Київська міська рада
05.04.2019 № **08/КО-1579**

Голові постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г.В.

[redacted]

Ніколаєва О.К. та інші ~~Шановна Ганна~~
Шановна Ганна Вікторівна,

06.02.2019 на засіданні постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту був розглянутий та підтриманий (протокол №03/83, «за» - 5) проект рішення Київради «Про надання в постійне користування управлінню освіти Оболонської в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Прирічній, 19-є в Оболонському районі міста Києва» (справа А-26254, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В Прокопіва №08/231-488/ПР від 28.01.2019).

19.02.2019 за вх.№08/КО-596 Київською міською радою було зареєстровано колективне звернення мешканців Оболонського району на ім'я заступника міського голови-секретаря Київради В .Прокопіва від 16.02.2019, в якому наведені конкретні пропозиції щодо внесення змін і доповнень до зазначеного проекту рішення.

Також у цьому зверненні ми просили спрямувати його на розгляд постійних комісій Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, з питань екологічної політики та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

За інформацією у телефонному режимі колективне звернення мешканців Оболонського району від 16.02.2019 (вх.№08/КО-596 від 19.02.2019) було спрямовано до заступника голови КМДА Спасибка В.О. та до голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О.Г..

Просимо, запропоновані у колективному зверненні мешканців від 16.02.2019 (вх.№08/КО-596 від 19.02.2019) пропозиції, доповнення та заперечення до зазначеного проекту рішення Київради, а також це звернення розглянути на засіданні постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту і включити це питання до відповідного порядку денного.

Копія колективного звернення мешканців Оболонського району від 16.02.2019 (вх.№08/КО-596 від 19.02.2019) додається – 3 арк.

З повагою,

/Ніколаєва О.К./ /Шановна Г.В./
/Михайлів З.К./ /Шанцуєва О.Ф./
/Авраменко І.М./ /Хлебневич/

05.04.2019

Заступнику міського голови –
секретарю Київради В. Прокопіву
04213, М. Київ, просп. Героїв
Сталінграду,б.44,кв.85,т 411 85 24
Ніколаєва О.К. та інші

Шановний Володимире Володимировичу,

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 №482/5869 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки середній загальноосвітній школі №226 загальноосвітньому навчальному закладу 1 – 111 ступенів на вул. Прирічній,19-є для обслуговування та експлуатації будівель і споруд закладу освіти» (із змінами, внесеними рішенням Київради від 02.04.2015 №385/1250) надано дозвіл школі №226 на розроблення проекту землеустрою за зазначеною адресою площею 2,77 га у постійне користування.

Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування та експлуатації будівель та споруд закладу освіти.

На даний час у публічній кадастровій карті земельна ділянка за адресою вул. Прирічна,19-є має площу2,4212га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0008. Її цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

За Вашим дорученням від 28.01.2019 №08/231-488/ПР голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г., голові постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту Старостенко Г.В. та Гаршиній Г.А. направлено на розгляд проект рішення Київради від 28.01.2019 №08/231-488/ПР «Про надання в постійне користування управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Прирічній,19-є в Оболонському районі міста Києва». Номер закладу освіти і його назва у проекті рішення відсутні.

Посилання на рішення Київради від 14.07.2011 №482/5869 (із змінами – рішення Київради від 02.04.2015 №385/1250) у зазначеному проекті рішення Київради від 28.01.2019 №08/231-488/ПР також відсутнє.

Суб'єкти подання проекту рішення: заступник голови КМДА О.Спасибко, директор Департаменту земельних ресурсів П. Оленич, заступник директора-начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів А. Василенко (справа А-26254).

До складу шкільної земельної ділянки (школа №226, вул. Прирічна,19-є) входить шкільний стадіон та спортивні майданчики, які у 2005 році були вилучені під забудову і повернуті після розгляду на тимчасовій контрольній комісії рішенням Київради від 02.04.2015 №385/1250. У пояснювальній записці до проекту рішення ці спортивні об'єкти відсутні. Площа існуючих зелених насаджень не вказана.

