(1)

Голові постійної комісії
Київради з питань екологічної політики
Андрійко Р.-Ю.
за дорученням колективу моржів
Зайцевої А.М.

[redacted]

Шановний Руслан Юрійович!

Територія оз. Вербного з 1994р. оголошена орнітологічно-ботанічним заказником, але часто знаходяться порушники природоохоронного законодавства.

В 2013р. в санітарно-захисній смузі озера побудовано ресторанний комплекс з „лимовим" дозволом на оренду 70м² площі.

На наше звернення тимчасова комісія Київради з контролю за охороною водойм, голова Лещенко Ю.В., 26.03.2015р. розглянула це питання на основі Акта обстеження озера депутатської групи і прийняла низку рішень щодо розірвання незаконних дозволів на роботу ресторану.

Оформлення протоколу засідання тимчасової комісії затягнулося на 2 місяці, термін повноважень комісії уже вичерпався.

В зв'язку з викладеним, вимагаємо прискорити вирішення всіх питань щодо усунення порушення природоохоронного законодавства та подальшого забруднення озера заказника Вербне.

12.06.2015р.

Зайц—

Київська міська рада
12.06.2015 № 08/3-5478

(2)

Председателю комисии по вопросам
экологической политики Киевкого
городского совета Андрийко Р. Ю.
СК № 01_052015

Заявление

В последние годы производится интенсивное выкашивание травянистой растительности. Должен заметить, что "Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 105", и "Правила благоустрою міста Києва від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 Київської міської Ради"предусматривают кошение травы только на газонах, а в действительности выкашивается вся травянистая растительность где она бы не росла. Согласно п. 2.1 первого документа

Газон - певна ділянка однорідної території з штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворювальних трав (переважно багаторічних злаків) бо одернуванням.

Таким образом, далеко не каждый участок земли, где растет травянистая растительность является газоном. Газонов в Киеве на самом деле мало, площадь газонов на самом деле соразмерна площади клумб, а эта площадь невелика.

Нельзя применять кошение травы вне газонов потому, что газон высеян специальными сортами трав выдерживающими кошение, и кошение, согласно *Правилам*, направлено на уничтожение сорняков, т. е. на уничтожение остальных растений, которые не должны расти на газоне. Таким образом, как признают *Правила*, кошение ведет к уничтожению многих видов растений. Поскольку кошение производится на больших территориях парков, скверов, пустырей и прочих территорий, где растет трава, то, учитывая масштабы территорий кошения травянистой растительности, такое кошение есть **экоцид** (**преступление по статье 441 УК Украины**). Таким образом, за несколько лет такой бурной деятельности **могут быть безвозвратно уничтожены** многие виды **травянистых растений** росших в городе испокон веков.

После кошения трава подрастает несколько недель, т. е. траву люди длительное время не видят, а видят голую землю. Из-за кошения травы люди не видят цветения трав (т.е. цветов). В середине лета по всему городу вместо травы остается голая земля, желтая от

Київська міська рада
14.05.2015 № 08/С-4418

выгоревших остатков травы, довольно уродливое зрелище. Даже косится ниже положенной в обоих документах высоты, трава засастую выкаiивается под корень. Трава никогда не поливается, за исключением малого числа мест, как того требуют оба документа, хотя, если траву не косить, то необходимость в поливе уменьшается, или исчезает совсем. Трава косится на огромной территории, и после кошения уже требуется полив, если всю это огромную территорию поливать, то это приведет к огромному расходу воды.

Кошение травы прмводит к образованию дополнительного мусора — скошенной травы. У нас что мало мусора? У нас не решена проблема утилизации мусора, при таком положении в недалеком будущем Украина покроется мусором. Зачем же усугублять эту проблему, если травянистая растительность естественным способом утилизируется на том месте, где она растет.

К тому же вывоз скошенной травы приводит к обеднению почвы минеральными веществами и удобрениями.

Никого не интересует состояние травянистой растительности, интересуются лишь кошением травы, а что после этого остается, никого не интересует, т. е. никто не следит за выполнение п. 3.8.8. второго документа, согласно которому

Власники озеленених територій зобов'язані:
- забезпечити збереження, утримання та відновлення зелених насаджень;
- у літню пору й у суху погоду поливати газони, квітники, дерева і чагарники;

Никого не беспокоит то, что автомобили стоят на месте, где растет травянистой растительности, никого не беспокоит, что граблями во время уборки листьев, мусора и травы, повреждается травянистая растительность и корневая система травянистой растительности и остается после такой уборки совсем голая земля. Но зато сильно беспокоит, чтобы трава была выкошена, а вот будет ли что-то после этого расти никого не беспокоит.

В соответствии с первым документом кошение газонов направлено на уничтожение сорняков, а так как косят и вне газонов, то это ведет к уничтожению негазонных травянистой растительности. Я не понимаю, что поставлена задача полного уничтожения остальных видов травянистой растительности в городе? Я вижу, что уничтожается все что растет, даже грибы, очевидно, любая растительность раздражает начальство. А уничтожение видов растений на огромной территории является экоцидом, это статья 441 уголовного кодекса Украины.

На протяжении столетий на территории Киева росли многие виды травянистой растительности. На месте сквера возле посольства Азербайджана даже росла земляника, теперь уже все там уничтожено, посеяна газонная трава, а естественная полностью уничтожена. Через дорогу за забором на месте стройплощадки даже вырос камыш, но этой зимой все там уничтожено.

Вот кто-то изучал травянистую растительность города Киева, ее видовой состав? К сожадению ни первым, ни втором документом не предусмотрено изучение видового состава травянистой растительности города.

На моей памяти на протяжении десятилетий травянистая растительность почти нигде не косилась, города были немногими местами, где трава не косилась, за городом в селах траву косили для скота. Таким образом, из глубины веков дошел к нам богатый по видовому составу мир травянистой растительности. За последние годы могут произойти необратимые изменения в видовом состове травянистой растительности, если не прекратить такую практику выкоса травы.

И так зеленые зоны города сокращаются, и так повреждется травяной покров людьми, автомобилями стоянами на травяном покрове, строительной и прочей деятельностью, а тотальное выкашивание травы в городе окончально добивает травянистую растительность города везде, куда еще не дотянулись человеческая деятельность.

Такое впечатление, что городскми властями поставлена цель оскуднения видового многобразия растительного мира города Киева, нравятся голая безжизненая земля.

На Украине и так на протяжении веков нанесен колосальный ущерб Природе, не более 3% территорий степеней сохранилось, не более 10% территорий сохранилась не измененной человеческой деятельностью. Зачем же усугублять далее экологическую ситуацию еще в городе Киеве.

Я **требую принять решения по прекращению и запрету выкоса травы** на огромных территории города Киева, где растет травянистая растительность, за иключением тех мест, где траве расти не место — на дорогах, на сооружениях, и прочих подобных местах, за исключением, может быть, тех место, что являются газонами в соответствии с вышеприведеным определением газона из п. 2.1 первого документа. Таких место в городе немного, это трава на клумбах на центральных улицах города, трава на клумбах в парках. Не надо косить траву во дворах, на задворках, на склонах и многих прочих местах.

Прошу в ответе указать, что это ответ на заявление СК № 01_052015.

Прошу электронную копию ответа прислать мне на emal: timur_sf@mail.ru.

14.05.2015

(3)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ВИДИБАЙ-ЗАХИСТ ВОДОЙМ ТА БЕРЕГІВ»
ЄДРПОУ 37036179, 01021, м. Київ, вул.. Шовковична, 9, кв. 5, тел. 253-76-95, 0956024317

«12» травня 2015 року
№2/219

Голові постійної комісії київської міської ради з питань екологічної політики
Андрійку Р. Ю.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ТРА 2015
Вх. № 08/8255

Шановний Андрію Юрійовичу!

Ст.ст. 60-61 Земельного та ст.ст. 88-89 Водного кодексів України встановлено, що в прибережних водоохоронних зонах заборонено будь яке будівництво будь яких споруд, окрім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних. Аналогічне будівництво заборонено і в зонах рекреаційного призначення – окрім об'єктів рекреаційного призначення.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 року № 253/914 затверджено водоохоронну зону (прибережну захисну смугу) озера «Видубицьке», яке знаходится в Печерському районі столиці, на Набережно-Печерській дорозі, 4-10. Саме озеро і його береги, як об'єкт природного ландшафту відносяться до земель рекреаційного призначення.

Постановою Шевченківського районного суду міста Києва від 20 вересня 2010 року, яка залишена в силі Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 08 грудня 2014 року скасовано рішення Київської міської ради від 13 грудня 2007 року № 1447/4280, яким землі навколо озера «Видубицького» були переведені із земель рекреаційного призначення у землі житлової і громадської забудови. Тепер – це знову землі рекреаційного призначення.

Не дивлячись на це, на самому березі озера, буквально в декількох метрах від урізу води здійснюється будівництво багатоповерхового будинку чи то житлового чи то офісно або готельного призначення.

З відповіді Держархбудконтролю (копія якого додається) слідує, що ПП «Сокіл» здійснює будівництво «Спортивно-оздоровчого комплексу» з дебаркадером, автостоянкою і адмінбудинком за адресою: вул.. Набережно-Печерська, 5, у Печерському районі м. Києва на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № 0880-Пч/Т, **проте вказане не відповідає дійсності.**

Головною і першочерговою підставою для здійснення будь якого будівництва є наявність документів на право користування земельною ділянкою.

Як слідує із карти Містобудівного кадастру Києва чи інших карт (копія додається), Набережно-Печерська дорога проходить вузькою смугою між двох берегів, з одного боку, берегу річки Дніпро, а з іншого – озера «Видубицького».

Дійсно, в свій час, ПП «Сокіл» приватизувало колишню стоянку човнів на берегах Дніпра і набуло право користування земельною ділянкою – яка лежить між річкою Дніпро і Набережно-Печерською дорогою (по суті - це частина берега річки Дніпро) і саме з цього боку Набережно-Печерської дороги – з боку річки Дніпро числиться адреса: Набережно-Печерська дорога, 5 – за якою начебто і здійснюється будівництво.

Проте - жодних прав на земельні ділянки, які знаходяться на Набережно-Печерській дорозі – з боку озера «Видубицьке» ПП «Сокіл» ні будь хто інший не набував. А будівництво здійснюється саме на березі Видубицького озера – тобто, на земельній ділянці, на яку забудовник не має жодних прав – в притик до дамби і протоки, яка з'єднує озеро з Дніпром.

Вказане можна елементарно перевірити зайшовши на офіційну публічну кадастрову карту України за адресою - http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta - **там чітко видно, що ніякої землі ні в чиєму користуванні на місці здійснюваної забудови немає.**

Я вважаю, що забудовник обманув Держархбудінспекцію коли подавав документи на отримання дозволу та реєстрації декларації на будівництво – здійснивши елементарний підлог – він має право користування однією земельною ділянкою – зі сторони річки Дніпро, а здійснює будівництво на зовсім іншій ділянці – зі сторони Видубицького озера, на яку немає жодних прав.

У зв'язку з цим, як слідує з листа Інспекції Держархбудконтролю України Печерським РУ ГУМВС України було порушене кримінальне провадження № 12015100060000842, в процесі якого слідчим було надане доручення Держархбудінспекції здійснити перевірку, проте посадові особи забудовника ухиляються від надання документів, що означає, що забудова таки незаконна.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас винести дане питання на розгляд постійної комісії Київради з питань екологічної політики, а для підготовки належного розгляду витребувати з Департаменту земельних відносин КМДА матеріали кадастрової справи – щоб розібратись – яка все ж ділянка передавалась в оренду, на якій підставі і чи це та сама ділянка де здійснюється будівництво та чи в її межах здійснюється будівництво?

Також вияснити, чи надавалась згода власника – Київської міської ради на передачу цієї ділянки в суборенду?

А також витребувати від Департаменту містобудування та архітектури КМДА інформацію щодо того чи надавались містобудівні умови та обмеження, або інші дозволи чи погодження на вказане будівництво, на яке саме і на якій ділянці?

У разі підтвердження того, що забудова незаконна, звернутись до органів прокуратури і керівництва Київської міської ради з вимогою подання позову про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки – з метою охорони природного об'єкта – озера і його берегів та зупинення цього незаконного будівництва в рекреаційній зоні в межах водоохоронної захисної смуги озера «Видубицьке».

Додатки:

1. копія листа Інспекції Держархбудконтролю України від 28.04.15 № 40-303-16/3836
2. копія листа роздруківки з карти м. Києва
3. Фото забудови (вже застаріле)

З повагою

Голова правління В. Вальченко

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)
бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: http: // www.dabi.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471912

28.04.2015 № 4р-303-16/3856

На № _____ від _____

Голові правління
ГО «Видибай захист водойм та берегів»
вул. Шовковична, 9, кв. 5,
м. Київ, 01021

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваше звернення від 15.04.2015 № 2/217 щодо перевірки документів, що були надані замовниками будівництва при отриманні дозволу на виконання будівельних робіт та при реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва розташований по вул. Набережно-Печерська дорога, 5 у Печерському районі м. Києва та повідомляє.

Згідно зі ст. 19 Конституції України, органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі - Інспекція) відповідно до вимог Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 05.12.2000 № 273 та ст. 29 Закону України «Про планування і забудову територій» видала замовнику - ПП «Сокіл» дозвіл на виконання будівельних робіт від 05.11.2008 № 0880-Пч/Т із будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком за адресою: вул. Набережно-Печерська, 5 у Печерському районі м. Києва.

При цьому, до заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт замовником - ПП «Сокіл» було додано наступні документи:

- договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005, укладений між Київською міською радою та ПП «Сокіл», договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), про що зроблено запис від 20.01.2005 за № 82-6-00272 в книзі записів державної реєстрації;
- архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) № 01141702178 на проектування об'єкта «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою, адмінбудинком на вул. Набережно-Печерській, 5 у Печерському

районі м. Києва», видане Головним управлінням містобудування та архітектури від 11.10.2001;

- історико-містобудівне обґрунтування на об'єкт «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою, адмінбудинком на вул. Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі м. Києва», розроблене Всеукраїнським науково-методичним та дослідно-інформаційним центорм архітектурної спадщини та погоджене Головним управлінням охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт м. Києва;
- проектну документацію, розроблену ТОВ «Теллуріс», погоджену Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, лист-погодження № 07-4940 від 08.04.2004;
- висновок комплексної державної експертизи, виданий Центральною службою Укрінвестекспертизи від 09.06.2004 за № 98.

Зазначений об'єкт частково прийнято в експлуатацію, замовнику - ПП «Сокіл» видано сертифікат про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил № 2600000086 від 10.06.2009 на об'єкт «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на вул. Набережно-Печерська, 5 у Печерському районі м. Києва (1-й пусковий комплекс-дебаркадер)».

Разом з тим, Порядок реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт та про готовність об'єкта до експлуатації, здійснюється за декларативним принципом.

Відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі – Порядок 466) та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (далі – Порядок 461), замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до Інспекції лише два примірники декларації. Подання інших документів законодавством не передбачено. Інспекція перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносить їх до єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, повернених декларацій та відмов у видачі таких дозволів і сертифікатів.

Замовник будівництва несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації, як це передбачено ч. 8 ст. 36 та ч. 10 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України).

Так, перевіривши повноту даних у поданій замовником - ТОВ «Дом 2013» декларації про початок виконання будівельних робіт, Інспекція зареєструвала:

- декларацію про початок виконання будівельних робіт від 25.05.2013 № КВ 083131480527 на об'єкт «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним будинком за адресою: м. Київ, Печерський район, дорога Набережно-Печерська, 5»;
- повідомлення про зміну даних у зазначеній декларації про початок виконання будівельних робіт від 30.01.2014 № КВ 103140300300, оскільки було змінено особу, відповідальну за здійснення авторського нагляду з Авдєєва І.С. на Супрунчука П.П., та особу відповідальну за здійснення технічного нагляду з Тарасенка А.П. на Палінчака І.І.;
- повідомлення про зміну даних у зазначеній декларації про початок виконання будівельних робіт від 18.03.2015 № КВ 103150770247, оскільки змінено генерального проектувальника з ТОВ «Терра проджект» на ТОВ «Виробничо-технічна агенція», змінено інформацію щодо наказу про призначення особи, відповідальної за авторський нагляд, головного архітектора проекту на Супрунчука П.П., а також змінено особу, відповідальну за здійснення технічного нагляду з Палінчака І.І. на Тимошенка О.В.

В подальшому Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) зареєстрував подану замовником – ТОВ «Дом 2013» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 31.03.2015 № КВ 143150900831 на об'єкт «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним будинком за адресою: м. Київ, Печерський район, дорога Набережно-Печерська, 5».

Разом з тим, відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України № 408 від 13.08.2014 «Питання запровадження обмежень на проведення перевірок державними інспекціями та іншими контролюючими органами» надання дозволу на проведення перевірок підприємств, установ, організацій, фізичних осіб - підприємців не потребується у разі, коли такі перевірки проводяться за рішенням суду, на вимогу службових осіб у випадках, передбачених Кримінальним процесуальним кодексом України.

Крім цього, частиною третьою ст. 8 Закону України визначено, що рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до частини 4 статті 33 Закону України, розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної,

міської ради, районною державною адміністрацією, відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

В свою чергу, Департаментом в межах повноважень, на підставі постанови про призначення додаткової перевірки від 19.03.2015 (перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності будівельних норм, державних стандартів і правил), винесеної старшим слідчим СВ Печерського РУ ГУМВС України в м. Києві Забродським Р.М. в рамках кримінального провадження № 12015100060000842 від 09.03.2015, постанови про призначення перевірки з питань дотримання вимог містобудівного законодавства від 19.03.2015, винесеної старшим прокурором прокуратури Печерського району м. Києва Гринкіним А.О. в рамках кримінального провадження № 12015100060000842 від 09.03.2015, було розпочато проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним будинком за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Набережно-Печерська дорога, 5.

Посадовою особою Департаменту 24.03.2015 здійснено виїзд на місце об'єкта будівництва, та залишено повідомлення щодо прибуття уповноважених осіб ТОВ «Дом 2013» до Департаменту з документами, необхідними для проведення перевірки.

У зазначений термін особою, яка представилась співробітником ТОВ «Дом 2013», було не в повному обсязі надано документацію. Зокрема, до Департаменту надано договір суборенди земельної ділянки на Набережно-Печерську дорогу, 5, укладений між ПП «Сокіл» та ТОВ «Дом 2013» від 30.07.2014 та зареєстрований в реєстрі за № 1157, містобудівні умови та обмеження земельної ділянки, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за № 4618/0/12/009-14 від 07.05.2014 на об'єкт «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним будинком» на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі м. Києва.

Враховуючи зазначене, Департаментом на адресу ТОВ «Дом 2013» було направлено лист щодо прибуття 03.04.2015 уповноважених осіб замовника до Департаменту з документами, необхідними для проведення перевірки.

У зазначений термін уповноважені особи ТОВ «Дом 2013» до Департаменту не прибули, необхідні документи не надали.

Відповідно до ч. 11 ст. 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», плановий чи позаплановий захід державного нагляду (контролю) повинен здійснюватися у присутності керівника, його заступника, або уповноваженої особи суб'єкта господарювання.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом до Печерського РУ ГУ МВС України в місті Києві надіслано

лист від 07.04.2015 № 10/26-14/0704/09 щодо сприяння у проведенні сумісної перевірки шляхом забезпечення присутності замовників будівництва та отримання правовстановлюючої документації.

