КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36 *тел./факс: (044) 202-72-34*

_____№_____

Порядок денний
засідання постійної комісії 03.08.2015
(10-00 каб.1022)

1. Проект рішення Київради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки здійснення очищення влади (люстрації)».

(доп. Андрєєв А.С.)

2. Депутатське звернення депутата Київради Андрейко Р.Б. щодо можливого порушення процедури при розгляді й голосуванні на пленарному засіданні Київради 11.06.2015 проекту рішення Київради «Про поновлення Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва».

(доп. Андрейко Р.Б.)

3. Подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (*ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «СВЯТОШИН», ВУЛ. ЖОЛУДЄВА, № 10, ЛІТ. А*).

(Доп. представник Департаменту комунальної власності міськдержадміністрації)

4. Подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ВІД ЩИРОГО СЕРЦЯ", ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 32).*

(Доп. представник Департаменту комунальної власності міськдержадміністрації)

5. Подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ВЕТЕРАН" ВУЛ. ВИБОРЗЬКА, N38/19).*

(Доп. представник Департаменту комунальної власності міськдержадміністрації)

6. Подання заступника прокурора міста Києва від 26 лютого 2013 року № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ВЕТЕРАНІВ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ М. КИЄВА ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ", НИЖНІЙ ВАЛ, N 31 - 18, ЛІТ. А – ЯРОСЛАВСЬКА).*

(Доп. представник Департаменту комунальної власності міськдержадміністрації)

7. Різне

Голова комісії **О.Черніков**

08/231-1837/1
10.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки здійснення очищення влади (люстрації)

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київради з питань перевірки здійснення очищення влади (люстрації).

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

Голова тимчасової контрольної комісії:
- Андрєєв А.С., депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:
- Братищенко Ю.О., депутат Київської міської ради;
- Бринчук К.Г., депутат Київської міської ради;
- Ганноха Б.І., депутат Київської міської ради;
- Гриценко О.А., депутат Київської міської ради;
- Ільїн Г.В., депутат Київської міської ради;
- Місюренко Є.В., депутат Київської міської ради;
- Міщенко О.Г., депутат Київської міської ради;
- Опадчий І.М., депутат Київської міської ради;
- Терентьєв М.О., депутат Київської міської ради.

3. Основним завданням тимчасової контрольної комісії визначити перевірку і контроль за виконанням Київським міським головою—Головою Київської міської державної адміністрації і її посадовими особами вимог Закону України «Про очищення влади» та розпорядження Київського міського голови від 27.02.2015 №95 «Про початок проведення перевірки, передбаченої Законом України «Про очищення влади» щодо першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, заступників голови Київської міської державної адміністрації, керівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Для виконання покладених на тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від відповідних органів (установ) та їх посадових осіб документи (матеріали), а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити термін діяльності тимчасової контрольної комісії - чотири місяці з дня прийняття цього рішення.

6. Попередній звіт тимчасової контрольної комісії про виконану роботу та пропозиції заслухати на пленарному засіданні Київської міської ради не пізніше двох місяців з дня прийняття цього рішення.

7. Матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

8. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби із корупцією.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Погоджено:

Постійна комісія з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією

Голова комісії Є. Місюренко

Секретар комісії І. Опадчий

Постійна комісія з питань регламенту та депутатської етики

Голова комісії О. Черніков

Секретар комісії Ю.Братищенко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

- Ільїн Г.В., депутат Київської міської ради;
- Місюренко Є.В., депутат Київської міської ради;
- Міщенко О.Г., депутат Київської міської ради;
- Опадчий І.М., депутат Київської міської ради;
- Терентьєв М.О., депутат Київської міської ради.

3. Основним завданням тимчасової контрольної комісії визначити перевірку і контроль за виконанням Київським міським головою—Головою Київської міської державної адміністрації і її посадовими особами вимог Закону України «Про очищення влади» та розпорядження Київського міського голови від 27.02.2015 №95 «Про початок проведення перевірки, передбаченої Законом України «Про очищення влади» щодо першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, заступників голови Київської міської державної адміністрації, керівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Для виконання покладених на тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від відповідних органів (установ) та їх посадових осіб документи (матеріали), а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити термін діяльності тимчасової контрольної комісії - чотири місяці з дня прийняття цього рішення.

6. Попередній звіт тимчасової контрольної комісії про виконану роботу та пропозиції заслухати на пленарному засіданні Київської міської ради не пізніше двох місяців з дня прийняття цього рішення.

7. Матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

8. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби із корупцією.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради

Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки здійснення очищення влади (люстрації)

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Враховуючи соціальну напругу навколо здійснення очищення влади (люстрації) вирішено створити контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки здійснення очищення влади (люстрації).

2. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом цього рішення передбачено:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань контролю за діяльністю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на предмет законності та правильності здійснення очищення влади (люстрації).
2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії.
3. Визначити, що основним завданням тимчасової контрольної комісії Київської міської ради, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення є контроль за:
   - за діяльністю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на предмет законності та правильності здійснення очищення влади (люстрації);
   - ефективністю здійснення очищення влади (люстрації);
4. Визначити термін діяльності тимчасової контрольної комісії – шість місяців.
5. Тимчасовій контрольній комісії, за результатами своєї роботи подати пропозиції на розгляд Київській міській раді.
6. Секретаріату Київської міської ради здійснювати правове та матеріально-технічне забезпечення діяльності тимчасової контрольної комісії.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення дасть можливість здійснити контроль за діяльністю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері здійснення очищення влади (люстрації).

Доповідач на пленарному засіданні сесії депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Депутат Київської міської ради **А. Андрєєв**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

№ 08/279/001- 84 «30» липня 2015 року

Голові постійної комісії з питань регламенту
та депутатської етики Київради
Чернікову О.М.

Шановний Олександре Михайловичу!

Звертаюсь до Вас з наступним. На минулому засіданні постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики, членами комісії було заслухано інформацію мого помічника-консультанта Черняка Євгена Олександровича по суті мого звернення за № 08/279/001 – 58 від 22.06.2015 року про факти порушення вимог, щодо особистого голосування депутатами Київради при прийнятті рішення Київради на пленарному засіданні 11 червня 2015 року.

Я отримав відповідь ТРК «Київ», в якій є посилання на розміщені офіційні відеозаписи пленарного засідання 11 червня 2015 року, на основі яких ми і робили висновки про порушення.

Прошу призначити розгляд мого питання на наступне засідання постійної комісії, запросити всіх зацікавлених осіб та провести повне, неупереджене та об'єктивне дослідження обставин справи.

Додаток:
Копія відповіді з ТРК «Київ» (на 1 арк.)

З повагою,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» **Р. Б. Андрейко**

Комунальне підприємство
Київської міської ради
«Телекомпанія «Київ»

вул. Хрещатик, 5-в
м. Київ-1, Україна 01001
тел./факс: (044) 278 59 91
www.kievtv.com.ua

Канал європейської столиці

Вих. № 620

від 17.07.2015р.

Депутату Київської міської ради
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
Андрейко Р.Б.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Романе Богдановичу!

На Ваше депутатське звернення від 08 липня 2015 року за вих. № 08/279/001-67 (наш вх. № 143 від 15.07.2015р.) Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» повідомляє, що записи всіх пленарних засідань Київської міської ради, що транслювались на телеканалі «Київ», розміщуються в мережі Інтернет (на веб-сайті www.youtube.com) для того, щоб кожний бажаючий міг якомога швидше, не витрачаючи додаткових зусиль та часу, ознайомитись із роботою депутатів Київської міської ради, дізнатись про прийняті ними рішення та оперативніше віднайти необхідну для себе інформацію.

Таким чином, із записами пленарного засідання Київської міської ради від 11 червня 2015 року Ви можете ознайомитись в мережі Інтернет за наступними посиланнями:

https://youtu.be/8ymK2-hob20
https://youtu.be/UsdcsQQLvEI
https://youtu.be/ceGjuLhD3uI
https://youtu.be/JSwcmN7JI-0.

З повагою,
Т.в.о. директора **С.В. Криворучко**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

№ 08/279/001- 58 «22» червня 2015 року

Голові постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики Київради
Чернікову О.М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Михайловичу!

11.06.2015 о 17 годині 24 хвилини на пленарному засіданні Київської міської ради відбулося голосування за питання порядку денного під номером 15.3.3 «Про поновлення Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва. (А-20652)». Результати голосування були наступні: «за» - 64 голоси; «проти» - 15; «утримались» - 1; «не голосували» - 9; «всього» - 89 (скрін-шот результатів голосування додається, в якості додатка №1).

Я відкрито заявляю, що **результати голосування були грубо сфальсифіковані**.

Підтвердженням цього є матеріали частини 4 відеозапису пленарного засідання, що проводився ТРК «Київ» та був розміщений у відкритому доступі на каналі YouTube.

Відповідно до частини 2 статті 29 Регламенту Київради «…голосування здійснюється депутатом Київради особисто…». Тобто, в момент голосування, депутат Київради повинен **фізично знаходитись на своєму місці** та вчиняти відповідні дії для того, щоб його голос було зараховано. Інших форм

поіменного голосування із застосуванням електронної системи для голосування в чинному Регламенті Київради **не передбачено**.

Натомість, в результаті вищенаведеного голосування кількість відданих голосів «за» - 64 та графічне відображення голосування (викопіювання додаємо – додаток №2) не відображає фактичної наявності депутатів на своїх місцях. Я зробив скрін-шот сесійної зали перед остаточним підбиттям підсумків поіменного електронного голосування (додається до звернення, в якості додатка №3) з якого добре видно, що в перших двох рядах всього знаходиться 36 депутатів. Тим не менш, результати голосування по цих двох рядах показують, що «за» проголосувало 40 депутатів, «проти» - 1 депутат, «не голосували» - 1 депутат, були взагалі відсутні – 6 депутатів.

Більше того, доволі підозрілою була поведінка депутата Київради від фракції «УДАР-Солідарність» Мухи В.В. На 17 годині 24 хвилині 46 секунді частини 4 відеозапису пленарного засідання, що проводився ТРК «Київ» дуже добре видно як Муха В.В. **перекладає праву руку з сусідньої депутатської позиції на свою**.

Я вважаю, що вона **голосувала за іншого депутата**. Це підтверджується наступним. На скрін-шоті сесійної зали перед остаточним підбиттям підсумків поіменного електронного голосування добре видно, що Муха В.В. знаходиться на третій позиції з кінця на першому ряду з колегою, утворюючи таким чином кількість депутатів на відповідній позиції – «2». Тим не менш, виходячи з графічного відображення голосування на зазначеній позиції голосувало «за» - 4 депутати. На мій погляд – це є яскравою ілюстрацією фальсифікації результатів на голосуванні 11.06.2015 о 17 годині 24 хвилини за питання порядку денного під номером 15.3.3 «Про поновлення Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва. (А-20652)».

