# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

12.02.16№ 08/288 -31

Першому заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
**Мавлянову Д.Б.**

Директору Департаменту земельних ресурсів
**Поліщуку О.Г.**

Голові Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації
**Сінцову Г.Л.**

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
**Симонову С.А.**

Генеральному директору КП «Плесо»
**Пікалову Д.О.**

Депутату Київської міської ради
**Кримчаку С.А.**

Депутату Київської міської ради
**Шаповалу А.А.**

Депутату Київської міської ради
**Старостенко Г.В.**

Депутату Київської міської ради
**Банасу Д.М.**

Депутату Київської ради
**Костенко Л.В.**

Депутату Київської ради
**Приходько Н.І.**

## ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **17.02.2016 (середа) <u>о 10.00 год.</u> у залі засідань Київради на <u>10 поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, <u>к. 1017).</u>**

**Для довідок:** **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

## <u>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</u>

| | |
|---|---|
| **I.** | **Розгляд пропозицій до формування переліку природоохоронних заходів у м. Києві на 2016 рік.**<br>**Доп. Яловий К.В., Мавлянов Д.Б.** |
| **II.** | **Розгляд уніфікованого зразка проекту рішення Київради про надання земельним ділянкам статусу скверу.**<br>**Доп. Яловий К.В., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А., Поліщук О.Г.** |
| **III.** | **Розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо не цільового використання земель водного фонду на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина, в Дарницькому районі міста Києва.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 08.02.16 №2435.*<br>**Доп Мавлянов Д.Б., Сінцов Г.Л.** |

| | |
|---|---|
| **IV.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку з водними об'єктами земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.01.16 №08/231-480/ПР.*<br>**Доп. Старостенко Г.В., Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Пікалов Д.С., Симонов С.А.** |
| **V.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року №384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва».**<br>**Доп. Симонов С. А.** |
| **VI.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.12.15 №08/231-315/ПР.*<br>**Доп. Кримчак С.О., Поліщук О.Г., Симонов С.О.** |
| **VII.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вулиці Татарській у Шевченківському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.01.16 №08/231-565/ПР.*<br>**Доп. Банас Д.М., Поліщук О.Г., Симонов С.А.** |
| **VIII.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.02.16 №08/231-684/ПР.*<br>**Доп. Костенко Л.В., Поліщук О.Г., Симонов С.А.** |
| **IX.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, №13, № 15 в Оболонському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.02.16 №08/231-740/ПР.*<br>**Доп. Приходько Н.І., Поліщук О.Г., Симонов С.А.** |
| **X.** | **Розгляд звернення Департаменту земельних ресурсів від 01.02.2016 №08/1519 та від 02.02.2016 №08/1635 щодо внесення змін до Програми комплексного розвитку земельної зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 в частині що стосується вилучення земельної ділянки площею 0,0708 га на Солом'янській площі, 25 у Солом'янському районі м. Києва.**<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б. Симонов С.О.** |
| **XI.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21308).**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.12.15 №08/231-279/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.** |

| | |
|---|---|
| **XII.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21844).**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.12.15 №08/231-98/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.** |
| **XIII.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попундренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082).**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.16 №08/231-419/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.** |
| **XIV.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського Деснянському та Дніпровському районах м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.01.16 №08/231-564/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.** |
| **XV.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва» з урахуванням звернення ГО «Наша Пуща-Водиця» від 02.02.2016 №02.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.12.15 № 08/231-79/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.** |
| **XVI.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Пивовару Олександровичу Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на3вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва», А-21487.**<br>*Звернення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.01.15 №08/281-17.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.** |
| **XVII.** | **Різне.** |

**Голова постійної комісії** **К. Яловий**

III

# УКРАЇНА

# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

*вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95*
*E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222*

_____ № _____

на № _____ від _____

Київському міському голові,
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Про нецільове використання земель
водного фонду на Дніпровській
набережній в районі затоки Берковщина,
в Дарницькому районі міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

На телеканалі «СТБ» 21.01.2016 у випуску новин «Вікна» звернуто увагу киян на питання нецільового використання земель водного фонду, що знаходяться на Дніпровській набережній, в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі міста Києва.

З огляду на вихід у телевізійний ефір скандального сюжету повторно звертаємось до Вас з проханням розглянути вищезгадане питання та інформуємо про наступне.

На особистому прийомі громадян 25.02.2015 у мене, як у голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, розглядалось колективне звернення мешканців району від 25.02.2015 стосовно нецільового використання земель водного фонду, що знаходяться на Дніпровській набережній. За результатами розгляду нами направлено до Вас листа від 11.03.2015 № 101-2153/01 з проханням надати відповідні доручення постійно діючим комісіям Київської міської ради та структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації щодо здійснення організаційно – правових заходів із створення об'єкту нового зеленого будівництва, парку відпочинку «Прибережний» (площею 8,15 га), будівництво якого передбачено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження програм розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

Згадана земельна ділянка площею 8,15 га рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-1/709 передана міжнародній громадській організації «Міжнародний

творчий центр Яна Табачника» у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею».

Заступником Генерального прокурора України - прокурором міста Києва внесено протест від 17.03.2005 № 07/7-393-05 на прийняте Київською міською радою рішення, в якому було зазначено, що дане рішення не враховує висновок Державного управління екології та природних ресурсів, земельна ділянка знаходиться в прибережній захисній смузі р. Дніпро, а також, що в прибережній захисній смузі передбачено розмістити спортивні споруди, спортивні майданчики, пірс, тоді як відповідно до ст. 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів. Відповідно до внесеного протесту, Київська міська рада своїм рішенням від 26.05.2005 № 425/3001 відмінила попереднє рішення та зобов'язала Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації припинити договір оренди земельної ділянки на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва від 26.11.2003 № 63-6-00089.

Крім цього, своїм рішенням від 19.07.2005 № 806/3381 Київська міська рада затвердила Програму розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі - Програма розвитку зеленої зони м. Києва), якою передбачила територію згаданої земельної ділянки як об'єкт нового зеленого будівництва для створення парку відпочинку «Прибережний» площею 8,15 га (таблиця № 2 пункт 10 та таблиця № 16 пункт 7).

Незважаючи на вищевикладене, 27.04.2006 Господарський суд м. Києва ухвалив Постанову залишену без змін ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 23.08.2006, якою позов міжнародної громадської організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» до Київської міської ради було задоволено та визнано протиправним рішення Київської міської ради від 26.05.2005 № 425/3001.

На прийняті Постанову та Ухвалу судів першої та апеляційної інстанцій по цій справі заступник прокурора м. Києва подав касаційну скаргу до Вищого адміністративного суду України, який своєю ухвалою від 21.03.2007 скасував Постанову господарського суду міста Києва від 27.04.2006 та Ухвалу Київського апеляційного господарського суду від 23.08.2006 та направив справу на новий розгляд до суду першої інстанції.

До Верховного Суду України із скаргою звернувся заступник Генерального прокурора України про перегляд, за винятковими обставинами, Ухвали Вищого адміністративного суду України від 21.03.2007. Колегія суддів Судової палати в адміністративних справах Верховного Суду України своєю постановою від 29.01.2008 у задоволенні скарги заступника Генерального прокурора України відмовила ухвалу Вищого адміністративного суду України від 21 березня 2007 року та залишила без змін.

Незважаючи на те, що Постанова Верховного Суду України від 29.01.2008 є остаточною і не може бути оскаржена, Київська міська рада задовільнила протест заступника Генерального прокурора України від 07.12.2007 № 05/1/1-5308-06 та рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 373/373 скасувала рішення Київської міської ради від 26.05.2005 № 425/3001. Разом з тим, ініціатором прийняття згаданого рішення не було передбачено відповідної норми про поновлення дії попереднього рішення Київської міської ради щодо передачі у довгострокову оренду

на 25 років земельної ділянки площею 8,15 га, поновлення договору оренди на земельну ділянку та не внесено відповідних змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Таким чином, земельна ділянка на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва, яка роками неналежно утримується, юридично не має землекористувача.

Необхідно також відзначити, що засновниками міжнародної громадської організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» є Ян Табачник та громадянин Російської Федерації Йосип Кобзон, до якого на сьогоднішній день введено персональні санкції Сполученими Штатами Америки, державами Європейського Союзу та Україною (признано його персоною non grata).

На даний час Київською міською державною адміністрацією виконується рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-1/709, чинність якого було втрачено та не поновлено з 2005 року. Одночасно з цим, незрозуміло причини невиконання Департаментом земельних ресурсів чинного рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, яким земельна ділянка зарезервована як об'єкт нового зеленого будівництва, парк відпочинку «Прибережний». Виникають питання до причин нерозірвання договору оренди земельної ділянки на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва від 26.11.2003 № 63-6-00089.

З огляду на вищевикладене, просимо Вас:

- призначити перевірку для з'ясування причини неприпинення дії договору оренди земельної ділянки на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина від 26.11.2003 № 63-6-00089 та невнесення відповідних змін до земельного кадастру, який і досі вважає користувачем земельної ділянки міжнародну організацію «Міжнародний творчий центр Яна Табачника»;

- надати відповідні доручення постійно діючим комісіям Київської міської ради та структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації щодо врахування ініціативою «Міського проекту реформування паркового господарства міста Києва» земельної ділянки на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина для створення на ній «Першого Громадянського парку «Берковщина», призначивши особу від Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для координації відповідних дій;

- доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища підготувати проект розпорядження Київської міської державної адміністрації, яким передбачити розроблення проектної документації щодо створення «Першого Громадянського парку «Берковщина», в якому замовником робіт визначити Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва.

Шановний Віталію Володимировичу, звертаємо Вашу увагу, що Дарницький район найменш озеленений у місті Києві. За статистикою загальна площа озеленених територій загального користування складає 336,67 га, що відповідає забезпеченості населення озелененими територіями загального користування Дарницького району міста Києва з розрахунку 10,23 $м^2$/особу. Дефіцит паркових територій складає – 197,03 га, тому в перспективі до 2025 року передбачено збільшити забезпеченість озелененими територіями загального користування до 19,74 $м^2$/особу в тому числі і за рахунок парку відпочинку «Прибережний».

Додаток: копії рішень – 9 арк.

З повагою

Голова Г.Сінцов

Онишко
Безотосний
Богатюк

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю для узагальнення.

Гаршиній Г.А.
Державіну В.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

*8 лютого 2016 р.*
№ 2435

08/231-480/ПР
22.01.2016 IV

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" січня 2016 р. № 8/279/8/2014-10

Заступникові міського голови –
секретареві Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради направляємо на розгляд профільних комісій та служб Київради підготовлений проект рішення «Про надання статусу парку з водними об'єктами земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва» для подальшого внесення до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:
1. Проект рішення Київради на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.

Депутат
Київської міської ради Г. Старостенко

Ременнік
202-75-44

Вх. ПК уже.

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016 №08/231-480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"22" січня 2016 року
№ 08/231-480/ПР

08/231-480/ПР
22.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

**ПРОЕКТ**

_____№_____

**Про надання статусу парку з водними об'єктами земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва**

Відповідно до статті 19, 123 Земельного Кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва статус парку з водними об'єктами.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КО «Київзеленбуд») здійснити організаційно-правові заходи щодо облаштування парку на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити фінансування заходів (робіт), зазначених в пунктах 1 і 2 цього рішення, в межах бюджетних призначень, затверджених в спеціальному фонді бюджету міста Києва на капітальний ремонт об'єктів благоустрою на 2016 рік.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), а саме:

позицію 4 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Деснянському району викласти в такій редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського | орієнтовна 25 | у т.ч. 3,81 га - акваторія |

таблицю 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Деснянському району доповнити позицією 5 такого змісту:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Парк з водними об'єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між. просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака | орієнтовна 13 | у т.ч. 3,55 га - акваторія |

У зв`язку з цим позиції 5 - 34 вважати відповідно позиціями 6 - 35.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Г. Старостенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

02.02.16

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В. Шуреєв

02.02.16

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціального-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціального-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Державін

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу парку з водними об`єктами земельній ділянці (орієнтовною площею 13 га)вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва "

## 1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення розроблено у зв`язку із багато чисельними зверненнями мешканців прилеглого мікрорайону. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус парку з водними об`єктами для збереження зазначеної території від забудови. Мешканці наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнить потреби громадян.

Проект має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно – естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також з метою збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

## 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в м істі підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці орієнтовною площею 13 га вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, статус парку з водними об`єктами.

Надати дозвіл Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування парку з водними об`єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

**4 Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Статті 19, 123 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить створення місця відпочинку для мешканців Деснянського району та збереже зазначену територію від забудови.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Г. Старостенко.

Депутат Київської міської ради Г. Старостенко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про надання статусу
парку з водними об'єктами
земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га)
вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира
Маяковського та вул. Бальзака у Деснянському районі міста Києва»

| Чинна редакція | | | |
|---|---|---|---|
| N по експ. | Назва об'єкта | Площа (га) за даними аналізу | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| | **Деснянський район** | | |
| 4 | Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського | 38,62 | 2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія |
| | | | |
| Пропозиції змін до рішення | | | |
| 4 | Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського | орієнтовна 25 | у т.ч. 3,81 га - акваторія |
| 5 | Парк з водними об'єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між. просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака | орієнтовна 13 | у т.ч. 3,55 га - акваторія |

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*21.01. 2016 № 057023-910*
*на №_____ від _____*

Депутатові
Київської міської ради
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.01.2016 № 08/279/08/2014/7 про надання інформації стосовно земельних ділянок на просп. Генерала Ватутіна (код кварталу 62:002) у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: 1 арк.

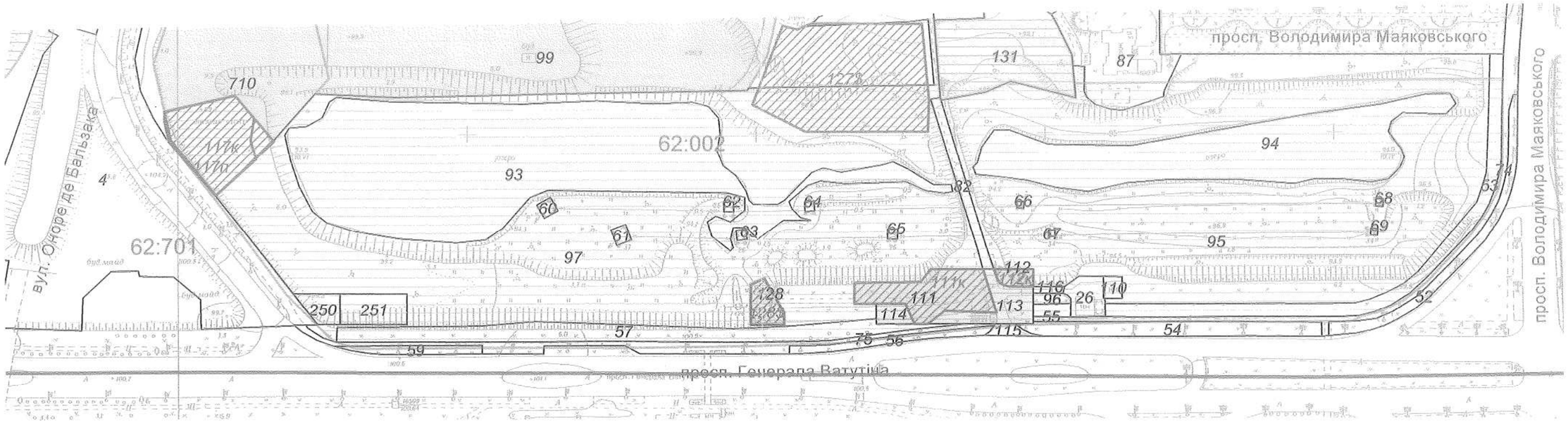
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 279 71 19

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




**Масштаб 1:3000**

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

**Замовлення № 458**

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:002:026 | Філія теплові мережі Київенерго | просп. Генерала Ватутіна, 1а | Пав.2ПЗ від ТЕЦ-6 | | |
| 62:002:052 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | просп. Володимира Маяковського | | | |
| 62:002:053 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | просп. Володимира Маяковського | | | |
| 62:002:054 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | просп. Генерала Ватутіна | | | |
| 62:002:055 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | просп. Генерала Ватутіна | | | |
| 62:002:056 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | просп. Генерала Ватутіна | | | |
| 62:002:057 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | просп. Генерала Ватутіна | | | |
| 62:002:059 | Державне комунальне підприємство "Фітосервіс" | просп. Генерала Ватутіна | | | |
| 62:002:060 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-55 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2 | | |
| 62:002:061 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2 | | |
| 62:002:062 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2 | | |
| 62:002:063 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2 | | |
| 62:002:064 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2 | | |
| 62:002:065 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2 | | |
| 62:002:066 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2 | | |
| 62:002:067 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-51 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2 | | |
| 62:002:068 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Володимира Маяковського | ПЛ-110-51 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2 | | |
| 62:002:069 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | просп. Генерала Ватутіна | ПЛ-110-50 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2 | | |
| 62:002:074 | Землі не надані у власність чи користування | | тротуар | | |
| 62:002:075 | Землі не надані у власність чи користування | | тротуар | | |
| 62:002:082 | Землі не надані у власність чи користування | | Проїзд | | |
| 62:002:087 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Володимира Маяковського, 5а | ЖЕК N 1311, житловий будинок | | |
| 62:002:093 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Генерала Ватутіна | водойма N 1 | | |
| 62:002:094 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Генерала Ватутіна | водойма N 2 | | |
| 62:002:095 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Генерала Ватутіна | пустир | | |
| 62:002:096 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Генерала Ватутіна | пустир | | |
| 62:002:097 | Землі не надані у власність чи користування | | пустир | | |
| 62:002:099 | Головне управління національної гвардії України | просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) | | Постійне користування | |
| 62:002:110 | Філія теплові мережі Київенерго | просп. Генерала Ватутіна, 1а | Пав.3ПЗ від ТЕЦ-6 | | |
| 62:002:111 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" | просп. Генерала Ватутіна | | Власність | |
| 62:002:112 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" | просп. Генерала Ватутіна | | Власність | |
| 62:002:113 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД" | просп. Генерала Ватутіна | | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців) | |
| 62:002:114 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД" | просп. Генерала Ватутіна | | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців) | |
| 62:002:115 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Генерала Ватутіна | проїзд | | |
| 62:002:116 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Генерала Ватутіна | тротуар | | |
| 62:002:128 | Закрите акціонерне товариство "Полюс" | просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна" | | Оренда на 10 років | 03.11.2016 |
| 62:002:128 | Закрите акціонерне товариство "Полюс" | просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна" | | Право в процесі оформлення (Оренда до 03.11.2016) | 03.11.2016 |
| 62:002:131 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" | просп. Володимира Маяковського, 3 | | Документ скасовано (Оренда на 4 роки) | 16.11.2008 |
| 62:002:131 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" | просп. Володимира Маяковського, 3 | Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №376/376 від 13.11.2014 | Право в процесі оформлення (Оренда до 17.11.2012) | 17.11.2012 |
| 62:002:250 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд" | просп. Генерала Ватутіна, 3г | | | |
| 62:002:251 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд" | просп. Генерала Ватутіна, 3г | | | |
| 62:002:710 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль" | вул. Оноре де Бальзака, 2а | | Оренда на 25 років | 25.01.2028 |
| 62:701:004 | Землі не надані у власність чи користування | ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання | | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 62:002:111к | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" | просп. Генерала Ватутіна | Згода: Власність | 17.01.2009 |
| 62:002:112к | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" | просп. Генерала Ватутіна | Згода: Власність | 17.01.2009 |
| 62:002:117к | Релігійна громада парафії на честь святого апостола Марка у Дніпровському районі м.Києва Української Православної Церкви | на розі просп.Ватутіна та вул.Оноре де Бальзака | Клопотання: Постійне користування | |
| 62:002:117п | Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА" | просп. Генерала Ватутіна | Проект: Оренда на 5 років | |
| 62:002:127$ | Аукціон | просп. Володимира Маяковського, 1б | Наміри щодо викупу | |
| 62:002:128$ | Закрите акціонерне товариство "Полюс" | просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна" | Наміри щодо викупу | |

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**__ сесія ___ скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до
рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 384/6600
«Про затвердження Порядку видалення
зелених насаджень на території міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006
№ 1045, з метою збереження і відновлення зелених насаджень міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» такі зміни:

1.1. У тексті рішення слова «Київради» замінити словами «Київської міської ради», слова «Головному управлінню земельних ресурсів» замінити словами «Департаменту земельних ресурсів», слова «Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища» замінити словами «Департаменту містобування та архітектури», слова «Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів» замінити словами «Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища».

1.2. Підпункт 4.1 пункту 4 рішення викласти у такій редакції:
«4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень сплачуються до спеціального фонду бюджету міста Києва без урахування ПДВ.».

