КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

№12

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

ПРОЕКТ

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (далі – Комісії)
02.08.2019 року о **10-00, к. 1017** (10-й поверх), **вул. Хрещатик, 36.**

1. **Повторний** розгляд **підтриманої електронної петиції** №8547 «Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б»

(доручення Київського міського голови від 04.04.2019 №08/КО-1473) (автор: Апушкін Володимир Борисович, голова Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР»).

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про найменування вулиць та провулків у Деснянському та Святошинському районах міста Києва» (Деснянський район – провулок Милославський; вулиці: Куричівська, Ковпитська, Стигольська, Помильська, Пляхівська; Святошинський район - вулиця Парашутистів, провулок Парашутистів)

(подання Київського міського голови В. Кличка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 27.06.2019 № 08/231-2348/ПР).

3. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва **(Д-8769)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

4. Розгляд **проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради** (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київкультурасервіс»»

(направлений листом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №060-4060 від 22.07.2019).

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ» на вул. Вітряні Гори, 66 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.06.2019 № 08/231-2342/ПР).

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1885/ПР).

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1886/ПР).

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 11.07.2019 № 08/231-2410/ПР).

9. Розгляд листа заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди на адресу Комісії щодо організаційних питань здійснення внутрішнього аудиту в Управлінні туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Грушка В.В. на адресу Комісії з проханням розглянути питання про встановлення за рахунок бюджетних коштів пам'ятника видатному українському співаку Гмирі Б.Р. на прилеглій території Національної філармонії України.

11. **Повторний** розгляд звернення Київської міської федерації велосипедного спорту на адресу Комісії з проханням терміново надати відповідне доручення щодо створення фахової комісії із залученням фахівців з Департаменту аудиту Київської міської державної адміністрації, спортивних функціонерів Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представників спортивної спільноти з метою перевірки діяльності керівництва Київського велотреку та фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Спортивний комплекс» Київський велотрек за період з 2018 року по теперішній час, визначення основних шляхів виходу з кризи, яка склалася у діяльності Київського велотреку, у тому числі, доцільності передачі його в управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

12. Різне.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Київський міський голова

N 1

Непопу В.І.
Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 10.04.2019

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 12.04.2019

Загуменному Д.М.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект

відповіді за моїм підписом.

Термін : 17.04.2019

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

4 квітня 2019 р.
№ 08/КО-1473

№ петиції 8547

Назва петиції

Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б

відкрити петицію на сайті

Зібрано підписів 10027 з 10000

Дата створення 01.02.2019

Дата модерації 01.02.2019

Дата набору 10000 голосів 01.04.2019

Дата завершення голосування 02.05.2019

Київська міська рада
03.04.2019 № 08/КО-1473

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Шановний пане Київський міський голова, Віталію Володимировичу, Ви як гарант забезпечення законності й правопорядку у нашій столиці, додержання прав і свобод її мешканців і гостей, маєте звернути увагу на ті неподобства, які сьогодні створюють окремі власники комерційної нерухомості на головній вулиці міста.

Зокрема, напроти Київської міської державної адміністрації, за адресою вул. Хрещатик 23-Б розташована будівля, яка раніше використовувалась як кафе, та яка протягом останніх декількох років перебуває у занедбаному стані і стала пристанищем для людей низької соціальної орієнтації.

Будівля, згідно з даними Реєстру майнових прав, належить ТОВ «Олімп-ЛТД». З 2012 року земельною ділянкою, де розташована будівля, володіє Товариство з обмеженою відповідальність «Олімп-ЛТД», про що свідчить Рішення Київської міської ради від 05 квітня 2012 року № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва». Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України засновником вказаної компанії є Товариство з обмеженою відповідальністю «Денді-Плюс», відомий український бізнесмен Бродський Михайло Юрійович. Кінцевим бенефіціарним власник – дружина підприємця Бродська Світлана Миколаївна.

Аналіз документів свідчить про те, що приватизувати значну частку землі власнику ТОВ «Олімп-ЛТД» Бродському М.Ю. вдалось шляхом шахрайства. Так, згідно з даними БТІ м. Києва від 27.07.2012 р, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 06.03.2013 р. та Головного управління містобудування та архітектури від 18.06.2012 р. в 1998 році ТОВ

«Олімп-ЛТД» самовільно провело реконструкцію павільйону «Чай-Кава» в нежитловий будинок загальною площею – 166,5 кв. м. По факту самовільного будівництва було розпочато кримінальне провадження з приводу незаконних дій посадових осіб ТОВ «Олімп-ЛТД» за «перевищення службових повноважень».

При цьому, згідно з технічним паспортом на будівлю по вул. Хрещатик, 23-Б від 01.04.2008 р. в оціночному акті вказана площа – 206,2 кв. м. А фактична площа павільйону складає 166,5 кв. м. Різницю Бродський М.Б. собі записав саме за рахунок приміщення кафе «Київське», яке розташовувалось під сходами.

Зазначимо, що будівля, яка належить Бродському, розташована на прибудинковій території житлового будинку № 23 та їхнього ОСББ «Центр». До сьогоднішнього дня вони продовжують боротися за свою землю в якості третьої сторони у позові до «Олімп-ЛТД».

Тепер, наскільки нам відомо, М. Бродський планує перетворити будівлю по вул. Хрещатик, 23-Б і частину прибудинкової території будинку № 23 у торгово-розважальний центр.

Зокрема, Міністерство культури України своїм рішенням від 27.09.2017 року (№666/10/61-17) погодило ТОВ «Олімп-ЛТД» проектну документацію об'єкта «Реконструкція з надбудовою кафе по вул. Хрещатик 23-Б у Печерському районі м. Києва».

Проект реконструкції будівлі кафе Бродського разом із частиною пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий (вул. Хрещатик 23) – сходами біля будинку, був представлений на слуханнях Київради у лютому 2014 року. Так звана реконструкція передбачає будівництво на місці існуючої будівлі чотирьохповерхового торгово-розважального центру.

Оскільки земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м.Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик), то будівництво ТРЦ на цьому місці є незаконним.

Зважаючи на зазначене вище, з огляду на положення Закону України «Про місцеві державні адміністрації», в частині, що стосується здійснення заходів щодо збереження та відновлення пам'яток історії, культури, релігії, архітектури і містобудування, вимагаємо від керівництва КМДА і депутатів Київради наступне:

1. Зобов`язати КП «Київ-Благоустрій» провести перевірку будівлі за адресою вул. Хрещатик 23-Б і винести відповідні рішення щодо відновлення її до належного стану або ж знесення, як такої, яка псує історичний вигляд Хрещатика;

2. Заборонити ТОВ «Олімп-ЛТД» будівництво по вул. Хрещатик, 23-Б торгово-розважального центру;

3. Відмінити рішення про виділення землі ТОВ «Олімп-ЛТД» через виявлені суттєві порушення закону.

З повагою, Голова ОСББ «Центр»

Апушкін В.Б.

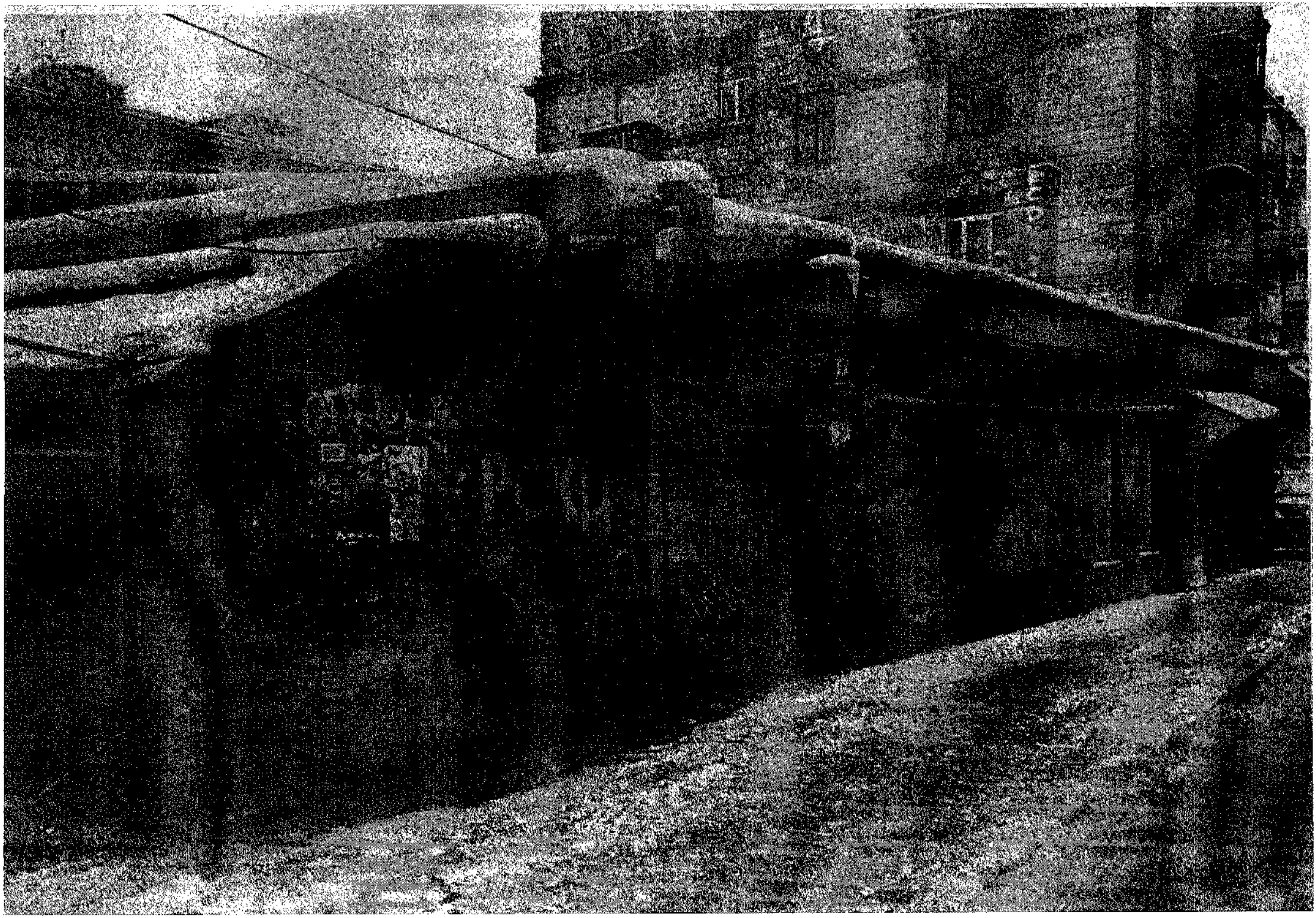
ПІБ Апушкін Володимир Борисович

Поштовий індекс 01001

Населений пункт м. Київ

Вулиця, будинок, квартира/офіс вул. Хрещатик 23, кв. 13

eMail apushkin@ex.ua



Керуючий справами

Приходько К.В.
Павлову Ю.С.

Направляється звернення гр.Апушкіна В.Б. та інших для розгляду в установленому порядку.

Термін: 17.04.2019

І.ХАЦЕВИЧ

4 квітня 2019 р.
№ 08/КО-1473

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

ПАНЧІЮ Т.М.

ПРОШУ ОПРАЦЮВАТИ ПІДТРИМАНУ ЕЛЕКТРОННУ ПЕТИЦІЮ ВІДПОВІДНО ДО П. 5.4 "ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОРЯДОК ПОДАННЯ ТА РОЗГЛЯДУ ЕЛЕКТРОННИХ ПЕТИЦІЙ" ВІД 09.02.2017.

ТЕРМІН : 08.04.2019

П.ПАНТЕЛЕЄВ

4 квітня 2019 р.
№ 08/КО-1473

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

До доручення Кличка В.В. від 04.04.2019 № 08/КО-1473 (п)

Ситніченку Є.В. координація
Трушу О.І. відп.

Прошу розглянути підтриману електронну петицію гр. Апушкіна В.Б. та інші в порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 233/233 та підготувати проект відповіді за підписом Київського міського голови в термін до 15.04.2019.

Омельченко А.В.

Прошу надати методичну допомогу в питанні сучасного українського ділового мовлення.

Алексєєвій В.П. Контроль.

Д.ЗАГУМЕННИЙ

4 квітня 2019 р.
№ 08/КО-1473

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

"ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23
ЕДРПОУ 22926318
Пам'ятка архітектури, охор. № 163-к
(Наказ Міністерства культури України №324 від 18.04.2017р) тел. (044) 246-43-32

Дата 08.04.2019
Наш N 08-04/19-5

Дата _____
Ваш N _____

Київська міська рада
08.04.2019 № **08/7611**

Муха Вікторія Вячеславівна
Голові Постійної комісії міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36.

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови ОСББ «Центр»
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, №23, кв. 13
тел. м. +(38) 066 609-3960

ЗАЯВА

03.04.2019 року Електронна Петиція №8547 Голови ОСББ «Центр» набрала більше 10 тисяч підписів.

Для виконання доручення Київського міського голови Віталія Кличко від 04.04.2019 року та прийняття справедливого та законного рішення направляю на Вашу адресу завірені належним чином документи, які підтверджують що павільйон «Кофе-Чай» за адресою нашого будинку Хрещатик №23, пам'ятка архітектури, охор. № 163-к було самовільно перебудовано у нежитлові приміщення комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД», а далі, самовільно, тією ж комерційною структурою, було збудовано нежитлові приміщення на лівій терасі нашого житлового будинку, по суті, на спільній власності мешканців нашого будинку. Свідоцтво на право власності на 166.500 було видано з порушеннями порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 року №1563. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Олімп –ЛТД» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлені із порушенням Земельного кодексу України та їн. нормативних актів.

Підставами для цих тверджень являються:

В 1959 році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик була виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава». Саме тому що павільйон не міг мати своєї власної адреси, йому було присвоєно адресу житлового будинку №23 по вул. Хрещатик. *(копія рішення від 05.05.1959 року додається, дивись додаток сторінка 38, план земельної ділянки від 27 серпня 1972 року, дивись сторінка 36)*

В 1996 році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, №23 у Старокиївському районі м. Києва. **Статус-павільйон.**

Далі у 2008 році ТОВ «Олімп-ЛТД» самовільно добудувало до самовільно збудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення **на лівій терасі житлового будинку** по вул. Хрещатик, 23 **площею 39,7кв.м** – на пам'ятнику архітектури *(охоронний №163)* та містобудуванню площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). **На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності.**

На підставі отриманих фактів та доказів, 10 вересня 2014 року, Окружним адміністративним судом м. Києва була винесена Постанова, яка набрала законної сили 10.01.2017 року, встановлено: «…**судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик**

в Печерському районі м. Києва» *(копія листа від 12 січня 2017 року і Постанова від 10 вересня 2014 додається, дивись додаток сторінки 4-7).*

Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22.07.1992 року та п. 4.2. Рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004 року №4-РП/2004. Суд прийняв дану Постанову на основі документів *(дивись додатки сторінки: 8-31 та інших.)* Крім цього 01.03.2019 року у актовому залі КМДА мною отримано документ від співробітника Департаменту культури Азотьяна В.О. в якому вказано, що Департамент культури 13.09.2017 року № 060-6817 в якому погоджено паспорт опорядження фасадів, у складі проекту реконструкції кафе по вул. Хрещатик 23Б в Печерському районі м. Києва. Замовник – ТОВ «Олімп-ЛТД» замість павільйону-кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик 23. *(копія документу під №36 додається, дивись додаток сторінка 1А)*

На моє питання Азотьяну В.О. – як Ви могли погодити паспорт опорядження фасадів, якщо членом консультативної ради Департаменту культури був Груздо С., який знав що на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик самовільно збудовані нежитлові приміщення? На що Азотьян відповів мені наступне: Груздо повинен був, але так і не підняв цього питання на раді...

Але не дивлячись на те, що 19.03.2015 року комісія, за дорученням заступника голови КМДА Старостенко Г.В. від 10.03.2015 року за зверненням голови ОСББ «Центр» стосовно законності проведення будівельних робіт на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі міста Києва, у складі: Голови ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б.(Хрещатик 23), Голови комісії з припинення Управління охорони культурної спадщини Груздо С., співробітника Управління охорони культурної спадщини Азотьяна В.О., Попова А. мешканця будинка Хрещатик №21 та громадського інспекотра Цикри М.О. під час огляду колишнього павільйону за адресом Хрещатик 23 було встановлено, що на лівій терасі житлового будинку №23 по вул. Хрещатик самовільно збудовані нежитлові приміщення площею 39,7 кв.м. комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД».

Тим більше Груздо С. знав, що ліва тераса будинку № 23 по вул. Хрещатик являє собою невід'ємну частину житлового будинка земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» *(наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757)* й в архітектурній охоронній зоні *(розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979)*, а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» *(наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв)*

Головне то, що заступник міністра культури України Т. Мазур у своєму листі від 23.01.2018 року №233/10/13-18 повідомила голову ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. про те, що земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв) *(копія листа від 23.01.2018 року додається, дивись додаток, сторінки 2-3)*

Висновок: на вказаній земельній ділянці будівельні роботи по реконструкції павільйона «Кава-Чай», тем більше на лівій терасі, невід'ємній частині житлового будинку №23 по вул. Хрещатик – пам'ятка архітектури охоронний № 163-Кв, згідно діючого законодавства України заборонено.

На основі вищевикладеного просимо Вас при виконуванні доручення Київського міського Голови Віталія Кличко від 04.04.2019 року обов'язково долучити та розглянути надані мною документи, як прямі докази, викладеним доводам у Електронної Петиції №8547.

Додаткі: копії (завірені) по тексту 40 (сорока) аркушах.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б.

36. вул. Хрещатик, 2

Вулиця Хрещатик наказом Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка містобудування місцевого значення, охоронний № 927-Кв.

Будинок житловий на вул. Хрещатик, 23 наказом Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 163-Кв.

На засіданнях Консультативної ради Управління охорони культурної спадщини від 26.11.2014 (Протокол № 05/14) розглядався «Проект реконструкції павільйону-кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» від 01.04.2015 (Протокол № 03/15) (за зауваженнями попереднього розгляду Консультативної ради та пропозиціями САУ) розглядався проект «Реконструкція з надбудовою та вбудованими приміщеннями кафе «Чай-кава» на вул. Хрещатик, 23 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» та на засіданні Консультативної ради Департаменту культури від 29.10.2015 (Протокол № 01/15) (за зауваженнями попереднього розгляду Консультативних рад Управління) розглядався проект «Опорядження фасаду до проекту реконструкції кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва». Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю - «ОЛІМП-ЛТД».

Листом Департамент культури від 13.09.2017 № 060-6817 погодив паспорт опорядження фасадів, у складі проекту реконструкції кафе по вул. Хрещатик, 23Б в Печерському районі м. Києва». Замовник – ТОВ «ОЛІМП-ЛТД».

70 [illegible] – 02.02.2019

[illegible]

№ 8000000000

76:032:0040

003

Будинку • м. Київ • Україна • Реєстрація [illegible]

«ЦЕНТР»

[illegible]

Вх. № 08/01-2436 від 07.08.2015р.

Хронологічна довідка

1. В 1959році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава».
2. В 1996році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Статус-павільйон.
3. Згідно Плану Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва від 21 серпня 1972р. відстань від лівої тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик до кафе складає 3м.
4. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1998році самовільно провело реконструкцію «Павільйону» «Чай-кава» в нежитловий будинок (приміщення) загальною площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. (Нового говорили перестроили)
5. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1999році на самовільне будівництво отримало свідоцтво про право власності на нежитловий будинок (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23. ТОВ «Олімп-ЛТД» отримало нову юридичну адресу: вул. Хрещатик, 23, літ. Б.
6. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 2008році самовільно добудувало до самовільно збудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення на лівій терасі житлового будинку по вул. Хрещатик, 23 – пам'ятнику архітектури площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності.
7. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014р., яка набрала законної сили, записано. «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик в Печерському районі м. Києва». Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22.07.1992р.
8. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений із порушенням Земельного кодексу України та ін. нормативних актів. Межа наданої земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» проходить через ліву терасу, невід'ємну частину житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятнику архітектури. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт чужої власності, продажу не підлягає.
9. На підставі незаконного висновку від 28.02.2012р. Головного Управління земельних ресурсів проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» був представлений на сесії Київської міської ради, якою було прийнято рішення від 05.04.2012р. № 431/77/68 «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва».

Депутат Київської міської ради Д...

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

23.01.2018 № 233/10/13-18
На № 20-11/17 від 20.11.2017

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Шановний Володимир Борисовичу!

Міністерство культури України розглянуло Ваш лист від 20.11.2017 № 20-11/17 (вхідний реєстраційний Мінкультури від 21.11.2017 № 8575/0/5-17) стосовно деяких питань, пов'язаних з будівлею по вул. Хрещатик, 23 у м. Києві, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2001 № 979), а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв).

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до норм законодавства України у сфері охорони культурної спадщини, облік, дослідження, охорону та збереження пам'яток місцевого значення, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини забезпечують

ОСББ "ЦЕНТР" м. Київ вул. Хрещатик, 23 Ідентифікаційний код 32926318

органи охорони культурної спадщини обласних та Київської міської державних адміністрацій.

Згідно із пунктом 12 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон) призначення відповідних охоронних заходів щодо пам'яток місцевого значення та їхніх територій у разі виникнення загрози їх руйнування або пошкодження внаслідок дії природних факторів або проведення будь-яких робіт належить до повноважень органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їх компетенції.

Враховуючи викладене, з метою об'єктивного розгляду Вашого звернення, Міністерство культури України звернулось до Київської міської державної адміністрації з проханням, в межах компетенції, доручити відповідним структурним підрозділам провести перевірку викладених у вищезгаданому зверненні фактів і, у разі необхідності, вжити заходи реагування та за результатами поінформувати Вас й Міністерство.

Окремо зазначаємо, що інші питання, порушені у Вашому зверненні, зокрема, щодо надання правової оцінки діям начальника управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини, перебувають поза межами компетенції Міністерства культури України.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Богдан С.А.
272- 6-75

Получил 10.02.2017
по доставке -4-

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА
01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1, тел. (044) 591-55-64,
E-mail: inbox@adm ki.court.gov.ua Web: www.oask.gov.ua

№ 826/10046/14/152/17 від 12 січня 2017 року

Апушкін
Голова ОСББ "Це
01001, м. Ки
вул. Хрещатик, 23, кі

У відповідь на Ваш запит від 22.12.2016 р. по справі № 826/10046/14 за позовом О "Центр" до Державної архітектурно-будівельної інспекції України повідомляю, Ух Окружного адміністративного суду міста Києва про поновлення пропущеного строку пред'явлення виконавчого листа до виконання ... 05.12.2016 р. набрала законної с 10.01.2017 р.

Суддя В.І. Келеберда

Виконавець:
Дробчак М.В.

копія
вірна
Голова ОСББ "Центр"

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

10 вересня 2014 року **16:23** **№ 826/10046/14**

За позовом ОСББ «Центр»
до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії

Суддя: Кротюк О.В.
Секретар судового засідання: Шевченко Я.В.

Обставини справи

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулось ОСББ «Центр» з позовом до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві про визнання протиправною бездіяльності щодо проведення перевірки за зверненням від 24.03.2014 року; просить зобов'язати суб'єкта владних повноважень провести перевірку за цим зверненням.

Відповідач заперечив проти позовних вимог, з підстав, викладених у письмовому запереченні, долученому до матеріалів справи.

Розглянувши подані позивачем та відповідачем документи і матеріали, заслухавши пояснення представників сторін, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

встановив:

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр» в особі його голови Пушкіна Володимира Борисовича (далі - ОСББ) звернулося до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (далі - Інспекція) з заявою від 24.03.2014 № 24-03/14 (далі - Заява).

За наслідком розгляду Зави Інспекцією була надана відповідь від 23.04.2014 ; 7/26-18/2304/02/03 (далі - Відповідь).

Позивач не погоджується з вказаною відповіддю, оскільки вважає що його звернення по суті не було розглянуто, а відповідь надано щодо питань, які не порушувались у зверненні заявника. А відтак, вважає протиправною бездіяльність відповідача щодо розгляду його Заяви.

Інспекція, заперечуючи позов, зазначає про належний розгляд звернення позивача.

Стаття 161 КАС України встановлює, що під час прийняття постанови суд вирішує, зокрема:

1) чи мали місце обставини, якими обґрунтовувалися вимоги та заперечення, та якими доказами вони підтверджуються;

*316*2527013*1*

2) чи є інші фактичні дані, які мають значення для вирішення справи, та докази на їх [illegible]ження.

У відповідності до положень частини 1 статті 69 КАС України доказами в [illegible]ністративному судочинстві є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює [illegible]*ність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення осіб*, які [illegible]уть участь у справі, *та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення [illegible]ви.* Ці дані встановлюються судом на підставі пояснень сторін, третіх осіб та їхніх [illegible]дставників, показань свідків, письмових і речових доказів, висновків експертів.

Згідно положень статті 86 КАС України суд оцінює докази, які є у справі, за своїм [illegible]утрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та [illegible]єктивному дослідженні. Ніякі докази не мають для суду наперед встановленої сили. Суд [illegible]інює належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також достатність і взаємний зв'язок доказів у їх сукупності.

Вирішуючи спір по суті, суд виходить з наступного.

У відповідності до ч. 1, 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ 3038-VI від 17.02.2011) державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державний архітектурно-будівельний ко[illegible]оль здійснюється за територіальним принципом (у межах областей) у порядку проведення пла[illegible]их та позапланових перевірок (п.5. "Порядку здійснення державного архітектурно-будів[illegible]ного контролю", затверджено посановою КМ України № 553 від 23.05.2011; далі - Порядок).

Позаплановою перевіркою вважається перевірка, яка не передбачена планом роботи інспекції. Підставами для проведення позапланової перевірки є, зокрема: виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства (п.7 Порядку).

Посадові особи інспекції під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані, зокрема, у повному обсязі, об'єктивно та неупереджено здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль у межах повноважень, передбачених законодавством (п. 12 Порядку).

За наслідком вивчення змісту Заяви суд, не дивлячись на дещо її складний та не системний виклад, встановив, що заявником повідомляється про самовільне будівництво кафе «Чай-Кава» за адресою вулиця Хрещатик, будинок 23 (ліва тераса). Вказане вбачається зі змісту заяви (абз.3 знизу – т.1. а.с. 22; абз.2. знизу – т.1 а.с.23 останній абзац прохальної частини Заяви – т.1. а.с. 24). Окрім такого повідомлення заявником наводяться відомості з документальним обґрунтуванням своїх покликань і обставин, викладених у зверненні.

В прохальній частині свого звернення позивач просив провести перевірку викладених у Заяві обставин щодо самочинного будівництва та відновити планування житлового будинку № 23 по вулиці Хрещатик 23 (згідно проекту), який є пам'ятником архітектури.

Аналіз змісту Відповіді Інспекції дає підстави суду дійти до висновку, що остання не стосується Заяви.

У Відповіді повідомляються обставини щодо реконструкції кафе «Чай-Кава» (далі - Кафе) по вулиці Хрещатик 23. Жодні відомості щодо обставин самочинного будівництва вказаного кафе відсутні. Як вбачається з акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 24.04.2014 року, який складався за наслідком опрацювання Заяви, останній також не містить в собі відомостей щодо встановлення і подальшого підтвердження/спростування обставин самочинного будівництва Кафе, натомість містить відомості про реконструкцію. Разом з тим, суд наголосить, що позивачем не ставилося питання законності реконструкції, оскільки реконструкція об'єкту самочинного будівництва не може бути проведена як така.

З огляду на зазначене, суд вбачає, що Заява, хоча і є об'єктом розгляду Інспекції, але по суті порушених у ній питань не розглянута і не вирішена.

*316*2527013*1*

[illegible]зане зумовлює обґрунтованість позовних вимог та їх задоволення в цілому.

[illegible]дно частини 2 статті 71 КАС України в адміністративних справах про [illegible]вність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо [illegible]ння правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, [illegible] заперечує проти адміністративного позову.

Відповідач, заперечуючи позов в силу положень частини 2 статті 71 КАС України не [illegible]вав покликання позивача і не довів відповідність оскаржуваних рішень вимогам ч.3. [illegible]АС України.

Позивач в силу положень ч.1 ст.71 КАС України довів суду належними доказами [illegible]ність обставин, що обґрунтовують його позовні вимоги.

Керуючись ст. 9, 11, 71, 159, 163 КАС України, Окружний адміністративний суд міста [illegible]ва, -

ПОСТАНОВИВ:

Адміністративний позов задовольнити.

Визнати протиправною бездіяльність Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва щодо вирішення звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В. Б. від 24.03.2014р.

Зобов'язати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва повторно розглянути і вирішити звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В. Б. від 24.03.2014р.

Відшкодувати ОСББ «Центр» витрати зі сплати судового збору в розмірі 73,08 грн. за рахунок Державного бюджету України.

Постанова набирає законної сили в порядку і строки, встановлені ст. 254 КАС України. Постанова може бути оскаржена до Київського апеляційного адміністративного суду шляхом подання апеляційної скарги в порядку і строки, встановлені ст.186 КАС України.

Суддя **О.В. Кротюк**

Повний текст постанови виготовлено та підписано 19.09.14 р.

*316*2527013*1*

-8-

Серія АЖ № 283994

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПІДПРИЄМНИЦТВА

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

Відповідно до статті 20 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" на запит: **АПУШКІН ВОЛОДИМИР БОРИСОВИЧ** від **09.11.2011** за № **11665219** станом на **09.11.2011** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Ідентифікаційний код: 22926318

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР", ОСББ "ЦЕНТР"

Повне та скорочене найменування англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Реєстраційний номер юридичної особи ЄДР:
10000834983

Ідентифікаційний код юридичної особи:
22926318

Місцезнаходження:
01001, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, БУДИНОК 23

Дата державної реєстрації юридичної особи:
0[illegible].02.1995

Статус відомостей про юридичну особу:
підтверджено

Стан юридичної особи:
зареєстровано

Вид установчих документів:
відомості відсутні

Керівник юридичної особи та наявність обмежень щодо його повноважень:
АПУШКІН ВОЛОДИМИР БОРИСОВИЧ

ОСББ "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

Дані про розмір статутного фонду (статутного або складеного капіталу) та дата закінчення його формування:
0.00 грн.

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному фонді юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:
ЗГІДНО СПИСКУ 24 ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР", розмір внеску до статутного фонду - 0.00 грн.

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
АПУШКІН ВОЛОДИМИР БОРИСОВИЧ

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Види діяльності:
70.20.2 ЗДАВАННЯ ПІД НАЙМ ВЛАСНОЇ ТА ДЕРЖАВНОЇ НЕРУХОМОСТІ НЕВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Дата реєстрації рішення засновників (учасників) або уповноважених ними органів про припинення юридичної особи:
відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:
відомості відсутні

Ідентифікаційні коди, найменування та місцезнаходження юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Ідентифікаційні коди, найменування та місцезнаходження юридичних осіб - правонаступників:
відомості відсутні

Дата прийняття, дата набрання законної сили та номер судового рішення, назва органу, що прийняв рішення:
відомості відсутні

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

серія АЖ № 283995

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПІДПРИЄМНИЦТВА

Номер та дата копії розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
37401206 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
01010, м.Київ, вулиця Суворова, будинок 15

Телефон для зв'язку:
2464332, 2794439

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Державний реєстратор ГЛАДУН А.А.

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37401206
01010, м.Київ, вулиця
Суворова, будинок 15

-10-

Зареєстровано
державною адміністрацією
Старокиївського району
м.Києва
Розпорядження № 374
від "14" 07 1998 р.
реєстраційний № 6
Свідоцтво № 6

Перший заступник
голови
Т. Строкань

Затвердже
Зборами засновні
" 21 " травня 199
Протокол № 1
Голова зб
Апушкін

Статут
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " Центр "

Укрсоцбанк
Старокиївське відділення
м.Києва, МФО 322045
відкрито основ. поточн рахун
№ 26001200600 6
" 4 " 12 1998 р.
Головний бухгал

17 05 2205

Перереєстрація
Державна податкова адміністрація України
Державна податкова інспекція
у Старокиївському районі м. Києва
№ 2334 Підпис
«11» серпня 1998 р.

Київ - 1998

1. Загальні положення

Об'єднання співвласників багатоквартирнного будинку "Центр" створено шляхом реорганізації товариства власників квартир " Центр ", зареєстрованого виконавчим комітетом Старокиївської районної Ради народних депутатів м.Києва 09.02.95 р. свідоцтво № 22926318 .

1.1. Об'єднання (товариство) співвласників багатоквартирного будинку "Центр" (найменування об'єднання) (надалі - об'єднання) створюється на підставі Положення про порядок організації та діяльності об'єднань, що створюється власниками для управління, утримання і використання майна житлових будинків, яке перебуває у загальному користуванні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 липня 1995 року N 588 (надалі - Положення).

1.2. Власники квартир, жилих і нежилих приміщень, зобов'язані виконувати вимоги вказаного Положення і Статуту об'єднання, який розробляється на підставі цього Типового статуту і затверджується рішенням установчих зборів членів об'єднання.

1.3. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку створено виключно для обслуговування, ремонту і реконструкції жилого будинку та утримання прибудинкової території за кошти членів об'єднання і за рахунок доходів від господарської діяльності, отриманих і використаних об'єднанням відповідно до мети його діяльності.

1.4. Об'єднання є господарською організацією і юридичною особою, має рахунок в установах банків, печатку з власним найменуванням, штамп та інші необхідні реквізити. Об'єднання набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

1.5. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном об'єднання, від свого імені набуває майнові та немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді, арбітражному суді.

1.6. Об'єднання не відповідає за зобов'язаннями його членів.

1.7. Місцезнаходження об'єднання:252001 м. Київ-1, вул. Хрещатик 23.

2. Мета діяльності об'єднання

2.1. Метою діяльності об'єднання є:

- забезпечення належного утримання будинку та прибудинкової території;
- забезпечення згоди власників квартир, жилих та нежилих приміщень будинку про порядок реалізації ними своїх прав на володіння, користування та розпорядження об'єктами будинку, що перебувають у спільній власності членів об'єднання;
- забезпечення мешканців будинку комунальними та іншими послугами;
- забезпечення виконання власниками квартир, жилих і нежилих приміщень будинку вимог Правил користування приміщеннями житлових будинків та прибудинковими територіями, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 N 572 (572-92-п).

3. Власність членів об'єднання

3.1. Власники квартир, частин квартир і нежилих приміщень будинку є співвласниками на праві спільної часткової власності, допоміжних приміщень будинку, його конструктивних елементів і технічного обладнання, примірний перелік яких наведено в розділі 4 цього Статуту.

Частка власності кожного власника квартири (квартир) чи нежилого приміщення у спільній частковій власності визначається відношенням загальної площі квартири (квартир) чи нежилих приміщень, які перебувають у його власності, до загальної площі всіх квартир і нежилих приміщень будинку.

За формою власності квартири, частини квартир і нежилі приміщення будинку можуть перебувати у державній, колективній та приватній власності.

3.2. Межі квартир і нежилих приміщень будинку визначаються згідно з планами, які містяться в технічних паспортах, поверхнями, що обмежені несучими та огороджуючими конструкціями. Виключною власністю членів об'єднання є внутрішні несучі перегородки, елементи оздоблення огороджуючих та несучих конструкцій приміщень, прилади технічного обладнання, що розташовані в приміщеннях, віконні та дверні заповнення, тощо.

3.3. Власники квартир, жилих і нежилих приміщень будинку мають право на свій розсуд розпоряджатися цим нерухомим майном: продати, подарувати, заповісти, здати в оренду, обміняти, закласти, укладати інші угоди, що не заборонені законом. Порядок здійснення цих прав власниками регулюється цивільним законодавством України.

3.4. Об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, передаються ними в управління правлінню об'єднання. Правління об'єднання має право використовувати об'єкти, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, а саме здавати в оренду та інше в порядку, передбаченому Статутом.

3.5. Член об'єднання не вправі відчужувати свою частку у спільній частковій власності, відмовлятися від неї на користь фізичних чи юридичних осіб, у тому числі на користь інших членів об'єднання або самого об'єднання, а також вчиняти інші дії, що можуть призвести до втрати ним частки у спільній власності окремо від належних йому на праві власності квартири, жилого або нежилого приміщення. Частка кожного члена об'єднання у спільній частковій власності невід'ємно пов'язана з правом власності члена об'єднання на квартиру, жилі або нежилі приміщення.

3.6. Загальні збори членів об'єднання можуть прийняти рішення щодо передачі в оренду окремих об'єктів, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, одному або кільком членам об'єднання.

3.7. Обмеження на користування приміщеннями будинку:

3.7.1. Приміщення квартир повинні використовуватись відповідно до їх призначення.

3.7.2. Нежилі приміщення будинку повинні використовуватись за своїм функціональним призначенням. Функціональне призначення нежилих приміщень може бути змінено відповідно до чинного законодавства.

3.7.3. Члени об'єднання або орендарі квартир, жилих або нежилих приміщень повинні керуватись обмеженнями на користування жилими або нежилими приміщеннями, які встановлені чинним законодавством, цим Статутом, Правилами користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 N 572.

4. Частини та елементи будинку, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання

4.1. До частин та елементів будинку, які перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, належать:

Допоміжні приміщення будинку:

- Тамбури, вестибюлі, вітальні, сходові клітки, міжквартирні коридори, холи, горища, приміщення технічних поверхів, приміщення двох електрощитових, приміщення підвалів, де розташоване технічне обладнання будинку, приміщення для зберігання матеріалів, обладнання та інструменту, квартира двірника, розміщення обслуговуючого будинок персоналу, колясочні та інші приміщення будинку, які необхідні для забезпечення утримання будинку і прибудинкової території та культурно-побутового обслуговування мешканців, дві камери сміттєзбірників, приміщення об'єктів цивільної оборони тощо;
- Технічне обладнання будинку - ліфти, сміттєпроводи, система водопостачання та водовідведення, тепло-, газо- та електропостачання, система протипожежної автоматики, система опалення, димо- та газовідведення, радіо та телеантени колективного користування, водостічні труби, шахти, блискавковідводи, пожежні драбини тощо;
- Несучі та огороджуючі конструкції, міжповерхові, надпідвальні та горищні перекриття, парапети, фронтони, люки та інші виходи на дах та покрівлю, елементи архітектурного оздоблення будинку, балкони, тераси та лоджії;
- Належні до будинку будівлі і споруди та елементи благоустрою прибудинкової території;
- Інші частини та елементи будинку, які призначені для користування всіма його мешканцями.

4.2. Частини або елементи будинку, що перебувають у спільній частковій власності декількох членів об'єднання. /згідно додатку./

5. Членство в об'єднанні

5.1. Членами об'єднання можуть бути фізичні і юридичні особи - власники квартир, жилих або нежилих приміщень у жилому будинку,

а якщо об'єкти перебувають у спільній сумісній власності або у спільній частковій власності - уповноважені власники. Наймачі та орендарі приміщень не можуть бути членами об'єднання.

5.2. Інтереси неповнолітніх, недієздатних та обмежено дієздатних членів об'єднання представляють їх батьки, опікуни або піклувальники.

5.3. Членство в об'єднанні припиняється з часу втрати членом об'єднання права власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення у зв'язку з відчуженням квартири, жилого або нежилого приміщення або з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

5.4. Якщо частина квартир чи нежилих приміщень будинку перебувають у державній або колективній власності, то у цьому випадку відповідні органи управління визначають уповноважену особу, яка буде представляти їх інтереси при створенні та діяльності об'єднання. Письмова копія такого рішення з визначеним терміном повноважень цієї особи зберігається у справах об'єднання.

6. Права і обов'язки членів об'єднання

6.1. Член об'єднання має право:

6.1.1. Безперешкодно користуватись об'єктами, що перебувають у спільній власності членів об'єднання. Вищеназване право безпосередньо пов'язане з правом власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення і не може бути зупинено чи скасоване без його згоди.

6.1.2. Самостійно без згоди з іншими членами об'єднання розпоряджатись належними йому на праві власності квартирами, жилими або нежилими приміщеннями.

6.1.3. Брати участь у прийнятті рішень загальних зборів членів об'єднання, як особисто, так і через свого представника за дорученням.

6.1.4. Обирати та бути обраним до органів управління об'єднання.

6.1.5. Вносити пропозиції щодо вдосконалення діяльності об'єднання, усунення недоліків в роботі його органів управління.

6.1.6. Передавати наймачу або орендарю квартири, жилого або нежилого приміщення права і обов'язки, пов'язані з утриманням цих приміщень. У разі невиконання або неналежного виконання обов'язків наймачем або орендарем квартири, жилого або нежилого приміщення, відповідальність перед об'єднанням несе власник квартири, жилого або нежилого приміщення.

6.1.7. Вимагати від об'єднання відшкодування витрат, понесених у зв'язку з запобіганням завданню шкоди об'єктам, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, за рахунок коштів об'єднання.

6.1.8. Провадити у встановленому чинним законодавством і цим Статутом порядку будь-які вдосконалення і зміни в належних йому на праві власності квартирах, жилих або нежилих приміщеннях, якщо вони не порушують структурну цілісність жилого будинку, технічного

обладнання будинку, а також не завдають шкоди майну інших членів об'єднання.

6.1.9. Одержувати відомості про діяльність об'єднання, його фінансовий стан та витрати.

6.1.10. Член об'єднання має інші права, передбачені чинним законодавством та Статутом об'єднання.

6.2. Член об'єднання зобов'язаний:

6.2.1. Виконувати вимоги Статуту об'єднання, рішення загальних зборів членів об'єднання і Правління об'єднання.

6.2.2. Виконувати вимоги Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями.

6.2.3. Своєчасно здійснювати оплату комунальних послуг, вносити платежі на розрахунковий рахунок об'єднання у розмірі, встановленому загальними зборами, з урахуванням реальних витрат. Обов'язки по здійсненню всіх платежів виникають у члена об'єднання з моменту придбання ним права власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення.

6.2.4. Утримувати квартиру, жиле або нежиле приміщення, що перебуває у його власності, в належному технічному стані за власний рахунок.

6.2.5. Використовувати об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, тільки за їх прямим призначенням, не порушуючи при цьому права та інтереси інших членів об'єднання.

6.2.6. Самостійно вживати необхідних заходів до запобігання завданню шкоди об'єктам, що перебувають у спільній власності членів об'єднання.

6.2.7. Забезпечувати доступ до частин та елементів квартири, жилого або нежилого приміщення у разі необхідності усунення пошкоджень об'єктів, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, або для запобігання можливої шкоди, яка може бути завдана цим об'єктам. Збитки, які може понести у цьому разі член об'єднання, повинні бути йому відшкодовані за рахунок коштів об'єднання.

6.2.8. Використовувати квартири, жилі або нежилі приміщення за призначенням з урахуванням обмежень, встановлених Статутом об'єднання або рішенням загальних зборів членів об'єднання.

6.2.9. В разі відчуження належних члену об'єднання на праві власності квартир, жилих або нежилих приміщень, інформувати про це правління об'єднання, надати покупцю, окрім документів, передбачених чинним законодавством, можливість ознайомитись з Статутом об'єднання та його зобов'язаннями перед об'єднанням.

7. Права і обов'язки об'єднання

7.1. Об'єднання має право:

7.1.1. Визначати порядок обслуговування і ремонту будинку та утримання прибудинкової території.

7.1.2. Здійснювати господарську діяльність, пов'язану з утриманням жилого будинку і прибудинкової території у

відповідності з метою діяльності, передбаченою Статутом об'єднання, у тому числі укладати договори з фізичними та юридичними особами.

7.1.3. Організовувати проведення повної або часткової реконструкції жилого будинку відповідно до умов п.9.8.6.

7.1.4. Організовувати виконання робіт з утримання будинку і прибудинкової території.

7.1.5. На конкурсній основі визначати підрядні організації, що надають послуги по утриманню будинку і прибудинкової території.

7.1.6. Одержувати кредити в установах банків у порядку і на умовах, передбачених чинним законодавством.

7.1.7. Одержати в користування або у власність членів об'єднання в установленому чинним законодавством порядку земельну ділянку (прибудинкову територію).

7.1.8. За погодженням з місцевим органом державної виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування здійснювати будівництво господарських та інших будівель на прибудинковій території, необхідних для забезпечення утримання будинку або створення додаткових зручностей членам об'єднання.

7.1.9. Придбати у спільну часткову власність членів об'єднання квартири або нежилі приміщення будинку, іншу нерухомість, основні засоби, обладнання та інвентар.

7.1.10. Здавати в оренду фізичним або юридичним особам окремі об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, за рішенням загальних зборів членів об'єднання.

7.1.11. Розпоряджатися коштами об'єднання відповідно до кошторису, затвердженого загальними зборами членів об'єднання.

7.1.12. Захищати права та законні інтереси власників квартир, жилих і нежилих приміщень будинку у державних органах влади і управління, органах місцевого самоврядування, в судах.

7.1.13. Звертатися з позовом про притягнення до відповідальності члена об'єднання у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.1.14. Здійснювати інші дії, що відповідають цілям і меті діяльності об'єднання.

7.2. Об'єднання зобов'язане:

7.2.1. Забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан допоміжних приміщень будинку та санітарний стан прибудинкової території.

7.2.2. Організовувати, при необхідності, проведення технічної інвентаризації жилого будинку, належних до нього будівель і споруд та прибудинкової території.

7.2.3. Виступати замовником робіт і послуг та укладати угоди з відповідними підприємствами, що надають ці роботи і послуги, провадити їх оплату.

7.2.4. Надавати послуги членам об'єднання по утриманню належних їм на праві власності квартир, жилих та нежилих приміщень за їх рахунок.

7.2.5. Здійснювати ремонт будинку в установленому порядку.

7.2.6. Визначати розміри платежів, що вносяться членами об'єднання.

7.2.7. Представляти інтереси членів об'єднання у відносинах з іншими фізичними та юридичними особами.

7.2.8. Забезпечувати своєчасне надходження від членів об'єднання платежів, встановлених рішенням загальних зборів.

7.2.9. Здійснювати контроль за виконанням договірних зобов'язань підприємствами та приватними особами, які здійснюють утримання будинку, інших будівель і споруд об'єднання, прибудинкової території та надають комунальні та інші послуги.

8. Забезпечення утримання будинку і прибудинкової території

8.1. Для забезпечення належного утримання будинку і прибудинкової території об'єднання щорічно складає та затверджує на загальних зборах кошторис, в якому передбачаються такі статті витрат:

а) поточні витрати;

б) витрати на оплату комунальних та інших послуг;

в) витрати та накопичення на ремонт будинку;

г) інші витрати.

8.2. Платежі на поточні витрати вносяться членами об'єднання у порядку та в строки, що визначаються загальними зборами. Розмір платежів на поточні витрати кожного члена об'єднання визначається розміром його частки у вартості будинку та загальною сумою витрат на ці цілі, передбачені річним кошторисом*. Загальними зборами може бути визначений інший порядок розподілу загальних витрат між членами об'єднання. При створенні об'єднання співвласників декількох будинків розміри платежів кожного члена об'єднання у поточний фонд визначаються з урахуванням витрат на утримання будинку, співвласником якого він є, та частки його власності в ньому.

8.3. До поточних витрат відносяться:

- витрати на утримання управлінського та обслуговуючого персоналу при виконанні окремих функцій і робіт згідно з договором (угодою, контрактами);
- витрати на оплату робіт та послуг, що виконуються згідно з укладеними договорами;
- витрати на винагороди членам об'єднання і правління;
- інші витрати.

8.4. Член об'єднання зобов'язаний вносити платежі на поточні витрати незалежно від умов користування квартирою, жилими та нежилими приміщеннями або окремими об'єктами, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання.

8.5. Розмір щомісячних платежів для оплати комунальних (водо-, тепло-, електро-, газопостачання та водовідведення) та інших послуг визначається згідно з показниками лічильників або затверджених в установленому порядку тарифів, а при відсутності лічильників - за умовами договору між постачальником послуг та

об'єднанням.

8.6. Для своєчасного усунення пошкоджень елементів будинку об'єднання зобов'язане накопичувати кошти на проведення ремонту.

На загальних зборах членів об'єднання може бути прийнято рішення про одноразовий збір коштів на ремонт будинку виходячи із фактичної потреби на його проведення, або про одержання в банку кредиту на проведення ремонту з наступним його погашенням. При цьому розмір одноразового внеску кожного члена об'єднання на проведення ремонту або погашення кредиту визначається виходячи із розміру належної йому частки власності будинку та фактичної вартості ремонту або суми одержаного кредиту.

8.7. До інших витрат можуть бути віднесені витрати на благоустрій прибудинкової території, на добровільне страхування будинку та інші цілі. Платежі на інші витрати можуть вноситись членами об'єднання одноразово або щомісячно.

8.8. При фізичному знищенні або руйнуванні будинку на загальних зборах членів об'єднання приймається рішення про доцільність або недоцільність його відновлення. Відновлення будинку може здійснюватись за рахунок накопичених об'єднанням коштів на ремонт будинку, коштів, одержаних від страхування будинку, додаткових внесків членів об'єднання та кредиту банку.

8.9. Прибутки від господарської діяльності об'єднання (здачі в оренду допоміжних приміщень будинку) використовуються на реалізацію цілей і мети діяльності об'єднання, передбачених цим Статутом, і не підлягають розподілу між членами об'єднання.

8.10. Статті кошторису об'єднання можуть формуватись із інших надходжень, в тому числі з коштів, що передаються об'єднанню будь-якими фізичними та юридичними особами.

8.11. Перший фінансовий рік об'єднання починається з дати його реєстрації і закінчується 31 грудня. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

8.12. Щороку правління об'єднання складає кошторис надходжень і витрат на наступний фінансовий рік і визначає розміри платежів кожного члена об'єднання. Кошторис об'єднання на наступний рік повинен бути складений не пізніше 25 грудня поточного року. Кошторис і розміри платежів членів об'єднання на наступний фінансовий рік затверджуються загальними зборами членів об'єднання.

8.13. Об'єднання здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність.

Порядок ведення бухгалтерського обліку та статистичної звітності визначається відповідним законодавством.

8.14. Утримання об'єктів, що перебувають у спільній власності, що надані в оренду члену або групі членів об'єднання, повинно здійснюватись за рахунок останніх, якщо інше не буде встановлено відповідною письмовою угодою. При цьому повинні дотримуватись технічні, протипожежні та санітарні вимоги.

8.15. Кожний член об'єднання зобов'язаний відшкодувати об'єднанню або членам об'єднання збитки, заподіяні ним або членами його сім'ї, чи будь-якою особою, яка користується його квартирою,

жилим або нежилим приміщенням, об'єктами, які перебувають у спільній власності членів об'єднання або окремими приміщеннями, які є власністю членів об'єднання. Відшкодування збитків проводиться відповідно до чинного законодавства.

8.16. Член об'єднання може зробити відповідні перепланування у квартирі, жилому чи нежилому приміщенні, власником якого він є, за умови наявності дозволу на таке перепланування місцевого органу державної виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

9. Органи управління об'єднання

9.1. Органами управління об'єднання є загальні збори членів об'єднання і правління об'єднання.

9.2. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори членів об'єднання. Кожний член об'єднання на загальних зборах має кількість голосів, пропорційну розміру загальної площі квартир, жилих та нежилих приміщень, що перебувають у його власності.

9.3. По закінченні календарного року для розгляду наслідків господарської діяльності правління об'єднання скликає загальні збори членів об'єднання. Позачергові загальні збори членів об'єднання можуть бути скликані за вимогою членів правління або членів об'єднання, які мають більше 20 відсотків голосів від їх загальної кількості або за вимогою ревізійної комісії (ревізора).

9.4. Повідомлення про проведення загальних зборів членів об'єднання надсилається в письмовій формі і вручається кожному члену об'єднання під розпис або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом) на вказану адресу. Повідомлення надсилаються не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається порядок денний, дата та місце їх проведення.

9.5. Загальні збори членів об'єднання є чинними, якщо на них присутні члени об'єднання, які мають більше ніж 50 відсотків голосів. Рішення загальних зборів приймаються більшістю в 2/3 голосів від загальної кількості голосів членів об'єднання, які присутні на загальних зборах. У разі відсутності кворуму для проведення загальних зборів правління визначає нову дату і час їх проведення, про що членам об'єднання надається додаткова інформація. Нові збори призначаються не раніше 14 днів і не пізніше 30 днів з моменту рішення попередніх зборів, які не відбулися, і є чинними, якщо присутні на них мають не менше 30 відсотків голосів. На таких зборах рішення приймаються більшістю 3/4 голосів присутніх членів об'єднання.

9.6. Питання, з яких рішення приймаються загальними зборами переважною більшістю голосів (3/4 голосів присутніх членів об'єднання):

- створення об'єднання співвласників будинку та затвердження Статуту об'єднання;
- затвердження кошторису надходжень та витрат;
- проведення ремонту будинку та його відновлення після

руйнування;

- внесення змін і доповнень до Статуту об'єднання;
- реорганізація об'єднання;
- визначення обмежень на користування об'єктів, які перебувають у спільній власності членів об'єднання та передачу їх у користування фізичним і юридичним особам;
- ліквідація об'єднання у випадку фізичного знищення або руйнування будинку, яке робить неможливим його відновлення.

9.7. Рішення, що прийняті загальними зборами, є обов'язковими для всіх членів об'єднання, в тому числі для тих, що не брали участі у голосуванні, окрім випадків, коли ці рішення зачіпають майнові інтереси членів об'єднання, які не брали участі у голосуванні.

9.8. До виключної компетенції загальних зборів членів об'єднання відносяться:

9.8.1. Внесення змін і доповнень до Статуту об'єднання.

9.8.2. Обрання членів правління об'єднання.

9.8.3. Питання про використання об'єктів, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, за виключенням питань, які передані загальними зборами до компетенції правління об'єднання.

9.8.4. Затвердження балансу об'єднання та річного звіту.

9.8.5. Визначення розмірів внесків та платежів членами об'єднання.

9.8.6. Прийняття рішень про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських чи інших споруд. Рішення загальних зборів про проведення реконструкції будинку з перепланування та переобладнанням приміщень вважається прийнятим за умови наявності письмової згоди всіх власників приміщень, майнові інтереси яких це перепланування зачіпає.

Якщо власник приміщень відмовляється відселитися для проведення реконструкції будинку за умови наявності його письмової згоди на її проведення, спір може бути вирішено в судовому порядку.

Рішення про проведення ремонту будинку приймається виходячи з технічного стану елементів будинку.

9.8.7. Визначення розміру матеріального або іншого виду заохочення членів об'єднання і правління.

9.8.8. Визначення обмежень на користування об'єктами, які перебувають у спільній власності членів об'єднання.

9.8.9. Прийняття рішень про передачу в оренду об'єктів, які перебувають у спільній власності членів об'єднання, фізичним і юридичним особам.

9.9. Рішення членів об'єднання може бути прийнято шляхом письмового опитування членів об'єднання.

9.10. Рішення, які прийняті на загальних зборах, підписуються головою правління та секретарем загальних зборів і підлягають постійному збереженню.

9.11. Керівництво поточною діяльністю об'єднання здійснює його правління. Правління має право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання за виключенням тих, які віднесені до

виключної компетенції загальних зборів.

Правління є виконавчим органом об'єднання і підзвітне загальним зборам.

9.12. Порядок обирання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

9.13. При виконанні обов'язків та реалізації своїх прав члени правління об'єднання, які своїми діями завдали майнових збитків об'єднанню або його членам, зобов'язані відшкодувати їх згідно з чинним законодавством.

9.14. До компетенції правління об'єднання віднесено:

9.14.1. Підготовка річного кошторису об'єднання, річного звіту та балансу;

9.14.2. Здійснення контролю за своєчасною сплатою членами об'єднання внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованності згідно з чинним законодавством;

9.14.3. Розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошториса;

9.14.4. Укладання договорів з підприємствами, які надають житлово-комунальні послуги, виконують будівельні роботи тощо, та здійснення контролю за їх виконанням;

9.14.5. Ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання;

9.14.6. Скликання та організація проведення загальних зборів членів об'єднання.

9.15. Правління об'єднання забезпечує схоронність річного кошторису, балансового звіту після висновків ревізійної комісії (ревізора). Перелічені документи можуть бути надані для ознайомлення кожному члену об'єднання на його вимогу.

9.16. Правління об'єднання зі свого складу обирає голову правління і його заступника. Голова правління забезпечує виконання рішень загальних зборів членів об'єднання та рішень правління, діє без довіреності від імені об'єднання, укладає в межах своєї компетенції угоди, розпоряджається коштами об'єднання відповідно до затвердженого кошториса.

9.17. У відсутності голови правління, його обов'язки виконує заступник.

9.18. Засідання правління проводиться не рідше одного разу в три місяці і скликається головою. Рішення правління об'єднання приймається 2/3 голосів від загальної чисельності членів правління.

9.19. Правління об'єднання на договірній основі може найняти на роботу керуючого справами об'єднання для виконання окремих функцій правління. Керуючий справами об'єднання несе повну матеріальну відповідальність за дії, внаслідок яких об'єднанню завдано матеріальних збитків.

9.20. За рішенням загальних зборів членів об'єднання виконання робіт з обслуговування і ремонту будинку та утримання

прибудинкової території може бути передано згідно з договором підприємствам з обслуговування та ремонту житла. Окремі види робіт з обслуговування будинку та прибудинкової території можуть виконуватись фізичними особами на договірних умовах.

9.21. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання, на загальних зборах обирається з числа членів об'єднання ревізійна комісія (ревізор), або приймається рішення про залучення аудитора. Порядок діяльності ревізійної комісії (ревізора) та її кількісний склад затверджуються загальними зборами. Рішення загальних зборів членів об'єднання про затвердження річного звіту, кошторису видатків і надходжень та розмірів платежів членів об'єднання приймаються з урахуванням висновків ревізійної комісії (ревізора або аудитора).

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати позачергового скликання загальних зборів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам об'єднання або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

10. Ліквідація та реорганізація об'єднання

10.1. Об'єднання може бути ліквідовано тільки у випадках:

10.1.1. фізичного знищення або руйнування будинку, яке робить неможливим його відновлення;

10.1.2. придбання однією або двома фізичними чи юридичними особами всіх частин будинку (квартир, жилих і нежилих приміщень);

10.1.3. за рішенням судових органів у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.2. Ліквідація об'єднання провадиться призначеною загальними зборами членів об'єднання ліквідаційною комісією, а у випадках припинення діяльності об'єднання - за рішенням суду або арбітражного суду - ліквідаційною комісією, що призначається цими органами.

З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами об'єднання. Ліквідаційна комісія у триденний строк з моменту її призначення публікує інформацію об'єднання в одному з офіційних (республіканському і місцевому) органів преси із зазначенням строку подачі заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та разраховується з ними, вживає заходів до оплати боргів об'єднання третім особам, а також його членам, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам членів об'єднання або органу, що призначив ліквідаційну комісію.

Достовірність та повнота ліквідаційного балансу повинні бути підтверджені аудитором (аудиторською фірмою).

10.3. Майно та кошти об'єднання, включаючи виручку від розпродажу майна при ліквідації, після розрахунків по оплаті праці осіб, які працюють на умовах найму, та виконання зобов'язань перед кредиторами, розподіляються між членами об'єднання у порядку і на

умовах, передбачених чинним законодавством та установчими документами, у шестимісячний строк після опублікування інформації про його ліквідацію.

Майно, передане об'єднанню у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

У разі виникнення спорів щодо виплати заборгованості об'єднання його грошові кошти не підлягають розподілу між членами об'єднання до вирішення цього спору або одержання кредиторами відповідних гарантій.

10.4. Ліквідація об'єднання вважається завершеною, а об'єднання таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

10.5. Реорганізація об'єднання провадиться лише за рішенням загальних зборів власників квартир, жилих і нежилих приміщень кожного будинку. При реорганізації об'єднання вся сукупність прав та обов'язків об'єднання переходить до його правонаступників.