Відповідно до статті 5 Кодексу етики депутата Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 22 січня 2015 року за № 11/876 (далі - Кодексу) депутат **голосує особисто**. На пленарних засіданнях Київської міської ради не допускається передоручення щодо голосування іншому депутату або іншій особі. У разі встановлення таких порушень, факт яких підтверджено документальними доказами або свідченнями очевидців, головуючий на пленарному засіданні Київської міської ради виголошує на пленарному засіданні Київської міської ради **попередження депутату-**

порушнику, а інформація про такі факти публікується в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради. Вилучення картки депутата чи перешкоджання здійсненню волевиявлення депутата **забороняється**.

Відповідно до статті 12 Кодексу, зазначені питання розглядає Постійна комісія з питань регламенту та депутатської етики. За результатами розгляду на своєму засіданні у випадку порушення цього Кодексу Комісія має право застосувати до депутата-порушника один або одночасно кілька таких заходів впливу:

1) попередження із занесенням до протоколу засідання;

2) рекомендація депутату вжити належних заходів з метою попередження подальших випадків порушень норм і правил депутатської етики;

3) інформування про недостойну поведінку депутата та про заходи впливу, яких вжила до нього Київська міська рада, шляхом розміщення повідомлень у газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради;

4) внесення на розгляд Київської міської ради пропозицій щодо застосування до депутата, що порушив норми депутатської етики, санкцій у вигляді позбавлення права виступу на одному пленарному засіданні.

Також, оскільки мною було встановлено, як мінімум, 4 факти неперсонального голосування «за», прийняте рішення **не набрало б необхідної кількості голосів і не було б прийняте**.

Я, разом з іншими небайдужими депутатами звертались до секретаря Київради Резнікова О.Ю. з вимогою поставити на повторне голосування зазначене питання, на що отримали відмову. Вважаємо її **незаконною та неправомірною**. Після цього пленарне засідання було поспіхом закрите.

Я глибоко обурений таким відношенням до правових норм з боку секретаря Київради та деяких депутатів. Вважаємо, що в умовах сьогодення, коли на Сході України наші захисники проливають кров, така поведінка є недопустимою та відверто блюзнірською. Прийняте рішення повинне бути **відмінене,** а винні особи притягнуті до передбаченої чинним законодавством відповідальності.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 9, 29 Регламенту Київради, ст. 5, 12 Кодексу етики депутата Київської міської ради, ст. 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, прошу:

1. Розглянути та вивчити зазначену ситуацію;

2. Організувати дії, щодо скасування голосування за питання порядку денного під номером 15.3.3 «Про поновлення Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва. (А-20652)» з одночасним скасуванням прийнятого однойменного рішення;

3. Забезпечити інформування про недостойну поведінку депутата Мухи В.В. та про заходи впливу, яких вжила до неї Київська міська рада, шляхом розміщення повідомлень у газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради

Про результат розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

Додатки:

1. Скрін-шот результатів голосування (на 1 арк.).
2. Графічне відображення голосування (на 1 арк.).
3. Скрін-шот сесійної зали перед остаточним підбиттям підсумків поіменного електронного голосування (на 1 арк.).

З повагою,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» **Р. Б. Андрейко**

Вик. Черняк Є.О.
0933068557

11/06/2015 17:24:47

КЦІВ LIVE

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ № 45

ЗА	64
ПРОТИ	
УТРИМАЛИСЬ	1
НЕ ГОЛОСУВАЛИ	9
ВСЬОГО	89

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

11/06/2015 17:24:47

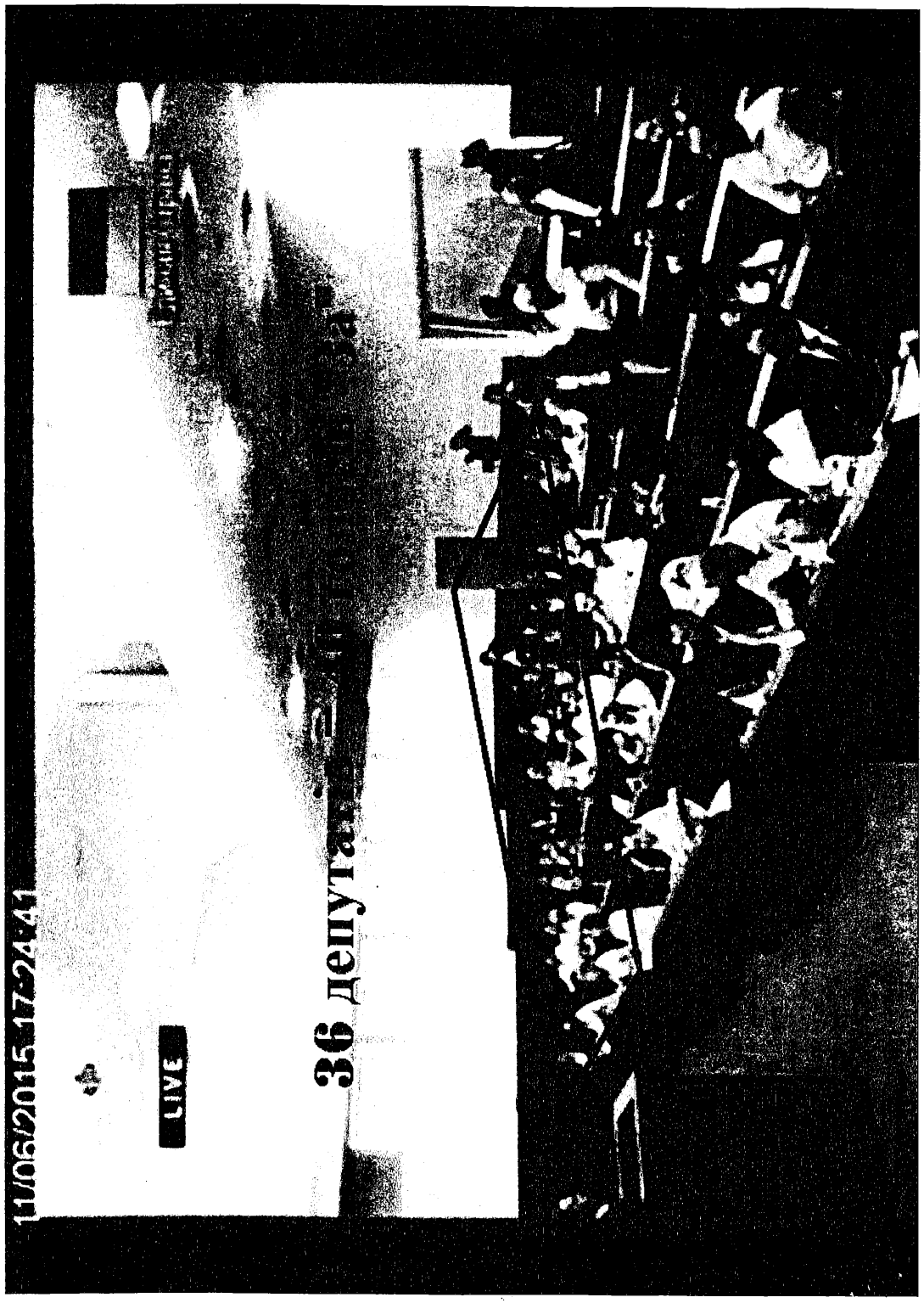
КЦІВ LIVE

17:24:

ПОІМЕННЕ ГОЛОСУВАННЯ

00

00



Довідка
Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про те, чи існують на даний час правовідносини, які виникли у зв'язку із реалізацією оскаржених рішень Київської міської ради

На виконання рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» між Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією та Всеукраїнським громадським об єднанням «Ветеран» укладено договір оренди № 359 СРДА на нежитлові приміщення в будинку № 38/19 на вул. Виборзькій загальною площею 154,6 кв.м, термін оренди визначено з 02.12.2013 до 01.12.2016.

На виконання рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» між Департаментом комунальної власності м. Києва та Громадською організацією Благодійного фонду «Від щирого серця» укладено договір оренди № 1354 на нежитлові приміщення в будинку № 32 літ. А на вул. Вербицького загальною площею 67,8 кв.м, термін оренди визначено з 20.09.2013 до 18.09.2016.

На виконання рішення Київської міської ради від 29.11.2013 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» між Департаментом комунальної власності м. Києва та Благодійною організацією «Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної війни. Києва та Київської області» укладено договір оренди № 1808 на нежитлові приміщення в будинку № 31-18 літ. А на вул. Нижній Вал загальною площею 346,2 кв.м, термін оренди визначено з 28.01.2015 до 26.01.2018.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Жолудєва, 10 літ.А» нежитловий будинок на вул. Жолудєва, 10 літ. А загальною площею 1761,10 кв м передано до сфери управління Генеральної прокуратури України для розміщення в ньому прокуратури Святошинського району м. Києва.

5

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ 03150 факс: 524-82-90

11.06.15 № 05/1/1-209-15

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики Чернікову О.М.

Шановний Олександре Михайловичу!

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваш лист щодо розгляду документів прокурорського реагування за 2013 рік про скасування рішень Київської міської ради та з інших питань.

Повідомляю, Законом України «Про прокуратуру» (в редакції 1991 року), зокрема ст.ст. 20, 21, 23, прокурору надано право за наслідками проведення перевірок та з метою усунення порушень вимог закону вносити до органів місцевого самоврядування акти прокурорського реагування у вигляді подань.

На виконання вимог вказаного Закону прокуратурою міста Києва у 2013 році на адресу Київської міської ради внесено ряд подань, про результати розгляду яких та вжиті заходи Київрада зобов'язана була повідомити прокуратуру міста у визначенні поданнями строки.

Разом з цим, Верховною Радою України 14.10.2014 прийнято Закон України «Про прокуратуру», окремі положення якого набули чинності з 26.10.2014. Цим Законом, передбачено, що прокурорський нагляд за додержанням прав і свобод людини і громадянина, додержанням законів з цих питань органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, їх посадовими і службовими особами здійснюється органами прокуратури виключно у формі представництва інтересів громадян або держави в суді.

При цьому, зі змісту п. 12 Перехідних положень указаного Закону вбачається, що подання, внесені до набрання чинності цим Законом, повинні бути розглянуті у порядку, визначеному Законом України «Про прокуратуру» від 05.11.1991.

З повагою

Виконувач обов'язків прокурора міста Києва **О. Валендюк**

08/231-585/пр
24.03.2015

2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Київська міська рада розглянувши подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», вважає неможливим його задоволення у зв'язку з нижченаведеним.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції,

можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укласти договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 1761,10 кв. м на вул. Жолудєва, 10 літ. А з громадською організацією «Організація інвалідів «Святошин» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом, для площі 1661,10 кв. м.