1.3. Підпункт 6.1 пункту 6 рішення викласти у такій редакції:

«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).».

2. Затвердити зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, що додаються.

3. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти в новій редакції, що додається.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

**ПОГОДЖЕНО:**

Директор Департаменту міського благоустрою та
збереження природного середовища Д. Білоцерковець

Директор департаменту фінансів В. Репік

Директор департаменту економіки та інвестицій М. Поворозник

Директор департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» С.Симонов

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшення доходів бюджету, у зв'язку з зростанням розміру мінімальної заробітної плати, вартості посадкового матеріалу, паливно-мастильних та витратних матеріалів, інфляційних процесів тощо. Кошториси, відповідно до яких здійснюється розрахунок відновної вартості зелених насаджень, наразі не відповідають реальним витратам на відновлення зелених насаджень тому потребують приведення їх у відповідність до сучасних реалій.

Необхідність внесення даних змін наголошено постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №19 від 02.12.2014 №08/280-1112) та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2015 року № 147 (п. 1.5.2 Плану заходів щодо наповнення бюджету м. Києва, дотримання жорсткого режиму економії бюджетних коштів та посилення фінансово-бюджетної дисципліни).

Запропоновані кошториси вартості створення та утримання зелених насаджень збільшені у порівнянні з чинними у зв'язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та зміною ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт (зростання вартості матеріалів та заробітної плати).

Чинні кошториси були розроблені на основі ДБН 1.1-1-2000, які втратили чинність з 01.01.2014 року згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 року № 293.

Підвищення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень, які підлягали охороні згідно охоронного договору на зелені насадження, буде додатковим стримуючим фактором та сприятиме відповідальному виконанню обов'язків щодо збереження та охорони зелених насаджень.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**3. Правові аспекти**

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герої Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить збільшити доходи бюджету міста приблизно на 6 млн грн.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Проект рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення**

Не потребує громадських обговорень.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшити доходи бюджету міста і сприятиме створенню ефективного механізму контролю за збереженням, утриманням і видаленням зелених насаджень на території м. Києва.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
_____ №_____

Зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600

1. Абзац другий пункту 3 виключити.

2. Абзац третій пункту 3 викласти в такій редакції:

«- будівництва об'єкта архітектури на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності;».

3. У тексті слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради» у відповідних відмінках, слова «Головним управлінням цінової політики» замінити словами «Департаментом економіки та інвестицій», слова «земельних відносин, містобудування та архітектури» замінити словами «містобудування, архітектури та землекористування».

4. Пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з заявою про видалення зелених насаджень з доданням наступних документів:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

акт обстеження зелених насаджень;

рішення уповноваженого органу про відведення земельної ділянки (за наявності);

правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт, договір оренди) (за наявності);

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення реконструкції чи будівництва тощо (за наявності);

документ, що надає право на проведення будівельних робіт (за наявності);

схему розташування зелених насаджень, що підлягають видаленню;

черговий кадастровий план;

копію погодженого дендроплану (за наявності);

фотофіксацію зелених насаджень, які підлягають видаленню;

перспективу та аксонометрію об'єкта, який буде побудований на місці видалених зелених насаджень.».

5. Абзац перший пункту 6 викласти у такій редакції:

Обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню здійснюється постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Склад комісії затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

6. Абзац третій пункту 6 викласти у такій редакції:

«До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються представники заявника, власника земельної ділянки (користувача), компетентного органу, територіального органу Держекоінспекції, а у разі потреби - балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень.».

7. Пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, складається комісією у чотирьох примірниках, з яких по одному примірнику надаються Державній екологічній інспекції в місті Києві, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заявнику та один залишається в комісії.

Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень.».

8. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Заяву про видалення зелених насаджень з документами визначеними пунктом 5 Порядку, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передає до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

9. Пункт 10 викласти в такій редакції:

«10. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п'ятиденний строк з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.».

10. Пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень.

Копія рішення про видалення зелених насаджень видається заявнику (для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню) через Департамент (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

11. Підпункт 13.1 пункту 13 викласти в такій редакції:

«13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.».

12. Доповнити пункт 13 підпунктом 13.3 в наступній редакції:

«13.3. Сплата штрафу за знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення, передбаченого Кодексом України про адміністративні правопорушення та сплата шкоди, яка вираховується згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів», не звільняє від сплати відновної вартості зелених насаджень, передбаченої пунктом 4.1 рішення.».

13. Пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Для отримання ордеру на видалення зелених насаджень заявник звертається з заявою до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та подає такі документи:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

копію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень;

документ що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень;

завірену належним чином копію договору на видалення зелених насаджень з організацією, яка має досвід робіт, відповідну техніку та фахівців в галузі здійснення комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» та передає його до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для видачі заявнику.».

14. Абзац другий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти в такій редакції:

«В охоронному договорі на зелені насадження передбачається, що у разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300 % відновної вартості зелених насаджень.».

15. Абзац п'ятий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти у такій редакції:

«Позапланові перевірки проводяться за наказом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.».

16. Пункт 16.3 викласти у такій редакції:

«16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.».

17. У додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва:

17.1. Слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради» у відповідних відмінках.

17.2. В підпункті 6.1 пункту 6 цифри «150» замінити цифрами «300».

17.3. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Договір припиняється у разі:

- сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;
- закінчення строку дії договору оренди користувачем земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.».

17.4. Пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.».

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
27.10.2011 N 384/6600
(у редакції рішення Київської міської
ради _____№_____)

**Кошторис N 1**
**вартості створення (посадки) одного дерева листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,911 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,01 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,188 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,6 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-86-10 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев-саджанців з оголеною кореневою системою з додаванням рослинної землі понад 75% до 100% | 10 ям | 0,1 | 2027,37<br>780,11 | -<br>- | 203 | 78 | -<br>- | 46,38<br>- | 4,64<br>- |
| 2 | С331-45 | Перевезення дерев - саджанців на відстань 30 км | т | 0,05 | 163,60<br>- | 163,60<br>- | 8 | - | 8<br>- | -<br>- | -<br>- |
| *3* | *РН18-88-2* | *Садіння дерев-саджанців з оголеною кореневою системою в ями розміром 1,0х0,8 м* | *10шт* | *0,1* | *414,10*<br>*402,29* | -<br>- | *41* | *40* | -<br>- | *18,72*<br>- | *1,87*<br>- |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | С1429-75<br>варіант 1 | Дерево листяне з оголеною кореневою системою | шт | 1 | 458,00<br>- | -<br>- | 458 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 5 | *РН18-106-1* | *Перший рік. Догляд за саджанцями дерев з оголеною кореневою системою [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *389,70*<br>*214,12* | *162,75*<br>*14,80* | *39* | *21* | *16*<br>*1* | *12,73*<br>*0,689* | *1,27*<br>*0,07* |
| 6 | *РН18-106-1* | *Другий рік. Догляд за саджанцями дерев з оголеною кореневою системою [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *389,70*<br>*214,12* | *162,75*<br>*14,80* | *39* | *21* | *16*<br>*1* | *12,73*<br>*0,689* | *1,27*<br>*0,07* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 788 | 160 | 40<br>2 | | 9,05<br>0,14 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 788 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 588 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 162 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 123 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,81 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 26 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **911** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **911** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **10** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **188** | | | | |
| | | **Разом по главах 1-12:** | | | | | **911** | | | | |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | | | | | 12 | | | | |
| | | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | | | | | **923** | | | | |
| | | **Всього по кошторисному розрахунку** | | | | | **923** | | | | |

**Кошторис N 2**

**вартості створення (посадки) одного дерева хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 2,629 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,02842 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,551 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,8 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-83-8 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м з додаванням рослинної землі понад 25% до 50% | 10 ям | 0,1 | 3332,95<br>1503,88 | -<br>- | 333 | 150 | -<br>- | 89,41<br>- | 8,94<br>- |
| 2 | С331-45 | Перевезення дерев - саджанців на відстань 30 км | т | 0,5 | 163,60<br>- | 163,60<br>- | 82 | - | 82<br>- | -<br>- | -<br>- |
| *3* | *РН18-85-6* | *Садіння дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м автокраном* | *10шт* | *0,1* | *2282,26*<br>*1086,82* | *1060,95*<br>*137,05* | *228* | *109* | *106*<br>*14* | *53,38*<br>*5,5294* | *5,34*<br>*0,55* |
| 4 | С1429-75 варіант 2 | Дерево хвойне | шт | 1 | 1292,00<br>- | -<br>- | 1292 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 5 | РН18-105-6 | Перший рік.Догляд за деревами або кущами з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 1697,88<br>962,47 | 663,29<br>60,33 | 170 | 96 | 66<br>6 | 53,56<br>2,808 | 5,36<br>0,28 |
| 6 | РН18-105-6 | Другий рік.Догляд за деревами або кущами | 10шт | 0,1 | 1697,88 | 663,29 | 170 | 96 | 66 | 53,56 | 5,36 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0, 8х0,5 м [комплексні норми] | | | 962,47 | 60,33 | | | 6 | 2,808 | 0,28 |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 2275 | 451 | 320<br>26 | | 25<br>1,11 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 2275 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 1504 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 477 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 354 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 2,31 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 74 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **2629** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **2629** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **28,42** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **551** | | | | |
| | | **Разом по главах 1-12:** | | | | | **2629** | | | | |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | | | | | 35 | | | | |
| | | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | | | | | **2664** | | | | |
| | | **Всього по кошторисному розрахунку** | | | | | **2664** | | | | |

**Кошторис N 3**
**вартості створення (посадки) одного куща листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,21 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00368 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,07 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,4 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-89-10 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння кущів-саджанців у групи з додаванням рослинної землі понад 75% до 100% | 10 ям | 0,1 | 714,11<br>286,61 | -<br>- | 71 | 29 | -<br>- | 17,04<br>- | 1,7<br>- |
| 2 | *РН18-91-2* | *Садіння кущів-саджанців у групи в ями розміром 0,7х0,5 м* | *10шт* | *0,1* | *77,84*<br>*73,99* | -<br>- | *8* | *7* | -<br>- | *3,81*<br>- | *0,38*<br>- |
| 3 | С1429-75 варіант 3 | Чагарник листяний | шт | 1 | 50,00<br>- | -<br>- | 50 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 4 | *РН18-106-2* | *Перший рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30*<br>*113,75* | *55,27*<br>*5,03* | *17* | *11* | *6*<br>*1* | *6,33*<br>*0,234* | *0,63*<br>*0,02* |
| 5 | *РН18-106-2* | *Другий рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових* | *10шт* | *0,1* | *173,30*<br>*113,75* | *55,27*<br>*5,03* | *17* | *11* | *6*<br>*1* | *6,33*<br>*0,234* | *0,63*<br>*0,02* |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *насадженнях [комплексні норми]* | | | | | | | | | |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 163 | 58 | 12<br>2 | | 3,34<br>0,04 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 163 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 93 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 60 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 47 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,3 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 10 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **210** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **210** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **3,68** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **70** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **210** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 5 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **215** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **215** |

**Кошторис N 4**
**вартості створення (посадки) одного куща хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,235 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00368 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,07 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,4 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин / тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-89-10 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння кущів-саджанців у групи з додаванням рослинної землі понад 75% до 100% | 10 ям | 0,1 | 714,11<br>286,61 | -<br>- | 71 | 29 | -<br>- | 17,04<br>- | 1,7<br>- |
| 2 | *РН18-91-2* | *Садіння кущів-саджанців у групи в ями розміром 0,7х0,5 м* | *10шт* | *0,1* | *77,84*<br>*73,99* | -<br>- | *8* | *7* | -<br>- | *3,81*<br>- | *0,38*<br>- |
| 3 | С1429-75 варіант 4 | Чагарник хвойний | шт | 1 | 75,00<br>- | -<br>- | 75 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 4 | *РН18-106-2* | *Перший рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30*<br>*113,75* | *55,27*<br>*5,03* | *17* | *11* | *6*<br>*1* | *6,33*<br>*0,234* | *0,63*<br>*0,02* |
| 5 | *РН18-106-2* | *Другий рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30*<br>*113,75* | *55,27*<br>*5,03* | *17* | *11* | *6*<br>*1* | *6,33*<br>*0,234* | *0,63*<br>*0,02* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 188 | 58 | 12<br>2 | | 3,34<br>0,04 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Разом будівельні роботи, грн. | 188 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 118 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 60 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 47 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,3 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 10 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **235** | | | | |
| | | - - -

**Кошторис N 5**
**вартості створення 1 м кв. газону з внесенням рослинного ґрунту шаром 15 см**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,095 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00161 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,029 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,2 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-97-4 | Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см | 100м2 | 0,01 | 4612,85<br>1237,85 | -<br>- | 46 | 12 | -<br>- | 72,22<br>- | 0,72<br>- |
| 2 | РН18-97-6 | Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну | 100м2 | 0,01 | 536,19<br>173,39 | -<br>- | 5 | 2 | -<br>- | 9,48<br>- | 0,09<br>- |
| *3* | *РН18-108-3* | *Догляд за звичайними газонами [комплексні норми]* | *100м2* | *0,01* | *2488,08*<br>*1048,45* | *1332,73*<br>*121,22* | *25* | *10* | *13*<br>*1* | *61,17*<br>*5,642* | *0,61*<br>*0,06* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 76<br>1 | 24 | 13<br>1 | | 1,42<br>0,06 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 76 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 39 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 25 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 19 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,13 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 4 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **95** | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | - - -

**Кошторис N 6**
**вартості створення 1 м кв. квітника з однолітників**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,638 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00551 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,103 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,5 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-99-1 | Підготовка ґрунту під квітники, товщина шару насипки 20 см | 100м2 | 0,01 | 5945,24<br>1445,24 | -<br>- | 59 | 14 | -<br>- | 84,32<br>- | 0,84<br>- |
| 2 | *РН18-100-2* | *Садіння однолітніх квітників при густоті насаджання 1,6 тис.шт квітів на 100 м2* | *100м2* | *0,01* | *4616,58*<br>*4044,49* | -<br>- | *46* | *40* | -<br>- | *222,96*<br>- | *2,23*<br>- |
| 3 | *РН18-100-3* | *На кожні 1000 шт висаджуваних квітів додавати або виключати до норм 18-100-1, 18-100-2* | *100м2* | *0,034* | *237,63*<br>*225,30* | -<br>- | *8* | *8* | -<br>- | *12,42*<br>- | *0,42*<br>- |
| 4 | С1429-75 варіант 5 | Квітники літники | шт | 50 | 8,00<br>- | -<br>- | 400 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 5 | *РН18-108-1* | *Догляд за квітниками з багатолітників [комплексні норми]* | *100м2* | *0,01* | *5695,69*<br>*2461,13* | *2994,03*<br>*272,32* | *57* | *25* | *30*<br>*3* | *143,59*<br>*12,675* | *1,44*<br>*0,13* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 570 | 87 | 30<br>3 | | 4,93<br>0,13 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 570 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в тому числі: | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 453 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 90 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 68 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,45 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 13 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **638** | | | | |
| | | - - -

**Кошторис N 7**
**вартості створення 1 м кв. квітника з багатолітників**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,869 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00554 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,105 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,5 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-99-1 | Підготовка ґрунту під квітники, товщина шару насипки 20 см | 100м2 | 0,01 | 5945,24<br>1445,24 | -<br>- | 59 | 14 | -<br>- | 84,32<br>- | 0,84<br>- |
| 2 | *РН18-100-1* | *Садіння багатолітніх квітників при густоті насаджання 1,6 тис.шт квітів на 100 м2* | *100м2* | *0,01* | *4994,08*<br>*4421,99* | -<br>- | *50* | *44* | -<br>- | *243,77*<br>- | *2,44*<br>- |
| 3 | *РН18-100-3* | *На кожні 1000 шт висаджуваних квітів додавати або виключати до норм 18-100-1, 18-100-2* | *100м2* | *0,02* | *237,63*<br>*225,30* | -<br>- | *5* | *5* | -<br>- | *12,42*<br>- | *0,25*<br>- |
| 4 | С1429-75 варіант 6 | Квітники багатолітні | шт | 36 | 17,50<br>- | -<br>- | 630 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 5 | *РН18-108-1* | *Догляд за квітниками з багатолітників [комплексні норми]* | *100м2* | *0,01* | *5695,69*<br>*2461,13* | *2994,03*<br>*272,32* | *57* | *25* | *30*<br>*3* | *143,59*<br>*12,675* | *1,44*<br>*0,13* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 801 | 88 | 30<br>3 | | 4,97<br>0,13 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 801 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в тому числі: | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 683 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 91 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 68 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,44 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 14 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **869** | | | | |
| | | - - -

**Кошторис N 8**
**вартості утримання одного дерева протягом року**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,246 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00614 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,118 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,7 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-105-6 | Догляд за деревами або кущами з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 1697,88<br>962,47 | 663,29<br>60,33 | 170 | 96 | 66<br>6 | 53,56<br>2,808 | 5,36<br>0,28 |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 170 | 96 | 66<br>6 | | 5,36<br>0,28 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 170 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 8 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 102 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 76 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,5 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 16 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **246** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **246** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **6,14** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **118** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **246** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 8 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **254** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **254** |

**Кошторис N 9**
**вартості утримання одного куща протягом року**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,026 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00071 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,014 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,7 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| *1* | *РН18-106-2* | *Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30*<br>*113,75* | *55,27*<br>*5,03* | *17* | *11* | *6*<br>*1* | *6,33*<br>*0,234* | *0,63*<br>*0,02* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 17 | 11 | 6<br>1 | | 0,63<br>0,02 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 17 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 12 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 9 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,06 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 2 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **26** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **26** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **0,71** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **14** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **26** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 1 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **27** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **27** |

**Кошторис N 10**
**вартості пересадки одного дерева з глибою ґрунту**
(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 1,662 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,03468 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,727 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 3,5 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин / тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-102-7 | Заготовлення дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м | 10шт | 0,1 | 6679,99<br>3650,96 | 948,15<br>154,10 | 668 | 365 | 95<br>15 | 179,32<br>5,751 | 17,93<br>0,58 |
| 2 | РН18-82-7 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,3 х 0,3 м з додаванням рослинної землі до 25% | 10 ям | 0,1 | 607,49<br>306,97 | -<br>- | 61 | 31 | -<br>- | 18,25<br>- | 1,83<br>- |
| 3 | С331-45 | Перевезення дерев - саджанців на відстань 30 км | т | 0,5 | 163,60<br>- | 163,60<br>- | 82 | - | 82<br>- | -<br>- | -<br>- |
| *4* | *РН18-85-6* | *Садіння дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м автокраном* | *10шт* | *0,1* | *2282,26*<br>*1086,82* | *1060,95*<br>*137,05* | *228* | *109* | *106*<br>*14* | *53,38*<br>*5,5294* | *5,34*<br>*0,55* |
| 5 | РН18-105-6 | Догляд за деревами або кущами з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 1697,88<br>962,47 | 663,29<br>60,33 | 170 | 96 | 66<br>6 | 53,56<br>2,808 | 5,36<br>0,28 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Разом прямі витрати по кошторису | 1209 | 601 | 349<br>35 | | 30,46<br>1,41 |
| | | Разом будівельні роботи, грн.<br>в тому числі:<br>вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.<br>всього заробітна плата, грн.<br>Загальновиробничі витрати, грн.<br>трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.<br>заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.<br>**Всього будівельні роботи, грн.** | 1209<br><br>259<br>636<br>453<br>2,81<br>91<br>**1662** | | | | |
| | | **Всього** | **1662** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.**<br>**Кошторисна заробітна плата, грн.** | **34,68**<br>**727** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **1662** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 43 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **1705** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **1705** |

**Кошторис N 11**
**вартості пересадки одного куща з глибою грунту**
(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,23 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00463 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,094 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 3,4 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-102-2 | Заготовлення дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,25х0,2 м | 10шт | 0,1 | 957,08<br>396,36 | -<br>- | 96 | 40 | -<br>- | 19,01<br>- | 1,9<br>- |
| 2 | РН18-89-7 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння кущів-саджанців у групи з додаванням рослинної землі до 25% | 10 ям | 0,1 | 285,45<br>177,45 | -<br>- | 29 | 18 | -<br>- | 10,55<br>- | 1,06<br>- |
| *3* | *РН18-85-1* | *Садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,2х0,15 м та 0,25х0,2 м вручну* | *10шт* | *0,1* | *299,72*<br>*143,95* | *144,33*<br>*13,13* | *30* | *14* | *14*<br>*1* | *7,07*<br>*0,611* | *0,71*<br>*0,06* |
| 4 | РН18-105-1 | Догляд за деревами або кущами з круглою грудкою землі розміром 0,2х0,15 м та 0,25х0,2 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 153,45<br>93,69 | 55,27<br>5,03 | 15 | 9 | 6<br>1 | 5,01<br>0,234 | 0,5<br>0,02 |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 170 | 81 | 20<br>2 | | 4,17<br>0,08 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 170 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 69 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 83 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 60 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,38 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 11 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **230** | | | | |
| | | **Всього** | **230** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | **4,63** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | **94** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **230** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 6 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **236** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **236** |

Київський міський голова

В. Кличко

# Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про прискорений перегляд регуляторних актів, прийнятих органами та посадовими особами місцевого самоврядування», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045.

