Заступник міського голови - секретар
Київради

Яловому К.В.

Прошу розглянути та підготувати проект рішення.

Міщенку О.Г.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2015 р.
№ 08/Ж-11816

3

Секретарю Київської міської ради

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Жалай Олени Іллівни,

Звернення

Шановний Володимир Володимирович!

Вітаю Вас з обранням на високу посаду і вдруге звертаюся до вас від імені 1 500 мешканців мікрорайону «Біличі» Святошинського району м. Києва, підписи яких додавалися до першого мого листа з проханням змінити цільове призначення ділянки за адресою вул. Прилужна 2 (кадастровий № 8000000000:75:122:020) з ділянки під забудову на зелену зону.

Ви встигли відповісти на наше перше звернення як голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і запевнили, що раді нашій громадській ініціативі і підтримуєте таке рішення (лист-відповідь від 23.09.15 № 08/281-2141), але закінчився термін роботи Київради VII скликання, а офіційне рішення не встигли прийняти. Сподіваюся, що ви закінчите розпочату справу і скоро громада нашого мікрорайону за підтримки нашого народного депутата Верховної Ради Ар'єва В.В. та депутатів місцевого рівня матиме змогу на законних підставах організувати на цій ділянці повноцінну зону відпочинку з урахуванням інтересів всіх категорій населення.

Київська міська рада
02.12.2015 № 08/Ж-11816

2 грудня 2015

З повагою Жалай О.І.

4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«03» грудня 2015 р. № 08/279/ -6

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01044

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулась Релігійна організація «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» з питання прийняття Київською міською радою рішення про припинення з боку Київської міської ради цій організації оренди земельної ділянки кадастровий номер 80000000000:91:096:0001 загальною площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5, у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на підставі довгострокового договору оренди № 91-600490 від 26 вересня 2005 року строком на 25 років.

Протягом всього строку фактичного використання земельної ділянки, тобто, з моменту придбання розташованих на ній будівель і споруд в 2001 році, Релігійне Управління сумлінно виконувало обов'язки землекористувача, вчасно оплачувало плату за землю, за ці роки загальний розмір витрат, пов'язаних з земельною ділянкою, склав більше 20 мільйонів гривень.

Також слід відзначити активну участь Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в реалізації соціальних проектів на території України та м. Києва, зокрема – протягом останніх десяти років було витрачено суму, еквівалентну 19 мільйонам доларів на допомогу інвалідам та іншим соціально незахищеним верствам населення.

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні відзначає, що позбавлення права користування земельною ділянкою порушуватиме прийняті Україною у відносинах з країнами Європейського співтовариства зобов'язання, зокрема, суперечитиме низці Рішень Європейського суду з прав людини щодо застосування Першого протоколу до Європейської конвенції з прав людини в частині володіння майном.

Відповідь на запит від 04.12.15

На моє глибоке переконання, розірвання договору оренди земельної ділянки для розміщення та обслуговування молитовного будинку, в разі його прийняття Київською міською радою, буде суперечити закону, порушувати права вірян та шкодитиме іміджу України як релігійно толерантної держави, в якій Конституцією гарантовано право на свободу віро сповідування (одночасно з позбавленням права оренди Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні Київською міською радою були позитивно вирішені питання про надання земельних ділянок іншим релігійним конфесіям).

Необхідно зазначити, що на виїзному засіданні за участі представників громадськості та зацікавлених осіб Постійною комісією Київської міської ради з питань культури і туризму було ухвалене рішення про підтримку звернення Релігійного управління (копія витягу з протоколу №21 виїзного розширеного чергового засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань культури і туризму від 21.10.2015 р. додається) стосовно недопущення позбавлення Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» права користування земельної ділянки кадастровий номер 80000000000:91:096:0001 загальною площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5, у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

доручити Постійним комісіям з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань культури, туризму та інформаційної політики, з питань екологічної політики, з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції Київської міської ради розглянути дане питання на засіданнях комісії.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

ДОДАТОК: копія витягу з протоколу №21 21 виїзного розширеного чергового засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань культури і туризму від 21.10.2015 р.

З повагою

Депутат Київради **Р.Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 24 вересня 2015 року N 6/1909

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні N 91-6-00490 від 26.09.2005

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки N 91-6-00490 від 26.09.2005, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, з огляду на те, що Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки не пізніше ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада **вирішила**:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні N 91-6-00490 від 26.09.2005.

2. Надати земельній ділянці площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 (Таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 15.12.2015 10:24:38

Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні N 91-6-00490 від 26.09.2005.

6.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 15.12.2015 10:24:38

ЦЕРКВА ІСУСА ХРИСТА СВЯТИХ ОСТАННІХ ДНІВ

Релігійна організація «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»

вул. Терещенківська, 19-А,
Київ 01004, Україна
Тел. (044) 371-4201
Факс (044) 371-4220

Вих. № 876-ОД від 28.10.15

ПРИЙНЯТО 28.10.2015
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
П.І.Б. Панчоха О.М.
Тел.: 202 76 41, 202 76 58

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЖОВ 2015
Вх. 08/18169

Київському міському голові
Віталію Кличку

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Олексію Резнікову

Копія: **1. Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради**

2. Управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради

3. Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

4. Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановні панове!

З інформації на веб-сайті Київської міської ради Релігійна організація «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» (далі по тексту – Релігійне Управління), яка є орендарем земельної ділянки кадастровий номер 80000000000:91:096:0001 загальною площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5, у Шевченківському районі м. Києва, за довгостроковим договором оренди № 91-600490 від 26 вересня 2005 року строком на 25 років, дізналося про подання проекту рішення Київської міської ради про розірвання зазначеного договору.

Протягом всього строку фактичного використання земельної ділянки, тобто, з моменту придбання розташованих на ній будівель і споруд в 2001 році, Релігійне Управління сумлінно виконувало обов'язки землекористувача, вчасно оплачувало плату за землю, за ці роки загальний розмір витрат, пов'язаних з земельною ділянкою, складає більше 20 мільйонів гривень.

Загальною практикою Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в усьому світі є суворе дотримання місцевих законів і правил, саме тому неодноразові зміни українського містобудівного законодавства протягом часу користування земельною ділянкою призводили до необхідності переоформлення дозвільної документації – так, двічі оформлювалося АПЗ, декілька разів

змінювалися технічні умови міськими службами, нарешті, в 2012 році були видані нові містобудівні умови і обмеження, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року. У зв'язку з неодноразовою зміною вимог АК «Київенерго» щодо підключення до електричних мереж роботи щодо зміни проекту тривали і в 2015 році, а остаточне затвердження проекту заплановане на 25 листопада 2015 року.

Також слід відзначити активну участь Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в реалізації соціальних проектів на території України та м. Києва, зокрема – протягом останніх десяти років було витрачено суму, еквівалентну 19 мільйонам доларів на допомогу інвалідам та іншим соціально незахищеним верствам населення.

Дивним виглядає той факт, що проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів по вул. Глибочицькій, 5 був поданий до Київської міської ради через декілька днів після того, як представники Релігійного Управління звернулися до органів внутрішніх справ з приводу можливого незаконного порушення меж земельної ділянки під час проведення будівельних робіт на сусідній земельній ділянці.

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні відзначає, що позбавлення права користування земельною ділянкою порушуватиме прийняті Україною у відносинах з країнами Європейського співтовариства зобов'язання, зокрема, суперечитиме низці Рішень Європейського суду з прав людини щодо застосування Статті 1 Першого протоколу до Європейської конвенції з прав людини в частині володіння майном (див. рішення Європейського суду у справі «Іатрідіс проти Греції» від 25.03.1999 р., заява №311107/96, пункт 54; рішення Європейського суду у справі «Bosphorus Hava Yollari Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi v. Ireland» від 30 червня 2005 року, заява №45036/98, пункт 140).

Приміром, у справі «Іатрідіс проти Греції» заявник (орендар) оскаржив порушення його майнових прав у зв'язку з позбавленням його володіння кінотеатром, який він орендував у приватної особи (орендодавця) разом із земельною ділянкою. Європейський суд зазначив, що право власності орендодавця на земельну ділянку, на якій знаходився кінотеатр, було предметом спору між орендодавцем та органами влади Держави-відповідача. Національні суди не визнали наявність у орендодавця і, отже, у орендаря правових підстав щодо спірного майна. Європейський суд у своїх висновках врахував, що до виселення орендодавця і орендаря із земельної ділянки заявник протягом 11 років володів кінотеатром на підставі договору оренди, який не розглядався національними судами як недійсний, претензії з боку органів влади також були відсутні. У даній справі Європейський суд визнав порушеним майнове право орендаря. Наголошуємо, що статтею 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського суду з прав людини» закріплено, що суди застосовують при розгляді справ Конвенцію та практику Європейського суду як джерело права.

На переконання Релігійного Управління рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки для розміщення та обслуговування молитовного будинку, в разі його прийняття Київською міською радою, буде суперечити закону, порушувати права вірян та шкодитиме іміджу України як релігійно толерантної держави, в якій Конституцією

гарантовано право на свободу віросповідання (адже одночасно Київською міською радою розглядаються питання про надання земельних ділянок іншим релігійним конфесіям).

Необхідно також зазначити, що на виїзному засіданні за участі представників громадськості та зацікавлених осіб Постійною комісією Київської міської ради з питань культури та туризму було ухвалене рішення про підтримку звернення Релігійного управління (копія витягу з протоколу № 21 виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму від 21.10.2015 р. додається) стосовно недопущення позбавлення Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні права користування земельною ділянкою кадастровий номер 80000000000:91:096:0001 загальною площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5, у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи наведене вище, просимо не допустити прийняття та підписання незаконного рішення про позбавлення Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» права користування земельною ділянкою кадастровий номер 80000000000:91:096:0001 загальною площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5, у Шевченківському районі м. Києва. У випадку, якщо таке рішення вже прийнято, просимо його переглянути та скасувати.

ДОДАТОК: копія витягу з протоколу № 21 виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму від 21.10.2015 р. на 1 арк.

З повагою,

Президент Релігійної організації
«Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа
Святих Останніх Днів в Україні» Лобода В. В.

Контактний телефон: (050) 385-15-07
Кирило Похилько

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

21.10.2015 № 08/283-271

Витяг з протоколу № 21
виїзного розширеного
чергового засідання постійної комісії Київради
з питань культури та туризму (Комісії)

м. Київ 21.10.2015
(Будинок художника, вул. Артема, 1-5)

Присутні депутати Комісії: **В.Д. Бондаренко** – голова Комісії, **І.П. Федоренко** — заступник голови Комісії, **П.М. Бригинець** – секретар Комісії.

Відсутні депутати: В.М. Мондриївський — заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Лобода Володимир Васильович — президент Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні".

По питанню №13.1. Різне.

Слухали: В.Д.Бондаренка про звернення Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" на адресу Комісії з проханням не допустити прийняття та підписання рішення Київради про позбавлення зазначеної організації права користування земельною ділянкою кадастровий номер 80000000000:91:096:0001 загальною площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва". Інформував, що Комісія розглядала проект рішення за поданням депутата Київради С. Кутняка "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлянням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року" і погодила його. Але наразі представлені додаткові матеріали, які свідчать про те, що зазначена релігійна організація виконує умови договору оренди земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 5.

Виступили: Лобода В.В. висвітлив діяльність організації. Запевнив, що проект буде затверджено 25.11.2015, затримка відбулась через те, що багато

разів змінювались умови договору. Побудована будівля буде виконувати в т.ч. і соціальну роль.

Ухвалили: *- зазначене звернення підтримати.*

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Секретар П.Бригинець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.09.2015 № 08/230-2085

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005 року»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), що був укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні 26.09.2005 року №91-6-00490.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 був укладений строком на 25 років (пункт 3.1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 26.09.2030 року.