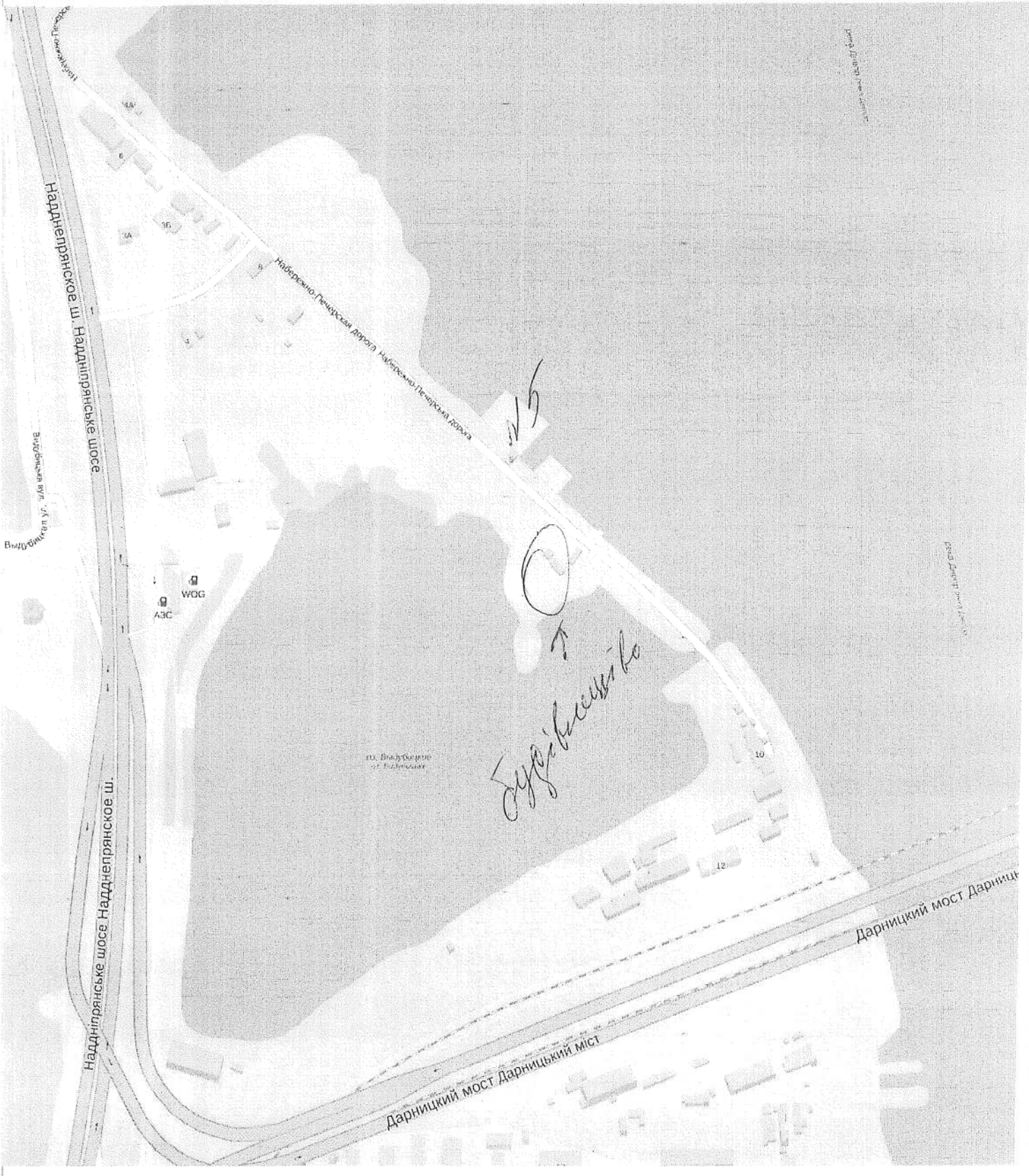
На сьогодні, інформація із порушеного питання від Печерського РУ ГУ МВС України в місті Києві до Департаменту не надходила.

Після залучення замовника будівництва (уповноваженої особи) до спільної перевірки та отримання правовстановлюючої документації на зазначений об'єкт будівництва, Департаментом будуть вжиті заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

Додатково зазначаємо, що відповідно до ст. 188 Земельного кодексу України, ст. 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та Положення про Державну інспекцію сільського господарства України, затвердженого Указом Президента України від 13.04.2011 № 459/2011, Державна інспекція сільського господарства України організовує та здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності, використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення.

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України **Є.В. Драч**

Сабалюш 291-69-57


Дарницкий мост Дарницкий міст
Дарницкий мост Дарниц
Наддніпрянське шосе Наддніпрянське ш.
Наддніпрянське ш. Наддніпрянське шосе
Набережно-Печерская дорога Набережно-Печерська дорога
Выдубицкая вул. Вул. в Вид
WOG
АЗС
10
12
№5
Будівництво

(5)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"16" червня 2015 р. №08/279/050-13

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Андрійко Р.Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

Прошу Вас включити в порядок денний засідання очолюваної Вами комісії, призначеної на 17.06.2015 року, проект рішення Київської міської ради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381» для розгляду в порядку невідкладності.

З повагою

депутат Київради С. Левада

08/231-502/ПР
16.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381

Враховуючи необхідність відновлення зелених насаджень міста для забезпечення сталого (екологічно збалансованого) його розвитку шляхом приведення рівня забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування у відповідності до показників, визначених Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 (на час його затвердження) та наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.92 N 44 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92**", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на період 2015 - 2020 років чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, термін дії якої було продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційних заходів щодо збільшення площі озеленених територій загального користування, приведення показника забезпеченості

населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування у відповідність до показників, визначених Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 (на час його затвердження) та наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.92 N 44 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92**".

2.2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 01.08.2015 надати Департаменту містобудування та архітектури (Київської міської державної адміністрації) інформацію щодо внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста в період з 19.07.2005 року по червень 2015 року для проведення моніторингу.

2.3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації щодо внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста за період з 19.07.2005 року по червень 2015 року, провести до 01.09.2015 моніторинг виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

2.4. До 01.10.2015 подати на розгляд Київської міської ради результати проведеного моніторингу Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програми).

2.5. До затвердження результатів моніторингу Програми Київською міською радою, ввести мораторій на прийняття рішень щодо внесення змін до Програми, шляхом зменшення площ озеленених територій загального користування, в тому числі перспективних.

2.6. За результатами проведеного моніторингу Програми, надати пропозиції щодо перегляду рішень, прийнятих Київською міською радою з 2005 року, якими були внесені зміни до Програми та виведені з переліку озеленених територій, в тому числі перспективних, земельні ділянки для іншого цільового використання та в разі відсутності забудови зазначених земельних ділянок, розробити механізм їх повернення для подальшого відновлення кількісних показників зелених зон міста.

3. Внести зміни в назву Програми, вилучивши слова та цифри «до 2010 року», виклавши її в такій редакції: "Програма розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

4. Заборонити розміщення тимчасових споруд, сезонних об'єктів роздрібної торгівлі та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на територіях об'єктів благоустрою зеленого господарства та включення зазначених споруд до Комплексної схеми тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві в межах територій об'єктів благоустрою зеленого господарства.

5. Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при коригуванні Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2015 рік та при підготовці Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2016-2020 роки врахувати потреби у видатках, необхідних для виконання робіт з розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства, які відносяться до зелених насаджень загального користування.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики та постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Наслідком масового знищення зелених насаджень та зменшенням розмірів зелених зон, таких як парки, лісопарки, рекреаційні зони та інші є деградація природного довкілля в місті. Це призводить до руйнування природних екосистем та погіршення умов проживання громадян, зокрема втрати населеними пунктами комфортності та створення умов для підвищення захворюваності населення.

Виключення територій під час підготовки та затвердження проектів землеустрою, які плануються під перспективне будівництво з переліку озеленених або перспективних озеленених територій, призводить до подальшого видалення зелених насаджень, що спричиняє згубні наслідки для природного середовища, санітарно-гігієнічних і рекреаційних умов та якості життя громадян в столиці держави, а також стану здоров'я населення та його естетичного виховання і окрім цього, унеможливлює забезпечення сталого (екологічно збалансованого) розвитку міста.

В Україні на одного пересічного міського мешканця припадає 16,3 м² зелених насаджень. **За міжнародними нормами**, цей показник має бути не меншим за 20 м². Якщо в 1968 р. на одну людину в Києві приходилося 24 м² зелених насаджень, то нині ця цифра знизилася до 16-18 м².

З 2000 р. по 2010 р. в Києві було знищено близько 500 га зелених насаджень, в тому числі шляхом тотального виключення територій, на яких передбачається перспективне будівництво з переліку озеленених територій, визначених в Програмі розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Прийняття такого рішення призупинить процес подальшого знищення зелених насаджень в найважливіших зелених зонах м. Києва, сприятиме розширенню в місті мережі природоохоронних об'єктів.

Зазначене рішення запроваджується з метою урахування громадських інтересів при плануванні і забудові територій міста Києва, запобігання конфліктів з питань будівництва об'єктів, з метою приведення рівня забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування.

Проектом рішення пропонується продовжити термін дії Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 N 806/3381, термін дії якої вже було продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

необхідність збереження та розширення мережі територій зелених насаджень міста Києва;

продовження роботи над реалізацією Програми та подальший її моніторинг.

Ця Програма є ***попереднім етапом*** і основою наступних робіт щодо інвентаризації, встановлення і закріплення меж озеленених територій та встановлення обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок.

Враховуючи, що роботи по встановленню та закріпленню меж озеленених територій міста Києва станом на кінець 2014 - початок 2015 року не виконані в повному обсязі, для продовження робіт з розширення мережі територій зелених насаджень міста Києва та завершення роботи по встановленню і закріпленню меж озеленених територій і пропонується продовжити термін дії Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері та правового регулювання.

Відносини у сфері впливу даного рішення регулюються нормативно-правовими актами у сфері містобудування, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів», «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства Києва» та іншими нормативно-правовими актами у сфері землекористування.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого проекту рішення не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень.

Сприятиме відновленню зелених насаджень та розширення правової бази для забезпечення сталого (екологічно збалансованого) розвитку міста та впорядкуванню земельних відносин в місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Левада С.Я.

Депутат Київської міської ради С.Я. Левада

(6) 4

Київський міський голова

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2015 № 08/231-1681/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" червня 2015 року
№ 08/231 – 1681/ПР

16.06.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"15" червня 2015 р. №08/279-022-359

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва».

З повагою,

В.В.Гончаров

ЦІДЗТ 1001111
16.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51-53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028) статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців мікрорайону для унеможливлення забудови, надання можливості реалізації прав та інтересів громадян на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території мікрорайону.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту

Проект рішення складається з п'яти пунктів, в яких передбачено:

1) надання земельній ділянці площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028) статус скверу.

2) внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

3) здійснення Комунальнім підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва відповідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

4) здійснення Комунальнім підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва відповідних організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га за

адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

5) покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 20 та 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 51-53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть змогу територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови прибудинкової території біля будинків 11-в – 13 на вулиці Здолбунівська у Дарницькому районі міста Києва, розширити мережу зелених зон міста Києва.

Суб'єкт подання

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров В.В.

Депутат Київської міської ради

Володимир Гончаров

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

05.06.2015 № 101-5313/01

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VII скликання
Гончарову В.В.
вул. Княжий Затон, 16-Д
02068, м. Київ

Про надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13)

Шановний Володимире Валентиновичу!

На виконання Вашого звернення від 02.06.2015 № 08/279-022-345 стосовно надання інформації про площу та кадастровий номер земельної ділянки за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13), Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, у межах наданих повноважень повідомляє наступне.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Витягу з бази даних Державного земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вул. Здолбунівська (навпроти буд. № 4 на вул. Бойка) має кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028 та площу приблизно 0,36 га.

Додаток: копії графічних матеріалів на 2 аркушах.

Голова Г. Сінцов

00004838

Корбецький
Воробей 565 07 91

ІВАНА БОЙКА
10
8
11
9
6
4
2
1
3
11а
11б
90:14:010:1
0
100
200 м

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Масштаб 1:4000

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

63:263:005п	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №4"Товариство з обмеженою відповідальністю "БОРИСПІЛЬМІСЬКБУД"	4-а, мікрорайон житлового масиву Позняки	Проект: Оренда на 15 років	
90:106:019к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:106:098п	ТОВ "Юстіровщик"	вул. Тепловозна, 18	Проект: Оренда (користування) на 10 років	
90:142:010к	Фізична особа	вул. Здолбунівська, 4	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	26.11.2011
90:142:020к	Дарницька районна у місті Києві рада	вул. Здолбунівська	Згода: Оренда на 3 роки	12.07.2005
90:142:020к	Дарницька районна у місті Києві рада	вул. Здолбунівська	Згода: Оренда на 3 роки	22.01.2007
90:142:022к	Дарницька районна у місті Києві рада	вул. Здолбунівська	Згода: Оренда на 3 роки	09.08.2005
90:142:022к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТБС РІАЛ ЕСТЕЙТ КОРПОРЕЙШНС"	вул. Здолбунівська	Згода: Оренда на 10 років	17.10.2008
90:142:025к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮІС"	вул. Тепловозна	Згода: Оренда на 5 років	18.11.2005
90:142:028к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"Стиль і комфорт"	перетин вулиць Здолбунівська та Тепловозна	Згода: Оренда на 5 років	20.05.2007
90:142:033$	Аукціон	вул. Здолбунівська	Наміри щодо викупу	
90:142:034к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"Стиль і комфорт"	вул. Тепловозна	Згода: Оренда на 5 років	20.05.2007
90:146:028$	Аукціон	вул. Івана Бойка (навпроти буд.№4)	Наміри щодо викупу	
90:146:028к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой"	вул. Івана Бойка	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	09.07.2005
90:146:028к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Градострой"	вул. Івана Бойка	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	19.06.2007
90:146:043$	Конкурс Головного управління економіки	вул. Здолбунівська, 12	Наміри щодо викупу	
90:146:043к	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	вул. Здолбунівська (перетин вул.Тепловозної)	Згода: Постійне користування	10.03.2009
90:146:047$	Конкурс Головного управління земельних ресурсів	вул. Здолбунівська, 12	Наміри щодо викупу	
90:146:077к	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	перетин вул.Тепловозної та вул.Івана Бойка	Згода: Постійне користування	18.01.2009
90:146:123к	Фізична особа	вул. Здолбунівська, 7а	Згода: Оренда на 5 років	19.06.2009

(7)

6

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Страннікову А.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 1 .06.2015 №08/231-1653/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНІКОВ

"12" червня 2015 року
№ 08/231 – 1653/ПР

12 ЧЕР 2015

08/231-1653/П
18.06.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«09» червня 2015 р. №08/279-032-314

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу Вас доручити відповідним комісіям розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва» в установленому порядку, та винести на чергову сесію Київської міської ради.

Додаток: на 4 аркушах в 1 примірнику;

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

Вик.: Санжарівський (067)223-52-24

03/231-1653/
12.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської ради О. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань
екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва. Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

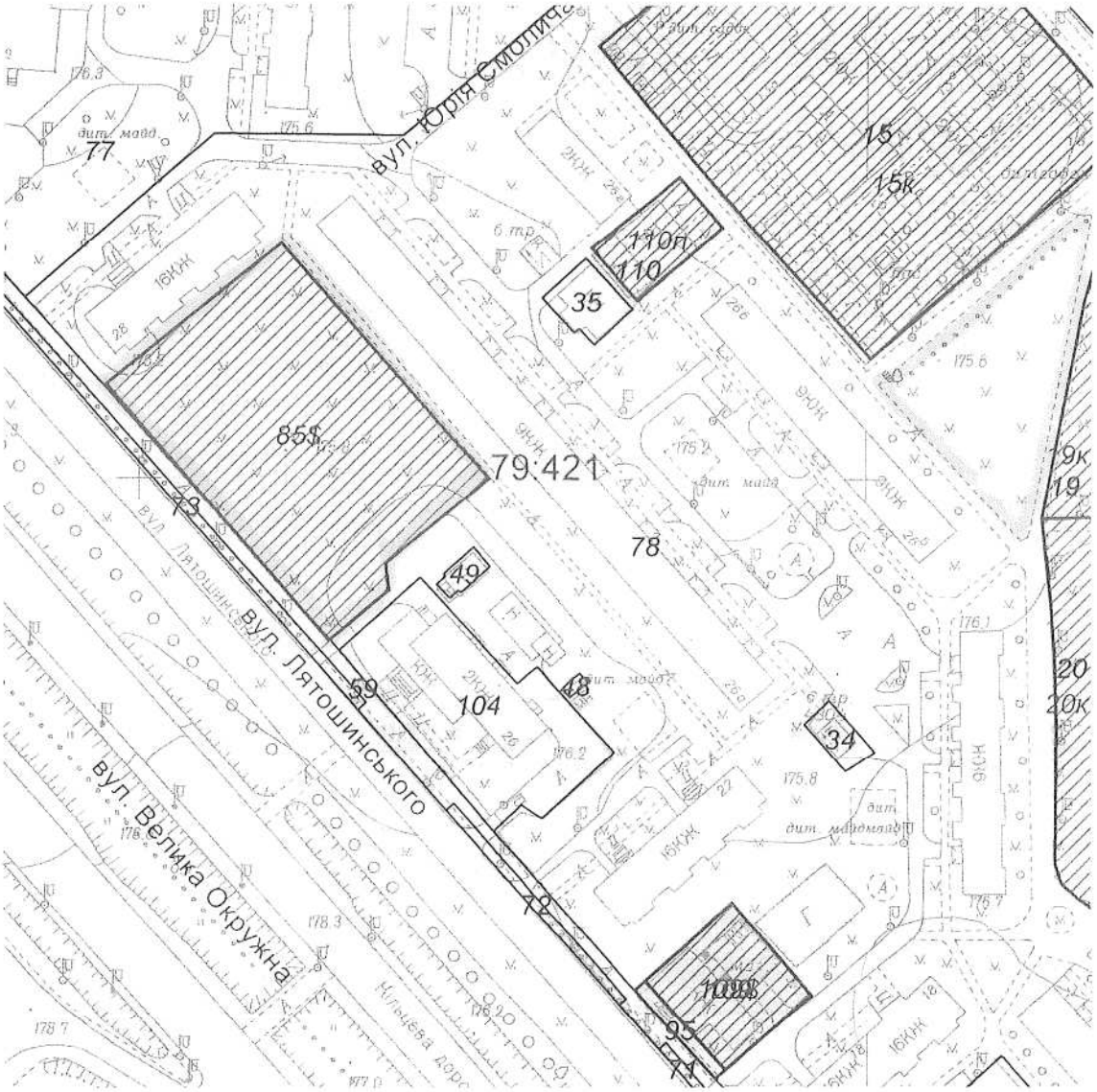
депутат Київської міської ради Калініченко Олег В'ячеславович.

депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.06.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9718

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:421:015	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Дитячий дошкільний заклад N 667		
79:421:019	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7б	Загальноосвітня школа I-III ступенів N260		
79:421:020	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7в	Загальноосвітня школа I-III ступенів N227		
79:421:034	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Лятошинського, 22а	Пд-ТП 4304		
79:421:035	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Лятошинського, 26а	2-2-бойлерна 117		
79:421:048	Індивідуальні гаражі				
79:421:049	Індивідуальні гаражі				
79:421:059	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
79:421:071	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:421:072	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:421:073	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:421:077	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207,багатоповерхова забудова		
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:095	Товариство з обмеженою відповідальністю "Клуб"Т-2"	вул. Лятошинського, 18б		Оренда на 5 років	25.11.2015
79:421:104	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Лятошинського, 24	Аптека N 84		
79:421:109	Товариство з обмеженою відповідальністю "Клуб"Т-2"	вул. Лятошинського, 18б		Оренда на 5 років	25.11.2015
79:421:110	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Нежитловий будинок		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:421:015к	Дошкільний навчальний заклад № 667 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:019к	Спеціалізована школа №260 з поглибелнним вивченням Української мови та літератури м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7б	Згода: Постійне користування	18.10.2011
79:421:020к	Середня загальноосвітня школа № 227 ім.М.М.Громова м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7д	Згода: Постійне користування	19.10.2011
79:421:085$	Аукціон Е1034	вул. Лятошинського, 26-28	Наміри щодо викупу	
79:421:109$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Клуб"Т-2"	вул. Лятошинського, 18б	Наміри щодо викупу	
79:421:110п	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Проект: Оренда на 5 років	

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ 1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 48

№

на запит Київзему
від 26.10.2011 р. № 09-453/29874

Начальнику Головного управління
земельних ресурсів
Петруку В.І.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Шановний Вікторе Івановичу!

В Головному управлінні містобудування та архітектури розглянуто Ваше звернення від 26.10.2011 р. № 09-453/29874 про надання висновку щодо використання земельних ділянок, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проектів відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладів торгівлі на вул. Лятошинського, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Київголовархітектура не вбачає за доцільне відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладів торгівлі на вул. Лятошинського, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва. До цього питання можливо повернутися після проекту розподілу території суміжної багатоповерхової забудови.

З повагою
заступник начальника А.В. Вавриш

42798

№ 39340 09 12

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на запит Київзему
від 15.11.2012 № 09-399/36091

ВИСНОВОК № 12-1186-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки для продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах)

Об'єкт: **Будівництво та експлуатація дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування**

Адреса об'єкта: *Вул. Лятошинського, 26-28, Голосіївський район м. Києва*

Замовник: **Департамент земельних ресурсів**

Адреса замовника: *м. Київ,вул., Хрещатик, 32а*

Площа земельної ділянки: *0,55 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- межі та площу земельної ділянки визначити згідно пропозиції Київзему у відповідності з чинним законодавством.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 057/2217
«07» 02 2013 р.

