I

БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД
«ТРИ ТИСЯЧІ»
Україна, м. Київ, вул. Пирогова, 4/26
т./ф 230-94-36

CHARITY FUND
«THREE THOUSAND»
4/26, Pirogov str., Kiev, Ukraine
t./f. 230-94-36

Вих. № 3
Від 04.04.2016р.

Київська міська рада
05.04.2016 № **08/5804**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36
к.1005/1

Просимо Вас попередньо розглянути на комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо відведення земельної ділянки в оренду Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа Д – 7049).\

Додаток: Графічні матеріали

Віце - президент
Благодійної організації
«Благодійний фонд «Три тисячі» **В.В. Безнедільна**

Справа **Д-7049**

Код земельної ділянки: **78:215:001**

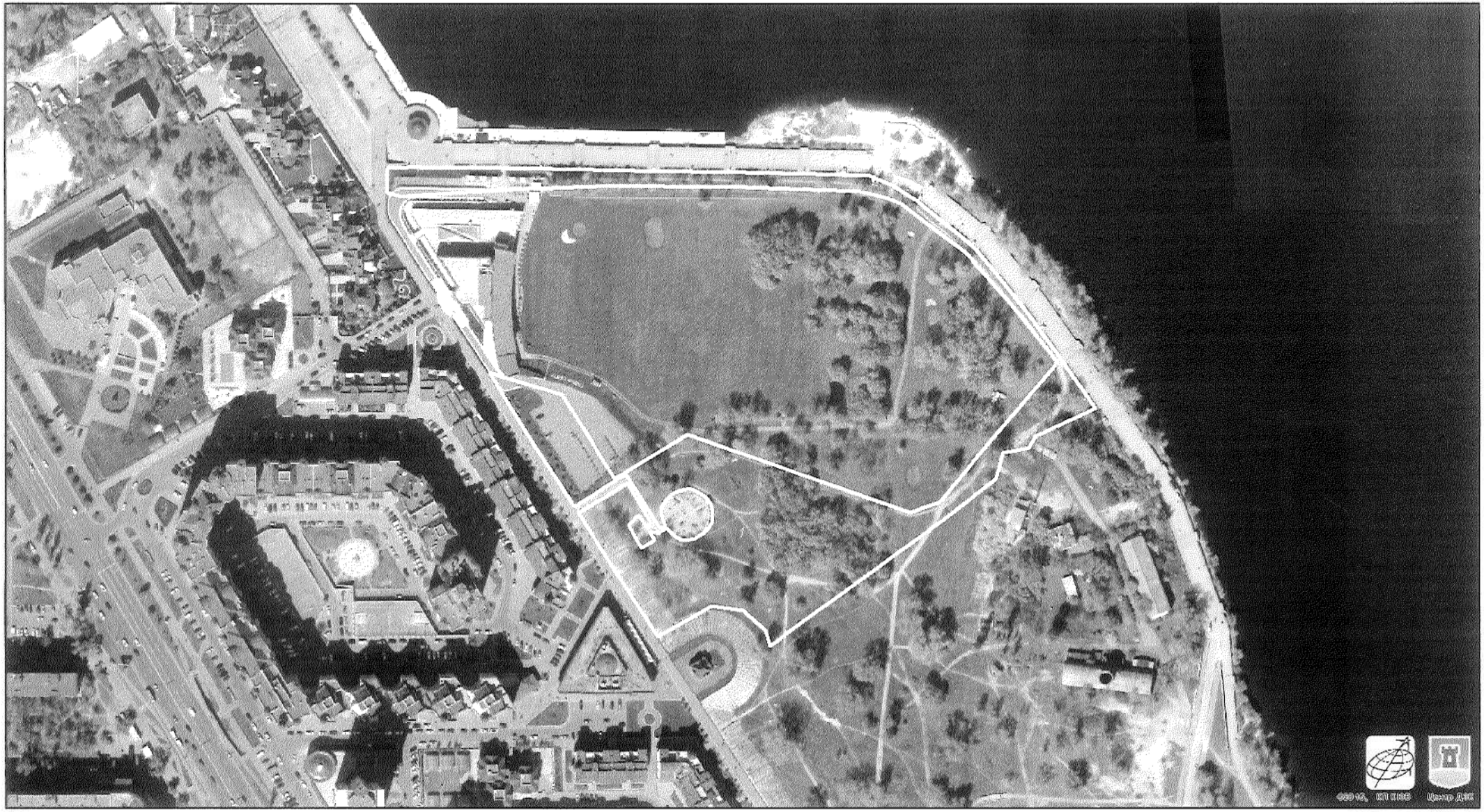
Площа: **2.1632 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка"**

Заявник: **Благодійна організація "Благодійний фонд"Три тисячі"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **4.3, для створення озеленених територій загального користування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.04.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5804

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:094:317	Приватне підприємство "Творча майстерня"ПРЕСТИЖ"	набережна Оболонська, 17			
78:094:528	Землі житлової та громадської забудови				
78:094:529	Землі житлової та громадської забудови				
78:094:553	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експлуатаційна компанія"	набережна Оболонська, 19 корп. 2, 3, 4, 5	проїзд		
78:094:554	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експлуатаційна компанія"	набережна Оболонська, 15 корп. 2, 3, 4, 5	проїзд		
78:215:001	Благодійна організація "Благодійний фонд"Три тисячі"	поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка"		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:215:006	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)		Склад човнів СПС-2		
78:215:008	закрите акціонерне товариство "Трест Київміськбуд-1"	урочище Наталка		В процесі викупу	
78:215:012	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)		СПС-2		
78:215:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна	ділянка 6 парк		
78:215:035	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Прирічна (Оболонь І етап)			
78:215:041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул.Прирічна (Оболонь І етап)			
78:215:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "КСГ"	парк культури та відпочинку "Наталка"		Оренда на 24 роки	15.09.2027
78:215:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "КСГ"	в урочищі Наталка в Оболонському районі м.Києва		Оренда на 23 роки	28.12.2030
78:215:073	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м			
78:215:074	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м			
78:215:131	закрите акціонерне товариство "Трест Київміськбуд-1"	урочище Наталка		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:215:133	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна			

II

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» березня 2016 р. № 08/279/08/067-07

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Щодо зливоприймальної мережі
та створення тимчасової спеціальної
комісії Київради

Київська міська рада
30.03.2016 № **08/5335**

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Мене, як депутата Київради від мікрорайонів Микільська Слобідка, Лівобережний масив та острови Дніпра, які мають безпосередній вихід до берегів річки Дніпро, вкрай турбує проблема екології третьої за довжиною річки Європи.

На території мого округу розташовано кілька місць виходу зливоприймальної мережі, а також колектор Холодокомбінату №3 (вул. Сагайдака, 114А). Значна частина прибережні території вздовж р. Дніпро в Дніпровському районі відведено під житлову забудову, подекуди будинки вже введено в експлуатацію. Через інтенсивну забудову міста, навантаження на зливоприймальну мережу збільшується щороку, а з огляду на те, що система була побудована більше 40 років тому, виникають сумніви, щодо її задовільного стану та функціонування.

Мені відомо, що Генпланом-2020 було передбачено встановлення очисних споруд на місцях виходу зливоприймальної мережі впродовж 5 років, але нажаль, це не було зроблено і забруднення річки продовжується.

Такі самі викиди проводяться вздовж всього русла Дніпра.

Окремо зазначу, що будівництво в прибрежних захисних смугах річок та не санкціоновані викиди на пряму порушують Директиви 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства у сфері водної політики.

Враховуючи викладене, **прошу Вас**, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ініціювати створення тимчасової спеціальної комісії Київради, яка могла б сприяти вирішенню викладеної проблеми, а саме: зобов'язала б профільні організації та відомства провести повну інвентаризацію магістральної системи зливоприймальної мережі, провести ревізію земельних ділянок, що резервовані під будівництво очисних споруд з врахуванням санітарних зон та ініціювала б розробку проекту будівництва очисних споруд згідно з матеріалами діючого Генплану міста Києва. Комісія має складатися з профільних спеціалістів, голів департаментів КМДА та депутатів Київради.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановленому порядку і визначений Київрадою 10-денний термін.

З повагою,
Депутат Київради **Шаповал А.А.**

08/231-1243/пр
02.03.2016
III

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:589:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9100
від 29.02.2016 до справи
К-25504

2 347008 091004

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для ведення лісового господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25504).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 04.03.2015 №195/1060

Клопотання

К-25504
від 01.10.2015
2 347999955040

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03680 м. Київ, вул. Святошинська, 24, тел.. 452-63-40
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

До справи К-25504
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 75:589:001

ОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ БЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

емельного кодексу України та Закону України „Про ати дозвіл на розроблення документації із землеустрою: леустрою щодо відведення земельної ділянки
(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса) Святошинський район м. Києва;
орієнтовний розмір 0,1 гектарів (кв. метрів);
цільове призначення ведення лісового господарства;
наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням ведення лісового господарства;
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: постійне користування;
(оренда, постійне користування, власність)
земельна ділянка перебуває в користуванні на праві
(вказати вид права: оренда чи постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок).

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Степанець А.М.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

Продовження переліку документів, доданих до клопотання:

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було)*, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність, – також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів;

- нотаріально посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- зазначаються інші документи, що додаються відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

*До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 - копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 - копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання

Примітка: перелік та реквізити документів, які додаються до клопотання, заповнюються власноручно зацікавленою особою або уповноваженим нею представником.

Степанець А.М.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Справа **К-25504**

Код земельної ділянки: **75:589:001к**

Площа: **0.1013 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н.**

Заявник: **КП "Святошинське лісопаркове господарство"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для ведення лісового господарства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 01.10.2015 № К-25504**

код земельної ділянки **- 75:589:001к**

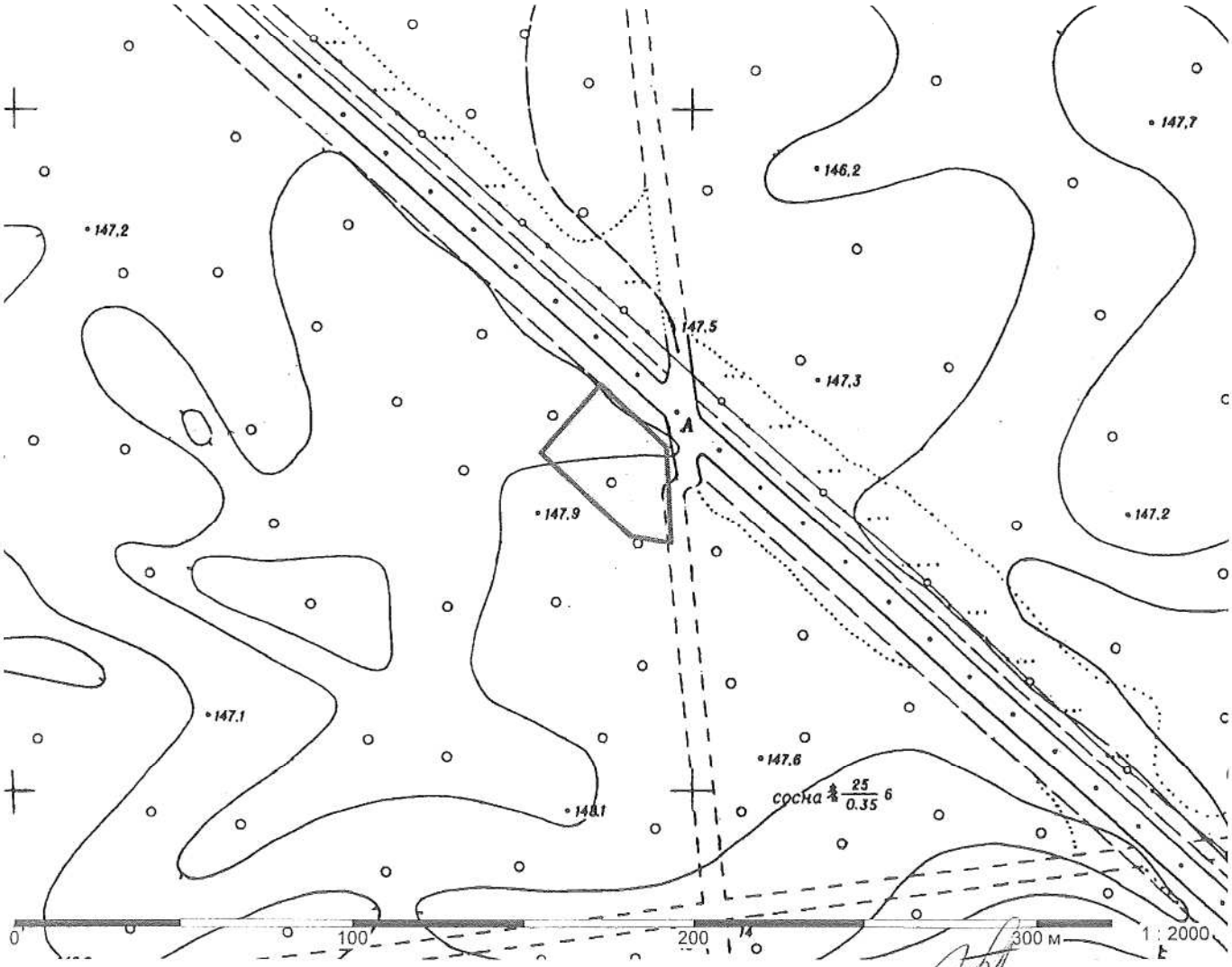
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства)**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для ведення лісового господарства**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25504
від 01.10.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Святошинський, на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства)***
вид права на землю	***- постійне користування***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для ведення лісового господарства***
орієнтовний розмір	***- 0,10 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 75:589:001***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Резніков**

08/231-2235/ПР
02.03.2016
IV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:542:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9099
від 29.02.2016 до справи
К-25505

2 347008 090991

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для ведення лісового господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25505).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Клопотання

К-25505

від 01.10.2015

2 347999955057 х

До справи К-25505

Департамент земельних ресурсів

Код земельної ділянки: 75:542:001

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 04.03.2015 №195/1060

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03680 м. Київ, вул. Святошинська, 24, тел.. 452-63-40
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ ЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою:

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) Святошинський район м. Києва;

орієнтовний розмір 0,2 гектарів (кв. метрів);

цільове призначення ведення лісового господарства;

наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням ведення лісового господарства;

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: постійне користування;
(оренда, постійне користування, власність)

земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____
(вказати вид права: оренда чи постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок).

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на зворотні клопотання.

Степанець А.М.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи -- підприємця /або уповноваженої особи.

підпис

Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

Продовження переліку документів, доданих до клопотання:

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було)*, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність, – також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів;

- нотаріально посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- зазначаються інші документи, що додаються відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

*До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 - копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 - копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання

Примітка: перелік та реквізити документів, які додаються до клопотання, заповнюються власноручно зацікавленою особою або уповноваженим нею представником.

Степанець А.М.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Справа **К-25505**

Код земельної ділянки: **75:542:001к**
Площа: **0.2017 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н.**
Заявник: **КП "Святошинське лісопаркове господарство"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для ведення лісового господарства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

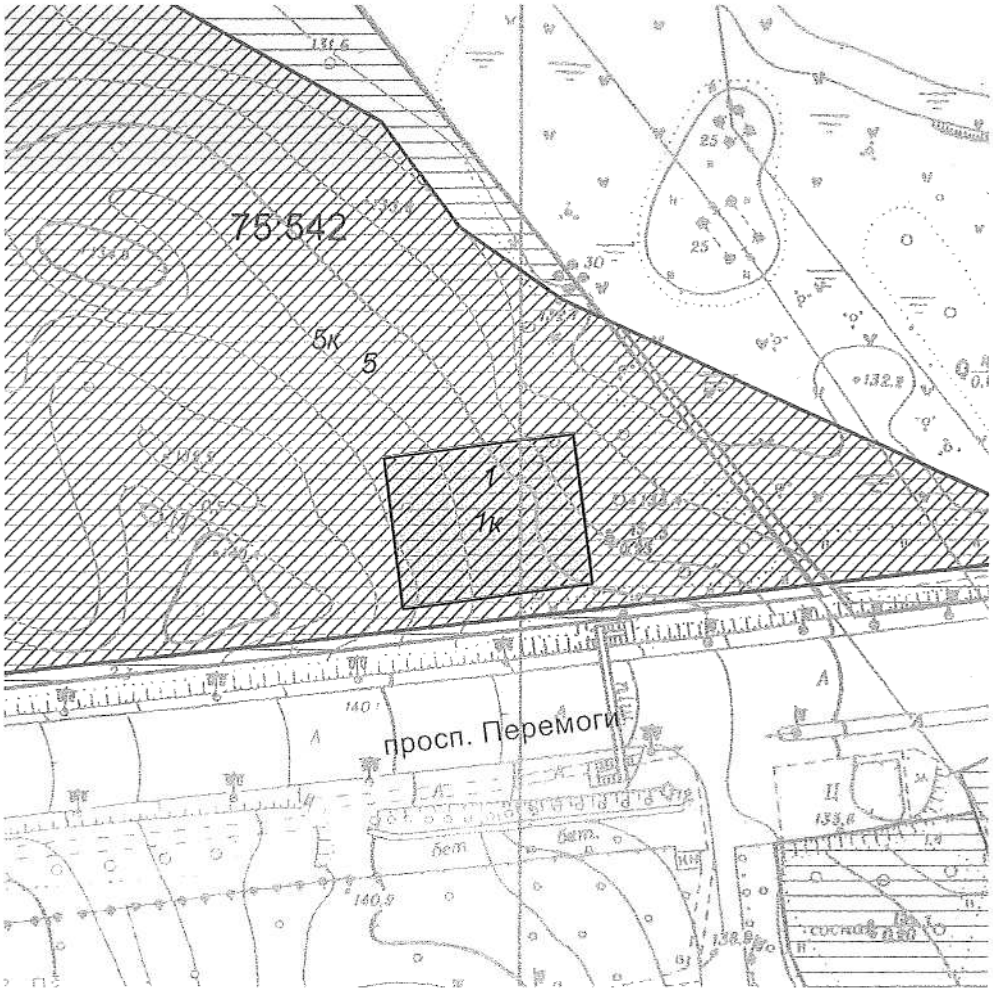
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17019