Пункт 8.4. договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 містить положень про необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації вищезазначеного договору.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із

сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001. Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до

повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контроль за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

Місто Київ,

Двадцять шосте квітня,
дві тисячі першого року

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні, Статут зареєстрований Державним комітетом України у Справах Релігій 30 липня 1996 року, рішення №6/2, надалі "Покупець", в особі **Арліна Гейла Лідделла**, який діє на підставі довіреності від 19 липня 1997 р., посвідченої Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим номером

ТА

Закрите акціонерне товариство "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич", зареєстроване Мінською районною держадміністрацією м.Києва 27 грудня 1995 р., за №16464546, надалі "Продавець" в особі Голови Правління **Згурського Валентина Арсентійовича**,

наступне:

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність і сплачує визначену цим Договором договірну ціну

- **майнового комплексу загальною площею 2 234, 7 кв.м.**, що розташований за адресою: м.Київ, вул. Глибочицька 5 (п`ять). Вказаний майновий комлекс складається з:

• нежитлового двохповерхового будинку контори заводоуправління, загальною

SALE CONTRACT OF THE PROPERTY COMPLEX

city of Kyiv

This Twenty Six day of April,
the year of two thousand and one

The Religious Administration of the Church of Jesus Christ of Latter-day Saints in Ukraine, Statute registered by State Committee of Ukraine for Religious Affairs on July 30, 1996, resolution #6/2 hereinafter referred to as the "Purchaser", represented by **Arlyn Gail Liddell**, acting of the basis of power of attorney dated July 19, 1997 certified by Lychyna O.V., a private notary of Kyiv

AND

Closed Joint-Stock Company "Ukrainian industrial and financial concern "Slavutich", registered by Minsk Region State Administration of Kyiv city on December 27, 1995 under number 16464546, hereinafter referred to as the "Vendor", represented by the Head of the Board, **Valentin Arsentiyovich Zgursky**,

present Contract as follows:

ARTICLE 1. SUBJECT OF THE CONTRACT

1.1. The Vendor shall transfer the title and the Purchaser shall accept the title and pay determined by the present Contract purchase price of

- **property complex of the total area of 2 234, 7 sq.m.**, located at 5 Hlybochitska Street, Kyiv. The above-mentioned property complex consists of:

• nonresidential two storeys building of plant administration of the total area of 861

 АЕА № 429229

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

площею 861.6 кв.м. (літер А);

- гаражу, загальною площею 298.5 кв.м. (літер Б);
- нежитлового двохповерхового будинку, загальною площею 853,7 кв.м. (літер Л);
- будинку бойлерної, загальною площею 138.7 кв.м. (літер К);
- сміттєзбірника, загальною площею 18.9 кв.м. (літер Н);
- цегляного сараю, загальною площею 63.3 кв.м. (літер М);

(далі - **"Майновий Комплекс"**)

Майновий Комплекс належить Продавцю на праві власності на підставі:

- Дублікату договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрованого в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Свідоцтва про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., виданого Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за номером 9-1472, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

1.2. **Майновий Комплекс** розташований на:

- земельній ділянці площею 0.5709 га, (кадастровий номер 9109601) яка надана Продавцю в довгострокове користування терміном на 25 років на підставі рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123, згідно з договором

sq.m. (letter A);

- garage of the total area of 298,5 sq.m. (letter B);
- nonresidential two storeys building of the total area of 853, 7 sq.m.(letter L);
- boiler premises of the total area of 138, 7 sq.m.(letter K);
- rubbish bin of the total area of 18.9 sq.m. (letter N);
- barn of the total area of 63,3 sq.m (letter M).

(hereinafter referred **"Property Complex"**).

The Property Complex belongs to the Vendor on the basis of the right of ownership:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at registration book under number 897-P.

1.2. The **Property Complex** is located on:

- the land plot of the area of 0.5709 hectares (land register number 9109601) issued to the Vendor into long term lease for a period of 25 years on the basis of Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123, according to the contract of lease

оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрованого в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів. (далі **"Земельна Ділянка №1"**), та

of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with the book of contracts' registration under number 91-6-00006 (hereinafter the **"Land Plot 1"**, and

- земельній ділянці площею 0.3893 га, (кадастровий номер 91096012) яка надана Продавцю в довгострокове користування терміном на 25 років на підставі рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101, згідно з договором оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрованого в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів (далі **"Земельна Ділянка №2"**).

- the land plot of the area of 0.3893 hectares (land register number 91096012) issued to the Vendor into long term lease for a period of 25 years on the basis of Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101, according to the contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018 (hereinafter the **"Land Plot 2"**.

1.3. За цим Договором Покупець одержує право власності на **Майновий Комплекс** з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

1.3. Under the present Contract the Purchaser shall become the owner of the **Property Complex** from the moment of notarial certification of the present Contract.

1.4. **Майновий Комплекс** передається Покупцю згідно з актом здачі-приймання.

1.4. The **Property Complex** shall be transferred to the Purchaser according to Acceptance-Transfer Act.

1.5. Договірна ціна **Майнового Комплексу** складає 10 074 318 (десять мільйонів сімдесят чотири тисячі триста вісімнадцять) гривень, в тому числі ПДВ 1 679 053 (один мільйон шістсот сімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят три) гривні. Ця

1.5. The purchase price of the **Property Complex** constitutes 10 074 318 (ten million seventy four thousand and three hundred eighteen) hryvna, including VAT 1 679 053 (one million six hundred seventy nine thousand and fifty three)

ціна є остаточною та фіксованою і не підлягає будь-яким змінам.

1.6. **Майновий Комплекс** набувається Покупцем з метою його подальшого реконструкції і використання для виконання своєї статутної діяльності.

Реконструкція і подальше використання **Майнового Комплексу** в релігійних потребах погоджено Покупцю на підставі:

- Листа Управління у справах релігій Київської міської державної адміністрації №09-053-294 від 23 квітня 2001 р.;
- Листа Шевченківської районної державної адміністрації м.Києва № СЛ-5590/7 від 26 листопада 2000 р.

СТАТТЯ 2. ГАРАНТІЇ

2.1. Продавець свідчить і заявляє, що він є єдиним власником **Майнового Комплексу** і має на нього абсолютне право власності на підставі слідуючих документів:

- Дублікат договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрований в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт передачі проданого майна від 16 травня 1996 р.

- Свідоцтво про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., видане Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстроване в реєстрі за номером 9-1472, зареєстроване Київським міським

hryvna. This price is firm and solid and shall not be subject to any changes and modifications.

1.6. The Purchaser acquires the **Property Complex** with the purpose of its future reconstruction and use for performing Purchaser's statute activities.

Reconstruction and future use of the **Property Complex** for religious purposes is agreed to the Purchaser on the basis of:

- letter of Religious Affairs Department of Kyiv City State Administration #09-053-294 dated April 23, 2001;
- letter of Shevchenkovsky Region State Administration of Kyiv City #SL-5590/7 dated November 26, 2000.

ARTICLE 2. GUARANTEES

2.1. The Vendor represents and warrants that she is the sole owner of the **Property Complex** and has the absolute right of ownership to the **Property Complex** on the basis of the following documents:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the sold property dated May 16, 1996;

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at

бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт про передачу майнового комплексу без дати.

- Акт продажу майнового комплексу з прилюдних торгів 19 березня 1999 р., затверджений головою Шевченківського районного суду м.Києва Антошиною З.В.

Згідно Довідки-характеристики Київського міського бюро технічної інвентарицзації №424181, від 1 березня 2001 р., загальна балансова вартість **Майнового Комплексу** складає 553 431 (п`ятсот п`ятдесят три тисячі чотириста тридцять одна) гривня.

2.2. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Майновий Комплекс** є вільним від будь-яких претензій з боку третіх осіб.

2.3. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Майновий Комплекс** нікому не проданий, не подарований, не переданий в оренду, а також не є предметом застави, у спорі та під забороною не перебуває.

Ця заява Продавця підтверджується:

- Довідкою Личини О.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу №414676-1 від 26 квітня 2001 р.

2.4. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору він не має заборгованості по сплаті за електроенергію, газ, водопостачання, каналізацію, вивезення сміття, охорону, всіх експлуатаційних платежів та іншої заборгованості за **Майновий Комплекс**.

registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the property complex without date.

- Certificate of sale of property complex under public auction, dated March 19, 1999, approved by the Head of Shevchenkovsky Regional Court Mrs.Antoshyna

According to Certificate of description from Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory #424181, dated March 1, 2001 the total balance value of the **Property Complex** constitutes 553 431 (five hundred fifty three thousand and four hundred thirty one) hryvna.

2.2. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Property Complex** is free from any claims of third parties.

2.3. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Property Complex** has not been sold, gifted or given in rent, it is free from any liens, restrictions and encumbrances.

The above guarantee of the Vendor is confirmed by:

- Certificate of Lychyna O.V., private notary of Kyiv Municipal Notaries District # 414676-1, dated April 26, 2001.

2.4. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract he has no indebtedness regarding payments and revenues for electricity, gas, water supply, sewerage system, disposition of garbage, guard and other indebtedness in connection with the **Property Complex**.

2.5. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору він має право довгострокового користування **Земельною Ділянкою 1** та **Земельною Ділянкою 2** на умовах оренди терміном на 25 років на підставі слідуючих документів:

- Рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123;
- Договір оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів;
- Рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101;
- Договір оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів.

2.6. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Земельна Ділянка №1** і **Земельна Ділянка №2** використовуються ним належним чином у відповідності з умовами вищезазначених договорів оренди і вимогами чинного законодавства України.

2.7. Продавець заявляє і свідчить, що на

2.5. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract he has the right of long term lease of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** for a period of 25 years on the basis of the following documents:

- Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123;
- Contract of lease of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with contract registration book under number 91-6-00006;
- Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101;
- Contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018.

2.6. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Land Plot 1** and the **Land Plot 2** have been used in compliance with provisions of the above-mentioned contracts and requirements of the Ukrainian legislation in force.

2.7. The Vendor represents and warrants that

момент підписання цього Договору **Земельна Ділянка №1** і **Земельна Ділянка №2** не передані в суборенду третім особам, а також він не має заборгованості по сплаті орендної плати за землю.

СТАТТЯ 3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Покупець сплачує договірну ціну **Майнового Комплексу**, згідно із статтею 1.5 цього Договору, в наступному порядку:

3.1.1. 6 044 590, 80 (шість мільйонів сорок чотири тисячі п`ятсот дев`яносто) гривень і 80 копійок, в тому числі ПДВ 1 007 431, 80 (один мільйон сім тисяч чотириста тридцять одна) гривня і 80 копійок, що складає 60 % договірної ціни **Майнового Комплексу** сплачується протягом п`яти банківських днів після підписання цього Договору.

3.1.2. 4 029 727, 20 (чотири мільйони двадцять дев`ять тисяч сімсот двадцять сім) гривень і 20 копійок, в тому числі ПДВ 671 621, 20 (шістсот сімдесят одна тисяча шістсот двадцять одна) гривня і 20 копійок, що складає 40% договірної ціни **Майнового Комплексу** сплачується протягом 60 (шестидесяти) календарних днів після підписання цього Договору.

3.2. Розрахунок за придбаний **Майновий Комплекс** здійснюється безготівковим переказом на рахунок Продавця, зазначений в статті 10 цього Договору.

СТАТТЯ 4. ПЕРЕДАЧА МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ.

4.1. Передача **Майнового Комплексу** Продавцем та його приймання Покупцем здійснюється не пізніше 65 (шестидесяти п`яти) календарних днів з моменту підписання цього Договору і засвідчується актом здачі-приймання, який підписується представниками Покупця і

on the date of signing of this Contract the **Land Plot 1** and the **Land Plot 2** have not been subleased to third parties and he has no indebtedness for lease payment of the land use.

ARTICLE 3. PROCEDURE AND TERMS OF PAYMENT

3.1. The Purchaser shall pay the purchase price of **Property Complex** according to art. 1.5 hereof, as follows:

3.1.1. 6 044 590, 80 (six million forty four thousand and five hundred ninety) hryvna and 80 kopeks, including VAT 1 007 431, 80 (one million seven thousand and four hundred thirty one) hryvna and 80 kopeks, which constitutes 60% of the purchase price of the **Property Complex**, shall be paid during five banking days after signature of the present Contract.

3.1.2. 4 029 727, 20 (four million twenty nine thousand and seven hundred twenty seven) hryvna and 20 kopeks, including VAT 671 621, 20 (six hundred seventy one thousand and six hundred twenty one) hryvna and 20 kopeks, which constitutes 40% of the purchase price of the **Property Complex**, shall be paid within 60 (sixty) calendar days after execution of the present Contract.

3.2. The payment for the **Property Complex** shall be made by wire transfer to the Vendor's account according to art. 10 of the present Contract.

ARTICLE 4. TRANSFER OF THE PROPERTY COMPLEX

4.1. Transfer of the **Property Complex** by the Vendor to the Purchaser and its acceptance shall be carried out not later then 65 (sixty five) calendar days from the moment of the execution of this Contract and shall be confirmed by Acceptance-Transfer Act signed by the Purchaser

Продавця.

4.2. Відповідальність за зберігання **Майнового Комплексу** до підписання Акту здачі-приймання несе Продавець.

4.3. **Земельна Ділянка №1 і Земельна Ділянка №2**, визначені в ст. 1.2 цього Договору, набуваються Покупцем в довгострокове користування на умовах оренди терміном на 25 років разом з переходом права власності на **Майновий Комплекс** відповідно до чинного законодавства України. Покупець подає до місцевих органів виконавчої влади необхідні документи для оформлення права довгострокового користування **Земельною Ділянкою №1** і **Земельною Ділянкою №2** на умовах оренди терміном на 25 років, протягом 5 (п`яти) календарних днів після підписання цього Договору.

СТАТТЯ 5. ПРАВА ТА ОБОВ`ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов`язується виконувати свої обов`язки належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов`язків. Сторона, яка порушила зобов`язання віповідно до цього Договору, повинна усунути такі порушення.

5.2. **Продавець зобов`язується:**

5.2.1. Передати Покупцю **Майновий Комплекс** у власність вільним від будь-яких обмежень, претензій та перебування у третіх осіб;

5.2.2. Передати Покупцю **Майновий Комплекс** в строки, встановлені цим Договором.

5.2.3. В момент підписання цього Договору передати Покупцю нотаріально посвідчені копії слідуючих документів, що підтверджують право власності Продавця на **Майновий Комплекс**:

and the Vendor.

4.2. The Vendor shall be liable for the good condition of the **Property Complex** before signing of the Acceptance-Transfer Act.