Інформація за тел: 278-16-83
Кадастр: № 12-2177-К
ГКА: № 17912/0/02-12 (2)
Справа: № 12-1186-В

- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора *А.В.Ваврин*

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ГКА: № 17912/0/02-12 (2)
Справа № 12-1186-В

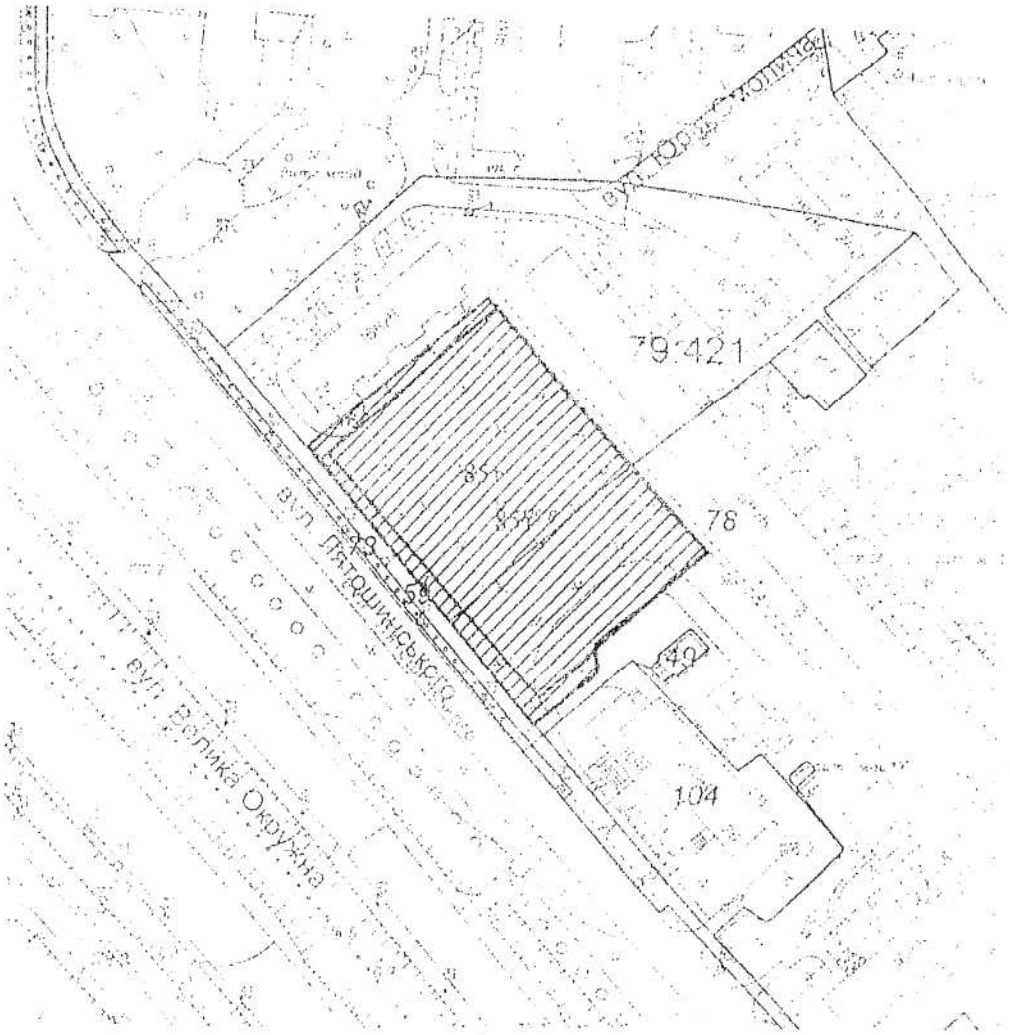
Кадастр: № 12-2177-К

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 17.09.2012р

м. Київ, р-н Голосіївський

вул. Пятошинського, 26-28



Масштаб 1:2000

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

20.11.2012 № 05-05/71/2

Головному управлінню земельних ресурсів ВО КМР (КМДА)

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На виконання рішень Київської міської ради від 19.07.2005р. №810/338 «Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в м. Києві» Держуправління з виїздом на місце розглянуло схему з чергового кадастрового плану, надану Головним управлінням земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) з нанесенням меж земельної ділянки, запропонованої для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладів торгівлі на вул. Лятошинського, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва і встановило.

Земельна ділянка, орієнтованою площею 0,55 га. На ділянці знаходиться частково дитячий майданчик. Територія озеленена та використовується мешканцями оточуючих житлових будинків для короткочасного відпочинку. Існуючи зелені насадження підтримують природний стан біосфери, нормалізують стан атмосфери, сприяють біологічному очищенню повітря. Знесення зелених насаджень погіршить стан атмосферного повітря в цьому районі.

Виходячи з вищевикладеного Держуправління **відхиляє** від погодження зазначену земельну ділянку, яка запропонована для продажу на земельних торгах (аукціонах), так як це суперечить чинному природоохоронному законодавству України, і пропонує знайти іншу ділянку для розміщення об'єкту, з метою нанесення мінімальної шкоди навколишньому природному середовищу.

Заступник начальника **І. Щербак**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 56040
23 11 2012

463-64-18

Державна санітарно - епідеміологічна служба України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ у м. КИЄВІ
вул. Некрасовська, 10/8, м. Київ, 04053, тел. (44) 486-54-86, т.ф 486 40 27
E-mail: city@ses.gov.ua Код ЄДРПОУ 38259054

16.11.12 № 2356

На №09-399/35783 від 13.11.12р.

Голові Комісії
Київської міської держадміністрації
по розгляду питань, пов'язаних з
погодженням документації
із землеустрою
Петруку В.І.

Головним управлінням держсанепідслужби у м.Києві розглянутий перелік земельних ділянок щодо можливості продажу їх на земельних торгах.

Перелік земельних ділянок, проекти землеустрою яких можуть бути погоджені після проведення лабораторних досліджень атмосферного повітря, ґрунту та радіометричних досліджень, відповідно до п.2.5 ДСП №173-96.

1. вул.Червонопрапорна,103 Голосіївський район - для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерхових будинків (таун хаус) з об'єктом офісно-торговельного призначення. При розробці проекту землеустрою провести коригування площі земельної ділянки з урахуванням дотримання 100м санітарно-захисної зони п.5.20 ДСП №173-96.
2. вул.Радянська,3, Солом'янський район – для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної забудови. При розробці проекту землеустрою врахувати та витримати нормативну відстань від існуючої трансформаторної підстанції.
3. вул.Кудряшова,16, Солом'янський район – для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу із стадіоном.

Перелік земельних ділянок, які не можуть бути продані на земельних торгах, так як не відповідають діючим санітарним правилам.

1. вул.Лятошинського,27-28, Голосіївський район - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладами торгівлі так як на земельній ділянці розташований дитячий майданчик та ново висаджений сквер. Будівництво на даній ділянці є порушення п.4.2.,п.4.10. ДСП 173-96.
2. вул.Польова,71-75, Солом'янський район – для будівництва та експлуатації СТО та автомийки. Ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні залізниці –

54892

порушення п.5.20 ДСП №173-96. На ділянці можуть розміщуватись пожежні депо, лазні, пральні, будуправління, конструкторське бюро для прилеглих підприємств, озеленення території.

3. вул.Зодчих,3-б, Святошинський район – для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласником із супутньою інфраструктурою. Поруч з ділянкою проходить газопровід.
4. вул.Велика Кільцева дорога біля Святошинського кладовища, Святошинський район - для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції. Ділянка примикає до території лікарні, не витримана санітарно-захисна зона (50-100м).

Начальник О.П.Рудницька

Туревська В.Д.
486 49 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.09.2012 № 200/8484

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

Відповідно до статей 127, 134-136 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

46002
10.10.12

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Надати Головному управлінню містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на надання містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, які можуть бути виставлені на земельні торги.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Організувати спільні виїзди на місцевість представників органів містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів, а також у разі необхідності відповідних територіальних органів виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, лісового, водного

господарства, державного гірничого нагляду для обстеження земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4.2. Вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою земельних ділянок (лотів), визначених у пункті 1 цього рішення, до проведення земельних торгів відповідно до Земельного кодексу України.

5. Органам містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органам протягом одного тижня від дня обстеження визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок на місцевості надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) свої висновки щодо можливості продажу земельних ділянок на земельних торгах.

6. Головному управлінню містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін з моменту погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, які можуть бути виставлені на земельні торги.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Заступник міського голови-
секретар Київради Г.Герега

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливос
продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональн
1	вул. Червонопрапорна, 103, Голосіївський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерх з об'єктом офісно-торговельного призна
2	вул. Лятошинського, 26-28, Голосіївський район	для будівництва та експлуатації дитячого центру дозвілля з харчування
3	вул. Здолбунівська (Канальна), Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування торгове спортивно-оздоровчого або офісного комп
4	вул. Колекторна, Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування склад
5	вул. Леніна, 55, Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соц торгово-розважального призначення

6	вул. Оноре де Бальзака (навпроти будинків № 23-31 по вул.Димитрова), Деснянський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультур об'єктами громадського призначенн
7	вул. Пухівська, Деснянський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування скла
8	вул. Алма-Атинська, 37-39 Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпер продовольчих та непродовольчих това
9	вул. Березняківська, 30-в, Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивног збереженням спортивного майданчи
10	вул. Березняківська, 30-30-а, Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого
11	вул. Дніпроводська (біля м. Вишгород), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування а комплексу
12	вул. Богатирська (за 430 м до перетину з вул. Дніпроводською), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автоза
13	вул.Електриків (біля ГБК «Рибальський»), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозап супутньою інфраструктурою (магазин-авто
14	вул. Куренівська, 27-а, Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранс автосалоном, виставковими приміщеннями та прибуд техобслуговування з офісними приміщен
15	вул. Польова, 71-75, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування СТ

16	вул. Кудряшова, 16, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного
17	вул. Радянська, 3, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування коте
18	вул. Зодчих, 3-б, Святошинський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплек автовласникам із супутньою інфраструкту
19	Велика Кільцева дорога, біля Святошинського кладовища	для будівництва, експлуатації та обслуговування автоз

Заступник міського голови -
секретар Київради

08/231-1663/ПР
15.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської р

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської з питань містобудування, а землекористування

Голова

Секретар

Постійна комісія Київської екологічної політики

Голова

Секретар

Постійна комісія Київської бюджету та соціально-еконо розвитку

Голова

Секретар

Начальник управління прав забезпечення діяльності Киї

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, розміщених по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

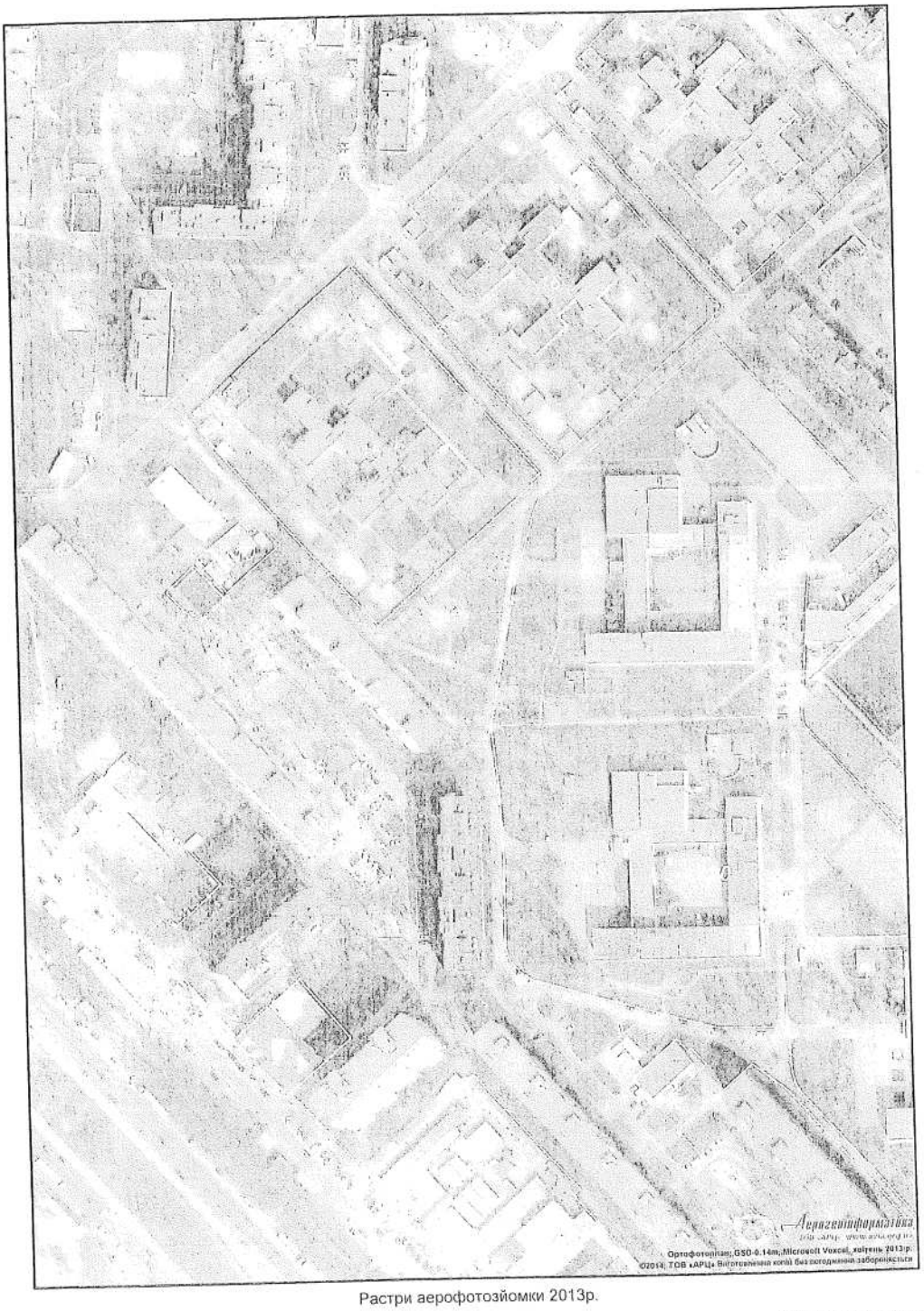
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділян
Лятошинського, 26-б у Голосі
зелену зону та природне се
прилеглих територій та зробит

Доповідач на пленарно

депутат Київської місько

депутат Київської міської



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкуп Ірина Валерівна

5

Київс

Прошу розглянут
№ 08/231-1663/П

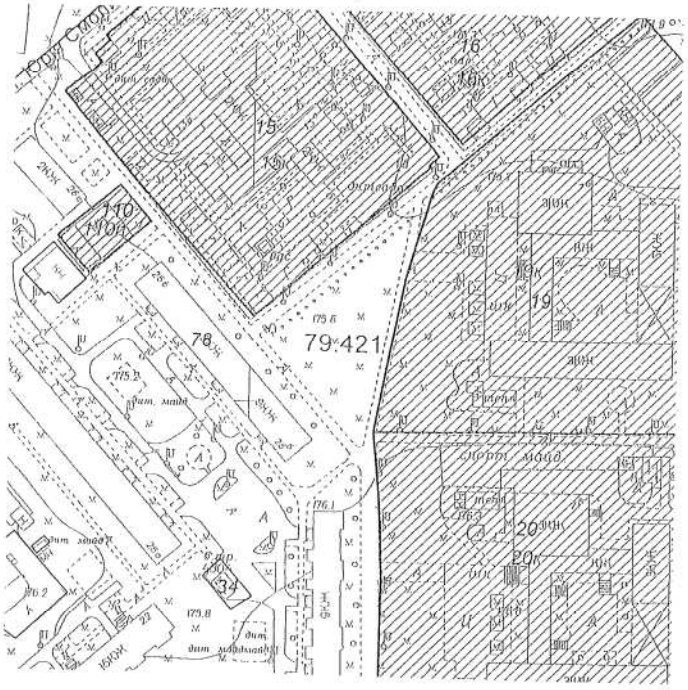
Для контролю за

"15" червня 2015 ро
№ 08/231 – 1663/П

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.06.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9894

Витяг з бази даних міськ

РЕЄСТР З

Код ділянки	Землекористувачі	А
79:421:015	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	в
79:421:016	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	в
79:421:019	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	в 70
79:421:020	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	в 7в
79:421:034	Філія кабельні мережі Київенерго	в
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	
79:421:110	Фізичні особи	в

Ділянки, що знаходяться

Код ділянки	Землекористувачі
79:421:015к	Дошкільний навчальний заклад № 667 комунальної форми власності
79:421:016к	Дошкільний навчальний заклад № 150 комунальної форми власності
79:421:019к	Спеціалізована школа №260 з поглибелнним вивченням Української мови та літератури м.Києва
79:421:020к	Середня загальноосвітня школа № 227 ім.М.М.Громова м.Києва
79:421:110п	Фізичні особи

08/231-106511
15.06.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«09» червня 2015 р. № 08/279-032-313

Заступнику міського голови-секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу Вас доручити відповідним комісіям розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва» в установленому порядку, та винести на чергову сесію Київської міської ради.

Додаток: на 5 аркушах в 1 примірнику;

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

Вик.: Санжарівський (067)223-52-24

(8)

08/231-1663/ПР
15.06.2015

Питання 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської ради О. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань
екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Гальцер О.О.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, розміщених по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

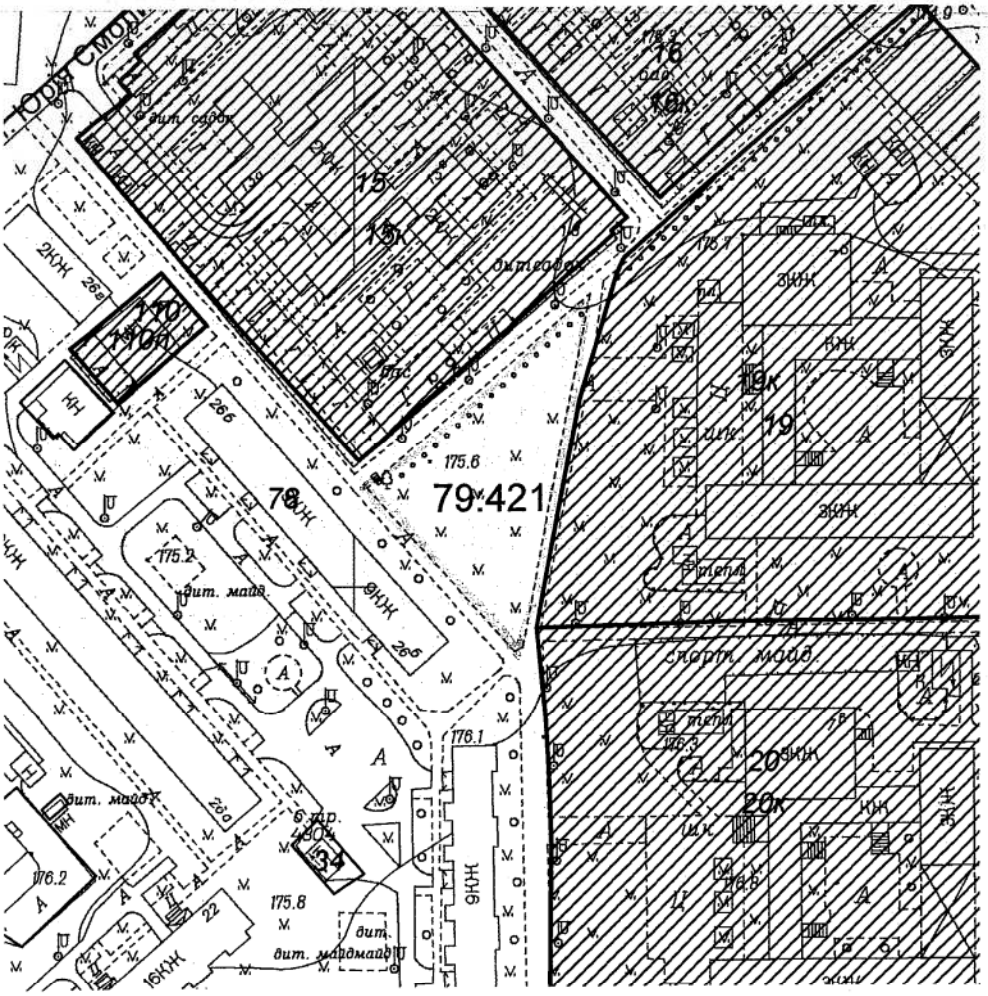
депутат Київської міської ради Калініченко Олег В'ячеславович

депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.06.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9894

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

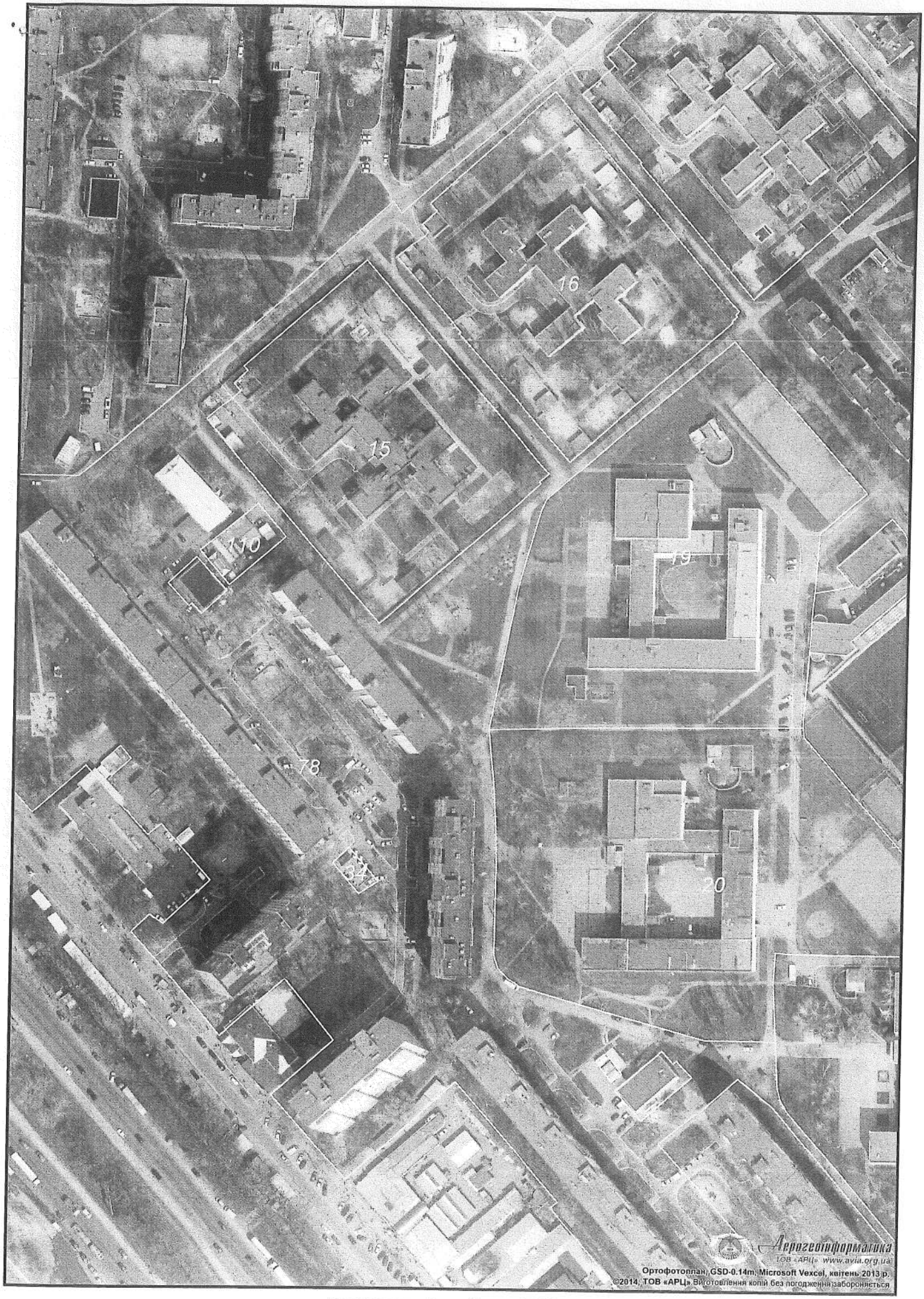
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:421:015	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Дитячий дошкільний заклад N 667		
79:421:016	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13а	Дитячий дошкільний заклад N 150		
79:421:019	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7б	Загальноосвітня школа I-III ступенів N260		
79:421:020	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7в	Загальноосвітня школа I-III ступенів N227		
79:421:034	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Лятошинського, 22а	Пд-ТП 4304		
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:110	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Нежитловий будинок		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:421:015к	Дошкільний навчальний заклад № 667 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:016к	Дошкільний навчальний заклад № 150 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13а	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:019к	Спеціалізована школа №260 з поглибелнним вивченням Української мови та літератури м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7б	Згода: Постійне користування	18.10.2011
79:421:020к	Середня загальноосвітня школа № 227 ім.М.М.Громова м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7д	Згода: Постійне користування	19.10.2011
79:421:110п	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Проект: Оренда на 5 років	



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

(9)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Андрійко Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2015 №08/231-1640/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНІКОВ

"10" червня 2015 року
№ 08/231 – 1640/ПР

11 ЧЕР 2015

10.06.20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«8» 06 2015 р. № 08/279-005-1

Заступнику міського голови-

секретарю Київради

Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 №351/351, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Мате Залка, 10-г в Оболонському районі м. Києва.

