Київська міська рада
03.08.2018 № 08/14257

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2018 № 057026-16168
на № 08/225-СК-159вих від 23.07.2018

Керуючому справами секретаріату
Київської міської ради
Хацевичу І.М.

Шановний Ігоре Мирославовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваше звернення від 23.07.2018 № 08/225-СК-159вих про надання інформації та копій документів щодо земельної ділянки у Військовому проїзді, 6 у Печерському районі м. Києва.

За результатами розгляду, надаємо наявні в Департаменті копії договору купівлі-продажу нежитлових будівель у Військовому проїзді, 6 та технічного паспорту на вказані будівлі.

Додатково інформуємо, що проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови у Військовому проїзді, 6 у Печерському районі м. Києва» підготовлений Департаментом у відповідності до вимог Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 на підставі розробленого та погодженого в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяви дозвільного центра ТОВ «Будавіа інвестмент» від 06.06.2018 № 72005-002955856-031-03.

Заборона, визначена пунктом 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", на передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог вищезгаданого закону, стосується надання земельних ділянок для містобудівних потреб.

Вказаним вище проектом рішення передбачається передати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови.

Додаток на 24 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

А.Кузнєцова
202-79-96

вх № 057/11581 від 23.07.2017

225-ПД-50

64

Договір №24/17
купівлі-продажу нежитлових будівель

ФОТОКОПІЯ

місто Київ, Україна, другого жовтня дві тисячі сімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, ідентифікаційний код 19020407 **(надалі - Продавець),** в особі **директора Гудзя Андрія Анатолійовича,** місце проживання: [redacted] який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 р. № 2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2016 року № 121), рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 р. № 363, з однієї сторони,

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ»** місцезнаходження: 03036, м. Київ, пр. Повітрофлотський, будинок 92-Б, ідентифікаційний код 34771077, **(надалі - Покупець),** в особі директора **Гриньковського Сергія Петровича,** місце проживання: [redacted] який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (надалі разом - Сторони)

на підставі Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець передає (продає), а Покупець приймає у власність (купує) **комплекс нежитлових будівель, загальною площею 1 414,9 (одна тисяча чотириста чотирнадцять цілих дев'ять десятих) кв.м.,** розташований за адресою: **м. Київ, Військовий проїзд, буд. 6 (шість), у складі: літер А – матеріальний склад, Б – майстерня, В – майстерня, Г – адміністративна будівля (контора), К – будинок лазні, Н – склад ПММ, О – склад ПММ, П – склад ПММ, І – будинок побутового цеху** (надалі - Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому договорі та зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

1.2. Відчужуваний Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради на праві комунальної власності на підставі відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1312563280000.

Право власності Продавця на Об'єкт приватизації зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.07.2017 року Донським Я.С., державним реєстратором філії Комунального підприємства «ДОБРОБУТ» Литвинівської сільської ради у м. Київ, м. Київ, номер запису про право власності: 21608771, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №93112887 від 28.07.2017 року.

1.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленному законом порядку права власності на придбаний Об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта.

1.4. Вказаний у п. 1.1. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1,9676 га (обліковий код 82:244:0113).

1.5. Питання землекористування та землевідведення вирішується новим власником самостійно в установленому чинним законодавством України порядку. Зміст статті 377 Цивільного кодексу України роз'яснено.

1.6. Згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2017 року № 30/4-ПР початкова ціна Об'єкта приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, становить 9 884 160 (дев'ять мільйонів вісімсот вісімдесят чотири тисячі сто шістдесят) гривень.

1.7. Відповідно до протоколу № 1 про підсумки аукціону з продажу об'єкта приватизації від 29 вересня 2017 року, затвердженого наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого

Увага! Бланк містить водяні знаки та захист від підробок

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2017 року № 32/4-ПР остаточна ціна продажу Об'єкта, з урахуванням ПДВ, становить 25 698 816 (двадцять п'ять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот шістнадцять) гривень.