м. Київ, Україна • Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку • "ЦЕНТР" • Ідентифікаційний код 22926316

Перелік
частин або елементів будинку, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання в будинку № 23 по вул. Хрещатик
(додаток до статуту ОСББ «Центр», затверджений зборами засновників 21.05.1998р. п. 4.2.):

1. Кількість під'їздів – 2 (два).
2. Кількість тамбурів – 2 (два).
3. Кількість сходових клітин – 4 (чотири).
4. Кількість ліфтів – 2 (два).

(Машинний зал – 1 (один), блочне приміщення між 11-м та 12-м поверхом – 2 (два).

5. Кількість сходів входу – 2 (два).
6. Кількість підвалів – 1 (один).
7. Кількість електрощитових – 2 (дві).
8. Кількість сміттєзбиральників – 2 (два).
9. Кількість горищ – 1 (одне).
10. Сховище велосипедів (шевська майстерня) – 1 (одне).
11. Дитяча кімната – 1 (одна).
12. Тераси (однакові) – 2 (дві).

Розміри площ, що перераховані в переліку, встановлюються відповідно до даних БТІ і проекту будинку.

Голова ОСББ «Центр» **В.Б. Апушкін**

ів "29" травня 1992 року
я, приватний нотаріус Київського
міського нотаріального округу
Левицький Р.В.
засвідчую справжність підпису
гр. Андрієнка Володимира
Борисовича
які зроблено в моїй присутності.
Особу громадянина, котрий(котра)
підписав(ла) документ, встановлено.
Зареєстровано в реєстрі № 2975
Стягнуто плати
Приватний нотаріус

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
Приватний нотаріус ЛЕВИЦЬКИЙ Роман Всеволодович
* УКРАЇНА *

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
Приватний нотаріус ЛЕВИЦЬКИЙ Роман Всеволодович
* УКРАЇНА *

Всього пронумеровано, прошнуровано
14 (чотирнадцять) аркушів
Приватний нотаріус

"ЦЕНТР"
Ідентифікаційний код 22926318

-55-

КИЇВ 1

01001 0200883 3

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

Форма № 119

Місце подання Київ-1

Дата подання 20.02.13р.

(відбиток календарного штемпеля)

...ння адресата Інспекція держав. арх.-буд. контр. м. Київ

...реса 01133 м. Київ 133

вул. Л. Українки, 26

...атегорія поштового відправлення

☐ Бандероль ☐ Посилка

Рекомендоване ☐ З оголошеною цінністю на _____ грн.

...ий переказ ☐ Сума післяплати _____ грн. _____ коп.

...ий ☐ Електронний

Підлягає поверненню

Найменування відправника Апушкін Володимир Борисович

номер телефону т. 246-43-32

поштова адреса 01001 м. Київ, вул. Хрещатик, б. 23, кв. 13

...ься в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Вищезазначене поштове відправлення, поштовий переказ

...ю ☐ виплачено (дата)

...о ☐ не вручено з причини

...ені...ю ☐ не вип...

...ажеиому одержанні

☐ відмови адресата від одержання

☐ закінчення терміну зберігання

☐ неправильно зазначена або відсутня а...

☐ інші причини

...дівника поштового зв'язку

...лень з відміткою «Вручити особисто», «Судова повістка» - особисто одержувачем або ...ою ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище

Р

КИЇВ 44

01044 0217660 1

...відправник

ТОВ «Дельта»

Інформаційний запит

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», з урахуванням листа № 06-1982/ІТЦ від 01.10.1999р. (з додатком викопіровки фрагмента плану на відм. 0.00) АТ «Київпроект» - розроблювача проекту житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик, листа № 402 від 08.05.1996р. Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища, плану житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик на відм. 7.20, 5.40, де чітко видно ліву та праву тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик (завірені копії листа від 01.10.1999р., листа від 08.05.1996р. та плану на відм. 7.20, 5.40 додаються), прошу надати мені наступну інформацію:

- **Чи видавала Ваша державна організація «дозвіл» на проведення будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик ТОВ «Олімп-ЛТД», яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (літ. Б) (кафе-бар «Гімалаї»)?** Якщо так, тоді прошу надіслати копію дозволу на проведення будівельних робіт **саме на лівій терасі** нашого будинку.

Відповідь на інформаційний запит прошу надати згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» протягом 5 (п'яти) днів **за адресою: 01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 - Апушкіну В.Б.**

Додатки (завірені копії):

- Лист АТ «Київпроект» від 01.10.1999р. з додатком викопіровки фрагмента **плану на відм. 0.00 житлового буд. № 23 по вул. Хрещатик** на 2-х аркушах.
- Лист Управління охорони пам'яток…від 08.05.96р. на 1-му аркуші.
- План (креслення) на відм. 7.20, 5.40 житлового буд. № 23 по вул. Хрещатик, де видно ліву та праву тераси нашого будинку на 1-му аркуші.

З повагою
Голова ОСББ «Центр» **В.Б. Апушкін**

ОСББ «Центр» м. Київ • Україна • Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку • Ідентифікаційний код 22926318

ОСББ «ЦЕНТР» м. Київ • Україна • Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку • Ідентифікаційний код 22926318

-26-

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; телефакс: (044) 428-57-77; E-mail: info@idabk.kiev.ua

06.03.13р. № 1/26-29/0603/05
на №21-02/13-2 від 28.02.2013

Голова ОСББ «Центр»
Апушкін В.Б.
вул.Хрещатик, 23, кв. 13, м. Київ,01001

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) розглянула Ваш інформаційний запит щодо видачі дозволу ТОВ «Олімп-ЛТД» на виконання будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик в місті Києві.

В межах своєї компетенції повідомляємо, що станом на час надання відповіді дозвільні документи на виконання будівельних робіт ТОВ «Олімп-ЛТД» на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик в місті Києві, не видавались та не реєструвались.

Перший заступник начальника **Н.А.Трайно**

Попович О.М.
286-46-54
Мельник Є.Ф.

-22-

5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

04070, м .Київ, вул. Спаська, 12, тел.: (044) 425 30 25, Call-центр (044)15 -51

06.06.2012 № 3332
На № _____ від _____

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
м. Київ-01, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Головне управління охорони культурної спадщини розглянуло запит щодо надання інформації стосовно відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава», а також оформлення охоронного договору на пам'ятку архітектури на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, повідомляє, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не погоджувався та охоронний договір на приміщення зазначеної пам'ятки з ТОВ «Олімп-ЛТД» не укладався.

В.о. начальника Я. Діхтяр

"ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

-27-

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.gradrada.ua

_____№_____

На вх. № 9132/0/39-12 від 13.06.12р.

Голові правління ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
м.Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Начальнику Інспекції
державного архітектурно-будівельного
контролю у м. Києві
Кучеру С.М.
01133, м.Київ, бульв. Лесі Українки, 26

Копія: Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації КМДА

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) А.Почтарьова від 09.06.2012 № 009-1292(з) Ваш запит на інформацію щодо існування дозволів державного архітектурно-будівельного контролю на проведення будівельних робіт по ремонту та реконструкції кафе «Чай-кава» на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м.Києва розглянуто.

Повідомляємо, що копії дозволів на проведення будівельних робіт в архіві Головного управління відсутні.

Київською міською державною адміністрацією у серпні 2010 року прийнято рішення про ліквідацію управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва – структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно п.3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направляємо Ваш запит до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві як установи, на яку відповідно до Положення, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 № 439/2011, покладено обов'язки з видачі дозволів на виконання підготовчих та будівельних робіт та ведення їх єдиного реєстру.

Начальник С.Целовальник

10212 МZ Київголовархітектура
№7873/0/18-2/27-12 від 18.06.2012
арк. 2

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 Код ЗКПО 22926318 тел. (044) 246-43-32

Затвердж
Голова ОСББ «Цен
Апушкін В

«13» 04 2012 м. Ки

Акт

Обстеження терас (лівої та правої) в житловому будинку № 23 по в Хрещатик в м. Києві проводилось у відповідності з робочим проектом житлов будинку (замовлення № 6307, лист проекту № 33-00, план на відм. 7.20, 5.40) та документами.

Комісія в складі: голови ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. (буд. № 23, кв. мешканки буд. № 23 та члена ОСББ Терещенко Л.М. (кв. 37), мешканки буд. № Корсакової Г.О. (кв. 30), мешканця буд. 23 Козловського М.М. (кв. 35), мешка буд. 23 Длугача О.О. (кв. 33) проводили обстеження вказаних терас. В резуль обстеження терас **житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'яті архітектури**, при якому проводилось фотографування, робились заміри терас була **виготовлена схема терас в натурі,** встановлено:

1. Проектом житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ят архітектури передбачено дві тераси абсолютно однакових розмірів (роз майданчика кожної тераси 12,5 х 7,5).

2. Натуральний розмір (внутрішній) площі правої тераси скла 8,385 х 8,500 м. (дивись схему № 1). Натуральний розмір (внутрішній) площі л тераси складає 2,100 х 8,500 м.

3. Частина майданчика лівої терас в результаті добудови зайнята к «Чай-кава».

До даного акту додаються оригінали фотокарток та схема № 1 – розмі натурі двох терас.

Підписи:

Кв. 13 Апушкін В

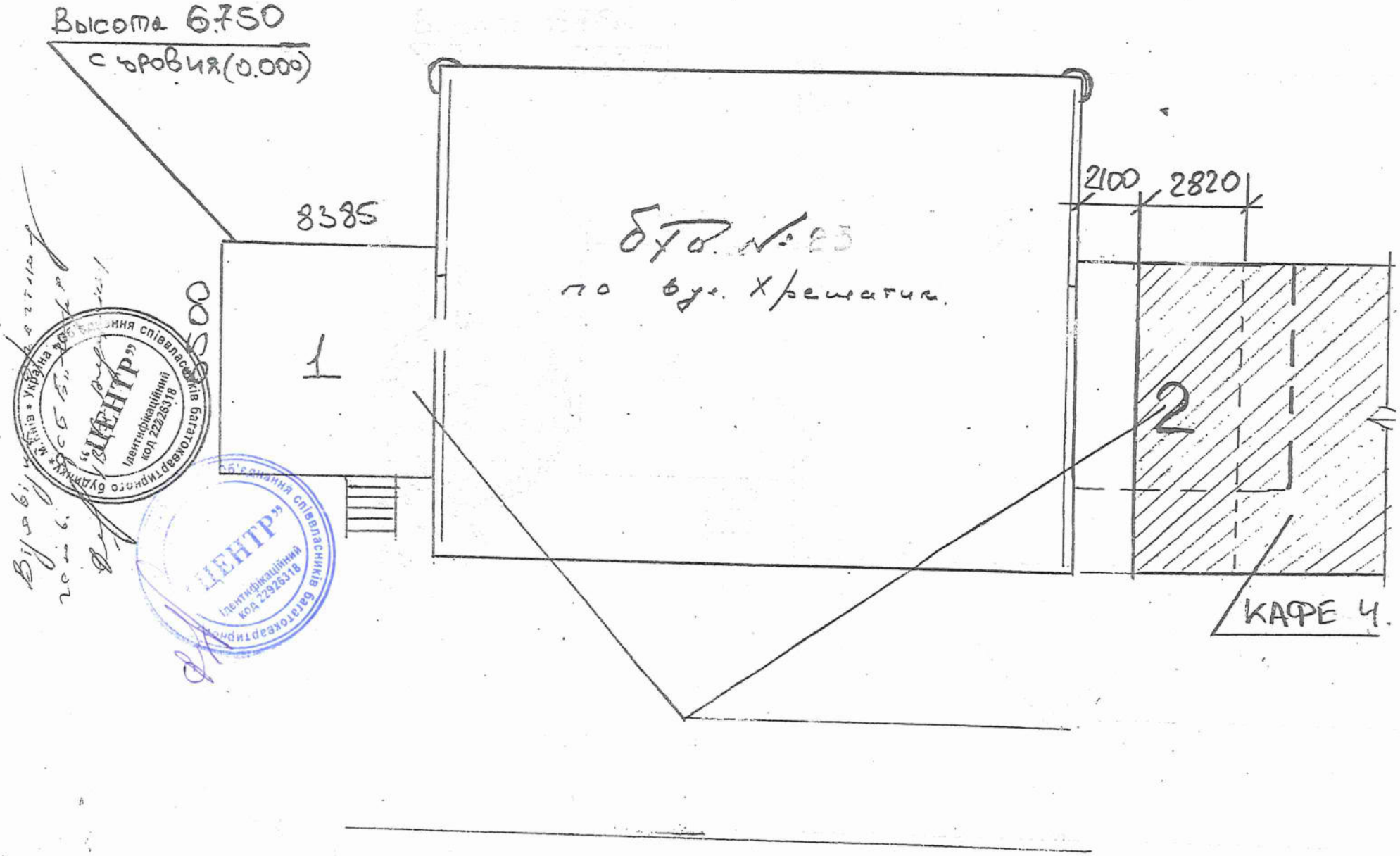
Кв. 37 Терещенко Л.

Кв. 30 Корсакова Г

Кв. 35 Козловський М

Кв. 33 Длугач С

вул. Хрещатик



-32-

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬК
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

НЕЖИЛИЙ БУДИНОК

(назва об'єкту нерухомого майна)

об'єкту _____ Ідентифікаційний код частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що НЕЖИЛИЙ БУДИНОК В ЦІЛОМУ - КАФЕ

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 156.500, який розташований в місті Києві за адресою:

ВУЛ. ХРЕЩАТИК

будинок N 23, ЛІТЕРА Б

дійсно належить : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛІМП-ЛТД" КОД 21586010

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

на праві : КОЛЕКТИВНА власності

(форма власності)

В цілому складається : _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі : НАКАЗ ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 16 листопада 1999 Р. N 594-В

Начальник _____ ГОЛОВАТЕНКО П. І.

(підпис) *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Дата видачі 12.11.99

Серія НБ № 010002672

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 тел. (044) 246-43-32

Дата _____
Ваш N _____

Дата 20.02.2019
Наш N 20-02/19-1

Директору Департаменту
Комунальної власності
(КМДА) м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик 10
тел. 202-6151
Гудзь Андрій Анатольович

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови ОСББ «Центр»
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, №23, кв. 13
тел. м. +(38) 066 609-3960

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
28 ЛЮТ 2019
№ 062/2509
ОТРИМАНО

Інформаційний запит

У зв'язку з тим, що Окружним Адміністративним судом м. Києва 10 вересня 2014 року по справі № 826/10046/14 прийнята постанова в якій записано: **...судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-Кава» за адресом вул. Хрещатик, 23 (ліва тераса)...»** Тобто на терасі житлового будинку №23 по вул. Хрещатик – пам'ятка архітектури (охоронний №163) самовільно збудовано нежитлове приміщення комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД». Постанова набрала законної сили 10.01.2017 року.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» прошу надати мені наступну інформацію:

- Вказати чи відповідає інструкції про порядок державної реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, затвердженому наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 09.06.1998 року № 121, видане свідоцтво про право власності на житловий будинок в цілому загальною площею, кв.м. – 166,500, які розташовані у місті Києві за адресом вул. Хрещатик, будинок №23, літера А, Товариству з Обмеженою Відповідальністю «Олімп-ЛТД», код 21586010, свідоцтво: серія НБ № 010002672 від 12.11.19 року.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 23926318

У разі якщо відповідає вищевказаної інструкції, то **прошу надати:**

Завірену копію акту державної комісії про прийняття об'єкту та введення його в експлуатацію на 166,500 кв.м. і дозвіл на виконання будівельних робіт, які видає Управління держархбудконтролю Головкиївархітектур за формою №6 по даному об'єкту.

Прошу надати відповідь протягом 5 (п'яти) днів відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та надіслати за адресом: 0100 м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 – Апушкіну В.Б.

Додаткі: копії (завірені)

- Лист від 12 січня 2017 року на одному аркуші
- Постанова від 10 вересня 2014 року по справі № 826/10046/14 на трьох аркушах

З повагою,
Голова ОСББ «Центр»

Апушкін В.Б.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр» м. Київ, Україна
Ідентифікаційний код 22926318

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.. Код ЄДРПОУ 19020407

28.02. 2019 № 062/02/07-1880

на №_____ від _____

ОСББ «ЦЕНТР»
вул. Хрещатик, 23
м. Київ, 01001

Про надання інформації
щодо приміщення,
розташованого за адресою:
м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б)

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто звернення від 20.02.2019 № 20-02/19-1 щодо надання інформації стосовно приміщення, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б).

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо, що оформлення права власності на нежиле приміщення, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б) здійснювалося Головним управлінням комунальної власності м. Києва, правонаступником якого наразі є Департамент, відповідно до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 № 1563.

Інша запитувана інформація в Департаменті відсутня.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина Вахсвська
Тетяна Савченко 202 61 65
Сп 07, вх. № 062/2509

-36- -43-

Дело 9147

25

ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

УПРАВЛІННЯ В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
м. Києва

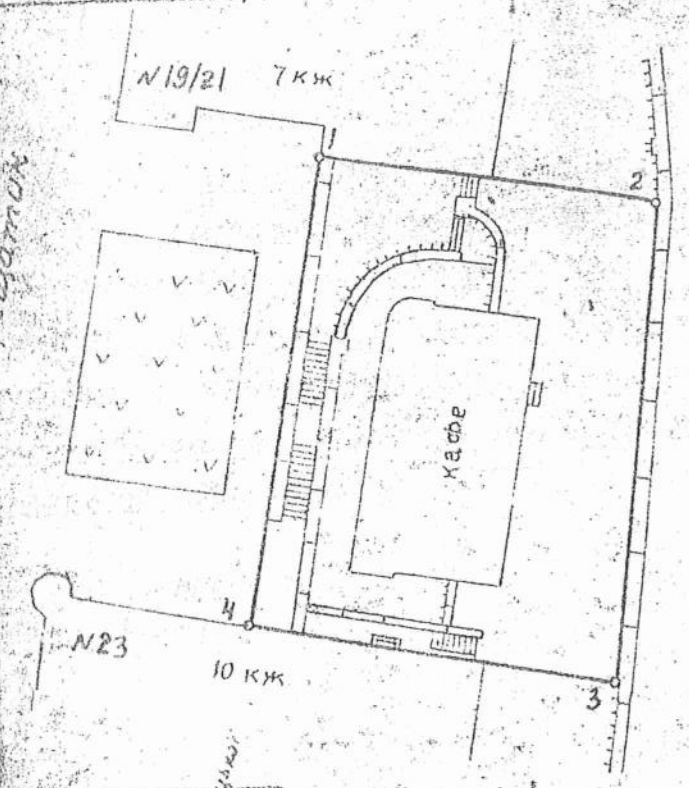
12

29794

ПЛАН

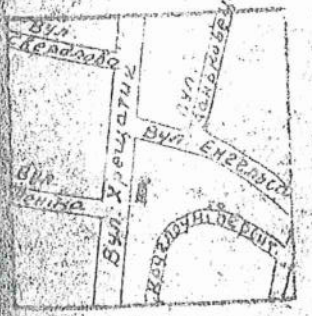
земельної ділянки в м. Києві, по вул. Хрещатик між буд. №19/21 Ленінського р-ну, що рішенням Виконкому Київської Міської Ради депутатів трудящих від 21 серпня 1972 року № 1381 за проектом Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва відведено в користування Управління будівництва і експлуатації автошляхів Міськвиконкому під будівництво громадської вбиральні

Площа ділянки 740 кв. м.



№ точ.	Кути	Міри ліній
1	90°55'0	
2	92°37'1	22.56
3	85°49'7	31.78
4	90°38'2	24.52
1		31.08

МАСШТАБ 1:500



Зам. начальника Упр. справах архітектури (Заїкін)

Нач. відділу планування та забудови міста (Король)

7-VI-1973 р. Районний архітектор (Піхоя)

виробничо-технічного бюро Дорош Здоренко

Експериментального будинку м. Київ Українського спеціалізованого ... "ЦЕНТР" Центр замовлення ... тел. 229-63-18

СОЮЗ СОВЕТСКИХ АРХИТЕКТОРОВ СССР

Союзная Республика УССР Отделение Киевское

ЛИЧНЫЙ ЛИСТОК ЧЛЕНА СОЮЗА

1. Фамилия Добровольский

Имя Анатолий Отчество Владимирович

2. Пол мужской 3. Год рождения 1910

4. Место рождения: а) по существующему адм. делению деревня Бугровка Киевской обл.

б) по существовавшему адм. делению Киев[illegible] обл.

5. Национальность Украинец 6. Соц. происхождение: Служащий

а) бывшее сословие (звание) родителей мещане

б) основные занятия родителей до Октябрьской революции Служащий частный

после Октябрьской революции Служащий Улр 1921 г.

7. Основная профессия (занятие) в настоящее время (для членов ВКП(б) — к моменту вступления в партию) архитектор

8. Стаж по этой профессии ? 9. Партийность бесп[illegible]партий

Социальное положение служащий

Когда и какой организацией принят в члены ВКП(б)

№ партбилета

11. Партстаж (месяц, год)

12. Стаж пребывания в ВЛКСМ с

13. Состоял ли в других партиях (каких, где, с какого и по какое время)

Состоял ли ранее в ВКП(б) нет (да, нет) с какого и по какое время

и причины исключения или выбытия

Имели ли колебания в проведении линии партии и участвовали ли в оппозициях (каких, когда) нет

16. Членом какого профсоюза состоите с какого года Союз Лиц. Свободных 1935 год

17. Были ли заграницей (где, когда) нет

Разработка [illegible] Побі[illegible] [illegible]

Без [illegible] работы [illegible] побі[illegible] [illegible]

ЦЕНТР

Page 1/1

- 37 -

Р І Ш Е Н Н Я № 708

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

5 VII 1959 р.

Про відвод земельної ділянки Управлінню торгівлі Міськвиконкому під будівництво павільйону "Кофе-чай".

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих, -

постановляє:

1. Відвести Управлінню торгівлі Міськвиконкому земельну ділянку, площею 0,06 га, по вул. Хрещатик на першій терасі між будинками №№ 21, 23 під будівництво павільйону "Кофе-чай".

2. Будівництво провести по проекту, розробленому за пропозицією Академії архітектури УРСР /т. Добровольського/, який повинен бути погоджений з Управлінням в справах будівництва і архітектури Київського міськвиконкому.

Голова виконкому
Київської міської Ради депутатів трудящих

Г. АРКАДЬЄВ

Секретар виконкому

Б. ЄРМОЛОВИЧ

"ЦЕНТР" Багатопрофільний ... ідентифікаційний код 22426318 м. Київ

-39-

ПЕЧЕРСЬКЕ РАЙОННЕ
УПРАВЛІННЯ ГУМВС
УКРАЇНИ в м. КИЄВІ
вул. Московська, 30, м. Київ, 01010

27.02.2014 року № 54/вх. 402пр.

щодо розгляду звернення
гр. Анушкіна В.Б.

Гр-ну: Анушкіну В.Б.

м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13.

Шановний Володимире Борисовичу !

Повідомляємо, що Ваше звернення про порушення під час продажу земе ділянки товариству "Олімп-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслугову закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 в м. Києві, розгл працівниками Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві.

Вивченням матеріалу встановлено, що 22.0 2013 року слідчим від Печерського РУ ГУМВС України в м. Києві по вище викладених у зверненні обста розпо те досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеного до Єд реєстру досудових розслідувань за № 12013110060000627 від 22.01.2013 ро ознаками кримінального правопорушення передбаченого ст. 233 ч. 2 КК України.

На підставі вищевикладеного матеріали справи зареєстровані до вхід. № 4 приєднані до матеріалів СРДР № 12013110060000627 від 22.01.2013 року. На дани по даному кримінальному провадженню проводяться слідчі дії.

Начальник Печерського РУ
ГУМВС України в м. Києві

В.В. Бондарен

Вхід. № 402пр.
т.278-58-95.

комісії -1-

Голові КМДА Клічко В.В.

Від членів ОСББ «Центр» та мешканців житлового будинку

№ 23 по вул. Хрещатик – пам'ятника архітектури

Апушкін Володимир Борисович – Голова ОСББ «Центр»

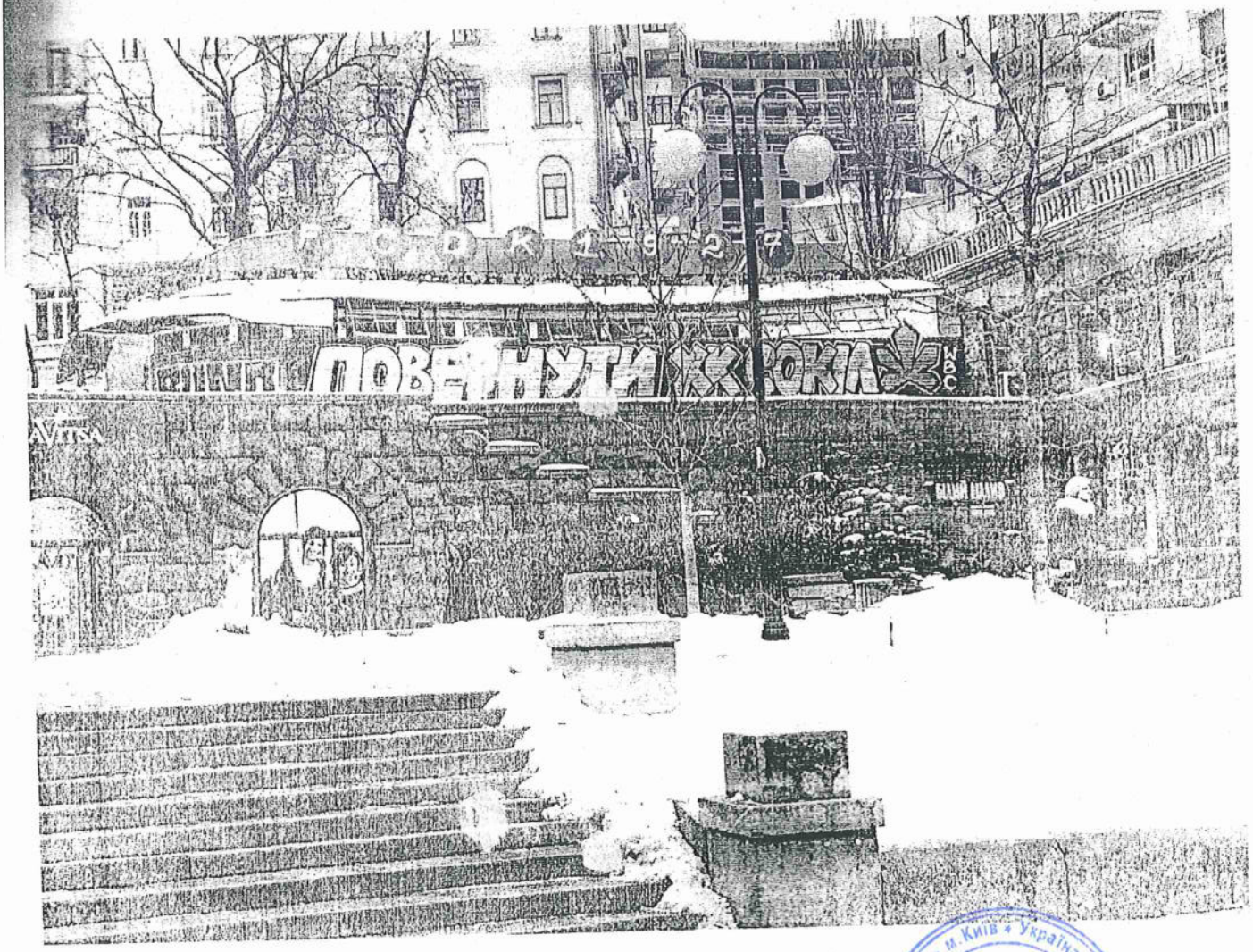
01001 м. Київ, вул. Хрещатик 23, кв. 13

Тел. моб. +38 (066) 6093960

Надано 99 арх. авторам розгляду на засіданні комісії 15.05.2019

ПЕТИЦІЯ № 8547

Заборонити будівництво ТРЦ по вул. Хрещатик, 23-Б та повернути земельну ділянку за вказаною адресою до комунальної власності



Арк. 6.1

ОСББ «Центр» м. Київ • Україна • Будинку

Голові КМДА Клічко В.В.

Від членів ОСББ «Центр» та мешканців житлового будинку

№ 23 по вул. Хрещатик – пам'ятника архітектури

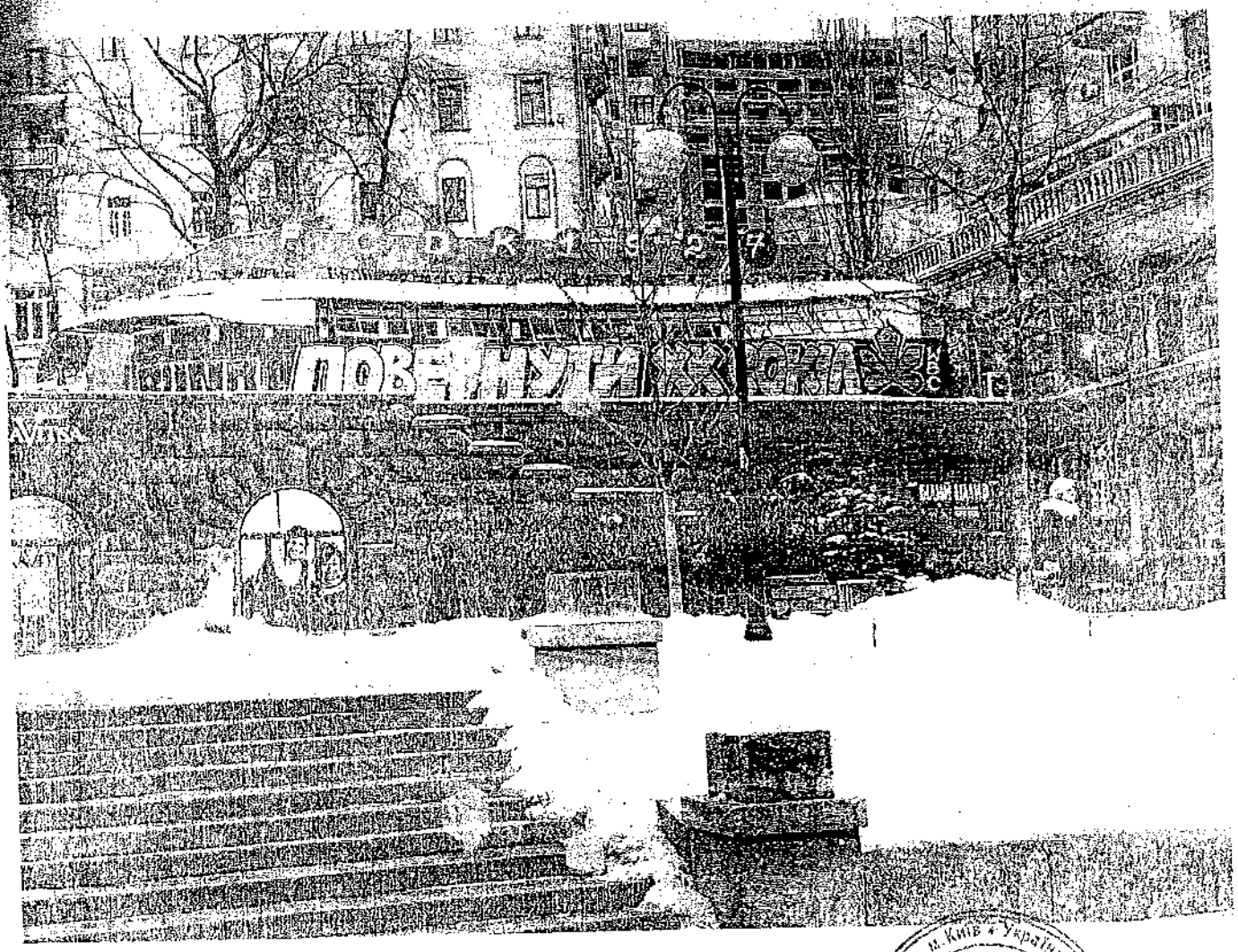
Апушкін Володимир Борисович – Голова ОСББ «Центр»

01001 м. Київ, вул.

Тел. моб.

ПЕТИЦІЯ № 8547

Припинити будівництво ТРЦ по вул. Хрещатик, 23-Б та повернути земельну ділянку за вказаною адресою до комунальної власності



[illegible] пане Київський міський голова, Віталію Володимировичу, Ви як гарант забезпечення [illegible] й правопорядку у нашій столиці, додержання прав і свобод її мешканців і гостей, маєте [illegible] увагу на ті неподобства, які сьогодні створюють окремі власники комерційної нерухомості на [illegible] вулиці міста.

[illegible] напроти Київської міської державної адміністрації, за адресою вул. Хрещатик 23-Б [illegible] будівля, яка раніше використовувалась як кафе, та яка протягом останніх декількох років [illegible] у занедбаному стані і стала пристанищем для людей низької соціальної орієнтації.

Будівля, згідно з даними Реєстру майнових прав, належить ТОВ «Олімп-ЛТД». З 2012 року земельною ділянкою, де розташована будівля, володіє Товариство з обмеженою відповідальність «Олімп-ЛТД», про що свідчить Рішення Київської міської ради від 05 квітня 2012 року № 431/7768 *«Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва»*. Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України засновником вказаної компанії є Товариство з обмеженою відповідальністю «Денді-Плюс», відомий український бізнесмен Бродський Михайло Юрійович. Кінцевим бенефіціарним власник – дружина підприємця Бродська Світлана Миколаївна.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Київ Україна» «ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 26926118

документів свідчить про те, що приватизувати значну частку землі власнику ТОВ «Олімп-ЛТД» Бродському М.Ю. вдалось шляхом шахрайства. Так, згідно з даними БТІ м. Києва від 27.07.2012 р. висновку державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 06.03.2013 р. та Головного управління містобудування та архітектури від 18.06.2012 р. в 1998 році ТОВ «Олімп-ЛТД» самовільно виконало реконструкцію павільйону «Чай-Кава» в нежитловий будинок загальною площею – 166.5 кв. м. По факту самовільного будівництва було розпочато кримінальне провадження з приводу незаконних дій посадових осіб ТОВ «Олімп-ЛТД» за «перевищення службових повноважень».

При цьому, згідно з технічним паспортом на будівлю по вул. Хрещатик, 23-Б від 01.04.2008 р. в оцінночному акті вказана площа – 206.2 кв. м. А фактична площа павільйону складає 166.5 кв. м. Різницю Бродський М.Б. собі записав саме за рахунок приміщення кафе «Київське», яке розташовувалось під сходами.

Зазначимо, що будівля, яка належить Бродському, розташована на прибудинковій території житлового будинку № 23 та їхнього ОСББ «Центр». До сьогоднішнього дня вони продовжують боротися за свою землю в якості третьої сторони у позові до «Олімп-ЛТД».

Тепер, наскільки нам відомо, М. Бродський планує перетворити будівлю по вул. Хрещатик, 23-Б і частину прибудинкової території будинку № 23 у торгово-розважальний центр.

Зокрема, Міністерство культури України своїм рішенням від 27.09.2017 року (№666/10/61-17) погодило ТОВ «Олімп-ЛТД» проектну документацію об'єкта «Реконструкція з надбудовою кафе по вул. Хрещатик 23-Б у Печерському районі м. Києва».

Проект реконструкції будівлі кафе Бродського разом із частиною пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий (вул. Хрещатик 23) – сходами біля будинку, був представлений на слуханнях Київради у лютому 2014 року. Так звана реконструкція передбачає будівництво на місці існуючої будівлі чотирьохповерхового торгово-розважального центру.

Оскільки земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 входить до меж Центрального історичного ареалу м.Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик), то будівництво ТРЦ на цьому місці є незаконним.

Зважаючи на зазначене вище, з огляду на положення Закону України «Про місцеві державні адміністрації», в частині, що стосується здійснення заходів щодо збереження та відновлення пам'яток історії, культури, релігії, архітектури і містобудування, **вимагаємо** від керівництва КМДА і депутатів Київради **наступне:**

1. Зобов'язати КП «Київ-Благоустрій» провести перевірку будівлі за адресою вул. Хрещатик 23-Б і винести відповідні рішення щодо відновлення її до належного стану або ж знесення як такої, яка псує історичний вигляд Хрещатика;
2. Заборонити ТОВ «Олімп-ЛТД» будівництво по вул. Хрещатик, 23-Б торгово-розважального центру;
3. Відмінити рішення про виділення землі ТОВ «Олімп-ЛТД» через виявлені суттєві порушення закону.

З повагою, Голова ОСББ «Центр»

Анушкін В.Б.

01.02.2019

Асоціація будинків м. Київ «Українське об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 22926318

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

23.01.2018 № 233/10/13-18

На № 20-11/17 від 20.11.2017

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Шановний Володимире Борисовичу!

Міністерство культури України розглянуло Ваш лист від 20.11.2017 № 20-11/17 (вхідний реєстраційний Мінкультури від 21.11.2017 № 8575/0/5-17) стосовно деяких питань, пов'язаних з будівлею по вул. Хрещатик, 23 у м. Києві, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв).

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до норм законодавства України у сфері охорони культурної спадщини, облік, дослідження, охорону та збереження пам'яток місцевого значення, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини забезпечують

органи охорони культурної спадщини обласних та Київської міської державних адміністрацій.

Згідно із пунктом 12 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон) призначення відповідних охоронних заходів щодо пам'яток місцевого значення та їхніх територій у разі виникнення загрози їх руйнування або пошкодження внаслідок дії природних факторів або проведення будь-яких робіт належить до повноважень органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їх компетенції.

Враховуючи викладене, з метою об'єктивного розгляду Вашого звернення, Міністерство культури України звернулось до Київської міської державної адміністрації з проханням, в межах компетенції, доручити відповідним структурним підрозділам провести перевірку викладених у вищезгаданому зверненні фактів і, у разі необхідності, вжити заходи реагування та за результатами поінформувати Вас й Міністерство.

Окремо зазначаємо, що інші питання, порушені у Вашому зверненні, зокрема, щодо надання правової оцінки діям начальника управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини, перебувають поза межами компетенції Міністерства культури України.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Богдан Є.А.
272-46-75

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел./факс (044) 202-70 -22*

13.01.2015 № 08/281- 33

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Копія: голові ОСББ «ЦЕНТР»
В.Агушкін
вул. Хрещатик, 23, кв. 13, м. Київ, 01001

Шановний Олексію Григоровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.12.2014 № 08/283-598 стосовно звернення голови ОСББ «ЦЕНТР» В.Агушкін від 17.12.2014 № 17-12/14-3 щодо правомірності прийняття рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва».

На теперішній час проект рішення щодо скасування рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП–ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходив. У разі надходження його

буде розглянуто відповідно до статті 23 Регламенту Київської мі
затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

Якщо проект рішення вже підготовлений та оформлений відпо
законодавства, просимо Вас передати його до Київської міської р
розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобуду
архітектури та землекористування.

Також просимо Вас розглянути звернення голови ОСББ «ЦЕН
В.Апушкіна від 17.12.2014 № 17-12/14-3, перевірити викладені факти т
разі виявлення порушень вжити необхідних заходів реагування.

За результатами перевірки поінформуйте голову ОСББ «ЦЕНТР»
В.Апушкіна, а також постійну комісію Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування (в копії).

Додаток:

- копія листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.12.2014 № 08/283-598;
- копія звернення голови ОСББ «ЦЕНТР» В.Апушкіна від 17.12.2014 № 17-12/14-3.

З повагою

голова комісії В.Прокопів

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

-7-

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

12.10.2015 № 08/281-2256

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 23, в. 13

Шановний Володимире Борисовичу!

Ваше звернення від 08.10.2015 № 08-10/15 щодо надання копії витягу з протоколу засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року за наслідками розгляду проекту рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м.Києва» розглянуто.

За результатами розгляду надаємо копію запитуваного витягу.

Додаток: копія витягу з протоколу № 2[illegible] від 06 жовтня 2015 року на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови комісії С. Я. Левада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1007тел./факс (044)202-73-09

10.2015 № 1/53-5

Витяг
з протоколу №22 від 06 жовтня 2015 року
засідання постійно діючої робочої групи
щодо вивчення стану підготовки Генерального плану
міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014
на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

1.1.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від .04.2012 №431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради Я.Діденка*

Під час обговорення було зазначено:

1. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 за функціональним призначенням зазначена земельна ділянка відносяться до території громадських будівель та споруд.

2. Згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, земельна ділянка, знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови І категорії.

3. Вулиця Хрещатик - центральна вулиця міста з будівлями 18—21 ст.(археологічна, архітектурна, історична, мистецька та містобудівна пам'ятка.

Історична періодизація формування Хрещатика охоплює три періоди (з кінця XVIII ст. до 1870 р.; з 1870-х до 1940-х рр., з 1940-х рр. до кінця XX ст.), обумовлені двома якісними зламами в характері забудови (1870, 1941 рр.).

Житловий будинок №23 є частиною комплексу житлових будинків, збудованих у період 1951–54рр., в якому проживали відомі діячі культури і науки (академіки АН УРСР: *у 1-й пол. 1950-х рр.* в будинку№ 23 – механік Г. Сазон; *у 1950-х рр.* –учений в галузі гірничої теорії О. Щербань);

Ідентифікаційний код 22926318

Будинок № 23 споруджено 1951–54рр. за проектом архітекторів О. Власова та Малиновського. Ансамбль житлових будинків (№23, 25 та 27) побудовано за класичними принципами, він вирізняється динамічністю просторово центрально-осьової композиції, в якій активним елементом виступають гранітні широкі сходи, підпірні стіни, тераси, фонтан, художній метал у вигляд п'ятиріжкових світильників, вазонів та огорож терас і сходів. З боку вул Хрещатик у підпірну стіну вбудовано приміщення кафе.

Провідною будівлею в ансамблі є висотний будинок № 25, ансамбл житлових будинків (№23, 25 та 27) – один із значних містобудівних акцентів у забудові Хрещатика, що найповніше втілює пафос його повоєнного відродження У будинках проживали відомі діячі культури. У будинках також проживали

Будинок №23 на вулиці Хрещатик є місцевою памяткою архітектури відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 (охоронний номер №163).

УХВАЛИЛИ: Опрацювавши представлені до розгляду матеріали проект рішення та враховуючи все вищезазначене, ***вважаємо за можливе рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про відміну рішення Київськ міської ради від 05.04.2012 №431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариств з обмеженою відповідальністю «Оліми-ЛТД» для реконструкції експлуатації т обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 Печерському районі м. Києва».

Голова робочої групи **С.Я. Левада**

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

05.04.2012 № 431/7768

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), враховуючи листи Головного управління містобудування та архітектури від 28.03.2011 №3310/0/18/19-11 та Міністерства культури України від 20.02.2012 №219/22/51-12, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 667 379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 07.07.2011).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» частину земельної ділянки площею 0,0333 га за 2 667 379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» згідно з державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 №76-4-00001, та залишити у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД»

земельну ділянку площею 0,0167 га для реконструкції, експлуатації і обслуговування закладу громадського харчування.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0333 га на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу в місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням (заявою) щодо видачі вихідних даних та організації робіт із землеустрою зі встановлення в натурі на (місцевості) меж земельної ділянки, складання державного акта на право власності на земельну ділянку та внесення змін до державного акта на право постійного користування землею, зареєстрованого у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 №76-4-00001.

6.3. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог статей 91, 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л.Черновецький

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 Код ЗКПО 22926318 тел. (044) 246-43-32

Дата 21.02.2013 Дата _____
Наш N 21-02/13/1 Ваш N _____

Голові КМДА
Попову О.П.
01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Апушкіна Володимира Борисовича –
голови ОСББ "Центр"
01001, м. Київ -1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13
р.т. 246 – 43 – 32; м.т. 067 – 441 – 02 – 60

Інформаційний запит

Для продажу ТОВ «Олімп-ЛТД» земельної ділянки по вул. Хрещатик, 23 в Печерському районі м. Києва **під реконструкцію**, експлуатацію та обслуговування закладу громадського харчування (кадастрова справа Є-1067) ТОВ «Олімп-ЛТД» зобов'язано було представити Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) **акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання** відповідно до діючого законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» прошу надати мені наступну інформацію:

- Чи був представлений ТОВ «Олімп-ЛТД» відповідно до діючого законодавства України Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) **акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання?** Якщо так, тоді вказати дату оформлення вказаного акту.

Відповідь на інформаційний запит прошу надати згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» протягом 5 (п'яти) днів та надіслати **за адресою: 01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 - Апушкіну В.Б.**

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» В.Б. Апушкін

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
"Контактний центр міста Києва" 15-51, e-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

3 2013 № 057026-5513

12-03/13-2 від 12.03.2013

Голові ОСББ "Центр"
Апушкіну В.Б.

вул. Хрещатик, 23, кв.13, м.Київ, 01001

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації
на № 707(з) від 15.03.2013

За дорученням першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бутарьова А.О. на інформаційний запит ОСББ „Центр" направляємо копію акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання на земельну ділянку по вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

Додаток: - копія акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання на 1 арк.

Перший заступник директора Ю.Кулаковський

"ЦЕНТР" 2-9 Ідентифікаційний код 22926318

вх. №707 (з) від 18.03.2013

О.Найдьонов
202-79-96

-51

АКТ -14-

прийомки-передачі межових знаків на зберігання

На 0,033 га

м. Київ "19" жовтня 2012 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Представник ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій" Сергієнко В.В.

2. Представник ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" – директор Бродський Ю.М.,

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Центр";

2. КП "Київжитлоспецексплуатація";

3. ЗАТ "Перлина";

4. ЗАТ "Мішелін Проперті-Україна";

5. КП по утриманню житлового господарства Печерського району м.Києва "Печерськжитло";

6. Спільне Українсько-Бельгійсько-Ізраїльське Підприємство "АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД" (Товариство з обмеженою відповідальністю);

7. Приватна фірма "Гренада";

8. Підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ";

9. гр. Олійник Ю.А

склали цей акт про таке:

1. Поворотні точки межі земельної ділянки за кадастровим № 8 000 000 000:76:032:0003, яка знаходиться на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва, площею 0,0167 га, наданої товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" для експлуатації та обслуговування кафе "Чай-кава", у кількості 9 (дев'яти) шт. закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості відображені на абрисі, що додається.

2. Землекористувач претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки у кількості 9 (дев'яти) шт. пред'явлені та передані на зберігання землекористувачу в особі директора ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" Бродського Ю.М. Про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення землекористувач ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до документації із землеустрою щодо складання державного акта на право постійного користування землею, другий – передається замовнику, третій – залишається у виконавця робіт.

Представник землекористувача _____ Бродський Ю.М.

Представник ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій" _____ Сергієнко В.В.

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок:

КП "Київжитлоспецексплуатація"

МП (підпис)

(ПІБ)

(посада)

ЗАТ "Перлина"

Не є власником (користувачем) суміжної земельної ділянки

(підпис)

(ПІБ)

(посада)

ЗАТ "Мішелін Проперті-Україна"

МП (підпис)

(ПІБ)

(посада)

КП по утриманню житлового господарства Печерського району м.Києва "Печерськжитло"

Зазначений будинок не знаходиться на р-ні Печерськ. Згоди директора Слобо... 24.10

МП (підпис)

(ПІБ)

(посада)

Спільне Українсько-Бельгійсько-Ізраїльське Підприємство "АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД" (Товариство з обмеженою відповідальністю)

МП (підпис)

(ПІБ)

(посада)

Приватна фірма "Гренада"

МП (підпис)

(ПІБ)

(посада)

Підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"

Відповідальне

МП (підпис)

(ПІБ)

(посада)

ОСББ "Центр" Голова ОСББ "Центр" В.В. Лу...

В звязку з тим, що БОБ "Олімп-97" ... (самозахват) земля ... на новий час ... ОСББ "Центр" ... земельної ділянки ... 63.07, план ...

МП (підпис)

(ПІБ)

(посада)

гр. Олійник Ю.А (підпис)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

04060, м. Київ-60, вул. О. Теліги, 23, т/ф (044) 440-54-16, Call-центр (044) 1551

30.10.2012 № 02-13/0-50/2347
на № — від —

Голові ОСББ «Центр»

Апушкіну В.Б.

вул. Хрещатик, буд. 23, кв. 13,
м. Київ, 01001

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

Шановний Володимире Борисовичу!

Державним архівом м. Києва опрацьовано Ваш інформаційний запит від 23.10.2012 № 23-10/12 до Київської міської державної адміністрації (вх. № 2509(з) від 24.10.2012), що надійшов на розгляд до архіву 26.10.2012, щодо надання копії рішення виконкому Київської міської ради від 05.05.59 р. № 708 про будівництво павільйону «Чай-кава».

Надаємо архівну копію рішення від 05.05.1959 р. № 708 виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих «Про відвод земельної ділянки Управлінню торгівлі Міськвиконкому під будівництво павільйону «Кофе-чай»*. Зазначаємо, що у документі дата від 05.05.1959 р. містить виправлення. Вказане рішення зберігається у справі № 994, яка має назву «Протокол № 11 засідання виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 5 травня 1959 р. та рішення до нього з № 670 по № 730».

* Так у документі.

Підстава: Ф. Р-1, оп. 4, спр. 994, арк. 209.

Додаток: на 1 арк. першому адресатові.

З повагою

Заступник директора архіву С.Є.Сидорова

Старший науковий співробітник С.М.Сидоренко

Сидоренко 4406350

069880

-16-

РІШЕННЯ № 708

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

„5" VII 195

Про відвод земельної ділянки Управлінню торгівлі Міськвиконкому під будівництво павільйону "Кофе-чай".

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих, -

постановляє:

1. Відвести Управлінню торгівлі Міськвиконкому земельну ділянку, площею 0,05 га, по вул. Хрещатик на першій терасі між будинками № 21, 23 під будівництво павільйону "Кофе-чай".

2. Будівництво провести по проекту, розробленому за пропозицією Академії архітектури УРСР /т. Добровольського/, який повинен бути погоджений з Управлінням в справах будівництва і архітектури Київського Міськвиконкому.

Заступник Голови виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих — Г. АРКАДЬЄВ

Секретар виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих — Б. ЄРМОЛОВИЧ

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" м. Київ, Україна, Ідентифікаційний код 22926318

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ м.КИЄВА
Підстава: Ф. № Р-1
оп. № 4
спр. № 994
арк. 209.
Архівіст Сидоренко С.М.
підпис
Вих. № 0-50
від «30» 10. 20 18 р.
Україна * ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ м. Києва * Ідентифікаційний код 03798317 № 2

Україна * Об'єднання громадян «Центр» * Ідентифікаційний код 22926375

Див. оборот!

-17-

Дело 9147

25

...НКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

УПРАВЛІННЯ В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
м. Києва

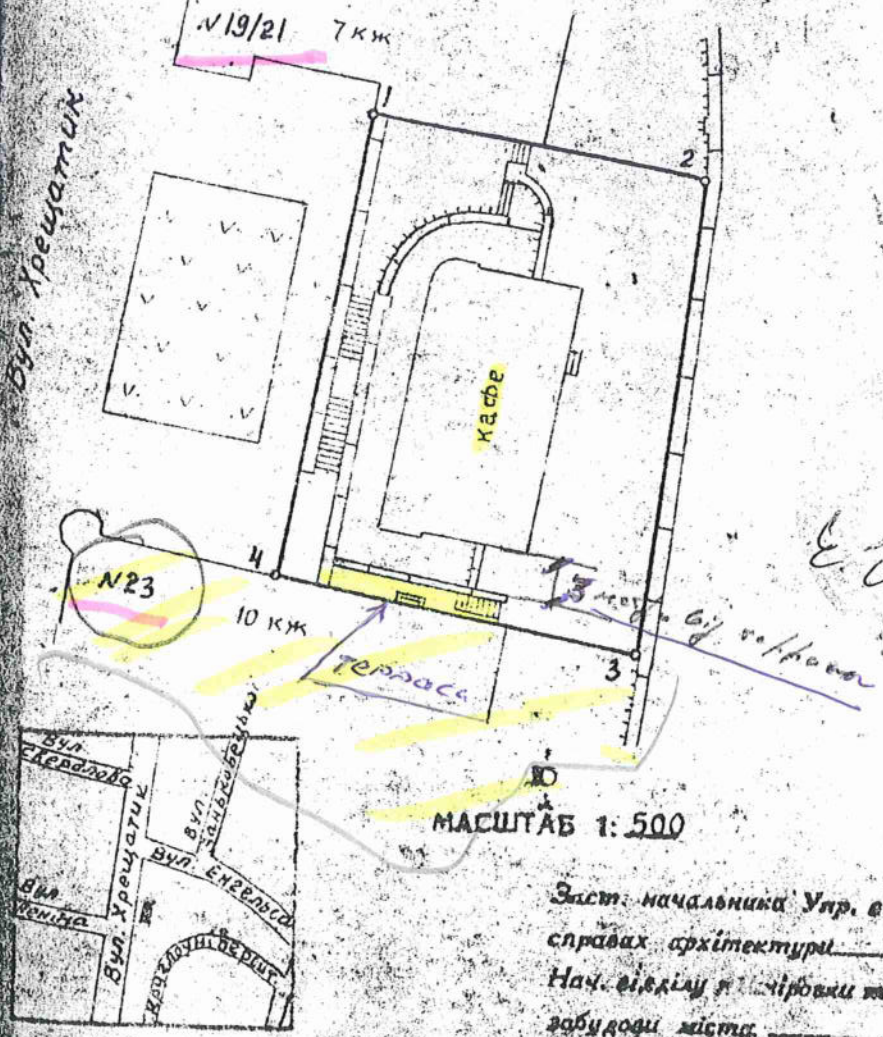
12

ПЛАН

29704

...ельної ділянки в м. Києві, по вул. Хрещатик між буд. №19/21-23, Ленінського р-ну, що рішенням ...виконкому Київської Міської Ради депутатів трудящих від 21 серпня 1972 року № 1381 за проектом Управління ...Справах Будівництва та Архітектури м. Києва відведено в користування Управління будівництва і експлуатації автошляхів Міськвиконкому під будівництво громадської вбиральні

Площа ділянки 740 кв. м.



№ точ.	Кути	Міри ліній
1	90°55'0	
2	92°37'1	22.56
3	85°49'7	31.78
4	90°38'2	24.52
1		31.08

МАСШТАБ 1:500

Заст. начальника Упр. в справах архітектури ____ (Зайцев)

Нач. відділу ... чірівки та забудови міста ____ (Король)

Районний архітектор ____ (Міхой)

7-VI-1973 р.

Виробничо-техн. чного бюро Домуздоренко

...будинку ★ м. Київ ★ Україна ★ Об'єднання спеціалізованих ...ЦЕНТР" ...ідентифікаційний код 22926318

...Україна ★ Об'єднання спеціалізованих ...ЦЕНТР" ...ідентифікаційний код 22926318

СОЮЗ СОВЕТСКИХ АРХИТЕКТОРОВ СССР

Союзная Республика УССР Отделение Киевское

ЛИЧНЫЙ ЛИСТОК ЧЛЕНА СОЮЗА

1. Фамилия Добровольский
2. Имя Анатолий Отчество Владимирович
3. Пол мужской 3. Год рождения 1910
4. Место рождения: деревня Бучовка Киевской обл.
   а) по существующему адм. делению
   б) по существовавшему адм. делению Киевская обл.
5. Национальность Украинец 6. Соц. происхождение: Служащий
   а) бывшее состояние (звание) родителей Мещане
   б) основные занятия родителей до Октябрьской революции Служащий, занимался
   после Октябрьской революции служащий Упр. 1921 г.
7. Какая профессия (занятие) в настоящее время (для членов ВКП(б) — к моменту вступления в партию) архитектор
   Какой по этой профессии —
   Какой — служащий 9. Партийность беспартийный
   Когда и какой партией принят в члены ВКП(б)
   10. Партстаж (месяц, год) № партбилета
   Какой парт.
   11. Стаж пребывания в ВЛКСМ с
   12. Состоял ли в других партиях (каких, где, с какого и по какое время)
   13. Состоял ли ранее в ВКП(б) нет (да, нет) с какого и по какое время
   и причины исключения или выбытия
   14. Имелись ли колебания в проведении линии партии и участвовал ли в оппозициях (каких, когда) нет
   15. Членом какого профсоюза состоите и с какого года Союза Рабпрос с 1935 г.
   16. Был ли заграницей (где, когда) нет
   17. Знание иностранных языков

Розробка ... 1 ... 1 ... 1

-19-

12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

04070, м. Київ, вул. Спаська, 12, тел. (044) 425-30-25, Call-центр (044) 15-51

ЗЕПК № 8368

на № _____ від _____

Генеральна прокуратура України

На запит Генеральної прокуратури України від 23.11.10 № 07/4-23001-10 щодо належності до пам'яток культурної спадщини будинку на вул.Хрещатик, 23 Головне управління охорони культурної спадщини інформує.

Будинок житловий на вул.Хрещатик, 23 зводився у 1950-х роках за проектом відомих українських архітекторів Малиновського О.М. та Власова О.В. За рішенням Київського міськвиконкому від 21.01.86 № 49 перебуває на обліку як пам'ятка архітектури місцевого значення (охор.№ 163). Розташований в архітектурній охоронній зоні відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.0502 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві»).

Елементи благоустрою вищеназваної пам'ятки (підпірні стіни, гранітні сходи, тощо) є невід'ємною частиною пам'ятки – ансамблю споруд по Хрещатику, №№ 21 – 27.

В.о.начальника С.Новгородський

Копія вірна

-20-

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, МИСТЕЦТВ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ#23

01004, м. Київ-4, бульвар Т.Шевченка, 3
Факс: 229-59-64, тел. (044) 229-61-09

16.03.05 № 001-09/1405
на лист від 25.01.05

Начальнику відділу землевпорядкування
головному землевпоряднику –
Печерського району
О. Тільсу

Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини пита щодо відведення ОСББ "Центр" земельної ділянки для експлуатації та обслуговува житлового будинку на вул. Хрещатик,23 у Печерському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що вулиця Хрещатик пролягає від Європейської площі до Бессарабс площі. Місцевість, по якій прокладена вулиця, відома ще з часів Київської Русі як Хрещатий між Старим Києвом і Печерськом. На початку XIX століття, після побудови першого міськ театру на місці сучасної Європейської площі, вулиця отримала назву Театральна. У 1834 р почала вживатися і назва Хрещатик, яку офіційно було затверджено у 1869 році. Особл інтенсивно вулиця забудовувалася наприкінці XIX - початку XX століття. Ця забуд сформувала обличчя головної вулиці Києва і поставила її на рівень багатьох європейських міст

Хрещатик є цілісною містобудівною структурою, унікальною як з огляду загальн планувального та об'ємно-просторового рішення, так і з огляду архітектури окремих спор благоустрою та малих архітектурних форм. Комплекс вулиці Хрещатик внесено до державно реєстру національного культурного надбання.

На вказаній ділянці знаходиться житловий будинок № 23 – місцева пам'ятка архітекту (рішення київського міськвиконкому від 21.01ю86 №49).

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради №920 від 16.07.7 розпорядження Київської міської державної адміністрації №979 від 17.05.02 вказана земельн ділянка входить до архітектурної охоронної зони.

В архітектурних охоронних зонах зберігається стара планувальна структура та історичн забудова. Дозволяється будівництво лише особливих споруд за індивідуальними проектами, щ регламентуються по висоті з урахуванням архітектурної та масштабної ув'язки з існуючо забудовою і загальним силуетом міста.

Враховуючи вищевикладене та згідно з ст.42 Земельного кодексу України, Головн культури, мистецтв та охорони культурної спадщини управління **не заперечує** ОСББ "Центр" щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик,23 у Печерському районі м. Києва згідно з "Технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування".

Одночасно повідомляємо, що у разі реконструкції проектну документацію належить розробляти на підставі «Умов до проектування», які необхідно замовити в Головному управлінні культури, мистецтв та охорони культурної спадщини.