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання - від 01.10.2015 № К-25505

код земельної ділянки - 75:542:001к

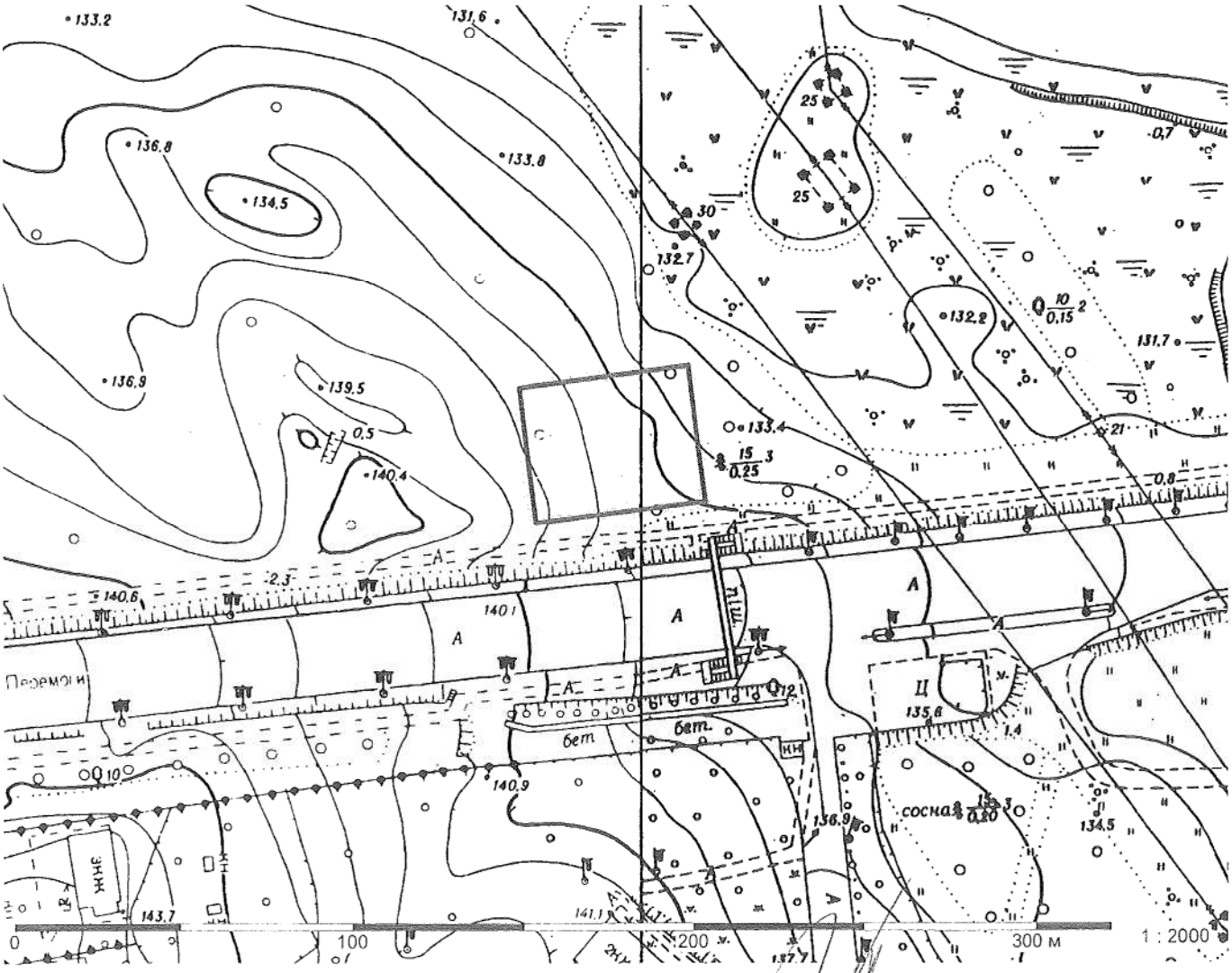
юридична/фізична особа - Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп.Перемоги, 139)

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення земельної ділянки - для ведення лісового господарства

орієнтовний розмір - 0,20 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1478/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1478/ПР

08/231-1478/пр
28.03.2016
V

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" березня 2016 р. № 08/279/058-69

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради та прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 5 аркушах.

З повагою
Депутат **О. Маляревич**

08/231 - 1478/пр
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

«Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати лісопаркову зону згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку зелених зон Дніпровського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки лісопаркової зони рекреаційного призначення,

що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки лісопаркової зони рекреаційного призначення, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу лісопаркової зони лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці Русанівки бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення захистити дану лісосмугу від незаконних забудов та можливого відчуження. тому що в окрузі дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній лісосмузі статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтованою площею 118397.85 кв.м. лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки в Дніпровському районі Києва. Надання земельній ділянці статусу лісопарку рекреаційного призначення має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу лісопаркової зони лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Маляревич Олесь Вікторович*

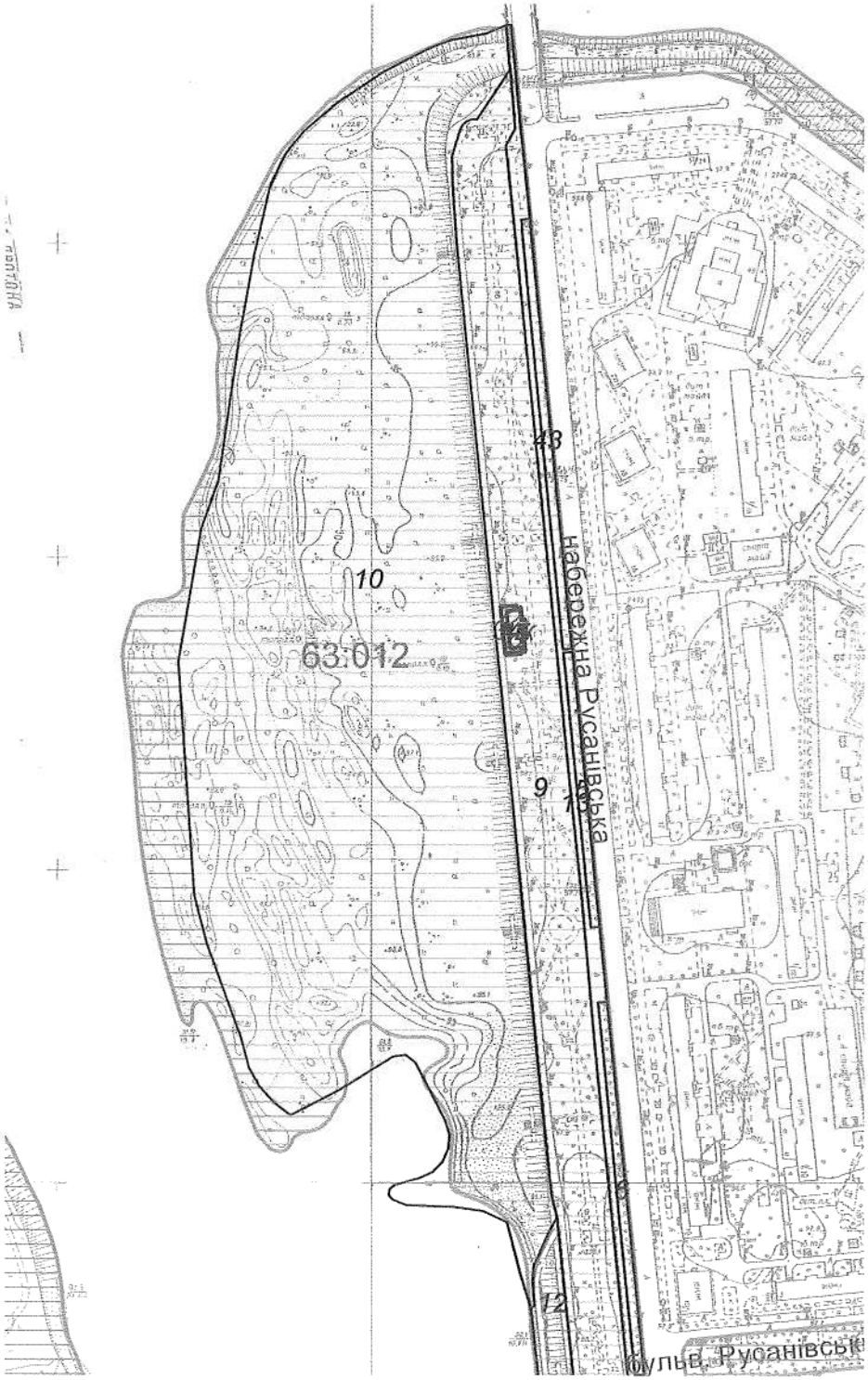
Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Душаєва Ярослава Олександрівна* 095-882-88-88

Депутат Київради ***О. Маляревич***

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.02.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3353

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1516/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1516/ПР

08/231-1516/ПР
29.03.2016
VI

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» березня 2016 р. № 08/279/08/075-04

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована по вул. О. Бальзака №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київради.

З повагою

депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

08/231-1516/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1908 га, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

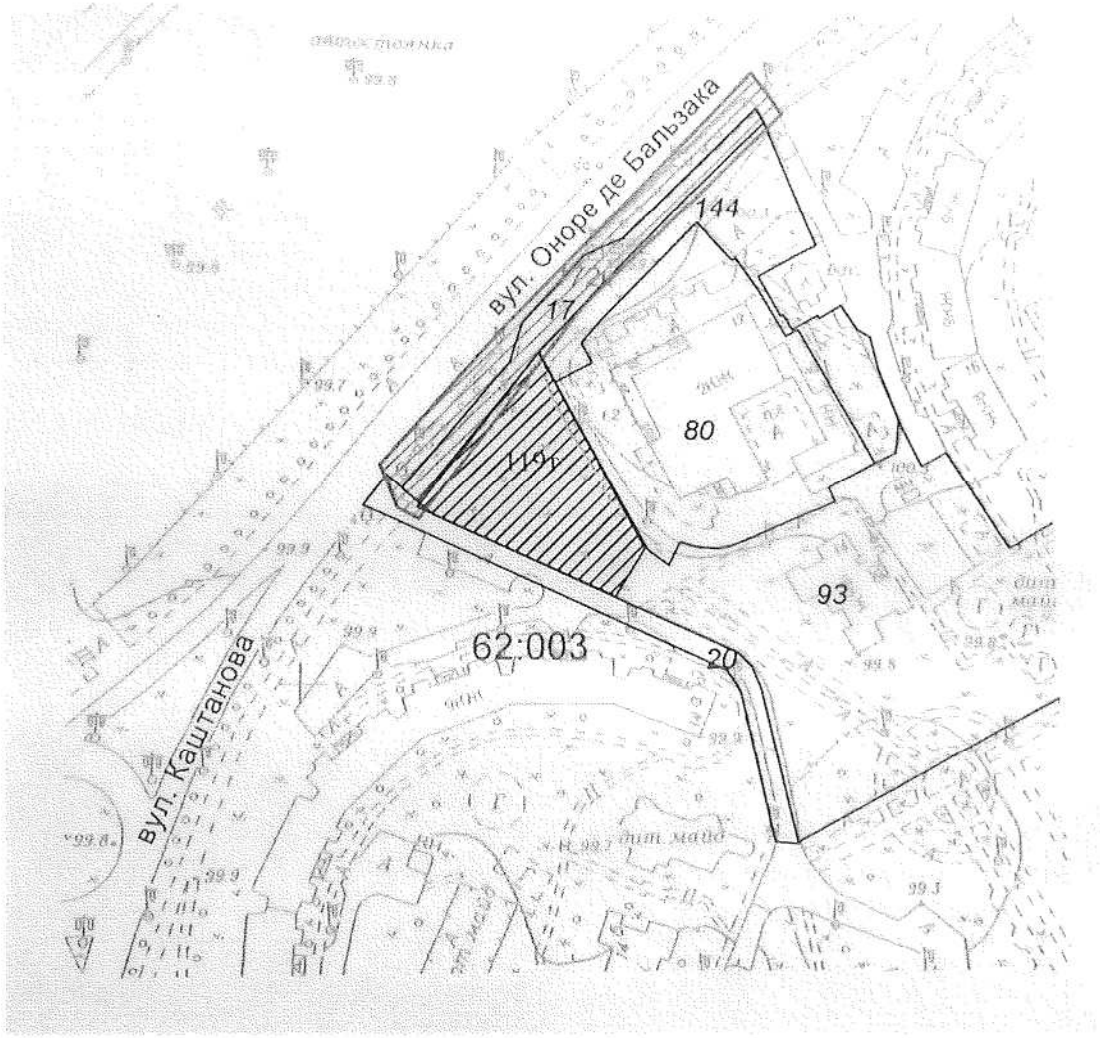
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14

площа земельної ділянки - 0,1908 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1514/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1514/ПР

08/231-1514/пр
29.03.2016

VII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" березня 2016 р. № 08/279/08/035-041

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована на вул. Бальзака № 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

З повагою

депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Виконавець Плотникова О.С тел.. 099-294-49-14

08/231-1514/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2276 га, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

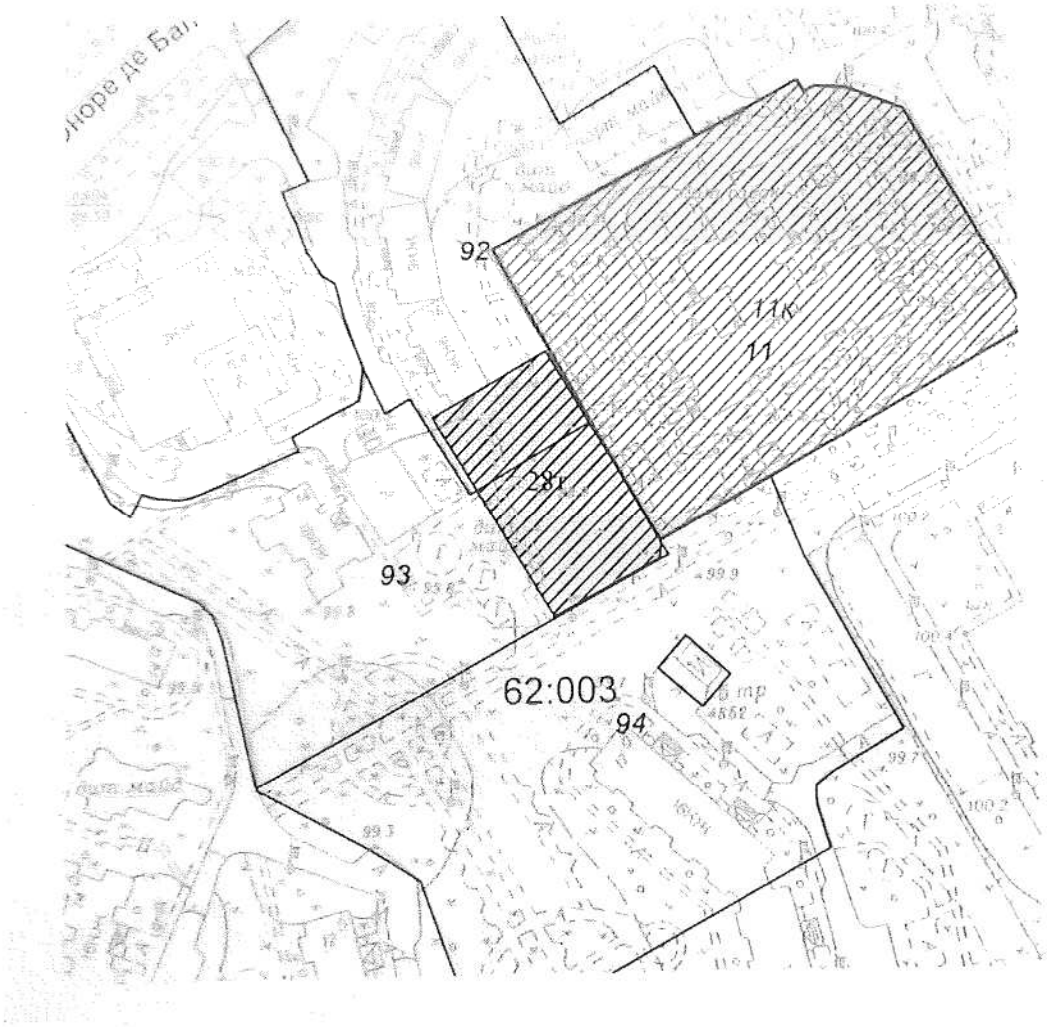
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. вул. Оноре де Бальзака, № 12

площа земельної ділянки - 0,2276 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1515/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1515/ПР

08/231-1515/ПР
29.03.2016

VIII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» березня 2016 р. №08/279/03/075-040

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. В. Маяковського. 21Г(та межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. В. Маяковського 19 та СЗШ № 270 по просп. В. Маяковського. 21В) у Деснянському районі м. Києва».

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київради.