1.8. Вказаний у цьому договорі Об'єкт приватизації продано за 25 698 816 (двадцять п'ять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот шістнадцять) гривень, в тому числі, сума податку на додану вартість становить 4 283 136 (чотири мільйони двісті вісімдесят три тисячі сто тридцять шість) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести за придбаний Об'єкт приватизації 25 698 816 (двадцять п'ять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот шістнадцять) гривень, в тому числі, податок на додану вартість 4 283 136 (чотири мільйони двісті вісімдесят три тисячі сто тридцять шість) гривень протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору. Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

- кошти Покупця в сумі 988 416 (дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч чотириста шістнадцять) гривень, що перераховані Товарній біржі «Перша Універсальна біржа «Україна» для участі в аукціоні, перераховуються останньою на рахунок Продавця № 37185005001052 в Головному Управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві, код банку 820019, код 19020407, отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та зараховуються Покупцю в рахунок вартості Об'єкта приватизації;
- кошти Покупця в сумі 24 710 400 (двадцять чотири мільйони сімсот десять тисяч чотириста) перераховуються з рахунку Покупця № 26004010323519 в ПАТ «Міжнародний інвестиційний банк», код банку 380582, код: 34771077 на рахунок Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 37185005001052 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві, код банку 820019, код: 19020407.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю після повної сплати вартості придбаного об'єкта.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами протягом трьох робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та штрафних санкцій, передбачених розділом 7 даного договору, у випадку несвоєчасної сплати Покупцем ціни продажу Об'єкта.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- у встановлений цим договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;
- не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений в договорі строк;
- повідомляти Покупця в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п. 2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 30 (двадцять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцять) днів договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних обов'язків в період дії умов цього договору.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту передачі Об'єкта приватизації відповідно до п. 3.2 цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов цього договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до даного договору здійснюються тільки у письмовій формі і посвідчуються нотаріально в момент їх вчинення.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони в порядку, передбаченому чинним законодавством України. У разі розірвання цього договору Покупець повертає Об'єкт приватизації Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на Об'єкт приватизації, бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Згідно ст. 334 Цивільного кодексу України право власності у Покупця виникає з моменту державної реєстрації.

13.2. Договір складений українською мовою в 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Войтовської Ю.С., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за договором.

14. Юридичні адреси Сторін

Продавець:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 10
202-61-51

Покупець:
Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ»
Україна, 03036, м. Київ,
просп. Повітрофлотський, буд. 92-Б

15. Підписи Сторін

за Продавця:

(А. Гудзь)

за Покупця:

(С. Гриньковський)
Місто Ки-

НМІ 825742

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ів, Україна, другого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Войтовською Ю.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ»** та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Києва відчужуваного нерухомого майна перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1347
Стягнуто плати – за домовленістю.

На прохання сторін та у зв'язку з особливістю посвідчення, цей договір посвідчено в приміщенні Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10.

Приватний нотаріус ***Войтовська Ю.С.***

Київський міський нотаріальний округ
Войтовська Юлія Сергіївна

Місто Київ, Україна.
«10» жовтня 2017 року *я, Войтовський В.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 2498
Стягнуто плати – за домовленістю.

Приватний нотаріус ***Войтовський В.С.***

Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Войтовський Валентин Сергійович

66

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	99259111
Дата, час формування:	04.10.2017 11:39:34
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Войтовська Ю.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 24479436, дата і час реєстрації заяви: 04.10.2017 11:07:41, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ»

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1312563280000
Об'єкт нерухомого майна:	майновий комплекс, комплекс нежитлових будівель
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1414.9
Адреса:	м.Київ, Військовий проїзд, будинок 6

Відомості про права власності

Номер запису про право власності: 22652112

Дата, час державної реєстрації:	04.10.2017 11:07:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Войтовська Юлія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1347, виданий 02.10.2017, видавник: Приватний нотаріус Войтовська Ю.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37398343 від 04.10.2017 11:23:53, приватний нотаріус Войтовська Юлія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ» , код ЄДРПОУ: 34771077

Витяг сформував: Войтовська Ю.С.

Підпис: _____

МП

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Войтовська Юлія Сергіївна

67

ТОВ "КИЇВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

місто **Київ** Інвентаризаційна справа № **78/1-6**

район **Печерський** Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

№ 6, ВІЙСЬКОВИЙ ПРОЇЗД,

місто КИЇВ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВАРНА БІРЖА «ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА «УКРАЇНА»	03680, м. Київ, вул. Казимира Малевича, 86-Д