Головним розробником проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» є Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.**

Дана сфера регулюється рядом нормативно-правових актів: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про прискорений перегляд регуляторних актів, прийнятих органами та посадовими особами місцевого самоврядування», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045.

**2. Мета та цілі правового регулювання.**

Зазначений регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та необхідністю приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**3. Альтернативи.**

Чинне законодавство в даній сфері немає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування. Тому альтернативи запропонованому регуляторному акту відсутні.

**4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми.**

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонуємо на сесії Київради прийняти рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

**5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей.**

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства.

**6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.**

Прийняття рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та приведенню рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**7. Строк дії.**

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

**8. Показники результативності.**

Приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**9. Заходи відстеження результатів рішення.**

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього проекту. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності ним актом. Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища Д. Білоцерковець

# Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про прискорений перегляд регуляторних актів, прийнятих органами та посадовими особами місцевого самоврядування», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045.

Головним розробником проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» є постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.**

Дана сфера регулюється рядом нормативно-правових актів: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про прискорений перегляд регуляторних актів, прийнятих органами та посадовими особами місцевого самоврядування», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045.

**2. Мета та цілі правового регулювання.**

Зазначений регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та необхідністю приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**3. Альтернативи.**

Чинне законодавство в даній сфері немає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування. Тому альтернативи запропонованому регуляторному акту відсутні.

**4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми.**

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонуємо на сесії Київради прийняти рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

**5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей.**

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства.

**6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.**

Прийняття рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та приведенню рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**7. Строк дії.**

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

**8. Показники результативності.**

Приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**9. Заходи відстеження результатів рішення.**

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього проекту. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом. Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Порівняльна таблиця**
**до проекту рішення Київської міської ради**
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження
Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

| **Чинна редакція** рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 | **Пропонована редакція** рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 |
|---|---|
| 4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень, **що підлягають видаленню,** перераховуються заявником до спеціального фонду бюджету міста Києва без урахування ПДВ. | 4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень сплачуються до спеціального фонду бюджету міста Києва без урахування ПДВ. |
| 6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):<br><br>6.1. Здійснювати реєстрацію державних актів на право власності чи постійного користування земельними ділянками, які відводяться юридичним та фізичним особам за проектами землеустрою, на яких знаходяться зелені насадження, за умови наявності документів, що підтверджують сплату відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням). | 6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):<br><br>6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням). |
| **Чинна редакція** Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 | **Пропонована редакція** Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 |

| | |
|---|---|
| 3. Видалення зелених насаджень здійснюється у разі:<br>**- реалізації містобудівної документації;**<br>**- реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою;**<br>- знесення аварійних, сухостійних і фаутних дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів;<br>- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах;<br>- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;<br>- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;<br>- досягнення деревом вікової межі;<br>- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;<br>- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації. | 3. Видалення зелених насаджень здійснюється у разі:<br>**- будівництва об'єкта архітектури на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;**<br>- знесення аварійних, сухостійних і фаутних дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів;<br>- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;<br>- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;<br>- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;<br>- досягнення деревом вікової межі;<br>- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;<br>- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації. |
| 5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) або дозвільного центру з заявою про видалення зелених насаджень. | 5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до **Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** з заявою про видалення зелених насаджень з доданням наступних документів:<br>**доручення, в разі подання уповноваженою особою;**<br>**акт обстеження зелених насаджень;** |

| | |
|---|---|
| | **рішення уповноваженого органу про відведення земельної ділянки (за наявності);**<br>**правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт, договір оренди) (за наявності);**<br>**розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення реконструкції чи будівництва тощо (за наявності);**<br>**документ, що надає право на проведення будівельних робіт (за наявності);**<br>**схему розташування зелених насаджень, що підлягають видаленню;**<br>**черговий кадастровий план;**<br>**копію погодженого дендроплану (за наявності);**<br>**фотофіксацію зелених насаджень, які підлягають видаленню;**<br>**перспективу та аксонометрію об'єкта, який буде побудований на місці видалених зелених насаджень;**<br>**копія договору на видалення зеленних насаджень зі спеціалізованою організацією в даній галуз.** |
| 6. Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) затверджує склад постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія).<br>Робочий орган, який забезпечує діяльність комісії в частині надання послуг із обстеження зелених насаджень, нарахування відновної вартості, оформлення акта обстеження, визначається Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".<br>До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються заявник або його представники (юридична чи | 6. Обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню здійснюється постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Склад комісії затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).<br>Робочий орган, який забезпечує діяльність комісії в частині надання послуг із обстеження зелених насаджень, нарахування відновної вартості, оформлення акта |

| | |
|---|---|
| фізична особа), власник (користувач) земельної ділянки, інші заінтересовані організації.<br>Розмір тарифів (розцінок) на проведення обстежень та надання інших послуг Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" встановлюється цим комунальним об'єднанням за погодженням з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійною комісією Київради з питань екологічної політики та постійною комісією Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури у встановленому порядку.<br>Кошти за надані послуги перераховуються заявником Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд". | обстеження, визначається Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".<br>До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються представники заявника, власника земельної ділянки (користувача), **компетентного органу, територіального органу Держекоінспекції, а у разі потреби - балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень**.<br>Розмір тарифів (розцінок) на проведення обстежень та надання інших послуг Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" встановлюється цим комунальним об'єднанням за погодженням з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у встановленому порядку.<br>Кошти за надані послуги перераховуються заявником Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд". |
| 8. Акт обстеження наявних зелених насаджень складається у чотирьох примірниках і подається заявником на погодження з територіальним органом Міністерства екології та природних ресурсів України, який протягом 15 днів погоджує його або надає вмотивовану відмову в погодженні, яка може бути оскаржене заявником у судовому | 8. Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, складається комісією у чотирьох примірниках, з яких по одному примірнику надаються **Державній екологічній інспекції в місті Києві, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради** |

| | |
|---|---|
| порядку. Три примірники погодженого акта повертаються комісії, по одному з яких передається власнику (користувачу) земельної ділянки і заявнику.<br>Погоджений в установленому порядку акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень. | **(Київської міської державної адміністрації),** заявнику та один залишається в комісії.<br>Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень. |
| 9. Голова комісії в триденний строк з моменту погодження акта обстеження зелених насаджень направляє його до Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень. | 9. Заяву про видалення зелених насаджень з документами визначеними пунктом 5 Порядку, **Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передає до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 10. Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в триденний строк з моменту надходження акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, перевіряє правильність нарахування відновної вартості зелених насаджень, готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню, та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. | 10. **Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п'ятиденний строк з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. |
| 11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після | 11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після |

| | |
|---|---|
| надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень і наступного дня після прийняття такого рішення зобов'язаний видати його копію заявнику для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню. | надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень.<br>Копія рішення про видалення зелених насаджень видається заявнику (для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню) через Департамент (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). |
| 13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у разі:<br>реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою;<br>знесення аварійних, сухостійних і фаутних дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів та самосійних газонів;<br>ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;<br>відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;<br>проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;<br>досягнення деревом вікової межі;<br>провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;<br>ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації;<br>проведення робіт з гідронамиву на вільних від забудови ділянках, на яких відповідно до затвердженої містобудівної документації передбачається багатоповерхова та громадська | 13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045. |

| | |
|---|---|
| забудова;<br>виконання будівельних робіт у міжнародному аеропорту "Київ" (Жуляни), при проведенні робіт по знесенню висотних перешкод на аеродромах і прилеглих до них територіях;<br>реалізації проектів реновації територій, зайнятих будинками першого індустріального домобудування, та інвестиційних проектів реконструкції будинків застарілого житлового фонду;<br>в інших випадках, передбачених законодавством України. | |
| | 13.3. Сплата штрафу за знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення, передбаченого Кодексом України про адміністративні правопорушення та сплата шкоди, яка вираховується згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів», не звільняє від сплати відновної вартості зелених насаджень, передбаченої пунктом 4.1 рішення. |
| 14. Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня після подання заявником документа про сплату відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, видає ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України "Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень" від 12.05.2009 N 127 (зі змінами та доповненнями), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.06.2009 за N 549/16565. | 14. **Для отримання ордеру на видалення зелених насаджень заявник звертається з заявою до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та подає такі документи:**<br>доручення, в разі подання уповноваженою особою;<br>копію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень;<br>документ що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень;<br>завірену належним чином копію договору на |

| | |
|---|---|
| | видалення зелених насаджень зі спеціалізованою організацією, яка має досвід робіт в даній галузі, відповідну техніку та фахівців.<br>Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» та передає його до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для видачі заявнику. |
| 16.2.1. Відповідно до охоронного договору на зелені насадження власник чи користувач земельної ділянки бере на себе зобов'язання зберігати та утримувати в належному стані зелені насадження, які знаходяться в межах земельної ділянки.<br>У випадку невиконання умов договору особа, яка взяла на себе зобов'язання, повинна сплатити відновну вартість зелених насаджень та штраф у розмірі 150 % відновної вартості (що є видом забезпечення виконання зобов'язань за договором).<br>Контроль за станом виконання охоронного договору на зелені насадження здійснює Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва | 16.2.1. Відповідно до охоронного договору на зелені насадження власник чи користувач земельної ділянки бере на себе зобов'язання зберігати та утримувати в належному стані зелені насадження, які знаходяться в межах земельної ділянки.<br>**В охоронному договорі на зелені насадження передбачається, що у разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300 % відновної вартості зелених насаджень.**<br>Контроль за станом виконання охоронного договору на |

| | |
|---|---|
| та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" шляхом організації планових та позапланових виїзних перевірок стану зелених насаджень.<br>Охоронним договором на зелені насадження встановлюється порядок та періодичність проведення планових перевірок стану зелених насаджень (не частіше одного разу на рік).<br>Позапланові перевірки проводяться за наказом начальника Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження. | зелені насадження здійснює Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" шляхом організації планових та позапланових виїзних перевірок стану зелених насаджень.<br>Охоронним договором на зелені насадження встановлюється порядок та періодичність проведення планових перевірок стану зелених насаджень (не частіше одного разу на рік).<br>**Позапланові перевірки проводяться за наказом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.** |
| 16.3. При здійсненні державної реєстрації правочинів щодо відчуження земельних ділянок за цивільно-правовими договорами Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснює контроль за сплатою відновної вартості зелених насаджень або укладенням охоронного договору на зелені насадження набувачем права власності на земельну ділянку. | 16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, **перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.** |
| **Чинна редакція** Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 | **Пропонована редакція** Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 |

| | |
|---|---|
| 6.1. У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 150 % відновної вартості зелених насаджень. | 6.1. У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі **300 %** відновної вартості зелених насаджень. |
| 10. Договір припиняється у разі:<br>- сплати утримувачем відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;<br>або<br>- відчуження земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, щодо яких укладено цей договір, чи закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження. | 10. Договір припиняється у разі:<br>*- сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;*<br>- закінчення строку дії договору оренди користувачем земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження. |
| 11. У разі відчуження утримувачем **частини земельної ділянки,** на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання утримувачем та укладання набувачем прав власності на **відчужувану частину земельної ділянки** охоронного договору на зелені насадження або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень. | 11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень. |

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

П. Пантелеєв

1.3. Підпункт 6.1 пункту 6 рішення викласти у такій редакції:

«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).».

2. Затвердити зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, що додаються.

3. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти в новій редакції, що додається.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, з метою збереження і відновлення зелених насаджень міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» такі зміни:

1.1. У тексті рішення слова «Київради» замінити словами «Київської міської ради», слова «Головному управлінню земельних ресурсів» замінити словами «Департаменту земельних ресурсів», слова «Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища» замінити словами «Департаменту містобування та архітектури», слова «Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів» замінити словами «Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища».

1.2. Підпункт 4.1 пункту 4 рішення викласти у такій редакції:

«4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень сплачуються до спеціального фонду бюджету міста Києва без урахування ПДВ.».

1.3. Підпункт 6.1 пункту 6 рішення викласти у такій редакції:

«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).».

2. Затвердити зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, що додаються.

3. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти в новій редакції, що додається.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Д. Білоцерковець

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Л. Данилюк

**ПОГОДЖЕНО:**

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес

Директор департаменту фінансів — В. Репік

Директор департаменту економіки та інвестицій — М. Поворозник

Директор департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» — С.Симонов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Державін

XII.

08/231-315/пр
23.12.2015
VI

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статей 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати земельній ділянці площею 1,5 га на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: позицію 13 переліку скверів Дарницького району м. Києва Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» викласти в такій редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | по вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації | 1,5 | |

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 1,5 га на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київради С. Кримчак

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва» обумовлено необхідністю захисту благоустроєної рекреаційної території, де встановлено сучасні дитячий та спортивний майданчик, розбито сквер з дорожками, лавочками та зовнішнім освітленням.

Позицією 13 переліку скверів Дарницького району м. Києва Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 віднесено до скверів дарницького району м. Києва сквер по вул. О. Кошиця, площею 0,97 га.

Однак реальна площа скверу більша та орієнтовно становить 1,5 га.

На даний час сквер на вул. О Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва є одним з найпопулярніших місць відпочинку місцевих мешканців (дорослих та дітей).

Враховуючи серйозну нестачу Дарницького району міста Києва в місцях рекреації та відпочинку, з метою захисту та збереження скверу, прийняття рішення є необхідним заходом захисту скверу.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект спрямований на збереження озеленених територій міста Києва, поширення на уже існуючий рекреаційний об'єкт законодавства, яке дозволить забезпечити в подальшому його збереження.

3. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено за підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ» та ін.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва, оскільки сквер уже облаштовано.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

**Депутат Київради** **С. Кримчак**

3

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015 №08/231-315/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"23" грудня 2015 року
№ 08/231-315/ПР

08/231-315/пр
23.12.2015

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" грудня 2015 р. № 08/279/1987-78

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**Прокопів В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради просимо розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – Сергій Кримчак

**З повагою,**

**Депутат Київради** **С. Кримчак**

08/231-565/пр
28.01.2016
VII

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків № 36/5 - 38 по вулиці Татарській, у Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Київській міській адміністрації (виконавчого органу Київміськради) вчинити дії для зняття з реєстрації:

- договору оренди земельної ділянки № 91-6-00708 від 28.09.2007 р. площею 0,0128 га на вул.. Татарській, 36/5 (кадастровий номер 8000000000:91:095:0020), укладеного між Київською міською радою та Фізичною особою – підприємцем Мельник Ірина Леонідівна;

- договору оренди земельної ділянки № 91-6-00479 від 31.08.2005 р. площею 0,0191 га на вул.. Татарській, 38 (кадастровий номер 8000000000:91:095:007), укладеного між Київською міською радою та Фізичною особою – підприємцем Гаврилюк Тамара Петрівна.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування на земельну ділянку площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

**Депутат Київської міської ради** **Д. Банас**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Постійна комісія Київської міської ради**
**з питань містобудування,**
**архітектури та землекористування**

**Голова** **О. Міщенко**

**Секретар** **І. Картавий**

**Постійна комісія Київської міської ради**
**з питань екологічної політики**

**Голова** **К. Яловий**

**Секретар** **О. Новіков**

**Начальник управління**
**правового забезпечення діяльності**
**Київської міської ради** **В. Державін**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків 36/5 – 38 по вул. Татарській у Шевченківському районі м. Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться в безпосередній близькості до житлових будинків № 36/5 та № 38 на вулиці Татарській в Шевченківському районі м. Києва, на ній розташована зелена рекреаційна зона. На даній території проводять дозвілля мешканці прилеглих кварталів. Така ініціатива надасть можливість реалізувати права та інтереси громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля житлових будинків 36/5 – 38 на вулиці Татарській в Шевченківському районі м. Києва. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності зазначеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу, для збереження території.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній території особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони. З цією метою проектом рішення передбачається надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради ( Київської міської державної адміністрації ) забезпечити надання земельній ділянці біля житлових будинків 36/5 – 38 по вулиці Татарській, статусу скверу.

Крім того, надати доручення КО "Зеленбуд" здійснити комплекс організаційно-правових заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає зазначеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста - території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Проект рішення передбачає зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок на вул.. Татарській, 36/5 (кадастровий номер

8000000000:91:095:0020) та на вул.. Татарській, 38 (кадастровий номер 8000000000:91:095:007), строк дії яких скінчився.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають топологічним ознакам та планувальним вимогам " ) шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки біля житлових будинків 36/5 – 38 по вулиці Татарській, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.20006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6. Прогноз результатів**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

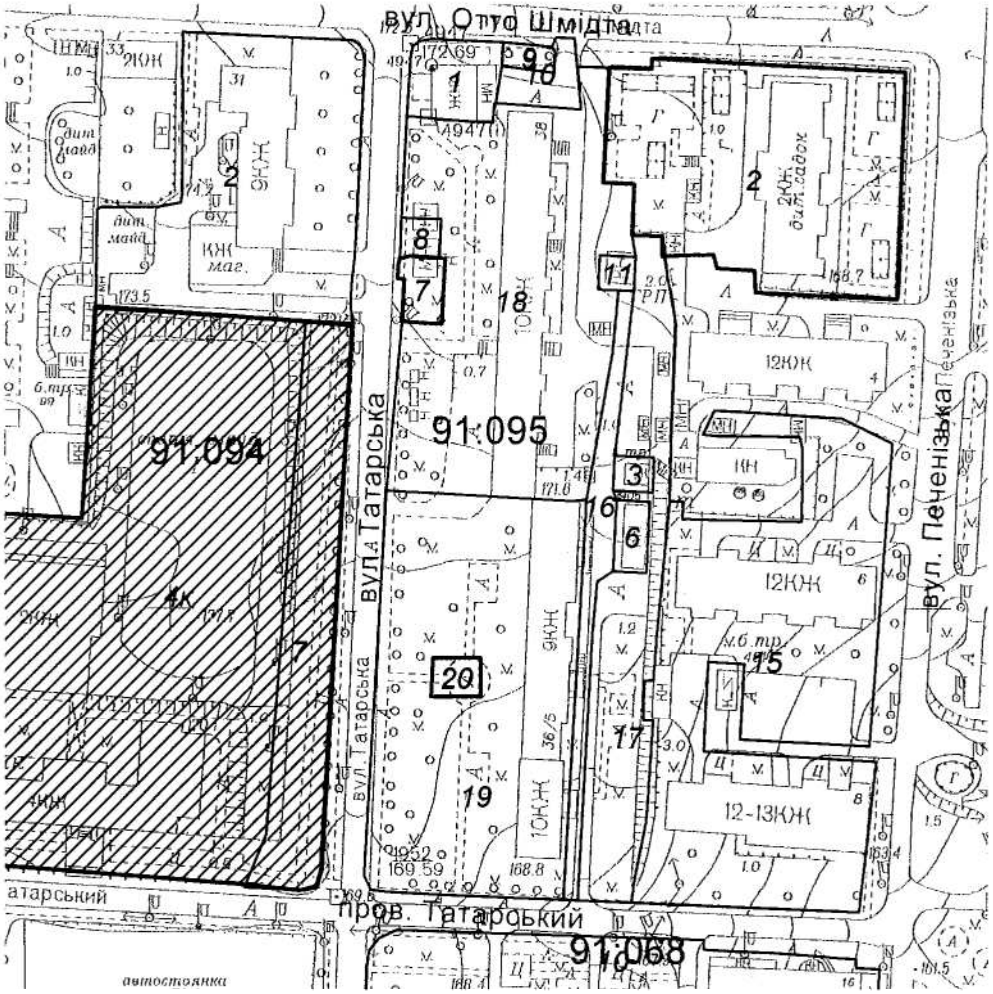
**7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.**