З повагою

депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

08/231-1515/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1166 га, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

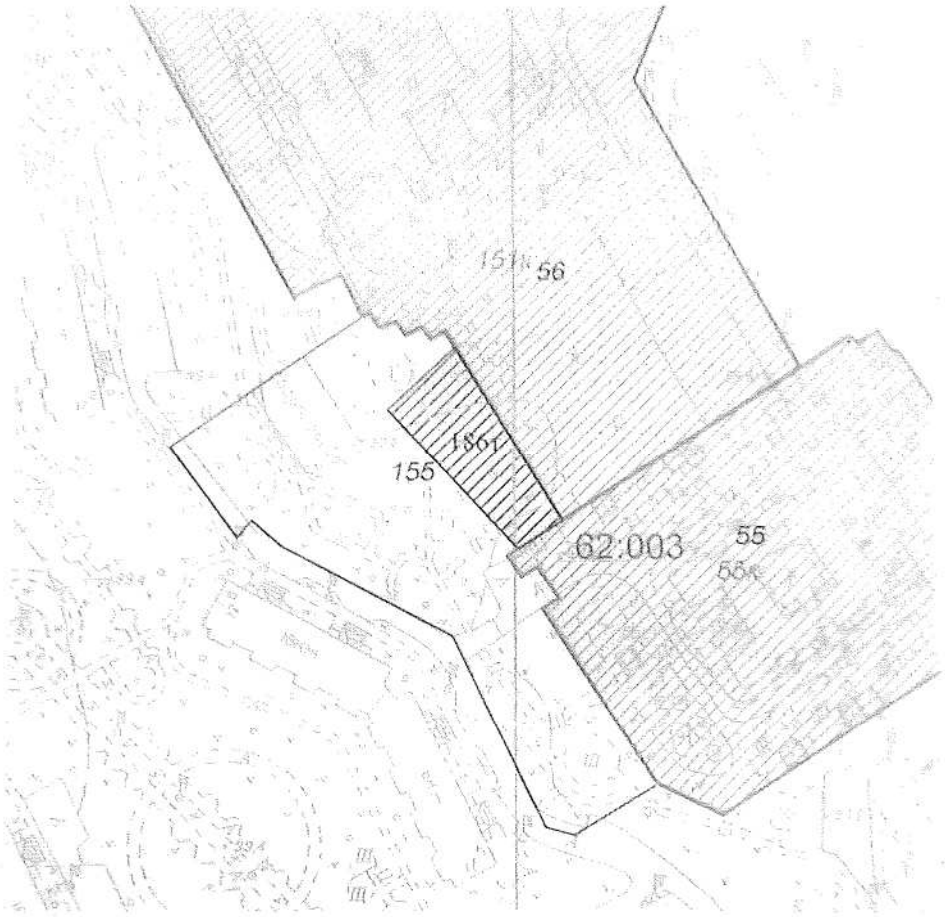
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. просп. В. Маяковського, 21-Г

площа земельної ділянки - 0,1166 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1513/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1513/ПР

08/231-1513/пр.
29.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" березня 2016 р. №08/279/8/157-78

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва» на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 аркушах.
3. План-схема земельної ділянки на 1 аркуші.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057024-5632 від 28.03.2016 на 1 аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

08/231-1513/ПР
29.03.2016

IX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85га, що розташована на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Створення скверу має на меті висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Дана земельна ділянка межує з озером Райдужне, але нажаль спуски до озера не передбачають спеціально обладнані доріжки для спуску дитячих візочків та інвалідних колясок, то ж переважна кількість даної категорії мешканців прогулюються саме цією територією. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для озеленення, благоустрою території та збереження від забудови і засмічень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

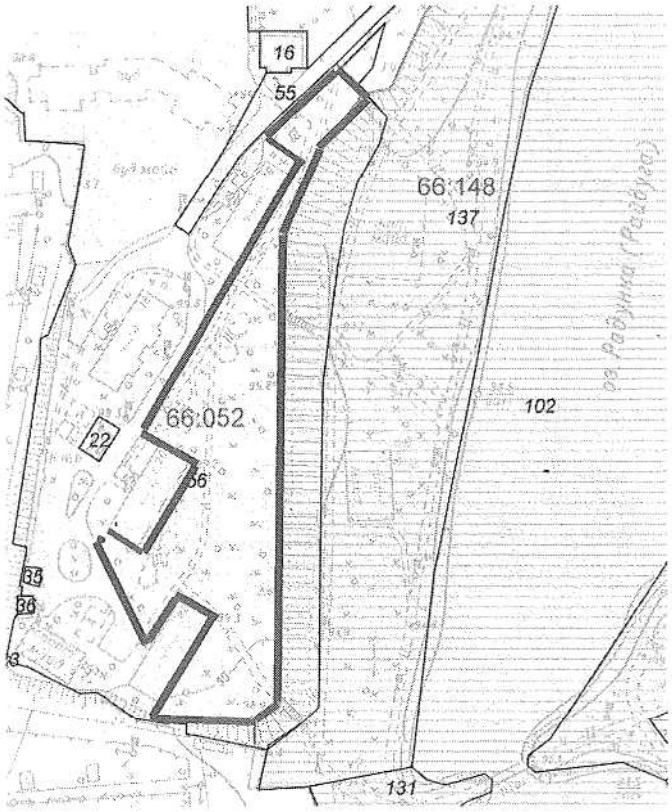
адреса земельної ділянки -м. Київ, вул. Райдужна,14, 16, 18, 20, 22

площа земельної ділянки - 0,85 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4931

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057024-5632

на № 08/279/8/157-71 від 24.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.03.2016 № 08/279/8/157-71 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вподовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1567/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1567/ПР

08/231-1567/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)332-07-50 Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

"25" березня 2016 р. №08/279/08/030-43

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва".

Додатки на 16 арк.:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва " з додатками.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016р. №057023-3697 з додатками.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва ".
4. Копія звернення мешканців будинків № 33, 35,35-а та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ю. Зубко**

08/231-1567/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33,35 та 37 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками №№33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

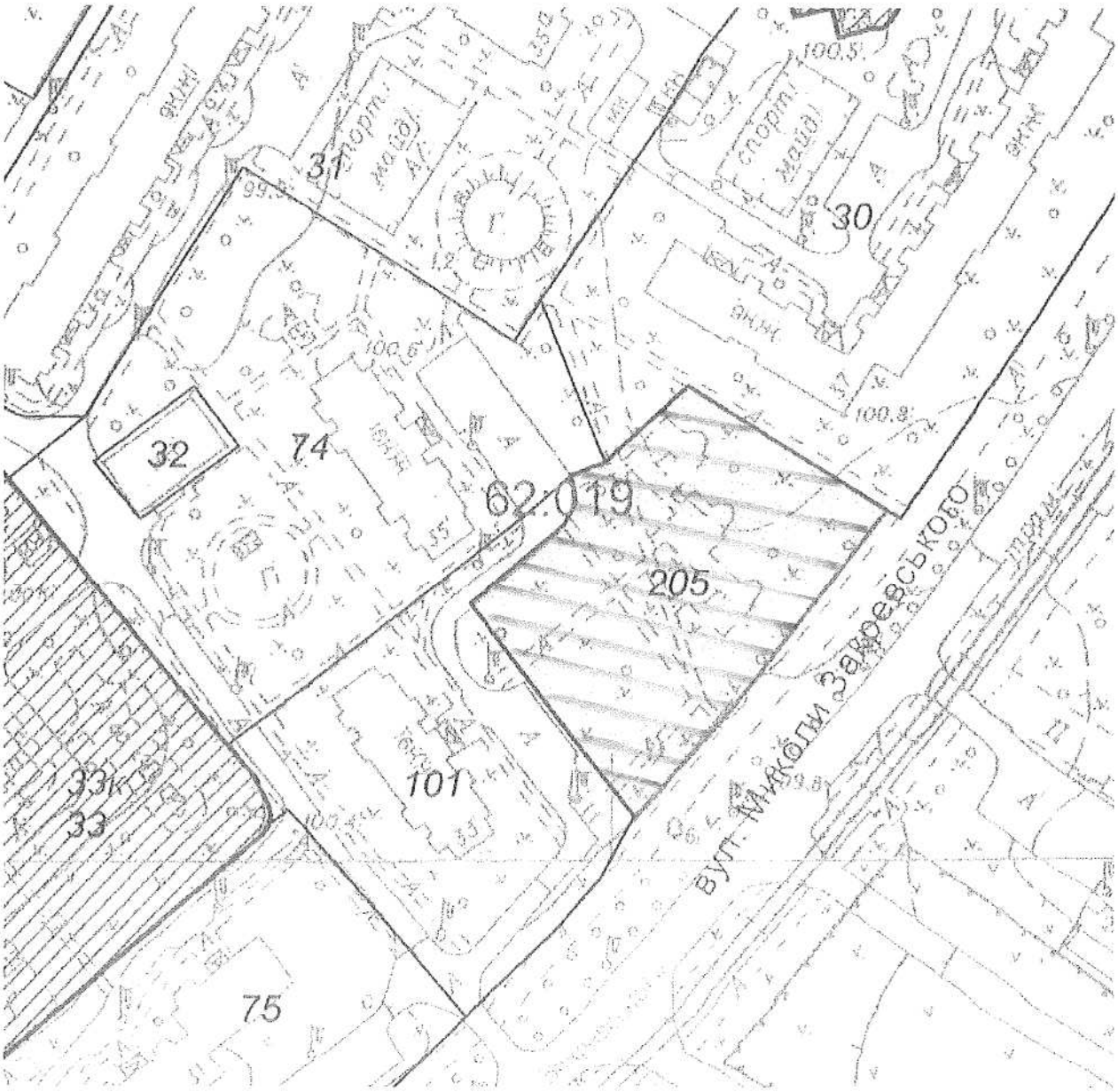
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Миколи Закревського між будинками №33, 35 та37

площа земельної ділянки - 0,36 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023-3630
на № 08/279/08/030-18 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-18 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що земельна ділянки на вул. Миколи Закревського, 33-а рішенням Київради від 02.06.2015 № 607/1471 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа № Є-1252) запропонована для продажу на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2907

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:019:028	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул. Миколи Закревського, 37а	Дошкільний заклад N 753		
62:019:030	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-22"	вул. Миколи Закревського, 37			
62:019:031	Житлово-будівельний кооператив "Шовковик-8"	вул. Миколи Закревського, 35а			
62:019:032	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Миколи Закревського, 35а	Бойлерна N 89		
62:019:033	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул. Миколи Закревського, 31а	Дошкільний заклад N 690		
62:019:074	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 35	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:075	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:076	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, проїзди, газони		
62:019:101	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 33	ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:205	Дочірнє підприємство "Анастасія Люкс"	вул. Миколи Закревського, 33а		Оренда на 25 років	16.04.2029

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:028к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Миколи Закревського, 37а	Клопотання: Постійне користування	
62:019:033к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Миколи Закревського, 31а	Клопотання: Постійне користування	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського в Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з вимогами захистити зазначену територію від забудови та захоплення малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 0,36 га, яка розташована між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

землекористування земельною ділянкою що розташована між будинками №33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО “Київзеленбуд”.

6.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Марченко Р. І	Закревського 33 кв [illegible]	
2	Мікровська О.І.	[illegible]	
3	Пріщенко М.С	[illegible]	
4	Шкурубела Ю.А	[illegible]	
5	Новальчук А.Т.	[illegible]	
6	Сидорова Л.Т	[illegible]	
7	Сліпаре В.В.	Зак[illegible]	
8	Січкар Р.Л.	З[illegible]	
9	Самсонова К.70	З[illegible]	
10	Криворуко А.В.	З[illegible]	
11	Олексієць Н.А	З[illegible]	
12	Ремтуко А.М.	З[illegible]	
13	Корнєнко О.В	З[illegible]	
14	Пасинченко В.О	З[illegible]	
15	[illegible] Р.В	Закревського 33 кв [illegible]	
16	Бакаєв С.П.	Закревського 33-72	
17	Сриженко Г.В	Закревського 33 кв 71	
18	Головенко О.П	Закревського 33, кв 76	
19	Петренко І.В.	Закревського 33, кв. 75	
20	Победаш Я.С.	Закревського 33 кв 65	
21	Победаш Ю.Ю	Закревського 33 кв 65	
22	Поліщова В.М.	Закревського 33 кв 64	
23	Поліщов Р.М.	Закревського 33 кв 64	
24	Трухан Н.Г.	Закревського 33 кв 73	
25	Юшенчук І.П.	Закревського 33, кв. 66	
26	Дорисор В.Д	Закревського 33 кв 83	
27	Дорисор В.Д	Закревського 33 кв 23	
28	Савченко А.М	Закревського 33 кв 108	
29	Савченко Н.А.	Закревського 33 кв 109	
30	Кравченко Л.М	Закревського 33 кв 62	
31	Харченко В.В	Закревського 33 кв 43	
32	Гриценко Н	Закревського	
33	Оксаченко К.Р	Закревського 33 кв 44	
34	Трухан Л.Т.	Закревського 33 47	
35	Трухан В.Н.	Закревського 33 кв 47	
36	Ремтуненко К.Ю.	Закревського 33 кв 47	
37	Шкапцова Н.Н.	Закревського 33 кв 47	
38	Кравченко О.Н.	Закревського 33 кв 47	
39	Шкапцова О.С.	Закревського 33 кв 47	