Додатки:

- Проект рішення Київради;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Схема розміщення земельної ділянки;
- Підписи мешканців

З повагою,
Депутат Київради **О. Безпалий**

10.06.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5032 га на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5032 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5032 га на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,5032 га на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Оболонську районну в м. Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради О. Безпалий

Погоджено:

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київради В. Державін

Додаток

до рішення Київської міської ради

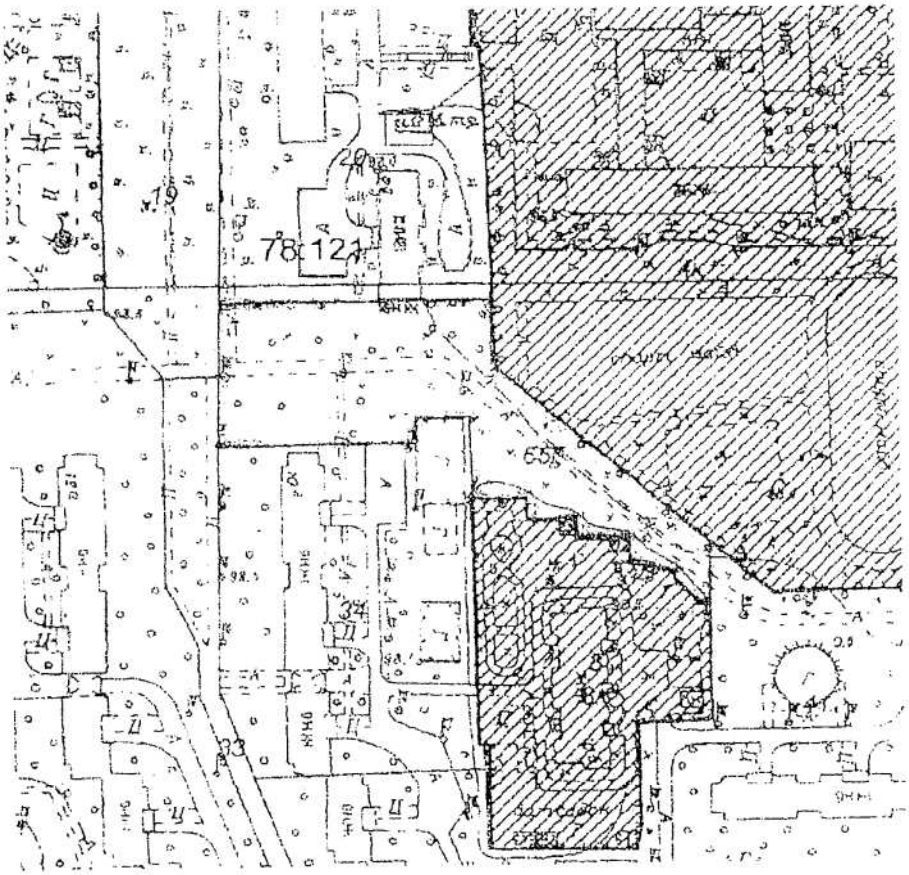
від _____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Мате Залка, 10-г

площа земельної ділянки - 0,5032 га



Київський міській голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради
Про надання статусу скверу земельній площею 0,5032 га на вул. Мате Залка, 10-г
в Оболонському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва. Неодноразово місцеві мешканці звертались до Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу, для збереження зелених насаджень в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці по вул. Мате Залка, 10-г в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5032 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вул. Мате Залка, 10-г Оболонському районі м. Києва статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,5032 га на вул. Мате Залка, 10-г в Оболонському районі м. Києва

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,5032 га на вул. Мате Залка, 10-г в Оболонському районі м. Києва .

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Оболонську районну в м. Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га на вул. Маршала Малиновського, 32б-36 в Оболонському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Безпалий Олексій Ігорович

Депутат Київради **О. Безпалий**

(10)

4

Київський міський голова

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2015 № 08/231-1722/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. – до відома

В.КЛИЧКО

"24" червня 2015 року
№ 08/231 – 1722/ПР

08/231-1722/П
24.06.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"23" червня 2015 р. №08/279/052-32

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Направляю на розгляд відповідних профільних комісії та служб Київради підготовлений відповідно до Регламенту Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №14-А - 16-А на просп. Оболонському в Оболонському районі м.Києва» для подальшого винесення на порядок денний найближчого пленарного засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №14-А - 16-А на проспекті Оболонському в Оболонському районі м. Києва»;
2. Пояснювальна записка на 2-х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ю. Лещенко**
(посв. № 62)

Вик.: Б. Козій
Тел.: 384-07-55

08/231-1722/ПР
24.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 14-А - 16-А на проспекті Оболонському в Оболонському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.042006 № 105 та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га біля будинків № 14-А - 16-А на просп. Оболонському в Оболонському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення благоустрою

земельної ділянки площею 0,2 га біля будинків № 14-А - 16-А на просп.Оболонському в Оболонському районі м. Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Ю. Лещенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики
Голова Р. Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 14-А – 16-А на проспекті Оболонському в Оболонському районі м. Києва»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка являється прибудинковою територією даного будинку, на якій проводиться несанкціоноване паркування автомобілів, а також звалище негабаритного сміття в безпосередній близькості до житлових будинків № 14-А - 16-А на просп. Оболонському в Оболонському районі м. Києва. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля будинків № 14-А -16-А на просп. Оболонському в Оболонському районі м. Києва. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу, для збереження території.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 14-А - 16-А на просп. Оболонському в Оболонському районі м. Києва» підготовлений на виконання доручень громади Оболонського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

З цією метою проектом рішення передбачається надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради «Київської міської державної адміністрації» забезпечити надання земельній ділянці на просп. Оболонському, № 14-А - 16-А, статусу скверу.

Крім того, надати доручення КО «Київзеленбуд» здійснити комплекс організаційно-правових заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2, «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на просп. Оболонському № 14-А - 16-А, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

Стан нормативно-правової бази в сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 р. № 105.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Оболонського району м. Києва.

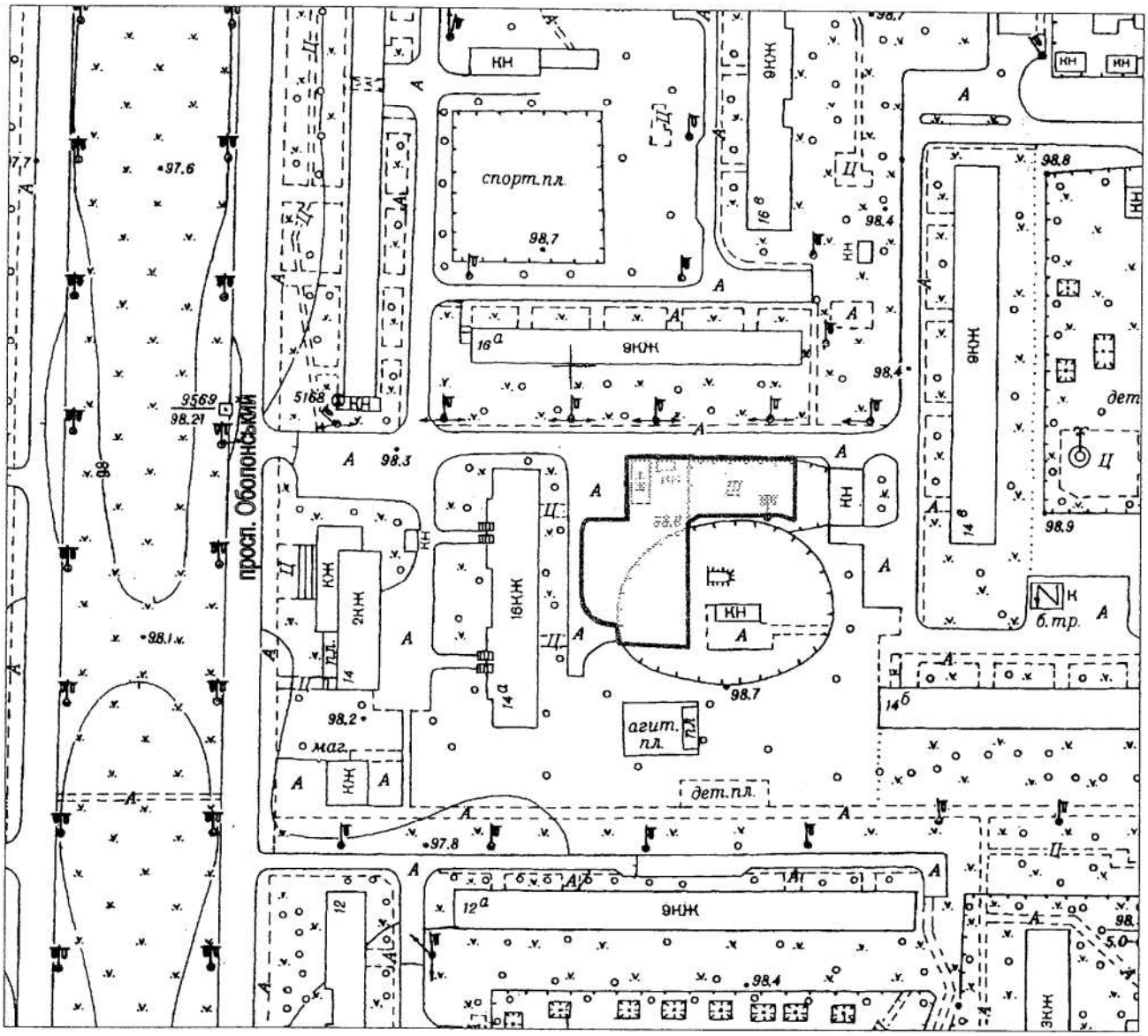
Доповідач: депутат Київради Лещенко Юрій Володимирович

Депутат Ю. Лещенко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 14а – 16а
площа земельної ділянки - 0,2 га



Київський міський голова Кличко В.В.

(11)

5

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2015 №08/231-1577/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Рябікіну П.Б. – до відома
Лазор Л.В.

О.РЕЗНІКОВ

"04" червня 2015 року
№ 08/231 – 1577/ПР

11 ЧЕР 2015

08/231-1577/ПР
04.06.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«04» червня 2015 р. № 08/279/044-185

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 року № 383/5770 направляю Вам для подальшого розгляду проект рішення Київської міської ради «Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва».
3. Копія витяг з бази даних Державного земельного кадастру України від 13.05.2015.
4. Електорнні копії документів на магнітному носії.

Депутат Київради О.П.Костюшко

Виконавець: О. Калганова
38 093 591 67 65 · 38 044 338 30 53

08/231-1577/ПР
04.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

«Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, П. Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, П.Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста » (із змінами та доповненнями), а саме додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно - правові заходи щодо оформлення та благоустрою ділянки між вулицями Кадетський Гай, П.Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва.

4.Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в устанвленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 даного рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,
Член постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу О.П.Костюшко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики
Голова Р.Андійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва підготовано на численні прохання мешканців, які не один рік намагаються надати цій ділянці статусу парку. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

Запропонований проект рішення Київради розроблений з метою перетворення даної земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом парку, збереження території, дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій та охорони зелених насаджень.

Мета та завдання прийняття рішень

Проект рішення про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва Києва розроблено з метою дотримання охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо - виховної цінності означеної території.

Прийняття даного рішення позитивно вплине на загальний екологічний стан міста та сприятиме:,

- підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва;
- забезпеченню рекреаційних потреб мешканців Солом'янського району міста Києва;
- реструктуризації та зниження антропогенного виливу на довкілля;
- підвищенню рівня забезпеченості киян зеленими насадженнями загального користування.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення надає означеній території статусу пакру (об'єкту благоустрою міста - території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до

Земельного кодексу України *(підпункту а) пункту 1 частини першої статті 13, частини першої статті 20):*

Закону України «Про благоустрій населених пунктів» *(статті 1);*

Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» *(статті 25)* ;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» *(статті 17);*

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 р. № 105;

Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.08.2008 № 1051/1051;

Інструкції з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затверджену наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.10.2012 № 550.

Фінансово – економічне обгрунтування

Проектом рішення передбачається доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити питання щодо фінансування даного об'єкту благоустрою.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

Суб'єкт подання / доповідач - депутат Київради О.П.Костюшко

Депутат Київради О.П.Костюшко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

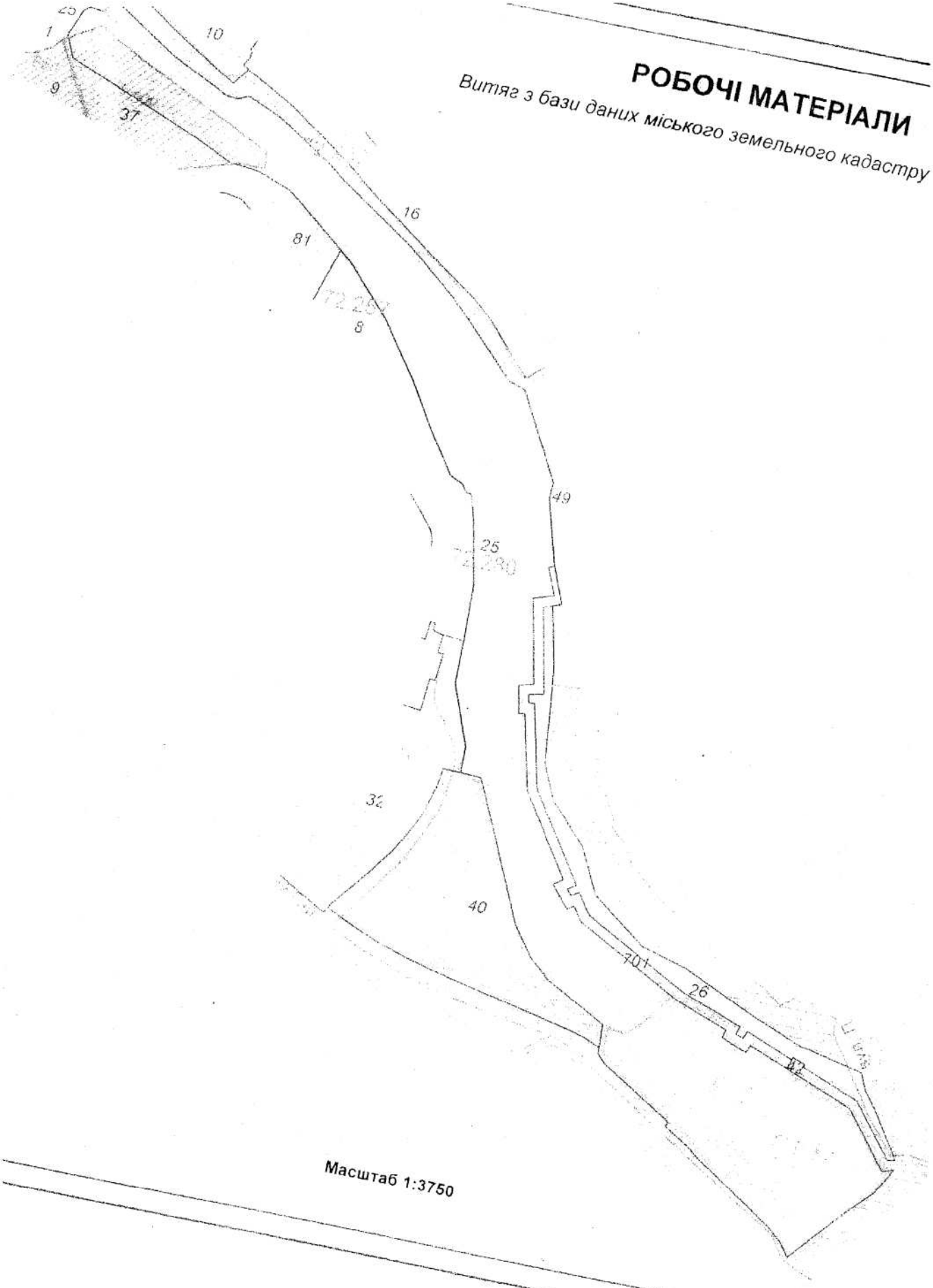
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:233:010	Обслуговуючий кооператив "Космос-66"	просп. Червонозоряний, 8а			
72:233:016	ГБК "Севастопольський"	просп. Червонозоряний, 8б			
72:257:001	Національний науковий центр "Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска"	вул. Народного ополчення, 5		Постійне користування	
72:257:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м Києва				
72:257:009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		Постійне користування	
72:257:025	Обслуговуючий кооператив "Кардіолог"	вул. Зеленогірська, 2		Власність	
72:257:032	Землі не надані у власність чи користування				
72:257:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай	0,1495га	Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:081	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років	15.06.2015
72:280:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	2,0589га	
72:280:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"		
72:280:037	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років	15.06.2015
72:280:042	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Петра Радченка	Пав 4П5 від ТЕЦ-5		
72:280:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул Кишинівської та вул.Азовської		Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:701	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