**Депутат Київської міської ради** **Д. Банас**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.01.2016р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 315*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:068:010 | Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району | | | | |
| 91:094:002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Маркет трейдінг"\| Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва | вул. Отто Шмідта, 31 літ. А | ЖЕК-1007 | | |
| 91:094:007 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Татарська | | | |
| 91:095:001 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватофис" | вул. Татарська, 38а | | | |
| 91:095:002 | Державне підприємство поліграфічний комбінат "Україна" по виготовленню цінних паперів | вул. Печенізька, 2/9 | | Постійне користування | |
| 91:095:003 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | вул. Татарська, 38 | Пн-Тп-3905 | | |
| 91:095:006 | Філія "Житлотеплоенерго Київенерго" | вул. Татарська, 36/5 | Бойлерна | | |
| 91:095:007 | Суб'єкт підприємницької діяльності | вул. Татарська, 38 | | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 31.08.2010 |
| 91:095:008 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Март-Т" | вул. Татарська, 38 | | | |
| 91:095:009 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Отто Шмідта | | | |
| 91:095:010 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Отто Шмідта | | | |
| 91:095:011 | Публічне акціонерне товариство "Київгаз" | вул. Татарська, 38 | ГРП №66 | | |
| 91:095:015 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва | вул. Печенізька, 6, 8 | | | |
| 91:095:016 | Землі не надані у власність чи користування | пров. Татарський | | | |
| 91:095:017 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва | пров. Татарський | | | |
| 91:095:018 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва\| Товариство з обмеженою відповідальністю "Транспортний Ассістанс" | вул. Татарська, 38 | | | |
| 91:095:019 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва | вул. Татарська, 36/5 | | | |
| 91:095:020 | Суб'єкт підприємницької діяльності | вул. Татарська, 36/5 | | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 28.09.2012 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 91:094:004к | Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації | пров. Татарський, 1 | Клопотання: Постійне користування | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016 №08/231-565/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"28" січня 2016 року
№ 08/231-565/ПР

08/231-565/пр
28.01.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" січня 2016 р. № 08/279/08/006-57

**Заступнику міського голови –**
**секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В.В.**

*Адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик,36*

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу розглянути та погодити проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків № 36/5 - 38 по вулиці Татарській у Шевченківському районі м. Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради Д. Банас

Вик. Білько О.
Тел.: 097-698-00-00

VIII

08/231-684/пр
04.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва відповідно до план-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу згідно з додатком.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,1 га на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Л. Костенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

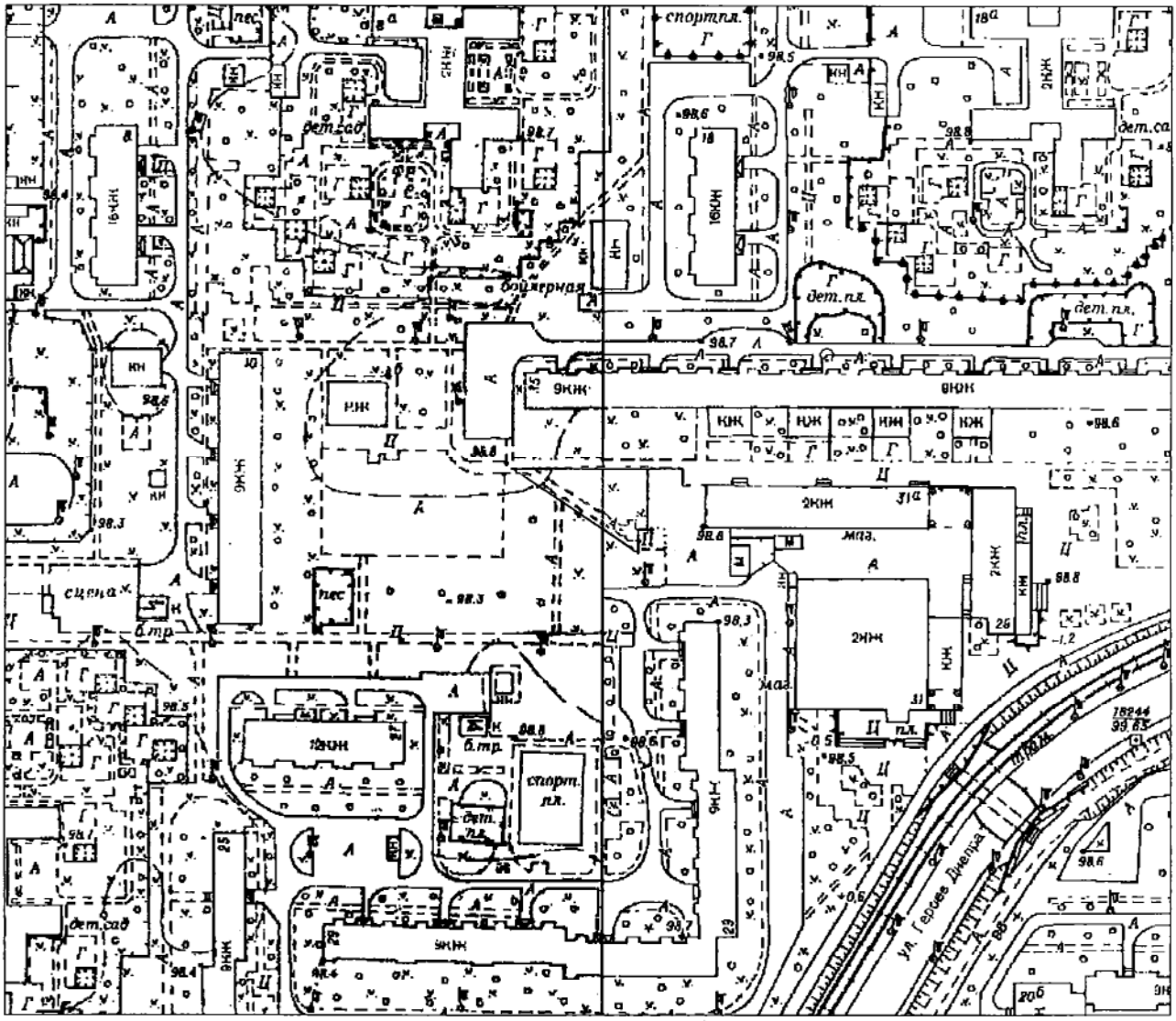
Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 35

площа земельної ділянки - 0,1 га




Київський міський голова Кличко В.В.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності видання рішення**

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 35.

На даній земельній ділянці без відповідних дозвільних документів знаходилась тимчасова споруда в якій функціонував пункт прийому склотари діяльність якого викликала численні нарікання мешканців прилеглих житлових будинків. У зв'язку із численними зверненнями мешканцями та у зв'язку із відсутністю дозвільних документів, восени 2015 року працівниками КП «Київблагоустрій» тимчасову споруду було знесено, а громадою Оболонського району проведені заходи з благоустрою даної земельної ділянки, а саме: звільнено від залишків споруди, завезено чорнозему, висаджено зелені насадження.

Мешканці побоюються, що на даній земельній ділянці буде встановлено нову тимчасову споруду, для запобігання чого, вимагають надати даній земельній ділянці охоронюваного статусу.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 35. в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 35. в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; та надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити дану змелену ділянку та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

**Доповідач:** Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Пилькевич А.О. 066-180-85-85.

**Депутат** **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.01.16 № 057025-816
*на №* _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва», який надіслано Вашим депутатським зверненням від 13.01.2016 № 08/279/48/043-46.

За результатом опрацювання повідомляємо, що вказаним проектом рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 156,85 га (кадастровий номер 78:041:151).

Відповідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка за обліковим кодом 78:041:151 площею 156,85 м.кв (або 0,02 га) обліковується за гр. Жилінською І.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Також, відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий номер земельній ділянці присвоюється під час її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі, ведення та адміністрування якого в м. Києві з 01.01.2013 здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві.

За наявною інформацією, вказаної в проекті рішення земельної ділянки площею 156,85 га (кадастровий номер 78:041:151) не існує.

Таким чином, зазначений проект рішення потребує доопрацювання в частині площі земельної ділянки, а слова «кадастровий номер» вважаємо за доцільне замінити словами «обліковий код».

Також, направляємо в додатку витяг з міського земельного кадастру про земельну ділянку.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

23.12.15 № 057025-23002
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 22.12.2015 № 08/279/043-32 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Героїв Дніпра, 35 площею 156,85 м.кв (код ділянки 78:041:151) обліковується за гр. Жилінською І.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, інша частина земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу, обліковується за виробничо-комерційним підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Промагросинтез», державним підприємством Міністерства оборони України «Київський госпрозрахунковий центральний експериментальний виробничий комбінат», комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Оболонського району у м. Києві, товариством з обмеженою відповідальністю «Стоік-плюс», товариством з обмеженою відповідальністю «Тренс Інвест» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (код ділянки 78:041:071, площа ділянки 22810,45 м.кв).

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

29.01.16 № 057025- 1517
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 22.01.2016 № 08/279/48/043-50 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

1

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016 №08/231-684/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"04" лютого 2016 року
№ 08/231-684/ПР

08/231-684/ПР
04.02.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"27" січня 2016 р. № 08/279/48/043-54

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

**Прокопіву В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва» за моїм поданням.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 8 аркушах.

З повагою

**Депутат** **Л. Костенко**

Вик.: 066-180-85-85

IX

08/231-740/пр
05. 02. 2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва відповідно до план-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу згідно з додатком.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Н. Приходько

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності видання рішення**

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га., яка знаходиться біля житлових будинків на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15.

Земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані а використовується для вигулу домашніх тварин. Мешканці прилеглих будинків вимагають надати даній земельній ділянці охоронюваного статусу.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га. на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; та надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити дану змелену ділянку та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

**Доповідач:** Депутат Київської міської ради Приходько Наталія Ігорівна.

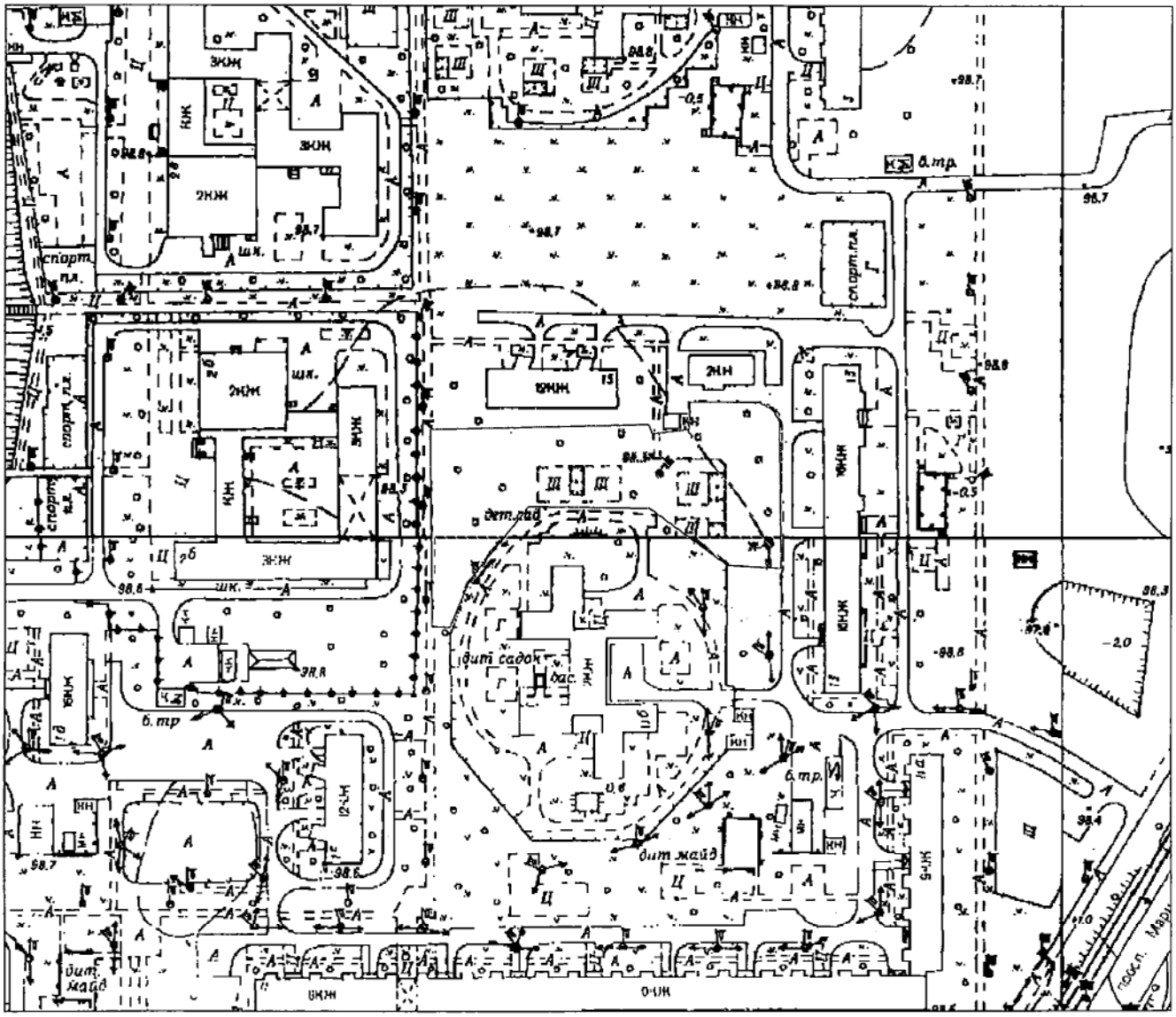
Відповідальний за супроводження проекту рішення: Цимбалюк М.Ю. 067-969-33-55

**Депутат** **Н. Приходько**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15
площа земельної ділянки - 0,52 га




Київський міський голова Кличко В.В.

Н. 6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.02.2016 № 057025-1737
*на №* 08/279/08/054-41 *від* 27.01.2016

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н. І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.01.2016 № 08/279/08/054-41 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

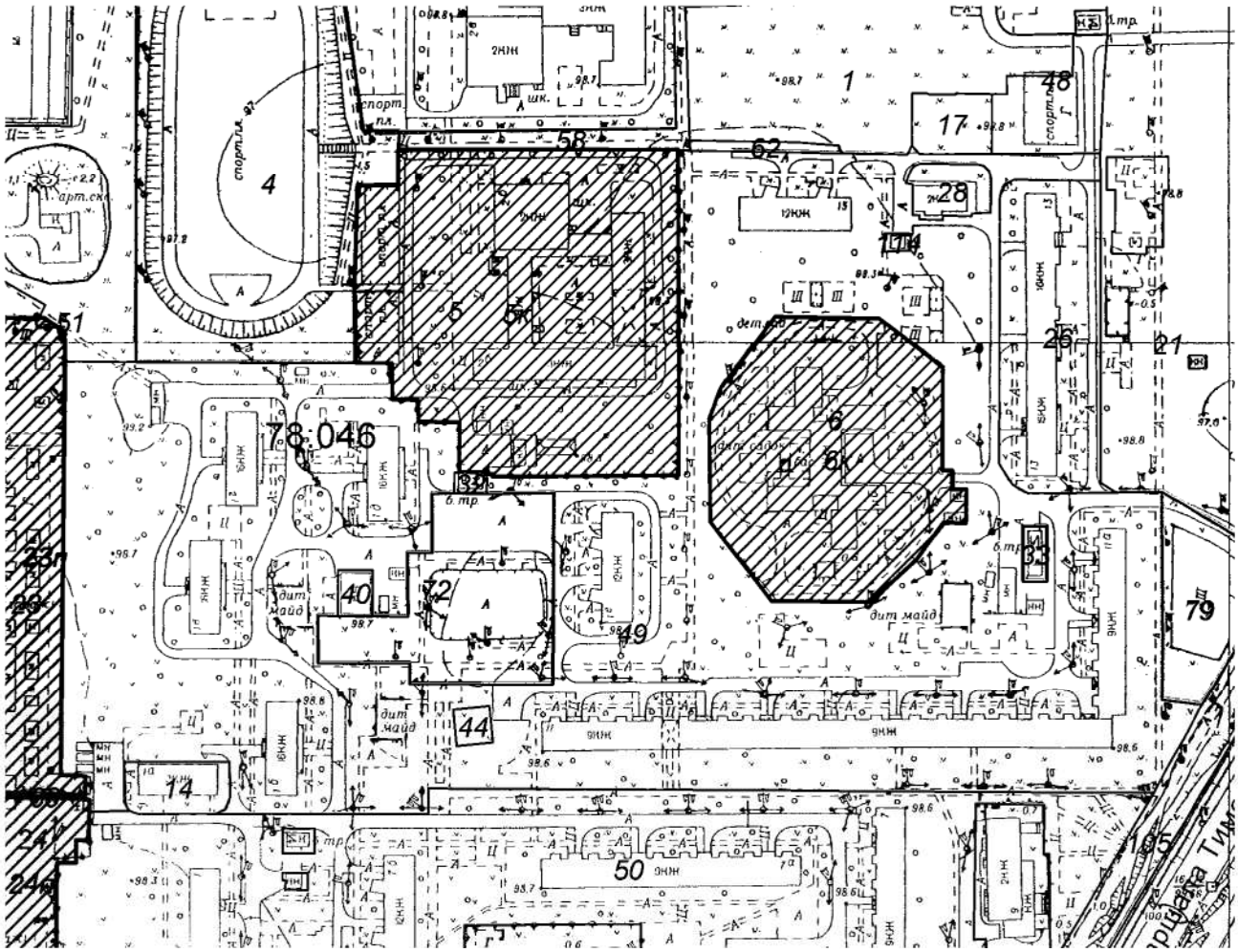
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.01.2016р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 689*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:046:001 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр" | вул. Маршала Тимошенка, 15г | | | |
| 78:046:004 | Управління освіти виконавчого органу Оболонської районної у м.Києві ради (Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації) | вул. Богатирська, 2б | Шкільний стадіон | Постійне користування | |
| 78:046:005 | Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації | вул. Богатирська, 2б | Гімназія N 143 | | |
| 78:046:006 | Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації | просп. Маршала Тимошенка, 11б | Центр творчості дітей та юнацтва | | |
| 78:046:014 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | просп. Маршала Тимошенка, 1а | Житлово-експлуатаційна контора N6 | | |
| 78:046:017 | Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку" | просп. Маршала Тимошенка, 13а | Тягова підстанція Мінська N 4328 | | |
| 78:046:021 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ побуту"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ароматика"\|Спільне українсько-російське підприємство з іноземними інвестиціями "Телесервіс"\| Товариство з обмеженою відповідальністю "Промо" | вул. Маршала Тимошенка, 13а | | | |
| 78:046:023 | Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний" | вул. Богатирська, 2 | | Оренда на 4 роки (термін дії скінчився) | 10.12.2007 |
| 78:046:024 | Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний" | вул. Богатирська, 2 | | Оренда на 4 роки (термін дії скінчився) | 10.12.2007 |
| 78:046:026 | Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-14" | просп. Маршала Тимошенка, 13 | | | |
| 78:046:028 | Теплові мережі розподільчі "Київенерго" | просп. Маршала Тимошенка, 13а | 5-12/1-бойлерна 42 | | |
| 78:046:032 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | вул. Маршала Тимошенка, 11 | Пн-ТП 3914 | | |
| 78:046:033 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Маршала Тимошенка, 11а літ. Б | | Оренда на 10 років | 01.04.2024 |
| 78:046:040 | Теплові мережі розподільчі "Київенерго" | просп. Маршала Тимошенка, 1е | 5-12/1-бойлерна 41 | | |
| 78:046:044 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | просп. Маршала Тимошенка, 11 | Бювет артезіанської води | | |
| 78:046:048 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | вул. Зої Гайдай | Житлова забудова ЖЕК-6 | | |
| 78:046:049 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | просп. Маршала Тимошенка | Житлова забудова ЖЕК-6 | | |
| 78:046:050 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | просп. Маршала Тимошенка, 1, 3, 3а, 3в, 5, 7, 7а, 7б | Житлова забудова ЖЕК-6 | | |
| 78:046:051 | Землі житлової та громадської забудови | вул. Богатирська | | | |
| 78:046:058 | Землі житлової та громадської забудови | | прох?д | | |
| 78:046:060 | Землі житлової та громадської забудови | вул. Богатирська | прох?д | | |
| 78:046:062 | Землі житлової та громадської забудови | | прох?д | | |
| 78:046:072 | Приватне підприємство "АВАЛОН-ЕКСПО" | вул. Маршала Тимошенка, 1е | | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 22.04.2013 |
| 78:046:079 | Відкрите акціонерне товариство "Трест"Південзахідтрансбуд" | вул. Маршала Тимошенка, 13/1 | | Оренда до 10.12.2013 (термін дії скінчився) | 10.12.2013 |
| 78:046:079 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2009" | вул. Маршала Тимошенка, 13/1 | | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:046:105 | Землі не надані у власність чи користування | вул.Зої Гайдай, вул.Маршала Тимошенка | зелені насадження загального користування | | |
| 78:046:114 | Суб'єкт підприємницької діяльності | вул. Маршала Тимошенка, 15б літ. А | | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 78:046:005к | Гімназія № 143 Оболонського району загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів | вул. Богатирська, 2б | Клопотання: Постійне користування | |
| 78:046:005к | Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації | вул. Богатирська, 2б | Клопотання: Постійне користування | |
| 78:046:006к | Позашкільний навчальний заклад центр творчості дітей та юнацтва Оболонського району м.Києва | вул. Маршала Тимошенка, 11б | Згода: Постійне користування | 17.12.2011 |
| 78:046:023п | Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний" | вул. Богатирська, 2 | Проект: Оренда до 11.12.2011 | |
| 78:046:024п | Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний" | вул. Богатирська, 2 | Проект: Оренда до 11.12.2011 | |

рег

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

11.01.16 № 057025-275
*на №* _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н.І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 29.12.2015 № 08/279/-20 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка між будинками № 13, № 15 на вул. Маршала Тимошенка (код ділянки 78:046:049) обліковується за державним комунальним управлінням житлового господарства Мінського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала. Документів, що посвідчують право власності чи користування зазначеною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не було зареєстровано.

