ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2019 р. № 08/279/08/010-976

Київська міська рада
03.04.2019 № 08/7148

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради VIII скликання звернулися стурбовані мешканці ініціативної групи по пров. ім. Івана Мар'яненко, буд. 14, 7, вул. Мечникова, буд. 7, 7-А та пацієнти Олександрівської клінічної лікарні міста Києва (надалі – "Лікарня") з проханням захистити їхнє конституційне право на безпечне й комфортне життя, яке порушується внаслідок виконання будівельних робіт на суміжній з Лікарнею земельній ділянці за адресою Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013), **що здійснюється з використанням території Лікарні**.

Рішенням Київської міської ради № 121-10/994 від 23.10.2003 р. товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» було передано в дострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісним приміщенням та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (надалі – "земельна ділянка"). На підставі зазначеного рішення 30.07.2004 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ» було укладено договір оренди земельної ділянки № 698. Договір оренди закінчується 03.08.2019 р. З причин систематичного і грубого порушення забудовником умов договору оренди (зокрема, систематичної несплати орендної плати) та невідповідності будівництва інтересам міської громади, депутатами Київради Манойленко Н.В., Стрижовим Д.С., Шлапак А.В., Гусовським С.М., Меліховою Т.І., Сиротюком Ю.І.,

Макаровим О.А., Бондаренком В.Д. подано Проект рішення № 08/231-918/ПР від 22.02. 2019 р. «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року № 698».

В жовтні 2018 року забудовник розпочав будівельні роботи на земельній ділянці, що мають на меті зведення багатоповерхового будинку. Під виглядом влаштування дощової каналізації та підпірної стінки здійснюються масштабні будівельні роботи, що включають влаштування свайного поля, виїмку грунту тощо. Станом на сьогоднішній день роботи проводяться на зсувонебезпечному схилі Кловського яру, до якого безпосередньо примикає корпус Лікарні, що є пам'яткою архітектури.

Враховуючи те, що проїзд до зазначеного вище будівництва можливий лише через територію Лікарні, на який адміністрація Лікарні дала згоду, весь технологічний транспорт, який використовує підприємство «Будінформ», систематично здійснює проїзд виключно через територію Лікарні, що створює несприятливі умови та антисанітарію для пацієнтів та є порушенням Державних санітарних норм та правил «Санітарно-протиепідемічних вимог до закладів охорони здоров'я, що надають первинну медичну (медико-санітарну) допомогу», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 02.04.2013 № 25. В складі Лікарні діють реанімаційні відділення, у безпосередній близькості від яких щодня проїжджає більше 10 одиниць бетоновозів та іншої важкої техніки, що є неприйнятним для сучасних стандартів медичного обслуговування. Крім зазначеного, територія Лікарні частково використовується для розміщення будівельної техніки та матеріалів.

Відповідно до Статуту Лікарні, затвердженого рішенням Київської міської ради VIII скликання від 07.12.2016 р. № 08/231-4854/ПР, Лікарня є лікувально профілактичним закладом охорони здоров'я, бюджетною неприбутковою установою заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва, предметом діяльності якої є забезпечення потреб населення у якісному, кваліфікованому і доступному медичному обслуговуванні. Лікарня розміщується на земельній ділянці, наданій їй Київською міською радою в користування з метою здійснення Лікарнею статутної діяльності. Жодних сервітутів, що дозволяли би проїзд територією Лікарні третім особам не встановлено.

З вище наведеного вбачається, що ТОВ «Будніформ», використовуючи територію Лікарні для проїзду та розміщення будівельної техніки, грубо порушує режим землекористування, а керівництво Лікарні, надаючи дозвіл на такий проїзд, виходить за межі своїх повноважень і порушує Статут Лікарні, виключною діяльністю якої є медичне обслуговування населення.

Враховуючи вище викладене, з метою уникнення соціальної напруги та численних акцій протесту від жителів навколишніх будинків та пацієнтів лікарні, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас:

-розглянути зазначене вище питання та прийняти рішення щодо унеможливлення використання території Олександівської клінічної лікарні для

проїзду важкої будівельної техніки на ділянку по вул. Мечникова 7-б, у Печерському районі м. Києва, яке не передбачене статутом Олександівської клінічної лікарні м. Києва.