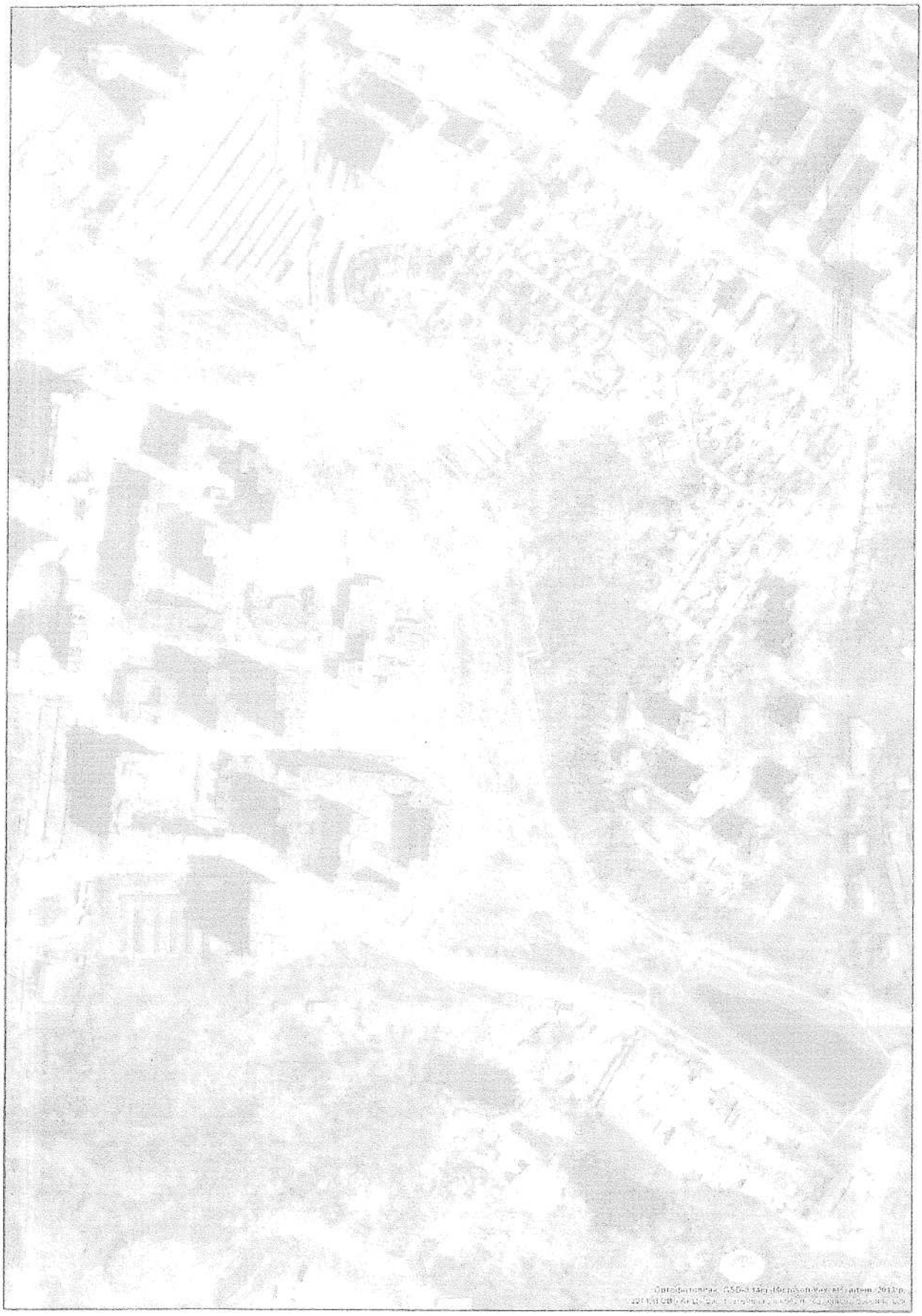
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:257:066п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект. Постійне користування	
72:280:050п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект. Постійне користування	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру



Масштаб 1:3750



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Юсупова Валентина Анастасівна

(12)

08/231-362/ПР
06.08.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:109:046

Проект рішення (екз.1)
ПР-5297
від 28.07.2014 до справи
К-22068

2 347008 052975

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в довгострокову оренду на 25 років для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів) згідно з план-схемою (додаток

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

до рішення) (К-22068).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Ю.Кулаковський

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — В.Прокопів

Секретар комісії — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київради з питань культури та туризму

Голова — І. Луценко

Секретар — П. Бригинець

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10508 від 08.11.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)

До справи
№ К-22068

2 347011 505086

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ***
Клопотання	***від 29.10.2013 № К-22068***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 04.11.2013***

2. Відомості про земельну ділянку (код 82:109:046к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***Довгострокова оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передаватиметься із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Кулаковський Ю.П.

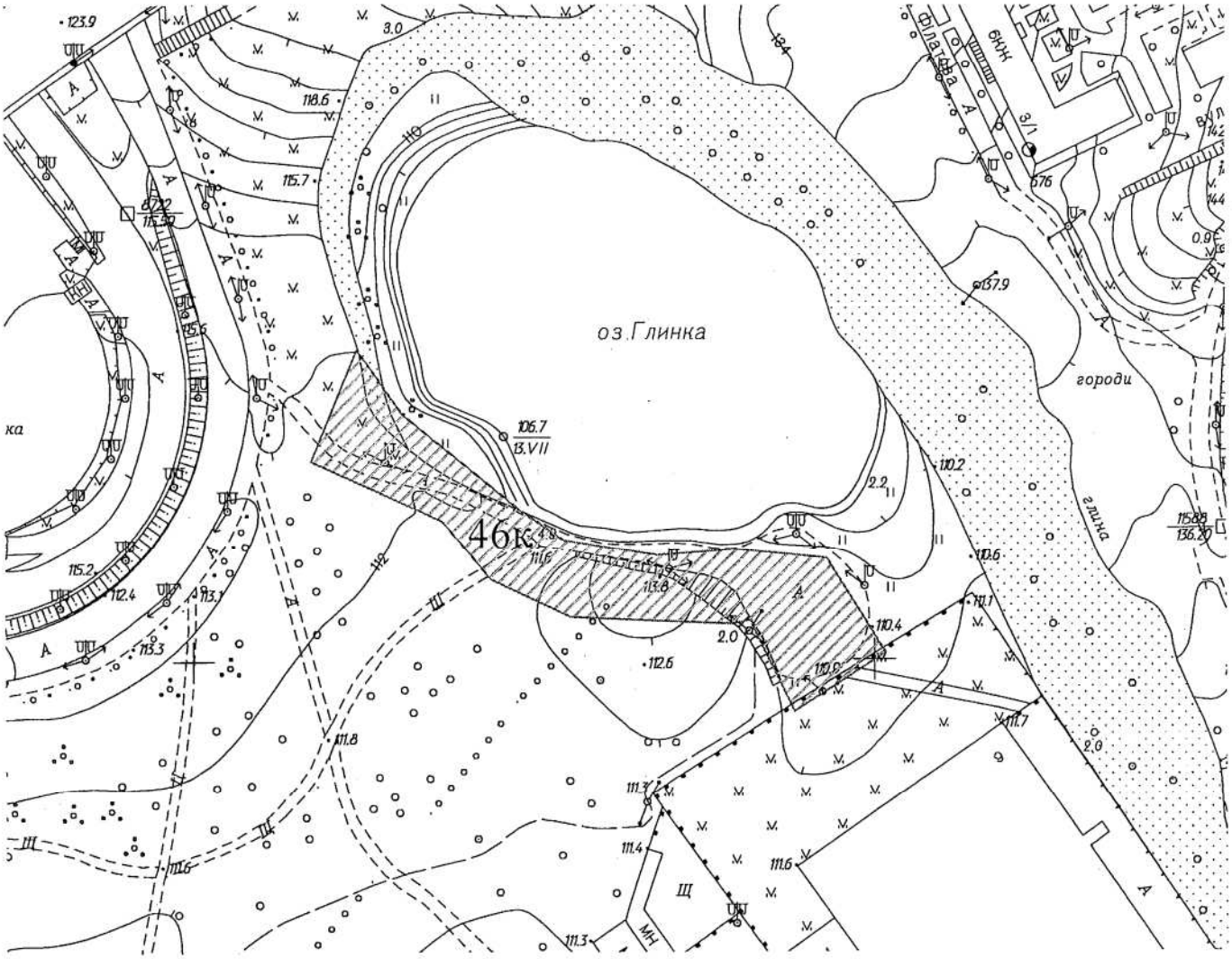
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Кулаковський Ю.П.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 29.10.2013 № К-22068**

код земельної ділянки	**- 82:109:046к**
юридична/фізична особа	- РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів**
вид землекористування	**- довгострокова оренда на 25 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)**
орієнтовний розмір	**- 0,42 га**



Заступник міського голови -
секретар Київради

Резніков О.Ю.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 29.10.2013 № К-22068**

код земельної ділянки **- 82:109:046к**

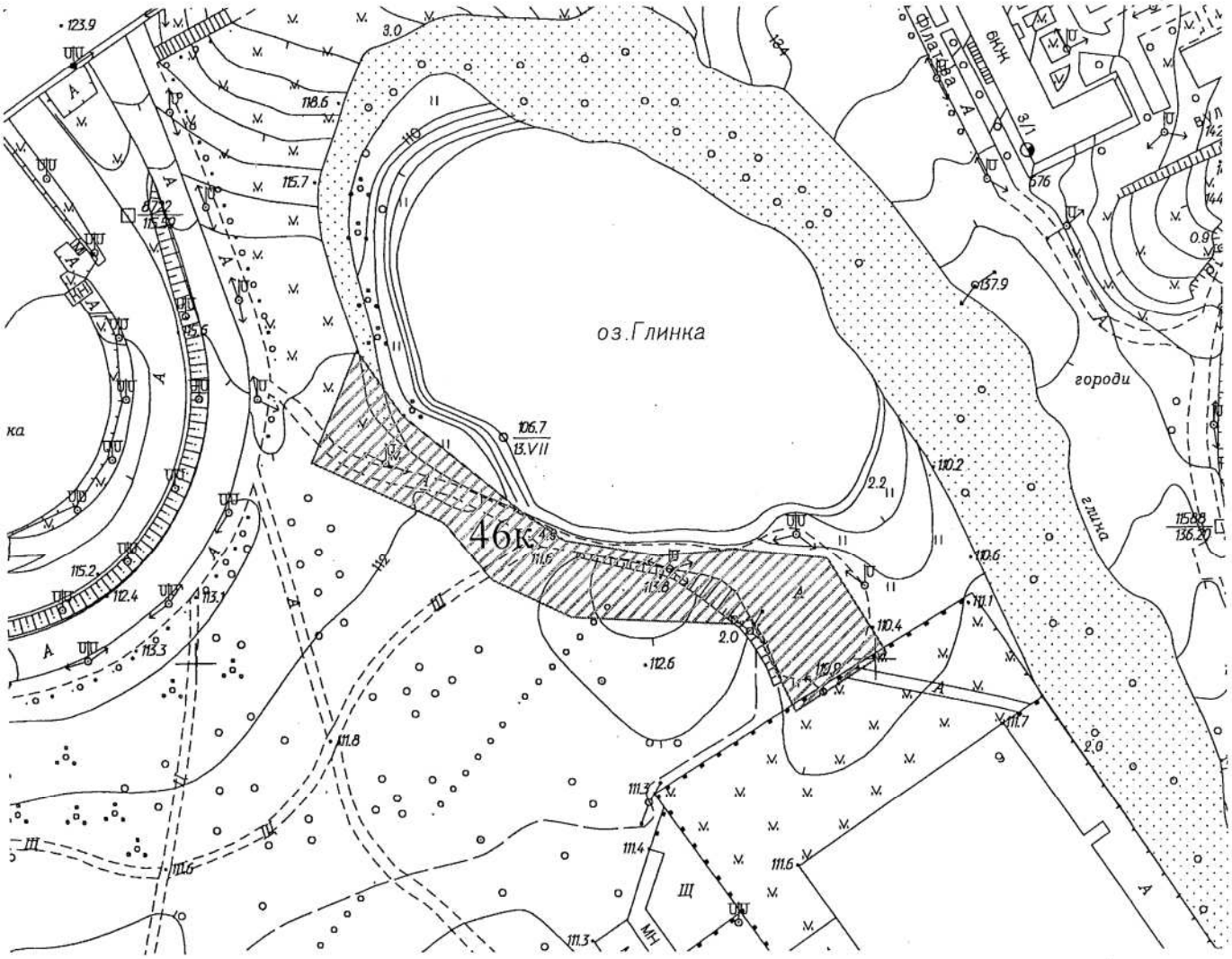
юридична/фізична особа - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів**

вид землекористування **- довгострокова оренда на 25 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)**

орієнтовний розмір **- 0,42 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Кулаковський Ю.П.

Начальник відділу землеустрою Печерського району — Найдьонов О.В.

Заступник міського голови –
секретар Київради

Прокопіву В.В.
Луценку І.В.
Державіну В.В.

Прошу внести пропозиції до розгляду проекту рішення від 06.08.2014 №08/231-362/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Савіцькому С.С.

О.РЕЗНІКОВ

В Бондаренко

"06" серпня 2014 року
№ 08/231 – 362/ПР

08/231-362/ПР
06.08.2014

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

31.07.14 № 010-2113р

на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексіє Юрійовичу!

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)" (справа К-22068) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 № 383/5770.

З повагою
Перший заступник
керівника апарату

А. Почтарьов

079182

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05

26.12.2014 № 08/392-151

Голові
постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Проконіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Постійна комісія Київради з питань культури та туризму повертає наступні погоджені та завізовані матеріали:

- Кадастрову справу **А-2313** з відповідним **проектом рішення Київради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва»

(подання заступника голови КМДА П.Рябікіна від 06.08.2014 №08/231-382/ПР).

- Кадастрову справу **(А-19692)** з відповідним **проектом рішення Київради** «Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 №40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

(подання заступника голови КМДА П.Рябікіна від 06.08.2014 №08/231-361/ПР).

- Справу-клопотання **(К-22068)** з відповідним **проектом рішення Київради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів»

(подання заступника голови КМДА П.Рябікіна від 06.08.2014 №08/231-362/ПР).

З повагою

Секретар П.Бригинець

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)" (справа К-22068) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 № 383/5770.

З повагою
Заступник голови -
керівник апарату

О. Долінська

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в довгострокову оренду на 25 років для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів) згідно з план-схемою (додаток

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

до рішення) (К-22068).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г.Герега

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Р.Крамаренко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю.Кулаковський

Перший заступник директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) С.Птуха

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

Начальник управління землеустрою О.Цвях

Начальник відділу землеустрою
Печерського району О. Найдьонов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в довгострокову оренду на 25 років для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів) згідно з план-схемою (додаток

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

до рішення) (К-22068).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г.Герега

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Р.Крамаренко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Ю.Кулаковський

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
земельних відносин, містобудування
та архітектури

Голова комісії — А.Шевченко

Секретар комісії — С.Кримчак

Начальник управління правового
забезпечення секретаріату Київради — О.Свербиус

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 29.10.2013 № К-22068**

код земельної ділянки **- 82:109:046к**

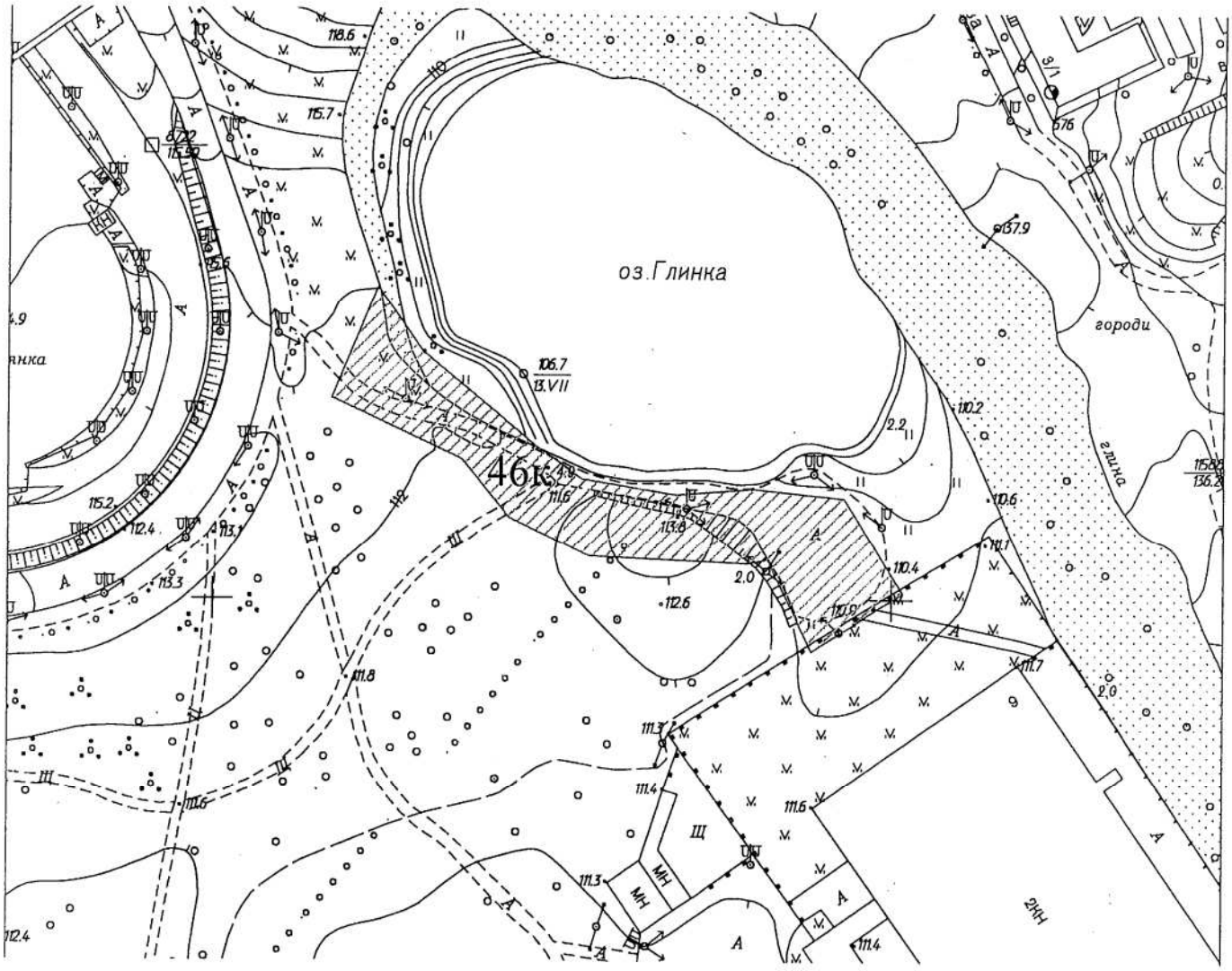
юридична/фізична особа **- РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів**

вид землекористування **- довгострокова оренда на 25 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)**

орієнтовний розмір **- 0,42 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кулаковський Ю.П.

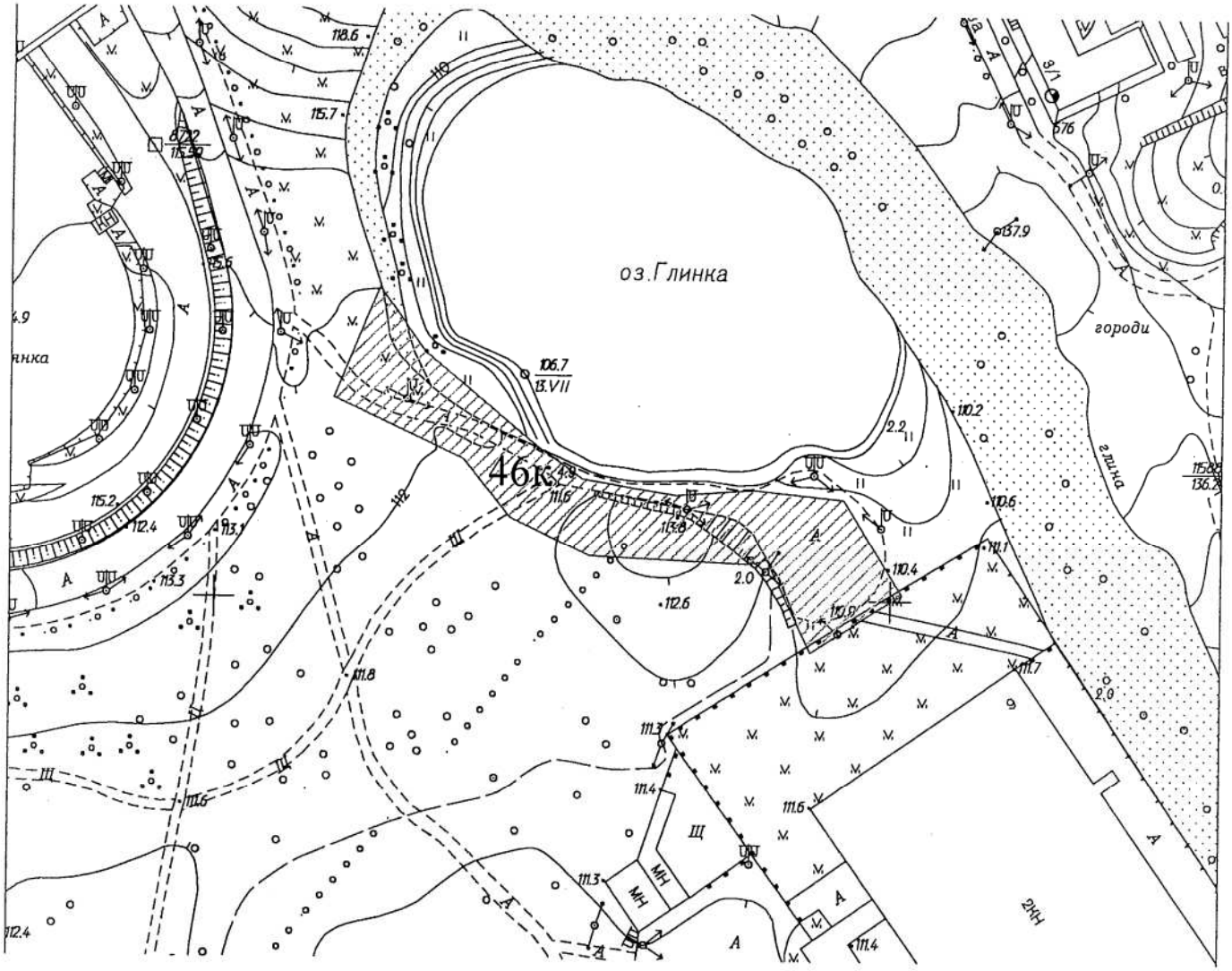
Начальник відділу землеустрою Печерського району Найдьонов О.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 29.10.2013 № К-22068**

код земельної ділянки	**- 82:109:046к**
юридична/фізична особа	**- РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів**
вид землекористування	**- довгострокова оренда на 25 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)**
орієнтовний розмір	**- 0,42 га**



Заступник міського голови -
секретар Київради

Герега Г.Ф.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-22068
від 29.10.2013

Місце для реєстраційних позначок
(дата та номер дозволу, інші дані за необхідності)

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ***
адреса земельної ділянки	***- м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народі***
вид права на землю	***- оренда на 25 років***
цільове призначення земельної ділянки	***- для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)***
орієнтовний розмір	***- 0,42 га***
обліковий код земельної ділянки	***- 82:109:046***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенн Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київра з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримання вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Зак України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради 28.02.2013 №63/9120 "Т Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із зем комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон саніта охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустро осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають прав виконання цих видів робіт.