4.3. **The Land Plot 1** and the **Land Plot 2**, indicated in art. 1.2 of the present Contract, shall be transferred to the Purchaser into long-term lease for a period of 25 years together with the title to the **Property Complex** according to Ukrainian legislation in force. The Purchaser shall submit to the municipal bodies of executive branch of power all documents necessary for registration of the right of long-term lease for a period of 25 years of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** within 5 calendar days after execution of the present Contract.

ARTICLE 5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

5.1. Each of the Parties undertakes to assist the other party in fulfilment its obligations in proper way and assist to the other party in fulfilment its obligations. The transgressor Party shall be obliged to eliminate such violations.

5.2. **The Vendor undertakes:**

5.2.1. to transfer the **Property Complex** into the ownership of the **Purchaser** free from any restrictions and claims and occupancy of third persons;

5.2.2. to transfer the **Property Complex** to the **Purchaser** within the terms envisaged by this Contract;

5.2.3. to hand over to the Purchaser the notarized copies of the following documents confirming the Vendor's title to the **Property Complex** at the moment of signing of this Contract:

- Дублікат договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрований в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт передачі проданого майна від 16 травня 1996 р.

- Свідоцтво про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., виданого Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстроване в реєстрі за номером 9-1472, зареєстроване Київським міським бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт про передачу майнового комплексу без дати.

- Акт продажу майнового комплексу з прилюдних торгів 19 березня 1999 р., затверджений головою Шевченківського районного суду м.Києва Антошиною З.В.

5.2.4. Забезпечити всі необхідні документи для оформлення на ім`я Покупця права довгострокового користування **Земельною Ділянкою №1 і Земельною Ділянкою №2** на умовах оренди, в порядку, передбаченому ст.30 Земельного Кодексу України.

5.2.5. В момент підписання цього Договору передати Покупцю нотаріально посвідчені копії слідуючих документів, що підтверджують право користування Продавця **Земельною Ділянкою №1 і Земельною Ділянкою №2**:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the sold property dated May 16, 1996;

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the property complex without date.

- Certificate of sale of property complex under public auction, dated March 19, 1999, approved by the Head of Shevchenkovsky Regional Court Mrs.Antoshyna.

5.2.4. to provide all necessary documentation for registration in the name of the Purchaser the right of long-term lease of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** as envisaged in art.30 of the Land Code of Ukraine.

5.2.5. at the moment of execution of the present Contract to hand over to the Purchaser the notarized copies of the following documents confirming the Vendor's right of use of **Land Plot 1** and **Land Plot 2**:

- Рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123;

- Договір оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів;

- Рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101;

- Договір оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів.

5.3. **Покупець зобов`язаний:**

5.3.1. Прийняти **Майновий Комплекс** і всю необхідну документацію в строки, визначені цим Договором.

5.3.2. Сплатити договірну ціну **Майнового Комплексу** в розмірі, визначеному в статті 1.5. та порядку, передбаченому в статті 3 цього Договору.

СТАТТЯ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. В разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов`язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним

- Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123;

- Contract of lease of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with contract registration book under number 91-6-00006;

- Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101;

- Contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018.

5.3. **The Purchaser undertakes:**

5.3.1. to accept the **Property Complex** and all necessary documents within the terms determined by this Contract;

5.3.2. to pay the purchase price of the **Property Complex** in the amount determined in art.1.5. and in the order determined in art. 3 of this Contract.

ARTICLE 6. LIABILITY OF THE PARTIES

6.1. In case of non-fulfilment or unduly fulfilment of the obligations provided by this Contract the Parties shall be liable in accordance with Ukrainian

законодавством України та цим Договором.

6.2. Недійсність заяв і свідчень, наданих Продавцем відповідно до статей 2.1 - 2.7 цього Договору або недостовірність даних, наведених в документах, наданих згідно з статтями 5.2.3; 5.2.5 цього Договору, є підставою для розірвання цього Договору з ініціативи Покупця та вимоги від Продавця повернення договірної ціни **Майнового Комплексу** і відшкодування збитків, спричинених таким розірванням.

6.3. Невиконання Покупцем своїх обов`язків по розрахунках за **Майновий Комплекс** згідно з статтею 3.1 цього Договору, є підставою для розірвання цього Договору з ініціативи Продавця та вимоги від Покупця відшкодування збитків, спричинених таким розірванням.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов`язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин, які виникли після укладення цього Договору.

6.5. Під обставинами Форс-Мажору слід розуміти пожежі, стихійні лиха, війни, будь-які військові операції, блокади, ембарго, прийняття нових нормативних актів органами державної влади. Наявність таких обставин підтверджується висновком Торгово-Промислової палати України.

СТАТТЯ 7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

7.1. Покупець несе ризик випадкової загибелі **Майнового Комплексу** з моменту підписання акту здачі-приймання. У випадку якщо Продавець прострочив його здачу або Покупець прострочив його приймання, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

laws in force and provisions of this Contract.

6.2. If the Vendor's guarantees provided under art. 2.1 - 2.7. of this Contract are invalid or information stated in documents presented under art. 5.2.3. and 5.2.5 of this Contract is unreliable this Contract can be rescind by the Purchaser and he shall have the right to demand from the Vendor repayment of the **Property Complex**` purchase price and reimbursement of losses caused by such rescission.

6.3. In case the Purchaser can not fulfil his obligations regarding payment of the purchase price of the **Property Complex** according to art.3.1. of the present Contract, the Vendor shall have the right to rescind the Contract and demand from the Purchaser repayment losses caused by such rescission.

6.4. Neither Party shall be liable for partial or full default under this Contract, if such default is the consequence of force-majeure occurred after this Contract have been entered into.

6.5. The force-majeure consequences shall be considered as fire, natural calamities, war, military operations of any kind, blockades, embargoes, issuing of new legal enactments by the bodies of state power. Certificate of the Chamber of Trade and Commerce of Ukraine shall be sufficient proof of the existence of the above contingencies.

ARTICLE 7. RISK OF ACCIDENTAL LOSS OF THE PROPERTY COMPLEX

7.1. The Purchaser shall bear the risk of accidental loss of the **Property Complex** from the moment of the execution of Acceptance-Transfer Act. In case of delay of transfer the **Property Complex** by the Vendor or its acceptance by the Purchaser, the Party guilty for delay shall bear the risk of accidental loss of the **Property Complex**.

СТАТТЯ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів. Підставою для початку переговорів є відповідне письмове звернення однієї з Сторін цього Договору.

8.2. Якщо Сторони протягом десяти робочих днів з дати початку переговорів не досягнуть домовленості, то спір передається на розгляд до судової інстанції у відповідності з чинним законодавством України.

ARTICLE 8. DISPUTES SETTLEMENT

8.1. All disputes arising on the basis of this Contract or in connection with its fulfilment shall be settled by means of negotiations. A notice in writing of one of the Parties shall be a ground for commencing of negotiations.

8.2. If the Parties within 10 days term from the moment of commencing negotiations fail to achieve agreement the dispute shall be referred to the court authority according to the current laws of Ukraine.

СТАТТЯ 9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Зміна умов цього Договору та доповнення до нього набувають юридичної сили тільки за умови їх виконання в письмовій формі і підписання уповноваженими представниками Сторін.

9.2. Якщо будь-яке положення цього Договору стає незаконним за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших положень цього Договору.

9.3. Цей Договір складено в трьох оригінальних примірниках, українською та англійською мовами, один - для Покупця, другий - для Продавця, третій - залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Личини О.В. Кожний примірник має однакову юридичну силу. У випадку розбіжностей між українським та англійським текстами, текст українською мовою має переважну силу.

9.4. Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Державне мито та витрати за нотаріальне посвідчення сплачує Покупець.

9.5. На підставі ст.227 ЦК України Договір підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

ARTICLE 9. FINAL PROVISIONS

9.1. Amendments and alterations to this Contract shall be legally valid if done in writing, signed by authorized representatives of the Parties.

9.2. In the case that one of the provisions of this Contract is invalid under any circumstances, this fact shall not effect the validity and legality of other provisions of this Contract.

9.3. This Contract is executed in three original copies in Ukrainian and English languages, one for the Purchaser, one for the Vendor and one for private notary of Kyiv Municipal Notaries District Lychyna O.V. Each copy of the Contract is legally valid. In the event of a conflict between Ukrainian and English versions, the Ukrainian version shall prevail.

9.4. The Contract shall be certified with the notary. The Purchaser shall pay state duty and charges for notarial certification of the Contract.

9.5. On the basis of Art.227 of Civil Code of Ukraine this Contract shall be registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory.

9.6. Цей Договір включає в себе такі додатки, що складають його невід`ємну частину:

Додаток 1 - Акт здачі-приймання.

9.6. This Contract includes the following Exhibits, which are made its integral part:

Exhibit 1 - Acceptance-Transfer Act.

СТАТТЯ 10.АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Покупець:

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Україна, м.Київ,вул.Пушкінська 2-4/7, кв.43;

р/р 26008000221000 в Креді Ліоне Україна, МФО 300379, ЄДРПОУ 21655840;

Продавець:

Закрите акціонерне товариство "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич"

Україна, 01004, Київ, вул.Велика Васильківська 23 Б.

р/р 2600700114 в Українському Кредитному Банку, МФО 321701, ЄДРПОУ 16464546;

ARTICLE 10. THE LEGAL ADDRESSES AND REQUISITES OF THE PARTIES

The Purchaser:

Religious Administration of the Church of Jesus Christ of Latter Day Saints in Ukraine

Apt.43, 2-4/7 Pushkinskaya Street, Kyiv, Ukraine;

banking account #26008000221000 in Credit Lionnais Ukraine.

The Vendor:

Closed Joint-Stock Company "Ukrainian industrial and financial concern "Slavutich"

Ukraine, 01004, Kyiv, Velyka Vasilkivska Street 23 B.

acc. 2600700114 with Ukrainian Credit Bank MFO 321701, USEROU 16464546

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець:

Голова Правління
Згурський Валентин Арсентійович
який діє від імені
Закритого акціонерного товариства "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич"

Покупець:

Арлін Гейл Пінделл
який діє від імені
Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Перекладач Лисенко Д.Ю.,
Диплом КВ №14015308
від 29.06.2000 р.

 АЕА № 429234

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Київ, двадцять шосте квітня дві тисячі першого року, цей Договір посвідчено мною, Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, ЗАТ "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич", повноваження їх представників, а також належність ЗАТ "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич" майнового комплексу, що відчужується, перевірено.

Засвідчую справжність підпису перекладача Лисенка Д.Ю., який зробив переклад з української мови на англійську.

На прохання сторін, договір посвідчено за адресою м.Київ, вул. Жилянська, 5/60, в приміщенні ТОВ "Василь Кісіль і Партнери".

Зареєстровано в реєстрі за № 2458, 2459

Стягнуто плати в розмірі 1% державного мита, що складає 100 743, 18 (сто тисяч сімсот сорок три) гривні і 18 копійок.

Приватний нотаріус _____

Міністерство юстиції України Київська міська нотаріальна контора Приватний нотаріус Личина Олена Володимирівна УКРАЇНА

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС
на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі Майновий комплекс зоч площею 2234,7 кв.м по вул. Глибочицькій, 5
зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації на праві _____ власності
на Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Записаний у реєстрову книгу № 7П-71
за реєстровим № 897-П
«28» квітня 2001 р.

Начальник Київського міського бюро технічної інвентаризації _____ (підпис) Д. Гринарцев

Київська міська державна адміністрація Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації Ідентифікаційний код 35[illegible] Україна

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 13 аркушів.

Для перевірки дійсності бланку натисніть тримайте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, а в кутах – тимчасово з'явитися знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

08/231-81/ПР
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме додати парк відпочинку «Сирецький Яр» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.
6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

" Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва "

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва підготовлено на численні прохання місцевих мешканців щодо надання статусу паркових зон земельним ділянкам у Шевченківському районі міста Києва з метою реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, гарантоване статтею 49 Конституції України.

З огляду на вищеозначене, з метою врахування законних інтересів громади, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище ініціативною групою громади спільно з активістами політичної партії Всеукраїнське об'єднання «Свобода» був підготовлений план перетворення даних земельних ділянок в об'єкти благоустрою міста зі статусом парків. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означених територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
2. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме додати парк відпочинку «Сирецький Яр» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.
3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства

4. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.

6. Опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик».

7. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування згідно з фінансово-економічним обґрунтуванням, наведеному в матеріалах до проекту рішення.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, реалізацію конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Доповідач

Депутат Київської міської ради VII скликання Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2015 № 0570291- 11787
на № 08/279/003-319 від 25.06.2015

Депутату Київської міської ради
Андрійку Р.Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

На Ваше депутатське звернення направляємо витяги з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки стосовно зелених зон зазначених на доданих графічних матеріалах.