Рішення Сесії Дослідницьке земельної ділянки № 33

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
	Курьленко В.М	Закревського 33 кв 68	
	Курьленко В.Г.	Закревського 33 кв 68	
	Курьленко В.В	Закревського 33 кв 68	
	Ореньтенко Л.В	Закревського 33 кв 49	
	Бойтенко Л.В.	Закревського 33 кв 36	
	Ковальова Е.А	Закревського 33 кв 36	
	Ковальов В.Ч.	Закревського 33 кв 36	
	Собець О.Г.	Закревського 33, кв. 37	
	Ходос Л.Т	Закревського 33 кв. 38	
	Ходос В.Ц	Закревського 33 кв 38	
	Кабальцев	Закревського 33 кв 1	
	Стаднік Г.С.	Закревського 33, кв. 25	
	Стаднік М.В.	Закревського 33, кв. 25	
	Литвинова Х.Г.	Закревського 33, кв. 26	
	Шаис Х.А.	Закревського 33, кв. 26	
	Шаис Наталія Леонідівна	Закревського 33 кв. 26	
	Кравченко Л.К	Закревського 33/14	
	Кравченко А.М	Закревського 33/14	
	Ільченко Л.В.	Закревського 33/15	
	Шавенко Г.В.	Закревського 33/15	
	Воронай И.А.	Закревського 33/15	
	Воронай Л.В.	Закревського 33/15	
	Пенишко М.А	Закревського 33/18	
	Нєжевко Н.В	Закревського 33/18	
	Нєжевко К.Г.	Закревського 33/18	
	Єресенко С.Г.	Закревського 33/20	
	Провдоренко Г.И	Закревського 33, 19	
	Провдоренко О.В.	Закревського 33, 19	
	Лапчук Т.Г	Закревського 33, кв. 12	
	Лапчук С.Л.	Закревського 33, кв. 12	
	Головко Т.Г.	Закревського 33, кв. 12	
	Ильчат К.П.	Закревського 33 кв 12	
	Ильчат Г.Ю	Закревського 33, кв. 12	
	Тимарасов В.В	Закревського 33 кв 11	
	Черешенко С.А.	Закревського 33, кв. 10	
	Заборская Л.К.	Закревського 33, кв 8	
	Заборская К.Н.	Закревського 33, кв. 8	
	Заборский Е.Н	Закревського 33, кв. 8	
	Заборский Г.Н.	Закревського 33, кв. 8	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Журавльова С. Г	вул. Закревського, 35, кв 91	
2	Шкоган Р. В	вул. Закревського 35, кв 21	
3	Поліщук Ю. Г	вул. Закревського 35, кв 90	
4	Пономаренко М. В	вул. Закревського 35, кв 6	
5	Петрін А. П.	вул. Закревського 35, кв 64	
6	Кравчук Н. Е	вул. Закревського 35, кв 103	
7	Ольшенко І. П.	вул. Закревського 35, кв 100	
8	Сисоєва Н. М.	вул. Закревського 35, кв 50	
9	Кобаль К. В	вул. Закревського 35, кв 3	
10	Пасенко Т. А.	вул. Закревського 35, кв 45	
11	Глазко К. Л.	вул. Закревського 35, кв 64	
12	Єнін С. Г	вул. Закревського 35, кв 20	
13	Мусієнець С. А.	вул. Закревського 35, кв 68	
14	Сторожук Н. Н.	вул. Закревського 35, кв 9	
15	Кулієнко С. Т	вул. Закревського 35, кв 105	
16	Петрік А. П.	вул. Закревського 35, кв 41	
17	Косбенкова О. Н	вул. Закревського 35, кв 58	
18	Красюк О. Н	вул. Закревського 35, кв 86	
19	Тищук Т. А	вул. Закревського 35, кв 97	
20	Мазепа О. К	вул. Закревського 35, кв 101	
21	Амбрасевич А. С	вул. Закревського 35, кв 49	
22	Сапенко М. В.	вул. Закревського 835, кв 53	
23	Бурсук Л. П	вул. Закревського 35, кв 9	
24	Бобенко Т. В.	вул. Закрев. 35, кв 1	
25	Гонцар О. І	вул. Закр. 35, кв. 2	
26	Свистун В. В	вул. Закр. 35, кв 4	
27	Лудан А. Ф.	вул. Закрев. 35, кв. 103	
28	Ольженко Л. А.	вул. Закр. 35, кв 7	
29	Семенчук Л. І	вул. Закр. 35, кв 8	
30	Протопопов В. О	вул. Закр. 35, кв 10	
31	Хабенко Н. М.	закр 35, кв. 13	
32	Кравчук М. С.	закр 35, кв. 14	
33	Осипянська З. Т.	вул. Закр. 35, кв 15	
34	Попова Є. О.	вул. Закр 35, кв 1	
35	Амбрасевич Т. В	в. Закр 35, кв 49	
36	Закревич Л. В	в. Закр 35, кв 93	
37	Прокоф'єва Т. П.	в. Закр 35, кв 102	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
38	Ковальо Т.М	вул. Закревського 35 кв 3	
39	Петровський В.М	вул. Закр. 35, кв 96	
40	Петровська Л.А	вул Закр 35, кв 96	
41	Цуцаров В.С	вул. Закр. 35, кв 72	
42	Будковський В.О.	вул. закр. 35 кв 106	
43	Водзинська Л.І	вул Закр. 35 кв 47	
44	Ліхоненко М.В.	ул Закр. 35, кв. 111	
45	Побєсков А.И	ул Закр 35 кв 93	
46	Адамчик В.В	Закрев. 35 кв 88	
47	Орлова Т.М.	Закрева 35 88	
48	Поліщук Т.П	Закрев. 35/90	
49	Поліщук Ю.І	Закрев. 35/90	
50	Дудник А.І	Закрев. 35/9	
51	Лопанова Л.С	Закревськ 35 97	
52	Новік С.Л.	Закр 35. кв. 79	
53	Кравченко С.А	Закр 35 кв 74	
54	Вєрбітова Л.О	Закр 35 кв 82	
55	Войко Н.Т.	Закр. 35 кв. 74	
56	Ващенко Т.П	Закр 35 кв 73	
57	Виноградова Г.І	Закр. 35 кв. 51	
58	Давидюк В.Р	Закревського 35 кв 55	
59	Пономенко О.В.	Закревського 35 кв 48	
60	Смірник Р.І.	Закревського 35 кв 31	
61	Калишева Т.В	Закревського 35, кв 29	
62	Семенюко Н.А	Закр. 35/36	
63	Петрачук С.І.	Закр. 35/99	
64	Ткачова Ю.С.	Закр. 35/99	
65	Петрачук Ю.І.	Закр 35/99	
66	Петрачук Т.К.	Закр 35/99	
67	Бутковська А.Е	Закревського 35/106	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
170	Ковшенко Р.В.	Закревського 35А 170	
118	Самолюк В.В.	Закревського 35А	
99	Олєгова Г.І	Закревського 35А	
111	Тихоненко Л.В.	Закр. 35. кв. 111	
167	Терехов А.С.	Закр. 35А кв 167	
167	Грамо Т.А.	Закр 35А кв 167	
165	Іванс Н.Ф.	Закревського 35а кв 165	
146	Кудрявцев М.О.	Закревського 35А 146кв	
146	Кадов Т.М.	Закревського 35А 146кв	
161	Козак О.М.	Закревського 35а 161	
169	Янкевич Ю.В	Закревського 35а 169	
169	Янкевич Н.З.	Закревського 35а 169	
156	Казимирова Т.И.	Закревського 35а - 156	
154	Мухаєва Т.Ф.	Закревського 35а 154	
147	Онищенко В.Ю	Закревського 35а 147	
138	Мукогрєєнко Л.	Закрев. д 35а кв 138	
143	Злочевський В.Г	Закрев. д 35а кв 154	
144	Кусєєва Н.М.	Закрев д 35а кв 155	
114	Гриценко С.Т	Закревського 35а кв 114	
91	Соболєнко О.С	Закревського 35а кв 91	
36	Сащенко О.М	Закревського 35а кв 36	
37	Власюк-Лозуг Б.М	Закр. 35а кв 5	
38	Власюк Г.Б	Закревського 35а кв 5	
39	Єфімова Т.І	Закрев 35а 33	
34	Жигулова Т.К	Закревського 35а 34	
75	Парейчук С.М	Закревського 35а д	
152	Есипенко С.О	Закревського 35а 152	
148	Кадим В.Н	Закревського 35А 148	
149	Мроздієвська Л.С	Закревського 35А 168	
184	Дорошенко Р.Т.	Закревського 35А 184	
232	Петренко В.О	Закревського 35а 232	
232	Петренко В.М	Закревського 35а 232	
236	Цемлій З.С	Закревського 35а 236	
122	Кравченко Т.Т	Закревського 35а 122	
110	Бедя Н.Г	Закревського 35а 110	
226	Щербатюк В.М	Закревського 35а 226	
144	Федківка Р.С	Закревського 35а 144	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
6	Резко Ф.	Закревського 35а кв 6	
9	Мельник Т.О	Закревського 35а кв 9	
14	Лукаш Т.Я	Закревського 35а кв 14	
19	Мартиненко В.Ї	Закревського 35а кв 19	
29	Горщенко А.Ї	Закревського 35а кв 29	
114	Гіртова С.Г	Закревського 35а кв 114	
141	Зельман Ї.А	Закревського 35а кв 141	
[illegible]	Магіров С.И	Закревського 35а кв [illegible]	
162	Калашник С.П	Закревського 35а, 162	
169	Кулик І.Г	Закревського 35-А, 169	
146	Костюк І.М	Закревського 35а, 146	
90	Березан А.С.	Закревського 35а, 90	
96.	Ренеменко Н.Ї.	Закревського 35а, 96	
133	Загамцуло Ї.П	Закревського 35а, 133	
177	Ігнищенко Н.С.	Закревського 35а, 177	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Жадан А		
2	Кот		
3	Радченко Т		
4	Тодерова Г		
5	Николаенко А		
6	Васильевский		
7	Шевченко		
8	Матвиенко		
9	Клименко		
10	Савран Е.		
11	Новиндр		
12	Шкляренко		
13	Власов А		
14	Сергеева		
15	Прокопенко С		
16	Ковальская Т		
17	Хомяк		
18	Максимова		
19	Отрох В		
20	Сеоозский М		
21	Козьминский Ю		
22	Клименко В		
23	Столяр А.		
24	Исаев А		
25	Ковжий А.		
26	Вовна О.Г.		
27	Бузунис		
28	Сотник Т.		
29	Ежевский М.М		
30	Мудрий Р.П		
31	Мельник М.М		
32	Сердюк М.М		
33	Корнієвська В.Г.		
34	Макаренко В.А		
35	Ковалёва П.П		
36	Кукець Г.О		
37	Моісенко В.Г		

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Мартенко З.В		
2	Полянська Н.М.		
3	Новицька А		
4	Попкова Н.А		
5	Боголевський В.В.		
6	Ліна В.Г		
7	Мухановська В		
8	Ліна А.В.		
9	Новгородова О.В		
10	Зелінс В.М		
11	Пінчук Н.П.		
12	Мороз Г.М.		
13	Федотов М.Д		
14	Яковлева Н.О		
15	Мартенко З.В.		
16	Москаленко В.Г		
17	Шевченко О.А		
18	Рейнкова П.О		
19	Євсіахевіч Л.О		
20	Телевера В.І		
21	Мазур Ю.М		
22	Яремчук Н.В.		
23	Тихійко Г.Д		
24	Костюченко П.Є		
25	Невлєовської		
26	Ферт Ю.А.		
27	Тітаренко Р.М		
28	Лесненко Л.А		
29	Приходько Р.М		
30	Кудрявцева Л.В.		
31	Сербін Ю.В.		
32	Сірош П.О		
33	Бусел О.А		
34	Ющин В.Л.		
35	Матюшенко		
36	Руда		
37	Бевзе		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ялового К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1565/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1565/ПР

08/231-1565/ПР
31.03.2016

XI

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)332-07-50 Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

« 25 » березня 2016 р. №08/279/08/030-41

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва".

Додатки на 15 арк.:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва " з додатками.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016р. №057023-3697 з додатками.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва ".
4. Копія звернення мешканців житлових будинків на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20, 22 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ю. Зубко**

08/231-1565/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

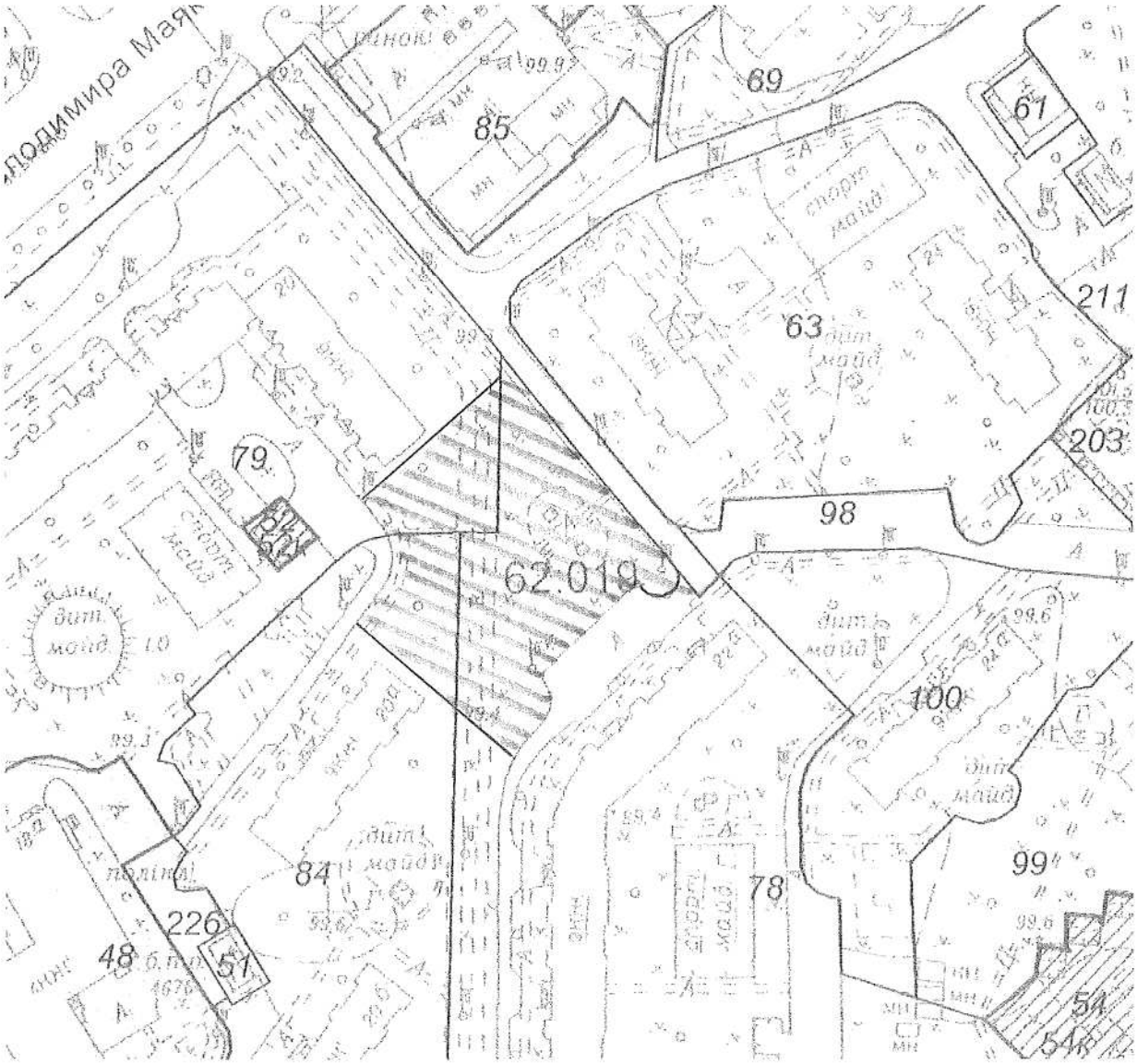
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а

площа земельної ділянки - 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023-3697
на № 08/279/08/030-17 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-17 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянки зареєстрована за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки.

Проект рішення Київради про передачу державному комунальному підприємству "Житлоремфонд" вказаної земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів не готувався.

Додаток на 1 арк.

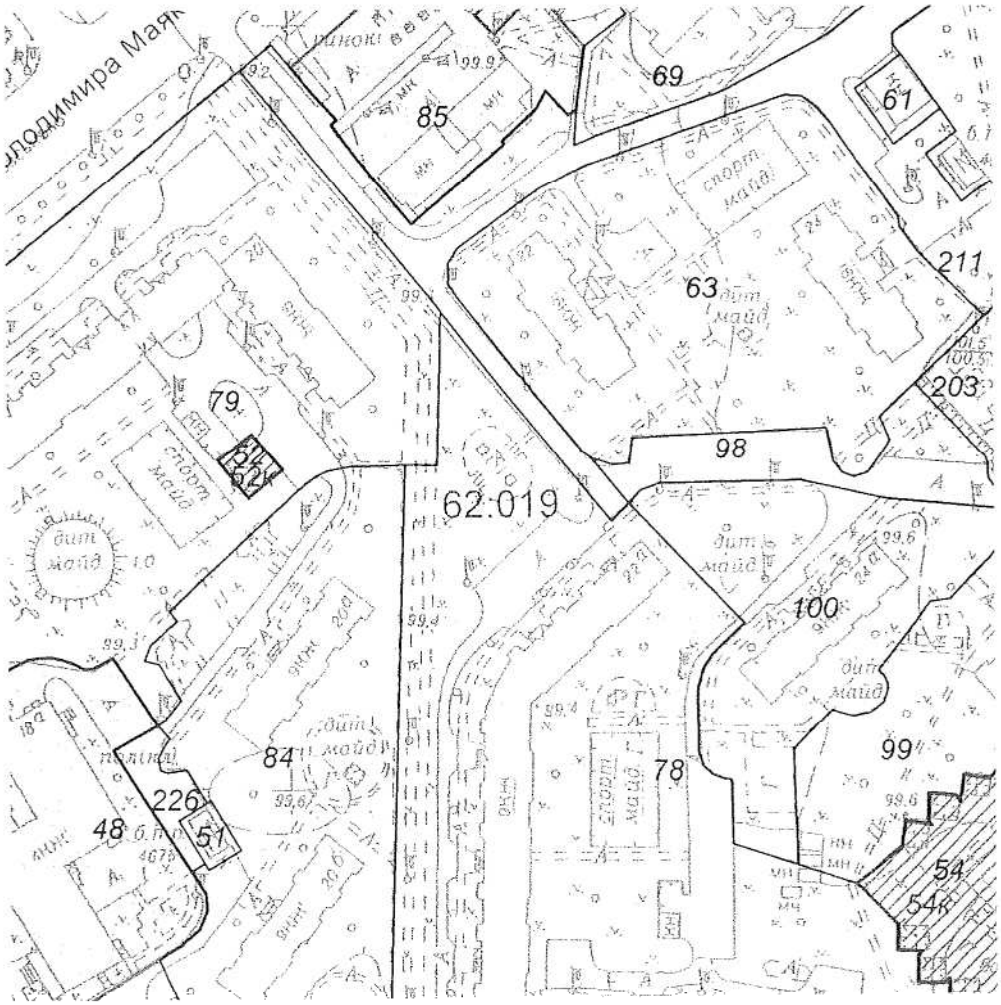
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2905

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:019:048	Дитяча поліклініка № 1 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 18а		Постійне користування	
62:019:051	Філія кабельні мережі "Київенерго"	масив Вигурівщина, просп. Володимира Маяковського, 20б	Л-ТП 4676		
62:019:052	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Володимира Маяковського, 20г	Центр експлуатації радіофікації КМД Опірно-підсилювальна станція N 21		
62:019:054	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	просп. Володимира Маяковського, 24в	Дошкільний заклад N 689		
62:019:061	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського, 24	Бойлерна N 94		
62:019:063	Житлово-будівельний кооператив "Хімік-10"	просп. Володимира Маяковського, 22, 24			
62:019:069	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ингюст"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Кий-Авіа-Експрес"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарина"| Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 26	Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:078	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 22а	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:079	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 20	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:084	ЖКК фірми "Дарниця"	просп. Володимира Маяковського, 20а, 20б	житлові будинки		
62:019:085	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 26		Оренда на 25 років	17.05.2030
62:019:098	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 26			
62:019:099	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24б	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:100	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24а	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:203	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"| Мале приватне підприємство "Оріяна-К"| Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Закрите акціонерне товариство "ДУМ"	просп. Володимира Маяковського, 26а			
62:019:211	Землі не надані у власність чи користування		Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:226	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:052к	Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"	просп.Володимира Маяковського, 20г	Клопотання: Оренда на 5 років	
62:019:054к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Володимира Маяковського, 24в	Клопотання: Постійне користування	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва "

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з проханням унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,3 га, яка розташована між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень міста підвищить рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га, що розташована між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на просп. Маяковського, 22-а до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

6.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Яковенко В.М.		
2	Гарасенко С.М		
3	Дрикогосов О		
4	Кавєрка Л.М		
5	Завертень Д.А		
6	Федорченко Ю.В		
7	Федірко Р.В.		
8	Юрченко І.В		
9	Петрченко В.М.		
10	Кучеренко Е.Н.		
11	Зорько В.Ф		
12	Волчок С		
13	Ковалів В.В.		
14	Бурдейний Г.П.		
15	Толмченко А.М		
16	Солодун І		
17	Фадєєнко О.М		
18	Чехлатюк В.		

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Гарколенко И. М.		
2	Грищуненко А. А		
3	Дудка В. М.		
4	Бочик Е. Ю		
5	Левчук Н. І		
6	Павленко В. К.		
7	Зіров В. А		
8	Лисенко С. І		
9	Солодун Н. М.		
10	Ковсук В. В.		
11	Ссадча А. В.		
12	Ткачук Ю. В		
13	Крюков В. Ю		
14	[illegible]		
15	[illegible]		
16	Кондем О. С		
17	Самарина Т.		
18	Якуш В. М.		

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
19	Майдун О.М.		
20	Висецька Л. С		
21	Новомль ПМ		
22	Голик О. В		
23	Зачіт Г. В		
24	Залімсна Н.		
25	Федорук С. А		
26	Г Семенуз		
27	Розулян Олександр Вол.		
28	Гонзуєва Р К		

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку на окремій земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Романов В. О		
2	Волошина Т. О.		
3	Мазур Т. В.		
4	Мацюк В. В.		
5	Горбенко О. Г.		
6	Кузнецова Л. С.		
7	Жмурко Н. Т.		
8	Федорук О. Ю.		
9	Князев В. О		
10	Висоцький А. Г.		
11	Жалук В. О		
12	Самойленко Т. В		
13	Гриценко А. Т.		
14	Калінаус Л. П		
15	Вожжи Н. П		
16	Романов О. Г		
17	Шнайдер М. Ф.		
18	Христенко А. С.		
19	Гендер Д. Г.		
20	Карпаз Н. С.		