Проект погодити за чинним ладом, у тому числі в Головному управлінні культури, мистецтв та охорони культурної спадщини.

Термін дії листа 1 (один) рік з дня реєстрації.

-6-21-

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ СТАРОКИЇВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

252030, м. Київ, вул. Леніна, 24, тел. 226-23-52

30.11.93
№994/1

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ СТАРОКИЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ СТАРОКИЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА ПОВІДОМЛЯЄ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ організації орендарів „Марія"

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ N 2205-00/0094; код 1209

ДАТА ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ 30.11.93

ЮРИДИЧНА АДРЕСА м. Київ, вул. Хрещатик, 23

ЗАСТУПНИК ГЛАВИ А. БУРЛАКА

Державна податкова інспекція по Старокиївському району м.Києва
Дата: 29.12.93 г.
Індекс: 147

"ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926319

Інститут Статистики Київське міське управління статистики
«3» 01 1994 р.
№ 2

22

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СТАРОКИЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

СВІДОЦТВО № 1809

про реєстрацію Організації орендарів
(повна назва суб'єкту реєстрації):
"М А Р І Я "

Державний реєстраційний № 2205-00/0097
від 30.II.93 р.
Засновники: Трудовий колектив

Основні напрямки діяльності: Згідно з Положенням

Юридична адреса: м.Київ ,вул.Хрещатик,23

Заступник Голови
Державної адміністрації Л. БУЛЛАКА

ДІК Зам. 1. 5997. 500.

"ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318 Спільне багатогалузеве підприємство

"ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318 Україна м.Київ Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

ФОНД ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА РОЗДЕРЖАВЛЕННЯ
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
СТАРОКИЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

СВІДОЦТВО

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ТОВАРИСТВА ПОКУПЦІВ

N II

Повне найменування Товариство покупців членів трудового колективу Організації орендарів "Марія".

Реєстраційний номер 0000II/I2

Дата реєстрації 2I січня I994 року

Протокол загальних зборів та угода про спільну діяльність представлені.

Головою товариства покупців є Воронова Марія Миколаївна /прізвище, ім'я та ім'я по-батькові/

М.П.

Голова Фонду приватизації та роздержавлення об'єктів комунального майна Старокиївського району м. Києва Пуляк І.О.

-24-

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ

04050 м. Київ, вул. Тургенівська, 71
☎ 216-71-38. Для телеграм: Київ, 50, Міськстат
Код ЄДРПОУ: 02363095

Форма довідки затверджена наказом Держкомстату України від 23.05.2003р. №15

ДОВІДКА № 9659
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛІМП-ЛТД"

Ідентифікаційний код 21586010 Ознака особи ЮРИДИЧНА ОСОБА

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Місцезнаходження за КОАТУУ 8038200000 01001 м.Київ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 23

Форма власності за КФВ 20 КОЛЕКТИВНА ВЛАСНІСТЬ

Види діяльності за КВЕД (перший-основний)

70.20.1 Здавання під найм власної та державної нерухомості виробничо-технічного та культурного призначення
63.30.0 Туристичні агентства та бюро подорожей
55.30.2 Кафе
52.11.0 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно з продовольчим асортиментом
52.12.0 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту

Керівник БОРОДУЛІН ІВАН ВІКТОРОВИЧ Телефон 4620773

Дата реєстрації 29.12.1998 № рішення 23751
Орган реєстрації ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА КИЄВА

Дата включення (внесення змін) до ЄДРПОУ 29.07.2003 Дата видачі довідки 29.07.2003
Виконавець ЛИЗОГУБ О М Телефон 2468080

Перший заступник начальника Полуботко Л.С.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

ПЕНТА Ідентифікаційний код 22926318

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 Код ЗКПО 22926318 тел. (044) 246-43-32

Затверджую
Голова ОСББ «Центр»
_____Апушкін В.Б.

«13» 04 2012

м. Київ

Акт

Обстеження терас (лівої та правої) в житловому будинку № 23 по вул. Хрещатик в м. Києві проводилось у відповідності з робочим проектом житлового будинку (замовлення № 6307, лист проекту № 63-00, план на відм. 7.20, 5.40) та ін. документами.

Комісія в складі: голови ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. (буд. № 23, кв. 13), мешканки буд. № 23 та члена ОСББ Терещенко Л.М. (кв. 37), мешканки буд. № 23 Корсакової Г.О. (кв. 30), мешканця буд. 23 Козловського М.М. (кв. 35), мешканця буд. 23 Длугача О.О. (кв. 33) проводили обстеження вказаних терас. В результаті обстеження терас **житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятник архітектури,** при якому проводилось фотографування, робились заміри терас та була **виготовлена схема терас в натурі,** встановлено:

1. Проектом житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятник архітектури передбачено дві тераси абсолютно однакових розмірів (розмір майданчика кожної тераси 12,5 х 7,5).

2. Натуральний розмір (внутрішній) площі правої тераси складає 8,385 х 8,500 м. (дивись схему № 1). Натуральний розмір (внутрішній) площі лівої тераси складає 2,100 х 8,500 м.

3. Частина майданчика лівої терас в результаті добудови зайнята кафе «Чай-кава».

До даного акту додаються оригінали фотокарток та схема № 1 – розмір в натурі двох терас.

Підписи:

_____ **Кв. 13 Апушкін В.Б.**

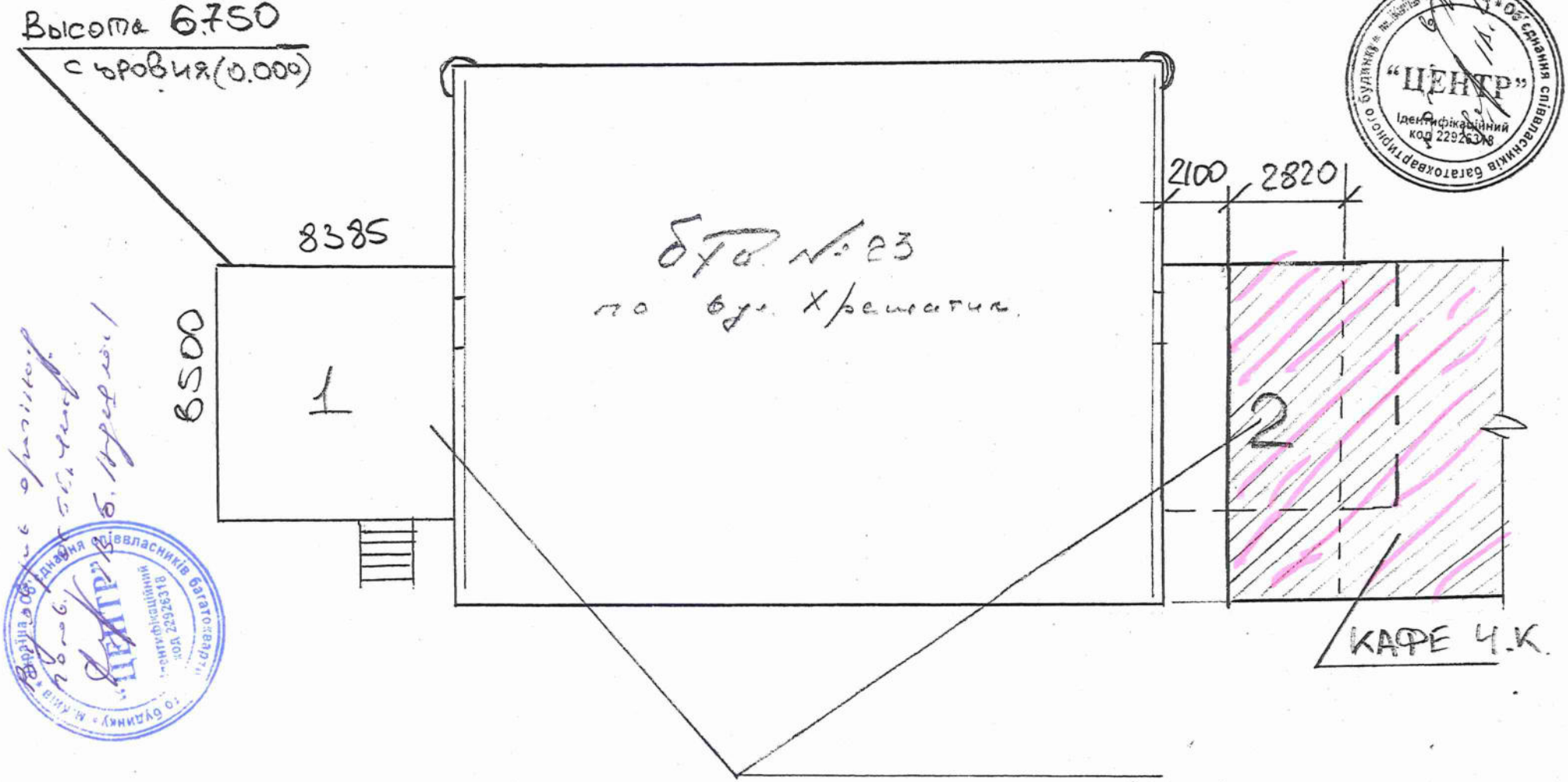
_____ **Кв. 37 Терещенко Л.М.**

_____ **Кв. 30 Корсакова Г.О.**

_____ **Кв. 35 Козловський М.М.**

_____ **Кв. 33 Длугач О.О.**

План-схема

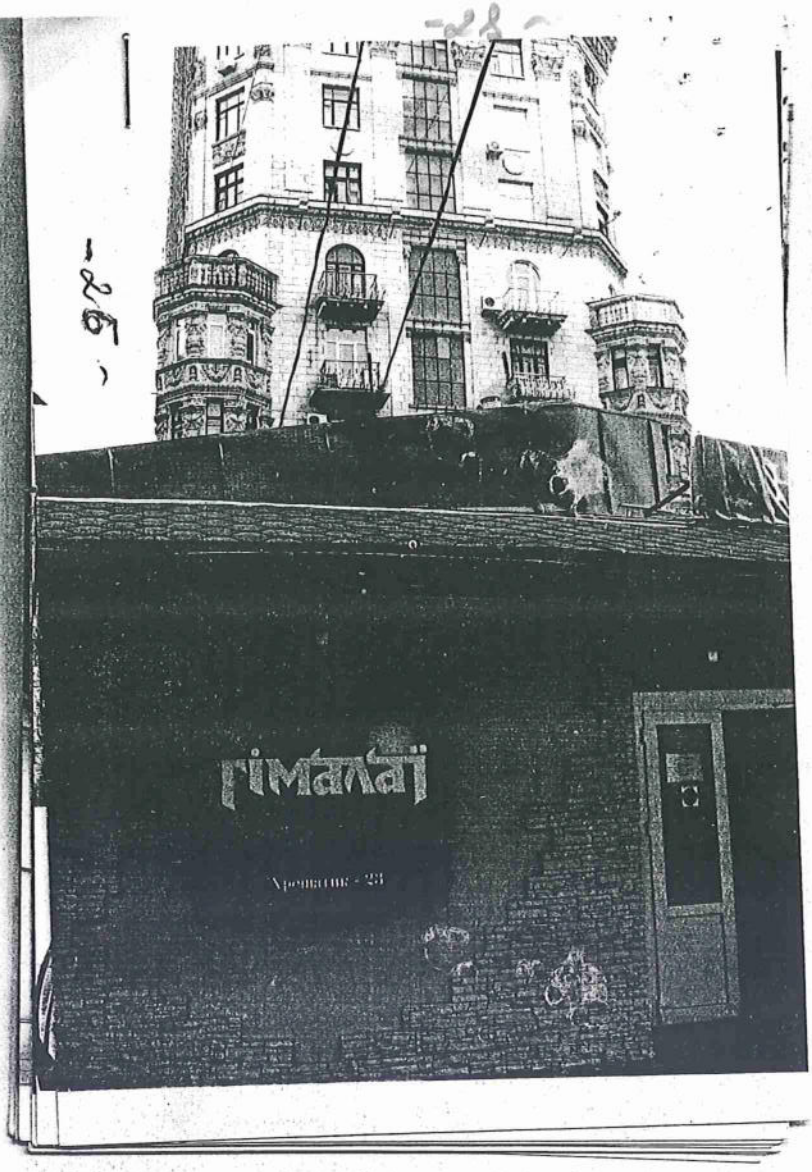


Асоціація «Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» м. Київ
"ЦЕНТР"
Ідентифікаційний код 22926318

Асоціація «Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» м. Київ
"ЦЕНТР"
Ідентифікаційний код 22926318

копія вірна з оригіналу

-27-

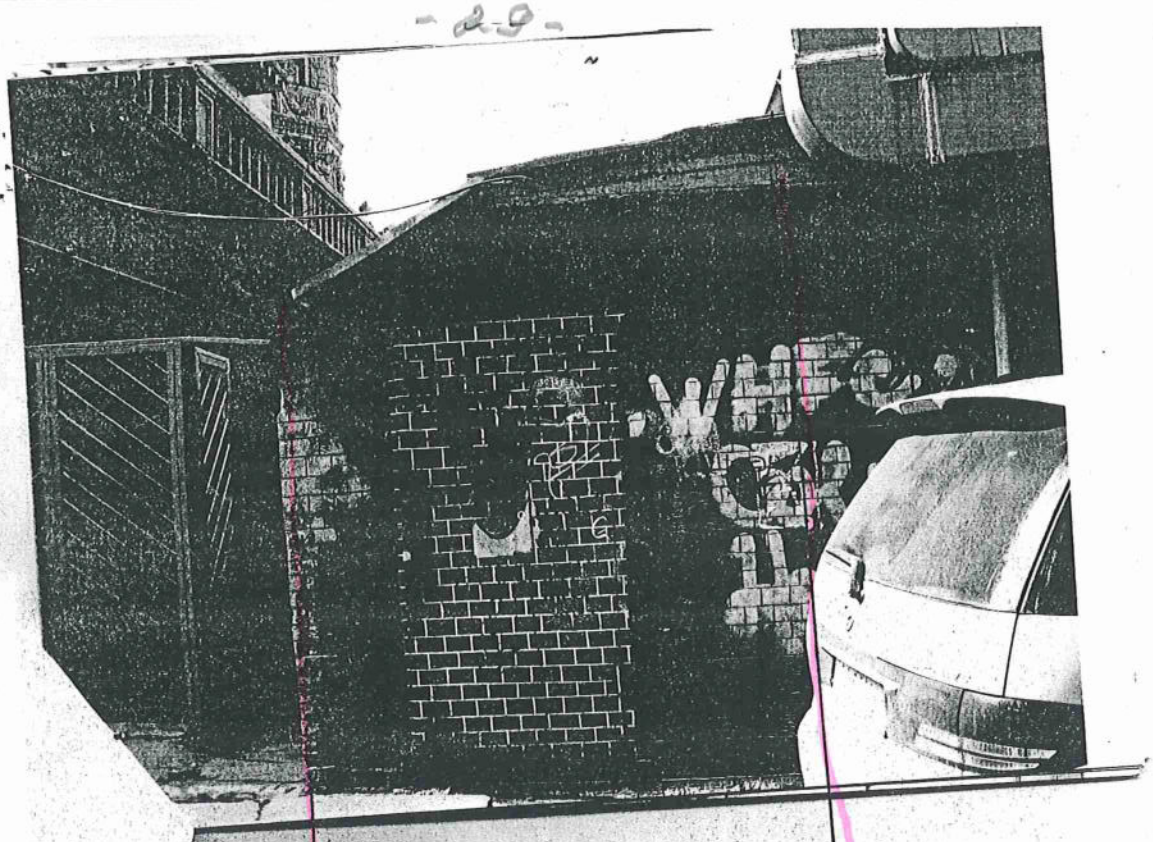


-28-

-26-

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку м. Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 22926318

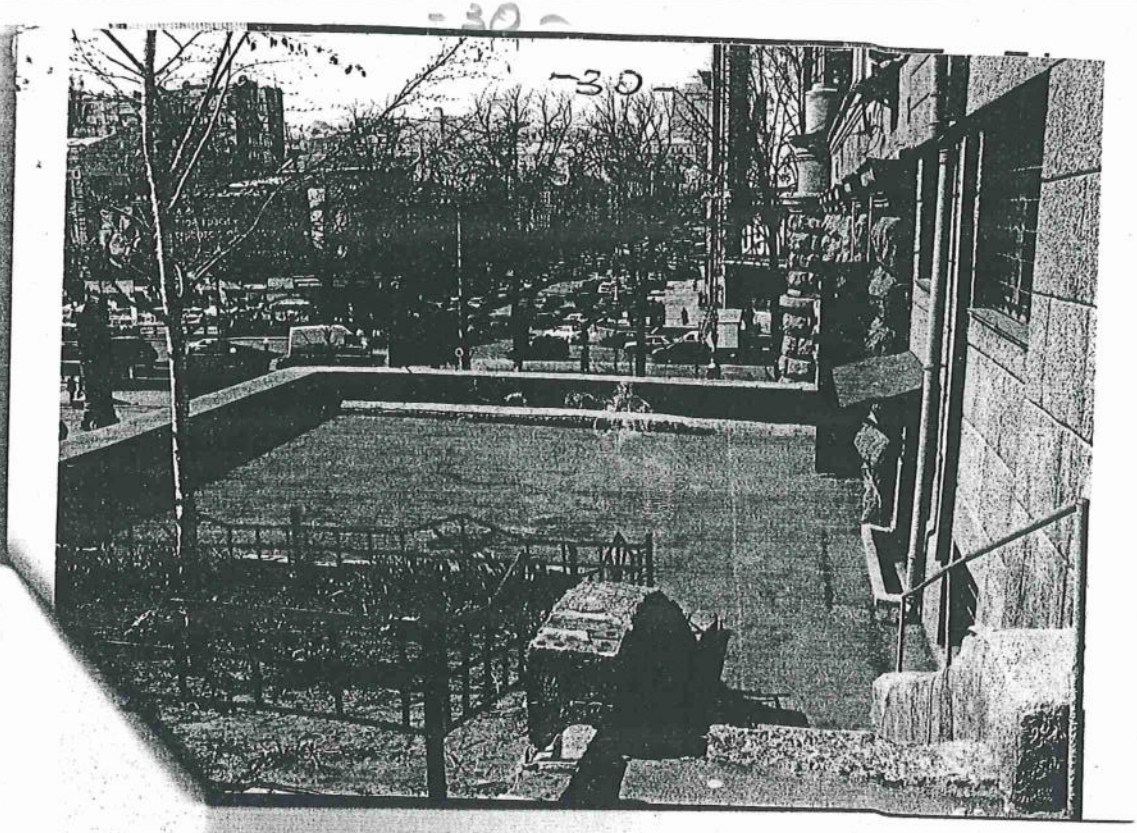
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» м. Київ * Україна * Ідентифікаційний код 22926318



часть заборчика левой
боковой части
дом №3 по ул. Ярославской
слова вырезать
голова ОСББ
Ф.І.О. Ярославна

слова
вырезать
голова ОСББ
Ф.І.О. Ярославна

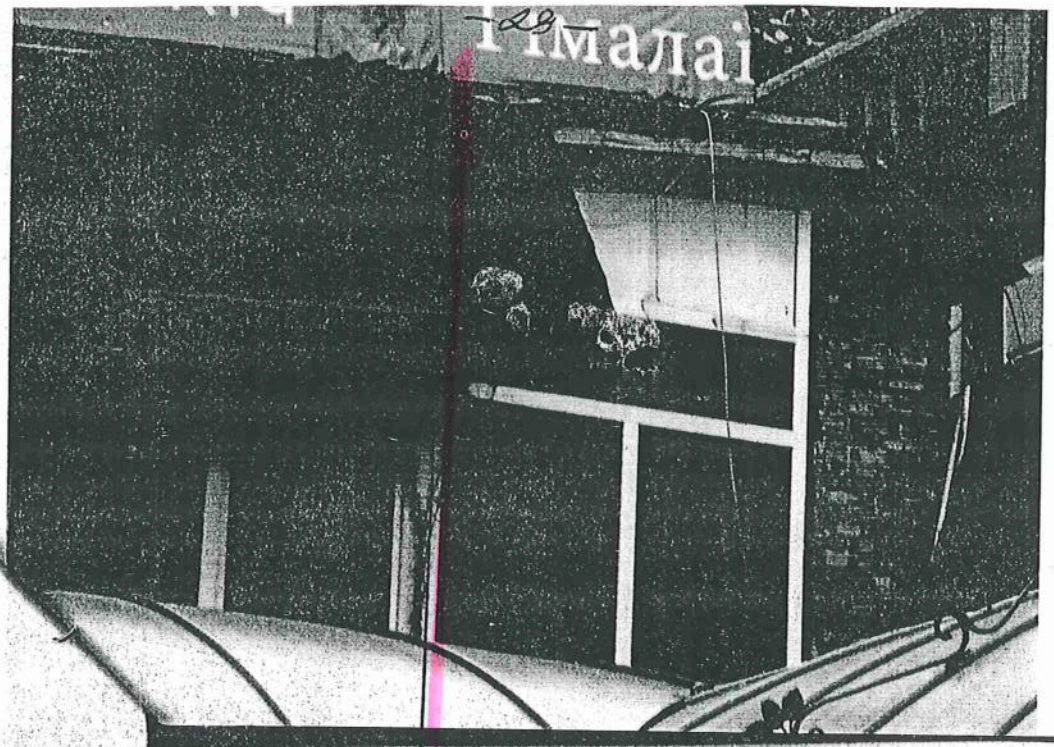
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Україна» м. Київ
«ЦЕНТР»
Ідентифікаційний код 22926318



Провів ремонт даху
дом №13 по вул. Кримській
не зробив

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» Україна м. Київ
Ідентифікаційний код 32926318

Відобразити
20 в. вересня



Вікна лівої сторони
житл. дома №23 по
вул. Ярославів Вал

Голов. оцінювач
Б.Б. Вишневський

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" м. Київ, Україна
Ідентифікаційний код 22926318

Голов. бухгалтер

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 Код ЗКПО 22926318 тел. (044) 246-47

Дата 05.06.2012
Наш N 05/06-12-2

Дата _____
Ваш N _____

Голові Київської міської державної адміністрації Попову О.П.
01044 м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Апушкіна Володимира Борисовича – голови ОСББ «Центр»
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13;
р.т. 246-43-32; м.т. 067-441-02-60

Інформаційний запит

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» прошу надати мені наступну інформацію:

- Чи існує «дозвіл» по формі № 6 від Державного архітектурно-будівельного контролю («Держархбудконтроль») на проведення будівельних робіт по ремонту та реконструкції кафе «Чай-кава» у ТОВ «Олімп-ЛТД» на перший поверх загальною площею 206,2 кв.м. на період 1996-2008рр. (включно) по вул. Хрещатик, 23 у м. Києві? Якщо так, тоді вказати дату видачі.

- Чи існує «дозвіл» від Державного архітектурно-будівельного контролю («Держархбудконтроль») на проведення будівельних робіт по ремонту та реконструкції **павільйону** «Чай-кава» під кафе «Чай-кава» на період 1984-1993рр. із вказівкою загальної площі кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у м. Києві. Якщо так, тоді вказати дату видачі.

Відповідь на інформаційний запит прошу надати згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» протягом 5 (п'яти) днів та надіслати **за адресою: 01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 - Апушкіну В.Б.**

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» **В.Б. Апушкін**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318 м. Київ Україна

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318 м. Київ Україна

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

На вх. № 9132/0/39-12 від 13.06.12р.

Голові правління ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
м.Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Начальнику Інспекції
державного архітектурно-будівельного
контролю у м. Києві
Кучеру С.М.
01133, м.Київ, бульв. Лесі Українки, 26

Копія: Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації КМДА

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) А.Почтарьова від 09.06.2012 № 009-1292(з) Ваш запит на інформацію щодо існування дозволів державного архітектурно-будівельного контролю на проведення будівельних робіт по ремонту та реконструкції кафе «Чай-кава» на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м.Києва розглянуто.

Повідомляємо, що копії дозволів на проведення будівельних робіт в архіві Головного управління відсутні.

Київською міською державною адміністрацією у серпні 2010 року прийнято рішення про ліквідацію управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва – структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно п.3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направляємо Ваш запит до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві як установи, на яку відповідно до Положення, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 № 439/2011, покладено обов'язки з видачі дозволів на виконання підготовчих та будівельних робіт та ведення їх єдиного реєстру.

З повагою

Начальник С.Целовальник

40212 М2 Київголовархітектура
№7873/0/18-2/27-12 від 18.06.2012
арк. 2

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» м.Київ
ідентифікаційний код 22926318

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» м.Київ
ідентифікаційний код 22926318

-33-а

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; телефакс: (044) 428-57-77; E-mail: info@idabk.kiev.ua

06.03.13р. №7/26-29/0603/05
на №21-02/13-2 від 28.02.2013

Голова ОСББ «Центр»
Апушкін В.Б.
вул.Хрещатик, 23, кв. 13, м. Київ,01001

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) розглянула Ваш інформаційний запит щодо видачі дозволу ТОВ «Олімп-ЛТД» на виконання будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик в місті Києві.

В межах своєї компетенції повідомляємо, що станом на час надання відповіді дозвільні документи на виконання будівельних робіт ТОВ «Олімп-ЛТД» на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик в місті Києві, не видавались та не реєструвались.

Перший заступник начальника **Н.А.Трайно**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» м. Київ, Україна, Ідентифікаційний код 22926318

Попович О.М.
286-46-54
Мельник Є.Ф.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

24.07.2012 № 27597 (И-2012)
на № 18/07/12 від 18.07.2012

ОСББ "ЦЕНТР"

Розглянувши Вашого листа, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об"єкти нерухомого майна повідомляє, що за даними інвентаризаційної справи за адресою вул. Хрещатик, 23, первинні обміри будівлі літер "Б" проводились станом на 1998 рік.

Загальна площа зазначеної будівлі складала 166,5 кв.м.

НАЧАЛЬНИК В. СЕНЧУК

Вик. Іванцова Н.І.

Бернацька О.М.

-35-

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 02.10.96 р., N 1563
м. Київ

(Розпорядження втратило чинність на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації N 1820 від 31.08.2001)

Про затвердження тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна

(Із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженнями Київської міської державної адміністрації від 27 січня 1997 N 79 від 7 травня 1997 року N 586, від 1 березня 1999 року N 278, від 9 вересня 1999 року N 1477)

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.08.96 N 1391 "Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна" та з метою реалізації повноважень місцевих органів державної виконавчої влади, зазначених в Правилах державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних та фізичних осіб, затверджених наказом Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 13.12.95 N 56 та зареєстрованих Міністерством юстиції України 19.01.96 N 31/1056:

1. Затвердити тимчасовий Порядок видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомості (додаток).

2. Управлінню фінансів Київської міської державної адміністрації фінансування створення та експлуатації єдиного загальноміського інформаційно-комп'ютерного реєстру власників об'єктів нерухомості здійснювати в межах договорів, які укладені згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.10.95 N 64 "Про формування банку даних "Нерухомість Києва".

3. Головному управлінню житлового господарства та майна міста до 15.11.96 забезпечити розробку та передачу в структурні підрозділи Київської міської державної адміністрації та районні у м. Києві державні адміністрації, що здійснюватимуть видачу свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, єдиного програмного забезпечення обліку власників та обробки інформаційних масивів в єдиний загальноміський інформаційно-комп'ютерний реєстр власників об'єктів нерухомості.

4. Просити Управління юстиції в місті Києві надавати структурним підрозділам місцевих органів державної виконавчої влади, які здійснюють оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, інформацію стосовно накладення арешту на нього.

5. Вважати розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.95 N 399 "Про деякі питання щодо порядку координації роботи по реєстрації нерухомості міста" таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Фоменка І.А.

Голова О. Омельченко

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від 02.10.96 р. N 1563

Тимчасовий порядок видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна

Тимчасовий порядок видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна (далі Порядок) розроблений на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.09.96 N 1391 з метою реалізації повноважень місцевих органів державної виконавчої влади, зазначених в Правилах державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних та фізичних осіб, затверджених наказом Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 13.12.95 N 56 та зареєстрованих Міністерством юстиції України 19.01.96 N 31/1056.

Загальні положення

-36-

**Перелік документів,
які необхідні для видачі свідоцтв про
право власності на об'єкти нерухомого майна**

9. Заява на отримання свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомості подається до відповідного органу у двох примірниках за зразком, згідно з додатком 7 цього Порядку.

10. До заяви додаються:

10.1. Фізичними особами:

- паспорт або інший документ, що посвідчує особу (посвідчення особи офіцера, військовий квиток, свідоцтво про народження для осіб, які не досягли 16 років тощо);

- при необхідності підтвердження повноважень представника додатково надається відповідно оформлена довіреність.

10.2. Юридичними особами:

- свідоцтво про державну реєстрацію;

- довідка податкової інспекції про постановку на облік;

- при необхідності підтвердження повноважень представника додатково надається відповідно оформлена довіреність.

10.3. Фізичними та юридичними особами на новозбудовані, прибудовані, перебудовані або реконструйовані нежилі будинки та приміщення, будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення:

- правовстановлюючий документ, що підтверджує право власності заявника на зазначений об'єкт;

- належно оформлені міським бюро технічної інвентаризації не раніш, ніж 3 роки тому, технічний паспорт та поповерхові плани будинку;

- документи, які підтверджують право власності або користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

- документи, які підтверджують фінансування будівництва або реконструкції об'єкту замовником;

- довідка Управління економіки Київської міської державної адміністрації про виконання умов щодо передачі коштів у порядку пайової участі на розвиток галузей соціальної інфраструктури міста, передбачених актами місцевих органів державної виконавчої влади;

- рішення органу державної виконавчої влади про надання дозволу на будівництво або реконструкцію об'єкту;

- акт державної комісії про прийняття об'єкту в експлуатацію.

10.4. Фізичними та юридичними особами на вбудовані в жилі будинки нежилі приміщення (як частини цього будинку):

- належно оформлені міським бюро технічної інвентаризації не раніш, ніж 3 роки тому, технічний паспорт та поповерхові плани будинку;

- документи, які підтверджують право власності або користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

- документи, які підтверджують фінансування будівництва або реконструкції об'єкту;

- довідка Управління економіки Київської міської державної адміністрації про виконання умов щодо передачі коштів у порядку пайової участі на розвиток галузей соціальної інфраструктури міста, передбачених актами місцевих органів державної виконавчої влади;

- акт державної комісії про прийняття об'єкту в експлуатацію.

10.5. Власниками спільних будівель, які на законних підставах зробили перебудову, прибудову, внаслідок чого змінились належні їм частки:

- правовстановлюючий документ;

- акт державної комісії про прийняття об'єкту в експлуатацію;

- належно оформлені міським бюро технічної інвентаризації не раніш, ніж 3 роки тому, технічний паспорт та поповерхові плани будинку;

- документи, які підтверджують право власності або користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

- документи, які підтверджують участь у фінансуванні реконструкції об'єкту;

- довідка Управління економіки Київської міської державної адміністрації про виконання умов щодо передачі коштів у порядку пайової участі на розвиток галузей соціальної інфраструктури міста, передбачених актами місцевих органів державної виконавчої влади;

ТСК. паспорт Ст. рисунок

-37-

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

НАКАЗ

№ 584-В

"16" липня 1999 р.

м.Київ

Про оформлення права власності
на об'єкт нерухомого майна

0

На виконання розпорядження Голови Київської міської державної адміністрації від 02.10.96 N 1563 "Про затвердження тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна", та враховуючи лист ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" від 29.04.99 N 22

НАКАЗУЮ:

1. Оформити право власності на об'єкт нерухомого майна, зазначений у додатку (справа N 2776).

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛІМП-ЛТД"

Форма власності: КОЛЕКТИВНА

2. Видати свідоцтво про право власності згідно з пунктом 1 цього наказу.

3. Наказ Головного управління майном від 03 лютого 1999 року N 17-В "Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна" визнати таким, що втратив чинність.

4. Анулювати свідоцтво про право власності на нежилий будинок в цілому за адресою: вул. Хрещатик, 23-В серія НБ N010001946 від 05.02.99, видане ТОВ "ОЛІМП-ЛТД".

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника управління Т. Нерубацьку.

Начальник управління П. Головатенко

"ЦЕНТР" Україна * м.Київ * Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

(с)

АКТ

здачі-прийомки перенесених в натуру меж наданої земельної ділянки

"19" березня 1996 р

м Київ

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації N 196 від "13" лютого 1996 р Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Олімп-ЛТД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе "Чай-кава" по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м.Києва

представником Бюро наукових, проектно-вишукувальних, проектно-технологічних робіт та державної землеустрою експертизи Втюріним А.В. в присутності представника замовника в особі Комарова С.І.

перенесено в натуру межі наданої земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "Олімп-ЛТД"

за рахунок землекористування управління торгівлі міськвиконкому

у Старокиївському районі м Києва загальною площею 0.05 га, з них

Надана земельна ділянка може бути використана тільки по цільовому призначенню, а до використання цею можна приступити лише після виконання умов, визначених розпорядженням Київської міської Державної адміністрації N 196 від "13" лютого 1996 р.

Зауважень від представників замовника та землекористувачів не поступило

Межеві знаки в кількості 11 штук передані в натурі представнику замовника, на якого і покладено відповідальність за їх збереження

Розміри та місце знаходження наданої земельної ділянки показані на абрисі, який додається до акту

Акт складено з двох примірниках, перший з яких зберігається у замовника, а другий в Київському міському управлінні земельних ресурсів

Представник Бюро Втюрін А.В.

Представник замовника Комаров С.І

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

НЕЖИЛИЙ БУДИНОК

(назва об'єкту нерухомого майна)

об'єкту _____ Ідентифікаційний код частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що НЕЖИЛИЙ БУДИНОК В ЦІЛОМУ - КАФЕ

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 166.500, який розташований в місті Києві за адресою:

ВУЛ. ХРЕЩАТИК

будинок N 23, ЛІТЕРА Б

дійсно належить : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛІМП-ЛТД"

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

КОД 21586010

на праві : КОЛЕКТИВНА власності

(форма власності)

В цілому складається : _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі : НАКАЗ "ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 10 листопада 1999 Р. N 584-В

Начальник _____ ГОЛОВАТЕНКО П. І.

(підпис) *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Дата видачі 12. 11. 99

Серія НБ № 010002672

м. Київ • Україна • Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22826513

м. Київ • Україна • Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22826513

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ. вул. Хрещатик. 23
тел. (044) 246-43-32

Дата 20.02.2019
Наш N 20-02/19-1

Дата _____
Ваш N _____

Директору Департамен
Комунальної власнос
(КМДА) м. Кие
01001, м. Київ, вул. Хрещатик
тел. 202-61
Гудзь Андрій Анатольов

Апушкіна Володимира Борисови
Голови ОСББ «Цент
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, №23, кв.
тел. м. +(38) 066 609-39

...власності м. Києва
...апарату Київської міської ради
...адміністрації)
20 ЛЮТ 2019
№ 062/2509
ОТРИМАНО

Інформаційний запит

У зв'язку з тим, що Окружним Адміністративним судом м. Києва 10 вере 2014 року по справі № 826/10046/14 прийнята постанова в якій записано: **...суд встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-Кава» за адресом в Хрещатик, 23 (ліва тераса)...»** Тобто на терасі житлового будинку №23 по в Хрещатик – пам`ятка архітектури (охоронний №163) самовільно збудовано нежит приміщення комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД». Постанова набр законної сили 10.01.2017 року.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» пр надати мені наступну інформацію:

- Вказати чи відповідає інструкції про порядок державної реєстрації п власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у влас юридичних та фізичних осіб, затвердженому наказом Державного комі будівництва, архітектури та житлової політики України від 09.06.1998 ро 121, видане свідоцтво про право власності на житловий будинок в цілому площею, кв.м. – 166,500, які розташовані у місті Києві за адресом Хрещатик, будинок №23, літера А, Товариству з Обмеженою Відповідаль «Олімп-ЛТД», код 21586010, свідоцтво серія НБ № 010002672 від 12.11 року.

ОСББ "ЦЕНТР"

У разі якщо відповідає вищевказаної інструкції, то **прошу надати:**

Завірену копію акту державної комісії про прийняття об'єкту та введен його в експлуатацію на 166,500 кв.м. і дозвіл на виконання будівельн робіт, які видає Управління держархбудконтролю Головкиївархітекту за формою №6 по даному об'єкту.

Прошу надати відповідь протягом 5 (п'яти) днів відповідно до Зако України «Про доступ до публічної інформації» та надіслати за адресом: 01С м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 – Апушкіну В.Б.

Додаткі: копії (завірені)

- Лист від 12 січня 2017 року на одному аркуші
- Постанова від 10 вересня 2014 року по справі № 826/10046/14 на трьох аркуі

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м.Київ * "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м.Київ * "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

-42-

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.02. 2019 № 062/02/07-1880
на № _____ *від* _____

ОСББ «ЦЕНТР»
вул. Хрещатик, 23
м. Київ, 01001

Про надання інформації
щодо приміщення,
розташованого за адресою:
м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б)

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто звернення від 20.02.2019 № 20-02/19-1 щодо надання інформації стосовно приміщення, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б).

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо, що оформлення права власності на нежиле приміщення, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б) здійснювалося Головним управлінням комунальної власності м. Києва, правонаступником якого наразі є Департамент, відповідно до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 № 1563.

Інша запитувана інформація в Департаменті відсутня.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина Ваховська
Тетяна Савченко 202 61 65
Сп 07, вх. № 062/2509

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об"єкти нерухомого майна

Район Печерський

Інвентаризаційна справа № 5221

Реєстровий № 32329

Технічний паспорт

на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ , вулиця (пров.) Хрещатик буд. № 23 літ Б

Паспорт виготовлено за станом на "01" 04 2008 р

Начальник БТІ

Сенчук В.В.

(назва, прізвище)

Виконав Сенчук

(підпис, прізвище)

М.П.

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку м. Київ "ЦЕНТР" ідентифікаційний код 22[illegible]318

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку м. Київ "ЦЕНТР" ідентифікаційний код [illegible]

Область _____
Місто (смт) Київ
Район (міста) Святошинський

Форма № 3

ОЦІННИЙ АКТ

на будування літ. Б квартал № _____ вулиця Кримська дім № 23

Призначення споруди по переважній площі _____ рік побудування _____ кількість основних поверхів 1

У будинку є (так, ні чи кількість)

Дата	Підвал	Напівпідвал	Мезонін	Мансарда	Електроосвітлення	Водопровід	Каналізація міська	Каналізація місцева	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельня вбудовані	Котельня окремо стоячі	Кількість котлів чавун.	Кількість котлів заліз.	Кільк. канал. уборн. працюючих	Кільк. канал. уборн. непрацюючих	Ванни, кільк. дров.	Ванни, кільк. газов.	Ванни без колонок	Кільк. ліф. працюючих	Кільк. ліф. непрацюючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
13.11.98	-	–	-	–	да	да	да	–	да	да	да	-	да	да	–	–	–	–	-	–	–				

Розрахунок оцінки основної споруди і прибудування до неї

Літер по плану экм. дл.	Частини споруди (осн. частина, прибудування, сіни, тамбур)	Площ. основн. в м²	Висота в метрах	Об'єм в м³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість м³ для даного типового проекту грн.	Поправки до вартості 1 м³ типового проекту в %	Загальний відсоток поправки у вартості 1 м³	Вартість 1 м³ з урахуванням поправки		Відновна вартість у грн.	% зношення	Дійсна вартість у грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основная	199.0	3.20	637													
а	прибудр.	7.2	3.00	22													
	Всього	206.2															

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м. Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м. Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

Голова Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Технічний опис конструктивних елементів споруд, визначення зносу

№ п/п	Назва конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів споруд (матеріал, конструкція, оздоблення і т. ін.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага в % від всіх споруд	Поправки до питомої ваги в % %	Питома вага з поправ	% зносу	Середньозважений % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	бутовий камінь						
2	Стіни: а) без обробки; б) внутр. обробка; в) зовніш. обробка	кирпичні внутри оштукатур снаружи обшив имитац						
3	Перегородки: а) начорно; б) обробка	кирпичные оштукатур						
4	Міжповерхове перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	дубовые имит						
5	Підлога							
6	Покрівля: а) крокви і обрешітки б) покрівлі	кровля совмещ. рулонная						
7	Прорізи	одинарные глухие остекл. филенчат.						
8	Сходи							
9	Опалення	ц/водяное						
10	Сантехобладнання і заст.	х.в., г.в., водяр., канализ						
			Всього	100				

Технічний опис підвалів, надбудов і прибудов

Літ. за планом	Назва	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Покрівля	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Опалення	Питома вага	Поправки до вартості в %	% зносу

$\frac{(гр.9) \times 100}{(гр.7)} = \%$

"12" 11 199Р р.

Склад _____ Перевірив _____

Для копій технічної документації
Інвентарна справа
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м. Київ * Україна
Ідентифікаційний код 29786916
"ЛЕНІР"

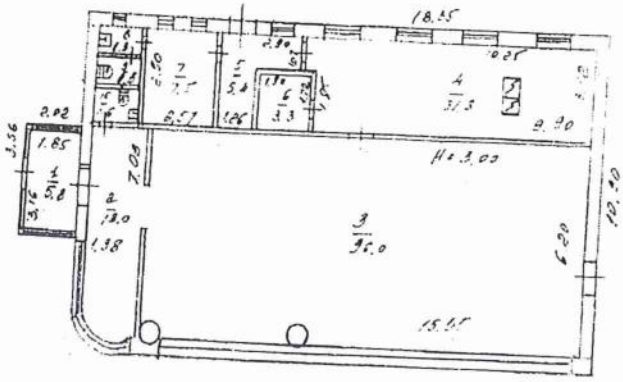
Читати
вул. Хрещатик 23
літера „Б"

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литер „Г"

по улице Крещатик дом № 23 кв. №

района Старокиевский г.Киев



Технічний опис конструктивних елементів споруд, визначення знос

Масштаб - 1:200

Киевское городское бюро технической инвентаризации		
Нач.бюро	Для копій Інвентаризаційних технічної документації	Волнер
Составил техник		Шиваловы
Проверил бригадир		
Чертил		
Копировал		
Дата исполнения	19 г.	

Зак.11647-100000

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку м.Київ Україна "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

Читати: Київ, Васильківська 23 літера „Б"

Форма № 6.6

На нежилі та жилі будівлі, які мають вбудоване приміщення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану будови літера "Б"

по вулиці (провулку, площі) Васильківська № 23

№ п/п	№ частин приміщень (кімнат, коридорів і т. п.)	Призначення частин приміщень (житлова кімната, торговельний зал, склад, клас, кімната, кухня, коридор і т. п.)	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обмірі	Площа частин приміщень, яка підрахована за формулою гр. 5. (кв. м)	Житлова квартира: загальна сума гр. 8 та 9	Житлова квартира: житлова	Житлова квартира: підсобна	Гуртожитки: загальна сума гр. 11 та 12	Гуртожитки: житлова	Гуртожитки: підсобна	У тому числі призначена під приміщення (кв. м) — Вписати назву групи приміщень (готелей, адміністративних, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитування та держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання, та ін.)										Всього (сума гр. гр. 13–22)	Площа приміщень, яка не входить в загальну (кв. м)
											основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1		Тамбур		5.8								5.8										
2		Вестибюль		13.0								13.0										
3		Заг. зала		96.0							96.0											
		Хол		31.3								31.3										
		Коридор		5.4								5.4										
		Гардероб		3.3								3.3										
7		Склад		7.5							7.5											
8		Умивальн.		1.3								1.3										
9		Убрал.		1.3								1.3										
10		С/вузол		1.6								1.6										
Разом по літ. Б				166.5							103,5	63,0										

Розглянули: Інженер-техник

Перевірив: Інженер-техник

Для копій інвентаризаційної технічної документації

Житлово-експлуатаційна контора № 11 Дарницького району

Житлово-експлуатаційна контора № 11 Дарницького району

Автотоквартирного будинку м. Київ

ПП „ПИТР" Центр інвентаризації код 22928318

Житлово-експлуатаційна контора № 11 Дарницького району

Житлово-експлуатаційна контора № 11 Дарницького району

- 72 -

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 Код ЗКПО 22926318 тел. (044) 246-43-32

Дата 21.02.2015
Ваш N 21-02/13-3

Дата _____
Ваш N _____

В.о. начальника Управління
охорони культурної спадщини
Діхтяр Я.
04070, Київ-70, вул. Спаська, 12

Апушкіна Володимира Борисовича –
голови ОСББ "Центр"
01001, м. Київ -1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13
р.т. 246 – 43 – 32;
м.т. 067 – 441 – 02 – 60

Інформаційний запит

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», з урахуванням листа № 06-1982/ЛТЦ від 01.10.1999р. (з додатком викопіровки фрагмента плану на відм. 0.00) АТ «Київпроект» - розроблювача проекту житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик, листа № 402 від 08.05.1996р. Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища, плану житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик на відм. 7.20, 5.40, де чітко видно ліву та праву тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик (завірені копії листа від 01.10.1999р., листа від 08.05.1996р. та плану на відм. 7.20, 5.40 додаються), прошу надати мені наступну інформацію:

- **Чи видавала Ваша державна організація «дозвіл» на проведення будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик ТОВ «Олімп-ЛТД», яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (літ.Б) (кафе-бар «Гімалаї»), та чи була з Вами погоджена проектно-кошторисна документація на вказані роботи?**

Якщо так, тоді прошу надіслати копію дозволу на проведення будівельних робіт **саме на лівій терасі** нашого будинку.

Відповідь на інформаційний запит прошу надати згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» протягом 5 (п'яти) днів **за адресою: 01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 - Апушкіну В.Б.**

Додатки (завірені копії):

- Лист АТ «Київпроект» від 01.10.1999р. з додатком викопіровки фрагмента **плану на відм. 0.00 житлового буд. № 23 по вул. Хрещатик** на 2-х аркушах.
- Лист Управління охорони пам'яток…від 08.05.96р. на 1-му аркуші.
- План (креслення) на відм. 7.20, 5.40 житлового буд. № 23 по вул. Хрещатик, де видно ліву та праву тераси нашого будинку, на 1-му аркуші.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» **В.Б. Апушкін**

-49-

рма № 119

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425-30-25, факс (044) 467-53-04
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51 E-mail:guoks_spaska@ukr.net Код ЄДПРОУ 33746799

01.03.2013 № 066/02-285
на № _____ *від* _____

ОСББ «Центр»
вул. Хрещатик, 23, м. Київ

Управління охорони культурної спадщини розглянуло інформаційний запит щодо надання дозволу на проведення будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик та погодження проектно-кошторисної документації ТОВ «Олімп-ЛТД» і, діючи в межах наданих повноважень, визначених Положенням про Управління охорони культурної спадщини, затверджених розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805 (із змінами), повідомляє наступне.

Будинок по вул. Хрещатик, 23 рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.86 № 49 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення.

Станом на перше січня цього року тераса та сходи між будинками № 21 та 23 по вул. Хрещатик на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не перебувають.

Інформація стосовно надання «Дозволу» на проведення будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик з 26.04.2012 по 26.02.2013 в Управлінні охорони культурної спадщини відсутня.

В.о. начальника Я.Діхтяр

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 Код ЗКПО 22926318 тел. (044) 246-43-32

Дата 10.04.2012
Наш N 10-04/11-5

Дата _____
Ваш N _____

В.о. начальника Головного управління
охорони культурної спадщини
Новгородському С.О.
04070 м. Київ, вул. Спаська, 12

Апушкіна Володимира Борисовича –
голови ОСББ "Центр"
01001, м. Київ -1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13
р.т. 246 – 43 – 32;
м.т. 067 – 441 – 02 – 60

Інформаційний запит

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» прошу надати мені наступну інформацію:

- чи була погоджена проектна документація на продаж земельної ділянки для **реконструкції**, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД» за адресою: **м. Київ, вул. Хрещатик, 23** згідно зі ст. 123 Земельного кодексу України та ін.

Якщо так, вказати дату погодження проектної документації.

Відповідь на інформаційний запит прошу надати згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» протягом 5 (п'яти) днів **за адресою: 01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 - Апушкіну В.Б.**

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» **В.Б. Апушкін**

-53-

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

04070, м .Київ, вул. Спаська, 12, тел.: (044) 425 30 25, Call-центр (044)15 -51

06.06.2012 № 3332
На № _____ *від* _____

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
м. Київ-01, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Головне управління охорони культурної спадщини розглянуло запит щодо надання інформації стосовно відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава», а також оформлення охоронного договору на пам'ятку архітектури на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, повідомляє, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не погоджувався та охоронний договір на приміщення зазначеної пам'ятки з ТОВ «Олімп-ЛТД» не укладався.

В.о. начальника Я. Діхтяр

10.02.2017 -54-

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА
01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1, тел. (044) 591-55-64,
E-mail: inbox@adm.ki.court.gov.ua Web: www.oask.gov.ua

№ 826/10046/14/152/17 від 12 січня 2017 року

Апушкін В.І
Голова ОСББ "Центр
01001, м. Київ-
вул. Хрещатик, 23, кв. 1

У відповідь на Ваш запит від 22.12.2016 р. по справі № 826/10046/14 за позовом ОСБ "Центр" до Державної архітектурно-будівельної інспекції України повідомляю, Ухва. Окружного адміністративного суду міста Києва про поновлення пропущеного строку д. пред'явлення виконавчого листа до виконання від 05.12.2016 р. набрала законної си. 10.01.2017 р.

Суддя **В.І. Келеберда**

Виконавець:
Дробчак М.В.

копії
відповідні
оригіналу
голов. ОСББ "Центр"

копії
відповідні
оригіналу
голов. ОСББ "Центр"

-55-

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

10 вересня 2014 року **16:23** **№ 826/10046/14**

За позовом ОСББ «Центр»
до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії

Суддя: Кротюк О.В.
Секретар судового засідання: Шевченко Я.В.

Обставини справи:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулось ОСББ «Центр» з позовом до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві про визнання протиправною бездіяльності щодо проведення перевірки за зверненням від 24.03.2014 року; просить зобов'язати суб'єкта владних повноважень провести перевірку за цим зверненням.

Відповідач заперечив проти позовних вимог, з підстав, викладених у письмовому запереченні, долученому до матеріалів справи.

Розглянувши подані позивачем та відповідачем документи і матеріали, заслухавши пояснення представників сторін, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

встановив:

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр» в особі його голови Пушкіна Володимира Борисовича (далі - ОСББ) звернулося до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (далі - Інспекція) з заявою від 24.03.2014 № 24-03/14 (далі - Заява).

За наслідком розгляду Зави Інспекцією була надана відповідь від 23.04.2014 ; 7/26-18/2304/02/03 (далі - Відповідь).

Позивач не погоджується з вказаною відповіддю, оскільки вважає що його звернення по суті не було розглянуто, а відповідь надано щодо питань, які не порушувались у зверненні заявника. А відтак, вважає протиправною бездіяльність відповідача щодо розгляду його Заяви.

Інспекція, заперечуючи позов, зазначає про належний розгляд звернення позивача.

Стаття 161 КАС України встановлює, що під час прийняття постанови суд вирішує, зокрема:

1) чи мали місце обставини, якими обґрунтовувалися вимоги та заперечення, та якими доказами вони підтверджуються;

*316*2527013*1*

2) чи є інші фактичні дані, які мають значення для вирішення справи, та докази на їх підтвердження.

У відповідності до положень частини 1 статті 69 КАС України доказами в адміністративному судочинстві є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює *наявність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення осіб*, які беруть участь у справі, *та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи.* Ці дані встановлюються судом на підставі пояснень сторін, третіх осіб та їхніх представників, показань свідків, письмових і речових доказів, висновків експертів.

Згідно положень статті 86 КАС України суд оцінює докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні. Ніякі докази не мають для суду наперед встановленої сили. Суд оцінює належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також достатність і взаємний зв'язок доказів у їх сукупності.

Вирішуючи спір по суті, суд виходить з наступного.

У відповідності до ч. 1, 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ 3038-VI від 17.02.2011) державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за територіальним принципом (у межах областей) у порядку проведення планових та позапланових перевірок (п.5. "Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю", затверджено посановою КМ України № 553 від 23.05.2011; далі - Порядок).

Позаплановою перевіркою вважається перевірка, яка не передбачена планом роботи інспекції. Підставами для проведення позапланової перевірки є, зокрема: виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства (п.7 Порядку).

Посадові особи інспекції під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані, зокрема, у повному обсязі, об'єктивно та неупереджено здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль у межах повноважень, передбачених законодавством (п. 12 Порядку).

За наслідком вивчення змісту Заяви суд, не дивлячись на дещо її складний та не системний виклад, встановив, що заявником повідомляється про самовільне будівництво кафе «Чай-Кава» за адресою вулиця Хрещатик, будинок 23 (ліва тераса). Вказане вбачається зі змісту заяви (абз.3 знизу – т.1. а.с. 22; абз.2. знизу – т.1. а.с.23 останній абзац прохальної частини Заяви – т.1. а.с. 24). Окрім такого повідомлення заявником наводяться відомості з документальним обґрунтуванням своїх покликань і обставин, викладених у зверненні.

В прохальній частині свого звернення позивач просив провести перевірку викладених у Заяві обставин щодо самочинного будівництва та відновити планування житлового будинку № 23 по вулиці Хрещатик 23 (згідно проекту), який є пам'ятником архітектури.

Аналіз змісту Відповіді Інспекції дає підстави суду дійти до висновку, що остання не стосується Заяви.

У Відповіді повідомляються обставини щодо реконструкції кафе «Чай-Кава» (далі - кафе) по вулиці Хрещатик 23. Жодні відомості щодо обставин самочинного будівництва вказаного кафе відсутні. Як вбачається з акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 1.04.2014 року, який складався за наслідком опрацювання Заяви, останній також не містить собі відомостей щодо встановлення і подальшого підтвердження/спростування обставин самочинного будівництва Кафе, натомість містить відомості про реконструкцію. Разом з тим, суд наголосить, що позивачем не ставилося питання законності реконструкції, оскільки реконструкція об'єкту самочинного будівництва не може бути проведена як така.

З огляду на зазначене, суд вбачає, що Заява, хоча і була об'єктом розгляду Інспекції по суті порушених у ній питань не розглянута і не вирішена.

Ідентифікаційний код 22926318

Вказане зумовлює обґрунтованість позовних вимог та їх задоволення в цілому.

Згідно частини 2 статті 71 КАС України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Відповідач, заперечуючи позов в силу положень частини 2 статті 71 КАС України не скористував покликання позивача і не довів відповідність оскаржуваних рішень вимогам ч.3. ст.2 КАС України.

Позивач в силу положень ч.1 ст.71 КАС України довів суду належними доказами наявність обставин, що обґрунтовують його позовні вимоги.

Керуючись ст. 9, 11, 71, 159, 163 КАС України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

Адміністративний позов задовольнити.

Визнати протиправною бездіяльність Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва щодо вирішення звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В. Б. від 24.03.2014р.

Зобов'язати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва повторно розглянути і вирішити звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В. Б. від 24.03.2014р.

Відшкодувати ОСББ «Центр» витрати зі сплати судового збору в розмірі 73,08 грн. за рахунок Державного бюджету України.

Постанова набирає законної сили в порядку і строки, встановлені ст. 254 КАС України. Постанова може бути оскаржена до Київського апеляційного адміністративного суду шляхом подання апеляційної скарги в порядку і строки, встановлені ст.186 КАС України.

Суддя **О.В. Кротюк**

Повний текст постанови виготовлено та підписано 19.09.14 р.

Україна Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку м.Київ "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

Україна Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку м.Київ "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 березня 2015 року м. Київ № К/800/5802/15

Вищий адміністративний суд України у складі колегії суддів:
головуючого судді-доповідача Конюшка К.В.
суддів: Мороз Л.Л., Чалого С.Я.

розглянувши у попередньому судовому засіданні касаційну скаргу Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 вересня 2014 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 20 січня 2015 року

у справі № 826/10046/14
за позовом Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр»
до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії

ВСТАНОВИВ:

У липні 2014 року ОСББ «Центр» звернулось до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (зараз – Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві) про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 10.09.2014, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 20.01.2015, позов задоволено. Визнано протиправною бездіяльність Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві щодо вирішення звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. від 24.03.2014 та зобов'язано відповідача повторно розглянути і вирішити звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. від 24.03.2014.

Не погоджуючись зі вказаними рішеннями судів попередніх інстанцій, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві оскаржив їх у касаційному порядку.

У касаційній скарзі скаржник просив скасувати вказані рішення судів попередніх інстанцій з мотивів порушення цими судами норм матеріального та процесуального права, прийняти нове рішення – про відмову у задоволенні позову.

Справу розглянуто у попередньому судовому засіданні в установленому статтею 220[1] Кодексу адміністративного судочинства України порядку.

Згідно з частиною другою статті 220 Кодексу адміністративного судочинства України суд касаційної інстанції переглядає судові рішення судів першої та апеляційної інстанцій у межах касаційної скарги.

Заслухавши суддю-доповідача, розглянувши та обговоривши доводи касаційної скарги, перевіривши матеріали справи і правильність застосування судами норм процесуального та матеріального права, судова колегія дійшла висновку про те, що касаційна скарга підлягає відхиленню з огляду на таке.

Як установлено судами попередніх інстанцій, голова ОСББ «Центр» Лушкін В.Б. звернувся до начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві з заявою від 24.03.2014 № 14-03/14, в якій просив провести перевірку наведених ним доводів про незаконність будівництва кафе «Чай-Кава» за адресою: м. Київ вул., Хрещатик 23 та зобов'язати особу, яка здійснила самочинне будівництво, відновити планування житлового будинку за адресою: м. Київ вул., Хрещатик 23, як пам'ятника архітектури відповідно до його проекту.

На дану заяву, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві було надано відповідь від 23.04.2014 № 7/26-18/2304/02/3, в якій повідомлено про реконструкцію, експлуатацію та обслуговування закладу громадського харчування за адресою: м. Київ вул., Хрещатик 23 «Б», про проведений огляд цього об'єкта будівництва, під час якого не було виявлено будівельників, будівельної техніки чи будівельних робіт даного об'єкту, про складений акт та припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, а також про вжиття заходів для притягнення посадових осіб замовника до адміністративної відповідальності.

Судами установлено, що припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та протокол про адміністративне правопорушення щодо директора ТОВ «Олімп-ЛТД» Тимошенко В.В. датовані 24.04.2014, тобто після надання відповіді на заяву позивача.

Водночас, проаналізувавши зміст відповіді відповідача від 23.04.2014 № 7/26-18/2304/02/3, суди попередніх інстанцій установили, що заява позивача від 24.03.2014 № 14-03/14 не була вирішена і розглянута відповідачем по суті порушених у ній питань.

Задовольняючи позов, суд першої інстанції, з висновком якого погодився суд апеляційної інстанції, виходив з того, що надавши відповідь від 23.04.2014 № 7/26-18/2304/02/3, відповідач не вирішив заяву голови ОСББ «Центр» від 24.03.2014 № 14-03/14 по суті, а тому наявні підстави для задоволення позову.

Колегія суддів Вищого адміністративного суду України погоджується з обґрунтованим висновком судів попередніх інстанцій з огляду на таке.

Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) затверджено Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Згідно з пунктом 1 Порядку № 553 цей Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та ліцензійних умов провадження господарської діяльності, пов'язаної з будівництвом об'єкта архітектури, який за складністю архітектурно-будівельного рішення та (або) інженерного обладнання належить до IV і V категорії складності.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється Держархбудінспекцією та її територіальними органами.

Відповідно до пункту 7 Порядку № 553 підставами для проведення позапланової перевірки є, зокрема, звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства.