З повагою
Виконуючий обов'язки директора Ю. Мосійчук

8

О.Косянчук
288-09-48

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-740/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-740/ПР

08/231-740/ПР
05.02.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«04» лютого 2016 р. № 08/279/08/054-49

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

**Прокопіву В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва» за моїм поданням.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 9 аркушах.

З повагою

**Депутат** **Н.Приходько**

Вик.: 067-969-33-55

X

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
# (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.01.2016 № 057082-1269

*на №* _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання продажу ТОВ "РОВЕСНИК" земельної ділянки площею 0,0708 га на Солом'янській площі, 25 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:089:0102).

Станом на 20.01.2016 вищезазначена земельна ділянка використовується ТОВ "РОВЕСНИК" для експлуатації та обслуговування кафе.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 „Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", земельна ділянка на Солом'янській площі, 25 у Солом'янському районі м. Києва включена до переліку озеленених територій загального користування (Таблиця 2, парк відпочинку ім. Островського).

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас розглянути можливість внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та у разі позитивного рішення погодити виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, парк відпочинку ім. Островського), земельну ділянку площею 0,0708 га на Солом'янській площі, 25 у Солом'янському районі м. Києва.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
01.02.2016 № **08/1519**

Шайдюк
Турко 235 10 23

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**X сесія IV скликання**

# РІШЕННЯ

19.07.2005 № 806/3381

**Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України „Про природно-заповідний фонд України" та постанови Кабінету Міністрів України від 25.08.05 № 1094 „Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення", пункту 1.4 розділу 1 Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 29.07.94 № 70, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, раціонального використання зелених ресурсів, збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі – Програма).

2. Доручити Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд", управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в межах своєї компетенції виступити замовниками природоохоронних заходів, передбачених Програмою, зокрема, забезпечити розробку та погодження проектів землеустрою з організації та встановлення меж та режимів використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування та подати їх на розгляд та затвердження Київради.

3. Головному фінансовому управлінню виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначити джерела фінансування виконання у 2005 році робіт, передбачених Програмою.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) подати до Головного фінансового управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) бюджетні запити до проєкту бюджету м. Києва на 2006 рік та на наступні роки з урахуванням коштів, необхідних для виконання робіт, передбачених Програмою.

5. Встановити, що землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування підлягають комплексній охороні відповідно до законодавства та встановлених режимів їх використання.

6. Заборонити на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення та лісового фонду житлове, інше будівництво та господарську діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням.

7. Встановити, що використання територій зелених насаджень загального користування, проекти землеустрою яких розроблені та погоджені відповідно до пункту 2 цього рішення, здійснюється виключно для рекреаційних та суспільних потреб відповідно до законодавства.

8. Київському комунальному підприємству зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" до 1 січня 2006 року розробити та подати на розгляд Київради проект Положення „Про порядок створення та утримання буферних парків".

9. Утриматись до встановлення меж ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків від розгляду питань відведення земельних ділянок, які відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.99 року №147/649 „Про оголошення природних об'єктів пам'ятками природи та заказниками місцевого значення у м. Києві", можуть бути включені до складу заказника.

10. Доручити управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником на розробку проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків та подати його на затвердження Київраді до 1 липня 2006 року.

Після затвердження проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків виступити замовником на розробку проекту землеустрою з організації та встановлення меж заказника.

11. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), інституту „Київгенплан" ВАТ „Київпроект" забезпечити в установленому порядку приведення містобудівної документації у відповідність до показників Програми.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

**Київський міський голова** **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 19.07.2005 № 806/3381

# ПРОГРАМА

**комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста**

**Київ - 2005**

Програма комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста розроблена авторським колективом ДП «Інститут Київгенплан» у складі:


Бойко Г.М.

Дюжев С.А.

Меньшикова Т.В.

Педоренко С.І.

Холоша А.С.


В розробці Програми брали участь співробітники Національного аграрного університету та Національного ботанічного саду НАН України (керівник творчого колективу - Кушнір А.І.).

в.12.07-116

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Таблиця 2

## Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

| № По експл. | Назва об'єкту | Площа (га) за даними аналізу | Примітки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| | **Голосіївський район** | | |
| | *Парки культури і відпочинку* | | |
| 1 | Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М.Рильського | 126,32 | |
| | *Разом:* | *126,32* | у т.ч. 5,1 га - акваторія |
| | *Парки відпочинку* | | |
| 2 | 1500-річчя м.Києва «Лиса гора» | 118,75 | у т.ч. 118,5 га «Київська фортеця» |
| 3 | «Теремки»(Інститут зоології ім.Шмальгаузена) | 93,28 | кв.34-36 Голосіївського лісництва |
| 4 | «Покал» | 73,03 | |
| 5 | «Дисю» | 2,56 | |
| 6 | Біля Совських ставків | 25 | У т.ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т.ч. 14,7 га - акваторія |
| 7 | На схилах по вул. Кайсарова | 10,9 | -//- |
| 8 | На схилах Лисої гори | 11,6 | -//- |
| 9 | На острові Галерний (спортивний парк) | 41,6 | у т.ч. 5,0 га - акваторія |
| 10 | На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе | 25,1 | |
| 11 | На схилах біля Інституту фізики | 8 | |
| 12 | На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка) | 16,3 | |
| 13 | На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна – вул. Адмірала Ушакова) | 12,1 | |
| 14 | Біля Церковщини (спортивний парк) | 26,3 | |
| 15 | На ж.м. Теремки-II | 10,6 | у т.ч. 1,58 га - акваторія |
| | *Разом:* | *475,12* | |



| 1 | 2 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|
| | *Спеціалізовані парки* | | |
| 16 | НК «Експоцентр України» | 285 | |
| 17 | Музей народної архітектури і побуту | 134 | |
| 18 | Ботсад НАУ | 47,5 | за винятком монастиря «Свято-Покровська Голосіївська Пустинь» |
| | **Разом:** | *466,5* | |
| | *Сквери* | | |
| 19 | Чекістів | 1 | |
| 20 | По вул. Федорова | 0.87 | |
| 21 | Територія біля ст.м. «Либідська» | 1,05 | 2 ділянки |
| 22 | По вул. Жилянській | 0,11 | |
| 23 | Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47 | 1,7 | |
| 24 | На Московській площі | 0,67 | |
| 25 | По просп. Науки | 1,1 | |
| 26 | Біля ресторану «Вітряю» | 8,07 | |
| 27 | В сел. Чапаєвка | 4,8 | |
| 28 | По вул. Холмогорській | 0,97 | |
| 29 | По вул. Гвардійській | 0,24 | |
| 30 | По вул. Якубовського | 2,06 | |
| 31 | По вул. Лисогірській | 0,26 | |
| 32 | По вул. Теремківській, 2А-6 | 1,85 | |
| 33 | На Голосіївській площі | 0,73 | |
| 34 | На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова) | 3,8 | |
| 35 | На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка) | 1,9 | |
| 36 | На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка) | 2,1 | |
| 37 | На схилах Цимбалового яру | 1,4 | |
| 38 | Вул. Акад. Заболотного | 4,87 | |
| 39 | Вул. І. Сірка | 0,63 | |



Стор. 7 з 79

26.01.2016

| 1 | 2 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|
| | **Солом'янський район** | | |
| | *Парки культури і відпочинку* | | |
| 1 | «Відрадний» | 25,92 | у т.ч. 0,73 га - акваторія |
| 2 | «Орлятко» | 9,65 | у т.ч. 0,46 га - акваторія; 1,67 га - БК |
| | **Разом:** | *35,57* | у т.ч. 1,19 га - акваторія |
| | *Парки* [redacted] | | |
| 3 | [redacted] | | у т.ч. культова споруда |
| 4 | По вул. Солом'ян[redacted] | 32,28 | у т.ч. ділянка біля лікарні |
| 5 | «Супутник» | 16,41 | |
| 6 | «Юність» | 4,27 | |
| 7 | Протасів Яр | 10,08 | з розширенням рекреаційних можливостей території |
| 8 | Олександрівська Слобода | 8,73 | 2 ділянки |
| 9 | Совська балка | 35,89 | у т.ч. 4,1 га - акваторія |
| 10 | По вул. Вінницькій | 5,44 | |
| 11 | «КПІ» | 13,5 | парк НТУ «КПІ» |
| 12 | Балка Проня | 19,37 | у т.ч. 1,0 га - акваторія |
| 13 | Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни | 16,2 | у т.ч. 2,0 га - акваторія |
| 14 | Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна | 17,82 | 2 ділянки |
| 15 | Біля кінотеатру «Тампере» | 4,28 | у т.ч. 0,2 га - кінотеатр |
| | ***Разом:*** | ***188,38*** | |
| | *Сквери* | | |
| 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | |
| 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | |
| 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | |
| 19 | По вул. Клименка | 0,48 | |
| 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | |
| 21 | Біля кінотеатру «Супутник» | 1,38 | у т.ч. 0,43 га - кінотеатр |
| 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | |
| 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | |
| 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т.ч. торговельний комплекс |
| 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | |
| 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | |



| 1 | 2 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|
| 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | |
| 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | |
| 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,05 | |
| 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | |
| 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | |
| 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | |
| 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | |
| 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | |
| 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т.ч. 0,36 га - МакДональдс |
| 36 | Вул. Урицького | 0,13 | |
| 37 | Село Жуляни | 3,15 | |
| 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | |
| 39 | Біля Центрального гастронома | 0,8 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві |
| 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | |
| 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т.ч. культова споруда |
| 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | |
| 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | |
| 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | |
| 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | |
| 46 | Біля аеропорту | 2,1 | |
| 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | |
| 48 | Біля плодокомбінату по вул.Василенка | 0,18 | |
| 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | |
| 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т.ч. культова споруда |
| 51 | По бульв. І.Лепсе, 83 | 0,27 | |
| 52 | По бульв. І.Лепсе, 77 | 0,28 | |
| 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | |
| 54 | По бульв. І.Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь» | 0,08 | |

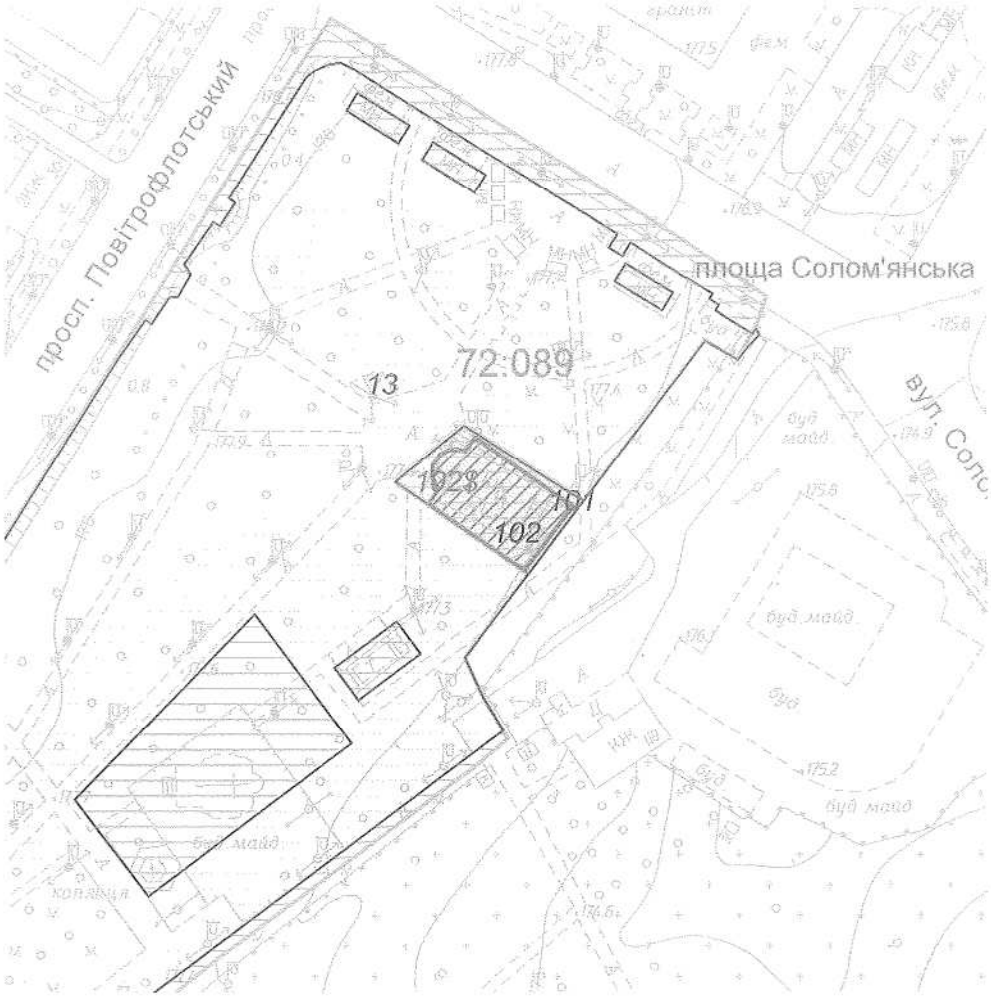


Розд. Спецр. 75 3 79
26.01.2016

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.01.2016р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 939*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:089:009 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ровесник" | площа Солом'янська, 25 | Кафе "Зимовий сад" | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 28.11.2013 |
| 72:089:013 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва | просп. Повітрофлотський | Парк ім. М. Островського | | |
| 72:089:101 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ровесник" | площа Солом'янська, 25 | | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |
| 72:089:102 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ровесник" | площа Солом'янська, 25 | | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 72:089:102$ | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ровесник" | площа Солом'янська, 25 | Наміри щодо викупу | |

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

# ЗАСТУПНИК КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ-СЕКРЕТАР КИЇВРАДИ

№ К-24598

Поліщук О.Г.

Надсилається клопотання до розгляду в установленому порядку та підготовки проекту рішення

*О.Резніков*

До клопотання від
20.03.2015
**№ К-24598**

2 347999 945980

к: Шабельник В.С.
иймальня КМР
емельних питань
. 279 44 62

Клопотання

К-24598

2 347999945980

До справи К-24598
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 72:089:102

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ „РОВЕСНИК"
*назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи - підприємця, громадянина*

м. Київ, площа Соломянська, 25
*місцезнаходження юридичної особи/ фізичної особи - підприємця / адреса громадянина*

03035, м. Київ, площа Соломянська, 25
*адреса для листування, телефон*

# Заява (клопотання)
# земельної ділянки без земельних торгів

[illegible] статті 128 Земельного кодексу України прошу продати земельну ділянку та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса) м. Київ, площа Соломянська, 25

Розміри та площа 0,0708 га

Цільове призначення для експлуатації та обслуговування кафе

На земельній ділянці розташоване будівля закладу громадського харчування (кафе)
*(зазначити нерухоме майно, що перебуває у власності громадян, юридичних осіб, в яких відсутні акції (частки, паї), що належать державі)*

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки так
*(вказати, розроблено чи ні)*

Надаю згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Із Порядком продажу земельних ділянок в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385, ознайомлений.

*Перелік документів, які додано до клопотання, наведено на звороті клопотання

Гатова Н. Г.
*ПІБ керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця або громадянина*

*підпис*

*Печатка юридичної особи/ фізичної особи – підприємця*

Центральний
код 03187264

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
20 БЕР 2015
Вх. № 08/5046

08/231-279/ПР
21.12.2015
XI

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:301:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-8260
від 18.12.2015 до справи
А-21308

2 347008 082606

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЛЕДАС» від 04.11.2014 № КОП-0465, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300 площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0038), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21308**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ЛЕДАС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2015 № 057041-18910.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14350 від 23.10.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**

**№ А-21308**

2 347011 543507

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне підприємство "ЛЕДАС"*** |
| Клопотання | ***від 04.11.2014 № КОП-0465*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 06.11.2014 № 08/16673*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0038п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Героїв оборони, 9/10*** |
| Площа | ***0,0443 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***1 237 633 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05054 від 12.02.2015*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2047 від 09.02.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежитловим будинком, площею 105,9 кв.м на який оформлено технічний паспорт Київським міським БТІ, право власності на нерухоме майно не визнано та згідно з листом від 16.12.2014 все майно, яке розташовано в межах земельної ділянки належить ПП "ЛЕДАС" та обліковується на його балансі.***

Інші особливості : ***Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 земельна ділянка площею 0,0443 га передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству "ЛЕДАС" для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300. Термін дії, якого до 22.04.2015. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 30.10.2014 № 2843/26-50-25-01-07).***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***49 505 грн. 35 коп. (4%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

*постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування*

До кадастрової справи
**№ А-21308**

## *ВИСНОВОК*
## *до кадастрової справи № А-21308*

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

## ВИРІШИЛА:

***поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення***

*(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)*

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ЛЕДАС"***

**Відомості про земельн(і) ділянк(и) :**

| | |
|---|---|
| адреса : | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Героїв оборони, 9/10*** |
| договір оренди : | ***від 22.04.2005 №79-6-00300 терміном до 22.04.2015*** |
| цільове призначення : | ***для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету*** |
| орієнтовний розмір : | ***0,0443 га*** |
| кадастровий номер : | ***8000000000:79:301:0038*** |

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2015 №057041-2047;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії** **О. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Картавий**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

*постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування*

До кадастрової справи
**№ А-21308**

## *ВИСНОВОК*
## *до кадастрової справи № А-21308*

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

## ВИРІШИЛА:

***поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення***

*(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)*

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ЛЕДАС"***

**Відомості про земельн(і) ділянк(и) :**

| | |
|---|---|
| адреса : | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Героїв оборони, 9/10*** |
| договір оренди : | ***від 22.04.2005 №79-6-00300 терміном до 22.04.2015*** |
| цільове призначення : | ***для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету*** |
| орієнтовний розмір : | ***0,0443 га*** |
| кадастровий номер : | ***8000000000:79:301:0038*** |

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2015 №057041-2047;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії** **О. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Челомбітько Р.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@dzr.kyiv.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.10.15 № 057041- 18910

*на № 08/16673 від 06.11.2014*
*на № 08/18015 від 16.10.2015*

Приватне підприємство «ЛЕДАС»
*03039, м. Київ, пров. Демїївський, 7, кв.12*

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки
(до справи № А-21308)

| | |
|---|---|
| ***Цільове призначення земельної ділянки:*** | *для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету* |
| ***Адреса земельної ділянки:*** | *вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі* |
| ***Площа земельної ділянки:*** | *0,0443 га* |
| ***Вид права на землю:*** | *оренда* |

На виконання доручень заступника міського голови – секретаря Київради від 06.11.2014 № 08/16673 та від 26.10.2015 № 08/18015 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м.Києва від 22.04.2005 № 79-6-00300, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх

межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

Врахувати, що земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

Приватне підприємство «ЛЕДАС» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;

- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України.

Висновок Департаменту земельних ресурсів від 09.02.2015 №057041-2047 вважати таким, що втратив чинність.

Заступник директора Ю.Ковальковський

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

28.09.2015 № 08/230-2407

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 3 проекту рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 року №79-6-00300, а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету» змінити словами «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком» у відповідних відмінках.

Вищезазначене дає підстави стверджувати, що передбачається здійснити зміну виду використання земельної ділянки з виду використання «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету» на вид використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком».

Частиною 1 статті 36 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що був затверджений рішенням Київської міської ради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» передбачено, що

землекористувач, зацікавлений у зміні виду використання земельної ділянки, що перебуває в його користуванні, звертається до Київської міської ради з клопотанням про зміну виду використання земельної ділянки через приймальню Київської міської ради з земельних питань.

Частиною 7, статті 36 Порядку передбачено, що рішення про зміну виду використання земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради з урахуванням особливостей, встановлених Порядком.

Незважаючи на це, поданий проект рішення не містить положення про затвердження зміни виду користування зазначеної земельної ділянки.

Крім того, згідно підпункту «а» частини 2 статті 36 Порядку до клопотання про зміну виду використання земельної ділянки додаються, зокрема, висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості зміни виду використання земельної ділянки.