Крім того, листами Фонду державного майна України від 15 червня 2007 року № 10-16-9367 та від 14 листопада 2014 року № 10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 23 Закону України «Про прокуратуру», статтями 143, 144 Конституції України, частинами першою та п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Доручити заступникові міського голови - секретарю Київської міської ради Резнікову О.Ю. про результати розгляду подання повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Радуцький

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

20.02.15

Погоджено:

Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Ю Береговий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — О. Петровець

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики — О. Черніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики — Ю. Братищенко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією — Є. Місюренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією — І. Опадчий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений за результатами розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 05.02.2013 №07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 1 % на весь об‘єкт оренди.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності, вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин першої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 № 14/5 територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п‘ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укласти договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 1761,10 кв. м на вул. Жолудєва 10 літ. А з громадською організацією «Організація інвалідів «Святошин» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом для площі 1661,10 кв. м.

Листами Фонду державного майна України від 15.06.2007 № 10-16-9367 та від 14.11.2014 №10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищенаведене, подання заступника прокурора міста Києва від 05.02.2013 № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» пропонується відхилити.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення підготовлений з метою розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 05.02.2013 № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 1 % на весь об‘єкт оренди та відхилення, викладених у ньому вимог.

Проектом рішення пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 05.02.2013 № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Даний проект рішення Київської міської ради, підготовлено відповідно до частини першої статті 143, частини першою статті 144 Конституції України, пункту 30 статті 26, частин першої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 № 14/5 та на виконання статті 23 Закону України «Про прокуратуру», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи роз‘яснення Фонду державного майна України від 15.06.2007 № 10-16-9367 та від 14.11.2014 №10-16-15652 стосовно встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих, пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 05.02.2013 № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності території громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових матеріальних та фінансових затрат.

5. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради відхиляє подання заступника прокурора міста Києва від 05.02.2013 № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 524-82-57, факс: 524-82-73

05.02.2013 № 08/1/5-зовит-13

Київська міська рада
01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Київська міська рада
22.04.2013 № 08/6331

ПОДАННЯ
на рішення Київської міської ради № 710/8994 від 25.12.2012 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Прокуратурою міста Києва проведено перевірку законності відчуження державного та комунального майна міста Києва, в тому числі додержання орендного законодавства.

Відповідно до п. 1 рішення X сесії VI скликання Київської міської ради від 25.12.2012 № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Громадській організації «Організація Інвалідів «Святошин» передано в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Жолудєва, 10, літ. А площею 1761,10 кв. м, за ставкою орендної плати (100,00 кв. м – 1 грн. на рік, 1661,10 кв. м – 1%).

Вказане рішення в цій частині є незаконним та підлягає скасуванню з огляду на наступне.

Згідно зі ст.ст. 1, 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) Закон регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, майна, що перебуває у комунальній власності. Відносини щодо оренди державного майна, майна, що перебуває у комунальній власності, регулюються договором оренди, Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до ст. 19 Закону методика розрахунку орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначається органами місцевого самоврядування.

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Київською міською радою прийняте рішення № 34/6250 від 22.09.2011 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким визначений порядок передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, а також визначена методика (механізм) розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з п. 21 Методики, яка є додатком № 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 34/6250 від 22.09.2011 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік, зокрема для розміщення громадських організацій інвалідів та ветеранів, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Пунктом 28 таблиці 2 Методики передбачено, що орендна ставка складає 1% для громадських організацій інвалідів та ветеранів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 100 кв. метрів.

З урахуванням викладеного, вимоги законодавства не передбачають застосування до одного об'єкту оренди двох різних ставок орендної плати.

Таким чином, до об'єкту оренди, площа якого перевищує 100 кв. м, має застосовуватися лише одна ставка орендної плати, яка для громадських організацій складає 1%.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, Київська міська рада, передавши Громадській організації «Організація інвалідів «Святошин» в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Жолудєва, 10 літ. А, площею 1761,10 кв. м. за ставкою орендної плати (100,00 кв. м – 1 грн. на рік, 1661,1 кв. м – 1%), фактично вийшла за межі наданих їй Конституцією і іншими законами України повноважень.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», -

ВИМАГАЮ:

1. Скасувати рішення X сесії VI скликання Київської міської ради № 710/8994 від 25.12.2012 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Про результати розгляду подання та вжиті заходи необхідно повідомити прокуратуру міста Києва в 10-ти денний строк.

Заступник прокурора м. Києва
старший радник юстиції **М. Могильницький**

2.1

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

STATE PROPERTY
FUND
OF UKRAINE

01133, м.Київ, вул.Кутузова, 18/9
тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85

01133, Kiev, Kuluzova str. 18/9
(044) 284-42-54 tel/fax (044) 286-65-72

10-16-9367
15 06. 2007

Регіональним відділенням ФДМУ

На №1305/03644 від 22.02.07, №03-872 від 29.03.07
№1374/6877 від 04.04.07, №1389/13 від 11.04.07
№1272-2351 від 06.04.07, №1312/8092 від 19.04.07
№1330/5401 від 19.03.07, №1363/6786 від 04.04.07
№1371/8028 від 18.04.07, №1356/7842 від 17.04.07
№1359/9977 від 17.05.07, №1363/8075 від 18.04.07

У зв'язку з надходженням до Фонду державного майна України численних запитів щодо правильного визначення цільового напрямку використання об'єкта оренди та відповідного застосування орендної ставки, з метою недопущення неоднозначного підходу до зазначеного питання та керуючись п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. "Про Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна" Фонд державного майна роз'яснює.

Стосується згідно листа ФДМУ від 18.01.10 №10-16-373

1. Для розміщення офісів та базових станцій зв'язку операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 30%. Для розміщення антен цих же операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 15%.
2. Відповідно до п.24 Додатку 2 до Методики річна орендна ставка в розмірі 2% передбачена для аптек, які обслуговують тільки пільгові категорії населення.
3. У разі розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються і українською, і іншими мовами необхідно відповідно до наказу ФДМУ від 22 серпня 2000 року №1765 слід розглянути можливість проведення зонування орендованих площ. Якщо це неможливо зробити, то, на думку Фонду, по аналогії з методичним підходом, визначеним у ст.1 розділу першого Закону України "Про наукову і науково-технічну діяльність" можна застосувати такий підхід: якщо наклад видань українською мовою суттєво переважає – а саме становить більше 70% загального накладу друкованої продукції видавництва, то можна застосувати
4. Для розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 7%, для використання приміщення для виготовлення ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 15% – як для іншого використання нерухомого майна.
5. Для розміщення творчих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв. метрів застосовується річна орендна ставка в розмірі 3% та 7% - в частині, що перевищує 50 кв.м.

   Тому, наприклад, громадською організацією орендується приміщення площею 65 кв.м, то для 50 кв.м застосовується пільгова ставка 3%, а для решти 65кв.м –50кв.м =15 кв.м – ставка 7%.

   Такий самий підхід застосовується при визначенні ставок за приміщення, які орендують громадські організації інвалідів (п. 28 Додатку 2 Методики).
6. Поняття "партія" та громадські організації" не є тотожними поняттями. Відповідно до Закону України "Про громадські об'єднання" об'єднання громадян, незалежно від назви (рух, конгрес, асоціація, фонд, спілка тощо) відповідно до цього Закону визначається політичною партією або громадською організацією. Змінами до методики передбачено застосування річної орендної ставки для політичних партій в розмірі 15% - як для іншого використання нерухомого майна.
7. Коефіцієнт 0,7 застосовується лише для суб'єктів малого підприємництва, які провадять на виробничих площах суто виробничу діяльність, а саме це стосується промислового, будівельного, сільськогосподарського виробництва.
8. Відповідно до Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає одну чи декілька фінансових послуг та яка внесена до відповідного реєстру у порядку, встановленому законом. До фінансових установ належать банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії та інші юридичні особи, виключним видом діяльності яких є надання фінансових послуг. Враховуючи наведене вище, для розміщення кредитних спілок застосовується річна орендна ставка в розмірі 30% до вартості нерухомого майна, визначеної шляхом незалежної оцінки (незалежно від того є вона чи ні неприбутковою організацією).

Фонд державного майна України
Регіональне відділення по Київській області

Заступник

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

14.11.2014 № 10-16-15652

На № _____

Київська міська державна адміністрація
Департамент комунальної власності м. Києва

Щодо розрахунку орендної плати

У Фонді державного майна розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 07.11.2014 № 062/07/29-9521 і повідомляємо таке.

За період з 15.06.2007 не сталося змін в законодавстві, які б стосувалися порядку визначення орендної плати чи встановлення пільг по орендній платі при розміщенні творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій. Тому підхід до алгоритму розрахунку орендної плати для цих орендарів, вказаний у листі Фонду від 15.06.2007 №10-16-93-67, не змінився.

Так, наприклад, при оренді зазначеними орендарями приміщення площею 80 кв. метрів для розрахунку орендної плати за 50 кв. метрів застосовується орендна ставка 3%, а для розрахунку за решту 30 кв. метрів – 7%.

Директор Департаменту з питань управління державним майном та орендних відносин **С. Білько**

Усенко Я.Б.
200-34-39

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/18940
від «20» 11 2014р.

03/231-586/пр
27.03.2015

2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Київська міська рада розглянувши подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», вважає неможливим його задоволення у зв'язку з нижченаведеним.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції,

можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укласти договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 67,80 кв. м на вул. Вербицького, 32 з громадською організацією благодійний фонд «Від щирого серця» на строк 2 роки 364 дні та встановлено орендну ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 50 кв. м та 4 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом, для площі 17,80 кв. м.

Крім того, листами Фонду державного майна України від 15 червня 2007 року № 10-16-9367 та від 14 листопада 2014 року № 10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 23 Закону України «Про прокуратуру», статтями 143, 144 Конституції України, частинами першою та п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Доручити заступникові міського голови - секретарю Київської міської ради Резнікову О.Ю. про результати розгляду подання повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	М. Радуцький
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	А. Гудзь

Погоджено:

Начальник юридичного управління апарату	Л. Верес
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	О. Резніков
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Ю Береговий
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності	О. Петровець
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики	О. Черніков
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики	Ю. Братищенко
Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Державін
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією	Є. Місюренко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією	І. Опадчий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений за результатами розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 №07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 4 % на весь об‘єкт оренди.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності, вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин першої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 року № 14/5 територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п‘ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укласти договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 67,80 кв. м на вул. Вербицького 32 з громадською організацією благодійний фонд «Від щирого серця» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 50 кв. м та 4 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом для площі 17,80 кв. м.

Листами Фонду державного майна України від 15.06.2007 № 10-16-9367 та від 14.11.2014 №10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищенаведене, подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» пропонується відхилити.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення підготовлений з метою розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 4 % на весь об'єкт оренди та відхилення, викладених у ньому вимог.