Змістом статті 3 Закону України «Про звернення громадян» передбачено, що заява (клопотання) - звернення громадян із проханням про сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством їх прав та інтересів або повідомлення про порушення чинного законодавства чи недоліки в діяльності підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, народних депутатів України, депутатів місцевих рад, посадових осіб, а також висловлення думки щодо поліпшення їх діяльності.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про звернення громадян» органи державної влади, місцевого самоврядування та їх посадові особи, керівники та посадові особи підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, об'єднань громадян, до повноважень яких належить розгляд заяв (клопотань), зобов'язані об'єктивно і вчасно розглядати їх, перевіряти викладені в них факти, приймати рішення відповідно до чинного законодавства і забезпечувати їх виконання, повідомляти громадян про наслідки розгляду заяв (клопотань).

Зважаючи на те, що суди попередніх інстанцій установили відсутність у відповіді контролюючого органу від 23.04.2014 № 7/26-18/2304/02/3 посилання на перевірку всіх викладених у заяві позивача фактів порушення вимог містобудівельного законодавства, прийняття відповідних рішень відповідно до чинного законодавства і забезпечення їх виконання, які б були спрямовані на повне усунення порушень прав та інтересів позивача, колегія суддів вважає правильним задоволення позову у цій справі.

Отже, доводи касаційної скарги спростовуються викладеними вище нормами права та установленими обставинами справи, у зв`язку з чим відсутні підстави для її задоволення та скасування чи зміни оскаржуваних судових рішень.

Згідно з частиною третьою статті 220[1] КАС України суд касаційної інстанції відхиляє касаційну скаргу і залишає рішення без змін, якщо відсутні підстави для скасування судового рішення.

Керуючись статтями 210 - 231 Кодексу адміністративного судочинства України, суд касаційної інстанції

УХВАЛИВ:

Касаційну скаргу Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві відхилити.

Постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 вересня 2014 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 20 січня 2015 року в цій справі залишити без змін.

Ухвала набирає законної сили через п`ять днів після направлення її копій особам, які беруть участь у справі, і може бути переглянута Верховним Судом України у строк та у порядку, визначеними статтями 237–239[1] Кодексу адміністративного судочинства України.

Головуючий (підпис) **К.В. Коношко**

Судді (підпис) **Л.Л. Мороз**

(підпис) **С.Я. Чалий**

Згідно з оригіналом

помічник судді М.Р. Мергель

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м.Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

25 січня 2013 року **№ 2а-15345/12/2670**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Федорчука А.Б., розглянувши адміністративну справу в письмовому провадженні

за позовом Апушкіна Володимира Борисовича

до Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

третя особа ОСББ «Центр», Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД»

про визнання не чинними рішення №431/7768 від 05.04.2012, розпорядження №196 від 13.02.1996 та державного акту на право постійного користування землею

На підставі ч. 6 ст. 128 КАС України, Суд розглядає справу у письмовому провадженні.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Позивач, в особі Апушкіна Володимира Борисовича, звернувся з адміністративним позовом до Київської міської державної адміністрації (надалі по тексту Відповідач 1), Київської міської ради (надалі по тексту Відповідач 2), Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі по тексту Відповідач 3), третя особа: ОСББ «Центр» (надалі по тексту третя особа 1), Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» (надалі по тексту третя особа 2) про визнання не чинним повністю Рішення міської ради IX сесії VI скликання № 431/7768 від 05.04.2012р. «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва; визнати не чинним повністю Розпорядження від 13.02.96р. № 196 «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва; визнати не чинним повністю Державний акт на право постійного користування землею - 0,05га., виданий ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» під № 76-4-0001 від 19.04.96 р. м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23 Старокиївський район, Київською міською державною адміністрацією.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.01.2013 року залишено без розгляду позовні вимоги в частині щодо визнання не чинним повністю Розпорядження від 13.02.96р. № 196 «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва; визнати не чинним повністю Державний акт на право постійного користування землею - 0,05га., виданий ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» під № 76-4-0001 від 19.04.96 р. м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23 Старокиївський район, Київською міською державною адміністрацією.

В обґрунтування позовних вимог в частині щодо визнання протиправним прийняття рішення міської ради IX сесії VI скликання № 431/7768 від 05.04.2012р. Позивач зазначає.

*316*1704215*1*

що Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» здійснило незаконне самозахоплення та будівництво нежитлових приміщень на частині лівої тераси житлового будинку в м. Києві по вул. Хрещатик, 23 (чужого майна) без дозволу та за відсутністю проектної документації на будівництво.

Відповідач 2 до суду не з'явився, хоча був належним чином повідомлений про судовий розгляд справи, відповідно до вимог статей 35, 37 Кодексу адміністративного судочинства України. Заперечень проти позовних вимог не надав.

Представник Відповідачів 1, 3 проти позовних вимог заперечував в повному обсязі.

Представник третьої особи 1 позовні вимоги підтримав в повному обсязі.

Представник третьої особи 2 проти позовних вимог заперечує.

У відповідності до ч. 6 ст. 128 Кодексу адміністративного судочинства України встановлено, що якщо немає перешкод для розгляду справи у судовому засіданні, але прибули не всі особи, які беруть участь у справі, хоча і були належним чином повідомлені про дату, час і місце судового розгляду, суд має право розглянути справу у письмовому провадженні у разі відсутності потреби заслухати свідка чи експерта.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив:

Як вбачається з матеріалів справи, що ОСББ "Центр" створене власниками квартир та приміщень багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 23 відповідно до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", що підтверджується Свідоцтвом від 14.07.1998 р.

Київською міською державною адміністрацією 13.02.1996 р. було прийнято Розпорядження №196 «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва» (надалі по тексту Розпорядження №196).

В п. 1 Розпорядження №196 зазначено наступне: вилучити з користування управління торгівлі міськвиконкому земельну ділянку площею 0,05 га, яку було надано йому рішення виконкому Київміськради від 05.05.59 №708 під будівництво павільйону «Чай-кава».

У відповідності до п. 2 Розпорядження №196, було вирішено: надати товариство з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в постійне користування земельну ділянку площею 0,05 га для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною третьою статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України; з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); безсторонньо (неупереджено); добросовісно; розсудливо; з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; своєчасно, тобто протягом розумного строку.

У відповідності до ст. 9 Земельного кодексу УРСР, від 18.12.1990, № 561-XII (в редакції станом на 1996 р.) передбачено, що до відання сільських, селищних і міських районного підпорядкування Рад народних депутатів у галузі регулювання земельних відносин на їх території належить: 1) передача земельних ділянок у власність, надання їх у користування, в тому числі на умовах оренди, у порядку, встановленому статтями 17 і 19

*316*1704215*1*

цього Кодексу; 2) реєстрація права власності, права користування землею і договорів на оренду землі; 3) вилучення (викуп) земель відповідно до статті 31 цього Кодексу; 4) справляння плати за землю; 5) ведення земельно-кадастрової документації; 6) погодження проектів землеустрою; 7) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель, додержанням земельного законодавства; 8) сприяння створенню екологічно чистого середовища і поліпшенню природних ландшафтів; 9) припинення права власності або користування земельною ділянкою чи її частиною; 10) видача висновків про надання або вилучення земельних ділянок, яке провадиться вищестоящою Радою народних депутатів; 11) погодження будівництва жилих, виробничих, культурно-побутових та інших будівель і споруд на земельних ділянках, що перебувають у власності або користуванні; 12) вирішення земельних спорів у межах своєї компетенції; 13) вирішення інших питань у галузі земельних відносин у межах своєї компетенції.

Згідно ст. 7 вищезазначеного кодексу, користування землею може бути постійним або тимчасовим. Постійним визнається землекористування без заздалегідь установленого строку. Тимчасове користування землею може бути короткостроковим - до трьох років і довгостроковим - від трьох до двадцяти п'яти років. У разі виробничої необхідності ці строки може бути продовжено на період, що не перевищує одного строку відповідно короткострокового або довгострокового тимчасового користування. Користування землею на умовах оренди для сільськогосподарських цілей повинно бути, як правило, довгостроковим. У постійне користування земля надається Радами народних депутатів із земель, що перебувають у державній власності: громадянам України для ведення селянського (фермерського) господарства, особистого підсобного господарства; сільськогосподарським підприємствам і організаціям; громадським об'єднанням; релігійним організаціям; промисловим, транспортним та іншим несільськогосподарським підприємствам, установам і організаціям; організаціям, зазначеним у статті 70 цього Кодексу, для потреб оборони; для ведення лісового господарства спеціалізованим підприємствам; житловим, житлово-будівельним, гаражно-будівельним і дачно-будівельним кооперативам; спільним підприємствам, міжнародним об'єднанням і організаціям з участю українських, іноземних юридичних і фізичних осіб, підприємствам, що повністю належать іноземним інвесторам. У тимчасове користування земля надається Радами народних депутатів із земель, що перебувають у державній власності: громадянам України для городництва, сінокосіння і випасання худоби, ведення селянського (фермерського) господарства; промисловим, транспортним та іншим несільськогосподарським підприємствам, установам і організаціям; громадським об'єднанням; релігійним організаціям; організаціям, зазначеним у статті 70 цього Кодексу, для потреб оборони; сільськогосподарським підприємствам і організаціям; житловим, житлово-будівельним, гаражно-будівельним і дачно-будівельним кооперативам; спільним підприємствам, міжнародним об'єднанням і організаціям з участю українських, іноземних юридичних та фізичних осіб. У тимчасове користування із земель, що перебувають у колективній і приватній власності, земля може надаватись відповідним власникам цієї землі за договором, який реєструється у сільській, селищній, міській Раді народних депутатів: громадянам України для городництва, сінокосіння і випасання худоби; промисловим, транспортним та іншим підприємствам, установам і організаціям для несільськогосподарських потреб. У випадках, передбачених законодавством України і Республіки Крим, земля може надаватися в користування іншим організаціям та особам. Продовження строку користування земельними ділянками, наданими із земель, що перебувають у державній власності, провадиться Радами народних депутатів, які надали їх у користування. Продовження строку користування земельними ділянками, наданими із земель, що перебувають у колективній і приватній власності, провадиться власником цієї землі шляхом укладання нового договору.

В матеріалах справи міститься копія Державного акту на право постійного користування землею 0,05 га виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» в м. Києві, вул. Хрещатик, 23, Старокиївському районі 19.04.1996 р., що підтверджується Актом реєстрації в Книзі записів державних актів на право постійного

*316*1704215*1*

користування землею за №76-4-00001.

Пункти "а", "в" статті 9 Земельного кодексу України від 25.10.2001, № 2768-III, визначають, що до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить: розпорядження землями територіальної громади міста та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Рішенням Київської міської ради від 5 квітня 2012 року N431/7768 (надалі по тексту Рішення N431/7768) було погоджено продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

Зокрема в Рішенні N431/7768 зазначено наступне: «Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), враховуючи листи Головного управління містобудування та архітектури від 28.03.2011 N 3310/0/18/19-11 та Міністерства культури України від 20.02.2012 N 219/22/51-12, Київська міська рада вирішила: 1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва. 2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2667379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 07.07.2011). 3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" частину земельної ділянки площею 0,0333 га за 2667379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" згідно з державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 N 76-4-00001, та залишити у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельну ділянку площею 0,0167 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування. 4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком). 5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0333 га на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням. 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку. 6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД": 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки. 6.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу в місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням (заявою) щодо видачі вихідних даних та організації робіт із землеустрою зі встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, складання державного акта на право власності на земельну ділянку та внесення змін до державного акта на право постійного користування землею, зареєстрованого у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 N 76-4-00001. 6.3. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог статей 91, 140, 143 Земельного кодексу України. 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.».

Відповідно до частини другої, третьої статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам України, іноземним громадянам і особам без громадянства, іноземним юридичним

особам, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам. Не підлягають передачі в оренду земельні ділянки, штучно створені у межах прибережної захисної смуги чи смуги відведення, на землях лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду, що перебувають у прибережній захисній смузі водних об'єктів, або на земельних ділянках дна водних об'єктів.

Згідно з частиною третьою статті 93 Земельного кодексу України не підлягають передачі в оренду земельні ділянки, штучно створені у межах прибережної захисної смуги чи смуги відведення, на землях лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду, що перебувають у прибережній захисній смузі водних об'єктів, або на земельних ділянках дна водних об'єктів.

За визначенням статті 13 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" передбачено, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

При цьому згідно умов договору оренди та приписів статей 21, 25 Закону України "Про оренду землі" належне виконання обов'язків за договором оренди землі полягає у використанні земельної ділянки відповідно до її цільового призначення; виконанні встановлених обмежень (обтяжень) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; своєчасній та повній сплаті орендної плати; дотриманні режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення та інше.

У відповідності до вимог ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України, продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень. Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється державними органами приватизації у порядку, що затверджує Кабінет Міністрів України. Особливості продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, встановлюються законом.

Прибудинкова територія, згідно визначення, наведеного у статті 1 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", є територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Із процитованого визначення слідує, що будь-яка територія набуває статусу прибудинкової виключно за таких умов: територія визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою та призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до частин першої та другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

У разі приватизації громадянами багатоквартирного жилого будинку відповідна земельна ділянка може передаватися безоплатно у власність або надаватись у користування об'єднанню власників.

Згідно з частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі

*316*1734215*1*

будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Частина четверта статті 70 Кодексу адміністративного судочинства України визначає, що обставини, які за законом повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися ніякими іншими засобами доказування, крім випадків, коли щодо таких обставин не виникає спору.

Судом встановлено, що Рішенням N431/7768 ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" було погоджено продаж частини земельної ділянки площею 0,0333 га та залишено у постійне користування земельну ділянку площею 0,0167 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, які в сукупності складає 0,05 га та перебували у даного товариства у постійному користуванні на підставі Державного акту, а тому Суд не вбачає порушення вимог законодавства Відповідачем при прийнятті спірного рішення.

Однак Суд звертає увагу, що Позивач в позовній заяві та в поясненнях до позовної заяви посилається на те, що ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" здійснює будівництво нежитлових приміщень на частині лівої тераси житлового будинку в м. Києві по вул. Хрещатик, 23, що в свою чергу суперечить вимогам законодавства, оскільки дана тераса належить ОСББ «Центр».

Проте, в матеріалах відсутні рішення суду якими встановлено, що ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" здійснює самовільне будівництво на частині лівої тераси житлового будинку в м. Києві по вул. Хрещатик, 23 на земельній ділянці, яка не була надана в оренду Товариству.

Крім того, в матеріалах справи відсутні докази того, що посадових осіб ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" було притягнуто до адміністративної та кримінальної відповідальності за вчинення протиправних дій щодо здійснення незаконного будівництва на земельній ділянці, яка не була надана в оренду (власність) ТОВ "ОЛІМП-ЛТД".

Суд не бере до уваги надані Позивачем фотокартки оскільки з даних фотокарток не можливо ідентифікувати, що кафе-бар «Гімалаї» по вул. Хрещатик-23 належить саме ТОВ "ОЛІМП-ЛТД" та розташоване на земельній ділянці, що підлягала продажу у відповідності до Рішення міської ради IX сесії VI скликання № 431/7768 від 05.04.2012р.

З аналізу матеріалів справи, суд приходить до висновку, що Позивачем оскаржується саме самовільне будівництво, яке здійснюється на лівій терасі лівої тераси житлового будинку в м. Києві по вул. Хрещатик, 23, а тому позовні вимоги про визнання не чинним повністю Рішення міської ради IX сесії VI скликання № 431/7768 від 05.04.2012р. «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печорському районі м. Києва не підлягають задоволенню.

Відповідно до ст. 2 Кодексу адміністративного судочинства України, завданням адміністративного судочинства є захист прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб, інших суб'єктів при здійсненні ними владних управлінських функцій на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень, шляхом справедливого, неупередженого та своєчасного розгляду адміністративних справ. До адміністративних судів можуть бути оскаржені будь-які рішення, дії чи бездіяльність суб'єктів владних повноважень, крім випадків, коли щодо таких рішень, дій чи бездіяльності Конституцією чи законами України встановлено інший порядок судового провадження.

У відповідності до частини першої статті 171 КАС України щодо особливостей провадження у справах щодо оскарження **нормативно-правових актів** органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування та інших суб'єктів владних повноважень правила цієї статті поширюються на розгляд адміністративних справ щодо: законності (крім конституційності) постанов та розпоряджень Кабінету Міністрів України, постанов Верховної Ради Автономної Республіки Крим; законності та відповідності правовим актам вищої юридичної сили нормативно-правових актів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування.

*316*1704215*1*

інших суб'єктів владних повноважень.

Згідно частини 2 статті 171 КАС України право оскаржити нормативно-правовий акт мають особи, щодо яких його застосовано, а також особи, які є суб'єктом правовідносин, у яких буде застосовано цей акт.

Згідно з ч. 1 ст. 6 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до адміністративного суду, якщо вважає, що рішенням, дією чи бездіяльністю суб'єкта владних повноважень порушені її права, свободи або інтереси.

Виходячи з положень статті 6 КАС України, особа може звернутись до адміністративного суду за захистом уже порушеного права рішенням, дією чи бездіяльністю суб'єкта владних повноважень.

Виходячи з положень вищенаведених норм, враховуючи те, що Позивачем не наведено обґрунтованих доводів щодо порушення його прав та охоронюваних законом інтересів, Суд приходить до висновку про відсутність підстав для задоволення позовних вимог.

Відповідно до ч. 1 ст.11 Кодексу адміністративного судочинства України, розгляд і вирішення справ в адміністративних судах здійснюються на засадах змагальності сторін та свободи в наданні ними суду своїх доказів і у доведенні перед судом їх переконливості.

Відповідно до ч. 1 ст. 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

Згідно з ч. 2 ст. 71 Кодексу адміністративного судочинства України, в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дій чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Частиною 1 статті 9 Кодексу адміністративного судочинства України суд при вирішенні справи керується принципом законності, відповідно до якого органи державної влади, органи місцевого самоврядування, їхні посадові і службові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У відповідності до ст. 69 Кодексу адміністративного судочинства України доказами в адміністративній справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення сторін.

Враховуючи все вищенаведене, Суд приходить до висновку про правомірність прийнятого Відповідачем оскаржуваного рішення, а відтак про відсутність підстав для задоволення позову.

На підставі викладеного, керуючись статтями 11, 69, 70, 71, 103, 158-163, 172, 177, 179 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, -

ПОСТАНОВИВ:

В задоволенні адміністративного позову відмовити.

Постанова відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги.

Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **А.Б. Федорчук**

Федорчук А.Б.

*316*1704215*1*

-68-

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
ПРОКУРАТУРА ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА
01601, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 27/2, тел. 286-60-37

31.01.2014 № 1253 вик-14
553

Першому заступнику начальника управління - начальнику СВ Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві підполковнику міліції Фугалевичу А.О.

Апушкіну В.Б.
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

ДОРУЧЕННЯ
про проведення досудового розслідування
(відповідно до ч. 7 ст. 214 КПК України)

м. Київ 31.01.2013

Відповідно до ст.ст. 36, ч. 7 ст. 214 КПК України доручаю провести досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеному прокуратурою Печерського району м. Києва до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42014100060000038 від 31.01.2014 за результатами розгляду заяви Апушкіна В.Б. з приводу незаконних дій посадових осіб ТОВ «Олімп ЛТД», за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 365-1 КК України.

Вимагаю вжити заходів щодо всебічного, повного і неупередженого дослідження всіх обставин кримінального правопорушення, надати їм належну правову оцінку та прийняти законні процесуальні рішення у передбачені кримінальним процесуальним законодавством строки.

Про результати досудового розслідування інформувати прокуратуру району у **строк до 28.02.2014.**

Додаток: матеріали досудового розслідування № 42014100060000038 на 90 арк., витяг з ЄРДР на 1 арк.

Перший заступник прокурора Печерського району міста Києва радник юстиції **О.П.Кузьменко**

вик. Черновський І.В.
тел. 286-49-75

Печерське районне управління
головного управління МВС України
в м. Києві

01010 м. Київ вул. Московська 30

14.07.2014 р. № 54/ Л-2140

На № _____ від _____

Апушкіну В.Б.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Ваше звернення від 20.06.2014 року розглянуто керівництвом Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві та приєднано до матеріалів кримінального провадження внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12014100060000038 від 31.01.2014 року з правовою кваліфікацією злочину, передбаченого ч. 1 ст. 358 КК України.

Отримати процесуальний статус потерпілого Ви можете після дачі показів в рамках кримінального провадження в м. Києві по вул. Московській, 30, каб. № 39.

Перший заступник начальника управління –
начальник слідчого відділу Печерського РУ
ГУ МВС України в м. Києві
підполковник міліції **А.О. Фугалевич**

Подання
документа - технічна
помилка не
можливо будинок
по вул. Хрещатик 23 кв. 15

вх. А-2140 від 01.07.2014 року
вик. Матейчук Ю.А.
р.т. 280-13-21

-70- -18-

ПЕЧЕРСЬКЕ РАЙОННЕ
УПРАВЛІННЯ ГУМВС
УКРАЇНИ в м. КИЄВІ
вул. Московська, 30, м. Київ, 01010

27.02.2014 року № 54/вх. 402пр.

Гр-ну: Апушкіну В.Б.

м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13.

щодо розгляду звернення
гр. Апушкіна В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу !

Повідомляємо, що Ваше звернення про порушення під час продажу земельної ділянки товариству "Олімп-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 в м. Києві, розглянуто працівниками Печерського РУ ГУ МВС Україна в м. Києві.

Вивченням матеріалу встановлено, що 22.01.2013 року слідчим відділом Печерського РУ ГУМВС України в м. Києві по вище викладених у зверненні обставинах розпочате досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12013110060000627 від 22.01.2013 року за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ст. 233 ч. 2 КК України.

На підставі вищевикладеного матеріали справи зареєстровані до вхід. № 402пр приєднано до матеріалів СРДР № 12013110060000627 від 22.01.2013 року. На даний час по даному кримінальному провадженню проводяться слідчі дії.

Начальник Печерського РУ
ГУМВС України в м. Києві **В.В. Бондаренко**

Вхід. № 402пр.
т.278-58-95.

-10- -71-

Зареєстровано
державною адміністрацією
Старокиївського району
м.Києва
Розпорядження № 374
від "14" 07 1998 р.
реєстраційний № 6
Свідоцтво № 6

Перший заступник
голови
Г. Строкань

Затверджений
Зборами засновників
" 21 " травня 1998 р.
Протокол № 1
Голова зборів
Апушкін В.Б.

Статут
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " Центр "

Київ - 1998

Укрсоцбанк
Старокиївське відділення
м.Києва, МФО 322045
відкрито осн. поточний рахунок
№ 26001200000637
" 4 " 12 1998 р.
Головний бухгалтер

Перереєстрація
Державна податкова адміністрація України
Державна податкова інспекція
у Старокиївському районі м. Києва
№ 8334 Підпис
«11» серпня 1998 р.

Статус Держкомстату України
Включено /внесено зміни/
до ЄДРПОУ
Ідентифікаційний код 22926318
17 05 2005 р.

1. Загальні положення

Об'єднання співвласників багатоквартирнного будинку "Центр" створено шляхом реорганізації товариства власників квартир " Центр ", зареєстрованого виконавчим комітетом Старокиївської районної Ради народних депутатів м.Києва 09.02.95 р. свідоцтво № 22926318 .

1.1. Об'єднання (товариство) співвласників багатоквартирного будинку "Центр" (найменування об'єднання) (надалі - об'єднання) створюється на підставі Положення про порядок організації та діяльності об'єднань, що створюється власниками для управління, утримання і використання майна житлових будинків, яке перебуває у загальному користуванні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 липня 1995 року N 588 (надалі - Положення).

1.2. Власники квартир, жилих і нежилих приміщень, зобов'язані виконувати вимоги вказаного Положення і Статуту об'єднання, який розробляється на підставі цього Типового статуту і затверджується рішенням установчих зборів членів об'єднання.

1.3. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку створено виключно для обслуговування, ремонту і реконструкції жилого будинку та утримання прибудинкової території за кошти членів об'єднання і за рахунок доходів від господарської діяльності, отриманих і використаних об'єднанням відповідно до мети його діяльності.

1.4. Об'єднання є господарською організацією і юридичною особою, має рахунок в установах банків, печатку з власним найменуванням, штамп та інші необхідні реквізити. Об'єднання набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

1.5. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном об'єднання, від свого імені набуває майнові та немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді, арбітражному суді.

1.6. Об'єднання не відповідає за зобов'язаннями його членів.

1.7. Місцезнаходження об'єднання:252001 м. Київ-1, вул. Хрещатик 23.

2. Мета діяльності об'єднання

2.1. Метою діяльності об'єднання є:

- забезпечення належного утримання будинку та прибудинкової території;
- забезпечення згоди власників квартир, жилих та нежилих приміщень будинку про порядок реалізації ними своїх прав на володіння, користування та розпорядження об'єктами будинку, що перебувають у спільній власності членів об'єднання;
- забезпечення мешканців будинку комунальними та іншими послугами;
- забезпечення виконання власниками квартир, жилих і нежилих приміщень будинку вимог Правил користування приміщеннями житлов будинків та прибудинковими територіями, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 N 572 (572-92-п).

3. Власність членів об'єднання

3.1. Власники квартир, частин квартир і нежилих приміщень будинку є співвласниками на праві спільної часткової власності, допоміжних приміщень будинку, його конструктивних елементів і технічного обладнання, примірний перелік яких наведено в розділі 4 цього Статуту.

Частка власності кожного власника квартири (квартир) чи нежилого приміщення у спільній частковій власності визначається відношенням загальної площі квартири (квартир) чи нежилих приміщень, які перебувають у його власності, до загальної площі всіх квартир і нежилих приміщень будинку.

За формою власності квартири, частини квартир і нежилі приміщення будинку можуть перебувати у державній, колективній та приватній власності.

3.2. Межі квартир і нежилих приміщень будинку визначаються згідно з планами, які містяться в технічних паспортах, поверхнями, що обмежені несучими та огороджуючими конструкціями. Виключною власністю членів об'єднання є внутрішні несучі перегородки, елементи оздоблення огороджуючих та несучих конструкцій приміщень, прилади технічного обладнання, що розташовані в приміщеннях, віконні та дверні заповнення, тощо.

3.3. Власники квартир, жилих і нежилих приміщень будинку мають право на свій розсуд розпоряджатися цим нерухомим майном: продати, подарувати, заповісти, здати в оренду, обміняти, закласти, укладати інші угоди, що не заборонені законом. Порядок здійснення цих прав власниками регулюється цивільним законодавством України.

3.4. Об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, передаються ними в управління правлінню об'єднання. Правління об'єднання має право використовувати об'єкти, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, а саме здавати в оренду та інше в порядку, передбаченому Статутом.

3.5. Член об'єднання не вправі відчужувати свою частку у спільній частковій власності, відмовлятися від неї на користь фізичних чи юридичних осіб, у тому числі на користь інших членів об'єднання або самого об'єднання, а також вчиняти інші дії, що можуть призвести до втрати ним частки у спільній власності окремо від належних йому на праві власності квартири, жилого або нежилого приміщення. Частка кожного члена об'єднання у спільній частковій власності невід'ємно пов'язана з правом власності члена об'єднання на квартиру, жилі або нежилі приміщення.

3.6. Загальні збори членів об'єднання можуть прийняти рішення щодо передачі в оренду окремих об'єктів, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, одному або кільком членам об'єднання.

3.7. Обмеження на користування приміщеннями будинку:

3.7.1. Приміщення квартир повинні використовуватись відповідно до їх призначення.

3.7.2. Нежилі приміщення будинку повинні використовуватись за своїм функціональним призначенням. Функціональне призначення нежилих приміщень може бути змінено відповідно до чинного законодавства.

3.7.3. Члени об'єднання або орендарі квартир, жилих або нежилих приміщень повинні керуватись обмеженнями на користування жилими або нежилими приміщеннями, які встановлені чинним законодавством, цим Статутом, Правилами користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 N 572.

4. Частини та елементи будинку, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання

4.1. До частин та елементів будинку, які перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, належать:

Допоміжні приміщення будинку:

- Тамбури, вестибюлі, вітальні, сходові клітки, міжквартирні коридори, холи, горища, приміщення технічних поверхів, приміщення двох електрощитових, приміщення підвалів, де розташоване технічне обладнання будинку, приміщення для зберігання матеріалів, обладнання та інструменту, квартира двірника, розміщення обслуговуючого будинок персоналу, колясочні та інші приміщення будинку, які необхідні для забезпечення утримання будинку і прибудинкової території та культурно-побутового обслуговування мешканців, дві камери сміттєзбірників, приміщення об'єктів цивільної оборони тощо;
- Технічне обладнання будинку - ліфти, сміттєпроводи, система водопостачання та водовідведення, тепло-, газо- та електропостачання, система протипожежної автоматики, система опалення, димо- та газовідведення, радіо та телеантени колективного користування, водостічні труби, шахти, блискавковідводи, пожежні драбини тощо;
- Несучі та огороджуючі конструкції, міжповерхові, надпідвальні та горищні перекриття, парапети, фронтони, люки та інші виходи на дах та покрівлю, елементи архітектурного оздоблення будинку, балкони, тераси та лоджії;
- Належні до будинку будівлі і споруди та елементи благоустрою прибудинкової території;
- Інші частини та елементи будинку, які призначені для користування всіма його мешканцями.

4.2. Частини або елементи будинку, що перебувають у спільній частковій власності декількох членів об'єднання згідно додатку. / См. стр. 14 /

5. Членство в об'єднанні

5.1. Членами об'єднання можуть бути фізичні і юридичні особи - власники квартир, жилих або нежилих приміщень у жилому будинку,

Перелік
частин або елементів будинку, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання в будинку № 23 по вул. Хрещатик
(додаток до статуту ОСББ «Центр», затверджений зборами засновників 21.05.1998р. п. 4.2.):

1. Кількість під'їздів – 2 (два).
2. Кількість тамбурів – 2 (два).
3. Кількість сходових клітин – 4 (чотири).
4. Кількість ліфтів – 2 (два).

(Машинний зал – 1 (один), блочне приміщення між 11-м та 12-м поверхом – 2 (два).

5. Кількість сходів входу – 2 (два).
6. Кількість підвалів – 1 (один).
7. Кількість електрощитових – 2 (дві).
8. Кількість сміттєзбиральників – 2 (два).
9. Кількість горищ – 1 (одне).
10. Сховище велосипедів (шевська майстерня) – 1 (одне).
11. Дитяча кімната – 1 (одна).
12. Тераси (однакові) – 2 (дві).

Розміри площ, що перераховані в переліку, встановлюються відповідно до даних БТІ і проекту будинку.

Голова ОСББ «Центр» **В.Б. Апушкін**

а якщо об'єкти перебувають у спільній сумісній власності або у спільній частковій власності - уповноважені власники. Наймачі та орендарі приміщень не можуть бути членами об'єднання.

5.2. Інтереси неповнолітніх, недієздатних та обмежено дієздатних членів об'єднання представляють їх батьки, опікуни або піклувальники.

5.3. Членство в об'єднанні припиняється з часу втрати членом об'єднання права власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення у зв'язку з відчуженням квартири, жилого або нежилого приміщення або з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

5.4. Якщо частина квартир чи нежилих приміщень будинку перебувають у державній або колективній власності, то у цьому випадку відповідні органи управління визначають уповноважену особу, яка буде представляти їх інтереси при створенні та діяльності об'єднання. Письмова копія такого рішення з визначеним терміном повноважень цієї особи зберігається у справах об'єднання.

6. Права і обов'язки членів об'єднання

6.1. Член об'єднання має право:

6.1.1. Безперешкодно користуватись об'єктами, що перебувають у спільній власності членів об'єднання. Вищеназване право безпосередньо пов'язане з правом власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення і не може бути зупинено чи скасоване без його згоди.

6.1.2. Самостійно без згоди з іншими членами об'єднання розпоряджатись належними йому на праві власності квартирами, жилими або нежилими приміщеннями.

6.1.3. Брати участь у прийнятті рішень загальних зборів членів об'єднання, як особисто, так і через свого представника за дорученням.

6.1.4. Обирати та бути обраним до органів управління об'єднання.

6.1.5. Вносити пропозиції щодо вдосконалення діяльності об'єднання, усунення недоліків в роботі його органів управління.

6.1.6. Передавати наймачу або орендарю квартири, жилого або нежилого приміщення права і обов'язки, пов'язані з утриманням цих приміщень. У разі невиконання або неналежного виконання обов'язків наймачем або орендарем квартири, жилого або нежилого приміщення, відповідальність перед об'єднанням несе власник квартири, жилого або нежилого приміщення.

6.1.7. Вимагати від об'єднання відшкодування витрат, понесених у зв'язку з запобіганням завданню шкоди об'єктам, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, за рахунок коштів об'єднання.

6.1.8. Провадити у встановленому чинним законодавством і цим Статутом порядку будь-які вдосконалення і зміни в належних йому на праві власності квартирах, жилих або нежилих приміщеннях, якщо вони не порушують структурну цілісність жилого будинку, технічного

обладнання будинку, а також не завдають шкоди майну інших членів об'єднання.

6.1.9. Одержувати відомості про діяльність об'єднання, його фінансовий стан та витрати.

6.1.10. Член об'єднання має інші права, передбачені чинним законодавством та Статутом об'єднання.

6.2. Член об'єднання зобов'язаний:

6.2.1. Виконувати вимоги Статуту об'єднання, рішення загальних зборів членів об'єднання і Правління об'єднання.

6.2.2. Виконувати вимоги Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями.

6.2.3. Своєчасно здійснювати оплату комунальних послуг, вносити платежі на розрахунковий рахунок об'єднання у розмірі, встановленому загальними зборами, з урахуванням реальних витрат. Обов'язки по здійсненню всіх платежів виникають у члена об'єднання з моменту придбання ним права власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення.

6.2.4. Утримувати квартиру, жиле або нежиле приміщення, що перебуває у його власності, в належному технічному стані за власний рахунок.

6.2.5. Використовувати об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, тільки за їх прямим призначенням, не порушуючи при цьому права та інтереси інших членів об'єднання.

6.2.6. Самостійно вживати необхідних заходів до запобігання завданню шкоди об'єктам, що перебувають у спільній власності членів об'єднання.

6.2.7. Забезпечувати доступ до частин та елементів квартири, жилого або нежилого приміщення у разі необхідності усунення пошкоджень об'єктів, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, або для запобігання можливої шкоди, яка може бути завдана цим об'єктам. Збитки, які може понести у цьому разі член об'єднання, повинні бути йому відшкодовані за рахунок коштів об'єднання.

6.2.8. Використовувати квартири, жилі або нежилі приміщення за призначенням з урахуванням обмежень, встановлених Статутом об'єднання або рішенням загальних зборів членів об'єднання.

6.2.9. В разі відчуження належних члену об'єднання на праві власності квартир, жилих або нежилих приміщень, інформувати про це правління об'єднання, надати покупцю, окрім документів, передбачених чинним законодавством, можливість ознайомитись з Статутом об'єднання та його зобов'язаннями перед об'єднанням.

7. Права і обов'язки об'єднання

7.1. Об'єднання має право:

7.1.1. Визначати порядок обслуговування і ремонту будинку та утримання прибудинкової території.

7.1.2. Здійснювати господарську діяльність, пов'язану з утриманням жилого будинку і прибудинкової території у

відповідності з метою діяльності, передбаченою Статутом об'єднання, у тому числі укладати договори з фізичними та юридичними особами.

7.1.3. Організовувати проведення повної або часткової реконструкції жилого будинку відповідно до умов п.9.8.6.

7.1.4. Організовувати виконання робіт з утримання будинку і прибудинкової території.

7.1.5. На конкурсній основі визначати підрядні організації, що надають послуги по утриманню будинку і прибудинкової території.

7.1.6. Одержувати кредити в установах банків у порядку і на умовах, передбачених чинним законодавством.

7.1.7. Одержати в користування або у власність членів об'єднання в установленому чинним законодавством порядку земельну ділянку (прибудинкову територію).

7.1.8. За погодженням з місцевим органом державної виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування здійснювати будівництво господарських та інших будівель на прибудинковій території, необхідних для забезпечення утримання будинку або створення додаткових зручностей членам об'єднання.

7.1.9. Придбати у спільну часткову власність членів об'єднання квартири або нежилі приміщення будинку, іншу нерухомість, основні засоби, обладнання та інвентар.

7.1.10. Здавати в оренду фізичним або юридичним особам окремі об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, за рішенням загальних зборів членів об'єднання.

7.1.11. Розпоряджатися коштами об'єднання відповідно до кошторису, затвердженого загальними зборами членів об'єднання.

7.1.12. Захищати права та законні інтереси власників квартир, жилих і нежилих приміщень будинку у державних органах влади і управління, органах місцевого самоврядування, в судах.

7.1.13. Звертатися з позовом про притягнення до відповідальності члена об'єднання у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.1.14. Здійснювати інші дії, що відповідають цілям і меті діяльності об'єднання.

7.2. Об'єднання зобов'язане:

7.2.1. Забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан допоміжних приміщень будинку та санітарний стан прибудинкової території.

7.2.2. Організовувати, при необхідності, проведення технічної інвентаризації жилого будинку, належних до нього будівель і споруд та прибудинкової території.

7.2.3. Виступати замовником робіт і послуг та укладати угоди з відповідними підприємствами, що надають ці роботи і послуги, провадити їх оплату.

7.2.4. Надавати послуги членам об'єднання по утриманню належних їм на праві власності квартир, жилих та нежилих приміщень за рахунок.

7.2.5. Здійснювати ремонт будинку в установленому порядку.

7.2.6. Визначати розміри платежів, що вносяться членами об'єднання.

7.2.7. Представляти інтереси членів об'єднання у відносинах з іншими фізичними та юридичними особами.

7.2.8. Забезпечувати своєчасне надходження від членів об'єднання платежів, встановлених рішенням загальних зборів.

7.2.9. Здійснювати контроль за виконанням договірних зобов'язань підприємствами та приватними особами, які здійснюють утримання будинку, інших будівель і споруд об'єднання, прибудинкової території та надають комунальні та інші послуги.

8. Забезпечення утримання будинку і прибудинкової території

8.1. Для забезпечення належного утримання будинку і прибудинкової території об'єднання щорічно складає та затверджує на загальних зборах кошторис, в якому передбачаються такі статті витрат:

а) поточні витрати;

б) витрати на оплату комунальних та інших послуг;

в) витрати та накопичення на ремонт будинку;

г) інші витрати.

8.2. Платежі на поточні витрати вносяться членами об'єднання у порядку та в строки, що визначаються загальними зборами. Розмір платежів на поточні витрати кожного члена об'єднання визначається розміром його частки у вартості будинку та загальною сумою витрат на ці цілі, передбачені річним кошторисом*. Загальними зборами може бути визначений інший порядок розподілу загальних витрат між членами об'єднання. При створенні об'єднання співвласників декількох будинків розміри платежів кожного члена об'єднання у поточний фонд визначаються з урахуванням витрат на утримання будинку, співвласником якого він є, та частки його власності в ньому.

8.3. До поточних витрат відносяться:

- витрати на утримання управлінського та обслуговуючого персоналу при виконанні окремих функцій і робіт згідно з договором (угодою, контрактами);
- витрати на оплату робіт та послуг, що виконуються згідно з укладеними договорами;
- витрати на винагороди членам об'єднання і правління;
- інші витрати.

8.4. Член об'єднання зобов'язаний вносити платежі на поточні витрати незалежно від умов користування квартирою, жилими та нежилими приміщеннями або окремими об'єктами, що перебувають спільній частковій власності членів об'єднання.

8.5. Розмір щомісячних платежів для оплати комунальних (водо-, тепло-, електро-, газопостачання та водовідведення) та інших послуг визначається згідно з показниками лічильників або затверджених в установленому порядку тарифів, а при відсутності лічильників - за умовами договору між постачальником послуг та

об'єднанням.

8.6. Для своєчасного усунення пошкоджень елементів будинку об'єднання зобов'язане накопичувати кошти на проведення ремонту.

На загальних зборах членів об'єднання може бути прийнято рішення про одноразовий збір коштів на ремонт будинку виходячи із фактичної потреби на його проведення, або про одержання в банку кредиту на проведення ремонту з наступним його погашенням. При цьому розмір одноразового внеску кожного члена об'єднання на проведення ремонту або погашення кредиту визначається виходячи із розміру належної йому частки власності будинку та фактичної вартості ремонту або суми одержаного кредиту.

8.7. До інших витрат можуть бути віднесені витрати на благоустрій прибудинкової території, на добровільне страхування будинку та інші цілі. Платежі на інші витрати можуть вноситись членами об'єднання одноразово або щомісячно.

8.8. При фізичному знищенні або руйнуванні будинку на загальних зборах членів об'єднання приймається рішення про доцільність або недоцільність його відновлення. Відновлення будинку може здійснюватись за рахунок накопичених об'єднанням коштів на ремонт будинку, коштів, одержаних від страхування будинку, додаткових внесків членів об'єднання та кредиту банку.

8.9. Прибутки від господарської діяльності об'єднання (здачі в оренду допоміжних приміщень будинку) використовуються на реалізацію цілей і мети діяльності об'єднання, передбачених цим Статутом, і не підлягають розподілу між членами об'єднання.

8.10. Статті кошторису об'єднання можуть формуватись із інших надходжень, в тому числі з коштів, що передаються об'єднанню будь-якими фізичними та юридичними особами.

8.11. Перший фінансовий рік об'єднання починається з дати його реєстрації і закінчується 31 грудня. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

8.12. Щороку правління об'єднання складає кошторис надходжень і витрат на наступний фінансовий рік і визначає розміри платежів кожного члена об'єднання. Кошторис об'єднання на наступний рік повинен бути складений не пізніше 25 грудня поточного року. Кошторис і розміри платежів членів об'єднання на наступний фінансовий рік затверджуються загальними зборами членів об'єднання.

8.13. Об'єднання здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність.

Порядок ведення бухгалтерського обліку та статистичної звітності визначається відповідним законодавством.

8.14. Утримання об'єктів, що перебувають у спільній власності, що надані в оренду члену або групі членів об'єднання, повинно здійснюватись за рахунок останніх, якщо інше не буде встановлено відповідною письмовою угодою. При цьому повинні дотримуватись технічні, протипожежні та санітарні вимоги.

8.15. Кожний член об'єднання зобов'язаний відшкодувати об'єднанню або членам об'єднання збитки, заподіяні ним або членами його сім'ї, чи будь-якою особою, яка користується його квартирою,

жилим або нежилим приміщенням, об'єктами, які перебувають у спільній власності членів об'єднання або окремими приміщеннями, які є власністю членів об'єднання. Відшкодування збитків проводиться відповідно до чинного законодавства.

8.16. Член об'єднання може зробити відповідні перепланування у квартирі, жилому чи нежилому приміщенні, власником якого він є, за умови наявності дозволу на таке перепланування місцевого органу державної виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

9. Органи управління об'єднання

9.1. Органами управління об'єднання є загальні збори членів об'єднання і правління об'єднання.

9.2. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори членів об'єднання. Кожний член об'єднання на загальних зборах має кількість голосів, пропорційну розміру загальної площі квартир, жилих та нежилих приміщень, що перебувають у його власності.

9.3. По закінченні календарного року для розгляду наслідків господарської діяльності правління об'єднання скликає загальні збори членів об'єднання. Позачергові загальні збори членів об'єднання можуть бути скликані за вимогою членів правління або членів об'єднання, які мають більше 20 відсотків голосів від їх загальної кількості або за вимогою ревізійної комісії (ревізора).

9.4. Повідомлення про проведення загальних зборів членів об'єднання надсилається в письмовій формі і вручається кожному члену об'єднання під розпис або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом) на вказану адресу. Повідомлення надсилаються не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається порядок денний, дата та місце їх проведення.

9.5. Загальні збори членів об'єднання є чинними, якщо на них присутні члени об'єднання, які мають більше ніж 50 відсотків голосів. Рішення загальних зборів приймаються більшістю в 2/3 голосів від загальної кількості голосів членів об'єднання, які присутні на загальних зборах. У разі відсутності кворуму для проведення загальних зборів правління визначає нову дату і час їх проведення, про що членам об'єднання надається додаткова інформація. Нові збори призначаються не раніше 14 днів і не пізніше 30 днів з моменту рішення попередніх зборів, які не відбулися, і є чинними, якщо присутні на них мають не менше 30 відсотків голосів. На таких зборах рішення приймаються більшістю 3/4 голосів присутніх членів об'єднання.

9.6. Питання, з яких рішення приймаються загальними зборами переважною більшістю голосів (3/4 голосів присутніх членів об'єднання):

- створення об'єднання співвласників будинку та затвердження Статуту об'єднання;
- затвердження кошторису надходжень та витрат;
- проведення ремонту будинку та його відновлення після

руйнування;

- внесення змін і доповнень до Статуту об'єднання;
- реорганізація об'єднання;
- визначення обмежень на користування об'єктів, які перебувають у спільній власності членів об'єднання та передачу їх у користування фізичним і юридичним особам;
- ліквідація об'єднання у випадку фізичного знищення або руйнування будинку, яке робить неможливим його відновлення.

9.7. Рішення, що прийняті загальними зборами, є обов'язковими для всіх членів об'єднання, в тому числі для тих, що не брали участі у голосуванні, окрім випадків, коли ці рішення зачіпають майнові інтереси членів об'єднання, які не брали участі у голосуванні.

9.8. До виключної компетенції загальних зборів членів об'єднання відносяться:

9.8.1. Внесення змін і доповнень до Статуту об'єднання.

9.8.2. Обрання членів правління об'єднання.

9.8.3. Питання про використання об'єктів, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, за виключенням питань, які передані загальними зборами до компетенції правління об'єднання.

9.8.4. Затвердження балансу об'єднання та річного звіту.

9.8.5. Визначення розмірів внесків та платежів членами об'єднання.

9.8.6. Прийняття рішень про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських чи інших споруд. Рішення загальних зборів про проведення реконструкції будинку з перепланування та переобладнанням приміщень вважається прийнятим за умови наявності письмової згоди всіх власників приміщень, майнові інтереси яких це перепланування зачіпає.

Якщо власник приміщень відмовляється відселитися для проведення реконструкції будинку за умови наявності його письмової згоди на її проведення, спір може бути вирішено в судовому порядку.

Рішення про проведення ремонту будинку приймається виходячи з технічного стану елементів будинку.

9.8.7. Визначення розміру матеріального або іншого виду заохочення членів об'єднання і правління.

9.8.8. Визначення обмежень на користування об'єктами, які перебувають у спільній власності членів об'єднання.

9.8.9. Прийняття рішень про передачу в оренду об'єктів, які перебувають у спільній власності членів об'єднання, фізичним і юридичним особам.

9.9. Рішення членів об'єднання може бути прийнято шляхом письмового опитування членів об'єднання.

9.10. Рішення, які прийняті на загальних зборах, підписуються головою правління та секретарем загальних зборів і підлягають постійному збереженню.

9.11. Керівництво поточною діяльністю об'єднання здійснює його правління. Правління має право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання за виключенням тих, які віднесені до

виключної компетенції загальних зборів.

Правління є виконавчим органом об'єднання і підзвітне загальним зборам.

9.12. Порядок обирання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

9.13. При виконанні обов'язків та реалізації своїх прав члени правління об'єднання, які своїми діями завдали майнових збитків об'єднанню або його членам, зобов'язані відшкодувати їх згідно з чинним законодавством.

9.14. До компетенції правління об'єднання віднесено:

9.14.1. Підготовка річного кошторису об'єднання, річного звіту та балансу;

9.14.2. Здійснення контролю за своєчасною сплатою членами об'єднання внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованності згідно з чинним законодавством;

9.14.3. Розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошториса;

9.14.4. Укладання договорів з підприємствами, які надають житлово-комунальні послуги, виконують будівельні роботи тощо, та здійснення контролю за їх виконанням;

9.14.5. Ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання;

9.14.6. Скликання та організація проведення загальних зборів членів об'єднання.

9.15. Правління об'єднання забезпечує схоронність річного кошторису, балансового звіту після висновків ревізійної комісії (ревізора). Перелічені документи можуть бути надані для ознайомлення кожному члену об'єднання на його вимогу.

9.16. Правління об'єднання зі свого складу обирає голову правління і його заступника. Голова правління забезпечує виконання рішень загальних зборів членів об'єднання та рішень правління, діє без довіреності від імені об'єднання, укладає в межах своєї компетенції угоди, розпоряджається коштами об'єднання відповідно до затвердженого кошториса.

9.17. У відсутності голови правління, його обов'язки виконує заступник.

9.18. Засідання правління проводиться не рідше одного разу в три місяці і скликається головою. Рішення правління об'єднання приймається 2/3 голосів від загальної чисельності членів правління.

9.19. Правління об'єднання на договірній основі може найняти на роботу керуючого справами об'єднання для виконання окремих функцій правління. Керуючий справами об'єднання несе повну матеріальну відповідальність за дії, внаслідок яких об'єднанню завдано матеріальних збитків.

9.20. За рішенням загальних зборів членів об'єднання виконання робіт з обслуговування і ремонту будинку та утримання

прибудинкової території може бути передано згідно з договором підприємствам з обслуговування та ремонту житла. Окремі види робіт з обслуговування будинку та прибудинкової території можуть виконуватись фізичними особами на договірних умовах.

9.21. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання, на загальних зборах обирається з числа членів об'єднання ревізійна комісія (ревізор), або приймається рішення про залучення аудитора. Порядок діяльності ревізійної комісії (ревізора) та її кількісний склад затверджуються загальними зборами. Рішення загальних зборів членів об'єднання про затвердження річного звіту, кошторису видатків і надходжень та розмірів платежів членів об'єднання приймаються з урахуванням висновків ревізійної комісії (ревізора або аудитора).

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати позачергового скликання загальних зборів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам об'єднання або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

10. Ліквідація та реорганізація об'єднання

10.1. Об'єднання може бути ліквідовано тільки у випадках:

10.1.1. фізичного знищення або руйнування будинку, яке робить неможливим його відновлення;

10.1.2. придбання однією або двома фізичними чи юридичними особами всіх частин будинку (квартир, жилих і нежилих приміщень);

10.1.3. за рішенням судових органів у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.2. Ліквідація об'єднання провадиться призначеною загальними зборами членів об'єднання ліквідаційною комісією, а у випадках припинення діяльності об'єднання - за рішенням суду або арбітражного суду - ліквідаційною комісією, що призначається цими органами.

З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами об'єднання. Ліквідаційна комісія у триденний строк з моменту її призначення публікує інформацію об'єднання в одному з офіційних (республіканському і місцевому) органів преси із зазначенням строку подачі заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та разраховується з ними, вживає заходів до оплати боргів об'єднання третім особам, а також його членам, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам членів об'єднання або органу, що призначив ліквідаційну комісію.

Достовірність та повнота ліквідаційного балансу повинні бути підтверджені аудитором (аудиторською фірмою).

10.3. Майно та кошти об'єднання, включаючи виручку від розпродажу майна при ліквідації, після розрахунків по оплаті праці осіб, які працюють на умовах найму, та виконання зобов'язань перед кредиторами, розподіляються між членами об'єднання у порядку і на

умовах, передбачених чинним законодавством та установчими документами, у шестимісячний строк після опублікування інформації про його ліквідацію.

Майно, передане об'єднанню у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

У разі виникнення спорів щодо виплати заборгованості об'єднання його грошові кошти не підлягають розподілу між членами об'єднання до вирішення цього спору або одержання кредиторами відповідних гарантій.

10.4. Ліквідація об'єднання вважається завершеною, а об'єднання таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

10.5. Реорганізація об'єднання провадиться лише за рішенням загальних зборів власників квартир, жилих і нежилих приміщень кожного будинку. При реорганізації об'єднання вся сукупність прав та обов'язків об'єднання переходить до його правонаступників.

м. Київ

копія

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м. Київ
"ЦЕНТР"
Ідентифікаційний код 22326318

ІК
ділення
322045
рахунок
99 р.
ний бухгалтер

Справа № 761/2922/16-к
Провадження № 1-кс/761/1621/2016

УХВАЛА
Іменем України

15 лютого 2016 року року слідчий суддя Шевченківського районного суду м. Києва Мєлєшак О.В., за участю секретаря Вергелес Л.В., заявника Апушкіна В.Б., розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду, скаргу Апушкіна Володимира Борисовича на постанову слідчого СВ Шевченківського РУГУ МВС України в м. Києві Кириєнка О.В. від 05.11.20[illegible] року про закриття кримінального провадження -

ВСТАНОВИВ:

Заявник Апушкін В.Б. звернувся до суду зі скаргою на постанову слідчого СВ 4-го ВМ Шевченківського РУ ГУМВС України в м.Києві Кириєнко О.В. від 05.11.2014 про закриття кримінального провадження № 12014100100011338 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.382 КК України.

Обґрунтовуючи доводи скарги, заявник зазначає, що він є потерпілим у даному кримінальному провадженні, оскільки за його заявою були внесені дані до ЄРДР.

25.01.2016 від слідчого отримав копію постанови, зі змісту якої стало відомо, що провадження за його заявою закрите у зв'язку з відсутністю події кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.382 КК України.

Зазначену постанову вважає незаконною, не мотивованою, такою, що винесена без перевірки усіх обставин справи, необ'єктивною та передчасною. Посилаючись на те, що слідчий мотивував свою постанову ти, що відповідальність за ст. 382 КК України наступає не тоді коли рішення суду вступає в законну силу, а тоді коли це рішення буде затверджене Європейським судом, а тому просив оскаржувану постанову скасувати.

У судовому засідання заявник підтримав вимоги та доводи з підстав, викладених у скарзі.

Слідчий та прокурор до суду не з'явились, матеріали кримінального провадження не надали.

Враховуючи, що скарга розглядається з січня 2016 року та з цього часу матеріали жодного разу не були надані суду, слідчий суддя прийшов до висновку про можливість розгляду даної скарги на підставі наявних матеріалів, що не суперечить вимогам ч.3 ст.306 КПК України та принципу диспозитивності сторін, закріпленого ст.26 КПК України.

Заслухавши заявника, дослідивши додані до скарги матеріали, слідчий суддя дійшов висновку про таке.

Так, у відповідності до вимог передбачених ч.1 ст. 303 КПК України скарги на рішення, дії чи бездіяльність слідчого чи прокурора, можуть бути подані особою протягом десяти днів з моменту прийняття рішення, вчинення дії або бездіяльності. Якщо рішення слідчого чи прокурора оформлюється постановою, строк починається з

Шевченківський районний суд
міста Києва
*2610*15438388*1*1*

дня отримання особою її копії.

З наданих заявником доказів, вбачається, що він отримав оскаржувану постанову лише 25.01.2016, таким чином, встановлено, що заявник у визначені законом строки звернувся до слідчого судді зі скаргою. Інше протилежної стороною не доведено.

Відповідно до ч.2 ст.9 КПК України слідчий зобов'язаний всебічно, повно і неупереджено дослідити обставини кримінального провадження, надати їм належну правову оцінку та забезпечити прийняття законних і неупереджених процесуальних рішень.

З наданої копії постанови від 05.11.2014 вбачається, що слідчим Слідчого відділу 4-го ВМ Шевченківського РУ ГУМВС України в м.Києві Кириєнком О.В. за наслідками розгляду матеріалів досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12014100100011338 від 16.10.2014 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст. 382 КК України – провадження закрите у зв'язку з відсутністю події кримінального правопорушення.

При цьому, аргументуючи висновок про відсутність події кримінального правопорушення, слідчий послався на те, що відповідальність за ч.1 ст. 382 КК України, настає у випадку невиконання перешкоджання виконанню службовою особою тільки таких судових рішень, які набрали законної сили. Вказівка на цю обставину є абсолютно обґрунтованою, оскільки судові рішення, що не набрали законної сили, не вважаються остаточними і можуть бути змінені. Незважаючи на те, що ч.3 ст. 382 КК України не містить аналогічної вказівки, так само і рішення Європейського суду з прав людини підлягають виконанню лише за умови, якщо вони є остаточними. Остаточне рішення, як правило, виносить відповідна палата, яка розглядає справу, а в передбачених зазначеною Конвенцією виняткових випадках- Велика палата Європейського суду з прав людини.

Оскаржувана постанова містить фактично єдиний вищевказаний абзац тексту, який і є мотивом для закриття провадження.

Згідно до ст. ст. 2, 284 КПК України, закриття кримінального провадження є одним із засобів його остаточного вирішення, а тому провадження має закриватися після всебічного, повного та об'єктивного дослідження усіх обставин справи та оцінки слідчим всіх зібраних та перевірених доказів.

Відповідно до вимог ст.110 КПК України постанова слідчого про закриття кримінального провадження має бути мотивованою, її зміст повинен відповідати фактичним обставинам, встановленим матеріалами справи, зокрема, в ній має бути викладено суть заяви особи, яка звернулась з метою захисту своїх прав, та відповіді на всі поставлені нею питання які виключають провадження у справі і обумовлюють її закриття, що є однією з гарантій забезпечення прав і законних інтересів учасників процесу.

Втім вимоги кримінального процесуального закону слідчим не дотримані, зазначена постанова не містить мотивів прийняття рішення, слідчим не проведено необхідного комплексу слідчих дій для перевірки доводів заявника, а тому означена постанова є передчасною та немотивованою.

Вказані порушення є суттєвими та безпосередньо впливають на законність прийнятого рішення.

З огляду на зазначене, постанова про закриття кримінального провадження підлягає скасуванню, а скарга заявника -- задоволенню.

Керуючись ст..2, 9, 110, 284, 303-306 КПК України слідчий суддя,-

УХВАЛИВ:

Скаргу Апушкіна Володимира Борисовича на постанову слідчого СВ Шевченківського РУГУ МВС України в м. Києві Кириєнка О.В. від 05.11.2014 року про

Шевченківський районний суд
міста Києва
*2610*15438388*1*1*

закриття кримінального провадження задовольнити.

Скасувати постанову слідчого СВ Шевченківського РУГУ МВС України в м. Києві Кириєнка О.В. від 05.11.2014 про закриття кримінального провадження № 12014100100011338.

Ухвала оскарженню не підлягає

Повний текст ухвали проголошено 19.02.2016 о 14:00

Слідчий суддя: підпис

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

суддя: Мельник О.

секретар: Ремарчук С.

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м. Київ
ЦЕНТР
Ідентифікаційний код 22926318

Шевченківський районний суд
міста Києва
*2610*15438388*1*1*

ОБ'ЄДНАННЯ СПВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 **Код ЗКПО 22926318** **тел. (044) 246-43-32**

Дата 26.01.2016
Наш N _____

Дата _____
Ваш N _____

Шевченківський районний суд м. Києва
04053, м. Київ-53, вул. Смирнова - Ласточкіна, 10-Б

Скаржник: Апушкін Володимира Борисович – голова ОСББ «Центр»
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13
т. 246-43-32; м.т. 067-441-02-60

Оскаржуваний: Шевченківське Управління поліції Головного управління національної поліції м. Києва
04050 м. Київ-50, вул. Герцена, 9
т.: (044)486-03-06

Скарга
на постанову від 05 листопада 2014р. слідчого Шевченківського Управління поліції Головного Управління національної поліції м. Києва (Шевченківське ГУ МВС України в м. Києві) ст. лейтенанта поліції (міліції) Кириєнко О.В. про закриття кримінального провадження № 12014100100011338 від 16 жовтня 2014р. за ознаками правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 382 КК України

25.01.2016р. я отримав під розпис вищеназвану постанову. Суть справи полягає в наступному: до Шевченківського Управління поліції Головного управління національної поліції м. Києва (Шевченківського РУГУ МВС України в м. Києві) надійшло подання старшого державного виконавця Головного управління юстиції м. Києві відділу ВДВС ГКЮ Думанської А.П. про порушення кримінальної справи по ст. 382 КК України з приводу невиконання рішення Окружного адміністративного суду м. Києва про зобов'язання Київської міської ради вчинити дії.

Мотивуючи закриття порушення кримінального провадження людина, яка називає себе ст. слідчим, дописалась до того, що відповідальність по ст. 382 КК України наступає ні тоді, коли рішення суду вступає в законну силу, а тоді, коли це рішення буде затверджене Європейським судом.