До проекту рішення не додано відповідний висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості зміни виду використання земельної ділянки.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ в м. Києві
04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28 Тел. 417-81-20

08.10.03 № 08-8-20/7873

На № _____ від _____

**ВИСНОВОК №1993 (позитивний)**
**до матеріалів відведення земельної ділянки ПП "ЛЕДАС" для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону в комплекті з літнім майданчиком та гостьовою автостоянкою на вулиці Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва.**

Державне управління екології та природних ресурсів в м. Києві розглянуло лист – звернення ПП "ЛЕДАС" від 05.10.03 №655 щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону в комплекті з літнім майданчиком та гостьовою автостоянкою на вулиці Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва з комплектом матеріалів у складі:

1. Копії висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА від 29.05.03 №19-148.
2. Копії висновку міськСЕС від 17.07.03 №5276.
3. Копії акту №968 КП УЗН Голосіївського району м. Києва від 18.06.03.
4. Копії листа Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.06.03 №10-10-12/5009 "Про знесення зелених насаджень".
4. Копії рішення КМР від 11.07.02 №128/128 "Про питання погодження місць розташування об'єктів".
5. Копії листа Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 27.01.03 №099/5-6928.
6. Копії висновку №215 Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.03.01 №08-8-13/906.
7. Копії листа Голосіївського парку культури та відпочинку імені Максима Рильського від 22.07.03 №60.
8. Копії листа ВАТ "УкрНДІінжпроект" від 11.06.03 №16-АПВ.
9. Копії листа ККОЗБ та ЕЗН "Київзеленбуд" від 14.07.03.
10. Копії листа Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища КМДА від 07.02.03 №376.

Розглядом встановлено:

На земельній ділянці на вулиці Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва, в даний час розташоване кафе та літній майданчик.

Державне управління екології та природних ресурсів в м. Києві висновком №215 від 06.03.01 №08-8-13/906 погодило матеріали попереднього погодження місця розташування існуючого кафе з літнім майданчиком, громадським туалетом та відкритою автостоянкою під реконструкцію для ПП "ЛЕДАС" на вулиці Героїв Оборони, 9/10.

Земельна ділянка площею 700 м2 розташована на території Голосіївського парку імені М.Ф. Рильського.

Голосіївський парк - пам'ятка садово-паркового мистецтва національного значення (постанова Ради Міністрів від 29.01.60 №105).

Земельна ділянка межує: з територією Голосіївського парку, вул. Героїв Оборони та вул. Полковника Потєхіна .

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.04.03 №635 "Про реконструкцію і благоустрій Голосіївського парку культури та відпочинку імені М.Т.Рильського" визначена проектна організація "УкрНДІінжпроект", яка в даний час розробляє проект реконструкції і благоустрою парку та концепцію зонування парку і розміщення будівель і споруд на території парку. Розміщення кафе з літнім майданчиком ПП "ЛЕДАС" увійшло до складу проекту реконструкції і благоустрою Голосіївського парку культури та відпочинку.

Для створення кафе та літнього майданчика сучасного естетичного вигляду ПП "ЛЕДАС" передбачає реконструкцію існуючих споруд без збільшення меж земельної ділянки.

Реконструкція кафе з літнім майданчиком, громадським туалетом та гостьовою автостоянкою потребує знесення: 1 дерева грабу звичайного, 2 кущі бузини, 2 кущі клену, які знаходяться у незадовільному стані. Обстеження зелених насаджень оформлене актом №968 від 18.06.03 та погоджене відділом контролю біоресурсів та заповідних територій Держуправління листом від 24.06.03 №10-10-12/5009.

Об'єкт підключено до централізованих інженерних мереж. Вода використовується виключно на господарсько-побутові потреби. Скид забруднених стоків – у міську каналізаційну мережу.

Зливові та талі води з даху та території передбачається відводити у зливову каналізацію.

Рівень впливу об'єкту на навколишнє середовище:

**На атмосферне повітря**: відсутній.

**Утворення та утилізація відходів:** побутові відходи, вивозяться за призначенням згідно договорів.

**На водне середовище:** відсутній.

**На родючий шар грунту:** відсутній.

**На флору та фауну:** мінімальний, будівництво кафе з літнім майданчиком не суперечить вимогам ст. 9 Закону України "Про природно-заповідний фонд України".

Враховуючи, що цей об'єкт відповідає функціональному призначенню території, його експлуатація після закінчення реконструкції не суперечить природоохоронному законодавству, **Держуправління екології та природних ресурсів в м. Києві не заперечує проти відведення земельної ділянки ПП "ЛЕДАС" для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону в комплекті з літнім майданчиком та гостьовою автостоянкою на вулиці Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва** в межах, які будуть визначені генеральним планом затвердженої проектної документації, розробленої і погодженої відповідно діючого законодавства при умові:

1. Проект реконструкції погодити встановленим чином.
2. У складі проекту передбачити розробку дендроплану згідно концепції реконструкції і благоустрою Голосіївського парку культури та відпочинку.
3. Проектування вести у існуючих межах землекористування.

**Заступник начальника** С. Соколова

Міністерство охорони навколишнього природного середовища України
Державне управління екології та природних ресурсів в м. Києві
КАНЦЕЛЯРІЯ

Еріванли
463 64 18
08.10.03

25а

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ В м. КИЄВІ
04080 м.Київ 80, вул.Турівська, 28 Тел. 417-81-20

24.06.03 №10-10-12/5009

На № _____ від _____

Приватне підприємство "Ледас"

Про обстеження зелених насаджень

Держуправлінням екології та природних ресурсів в м. Києві проведено обстеження зелених насаджень на розі вул. Героїв Оборони та Полковника Потєхіна згідно з актом від 18.06.03 року № 968, виданим КП УЗН Голосіївського району у зв'язку з наданням в оренду земельної ділянки для будівництва громадського туалету та літнього майданчика.

Зелені насадження представлені грабом звичайним, а також кущами клена та бузини. Загальна кількість зелених насаджень, що знаходяться у межах даної земельної ділянки, становить 1 дерево та 4 кущі. Фізіологічний стан даних дерев та кущів – незадовільний.

Встановлено, що будівництво громадського туалету необхідне у зв'язку з значним рекреаційним навантаженням на дану територію, що може у подальшому призвести до її забруднення та нанесення шкоди заповідному парку ім. М.Рильського.

Враховуючи, що під знесення попадає незначна кількість зелених насаджень, а також те, що розміщення об'єктів рекреаційного призначення не суперечить вимогам ст. 38 Закону України "Про природно-заповідний фонд", Держуправління погоджує даний акт. Погодження носить попередній характер і не дає права оформлення дозволу на знесення зелених насаджень до відповідного рішення Київради, оформлення права землекористування, розробки проекту будівництва, у тому числі дендроплану, та погодження його відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник начальника В.Ольшевський

Михалюк
4168214

25

...ське комунальне об'єднання ...ого будівництва та експлуатації ...их насаджень міста "Київзеленбуд"
ПОГОДЖЕНО
08 07 2003р.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва Ідентифікаційний код 03359799

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП УЗН
Голосіївського району
м.Києва
Б.Гонтаренко
"08" 07 2003 р.

# АКТ № 968

**попереднього обстеження зелених насаджень ( дерев, чагарників, газонів, парків, лісопарків, насаджень санітарно-захисних зон) , що підлягають знесення чи пересадці в зв'язку з забудовою та впорядкуванням земельних площ на території *м. Києва***

м. Київ "18" червня 2003 року
Комісія призначена КП УЗН наказ № 1-п від 2.01.2003 року
у складі голови агронома 1 категорії Вітютневої Г.І.
Членів комісії: 1.майстра Оверченко Т. М
2. майстра Сіротян Т.І.

за участю представника: 1. ПП Рикичинський Ю.Ф.

у зв'язку:
оглянула зелені насадження за адресою: Голосіївський парк на розі вулиць Потєхіна і Героїв Оборони
**Знесення зелених насаджень пов'язано з рішенням КМДА № 128/від 11.07.2002 р..**

| № п/п | Вид зел. насаджень | Вік (років) | Діаметр стовбура на п=1,3 м. см | Кількість, шт | Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний) | Підлягає зрізуванню чи пересадці | Відновлювальна вартість грн. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Граб звичайний | | 16 | 1 | Незадовільний | Зрізуванню | 50-20 |
| 2. | Бузина | | - | 2 | Незадовільний | Зрізуванню | 14-00 |
| 3. | Клен | | | 2 | незадовільний | Зрізуванню | 14-00 |
| | | | | | | | 78-20 |

Разом підлягає пересадці_____дерев_____чагарників
Разом підлягає зрізуванню __1__ дерево __4__ чагарників
Санітарно обрізати та обрізати омелу _ дерев.

Всього знищується:
1. Живої огорожі_____п/м
2. Газонів_____га
3. Лісопарків_____ га
4. Парків_____га
5. Насаджень санітарно-захисних зон ____ га

*Стягується відновлювальна вартість зелених насаджень:*

1. За дерева_____грн.
2. За чагарники_____грн.
3. За живу огорожу_____грн.
4. За парки_____грн.
5. За газони_____грн.
6. За квітники_____грн.
7. За насадження санітарно-захисних зон_____грн.

Разом до сплати з індексацією _____78-20_____ грн.
З індексацією _____90-08_____грн.
ПДВ _____18-02_____грн.
Всього насаджень до сплати __108-10__ грн.

**лені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки**

| | Вид зелених насаджень | Вік (років) | Діаметр стовбура на п=1,3м . См. | Кількість, шт. | Якісний стан зелених насаджень(хороший, задовільний, незадовільний) | Підлягає зрізуванню чи пересадці | Примітка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

Разом залишається на місці:

_____ шт. дерев
_____ шт. чагарників
_____ га газонів
_____ га парків
_____ га лісопарків
_____ га насаджень санітарно-захисних зон

Висновки фахівця: при обстежені зелених насаджень виявлено, що на території Голосіївського парку на розі вулиць Героїв Оборони і Потєхіна під забудову існуючого павільйону в комплексі з літнім майданчиком і громадським туалетом зрізуванню підлягає 1 дерево і 4 чагарника.

**Примітка:** роботи по знесенню зелених насаджень виконувати тільки після отримання ордеру в КП УЗН Голосіївського р-ну, попередньо погодивши акт обстеження в: - державному управлінні екології та природних ресурсів у м. Києві (вул. Набережно – Лугова,4) т.463-65-73 – комунальному об'єднані зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" (вул. Кудрявська,23) 212-40-18

Голова комісії: _____ Вітютнєва Г.І.

Члени комісії: Оверченко Т.М.

Сіротян Т.І.

Рикичинський Ю.Ф.

31


**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста**

**"КИЇВЗЕЛЕНБУД"**

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська,23, "Київзеленбуд"
тел. 212-40-18

Р/р в КБ "Хрещатик" * м. Києва
№ 2600200011049, МФО 300670, код за ЄДРПОУ 03362155


14.07.2003р. № 912
на № від 2003р.

Директору ПП "Легас"
Рикичинському Ю.Д.

Комунальне об'єднання "Київзеленбуд" розглянуло клопотання приватного підприємства "Легас" щодо надання дозволу на експлуатацію і обслуговування існуючого павільйону в комплексі з літнім майданчиком, гостьовою автостоянкою та громадським туалетом по вул. Героїв Оборони, 9/10 в Голосіївському районі м. Києва.

Беручи до уваги позитивні висновки інших причетних організацій та гостру необхідність у влаштуванні громадської вьиральні біля існуючого павільйону, КО "Київзеленбуд" не заперечує проти експлуатації та обслуговування існуючого павільйону в комплексі з літнім майданчиком, гостьовою автостоянкою та громадським туалетом по вул. Героїв Оборони, 9/10 за умови:

- безкоштовного користування вбиральнею;
- утримання прилеглої території в належному санітарному стані;
- збереження прилеглих зелених насаджень згідно діючих правил їх утримання.

Генеральний директор П.Яворовський

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2015р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*

*Масштаб 1:2000*

*Замовлення № 2122*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

XII



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-92к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.12.2015

14.3.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21844**
Проект рішення «Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва».
**(ПР-8132 від 09.12.2015)**

Земельна ділянка площею 0,1000 га – приватна власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21844 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О.Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І.Л. Картавий**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015 №08/231-98/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"10" грудня 2015 року
№ 08/231-98/ПР

08/231-98/пр
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

10.12.2015 № 057052-2-1916
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21844) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-98/пр
10.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:165

Проект рішення (екз.1)
ПР-8132
від 09.12.2015 до справи
А-21844

2 347008 081326

**Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., а саме: „Біля села Чапаєвка" (таблиця № 17), земельну ділянку площею 0,1000 га у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-21844**).

3. Передати громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0165) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.10.2014 № 10103/0/12-1/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.07.2015 № 19-26-7777.3-635/20-15.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14340 від 21.10.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва.***

**До кадастрової справи**
**№ А-21844**

2 347011 543408

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Воловенко Андрій Андрійович*** |
| Клопотання | ***від 25.06.2014 № К-22913*** |
| Доручення на проектування | ***від 25.06.2014 № 08/В-1532*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0165)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 21л*** |
| Площа | ***0,1000 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 7363/0/12/09-15 від 15.06.2015*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 19-26-7777.3-635/20-15 від 07.07.2015*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка, згідно з Програми розвитку зеленої зони відноситься до територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таб. 17). На земельну ділянку розроблено детальний план території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№

на №057021-08/В-1532-8189 від 04.12.2014

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Стосовно місця розташування
земельної ділянки

Відповідно до п. 3.6 Положення про реєстр адрес у місті Києві (далі – Положення) затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» Департамент містобудування та архітектури рекомендує визначити для земельної ділянки по справі-клопотанню К-22913 місце розташування земельної ділянки пров. Залужний, 21-л у Голосіївському районі м. Києва.

Зазначаємо, що місце розташування земельної ділянки не є поштовою адресою об'єкта, який на ній може бути збудований, а порядок присвоєння та реєстрації будівельних адрес об'єктам нового будівництва, поштових адрес закінчених будівництвом об'єктам здійснюється в порядку, передбаченому розділом 4 вищевказаного Положення.

Директор С.Целовальник

Київська міська державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05-8/1059
«25» 01 2015 р.

Смілка 2348004

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№12180/0/12/27-14 от 19.12.2014

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

**Департамент земельних ресурсів**
*01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а*

До справи-клопотання
К-22913

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 087/14824
«13» 12 2014 р.

# ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

*Заявлена ініціатива:* **Будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

*Адреса об'єкта:* *пров. Залежний, Голосіївський район м. Києва*

*Замовник:* **Воловенко А.А.**

*Адреса замовника:* *м. Київ, вул. Волго-Донська, 73, кв. 60*

*Площа земельної ділянки:* *0,10 га*

*Містобудівна характеристика земельної ділянки:*

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 та ДПТ селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови

*Містобудівні обмеження та умови землекористування,* які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№10103/0/12-1/19-14 от 17.10.2014

Кадастр: № 14-0916-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12860/0/02-14
Справа: № 14-0454-В

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– передбачити заходи по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених з урахуванням ДПТ селища Чапаєвка;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць, затверджених у складі ДПТ селища Чапаєвка.

*Висновок:*

**Заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.**

*Примітки:*

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

*Додаток:* схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

**Заступник директора** ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12860/0/02-14
Справа: № 14-0454-В

Кадастр: № 14-0916-К

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 34199097*

09.09.15 № 057041-12676
на № 48/15 від 27.08.2015

Гр. Воловенко Андрій Андрійович
*м.Київ, вул.Волго-Донська, 13, кв.60*

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(справа № А-21844)

| | |
|---|---|
| ***Цільове призначення земельної ділянки:*** | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд* |
| ***Адреса земельної ділянки:*** | *пров.Залежний, 21-л у Голосіївському районі* |
| ***Площа земельної ділянки:*** | *0,1000 га* |

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції, згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Воловенку Андрію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.Залежному, 21-л у Голосіївському районі м.Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2015 №НВ-8000193212015, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:066:0165) та обмеження щодо неї до

міського земельного кадастру відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

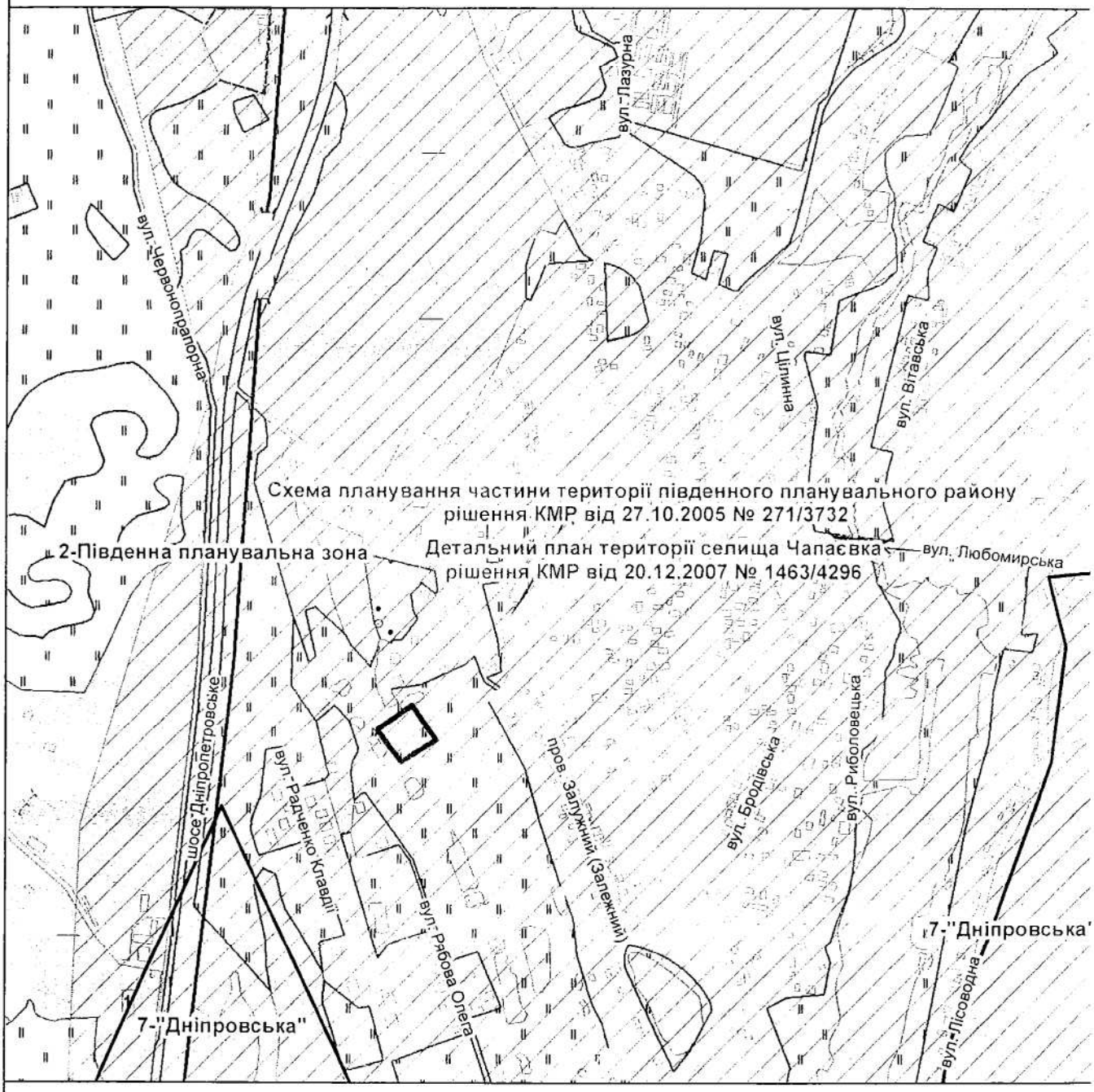
Надання земельної ділянки під забудову можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17122/В

# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ В СИСТЕМІ СУМІЖНИХ ТЕРИТОРІЙ М. КИЄВА

*Голосіївський район* *М 1:10 00*




Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Межі планувальних зон

**Містобудівна документція**

затверджена рішенням Київської міської ради

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Воловенко А.А.

*Замовлення № 0007834* *19.05.2014*

1

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-48к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.02.2016

**12.1.3. СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа **Щ-1082**

Проект рішення «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва»
**( ПР-8373 від 15.01.2016)**

Земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га, 0,0703 га - в оренду на 15 років

УХВАЛИЛИ:1. ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва».