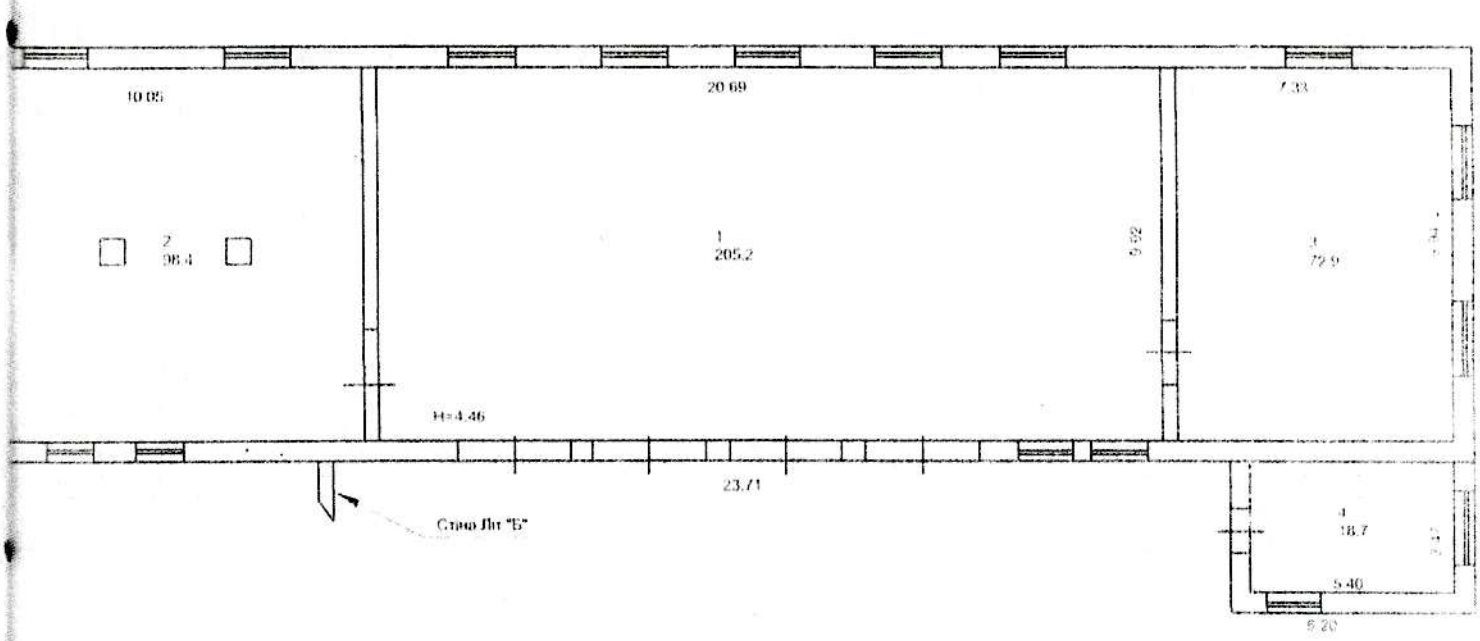
Паспорт виготовлено станом на
"18" 07 2017 р.

Виконав _____ *Гнедюк С.В.*
АЕ № 003029
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор _____ *Гнедюк С.В.*
(підпис, прізвище)
М.П.

ПЛАН

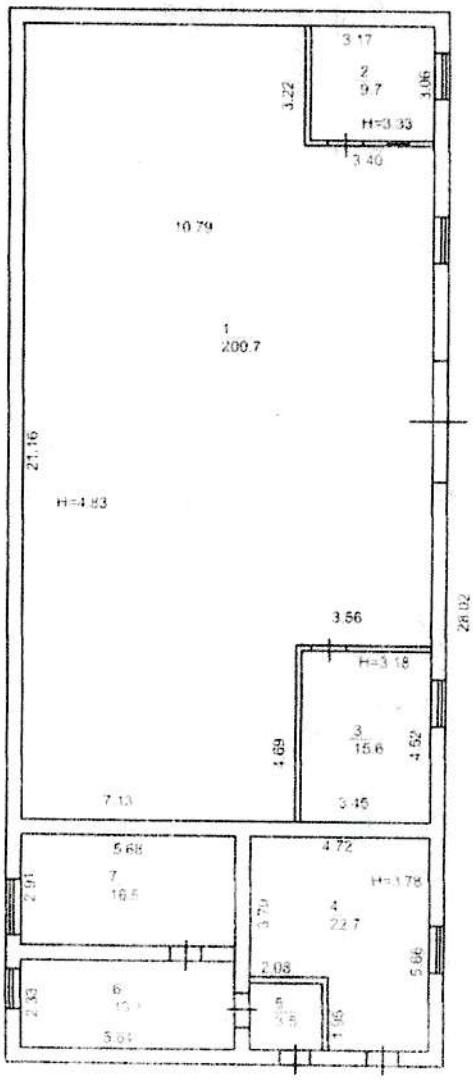
нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх I літер В