Прошу суд оскаржувану постанову скасувати та водночас роз'яснити слідчому Кириєнко О.В., що вважається по закону рішенням, яке набрало законної сили та обов'язковим для виконання всіма посадовими особами, окремими громадянами та ін.

Додатки (копії):
- Скарга на постанову від 05 листопада 2014р. на 2-х аркушах.

"ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

- Витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб…№ 283994 № 283995 на 2-х аркушах.
- Постанова про закриття кримінального провадження від 05 листопада 201 на 2-х аркушах.
- Скарга на саботаж начальника відділення… від 05.10.2015р. на 1-му аркуші.
- Лист МВС України Головного управління в м. Києві Шевченківське райо управління від 05 грудня 2014р. на 1-му аркуші.
- Лист ОСББ «Центр» від 30.10.2014р. на 1-му аркуші.
- Лист ОСББ «Центр» від 04.11.2014р. на 1-му аркуші.
- Подання від 07 жовтня 2014р. на 2-х аркущах.
- Постанова Окружного адміністративного суду м. Києва від 01 липня 2013р. 6-ти аркушах.

«26» 01 2016

Апушкін В.Б.

УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА ВИКОНАВЧА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ВІДДІЛ ПРИМУСОВОГО ВИКОНАННЯ РІШЕНЬ
вул. Артема, 73, м. Київ, 0405? тел/факс: (044) 486-61-99
E-mail: vpvr_dvsu@minjust.gov.ua код ЄДРПОУ 37471975

07 ЖОВ 2014 № 691/2.-3

Шевченківське РУ ГУМВС
України м. Києва
вул. Герцена, 9, м. Київ, 04050

копія: **Прокуратура м. Києва**
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 0315

боржник: **Київська міська рада**
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

стягувач: **ОСББ «Центр»**
вул. Хрещатик, 23, кв. 13, м. Київ, 01001

ПОДАННЯ
(повідомлення)

Про притягнення боржника до кримінальної відповідальності відповідно до закону

На виконанні у відділі примусового виконання рішень Державної викон служби України (далі – відділ) перебуває виконавче провадження № 42707 примусового виконання виконавчого листа № 826/5601/13-а, виданого 27.01 Окружним адміністративним судом міста Києва, резолютивною частиною зазначено: зобов'язати Київську міську раду вчинити дії стосовно розгляду пр землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа № А- відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого ріше Київської міської ради 14.07.2011 року № 383/5770.

За даним виконавчим документом боржник – Київська міська рада.

Керуючись статтями 17, 19, 21, 25, 31 Закону України «Про вико провадження» (далі - Закон), 28.03.2014 державним виконавцем відділу вин постанову про відкриття виконавчого провадження № 42707203, борж встановлено строк на самостійне виконання, копію постанови напра боржнику до виконання, стягувачу до відома.

Згідно рекомендованого повідомлення про вручення пошт відправлення, боржником отримано постанову про відкриття викона провадження 07.04.2014.

Відповідно до статті 8 Закону сто ами у виконавчому провадже стягувач і боржник.

Частиною 5 статті 12 Закону вказано, що сторони зобов'язані протягом робочих днів письмово повідомити державного виконавця про повне чи ча самостійне виконання рішення боржником, а також письмово повід державного виконавця про виникнення обставин, що зумовлюють обов зупинення виконавчого провадження, про встановлення відстрочки або розс виконання, зміну способу і порядку виконання рішення, зміну місця прожива перебування (у тому числі про зміну їх реєстрації) або місцезнаходже боржник – фізична особа – про зміну місця роботи.

Частиною 1 статті 27 Закону зазначено, що у разі ненадання боржн строки, встановлені частиною другою статті 25 Закону для самостійного вик рішення, документального підтвердження повного виконання рішення держ виконавець на наступний день після закінчення відповідних строків розп примусове виконання рішення.

У зв'язку із невиконанням рішення суду боржником, керуючись стаття 89 Закону, державним виконавцем відділу 12.05.2014 винесено постанов накладення штрафу на боржника в сумі 680,00 грн. та вимогу від 12.05.2014, зобов'язано Київську міську раду здійснити заходи спрямовані на вик рішення суду та попереджено боржника про відповідальність за його невикон

В подальшому вищевказане рішення суду залишалось не виконан зв'язку із чим, державним виконавцем, керуючись статтями 11, 89 З 05.08.2014 винесено постанову про накладення штрафу на боржника в подві розмірі, а саме, 1360,00 грн. та вимогу від 05.08.2014, якою повторно зобов Київську міську раду здійснити за дів спрямованих на виконання рішення с вдруге попереджено боржника про кримінальну відповідальність за невиконання.

Листом від 11.07.2014 № 05703-6581 Департаментом земельних ре виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) повідомлено, що на вико судового рішення підготовлено проект рішення Київської міської ради відмову у передачі у власність ОСББ «Центр» земельної ділянки для експлуата обслуговування жилого будинку по вул. Хрещатик, 23 у Печерському р- Києва». Даним листом зазначено про фактичне виконання судового рішення.

Проте, резолютивною частиною виконавчого документа зазна зобов'язати Київську міську раду вчинити дії стосовно розгляду пр землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа № А- відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого ріше Київської міської ради 14.07.2011 року № 3[illegible]/5770.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської (КМДА) не є стороною виконавчого провадження, а тому не має пі стверджувати про виконання судового рішення. Крім того, заходи в Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської (КМДА) не є підставою для завершення виконавчого провадження, так як ріш суду на даний час залишається не виконаним.

Таким чином, боржником – Київською міською радою станом на 06.10. рішення суду не виконано.

Відповідно до положень статті 75 Закону, після відкриття виконав провадження за виконавчим документом, що зобов'язує боржника вчинити пев або утриматися від їх вчинення, державний виконавець перевіряє викон рішення не пізніше ніж на наступний день після закінчення строку, встановле

частиною другою статті 25 цього Закону для самостійного виконання рішен Якщо рішення підлягає негайному виконанню, його виконання перевіряється пізніше наступного робочого дня після відкриття виконавчого провадження.

У разі невиконання зазначених вимог без поважних причин держав виконавець накладає на боржника штраф відповідно до статті 89 цього Закону і пізніше п'яти робочих днів з дня його накладення повторно перевіряє с виконання рішення.

У разі якщо виконати рішення без участі боржника неможливо, держав виконавець накладає на боржника штраф відповідно до статті 89 цього Закону вносить подання (повідомлення) правоохоронним органам для притягне боржника до відповідальності згідно із законом, після чого виносить постанову закінчення виконавчого провадження, яка затверджується начальником відд якому безпосередньо підпорядкований державний виконавець, і повер виконавчий документ до суду чи іншого органу (посадової особи), що його видав

Статтею 89 Закону зазначено, що у разі невиконання без поважних причи встановлений державним виконавцем строк рішення, що зобов'язує боржн виконати певні дії, та рішення про поновлення на роботі державний виконав виносить постанову про накладення штрафу на боржника - фізичну особу десяти до двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; на посадо осіб - від двадцяти до сорока неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; боржника - юридичну особу - від сорока до шістдесяти неоподатковуваг мінімумів доходів громадян та встановлює новий строк виконання.

У разі повторного невиконання рішення боржником без поважних при державний виконавець у тому ж порядку накладає на нього штраф у подвійн розмірі та звертається до правоохоронних органів з поданням (повідомленням) притягнення боржника до кримінальної відповідальності відповідно до закону.

Відповідно до статті 382 Кримінального кодексу України: уми невиконання вироку, рішення, ухвали, постанови суду, що набрали законної си або перешкоджання їх виконанню - карається штрафом від п'ятисот до однієї ти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або позбавленням волі на строк трьох років.

Слід зазначити, що вимогами державного виконавця боржника – Київс міську раду, попереджено про кримінальну відповідальність за умисне невикона рішення суду, що набрало законної сили за ознаками злочину, передбачен статтею 382 Кримінального кодексу України, а також вимогами зобов'язано над письмове пояснення службової особи Київської міської ради, яка є відповідаль за виконання вищевказаного рішення суду, про причини його невиконання.

Незважаючи на вищевказані заходи, рішення суду боржником не виконанс

Таким чином, до боржника доведено наявність рішення суду, яке набр законної сили, боржник попереджався про необхідність його самостійн виконання, однак, боржником рішення суду виконано не було, що призвело вжиття відносно нього вищевказаних заходів примусового виконання.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтями 11, 89 Закону Укра «Про виконавче провадження», просимо розглянути питання стосовно поруше кримінальної справи по факту умисного невиконання рішення суду на викона якого Окружним адміністративним судом міста Києва видано виконавчий лист.

Про наслідки розгляду подання про притягнення винних осіб до кримінальної відповідальності та прийняте рішення, просимо повідомити відділ у строки передбачені Кримінально – процесуальним кодексом України.

Додаток: на першу адресу – завірені копії матеріалів виконавчого провадження на 23 арк.

Головний державний виконавець
відділу примусового виконання рішень **А.Л. Думанська**

«ПОГОДЖЕНО»
В.о. начальника відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України

О.С. Кузьменко

«_06_» _10_ 2014 року

ДЕРЖАВНА ВИКОНАВЧА СЛУЖБА УКРАЇНИ
Відділ примусового виконання рішень
Ідентифікаційний код № 37471975

Україна
"ЦЕНТР"
Ідентифікаційний код 22926318

-94-

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД МІСТА КИЄВ

01601, м.Київ, вул.Командарма Каменєва, 8, корпус 1

Виконавчий лист
про примусове виконання постанови

25 жовтня 2012 р. **м. Київ** **№ 2а-11784/11/2670**

На виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва в 07.02.2012 р., яка набрала чинності 08.08.2012 р.:

1. Позов Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр» д Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів Київської місьв державної адміністрації про

визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії з пита земельних відносин, містобудування та архітектури в частині передачі земельн ділянки в оренду на п'ять років та корегування меж територій, необхідних д експлуатації будинку, оформлений у вигляді витягу із протоколу №3 засідання ком від 09.02.2010 р.,

зобов'язання Постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування архітектури розглянути у встановленому ч. 2 ст. 10 рішення Київської міської р "Про порядок передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власніст місті Києві"№457/1867 від 15 липня 2004 проект землеустрою щодо відведе земельної ділянки ОСББ «Ценрт» для експлуатації та обслуговування житлов будинку на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі міста Києва (кадастрова спр №А-7589) та передати проект до Київської міської ради для розгляду на найближч за сіданні сесії питання про передачу ОСББ «Центр» земельної ділянки для експлуат та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м Києва у власність,

зобов'язання Київську міську раду розглянути на засіданні сесії пр землеустрою щодо передачі ОСББ «Центр» земельної ділянки для експлуатаці обслуговування житлового будинку №23 по Хрещатик в Печерському райс власність (після передачі проекту Постійної комісії Київської міської ради з пи земельних відносин),

визнання бездіяльності Київської міської ради та Головного управл земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської мі державної адміністрації) щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Центр» експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик, 2 Печерському районі міста Києва (кадастрова справа №А-7589) задовольнити части

2. Визнати бездіяльність Головного управління земельних ресурсів викона органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації відведення земельної ділянки ОСББ «Центр» для експлуатації та обслуговув житлового будинку на вул.. Хрещатик, 23 у Печерському районі міста (кадастрова справа №А-7589).

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого о Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчини

Україна • Київ • Об'єднання багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

відповідно до вимог Земельного кодексу України, Тимчасового положе отримання від Постійної комісії з питань земельних відносин, містобу архітектури відповідного висновку щодо погодження проекту землеустр «Центр» або відмови у його погодженні.

4. В решті позовних вимог відмовити.

5. Стягнути на користь ОСББ «Центр» 01,70 грн. судових витрат з Державного бюджету України.

Головному управлінню Державного казначейства України в м. Києві заб стягнення судових витрат в розмірі 01,70 грн. з Державного бюджету України їх безспірного списання із рахунка суб'єкта владних повноважень –Г управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (К міської державної адміністрації)

ВІДОМОСТІ ПРО БОРЖНИКА

Найменування	Головне управління земельних ресурсів вико органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації)
Місцезнаходження	01601, м. Київ, вулиця Хрещатик, 32-а
Ідентифікаційний код	26199097
Банківські реквізити	-
Частина рішення, що підлягає виконанню	Зобов'язати Головне управління земельних ре виконавчого органу Київської міської ради (Киї міської державної адміністрації) вчинити дії відповід вимог Земельного кодексу України, Тимчас положення в частині отримання від Постійної ком питань земельних відносин, містобудування архітектури відповідного висновку щодо погодж проекту землеустрою ОСББ «Центр» або відмови у погодженні.

ВІДОМОСТІ ПРО СТЯГУВАЧА

Найменування	Об'єднання співвласників багатоквартирного буд «Центр»
Місцезнаходження	01001, м. Київ, вулиця Хрещатик, 23
Ідентифікаційний код	22926318
Банківські реквізити	-

Виконавчий лист дійсний для пред'явлення до виконання до **09.08.2013 р.**

Суддя

Л.О. Маруліна

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку м. Київ * "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

Товариство з обмеженою відповідальністю
“ Земля – 2000 ”

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Печерського району м. Києва
Тільс О.О.
“ ” _____ 2005 р.

Примірник № 2

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

По встановленню зовнішніх
меж землекористування

Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Центр”

вул. Хрещатик, 23

Кадастровий номер земельної ділянки:
8000000000:76:032:0009

Печерський район м. Києва

Директор І.І. Яремків

Виконавець В.Г. Пономарьов

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
16-05-2005
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ

Київ – 2005 р.

-96-

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД»

Замовник: об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Центр"

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Центр"
для експлуатації та обслуговування житлового будинку
на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі

Згоджено управлінням охорони культурної спадщини погоджено
Начальник М. Чубісов
Кукаренко
згід. наб. № 109 від 21.02.2008

Директор В.Лисий

Виконавець В.Восколович

ГУЗР КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
12 КВІ 2007

Київ - 2005 р

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ У МІСТІ КИЄВІ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник Головного управління земельних ресурсів у місті Києві
О.Б. Фесік
"25" березня 2008р.

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від "25" березня 2008р. № 84/06-07
(на 2-х аркушах)

1. Замовник державної експертизи: *ТОВ „СТАФЕД", 01010, м. Київ, вул. Січневого повстання, 3, кв. 124, тел: 290-21-86, ідентифікаційний код 32707277.*

2. Вид землевпорядної документації, що надана державній експертизі: *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Центр" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.*

3. Розробник землевпорядної документації: *ТОВ „СТАФЕД", 01010, м. Київ вул. Січневого повстання, 3, кв. 124, тел: 290-21-86, ліцензія Держкомзему України серія АВ № 332126 від 13.08.2007р. по 12.08.2012р.*

4. Дата виготовлення землевпорядної документації: *2005р.*

5. Дата і номер реєстрації: *28.02.2008р. № 070082/2.*

6. Державна експертиза проведена в: *Управлінні державної землевпорядної експертизи.*

7. Форма проведення державної експертизи: *Обов'язкова (ст. 9 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації").*

8. Вид державної експертизи: *Первинна (ст. 12, п. 1 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації").*

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землевпорядної документації): *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Центр" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва розроблений ТОВ „СТАФЕД", згідно з дорученням заступника міського голови – секретаря Київради від 04.11.2004р. № 36332 (225) та технічного завдання на складання проекту землеустрою.*

Даним проектом землеустрою передбачено передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Центр" у власність земельну ділянку загальною площею 0,19 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 20.01.1999р. № 145-П, договір купівлі-продажу будівлі від 25.12.1998р. №000424/12, акт прийому-передачі приміщення від 31.12.1998р. № 206), у тому числі:

- площею 0,15 га за рахунок міських земель, не наданих у власність або користування;

- площею 0,03 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.02.1969р. №221 „Про відвод земельної ділянки Управлінню громадського харчування Міськвиконкому під будівництво ресторану „Грот";

- площею 0,01 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.1972р. №1381 „Про відведення земельних ділянок під будівництво громадських туалетів в різних районах м. Києва".

Проект землеустрою погоджений:

- Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА – висновок № 19-8479 від 10.10.2005р., щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки.

- Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА – висновок №09-787 від 23.01.2008р.

- Київською міською санепідемстанцією Міністерства охорони здоров'я України № 3799 від 30.05.2007р. – висновок №795 від 24.05.2007р., щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову.

- Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві Міністерства охорони навколишнього природного середовища України – висновок № 534 від 04.06.2007р. №05-08/2425.

- Управлінням охорони навколишнього природного середовища КМДА – лист №071/04-4-19/2439 від 01.06.2005р.

- Головним управлінням охорони культурної спадщини КМДА – лист № 4913 від 27.06.2007р., погоджено на титульному аркуші за № 109 від 21.02.2008р. печаткою та підписом Р. Кухаренка та М. Чувікіна.

- Державною службою охорони культурної спадщини Міністерства культури і мистецтв України – лист № 22-182/35 від 24.01.2006р.

- Державною службою з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України – висновок № 22-1243/35 від 22.05.2007р.

- Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією – лист № 6813/1 від 27.12.2005р.

- Головним управлінням земельних ресурсів КМДА - висновок № 03-85/493-В від 04.04.2007р.

- Межі земельної ділянки погодив на плані відведення земельної ділянки начальник відділу землевпорядкування Печерського району О. Тільс.

- Черговий кадастровий план (витяг з бази даних від 25.02.2008р.).

10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

1. Проект землеустрою, згідно зі ст. 123 Земельного кодексу України, погодити з Головним управлінням земельних ресурсів у місті Києві Держземагентства.

2. До проекту землеустрою долучити:

- висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню;

- матеріали та документи щодо правової належності об'єктів нерухомого майна розташованого на витребуваній земельній ділянці;

- згоду попереднього землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка або рішення чи матеріали про припинення права користування земельною ділянкою попередньому землекористувачу;

- охоронний договір на пам'ятку архітектури з органом охорони культурної спадщини КМДА, згідно вимоги Державної служби з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України №22-1243/35 від 22.05.2007р;

- документальне підтвердження перейменування акціонерного товариства „Будино тканин" в товариство з обмеженою відповідальністю „Будинок тканин".

3. На графічних матеріалах нанести межі архітектурної охоронної зони.

4. Копії документів оформити згідно п. 3.3.2. „Методики проведення експертиз землевпорядної документації", затвердженої наказом Держкомзему України ві 03.12.2004р. №391 (стор. 61).

5. Згідно п.2 ст. 42 Земельного кодексу України у разі приватизації громадянам багатоквартирного жилого будинку відповідна земельна ділянка може передаватис безоплатно у власність або надаватись у користування об'єднанню власникі Враховуючи, що відповідно до протоколу зборів №1 від 12.01.2005р. в об'єднанн співвласників багатоквартирного будинку „Центр" прийнято юридичну особу – ТО „Будинок тканин", надати пояснення щодо правових підстав передачі земельн ділянки у власність.

6. Рішенням Київської міської ради передбачити:

- виконання умов, наведених у висновках уповноважених органів та служб;
- вирішення майново-правових питань на території відводу земельної ділянк відповідно до чинного законодавства.

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи: Проект землеустро щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирно будинку „Центр" для експлуатації та обслуговування житлового будинку н вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва не в повній мірі відповідає вимога чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається н доопрацювання.

Усунення зауважень та пропозицій, внесення виправлень покладається н розробника документації згідно з п. 3.5.8. „Методики".

Контроль за виправленням зауважень покладається на Управління державн землевпорядної експертизи Головного управління земельних ресурсів у місті Киє згідно п. 3.5.9. „Методики".

12. Строк проведення державної експертизи: 20 робочих днів (ст. 34 Закону Україї „Про державну експертизу землевпорядної документації").

13. Строк дії висновку: дійсний протягом строку дії об'єкта державної експертиз але не більше 3 років від дня його видачі (ст. 36 Закону України „Про держав. експертизу землевпорядної документації).

Додаток: Проект землеустрою – 1 книга

Експерти:

Начальник управління державної землевпорядної експертизи — **Л.Т. Більченко**

Заступник начальника управління - начальник відділу державної землевпорядної експертизи — **Д.В. Тугай**

Зауваження усунуті

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-57, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2015 № ЛПВ-9499
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальніст
"Зміна"; Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку "Центр"
01001, м. Київ, р-н Печерський, вул.
Хрещатик, 15; 01001, м. Київ, р-н
Печерський, вул. Хрещатик, 23

У міському земельному кадастрі за Вами обліковується наступна земельна ділянка: 76:032:009 (0,2166 га) за адресою: вул. Хрещатик, 23.

Доводимо до Вашого відому, що Ви використовуєте зазначену земельну ділянку правовстановлюючих документів на землю, чим порушуєте законодавство та завдаєте зб територіальній громаді міста Києва.

З метою оформлення правовстановлюючих документів на зазначену земельну діл Вам необхідно невідкладно звернутись до Київської міської ради через приймальню Київ з земельних питань (м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, кім.219) із клопотанням про надання до на розроблення відповідної документації із землеустрою та доданими до нього докумен та матеріалами, визначеними статтею 5 Порядку передачі (надання) земельних ділян користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердж рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (зі змінами внесеними ріше Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060).

Бланк зазначеного клопотання Ви маєте можливість завантажити за адресою в інте http://kievcity.gov.ua/content/zrazky-zayav.html.

Крім того, відповідно до п.14 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/ Ви забов'язанні звернутись до Київської міської ради з клопотанням про оформ (переоформлення) права оренди земельної ділянки та оформити право оренди земе ділянки протягом одного року з моменту набуття права власності на нерухоме майно.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельну ділянку, Київська міська буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття захо стягнення завданих збитків.

Заступник директора
Департаменту - начальник
управління ринку землі

Ю.Кулаковський

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" м. Київ Україна Ідентифікаційний Код 22926418

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

"ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23
ЕДРПОУ 22926318
Пам'ятка архітектури, охор. № 163-Кв
(Наказ Міністерства культури України №324 від 18.04.2017р) тел. (066) 609-39-60

Голові постійної комісії
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Муха В.В.

ХРОНОЛОГІНА ДОВІДКА

1. В 1959 році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава». *(дивись додаток, **сторінка 16**)*

2. Згідно Плану Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва від 21 серпня 1972 р. відстань від лівої тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик до кафе складає 3м. *(дивись додаток, **сторінка 17**)*

3. В 1996 році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Статус-павільйон. Згідно державного Акту на право постійного користування земельна ділянка площею 0,05 га на вул. Хрещатик 23 у Печерському районі **від 19.04.1996 року №74-4-00001, земельна ділянка перебуває у користуванні ТОВ «Олімп ЛТД», у цільовому призначенні для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» - ПАВІЛЬЙОН (статус), але після перебудови павільйону у нежитлові приміщення, акт втратив чинну законну силу**, так як ділянка була видана тільки для цільовому використання. *(дивись додаток, **сторінка 38**)*

4. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1998 році самовільно провело перебудову «Павільйону» «Чай-кава» у нежитлове приміщення загальною площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Так як земельна ділянка площею 0,05 га була виділена під «Чай-кава», павільйон, то **відповідні служби міста повинні були відкликати державний акт на право використовування земельної ділянки від 19.04.1996 року №74-4-00001, тому що земельна ділянка стала незаконно використовуватися для експлуатації та обслуговування вже як НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ.** *(дивись додаток, **сторінки 32-34, 38**)*

5. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1999 році на самовільне будівництво на основі Наказу № 584-В від 10 листопада 1999 року отримало свідоцтво про право власності на нежитловий будинок (приміщення) площею 166,5 кв.м. від 12.11.1999 року, по вул. Хрещатик, 23. ТОВ «Олімп-ЛТД» отримало нову юридичну адресу: вул. Хрещатик, 23, літ. Б. *(дивись додаток **сторінки 37, 39**)*, що суперечить порядку видання свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна затвердженим Розпорядженням КМДА від 02.10.1996 року № 1563. *(дивись додаток, **сторінки 35-36, 40-42**)*

6. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 2008 році самовільно добудувало до самовільно перебудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення на лівій терасі житлового будинку по вул. Хрещатик, 23 – пам'ятнику архітектури площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності. Площа 206,2 м2 вказана у підробному технічному паспорті від 01.04.2008 року на нежитлові приміщення по вул. Хрещатик 23 літ. Б (**Початок злочину**). В оціночному акті даного паспорту вказана площа 206,2 м2. А у експлікації зазначена площа 166,5 м2. *(дивись додаток, **сторінки 43-47**)*

7. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 25 січня 2013 року мені, громадянину Апушкіну В.Б. було відмовлено у позові, тому що позивачем не було доведено самовільне будівництво на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик. *(дивись додаток, **сторінка 66**)*

8. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014р., яка набрала законної сили, записано: «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик в Печерському районі м. Києва». *(дивись додаток, **сторінки 25, 26, фото – 27-31, 32-33А, 50, 51, Постанова суду від 10 вересня 2014 року, дивись сторінки 54-60, Креслення лівої та правої тераси, сторінка 86**)*

Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до змісту п. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», що набрав чинності 22.07.1992 р., та п. 4.2 рішення Конституційного суду України від 02.03.2004 р. № 4-рп/2004, що вказує наступне: ..допоміжні приміщення (під'їзди, підвали, тераси, тощо) стають об'єктами права власності співвласників багатоквартирного будинку одночасно з приватизацією громадянами квартир, що засвідчується свідоцтвом про право власності на квартиру. Набуте громадянами право на квартири та належних до них допоміжних приміщень є непорушним, забезпечується державою (ст. ст. 19, 41, 92, 140, 141, 144 Конституції). *(дивись додаток, **сторінки 74, 75**)*

9. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений із порушенням Земельного кодексу України та інших нормативних актів. Межа наданої «земельної ділянки» ТОВ «Олімп-ЛТД» проходить через ліву терасу, невід'ємну частину житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятнику архітектури. «Земельна ділянка», на якій

розташований об'єкт чужої власності, продажу не підлягає. Крім того проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не погоджувався та охоронний договір на приміщення зазначеної пам'ятки з ТОВ «Олімп-ЛТД» не укладався на **06.06.2012** року. Чим грубо порушено статті Положення про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської держаної адміністрації від 28.09.2005 року №1805. *(дивись додаток, **сторінка 53)***

Враховуючи вищевикладене рішення Київської міської ради від **05.04.2012** року №431/7768 ТОВ «Олімп-ЛТД» про продаж земельної площею 0,0333 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (державний акт на право власності від 12.12.2012 року № 02-8-00369 є незаконним та потребує відміни). Ділянку площею 0,0167 га залишено у постійному користуванні (державний акт на право власності від 12.12.2012 року № 02-8-00369), також потребує відміни, як незаконний. *(дивись додаток, **сторінки 10-11).***

10. На підставі незаконного висновку від 28.02.2012 р. Головного Управління земельних ресурсів, проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» був представлений на сесії Київської міської ради, якою було прийнято рішення від 05.04.2012 р. № 431/77/68 «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва».

11. **Земельна ділянка** за вказаним адресом, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради **від 28.03.2002 № 370/1804**, **входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва**, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв). Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачено Конституцією та законами України, тобто зобов'язані захищати інтереси держави, слідкувати за дотриманням законів . Згідно із пунктом 12 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), ліва тераса нашого житлового будинку знаходиться під захистом держави, *(дивись додаток **сторінка 4-5)***, саме тому будівництво замість ПАВІЛЬЙОНУ 6ти поверхового ТРЦ заборонено.

12. **06.10.2015** року у протоколі №22 засіданням постійної діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування УХВАЛИЛИ: Опрацювавши представлені до розгляду матеріали проект рішення та враховуючи все вищевідзначене, ***вважаємо за можливе рекомендувати постійній комісії підтримати проект***

рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 Печерському районі м Києва». *(дивись додаток **сторінка 7-9**)*

13. ОСББ «Центр» має узгоджений з усіма службами у відповідності до Земельного Кодексу України Проект Землеустрою щодо від ведення земельної ділянки ОСББ «Центр» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик 23 у Печерському районі (Кадастровий Номер 8000000000:76:032:0009), який отримав позитивного Висновку державної експертизи землевпорядної документації. *(дивись додаток, сторінки 95-98)*

ОСББ «Центр» виграло судовий справу у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Суд **зобов'язав ще у 2012 році у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) вчинити дії відповідно вимог Земельного Кодексу України, Тимчасове положення в частині отримання від Постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування архітектури відповідного висновку щодо погодження проекту землеустрою ОСББ «Центр» або відмови у погодженні. Але рішення суду до сьогоднішнього дня не виконано.**

По факту невиконання рішення суду ведеться досудове розслідування кримінального правопорушення за ст. 382 КК України. *(дивись додаток, сторінки 92-94)*

Департамент земельних ресурсів 19.11.2015 року інформував мене про те, що: «У міському земельному кадастрі за Вами обліковується наступна земельна ділянка: 76:032:0009 (0,2166 га) за адресом: вул. Хрещатик , 23. *(дивись додаток, сторінки 99).* Однак на 13.05.2019 року мені стало відомо від Заступника Директора Департаменту Земельних Ресурсів, Шейко В., що вищевказана землевпорядна документація відсутня. Можливо цю документацію знищено.

За даними фактами вже давно ведеться досудове розслідування кримінального правопорушення передбаченого статтями: ст. 233 КК України (Незаконний продаж земельної ділянки), ст. 358 КК України (Підробка технічного паспорту), ст. 365 КК України (Перевищення службових повноважень службових особами ТОВ «Олімп-ЛТД». *(дивись додатки сторінки 68-70.)*

Прошу спеціальну комісію:

1. **Зобов`язати** КП «Київ-Благоустрій» провести перевірку будівлі за адресом вул. Хрещатик 23-Б і винести відповідні рішення щодо відновлення її до належного стану або ж знесення, як такої, яка псує історичний вигляд Хрещатику;

2. **Заборонити** ТОВ «Олімп-ЛТД» будівництво по вул. Хрещатик, 23-Б торгово-розважального центру;

3. **Відмінити Наказ № 584-В** від 10 листопада 1999 року та **Свідоцтво на право власності** на нежилий будинок площею 166.500 м2, якій розташований в місті Києві за адресом вул. Хрещатик № 23, Літера Б видане ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» 12.11.1999 року.

4. **Підтримати рекомендацію** «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 Печерському районі м Києва». *(дивись додаток **сторінка 8-9**)*

Примітки:

Додатки, завірені копії на 99 аркушах Голові комісії.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б

До № 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04. 2019 № 057-08/КО-1473-1189
на № петиція 8547 від 01.02.2019

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/7910

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) петиція 8547 щодо знесення будівлі на вул. Хрешатик, 23-Б розглянута та повідомляється таке.

Згідно з даними міського земельного кадастру за адресою: вул. Хрещатик, 23 обліковуються наступні земельні ділянки:

- площею 0,0333 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0040), яку на підставі рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 07.09.2012 № 382, продано товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» (далі – ТОВ «ОЛІМП-ЛТД») для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.12.2012 № 02-8-00369);
- площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0003), яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 19.04.1996 № 76-4-00001).

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.01.2013 у справі № 2а-15345/12/2670, яка залишена без змін ухвалою

Київського апеляційного адміністративного суду від 11.04.2013 та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 15.05.2014, відмовлено у задоволенні позову Апушкіна В.Б. до Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (на тепер - Департамент земельних ресурсів), треті особи ОСББ «Центр», ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» про визнання нечинними рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196 та державного акту на право постійного користування землею.

Згідно із частиною другою статті 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Крім того, відповідно до рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі №1-9/2009, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи, що на сьогодні відсутні правові підстави для скасування рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196, Департамент не має можливості підтримати петицію 8547 в частині, що належить до його компетенції.

В частині, що стосується заборони будівництва повідомляємо, що згідно з Генеральним планом розвитку міста Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки в межах території забудови на вул. Хрещатик, 23 відносяться до території громадських будівель і споруд.

На замовлення ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 15.12.2011 № 14957/0/18/009-11 для реконструкції з надбудовою кафе на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва. Проект цього об'єкта, розроблений з додержанням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, до Департаменту містобудування та архітектури ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» не надавав.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності» (далі – Закон) вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів (частина 2 статті 26 Закону). Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації (частина 4 статті 26 Закону).

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнецова 202 79 96

Вх 08/9945
11.04.2019

До п. 1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

_____№_____

на № _____ *від* _____

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Секретаріат Київської міської ради

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія
Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
В. НЕПОПУ

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 04.03.2019 № 08/КО-1473 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, розглянуто електронну петицію В. Апушкіна № 8547 щодо знесення будівлі на вул. Хрещатик, 23-Б. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-декларативних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», згідно з Актом приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України до Департаменту передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання будівельних робіт № КВ 083140560418 «Реконструкція з надбудовою кафе з торгівельними залами (літ. «Б») за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Хрещатик, 23» (замовник будівництва – ТОВ «ОЛІМП-ЛТД»), а також наказ від 11.12.2014 № 16, яким було скасовано реєстрацію вказаної декларації.

Станом на сьогодні Департамент не видавав та не реєстрував документів, які дають право виконувати будівельні роботи і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт за адресою: вул. Хрещатик, 23, 23-Б та не здійснював заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо зазначеного об'єкту.

Крім того, у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відсутні дані щодо декларативно-дозвільних документів за вказаною адресою.

За наявною у Департаменті інформацією Головним управлінням майном Київської міської державної адміністрації було видано ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» свідоцтво про право власності на нежилий будинок в цілому – кафе, який розташований за адресою: вул. Хрещатик, 23, літера Б, на підстав наказу про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна від 10.11.1999 № 584-В.

Зазначаємо, що житловий будинок № 23 на вул. Хрещатик відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 є пам'яткою архітектури та містобудування (охоронний номер № 163).

Відповідно до ч. 5 ст. 32 Закону пам'ятки культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державна архітектурно-будівельна інспекція України), через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Звертаємо увагу, що питання контролю за виконанням законодавства щодо охорони культурної спадщини, забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування та пошкодження відносяться до компетенції Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене вище, відповідно до Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821:

- щодо пункту 1 петиції стосовно зобов'язання КП «Київблагоустрій» провести перевірку будівлі і винести рішення про відновлення її до належного стану або ж знесення, та пункту 3 петиції щодо відміни рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» зазначаємо, що вказані вимоги не відносяться до компетенції Департаменту;
- стосовно пункту 2 петиції про заборону ТОВ «Олімп-ЛТД» здійснювати будівництво на вул. Хрещатик, 23Б зазначаємо, що Департамент не підтримує останню вимогу, оскільки за наявною у Департаменті інформацією будівельні роботи за вказаною адресою не виконуються; документ, який надає право на виконання підготовчих та будівельних робіт ТОВ «Олімп-ЛТД» на вказаному об'єкті відсутній.

Директор Володимир КУЗЬМЕНКО

Вікторія Маланчук 202 77 68
Євген Мельник
Андрій Євдокименко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.04.2019 № 064-08/КО-1473-549
на № _____ від _____

Апарат виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Постійна комісія з питань культури, туризму та інформаційної політики

Щодо опрацювання петиції
№ 8547

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 04.04.2019 № 08/КО-1473 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював підтриману петицію № 8547 щодо знесення будівлі за адресою: вул. Хрещатик, 23-б. За результатами розгляду петиції інформуємо.

Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, не передбачено прийняття рішень Департаментом міського благоустрою та комунальним підприємством «Київблагоустрій» про відновлення або демонтаж будівель, які надані рішенням Київської міської радоюи у користування.

Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» приведення земельної ділянки у придатний для використання стан, включаючи знесення будівель, будинків та споруд

Вх. 09/768 ж
08.04.2019

забезпечується у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судового рішення про повернення Київській міській раді самовільно зайнятої земельної ділянки.

Враховуючи, що вирішення зазначеного у петиції питання не належить до повноважень Департаменту, петицію № 8547 не підтримуємо.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Тарас ПАНЧІЙ

Олександр Святенко 489 31 40

Доп 7
доп 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04. 2019 № 057-08/КО-1473-1189
на № петиція 8547 від 01.02.2019

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/7910

Постійна комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) петиція 8547 щодо знесення будівлі на вул. Хрешатик, 23-Б розглянута та повідомляється таке.

Згідно з даними міського земельного кадастру за адресою: вул. Хрещатик, 23 обліковуються наступні земельні ділянки:

- площею 0,0333 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0040), яку на підставі рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 07.09.2012 № 382, продано товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» (далі – ТОВ «ОЛІМП-ЛТД») для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.12.2012 № 02-8-00369);

- площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0003), яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 19.04.1996 № 76-4-00001).

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.01.2013 у справі № 2а-15345/12/2670, яка залишена без змін ухвалою

Київського апеляційного адміністративного суду від 11.04.2013 та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 15.05.2014, відмовлено у задоволенні позову Апушкіна В.Б. до Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (на тепер - Департамент земельних ресурсів), треті особи ОСББ «Центр», ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» про визнання нечинними рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196 та державного акту на право постійного користування землею.

Згідно із частиною другою статті 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Крім того, відповідно до рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі №1-9/2009, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи, що на сьогодні відсутні правові підстави для скасування рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196, Департамент не має можливості підтримати петицію 8547 в частині, що належить до його компетенції.

В частині, що стосується заборони будівництва повідомляємо, що згідно з Генеральним планом розвитку міста Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки в межах території забудови на вул. Хрещатик, 23 відносяться до території громадських будівель і споруд.

На замовлення ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 15.12.2011 № 14957/0/18/009-11 для реконструкції з надбудовою кафе на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва. Проект цього об'єкта, розроблений з додержанням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, до Департаменту містобудування та архітектури ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» не надавав.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності» (далі – Закон) вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів (частина 2 статті 26 Закону). Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації (частина 4 статті 26 Закону).

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

вх 08/7915
11.04.2019

До п 7

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

_____№_____

на № _____ *від* _____

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Секретаріат Київської міської ради

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія
Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
В. НЕПОПУ

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 04.03.2019 № 08/КО-1473 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, розглянуто електронну петицію В. Апушкіна № 8547 щодо знесення будівлі на вул. Хрещатик, 23-Б. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-декларативних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», згідно з Актом приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України до Департаменту передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання будівельних робіт № КВ 083140560418 «Реконструкція з надбудовою кафе з торгівельними залами (літ. «Б») за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Хрещатик, 23» (замовник будівництва – ТОВ «ОЛІМП-ЛТД»), а також наказ від 11.12.2014 № 16, яким було скасовано реєстрацію вказаної декларації.

Станом на сьогодні Департамент не видавав та не реєстрував документів, які дають право виконувати будівельні роботи і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт за адресою: вул. Хрещатик, 23, 23-Б та не здійснював заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо зазначеного об'єкту.

Крім того, у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відсутні дані щодо декларативно-дозвільних документів за вказаною адресою.

За наявною у Департаменті інформацією Головним управлінням майном Київської міської державної адміністрації було видано ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» свідоцтво про право власності на нежилий будинок в цілому – кафе, який розташований за адресою: вул. Хрещатик, 23, літера Б, на підстав наказу про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна від 10.11.1999 № 584-В.

Зазначаємо, що житловий будинок № 23 на вул. Хрещатик відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 є пам'яткою архітектури та містобудування (охоронний номер № 163).

Відповідно до ч. 5 ст. 32 Закону пам'ятки культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державна архітектурно-будівельна інспекція України), через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Звертаємо увагу, що питання контролю за виконанням законодавства щодо охорони культурної спадщини, забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування та пошкодження відносяться до компетенції Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене вище, відповідно до Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821:

- щодо пункту 1 петиції стосовно зобов'язання КП «Київблагоустрій» провести перевірку будівлі і винести рішення про відновлення її до належного стану або ж знесення, та пункту 3 петиції щодо відміни рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» зазначаємо, що вказані вимоги не відносяться до компетенції Департаменту;
- стосовно пункту 2 петиції про заборону ТОВ «Олімп-ЛТД» здійснювати будівництво на вул. Хрещатик, 23Б зазначаємо, що Департамент не підтримує останню вимогу, оскільки за наявною у Департаменті інформацією будівельні роботи за вказаною адресою не виконуються; документ, який надає право на виконання підготовчих та будівельних робіт ТОВ «Олімп-ЛТД» на вказаному об'єкті відсутній.

Директор Володимир КУЗЬМЕНКО

Вікторія Маланчук 202 77 68
Євген Мельник
Андрій Євдокименко

Доп 7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.04.2019 № 064-08/КО-1473-549
на № _____ від _____

Апарат виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Постійна комісія з питань культури, туризму та інформаційної політики

Щодо опрацювання петиції
№ 8547

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 04.04.2019 № 08/КО-1473 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював підтриману петицію № 8547 щодо знесення будівлі за адресою: вул. Хрещатик, 23-б. За результатами розгляду петиції інформуємо.

Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, не передбачено прийняття рішень Департаментом міського благоустрою та комунальним підприємством «Київблагоустрій» про відновлення або демонтаж будівель, які надані рішенням Київської міської радоюи у користування.

Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» приведення земельної ділянки у придатний для використання стан, включаючи знесення будівель, будинків та споруд

вх. 08/7627
08.04.2019

забезпечується у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судового рішення про повернення Київській міській раді самовільно зайнятої земельної ділянки.

Враховуючи, що вирішення зазначеного у петиції питання не належить до повноважень Департаменту, петицію № 8547 не підтримуємо.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Тарас ПАНЧІЙ

Олександр Святенко 489 31 40

Вх. № 08/15044
02.07.2019

Додаток 1
до листа
рішення не
приймається

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

02.07.2019 № 065-2030
на № 08/292-193 від 15.05.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Щодо опрацювання
петиції № 8547

На виконання п. 7 протоколу чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 15.05.2019 № 9/97 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано електронну петицію від 01.02.2019 № 8547, яка має назву: «Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б» у Печерському районі м. Києва і діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Нежитлова будівля за вказаною адресою на державному обліку як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває, але розташована в межах пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 927-Кв). Розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804).

Спеціалістом Департаменту було здійснено огляд зазначеної вище будівлі за підсумками якого встановлено, що будинок утримується у неналежному стані та ознак використання не зафіксовано.

За інформацією наданою Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент міського благоустрою) було запрошено представників ОСББ «Центр» та ТОВ «Олімп-ЛТД» на нараду з питання розміщення будівлі на вул. Хрещатик, 23-Б, але представники зазначених організацій на визначений час не прибули.

Додатково інформуємо, що Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на той час

уповноважений здійснювати функції органу охорони культурної спадщини у м. Києві, з урахуванням результатів розгляду матеріалів на засіданні Консультативної ради від 29.10.2015 (протокол № 01/15), листом від 13.09.2017 № 060-6817 погоджено паспорт опорядження фасадів у складі проекту «Реконструкція з надбудовою кафе по вул. Хрещатик, 23-Б у Печерському районі м. Києва».

Відповідно до п. 14 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України. Інформація щодо погодження науково-проектної документації по об'єкту за вище вказаною адресою в Департаменті відсутня.

Враховуючи те, що будівля за вказаною адресою на державному обліку як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває, вирішення питань, зазначених у електронні петиції від 01.02.2019 № 8547, знаходиться поза межами компетенції Департаменту.

В. о. директора Ірина ЧЕРНЕНКО

Валентин Краєв 425 92 16

Вх. 08/13371
18.06.2019

До п. 1
(на виконання рішення РК культури 15.05.2019)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.06.2019 № 064-3475
на №_____ від _____

Апарат виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Постійна комісія з питань культури, туризму та інформаційної політики

Щодо опрацювання петиції
№ 8547

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював петицію № 8547 щодо знесення будівлі за адресою: вул. Хрещатик, 23-б. За результатами розгляду петиції інформуємо.

На виконання пункту 7 протоколу від 15.05.2019 № 9/97 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Департамент листом від 06.06.2019 № 064-3171 запросив представників ОСББ "Центр" та ТОВ "Олімп-ЛТД" на нараду з питання розміщення будівлі на вул. Хрещатик, 23-б. На визначений час представники зазначених організацій на нараду не прибули.

Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, не передбачено прийняття рішень Департаментом міського благоустрою та комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відновлення або демонтаж будівель, які надані рішенням Київської міської радою у користування.

Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» приведення земельної ділянки у придатний для використання стан, включаючи знесення будівель, будинків та споруд забезпечується у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судового рішення про повернення Київській міській раді самовільно зайнятої земельної ділянки.

Враховуючи, що вирішення зазначеного у петиції питання не належить до повноважень Департаменту, петицію № 8547 не підтримуємо.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Тарас ПАНЧІЙ

Олександр Святенко 489 31 40

08/231 – 2348/ПР
27.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 2

РІШЕННЯ

_____ № _____

проект

**Про найменування вулиць
та провулків у Деснянському та
Святошинському районах міста Києва**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», враховуючи протокол засідання Комісії з питань найменувань від 23 березня 2018 року № 2, а також з метою приведення назв вулиць та провулків у місті Києві відповідно до вимог українського правопису, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Найменувати вулиці та провулки міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Внести зміни до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 34/899 «Про затвердження офіційного довідника «Вулиці міста Києва», відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) врахувати в Реєстрі вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві положення пункту 1 цього рішення.

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської держаної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) Олександр СВИСТУНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків:

голова постійної комісії Олександр БЕРЕЗНІКОВ

секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики:

голова постійної комісії Вікторія МУХА

секретар постійної комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Перелік
вулиць міста Києва, які найменовуються

№ п/п	Проектна назва	Нова назва	Розташування
Деснянський район			
1	Проектний 13115 (провулок Милославський)	провулок Милославський	Від вулиці Милославської до вулиці Милославської, півколом
2	Проектна 12637 (Дачна 1)	Вулиця Куричівська	Від вулиці Дачної до вулиці Лазурної та провулку Рубінового
3	Проектна 12638 (Дачна 2)	Вулиця Ковпитська	Від вулиці Проектна 13079 до провулку Рубінового
4	Проектна 13059 (Дачна 3)	Вулиця Стигольська	Від вулиці Проектна 12638 та вулиці Проектна 13079 до вулиці Проектна 12639
5	Проектна 12639 (Дачна 4)	Вулиця Помильська	Від початку забудови до кінці забудови, паралельно провулку Діамантовому, прилучається вулиця Проектна 13059
6	Проектна 13079 (Дачна 5)	Вулиця Пляхівська	Від вулиці Дачної та вулиці Проектна 12637 до провулку Соснового

Святошинський район			
7	Вулиця Парашутистів	Вулиця Парашутистів	Від вулиці Білогородської до вулиці Любимівської
8	Без назви	Провулок Парашутистів	Від вулиці Любимівської до тупика

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про найменування вулиць та провулків
у Деснянському та Святошинському районах міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», враховуючи протокол засідання Комісії з питань найменувань від 22 червня 2018 року № 3, а також з метою приведення назв вулиць та провулків у місті Києві відповідно до вимог українського правопису.

2. Мета і завдання видання рішення.

Мета прийняття рішення – полягає у забезпеченні інформативності населення та гостей столиці шляхом найменування вулиць та провулків у Деснянському та Святошинському районах міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про найменування вулиць та провулків у Деснянському та Святошинському районах міста Києва». Проект рішення містить відомості щодо найменування вулиць та провулків у місті Києві.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій»;

Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен

(псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві»;

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

За інформацією Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Прийняття рішення сприятиме забезпеченню інформативності населення та гостей столиці.

7. Суб'єкт подання проекту рішення .

Суб'єктом подання даного проекту рішення є Київський міський голова.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення - є Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

ПРОТОКОЛ № 2
продовження засідання комісії з питань найменувань

Дата проведення: 23 березня 2018 року
Місце проведення: вулиця Хрещатик, 36, к.514

Присутні: Резніков О.Ю., Шибанов Я.М., Бохняк В.Я., Вербич С.О., Демська О.М., Кальницький М.Б., Мельник І.В., Мартиненко-Кушлянський Т.О., Подобєд П.К., Смілка В.А., Терес Н.В., Тимченко О.В., Хонда М.П.

Відсутні: Бенюк Б.М., Березницька Л.І., Білокінь С.І., Збанацький А.Г.

Запрошені: начальник відділу правового забезпечення Департаменту охорони здоров'я Шестерненкова О.С., представники громадськості – Гасиджак Л.І., Дьомін М.І., Маляр С.А., Островський П.В., Редька І.В., Степанчук О.М.

Порядок денний:
I. Про вшанування пам'яті українського правозахисника, дисидента, письменника і педагога Олекси Тихого
II. Про вшанування пам'яті київського князя Святослава Хороброго
III. Про вшанування пам'яті видатного українського лікаря, доктора медичних наук, професора Ольги Авілової
IV. Про найменування нових вулиць
V. Про перейменування вулиць

I. Про вшанування пам'яті українського правозахисника, дисидента, письменника і педагога Олекси Тихого

1. СЛУХАЛИ: звернення Київської міської організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства «Меморіал» імені Василя Стуса стосовно перейменування вулиці Подвойського у Шевченківському районі на вулицю Олекси Тихого.

ВИРІШИЛИ: за погодженням з суб'єктом подання зняти пропозицію з розгляду.

2. СЛУХАЛИ: звернення народного депутата України Герасимова А.В., депутата Київської міської ради Манойленко Н. В., громадських організацій «Східна Вежа», «Громада. Дружківка», «Українська народна рада Донеччини та Луганщини», «Дружківська міська координаційна рада», «Нова Дружківка», «Національний центр правозахисту», «Радуга» та «Товариство Олекси Тихого» щодо перейменування вулиці Виборзької у Солом'янському районі на вулицю Олекси Тихого.

ВИРІШИЛИ: підтримати перейменування вулиці Виборзької у Солом'янському районі на вулицю Олекси Тихого та рекомендувати для винесення на громадське обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 1, «утримались» - 3, відсутній Подобєд П.К.

II. Про вшанування пам'яті київського князя Святослава Хороброго

3. СЛУХАЛИ: звернення депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. стосовно перейменування вулиці Народного ополчення у Солом'янському районі на вулицю Святослава Хороброго.

ВИРІШИЛИ: підтримати перейменування вулиці Народного ополчення у Солом'янському районі на вулицю Святослава Хороброго та рекомендувати для винесення на громадське обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 1, «утримались» - 2, відсутній Подобєд П.К.

4. СЛУХАЛИ: звернення гр. Антюхова Р. В. стосовно перейменування вулиці Подвойського у Шевченківському районі м. Києва на вулицю Святослава Хороброго.

ВИРІШИЛИ: оскільки Комісія підтримала перейменування вулиці Народного ополчення у Солом'янському районі на вулицю Святослава Хороброго, зняти пропозицію з розгляду.

III. Про вшанування пам'яті видатного українського лікаря, доктора медичних наук, професора Ольги Авілової

5. СЛУХАЛИ: звернення Київської міської клінічної лікарні № 17 стосовно перейменування провулку Лабораторного у Печерському районі на провулок Ольги Авілової, а також щодо присвоєння лікарні її імені.

ВИРІШИЛИ: не підтримати перейменування провулку Лабораторного у Печерському районі на провулок Ольги Авілової.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 10, «утримались» - 2, відсутній Подобєд П.К.

ВИРІШИЛИ: підтримати присвоєння Київській міській клінічній лікарні № 17 імені Ольги Авілової та рекомендувати для винесення на громадське обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, відсутній Подобєд П.К.

IV. Про найменування нових вулиць

6. СЛУХАЛИ: звернення народних депутатів України Гопко Г. М. та інших стосовно найменування нової вулиці Проектна 13113 у Дарницькому районі на честь канадської журналістки Рії Клайман, яка висвітлювала тему Голодомору 1932-1933 років.

ВИРІШИЛИ: не підтримати найменування нової вулиці Проектна 13113 у Дарницькому районі на честь канадської журналістки Рії Клайман.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1, «проти» - 0, «утримались» - 11, відсутній Подобєд П.К.

СЛУХАЛИ: пропозицію голови Комісії стосовно розгляду звернення Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» щодо найменування нової вулиці Проектна 13113 у Дарницькому районі на честь Мілени Рудницької.

ВИРІШИЛИ: підтримати найменування нової вулиці Проектна 13113 у Дарницькому районі на честь Мілени Рудницької та рекомендувати для винесення на громадське обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, відсутній Подобєд П.К.

7. СЛУХАЛИ: звернення гр. Подліпської Т. П. стосовно найменування вулиці та провулку у Святошинському районі:

- вулиці, яка пролягає від вулиці Білогородської до вулиці Любимівської на вулицю Парашутистів;
- провулку, який пролягає від вулиці Любимівської до тупика, на провулок Спортивний (та/або провулок Парашутистів).

ВИРІШИЛИ: підтримати присвоєння вулиці, яка пролягає від вулиці Білогородської до вулиці Любимівської назви вулиця Парашутистів, провулку, який пролягає від вулиці Любимівської до тупика, назви провулок Парашутистів та рекомендувати Київській міській раді ухвалити відповідне рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0.

8. СЛУХАЛИ: звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду проекту рішення Київської міської

ради «Про найменування та уточнення назв вулиць, провулків міста Києва», а саме:

- Проектний 13115 (провулок Милославський) - провулок Милославський;
- Проектна 12637 (Дачна 1) – вулиця Киричівська;
- Проектна 12638 (Дачна 2) – вулиця Ковпитська;
- Проектна 13059 (Дачна 3) – вулиця Стигольська;
- Проектна 12639 (Дачна 4) – вулиця Помильна;
- Проектна 13079 (Дачна 5) – вулиця Пляхівська.

ВИРІШИЛИ: підтримати присвоєння новим вулицям і провулку Києва таких назв:

- Проектний 13115 (провулок Милославський) - провулок Милославський;
- Проектна 12637 (Дачна 1) – вулиця Куричівська;
- Проектна 12638 (Дачна 2) – вулиця Ковпитська;
- Проектна 13059 (Дачна 3) – вулиця Стигольська;
- Проектна 12639 (Дачна 4) – вулиця Помильська;

Проектна 13079 (Дачна 5) – вулиця Пляхівська

та рекомендувати Київській міській раді ухвалити відповідне рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0.

V. Про перейменування вулиць

9. СЛУХАЛИ: звернення Київської міської організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства «Меморіал» імені Василя Стуса стосовно перейменування вулиці Івана Шевцова у Шевченківському районі на вулицю Василя Макуха.

ВИРІШИЛИ: підтримати перейменування вулиці Івана Шевцова у Шевченківському районі на вулицю Василя Макуха та рекомендувати для винесення на громадське обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 2.

10. СЛУХАЛИ: звернення Київського товариства «Лемківщина» імені Богдана-Ігоря Антонича» Всеукраїнського товариства «Лемківщина» Світової федерації українських лемківських об'єднань стосовно перейменування вулиці Димитрова у Деснянському районі на вулицю Никифора Дровняка.

ВИРІШИЛИ: підтримати перейменування вулиці Димитрова у Деснянському районі на вулицю Никифора Дровняка та рекомендувати для винесення на громадське обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0.

11. СЛУХАЛИ: звернення гр. Мартиненка-Кушлянського Т. О. щодо перейменування вулиці Миколи Кузнєцова у Святошинському районі на вулицю Олеся Бабія.

ВИРІШИЛИ: підтримати перейменування вулиці Миколи Кузнєцова у Святошинському районі на вулицю Олеся Бабія та рекомендувати для винесення на громадське обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0.

12. СЛУХАЛИ: звернення гр. Данильчука Д. В. стосовно перейменування вулиці Маршала Гречка у Подільському районі на вулицю Івана Виговського.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку із відсутністю заявника перенести розгляд питання на наступне засідання.

Голова комісії О.Резніков

Секретар комісії Я.Шибанов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2019 №08/231- 2348/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Хонді М.П. – до відома
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" червня 2019 року
№ 08/231 – 2348/ПР

08/231-2348/ПР
27.06.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.06.2019 № 009-88р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням Київського міського голови направляю проект рішення Київської міської ради «Про найменування вулиць та провулків у Деснянському та Святошинському районах міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:
- проект рішення Київради на 2 арк.;
- додаток до проекту рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- додаткові матеріали на 5 арк.
- електронна версія зазначеного.

193505

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр Свистунов
Віктор Коляденко 278 24 04

08/231-21/ПР
08.01.2019

№ 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:041:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-18852
до справи
Д-8769
Заява ДЦ № 72049-003392465-031-03 від 14.11.2018
2 347015 088523

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.05, заява ДЦ № 72049-003392465-031-03 від 14.11.2018, справа Д-8769).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», за

умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3896 га (кадастровий номер 8000000000:91:041:0017) для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві господарського відання (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2018 № 28845403).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.04.2018 № 2873/0/12-4/19-18.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35119/3 від 03.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8769

2 347017 816988

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* *Керівник - ХОМИЧ ДЕНИС ВЛАДИСЛАВОВИЧ.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відомості відсутні*
Клопотання	*від 21.11.2017 № К-32378*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 28.12.2017 № 08/22299*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:041:0017)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва, 5*
Площа	*0,3896 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для реконструкції будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва" та КП "Вечірній Київ"*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 809 308 грн. 61 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03547 від 03.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3469/0/12-4/09-18 від 02.05.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2816/82-18 від 27.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля, яка є власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано 02.02.2018, номер запису про право власності : 24742617). Дана нежитлова будівля закріплена на праві господарського відання за КП виконавчого органу КМР (КМДА) "Київкінофільм" відповідно до розпорядження КМДА № 7 від 14.01.2016. Інвентаризація майна, зазначеного в даному розпорядженні, не проводилась так як кінотеатр не працюючий, двері та вікна "зашиті" металевими конструкціями.***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія житлової забудови багатоповерхової (існуючої)***
Правовий режим:	***земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка розташована поза межами зеленої та інших зон***
Інші особливості :	***Розпорядженням КМДА від 05.10.2017 № 1214 передбачено здійснити реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК "Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Замовником робіт по реконструкції визначено КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***58 093 грн. 09 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-21/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 05715-294
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва" (Справа Д-8769) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 21/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 21/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-117к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.2.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-21/ПР.
Кадастрова справа Д-8769, ПР-18852.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 16.01.2019 №114/203 (вх. №08/867 від 16.01.2019) щодо надання інформації по земельній ділянці та з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.

