ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

"ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23
ЕДРПОУ 22926318
Пам'ятка архітектури, охор. № 163-Кв
(Наказ Міністерства культури України №324 від 18.04.2017р) тел. (066) 609-39-60

Дата 22.05.2019
Наш N 22-05/19

Дата _____
Ваш N _____

Київська міська рада
22.05.2019 № 08/11326

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В.
01004, м. Київ, вул. Хрещатик, №36

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови ОСББ «Центр»
01001 м. Київ-1, вул.
Хрещатик, №23,

Шановній Олегу Володимировичу!

15.05.2019 року Електронна петиція №8547 розглядалася Постійною комісією з питань культури, туризму та інформаційної політики, де головою комісії була Муха В.В. У процесі розгляду вимог, перерахованих у вказаній петиції, голова комісії зауважила, що *«данні питання не є компетенцією Постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики»* і передає усі документи, прикладені до «Хронологічної довідки» від 15.05.2019 року до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, представник якої сидів саме навпроти мене. Після передчасного закінчення Постійною комісією з питань культури, туризму та інформаційної політики, а саме питання моєї Електронної петиції було під номером 7, останнім, і по суті, не було переглянуте, по причині, зі слів Мухи В.В., *«з недостачі часу»*, до мене підійшов представник Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що сидів навпроти мене та, переглянувши «Хронологічну довідку» від 15.05.2019 року, яка була роздана усім членам Постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики та всім присутнім, і сказав мені, вказуючи на сусідні двері від тих, з яких ми

виходили, на наступний зал засідань, під номером 1018 - **Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції,** *«Ваше питання треба, у першу чергу, розглянути у цій комісії».*

Тим більше, секретарем Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції є депутат нашого 71 округу – Осадчук А.П., до якого я вже не одноразово звертався та зустрічався з питань, які зазначено мною у Електронній петиції №8547 і, по суті, з переданих мною йому документів, він ознайомлений з даним питанням.

На основі вищевикладеного, прошу Вас включити до порядку денного 24.05.2019 Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції чи у інший найближчий час, розгляд Електронної петиції №8547.

Про прийняте рішення прошу повідомити мене завчасно письмово чи за телефоном +(38) 066 609-3960.

Додатки: завірені копії

1. Лист від 11.04.2019 року № 08/292-123 на одному аркуші
2. Хронологічна довідка від 15.05.2019 року на п'яти (5) аркушах
3. Лист від 12.02.2019 року на чотирьох (4) аркушах
4. Лист від 05.03.2019 року на трьох (3) аркушах

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

11.04.2019 № 08/292-123

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

На Ваше звернення від 08.04.2019 №03-04/19-5 (вх. від 08.04.2019 №08/7611), виконання доручення Київського міського голови від 04.04.2019 №08/КО-1473 щодо опрацювання підтриманої електронної петиції №8547 «Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б» інформуємо про те, що розгляд зазначеної петиції постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до п. 5.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій заплановано на чергове засідання комісії, про дату, час та місце проведення якої Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

Голова комісії Муха В.В.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

"ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23
ЕДРПОУ 22926318
Пам'ятка архітектури, охор. № 163-Кв
(Наказ Міністерства культури України №324 від 18.04.2017р) тел.(066) 609-39-6

Голові постійної коміс
з питань культури, туризм
та інформаційної політик
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 3
Муха В.І

ХРОНОЛОГІНА ДОВІДКА

1. В 1959 році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 2 по вул. Хрещатик виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава». *(дивис додаток, сторінка 16)*

2. Згідно Плану Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Киє від 21 серпня 1972 р. відстань від лівої тераси житлового будинку № 2 по вул. Хрещатик до кафе складає 3м. *(дивись додаток, сторінка 17)*

3. В 1996 році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатац та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївськом районі м. Києва. Статус-павільйон. Згідно державного Акту на право постійної користування земельна ділянка площею 0,05 га на вул. Хрещатик 23 у Печерськом районі **від 19.04.1996 року №74-4-00001, земельна ділянка перебуває користуванні ТОВ «Олімп ЛТД», у цільовому призначенні для експлуатації т обслуговування кафе «Чай-кава» - ПАВІЛЬЙОН (статус), але після перебудов павільйону у нежитлові приміщення, акт втратив чинну законну силу**, так я ділянка була видана тільки для цільовому використання. *(дивись додаток, сторінк 38)*

4. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1998 році самовільно провело перебудов «Павільйону» «Чай-кава» у нежитлове приміщення загальною площею 166,5 кв.м. п вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Так як земельна ділян площею 0,05 га була виділена під «Чай-кава», павільйон, то **відповідні служби міст повинні були відкликати державний акт на право використовування земельн ділянки від 19.04.1996 року №74-4-00001, тому що земельна ділянка стал незаконно використовуватися для експлуатації та обслуговування вже я НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ.** *(дивись додаток, сторінки 32-34, 38)*

5. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1999 році на самовільне будівництво на основі Наказу № 584-В від 10 листопада 1999 року отримало свідоцтво про право власності на нежитловий будинок (приміщення) площею 166,5 кв.м. від 12.11.1999 року, по вул. Хрещатик, 23. ТОВ «Олімп-ЛТД» отримало нову юридичну адресу: вул. Хрещатик, 23, літ. Б. *(дивись додаток сторінки 37, 39)*, що суперечить порядку видання свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна затвердженим Розпорядженням КМДА від 02.10.1996 року № 1563. *(дивись додаток, сторінки 35-36, 40-42)*

6. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 2008 році самовільно добудувало до самовільно перебудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення на лівій терасі житлового будинку по вул. Хрещатик, 23 – пам'ятнику архітектури площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності. Площа 206,2 м2 вказана у підробному технічному паспорті від 01.04.2008 року на нежитлові приміщення по вул. Хрещатик 23 літ. Б (**Початок злочину**). В оціночному акті даного паспорту вказана площа 206,2 м2. А у експлікації зазначена площа 166,5 м2. *(дивись додаток, сторінки 43-47)*

7. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 25 січня 2013 року мені, громадянину Апушкіну В.Б. було відмовлено у позові, тому що позивачем не було доведено самовільне будівництво на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик. *(дивись додаток, сторінка 66)*

8. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014р., яка набрала законної сили, записано: «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик в Печерському районі м. Києва». *(дивись додаток, сторінки 25, 26, фото – 27-31, 32-33А, 50, 51, Постанова суду від 10 вересня 2014 року, дивись сторінки 54-60, Креслення лівої та правої тераси, сторінка 86)*

Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до змісту п. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», що набрав чинності 22.07.1992 р., та п. 4.2 рішення Конституційного суду України від 02.03.2004 р. № 4-рп/2004, що вказує наступне: ..допоміжні приміщення (під'їзди, підвали, тераси, тощо) стають об'єктами права власності співвласників багатоквартирного будинку одночасно з приватизацією громадянами квартир, що засвідчується свідоцтвом про право власності на квартиру. Набуте громадянами право на квартири та належних до них допоміжних приміщень є непорушним, забезпечується державою (ст. ст. 19, 41, 92, 140, 141, 144 Конституції). *(дивись додаток, сторінки 74, 75)*

9. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений із порушенням Земельного кодексу України та інших нормативних актів. Межа наданої «земельної ділянки» ТОВ «Олімп-ЛТД» проходить через ліву терасу невід'ємну частину житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятник архітектури. «Земельна ділянка», на якій

розташований об'єкт чужої власності, продажу не підлягає. Крім того проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не погоджувався та охоронний договір на приміщення зазначеної пам'ятки з ТОВ «Олімп-ЛТД» не укладався на **06.06.2012** року. Чим грубо порушено статті Положення про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської держаної адміністрації від 28.09.2005 року №1805. *(дивись додаток, сторінка 53)*

Враховуючи вищевикладене рішення Київської міської ради від **05.04.2012** року №431/7768 ТОВ «Олімп-ЛТД» про продаж земельної площею 0,0333 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (державний акт на право власності від 12.12.2012 року № 02-8-00369 є незаконним та потребує відміни). Ділянку площею 0,0167 га залишено у постійному користуванні (державний акт на право власності від 12.12.2012 року № 02-8-00369), також потребує відміни, як незаконний. *(дивись додаток, сторінки 10-11).*

10. На підставі незаконного висновку від 28.02.2012 р. Головного Управління земельних ресурсів, проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» був представлений на сесії Київської міської ради, якою було прийнято рішення від 05.04.2012 р. № 431/77/68 «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва».