Експерт
Реєстраційний № 2907
ГНЕЛОК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003029
Атестаційна архітектурно-будівельна комісія Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
УКРАЇНА

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх I літер А



Експерт
Реєстраційний № 2907
ГНЕЛЮК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "А",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I	1	1	склад	200,7		200,7					
			2	підсобне	9,7			9,7				
			3	підсобне	15,6			15,6				
			4	бойлерна	22,7		22,7					
			5	тамбур	3,5			3,5				
			6	майстерня	13,1		13,1					
			7	майстерня	16,5		16,5					
				Всього по літер "А":	**281,8**	**281,8**	**253,0**	**28,8**				

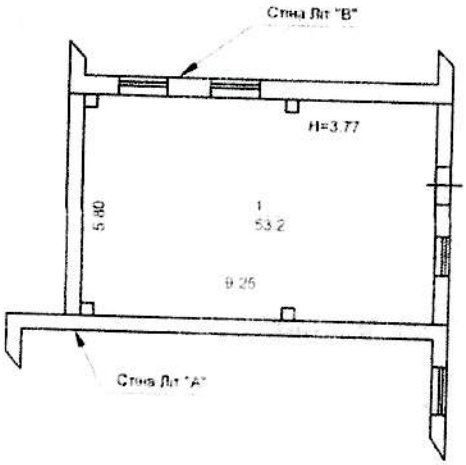
"18" липня 2017 р.

Виконав _____ **Тнелюк С. В.**
(підпис, прізвище)

Експерт
Реєстраційний № 2967

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх I літер Б



Експерт
Реєстраційний № 2907
ПЕЛЕТОК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "Б",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

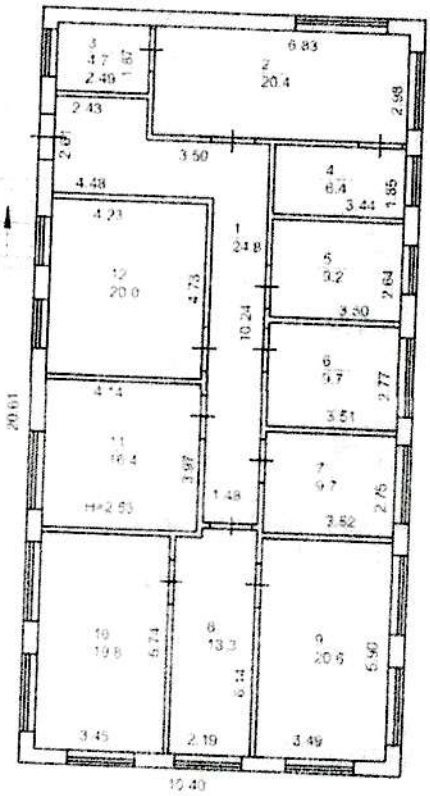
Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	I	1	1	службове	53,2		53,2					
				Всього по літер "Б":	**53,2**	**53,2**	**53,2**					

"18" липня 2017 р.

Виконав Експерт Гнедюк С. В.
(підпис, прізвище)

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх I літер Г



Експерт
Реєстраційний № 2907
ГЛЕДОК СЕРГІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "Г",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

Літер на планах	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Г	I	1	1	коридор	24,8			24,8				
			2	кабінет	20,4		20,4					
			3	підсобне	4,7			4,7				
			4	підсобне	6,4			6,4				
			5	кабінет	9,2		9,2					
			6	кабінет	9,7		9,7					
			7	кабінет	9,7		9,7					
			8	коридор	13,3			13,3				
			9	кабінет	20,6		20,6					
			10	кабінет	19,8		19,8					
			11	кабінет	16,4		16,4					
			12	кабінет	20,0		20,0					
				Всього по літер "Г":	**175,0**	**175,0**	**125,8**	**49,2**				

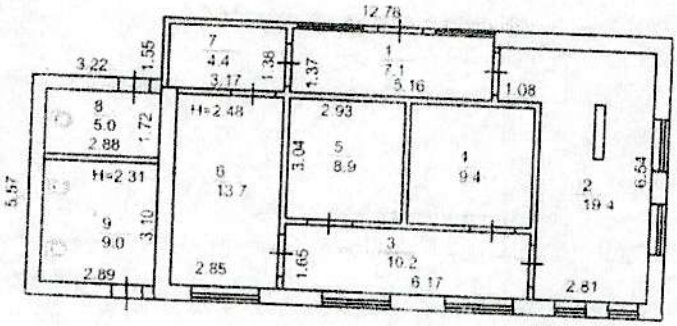
"18" липня 2017 р.