Земельна ділянка площею 0,3896 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-8769 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

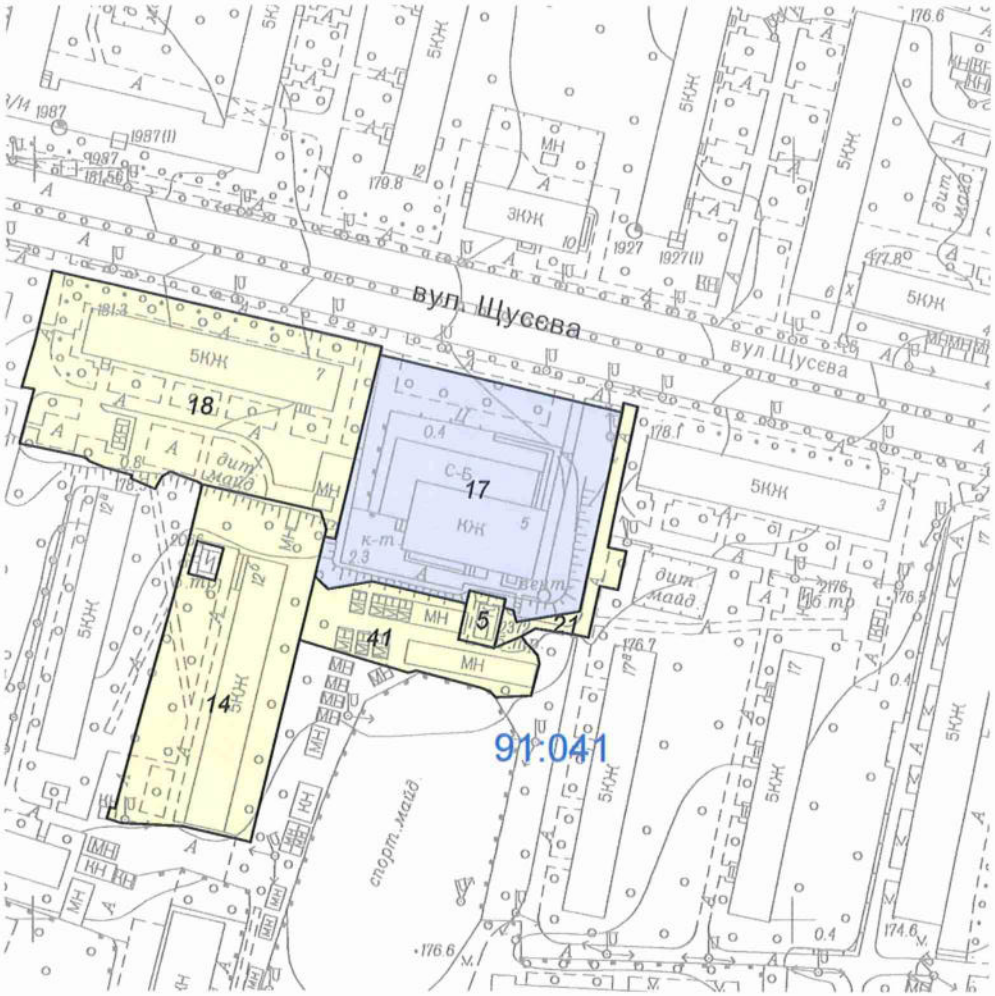
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8769	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм" вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі	0.3896 га	для реконструкції будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва" та КП "Вечірній Київ" постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої). На ділянці розміщена нежитлова будівля, яка є власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано 02.02.2018, номер запису про право власності : 24742617). Дана нежитлова будівля закріплена на праві господарського відання за КП виконавчого органу КМР (КМДА) "Київкінофільм" відповідно до розпорядження КМДА № 7 від 14.01.2016. Інвентаризація майна, зазначеного в даному розпорядженні, не проводилась так як кінотеатр не працюючий, двері та вікна "зашиті" металевими конструкціями. Розпорядженням КМДА від 05.10.2017 № 1214 передбачено здійснити реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК "Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Замовником робіт по реконструкції визначено КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ". КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 Керівник - ХОМИЧ ДЕНИС ВЛАДИСЛАВОВИЧ.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17597

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:041:0005	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Щусєва, 5 (літ.Б)	ТП 2372	129,75		
91:041:0014	Житлово-будівельний кооператив "Архітектор"	вул. Академіка Грекова, 12б		3123,73		
91:041:0017	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"	вул. Щусєва, 5		3896,11	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:041:0018	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Щусєва, 7		4123,75		
91:041:0021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щусєва		383,61		
91:041:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "Культурний центр"Сирець"	вул. Щусєва, 5		1067,78		

Справа **Д-8769**

Код земельної ділянки:	**91:041:0017**
Площа:	**0,3896 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Щусєва, 5**
Заявник:	**КП виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**0, для реконструкції будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва" та КП "Вечірній Київ"**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Д-8769

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

16.01.2019 № 114/203
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/867

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 05.10.2017 № 1214 КП „Житлоінвестбуд-УКБ" є замовником реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР „ТК „Київ", КП „РАДІОСТАНЦІЯ „ГОЛОС КИЄВА" та КП „ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки передбачено фінансування реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР „ТК „Київ", КП „РАДІОСТАНЦІЯ „ГОЛОС КИЄВА" та КП „ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Департаментом Земельних ресурсів підготовлено проект рішення про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київкінофільм" земельної ділянки для реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" на вул. Щесєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Оригінал кадастрової справи Д-8769 та проект рішення 20.12.2018 було передано до служб Київської міської ради.

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вашого доручення щодо винесення на чергове засідання комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради питання про надання земельної ділянки КП „Київкінофільм" кадастрова справа Д-8769.

З повагою
В.о.директора Сергій ДАНИЛОВИЧ

Наталія Коломієць
5900253

037242

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.10.2017 № 1214

Про реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «РАДІОСТАНЦІЯ «ГОЛОС КИЄВА» та КП «ВЕЧІРНІЙ КИЇВ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою створення належних умов для дозвілля киян та гостей столиці:

1. Здійснити реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «РАДІОСТАНЦІЯ «ГОЛОС КИЄВА» та КП «ВЕЧІРНІЙ КИЇВ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі.

2. Визначити комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – КП «Житлоінвестбуд-УКБ») замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у встановленому порядку:

3.1. Отримати вихідні дані для проектування.

3.2. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.3. Забезпечити розроблення та затвердження проектної документації.

3.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

021094

оригінал

3.5. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

3.6. Під час укладання договору підряду на реконструкцію об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядною будівельною організацією гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійний строк експлуатації об'єкта не менше ніж десять років, а також безумовне повернення в разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт коштів у сумі завищення.

3.7. Забезпечити вирішення земельно-правових питань.

4. Взяти до відома, що:

4.1. Фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, у 2017 році буде здійснюватися в межах показників, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.

4.2. Після завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та прийняття об'єкта в експлуатацію майно в установленому порядку буде зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, до проектів програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

Копія оригіналу

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульв. Т.Шевченка, 3, Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, (044) 279-59-64,
e-mail: dk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02231933

07.06.2019 № 010-3543
На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

На виконання протоколу від 14.02.2019 № 3/91 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» (Д-8769) повідомляємо, що Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує вказаний проект рішення Київської міської ради.

Заступник директора Микола ШУЛЯК

Рогальський 279 61 75

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ
вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, Call-центр (044)15-51
E-mail: dsk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

053-1061
/17.04.2019

Голові
Постійної комісії
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Київської міської ради
Мусі В.В.

Про приміщення для
підпорядкованих КП

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

У Департаменті суспільних комунікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано витяг з Протоколу № 3/91 від 14.02.2019 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики щодо актуалізації інформації про розміщення адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП КМР «Центр публічної комунікації та інформації», яке є правонаступником КП КМР «Вечірній Київ».

За результатом розгляду повідомляємо, що питання нового окремого приміщення для згаданих вище підпорядкованих комунальних підприємств є актуальним.

Питання фінансово-економічного обґрунтування робіт з реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім.Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП КМР «Центр публічної комунікації та інформації» на вулиці Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва належить до компетенції Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

Додатки: лист-роз'яснення в.о. директора КП КМР «ЦПКІ» на 2 арк.в 1 прим.
Копія «Заключения по результатам технического состояния здания по ул. Владимирская, 51-б» від 11.05.1999 с Приложениями.

З повагою

Директор Департаменту Роман ЛЕЛЮК

Тетяна Гузенко
Віра Фамуляк-Зелінська 2350775

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«ЦЕНТР ПУБЛІЧНОЇ КОМУНІКАЦІЇ ТА ІНФОРМАЦІЇ»
Юридична адреса: 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26-Г
Поштова адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-Б
п/р 26003878936421 в АТ «УКРСИББАНК» м. Києва
Код банку 351005 код ЄДРПОУ 16469058
ІПН 164690526076
E-mail: cpci2019@gmail.com Тел. (044) 234-27-59

В.о. директора Департаменту
суспільних комунікацій ВО КМР (КМДА)
Т. ГУЗЕНКО

Шановна Тетяно Андріївно!

На виконання п. 4 Протоколу № 3/91 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) від 14.02.2019 (вих. КМР (КМДА) № 08/292-063 від 14.02.2019 р.) про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» надаємо необхідну інформацію.

Згідно з п.1.2. Статуту КП «Центр публічної комунікації та інформації» перейменовано з комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ», яке є правонаступником реорганізованих, відповідно до рішення Київської міської ради від 16.04.2015 № 408/1273 «Про реорганізацію комунальних підприємств», комунального підприємства Київської міської ради «Редакція газети «Українська столиця» та комунального підприємства «Редакція газети «Вечірній Київ» шляхом приєднання їх до «Редакції газети Київської міської ради «Хрещатик», яке перейменовано у комунальне підприємство Київської міської ради «Вечірній Київ».

У зв'язку з цим хочемо підкреслити, що КП «Центр публічної комунікації та інформації» є правонаступником КП «Вечірній Київ», тому усі правочини, щодо КП «Вечірній Київ» зараз дійсні та стосуються КП «Центр публічної комунікації та інформації».

Разом з тим, хочемо наголосити та звернути увагу Комісії на те, що згідно зі Статутом КП «Центр публічної комунікації та інформації», а саме: Розділом 3. Мета і предмет

Вик.: Дарина ХАНДОГА 234-90-54

діяльності підприємства – основними напрямками діяльності підприємства є налагодження координації зі всіма органами влади для реалізації спільних завдань, надання експертно-консультативних та інформаційних послуг у сфері публічних комунікацій шляхом підвищення обізнаності киян щодо цілей, планів та змісту міських політик; інформаційного обміну між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, громадськості, засобів масової інформації, а це є однією складовою із прогнозу результатів реалізації Розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва» від 05.10.2017 № 1214, що вказано у Пояснювальній записці до зазначеного розпорядження.

Крім того, вважаємо необхідним зазначити, що наразі структурні підрозділи КП «Центр публічної комунікації та інформації» розміщені у окремих будівлях, що ускладнює робочий процес Підприємства. Окреме розміщення підрозділів зумовлено тим, що будівля, де зараз розміщуються адміністративні приміщення, згідно з «Заключением по результатам технического состояния здания по ул. Владимирская, 51-б» від 11.05.1999 року (копія якого додається), проведеним ПАТ «Київпроект» не підлягає безпечній експлуатації та потребує реконструкції (п. 12-13 розділу «Выводы»).

У зв'язку з вищевикладеним, вважаємо доцільним вважати КП «Центр публічної комунікації та інформації» повноправним претендентом на виділення площі у реконструйованій будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» для розміщення адміністративних та робочих приміщень.

Додатки:

1. Копія «Заключения по результатам технического состояния здания по ул. Владимирская, 51-б» від 11.05.1999 с Приложениями.

З повагою

В.о. директора М. ФІЛІППОВ

Вик.: Дарина ХАНДОГА 234-90-54

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КИЕВПРОЕКТ»

«Утверждаю»
Заместитель председателя
Правления ОАО «Киевпроект»
_____ А. Р. Яценко
«11» мая 1999 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования технического состояния здания по ул. Владимирской, 51-б

Начальник отдела
диагностики конструкций _____ Ю. Н. Кардовский

Киев 1999 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

1. Кардовский Ю. Н. _____
2. Осадько Ю. В. _____
3. Кардовский С. Ю. _____
4. Кельбас Н. П. _____

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1.	Цель и средства обследования	4
2.	Характеристика объекта	4
3.	Техническое состояние строительных конструкций	4
3.1.	Фундаменты	4
3.2.	Подвальные помещения	6
3.3.	Стены и перегородки	8
3.4.	Перекрытия	11
3.5.	Крыша	12
3.6.	Лестничная клетка	12
4.	Результаты инструментальных обследований	14
4.1.	Влажность конструкций	14
4.2.	Кирпичная кладка	17
4.3.	Кладочный раствор	18
5.	Выводы	19
6.	Рекомендации	21
	Приложение 1 Экспликация дефектов по фасадам	24
	Приложение 2 Развертки по несущим стенам	25
	Приложение 3 Определение геометрических параметров и деформаций	26
	Приложение 4 Схема размещения элементов усиления	27

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования технического состояния конструкций здания по ул. Владимирской, 51-б

1.ЦЕЛЬ И СРЕДСТВА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Целью обследования является выявление технического состояния здани разработка рекомендаций по его дальнейшей эксплуатации.

В состав работ входили визуальное обследование, обмеры, деталь инструментальное обследование, определение физико-технических характерис материалов конструкций в лабораторных и полевых условиях, обобще результатов обследований.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Обследуемое здание – кирпичное четырехэтажное с подвалом. Размер плане 9х29 м, высота по фасаду - 16 м. Высота этажа – 3,6 м, подвала – 2,55 м.

Главный фасад здания обращен в закрытый внутренний двор. противоположному фасаду на половину его длины вплотную примыкает то здания № 51-а (рис. 1, 2).

Здание расположено на крутопадающем склоне с подпорными стенка Отметка дневной поверхности дворового фасада на 4,5 м выше отметки двора стороны главного фасада.

Главный фасад здания обустроен пилястрами, рустами, карниза дворовой и торцевой – филенками.

Проектная документация на объект не сохранилась. При обследова были использованы поэтажные планы БТИ, выполнены контрольные обмеры. удобства работы и изложения, была условно принята сетка осей с нуле привязкой (А-Б, 1-4, см. Приложения 1, 4).

По информации сотрудников газеты «Крещатик» здание построено в ко прошлого века. За период эксплуатации подвергалось реконструкции, усилен ремонтам. Последняя модернизация с заменой перекрытий проводилась 1974-1976 г.г., усиление участков стен - в 1976 г., а косметический ремонт - в 199

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

4.1. Фундаменты

Для определения геометрических размеров и прочностных характерис тела фундаментов из подвального помещения на пересечении стен в осях Б, 2 6 отрыт шурф (рис. 3).

В результате визуальных и инструментальных обследований выяснил что фундаменты стен здания - ленточные кирпичные на известковом растворе.

Рис. 1 Главный фасад.

Рис. 2 Дворовой фасад.

Кирпичная кладка выполнена из светло-желтого кирпича с вкраплениями красной обожженной кирпичной крошки. Прочность кирпича и раствора приведена в разделе 4. Имеют место разрывы сплошности ленточного фундамента, заполненные кладкой из красного пористого кирпича, несущая способность которого полностью исчерпана. Кирпич разрушается под усилием пальцев рук. В местах пересечения стен такие вставки являются продолжением фундаментов разобранных в прошлом поперечных стен из такой же ослабленной кладки (рис. 4).

По осям А и Б к стенам подвальной части примыкают старые неэксплуатируемые подвалы.

В отрытом шурфе до глубины более 2,0 м от уровня пола подвала подошва фундамента под наружной стеной вскрыта не была.

Глубина заложения фундаментов под разобранной стеной, примыкающей к внутренней поперечной стене, составила 1,2 м.

Кирпич кладки находится в сыром состоянии (см. раздел 4).

Гидроизоляция отсутствует.

Общее состояние фундаментных конструкций – неудовлетворительное.

Грунты основания представлены полутвердыми пессовидными супесями.

3.2. Подвальные помещения

Стены подвального помещения, сложенные из глиняного кирпича на известковом растворе толщиной 80 см, находятся в очень влажном и сыром состояниях (см. раздел 4).

При обследовании следов гидроизоляции стен не обнаружено. Принудительная вентиляция на момент обследования не функционировала. Влажность воздушной среды в подвале – 57 %. На поверхности торцевой стены по оси 1 штукатурка разрушена вследствие замокания, обнажившаяся кирпичная кладка выветрена. Это же имеет место на участке стены подвала по оси Б ,2-3 в помещении бойлерной.

На полах и стенах подвального помещения в осях А-Б, 1-2 видны следы затоплений.

По фасаду 1-2 и 3-4 имеются 2 приямка с 4 оконными проемами.

Стены и потолок объема в осях А-Б, 3-4 обшиты деревянными сборными и наборными элементами. Измеренная влажность кирпичной кладки соответствует влажному и очень влажному состояниям (см. раздел 4). Повышенный уровень влажности отмечен в стене по оси А возле приямков и оконных проемов. Трещины в продольных стенах подвала (см. Приложение 2) являются продолжением трещин в стенах надземных этажей. Вертикальные трещины шириной около 20 мм, проходящие по сводам арочных дверных проемов по осям 2 и 3, переходят в горизонтальные в перекрытии подвала под лестничной клеткой. Отмеченные трещины над сводами в поперечных стенах продолжаются на всю высоту здания. На момент обследования трещины закрыты многослойной штукатуркой. Общее состояние подвальных помещений можно расценить как неудовлетворительное.

Рис. 3 Шурф в осях Б, 2.

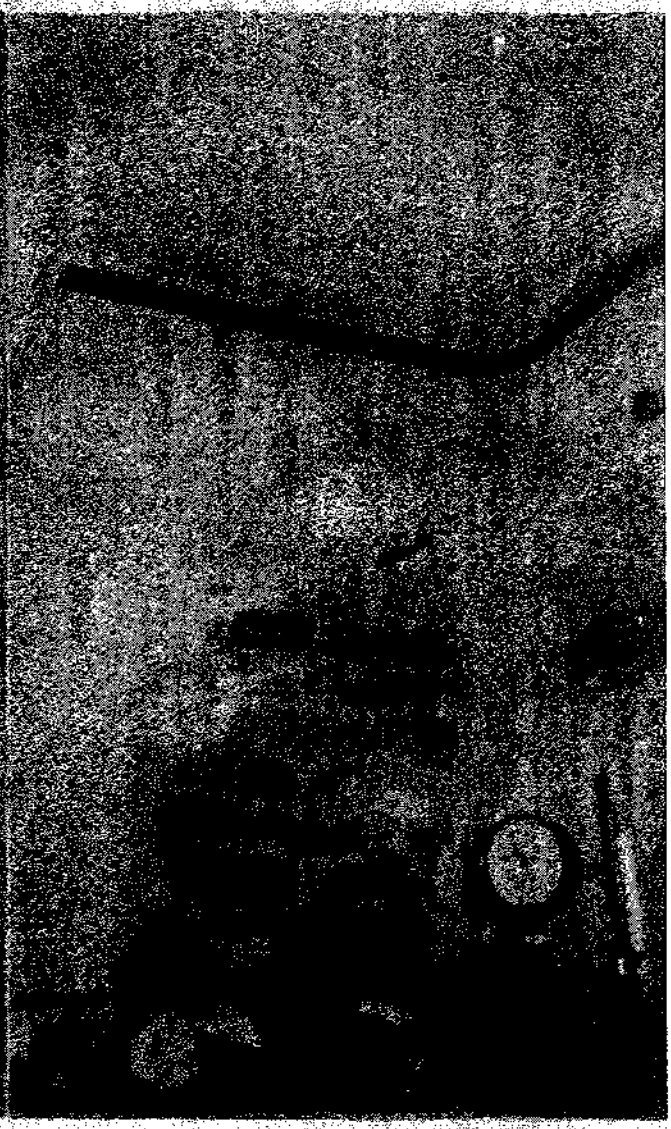


Рис. 4 Ослабленная кладка в стене подвала.

3.3. Стены и перегородки

Наружные и внутренние стены здания сложены из полнотелого глина кирпича толщиной около 80 см на известковом растворе. Габаритные разм кирпича нестандартные. В уровнях чердака и подвала отдельные участки кл стен различаются по габаритам, прочности и цвету.

Фасады здания по осям А-Г, Б-А и 3-4 оштукатурены. Прочность кир на момент испытаний составляет 53,0-91,8 кгс/см², раствора – 4-8 кгс/см² раздел 4). Наружные стены до отметки 2-5 м от отмостки находятся во влажно очень влажном состояниях. Внутренние стены - во влажном состоянии (см. разде

При обследовании выяснилось, что наружные продольные стены по длине фасадов А и Б расчленены вертикальными и крутопадающими трещин на отдельные столбы – простенки по оконным проемам (рис. 5, 6).

Ширина раскрытия трещин изменяется от 1 до 10 мм. Часть из назван трещин - сквозные. Ввиду невозможности доступа к поверхности покры отделкой стен (обшивка гипсокартоном) из помещений, количество сквоз трещин с достаточной достоверностью установить невозможно.

Наружные поперечные стены здания по осям 1 и 4 также подверг трещинообразованию. Здесь трещины по фасадам раскрыты на 1 – 4мм.

Особо в неблагополучном состоянии находятся поперечные внутре стены по осям 2 и 3, где после установки металлических тяжей в трех уров предположительно в 1976 году, процесс развития трещин замедлился, полностью не прекратился.

За два года, прошедшие со времени последнего косметического ремо трещины в поперечных стенах в районе примыкания их к продоль раскрылись на ширину от 0,5 до 1,5 мм. При вскрытии наслоений штукат фактическая ширина раскрытия трещин в кирпичной кладке оказалас пределах от 7 до 20 мм.

В уровнях перекрытий 2-4 этажей установлены попарно стальные т вдоль осей 2 и 3 (рис 7). Стальные опорные накладки между ними из швелл № 12 длиной 4,6 м по фасадам выгнулись со стрелой выгиба свыше 80 мм, свидетельствует о недостаточной жесткости указанных наклад непрекращающихся деформациях, стянутых тяжами стен из их плоско Лобовые карнизы фасада А разрезаны трещинами и искривлены в вертикальн горизонтальной плоскостях (рис. 8). Величины деформаций приведен Приложении 3.

В наружных стенах подвала имеются 7 дверных и оконных прое заложенных кирпичом, и 4 действующих.

Экспликация и ширина раскрытия трещин в стенах отражены Приложениях 1, 2.

В незащищенных от замачивания атмосферными осадками местах фасадах здания, а также на уровнях отмостки, кирпичная кладка разморожен глубину 1 – 5 см. Места размораживания отмечены на фасадах в Приложении 1

Рис. 5 Трещины в стене по оси А.

Рис. 6 Трещины в стене по оси А.

Рис. 7 Примыкание стен зданий 51-а, 51-б.

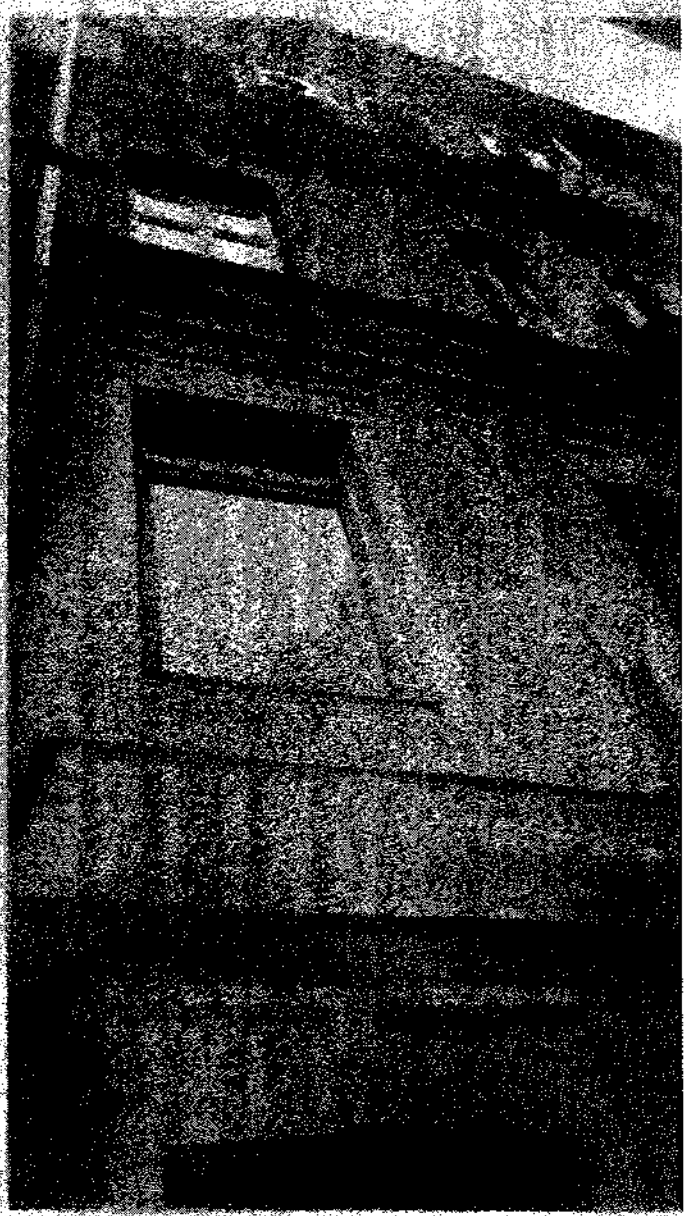


Рис. 8 Искривление карнизов.

Отклонение углов здания от вертикали, прогибы стен в вертикально горизонтальной плоскостях, измеренные геодезическими приборами, составля

- отклонение углов здания от вертикали на уровне покрытия – от 0 буквенным осям до 13 см в цифровом направлении;
- стрела прогиба продольных стен из плоскости достигает 13 см уровне 2 этажа.

Измерения проводились теодолитом 2Т5К с точностью измерений 5" провешиванием, так и методом угловых ходов. Точность измерения геометричес параметров – до 1 см. План здания и эпюры перемещений его элемен приведены в Приложении 4.

Согласно «Правил оцінки фізичного зносу жилих будинків», КДП 2041-Україна 226-93, (далее «Правила») состояние несущих кирпичных с обследуемого здания расценивается как неудовлетворительное, приближающе к ветхому.

Внутренние кирпичные перегородки толщиной 12 см на мом обследования имеют ряд незначительных (с шириной раскрытия до 1,5 мм) тре по торцам. За редким исключением все перегородки обшиты гипсокартонны листами по известковой штукатурке. Техническое состояние перегородок мо признать удовлетворительным.

3.4. Перекрытия

Перекрытие подвала в осях А-Б, 3-4 выполнено из кирпичных а пролетом 950 мм со стрелой подъема 90 мм по стальным прокатным двутав 130х62 мм, с опиранием на поперечные стены. В осях А-Б, 1-2 ароч кирпичные своды опираются на двутавры 230х100 мм с шагом 1000 уложенным на продольные стены по осям А-Б.

Толщина свода в шальге – 300 мм.

В сводах отмечены волосные продольные трещины.

Стальные балки сводов незначительно прокорродировали. Стадия коррози поверхностная. Общее состояние конструкций перекрытия подвала удовлетворительное.

По сведениям сотрудников бывшего владельца здания «Укрглавтоплиьо» перекрытия, кроме подвального, при капитальном ремонте зда предположительно в 1974 году, были заменены силами Киевремстроя.

Междуэтажные перекрытия на момент обследования выполнены стальным двутавровым балкам 300х150 мм, уложенным по продольным стена шагом 1000мм.

Звукоизоляция на вскрытых участках отсутствует. Полная толщ перекрытих с учетом полов составляет 480 мм (рис. 9).

Стальные балки, заполнения между ними и поверхность потолков находя в удовлетворительном состоянии.

Чердачное перекрытие выполнено из наборного настила по прокат двутаврам 300х150 мм с шагом 1000 мм. Утеплитель - стеклонита толщиной 8-10 По верхним полкам двутавров устроен ходовой настил из необрезных досок 25 м

Опирание балок на стены выполнено без опорных подкладок.

3.5. Крыша

По имеющимся косвенным признакам несколько десятилетий тому на бывшее чердачное помещение было реконструировано. Внутренняя стена по с 2 разобрана до уровня четвертого этажа. Стены по оси 3 преобразованы треугольный брандмауэр. В торцевой (по оси 1) и в продольной (по оси Б) стен имеются заложенные оконные проемы. Крыша выполнена односкатной с уклон 1:3.

Стена чердака по оси Б между осями 3 и 4 высотой 3,15 м находится непригодном (предаварийном) состоянии. Образовавшаяся в пределах высо чердачного помещения трещина, приуроченная к месту примыкания стены Б торцу здания № 51-а, распространяется на всю высоту здания до подва Ширина ее раскрытия в пределах чердака – 50-70 мм. В верхней части сте имеется ряд ответвляющихся трещин с шириной раскрытия до 20 мм. Кроме то в плоскости стены по трещине имеет место сдвиг – на 80 мм на уров перекрытия и до 125 мм на уровне кровли (рис. 10). В угловой части продольн стены (оси Б, 4) имеется наклонная трещина на всю высоту стены, с ширин раскрытия 10 мм.

Названные выше дефекты стены по оси Б вызваны усилиями навала торцев стены примыкающего здания № 51-а.

Односкатная кровля представляет собой систему из неразрезн трехпролетных стропил, опирающихся на кирпичные стены осей А и Б и прогоны с шагом 2,5-3,0 м по деревянным стойкам, передающим нагрузку перекрытие через лежни.

Сечение стропил – 70х140 мм, стоек – 140х140 мм. Крепление стропильн ног к стенам отсутствует.

Обрешетка – необрезная и местами пошкуренная доска толщиной 25 мм.

В элементах обрешетки отмечены ходы древоточцев диаметром 6-9 мм свежими следами жизнедеятельности на чердачном перекрытии Остальн деревянные элементы крыши не повреждены и находятся в воздушно-сух состоянии.

Кровля из плоских оцинкованных листов с окрашенной поверхностью - удовлетворительном состоянии. Следов протечек и замокания не обнаружено.

В качестве отрицательных явлений следует отметить обр вентиляционного стояка канализации в пределах чердака, что ухудш показатели газовоздушной среды, а, следовательно, и условия эксплуатац конструктивных элементов крыши.

Подвеска сантехнических разводок к доскам обрешетки так нецелесообразна.

3.6. Лестничная клетка

Лестничная клетка, расположенная в осях А-Б, 2-3 - двухмаршевая опорными и промежуточными площадками.

Лестничные марши первоначально выполнены из забежных (консольн гранитных ступеней.

Рис. 9. Состав междуэтажного перекрытия.

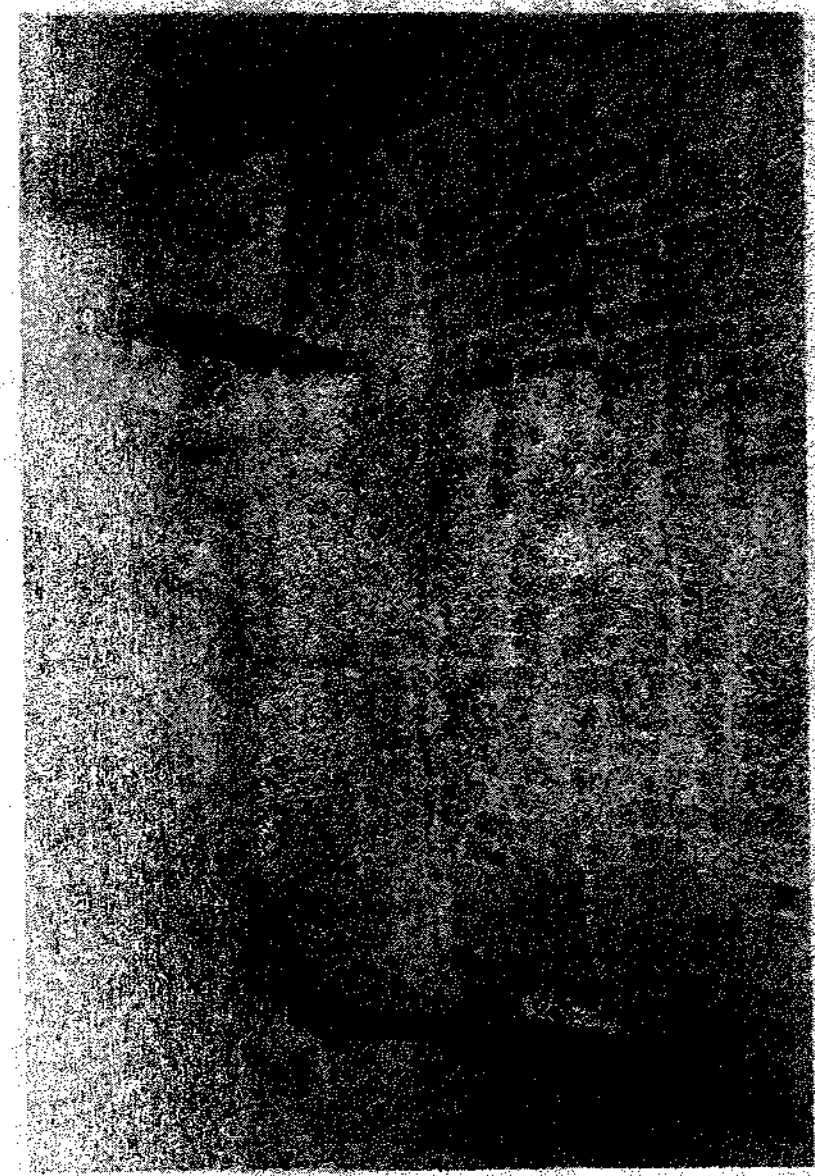


Рис. 10. Излом стены Б в уровне черлака.

Лестничные площадки – бетонные по стальным несущим балкам двутавров 130х62 мм с шагом 800-900 мм. Опорные площадки шириной 1: 1400 мм опираются на поперечные стены, промежуточные (шириной 1000 м консольные. Высота между площадками – 180 см.

Площадки и лестничные марши в процессе эксплуатации были усн опорными рамами и косоурами из швеллеров № 14 по временной схеме. Раз коррозии стальных элементов не наблюдается. В опорных лестничных площ отмечены трещины, ориентированные параллельно буквенным осям проходящие по кромкам нижних полок несущих двутавров. Ширина раскр трещин – 1-2мм.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ

4.1. Влажность конструкций

Определение влажности проводилось при помощи гидрометра GANN UNI

Измерение влажности гидрометром производилось на наружных и внутре стенах здания, а также в цементной стяжке пола подвала.

Влажность в глубине массива кладки до 120 мм определяли приближе методом с помощью активного электрода B50.

Результаты измерений влажности показаны в таблицах 1, 2.

Табл

Глубинная влажность кирпичной кладки стен здания в относительных единицах / весовых процентах

№ п/п	№ изм. (см. Приложение 1)	Место определения, ось	Относительная отметка по высоте от пола (отмостки), на которой производили замеры, м	Глубинная влажн относительные е, весовые %
1	2	3	4	5
			Подвал	
1	1	Б, 3-4	0,2	111/ >11,0
			0,5	135/ >11,0
			1,0	112/ >11,0
			1,5	143/ >11,0
			2,0	142/ >11,0
			2,5	143/ >11,0

Продолжение табл

1	2	3	4	5
2	2	Б, 1-2	0,2	153/ >11,0
			0,5	150/ >11,0
			1,0	133/ >11,0
			1,5	135/ >11,0
			2,0	147/ >11,0
			2,5	150/ >11,0
3	3	А-Б, 2	0,2	144/ >11,0
			0,5	112/ >11,0
			1,0	110/ 11,0
			1,5	65/ 5,7
			2,0	56/ 4,4
			2,5	38/ 2,1
4	4	А-Б, 1-2	2,5 (перегородка)	135/ >11,0
		I этаж		
5	5	А, 1-2	0,2	135/ >11,0
			0,5	112/ >11,0
			1,0	120/ >11,0
			1,5	50/ 3,6
			2,0	38/ 2,1
6	6	А, 2-3	0,2	140/ >11,0
			0,5	107/ 10,9
			1,0	140/ >11,0
			1,5	138/ >11,0
			2,0	135/ >11,0
			2,5	96/ 10,0
			3,0	141/ >11,0
7	7	А, 3-4	0,2	120/ >11,0
			0,5	135/ >11,0
			1,0	103/ 10,7
			1,5	52/ 3,9
			2,0	38/ 2,1
			2,5	36/ 2,0
8	8	А, 3-4	0,2	143/ >11,0
			0,5	130/ >11,0
			1,0	148/ >11,0
			1,5	102/ 10,7
			2,0	38/ 2,1
			2,5	48/ 3,3

Окончание табл.

1	2	3	4	5
9	9	Б, 2-3	0,2	140/ >11,0
			0,5	140/ >11,0
			1,0	135/ >11,0
			1,5	140/ >11,0
			2,0	148/ >11,0
			2,5	91/ 9,3
10	10	А-Б, 3	0,2	135/ >11,0
			0,5	123/ >11,0
			1,0	110/ >11,0
			1,5	98/ 10,3
			2,0	79/ 7,7
			2,5	70/ 6,4
11	6'	Лестничная площадка 1-2эт.	0,2	112/ >11,0
			0,5	130/ >11,0
			1,0	122/ >11,0
			1,5	142/ >11,0
			2,0	88/ 8,9
12	6''	Лестничная площадка 2эт.	0,2	140/ >11,0
			0,5	66/ 5,8
			1,0	78/ 7,5
			1,5	38/ 2,1
			2,0	36/ 2,0
		2 этаж		
13	13	А, 1	0,2	90/ 9,2
			0,5	105/ 10,8
			1,0	93/ 9,6
			1,5	101/ 10,6
			2,0	56/ 4,4
			2,5	50/ 3,6
14	14	Б, 1-2	0,2	108/ 10,9
			0,5	97/ 10,2
			1,0	104/ 10,8
			1,5	130/ >11,0
			2,0	112/ >11,0
			2,5	38/ 2,1
15	15	Б, 3	0,2	57/ 4,6
			0,5	39/ 2,1
			1,0	38/ 2,1
			1,5	38/ 2,1
			2,0	38/ 2,1

Анализ данных табл. 1 свидетельствует о следующем:

-наружные и внутренние стены подвала и частично стены 1 и 2 эт находятся в основном в очень влажном (110-120 отн. ед.) и с (свыше 130 отн. ед.) состояниях;

-высокая влажность наружной стены в осях А, 2-3 указывает замокания происходят также с козырька входа и вышележащих карн

-при величинах свыше 130 отн. ед. в кирпичных стенах возм появление и скопление свободной влаги;

-глубинная влажность наружных и внутренних кирпичных стен по превосходит стабилизированную, равную 1,5%;

-в обследуемых стенах здания отсутствует горизонтальная вертикал гидроизоляция.

Табл

Глубинная влажность цементной стяжки пола подвала здания в относительных единицах / весовых процентах

№ п/п	Место определения, оси	Глубинная влажность относительные ед. / весовые %
1	А-Б, 3-4	140/ >5,9
2	А-Б, 1-2 (бойлерная)	128/ 5,8
3	А-Б, 1-2 (бойлерная)	131/ >5,9
4	А-Б, 1-2 (вентиляционная)	135/ >5,9

Анализ данных табл. 2 показывает, что бетонная подготовка пола находи очень влажном состоянии из-за отсутствия гидроизоляции пола.

4.2. Кирпичная кладка

Прочностные показатели кирпичной кладки определяли склерометриче неразрушающим методом с помощью молотка Шмидта, тип L. При этом определ прочности кирпича неразрушающим методом (см. табл. 3) производил тарировочной кривой, полученной при испытаниях кирпича на сжатие.

При определении прочности кирпича стен были использованы тарировоч данные испытаний кирпича по ГОСТ 8462-85 здания по б. Шевченко, 5 (см. Заключение по результатам комплексного обследования гостиницы «Украин б. Шевченко, 5-7/29).

Табл

Прочность кирпича кладки здания

№ п/п	Место определение прочности, оси	Величина отскока Rj	Среднее значение Ri	Фактическая прочность, кгс/см^2
		Подвал		
1	Б, 1-2	27,19,24,27,25	24,4	80,2
2	Б, 1-2	26,32,25,24,24	26,2	91,8

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5
		Чердак		
3	Б, 1-2	26,22,26,24,25	24,6	81,4
4	А, 1-2	20,19,21,19,22	20,2	53,0
5	А-В, 3	24,23,25,27,26	25,0	84,0
6	А, 3-4	26,22,20,23,25	23,2	72,4

Таким образом, по данным табл. 3 прочность кирпича стен здания изменяет пределах 53,0-91,8 кгс/см^2.

4.3. Кладочный раствор

Прочность кладочного раствора находили приближенным методом использованием стального лезвия ножа [Руководство по эксплуатации строитель конструкций производственных зданий промышленных предприя ЦНИИпромзданий].

Прочностные показатели раствора приведены в табл.4.

Табл

Приближенная оценка прочности кладочного раствора

№ п/п	Место определения прочности раствора, оси	Характерные признаки повреждения	Прочность раствора, кгс/см^2
		Подвал	
1	Б, 1-2	Режется легко	4-8
2	Б, 2	Режется легко	4-8
		Чердак	
3	Б, 3-4	Режется легко	4-8
4	Б, 1-2	Режется легко	4-8

Как видно из табл. 4, прочность кладочного раствора стен равна 4-8 кгс/см^2.

5. ВЫВОДЫ

1. Согласно «Правилам...» (см. п. 3.3) физический износ здания в целом, т.е. потеря технико-эксплуатационных показателей, составляет 40,4 % (см. табл. 5).

Физический износ по техническим показателям на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, и их восстановительной стоимости.

Минимальные расчетные значения физического износа в зависимости от продолжительности эксплуатации здания составляют:

- фундаменты-40%;
- перекрытие подвала-60 %;
- несущие стены-40%;
- междуэтажные перекрытия-12%;
- чердачное перекрытие-15%.

2. Исходя из величин физического износа техническое состояние здания 51-б по ул. Владимирской в г. Киеве следует оценить как неудовлетворительное (см. «Правила» ..., табл. 1).

3. Основными причинами, обусловившими неудовлетворительное состояние здания, являются следующие.

Нормативные сроки службы (100-125 лет), несущих элементов близки к исчерпанию

Имеют место неравномерные деформации фундаментов, вызванные замачиванием лессовидных грунтов оснований атмосферными и техногенными водами, а также подземными водами.

Неравномерность осадок и трещинообразование усугубляется неодинаковой загруженностью фундаментов под поперечными и продольными стенами.

Наблюдаются горизонтальные, направленные поперек здания, перемещения его заглубленной части, работающей как подпорная стенка с перепадом высот между осями А и Б в 4,3 м.

В центральной части двора со стороны главного фасада по оси А сохранились незасыпанные помещения старого подвала, подрезающие откос, на котором стоит здание, и, кроме того, являющиеся дополнительным источником увлажнения его основания.

Аналогичные подвальные помещения имеются в примыкающих зданиях.

Фундаменты торцевой части здания № 51-а, примыкающего вплотную к стене по оси Б обследуемого здания, заложены на 4 м выше отметки подошвы его фундаментов, что вызывает дополнительную пригрузку основания, а следовательно, и осадку фундаментов на участке контакта стен.

Вследствие значительных отклонений стен из плоскости в зоне контакта двух зданий, в несущих конструкциях обследуемого здания возникли дополнительные нагрузки и деформации нарушения сплошности.

Таблица

Физический износ здания

Наименование элементов здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов, %	Физический износ элементов здания, %	
		По результатам оценки	Средневзвешенное значение физического износа
Фундаменты	4	40	1,60
Стены	28,5	60	17,22
Перегородки	6	40	2,40
Перекрытие подвала	2	40	0,80
Перекрытия	7	12	0,84
Лестницы	5	60	3,00
Крыша	3	40	1,20
Кровля	3	40	1,20
Полы	10	20	2,00
Окна	8	40	3,20
Двери	4	40	1,6
Инженерные системы	14,5	30	4,35
Отделочные покрытия	5	20	1,00
	∑=100 %		∑=40,41 %

Излом кладки до 12см в плоскости стены Б в верхней части зда вызван изгибающим моментом, возникающим при несоосной (около передаче горизонтального усилия от навала фасадной стены дома № 51-а поперечную внутреннюю стену по оси 3 обследуемого здания;

Поперечные внутренние стены ослаблены двумя-тремя дверн проемами по этажам, а в уровне подвала - двумя дверными арочными проем высотой 2,20 м при высоте подвала 2,55 м, что снижает жесткость поперечн стен-диафрагм.

4. Отклонение до 13 см углов верха здания от вертикали направл вовнутрь объема, а образовавшиеся при этом крены значительно превыш допустимые значения (0,001); (см. Приложение 3).

5. Относительные отклонения от вертикали стен, вызванные выпучиван их из плоскости (до 13 см в уровне средних этажей), составляют 0,018, что та превышает допустимые пределы (0,001).

6. Выпучивание продольных стен, проявившиеся в районе лестнич клетки, усугубляется усилиями распора, передаваемыми лестничными марш через опорные площадки на стены.

7. Смятие кладки, изломы стен и карниза в зоне примыкания то здания № 51-а к зданию № 51-б вызваны разностью осадок разнонагруженны разнозаглубленных фундаментов этих зданий.

8. Взаимное отклонение верхних и нижних кромок продольных стен вертикали можно объяснить как сдвижками фундаментов, так и смещения

образовавшимися во время работы по замене перекрытий. Не исключается вероятность «завала» стен во время строительства.

9. Габаритные размеры лестничных пролетов по высоте не соответствуют нормативным.

10. Существующие конструкции усиления центральной части здания в настоящий момент представляются недостаточными. Конструктивные решения и сечения элементов усиления не соответствуют функциональному назначению.

11. Процесс трещинообразования в стенах продолжается.

12. Дальнейшая безопасная эксплуатация здания возможна при выполнении ряда мер по усилению и восстановлению его элементов. Рекомендуемые мероприятия приводятся в главе «Рекомендации» настоящего Заключения.

13. Разработка проекта реконструкции здания с изменением действующих нагрузок на несущие конструкции потребует дополнительных обследований элементов здания, с отселением работников, снятием отделочных покрытий по плоскостям всех стен и частично перекрытий, а также с включением полного комплекса инженерно-геологических изысканий в пределах всего здания и вне его.

6. РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С целью предотвращения дальнейшего развития трещин по фасаду А между осями 1-2 и 3-4 на уровне перекрытий первого, второго и третьего этажей выполнить стальные двухсторонние накладки (пояса) на стяжных болтах. С наружной стороны это может быть швеллер или уголок, уложенные на плоскость стены или в штробу, с внутренней – уголок по перекрытию или по ним. Сечение прокатных профилей определяется расчетом. Оба элемента стягиваются болтами через просверленные в кирпичной кладке отверстия, с шагом 100...150 см. Накладки с наружной стороны стены связать между собой вертикальными, из того же профиля, траверсами, разместив их в середине пролета стены – в осях 1-2 и в каждой трети участка – в осях 3-4. Траверсы скрепить с пластинками сквозными болтами с накладками изнутри (см. Приложение 4).

2. Стены фасада Б в осях 1-2 усилить аналогичным способом.

3. Несущие поперечные стены лестничной площадки по осям 2 и 3 стянуть, дополнительно к существующим, тяжами, размещенными с обеих сторон стен, в уровнях перекрытий всех этажей с анкеровкой на накладки (траверсы) и шкворнем. Наклонные элементы в межанкерном пролете скрепить со стенами стяжными болтами.

4. Трещины в наружных и внутренних стенах, включая подвальные и чердачные, с шириной раскрытия 5-20 мм стянуть короткими металлическими накладками с обеих сторон на стяжных болтах, расположенных от трещин на расстоянии не менее 65-70 см.

5. Усилить арочные перемычки над дверными проемами в поперечных стенах подвала (по осям 2 и 3) стальными обоймами или анкерным креплением.

6. Усилить разрушенные перемычки над оконными проемами по фасаду А в осях 1-4 посредством устройства стальных обойм по проемам или подводкой

7. Все скрепленные накладками трещины в кирпичной кладке расшить и заполнить цементно-песчаным раствором с В/Ц = 0,6...2 посредством нагнетания.

8. Трещины с меньшей шириной раскрытия заделать нагнетанием составов на основе эпоксидных смол.

9. Над уровнем чердачного перекрытия по всему периметру наружных и внутренних стен выполнить монолитный железобетонный пояс.

10. В качестве альтернативного решения по усилению стен можно применить устройство сплошной одно- и двухсторонней железобетонной обоймы (см., например: Атлас схем и чертежей «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий». Томск, 1990 г.).

11. Лестничные марши и площадки между 1-4 этажами с недопустимой габаритной высотой (175-180 см) заменить с частичной перепланировкой, приведя их в соответствие с нормативными требованиями.

12. Прочистить и отремонтировать все водонесущие системы с целью предотвращения возможности проникновения воды в основание фундаментов.

13. Восстановить и задействовать вентиляцию подвальных помещений.

14. Оконные проемы в подвале по оси А заложить кирпичной кладкой, предусмотрев в ней отверстия для вентиляционных каналов.

15. Восстановить стены приямков по оси А.

16. Разрушенный участок стены по оси Б возле оси 3 в уровне чердака протяженностью 3 м от оси 3 к оси 4 – переложить на всю высоту.

17. Под прогоны крыши по среднему ряду подвести недостающие стойки с шагом, соответствующим шагу их в крайнем ряду.

18. Выполнить анкеровку стропил в стены чердака.

19. Вывести фитинговую трубу канализации за пределы чердачного объема.

20. Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию по наружным стенам на уровне отметки дневной поверхности. Рекомендуется нагнетание гидрофобных составов типа Vandex или Deitermann.

21. Горизонтальную гидроизоляцию внутренних стен выполнить на уровне пола подвала аналогичными методами.

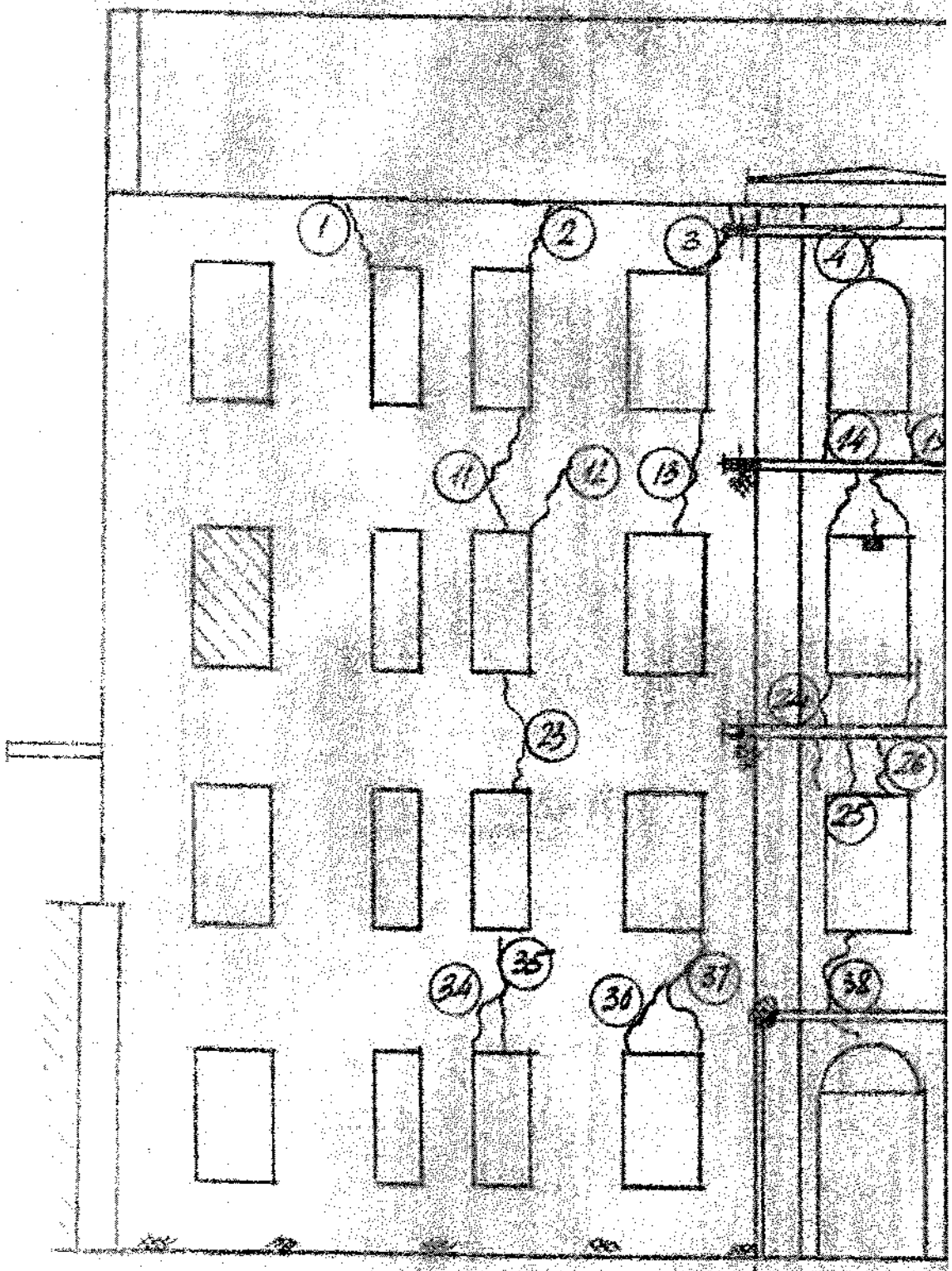
22. По наружным стенам и полам подвала изнутри нанести гидроизоляционное покрытие (например, фирм Vandex, Toro, Deitermann) по всей длине стен с обеспечением непрерывности вертикальных и горизонтальных слоев гидроизоляции.

23. Существующую подземную выработку под поверхностью двора со стороны фасада А вскрыть, очистить от мусора и засыпать глинистым грунтом с послойным уплотнением.

24. На трещины в местах наибольшего развития установить маяки и организовать длительное наблюдение за их динамикой. Количество маяков – не менее пяти на каждый этаж. Рекомендуются гипсовые пластины со следующими габаритами: длина 200-250 мм, ширина 40-50 мм, толщина 6-10 мм.

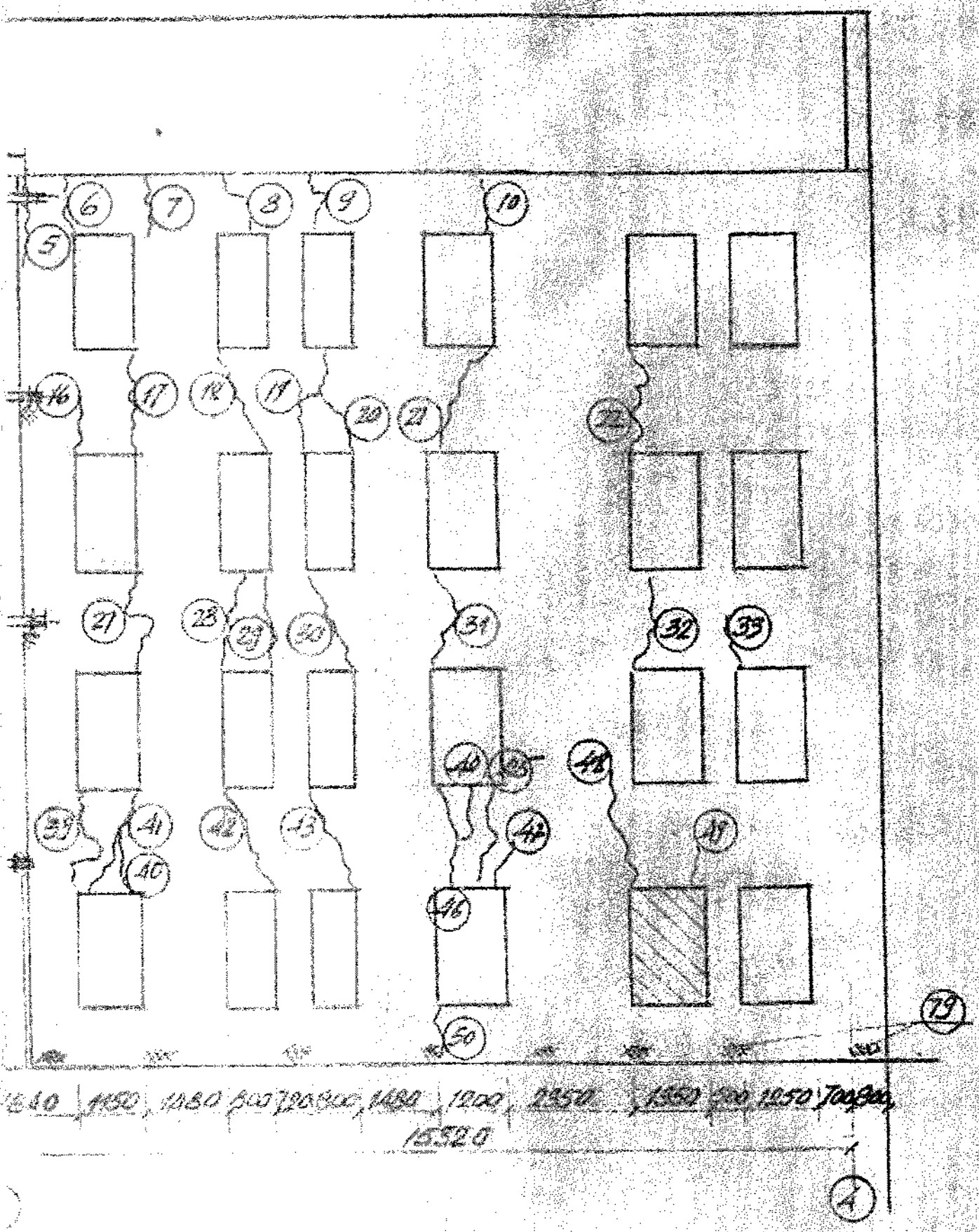
25. Проект усиления, модернизации здания должен разрабатываться специализированной организацией с учетом выводов и рекомендаций, приведенных в настоящем Заключении.

26. Для разработки проекта усиления при реконст
здания с изменением действующих нагрузок на несущие конст
необходимо выполнить дополнительное обследование и комплекс инже
геологических изысканий.