2. ***Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Щ-1082 на розгляд:***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.***
3. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколів засідань*** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О.Г. Міщенко**

**Заступник голови – секретар засідання** **В.В. Турець**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016 №08/231-419/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"18" січня 2016 року
№ 08/231-419/ПР

08/231-419/ПР
18.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

18.01.2016 № 057052-617
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Щ-1082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-419/ПР
18.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:106:005
66:106:012
66:106:026
66:106:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8373
від 15.01.2016 до справи
Щ-1082
Заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015
2 347008 083733

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015, справа № Щ-1082).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000197192015, № НВ-8000197222015 та № НВ-8000197232015) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5), земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14795 від 28.12.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Щ-1082**

2 347011 547956

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"*** |
| Клопотання | ***від 21.10.2008 № К-14569*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 27.11.2008 № Д-4302*** |

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:106:0005; 8000000000:66:106:0012; 8000000000:66:106:0026; 8000000000:66:106:0030)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 5*** |
| Площа | ***0,0080 га\| 0,3457 га\| 0,1228 га\| 0,0703 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*** |
| Цільове призначення | ***для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***24 390 125 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00532 від 23.12.2015\| ПР-00533 від 23.12.2015\| ПР-00534 від 23.12.2015\| ПР-00535 від 23.12.2015*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на ділянках знаходиться комплекс нежилих будівель (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, К, Л, М, С, Н, П, Р) загальною площею 1748,3 кв. м., який перебуває у власності замовника на підставі договорів купівлі-продажу від 22.02.2007, 27.03.2008, 24.05.2012 (реєстраційні посвідчення КМБТІ від 16.04.2008 та витяги про державну реєстрацію прав від 30.05.2012). Орієнтовна площа забудови 60%.*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частина земельної ділянки площею 0,3457 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783).*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 439 012 грн. 52 коп. (10%; 10%; 10%; 10%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА**

*01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua*

09.04.09 № 19-2986

**Головне управління земельних ресурсів**
*01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а*

на доручення Київміськради
від 28.03.2003 № 9233

на запит Київзему
від 08.08.2003 № 03-85/16131

# ВИСНОВОК № 09-0663-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

*Обєкт:* **ринковий комплекс**
*Адреса обєкта:* *вул. Попудренка, 5, Дніпровський район м.Києва*

*Замовник:* **ЗАТ " Дніпровський ринок"**
*Адреса замовника:* *м. Київ, бульв. Перова, 19*
*Площа земельної ділянки:* *0,007га, 0,121га, 0,070га, 0,015га*

*Містобудівна характеристика земельної ділянки:*

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд;зони зелених насаджень загального користування;

Згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 ця територія резервується для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань містобудування та землекористування від 04.11.08 заявнику надана згода Київського міського голови від 27.11.08 № Д-4302 на розроблення документації із землеустрою для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу.

*Містобудівні обмеження та умови землекористування,* які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним законодавством, відповідними нормами та правилами:

- отримати позитивний висновок: ДКО "Київзеленбуд"; МіськСЕС; Управління охорони навколишнього природного середовища.
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій а саме: ∅1200 та ∅900, водовід ∅600, газопровід середнього тиску ∅300, водопровід ∅100, ∅50 та ∅25, г/ф каналізація ∅ 150, ∅ 150 та ∅ 25, телефонна каналізація – 1 каб., електричні кабелі - 6 шт. та витримати нормативну відстань 5 м. від проїзної частини до МАФ, щоб не порушувати Постанову Кабміну №198 від 30.03.94, п.28;

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- отримати згоду РДА , як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київради від 15.04.2004 № 158/1368;
- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- замовнику до погодження проектної документації в установленому порядку забезпечити виконання ст.25 Закону України "Про архітектурну діяльність" та ст.18 Закону України "Про планування та забудову територій" для врахування громадської думки;
- витримати відстань від МАФ до підвуличних переходів метрополітену не меньше 20 м, згідно умови викладеної в табл. 4 пункт 5.8 МПЗ Метрополітену;
- розробити та погодити відповідно до чинного законодавства містобудівне обгрунтування внесення змін до містобудівної документації в частині переведення ділянок №4 та 5 із зони зелених насаджень до громадських будівель та споруд;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

*Висновок:*

**У разі внесення до Генерального плану розвитку м. Києва та до програми розвитку зеленої зони до 2010 р. та з урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу, без права будівництва.**

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

*Примітки:*

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

*Додаток:* схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

**Заступник начальника** ***Р.Троян***

Інформація за тел: 234-85-87

Вхідний ГКА №5863_03 Кадастр № 03-0076-К Справа №09-0663-В

ІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ**

Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

.2012 № 05-08/8230

# ВИСНОВОК № 05/1050

**погодження:** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**явник:** ПрАТ «Дніпровський ринок».

**айменування:** проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному онерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

**роектна організація, генеральний проектувальник**: проект землеустрою розроблений «СТАФЕД».

**ідстава:** згода Київського міського голови від 27.11.08 №Д-4302.

**атегорія земель**: не визначена.

**агальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки дає 0.58 га, з них:

ділянка №1 – площею 0,01 га;
ділянка №2 – площею 0,35 га;
ділянка №3 – площею 0,14 га;
ділянка №4 – площею 0,07 га;
ділянка №5 – площею 0,01 га.

**емлекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), ається:** за рахунок земель Управління зеленої зони.

**мови відведення земельної ділянки:** довгострокова оренда на 15 років.

**кісна характеристика ґрунтів:** відсутня.

**Використання родючого шару ґрунту:** відсутні дані.

**Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням**:

згоди Київського міського голови від 27.11.08 №Д-4302;
висновку постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Київської міської ради від 04.11.08 №К-14569;
листа – доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 07.11.11 №49614;
витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 18.11.11;
акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 20.02.12 №299;
листа Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 24.05.12 №05-09/3613;
листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23.05.11 №148-ДВ1978;
рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.02.1965 №230;
договорів купівлі-продажу нежилих будівель від 27.03.2008 ВКЕ №893854, від 27.03.2008 ВКЕ №893850 та від 22.02.2007 ВЕЕ №598450;

- висновку Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.06.12 №05-08/4287;
- листа КО «Інститут генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) від 25.12.12 №15-2376.

**12. Обґрунтування розміру земельної ділянки:** межі та площа земельної ділянки прийнят відповідно до матеріалів проекту землеустрою.

**13. Земельна ділянка межує:**

***Ділянка №1:***
- з півночі- з земельною ділянкою ТОВ «Крокус»;
- зі сходу та півдня – з міськими землями, не наданими у власність чи користування;
- зі сходу – з земельною ділянкою ФОП Чабака Г.Г.

**Ділянка №2:**
- з півночі – з землями, не наданими у власність чи користування;
- зі сходу – з землями, не наданими у власність чи користування та з земельною ділянкою ВО «Зеленбуд»;
- з півдня – з землями загального користування (вул. Попудренка);
- із заходу – з земельними ділянками ККВФ «Конто», ПП «Дніпросервіс», ПП «В.Б. Трейдінг», ТОВ благодійний центр «Асоціація Групо» та землями, не наданими у власність чи користування.

**Ділянка №3:**
- з півночі – з земельною ділянкою Автобусного парку №7;
- зі сходу та заходу – з землями, не наданими у власність чи користування;
- з півдня – з землями загального користування (вул. Попудренка).

**Ділянка №4:**
- з усіх сторін – з земельною ділянкою ВО «Зеленбуд».

**Ділянка №5:**
- з півночі – з земельною ділянкою ТОВ «Райдуга»;
- з усіх інших сторін – з земельною ділянкою ВО «Зеленбуд».

**14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території:** ділянка розташована на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва:

**-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:** об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка, площею 0,21 га увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783;

**-інші особливо цінні землі:** відсутні;

**-землі, зарезервовані для заповідання:** відсутні;

**-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок:** відсутні.

**15. Наявність порушених земель, які потребують рекультивації:** відсутні.

**16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель:** відсутній.

**17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації:** відсутні.

**18. Інші природоохоронні вимоги:**

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Забезпечити збереження та догляд наявних в межах земельної ділянки зелених насаджень.

18.3 Майново - правові питання вирішити згідно з існуючим законодавством.

18.4 Виконати вимоги, які викладені в листі Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23.05.11 №148-ДВ1978;

18.5 Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста» затвердженої рішенням

Київради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783;

18.6 Внести зміни до Генерального плану розвитку м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, та іншої містобудівної документації, яка є об'єктом екологічної експертизи.

*У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора).*

**19. ВИСНОВОК:**

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що на земельних ділянках розташоване майно товариства, відповідно до договорів купівлі-продажу нежилих будівель від 27.03.2008 ВКЕ №893854, від 27.03.2008 ВКЕ №893850 та від 22.02.2007 ВЕЕ №598450, та те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142). Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

*У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.*

**Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.**

**Заступник начальника** **І. Щербак**

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ**

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

24.05.12 № 05-09/3613

**ПрАТ «Дніпровський ринок»**

Про розгляд матеріалів обстеження
зелених насаджень

Відповідно до п. 4 "Порядку видалення дерев, кущів, квітників та газонів", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р. № 1045, Держуправлінням розглянуті матеріали обстеження зелених насаджень за адресою: вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва у складі:

- акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 20.02.2012р. №299, виданого Міською станцією захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд";
- згоди на розроблення документації із землеустрою Київського міського голови від 27.11.08 №Д-4302;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 18.11.2011р.

Матеріали надані для розгляду у зв'язку з обслуговуванням та експлуатацією ринкового комплексу.

Розглянувши надані матеріали, Держуправління ***погоджує їх***, за умови розробки проекту благоустрою та озеленення (дендроплану), яким передбачити повноцінне озеленення об'єкту відповідно до сучасних вимог зеленого будівництва, а також укласти договір з спеціалізованою підрядною організацією по відновленню зелених насаджень в обсягах, передбачених проектом озеленення, відповідно до наказу Мінприроди України від 04.11.2004 № 429. При цьому обсяги створення нових компенсаційних посадок не повинні бути меншими за кількістю від знесених.

Погодження носить попередній характер.

Остаточне рішення стосовно знесення зелених насаджень та використання даної земельної ділянки приймають місцеві органи влади, відповідно до повноважень, передбачених законодавством.

**Начальник** **О. Возний**

417-24-42

# АКТ № 299

**обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню**

**«20» лютого 2012 року**

**ніїв**

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів навчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу о затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 2.2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Бердичевський В.В.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Гончар М.Г.

Представник заявника – Нешта В.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дніпровського** району за адресою: **вул. Попудренка, 5.**

Зона містобудівної цінності – середня.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування експлуатації ринкового комплексу.
(лист-звернення ПрАТ "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК" від 12.02.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

| № з/п | Вид зелених насаджень | Вік (років) | Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см) | Кіль-кість (шт.) | Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний) | Підлягає зрізуванню (шт.) | Підлягає пересаджу-ванню (шт.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Клен гостролистий | 45 | 44 | 1 | незадовільний | 1 | - |
| -2 | Клен гостролистий | 40 | 36 | 1 | незадовільний | 1 | - |
| 3 | Клен гостролистий | 35 | 32 | 1 | задовільний | 1 | - |
| 4 | Клен гостролистий | 45 | 44 | 1 | незадовільний | 1 | - |
| 5 | Клен гостролистий | 45 | 44 | 1 | незадовільний | 1 | - |
| 6 | Тополя канадська | 45 | 44 | 1 | незадовільний | 1 | - |

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __6__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __6__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __18391,35__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати __18391,35__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділян

| № з/п | Вид зелених насаджень | Вік (років) | Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см) | Кількість (шт.) | Якісний стан зе насаджень (до задовільний, незад |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Клен гостролистий | 55 | 58 | 1 | задовільні |

Усього залишається на місці:

1. Дерев __1__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

***Висновок комісії:***

Видаленню підлягає: дерев 6 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 1 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельн дерев 6921,25 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереже "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК".

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.0 № 806/338, частина територій земельної ділянки, що відводиться відноситься до **парку к відпочинку – вздовж вул. Попудренка.**

Площа земельної ділянки – 0,58 га.

***Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та земельної ділянки в натуру.***

***Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затверджен Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на зе що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої ділян відповідної особи.***

***Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.***

***Примітка: термін дії даного акту 2 роки.***

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

В.В. Бердичевський

М.Г.Гончар

А.В. Яцков

В.Нечита

Представник заявника

Україна
«ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Ідентифікаційний код: 25197883

**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва**
**та експлуатації зелених насаджень міста**
**"КИЇВЗЕЛЕНБУД"**

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд",
тел. 272-40-18

Р/р в КБ "Хрещатик" м. Києва
№ 2600200011049, МФО 300670, код за ЄДРПОУ 03362123

23.05.2011 № 148-ДВ/478

**ЗАТ «Дніпровський ринок»**
02218, м. Київ, бульв. Перова, 19

Про надання висновку
щодо землевідведення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. №457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» комунальним об'єднанням «Київзеленбуд» розглянуто матеріали щодо надання висновку на відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, з наступними документами:

- згода Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 27.11.2008 Д-4302;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу. Розробник – ТОВ «Стафед». Київ – 2011р.

Розглянувши надані матеріали та на підставі рішення комісії щодо погодження генпланів, планів прокладання інженерних мереж, дендропланів, іншої проектної документації та отримання висновків щодо відведення земельних ділянок, комунальне об'єднання «Київзеленбуд» не заперечує проти відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, за умови:

- отримання позитивних висновків від організацій. Передбачених рішенням Київради «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» від 15.07.2004р. №457/1867;
- внесення відповідних змін до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень центральної частини міста», затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381;
- виконання вимог, зазначених у висновках погоджувальних служб міста;

- утримання земельної ділянки в належному санітарному стані;
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

*В разі невиконання однієї з умов, погодження вважати недійсним.*

*Питання прийняття рішення щодо відведення земельної ділянки належить до компетенції Київської міської ради.*

Начальник відділу розгляду
проектної документації Т.Д.Власюк

Вик. Марійко Д.В.
Тел. 272-53-15

84а

# ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

28.03.2014 19-26-0.31-1456/2-14 на _____ від _____

## ВИСНОВОК

**до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

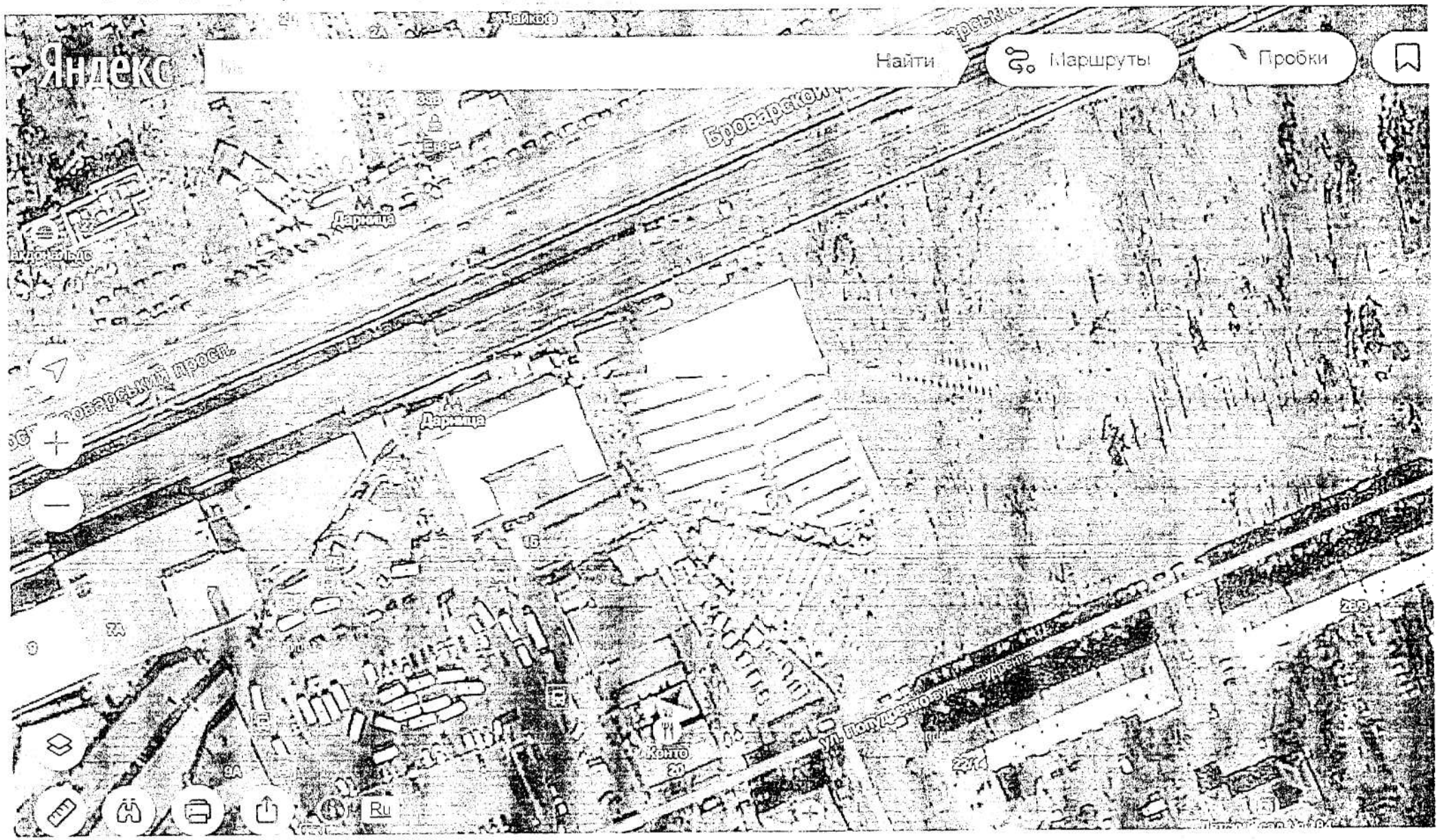
| | |
|---|---|
| Розробник: | Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД» |
| Замовник: | Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» |
| Адреса земельних ділянок: | вул. Попудренка,5 у Дніпровському районі міста Києва |
| Площа земельних ділянок: | **0,0080 га;**<br>**0,3457 га;**<br>**0,1228 га;**<br>**0,0703 га.** |
| Цільове призначення: | для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу |
| Умови надання (передачі): | довгострокова оренда на 15 років |
| Висновок: | проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **погоджується** при умові: |

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельних ділянок у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої продовжено на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783);
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

*У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.*

**Перший заступник начальника** **В.В. Тарнавський**

https yandex.ua/maps/ 43/kyiv/?ll=30.61489%2C50.45592&z= 18&l=sat%2Csk



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

_____ № 057041-_____

на №_____ від_____

Приватне акціонерне товариство
«ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
*02218, м.Київ, бульв. Перова, 19*

Щодо можливості надання
земельних ділянок
(справа № Д-4302)

| | |
|---|---|
| ***Цільове призначення земельних ділянок:*** | *для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу* |
| ***Адреса земельних ділянок:*** | *вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі* |
| ***Площа земельних ділянок:*** | *0,5468 га* |
| ***Вид права на землю:*** | *оренда* |

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції, згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва.

17008/В

За результатами розгляду, враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у м.Києві від 20.07.2015 №19-26-7777.4-1063/20-15, наявні витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 24.07.2015 №НВ-8000197252015, №НВ-8000197232015, №НВ-8000197222015, №НВ-8000197192015, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:106:0030, 8000000000:66:106:0026, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0005) до міського земельного кадастру згідно з рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Надання земельних ділянок можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1, режиму використання земельних ділянок та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Заступник директора Ю.Кулаковський

| | | |
|---|---|---|
| Головний спеціаліст відділу аналітичної роботи | Заступник начальника управління – начальник відділу аналітичної роботи управління аналітично-правової роботи | Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району |
| В. Шусть | Д.Глушицький | В. Подлєгаєв |

17008/В

08/231-564/пр
28.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№

**Про передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:260:027
66:077:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-8559
від 28.01.2016 до справи
Д-7164
Заява ДЦ № 01023-000196648-014 від 21.12.2015
2 347008 085591

Відповідно до статей 9, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783), виключивши з території парку культури і відпочинку «Перемога» (Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 40, 47) земельну ділянку площею 0,4110 га у Деснянському районі м. Києва та з переліку буферних парків, які будуть створені на базі лісопаркових насаджень (пункт 5 таблиця 20).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01023-000196648-014 від 21.12.2015, справа № Д-7164).