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Ященко О. М.		
2	Берестова Л.В		
3	Зміцховська Л. Д.		
4	Тарганська		
5	Семич		
6	Сапрянко В. І.		
7	[illegible]		
8	Юрченко В.В.		
9	Павун Н.Ю		
10	Шостак Т. М		
11	Бовк Л, П		
12	Калюжна Н-О		
13	Єгорова Т О.		
14	Кузьмін М.О		
15	Волобоєва Л.В		
16	Новбєснок О.Т		
17	Мамро В А		
18	Пономаренко Н.І.		
19	Сингаєвська Т.С.		
20	Рикова З В		

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельної ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Маркелов Андрей		
2	Львова Инесса		
3	Абакумовський		
4	Гнатюк Р. Д		
5.	Якубик В. И.		
6	Кравчук О. І		
7.	Бобзя		
8	Колозкиньов С.С.		
9	Онищук МК		
10	Данилова О.А		
11	Луценко В.С		
12	Семенюк А.А		
13	Алексеєва А.А		
14	Мигрин П.Ю.		
15	Гулько Н.І		
16			
17			
18			

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
331	Глущенко О.В		
2	Глущенко О.		
3	Кокарева Л.А		
4	Булгакова В.И		
5	Корниенко Т.К		
6	Костенко Л.М		
7	Шамшурин А.И.		
8	Иванченко И.В.		
9	Москов Д.В		
10	Масик Г.Б		
11	Бронурминя		
12	Манащук Е.А		
13	Скибгуд Т.В		
14			
15			
16			
17			
18			

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2016 №08/231-1379/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

"21" березня 2016 року
№ 08/231-1379/ПР

08/231-1379/ПР
21.03.2016

XII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2016 р. № 08/279/08 СД2-167

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: проспект Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700)».

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

08/231-1379/ПР
21.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на проспект Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) статус скверу, облаштувати на цій території зелену зону загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці по проспекту Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12. 2015 № 057022-23116
на № 08/279-022-562 від 25.11.2015

Депутатові Київської міської ради VII скликання
Гончарову В.В

Шановний Володимире Валентиновичу!

На Ваше депутатське звернення від 25.11.2015 № 08/279-022-562 щодо влаштування скверу та надання такого статусу земельній ділянці між будинком № 10 по проспекту Миколи Бажана, 10 та спуском з шляхопроводу в напрямку зазначеного проспекту у Дарницькому районі м. Києва, в частині питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляємо наступне.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка між будинком №10 по просп. Миколи Бажана та спуском шляхопроводу у напрямку просп. Миколи Бажана (метро Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

Для врегулювання земельних відносин у відповідності до діючого законодавства та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами та доповненнями) з метою влаштування скверу на проспекті Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва, комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» необхідно звернутись із клопотанням встановленого зразка до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань.

При цьому надаємо Витяг з бази даних міського земельного кадастру
Додатки на 2 аркушах в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21445

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

08/231-1587/ПР
31.03.2016

XIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 38 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову».

2. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:057) згідно з додатком до рішення (план-схема).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

3.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської

міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення.

3.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення, в користування.

3.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 2 цього рішення, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 3 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

08/231-1587/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» березня 2016 р. № 08/2221/0ДР-321/16

Заступнику міського-голови – секретарю Київради Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 383/5770, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва».

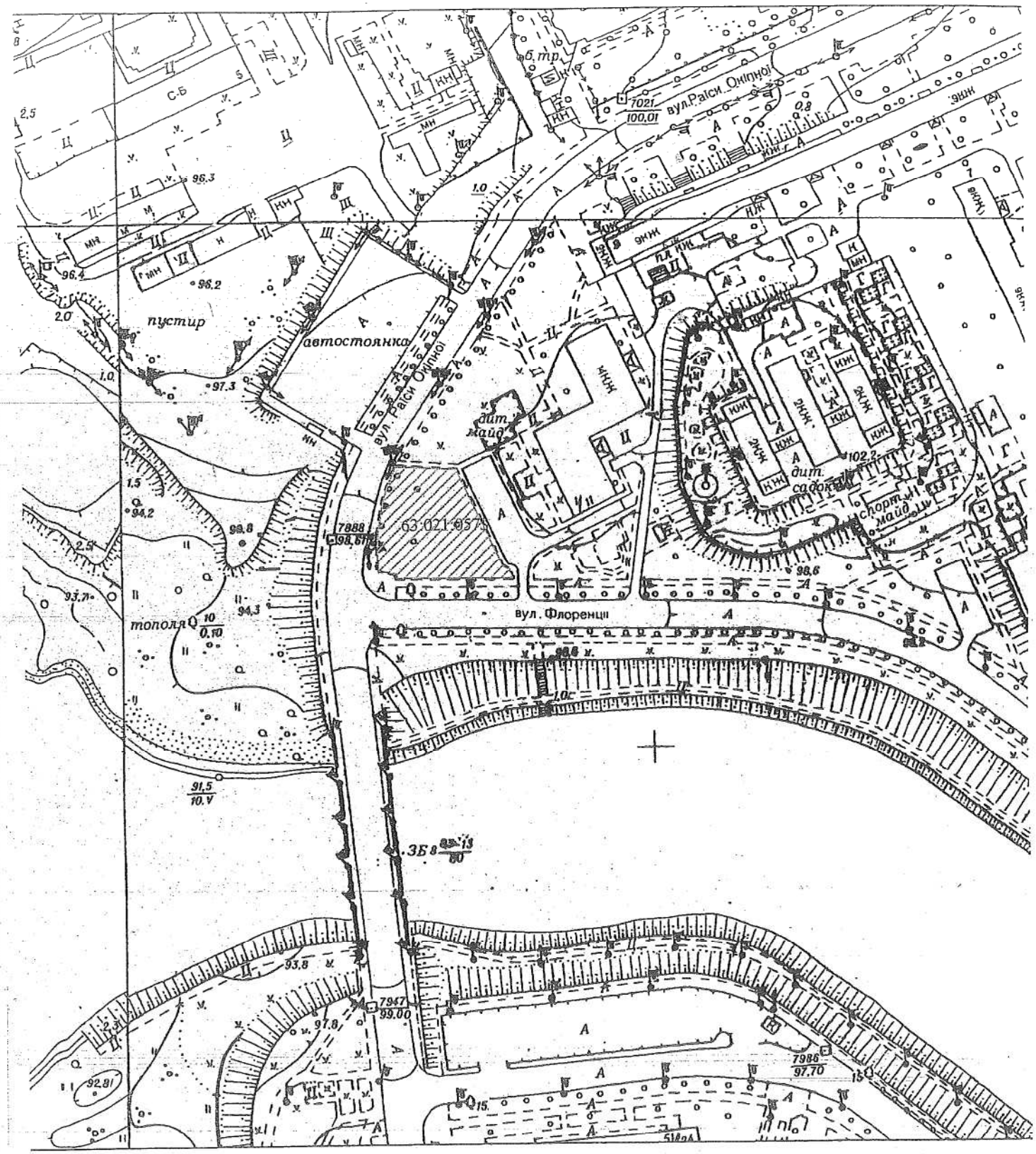
Додатки:

1. Проект рішення;
2. План-схема земельної ділянки;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

Додаток до рішення

План-схема



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі (обліковий код 63:021:057) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування.

Разом з тим, на зазначеній земельній ділянці велика кількість зелених насаджень, зокрема багаторічні дерева.

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків проти будівництва закладу громадського харчування та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки та облаштування скверу на вулиці Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- виключити пункт 38 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;

- надати земельній ділянці площею 0,15 га на на вулиці Флоренції 1/11 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтвоною площею 0,15 га на вулиці Флоренції 1/11 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Флоренції, 1/11	**0,15**	
Разом:	***21,72***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	

Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,13**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтована площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтована площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
38.	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування	***Пункт виключено.***				

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 30 січня 2003 року N 252/412

Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 27 березня 2003 року N 338/498,
від 29 травня 2003 року N 476/636
(враховуючи зміни, внесені рішеннями Київської міської ради
від 14 червня 2007 року N 874/1535,
від 10 березня 2016 року N 216/216),
від 25 вересня 2003 року N 33/907,
від 23 жовтня 2003 року N 114/987,
від 18 березня 2004 року N 117-1/1327,
від 18 березня 2004 року N 118/1328
(враховуючи зміни, внесені рішеннями Київської міської ради
від 2 березня 2006 року N 110/3201,
від 2 березня 2006 року N 119/3210),
від 15 квітня 2004 року N 184/1394,
від 15 квітня 2004 року N 184-1/1394
(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
від 10 вересня 2015 року N 962/1826),
від 29 квітня 2004 року N 242/1452,
від 15 липня 2004 року N 442/1852,
від 18 листопада 2004 року N 799/2209,
від 17 березня 2005 року N 187/2763,
від 7 липня 2005 року N 565/3141,
від 7 липня 2005 року N 560/3136,
від 24 листопада 2005 року N 443/2904,
від 29 листопада 2005 року N 526/2987
(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
від 2 березня 2006 року N 120/3211),
від 29 листопада 2005 року N 539/3000,
від 8 грудня 2005 року N 583/3044,
від 8 грудня 2005 року N 583-1/3044,
від 16 березня 2006 року N 315/3406
(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
від 26 липня 2007 року N 89/1923),
від 16 березня 2006 року N 322/3413,
від 16 березня 2006 року N 323/3414,
від 26 червня 2007 року N 949/1610,
від 1 жовтня 2007 року N 441/3275,
від 8 листопада 2007 року N 1166/3999,
від 9 липня 2009 року N 800/1856,

від 17 вересня 2009 року N 254/2323,
від 26 лютого 2010 року N 121/3559,
від 23 червня 2011 року N 346/5733,
від 23 червня 2011 року N 356/5743,
від 1 грудня 2011 року N 795/7031,
від 29 грудня 2011 року N 1084/7320,
від 29 грудня 2011 року N 1088/7324

Відповідно до ст. ст. 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток).

2. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації, Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, Державному управлінню екології та природних ресурсів в м. Києві, Головному управлінню охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт Київської міської державної адміністрації за запитами Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в тижневий термін подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Головному управлінню земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації вжити заходів, пов'язаних з організацією та проведенням торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 N 648 "Про затвердження Положення про технічний паспорт земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 10.07.2002 N 114 "Про затвердження Інструкції про загальні вимоги до оформлення технічного паспорта земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві".

4. Встановити, що експертна грошова оцінка земельних ділянок згідно з додатком є їх стартовою ціною.

5. Переможцям торгів (аукціонів):

- виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єктів до інженерних мереж міста;

- виконувати вимоги, викладені у висновках органів, зазначених у пункті 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 30 січня 2003 р. N 252/412

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	пункт виключено			
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	пункт виключено			
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	пункт виключено			
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин
9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	пункт виключено			
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул.	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого

	Полупанова			призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс
14	пункт виключено			
15	пр-т Науки, 36	Голосіївський	0,2	АЗС
16	позицію виключено			
17	вул. Миропільська, 27/16	Дніпровський	0,65	Житлове будівництво
18	вул. Героїв Дніпра, 31-б	Оболонський	0,5	Житлове будівництво
19	пункт втратив чинність			
20	пункт виключено			
21	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	Святошинський	0,11	Кафе, магазин
22	пункт виключено			
23	вул. Оноре де Бальзака, 55	Деснянський	0,35	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу
24	пункт виключено			
25	на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Марини Цвєтаєвої	Деснянський	0,3	для будівництва та експлуатації торгово-розважального комплексу, закладу громадського харчування
26	вул. Академіка Курчатова, 3	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
27	пр-т Володимира Маяковського, 62	Деснянський	0,06	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
28	пр-т Володимира Маяковського, 64	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу

29	позиція втратила чинність			
30	вул. Мілютенка, 3-а	Деснянський	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку
31	позицію виключено			
32	пункт виключено			
33	вул. Срібнокільська, 8	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
34	пункт виключено			
35	пункт виключено			
36	вул. Микільсько-Слобідська, 7-а	Дніпровський	0,23	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
37	вул. Райдужна, 53	Дніпровський	0,28	для будівництва та експлуатації житлового будинку
38	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
40	пункт виключено			
41	пункт виключено			
42	перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе	Голосіївський	0,54	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
43	вул. Саперно-Слобідська (напроти ділянки по вул. Саперно-Слобідська, 25)	Голосіївський	0,11	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
44	вул. Драгоманова, 42	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації закладу

				торгівлі
45	вул. Ревуцького, 1	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
46	пр-т Володимира Маяковського, 1-б	Деснянський	0,80	для будівництва та експлуатації адміністративного будинку
47	пункт виключено			
48	пр-т Визволителів, 19-а	Дніпровський	0,03	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
49	пункт виключено			
50	вул. Богатирська, 22-в	Оболонський	0,14	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
51	позицію виключено			
52	позицію виключено			
53	вул. Милославська, 17	Деснянський	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
54	вул. Миколи Лаврухіна, 7-б	Деснянський	0,15	для будівництва та експлуатації будівлі громадського призначення, закладів торгівлі та громадського харчування
55	вул. Радунська, 14-а	Деснянський	0,20	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування

56	вул. Каштанова, 4-а	Деснянський	0,55	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
57	пункт виключено			
58	пункт виключено			
59	просп. Маяковського, 17-в	Деснянський	0,23	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
60	вул. Озерна, 2	Оболонський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
61	просп. Героїв Сталінграда, 17-б	Оболонський	0,56	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
62	позицію виключено			
63	позицію виключено			
64	пункт виключено			
65	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66	вул. Колекторна (діл. N 3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67	вул. Колекторна (діл. N 1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68	позицію виключено			
69	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,17	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного

				призначення
70	пункт виключено			
71	позицію виключено			
72	позицію виключено			
73	позицію виключено			
74	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
76	позицію виключено			
77	на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської	Святошинський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
78	пункт виключено			
79	позицію виключено			
80	позицію виключено			
81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул. Холмогорській, 24)	Голосіївський	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
82	вул. Метрологічна, 7	Голосіївський	1,00	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
83	пункт виключено			
84	вул. Тверська, 22-а	Голосіївський	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку

85	вул. Івана Сірка, 6	Голосіївський	0,30	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного будинку
86	позицію виключено			
87	вул. Академіка Заболотного (перед в'їздом до Музею народної архітектури та побуту України)	Голосіївський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
88	позицію виключено			
89	позицію виключено			
90	вул. Петропавлівська, 49 - 51	Подільський	0,30	для будівництва та експлуатації житлово-офісного будинку
91	позицію виключено			
92	вул. Світлицького, 28 - 30	Подільський	0,15	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
93	позицію виключено			
94	на перетині вул. Курнатовського та вул. Кибальчича	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
95	вул. Генерала Жмаченка, 4-а	Дніпровський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
96	вул. Луначарського, 20-б	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
97	позицію виключено			
98	вул. Щусєва	Шевченківський	1,84	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного

				будинку
99	позицію виключено			
100	пункт втратив чинність			
101	позицію виключено			
102	позицію виключено			
103	вул. Медова (біля N 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази
104	просп. Лісовий, 6-а	Деснянський	0,42	для будівництва та експлуатації житлового будинку
105	вул. Пухівська, 4-а	Деснянський	0,8	для будівництва та експлуатації виробничої бази
106	вул. Вишгородська, 35-а	Подільський	0,80	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення
107	вул. Вітряні Гори, 2-д	Подільський	0,05	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
108	позицію виключено			
109	позицію виключено			
111	позицію виключено			
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	позицію виключено			
114	перетин вул. Шолом Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу

115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	пункт виключено			
120	вул. Лайоша Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	позицію виключено			
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
123	позицію виключено			
124	позицію виключено			
125	пункт виключено			
126	позицію виключено			
127	вул. Драйзера (біля існуючої автостоянки)	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації пункту автосервісу
128	пункт виключено			
129	позицію виключено			
130	пункт виключено			

131	вул. Миколи Амосова	Солом'янський	0,16	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
132	вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна)	Оболонський	113,5	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення
133	пункт втратив чинність			
134	вул. Промислова	Голосіївський	0,477	для будівництва та експлуатації виробничо-складського комплексу
135	позицію виключено			
136	позицію виключено			

(перелік із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 27.03.2003 р. N 338/498,
від 29.05.2003 р. N 476/636
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 14.06.2007 р. N 874/1535,
від 10.03.2016 р. N 216/216),
від 25.09.2003 р. N 33/907,
від 23.10.2003 р. N 114/987,
від 18.03.2004 р. N 117-1/1327,
від 18.03.2004 р. N 118/1328
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 110/3201,
від 02.03.2006 р. N 119/3210),
від 15.04.2004 р. N 184/1394,
від 15.04.2004 р. N 184-1/1394,
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 10.09.2015 р. N 962/1826),
від 29.04.2004 р. N 242/1452,
від 15.07.2004 р. N 442/1852,
від 18.11.2004 р. N 799/2209,
від 17.03.2005 р. N 187/2763,
від 07.07.2005 р. N 565/3141,
від 07.07.2005 р. N 560/3136,
від 24.11.2005 р. N 443/2904,
від 29.11.2005 р. N 526/2987
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 120/3211),
від 29.11.2005 р. N 539/3000,
від 08.12.2005 р. N 583/3044,
від 08.12.2005 р. N 583-1/3044,
від 16.03.2006 р. N 315/3406
(враховуючи зміни, внесені рішенням

Київської міської ради від 26.07.2007 р. N 89/1923),
від 16.03.2006 р. N 322/3413,
від 16.03.2006 р. N 323/3414,
від 26.06.2007 р. N 949/1610,
від 01.10.2007 р. N 441/3275,
від 08.11.2007 р. N 1166/3999,
від 09.07.2009 р. N 800/1856,
від 17.09.2009 р. N 254/2323,
від 26.02.2010 р. N 121/3559,
від 23.06.2011 р. N 346/5733,
від 23.06.2011 р. N 356/5743,
від 01.12.2011 р. N 795/7031,
від 29.12.2011 р. N 1084/7320,
від 29.12.2011 р. N 1088/7324)

Заступник Київського міського голови - секретар Київради **В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2016
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

XIV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-6/1

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з вивчення питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514

м. Київ **29.03.2016 р.**

ПРИСУТНІ:

Новіков О.О. – секретар постійної комісії, голова робочої групи;
Мірошниченко І.М. – депутат постійної комісії, член робочої групи;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії, член робочої групи;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Шевченко К.В. – президент Київської міської організації «Федерація боксу України»;
Ватаманюк С.В. – директор Центрального спортивного комплексу Комітету фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Огляд з виїздом на місце земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.** **Доп. Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.**
II.	**Розгляд інформації про плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва.** **Доп. Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

І. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. про стан земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.