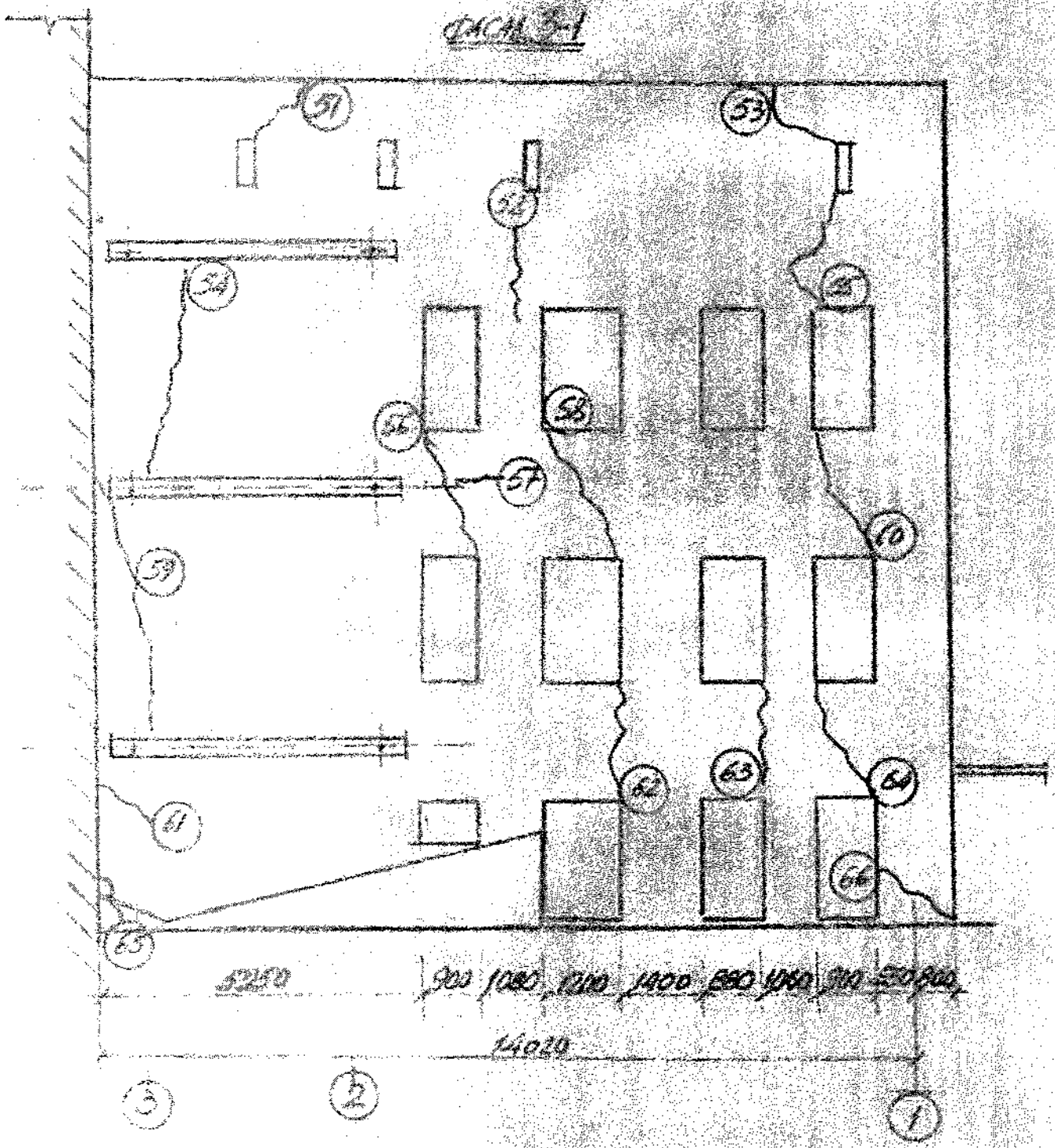


№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Окна-Тип Стекл	1	1	1	3	10	4	5	3	2	2	2	1	2	3	5	3	2

Лист 1-4

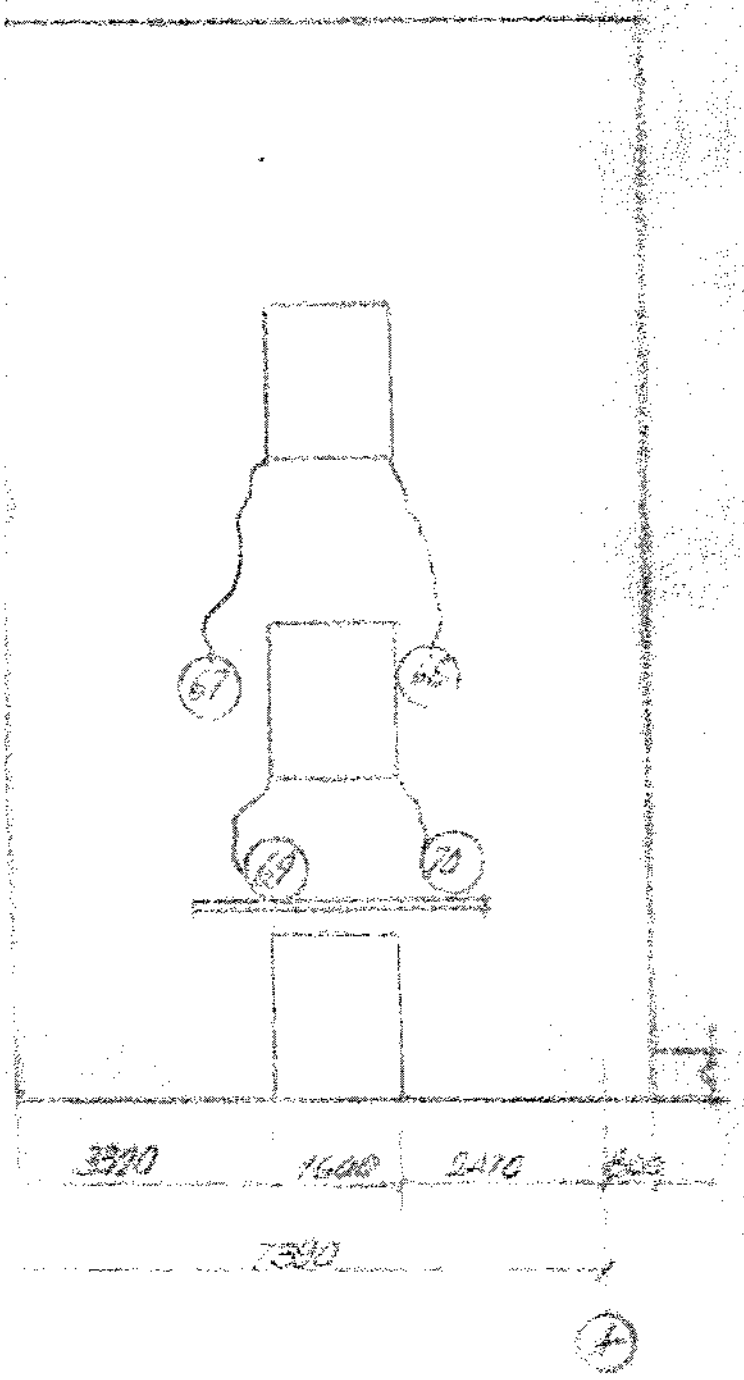


18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
5	5	3	2	2	2	3	3	2	5	3	4	6	2	1	1	1	2	1	1	4	2	2	2	3	5

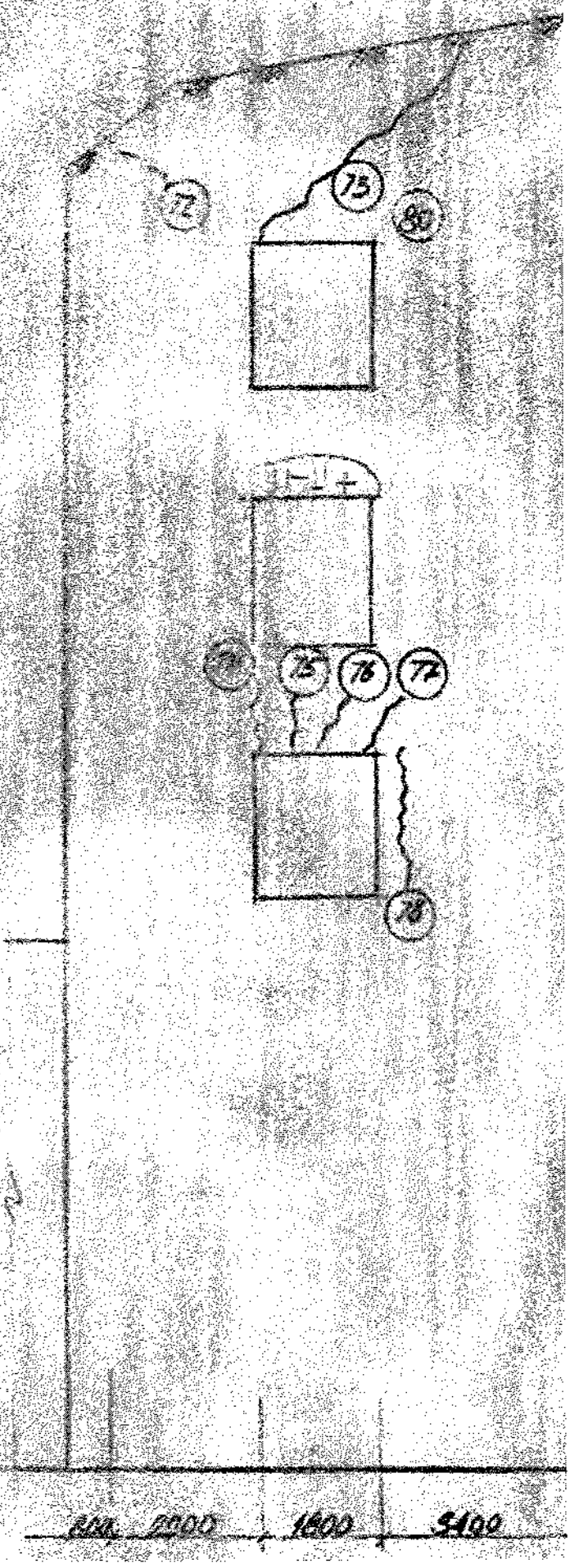


45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
5	2	3	3	1	1	2	1	2	3	2	1	1	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Фасад 5-4



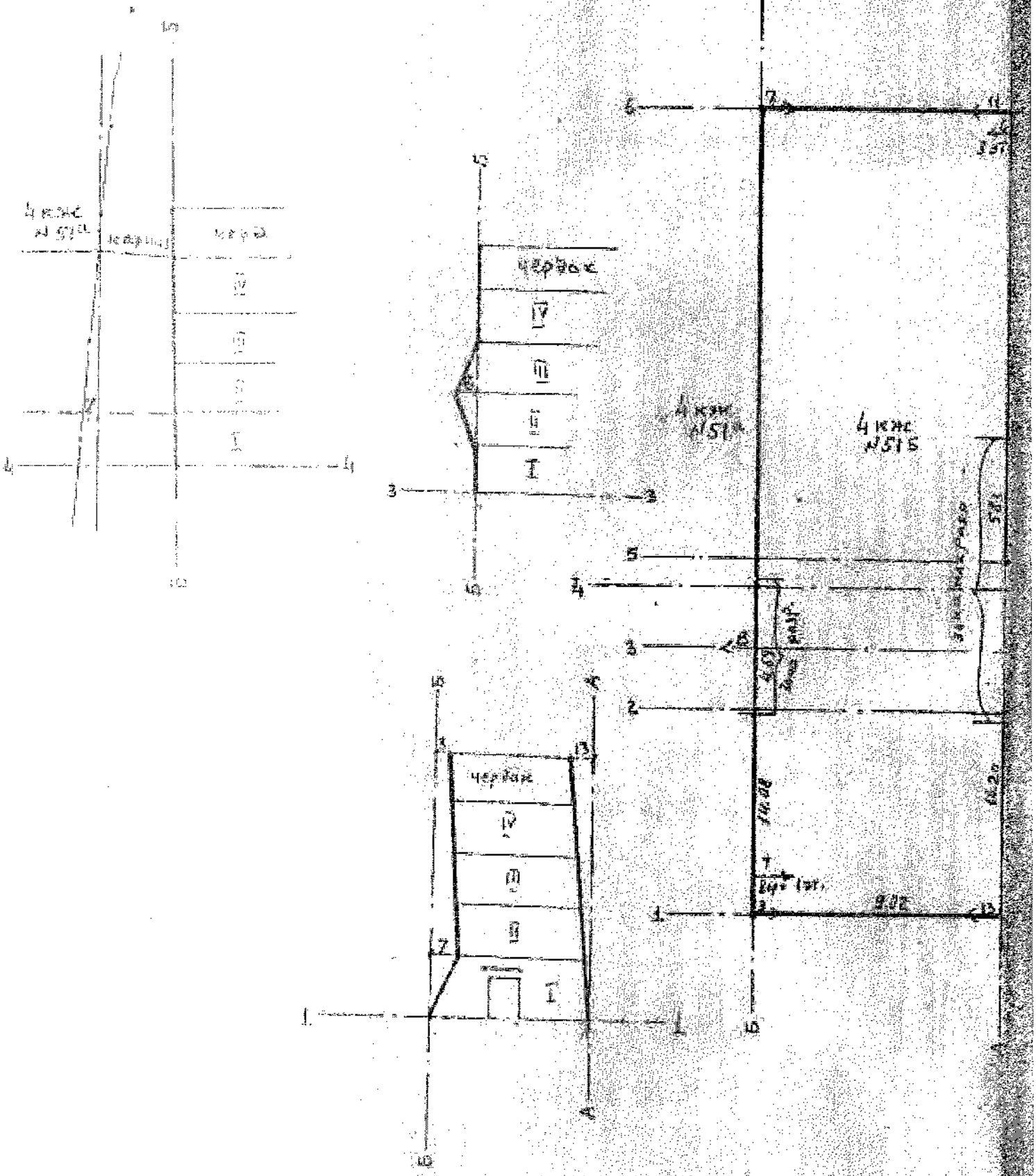
Фасад 1-5



75	76	77	78	79 80

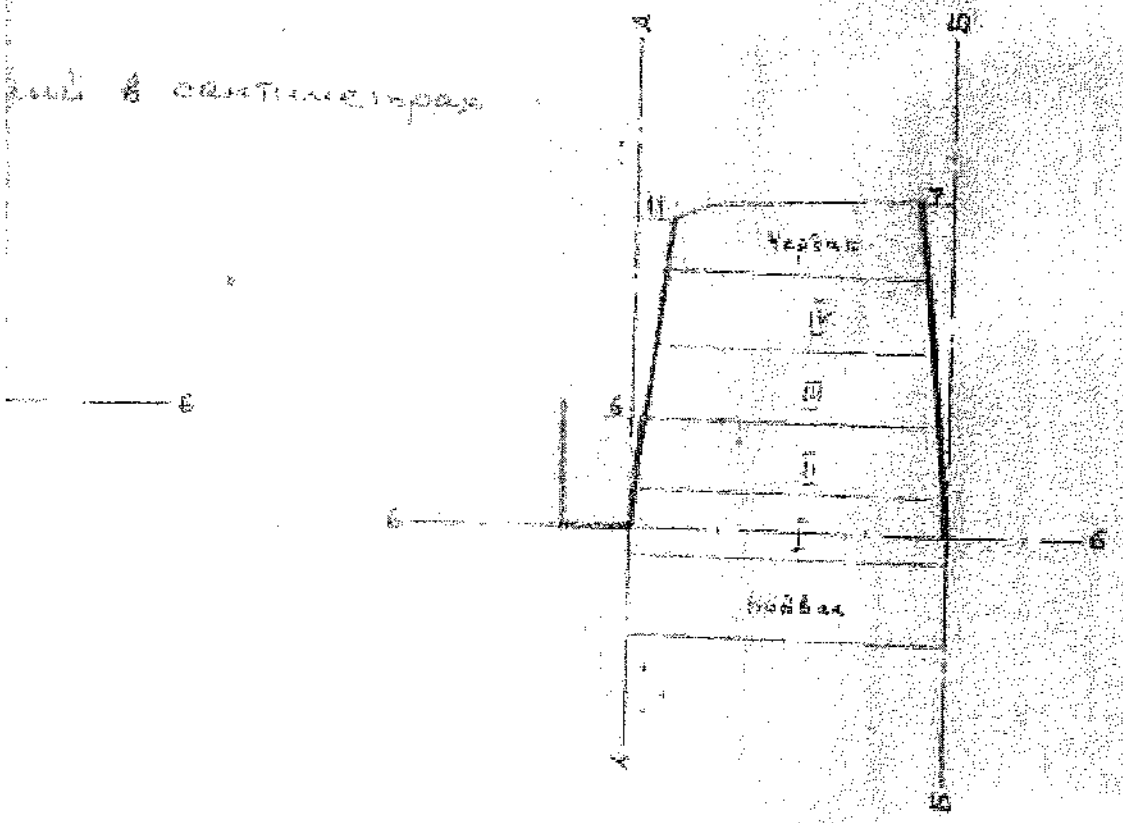
Схема деформации ст
по ул. Владимиро

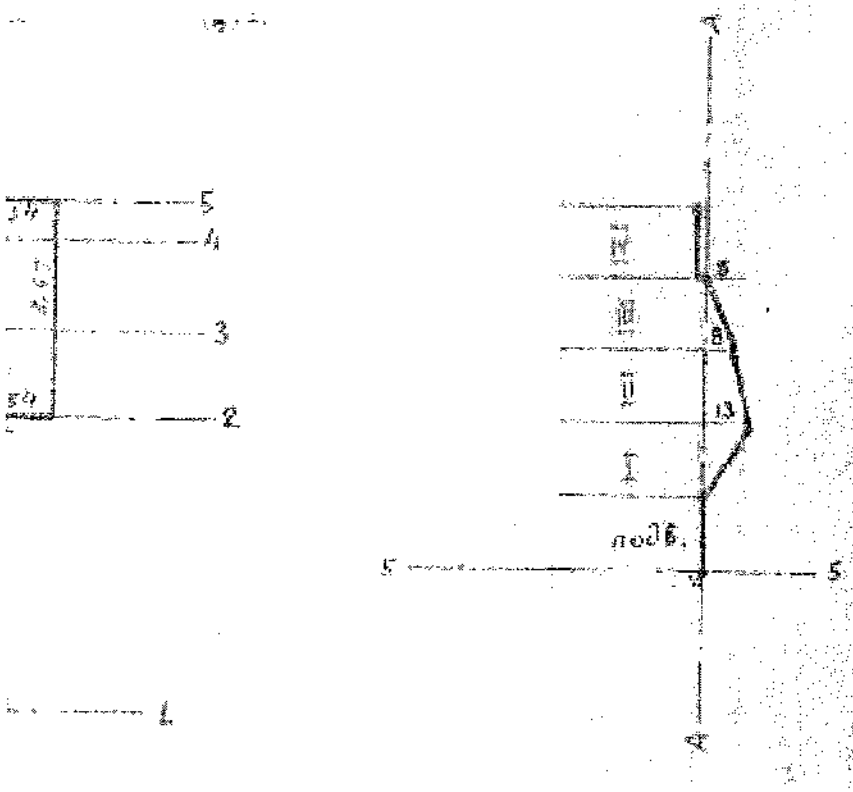
Размеры отклонен



Определение геометрическ

Приложение 3



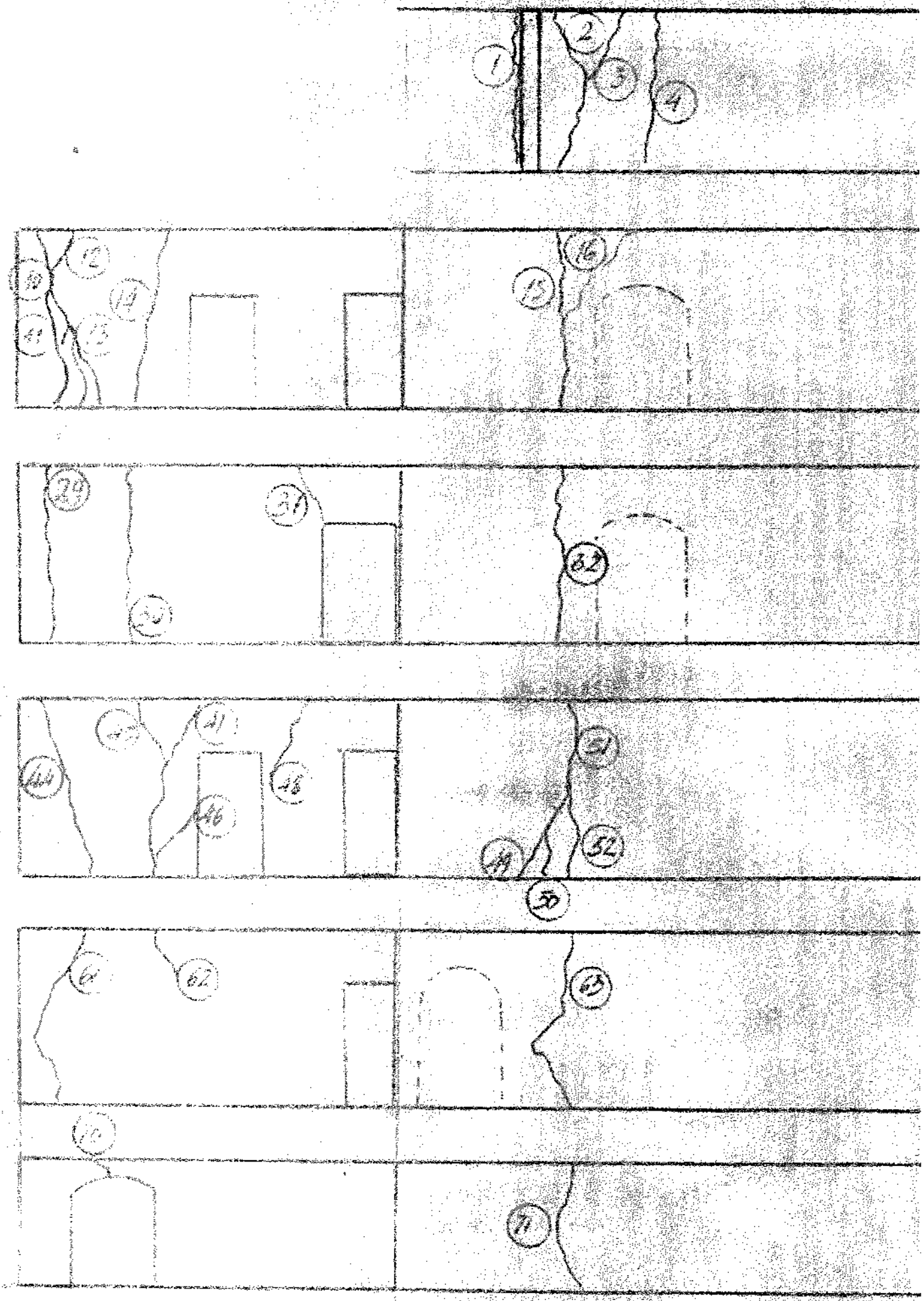


Измерения произведены 15.04.99 г.

Измерения произведены тахеометром 2Т5К (точность изм. 5")

параметров и деформаций

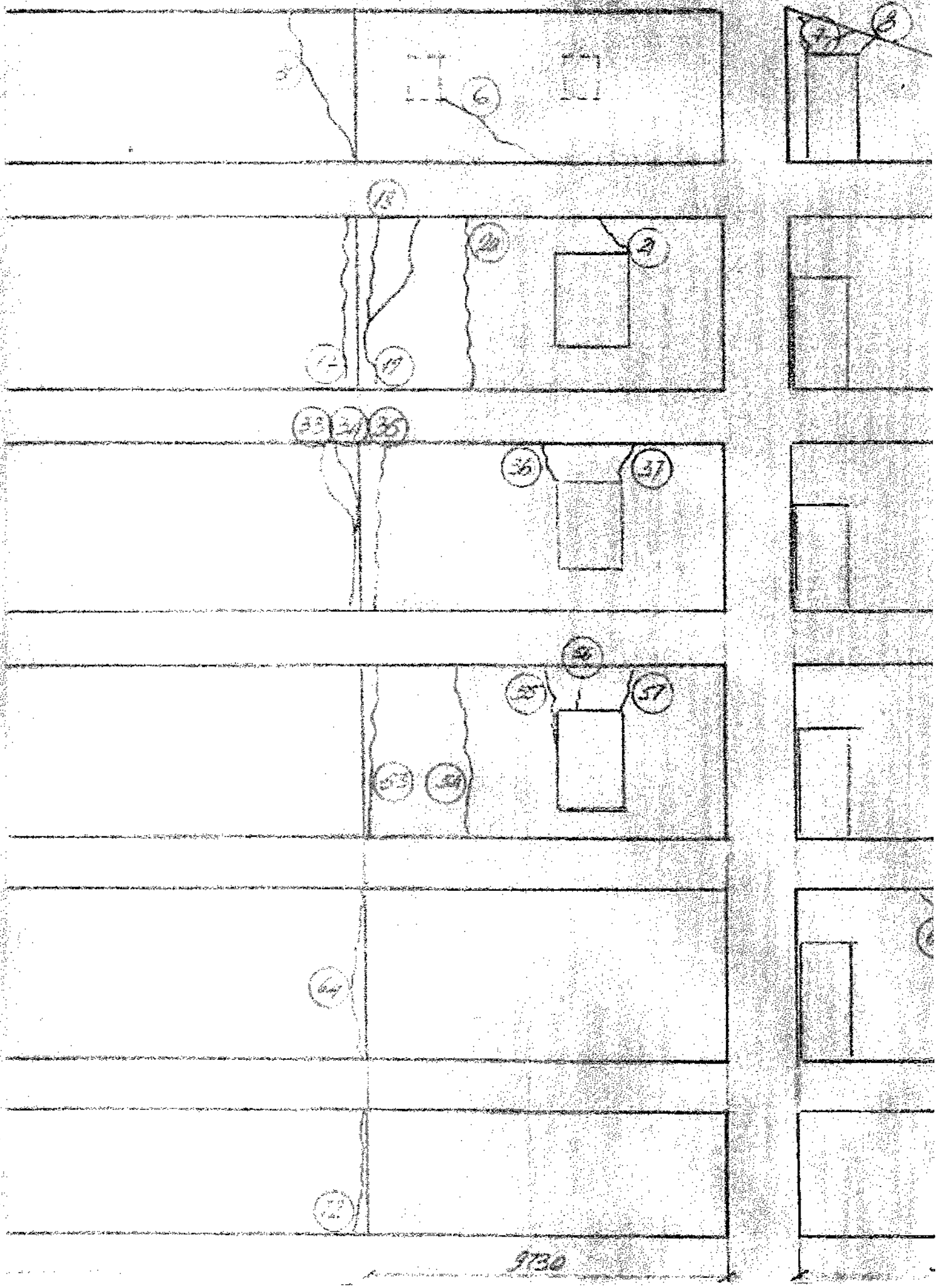
по оси 2 по оси Б по



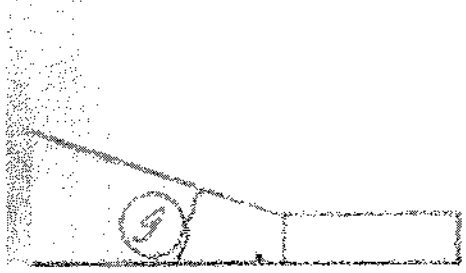
3780 2840 153

E

ПОСЕЛ 4

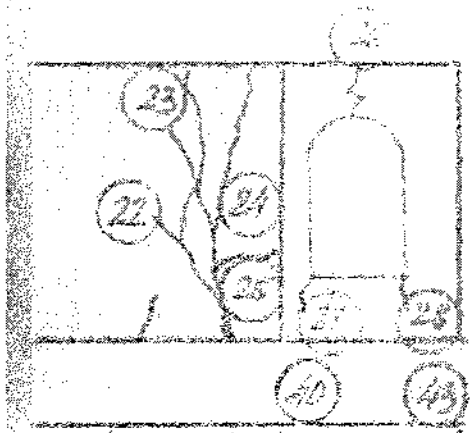


Ки 3 по схе-А



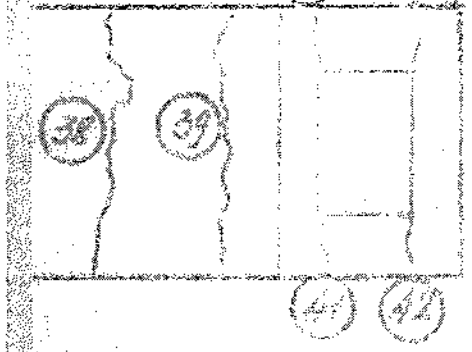
ЧЕРДАК

	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМ
N N трещин	1 2 3 4 5
Ширина, мм	5 70 10 20 10



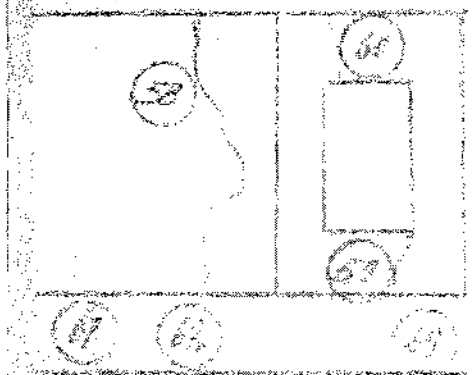
IV ЭТАЖ

	ЧЕТВЕРТЫЙ
N N трещин	10 11 12 13 14
Ширина, мм	15 15 10 5 8



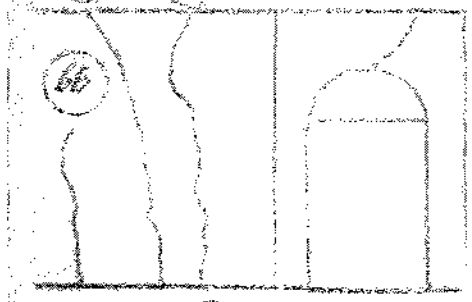
III ЭТАЖ

	ТРЕТИЙ ЭТАЖ
N N трещин	29 30 31 32 33
Ширина, мм	10 10 4 12 5



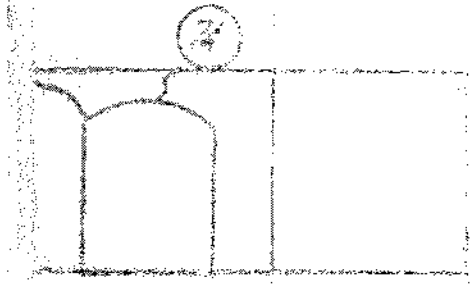
II ЭТАЖ

	ВТОРОЙ ЭТА
N N трещин	44 45 46 47 48
Ширина, мм	1 5 5 8 7



I ЭТАЖ

	ПЕРВЫЙ ЭТА
N N трещин	61 62 63 64 65
Ширина, мм	10 1 10 3 2



ПОДВАЛ

	ПОДВАЛЬНОЕ П
N N трещин	70 71 72 73 74
Ширина, мм	15 10 3 2 7

20/80

ШИРИНА ОТКРЫТИЯ ТРЕЩИН

7	8	9	
10	10	7	

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	1	1	3	1	6	2	8	5	15	5	2	2

35	36	37	38	39	40	41	42	43
2	3	1	0	15	1	2	1	1

50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
1	15	2	3	1	1	1	1	7	3	3

67	68	69	
10	15	3	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ширина раскрытия трещин определялась только в характерных точках в виду невозможности вскрытия их по длине.
2. Развертки [illegible] только по стенам, доступным к обследованию.

Приложение 4

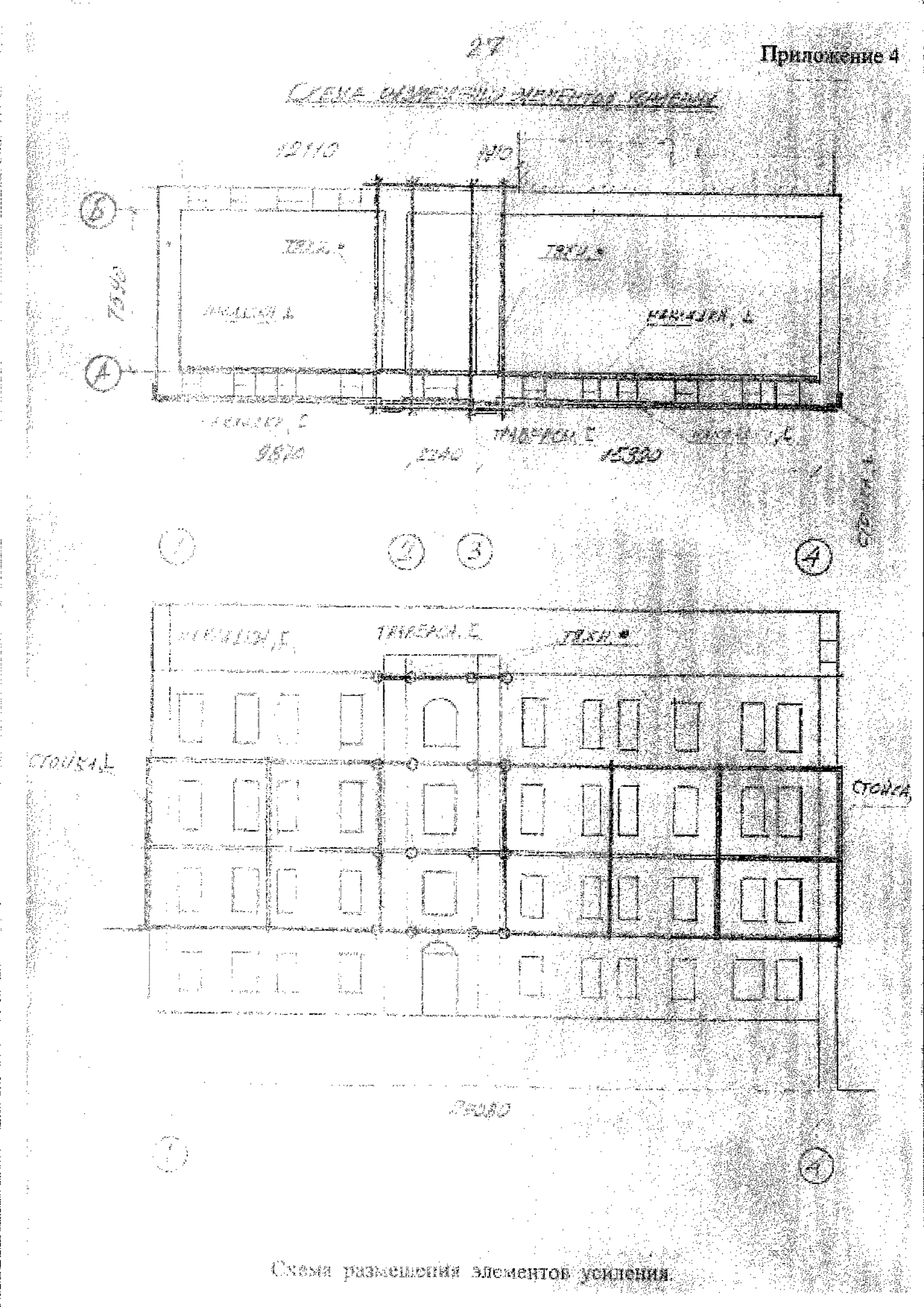


Схема размещения элементов усиления.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-063

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Анжияк Сергій Михайлович — перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Фамуляк-Зелінська Віра Юріївна – заступник начальника управління інформаційної політики та комунікацій Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» **(Д-8769)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» **(Д-8769)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва (Д-8769).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Бенюк Б.М., Анжияк С.М., Фомуляк-Зелінська В.Ю., Дюжев С.А., Таранов А.В.

Лохматов С.Ю. зазначив, що зазначена земельна ділянка надається у постійне користування, нормативно-грошова оцінка становить 5809 тис. грн, земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, яка є власністю територіальної громади міста Києва.

Муха В.В. зауважила щодо зміни назви, функцій, статуту КП «Вечірній Київ» відповідно до прийнятого рішення Київської міської ради від 29.11.2018 №224/6275 «Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство «Центр публічної комунікації та інформації», відсутності погодження даного проекту рішення профільними заступником голови Київської міської державної адміністрації Хондою М.П. та департаментом. Запропонувала розглянути зазначений проект рішення після

отримання висновків, пропозицій Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Бенюк Б.М. уточнив чи погоджено з КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» їх розміщення за адресою: вул. Щусєва, 5, висловився за збереження кінотеатру ім. Ю.Гагаріна.

Анжияк С.М. зазначив, що у даному випадку має місце не інвестиційний проект, а замовлення міста.

Фомуляк-Зелінська В.Ю. проінформувала про розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.02.2019 №182 «Про затвердження проекту «Реконструкція будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва», підтримку зазначеного проекту рішення Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та необхідність його актуалізації з урахуванням рішення Київської міської ради від 29.11.2018 №224/6275.

Дюжев С.А. висловив пропозицію щодо розміщення адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» за адресою: просп. Голосіївський, 116.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» **розглянути на засіданні Комісії повторно** після отримання висновків, пропозицій Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності прийняття зазначеного рішення та актуалізації проекту рішення з урахуванням рішення Київської міської ради від 29.11.2018 №224/6275.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.11.2018 № 224/6275

Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації»

На виконання Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації», відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 78, 135 Господарського кодексу України, пунктів 29, 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол зборів трудового колективу комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» від 15 травня 2018 року № 1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити з 01 січня 2019 року випуск газет «Газета Київської міської ради «Хрещатик» та «Вечірній Київ».

2. Змінити найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» (код ЄДРПОУ 16469058) на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації».

3. Внести зміни до статуту комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ», затвердженого рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 408/1273, виклавши його в новій редакції, що додається.

4. Комунальному підприємству Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації» забезпечити роботу і функціонування аудіовізуального (електронного) засобу масової інформації «Вечірній Київ».

5. Передати комунальному підприємству Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації» права на заснування друкованого засобу масової інформації газети «Газета Київської міської ради «Хрещатик» з метою публікації офіційних документів Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) в установленому законодавством порядку.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 та пункту 5 цього рішення.

7.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

22.05.2019 № 114/2439

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
В.МУСІ

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1214 КП „Житлоінвестбуд-УКБ" є замовником реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР „ТК „Київ", КП „РАДІОСТАНЦІЯ „ГОЛОС КИЄВА" та КП „ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки передбачено фінансування реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР „ТК „Київ", КП „РАДІОСТАНЦІЯ „ГОЛОС КИЄВА" та КП „ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

14.02.2019 кадастрову справу Д-8769 було винесено на засідання комісії культури, туризму та інформаційної політики Київської міської ради але до комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування її на протязі 3-х місяців не було повернуто.

Виходячи з вищевикладеного, прошу надати більш детальну інформацію щодо подальшого розгляду кадастрової справи Д-8769.

З повагою
В.о.директора Сергій ДАНИЛОВИЧ

037253

Наталія Коломієць
5900253

08/16819
23.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульв. Т.Шевченка, 3, Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, (044) 279-59-64,
e-mail: dk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02231933

№ 08/16819 від 23.07.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київкільтурасервіс».

Просимо погодити проект зазначеного розпорядження у зв'язку з тим, що Статут комунального підприємства «Київкільтурасервіс», затверджувався розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21 березня 2002 року № 546 за погодженням з профільною постійною комісією Київської міської ради.

Додатки:
проект розпорядження – на 1 арк.,
проект Статуту в новій редакції – на 9 арк.,
порівняльна таблиця – на 4 арк.,
пояснювальна записка – на 2 арк.,

З повагою

Директор Діна ПОПОВА

Медведчук
2796409

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київкільтурасервіс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Підставою прийняття цього розпорядження є необхідність внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київкільтурасервіс», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 березня 2002 року № 546.

Київською міською радою не приймались рішення щодо затвердження статутного капіталу Підприємства.

Середньооблікова чисельність працюючих у КП «Київкультурасервіс» за останні 10 років не перевищує п'ятдесят осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за цей період не досягає сімдесяти мільйонів гривень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного проекту розпорядження є приведення Статуту комунального підприємства «Київкільтурасервіс» у відповідність до норм чинного законодавства України.

3. Правові аспекти.

Стаття 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про культуру»;

Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»;

рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

Проект розпорядження не стосується прав та обов'язків громадян; не носить нормативно-правовий характер, оскільки не встановлює норм права і спрямований на визначене коло осіб; не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування; не містить ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Даний проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Даний проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження.

Прийняття цього розпорядження сприятиме впорядкуванню питань, пов'язаних з діяльністю комунального підприємства «Київкільтурасервіс».

Директор Департаменту Діна ПОПОВА

Про внесення змін до Статуту
комунального підприємства
«Київкільтурасервіс»

Відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про культуру», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», враховуючи рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві», з метою приведення Статуту підприємства «Київкультурасервіс» до вимог законодавства України:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Київкультурасервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 березня 2002 року № 546, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Керівнику комунального підприємства «Київкультурасервіс» забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В.М.

Голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту культури	Діна ПОПОВА
Завідувач сектору правового забезпечення	Наталія МЕДВЕДЧУК

Погоджено:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ
Заступник керівника апарату - начальник управління по роботі з персоналом	Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ГУДЗЬ
Директор Департаменту фінансів	Володимир РЕПІК
Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління	Леся ВЕРЕС
Начальник Управління з питань запобігання та виявлення корупції	Сергій КРАСЮК
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської міської державної адміністрації
від 21 березня 2002 року № 546
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВКУЛЬТУРАСЕРВІС»

ідентифікаційний номер 32049230
(нова редакція)

Київ-2019

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКУЛЬТУРАСЕРВІС» (далі - Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент культури).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 08 листопада 2001 року № 112/1546.

Підприємство утворено шляхом реорганізації відповідно до рішення Київської міської ради 08 листопада 2001 року № 112/1546 та є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального ремонтно-виробничого підприємства «Київреммонтажкультура» та державного комунального підприємства «Лавра».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 91/956 Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків Київського міського центру дозвілля.

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, наказами Департаменту культури, а також цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство «Київкультурасервіс»;

Скорочене найменування Підприємства: КП «Київкультурасервіс».

1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законами України.

1.9. Місцезнаходження Підприємства: вул. Тешебаєва, 60-а, м. Київ, 04111.

II. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Підприємство створене з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на досягнення суспільних та особистих

потреб шляхом систематичного здійснення виробничої, торговельної та іншої господарської діяльності в порядку, передбаченому законодавством України.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

виконання ремонтно-будівельних робіт;

виконання ремонтно-реставраційних робіт;

виготовлення та реалізація будівельних матеріалів і конструкцій;

виробництво товарів народного споживання, інших товарів та послуг, які користуються попитом і не заборонені до виробництва;

оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання;

проведення монтажу (демонтажу) кінотехнічного, театрального та відеообладнання;

ремонт і наладка кінотехнічного, театрального та відеообладнання;

виготовлення і монтаж контурів заземлення, їх перевірка;

виготовлення проектної документації на монтаж кінообладнання;

комплексне технічне обслуговування закладів культури (внутрішньобудинкові мережі, обладнання та устаткування будинків);

виготовлення реклами та оформлення приміщень;

виготовлення та ремонт меблів, інші столярні роботи;

виготовлення нестандартного обладнання та його ремонт;

виконання постачально-збутових та посередницьких функцій;

надання автотранспортних послуг населенню та організаціям;

надання консультативних послуг;

організація в установленому порядку торгів, аукціонів, ярмарків, семінарів, конференцій, конкурсів, а також участь у них;

реклама та маркетинг в Україні та за кордоном власної продукції;

створення в установленому порядку та організація роботи відділень, філій, нових майстерень для надання послуг відповідно до видів діяльності;

здійснення зовнішньоекономічної діяльності, експортно-імпортних операцій;

інші послуги населенню, передбачені законодавством України, що не суперечать меті та предмету діяльності Підприємства.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство має право:

планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку;

самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис;

від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України;

реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формують відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, -- за державними регульованими цінами;

створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення про них;

на здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонені законами України;

здійснювати іншу господарської діяльності, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом;

користуватись іншими правами, визначеними законодавством України.

3.2. Підприємство зобов'язане:

забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України;

здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва;

створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування;

здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства;

здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання;

вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України;

звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки, встановлені законодавством України та цим Статутом;

виконання інших обов'язків, передбачених законодавством.

IV. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

4.3. Джерела формування майна Підприємства є:

грошові та матеріальні внески Власника;

доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг;

доходи від цінних паперів;

кредити банків;

майно, придбане у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

4.4. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме

майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

V. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства.

5.4. Директор Підприємства:

здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури;

затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства;

укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів;

без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними та фізичними особами, формує адміністрацію Підприємства і вирішує питання діяльності Підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом;

розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту;

забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством;

видає в межах компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання;

від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість;

відкриває в банках поточні та інші рахунки Підприємства;

несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів;

зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог

бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів;

несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку;

вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

VI. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;

розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

VII. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, що визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.8. Форми і системи оплати праці, норм праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюється Підприємством самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами.

Якщо колективний договір на Підприємстві не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту культури погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту культури погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства у разі прийняття такого рішення Департаментом культури.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором Підприємства за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України.

7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

VIII. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.

8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

8.3. Порядок використання коштів Підприємства в іноземній валюті визначається Господарським кодексом України та іншими законами.

8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є:

надання послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких та інших, що прямо і виключно не заборонені законодавством України;

виробнича, навчальна та інша кооперація з іноземними суб'єктами господарської діяльності;

спільна підприємницька діяльність між Підприємством та іноземними суб'єктами господарської діяльності;

інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законодавством України.

IX. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

X. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства.

Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.6. Працівники Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Директор Департаменту Діна ПОПОВА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київкільтурасервіс»

Чинна редакція Статуту комунального підприємства «Київкільтурасервіс», **затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 березня 2002 року № 546**	**Нова редакція Статуту** комунального підприємства «Київкільтурасервіс»
1. Загальні положення 1.1. Комунальне підприємство "Київкультурасервіс" (далі - Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001. №112/1546 в результаті реорганізації шляхом злиття державного комунального ремонтно-виробничого підприємства "Київреммонтажкультура" та державного комунального підприємства "Лавра" і є правонаступником всіх їх прав і обов'язків. 1.2. Підприємство належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і підпорядковується у своїй діяльності Головному управлінню культури і мистецтв Київської міської державної адміністрації.	I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКУЛЬТУРАСЕРВІС» (далі - Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент культури). 1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 08 листопада 2001 року № 112/1546. Підприємство утворено шляхом реорганізації відповідно до рішення Київської міської ради 08 листопада 2001 року № 112/1546 та є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального ремонтно-виробничого підприємства «Київреммонтажкультура» та державного комунального підприємства «Лавра». Відповідно до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 91/956 Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків Київського міського центру дозвілля. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник). 1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, наказами Департаменту культури, а також цим Статутом.
2. Найменування та місцезнаходження Підприємства 2.1. Найменування Підприємства: повне - комунальне підприємство "Київкультурасервіс", скорочене - КП "Київкультурасервіс". 2.2. Місцезнаходження (юридична адреса) Підприємства: 04111 м.Київ, вул.Тешебаєва, 60-а.	1.4. Найменування Підприємства: Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство «Київкультурасервіс»; Скорочене найменування Підприємства: КП «Київкультурасервіс». 1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації. 1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків,

	органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки. 1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи. 1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законами України. 1.9. Місцезнаходження Підприємства: вул. Тешебаєва, 60-а, м. Київ, 04111.
3. Мета і предмет діяльності 3.1. Основною метою діяльності Підприємства є надання міським закладам культури, іншим організаціям та населенню комплексу послуг з поточних та капітальних ремонтів будівель та споруд, їх обладнання, інженерних мереж та комунікацій. 3.2. Для досягнення поставленої мети основним завданням підприємства є ефективне ведення виробничої, господарської і комерційної діяльності, забезпечення своєчасного і якісного виконання державних замовлень, отримання максимально можливого прибутку. 3.3. Основними напрямками діяльності Підприємства є: - виконання ремонтно-будівельних робіт; - виконання ремонтно-реставраційних робіт; - виготовлення та реалізація будівельних матеріалів і конструкцій; - виробництво товарів народного споживання, інших товарів та послуг, які користуються попитом і не заборонені до виробництва; - оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання; - проведення монтажу (демонтажу) кінотехнічного, театрального та відеообладнання; - ремонт і наладка кінотехнічного, театрального та відеообладнання; - виготовлення і монтаж контурів заземлення, їх перевірка; - виготовлення проектної документації на монтаж кінообладнання; - комплексне технічне обслуговування закладів культури (внутрішньобудинкові мережі, обладнання та устаткування будинків); - виготовлення реклами та оформлення приміщень; - виготовлення та ремонт меблів, інші столярні роботи;	II. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ 2.1. Підприємство створене з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на досягнення суспільних та особистих потреб шляхом систематичного здійснення виробничої, торговельної та іншої господарської діяльності в порядку, передбаченому законодавством України. 2.2. Предметом діяльності Підприємства є: виконання ремонтно-будівельних робіт; виконання ремонтно-реставраційних робіт; виготовлення та реалізація будівельних матеріалів і конструкцій; виробництво товарів народного споживання, інших товарів та послуг, які користуються попитом і не заборонені до виробництва; оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання; проведення монтажу (демонтажу) кінотехнічного, театрального та відеообладнання; ремонт і наладка кінотехнічного, театрального та відеообладнання; виготовлення і монтаж контурів заземлення, їх перевірка; виготовлення проектної документації на монтаж кінообладнання; комплексне технічне обслуговування закладів культури (внутрішньобудинкові мережі, обладнання та устаткування будинків); виготовлення реклами та оформлення приміщень; виготовлення та ремонт меблів, інші столярні роботи; виготовлення нестандартного обладнання та його ремонт; виконання постачально-збутових та посередницьких функцій; надання автотранспортних послуг населенню та організаціям;

- виготовлення нестандартного обладнання та його ремонт;

- виконання постачально-збутових та посередницьких функцій;

- надання автотранспортних послуг населенню та організаціям;

- надання лізингових, патентних, консультативних послуг, інша комерційна діяльність, не заборонена чинним законодавством;

- організація в установленому порядку торгів, аукціонів, кіноринків. ярмарків, семінарів, конференцій, конкурсів, а також участь у них;

- реклама та маркетинг в Україні та за кордоном власної продукції;

- відкриття фірмових магазинів, оптових і дрібнооптових баз;

- організація роботи навчальних баз без створення юридичної особи;

- створення в установленому порядку своїх відділень, філій, нових майстерень для надання послуг відповідно до видів діяльності;

- здійснення зовнішньоекономічної діяльності, експортно-імпортних операцій.

4. Юридичний статус Підприємства

4.1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

4.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, указами та розпорядженнями Президента України, декретами, постановами та .розпорядженнями Кабінету Міністрів України, розпорядженнями Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації, рішеннями Київради та цим Статутом.

4.3. Участь підприємства в асоціаціях, корпораціях, концернах інших об'єднаннях здійснюється на добровільних засадах, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству та іншим нормативним актам України.

4.4. Підприємство веде самостійний баланс, має розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, круглу печатку з власним найменуванням, штампи, бланки зі своїм найменуванням. Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до законодавства.

4.5. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави чи власника або органу, уповноваженого управляти майном.

4.6. Підприємство має право укладати угоди,

надання консультативних послуг;

організація в установленому порядку торгів, аукціонів, ярмарків, семінарів, конференцій, конкурсів, а також участь у них;

реклама та маркетинг в Україні та за кордоном власної продукції;

створення в установленому порядку та організація роботи відділень, філій, нових майстерень для надання послуг відповідно до видів діяльності;

здійснення зовнішньоекономічної діяльності, експортно-імпортних операцій;

інші послуги населенню, передбачені законодавством України, що не суперечать меті та предмету діяльності Підприємства.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство має право:

планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку;

самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис;

від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України;

реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формують відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - - за державними регульованими цінами;

створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення про них;

на здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонені законами України;

здійснювати іншу господарської діяльності, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом;

користуватись іншими правами, визначеними законодавством України.

набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у суді, господарському суді.	3.2. Підприємство зобов'язане: забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України; здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування; здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства; здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання; вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України; звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки, встановлені законодавством України та цим Статутом; виконання інших обов'язків, передбачених законодавством.
5. Майно Підприємства 5.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства. 5.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві повного господарського відання. 5.3. Здійснюючи право повного господарського відання, Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном, вчиняючи щодо нього будь-які дії, що не суперечать законодавству України та цьому Статуту. 5.4. Джерелами формування майна Підприємства є: - майно, передане йому власником або уповноваженим ним органом; - доходи, одержані від реалізації продукції, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності; - доходи від операцій з цінними паперами; - кредити банків та інших кредиторів; - капітальні вкладення і дотації з бюджетів; - безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств, громадян; - придбання майна іншого підприємства,	IV. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА 4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства. 4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання. 4.3. Джерела формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески Власника; доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг; доходи від цінних паперів; кредити банків; майно, придбане у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. 4.4. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

організації; - інше майно, набуте на умовах, передбачених законодавством. 5.5. Відчуження засобів виробництва, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплені за Підприємством, здійснюється за погодженням з власником або органом, уповноваженим управляти майном, в установленому порядку. Одержані в результаті відчуження зазначеного майна кошти є власністю територіальної громади міста Києва. 5.6. Передача в оренду, обмін, надання в безоплатне тимчасове користування, під заставу або у позику нежилих приміщень, устаткування, транспортних засобів, інвентаря та інших матеріальних цінностей, які закріплені за Підприємством на праві повного господарського відання, а також списання їх з балансу здійснюється тільки за згодою власника або органу, уповноваженого управляти майном. 5.7. Підприємство здійснює володіння, користування землею та іншими природними ресурсами відповідно до мети своєї діяльності та згідно з чинним законодавством. 5.8. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству за рішенням суду або господарського суду. **6. Права та обов'язки Підприємства** 6.1. Права Підприємства: 6.1.1. Підприємство самостійно планує свою оперативну діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку відповідно до галузевих науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, послуг та економічної ситуації; 6.1.2. Підприємство має право самостійно організовувати матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності шляхом централізованого або через товарні біржі та інші організації придбання ресурсів; 6.1.3. Підприємство реалізує свою продукцію, послуги, залишки від виробництва за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України - за фіксованими цінами; 6.1.4. Підприємство має право на користування банківським кредитом; 6.1.5. Підприємство має право на випуск в установленому порядку цінних паперів та реалізацію їх юридичним особам або громадянам України чи інших держав, а також на придбання цінних паперів юридичних осіб України та інших держав відповідно до законодавства України; 6.1.6. Підприємство має право створювати	

представництва, відділення та інші відособлені підрозділи без права юридичної особи (з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків) і затверджує Положення про них. Погодження питання про розміщення таких відособлених підрозділів Підприємства з відповідними місцевими Радами провадиться в порядку, встановленому для створення підприємства. 6.2. Підприємство зобов'язане: - забезпечувати своєчасну сплату податків та інших відрахувань згідно з діючим законодавством; - здійснювати будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт основних фондів, забезпечувати своєчасне освоєння нових виробничих потужностей та якнайшвидше введення в дію придбаного обладнання; - здійснювати оперативну діяльність із матеріально-технічного забезпечення виробництва; - відповідно до державного контракту чи державного замовлення та укладених договорів забезпечувати виробництво та поставку продукції і товарів; - створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання вимог законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування; - здійснювати заходи щодо вдосконалення системи оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як в результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства. Підприємство самостійно встановлює форми, системи і розміри оплати праці (з дотриманням мінімального розміру заробітної плати, встановленого державою); - виконувати норми і вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки. У разі порушення Підприємством законодавства про охорону навколишнього природного середовища його діяльність може бути обмежена, тимчасово заборонена або припинена відповідно до законодавства України; - підприємство здійснює бухгалтерський та оперативний облік, веде статистичну звітність згідно з діючим законодавством. Директор Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та стичної звітності.	

7. Управління Підприємством і самоврядування трудового колективу 7.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав власника (або уповноваженого ним органу) щодо господарського використання свого майна та принципів самоврядування трудового колективу. 7.2. Виробничі, трудові та економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства регулюються Колективним договором, 7.3. Управління Підприємством здійснює директор. 7.4. Управління комунальним підприємством здійснює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою за поданням начальника Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням з відповідним заступником голови Київської міської державної адміністрації на контрактній основі. Директор Підприємства: - самостійно вирішує питання діяльності Підприємства, що віднесені Статутом до його компетенції; - несе повну відповідальність за стан та діяльність Підприємства; - діє без доручення від імені Підприємства, представляє його в усіх установах та організаціях; - розпоряджається коштами та майном відповідно до чинного законодавства; - укладає договори, видає довіреності, відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки; - несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів; - затверджує структуру і штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, функціональні обов'язки працівників Підприємства, укладає з ними трудові договори (контракти, угоди), заохочує їх і накладає стягнення. Держава або орган, уповноважений власником управляти майном, не мають права втручатися в оперативну діяльність Підприємства. 7.5. Заступники директора Підприємства, керівники та спеціалісти структурних підрозділів Підприємства, а також старші майстри і майстри призначаються на посади і звільняються з посад директором Підприємства. 7.6. Трудовий колектив Підприємства згідно з діючим законодавством бере участь у вирішенні соціально-економічних питань діяльності	V. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ 5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту. 5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку. 5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства. 5.4. Директор Підприємства: здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури; затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства; укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів; без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними та фізичними особами, формує адміністрацію Підприємства і вирішує питання діяльності Підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом; розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту; забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством; видає в межах компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання; від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість; відкриває в банках поточні та інші рахунки Підприємства;

підприємства. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами.

Загальні збори:

- розглядають і затверджують проект Колективного договору;
- розглядають і вирішують згідно зі статутом Підприємства та чинним законодавством України питання самоврядування трудового колективу;
- визначають і затверджують перелік та порядок надання працівникам Підприємства соціальних пільг;
- беруть участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивності праці, заохочують винахідницьку та раціоналізаторську діяльність, порушують клопотання про представлення працівників до державних нагород;
- приймають рішення про оренду Підприємства і створення господарського товариства для переходу на оренду.

7.7. Рішення, прийняті органами управління Підприємства за участю трудового колективу та уповноважених ним органів, відображаються у Колективному договорі. Колективним договором також регулюються питання охорони праці, виробничі та трудові відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства.

7.8. Право укладення Колективного договору від імені власника надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу.

8. Господарська та соціальна діяльність Підприємства

8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

8.2. Чистий прибуток Підприємства, який залишається після покриття матеріальних та прирівнених до них витрат, витрат на оплату праці, оплати відсотків по кредитах банків, внеску передбачених законодавством України податків та інших платежів до бюджету, відрахувань у галузеві інвестиційні фонди, залишається у розпорядженні Підприємства і використовується ним у порядку, визначеному власником або органом, уповноваженим управляти майном.

8.3. Підприємство утворює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю, згідно з законодавством України:

- фонд розвитку виробництва;
- фонд споживання;
- резервний фонд;
- інші фонди.

8.4. Фонд розвитку виробництва створюється за рахунок коштів відрахувань від чистого прибутку у порядку, передбаченому

несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів;

зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів;

несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку;

вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

VI. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;

розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу –

законодавством. Кошти фонду використовуються для розвитку матеріально-технічної бази Підприємства.

Напрямки витрат фонду визначаються кошторисом.

8.5. Фонд споживання створюється у розмірах, що визначаються згідно з законодавством. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є частина доходу, одержаного в результаті господарської діяльності Підприємства.

Директор Підприємства обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених Колективним договором.

8.6. Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є прибуток (доход), амортизаційні відрахування, кошти, одержані від продажу цінних паперів, безоплатні або благодійні внески членів трудового колективу, підприємств, організацій, громадян та інші надходження, включаючи централізовані капітальні вкладення та кредити.

8.7. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах виробничої діяльності здійснюються на основі договорів.

8.8. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються трудовим колективом за участю директора Підприємства, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.9. Ревізія фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється згідно з законодавством України не рідше одного разу на рік.

профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

VII. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, що визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.8. Форми і системи оплати праці, норм праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюється Підприємством самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними)

	угодами. Якщо колективний договір на Підприємстві не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом. 7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту культури погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). 7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту культури погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства у разі прийняття такого рішення Департаментом культури. 7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором Підприємства за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу. 7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством України. 7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України. 7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

9. Зовнішньоекономічна діяльність 9.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у відносини з іншими юридичними, а також фізичними особами іноземних країн згідно з метою і напрямками діяльності Підприємства, у межах, встановлених законодавством України. 9.2. В процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується повному обсязі правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом. 9.3. Підприємство експортує продукцію та послуги власного виробництва, продукцію та послуги, що вироблені Підприємством в результаті спільної діяльності з іншими підприємствами, а також продукцію, одержану по бартерних операціях, згідно з чинним законодавством України. 9.4. Підприємство імпортує товари (послуги) для забезпечення статутної діяльності, майно, а також товари споживчого ринку для задоволення потреб колективу Підприємства. 9.5. Зовнішньоторговельні угоди, що укладаються Підприємством, повинні бути підписані директором. 9.6. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договорній основі. 9.7. Валютна виручка, одержана Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, зараховується на валютні рахунки Підприємства і використовується відповідно до законодавства України.	VIII. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України. 8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами. 8.3. Порядок використання коштів Підприємства в іноземній валюті визначається Господарським кодексом України та іншими законами. 8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є: надання послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких та інших, що прямо і виключно не заборонені законодавством України; виробнича, навчальна та інша кооперація з іноземними суб'єктами господарської діяльності; спільна підприємницька діяльність між Підприємством та іноземними суб'єктами господарської діяльності; інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законодавством України
10. Ліквідація та реорганізація Підприємства 10.1. Ліквідація та реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) Підприємства здійснюється за рішенням власника або органу, уповноваженого управляти майном, суду, господарського суду згідно з законодавством. 10.2. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється органом, що прийняв рішення про ліквідацію. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторами визначаються власником або уповноваженим ним органом, а також за рішенням суду або господарського суду згідно з законодавством України. У разі банкрутства Підприємства його ліквідація проводиться згідно з Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".	IX. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ПІДПРИЄМСТВА 9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут. X. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА 10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом. 10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється. 10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження

10.3. Від моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління Підприємством. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його органу, який призначив ліквідаційну комісію. 10.4. При реорганізації і ліквідації Підприємства працівникам Підприємства, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України. 10.5. Майно та кошти Підприємства, що залишаються після бюджетних розрахунків, задоволення претензій кредиторів, в т.ч. членів трудового колективу, використовуються за рішенням власника.	щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства. 10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників. 10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника. 10.6. Працівники Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю. 10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Директор Департаменту культури Діна ПОПОВА

08/231-2342/ПР
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

№ 5

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ" на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:148:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-20822
до справи
К-38590

2 347019 608222

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ" на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ" на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38590).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37989 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ" на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди

До справи
№ К-38590

2 347018 379895

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***З'їзд засновників.*** ***Адреса засновника: 03115, м.Київ, Святошинський район, вулл. Оніскевича, будинок 3.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відсутні.***
Клопотання	***від 09.04.2019 № К-38590***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:148:0016к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вітряні гори, 6б***
Площа	***0,19 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок (літ. А) та гараж, літера "Б" на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1503114780000) загальною площею 867,8 кв.м зареєстровано за РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ", номер запису про право власності: 25176149.