Проектом рішення пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Даний проект рішення Київської міської ради, підготовлено відповідно до частини першої статті 143, частини першою статті 144 Конституції України, пункту 30 статті 26, частин першої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 № 14/5 та на виконання статті 23 Закону України «Про прокуратуру», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи роз'яснення Фонду державного майна України від 15.06.2007 № 10-16-9367 та від 14.11.2014 №10-16-15652 стосовно встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих, пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 №07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності території громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових матеріальних та фінансових затрат.

5. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради відхиляє подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
03150, Київ-01, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 527-71-18

11.07.2013 № 04/15-3056вих13

Київська міська рада
01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ

ПОДАННЯ
на рішення XI сесії VI скликання Київської міської ради від 22.05.2013 №393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Київська міська рада
22.07.2013 № 08/11773

Прокуратурою міста Києва проведено перевірку законності відчуження державного та комунального майна міста Києва, в тому числі додержання орендного законодавства.

Відповідно до рішення XI сесії VI скликання Київської міської ради від 22.05.2013 №393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» громадській організації благодійний фонд «Від щирого серця» передано в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, 32 площею 67,80 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 50,00 кв. м. 4% за 17,80 кв. м.

Вказане рішення є незаконним та підлягає скасуванню з наступних підстав:

Згідно зі ст.ст. 1, 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) Закон регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, майна що перебуває у комунальній власності.

Відносини щодо оренди державного майна, майна, що перебуває у комунальній власності, регулюються договором оренди, Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до ст. 19 Закону методика розрахунку орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначається органами місцевого самоврядування.

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Київською міською радою прийняте рішення № 34/6250 від 22.09.2011 року «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким визначений порядок передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, а також визначена методика (механізм) розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з п. 21 Методики, яка є додатком №3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 34/6250 від 22.09.2011 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік, зокрема для розміщення громадських та благодійних організацій, якщо орендована площа становить до 50 кв. м. та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Пунктом 27 таблиці 2 Методики передбачено, що орендна ставка складає 4% для об'єктів, які використовуються для громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності становить понад 50 кв. м.

З урахуванням викладеного, вимоги законодавства не передбачають застосування до одного об'єкту оренди двох різних ставок орендної плати.

Таким чином, до об'єкту оренди, площа якого перевищує 50 кв. м. має застосовуватися лише одна ставка орендної плати, яка для громадських та благодійних організацій складає 4%.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, Київська міська рада, передавши громадській організації благодійний фонд «Від щирого серця» в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, 32 площею 67,80 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 50,00 кв. м. 4% за 17,80 кв. м., фактично вийшла за межі наданих їй Конституцією і іншими законами України повноважень.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру»,

ВИМАГАЮ:

1. Рішення XI сесії VI скликання Київської міської ради №343/9450 від 22.05.2013 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким громадській організації благодійний фонд «Від щирого серця» передано в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, 32 площею 67,80 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 50,00 кв. м. 4% за 17,80 кв. м. скасувати, як незаконне.

2. Про результати розгляду подання та вжиті заходи необхідно повідомити прокуратуру міста Києва в строк до «__» липня 2013 року.

Заступник прокурора м. Києва
старший радник юстиції **М. Могильницький**

Шевчук 524-82-79

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

14.11.2014 №10-16-15652

На № _____

Київська міська державна адміністрація
Департамент комунальної власності м. Києва

Щодо розрахунку орендної плати

У Фонді державного майна розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 07.11.2014 № 062/07/29-9521 і повідомляємо таке.

За період з 15.06.2007 не сталося змін в законодавстві, які б стосувалися порядку визначення орендної плати чи встановлення пільг по орендній платі при розміщенні творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій. Тому підхід до алгоритму розрахунку орендної плати для цих орендарів, вказаний у листі Фонду від 15.06.2007 №10-16-93-67, не змінився.

Так, наприклад, при оренді зазначеними орендарями приміщення площею 80 кв. метрів для розрахунку орендної плати за 50 кв. метрів застосовується орендна ставка 3%, а для розрахунку за решту 30 кв. метрів – 7%.

Директор Департаменту з питань управління
державним майном та орендних відносин **С. Білько**

Усенко Я.Б.
200-34-39

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/18940
від «20» 11 2014р.

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

STATE PROPERTY
FUND
OF UKRAINE

01133, м.Київ, вул.Кутузова, 18/9
тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85

01133, Kiev, Kuluzova str, 18/9
(044) 284-42-54 tel/fax (044) 286-65-72

10-16-9367
15 06 2007

Регіональним відділенням ФДМУ

На №1305/03644 від 22.02.07, №03-872 від 29.03.07
№1374/6877 від 04.04.07, №1389/13 від 11.04.07
№1272-2351 від 06.03.07, №1312/8092 від 19.04.07
№1330/5401 від 19.03.07, №1363/6786 від 04.04.07
№1371/8028 від 18.04.07, №1356/7842 від 17.04.07
№1359/9977 від 17.05.07, №1363/8075 від 18.04.07

У зв'язку з надходженням до Фонду державного майна України численних запитів щодо правильного визначення цільового напрямку використання об'єкта оренди та відповідного застосування орендної ставки, з метою недопущення неоднозначного підходу до зазначеного питання та керуючись п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. "Про Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна" Фонд державного майна роз'яснює.

Стосовно питань, викладених листом ФДМУ від 18.01.10 №10-16-373

1. Для розміщення офісів та базових станцій зв'язку операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 30%. Для розміщення антен цих же операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 15%.
2. Відповідно до п.24 Додатку 2 до Методики річна орендна ставка в розмірі 2% передбачена для аптек, які обслуговують тільки пільгові категорії населення.
3. У разі розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються і українською, і іншими мовами необхідно відповідно до наказу ФДМУ від 22 серпня 2000 року №1765 слід розглянути можливість проведення зонування орендованих площ. Якщо це неможливо зробити, то, на думку Фонду, по аналогії з методичним підходом, визначеним у ст.1 розділу першого Закону України "Про наукову і науково-технічну діяльність" можна застосувати такий підхід: якщо наклад видань українською мовою суттєво переважає – а саме становить більше 70% загального накладу друкованої продукції видавництва, то можна застосувати орендну ставку в розмірі 4%
4. Для розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 7%, для використання приміщення для виготовлення ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 15% – як для іншого використання нерухомого майна.
5. Для розміщення творчих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв. метрів застосовується річна орендна ставка в розмірі 3% та 7% - в частині, що перевищує 50 кв.м.

   Тому, наприклад, громадською організацією орендується приміщення площею 65 кв.м, то для 50 кв.м застосовується пільгова ставка 3%, а для решти 65кв.м –50кв.м =15 кв.м – ставка 7%.

   Такий самий підхід застосовується при визначенні ставок за приміщення, які орендують громадські організації інвалідів (п. 28 Додатку 2 Методики).
6. Поняття "партія" та громадські організації" не є тотожними поняттями. Відповідно до Закону України "Про громадські об'єднання" об'єднання громадян, незалежно від назви (рух, конгрес, асоціація, фонд, спілка тощо) відповідно до цього Закону визначається політичною партією або громадською організацією. Змінами до методики передбачено застосування річної орендної ставки для політичних партій в розмірі 15% - як для іншого використання нерухомого майна.
7. Коефіцієнт 0,7 застосовується лише для суб'єктів малого підприємництва, які провадять на виробничих площах суто виробничу діяльність, а саме це стосується промислового, будівельного, сільськогосподарського виробництва.
8. Відповідно до Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає одну чи декілька фінансових послуг та яка внесена до відповідного реєстру у порядку, встановленому законом. До фінансових установ належать банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії та інші юридичні особи, виключним видом діяльності яких є надання фінансових послуг. Враховуючи наведене вище, для розміщення кредитних спілок застосовується річна орендна ставка в розмірі 30% до вартості нерухомого майна, визначеної шляхом незалежної оцінки (незалежно від того є вона чи ні неприбутковою організацією).

Фонд державного майна України
Регіональне відділення по Київській області

Заступник
Голови Фонду С. Ледомська

03/231-462/пр
11.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Київська міська рада розглянувши подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», вважає неможливим його задоволення у зв'язку з нижченаведеним.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин 1, 5 та 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації доручено укласти договори оренди нежитлових приміщень загальною площею 154,60 кв. м на вул. Виборзькій №38/19 з Всеукраїнським громадським об'єднанням «Ветеран» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом для площі 54,60 кв. м, а також нежитлових приміщень загальною площею 203,50 кв. м на вул. Народного ополчення №2 з Всеукраїнським громадським об'єднанням «Ветеран» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом для площі 103,50 кв. м.

Крім того, листами Фонду державного майна України від 15 червня 2007 року № 10-16-93-67 та від 14 листопада 2014 року № 10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 23 Закону України «Про прокуратуру», статтями 143, 144 Конституції України, пунктами 1, 5 та 6 статті 60, пунктом 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Доручити заступникові міського голови - секретарю Київської міської ради про результати розгляду подання повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Радуцький

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Погоджено:

Начальник юридичного управління апарату Л. Верес

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради О. Резніков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Ю Береговий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності О. Петровець

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики О. Черніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики Ю. Братищенко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією Є. Місюренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією І. Опадчий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений за результатами розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 №07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 1 % на об'єкти оренди.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності, вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин 1, 5 та 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5 територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації доручено укласти договори оренди нежитлових приміщень загальною площею 154,60 кв. м на вул. Виборзькій №38/19 з Всеукраїнським громадським об'єднанням «Ветеран» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом для площі 54,60 кв. м; а також нежитлових приміщень загальною площею 203,50 кв. м на вул. Народного ополчення №2 з Всеукраїнським громадським об'єднанням «Ветеран» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом для площі 103,50 кв. м.

Листами Фонду державного майна України від 15 червня 2007 року № 10-16-93-67 від 14 листопада 2014 року № 10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищенаведене, подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» пропонується відхилити.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення підготовлений з метою розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 1 % на об'єкти оренди та відхилення, викладених у ньому вимог.

Проектом рішення пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти.

Даний проект рішення Київської міської ради, підготовлено відповідно до частини першої статті 143, частини першою статті 144 Конституції України, пункту 30 статті 26, частин 1, 5 та 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5 та на виконання статті 23 Закону України «Про прокуратуру», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи роз'яснення Фонду державного майна України від 15 червня 2007 року № 10-16-9367 та від 14 листопада 2014 року №10-16-15652 стосовно встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень, пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності території громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових матеріальних та фінансових затрат.

5. Прогноз результатів.

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради відхиляє подання заступника прокурора міста Києва від 11.07.2013 № 07/1/5-205-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, Київ-01, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 527-71-18

11.07.2013 № 07/1/5-205-вих-13

Київська міська рада
01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Київська міська рада
22.07.2013 № 08/11774

ПОДАННЯ
на рішення XI сесії VI скликання Київської міської ради від 22.05.2013 №343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Прокуратурою міста Києва проведено перевірку законності відчуження державного та комунального майна міста Києва, в тому числі додержання орендного законодавства.