Оскільки у повідомленні Департаменту містобудування та архітектури КМДА щодо громадського обговорення проекту Детального плану території в межах вулиць Північної, Прирічної, проспектів Оболонського, Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського (05.01.2018 –

05.02.2018, газета «Хрещатик», 05.01.2018, №2(5053), знову з'явились не спростовані наміри забудови цієї території (у відповіді на пропозиції і заперечення мешканців щодо ДПТ вказана невірна адреса школи) , а у пояснювальній записці до проекту рішення за підписом директора Департаменту земельних ресурсів П. Оленича зазначено, що за функціональним призначенням згідно з Генпланом це територія багатоповерхової житлової забудови,

ПРОСИМО: 1. Розглянути це звернення на засіданні постійних комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань освіти, науки. сім'ї, молоді та спорту, з питань екологічної політики та постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

2. Повернути проект рішення Київради від 28.01.2019 №08/231-488/ПР (справа А-26254) на доопрацювання, а саме:

2.1.У пункт 1 проекту рішення внести запис про надання земельної ділянки по вул. Прирічній,19-є не управлінню освіти Оболонської РДА, а школі №226, яка на цій земельній ділянці знаходиться і є юридичною особою, про що зазначено у рішенні Київради від 14.07.2011№482/5869 із змінами, внесеними рішенням Київради від 02.04.2015 №385/1250.

При незгоді пояснити, який нормативно-правовий документ не дозволяє це зробити.

2.2. З посиланням на пункт 6.2. діючих і обов'язкових до виконання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 і зареєстрованих у Мінюсті України 19.06.1996 за №379/1404, зазначити у проекті рішення 80% обсяг озеленення земельної ділянки школи №226 (вул. Прирічна,19-є).

2.3.Додати до преамбули проекту рішення посилання на рішення Київради від 14.07.2011 №482/5869 із змінами, внесеними рішенням Київради від 02.04.2015 №385/1250.

У разі незгоди пояснити, який нормативно-правовий документ не дозволяє це зробити.

2.4.У пункті 1. проекту рішення після слів «код КВЦПЗ 03.02, додати слова «код КВЦПЗ 07.01 », після слів «(категорія земель-землі житлової та громадської забудови,» додати слова «та землі рекреаційного призначення)», після слів «для обслуговування будівель і споруд закладу освіти» додати слова «та шкільного стадіону і спортивних майданчиків».

2.5. У пояснювальній записці до зазначеного проекту рішення Київради, окрім наявності на земельній ділянці будівель, додати запис про наявність на ній шкільного стадіону, спортивних майданчиків, які є рекреаційною зоною, зазначивши їх кількість і призначення, а також вказати площу існуючих зелених насаджень.

2.6. У пункті 5 пояснювальної записки до проекту рішення Київради замість слів «Території багатоповерхової житлової забудови» записати «відповідно КВЦПЗ 03.02 та 07.01 - землі громадської забудови та рекреаційного призначення».

3. Долучити до проекту рішення Київради додаток зі схемою земельної ділянки за адресою вул. Прирічна,19-є (школа №226).

4. Надати копію листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 вересня 2018 року №.19-26-0.31-2658/35-18.

5. Повідомити, які обмеження у використанні земельної ділянки за адресою вул. Прирічна,19-є (шкільна територія) зареєстровані у Державному земельному кадастрі (п.2.9. проекту рішення).

6. Повідомити, які інженерні мережі і споруди знаходяться в межах земельної ділянки за адресою вул. Прирічна,19-є (п.2.3. проекту рішення Київради).

Конкретну відповідь по суті кожного запитання просимо надати письмово.

З повагою,

(Ніколаєва О.К.)

(Михайлів З.К.)

(Хлібцевич С.Я.)

(Мантула О.А.)

(Мантула О.Ю.)

(Віхренко М.О.)

(Шаранінова О.Г.)

(Мельник К.В.)

(Кононенкова О.А.)

(Кононенкова Н.О.)

(Панарина)

(О.В. Осиповська)

(Задорожна Е.Ю.) 16.02.2019

(Гривенко В.Ś)