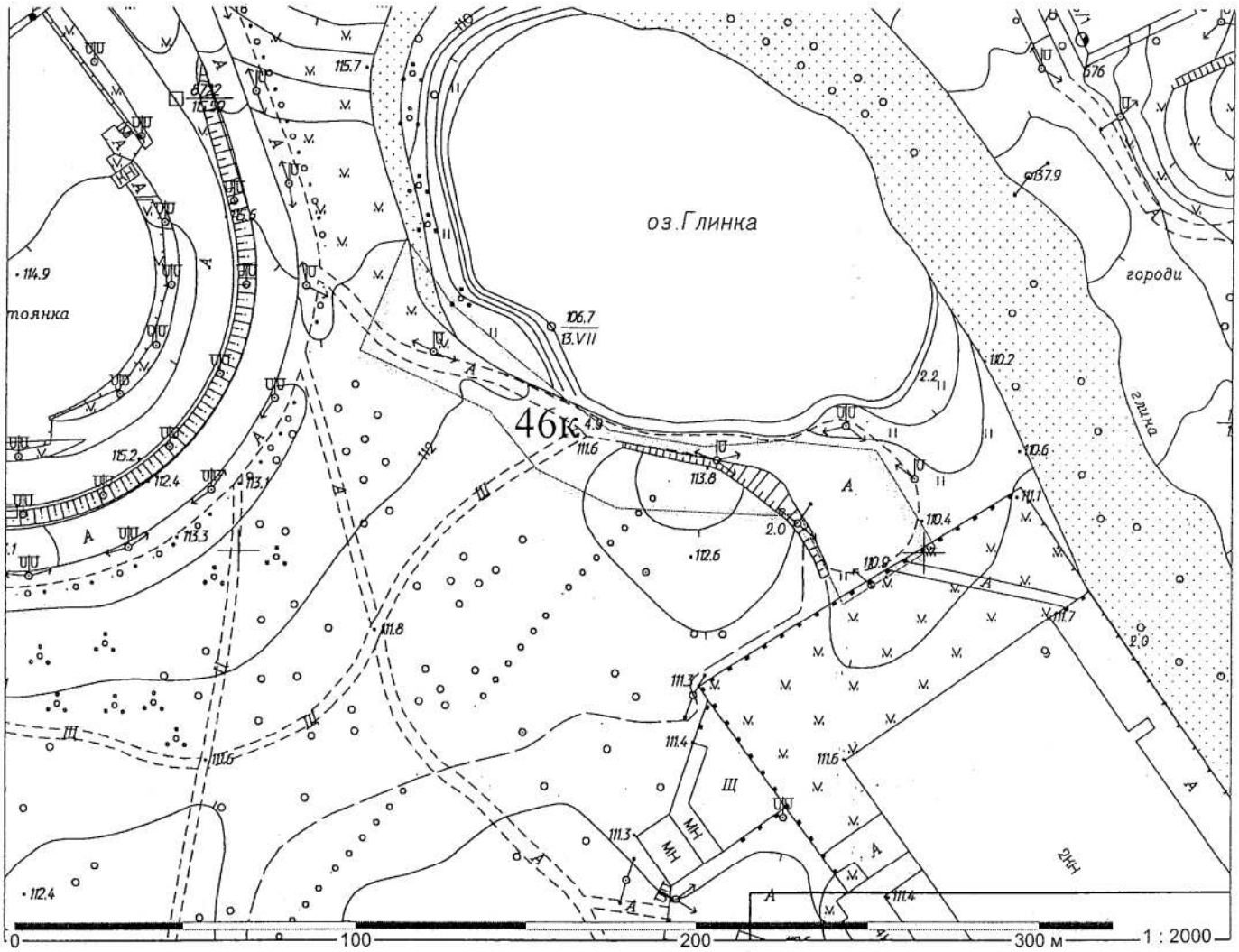
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (пере земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радо відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Київський міський голова **В.Кличк**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-22068

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



В. о. Директора Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
Печерського району — Найдьонов О.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-22068
від 29.10.2013

2 347999 920680

ВИСНОВОК до № К-22068

Протокол № _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа :	***РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ***
адреса земельної ділянки :	***м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів***
вид права на землю:	***Оренда на 25 років***
цільове призначення земельної ділянки :	***для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)***
орієнтовний розмір :	***0,42 га***
обліковий код:	***82:109:046***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримання вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради 28.02.2013 №63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-327и

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.05.2015

10.1.1.32 СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22068**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви щодо відведення земельної ділянки площею 0,42 га в оренду на 25 років для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів) на Залізничному шосе, бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-22068 та направити її на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. Повернутись до розгляду справи-клопотання К-22068 після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

(13)

08/231-566/п
20.08.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:668:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-5575
від 13.08.2014 до справи
К-20963

2 347008 055754

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20963).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Ю. Кулаковський

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-9783 від 14.05.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

До справи
№ К-20963

2 347004 49783

1. Фізична особа:

Назва	***Балюк Юлія Олексіївна***
Клопотання	***від 08.05.2013 № К-20963***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 08.05.2013***

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:668:001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Короткострокова оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розміщені нежитлові будівлі кафе з допоміжними приміщеннями загальною площею 125,1 кв.м. на підставі ухвали Дніпровського районного суду м. Києва від 24.02.2011 (реєстрація БТІ від 18.03.2011)

Інші особливості:

Ділянка згідно довідки КО "Інститут Генерального плану м.Києва" від 31.01.2012 № 139 відноситься до міських земель не наданих у власність чи користування (знаходиться межах червоних ліній).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Кулаковський Ю.П.

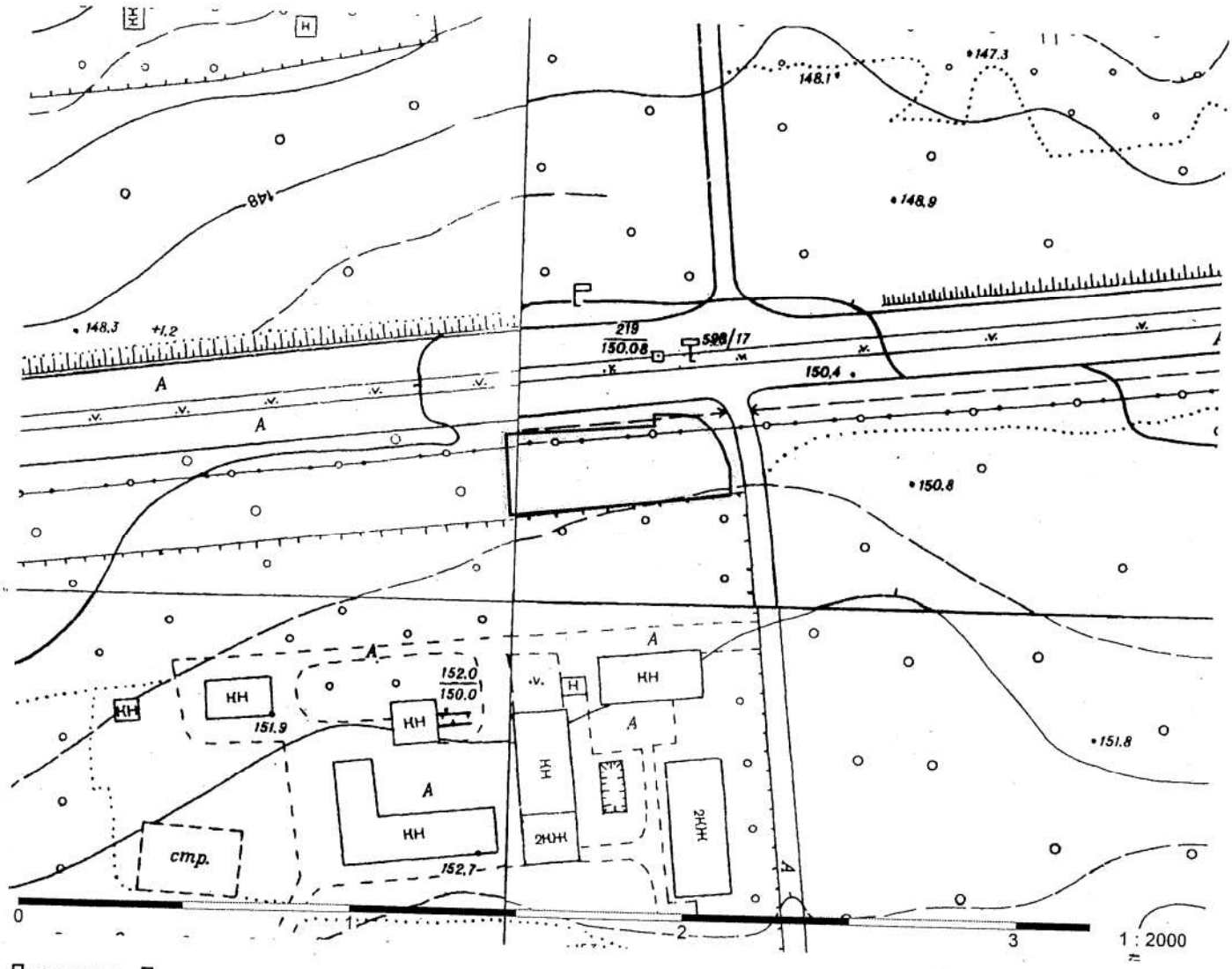
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Кулаковський Ю.П.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

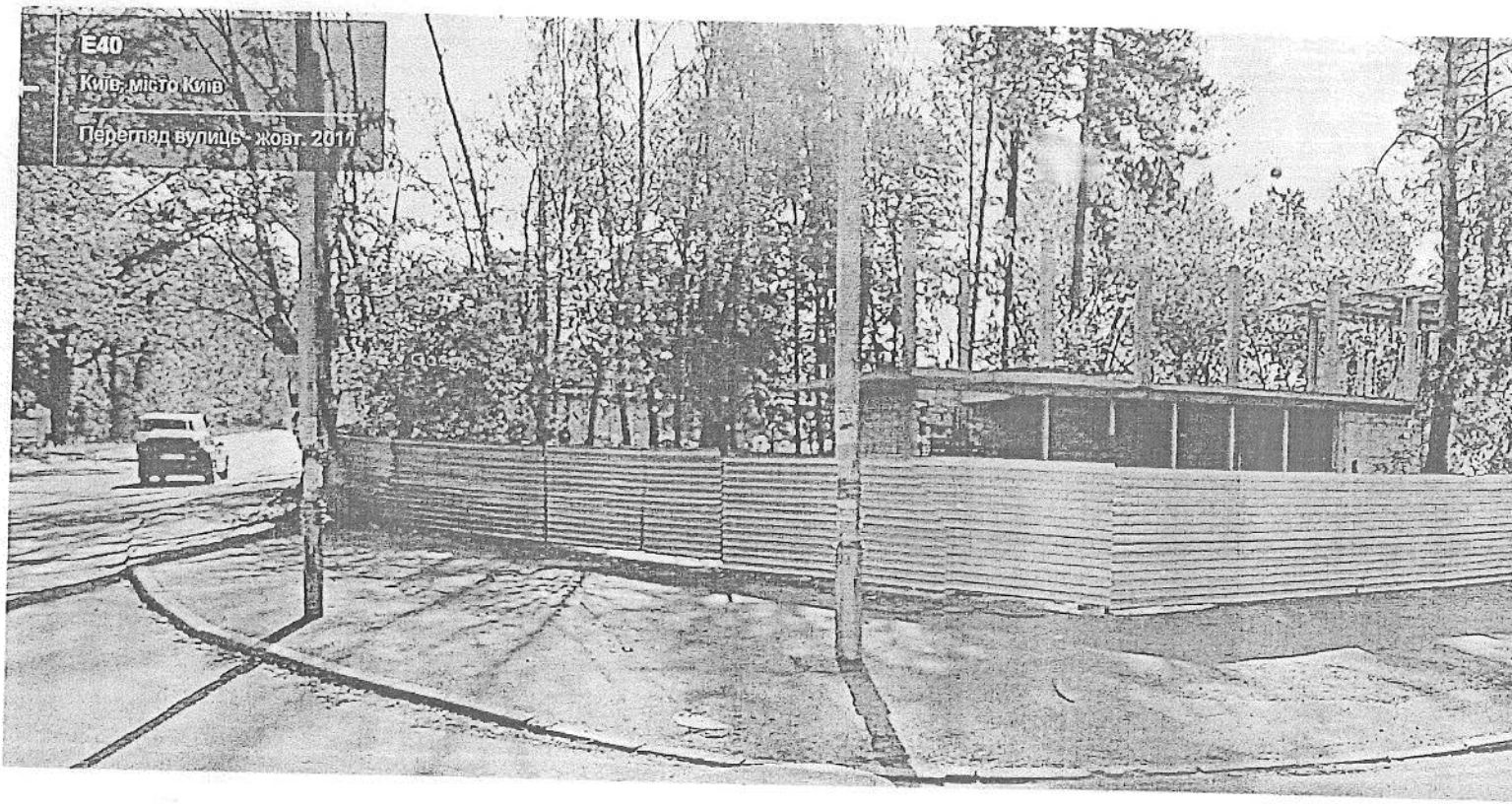
клопотання - від 08.05.2013 № К-20963

код земельної ділянки	- 75:668:001к
юридична/фізична особа	- Балюк Юлія Олексіївна
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б
вид землекористування	- короткострокова оренда на 5 років
цільове призначення земельної ділянки	- для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування
орієнтовний розмір	- 0,16 га



Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Кулаковський Ю.П.

Начальник відділу землеустрою Святошинського району — Олещенко Р.М.


E40
Київ, місто Київ
Перегляд вулиць- жовт. 2011

Заступник міського голови –
секретар Київради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу внести пропозиції до розгляду проекту рішення від 20.08.2014 №08/231- 566/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"20" серпня 2014 року
№ 08/231 – 566/ПР

08/231-566/пр
20.08.2014

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

19.08.2014 № 009-82/

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування" (справа К-20963) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 № 383/5770.

З повагою
Керівник апарату В.Бондаренко

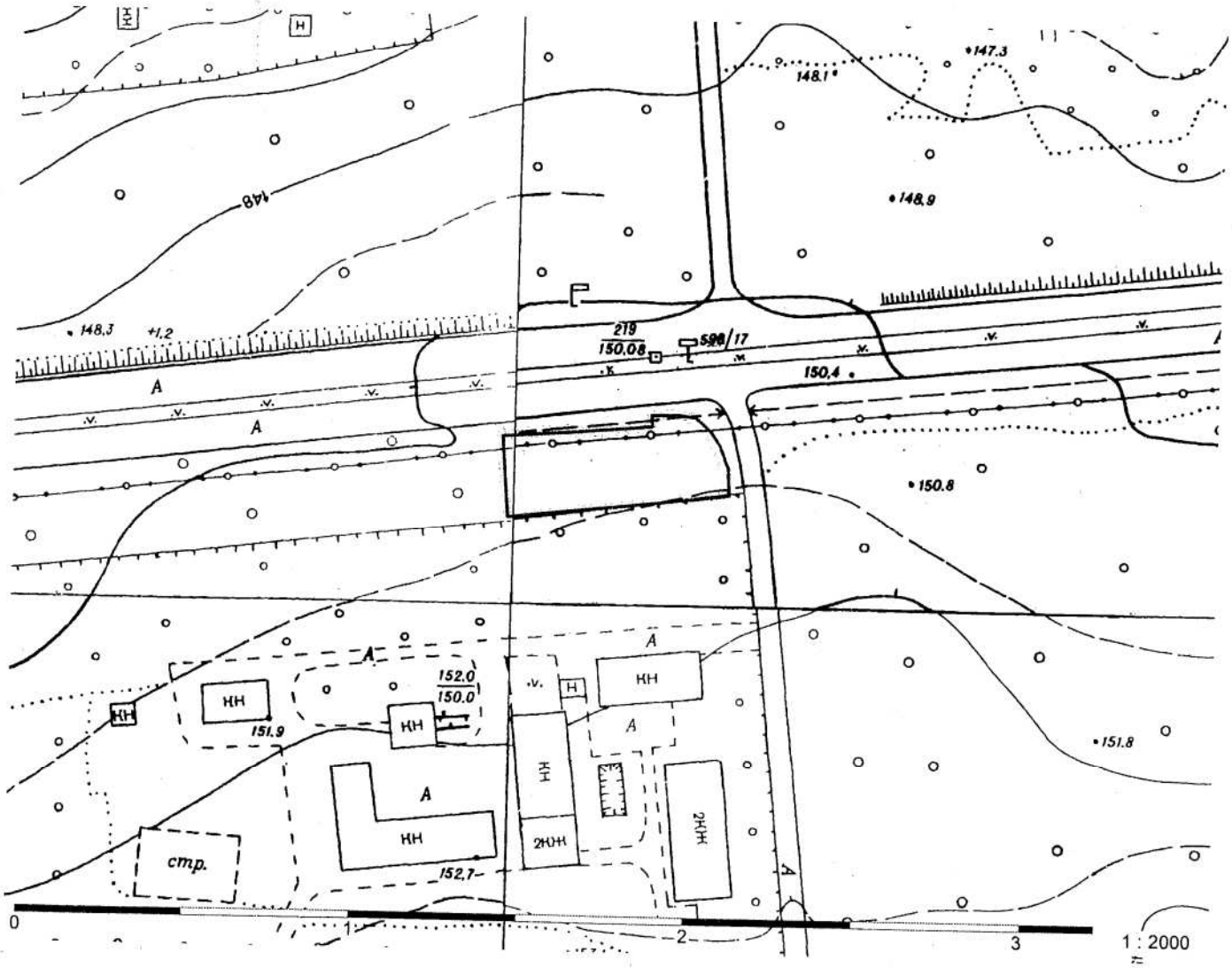
072987

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 08.05.2013 № К-20963**

код земельної ділянки	**- 75:668:001к**
юридична/фізична особа	**- Балюк Юлія Олексіївна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б**
вид землекористування	**- короткострокова оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування**
орієнтовний розмір	**- 0,16 га**



Заступник міського голови -
секретар Київради

Резніков О.Ю.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-20963
від 08.05.2013

Місце для реєстраційних позначок
(дата та номер дозволу, інші дані за необхідності)

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Балюк Юлія Олексіївна*** .
адреса земельної ділянки	***- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
вид права на землю	***- оренда на 5 років***
цільове призначення земельної ділянки	***- для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
орієнтовний розмір	***- 0,16 га***
обліковий код земельної ділянки	***- 75:668:001***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримання вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради 28.02.2013 №63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель;

- врахувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

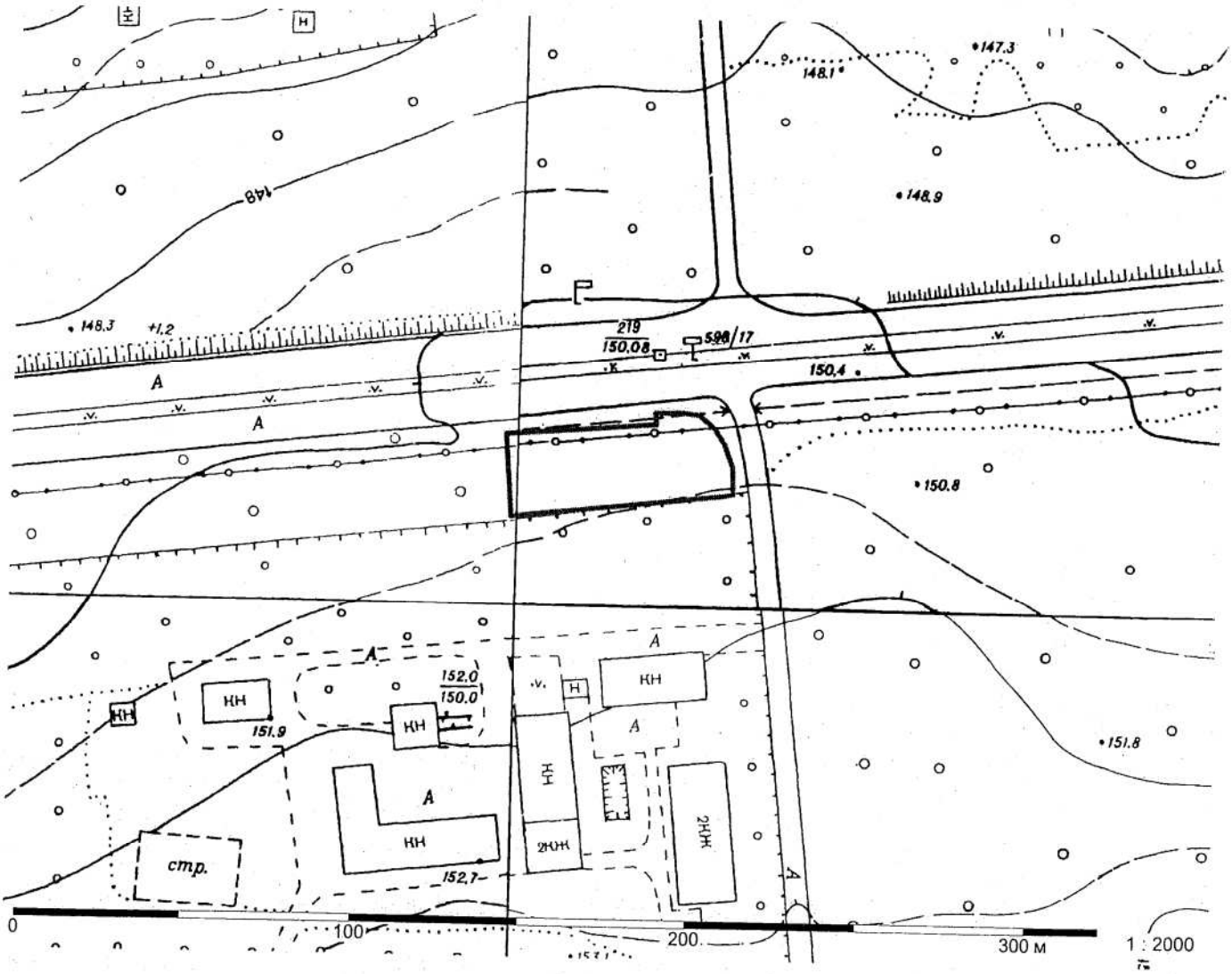
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Київський міський голова **В.Кличко**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-20963

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
Святошинського району — Олещенко Р.М.