11. **Земельна ділянка** за вказаним адресом, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради **від 28.03.2002 № 370/1804**, **входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва**, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979); а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв). Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачено Конституцією та законами України, тобто зобов'язані захищати інтереси держави, слідкувати за дотриманням законів . Згідно із пунктом 12 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), ліва тераса нашого житлового будинку знаходиться під захистом держави, *(дивись додаток сторінка 4-5)*, саме тому будівництво замість ПАВІЛЬЙОНУ 6ти поверхового ТРЦ заборонено.

12. **06.10.2015** року у протоколі №22 засіданням постійної діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року створеної 24.06.2014 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування УХВАЛИЛИ: Опрацювавши представлені до розгляду матеріали проект рішення та враховуючи все вищевідзначене *вважаємо за можливе рекомендувати [illegible] комісії підтримати проект*

рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул Хрещатик, 23 Печерському районі м Києва». *(дивись додаток сторінка 7-9)*

13. ОСББ «Центр» має узгоджений з усіма службами у відповідності до Земельного Кодексу України Проект Землеустрою щодо від ведення земельної ділянки ОСББ «Центр» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул Хрещатик 23 у Печерському районі (Кадастровий Номер 8000000000:76:032:0009), який отримав позитивного Висновку державної експертизи землевпорядної документації *(дивись додаток, сторінки 95-98)*

ОСББ «Центр» виграло судовий справу у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Суд **зобов'язав ще у 2017 році у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) вчинити дії відповідно вимог Земельного Кодексу України Тимчасове положення в частині отримання від Постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування архітектури відповідного висновку щодо погодження проекту землеустрою ОСББ «Центр» або відмови у погодженні. Але рішення суду до сьогоднішнього дня не виконано.**

По факту невиконання рішення суду ведеться досудове розслідування кримінального правопорушення за ст. 382 КК України. *(дивись додаток, сторінки 92-94)*

Департамент земельних ресурсів 19.11.2015 року інформував мене про те, що: «У міському земельному кадастрі за Вами обліковується наступна земельна ділянка 76:032:0009 (0,2166 га) за адресом: вул. Хрещатик , 23. *(дивись додаток, сторінки 99,* Однак на 13.05.2019 року мені стало відомо від Заступника Директора Департамент Земельних Ресурсів, Шейко В., що вищевказана землевпорядна документація відсутня Можливо цю документацію знищено.

За даними фактами вже давно ведеться досудове розслідування кримінального правопорушення передбаченого статтями: ст. 233 КК України (Незаконний продаж земельної ділянки), ст. 358 КК України (Підробка технічного паспорту), ст. 365 КК України (Перевищення службових повноважень службових особами ТОВ «Олімп-ЛТД». *(дивись додатки сторінки 68-70.)*

Прошу спеціальну комісію:

1. **Зобов`язати** КП «Київ-Благоустрій» провести перевірку будівлі за адресою: вул. Хрещатик 23-Б і винести відповідні рішення щодо відновлення її до належного стану або ж знесення, як такої, яка псує історичний вигляд Хрещатику;

2. **Заборонити** ТОВ «Олімп-ЛТД» будівництво по вул. Хрещатик, 23- торгово-розважального центру;

3. **Відмінити Наказ № 584-В** від 10 листопада 1999 року та **Свідоцтво на право власності** на нежилий будинок площею 166.500 м2, якій розташований в місті Києві за адресом вул. Хрещатик № 23, Літера Б видане ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» 12.11.1999 року.

4. **Підтримати рекомендацію** «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 Печерському районі м Києва» *(дивись додаток сторінка 8-9)*

Примітки:

Додатки, завірені копії на 99 аркушах Голові комісії.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Е

15.05.2019

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАР[illegible]НКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 [illegible] 246-43-32

Дата 12.02.2019
Наш N 12-02/19

Дата _____
Ваш N _____

Депутату Київської Міської Ра[illegible]
(КМДА) м. Киє[illegible]
01001, м. Київ, вул. Михайлівська 6[illegible]
Осадчуку А.[illegible]

Апушкіна Володимира Борисович[illegible]
Голови ОСББ «Центр[illegible]
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, №23, кв.[illegible]

Шановний Андрію Петрович !