Відповідно до рішення XI сесії VI скликання Київської міської ради від 22.05.2013 №343/9400 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Всеукраїнському громадському об'єднанню «Ветеран» передано в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 38/19 площею 154,60 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 54,60 кв. м. та по вул. Народного ополчення, 2 площею 203,50 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 103,50 кв. м.

Вказане рішення є незаконним та підлягає скасуванню з наступних підстав.

Згідно зі ст.ст. 1, 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) Закон регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, майна, що перебуває у комунальній власності. Відносини щодо оренди державного майна, майна, що перебуває у комунальній

власності, регулюються договором оренди, Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до ст. 19 Закону методика розрахунку орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначається органами місцевого самоврядування.

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Київською міською радою прийняте рішення № 34/6250 від 22.09.2011 року «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким визначений порядок передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, а також визначена методика (механізм) розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з п. 21 Методики, яка є додатком №3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 34/6250 від 22.09.2011 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік, зокрема для розміщення громадських організацій інвалідів та ветеранів, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Пунктом 28 таблиці 2 Методики передбачено, що орендна ставка складає 1% для об'єктів, які використовуються для громадських організацій інвалідів та ветеранів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 100 кв. м.

З урахуванням викладеного, вимоги законодавства не передбачають застосування до одного об'єкту оренди двох різних ставок орендної плати.

Таким чином, до об'єкту оренди, площа якого перевищує 100 кв. м, має застосовуватися лише одна ставка орендної плати, яка для громадських організацій інвалідів та ветеранів складає 1%.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, Київська міська рада, передавши Всеукраїнському громадському об'єднанню «Ветеран» в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 38/19 площею 154,60 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 54,60 кв. м. та по вул. Народного ополчення, 2 площею 203,50 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 103,50 кв. м., фактично вийшла за межі наданих їй Конституцією і іншими законами України повноважень.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», -

ВИМАГАЮ:

1. Рішення XI сесії VI скликання Київської міської ради №343 від 22.05.2013 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі Всеукраїнському громадському об'єднанню «Ветеран» в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 38/19 площею 154,60 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 54,60 кв. м. та по вул. Народного ополчення, 2 площею 203,50 кв. м., зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 103,50 кв. м скасувати, як незаконне.

2. Про результати розгляду подання та вжиті заходи необхідно повідомити прокуратуру міста Києва в строк до «___» липня 2013 року.

Заступник прокурора м. Києва
старший радник юстиції **М. Могильницький**

Шевчук 524-82-79

Заступник міського голови - секретар Київради

Павлику В.А.
Дейнезі В.П.
Пузанову О.Г.
Свербиусу О.В.

КОНТРОЛЬ

Надсилається подання прокуратури м.Києва від 11.07.13 до розгляду в установленому порядку та інформування прокуратури м.Києва у строки, передбачені чинним законодавством.

Хорватовій С.О.

Г.ГЕРЕГА

22 липня 2013 р.
№ 08/11774

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

14.11.2014 № 10-16-15652

На № _____

Київська міська державна адміністрація
Департамент комунальної власності м. Києва

Щодо розрахунку орендної плати

У Фонді державного майна розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 07.11.2014 № 062/07/29-9521 і повідомляємо таке.

За період з 15.06.2007 не сталося змін в законодавстві, які б стосувалися порядку визначення орендної плати чи встановлення пільг по орендній платі при розміщенні творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій. Тому підхід до алгоритму розрахунку орендної плати для цих орендарів, вказаний у листі Фонду від 15.06.2007 №10-16-93-67, не змінився.

Так, наприклад, при оренді зазначеними орендарями приміщення площею 80 кв. метрів для розрахунку орендної плати за 50 кв. метрів застосовується орендна ставка 3%, а для розрахунку за решту 30 кв. метрів – 7%.

Директор Департаменту з питань управління державним майном та орендних відносин **С. Білько**

Усенко Я.Б.
200-34-39

Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 062/18940
від "20" 11 2014р.

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

STATE PROPERTY
FUND
OF UKRAINE

01133, м.Київ, вул.Кутузова, 18/9
тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85

01133, Kiev, Kuluzova str. 18/9
(044) 284-42-54 tel/fax (044) 286-65-72

10-16-9367
15 06 2007

Регіональним відділенням ФДМУ

На №1305/03644 від 22.02.07, №03-872 від 29.03.07
№1374/6877 від 04.04.07, №1389/13 від 11.04.07
№1275-2351 від 06.04.07, №1312/8092 від 19.04.07
№1330/5401 від 19.03.07, №1363/6786 від 04.04.07
№1371/8028 від 18.04.07, №1356/7842 від 17.04.07
№1359/9977 від 17.05.07, №1363/8075 від 18.04.07

У зв'язку з надходженням до Фонду державного майна України численних запитів щодо правильного визначення цільового напрямку використання об'єкта оренди та відповідного застосування орендної ставки, з метою недопущення неоднозначного підходу до зазначеного питання та керуючись п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. "Про Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна" Фонд державного майна роз'яснює.

Стосовно змісту листа ФДМУ від 18.01.10 №10-16-373

1. Для розміщення офісів та базових станцій зв'язку операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 30%. Для розміщення антен цих же операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 15%.
2. Відповідно до п.24 Додатку 2 до Методики річна орендна ставка в розмірі 2% передбачена для аптек, які обслуговують тільки пільгові категорії населення.
3. У разі розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються і українською, і іншими мовами необхідно відповідно до наказу ФДМУ від 22 серпня 2000 року №1765 слід розглянути можливість проведення зонування орендованих площ. Якщо це неможливо зробити, то, на думку Фонду, по аналогії з методичним підходом, визначеним у ст.1 розділу першого Закону України "Про наукову і науково-технічну діяльність" можна застосувати такий підхід: якщо наклад видань українською мовою суттєво переважає – а саме становить більше 70% загального накладу друкованої продукції видавництва, то можна застосувати оренду ставку в розмірі 4%.
4. [illegible]
5. Для розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 7%, для використання приміщення для виготовлення ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 15% – як для іншого використання нерухомого майна.
6. Для розміщення творчих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв. метрів застосовується річна орендна ставка в розмірі 3% та 7% - в частині, що перевищує 50 кв.м.

   Тому, наприклад, громадською організацією орендується приміщення площею 65 кв.м, то для 50 кв.м застосовується пільгова ставка 3%, а для решти 65кв.м –50кв.м =15 кв.м – ставка 7%.

   Такий самий підхід застосовується при визначенні ставок за приміщення, які орендують громадські організації інвалідів (п. 28 Додатку 2 Методики).
7. Поняття "партія" та громадські організації" не є тотожними поняттями. Відповідно до Закону України "Про громадські об'єднання" об'єднання громадян, незалежно від назви (рух, конгрес, асоціація, фонд, спілка тощо) відповідно до цього Закону визначається політичною партією або громадською організацією. Змінами до методики передбачено застосування річної орендної ставки для політичних партій в розмірі 15% - як для іншого використання нерухомого майна.
8. Коефіцієнт 0,7 застосовується лише для суб'єктів малого підприємництва, які провадять на виробничих площах суто виробничу діяльність, а саме це стосується промислового, будівельного, сільськогосподарського виробництва.
9. Відповідно до Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає одну чи декілька фінансових послуг та яка внесена до відповідного реєстру у порядку, встановленому законом. До фінансових установ належать банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії та інші юридичні особи, виключним видом діяльності яких є надання фінансових послуг. Враховуючи наведене вище, для розміщення кредитних спілок застосовується річна орендна ставка в розмірі 30% до вартості нерухомого майна, визначеної шляхом незалежної оцінки (незалежно від того є вона чи ні неприбутковою організацією).

Фонд державного майна України
Регіональне відділення по Київській області

Заступник
Голови Фонду

С. Ледомська

08/231-463/ПР
11.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 26 лютого 2013 року № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Київська міська рада розглянувши подання заступника прокурора міста Києва від 26 лютого 2013 року № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», вважає неможливим його задоволення у зв'язку з нижченаведеним.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин першої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укласти договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 357,8 кв. м на вул. Нижній Вал № 31-18 літ.А - Ярославська з благодійною організацією «Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної Війни м. Києва та Київської області» на строк 2 роки 364 дні та встановлено оренду ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом, для площі 257,8 кв. м.

Крім того, листами Фонду державного майна України від 15 червня 2007 року № 10-16-9367 та від 14 листопада 2014 року № 10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 23 Закону України «Про прокуратуру», статтями 143, 144 Конституції України, частинами першою, п'ятою та шостою статті 60, частиною 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 26 лютого 2013 року № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення

конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Доручити заступникові міського голови - секретарю Київської міської ради Резнікову О.Ю. про результати розгляду подання повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Радуцький

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

20.02.15

Погоджено:

Начальник юридичного управління апарату Л. Верес

04.03.15

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради О. Резніков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Ю Береговий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності О. Петровець

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики О. Черніков

Заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики Ю. Братищенко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією Є. Місюренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією І. Опадчий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 498/8782 «Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 26 лютого 2013 року № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений за результатами розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 26.02.2013 №07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 1 % на весь об'єкт оренди.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності, вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин першої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 № 14/5 територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва надано дозвіл на укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 357,80 кв. м на вул. Нижній Вал 31-18 літ. А - Ярославська з благодійною організацією «Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної Війни м. Києва та Київської області» на строк 2 роки 364 дні.

Листами Фонду державного майна України від 15.06.2007 № 10-16-9367 та від 14.11.2014 №10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями, у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановленої норми. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищенаведене, подання заступника прокурора міста Києва від 26.02.2013 № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» пропонується відхилити.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення підготовлений з метою розгляду подання заступника прокурора міста Києва від 26.02.2013 № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо приведення у відповідність із законом ставки орендної плати на рівні 1 % на весь об'єкт оренди та відхилення, викладених у ньому вимог.

Проектом рішення пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 26.02.2013 № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Даний проект рішення Київської міської ради, підготовлено відповідно до частини першої статті 143, частини першою статті 144 Конституції України, пункту 30 статті 26, частин першої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної

громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 № 14/5 та на виконання статті 23 Закону України «Про прокуратуру», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи роз'яснення Фонду державного майна України від 15.06.2007 № 10-16-9367 та від 14.11.2014 №10-16-15652 стосовно встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендованих, пропонується відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 26.02.2013 № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності території громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових матеріальних та фінансових затрат.

5. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради відхиляє подання заступника прокурора міста Києва від 26.02.2013 № 07/1/5-64-вих-13 на пункти 1, 2 рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

14.11.2014 №10-16-15652

На № _____

Київська міська державна адміністрація
Департамент комунальної власності м. Києва

Щодо розрахунку орендної плати

У Фонді державного майна розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 07.11.2014 № 062/07/29-9521 і повідомляємо таке.