Додатки на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

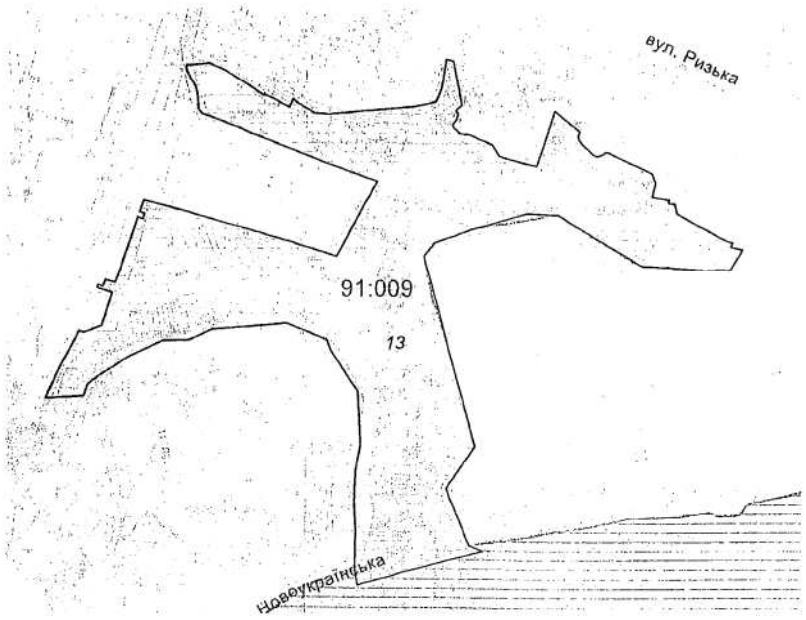
вх. № 057/11723 від 02.07.2015

Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



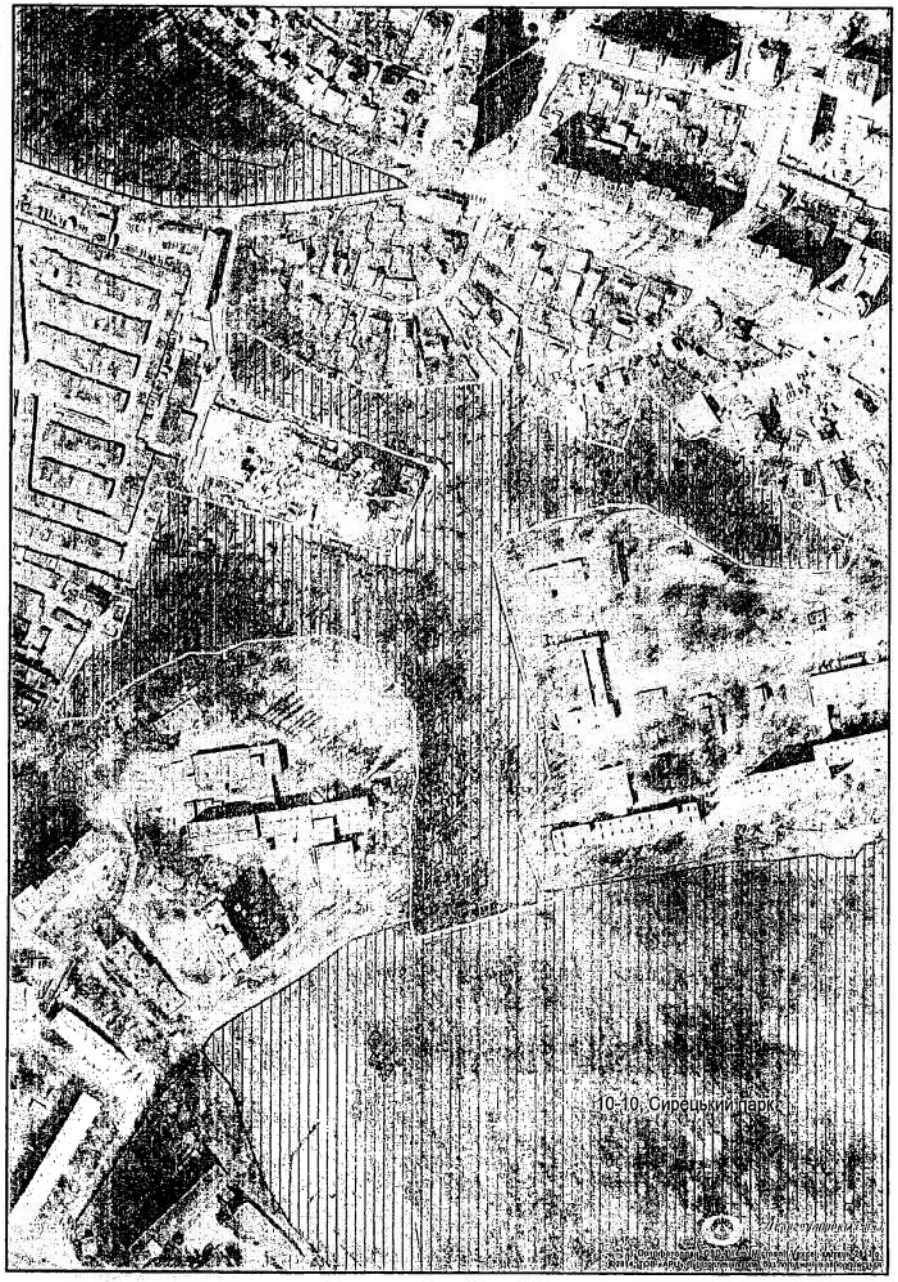
Масштаб 1:3500

Межі земель у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11228

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства
Покращення соціальної інфраструктури міста (створення природніх зон відпочинку для киян та гостей столиці) та виробничої інфраструктури підприємств зеленого господарства

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

14.08.2015 № 1494
На № 08/279/003-372 від 11.08.2015

Депутату Київської міської
ради VII скликання
АНДРІЙКО Р. Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

Спеціалістами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва опрацьоване Ваше депутатське звернення від 11.08.2015 № 08/279/003-37 щодо надання фінансово-економічного розрахунку вартості утримання зелених зон у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно методики визначення обсягів фінансування на утримання 1 га зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.01.2007 №2, нормативна річна вартість догляду та утримання паркових зон Шевченківського району м. Києва поблизу станції метро „Сирець" на площі 5,78 га становить 705 тис. грн., а на площі 4,24 га – 517 тис. грн. відповідно (розрахунки додаються).

Додатки на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора **С. КРУТЬ**

Ткаченко О.О.
093-749-51-12
453-33-14

РОЗРАХУНОК

нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень паркової зони Шевченківського району м. Києва біля станції метро „Сирець" площею 5,78 га

(згідно «Методики визначення обсягів фінансування на утримання 1 га зелених насаджень», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 9 січня 2007 року №2).

Витрати часу робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень

Об`єкти благоустрою	Витрата часу робітників-озеленювачів на утримання зелених насаджень (людино-годин на рік)	в тому числі за тарифними розрядами:				
		I	II	III	IV	V
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	2325,61	510,87	908,52	388,82	514,89	2,5
Структура витрат часу (у відсотках)	100,0	22,0	39,1	16,7	22,1	0,1

Розрахунок прямих витрат на оплату праці робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень з урахуванням коригуючих коефіцієнтів на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Прямі витрати на оплату праці в розрахунку на 1 га на рік, грн., усього	Поправочний коефіцієнт, що враховує заплановані невиходи робітників-озеленювачів	Коефіцієнт інтенсивності догляду за зеленими насадженнями	Коефіцієнт цінності ділянок міської території	Пряма заробітна плата робітників-озеленювачів на повний обсяг робіт з врахуванням коригуючих коефіцієнтів, грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	41235,8	1,12	0,8	1,75	64657,7

Розрахунок прямих витрат на оплату праці робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Всього на 1 га	У тому числі за тарифними розрядами:				
		I	II	III	IV	V
Норма часу на комплекс робіт з утримання 1 га парку загальноміського та загальнорайонного значення (людино-годин)	2325,6	510,87	908,52	388,82	514,89	2,50
Прямі витрати на оплату праці робітників-озеленювачів на 1 га парку загальноміського та загальнорайонного значення (грн.)	41235,8	7959,35	15290,39	7185,39	10740,61	60,05

Розрахунок відрахувань на соціальні заходи до прямих витрат на оплату праці робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Пряма заробітна плата робітників-озеленювачів на повний обсяг робіт з урахуванням коригуючого коефіцієнта, що враховує планові невиходи робітників-озеленювачів, коефіцієнта інтенсивності догляду зелених насаджень та коефіцієнта цінності ділянок міської території на 1 га (грн.)	Сукупний коефіцієнт відрахувань на соціальні заходи робітників-озеленювачів у відсотках до основного фонду праці	Відрахування на соціальні заходи на 1 га (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	64657,7	38,0	24569,9

Розрахунок прямих витрат матеріалів, машин і механізмів на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Прямі витрати матеріалів, машин і механізмів на 1 га, грн.	Коефіцієнт інтенсивності догляду	Коефіцієнт цінності міської території	Прямі витрати матеріалів, машин і механізмів з врахування коефіцієнта інтенсивності догляду зелених насаджень та коефіцієнта цінності ділянок міської території (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	4142,4	0,8	1,75	5799,4

Розрахунок загальновиробничих витрат на 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Норми часу на утримання зелених насаджень з врахуванням планових невиходів, інтенсивності догляду, цінності ділянок міської території (людино-годин/га)	Трудові витрати загальновиробничого персоналу (людино-годин)	Витрати на оплату праці загальновиробничого персоналу (грн.)	Відрахування на соціальні заходи (грн.)	Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат (грн.)	Всього загальновиробничих витрат, грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	3646,5	320,9	10374,6	3942,3	8058,9	22375,7

Розрахунок адміністративних витрат на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах

Об`єкти благоустрою	Норми часу на утримання зелених насаджень з врахуванням планових невиходів, інтенсивності догляду, цінності ділянок міської території (людино-годин/га)	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (грн./людино-годин)	Адміністративні витрати (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	3646,5	1,23	4485,2

Обсяг фінсування на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах

грн.

Об`єкти благоустрою	Пряма оплата праці робітників-озеленювачів	Відрахування на соціальні заходи робітників-озеленювачів	Витрати матеріалів, машин і механізмів	Оплата праці загальновиробничого персоналу	Відрахування на соціальні заходи загальновиробничого персоналу	Кошти на покриття решти загальновиробничих витрат	Адміністративні витрати	Економічно обгрунтований обсяг фінансування на утримання 1 га зелених насаджень
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	64657,7	24569,9	5799,4	10374,6	3942,3	8058,9	4485,2	121888,0

Усереднений розрахунок вартості робіт
з догляду та утримання зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Обсяг робіт, га.	Вартість утримання 1 га, тис.грн.	Економічно обгрунтований обсяг фінансування на утримання зелених насаджень, тис.грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	5,7800	121,89	705
Разом :	**5,7800**	**х**	**705**

Нормативна річна вартість догляду та утримання паркових зелених насаджень на площі **5,78 га становить - 705 тис.грн.**

Начальник планово-економічного відділу
КП УЗН Шевченківського району м.Києва О. Ткаченко

Україна
Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва (ідентифікаційний код 31753249)
м. Київ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015 №08/231-81/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2015 року
№ 08/231-81/ПР

08/231-81/ПР
09.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" грудня 2015 р. № 08/279/140-1

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (11 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

08/231-117/ПР
10.12.2015 Б

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,33 га (обліковий код ділянки 8000000000:78:43:127).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.05.2007 року № 78-6-00440, укладеного між Київської міської радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд».

3.2. Проінформувати закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд» про прийняття цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок в Оболонському районі м. Києва, вказаних у пункті 1 цього рішення.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

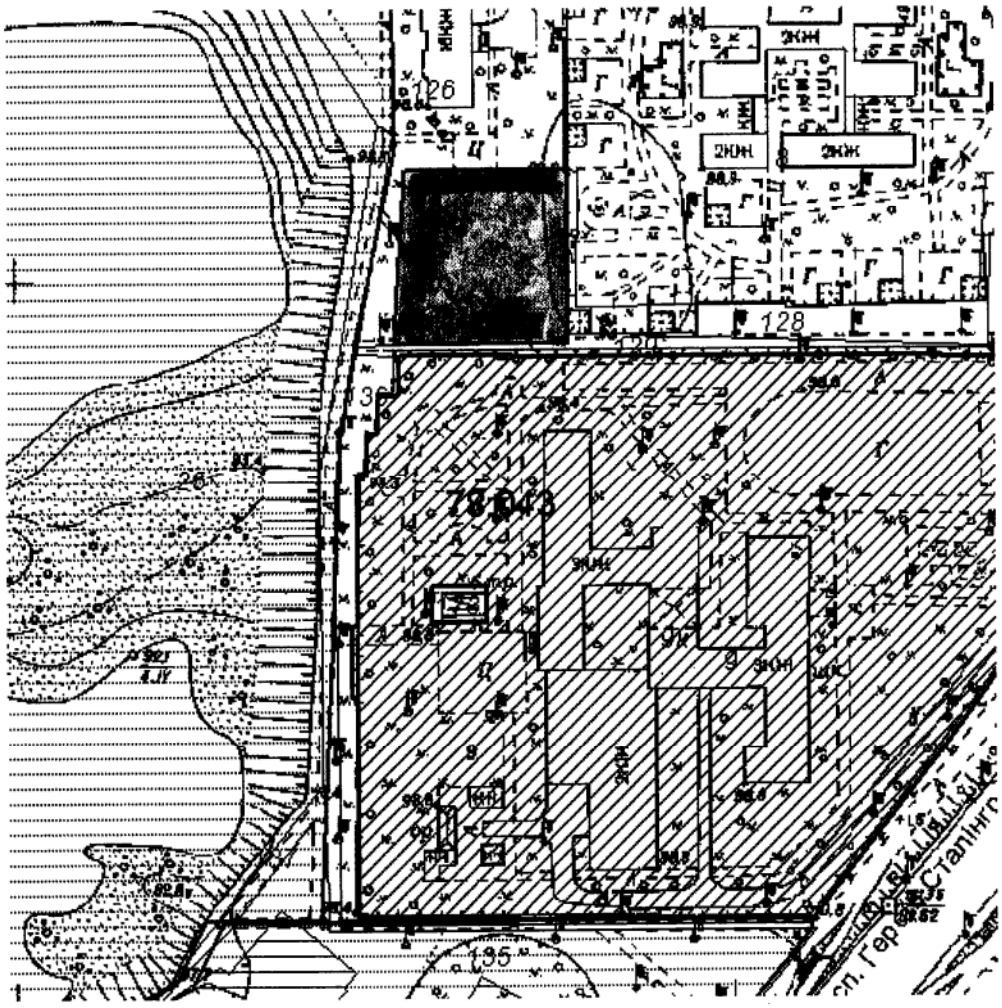
Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19075