Інформація Ватаманюка С.В.: звернути увагу на те, що 1) на території регулярно проводиться прибирання території; 2) адміністрацією Центрального спортивного Комітету було припинено діяльність кафе-бару, яка здійснювалась за часів попереднього директора Комітету.

ВИРІШИЛИ:
Взяти до відома інформацію директора Центрального спортивного комплексу Комітету фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України щодо стану та утримання земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, у т.ч. про створення спортивно-тренувального табору з водних видів спорту та різних видів єдиноборств, який не має аналогів на території м. Києва; про план будівництва спортивних залів, тренувальних майданчиків, причалів, адміністративних будівель, будівель на проживання спортсменів тощо.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. **Взяти до відома** інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, у т.ч. про створення спортивно-тренувального табору з водних видів спорту та різних видів єдиноборств, який не має аналогів на території м. Києва; про план будівництва спортивних залів, тренувальних майданчиків, причалів, адміністративних будівель, будівель на проживанн спортсменів тощо.

2. **За результатами виїзного засідання робочої групи, рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політики погодити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

_____ **О. Новіков**

_____ **І. Мирошниченко**

_____ **Д. Москаль**

XIII.

08/231-858/ПР
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:059:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8822
від 11.02.2016 до справи
К-25514

2 347008 088226

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,57 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25514).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15106 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

До справи
№ К-25514

2 347011 551069

1. Юридична особа:

Назва	***ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ***
Клопотання	***від 06.10.2015 № К-25514***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:059:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький***
Площа	***2,57 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди загальною площею 718,5 кв. м., які знаходяться на балансі Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (довідка від 15.09.2015 № 78). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10 %.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання - від 06.10.2015 № К-25514

код земельної ділянки - 66:059:005к

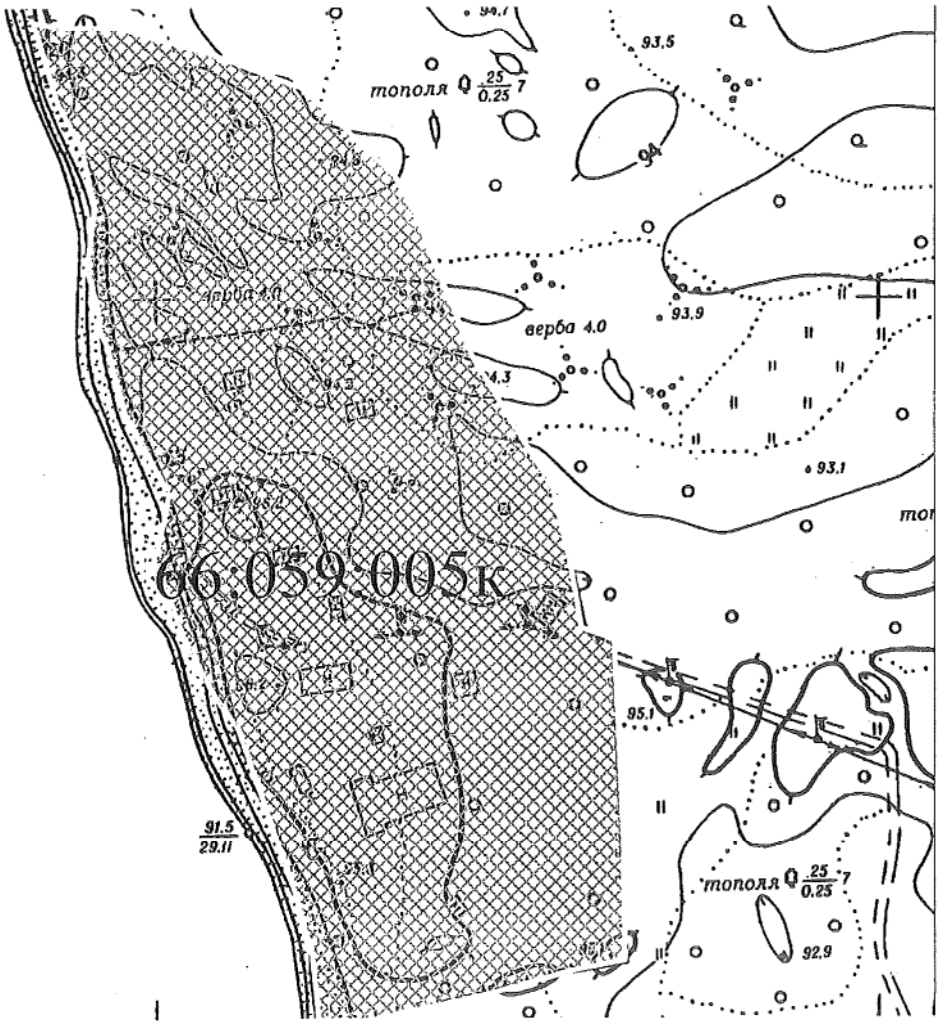
юридична/фізична особа - ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

орієнтовний розмір - 2,57 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016 №08/231-858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2016 року
№ 08/231-858/ПР

08/231-858/ПР
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052-2525
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази» (справа № К-25514) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 06.10.2015 № К-25514**

код земельної ділянки **- 66:059:005к**

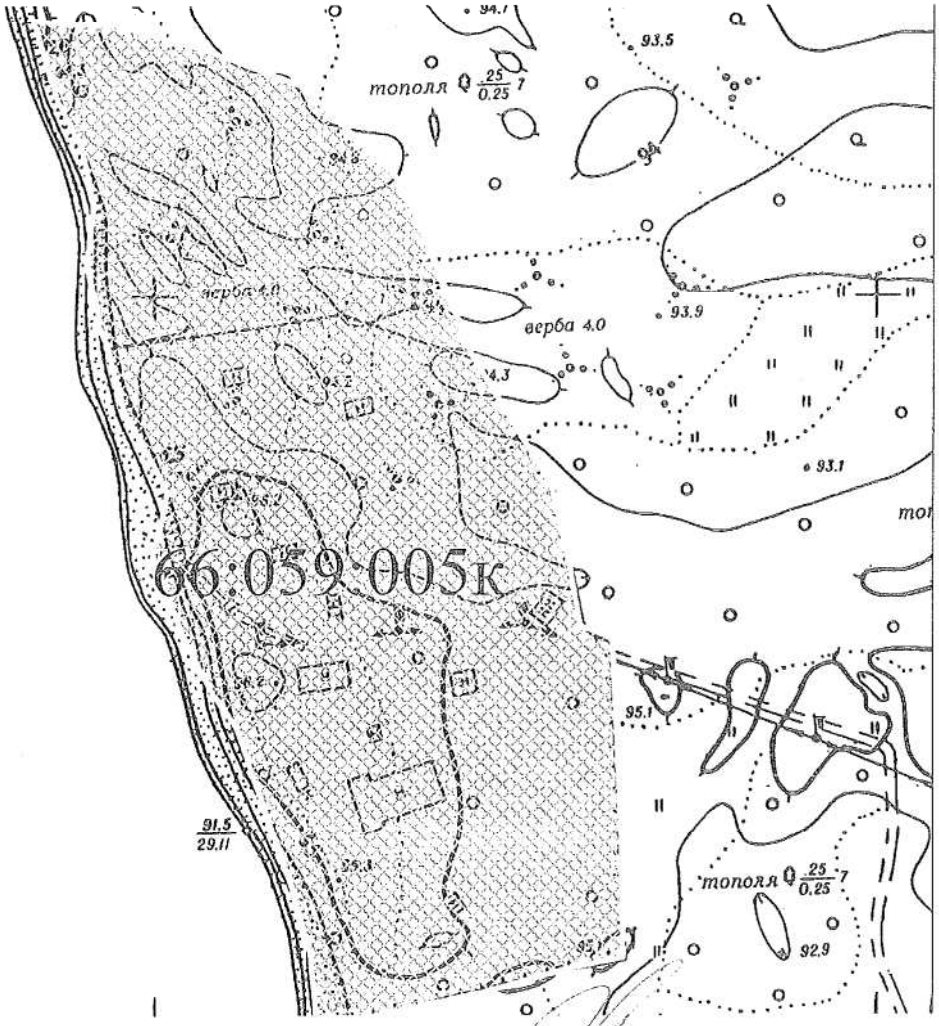
юридична/фізична особа **- ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази**

орієнтовний розмір **- 2,57 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Подлєгаєв В.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-166

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

8.2.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25514**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».
(ПР-8822 від 11.02.2016)

Земельна ділянка площею 2,57 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25514 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

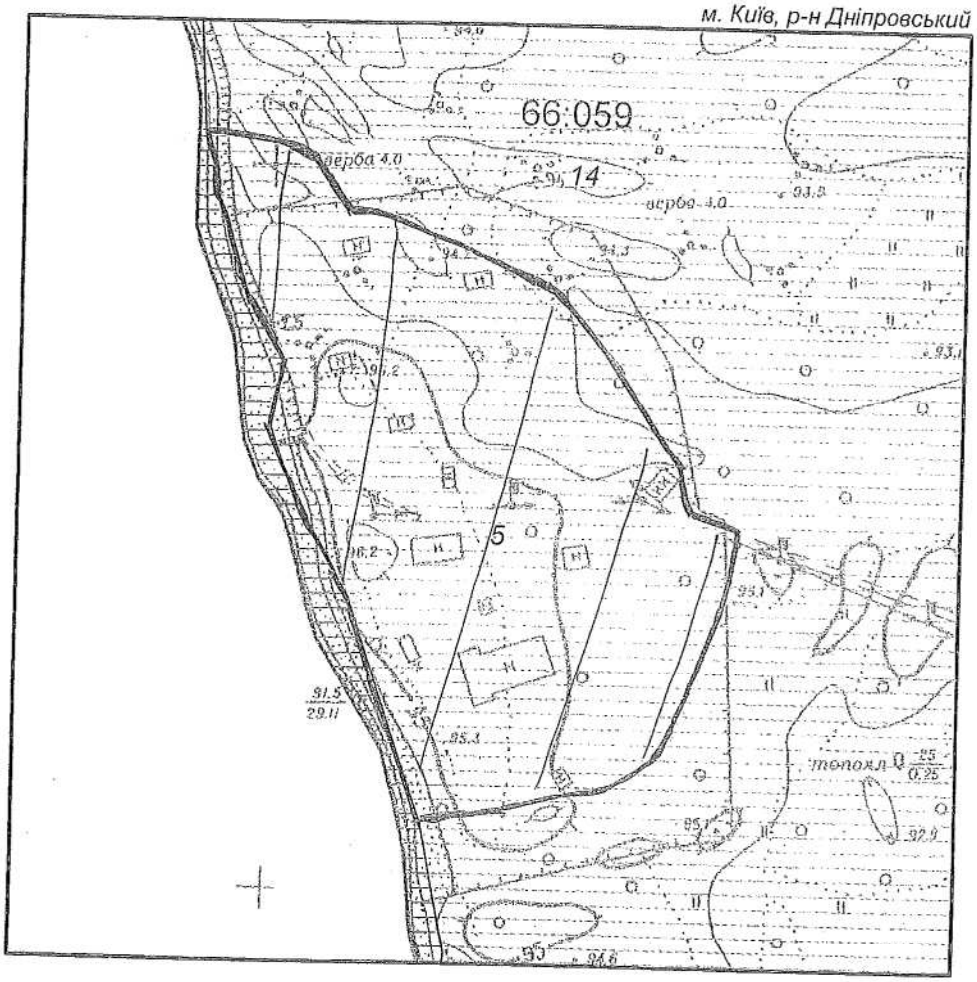
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

К-25514

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:059 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

м.Києва ведеться з 1995 року

2 347013 646596

Замовлення № 14659

"Інститут земельних відносин"

08/231-1589/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про Червону книгу України», Лісового кодексу України, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва, недопущення втрат їх природної цінності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити строком на 10 років на території об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції тощо, у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати лісокористувачів про прийняття цього рішення.

2.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції тощо, у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В багатьох лісових об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва лісокористувачами проводяться суцільні санітарні рубки. Так, на території лісопаркового господарства «Конча-Заспа» (територія національного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача) в 2014р. проводились суцільні санітарні рубки на площі 10,4 га., в 2015р. – на площі 23,8 га.

Суцільні санітарні рубки проводяться також у заказниках, які знаходяться на території Святошинського лісопаркового господарства, у декількох парках-пам'ятках садово-паркового мистецтва, у регіональному ландшафтному парку «Лиса гора», інших природно-заповідних об'єктах міста Києва.

Наслідком суцільних санітарних рубок, на відміну від вибіркових рубок, є повне вирубування усіх дерев, повністю винищується підріст, що призводить до загибелі рідкісних тварин і рослин, які занесені до Червоної книги України, і мешкають у цих місцях.

Від проведення санітарних рубок у лісах страждає 122 види тварин і рослин, які занесені до Червоної книги України, а також 119 видів тварин, які охороняються Міжнародною Бернською конвенцією.

В першу чергу страждають види, які мешкають у дуплястих і сухостійних деревах, які знищуються під час санітарних рубок – кажани, білки, соні, сови, сичі, дятли, синиці, жуки-самітники та ін.

Проведення суцільних санітарних рубок у об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва, за підрахунками фахівців Київського еколого-культурного центру, щорічно наносить збитки державі у розмірі 0,8-1,5 млн. гривень.

Як свідчать обґрунтування вчених-ентомологів, суцільні санітарні рубки не є ефективним засобом боротьби з комахами-«шкідниками» лісу, насправді вони є прикриттям для звичайної комерційної заготівлі деревини.

Проведення суцільних санітарних рубок у об'єктах природно-заповідного фонда Києва порушує наступні закони України і міжнародних екологічних конвенцій:

1. Статтю 39 Закону України «Про тваринний світ», що вимагає забезпечувати охорону місць проживання й умов розмноження тварин при лісогосподарських заходах.

2. Статтю 27 Закону України «Про рослинний світ», яка забороняє технології, які викликають порушення стану й умов місцезростання рослин.
3. Статтю 20 Закону України «Про Червону книгу України», яка говорить про відповідальність винних у погіршенні умов проживання (місцезростання) видів тварин і рослин, занесених до Червоної книги України.
4. Статтю 90 Кодексу України про адміністративні правопорушення, яка притягає до відповідальності винних у погіршенні умов проживання (місцезростання) тварин і рослин, занесених до Червоної книги України. Стаття 87 даного Кодексу залучає до відповідальності винних у порушенні умов охорони місць проживання тварин.
5. п. Д, статті 8 Конвенції про охорону біологічної різноманітності, який зобов'язує налагодити охорону природних місць проживання видів флори й фауни й збереження популяцій видів у природних умовах.
6. п. 4, статті 3 Угоди про охорону кажанів у Європі, який зобов'язує налагодити необхідні дії з метою охорони кажанів.
7. п. 6, статті 6 Конвенції про охорону дикої флори й фауни й природних місць проживання в Європі (Бернська конвенція), який забороняє завдавати навмисної шкоди місцям виведення потомства або відпочинку або їх знищення.

З метою збереження біорізноманіття і рідких видів тварин і рослин, які занесені до Червоної книги України 23 червня 2015р. Київська обласна рада прийняла Рішення №968-49-XI «Про введення мораторію на вирубку лісів у межах природно-заповідного фонду Київської області». 17.03.2016 Закарпатська обласна рада прийняла аналогічне рішення. Подібне рішення готує і Волинська обласна рада.

Таким чином, наразі, Київська міська рада має всі правові підстави для прийняття даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення – є введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва.
Завдання – охорона флористичного і фауністичного біорізноманіття, у тому разі рідких видів тварин і рослин, які внесені до Червоної книги України.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається введення мораторію на суцільні рубки зелених насаджень в об'єктах природно-заповідного фонда міста Києва.

Крім цього, проект рішення містить положення про інформування лісокористувачів про недопущення здійснення суцільних рубок на території природно-заповідних об'єктів міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища». «Про природно-заповідний фонд України», «Про Червону книгу України», Лісовий кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Згідно «Розміру компенсації за незаконне добування, знищення або пошкодження тварин із числа видів, занесених до Червоної книги України, які постійно або тимчасово перебувають у природних умовах у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони», затвердженого Кабінетом Міністрів України 7 листопада 2012р. №1030, припинення суцільних санітарних рубок у об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва дозволить припинити щорічне нанесення економічної шкоди державі у розмірі близько 0,8 – 1,5 млн. грн.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить припинити знищення зелених насаджень в об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва, а також дозволить зберегти рідкі види тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і які мешкають у даних об'єктах природно-заповідного фонду.

7. Доповідач:

Депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1589/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1589/ПР

08/231-1589/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» березня 2016 р № 08/279/08/161-50

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, просимо Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва».