За період з 15.06.2007 не сталося змін в законодавстві, які б стосувалися порядку визначення орендної плати чи встановлення пільг по орендній платі при розміщенні творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій. Тому підхід до алгоритму розрахунку орендної плати для цих орендарів, вказаний у листі Фонду від 15.06.2007 №10-16-93-67, не змінився.

Так, наприклад, при оренді зазначеними орендарями приміщення площею 80 кв. метрів для розрахунку орендної плати за 50 кв. метрів застосовується орендна ставка 3%, а для розрахунку за решту 30 кв. метрів – 7%.

Директор Департаменту з питань управління державним майном та орендних відносин С. Білько

Усенко Я.Б.
200-34-39

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/18940
Від «20» 11 2014р.

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 524-82-57, факс: 524-82-73

28.02.2013 № 04/1/5-64-вих-13

Київська міська рада
01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Київська міська рада
01.03.2013 № 08/3116

ПОДАННЯ
на пункти 1, 2 рішення X сесії VI скликання Київської міської ради від 29.11.2012 №498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Прокуратурою міста Києва проведено перевірку законності відчуження державного та комунального майна міста Києва, в тому числі додержання орендного законодавства.

Відповідно до п.п. 1, 2 рішення X сесії VI скликання Київської міської ради від 29.11.2012 №498/8782 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» благодійній організації «Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної Війни м. Києва та Київської області» передано в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал № 31 - 18, літ. А – Ярославська, площею 357,80 кв. м, зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 257,80 кв. м.

Вказане рішення в цій частині є незаконним та підлягає приведенню у відповідність до вимог законодавства з огляду на наступне.

Згідно зі ст.ст. 1, 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) Закон регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, майна, що перебуває у комунальній власності. Відносини щодо оренди державного майна, майна, що перебуває у комунальній власності, регулюються договором оренди, Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до ст. 19 Закону методика розрахунку орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначається органами місцевого самоврядування.

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Київською міською радою прийняте рішення № 34/6250 від 22.09.2011 року «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким визначений порядок передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, а також визначена методика (механізм) розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з п. 21 Методики, яка є додатком №3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 34/6250 від 22.09.2011 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік, зокрема для розміщення громадських організацій інвалідів та ветеранів, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Пунктом 28 таблиці 2 Методики передбачено, що орендна ставка складає 1% для об'єктів, які використовуються для громадських організацій інвалідів та ветеранів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 100 кв. м.

З урахуванням викладеного, вимоги законодавства не передбачають застосування до одного об'єкту оренди двох різних ставок орендної плати.

Таким чином, до об'єкту оренди, площа якого перевищує 100 кв. м, має застосовуватися лише одна ставка орендної плати, яка для громадських організацій інвалідів та ветеранів складає 1%.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, Київська міська рада, передавши благодійній організації «Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної Війни м. Києва та Київської області» в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал № 31 -18, літ. А - Ярославська площею 357,80 кв. м, зі ставкою орендної плати в розмірі 1 грн. за 100,00 кв. м, 1% за 257,80 кв. м, фактично вийшла за межі наданих їй Конституцією і іншими законами України повноважень.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», -

ВИМАГАЮ:

1. Пункти 1, 2 рішення X сесії VI скликання Київської міської ради №498/8782 від 29.11.2012 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» привести у відповідність із законом, встановивши для організації «Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної Війни м. Києва та Київської області» ставку орендної плати на рівні 1% на весь об'єкт оренди, розташований за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал № 31 -18, літ. А - Ярославська площею 357,80 кв. м.

2. Про результати розгляду подання та вжиті заходи необхідно повідомити прокуратуру міста Києва в 30-ти денний строк.

Заступник прокурора м. Києва
старший радник юстиції **М. Могильницький**

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

STATE PROPERTY
FUND
OF UKRAINE

01133, м.Київ, вул.Кутузова, 18/9
тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85

01133, Kiev, Kuluzova str. 18/9
(044) 284-42-54 tel/fax (044) 286-65-72

Регіональним відділенням ФДМУ

10-16-9367
15 06 2007

На №1305/03644 від 22.02.07, №03-872 від 29.03.07
№1374/6877 від 04.04.07, №1389/13 від 11.04.07
№1272-2351 від 06.04.07, №1312/8092 від 19.04.07
№1330/5401 від 19.03.07, №1363/6786 від 04.04.07
№1371/8028 від 18.04.07, №1356/7842 від 17.04.07
№1359/9977 від 17.05.07, №1363/8075 від 18.04.07

У зв'язку з надходженням до Фонду державного майна України численних запитів щодо правильного визначення цільового напрямку використання об'єкта оренди та відповідного застосування орендної ставки, з метою недопущення неоднозначного підходу до зазначеного питання та керуючись п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. "Про Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна" Фонд державного майна роз'яснює.

Стосовно змісту згадуваного листа ФДМУ від 18.01.10 №10-16-373

1. Для розміщення офісів та базових станцій зв'язку операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 30%. Для розміщення антен цих же операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет застосовується річна орендна ставка в розмірі 15%.
2. Відповідно до п.24 Додатку 2 до Методики річна орендна ставка в розмірі 2% передбачена для аптек, які обслуговують тільки пільгові категорії населення.
3. У разі розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються і українською, і іншими мовами необхідно відповідно до наказу ФДМУ від 22 серпня 2000 року №1765 слід розглянути можливість проведення зонування орендованих площ. Якщо це неможливо зробити, то, на думку Фонду, по аналогії з методичним підходом, визначеним у ст.1 розділу першого Закону України "Про наукову і науково-технічну діяльність" можна застосувати такий підхід: якщо наклад видань українською мовою суттєво переважає – а саме становить більше 70% загального накладу друкованої продукції видавництва, то можна застосувати орендну ставку в розмірі 4%
4. Для розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 7%, для використання приміщення для виготовлення ортопедичних виробів застосовується річна орендна ставка в розмірі 15% – як для іншого використання нерухомого майна.
5. Для розміщення творчих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв. метрів застосовується річна орендна ставка в розмірі 3% та 7% - в частині, що перевищує 50 кв.м.

   Тому, наприклад, громадською організацією орендується приміщення площею 65 кв.м, то для 50 кв.м застосовується пільгова ставка 3%, а для решти 65кв.м –50кв.м =15 кв.м – ставка 7%.

   Такий самий підхід застосовується при визначенні ставок за приміщення, які орендують громадські організації інвалідів (п. 28 Додатку 2 Методики).
6. Поняття "партія" та громадські організації" не є тотожними поняттями. Відповідно до Закону України "Про громадські об'єднання" об'єднання громадян, незалежно від назви (рух, конгрес, асоціація, фонд, спілка тощо) відповідно до цього Закону визначається політичною партією або громадською організацією. Змінами до методики передбачено застосування річної орендної ставки для політичних партій в розмірі 15% - як для іншого використання нерухомого майна.
7. Коефіцієнт 0,7 застосовується лише для суб'єктів малого підприємництва, які провадять на виробничих площах суто виробничу діяльність, а саме це стосується промислового, будівельного, сільськогосподарського виробництва.
8. Відповідно до Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає одну чи декілька фінансових послуг та яка внесена до відповідного реєстру у порядку, встановленому законом. До фінансових установ належать банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії та інші юридичні особи, виключним видом діяльності яких є надання фінансових послуг. Враховуючи наведене вище, для розміщення кредитних спілок застосовується річна орендна ставка в розмірі 30% до вартості нерухомого майна, визначеної шляхом незалежної оцінки (незалежно від того є вона чи ні неприбутковою організацією).

Фонд державного майна України
Регіональне відділення по Київській області

Заступник
Голови Фонду

С. Ледомська

Голові постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики Київської міської ради Чернікову О.М.

Гудзя Юрія Геннадійовича,
02100, м.Київ, вул.Краківська, 5, кв.35
директора та засновника
Товариства з обмеженою відповідальністю "МіГ-91",
Тел.0958406055

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЛИП 2015
Вх. № 08/12390

Щодо неетичної поведінки
депутата КМР Велімовського А.Р.
"09" липня 2015 року №55

Скарга

Я, Гудзь Юрій Геннадійович, протягом останніх 50 років є мешканцем Дніпровського району м.Києва, маю дві вищі освіти та з 1991 року займаюсь підприємницькою діяльністю в Дніпровському районі м.Києва. Я є виборцем по виборчому округу від якого було обрано депутата Велімовського.

В жовтні 2014 року очолюване мною підприємство ТОВ «МіГ-91» розпочало будівництво магазину по вул.Малишка, 39а в Дніпровському районі м.Києва. Документи на вказане будівництво я оформлював з 1996 року (понад 18 років!).

Депутатом, який обраний по мажоритарному округу по вул.Малишка є Анатолій Велімовський.

В перший день будівництва на місце виїхав гр.Велімовський А.Р., який сказав, що він депутат Київської міської ради та сказав, щоб йому пред'явили всі дозвільні документи. Всі дозвільні документи йому були пред'явлені. Після вивчення документів гр.Велімовський на своїй сторінці в Фейсбуці від 05 листопада 2014 року написав: **«По ситуации на углу Миропольской и Малышко. Напоминаю, у застройщика есть все необходимые документы на проведение строительных работ, а земля под пятном застройки находится у него в собственности. Юридически докопаться невозможно». (Роздруківка додається).**

В вересні 2014 року між ТОВ "МіГ-91" та активними мешканцями будинку по вулиці Малишка, 37 було укладено Соціальну угоду про співпрацю та добросусідство, в якій були відображені домовленості щодо цільового призначення будівлі, благоустрою території, обстеження будинку та забезпечення проведення робіт по усуненню виявлених в процесі обстеження дефектів тощо. ТОВ «МіГ-91» за власний рахунок та на виконання робіт по договору провело обстеження та замовило кошторис по усуненню дефектів в будинку по вул.Малишка, 37. Депутата Велімовського було ознайомлено з даним договором і він запропонував зробити ці роботи сплачуючи гроші через будівельну компанію на його вибір. Керівництво ТОВ «МіГ-91» не мало заперечень щодо цього, оскільки не бачило принципової різниці, якій компанії сплачувати за вказані роботи. Депутат Велімовський А.Р. привів представника будівельної компанії і вони пішли разом з директором ТОВ «МіГ-91» в житловий будинок по вулиці Малишка, 37 для огляду фронту робіт, однак мешканці не впустили в будинок, а ні депутата Велімовського А.Р., а ні його знайомого будівельника. Після чого керівництво ТОВ «МіГ-91» засумнівалося в можливості виконання своїх обіцянок перед мешканцями будинку 37 по вулиці Малишка через Велімовського А.Р. та його знайому будівельну компанію.

Факт того, що Велімовський Р.А. пропонував вищевказане будівельну компанію для даного виду робіт він самостійно підтвердив також на своїй сторінці в Фейсбуці від 10 лютого 2015 року: «Деньги на ремонт в подъезде – на структуру, которой я доверяю.» (Роздруківка додається).