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:043:008	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 49а	Дошкільний навчальний заклад № 660		
78:043:009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 47			
78:043:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	просп. Героїв Сталінграда	озеро "Центральне"		
78:043:126	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49б			
78:043:127	Закрите акціонерне товариство "Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд"	просп. Героїв Сталінграда, 49в		Оренда на 5 років (термін дії [illegible]инчився)	30.05.2012
78:043:128	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:129	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
78:043:135	Землі житлової та громадської забудови				
78:043:136	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:137	Землі не надані у власність чи користування		прохід		
78:043:173	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Героїв Сталінграда, 49	Пн-ТП 4432		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:043:009к	Гімназія "Потенціал"-загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів	просп. Героїв Сталінграда, 47	Згода: Постійне користування	17.12.2011

Оболонський

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015 №08/231-117/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" грудня 2015 року
№ 08/231-117/ПР

08/231-117/ПР
10.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" грудня 2015 р. № 08/279/064-1281

Заступникові міського голови -
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-19/пр
04.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу м. Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 орієнтовною площею 0,15 га (кадастровий код: 8000000000:79:034:022) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 орієнтовною площею 0,15 га (кадастровий код: 8000000000:79:034:022) у Голосіївському районі м. Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу у Голосіївському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення жителів м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції, шляхом створення скверу орієнтовною площею 0,15 га на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

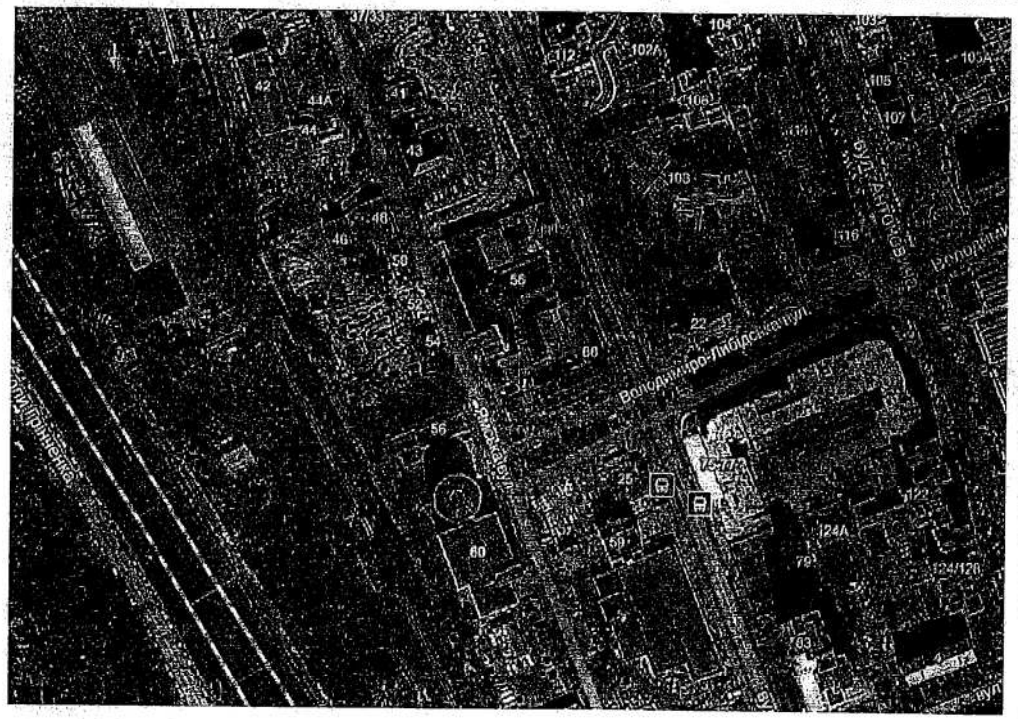
5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2015 №08/231-19/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2015 року
№ 08/231 - 19/ПР

08/231-19/пр
04.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"01" грудня 2015 р. № 08/279-067-1212

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-18/пр
04.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 та на алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва, а саме:

1) на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 орієнтовною площею 0,85 га (сквер з алеєю);

2) на алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній орієнтовною площею 0,65 га (сквер з алеєю).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок в Оболонському районі м. Києва, вказаних у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Михайленко

Депутат Київської міської ради — Л. Костенко

Депутат Київської міської ради — Н. Приходько

Депутат Київської міської рад — І. Никорак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 та на алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаним земельним ділянкам особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

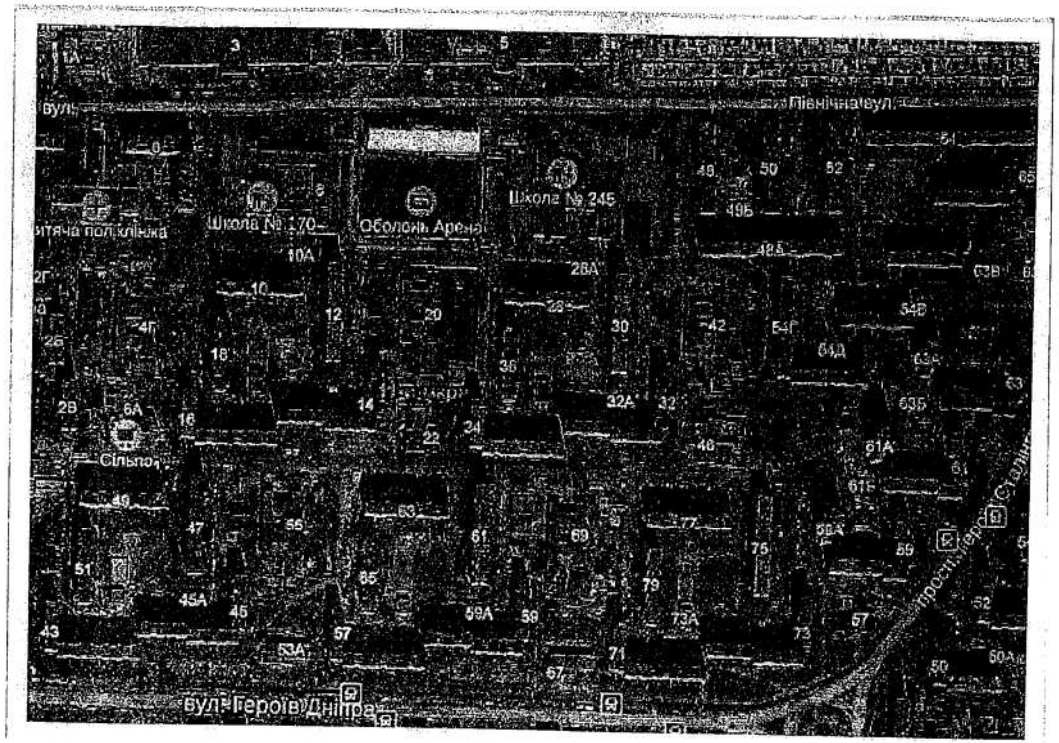
5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2015 №08/231-18/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2015 року
№ 08/231 - 18/ПР

08/231-18/ПР
04.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" грудня 2015 р. №08/279-064-1215

Заступникові міського голови -
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 та на алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-61/ПР
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:001) статус скверу.
2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі міста Києва.
4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі міста Києва.
5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку, тим самим знищивши місце для культурного відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Плеханова, біля будинку 4А, 4Б, у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:001) статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додання скверу згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце

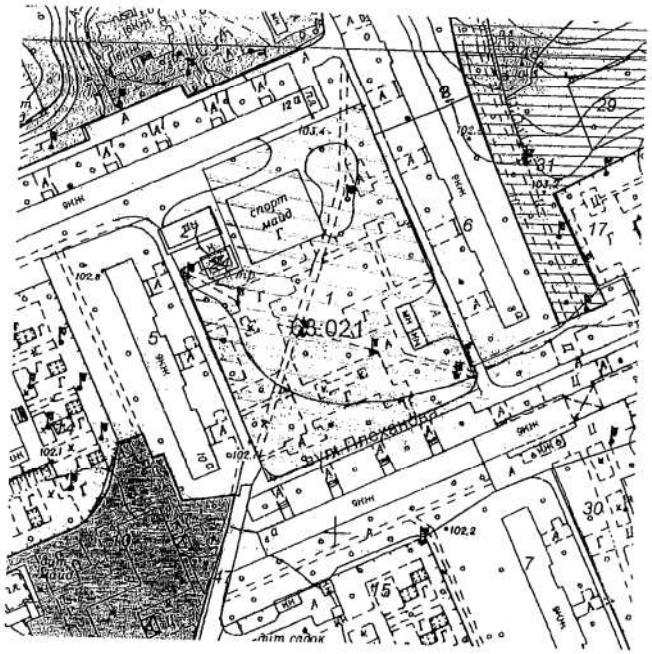
О. Петровець

відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О. Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

ПЛАН СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09 2015 № 057024-17083

на № 08/279/079-406/15-в від 17.09.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.09.2015 № 08/279/079-406/15-в.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, що позначена на план-схемі, являє собою частину земельної ділянки площею 52713,44 кв. м. (обліковий код 63:021:001) на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плєханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі та обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Депертаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєсна В.П. 278-41-65

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015 №08/231-61/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2015 року
№ 08/231-61/ПР

08/231-61/ПР
09.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" грудня 2015 р. № 08/279/079-549/15

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.
3. План схема земельної ділянки на 1 арк.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

10

08/231-79/пр
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:031) статус скверу.
2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманцю зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі міста Києва.
4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі міста Києва.
5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки, а також служить проходом до метро для жителів житлового масиву Русанівка. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та засмічення, реставрації. Часто забудовники самовільно займають вільні земельні ділянки, знищують зелені насадження та розпочинають незаконні будівництва, а у випадку надання земельній ділянці статусу скверу це позбавить їх такої можливості.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Марини Раскової, біля будинків 8 та 8а, у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової, у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:031) статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

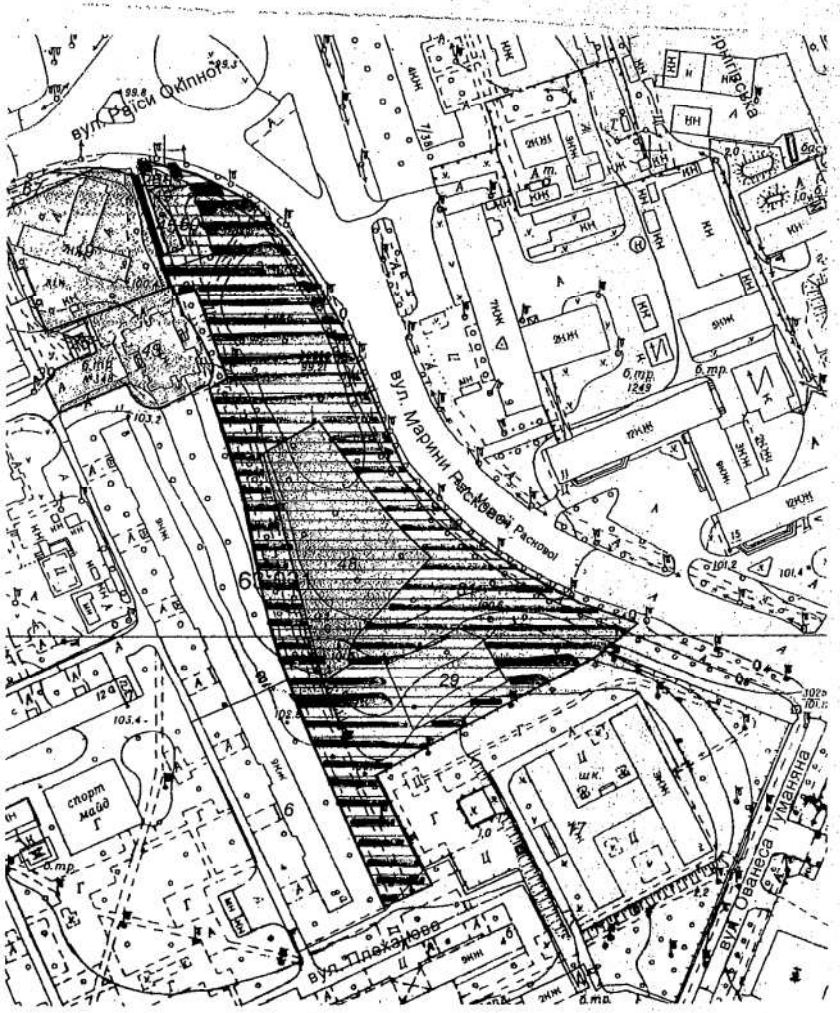
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової, у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

ПЛАН СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09 2015. № 057024-17081
на № 08/279/079-405/15-в від 17.09.2015

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.09.2015 № 08/279/079-405/15-в.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка (згідно наданої план-схеми) площею 14290,87 кв.м. (обліковий код 63:021:031) на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі обліковується, як землі не надані у власність чи користування .