Додатки:

1. *проект рішення «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва» (2 арк.);*
2. *пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);*
3. *електронна версія зазначених документів.*

З повагою

депутат Київради **В. Гуманенко**

депутат Київради **А. Шаповал**

депутат Київради **О. Пинзеник**

XVI
08/231-1052/пр
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:169:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9013
від 22.02.2016 до справи
Д-7054
Заява ДЦ № 01104-000201612-014 від 09.02.2016
2 347008 090137

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09.02.2016 № 01104-000201612-014, справа Д-7054).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000146102014) для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 03.07.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.12.2014 № 19-26-0.3-6665/2-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16243 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7054

2 347011 562430

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"***
Клопотання	***від 04.07.2014 № К-22865***
Доручення на проектування	***від 08.07.2014 № 08/9355***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:169:0105)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3к***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 785 051 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00696 від 17.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11192/0/12/09-14 від 19.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6665/2-14 від 01.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (свідоцтво про право власності від 03.07.2014 № 23775723, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2014 № 23775971). Орієнтовна площа забудови 52%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 05.11.2008 № 03-3272).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***289 252 грн. 57 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

24.03.2016 № 08/281- 1048

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016 №08/281-336к направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики кадастрову справу з відповідними матеріалами, а саме: Д-7054.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-336к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

7.4. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» (ПР-9013 від 22.02.2016, кадастрова справа Д-7054) - ***матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1, проект рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 8-ми арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1*** до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7054 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-162

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7054**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-9013 від 22.02.2016)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» від 22.02.2016 вх. №08/2912 з проханням надати ділянку в оренду на 10 років.

Земельна ділянка площею 0,0500 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» ***за умови передачі земельної ділянки в оренду на 10 років, враховуючи звернення заявника.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Питання 7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.03.2016 № 08/230-490/1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цю земельну ділянку в оренду на 5 років згаданому ТОВАРИСТВУ.

З матеріалів доданих до проекту рішення, не вбачається чи належить земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) за адресою: пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва до озеленених територій загального користування м. Києва, визначених Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

В разі якщо зазначена земельна ділянка належить до озеленених територій загального користування м. Києва, даний проект рішення має містити відповідний пункт щодо внесення змін до вказаної вище Програми.

Також зауважуємо, що згідно з пунктом 8 частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, проект рішення потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

01.12.2014 19-26-0.3-6665/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК
до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ»
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
Адреса земельної ділянки:	пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	**0,0500 га**
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу
Умови надання (передачі)	оренда
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;

- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;

- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;

- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог Закону України „Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-IV" та рішення Київради від 08.11.2001 № 95/1529;

- надання (передачі) земельної ділянки у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;

- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.
Висновок дійсний протягом реалізації заходів передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Перший заступник начальника **О.І.Чуб**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «ВКФ «Столиця»
03113, м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

ВИСНОВОК
щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**
Адреса об'єкта: *пров. Політехнічний, 3-к, Шевченківський район м. Києва*
Замовник: **ТОВ «ВКФ «Столиця»**
Адреса замовника: *м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62*
Площа земельної ділянки: *0,05 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями);

– відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2025 року, територія за функціональним призначенням належить до житлово-громадської забудови;

– на земельній ділянці розташоване нерухоме майно – нежитлові приміщення закладу торгівлі продовольчих та непродовольчих товарів.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

епартамент містобудування та архітектури
иконавчого органу КМР (КМДА)
№10812/0/12-21/19-14 от 07.11.2014

Кадастр: № 14-1661-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12723/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– надати земельну ділянку поза межами червоних ліній пров. Політехнічного;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних мереж, в тому числі електрокабелів, водопроводу d 700, побутової каналізації d 700 , за необхідності забезпечити їх винесення.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива є допустимою відповідно містобудівної ситуації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12723/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

Кадастр: № 14-1661-К

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
м. Київ, просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

Висновок № 14-1093-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ», щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14.

Заступник директора ***А.В. Вавриш***

партамент містобудування та архітектури
конавчого органу КМР (КМДА)
11192/0/12/09-14 от 19.11.2014

Кадастр: № 14-1661-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 14501/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

20.04.2015 № 1289
На № _____ від _____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця»

Спеціалістами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва з виїздом на місце опрацьовано звернення ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» щодо необхідності надання інформації про земельну ділянку площею 0,04965 га по провулку Політехнічному, 3 (літ. К, кадастровий номер 88:169:105). За результатами проведеної роботи повідомляємо наступне.

Відповідно до витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 15.08.2014 (чергового кадастрового плану) вищевказана земельна ділянка із кадастровим номером 88:169:105 по провулку Політехнічному, 3 (літ. К) проінвентаризована за ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця». Станом на 20.07.2015 розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, який погоджено департаментом містобудування та архітектури (лист погодження від 19.11.2014 № 11192/0/12/09-14).

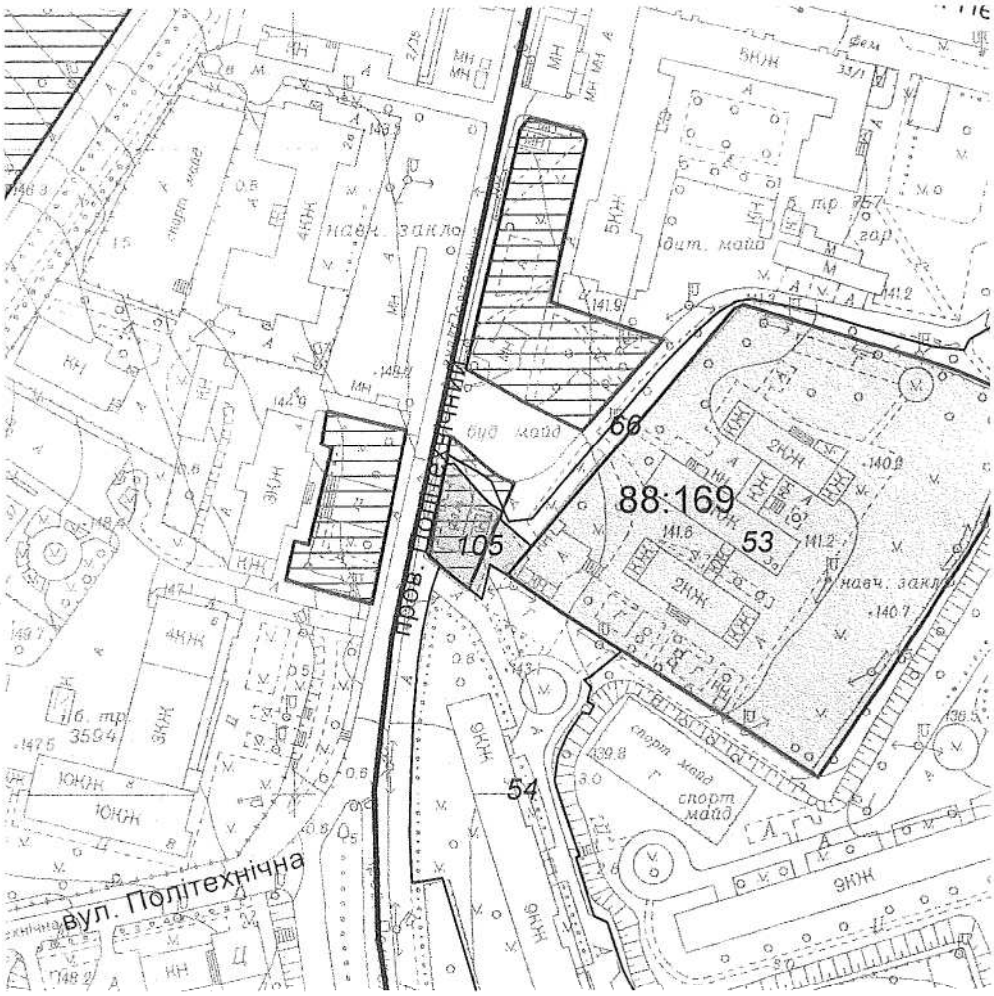
На підставі розпорядження Радянської районної державної адміністрації м. Києва від 02.11.99 № 922 на даний час на обстежуваній земельній ділянці розташований торговельний комплекс, посвідчений свідоцтвом на право власності під індексним номером 23775723.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, визначено: «Сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення».

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.02.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2486

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-7054**

льної ділянки:	**88:169:105**
	0,0500 га
а земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. пров. Політехнічний, 3к**
ник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"**
ид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ПОМБАРД
Благо
Благо
ЛОМБАРД

08/231-419/ПР
18.01.2016
XVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:106:005
66:106:012
66:106:026
66:106:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8373
від 15.01.2016 до справи
Щ-1082
Заява ДЦ № **01062-000196131-014** від 14.12.2015
2 347008 083733

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015, справа № Щ-1082).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000197192015, № НВ-8000197222015 та № НВ-8000197232015) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5), земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14795 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Щ-1082

2 347011 547956

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"***
Клопотання	***від 21.10.2008 № К-14569***
Згода (доручення) на проектування	***від 27.11.2008 № Д-4302***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:106:0005; 8000000000:66:106:0012; 8000000000:66:106:0026; 8000000000:66:106:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 5***
Площа	***0,0080 га| 0,3457 га| 0,1228 га| 0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 390 125 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00532 від 23.12.2015| ПР-00533 від 23.12.2015| ПР-00534 від 23.12.2015| ПР-00535 від 23.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянках знаходиться комплекс нежилих будівель (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, К, Л, М, С, Н, П, Р) загальною площею 1748,3 кв. м., який перебуває у власності замовника на підставі договорів купівлі-продажу від 22.02.2007, 27.03.2008, 24.05.2012 (реєстраційні посвідчення КМБТІ від 16.04.2008 та витяги про державну реєстрацію прав від 30.05.2012). Орієнтовна площа забудови 60%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частина земельної ділянки площею 0,3457 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 439 012 грн. 52 коп. (10%; 10%; 10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ним
на

ві
я
о

005

чи
та
ня
ним

млі"
д.10)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.201
№08/231-419/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПР

"18" січня 2016 року
№ 08/231-419/ПР

08/231-419/ПР
18.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052-617
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Щ-1082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-419/ПР
18.01.2016
XVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:106:005
66:106:012
66:106:026
66:106:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8373
від 15.01.2016 до справи
Щ-1082
Заява ДЦ № **01062-000196131-014** від 14.12.2015
2 347008 083733

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015, справа № Щ-1082).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000197192015, № НВ-8000197222015 та № НВ-8000197232015) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5), земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14795 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Щ-1082

2 347011 547956

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"***
Клопотання	***від 21.10.2008 № К-14569***
Згода (доручення) на проектування	***від 27.11.2008 № Д-4302***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:106:0005; 8000000000:66:106:0012; 8000000000:66:106:0026; 8000000000:66:106:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 5***
Площа	***0,0080 га| 0,3457 га| 0,1228 га| 0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 390 125 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00532 від 23.12.2015| ПР-00533 від 23.12.2015| ПР-00534 від 23.12.2015| ПР-00535 від 23.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянках знаходиться комплекс нежилих будівель (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, К, Л, М, С, Н, П, Р) загальною площею 1748,3 кв. м., який перебуває у власності замовника на підставі договорів купівлі-продажу від 22.02.2007, 27.03.2008, 24.05.2012 (реєстраційні посвідчення КМБТІ від 16.04.2008 та витяги про державну реєстрацію прав від 30.05.2012). Орієнтовна площа забудови 60%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частина земельної ділянки площею 0,3457 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 439 012 грн. 52 коп. (10%; 10%; 10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.02.16 № 08/282-55

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 17.02.16, протокол, №3, прошу Вас опрацювати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) та надати висновки постійній комісії Київради з питань екологічної політики.

Додаток:
копія витягу з протоколу №3 від 17.02.16 *– на 1 аркуші.*

З повагою

Голова постійної комісії **К.Яловий**

Виконавець:
Загорудько Д.А.: 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **17.02.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Сінцов Г.Л.	– голова Дарницької РДА;
Новицкій Д.Ю.	– директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Птуха С.М.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мавлянов Д.Б.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копейкіна Л.М.	– заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кугук Є.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.Р.	– представник КО «Київзеленбуд»;
Пікалов Д.О.	– директор КП «Плесо»;
Мандибура В.В.	– представник КП «Київпастранс»;
Грибанов О.В.	– командир КАРС;
Олександров В.Л.	– заступник командира КАРС;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І	– депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П.	– депутат Київської міської ради;
Олексієнко І.С.	– ОСН КМ РЖМ «Виноградар»;
Рикичинський Ю.Ф.	– директор ПП «Ледас»;
Поздняков А.М.	– представник ТОВ «Ровесник»;
Чепурко Л.П.	– ГО «Наша «Пуща-Водиця»;
Нешта В.Н.	– представник ПрАТ «Дніпровський ринок»;
Фомічов Е.В.	– представник ТОВ «Будпромальянс»;
Воловенко Н.	– громадянин України;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.16 №08/231-419/ПР.* **Доп. Полішук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.**

XIII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Птухи С.М. по суті проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Птуха С.М., Криворучко Т.Г., Бродський О.Я., Нешта В.Н., Дюжев С.А.

Пропозиція депутата Київради Бродського О.Я.: направити проект рішення на опрацювання постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.:

Погодити проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Новіков О.О., Пинзеник О.О.), «утримався» – 4 (Яловий К.В., Атонова О.Ю., Сандалова Г.О., Пилипенко С.О.).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція для голосування 2.:

1. **Направити** проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) **на опрацювання** постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
2. **Повернутися** до розгляду проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.03.2016 № 08/286-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №8
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ 02.03.2016

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Ю.Кулаковський - заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Т.Криворучко - депутат Київської міської ради
С.Артеменко - депутат Київської міської ради
О.Новіков - депутат Київської міської ради
Нешта В.М. - голова правління ТОВ «Дніпровський ринок»
І.Мицканюк - помічник депутата Київради О.Бродського
В.Мандрик - помічник депутата Київради О.Овраменко
О.Копил - помічник депутата Київради О.Овраменко

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

6.Різне:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Кулаковський - зазначив, що всі ділянки забудовані, майно перебуває у власності. Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення про затвердження проекту та передачу в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування.

Вся документація підготовлена відповідно до вимог чинного земельного законодавства.

Д. Попов – запропонував відхилити цей проект рішення та запропонувати землекористувачу розробити новий проект землеустрою, в якому привести вид використання земельних ділянок згідно з їх функціональним призначенням, тобто залишити зону зелених насаджень.

О.Овраменко – зазначила, що громада цього мікрорайону крім ринку, нічого там не бачить. Цей ринок існує багато років. Капітальні споруди існують дуже давно. Зазначений об'єкт торгівлі в цьому районі потрібний і запропонувала підтримати проект рішення.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, Т. Криворучко, С.Артеменко, О.Новіков, Нешта В.М..

В результаті обговорення було запропоновано 2 пропозиції:

Перша пропозиція - підтримати проект рішення без застережень;

Друга пропозиція Д.Попова - підтримати за умови, землекористувачу розробити новий проект землеустрою, в якому привести вид використання земельних ділянок згідно з їх функціональним призначенням, тобто залишити зону зелених насаджень.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для

обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, проти – 1, утримались - немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

XIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-48к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.02.2016

12.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Щ-1082**

Проект рішення «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва»
(ПР-8373 від 15.01.2016)

Земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га, 0,0703 га - в оренду на 15 років

УХВАЛИЛИ:1. ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва».

2. ***Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Щ-1082 на розгляд:***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.***
3. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколів засідань*** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Заступник голови – секретар засідання **В.В. Турець**

Лотвин К.В.

Д Н І П Р О В С Ь К И Й Р А Й О Н М . К И Є В А

ОСН
ПОПУДРЕНКА 22/14

02100, м. Київ,
вул. Попудренка 22/14, кв. 33
Код ЄРДПОУ 40163267
тел. : (066) 475-07-08,
(093) 900-45-88
E-mail : sandy_alex@mail.ru

«17» березня 2016 р. № 01-04

На № _____ «____» _____ 20____ р.

Щодо збереження зони зелених насаджень (паркова зона) за адресою: вул. Попудренка від «М» Чернігівська до «М» Дарниця.

Заступнику міського голови - секретарю Київради Прокопіву В. В.

Київська міська рада
18.03.2016 № 08/4486

З В Е Р Н Е Н Н Я

Шановний Володимире Володимировичу!

Звертаємося до Вас з приводу розгляду на засіданні **Постійної комісії** Київради з питань екологічної політики на наступному (21-25 березня) тижні питання: «**Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва**». У зв'язку з тим, що кадастрові номери – **66:106:030; 66:106:012 (частина 0.13 Га) знаходяться у зоні зелених насаджень (парковій зоні) ми приєднуємося до пропозиції КП УЗН Дніпровського району щодо: А) виключення земельних ділянок за вищезазначеними кадастровими номерами з ПРОЕКТУ РІШЕННЯ КИЇВРАДИ; Б) передачі в оренду земельних ділянок за кадастровими номерами 66:106:005; 66:106:026 та частину земельної ділянки, що не входить до зони зелених насаджень, 66:106:030 ТЕРМІНОМ на 25 років**. З огляду вищезазначеного **МИ ВИМАГАЄМО** не розглядати питання, що пов'язані з наданням земельних ділянок у зоні зелених насаджень (парковій зоні) вздовж вул. Попудренка, від «М» Дарниця до «М» Чернігівська за кадастровими номерами: **66:106:030; 66:106:012 (частина 0,13 ГА); 66:106:039; 66:106:019; 66:106:071; 66:106:072; 66:100:014; 66:106:070.**

ПРОСИМО ВАС НАДАТИ ВІДПОВІДНЕ ДОРУЧЕННЯ ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ КИЇРАДИ з ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ з приводу нашого звернення.

Додаток: 1. Картографія справи Щ – 1082
2. Копія листа КП УЗН Дніпровського району м. Києва

З повагою,

Голова **О. Ю. Галкіна**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БУДИНКУ ПОПУДРЕНКА 22/14» ОСН Попудренка 22/14 Ідентифікаційний код 40163267 УКРАЇНА • м. КИЇВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

Проспект Визволителів, 6 м. Київ, 02660, тел. факс (044) 516-52-46, код ЄДРПОУ 03359813
E-mail: dniprouzn@ukr.net

16 лютого 2016 р. № ____

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Симонову С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в межах наданих повноважень опрацьовано пункт 13 Порядку денного розширеного засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики щодо розгляду проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення Київської міської ради ПР-8373 від 15.01.2016 до справи Щ-1082 ПАТ «Дніпровський ринок» планується передати, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

Згідно з пунктом 3 зазначеного проекту рішення КМР пропонується внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 в частині щодо виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2014 р. (робочі матеріали) землекористувачем вказаних земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030 є ПАТ «Дніпровський ринок». Згідно з інформацією, зазначеною на інтернет-ресурсі «Публічна

кадастрова карта України» (http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta) цільове призначення вказаних ділянок визначене, як для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10).