Мені, Апушкіну Володимиру Борисовичу, голові ОСББ «Центр» стал[illegible] **відомо** від директора товариства з обмеженою відповідальністю «Олимп-ЛТД» т[illegible] від співробітників Керуючої компанії з обслуговування житлового фонд[illegible] печерського району м. Києва *(копія листа від 06.12.2018 року додається, дивись додаток сторінка 38)*, **що замість павільйону «Кофе-Чай» за адресою нашог[illegible] будинку Хрещатик №23** м. Києва комерційна структура ТОВ «Олимп-ЛТД» плану[illegible] навесні 2019 року збудувати 6ти поверховий торгівельно-розважальний центр[illegible] (надалі) ТРЦ. Частина цього комплексу, по суті, буде розміщена на лівій терс[illegible] житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик– пам'ятнику архітектури (охоронни[illegible] №163) (копія листа від 06.12.2018 року додається, дивись додаток, сторінка 38)

В 1959 році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 п[illegible] вул. Хрещатик була виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава». Саме том[illegible] що павільйон не міг мати своєї власної адреси, йому було присвоєно адрес[illegible] житлового будинку №23 по вул. Хрещатик. *(копія рішення від 05.05.1959 рок[illegible] додається, дивись додаток сторінка 37)*

В 1996 році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації т[illegible] обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик. №23 у Старокиївськом[illegible] районі м. Києва. Статус-павільйон.

Згідно. Плану Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києв від 21 серпня 1972 року відстань від лівої тераси житлового будинку № 2: по вул. Хрещатик до кафе складає 3м. *(копія Акту здачі-прийомки перенесених натуру меж наданої земельної ділянки від 19.03.1996 року з абрисом земельно ділянки додається. дивись додаток сторінки 25-26)*

Далі, у 1998 році, **самовільно** було перебудоване у нежитловий будинок (приміщення) площею 166.5 кв.м і у тому ж році «Олимп-ЛТД» отримало нову юридичну адресу вул. Хрещатик, 23 літ. Б **(дата скоєння злочину)**. *(копія листа від 13.06.2012 року додається. дивись додаток. сторінка 32)*

Також у 1999 році ТОВ «Олімп-ЛТД» **незаконно** отримало свідоцтво про право власності на нежитловий будинок (приміщення) площею 166,5 кв.м. на самовільне будівництво *(копія свідоцтва про право власності від 12.11.1999 року додається. дивись додаток сторінка 24)*

Далі у 2008 році ТОВ «Олімп-ЛТД» самовільно добудувало до самовільно збудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення **на лівій терасі житлового будинку** по вул. Хрещатик, 23 **площею 39,7кв.м** – на пам'ятнику архітектури *(охоронний №163) (копія листа від 25.11.2010 року додається, дивись додаток сторінка 19)* та містобудуванню площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). **На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності.**

У 2008 році комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД» було представлено Управлінню Земельних Ресурсів фальшивий технічний паспорт (без підпису Начальника БТІ Сенчука В.В. та печатки на документі на 206.2 кв.м.), **по факту у паспорті вказано 165.5 кв.м.** *(дивись сторінку 31) (копія технічного паспорту від 01.04.2008 року додається, дивись додаток сторінка 27-31)* .

На підставі отриманих фактів та доказів, 10 вересня 2014 року, Окружним адміністративним судом м. Києва була винесена Постанова, яка набрала законної сили 10.01.2017 року, встановлено: «...**судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик** в Печерському районі м. Києва» *(копія листа від 12 січня 2017 року і Постанова від 10 вересня 2014 додається, дивись додаток сторінки 8-14).*

Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22.07.1992 року та п. 4.2. Рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004 року №4-РП/2004. Суд прийняв дану Постанову на основі документів *(дивись додатки сторінки: 19-23, 26-27, 30-37 та інше.)*

Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олимп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений порушеннями Земельного кодексу

України та нормативних актів. Межи наданої земельної ділянки ТОВ «Олимп-ЛТ проходить через ліву терасу, невід'ємну частину житлового будинку №23 по в Хрещатик – пам'ятник архітектури (охоронний №163). Земельна ділянка, з розташована на об'єкті чужої власності згідно Закону України «Про приватизац державного житлового фонду» від 22.07.1992 року та п. 4.2. Рішен Конституційного Суду України від 02.03.2004 року №4-РП/2004, продажу підлягає.