Виконав Гнедюк С. В.
(підпис, прізвище)

Експерт
Реєстраційний № 2907
ГНЕДЮК СЕРГІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх I літер К



Експерт
Реєстраційний № 29 2907
ГНЕЛЮК СЕРГІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "К",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

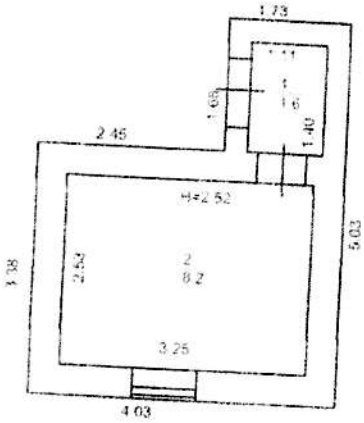
Літер на плані	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
К	I	I	1	коридор	7,1			7,1				
			2	службове	19,4		19,4					
			3	коридор	10,2			10,2				
			4	службове	9,4		9,4					
			5	службове	8,9		8,9					
			6	службове	13,7		13,7					
			7	коридор	4,4			4,4				
			8	санвузол	5,0			5,0				
			9	санвузол	9,0			9,0				
				Всього по літер "К":	**87,1**	**87,1**	**51,4**	**35,7**				

"18" липня 2017 р.

Виконав **Гнедюк С. В.**
(підпис, прізвище)

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:100
Поверх I літер Н



Україна * Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України * Атестаційна архітектурно-будівельна комісія * Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000097 на право виконання експертних обстежень
УКРАЇНА
Експерт
Реєстраційний № 2907
ПЕЛЕШОК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "Н",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

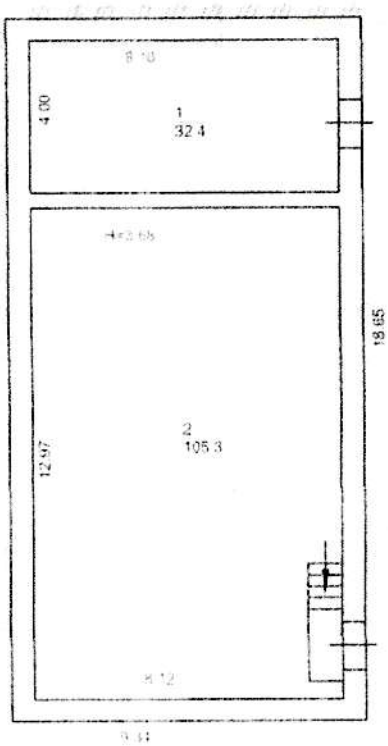
Літер на планах	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Н	1	1	1	коридор	1,6			1,6				
			2	службове	8,2		8,2					
				Всього по літері "Н":	**9,8**	**9,8**	**8,2**	**1,6**				

"18" липня 2017 р.

Виконав **Гнедюк С. В.**
(підпис прізвище)

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх I літер О



Експерт
Реєстраційний № 2907
ЛИЕЛОК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "О",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

Літер на плані	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
О	0	1	1	склад	32,4		32,4					
			2	склад	105,3		105,3					
				Всього по літер "О":	**137,7**	**137,7**	**137,7**					

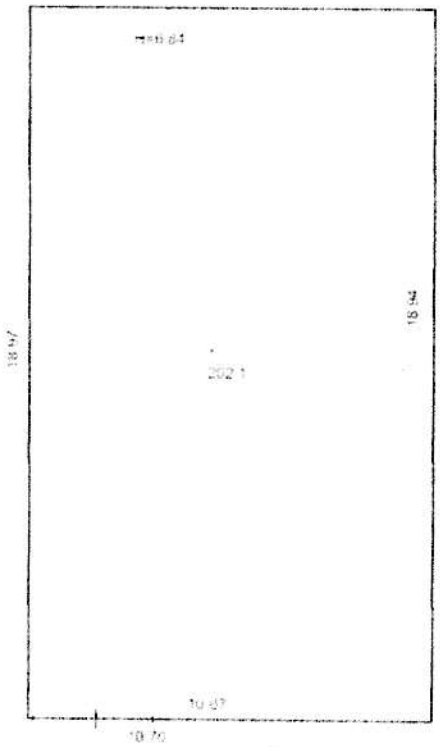
"28" липня 2017 р.