До участі розгляду питання прошу запросити на найближче засідання комісії: Головного лікаря Олександрійської клінічної лікарні Антоненко Л.П., заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. та директора Департаменту земельних ресурсів Оленича П.С.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у встановлений законодавством України строк.

Додатки на 6 арк.

З повагою –
депутат Київради ,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Наталія МАНОЙЛЕНКО

КОМУ: Манойленко Наталії Вікторівні,
ДЕПУТАТУ КИЇВРАДИ от Печерського району

ВІД: ініціативної групи мешканців
б.14, 7 по пров. ім. Івана Мар'яненко,
б.7, 7А по вул. Мечникова

07.03.2019 р.

Щодо законності будівельних робот
та проїзду важкої будівельної техніки
на території Олександрійської лікарні,
яка межує з ділянкою у Печерському районі м. Києва,
*за адресою **Мечникова 7-б**,*
(кадастровий номер 8000000000:82:026:0013),

яка орендується ТОВ «Будінформ»

ЗВЕРНЕННЯ

Шановна, Наталія Вікторівна, ми, мешканці міста Києва, звертаємося до Вас із проханням сприяти захисту наших прав та свобод та допомогти зберегти життя і здоров'я нас та наших дітей.

Ми мешкаємо в мікрорайоні Кловські схили, який знаходиться на зсувонебезпечних земельних ділянках «Печерські пагорби», який є ласим шматком для аферистів, що мають на меті збагатитися будь-яким шляхом, нехтуючи правами та свободами киян. Впродовж багатьох років ми боремося з незаконними будівництвами, що знищують наш район. Дії забудовників суперечать чинному законодавству та не враховують специфіки ландшафту та грунтів нашого мікрорайону, і це, без сумніву, ставить під загрозу життя та здоров'я нас та наших дітей.

Рішенням Київської міської ради № 121-10/994 від 23.10.2003 р. товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» було передано в дострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісним приміщенням та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва. На підставі зазначеного рішення 30.07.2004 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ» було укладено договір оренди земельної ділянки № 698 (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013).

Договір оренди у ТОВ «Будінформ» закінчується 03.08.2019 р.. Весь час, а це майже 14 років, оренди землекористувач не проводив жодних робіт по утриманню ділянки, і лише зараз, коли до закінчення оренди залишилось менше року розпочав підготовчі роботи.

Всі роботи, які починаючи з вересня 2018 р. забудовник веде біля будинку за адресою пров. Мар'яненко 14 та на захопленої території Олександрійської лікарні (об'єкт культурної спадщини, корпуси якої є пам'ятками архітектури та історії), чим вкотре нехтуються цінності та історична спадщина киян.

Для проведення робіт підприємство «Будінформ» використовує важку будівельну техніку. Для того щоб потрапляти на земельну ділянку, котра зараз орендована підприємством «Будінформ», будівельні машини регулярно здійснюють проїзд по території Олександрівської лікарні. Кожен день люди, що живуть поряд, працюють, звертаються до Олександрівської лікарні за допомогою повинні терпіти всі незручності знаходження та пересування важкої техніки територією лікарні. Це створює, по-перше, труднощі в пересуванні для хворих та машин швидкої допомоги, через збільшення кількості машин на території лікарні. По-друге, шум та антисанітарія, в результаті перебування та пересування техніки на території лікарні є неприйнятними для пацієнтів Олександрівської лікарні. Неможливо отримати якісне лікування та відновити свої сили під час того, як в тебе під вухами з ранку до ночі нестерпний грохіт. Також постає питання загрозі корпусам Олександрівської лікарні в таких умовах. Ця лікарня повинна працювати та надавати допомогу хворим з усіх куточків України, тому ми не можемо без болю дивитись на те, що відбувається сьогодні під нашими вікнами.

Причому всі роботи ведуться біля корпусу, побудованого в 1903 році меценатом Терещенко.

Протягом декількох місяців ТОВ "БУДІНФОРМ" пиляв і знищував дерева на території лікувального закладу.

Це беззаконня відбувається за згодою керівництва лікарні.

Фотографії всіх спірних моментів додаються.

Для нас, мешканців цього мікрорайону, не є зрозумілою необхідність цих дій підприємством «Будінформ».