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегасв
☎ 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015 №08/231-79/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2015 року
№ 08/231-79/ПР

08/231-79/ПР
09.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" грудня 2015 р. № 08/279/079-550/15

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.
3. План схема земельної ділянки на 1 арк.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

08/231-82/пр
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,13 га між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,13 га між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Растри аерофотозйомки 2014р.

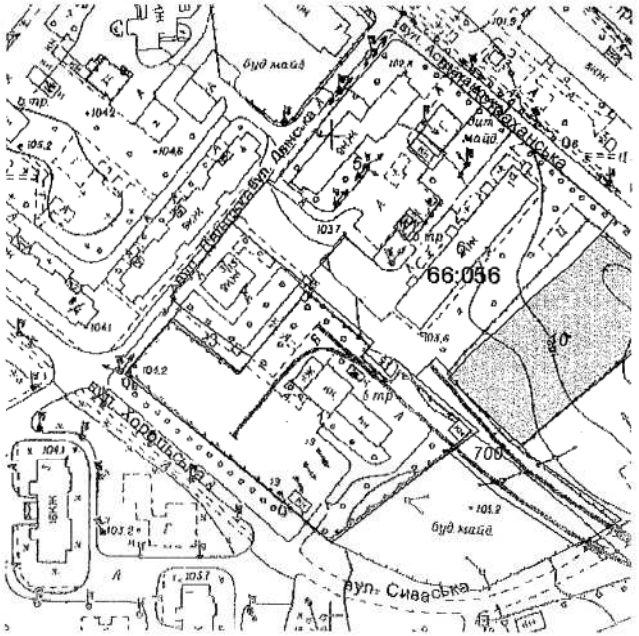
виготовлено за допомогою ПК "Кейс тр"

Оператор:Горліщина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

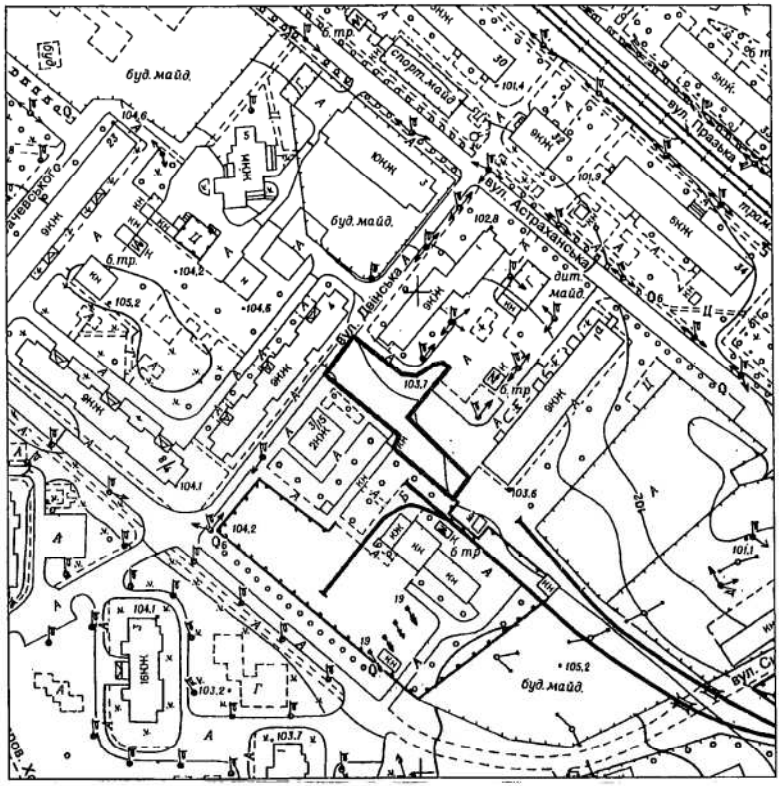
Замовлення № 20645

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,13 га



Київський міський голова В. Кличко

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 08.12.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:056:001	Дарницька дистанція електропостачання Південно-Західної залізниці	вул. Двінська			
66:056:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сиваська, 3	проїзд		
66:056:004	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Двінська, 3/5	БУ N 7 Житловий будино		
66:056:005	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Двінська, 1	БУ N 7 Житловий будинок		
66:056:006	Дарницька дистанція цивільних споруд|Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче підприємство"Компанія ДІ СІ"	вул. Двінська, 1а	БУ N 7 Житловий будино		
66:056:010	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Сиваська (поруч з вул.Астраханською)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:056:011	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Двінська, 1	Л-ТП 3778		
66:056:700	Не інвентаризовано				

виготовлено КП КІЗВ

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015 №08/231-82/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2015 року
№ 08/231-82/ПР

08/231-82/пр
09.12.2015

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» грудня 2015 р. № 08/279/065 - 8

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Міщенко

08/231-83/пр
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

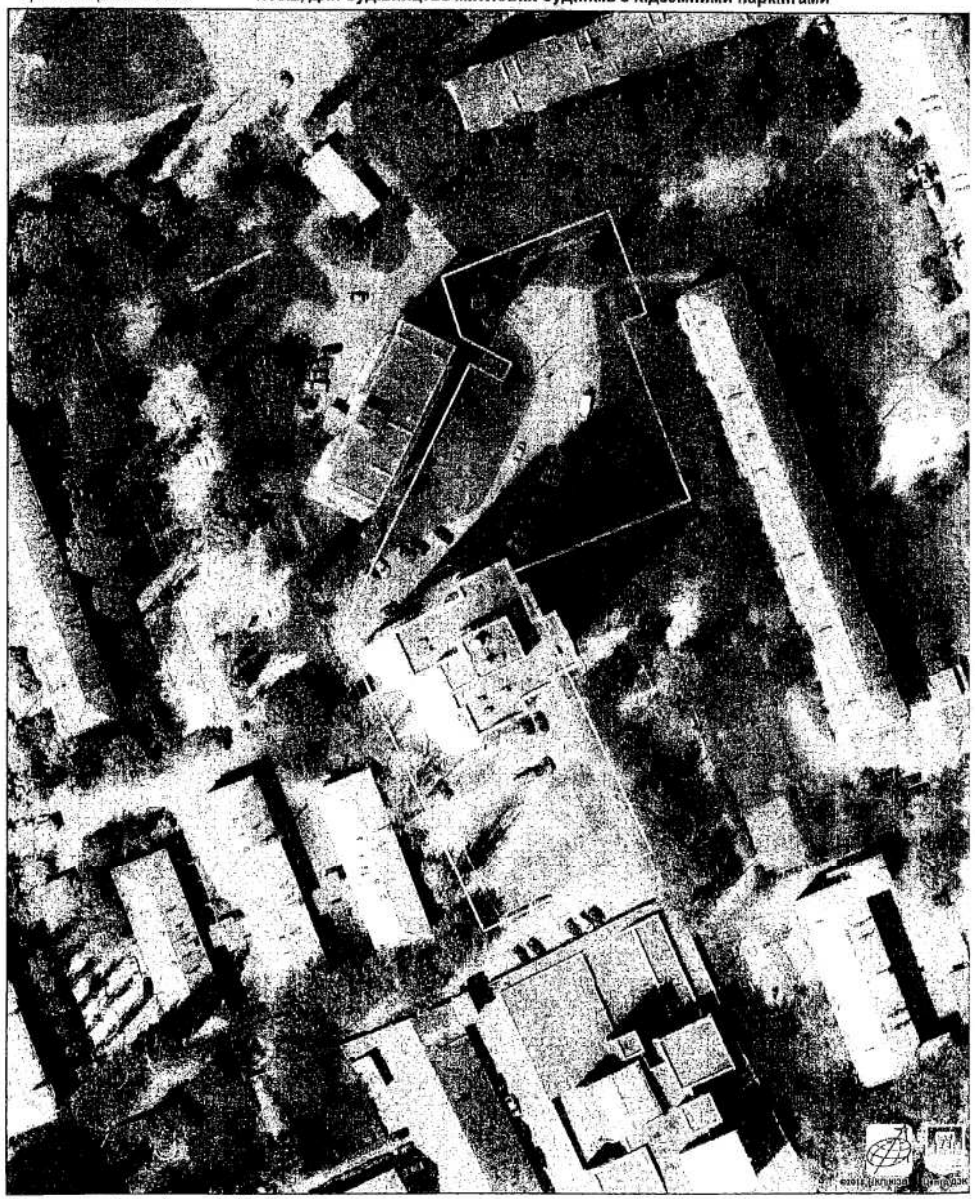
Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Справа **А-0582**

Код земельної ділянки:	**63:188:053**
Площа:	**0.5529 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. бульв. Ярослава Гашека, 8а**
Заявник:	**Дніпровська районна у місті Києві рада**
Вид та термін користування:	**Документ скасовано (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1.13.2, для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами**



"Растри аерофотозйомки 2014р."

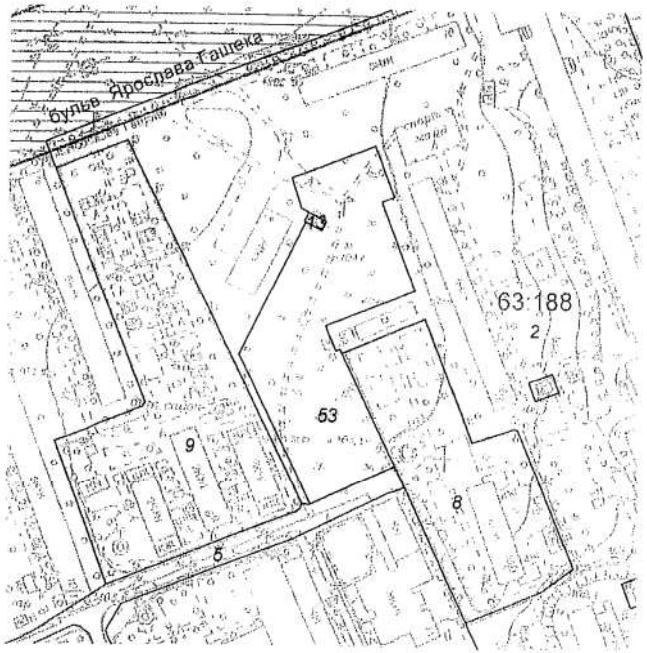
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горлицина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18035

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,27 га

Київський міський голова В. Кличко

Виконавець:
Розбицька О.С.
337-05-81

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.10.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:188:002	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902		
63:188:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Каунаська	Проїзд		
63:188:008	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарнйцького відділу освіти	шосе Харківське, 16/1	Дитча установа N 474		
63:188:009	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	бульв. Ярослава Гашека, 6а	Дитча установа N 412		
63:188:013	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	бульв. Ярослава Гашека, 8	3-9-бойлерна		
63:188:053	Дніпровська районна у місті Києві рада	бульв. Ярослава Гашека, 8а		Документ скасовано (Постійне користування)	

виготовлено КП КЗВ

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015 №08/231-83/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2015 року
№ 08/231-83/ПР

08/231-83/пр
09.12.2015

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» грудня 2015 р. № 08/279/065 - 7

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка.

З повагою,

депутат Київської міської ради О. Міщенко

13
08/231-13/ПР
03.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністрерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

2.Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Погоджено:
постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
голова О.Міщенко

секретар І.Картавий

постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
голова К.Яловий

секретар О.Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Святошинського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати цій території статус скверу для збереження зелених насаджень у Святошинському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створені скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

Рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва збереже зелену зону та природне середовище, створить місце для відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.15 *№ 057028- 18082*

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше звернення від 30.09.2015 № 08/279/116-104 стосовно підготовки проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульварі Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі міста Києва.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка на бульв. Академіка Вернадського, 85 обліковується за Департаментом експлуатації водопровідного господарства ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» площею 3596,52 кв.м - артезіанська свердловина № 132 ПЕАС і НВС (код ділянки 75:058:007).

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про відведення зазначеної земельної ділянки Київрада не приймала.

Документ, що посвідчує право користування (власності) земельної ділянки, в Департаменті не зареєстровано.

Одночасно інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного земельного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

За наявною інформацією (лист ПАТ «АК «Київводоканал» від 30.04.2015) на земельній ділянці розташовані артезіанська свердловина № 133. Межа першого поясу зони санітарної охорони підземного джерела водопостачання згідно чинного законодавства встановлена на відстані 30 м та співпадає з огорожею.

Крім того, біля огорожі, встановленої навколо артезіанської свердловини на земельній ділянці на вул. Академіка Доброхотова, 30-а - підвищувальна насосна станція. Зазначені об'єкти є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та передані у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» і обліковуються на балансі товариства.