Після того як ТОВ «МіГ-91» відмовилося робити ремонтні роботи в будинку через структуру, якій довіряє депутат Велімовський Р.А., та відкрито повідомило по це на засіданні постійної комісії Київської міської ради, Велімовський почав відкрито чинити перешкоди особисто мені та підприємницькій діяльності очолюваного мною підприємства.

Після того, як Велімовський зрозумів, що не може нічого вчинити законними шляхами він почав відкрито ображати мене нецензурною лайкою. Напевно висловити мені це у вічі у Велімовського забракувало сміливості, тому він ховається від мене в соціальній мережі «Facebook»і там на своїй сторінці пише на мене образливі слова.

Так, в публікації від 10 лютого він назвав мене **"ЧМОМ" («Ко мне обратилося некое чмо по поводу готовящейся им застройки на углу Малышко и Миропольской.», «Но если раньше я был готов на компромисс с этим чмом…», «На ближайшую сессию будет вынесен вопрос о де-факто легализации незаконной застройки этого чмо в Соцгороде»)**, в публікації від 02 березня: **«НАГЛЫМ БАРЫГОЙ» («Люди отчаялись бороться с беспределом наглого барыги, который ре шил перекрыть им доступ к солнцу своїм 5-ти этажным торговым центром»**. В коментарях до свого посту від 01 липня 2015 року, людині, яка написала те, що не до вподоби Велімовському він відповів: **«Идите в ж… вместе со своим Гудзем!»**.

Я, особисто не маю часу «висіти в соцмережах», однак багато моїх друзів-мешканців району є активними користувачами соцмереж і, тому читають пости Велімовського, як депутата-мажоритарника частини Соцміста та Комсомольського масиву, нас усіх обурює така неетична поведінка депутата Велімовського. Роздруківки, що додаються, стосуються і інших виборців, але ганебна риторика Велімовського та ж сама – вона стала для нього нормою та системою спілкування з киянами. Велімовський забуває про те, що він поки-що депутат і зобов'язаний відповідно до закону дотримуватися правил депутатської етики.

Вважаю, що депутат Київської міської ради Велімовський А.Р. порушує «Кодекс етики депутата Київської міської ради», затверджений Рішенням Київської міської ради № 11/876 від 22 січня 2015 року (далі – Кодекс етики), відповідно до якого: депутат у своїй діяльності має бути зразком гідності, чесності, порядності та професіоналізму. Згідно ст.2 Кодексу етики депутат повинен керуватися під час виконання своїх обов'язків принципами об'єктивності та неупередженості.

Відповідно до ст.7 Кодексу етики депутат не повинен використовувати свій депутатський статус в особистих, зокрема корисливих, цілях. Це стосується всіх аспектів діяльності депутата, його відносин з державними органами та органами місцевого самоврядування, посадовими особами, громадськістю та засобами масової інформації. Депутат зобов'язаний використовувати лише в службових цілях і не розголошувати інформацію, яка законодавством віднесена до інформації з обмеженим доступом і стає відомою йому під час виконання депутатських обов'язків.

Згідно ч.5 ст.9 Кодексу етики при особистому спілкуванні з виборцями депутат повинен намагатися служити прикладом професіоналізму, порядності, демократичності та справедливості; проявляти повагу та терпимість до переконань виборців, традицій, культурних особливостей етнічних і соціальних груп, релігійних конфесій, сприяти міжнаціональній та міжконфесійній згоді; проявляти **витримку і коректність, особливо у тих випадках, коли власна позиція депутата не збігається з думкою виборця.**

Просимо розглянути моє звернення на комісії (про час і місце розгляду повідомити мене письмово заздалегідь) та за результатами розгляду застосувати до депутата-порушника заходи впливу, як це передбачено ч.5 ст.12 Кодексу етики.

Додатки: роздруківки публікацій на сторінці у Фейсбуці Велімовського А.Р. на 15 арк

Гудзь Ю.Г.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ *
«МіГ-91»
Ідентифікаційний код 16398312

Анатолий Велимовский

У меня в принципе нет врагов. Вот нет их и все! О причинах - не буду!
Только что на заседании земельной комиссии некое чмо нагло соврало по поводу договоренностей, которые существовали между мной и этим чмо. Делюсь.
Ко мне обратилось некое чмо по поводу готовящейся им застройки на углу Малышко и Миропольской. Показало разрешительные документы. Показало социальный договор между ним и жильцами ближайшего к застройке дома. Я сказал: ОК. Если жильцы не возражают, я готов выступить дополнительным гарантом. Деньги на ремонт в подъезде - на структуру, которой я доверяю. Я буду уверен, что все что написано в договоре, будет выполнено. Простой и эффективный

Написать комм... Опубликовать

все что написано в договоре, будет выполнено. Простой и эффективный способ дабы не допустить воровства и гарантировать выполнение застройщиком взятых обязательств.
Потом выяснилось, что социальный договор - липа, вместо двухэтажного торгового центра будет строиться пять этажей, а жильцы категорически против этой застройки. И тогда я поддержал жильцов и выступил категорически против этой застройки.
Сегодня земельная комиссия, несмотря на мои доводы, посчитала необходимым принять доводы юридического управления и отправила проект решения по Малышко 37 на доработку. Т.е на ближайшую сессию вопрос о разрыве договора аренды вынесен не будет. Ничего. Будет вынесен на следующую.
Но если раньше я был готов на компромисс с этим чмом, например, касательно этажности застройки, то

Написать комм... Опубликовать

принять доводы юридического управления и отправила проект решения по Малышко 37 на доработку. Т.е на ближайшую сессию вопрос о разрыве договора аренды вынесен не будет. Ничего. Будет вынесен на следующую.
Но если раньше я был готов на компромисс с этим чмом, например, касательно этажности застройки, то
теперь никакого компромисса быть не может. Скажу более. На ближайшую сессию будет вынесен вопрос о де-факто легализации незаконной застройки этого чмо в Соцгороде. Я не возражал, здание стоит, город хоть деньги получит за землю.
Сейчас я передумал. Буду снимать вопрос с повестки дня. Надеюсь, коллеги поддержат!
Я уже писал, что у меня нет врагов?!)))

Нравится Комментарий Поделиться

Написать комм... Опубликовать

теперь никакого компромисса быть не может. Скажу более. На ближайшую сессию будет вынесен вопрос о де-факто легализации незаконной застройки этого чмо в Соцгороде. Я не возражал, здание стоит, город хоть деньги получит за землю.
Сейчас я передумал. Буду снимать вопрос с повестки дня. Надеюсь, коллеги поддержат!
Я уже писал, что у меня нет врагов?!)))

Нравится Комментарий Поделиться

54 пользователям это нравится

Evgeniy Vilinsky
"Деньги на ремонт в подъезде - на структуру, которой я доверяю" - це і називається корупція, Толю

Нравится 4

Написать комм... Прикрепить

Анатолий Велимовский

Сегодняшняя встреча на Малышко 37. Люди отчаялись бороться с беспределом наглого барыги, который решил перекрыть им доступ к солнцу своим 5-ти этажным торговым центром. 5 этажей этого торгового центра соответствуют 9-ти этажам этой 16-ти этажки. Т.е. Нижняя часть здания останется без солнца в принципе...
Люди рассчитывают, что новая власть в городе обеспечит хоть какое-то уважение их прав. В данном случае, смотреть на небо, а не на стену торгового монстра в 17 метрах от своего окна!!!
Мне сложно разговаривать и объяснять им, почему мы, новая власть, не в состоянии решить эту проблему. Они далеки от юриспруденции, им невозможно рассказывать об

Написать комм... Прикрепить

2015), Ви стали таким активним «праводоборцем». Чому не пишете про те, що на комісію приходить чимало мешканців, які підтримують будівництво і виступають проти мафів, які там знаходились??? Звідки такі подвійні стандарти, Анатолію???

Депутат-пенсионер...
skelet-info.org

Анатолий Велимовс...
Ага, Роман. Целых 8 подписей за застройку! Гениальный результат.
А в целом. Идите в ж... вместе со своим Гудзем!)))
Пы.Сы. Последнюю фразу можете повесить над стройкой!)))

Нравится

Написать комм...

кого-то, смешно...

Анатолий Велимовс...
Жора. Скажите плиз. Стоит ли мне тратить время на некое неизвестное существо с кактусом вместо аватрки и единственным другом - мною (сорри, грех, просьбу в друзья подтверждаю не проверяя)))) И как за такой левый акк Гудзь вам еще и платит?!!!))))))) Послушайте, может все-таки подскажете. Кто там у Гудзя принимает такие идиотские решения?!)))

Нравится

наталия местечкина
То подсолнух . Спасибо шо там нет вышиванки .

Нравится 2

Написать комм...

MTSUA 00:00 19%

Публикация

Анатолий Велимовский

По ситуации на углу Миропольской и Малышко.
Напомню. У застройщика есть все необходимые документы на проведение строительных работ, а земля под пятном застройки находится у него в собственности. Юридически докопаться невозможно.
Только что опять был там. На завтра на 17.00 собирают собрание дома.
Пока же адекватности мало. Несколько бабушек, которые кричат одно: "Мы подадим на застройщика в суд!". То, что суд никак не связан с застройкой и не остановит строительство - им понять сложно.
В очередной раз высказал свою позицию:
1. С застройкой можно бороться только при условии, если значительная часть

Напишите комм...

MTSUA 00:01 19%

Публикация

1. С застройкой можно бороться только при условии, если значительная часть жильцов этого и соседних домов выйдут и выскажут свою жесткую позицию против этой застройки
2. Если сил на борьбу нет - единственный вариант договориться с застройщиком и получить от него компенсацию. На данном этапе конфликта застройщик пойдет на подобные условия. Потом, по мере строительства - не уверен.
Завтра выслушаем мнение громады. Если громада готова бороться - будем бороться. Хотя сильно сомневаюсь в желании и способности громады. Просил сделать обращение в мой адрес с подписями хоть бы 50% жильцов - не сделали...

Нравится Комментировать Поделиться

26 пользователям это нравится

Напишите комм... Сообщение

MTSUA 00:16 22%

Публикация

Анатолий Велимовский

У меня в принципе нет врагов. Вот нет их и все! О причинах - не буду!
Только что на заседании земельной комиссии некое чмо нагло соврало по поводу договоренностей, которые существовали между мной и этим чмо. Делюсь.
Ко мне обратилось некое чмо по поводу готовящейся им застройки на углу Малышко и Миропольской. Показало разрешительные документы. Показало социальный договор между ним и жильцами ближайшего к застройке дома. Я сказал: ОК. Если жильцы не возражают, я готов выступить дополнительным гарантом. Деньги на ремонт в подъезде - на структуру, которой я доверяю. Я буду уверен, что все что написано в договоре, будет выполнено. Простой и эффективный

MTSUA 00:17 22%

Публикация

теперь никакого компромисса быть не может. Скажу более. На ближайшую сессию будет вынесен вопрос о де-факто легализации незаконной застройки этого чмо в Соцгороде. Я не возражал, здание стоит, город хоть деньги получит за землю.
Сейчас я передумал. Буду снимать вопрос с повестки дня. Надеюсь, коллеги поддержат!
Я уже писал, что у меня нет врагов?!))