Тим більше ТОВ «Олімп-ЛТД» у 1996 році отримало земельну ділян обслуговування павільйону **кафе «Кофе-Чай»**, (в народі «Стекляшка») по в Хрещатик 23 у Старокиївському районі м. Києва **мала статус – павільйон**, тоб **надалі, починаючи з 1998 року, після реконструкції павільйон у нежитл приміщення використовувала зазначену земельну ділянку не по призначенн** З цього моменту Управління земельних ресурсів м. Києва повинно було відмін договір про передачу земельної ділянки для обслуговування павільйону «Ко Чай». Однак цього не було виконано. **(скоєно злочин)**

На підставі незаконного висновку від 28.02.2012 року (на осн фальшивих документів) Головного Управління земельних ресурсів про землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмежен відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговуван закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі Києва» був представлений на сесії Київської міської ради, якою було **прийня рішення від 05.04.2012 року № 431/77/68 «Про продаж земельної ділянки Т «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закла громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі Києва».**

Після цього, основі вишевикладених документів, робоча група що вивчення стану підготовки Генерального плану м. Києва до 2025 року, створе 24.06.2014 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудуван архітектури та землекористування **від 06.10.2015 ухвалила:...вважаємо можливе рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення «П відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 року №431/7768 «П продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олим ЛТД» для реконструкції експлуатації то обслуговування закладу громадсько харчування на вул. Хрещатик, 23 у печерському районі м. Києва.** *(копія лис від 12.10.2015 року №08/281-2256 з додатком витягу з протоколу №22 від жовтня 2015 року на двох (2) аркушах додається, дивись додаток сторінки 2-4)*

Згідно цього документу **депутатом Київської міської ради Діденком Я. було створено «Пояснювальна записка до проекту рішення Київради п відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 року №431/7768 «П** продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олимп-ЛТ для реконструкції експлуатації то обслуговування закладу громадського харчуван на вул. Хрещатик, 23 у печерському районі м. Києва для передачі цього питання сесію Київради. Однак **до сьогоднішнього дня це не було виконано.** *(ко*

пояснювальної затиски від 30.06.2015 року додається, дивись додаток сторінки 5-та інше)

На основі вищевикладеного, керуючись законами України, які визначают правовий статус депутата Київради м. Києва, як представника інтересі територіальної громади, виборцями свого виборчого округу та інших нормативнс правових актів, **прошу Вас прийняти дієвих заходів щодо недопущени будівництва торгівельно -розважального комплексу, по суті на лівій тера житлового будинку по вул. Хрещатик, 23 м. Києва пам'ятнику архітектур (охоронний №163), яке може привести до знищення житлових будинків №№21 23 та комплексу вул. Хрещатик, що внесено до державного реєстр національного культурного надбання** та інше, (дивись додаток сторінка 20) т **ініціювати виконання Ухвали Витягу з протоколу №22 від 06 жовтня 2015 рок** засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовк Генерального плану м. Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 року на засідан постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури т землекористування.

Про прийняте рішення просимо повідомити у встановлений законом строк.

Додатки: копії (завірені) по тексту 38 (тридцяти восьми) аркушах.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 тел. (044) 246-43-32

Дата 05.03.2019
Наш N 05-03/19

Дата _____
Ваш N _____

прийнято:
помічник - консультант депутата Київради
Андрія Осадчука Срібняк О.О.
вх 08/279/08/048-52 від 05.03.2019

Депутату Київської Міської Ради
01001, м. Київ, вул. Михайлівська 6-А
Осадчуку А.П.

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови ОСББ «Центр»
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, №23,

На Ваш усний запит від 12.02 2019 року.

Шановний Андрію Петрович !

12.02.2019 року ми у складі: Голови ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. від житлового будинку №23, по вул. Хрещатик – пам'ятка містобудування та архітектури (охр. № 163), мешканця житлового будинку № 21 Попова А.О. та представниці преси, журналістки Олени Овчерук були у Вас на особистій зустрічі з питання самовільного будівництва нежитлових приміщень загальною площею 206.2 кв.м., частина з яких - 39.7 кв.м. побудованих на лівій терасі житлового будинку по вул. Хрещатик №23 - пам'ятка містобудування та архітектури (охр. № 163) комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД».