З повагою

Директор О. Поліщук

Олещенко Р.М.
279-74-12

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2015 №08/231-13/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" грудня 2015 року
№ 08/231 - 13/ПР

1
7.12.15

08/231-13/пр
03.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"02" грудня 2015 р. № 08/279/116-160

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва»

Додаток:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;

З повагою

Депутат Київської міської ради Г.Ясинський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

09.11.15 №08/230-2565

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 року №751/1615 «Про відмову приватному акціонерному товариству «Трест Київміськбуд-1» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до рішення Конституційний Суд України №7-рп/2009 від 16.04.2009 року органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Рішення Київської міської ради від 16.07.2015 року №751/1615 «Про відмову приватному акціонерному товариству «Трест Київміськбуд-1» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва» є ненормативним правовим актом одноразового застосування і вичерпало свою дію фактом його

виконанням (а саме прийняттям вищезазначеного рішення, що мало результатом припинення права користування земельною ділянкою, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки від 10.04.2006 №78-6-00346 та відмовою орендодавця в його поновленні).

Таким чином, внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 року №751/1615 «Про відмову приватному акціонерному товариству «Трест Київміськбуд-1» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва» порушує приписи рішення Конституційного Суду України №7-рп/2009 від 16.04.2009 року.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 року №751/1615 «Про відмову приватному акціонерному товариству «Трест Київміськбуд-1» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва». Зокрема, передбачається доповнити вищезазначене рішення пунктом 3, яким передбачено внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва до зони зелених насаджень загального користування.

Згідно частини 9 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту. Питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

У разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України.

У зв'язку з цим, абзац 2 пункту 2 поданого проекту рішення не відповідає чинному законодавству, зокрема частині 9 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Заступник начальника управління В. Слончак

08/231-2349/пр
02.10.2015

п. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва

Відповідно Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 751/1615 «Про відмову приватному акціонерному товариству «Трест Київміськбуд-1» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва» доповнивши рішення наступними пунктами такого змісту:

«3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку загальною площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва до зони зелених насаджень загального користування.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою загальною площею 7,1329 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0008) на в урочищі Наталка в Оболонському районі м.Києва.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення концепції парку відпочинку загальною площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі м.Києва та оформлення благоустрою вказаної земельної ділянки.

6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.».

3. Пункт 3 рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 751/1615 «Про відмову приватному акціонерному товариству «Трест Київміськбуд-1» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва» вважати пунктом 7.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради О. Резніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

20.10.2015

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,1329 га
в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київ упродовж багатьох років залишається однією з найзеленіших столиць Європи. Зелені насадження, сквери та парки сьогодні є невід'ємною складовою в житті міста.

Відтак, враховуючи численні та неодноразові звернення громади Оболонського району, з метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, підвищення рекреаційного потенціалу міста виникає об'єктивна необхідність створення на земельній ділянці загальною площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва парку відпочинку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених насаджень шляхом створення на земельній ділянці в Оболонському районі міста Києва парку відпочинку.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону навколишнього середовища», наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 105 від 10.04.2006 року «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

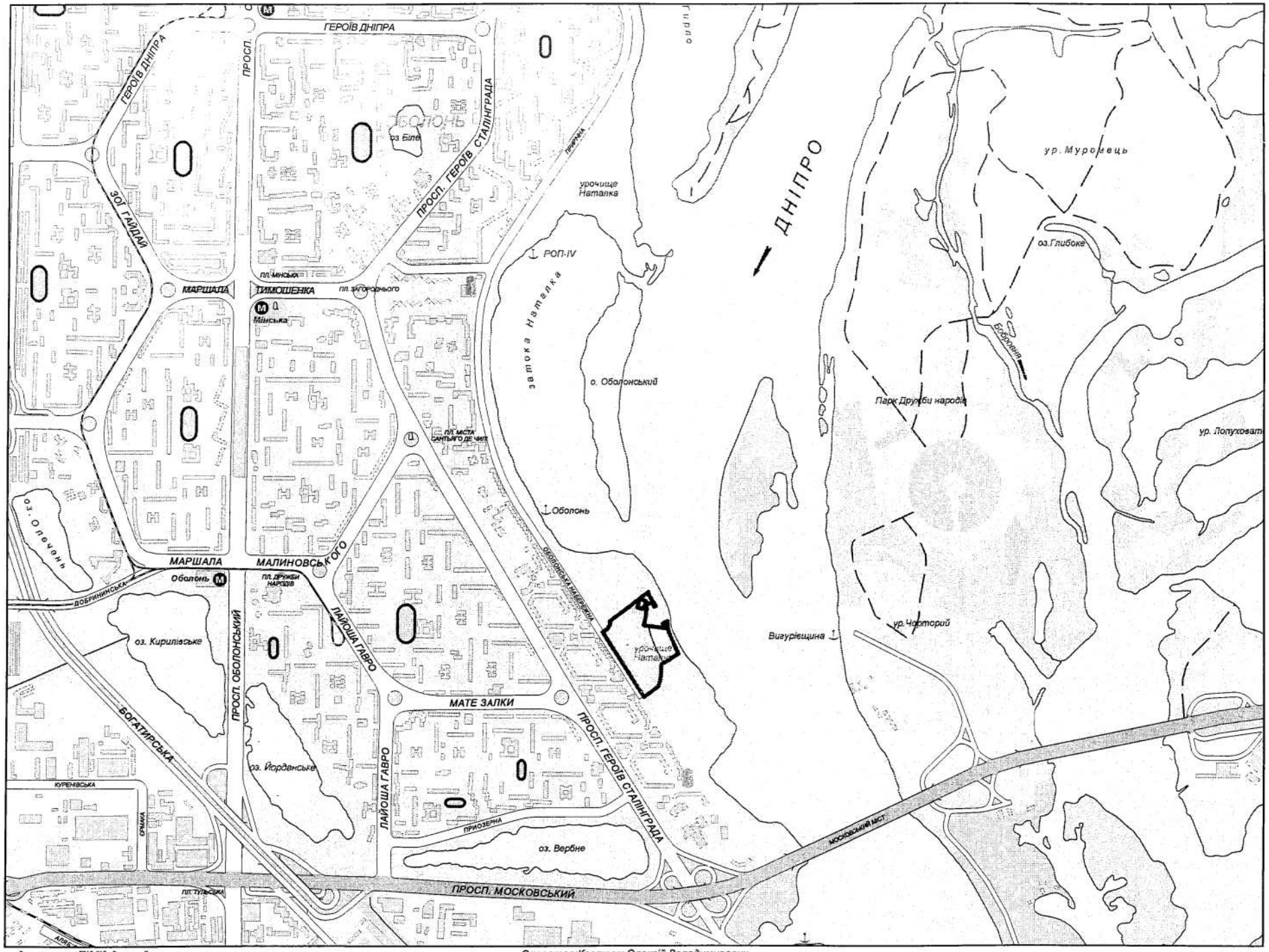
Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків** Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме залагодженню соціального конфлікту, підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Резніков Олексій Юрійович.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради О. Резніков



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Косянчук Олексій Володимирович

02.10.2015

Київський міський голова

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2015 № 08/231-2349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"02" жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2349/ПР

15

08/231-30/пр
07.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 79-6-00791 від 29.10.2010 року, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд», з огляду на те, що ТОВ «Авеста-Буд» використовує земельну ділянку, включену до Національного природного парку «Голосіївський» способом, що суперечить екологічним вимогам, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши до неї земельну ділянку площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1) (кадастровий номер 8 000 000 000: 90: 119: 0063).

3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Голосіївського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1) (кадастровий номер 8 000 000 000: 90: 119: 0063).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.

4.2. Проінформувати ТОВ «Авеста-Буд» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 49 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення відповідно до Указу Президента України Віктора Ющенка від 27 серпня 2007 року № 794 є частиною Національного природного парку «Голосіївський».

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є пункт 11.4 Договору, яким передбачене право Орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, використання ділянки способом, що суперечать екологічним вимогам.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши до неї земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення;

- здійснення організаційно-правових заходів Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Голосіївського району міста Києва щодо оформлення права постійного користування земельної ділянки договір оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити питання забудови земельної ділянки на території НПП «Голосіївський».

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода», Секретар Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Іван Леонідович Картавий.

Депутат Київської міської ради
VII скликання фракції ВО «Свобода» **Іван Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 49 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення відповідно до Указу Президента України Віктора Ющенка від 27 серпня 2007 року № 794 є частиною Національного природного парку «Голосіївський».

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є пункт 11.4 Договору, яким передбачене право Орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, використання ділянки способом, що суперечать екологічним вимогам.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши до неї земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення;
- здійснення організаційно-правових заходів Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Голосіївського району міста Києва щодо оформлення права постійного користування земельної ділянки договір оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити питання забудови земельної ділянки на території НПП «Голосіївський».

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода», Секретар Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Іван Леонідович Картавий.

Депутат Київської міської ради
VII скликання фракції ВО «Свобода» **Іван Картавий**

оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „АВЕСТА-БУД"** (ідентифікаційний код 35251534, м. Київ, вул. Світлицького, будинок 24-А, зареєстроване Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 31.07.2007 року за № 1 071 102 0000 023395) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Генерального директора **Ковтуна Сергія Івановича** (ідентифікаційний номер 2219316436, зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Чоколівський, буд. 12, кв. 23), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 29.10.2009 року за № 532/2601 та від 25.03.2010 року за № 446/3884, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **Столичне шосе (урочище Бичок, ділянка 1) у Голосіївському районі м. Києва;**
- розмір – **2,6495 (дві цілих шість тисяч чотириста дев'яносто п'ять десятитисячних) га;**
- цільове призначення – для будівництва офісних комплексів з готелями, закладами громадського харчування, приміщеннями торговельно-розважального призначення і паркінгами, салонів з продажу автомобілів і їх технічного обслуговування зі створенням та благоустроєм парків відпочинку, скверів, дитячих майданчиків із подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер – **8 000 000 000:90:119:0063.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації **№ Ю-29665/2010** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2010 року за **№ 261** нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 8 442 807 (вісім мільйонів чотириста сорок дві тисячі вісімсот сім) грн. 70 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київськ[redacted]радою та внесення змін до цього Договору.

[redacted]

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 року за № 124/1179 „Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням [redacted] на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в уст[redacted]конод[redacted]рядку.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова Черновецький Л.М.

Орендар

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробляння.

-ів, Україна, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, *Дем'яненко Т.М.*, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „АВЕСТА-БУД" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1252

Стягнуто оплату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "29" жовтня 2010 р. за № 79-6-00791 у книзі записів державної реєстрації договорів.

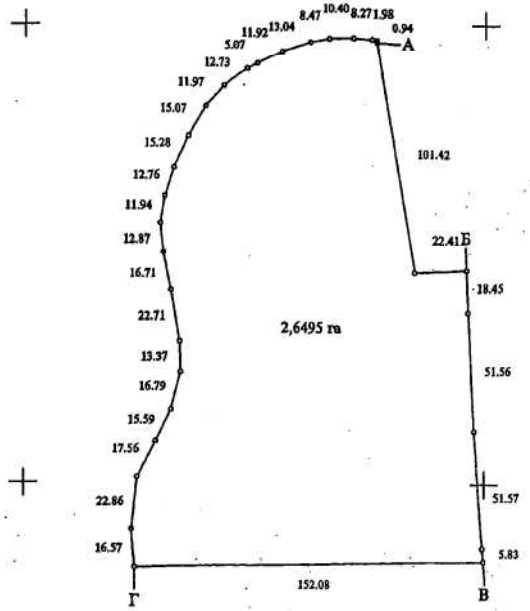
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариство з обмеженою відповідальністю "АВЕСТА-БУД"

Столичне шосе (урочище "Бичок", ділянка 1) у Голосіївському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:90:119:0063



Опис меж

Масштаб 1:2000

А Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянсавто"

Б землі загального користування (Столичне шосе)

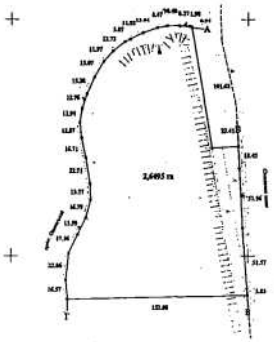
В Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа"

Г землі загального користування (пров.Охотський)

А

В.о. начальника Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Ю. Кулаковський

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 2,6495 га, в тому числі:

землі житлового використання - 2,6495 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "АВЕСТА-БУД" - 2,6495 га

Адреса ділянки - Столичне шосе (урочище "Бичок", ділянка 1) у Голосіївському районі м.Києва

Передача здійснено на підставі рішення Шевченківського районного суду м.Києва від 24.04.2008 року (справа 2-7181/08) та рішень Київської міської ради від 29.10.2009 року №532/2601 та від 25.03.2010 №446/3884

Земельна ділянка, що передається у довгостроковому оренду на 10 років

червоні лінії

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН ЗІСТА
05 10 2010
ЗАЙВ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАТЯ ДАНИХ. 140.№

Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянсавто"

Б землі загального користування (Столичне шосе)

В Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа"

Г землі загального користування (пров.Охотський)

А

Генеральний директор	М.Мовчуган			10.2015
Розробив	В. Пастернак			10.2015
Перевірив	П. Вовчищак			10.2015

Дан будівництво офісних комплексів з готелями, складами громадського харчування, приміщеннями торговельно-розважального призначення і паркінгами, сервісів з продажу автомобілів і їх технічного обслуговування зі спорудами та благоустроєм парків відпочинку, скверів, дитячих майданчиків із подальшою експлуатацією та обслуговуванням

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ про внесення змін до договору оренди	Стадія	Аркуш	Пікетаж
	В	1	6239
Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000:90:119:0063	ТОВ "Елока Газ"		

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Масштаб 1:2000 Стор. 8 з 9 02.10.2015

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2015 №08/231-30/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2015 року
№ 08/231 - 30/ПР

08/231-30/ПР
07.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" грудня 2015 р. № 08/279/-002

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (9 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-20с

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.12.2015

12.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19386**
Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-7245 від 23.09.2015)

Земельна ділянка площею 0,0999 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект
Прокурори - 1
19.11.2015

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:158

Проект рішення (екз.1)
ПР-7245
від 23.04.2015 до справ
А-19386

2 347008 072454

Про передачу громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0999 га у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № **А-19386**).