Нравится Комментировать Поделиться

54 пользователям это нравится

Evgeniy Vilinsky
"Деньги на ремонт в подъезде - на структуру, которой я доверяю" - це і називається корупція. Тол-о

Zavidnyak Alexandr
Так, это, стройку приостановили все же?, или помниться мне, что на комисси не хватило голосов? Или все же хватило.... ☺

Нравится · 1 · Еще · [illegible] часа назад

Анатолий Велимовский
Не хватило. Буду выносить впрямую на сессию. Там голосов должно хватить. Либо Гудзь обанкротится, разнося конверты!)))

Нравится · 2 · Еще · 39 мин. назад

Zavidnyak Alexandr
какую.

Нравится · 1 · Еще · [illegible] минуты назад

Zavidnyak Alexandr
Блин ситуация стремная... ☺

Нравится · Еще · 30 мин. назад

Анатолий Велимовский
Да не стремная.
Таких в плохом смысле буду мочить!
Стрелять уже не может - слишком очевидно, так что будем бодаться в правовом поле.
А правовое он уже проиграл. Так что либо предлагаемый компромисс, либо будет разбирать свою стройку...

Сон разума

Депутат Велимовский материт своих избирателей

22 января 2015 г. 19:47

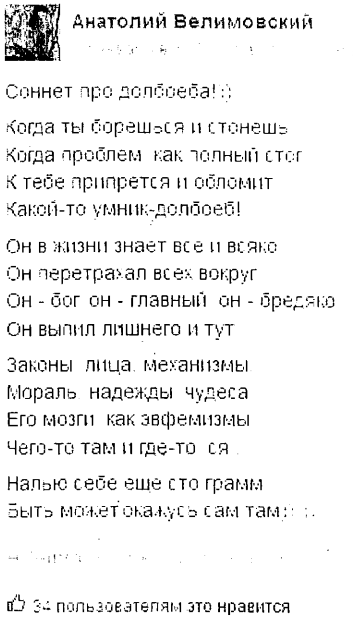
В Киевсовете от партии «УДАР» работает депутат Анатолий Велимовский, который позволяет себе нецензурные выражения как в общении с избирателями у себя на округе, так и в социальных сетях.

И ничего зазорного в этом господин Велимовский не видит. Правда, пока ему на это не укажут коллеги, после чего «УДАРный» депутат удаляет свою нецензурщину.

Подписывайтесь на новости «КиевVласть» в Facebook

Например, на странице Анатолия Велимовского в Facebook висит авторское творение депутата «Соннет про долбо...ба!))" (еще и с ошибкой).

С творением в оригинале пока еще можно ознакомиться на странице депутата. Но **KV** на всякий случай сделала скриншот.



Анатолий Велимовский

Соннет про долбоеба!:)

Когда ты борешься и стонешь
Когда проблем как полный стог
К тебе припрется и обломит
Какой-то умник-долбоеб!

Он в жизни знает все и всяко
Он перетрахал всех вокруг
Он - бог он - главный он - бредяко
Он выпил лишнего и тут

Законы лица механизмы
Мораль надежды чудеса
Его мозги как эвфемизмы
Чего-то там и где-то ся

Налью себе еще сто грамм
Быть может окажусь сам там

34 пользователям это нравится

А вот общение со своим избирателем, который возмущается уничтожением вековых сосен по адресу Жмаченко 28, некультурный УДАРовец уже удалил. Его избирателю достались такие эпитеты как «долбо...б» и «брехливый п...дар».

С полной цитатой депутата в адрес своего избирателя можно познакомиться на его странице в Facebook.

Если матюкливый депутат эту цитату, конечно, еще не удалил.

Главе Киевского городского совета –

Главе фракции «Удар-Солидарность»
Кличку В.В.

Главе группы «Удар»
Странникову А.Н.

Антикоррупционный совет Киевской городской государственной администрации

Київська міська державна адміністрація
16.07.2015 № І-11494

Київська міська державна адміністрація
16 ЛИП 2015
Вх. № 7-11494

ОБРАЩЕНИЕ

Я, Иерусалимская Вера Ильинична, 1954 года рождения, проживающая последние 40 лет в городе Киеве по адресу: г.Киев, ул.Малышка, 37, кв.93, обращаюсь к Вам с надеждой, что Вам удастся остановить депутата Анатолия Велимовского от вмешательства в жизнь нашего дома.

В октябре 2014 года возле нашего дома по адресу ул.Малышка, 39-а, началось строительство магазина. Некоторые из жильцов нашего дома были против этого строительства, а некоторые поддержали. Депутат Велимовский провел встречу с жильцами в ноябре и сообщил, что документы у настройщика в порядке и бороться бесполезно, а нужно попробовать получить от настройщика какую-то выгоду для дома.

Застройщик заключил Социальный договор с жильцами, по которому обязался помогать жильцам в некоторых ремонтных работах. Некоторые из жильцов дома начали обращаться к застройщику ООО «МиГ-91» с просьбой поменять окна, застеклить балкон, отремонтировать лифт, положить линолеум и т.д. Застройщик обязательства постепенно выполняет: меняет окна, стеклит балконы, положил асфальт перед домом и т.д., но это все почему-то не понравилось депутату Велимовскому, наверное, потому что это делается в обход него, и он начал настраивать часть жильцов против тех, кто поддерживает строительство. Велимовский проводит с ними встречи под домом, время и место встречи от нас скрывается, после этих встреч его сторонники чувствуют себя безнаказанными, творят беспредел у нас в доме.

Так, 15 июня 2015 года я столкнулась в лифте с гр.Гуриным Александром Павловичем, который был в состоянии алкогольного опьянения, его мать Гурина Анна ходит на все встречи с Велимовским. Гурин начал при всех соседях меня нецензурно обругивать, вытащил меня силой из лифта, поле чего выкрутил руку с такой силой, что у меня образовался перелом и мне наложили гипс, а также ударил меня по локтю и по ноге, образовав многочисленные гематомы. По указанным фактам я обратилась в милицию, в результате чего открыто уголовное производство № 31094 от 16.06.2015 г. В момент избиения, Гурин говорил мне, что если я не перестану поддерживать строительство, он меня убьет и не даст мне жить в этом доме. Гурин уверен, что защитит его от наказания депутат Велимовский.

Многие другие жильцы дома тоже поддерживают строительство, они против «наливаек» и мафов, которые там стояли десятилетиями, но бояться высказать свое мнение из-за расправы, которую чинят сторонники Велимовского, которых он водит устраивать балаганные шоу на земельной комиссии.

Прошу Вас защитить наш дом от Анатолия Велимовского, который, в отличие от застройщика, ничего не сделал для нашего дома, а только сеет вражду между соседями в доме по ул.Малышка, 37.

Дополнение: Копия справки.

6.07.2015

Иерусалимская

Міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги м. Київ
вул. Братиславська, 3
"16" 06 2015 р.

ДОВІДКА 4501

Видана Иерусалимской В.И.

в тому, що він (вона) перебував (ла) в амбулатории

з _____ по _____ 20 ___ р.

Діагноз травма грудной клетки, ушиб грудной клетки, перелом 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й ребер слева, ушиб мягких тканей лица

Зроблено обмер гипс

Рекомендовано амбулаторное лечение

Завідуючий відділенням

Лікуючий лікар

Рентгеконтроль через
5-7 днів
без гіпса

Нимиц 1 табл 2р/день
7-10 днів після еду

Кальцемин 1 табл 2р/д.
1 мес.

Квадевит 1 табл 2-р/д.
1 мес.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

16.07.2015 № 08/281-1644

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
Чернікову О.М.

Шановний Олександре Михайловичу!

На виконання доручень заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 08.07.2015 № 20486 та № 20598 звернення ТОВ «МІГ-91» від 29.06.2015 № 41 з приводу земельної ділянки на вул. Малишка, 39-а розглянуто.

Повідомляємо в порядку інформації, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 23.12.2014 депутатом Київської міської ради Велімовським А.Р. було запропоновано розглянути лист громадської організації Дніпровського району м. Києва «Самоврядна громада» від 18.12.2014 № 109 щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі у зв'язку з розпочатим будівництвом прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів.

Під час обговорення зазначеного питання на засіданні комісії депутати – члени комісії ухвалили підтримати лист громадської організації Дніпровського району м. Києва «Самоврядна громада» та доручили управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підготувати проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 № 66-6-00178, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення

магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 №351/351, з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Відповідно до частини 9 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 № 66-6-00178, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» за поданням постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування було передано для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та повернуто із правовим висновком.

Тож на засіданні постійної комісії 10.02.2015 було розглянуто правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.01.2015 №08/230-123 до зазначеного проекту рішення.

Під час обговорення цього питання депутати – члени комісії ухвалили підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.01.2015 №08/230-123 до проекту рішення. Також було вирішено суб'єкту подання доопрацювати цей проект рішення та винести доопрацьований проект рішення на наступне засідання постійної комісії.

Для ґрунтовного вивчення цього питання доопрацьований проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 №66-6-00178, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва»на засіданні постійної комісії 23.04.2015 було ухвалено направити на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 на засіданні постійної комісії.

На засіданні постійної комісії 09.06.2015 було розглянуто доопрацьований проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 №66-6-00178, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» за поданням нашої комісії та ухвалено:

- відкласти розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 №66-6-00178, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва»;
- взяти до уваги інформацію депутата Київської міської ради Харченка О.В. про відсутність правових підстав для розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 №66-6-00178, оскільки ПП «МІГ-91» надані усі документи, передбачені законодавством, для будівництва вказаного об'єкта, а також про відсутність у постійної комісії повноважень щодо перевірки законності виданих забудовнику дозвільних документів;
- підтримати пропозицію депутата Київської міської ради Харченка О.В. та направити витяг з протоколу громадського обговорення мешканцями будинку №37 на вул. Андрія Малишка від 08.06.2015 та всі наявні в комісії матеріали щодо цього питання до прокуратури міста Києва для проведення перевірки та вжиття негайних та необхідних заходів прокурорського реагування, визначених чинним законодавством, та, у разі виявлення порушень щодо притягнення до відповідальності винних осіб;
- повернутися до розгляду вищезазначеного проекту рішення після надходження результатів перевірки.

Крім того інформуємо, що до постійної комісії надійшов проект рішення «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Велімовського А.Р.

Під час голосування за цей проект рішення на засіданні постійної комісії 01.07.2015 він не набрав достатньої кількості голосів. Тож рішення по зазначеному питанню не було прийнято.

З повагою

голова комісії В.Прокопів

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22