20.04.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-20963
від 08.05.2013

2 347999 909630

ВИСНОВОК до № К-20963

Протокол № _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа :	***Балюк Юлія Олексіївна***
адреса земельної ділянки :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
вид права на землю:	***Оренда на 5 років***
цільове призначення земельної ділянки :	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
орієнтовний розмір :	***0,16 га***
обліковий код:	***75:668:001***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримання вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради 28.02.2013 №63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель;

- врахувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-3481

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.05.2015

10.1.2.13 СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20963**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянці Балюк Юлії Олексіївні щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га в оренду 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-20963 та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. Повернутись до розгляду справи-клопотання К-20963 після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-348и

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.05.2015

10.1.2.13 СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20963**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянці Балюк Юлії Олексіївні щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га в оренду 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-20963 та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. Повернутись до розгляду справи-клопотання К-20963 після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-70-22

29.05.2015 № 08/281- 1179

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Андрійку Р.Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 19.05.2015 №08/281-348к направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики матеріали справи-клопотання № К-20963.

З повагою

голова комісії В. Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-22979
від 07.08.2014

2 347999 929799

ВИСНОВОК до № К-22979

Протокол №_____ від _____ 201_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

відмовити в наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа :	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО"ФАРВАТЕР"***
адреса земельної ділянки :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Лютнева, 64***
вид права на землю:	***Оренда на 25 років***
цільове призначення земельної ділянки :	***для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва***
орієнтовний розмір :	***17,52 га***
обліковий код:	***90:337:011***

Підстави відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою:
Земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг р.Дніпро. Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

(15)

08/231-207/пр
02.02.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:160:005
62:160:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-6497
від 31.01.2015 до справи
А-21091

2 347008 064978

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції" від 28.04.2014 № КОП-0178, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) в межах червоних ліній площею 0,1101 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0005), площею 0,1078 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро „Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа А-21091).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними

угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2014 № 05704-6720.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 462/8746 „Про визнання такими, що втратили чинність, пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11218 від 30.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21091

2 347011 512183

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма"Будівельні інвестиції"*
Клопотання	*від 28.04.2014 № КОП-0178*
Згода (доручення) на проектування	*від 29.04.2014 № 08/5926*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:160:0005п; 8000000000:62:160:0006п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, просп.Броварський біля станції метро "Чернігівська"*
Площа	*0,1101 га| 0,1078 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для будівництва,експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 297 797 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04610 від 15.10.2014| ПР-04611 від 15.10.2014*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***317 867 грн. 87 коп. (6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 3
Пункт 3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)278-79-44, 226-29-53

13.03.2015 №08/230-605

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно - будівельна фірма "Будівельні інвестиції " договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення пропонується поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524).

Відповідно до пункту першого проекту рішення визначено, що договір оренди земельної ділянки укладений на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок".

Однак, рішенням Київради від 01.11.2012 № 462/8746, було визнано такими, що втратили чинність, пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261 (щодо поновлення договору оренди земельної ділянки).

Пунктом четвертим проекту рішення без визначення підстав та відповідного обґрунтування передбачається визнати таким, що втратило чинність рішення Київради від 01.11.2012 № 4632/8746 "Про визнання такими, що втратили чинність, пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261".

На сьогодні, враховуючи положення статті 31 Закону України "Про оренду землі", означений договір оренди земельної ділянки вважається припиненим (у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено).

За таких обставин, та відповідно до вимог земельного законодавства відсутні підстави для поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524).

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-201К

Витяг з протоколу № 8
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 09.04.2015

3.1 СЛУХАЛИ: Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.03.2015 №08/230-605 до проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва» (**ПР-6497 від 31.01.15**, ***справа А-21091***) - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.03.2015 питання не набрало голосів.

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.03.2015 №08/230-605, копія проекту рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 5-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.03.2015 №08/230-605 до проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва».

2. Враховуючи те, що зауваження викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.03.2015 №08/230-605 фактично враховані та викладені в пункті 4 проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівель інвестиції" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва» підтримати раніше ухвалене рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.03.2015 щодо погодження цього проекту рішення та винести його на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

З протоколом вірно

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1487
22.05.2015

Голові Київської міської
державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам **депутатський запит** народного депутата України Ілленка А.Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 7 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

Київська міська державна
адміністрація
28.05.2015 № 16034

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ІЛЛЄНКО АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Вих. № 20-01/05/2015

«20» травня 2015р.

Першому заступнику прокурора міста Києва
Валендюку О.С.

Київському міському голові
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Начальнику Державної екологічної інспекції у м. Києві
Павленко Віктору Вікторовичу

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

в порядку, передбаченому статтею 15 Закону України
«Про статус народного депутата України»

щодо надання інформації про вжиті заходи стосовно захисту прав територіальної громади міста Києва шляхом недопущення будівництва торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі столиці

Шановний Олеже Сергійовичу!

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Олексію Юрійовичу!

Шановний Вікторе Вікторовичу!

До мене як до народного депутата України, обраного в одномандатному виборчому окрузі № 215 в місті Києві, постійно звертаються мешканці житлового масиву «Лісовий» стосовно розміщення незаконного паркану та недопущення будівництва торговельно-побутового комплексу по проспекту Броварському біля станції метрополітену «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва.

В Київській міській раді зареєстровано та знаходиться на розгляді проект рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва». Цей проект рішення отримав негативну оцінку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (лист № 08/230-605 від 13.03.2015р.).

Даний проект рішення викликає значний суспільний резонанс та протест мешканців житлового масиву «Лісовий» міста Києва, які неодноразово зверталися до мене як народного депутата України та посадових осіб органів державної влади і органів місцевого самоврядування, адже вищезазначена ділянка є територією парку «Броварський», який розташований паралельно парку «Кіото» вздовж проспекту Броварського між станціями метрополітену «Чернігівська» та «Лісова». Парк «Броварський» та парк «Кіото» слугують захисною буферною зоною рекреаційного призначення, відмежовують житлові будинки мешканців Лісового масиву по вул. Кіото, Братиславська та Мілютенка від Дарницького комбінату «Хімволокно» («512-й завод»), Дарницького Шовкового Комбінату та закритого об'єкту під назвою «Завод 1000-й» (завод «Радикал»), що знаходились по інший бік Броварського проспекту біля Дарницької промислової зони.

Вище вказані об'єкти промисловості було збудовано у 50-ті роки XX ст., і в результаті відсутності фільтрів, через клапани та витяжні труби систематично відбувалися викиди в атмосферу, в ґрунт та воду залишки аміаку, сірководню, хлору, пестицидів, ртуті; систематично відбувалися пожежі. За інформацією, на даний момент завод «Радикал» є одним із найнебезпечніших екологічних об'єктів м. Києва, оскільки території заводу знаходиться не утилізована ртуть у великій кількості. За інформацією, у червні 2007 року на території заводу «Радикал» у Києві стався розлив ртуті, за фактом чого прокуратурою Деснянського району Києва порушено кримінальне провадження. Таким чином, в будівельних конструкціях, ґрунті та повітрі навколо заводу накопичену критичну кількість ртуті та її парів.

Генеральним планом розвитку міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія між Броварським проспектом та вул. Кіото визначена як захисна зелена зона.

Збереження зелених насаджень парків «Броварський» та «Кіото» є особливо важливим для мешканців житлового масиву «Лісовий», бо будь-які зміни в екологічній ситуації на масиві відображатимуться на стані здоров'я людей.

Відповідно до ст.4 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», громадяни мають право на: безпечні для здоров'я і життя умови відпочинку та навколишнє природне середовище; участь у розробці, обговоренні та громадській експертизі проектів програм і планів забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, внесення пропозицій з цих питань до відповідних органів; достовірну і своєчасну інформацію про стан свого здоров'я, здоров'я населення, а також про наявні та можливі фактори ризику для здоров'я та їх ступінь.

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», кожний громадянин України має право на: безпечне

для його життя та здоров'я навколишнє природне середовище; участь в обговоренні та внесення пропозицій до проектів нормативно-правових актів, матеріалів щодо розміщення, будівництва і реконструкції об'єктів, які можуть негативно впливати на стан навколишнього природного середовища, внесення пропозицій до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, що беруть участь в прийнятті рішень з цих питань; участь в розробці та здійсненні заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального і комплексного використання природних ресурсів; вільний доступ до інформації про стан навколишнього природного середовища (екологічна інформація) та вільне отримання, використання, поширення та зберігання такої інформації, за винятком обмежень, встановлених законом; участь у публічних слуханнях або відкритих засіданнях з питань впливу запланованої діяльності на навколишнє природне середовище на стадіях розміщення, проектування, будівництва і реконструкції об'єктів та у проведенні громадської екологічної експертизи.

Відповідно до ст. 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції: забезпечують реалізацію екологічної політики України, екологічних прав громадян; затверджують місцеві екологічні програми; організовують вивчення навколишнього природного середовища; створюють і визначають статус резервних, в тому числі й валютних, фондів для фінансування програм та інших заходів щодо охорони навколишнього природного середовища; приймають рішення про організацію територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснюють контроль за додержанням законодавства про охорону навколишнього природного середовища. Згідно із ст. 50 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» екологічна безпека є такий стан навколишнього природного середовища, при якому забезпечується попередження погіршення екологічної обстановки та виникнення небезпеки для здоров'я людей; екологічна безпека гарантується громадянам України здійсненням широкого комплексу взаємопов'язаних політичних, економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів.

Відповідно до ст.13 Конституції України та ст.324 Цивільного кодексу України, земля, її надра є власністю Українського народу. Згідно ст.5 Конституції України, носієм суверенітету і єдиним джерелом влади в Україні є народ. Народ здійснює владу безпосередньо і через органи державної влади та органи місцевого самоврядування. Забороняється узурпація влади. Відповідно до ч.1 ст.140 Конституції України, місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Відповідно до ч.1 ст.10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та іншими законами.

На підставі вищевикладеного, враховуючи великий суспільний резонанс, соціальну напругу, керуючись статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

ПРОШУ:

1. Від прокуратури міста Києва:

1.1. Надати інформацію про заходи вжитті з метою захисту прав та законних інтересів територіальної громади м. Києва стосовно недопущення будівництва торговельно-побутового комплексу за вказаною адресою.

1.2. Надати інформацію про наявність або відсутність правових підстав забудови зазначеної земельної ділянки.

2. Від Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації:

2.1. Надати інформацію про правові підстави розробки проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

2.2. Надати інформацію про правові наслідки, що настали за результатами висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради викладеного у листі № 08/230-605 від 13.03.2015р.

2.3. Надати інформацію про заходи, що вживаються до захисту екологічних прав та інтересів громадян, шляхом зняття з реєстрації в Київській міській раді проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

3. Від Державної екологічної інспекції у м. Києві:

3.1. Надати інформацію про вжиті заходи державного нагляду (контролю) за додержанням законів та інших нормативно-правових актів в екологічній сфері стосовно предмета проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

3.2. Надати інформацію про стан екологічної безпеки в зазначеній у зверненні частини Лісового масиву Деснянського районну міста Києва.

3.3. Надати інформацію про правові підстави передання в оренду для забудови земельної ділянки охоронної зеленої зони.

3.4. Надати інформацію про законність та наявність або відсутність законодавчих обмежень на прийняття зазначеного у зверненні проекту рішення.

4. Про результати розгляду запиту та запитувану інформацію повідомити в установлений законом строк.

Додаток: звернення мешканців – на 2 арк.

З повагою

Народний депутат України
Андрій Іллєнко
Посв. № 413

(підпис)

Народному депутату України
Іллєнку А.Ю.

Андрійшина Тетяна Миколаївна

Яшина Ірина Костянтинівна

Мозирська Ольга Іванівна

Борисюк Наталія Миколаївна

Шановний Андрію Юрійовичу!

Звертаються до Вас мешканці житлового масиву «Лісовий» з проханням терміново переглянути та зупинити винесення на сесію 14.05.2015 року проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

Справа в тому, що виділена земельна ділянка – це парк «Броварський». Він розташований паралельно парку «Кіото» вздовж проспекту Броварського між станціями метрополітену Чернігівська та Лісова.

Парк «Броварський» та парк «Кіото» слугують захисною буферною зоною рекреаційного призначення, відмежовує житлові будинки мешканців Лісового масиву по вул. Кіото, Братиславська та Мілютенка від дарницького комбінату «Хімволокно» («512-й завод»), Дарницького Шовкового Комбінату та «закритого» об'єкту під назвою «Завод 1000-й» (завод «Радикал»), що

знаходились по інший бік Броварського проспекту в трьокутнику Дарницької промзони.

До відома, адміністративно «Лісовий масив» належав спочатку до Дарницького району. Потім, по мірі розбудови київського лівобережжя і створення нових адміністративних районів, масив належав то до Дніпровського, то Ватутінського районів, а зараз - до Деснянського району міста.

Ці збудовані в 50-ті роки хрущовської «відлиги» і загального ентузіазму гіганти радянської індустрії, через необладнані фільтрами клапани та витяжні труби викидали в атмосферу, в ґрунт та воду залишки аміаку, сірководню, хлору, пестицидів (включно з ДДТ), ртуті та чогось ще такого незримого, що потім осідало рожевими ватними клубами на лінолеумних підлогах малогабаритних радянських квартир мешканців Лісового масиву.

Отже, радянська хімічна промисловість, через вітри, перманентно негативно впливала на здоров'я киян. На закритих нарадах, у відповідь на критику з боку громадськості, очільники індустрії відверто відповідали, що заводи було збудовано набагато раніше, ніж масив і що за діючими державними санітарними нормами, будувати тут житловий масив взагалі було не можна. Окрім санітарних норм, ще були норми безпеки, про які радянська влада не згадувала. Час від часу на цих заводах траплялися пожежі. Горів то хлоропровід, то дах над складом бертолетової солі. Як визнавали заводські специ - якби ці об'єкти вибухнули, то не залишилось би нічого живого в радіусі кількох кілометрів. Але якось проносило.

Отже, діючим другим ртутним «Чорнобилем-2» залишається завод «Радикал» - який і надалі є одним з найнебезпечніших екологічних об'єктів м. Києва. На сьогоднішній день на території заводу «Радикал» знаходиться не утилізована ртуть. У червні 2007 року на території заводу «Радикал» у Києві стався розлив ртуті, за цим фактом прокуратура Деснянського району Києва порушила кримінальну справу.

Генеральним планом розвитку міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія між Броварським проспектом та вул. Кіото **визначена як захисна зелена зона.**

Тому збереження зелених насаджень парків «Броварський» та «Кіото» є особливо важливим для мешканців житлового масиву «Лісовий», бо будь-які зміни в екологічній ситуації на масиві відображатимуться на стані здоров'я людей.

Враховуючи вищевикладене,

ПРОСИМО:

Посприяти відкликанню вказаного проект рішення з сесії Київради і розглянути його за участі мешканців житлового масиву «Лісовий» та обраного по округу народного депутата Андрія Іллєнка на постійній комісії Київради з питань екологічної політики.

Народному депутату України
Іллєнку А.Ю.

Андрійшина Тетяна Миколаївна

Яшина Ірина Костянтинівна
02156, м. Київ,

Мозирська Ольга Іванівна
02156, м. Київ,

Борисюк Наталія Миколаївна
02156, м. Київ,

Шановний Андрію Юрійовичу!

Звертаються до Вас мешканці житлового масиву «Лісовий» з проханням терміново переглянути та зупинити винесення на сесію 14.05.2015 року проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

Справа в тому, що виділена земельна ділянка – це парк «Броварський». Він розташований паралельно парку «Кіото» вздовж проспекту Броварського між станціями метрополітену Чернігівська та Лісова.

Парк «Броварський» та парк «Кіото» слугують захисною буферною зоною рекреаційного призначення, відмежовує житлові будинки мешканців Лісового масиву по вул. Кіото, Братиславська та Мілютенка від дарницького комбінату «Хімволокно» («512-й завод»), Дарницького Шовкового Комбінату та «закритого» об'єкту під назвою «Завод 1000-й» (завод «Радикал»), що

знаходились по інший бік Бр
промзони.

До відома, адміністра
Дарницького району. Потім
створення нових адміністр
Дніпровського, то Ватутінськ
міста.

Ці збудовані в 50-ті рок
гіганти радянської індустрії, ч
труби викидали в атмосфер
хлору, пестицидів (включно з
потім осідало рожевими
малогабаритних радянських

Отже, радянська хімі
негативно впливала на здор
критику з боку громадськост
заводи було збудовано на
державними санітарними но
було не можна. Окрім саніт
радянська влада не згадува
пожежі. Горів то хлоропрові
визнавали заводські специ - я
нічого живого в радіусі кілько

Отже, діючим другим
«Радикал» - який і надалі є о
м. Києва. На сьогоднішній де
не утилізована ртуть. У черв
Києві стався розлив ртуті, за
Києва порушила кримінальну

Генеральним планом
Київської міської ради від
Броварським проспектом та ву

Тому збереження зелен
є особливо важливим для ме
які зміни в екологічній сит
здоров'я людей.

Враховуючи вищевиклад

**Посприяти відкликанню
розглянути його за участі м
обраного по округу народного
Київради з питань екологічної**

ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1487
22.05.2015

Голові Київської міської
державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам **депутатський запит** народного депутата України Іллєнка А.Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 7 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

Київська міська державна
адміністрація
28.05.2015 № 16034

1487

НАРОДНІ
ІЛЛЄНКО
01008,

Вих. № 20-01/05/2015

Го

Начальн

ДЕПУТ
в порядку, передба
«Про статус

щодо надання інформації про вжи
територіальної громади міста Ки
торговельно-побутового комплекс
«Чернігівська» у Деснянському ра

Шановни

Шановний В

Шановни

Шановний

До мене як до народного д
виборчому окрузі № 215 в місті Ки
масиву «Лісовий» стосовно розм
будівництва торговельно-побутово
станції метрополітену «Чернігівськ

В Київській міській раді зареєстровано та знаходиться на розгляді проект рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва». Цей проект рішення отримав негативну оцінку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (лист № 08/230-605 від 13.03.2015р.).

Даний проект рішення викликає значний суспільний резонанс та протест мешканців житлового масиву «Лісовий» міста Києва, які неодноразово зверталися до мене як народного депутата України та посадових осіб органів державної влади і органів місцевого самоврядування, адже вищезазначена ділянка є територією парку «Броварський», який розташований паралельно парку «Кіото» вздовж проспекту Броварського між станціями метрополітену «Чернігівська» та «Лісова». Парк «Броварський» та парк «Кіото» слугують захисною буферною зоною рекреаційного призначення, відмежовують житлові будинки мешканців Лісового масиву по вул. Кіото, Братиславська та Мілютенка від Дарницького комбінату «Хімволокно» («512-й завод»), Дарницького Шовкового Комбінату та закритого об'єкту під назвою «Завод 1000-й» (завод «Радикал»), що знаходились по інший бік Броварського проспекту біля Дарницької промислової зони.