3. Передати громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0999 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0158) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.08.2011 № 9768/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.11.2011 № 05-08/9672, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.09.2011 № 4698, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2013 № 3346.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

20.10.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін
22.10.2015
07.11.2015

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії Р. Андрійко

Секретар комісії С. Костюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **17.06.2015**

ПРИСУТНІ:

Андрійко Р.Ю. – голова постійної комісії, головуючий;
Бричук К.Г. – перший заступник голови постійної комісії;
Костюк С.А. – секретар постійної комісії;
Лещенко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Кириченко К.В, – депутат постійної комісії;
Кримчак С.О. – депутат постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Король О.В. – заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Сібілєва О.В. – заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кулаковський Ю.П. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – представник ККО «Київзеленбуд»;
Добровольська О. – директор ТОВ «ПРІМАТЕЛ»;
Дашковський О.А. – директор ПрАТ «Украналіт»;
Орлов М.О. – представник ПрАТ «Украналіт»;
Сидоренко О.В. – директор НДІ «Держводекологія»;
Коротецький В.П. – представник НДІ «Держводекологія»;
Тарнавська Т. – директор приватного притулку у с. Пирогово, журналіст;
Салій К.І. – директор СТ «Фарватер»;
Амінов В.Р. – голова правління ГО «Інформаційно-дослідний центр» ДИТЯЧИЙ ФОРУМ»;
Федорець О. – начальник служби екології СВП «Київські ТЕЦ»;
Бел Л.Л. – голова ОСН «БК «Вулиця Ганни Ахматової, 41, 43»;
Дворніков В.М. – депутат Київської міської ради;
Левада С.Я. – депутат Київської міської ради;
Назарова Р.Р. – депутат Київської міської ради;
Дюжев С.А. – спеціаліст інституту архітектурного менеджменту.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Каденюку Л.К. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва», А-19386.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 05.05.15 №08/231-1127/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**

XXI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кулаковського Ю.П. по суті проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Каденюку Л.К. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва», А-19386.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Андрійко Р.Ю., Лещенко Ю.В., Костюк С.А., Кримчак С.О., Кириченко К.В., Кулаковський Ю.П.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення Київради «Про передачу громадянину Каденюку Л.К. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва», А-19386, **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **Р. Андрійко**

Секретар **С. Костюк**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10766 від 23.01.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19386

2 347011 507660

1. Фізична особа:

Назва	***Каденюк Леонід Костянтинович***
Клопотання	***від 23.05.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.05.2011 № 29/233-К-10607***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0158)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 49б***
Площа	***0,0999 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9123/0/18-3/27-12 від 16.07.2012***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9672 від 16.11.2011***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 4698 від 27.09.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3346 від 11.09.2013***
державна землевпорядна експертиза	***№ 4 від 02.12.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка, згідно з "Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженою рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, відноситься до територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таб. 17). Чинність "Програми" продовжено рішенням КМР від 27.11.2009 № 714/2783 до 2015 року.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

-15-

Н. В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 15-51

07.08.12 № 07-387/23340

на № _____ *від* 25.07.2012

Каденюк Леонід Костянтинович

бульв. Лесі Українки, 21, кв. 47
м. Київ

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
про земельну ділянку у пров. Залежному, 49-б
у Голосіївському районі м. Києва
(код 90:066:158т)

Повідомляємо, що земельна ділянка у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі (код 90:066:158т) відводиться за рахунок частини земель, по яких право користування колективного сільськогосподарського підприємства агрокомбінату „Хотівський" припинено рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 та зараховано до земель запасу відповідної категорії земель.

Станом на звітну дату (01.07.2012) у державній статистичній звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), заповненої відповідно до інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем) (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.1998 №377, від 16.10.2001 №420 та зареєстрованої Міністерством юстиції України від 14.12.1998 №788/3228, від 26.10.2001 №910/6101, вищевказана земельна ділянка обліковується в рядку 96 (землі, не надані у власність чи користування), графа 11 (сіножаті) та 23 (землі, вкриті лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю.

В.о. начальника управління
земельного кадастру М. Куковиця

Вик. Матковська Н.М.
279 45 89

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради
від 24.05.11 № 29/233-К-10607

ВИСНОВОК № 11-2203-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди**

Адреса об'єкта: *вул. Залежна, 49б, Голосіївський район м.Києва*

Замовник: **Каденюк Л.К.**

Адреса замовника: *м. Київ,*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови;

– відповідно ДПТ «Чапаєвка» територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– отримати позитивний висновок: МіськСЕС; Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві; Головного управління охорони культурної спадщини;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та ПЗС від р.Віта;

– земельну ділянку надати поза межами перспективних червоних ліній вулиць;

– виконати заходи щодо підтоплення та затоплення повеневими та грунтовими водами;

– межі та площу земельної ділянки визначити згідно пропозиції Київзему у відповідності з чинним законодавством;

09832
Київголовархітектура №0708/0/12-19-11 від 23.09.2011
Кадастр: № 11-1219-К
Київська міська державна адміністрація Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 37409

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування та архітектури не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для будівництва та обслуговування садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд, до погодження та затвердження проектної документації у встановленому законодавством порядку.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування та архітектури в установленому порядку.

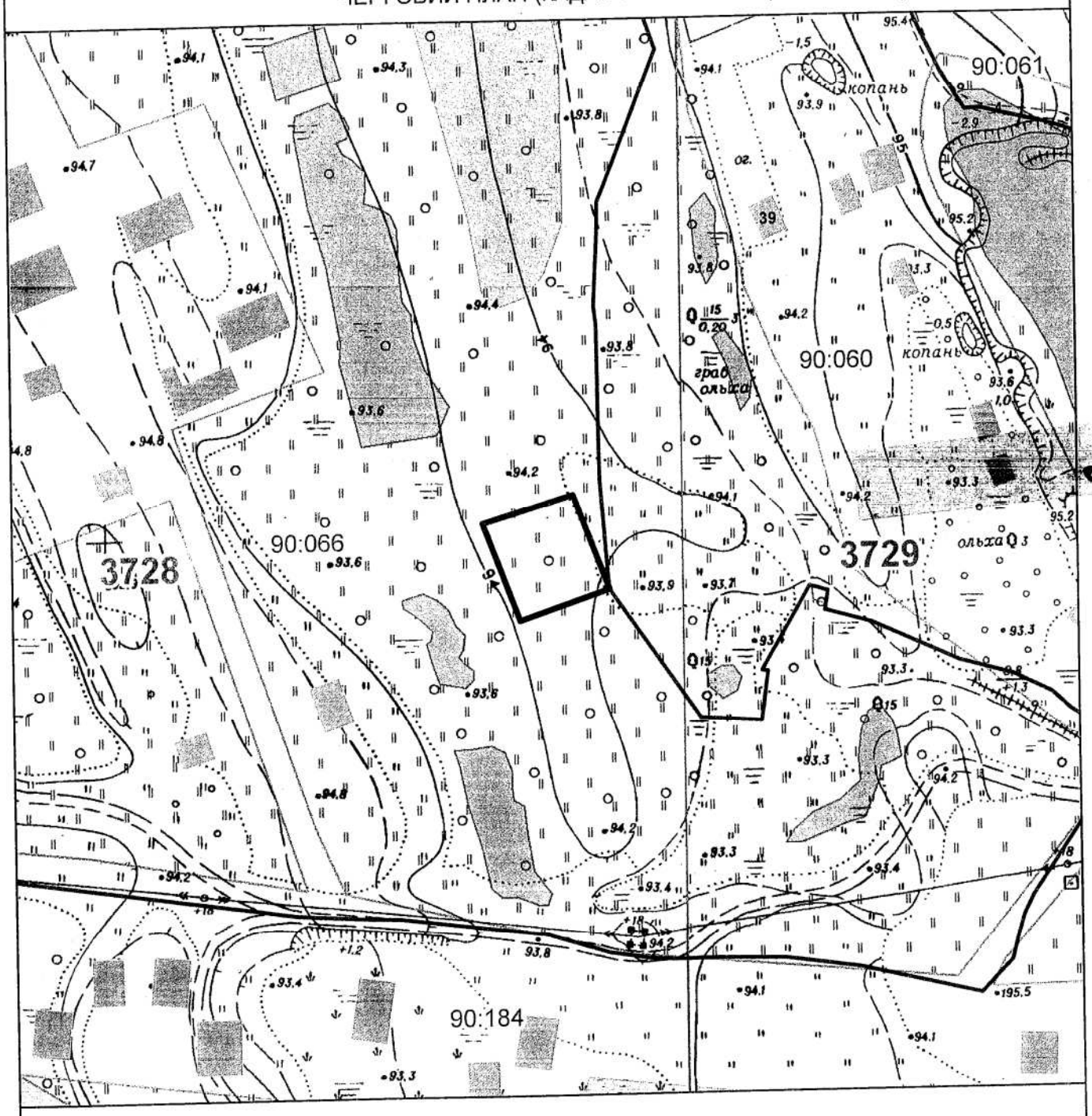
Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника ***А.В.Вавриш***

ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ЄДИНОЇ ТОПОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ МІСТА КИЄВА
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН (КАДАСТРОВА КАРТА) *Голосіївський район* *М 1:2 000*



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Межі та номер кадастрових кварталів містобудівного та земельного кадастру

Садибна житлова забудова

Контур та номер планшету топоснови М 1:2000

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: Каденюк Л.К. *Замовлення № 0003554* *15.07.2013*	5

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

16.11.2011 № 05-08/9672

ВИСНОВОК № 05/1501

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: громадянин Каденюк Леонід Костянтинович.

2.Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Каденюку Л.К. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

4. Підстава: лист - доручення заступника Київського міського голови - секретаря Київради від 24.05.11 № 29/233-К-10607.

5. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови, відповідно до висновку Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА).

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає - 0,1 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: не планується.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа - доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 24.05.11 № 29/233-К-10607;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 24.06.2011;
- висновку Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА);
- листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 30.06.11 № 03-1089.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує:

- з півночі та заходу - з міськими землями, не наданими у власність чи користування;
- зі сходу - з земельною ділянкою гр. Редьковича Л.В.;
- з півдня - з земельною ділянкою КІЗ «Городник».

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва;

- об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від

-69-

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

28.02.12 № 05-09/1450

Гр. Каденюку Л.К.

Про розгляд матеріалів
обстеження зелених насаджень

Відповідно до п.4 «Порядку видалення дерев, кущів, квітників та газонів», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, Держуправлінням розглянуті матеріали обстеження зелених насаджень за адресою: пров. Залежний, 49-б у Голосіївському районі м. Києва у складі:

- акту обстеження зелених насаджень від 25.01.2012 № 91, виданого Міською станцією захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд»;
- листа-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 24.05.2011 № 29/233-К-10607;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 24.06.2011.

Матеріали надані для розгляду у зв'язку з відведенням земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Розглянувши надані матеріали, Держуправління **погоджує їх.**

Погодження носить попередній характер.

Остаточне рішення стосовно знесення зелених насаджень та використання даної земельної ділянки приймають місцеві органи влади відповідно до повноважень, передбачених законодавством.

Начальник **О. Возний**

КАНЦЕЛЯРІЯ

417 24 42

АКТ № 91

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **« 25 » січня 2012 року**

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 06.12.2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Бердичевський В.В.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Гончар М.Г.

Представник заявника – Каденюк Л.К.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Голосіївського** району за адресою:
пров. Залежний, 49-б.

Зона містобудівної цінності –периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

(лист-звернення гр. Каденюк Л.К. від 16.01.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
-	-	-	-	-	-	-	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев _-_ гривень.
2. Кущів _-_ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати _-_ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1	В'яз шорсткий	15	16+16	1	незадовільний
2	Верба біла	20	12+12+16+24+12	1	незадовільний
3	Абрикос звичайний	7	4+4	1	задовільний
4	Свидина кроваво-червона	20	-	1	задовільний
5	Свидина кроваво-червона	15	-	2	задовільний
6	Свидина біла	10	-	1	задовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев __3__ одиниць.
2. Кущів _4__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев 3 одиниці; кущів 4 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: дерев 3997,56 грн; кущів 1903,20 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва, передаються на збереження гр. Каденюк Л.К.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 року № 806/338, дана територія відноситься до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010р- біля села Чапаєвка.

Площа земельної ділянки – 0,10 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

В.В. Бердичевський

М.Г. Гончар

А.В. Яцков

Представник заявника Л.К. Каденюк

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