На основі підроблених документів, зокрема, технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення) по вул. Хрещатик, буд. 23, літера Б (відсутня офіційна печатка та підпис начальника БТІ Сенчука В.В., в оцінювачному акті зафіксовано 206.2 кв.м., а у експлікації – 165.5 та інше) **за даними фактами порушені такі кримінальні провадження:**

- За ознаками кримінального правопорушення, передбаченого **ст. 365 КК України (перевищення службових повноважень)** **№ 42014000600000038** від 31.01.2014 року, копія листа від 31.01.2014 року №1253 вих -14 додається)

"ЦЕН
Ідентифіка
код 2297

- За ознаками кримінального правопорушення, передбаченого **ст. 233 КК України (незаконна приватизація комунального майна – земельної ділянки**, Справа № 1201310060000627 від 22.01.2013 року, яку розслідує Слідчий Білошицький Олег Віталійович, моб. тел. (097) 866-8290, копія листа від 07.02.2014 року № 54/вх. 402пр додасться)

- За ознаками кримінального правопорушення, передбаченого **ст. 358 КК України, (підробка технічного паспорту, Справа № 12014100060000038** від 31.01.2014 року, копія листа від 14.07.2014 року додасться).

Розслідування даних кримінальних правопорушень слідчими органами СВ Печерського УП ГУНП у м. Києві та прокурорами Київської міської Прокуратури №6 тривалий час , по суті, саботуються.

На основі вищевикладеного **просимо Вас**, у межах Ваших службових повноважень, **прийняти дієвих заходів за для прискорення проведення досудових розслідувань за вищеперерахованими кримінальними правопорушеннями.**

Окрім цього, прошу Вас **зробити інформаційний Депутатський запит на ім`я Директора Департаменту Комунальної Власності (КМДА) м. Києва Гудзь Андрія Анатолійовича з такими питаннями:**

У зв`язку з тим, що Окружним Адміністративним судом м. Києва 10 вересня 201 року по справі № 826/10046/14 прийнята постанова в якій записано: **...судом встановлен самовільне будівництво кафе «Чай-Кава» за адресом вул. Хрещатик, 23 (літ тераса)...»** Тобто на терасі житлового будинку №23 по вул. Хрещатик — пам`ят архітектури (охоронний №163) самовільно збудовано нежитлові приміщен комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД». Постанова набрала законної сил 10.01.2017 року.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» прошу надат мені наступну інформацію:

- Вказати чи відповідає інструкції про порядок державної реєстрації права власнос на об`єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичн осіб, затвердженому наказом Державного комітету будівництва, архітектури житлової політики України від 09.06.1998 року № 121, видане свідоцтво про пра власності на житловий будинок в цілому кафе площею, кв.м. – 166,500, я розташовані у місті Києві за адресом вул. Хрещатик, будинок №23, літера Товариству з Обмеженою Відповідальністю «Олімп-ЛТД», код 21586010, свідоцтв серія НБ № 010002672 від 12.11.1999 року.

У разі якщо відповідає вищевказаної інструкції, то **прошу надати:**
Завірену копію акту державної комісії про прийняття об'єкту та введення його в експлуатацію на 166,500 кв.м. і дозвіл на виконання будівельних робіт, які видає Управління держархбудконтролю Головкиївархітектури за формою №6 по даному об'єкту.

Прошу надати відповідь протягом 5 (п'яти) днів відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та надіслати за Вашим адресом на Ваше ім'я, як Депутата Київської Міської Ради.

Додаткі: копії (завірені)

- копія листа від 31.01.2014 року № 1253 вих -14 додається
- копія листа від 07.02.2014 року № 54/вх. 402пр додається
- копія листа від 14.07.2014 року додається.
- копія свідоцтва про право власності на нежитловий будинок площею 166.500 кв.м. видане Головним Управлінням майном (КМДА) ТОВ «Олімп-ЛТД». 12.11.1999 року. серія НБ №010002672.

Про отримання відповіді прошу проінформувати мене згідно с чинним Законодавством України.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б