Виконав **Гнедюк С. В.**
(підпис, прізвище)

Експерт
Реєстраційний № 2907
Кваліфікаційний сертифікат

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх І літер П



УКРАЇНА
Експерт
Реєстраційний № 2907
ПЛЕШОК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "П",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
					корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	склад	202,1		202,1					
			Всього по літер "П":	**202,1**	**202,1**	**202,1**					

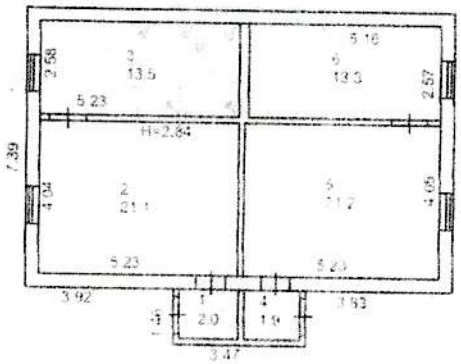
"31" липня 2017 р.

Виконав **Гнедюк С. В.**
(підпис, прізвище)

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Кваліфікаційний сертифікат
ГНЕДЮК СЕРГІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ
Реєстраційний № 2907

ПЛАН

нежитлової будівлі
вулиця Військовий проїзд № 6
місто Київ
Масштаб 1:200
Поверх I літер I



Експерт
Реєстраційний № 2907
ПЛЕТЬОК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі, № 6, літер "І",
вулиця Військовий проїзд,
місто Київ

Номери	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
					корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1	тамбур	2,0			2,0				
		2	службове	21,1		21,1					
		3	душова	13,5			13,5				
		4	тамбур	1,9			1,9				
		5	службове	21,2		21,2					
		6	підсобне	13,3			13,3				
			Всього по літер "І":	**73,0**	**73,0**	**42,3**	**30,7**				

[redacted] 2017 р.

Виконав _____ **Гнедюк С. В.**
(підпис, прізвище)

Україна * Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України * Атестаційна кваліфікаційна комісія * Кваліфікаційний сертифікат архітектора
УКРАЇНА
Архітектор
Реєстраційний № 2907
ГНЕДЮК СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат дійсний до скасування або анулювання

...ЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
		Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт	Сміттєпровід						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Матеріальний склад	1981	цегла	цегла	рулонна	з/б	бетон	-	так	-	-	-	водяне	-	-	5,00	324,8	1624	не визначалась		
Майстерня	1981	цегла	цегла	азбофанера	з/б	бетон	-	так	-	-	-	водяне	-	-	4,00	58,4	234	не визначалась		
Майстерня	1981	цегла	цегла	азбофанера	з/б	бетон	-	так	-	-	-	водяне	-	-		466,4	2150	не визначалась		
Адміністративна будівля (контора)	1981	бетон	цегла	азбофанера	з/б	лінолеум	-	так	-	-	-	водяне	-	-		230,3	579	не визначалась		
Будинок лазні	1981	бетон	цегла	азбофанера	дерево	метл. пл.	-	так	-	-	-	-	-	-		109,8	293	не визначалась		
Склад ПММ	1981	бетон	цегла	азбофанера	дерево	бетон	-	так	-	-	-	-	-	-	2,90	16,5	48	не визначалась		
Склад ПММ	1981	бетон	бетон	-	з/б	бетон	-	так	-	-	-	-	-	-	4,00	174,2	697	не визначалась		
Склад ПММ	1981	бетон	метал	метал	-	бетон	-	-	-	-	-	-	-	-	6,87	203,0	1395	не визначалась		
Будинок побутового цеху	1981	бутовий	цегла	азбофанера	дерево	метл. пл.	-	так	-	-	-	-	-	-		88,0	262	не визначалась		
																	Усього:			

Експерт
Реєстраційний № 2907
ПШЕНЮК СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