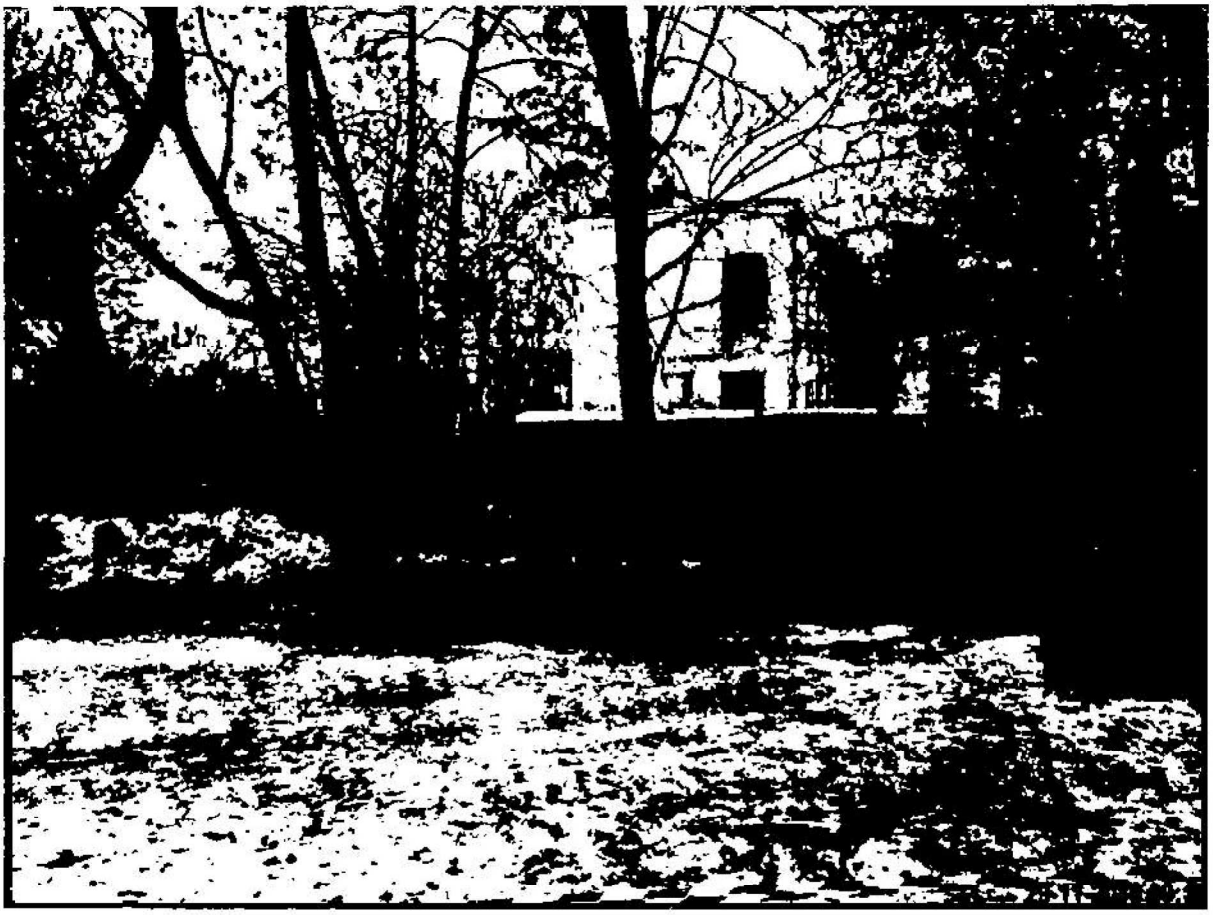
Враховуючи вищевикладене, -

ПРОСИМО:

1. Розглянути це питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту, запросити Головного лікаря Олександрійської лікарні Антоненко Л.П. та заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О., до яких неодноразово зверталися мешканці.
2. Провести перевірку законності будівельних робот и проїзду важкої будівельної техніки на території Олександрійської лікарні.

Відповідь просимо надати: Малишенко Ользі Антонівні,

З повагою,
Ініціативна група мешканців будинків І. Мар'яненко 14, І. Мар'яненко 7, Мечникова 7, Мечникова 7-а

ДІДЕНКО Юлія
КОЖЕВНІКОВ Стас
МАКСИМОВ Юрій
МАЛИШЕНКО Ольга
КОЛОСОВА Марія
КОХАН Сергій

2019-02-20 12:57:4