3. Передати комунальному підприємству «Київпастранс», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,4110 га (кадастровий номер 8000000000:62:260:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000228162015) та площею 0,0640 га (кадастровий номер 8000000000:66:077:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000228152015) для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Комунальному підприємству «Київпастранс»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 09.09.2014 № 8729/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.07.2015 № 19-26-7777.3-453/20-15.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К.Яловий

Секретар — О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14849 від 30.12.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва***

До кадастрової справи
**№ Д-7164**
2 347011 548496

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Комунальне підприємство "Київпастранс"* |
| Клопотання | *від 27.05.2014 № К-22762* |
| Лист про використання права мовчазної згоди | *від 27.07.2015 № МЗ-0089* |

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:260:0027; 8000000000:66:077:0044)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського\| м. Київ, р-н Дніпровський, перетин вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського* |
| Площа | *0,4110 га\| 0,0640 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)* |
| Цільове призначення | *для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *5 123 698 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00562 від 29.12.2015\| ПР-00563 від 29.12.2015* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | *№ 10501/0/12-1/09-14 від 28.10.2014* |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | *№ 19-26-7777.3-453/20-15 від 03.07.2015* |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Залишок додається за адресою: ПК "Калиш" Інформацію за адресою: ПК "Калиш" Оперативно Бєлєєва Людмила Віталіївна

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Земельні ділянки знаходяться в межах червоних ліній вулиць. Надаються за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон (листи Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" від 25.02.2015 № 148-03/01-439, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 22.06.2015 № 004-0078).*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***153 710 грн. 97 коп. (3%; 3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016 №08/231-564/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"28" січня 2016 року
№ 08/231-564/ПР

08/231-564/ПР
28.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.01.2016 № 057052-1441
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського у Деснянському та Дніпровському районах м. Києва" (справа Д-7164) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-348/пр
29.12.2015
XV

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

№

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:036:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8327
від 28.12.2015 до справи
А-20386
Заява ДЦ № 030-000150113-014
від 06.10.2014
2 347008 083276

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» від 03.09.2012 № КОП-0768, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки № 78-6-00480 від 09.11.2007 площею 0,3897 га (кадастровий номер 8000000000:85:036:0005), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-20386**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2015 № 057041-21861.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та

інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14702 від 16.12.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПРОМАЛЬЯНС" договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-20386**

2 347011 547024

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"*** |
| Клопотання | ***від 03.09.2012 № КОП-0768*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 03.09.2012 № 39977*** |

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:036:0005п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Селянська*** |
| Площа | ***0,3897 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для благоустрою скверу*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 821 600 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00504 від 15.12.2015*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21861 від 09.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови (сквер)*** |

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480, укладений на підставі рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 та розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.***
***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 09.11.2012.***
***Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця 2, сквер на вул. Селянській).***
***Згідно довідки ДПІ заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.***
***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
***Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням. На ділянці знаходяться зелені насадження, представлені деревами різних порід, ділянка не огороджена.***
***Земельна ділянка примикає до території, яка відповідно до рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 передана ТОВ "БУДПРОМАЛЬЯНС" в довгострокову оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Гамарника, 64 (договір оренди земельної ділянки від 09.11.07 № 78-6-00479).***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***84 648 грн. 01 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

1

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015 №08/231-348/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"29" грудня 2015 року
№ 08/231-348/ПР

08/231-348/ПР
29.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

29.12.2015 № 057052-23359
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПРОМАЛЬЯНС" договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва" (справа А-20386) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«Наша Пуща-Водиця»

email: p.voditca@gmail.com код ЄДРПОУ 40173626

№ 02 від «02» лютого 2016 р.

Київська міська рада
03.02.2016 № **08/1744**

Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань екологічної політики
Яловому К.В
м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

До ГО «Наша Пуща-Водиця» звернулися занепокоєні мешканці Пущі-Водиці (Оболонський район м. Києва), яким стало відомо про проект рішення Київської міської ради, щодо поновлення ТОВ «Будпромальянс» оренди земельної ділянки терміном на 5 років під сквер, по вул. Селянській площею 0,3897 га (кадастровий номер 8000000000:85:036:0005).

Як нам відомо з відкритих джерел, зокрема з сайту містобудівного кадастру м. Києва (http://mkk.kga.gov.ua/ ), дана земельна ділянка, та, межуюча з нею, сусідня земельна ділянка вздовж вул. Селянська, визначені, як території існуючих парків (зображення є в додатках). Мешканці сусідніх будинків вже довгі роки чекають, коли на цьому місці Київською міською державною адміністрацією буде облаштовано парк або сквер.

Ми вбачаємо загрозу в передачі даної земельної ділянки в оренду комерційній структурі, навіть під цільове призначення «сквер». Тому, просимо створити робочу групу з залученням представників ТОВ «Будпромальянс», представників депутатського корпусу, нашої громадської організації та мешканців сусідніх будинків по вул. Лісова, щоб впевнитися, що в разі передачі земельної ділянки в оренду товариству, на цьому місці дійсно буде сквер з вільним доступом для мешканців та гостей Пущі-Водиці.

Хочемо звернути Вашу увагу, що ТОВ «Будпромальянс» орендує також сусідню земельну ділянку, котра вже багато років знаходиться в занедбаному стані. Крім того, дана земельна ділянка, раніше була в оренді у ТОВ «Будпромальянс» з 2007 по 2012 рік, ніяк не використовувалась, була огороджена та огороджена до сьогодні, не дивлячись на те, що в пояснювальній записці проекту рішення вказано, що дана земельна ділянка не огороджена (фото додаються).

Просимо уважно поставитися до даного проекту рішення, створити робочу групу та забезпечити вільний доступ до даної території всім бажаючим.

З повагою,

керівник ГО «Наша ПУЩА-ВОДИЦЯ» _____/Анікін В.В.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАША ПУЩА-ВОДИЦЯ" ідентифікаційний код 40173626 Україна м. Київ

айову участь

13 р

ити

леної зони м. Києва

х парків

ового зеленого будівництва

й, що резервуються

рироднo-заповідного фонду

их парків

ісопарків

парків

бмеження

08/231-68/ПР
09.12.2015
XVI

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:053:060

Проект рішення (екз.1)
ПР-8107
від 08.12.2015 до справи
А-21487

2 347008 081074

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пивовару Олександру Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-21487**).

2. Передати громадянину Пивовару Олександру Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0714 га (кадастровий номер 8000000000:90:053:0060) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Пивовару Олександру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2015 № 1505/0/12/19-15 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.03.2015 № 19-26-0.3-4550/2-15.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-13500 від 16.06.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-21487**

2 347011 535007

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Пивовар Олександр Петрович* |
| Клопотання | *від 01.11.2010* |
| Згода (доручення) на проектування | *від 03.11.2010 № 29/233-П-21551* |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:053:0060)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 152г* |
| Площа | *0,0714 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (Власність)* |
| Цільове призначення | *для будівництва і обслуговування жилого будинку,господарських будівель і споруд* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | *№ 2231/0/12/09-15 від 13.03.2015* |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | *№ 19-26-0.3-4550/2-15 від 30.03.2015* |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : ***До запроектованої земельної ділянки примикає земельна ділянка, яка згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 06.07.2010 № 833 та на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 09.11.2010 № 07-7-05840 належить гр. Пивовару О.П. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На територію мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план території, який затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

**УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044)202-70-22*

25.01.2016 № 08/232-23

на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Наступним інформуємо про те, що у протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.12.2015-16.12.2015 №2 була допущена технічна помилка.

Просимо Вашого дозволу розмістити на сайті Київської міської ради http://kmr.gov.ua в розділі «Комісії» повідомлення про допущену технічну помилку в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.12.2015-16.12.2015 №2 та оприлюднити правильний варіант, а саме: в резолютивній частині пункту 22.3.2 протоколу букву та цифри «А-18987» у пунктах 1 та 2 замінити на букву та цифри «А-21487».

З повагою

начальник управління Г. Гаршина

Київська міська рада
26.01.2016 № 08/1129

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*


Зареєстр. 27.01.16 № 2

**Протокол № 2**
**засідання робочих груп**

створених на засіданнях постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.12.2015 та 16.12.2015

**Місце та час проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань № 514 (5-й поверх)
20.01.2016 11.00

Склад робочих груп:

1) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. із запрошенням Костюшко О.П. (К-25620)
2) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Харченко О.В. (А-21648)
3) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. (П-9347, П-9278, А-18986, А-21487, А-4437, А-21890)
4) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. Кримчак С.О., Турець В.В. (А-11819)

**Присутні:**

| | |
|---|---|
| Картавий І.Л. | - голова робочої групи; |
| Росляков В.В. | - член робочої групи; |
| Римаренко С.Г. | - член робочої групи; |
| Птуха С.М. | - заступник директора Департаменту земельних ресурсів |

**Заявники:**

Костюченко Л.Ф.(представник Костюченко Є.В.)
Шостак В.І. (представник Гордієнко В.І.)
Чухлєб І.В.
Жеребчук Л.Б.
Михайлов В.В.
Пивовар О.П.
Вагін А.В. (представник Матвєєв М.І.)
Здоров В.М. (представник Нассер Г.В.)

**1.СЛУХАЛИ:** К-25620
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Чухлєб Інні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на земельній ділянці площею 0,05 га на вул. Ватутіна, 19б у Солом'янському районі м. Києва»
(у власність)

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Чухлєб І.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови врахування постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 року (справа №826/7305/15)***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

**2.СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-7961 від 23.09.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21648 «Про передачу громадянці Жеребчук Лілії Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 46 у Солом'яському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,0838 га)

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Не підтримувати представлений на розгляд проект рішення.***
***2. Передати зазначений проект рішення на розгляд до постійної комісії для прийняття остаточного рішення.***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - немає.

**3.СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-9347 від 07.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9347 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гордієнку Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 50 у Дарницькому районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Шостак В.І.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Враховуючи звернення заявника (зареєстровано в Київській міській раді 12.01.2016 № 08/Г-139), рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

**4. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-8050 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9278 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костюченку Євгенію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 24-а у Солом`янському районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0606 га )

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Костюченко Л.Ф.

УХВАЛИЛИ: *1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

**5. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-8052 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-18986 «Про передачу громадянці Нассер Ганні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Тобольському, 2-а у Голосіївському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,1000 га)

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М., Здоров В.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Рекомендувати постійній комісії відкласти проект рішення до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону***

***щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

**6. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-8107 від 08.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21487 «Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Пивовар О.П. Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

**7. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-8054 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-4437 «Про передачу громадянці Тримбалюк Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 29-г у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0832 га )

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення, за умови присутності заявника на засіданні комісії.***
***2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на засідання комісії.***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

**8. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-8051 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-11819 «Про передачу громадянину Михайлову Віталію Вячеславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Садовому, 11-а у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,1000 га)

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Михайлов В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

**9. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-8102 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21890 «Про передачу громадянину Матвєєву Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 5 у Дарницькому районі м. Києва
(у приватну власність, площа 0,0923 га )

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Вагін А.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

*Голова робочої групи:* *Картавий І.Л.*

*Члени робочої групи:* *Росляков В.В.*

*Римаренко С.Г.*

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

**УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044)202-70-22*

25.01.2016 № 08/232-23

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Наступним інформуємо про те, що у протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.12.2015-16.12.2015 №2 була допущена технічна помилка.

Просимо Вашого дозволу розмістити на сайті Київської міської ради http://kmr.gov.ua в розділі «Комісії» повідомлення про допущену технічну помилку в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.12.2015-16.12.2015 №2 та оприлюднити правильний варіант, а саме: в резолютивній частині пункту 22.3.2 протоколу букву та цифри «А-18987» у пунктах 1 та 2 замінити на букву та цифри «А-21487».

З повагою

начальник управління Г. Гаршина

Київська міська рада
26.01.2016 № 08/1129

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-65v

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 16.12.2015

22.3.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21487**
Проект рішення «Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва».
**(ПР-8107 від 08.12.2015)**

Земельна ділянка площею 0,0714 га – приватна власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд кадастрової справи А-18987 та проекту рішення*** «Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18987 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Створити робочу групу у складі депутатів Картавого І.Л., Римаренка С.Г., Рослякова В.В. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Картавого І.Л.***

***4. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та створеної робочої групи.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О.Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І.Л. Картавий**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

11.01.2015 № 08/281- 17

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Враховуючи рішення засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 та відповідно до витягу №08/281-65к з протоколу №2 цього засідання (додається), направляємо на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики матеріали кадастрової справи А-21487.

**З повагою**

**голова комісії** **О. Міщенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.06.15 № 057041-7920
*на №_____ від_____*

Гр. Пивовар Олександр Петрович
[illegible]

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(справа № А-21487)

| | |
|---|---|
| ***Цільове призначення земельної ділянки:*** | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд* |
| ***Адреса земельної ділянки:*** | *вул.Бродівська, 152-г у Голосіївському районі* |
| ***Площа земельної ділянки:*** | *0,0714 га* |

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції, згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пивовару Олександру Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м.Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2015 №НВ-8000169802015, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку

(кадастровий номер 8000000000:90:053:0060) та обмеження щодо неї до міського земельного кадастру відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Надання земельної ділянки під забудову можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

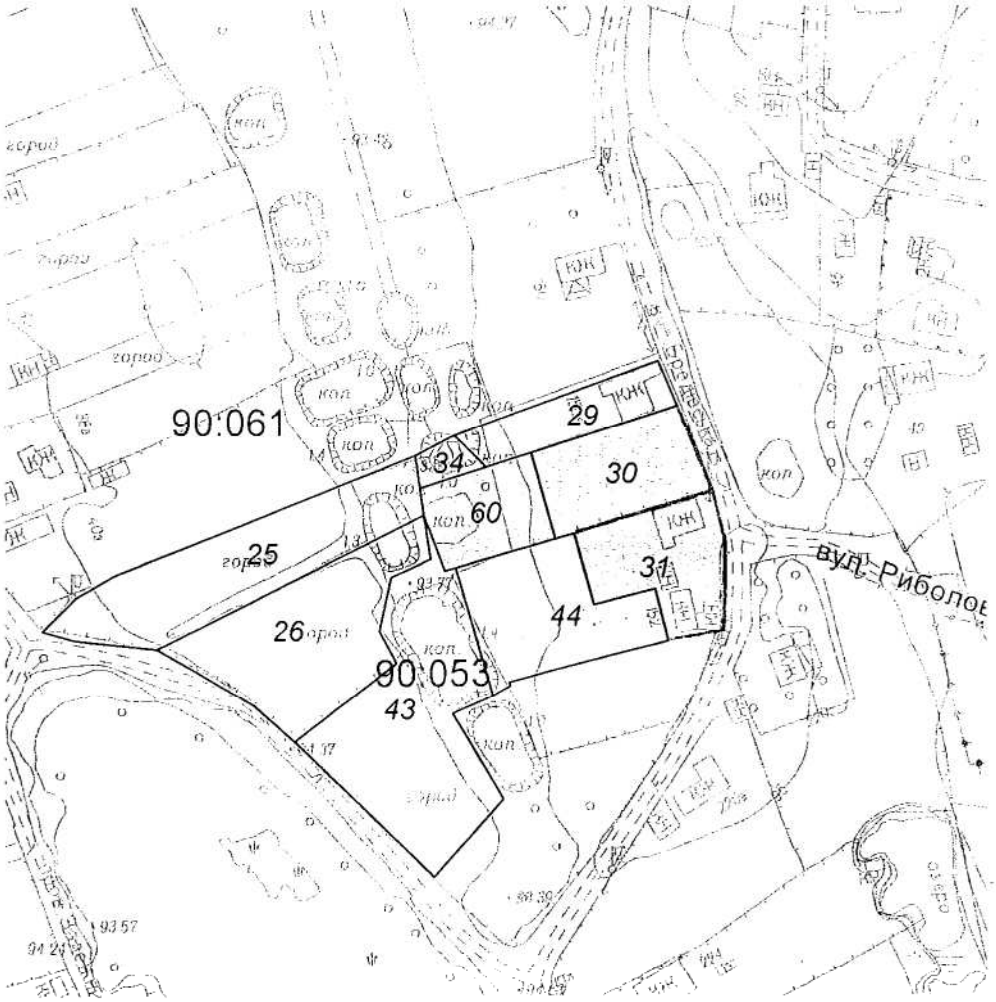
Заступник директора _____ Ю. Кулаковський

16553/В

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.06.2015р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10079*

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

**Пивовар О.П.**

на доручення Київміськради
від 03.11.2010 № 29/233-П-21551

# ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

*Заявлена ініціатива:* **Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд**

*Адреса об'єкта:* *вул. Бродівська, 152-г, Голосіївський район м. Києва*

*Замовник:* **Пивовар О.П.**

*Адреса замовника:* *м. Київ, вул. Тростянецька, 6, кв.44*

*Площа земельної ділянки:* *0,07 га*

*Містобудівна характеристика земельної ділянки:*

– відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.07 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

*Містобудівні обмеження та умови землекористування,* які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– будівництво об'єкта можливе після виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування з урахуванням ДПТ с. Чапаєвка;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоної лінії вулиці Бродівська.

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№21505/0/12/19-15 від 23.02.2015

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

*Висновок:*

**З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.**

*Примітки:*

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департамент містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

*Додаток:* схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

**Директор** *С.А. Целовальник*

29

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№

**Пивовар О.П.**

**Висновок № 15-0353-В**
**про погодження проекту землеустрою**

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ФОП Холявко В.М. відповідно листа-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 03.11.2010 № 29/233/П-21551, щодо відведення земельної ділянки громадянину Пивовару Олександру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2015 № 1505/0/12/19-15.

**Заступник директора** *А.В. Вавриш*

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
**№2231/0/12/09-15 від 13.03.2015**

Кадастр: № 15-0469-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 2882/0/02-15
Справа: № 15-0353-В

31


# ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
## ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03680, МСП, м. Київ, вул. Червоноармійська, 69 тел.: 287-64-20, факс: 287-64-08 Код ЄДРПОУ №38516867


30.03.2015 19-26-0.3-4550/2-15

## ВИСНОВОК
### до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Розробник: | Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович |
| Замовник: | гр. Пивовар Олександр Петрович |
| Адреса земельної ділянки: | вул. Бродівська, 152-г у Голосіївському районі міста Києва |
| Площа земельної ділянки: | **0,0714 га** |
| Цільове призначення: | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| Умови надання (передачі) | власність |
| Висновок: | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** при умові: |

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землевласника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельної ділянки у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Відповідно до частини другої статті 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої в межах населеного пункту, підлягає погодженню зі структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури.

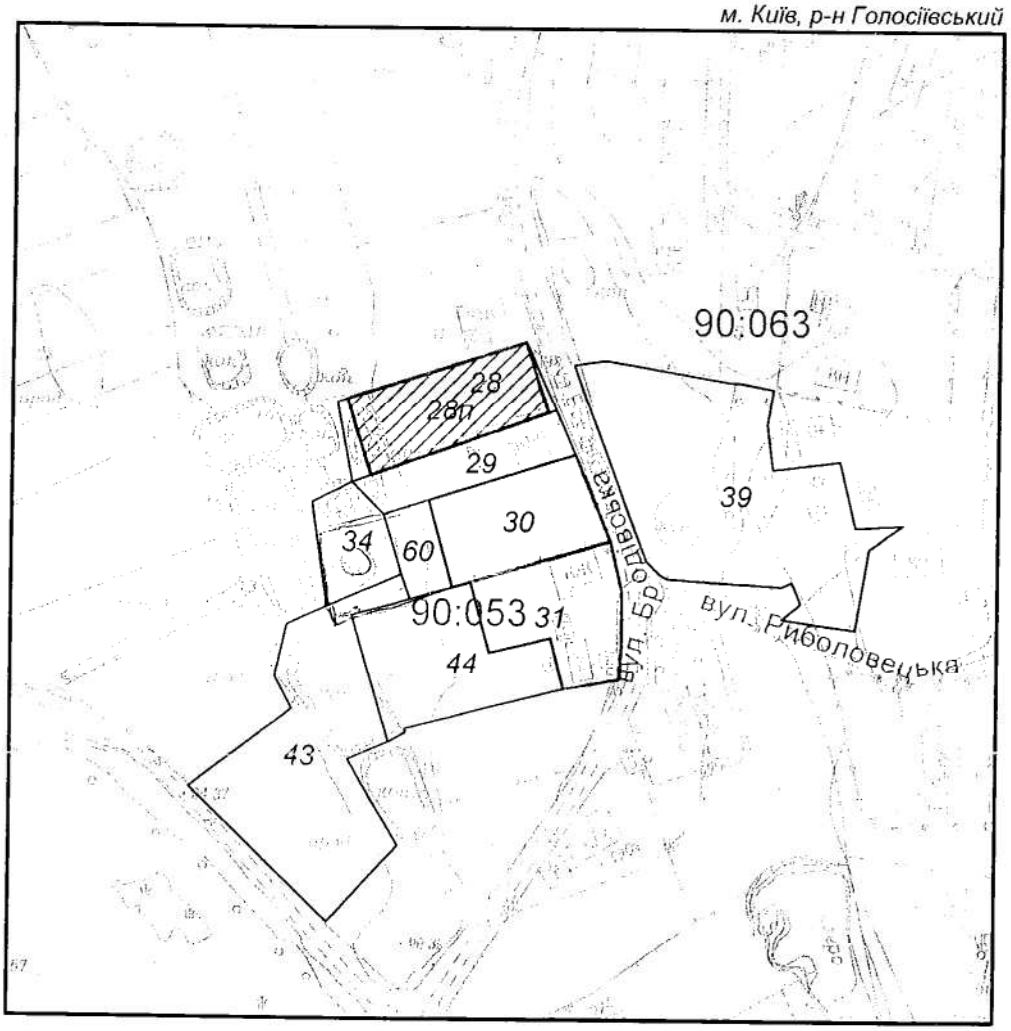
*У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію*
*Висновок дійсний протягом реалізації заходів, передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

**Перший заступник начальника** **О. І. Чуб**

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.02.2015р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**Земельні ділянки, на які зареєстровано:**

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

2 проект відведення

**Спеціальні та кадастрові зони**

90:053 Номери кадастрових кварталів

*Виконавець* _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347012 625462

*Замовлення № 2546*