Вище вказані об'єкти промисловості було збудовано у 50-ті роки XX ст., і в результаті відсутності фільтрів, через клапани та витяжні труби систематично відбувалися викиди в атмосферу, в ґрунт та воду залишки аміаку, сірководню, хлору, пестицидів, ртуті; систематично відбувалися пожежі. За інформацією, на даний момент завод «Радикал» є одним із найнебезпечніших екологічних об'єктів м. Києва, оскільки території заводу знаходиться не утилізована ртуть у великій кількості. За інформацією, у червні 2007 року на території заводу «Радикал» у Києві стався розлив ртуті, за фактом чого прокуратурою Деснянського району Києва порушено кримінальне провадження. Таким чином, в будівельних конструкціях, ґрунті та повітрі навколо заводу накопичену критичну кількість ртуті та її парів.

Генеральним планом розвитку міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія між Броварським проспектом та вул. Кіото визначена як захисна зелена зона.

Збереження зелених насаджень парків «Броварський» та «Кіото» є особливо важливим для мешканців житлового масиву «Лісовий», бо будь-які зміни в екологічній ситуації на масиві відображатимуться на стані здоров'я людей.

Відповідно до ст.4 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», громадяни мають право на: безпечні для здоров'я і життя умови відпочинку та навколишнє природне середовище; участь у розробці, обговоренні та громадській експертизі проектів програм і планів забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, внесення пропозицій з цих питань до відповідних органів; достовірну і своєчасну інформацію про стан свого здоров'я, здоров'я населення, а також про наявні та можливі фактори ризику для здоров'я та їх ступінь.

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», кожний громадянин України має право на: безпечне

для його життя та здоров'я
обговоренні та внесення пров
матеріалів щодо розміщення,
негативно впливати на стан н
пропозицій до органів держав
юридичних осіб, що беруть уч
розробці та здійсненні захо
середовища, раціонального і к
вільний доступ до інформації
(екологічна інформація) та ві
зберігання такої інформації, за в
у публічних слуханнях або від
діяльності на навколишнє п
проектування, будівництва і ре
екологічної експертизи.

Відповідно до ст. 15 З
природного середовища» міс
навколишнього природного се
компетенції: забезпечують реалі
прав громадян; затверджують
вивчення навколишнього прир
статус резервних, в тому числі і
інших заходів щодо охорони нав
рішення про організацію тери
місцевого значення та інших
здійснюють контроль за додержа
природного середовища. Згідн
навколишнього природного се
навколишнього природного сере
погіршення екологічної обстанов
екологічна безпека гарантуєтьс
комплексу взаємопов'язаних полі
державно-правових та інших захо

Відповідно до ст.13 Конс
України, земля, її надра є власніс
України, носієм суверенітету і єд
здійснює владу безпосередньо і ч
самоврядування. Забороняється
Конституції України, місцеве сам
жителів села чи добровільного об
селища та міста – самостійно ви
Конституції і законів України.

Відповідно до ч.1 ст.10 За
Україні», сільські, селищні, міськ
представляють відповідні територ
інтересах функції і повноваж
Конституцією України та іншими

На підставі вищевикладеного, враховуючи великий суспільний резонанс, соціальну напругу, керуючись статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

ПРОШУ:

1. Від прокуратури міста Києва:

1.1. Надати інформацію про заходи вжитті з метою захисту прав та законних інтересів територіальної громади м. Києва стосовно недопущення будівництва торговельно-побутового комплексу за вказаною адресою.

1.2. Надати інформацію про наявність або відсутність правових підстав забудови зазначеної земельної ділянки.

2. Від Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації:

2.1. Надати інформацію про правові підстави розробки проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

2.2. Надати інформацію про правові наслідки, що настали за результатами висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради викладеного у листі № 08/230-605 від 13.03.2015р.

2.3. Надати інформацію про заходи, що вживаються до захисту екологічних прав та інтересів громадян, шляхом зняття з реєстрації в Київській міській раді проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

3. Від Державної екологічної інспекції у м. Києві:

3.1. Надати інформацію про вжиті заходи державного нагляду (контролю) за додержанням законів та інших нормативно-правових актів в екологічній сфері стосовно предмета проекту рішення (ПР-6497) від 31.01.2015 до справи А-21091 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва».

3.2. Надати інформацію про стан екологічної безпеки в зазначеній у зверненні частини Лісового масиву Деснянського районну міста Києва.

3.3. Надати інформацію про правові підстави передання в оренду для забудови земельної ділянки охоронної зеленої зони.

3.4. Надати інформацію про законність та наявність або відсутність законодавчих обмежень на прийняття зазначеного у зверненні проекту рішення.

4. Про результати розгляду з
установлений законом строк.

Додаток: звернення мешканців

З повагою

Народний депутат України
Андрій Іллєнко
Посв. № 413

(17)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)278-79-44, 226-29-53

22.06.2015 № 08/230-1452

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0759 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

Означена земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста знаходиться в переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування.

У зв'язку з цим, пунктом першим проекту рішення передбачено внесення змін до зазначеної Програми.

Так, частина восьма статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9 передбачає, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

А тому, проект рішення має бути розглянутий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1301/ПР
20.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-6898
від 17.04.2015 до справі
А-2223

2 347008 068983

Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17), земельну ділянку площею 0,0759 га біля села Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко Марії Терентіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-2223**).

3. Передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0012) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у

пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Гончаренко Марії Терентіївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.07.2010 № 19-8441, комунальної організації „Центр містобудування та архітектура" від 29.01.2009 № 15-280, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.08.2003 № 119/04-4-10/228, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 29.09.2011 № 05-08/1272, Державного комунального підприємства "Плесо" від 09.12.2003 № 1268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 24.10.2010 № 148-ДВ 1280, Головного управління земельних ресурсів від 24.04.2008 № 05-3074 та Головного управління Держземагентства у м. Києва від 24.12.2013 № 5553.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.06.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11413 від 04.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справ

№ А-2223

2 347011 514132

1. Фізична особа:

Назва	*Гончаренко Марія Терентіївна*
Клопотання	*від 11.09.2001*
Згода (доручення) на проектування	*від 15.01.2002 № 225-КР-206/2*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0012)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19ж*
Площа	*0,0759 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 09-11753 від 15.10.2010*
природоохоронний орган Мін. екології	*№ 05-08/1272 від 29.09.2011*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 5553 від 24.12.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Згідно з довідкою РГТС від 12.02.2003 № 9 громадянка Гончаренко М.Т. користується земельною ділянкою по пров. Залежному, 19-г, більше 15 років. гр. Гончаренко Марія Терентіївна є дитиною війни та інвалідом II групи. Ділянка відноситься до Програми розвитку зеленої зони міста Києва згідно з рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (території, що резервується). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2015 № 08/231-758/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"20" квітня 2015 року
№ 08/231 – 758/ПР

22 КВІ 2015

08/231-10811
20.04.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.2015 № 05705-6425
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-2223) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2014 № 05704-1-08/1-590-4087

на №_____ від_____

Гр. Гончаренко Марія Терентіївна

[redacted]

До документації із землеустрою
(справа № А-2223)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
Адреса земельної ділянки:	*пров.Залежний, 19-ж у Голосіївському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0759 га*
Вид права на землю:	*власність*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко Марії Терентіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2014 №НВ-8000078782014, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:066:0012) до міського земельного кадастру із дотриманням вимог Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120

та рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

В.о. директора О.Поліщук

Д.Глушицький
279-37-46

15399/В

Справа **А-2223**

Площа **0.0759 га**

90:066:012

пров. Залежний, 19ж

Гончаренко Марія Терентіївна

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

03.06.15 № 08/230-1296

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусева в Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусева в Шевченківському районі м. Києва.

З доданих до проекту рішення матеріалів, а саме – витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2015 року, вбачається, що стосовно частини зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки Головному управління Державного казначейства України в м. Києві надана згода на оформлення права постійного користування.

До проекту рішення не додано документів, що підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з вищезазначеним, перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу та передачею даної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Згідно витягу з протоколу №12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 року постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримала даний проект рішення за умови врахування суб'єктом подання правок громадськості.

Згідно частини 6 статті 23 Регламенту Київської міської ради, що затверджено рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 зауваження чи пропозиції викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київради.

До проекту рішення не додано матеріалів, щодо розгляду зауважень постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1100/ПР
29.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статтей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,07 га біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

здійснити організаційно – правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельної ділянки площею 1,07 га біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,07 га біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

19.05.2015. з правками комісії

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

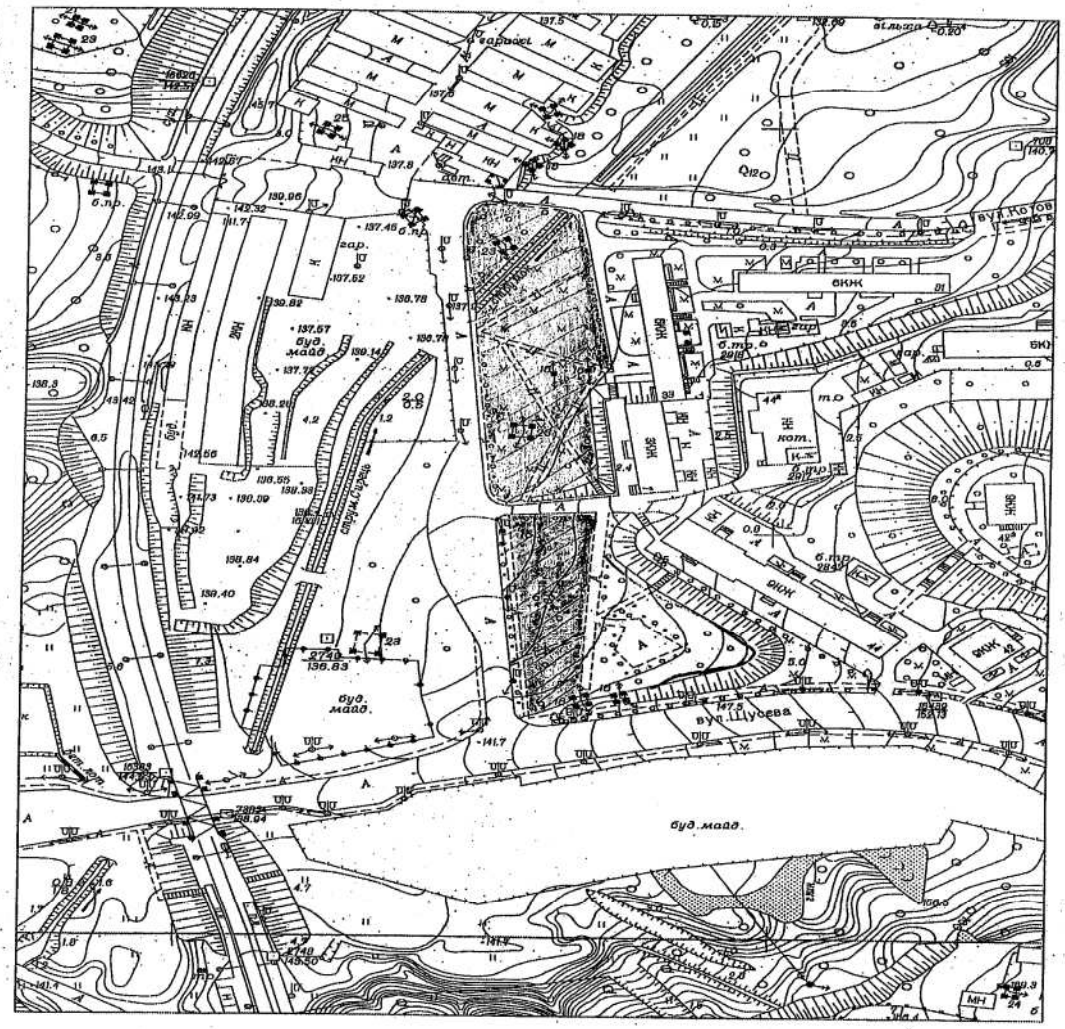
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

В.о. Директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації) О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва
площа земельної ділянки – 1,07 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Шевченківського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва загальною площею 1,07 га в Шевченківському районі міста Києва, а також розвиток зелених зон міста Києва та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

Пунктом 1 рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,07 га біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва , відповідно до законів України.

Пунктом 2 рішення передбачається внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку площею 1,07 га біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва.

Пунктом 3 рішення надається доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно – правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельної ділянки

площею 1,07 га біля будинків 33, 33-А повул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва.

Пунктом 4 надається доручення київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,07 га біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статтей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

5. Позиція заінтересованих органів

Громада Шевченківського району міста Києва позитивно ставиться до створення нових скверів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України міста Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району м. Києва.

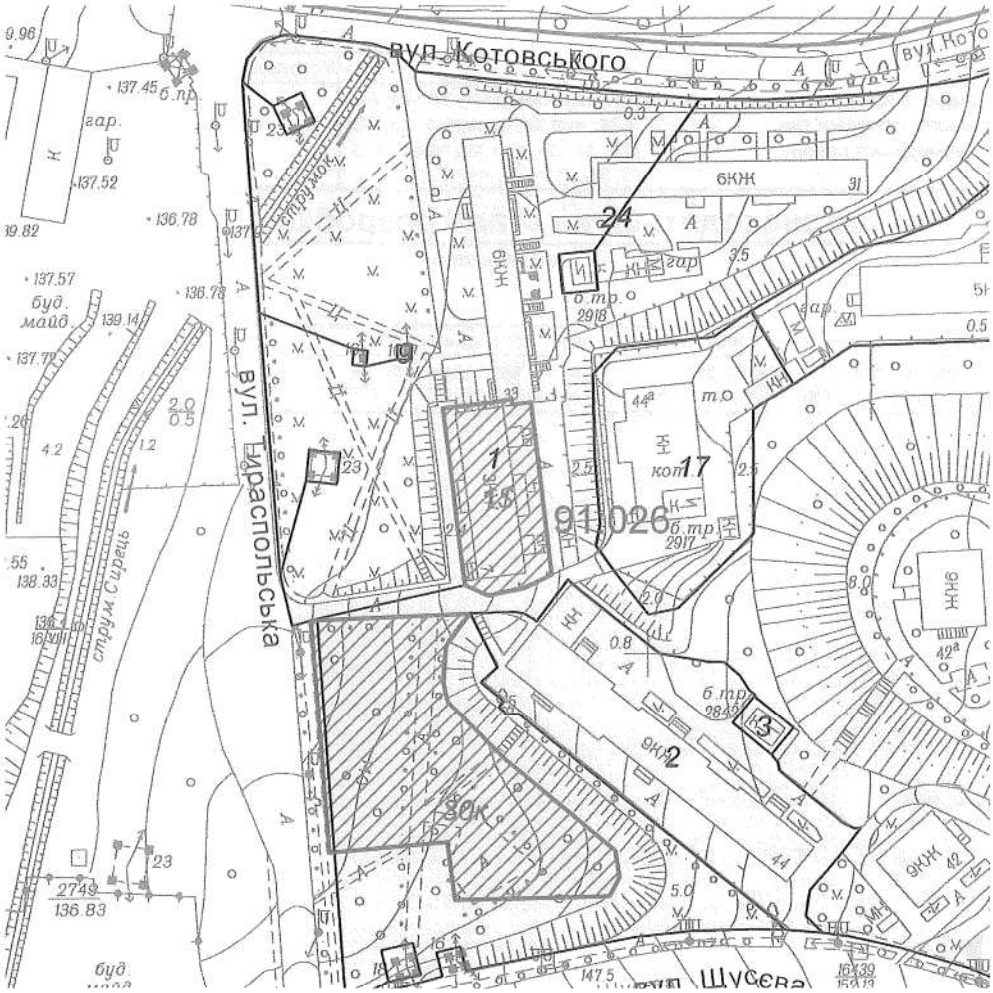
Доповідач: депутат Київської міської ради Бродський О.Я.

Депутат Київської міської ради **О.Бродський**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9158

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:026:001	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Котовського, 33а	ДКП "Київжитлоспецексплуатація"		
91:026:002	Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району|Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕДУН"|Приватне підприємство "Вернісаж"	вул. Щусєва, 44			
91:026:003	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Щусєва, 44	ПН-ТП 2842		
91:026:009	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-35-16(Жовтнева-Лук'янівська)		
91:026:017	Філія "Житлотеплоенерго Київенерго"	вул. Щусєва, 44а	Котельня		
91:026:024	Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району	вул.Щусєва, 34/1, 38, 40, 42, 42а, вул.Котовського, 23, 25, 27, 31, 33, вул.Житкова, 1, 3, 5, 5а, 7, 7а, 9, 11/17			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:026:001$	Конкурс Головного управління економіки	вул. Котовського, 33а	Наміри щодо викупу	
91:026:030к	Головне управління Державного казначейства України у м.Києві	вул. Тираспольська (ріг вул.Щусева)	Згода: Постійне користування	08.10.2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

26.05.2015 № 08/281- 1151

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до витягу з протоколу №12 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 №08/281-314к повертаємо Вам для подальшого опрацювання проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва".

З повагою

голова комісії **В. Прокопів**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-314и

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.05.2015

6. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва» *за поданням депутата Київради О.Бродського* - ***матеріали додаються***.

(копія доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.04.2015 №08/231-1100/ПР, копія листа депутата Київської міської ради О.Бродського від 20.04.2015 №08/290-88, копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 2-х арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва» ***за умови врахування суб'єктом подання правок громадськості.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Депутату Київської міської Ради
Бродському Олександру Яковичу

Звернення

Враховучі фактичні межі існуючої озелененої території загального користування, рівень її озеленення та облаштування вважаємо за доцільне надати статус сквера біля будинків 33, 33а по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в межах згідно з наданої схемою (див. Додаток)

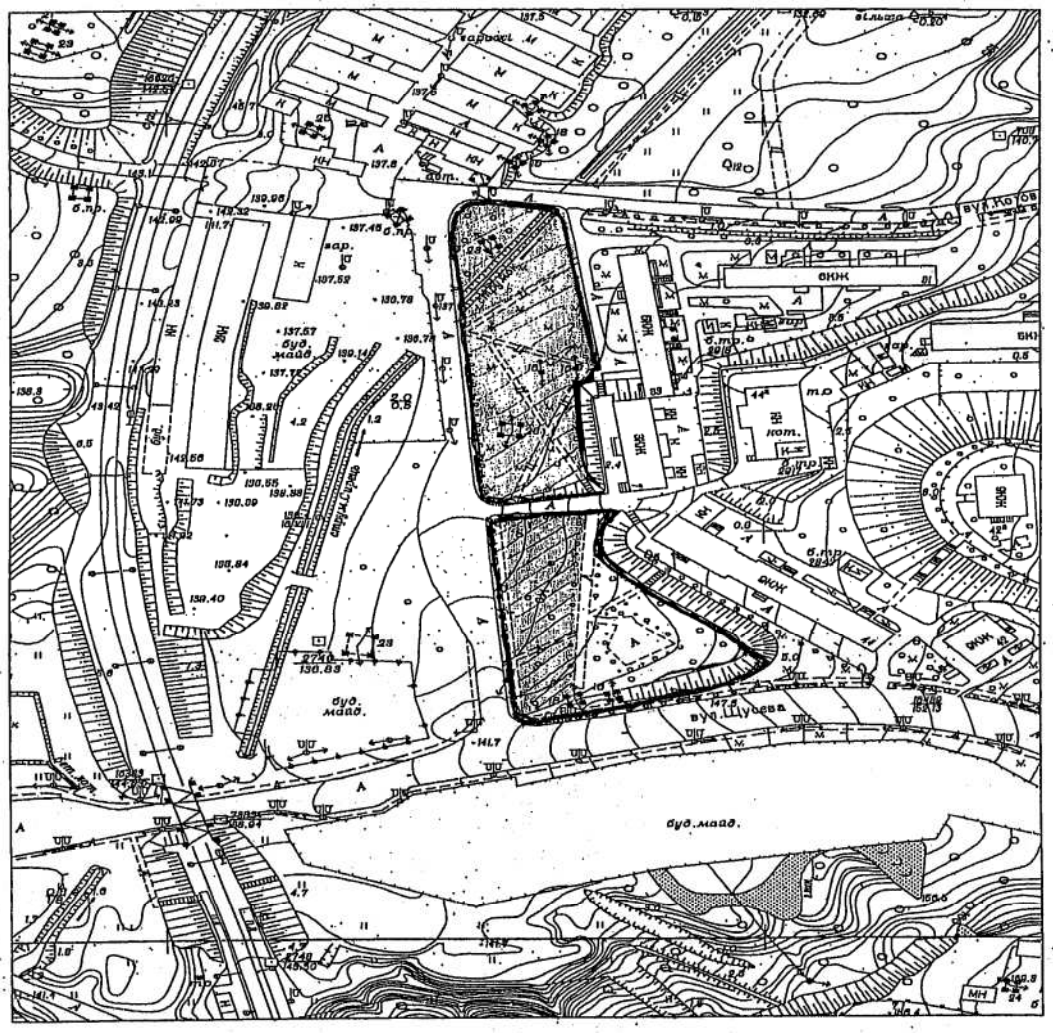
Член ГО „Громадянська позиція"
Дюжев Сергій Андрійович

[redacted]

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – біля будинків 33, 33-А по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі міста Києва
площа земельної ділянки – 1,07 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.15 № 0570291-10942
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків 33, 33-а по вул. Котовського та будинку 44 по вул. Щусєва в Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Котовського, 33, 33-А та вул. Щусєва, 44 (код ділянки 91:026:024) площею 83506,61 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством - управління житлового господарства Шевченківського району.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. 057/10276 від 15.06.2015