Також, інформуємо, що при проведенні натурного обстеження було встановлено, що всі території, які планується передати ПАТ «Дніпровський ринок», визначені проектом рішення Київської міської ради ПР-8373 від 15.01.2016 до справи Щ-1082, фактично перебувають під будівлями (спорудами) ринкової інфраструктури (в т.ч. і під місцями для паркування автотранспортних засобів).

Враховуючи вищевикладене, КП УЗН Дніпровського району м. Києва не має принципових заперечень щодо передачі в оренду земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:66:106:0005 та 8000000000:66:106:0026 (виключаючи земельну ділянку 8000000000:66:106:0030, та частину ділянки 8000000000:66:106:0012, які включені до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»). Разом з тим, в разі прийняття даного рішення наголошуємо на необхідності виконання ПАТ «Дніпровський ринок» зазначеного в ньому пункту 4 (особливо, підпункту 4.3. в частині щодо виконання вимог, викладених в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14), а також виконання вимог, зазначених у листі КО «Київзеленбуд» від 23.05.2011 № 148-ДВ1978.

З повагою
директор Є. Ковшун

Позняк 516-52-48

13

Справа **Щ-1082**

Код земельної ділянки: **66:106:005, 66:106:012, 66:106:026, 66:106:030**

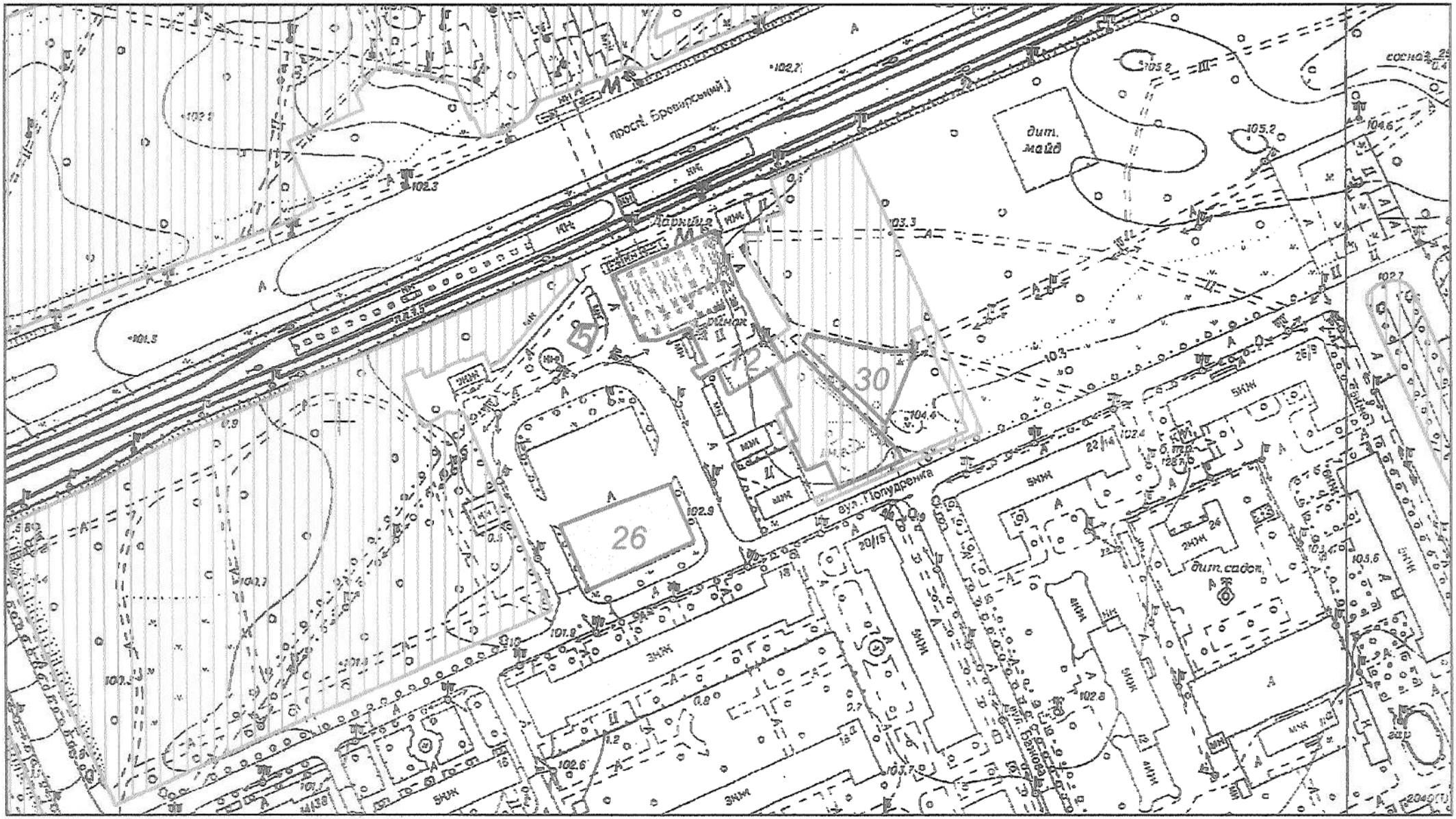
Площа: **0.5468 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Попудренка, 5**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1.11.4, для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Свєнко Олексій Сергійович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

09.04 № 19-2986

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради
від 28.03.2003 № 9233

на запит Київзему
від 08.08.2003 № 03-85/16131

ВИСНОВОК № 09-0663-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Обєкт: **ринковий комплекс**
Адреса обєкта: *вул. Попудренка, 5, Дніпровський район м.Києва*

Замовник: **ЗАТ " Дніпровський ринок"**
Адреса замовника: *м. Київ, бульв. Перова, 19*
Площа земельної ділянки: *0,007га, 0,121га, 0,070га, 0,015га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд;зони зелених насаджень загального користування;

Згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 ця територія резервується для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань містобудування та землекористування від 04.11.08 заявнику надана згода Київського міського голови від 27.11.08 № Д-4302 на розроблення документації із землеустрою для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним законодавством, відповідними нормами та правилами:

- отримати позитивний висновок: ДКО "Київзеленбуд"; МіськСЕС; Управління охорони навколишнього природного середовища.
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій а саме: ∅1200 та ∅900, водовід ∅600, газопровід середнього тиску ∅300, водопровід ∅100, ∅50 та ∅25, г/ф каналізація ∅ 150, ∅ 150 та ∅ 25, телефонна каналізація – 1 каб., електричні кабелі - 6 шт. та витримати нормативну відстань 5 м. від проїзної частини до МАФ, щоб не порушувати Постанову Кабміну №198 від 30.03.94. п.28;

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- отримати згоду РДА , як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київради від 15.04.2004 № 158/1368;
- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- замовнику до погодження проектної документації в установленому порядку забезпечити виконання ст.25 Закону України "Про архітектурну діяльність" та ст.18 Закону України "Про планування та забудову територій" для врахування громадської думки;
- витримати відстань від МАФ до підвуличних переходів метрополітену не меньше 20 м, згідно умови викладеної в табл. 4 пункт 5.8 МПЗ Метрополітену;
- розробити та погодити відповідно до чинного законодавства містобудівне обгрунтування внесення змін до містобудівної документації в частині переведення ділянок №4 та 5 із зони зелених насаджень до громадських будівель та споруд;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Висновок:

У разі внесення до Генерального плану розвитку м. Києва та до програми розвитку зеленої зони до 2010 р. та з урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу, без права будівництва.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника ***Р.Троян***

84а

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

28.03.2014 19-26-0.31-1456/2-14на _____ від _____

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД»
Замовник:	Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Адреса земельних ділянок:	вул. Попудренка,5 у Дніпровському районі міста Києва
Площа земельних ділянок:	**0,0080 га;** **0,3457 га;** **0,1228 га;** **0,0703 га.**
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
Умови надання (передачі):	довгострокова оренда на 15 років
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельних ділянок у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої продовжено на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783);
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.

Перший заступник начальника **В.В. Тарнавський**

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

24.05.12 № 05-09/3613

ПрАТ «Дніпровський ринок»

Про розгляд матеріалів обстеження
зелених насаджень

Відповідно до п. 4 "Порядку видалення дерев, кущів, квітників та газонів", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р. № 1045, Держуправлінням розглянуті матеріали обстеження зелених насаджень за адресою: вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва у складі:

- акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 20.02.2012р. №299, виданого Міською станцією захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд";
- згоди на розроблення документації із землеустрою Київського міського голови від 27.11.08 №Д-4302;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 18.11.2011р.

Матеріали надані для розгляду у зв'язку з обслуговуванням та експлуатацією ринкового комплексу.

Розглянувши надані матеріали, Держуправління *погоджує їх*, за умови розробки проекту благоустрою та озеленення (дендроплану), яким передбачити повноцінне озеленення об'єкту відповідно до сучасних вимог зеленого будівництва, а також укласти договір з спеціалізованою підрядною організацією по відновленню зелених насаджень в обсягах, передбачених проектом озеленення, відповідно до наказу Мінприроди України від 04.11.2004 № 429. При цьому обсяги створення нових компенсаційних посадок не повинні бути меншими за кількістю від знесених.

Погодження носить попередній характер.

Остаточне рішення стосовно знесення зелених насаджень та використання даної земельної ділянки приймають місцеві органи влади, відповідно до повноважень, передбачених законодавством.

Начальник **О. Возний**

417-24-42

АКТ № 299

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

«20» лютого 2012 року

в

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів авчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Бердичевський В.В.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Гончар М.Г.

Представник заявника – Нешта В.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дніпровського** району за адресою: **вул. Попудренка, 5.**

Зона містобудівної цінності – середня.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування ксплуатації ринкового комплексу.
(лист-звернення ПрАТ "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК" від 12.02.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
2	Клен гостролистий	40	36	1	незадовільний	1	-
3	Клен гостролистий	35	32	1	задовільний	1	-
4	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
5	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
6	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __6__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев _6_ одиниць.
2. Кущів _-_ одиниць.
3. Газонів _-_ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев _18391,35_ гривень.
2. Кущів _-_ гривень.
3. Газонів _-_ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати _18391,35_ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділян

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан з насаджень (до задовільний, неза
1	Клен гостролистий	55	58	1	задовільн

Усього залишається на місці:

1. Дерев __1__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: дерев 6 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 1 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земель дерев 6921.25 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереж "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК".

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19. № 806/338, частина територій земельної ділянки, що відводиться відноситься до **парку відпочинку – вздовж вул. Попудренка.**

Площа земельної ділянки – 0,58 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердже Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої діл відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

В.В. Бердичевський

М.Г.Гончар

А.В. Яцков

В.Нецита

Представник заявника

Україна
«ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Ідентифікаційний код 25197883

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд", тел. 272-40-18

Р/р в КБ "Хрещатик" м. Києва № 2600200011049, МФО 300670, код за ЄДРПОУ 03362123

23.05.2011 № 148-06/478

ЗАТ «Дніпровський ринок»
02218, м. Київ, бульв. Перова, 19

Про надання висновку
щодо землевідведення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. №457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» комунальним об'єднанням «Київзеленбуд» розглянуто матеріали щодо надання висновку на відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, з наступними документами:

- згода Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 27.11.2008 Д-4302;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу. Розробник – ТОВ «Стафед». Київ – 2011р.

Розглянувши надані матеріали та на підставі рішення комісії щодо погодження генпланів, планів прокладання інженерних мереж, дендропланів, іншої проектної документації та отримання висновків щодо відведення земельних ділянок, комунальне об'єднання «Київзеленбуд» не заперечує проти відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, за умови:

- отримання позитивних висновків від організацій. Передбачених рішенням Київради «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» від 15.07.2004р. №457/1867;
- внесення відповідних змін до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень центральної частини міста», затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381;
- виконання вимог, зазначених у висновках погоджувальних служб міста;

- утримання земельної ділянки в належному санітарному стані;
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

В разі невиконання однієї з умов, погодження вважати недійсним.

Питання прийняття рішення щодо відведення земельної ділянки належить до компетенції Київської міської ради.

Начальник відділу розгляду
проектної документації Т.Д.Власюк

Вик. Марійко Д.В.
Тел. 272-53-15

84а

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

28.03.2014 19-26-0.31-1456/2-14на _____ від _____

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД»
Замовник:	Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Адреса земельних ділянок:	вул. Попудренка,5 у Дніпровському районі міста Києва
Площа земельних ділянок:	**0,0080 га;** **0,3457 га;** **0,1228 га;** **0,0703 га.**
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
Умови надання (передачі):	довгострокова оренда на 15 років
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельних ділянок у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої продовжено на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783);
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.

Перший заступник начальника **В.В. Тарнавський**

01/02/2016 15:44

Червоний
маркет
DIVA
DIVA
01/02/2016 15:45

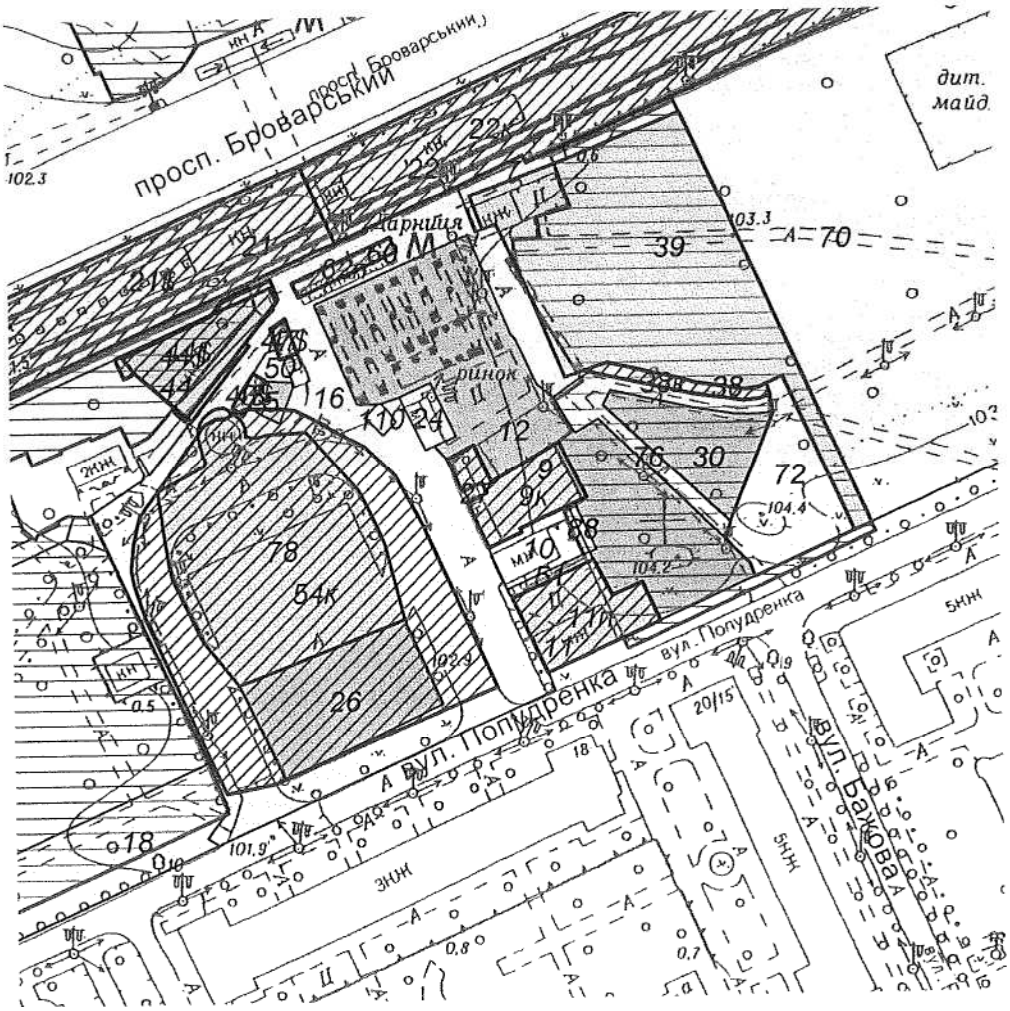
ТОРГОВЕЛЬНИЙ НАЙМАЧ
ДАРНИЦЯ
01/02/2016 15:42

01/02/2016 15:44

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 21713

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

XVIII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"26" лютого 2016 р. № 08/279/8/1059-99

Яловову Костянтину Володимировичу
Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановний Костянтин Володимирович!

До нас як до депутатів Київської міської ради неодноразово зверталися мешканці Оболонського району міста Києва з проханням посприяти в вирішенні питання забруднення водних об'єктів району, а саме: іхтіолого-ботанічного заказника озера Вербне та озера Йорданське (система Опечень).

На розгляді постійної комісії Київради з питань екологічної політики знаходиться проект Комплексної цільової програми екологічного благополуччя та безпеки міста Києва на 2016-2018 роки.

Керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» просимо Вас при розгляді Комплексної цільової програми екологічного благополуччя та безпеки міста Києва на 2016-2018 роки серед першочергових завдань та заходів щодо забезпечення конституційних прав киян та мешканців міста на безпечне, екологічно сприятливе довкілля передбачити в ній озера, які розміщені в Оболонському районі міста Києва – Вербне та Йорданське. Зазначені об'єкти потребують проведення комплексних заходів з приводу обстеження, розчистки перепускних каналів, благоустрою рекреаційних та пляжних зон та еколого-біологічної очистки. Врахування озера Вербне та Йорданське при розробці програми дозволить покращити як екологічний стан, так і естетичний вигляд району.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. В. Свириденко

Депутат Київської міської ради М. А. Кочур