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Переважно території багатоповерхової житлової забудови та частково території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 10.05.2019 4695/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва (код 85:148:0016) площеб 1889,91 кв.м обліковується за РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

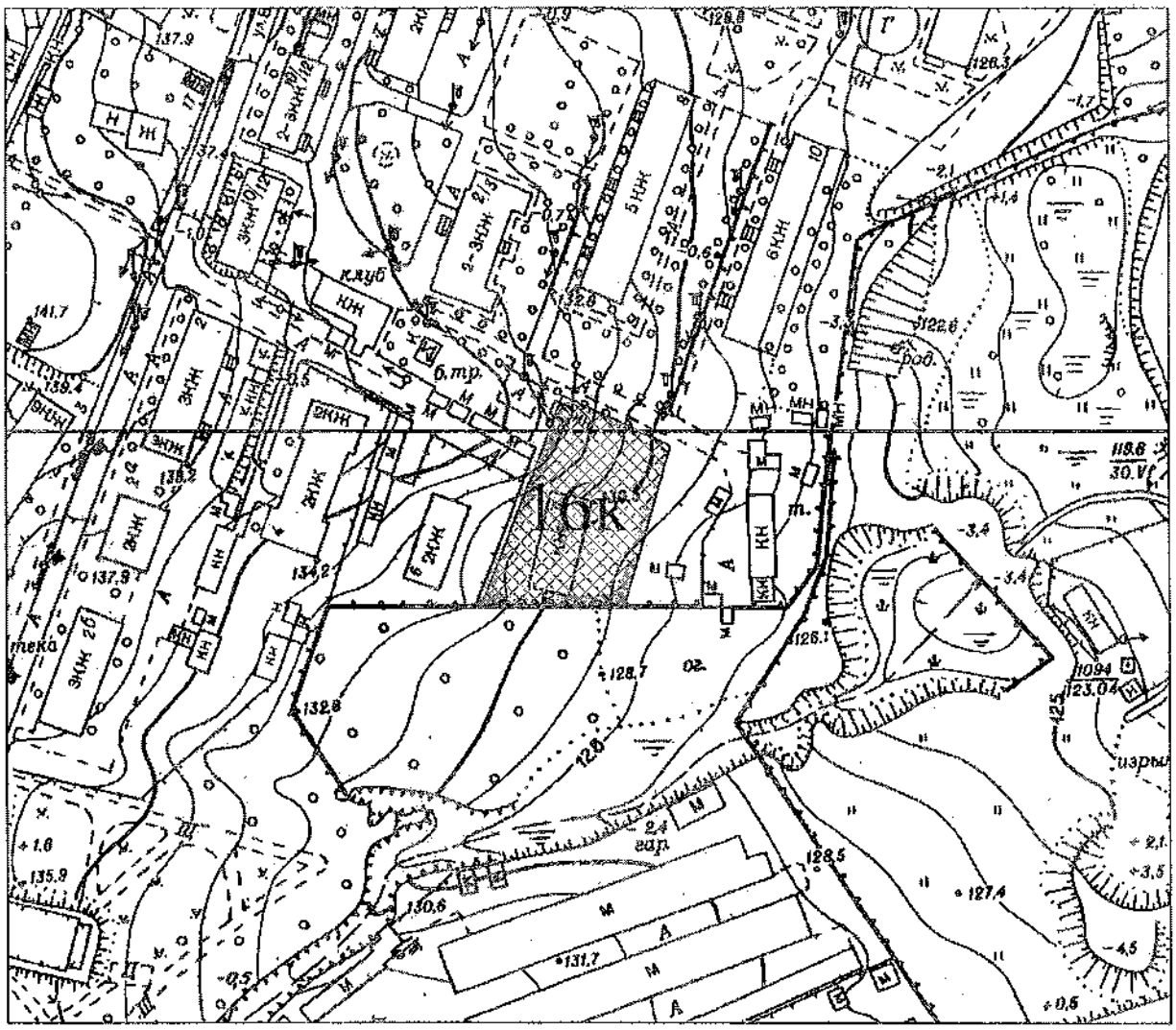
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.04.2019 № К-38590**
код земельної ділянки	**- 85:148:0016к**
юридична/фізична особа	**- РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Вітряні гори, 6б**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди**
орієнтовний розмір	**- 0,19 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа **К-38590**

Код земельної ділянки: **85:148:0016к**

Площа: **0,1890 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Вітряні гори, 6б**

Землекористувач: **РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ"**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

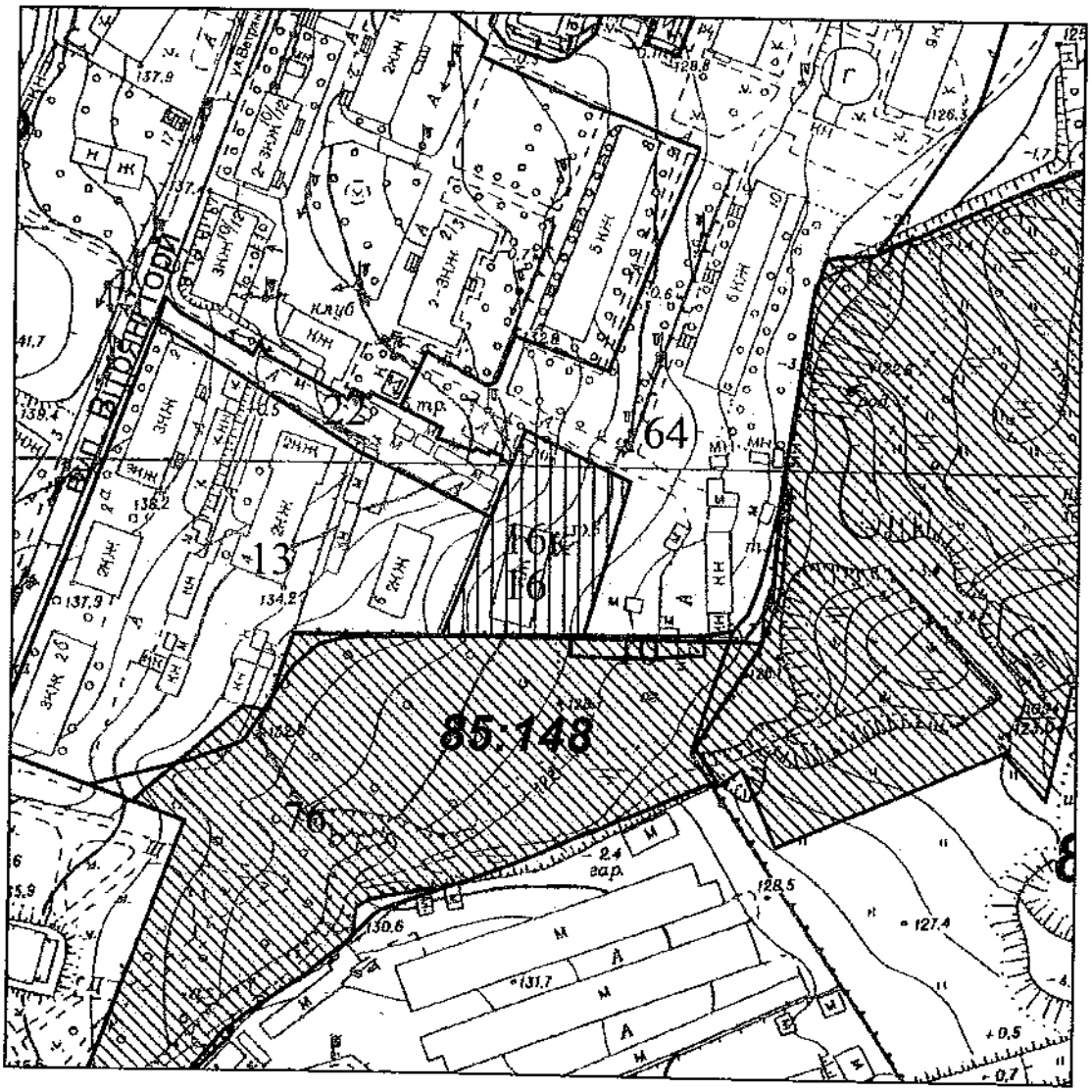
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.05.2019р.

м. Київ

Подільський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
85:148:0010	Землі не надані у власність чи користування			227,43		1
85:148:0013	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Вітряні гори, 2, 2а, 4, 4а, 6а		9572,62		1
85:148:0016	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ"	вул. Вітряні гори, 6б		1889,91		1
85:148:0016к	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ"	вул. Вітряні гори, 6б		1889,91	Клопотання: Постійне користування	1, для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди
85:148:0022	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1258,77		1
85:148:0064	Акціонерне товариство закритого типу фірма "Київінвест"|Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул.Вітряні гори, 10, 10д, вул.Осиповського, 3, 3а, 5/12		22993,73		1
85:148:0076	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Краснопольська	біля кінотеатру "Вітерець"	14183,08		1

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019 №08/231- 2342/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" червня 2019 року
№ 08/231 – 2342/ПР

08/231-2342/ПР
26.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.19 № 05715-11936
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ" на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди" (справа К-38590) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Виконавець Галина ПАВЛИК

08/231-1885/ПР
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

№ 6

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:067:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-20482
до справи
К-33423

2 347019 604828

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–33423).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37753 від 18.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі

До справи
№ К-33423

2 347018 377532

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СВЯЩЕНИЙ СИНОД УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 27.02.2018 № К-33423***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:067:0017к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40в***
Площа	***0,17 га***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 498,4 кв. м., яка є приватною власністю Київського Свято-Введенського чоловічого монастиря Української православної церкви на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 31.10.2013 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2014 № 30051604).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території громадських будівель і споруд.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Релігійною організацією Київським Свято-Введенським чоловічим монастирем Української Православної Церкви.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови першої категорії відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979.

А також, розташована в межах історичного ареалу міста Києва.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 27.02.2018 № К-33423**

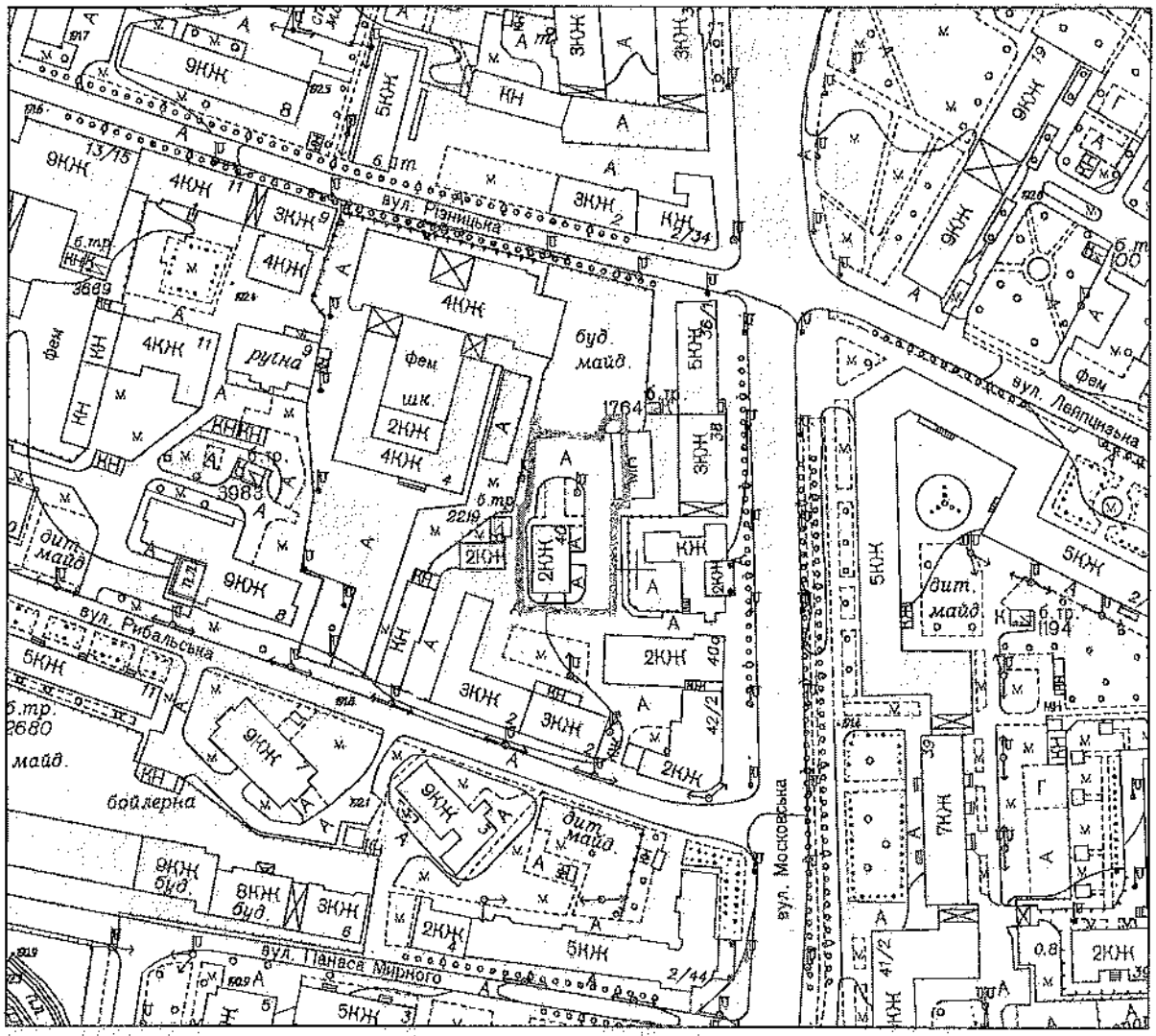
код земельної ділянки **- 82:067:0017к**

юридична/фізична особа **- Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40в**

вид використання земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі**

орієнтовний розмір **- 0,17 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019 №08/231- 1885/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" травня 2019 року
№ 08/231 – 1885/ПР

08/231-1825/ПР
20.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9334
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

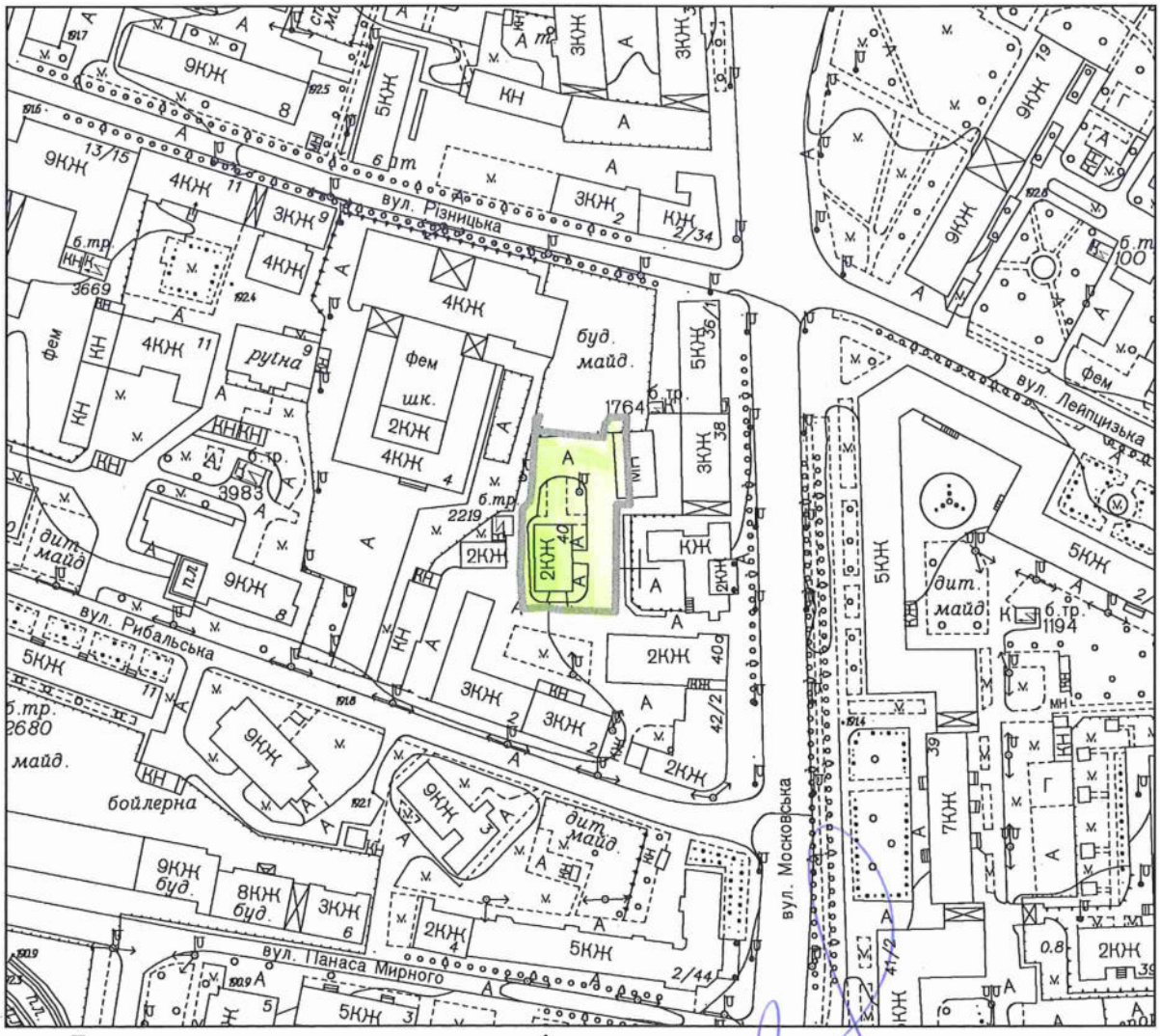
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі" (справа К-33423) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.02.2018 № К-33423**
код земельної ділянки	**- 82:067:0017к**
юридична/фізична особа	**- Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40в**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі**
орієнтовний розмір	**- 0,17 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Голосіївського, Печерського, Солом'янського
районів Алла КУЗНЄЦОВА

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33423	Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічій монастир Української Православної Церкви на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва	0,17 га	для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 498,4 кв. м., яка є приватною власністю Київського Свято-Введенського чоловічого монастиря на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 31.10.2013 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2014 № 30051604). Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Релігійною організацією Київським Свято-Введенським чоловічим монастирем Української Православної Церкви. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території громадських будівель і споруд. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови першої категорії відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979. А також, розташована в межах історичного ареалу міста Києва. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

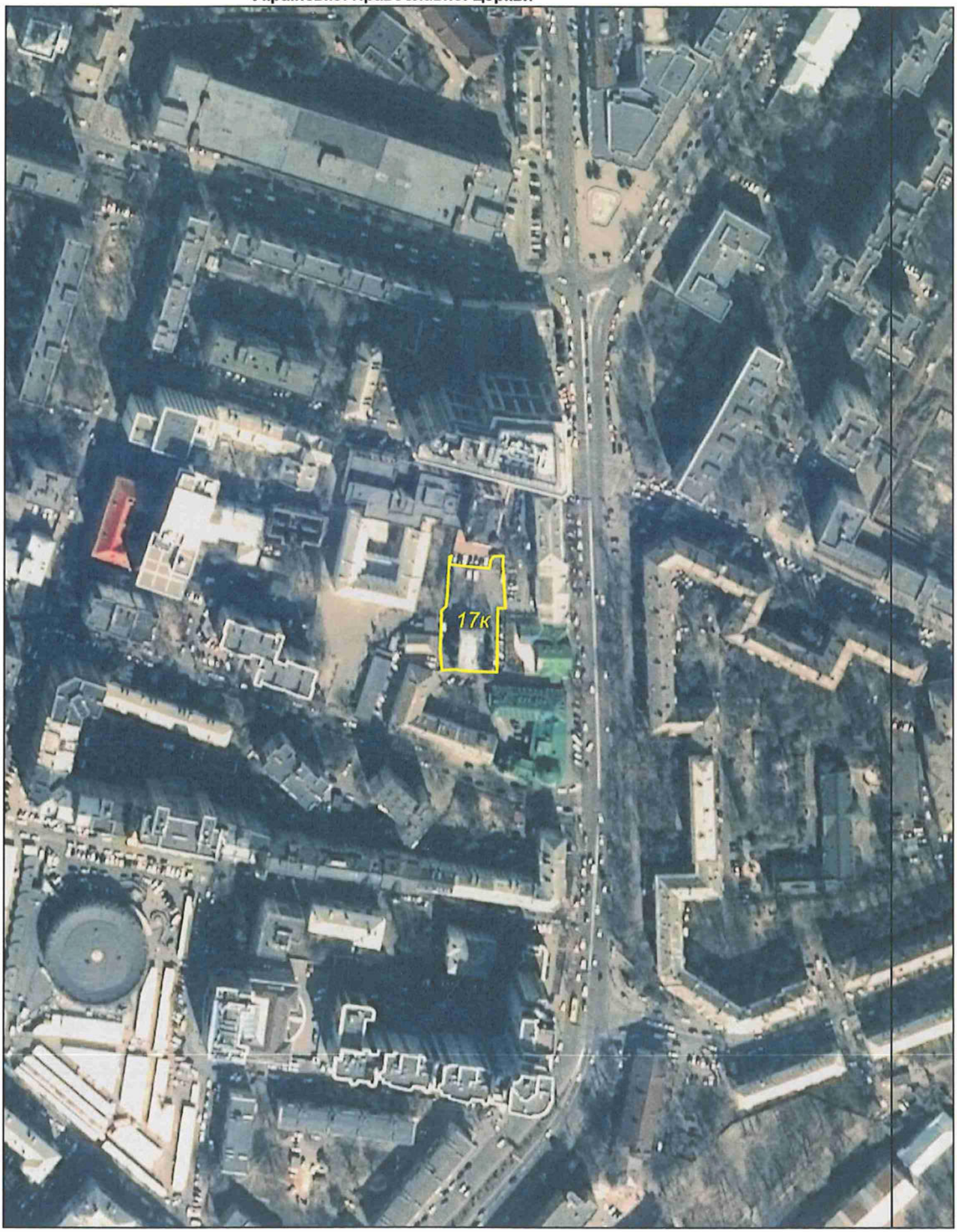
Код земельної ділянки: **82:067:0017к**

Справа **К-33423**

Площа: **0,1676 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Московська, 40в**

Землекористувач: **Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

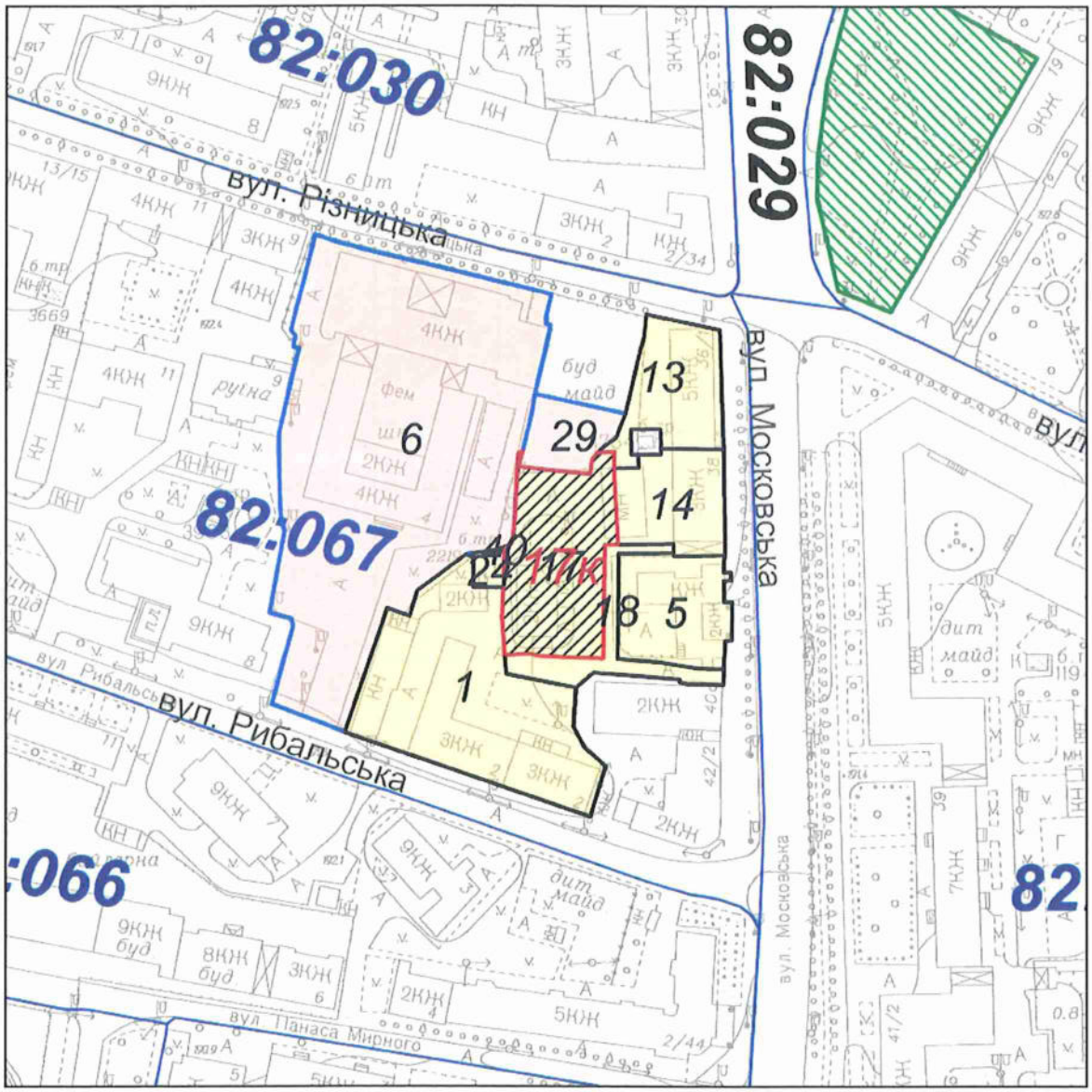
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2019р.

м. Київ

Печерський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
82:067:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД МЕТАЛОКОНСТРУКЦІЙ №2"	вул. Рибальська, 2		3006,12		1
82:067:0005	Музей історії м.Києва	вул. Московська, 40б	будівельний майданчик	1053,55		0
82:067:0006	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	вул. Рибальська, 4		7789,83	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування будівель загальноосвітнього навчального закладу – спеціалізована школа № 89
82:067:0013	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва|Тріскач Сергій Миколайович|Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	вул. Московська, 36	ЖЕК-303 (багатоповерхова забудова)	1001,97		0
82:067:0014	Центр "Здоров'я" Печерського району м.Києва	вул. Московська, 38	Центр "Здоров'я" Печерського РМО	911,54		0
82:067:0017	Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви	вул. Московська, 40в		1672,33		1
82:067:0017к	Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви	вул. Московська, 40в		1675,64	Клопотання: Постійне користування	1, для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі
82:067:0018	Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва	вул. Московська, 40в		1675,64	Клопотання: Постійне користування	1, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу (відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги (підстанція №5)
82:067:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Московська	проїзд	551,41		0
82:067:0029	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Рибальська, 2	ТП 2219	96,53		0
82:067:0040	Приватне акціонерне товариство "Укрпідшипник"	вул. Різницька, 3		492,8	Оренда до 16.04.2027	1.11.6, для влаштування гостьової автостоянки

08/231-1886/ПР
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
96:001:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-20486
до справи
К-36637

2 347019 604866

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі

міста Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговуання культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–36637).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Голова комісії — Вікторія МУХА

Секретар комісії — Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36206/1 від 30.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ

До справи
№ К-36637

2 347017 824037

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ВІСІМНАДЦЯТЬ ЧЛЕНІВ ВІРУЮЧИХ ГРОМАДЯН; ВИЩИЙ ОРГАН - ПАРАФІЯЛЬНІ ЗБОРИ; ВИКОНАВЧИЙ - ПАРАФІЯЛЬНА РАДА. Дані відпвідно до ресурсу Міністерства юстиції України (usr.minjust.gov.ua).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 04.12.2018 № К-36637***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:96:001:0041к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Колекторна***
Площа	***0,47 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по Детальному плану культова споруда.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до водоймищ та водотоків.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), 12, назва по Програмі - біля оз. Тягле.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

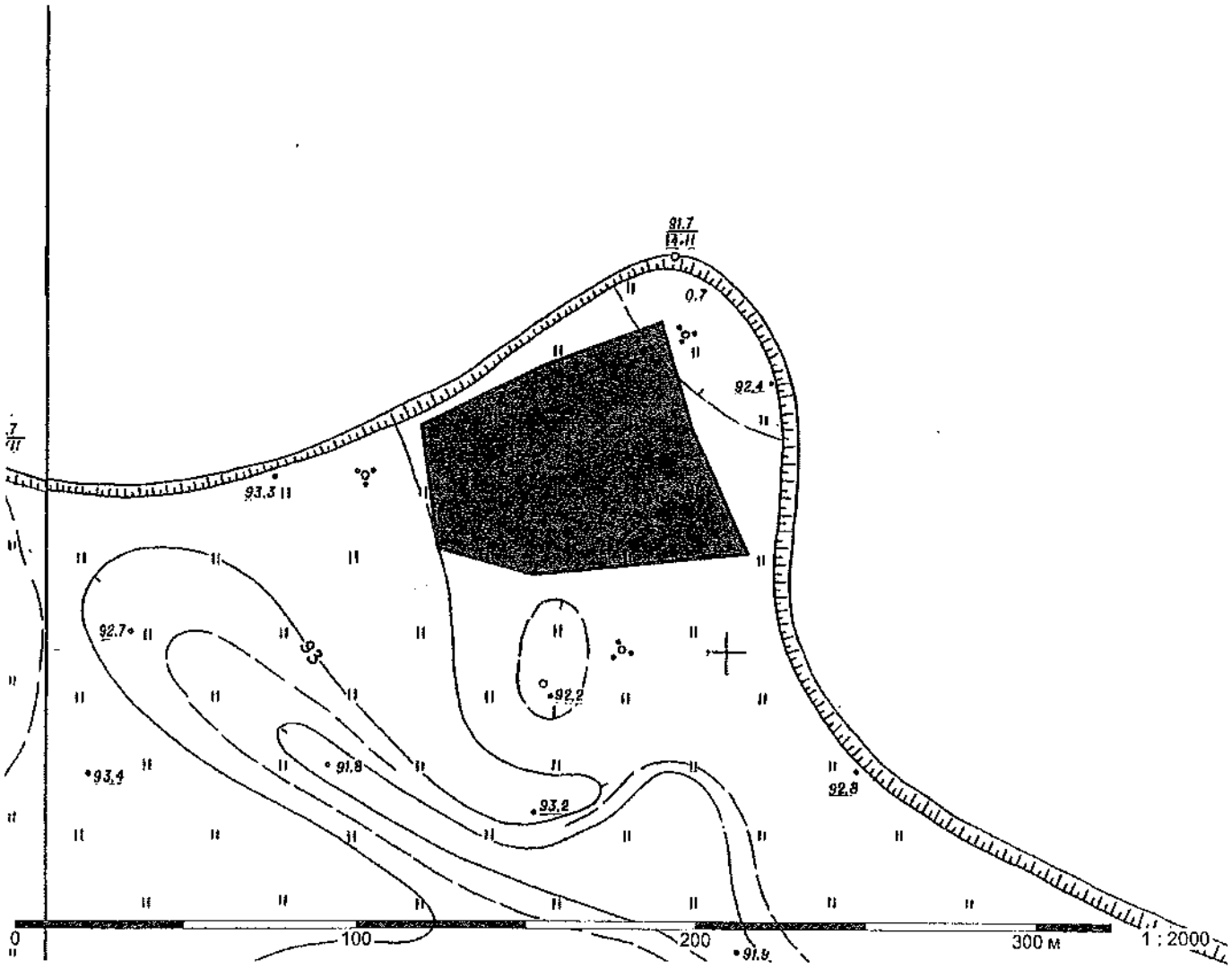
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.12.2018 № К-36637**
код земельної ділянки	**- 96:001:0041к**
юридична/фізична особа	**- Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул.Колекторна**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, експлуатації та обслуговуання культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ**
орієнтовний розмір	**- 0,47 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Гарпиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019 №08/231- 1886/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" травня 2019 року
№ 08/231 – 1886/ПР

08/231-1386/ПР
20.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05115-9348
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ" (справа К-36637) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту мітобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-36637	Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва	0,47 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ, постійне користування	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по Детальному плану культова споруда. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до водоймищ та водотоків. Земельна ділянка входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), 12, назва по Програмі - біля оз. Тягле. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

в.о.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.12.2018 № К-36637**
код земельної ділянки	**- 96:001:0041к**
юридична/фізична особа	**- Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул.Колекторна**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, експлуатації та обслуговуання культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ**
орієнтовний розмір	**- 0,47 га**

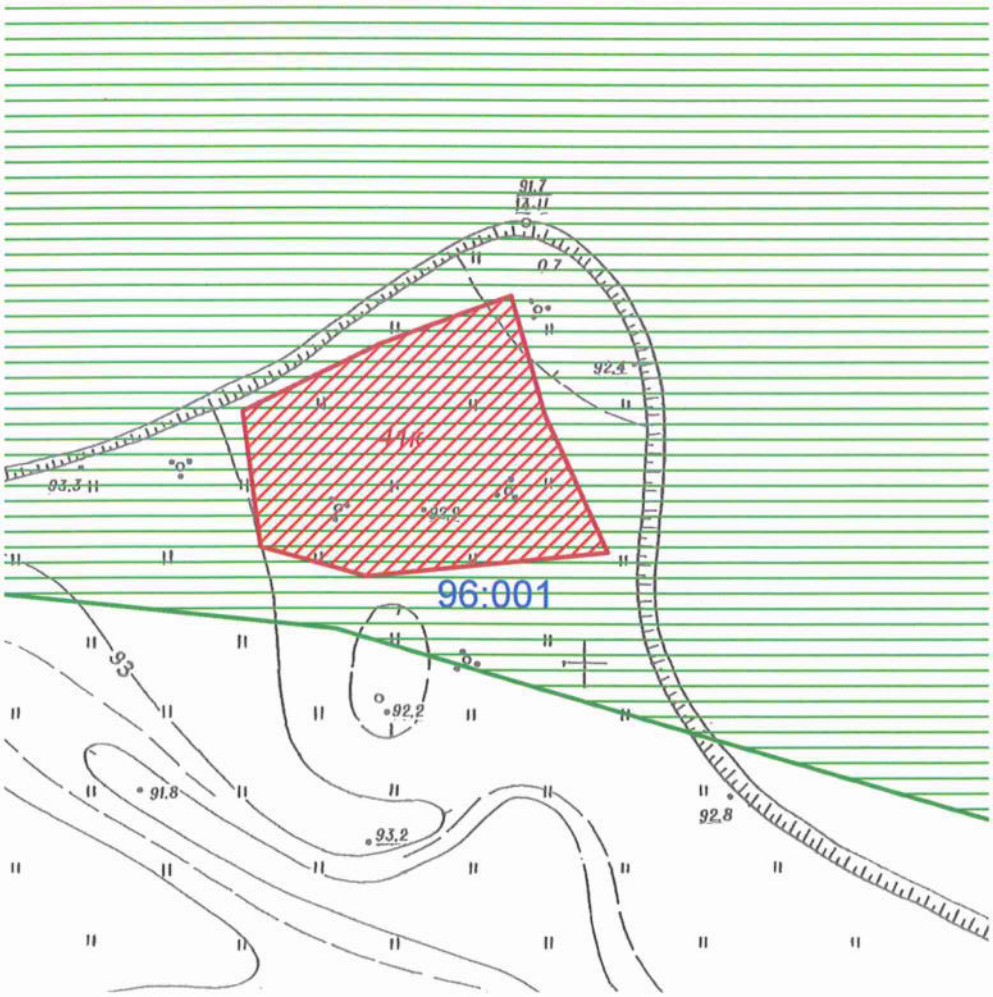
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Станіслав Коростій Віктор ПОДЛЄГАЄВ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.01.2019р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 857

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
96:001:0041к	Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва"	вул.Колекторна	4730,77300390625	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-36637**

Код земельної ділянки:	**96:001:0041к**
Площа:	**0,4731 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул.Колекторна**
Заявник:	**Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговуання культової споруди на честь Св. Апостола Індрія Первозванного УПЦ**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

08/231-2410/ПР
11.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 457399011
Дата: 11.06.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ від 07 червня 2019 року № 50371-004005735-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, справа Д-9440).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3041 га (кадастровий номер 8000000000:90:531:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000915022019) для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 квітня 2019 року № 162889320).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5637/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 066-277.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ П3-38277/1 від 12.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9440
2 347017 828325

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ДЕСЯТЬ ФІЗИЧНИХ ОСІБ*** ***Адреса засновника: 02091, м. Київ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 146***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СИНИЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА 01133, М. КИЇВ, вул. ЩОРСА, 23, кв. 3.***
Клопотання	***від 29.03.2018 № К-33802***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.05.2018 № МЗ-2783***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:531:0034)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Садова, 159-160***
Площа	***0,3041 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 330 729 грн. 07 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04169 від 22.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури — ***№ 7751/0/012/09-18 від 31.08.2018***

Записка надійшла до комісії по ПК "Культура" — інформацією за доповіддю ПК "Культура" — Олександр Бавовна Леонідович Ярошенко

місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066-277 від 01.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 13184/82-18 від 05.09.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані об'єкти незавершеного будівництва - храм (літера "А"), усипальниця (літера "Б"), які належать РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2019 № 162889320).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ листом від 13.05.2019 № 1, зареєстрованого Київською міською радою від 14.05.2019 № 08/10534, уточнюється вид використання земельної ділянки: "для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2410/ПР
11.07.2019

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2019 №08/231-2410/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М.-до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2019 року
№ 08/231 – 2410/ПР

ЬКОЇ РАДИ
ІСТРАЦІЯ)

УРСІВ

4) 288-07-57,
а Код ЄДРПОУ 26199097

/пнику міського голови -
етарю Київради
копіву В.В.

ровичу!

ргану Київської міської
готував проект рішення
користування земельної
ВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У
ЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ
авершення будівництва,
кого призначення, храму
кому районі міста Києва"
ду у відповідних комісіях
Київської міської ради,
затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

08/231-2410/ПР
11.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-42943
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва" (Справа Д-9440) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Код земельної ділянки: **90:531:0034** Справа **Д-9440**

Площа: **0,3041 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вулиця Садова, 159-160**

Землекористувач: **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

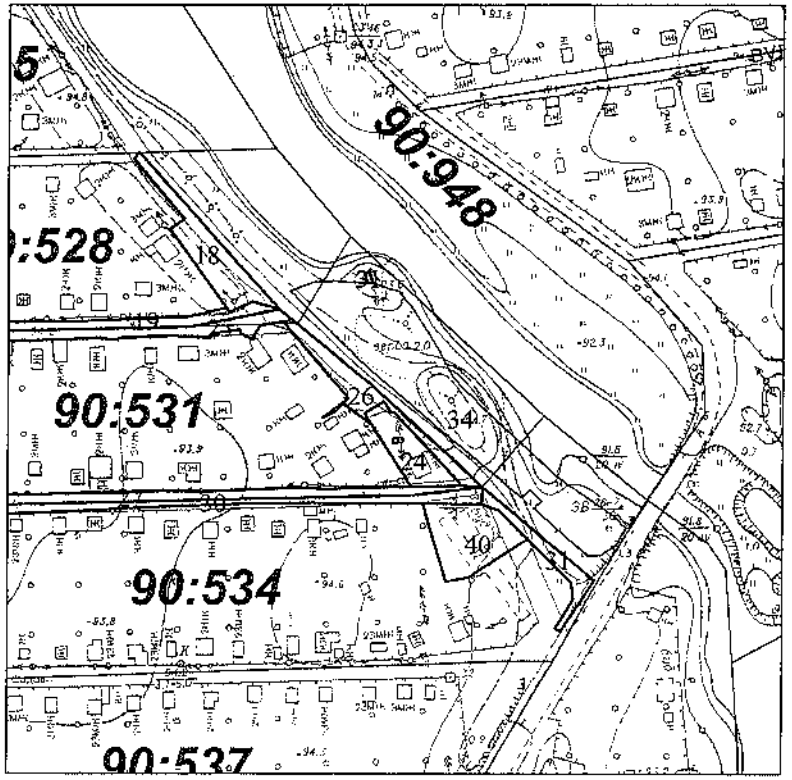
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2019р.

м. Київ

Дарницький р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
90:528:0018	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 152	683,35		0
90:528:0019	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 159	589,14		0
90:531:0024	Фізична особа	вул. 160-та Садова, діл. 77		478,84	Власність	1.2, Для ведення садівництва
90:531:0025	С/т "Світанок" (вул.Садова 159)			681,74		0
90:531:0026	С/т "Світанок" (вул.Садова 152)			542,8		0
90:531:0027	С/т "Світанок" (вул.Садова 160)			833,45		0
90:531:0031	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		ПЛ-10-38 (ТП-3360-КТП-3494)	7,86		0
90:531:0034	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ	вулиця Садова, 159-160		3041,06	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення
90:534:0030	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 160	744,57		0
90:534:0031	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 152	318,93		0
90:534:0040	Фізична особа	вул. 160-та Садова, діл. 74		780,6		1.2,

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-9440	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ, вул. Садова, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва	0,3041 га	для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці, постійне користування	Земельна ділянка забудована. На ділянці розташоване незавершене будівництво - храм (літера "А"), усипальниця (літера "Б"), яке належить релігійній громаді (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2019 № 162889320). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної садибної житлової забудови. Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ листом від 13.05.2019 № 1, зареєстрованого Київською міською радою від 14.05.2019 № 08/10534, уточнюється вид використання земельної ділянки: "для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці".

Солідарн-ТВ

№ 9

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.06.2019 № 007-1403

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
В.МУСІ

Про організаційні питання здійснення внутрішнього аудиту в Управлінні туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шановна Вікторіє Вячеславівно !

Згідно з дорученням Київського міського голови В.В. Кличка від 06.06.2019 № 16423/78 до листа Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 04.06.2019 № 070-5-18/1012 сьогодні потребує вирішення питання приведення організації діяльності внутрішнього аудиту в структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог Порядку здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.09.2011 № 1001, та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2018 № 1893 «Про організацію діяльності з внутрішнього аудиту у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, підприємствах, установах і організаціях комунальної власності територіальної громади міста Києва».

195197

Зокрема, мають бути утворені підрозділи внутрішнього аудиту, а у разі неможливості утворення підрозділу – призначена посадова особа, на яку будуть покладені повноваження щодо здійснення внутрішнього аудиту, та забезпечена їх організаційна і функціональна незалежність. Покладання на підрозділ (посадову особу) функцій, не пов'язаних з діяльністю з внутрішнього аудиту, не допускається.

Так, організація діяльності внутрішнього аудиту в Управлінні туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі по тексту – Управління, потребує перегляду діючої структури та штатного розпису Управління на предмет уведення нової штатної посади з прямим підпорядкуванням начальникові Управління – головний спеціаліст з питань внутрішнього аудиту.

На сьогодні Управління, відповідно до затверджених структури та штатного розпису, функціонує з розрахунку граничної чисельності – 16 штатних посад державної служби (штатних одиниць).

До безпосереднього підпорядкування начальника Управління належать такі посади:

заступник начальника управління-начальник відділу організації туристичної діяльності;

начальник відділу промоцій та іміджевої політики;

завідувач сектору з питань бухгалтерського обліку, фінансового забезпечення та звітності-головний бухгалтер;

головний спеціаліст-юрисконсульт;

головний спеціаліст з питань персоналу;

головний спеціаліст з питань запобігання та виявлення корупції.

Доцільно зауважити, що покладення на головних спеціалістів окремих напрямків роботи Управління (юридична служба, служба управління персоналом, уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції) завдань, що не стосуються їх прямих функціональних обов'язків, не допускається.

Крім іншого, у підпорядкуванні Управління перебуває комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський міський туристично-інформаційний центр», до основних завдань якого віднесено: забезпечення юридичних та фізичних осіб інформацією щодо упорядкування та регулювання туристичної діяльності; визначення тенденцій і шляхів розвитку туристичної галузі; співробітництво підприємства з організаціями та компаніями туристичної індустрії; розвиток сучасної високоякісної, інформаційної, рекламної і маркетингової систем м. Києва у сфері туристичної індустрії; діяльність у сфері відпочинку та розваг зокрема.

Відтак, питання здійснення систематичного внутрішнього аудиту в Управлінні передбачає комплексний підхід в частині аналізу діяльності як

безпосередньо Управління, так і фінансово – господарської діяльності підпорядкованого комунального підприємства.

Враховуючи зазначене, з метою належного виконання доручення Київського міського голови В.В. Кличка від 06.06.2019 № 16423/78, прошу Вас розглянути на засіданні комісії питання щодо внесення змін до структури Управління, а саме введення додаткової штатної одиниці з прямим підпорядкуванням начальникові Управління – головний спеціаліст з питань внутрішнього аудиту.

З повагою

Заступник голови Марина ХОНДА

Тараненко 202 60 92

Київська міська рада
17.07.2019 № **08/16294**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" липня 2019 р. № 08/279/08/160-788

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

N 10

Депутатське звернення.
Шановна Вікторія В'ячеславівна!

До мене звернулась керівник фонду Народного артиста СРСР Б.Р. Гмирі, Принц Ганна Василівна; генеральний директор Національної філармонії України, Народний артист України, професор-Остапенко Дмитро Іванович та художній керівник Національної філармонії України, народний артист України, професор- Лукашев Володимир Анатолійович, щодо вшанування пам'яті видатного українського співака Гмирі Бориса Романовича, якому у 2023 році виповнюється 120 років від дня народження.

Під час обговорення зазначеного питання з'ясувалось, що на прилеглій території Національної філармонії України не встановлено ніяких пам'ятних знаків на честь Б.Р. Гмирі. Окремо наголошую, що в концертному колонному залі впродовж 30 років українці мали можливість споглядати і насолоджуватись виступами Б.Р. Гмирі.

Прошу Вас розглянути на комісії питання встановлення пам'ятника, за рахунок бюджетних коштів, видатному українському співаку Б.Р. Гмирі на прилеглій території Національної філармонії України.

На розгляд зазначеного питання прошу запросити Департаменти: земельних ресурсів, культури, охорони культурної спадщини, містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації; представників Міністерства культури України; генерального директора Національної філармонії України, Народного артиста України, професора-Д.І. Остапенко; художнього керівника Національної філармонії України, Народного артиста України, професора-В.А. Лукашева; керівника фонду Народного артиста СРСР Б.Р. Гмирі- Принц Ганну Василівну та мене особисто.

Додатки: 2 аркуші.

З повагою **В.В. Грушко**

УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА ФІЛАРМОНІЯ УКРАЇНИ

01001 м.Київ, Володимирський узвіз, 2
тел.: (044) 279-62-51, факс: (044) 278-03-30
E-mail: philarmonia@ukrpost.ua Web Site: www.filarmonia.com.ua

24.05.2019 № 01-09/152
на №_____

Депутату Київської міської ради

ГРУШКУ В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

У 2023 році виповнюється 120 років від дня народження Бориса Романовича Гмирі – видатного українського співака.

Ваша пропозиція щодо пошанування геніального митця заслуговує глибокої поваги й сподівання на спорудження славетному Борису Гмирі пам`ятника біля Національної філармонії України, у концертному Колонному залі якого неперевершено звучав його голос впродовж близько тридцяти років.

Переконані, що реалізація цієї прекрасної ідеї матиме підтримку громадськості столиці.

З повагою

Генеральний директор
Національної філармонії України
народний артист України,
професор **Д.І. ОСТАПЕНКО**

Художній керівник
Національної філармонії України
народний артист України,
професор **В.А. ЛУКАШЕВ**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15, м.Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96, Call-центр (044) 15-51
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-сайт: http//www.pechersk.kyiv-city.gov.ua, код ЄДРПОУ

№ _____ ____ ____

На №_____ від _____

Шановна Діано Олегівно!

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 23.09.2015 року №005/43 Печерська районна в місті Києві державної адміністрації, в межах своєї компетентності, повідомляє наступне.

Квартира №33 житлового будинку №15/4 по вул. Хрещатик, в якій мешкав Народний артист СРСР Борис Гмиря, розташована на 4 поверсі і є приватною власністю Принц Гани Василівни, де вона і проживає.

Принц Г.В. очолює фонд «Народного артиста СРСР Бориса Гмирі». На сьогодні квартира відкрита для доступу громадян і огляду меморіальних речей, які належали Борису Гмирі.

На цьому ж поверсі розташовані квартири №34 та №35.
При спілкуванні з власниками вищезазначених квартир з'ясовано, що вони не заперечують щодо розміщення «Національного мистецького центру Бориса Гмирі» на базі меморіальної квартири (вул. Хрещатик, 15/4, кв. 33)

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує ініціативу щодо створення «Національного мистецького центру Бориса Гмирі» на базі меморіальної квартири за адресою; вул. Хрещатик, 15/4, кв. 33.

З повагою,

Заступник голови **А. Невмержицький**

Маринич Д.В.
280-75-16

Дод 10

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

П О С Т А Н О В А
від 8 вересня 2004 р. N 1181
Київ

Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів

Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Установити, що:

пам'ятники і монументи, які споруджуються (створюються) з метою увічнення подій та пам'яті діячів, можуть мати державне або місцеве значення;

пам'ятники і монументи, присвячені увічненню знаменних подій в історії України та світу, що мали національне і світове значення, а також пам'яті видатних державних, громадських та історичних діячів, діячів національної науки, культури, мистецтва і праці, мають державне, інші - місцеве значення;

рішення про спорудження (створення) пам'ятників і монументів державного значення приймаються Кабінетом Міністрів України, а місцевого - місцевими органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування;

замовниками спорудження (створення) пам'ятників і монументів можуть бути центральні і місцеві органи виконавчої влади, підприємства, установи, організації та об'єднання громадян;

фінансування спорудження (створення) пам'ятників і монументів здійснюється за рахунок коштів державного або місцевого бюджету та інших джерел.

2. В абзаці шостому пункту 2 Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 р. N 1764 (1764-2001-п) (Офіційний вісник України, 2001 р., N 52, ст. 2374), слова "а також науково-дослідних та інших організацій, пов'язаних з розвитком науки" замінити словами "науково-дослідних та інших організацій, пов'язаних з розвитком науки, а також пам'ятників і монументів".

3. Державному комітетові з будівництва та архітектури разом з Міністерством культури і мистецтв затвердити у двомісячний строк порядок спорудження (створення) пам'ятників і монументів".

Прем'єр-міністр України В.ЯНУКОВИЧ

Інд. 21

Соціальні сервіси та закладки:

Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів

Документ 1181-2004-п, чинний, поточна редакція — **Прийняття** від 08.09.2004

Законодавство України

Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів

Документ z1588-04, чинний, поточна редакція — Прийняття від 30.11.2004

(Остання подія — Набрання чинності, відбулась 26.12.2004. Подивитися в історії?)

Зберегти | Зміст документа | Картка документа | Пошук у тексті | Текст для друку

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ

Н А К А З

30.11.2004 N 231/806

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
15 грудня 2004 р.
за N 1588/10187

Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів

На виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2004 року N 1181 (1181-2004-п) "Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів"
Н А К А З У Є М О:

1. Затвердити Порядок спорудження (створення) пам'ятників і монументів, що додається.

2. Цей Порядок довести до відома і керівництва в роботі Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, місцевих органів культури, містобудування та архітектури, підвідомчих науково-дослідних і проектних організацій.

3. Управлінню містобудівної політики Держбуду України (Економов А.О.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Держбуду України Казмірука Ю.Й. та заступника Міністра культури і мистецтв України Музиченка О.М.

Голова Державного комітету
України з будівництва

України з будівництва
та архітектури В.І.Череп

Міністр культури
і мистецтв України Ю.П.Богуцький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держбуду України
та Мінкультури України
30.11.2004 N 231/806

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
15 грудня 2004 р.
за N 1588/10187

ПОРЯДОК
спорудження (створення) пам'ятників і монументів

Цей Порядок встановлює вимоги щодо підготовки та внесення пропозицій стосовно спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного і місцевого значення, їх проектування, виготовлення та встановлення.

Порядок є обов'язковим для виконання центральними та місцевими органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями при вирішенні питань організації, фінансування, проектування, виготовлення та встановлення пам'ятників (монументів).

1. Підготовка та внесення пропозицій
щодо спорудження (створення) пам'ятників
(монументів) державного значення

1.1. Рішення про спорудження (створення) пам'ятників та монументів державного значення приймаються розпорядчими актами Кабінету Міністрів України.

1.2. Пропозиції щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення (далі - пропозиції) подаються Кабінету Міністрів України Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями не пізніше ніж за півтора роки до запланованої дати їх встановлення.

Пропозиції подаються разом з проектом відповідного рішення Кабінету Міністрів України, підготовленого відповідно до вимог Тимчасового регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2000 N 915 (915-2000-п).

1.3. У пропозиціях обґрунтовується доцільність увічнення тих чи інших знаменних подій в історії України та світу, видатних осіб, враховуючи їх суспільно-політичне, культурне або історичне значення.

1.4. Клопотання про спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення порушуються перед органами виконавчої влади підприємствами, установами, організаціями та об'єднаннями громадян.

1.5. До клопотань щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення додаються такі документи:

обґрунтування спорудження у даному регіоні, населеному пункті;

історична довідка Національної академії наук України щодо світового або національного значення події або особи, запропонованих до увічнення, за зверненнями відповідних підприємств, установ, організацій та об'єднань громадян;

погодження з органом місцевого самоврядування питання спорудження (створення) пам'ятника (монумента), місця його встановлення з урахуванням генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, планування та забудови, що історично склались;

фінансово-економічне обґрунтування вартості спорудження (створення) пам'ятника (монумента);

зазначення джерел фінансування.

2. Підготовка та внесення пропозицій щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення

2.1. Рішення про спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення приймаються місцевими органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

2.2. Клопотання про спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення порушуються перед місцевими органами виконавчої влади підприємствами, установами, організаціями та об'єднаннями громадян.

2.3. До клопотання щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення додаються такі документи:

обґрунтування доцільності спорудження (створення) пам'ятника (монумента) у даному регіоні, населеному пункті з відповідними висновками Міністерства культури Автономної Республіки Крим, управлінь культури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;

погодження з органом місцевого самоврядування місця встановлення з урахуванням генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, планування та забудови, що історично склались;

фінансово-економічне обґрунтування вартості спорудження (створення);

зазначення відповідних джерел фінансування.

3. Організація проектування, виготовлення та встановлення пам'ятників і монументів державного та місцевого значення

3.1. Після прийняття рішення Кабінетом Міністрів України про спорудження (створення) пам'ятника (монумента) державного значення Міністерство культури і мистецтв України проводить конкурс на кращу проектну пропозицію пам'ятника (монумента) у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.99 N 2137 (2137-99-п) "Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів", та забезпечує створення ескізного проекту за рахунок коштів, що передбачаються Мінкультури України у Державному бюджеті України на відповідний рік за бюджетною програмою.

3.2. Ескізні проекти пам'ятників (монументів) державного значення разом з протоколом попереднього розгляду на засіданнях містобудівної ради при Міністерстві архітектури і будівельної політики Автономної Республіки Крим, управліннях містобудування та архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій подаються на розгляд художньо-експертної ради з монументальної скульптури Міністерства культури і мистецтв України, а у разі наявності у складі пам'ятників (монументів) архітектурних об'єктів - на розгляд архітектурно-містобудівної ради Держбуду України.

3.3. Ескізні проекти пам'ятників (монументів) державного значення, рекомендовані художньо-експертною радою з монументальної скульптури Міністерства культури і мистецтв України, затверджуються наказом Мінкультури України і разом з протоколом художньо-експертної ради передаються замовнику.

3.4. Після прийняття місцевими органами виконавчої влади рішення про спорудження (створення) пам'ятників і монументів місцевого значення Міністерство культури Автономної Республіки Крим, управління культури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій проводять конкурс на кращу проектну пропозицію щодо пам'ятника (монумента) у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.99 N 2137 (2137-99-п) "Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів", та забезпечують створення ескізного проекту за рахунок коштів місцевих бюджетів.

3.5. Проекти пам'ятників (монументів) місцевого значення погоджуються на спільних засіданнях архітектурно-містобудівних рад при управліннях містобудування та архітектури (для міст обласного значення), Міністерстві архітектури та будівельної політики Автономної Республіки Крим, управліннях містобудування та архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та художніх рад при Міністерстві культури Автономної Республіки Крим, управліннях культури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій із залученням до розгляду обласних організацій Національної спілки художників України та Національної спілки архітекторів України (за згодою).

3.6. Склад ескізного проекту пам'ятника (монумента):
генплан М 1:500 (1:200; 1:100);
план споруди М 1:100 (1:200; 1:50; 1:20);
фасади М 1:100 (1:200; 1:50; 1:20);
розрізи М 1:100 (1:200; 1:50; 1:20);
планувальний макет М 1:500 (1:200; 1:100; 1:50);
макет пам'ятника М 1:10 (1:20; 1:5);
метрова модель скульптури у гіпсі;
перспектива (масштаб довільний);
пояснювальна записка з визначенням орієнтовної вартості пам'ятника (монумента).

3.7. Відповідно до обраного на конкурсній основі та рекомендованого містобудівною та художньо-експертною радою ескізного проекту пам'ятника (монумента) замовник доручає виконання окремих видів проектних і будівельних робіт особам, які мають відповідну ліцензію (кваліфікаційний сертифікат).

3.8. Архітектурно-планувальне завдання на спорудження пам'ятника (монумента) та перелік необхідних технічних умов визначається з урахуванням специфіки спорудження та експлуатації пам'ятника (монумента).

3.9. Розроблення проектної документації на спорудження пам'ятників (монументів) та визначення вартості проектних і будівельно-монтажних робіт проводиться згідно з державними будівельними нормами.

3.10. З урахуванням протокольних рішень засідань відповідних містобудівних та художньо-експертних рад генеральний проектувальник за участю замовника забезпечує погодження проектної документації, проведення комплексної державної експертизи і затвердження її в установленому порядку.

3.11. Проектна документація на спорудження (створення) пам'ятника (монумента) розробляється у дві стадії:
1) проект;
2) робоча документація.

3.12. Рішення про затвердження проектної документації на спорудження (створення) пам'ятників (монументів) за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів приймаються відповідно до Порядку затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 N 483 (483-2002-п).

3.13. Дозвіл на виконання будівельних робіт надається відповідно до законодавства та Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Держбуду України від 05.12.2000 N 273 (z0945-00), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25.12.2000 за N 945/5166.

3.14. Авторський та технічний нагляд за спорудженням (створенням) пам'ятників (монументів) здійснюється відповідно до законодавства.

3.15. Прийняття споруджених пам'ятників (монументів) в експлуатацію здійснюється згідно з вимогами законодавства та державних будівельних норм.

Начальник Управління

містобудівної політики
Держбуду України А.О.Економов

Начальник Управління з питань
мистецтв Мінкультури України А.В.Галиновський

Соціальні сервіси та закладки:

© Верховна Рада України 1994-2019
Програмно-технічна підтримка — Управління комп'ютеризованих систем
Інформаційне наповнення — Відділ баз даних нормативно-правової інформації

Деякі функції знаходяться у режимі тестової експлуатації

Законодавство України

Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів

Документ z1588-04, чинний, поточна редакція — Прийняття від 30.11.2004

(Остання подія -- Набрання чинності, відбулась 26.12.2004. Подивитися в історії?)

Зберегти | Зміст документа | Картка документа | Пошук у тексті | Текст для друку

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ

Н А К А З

30.11.2004 N 231/806

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
15 грудня 2004 р.
за N 1588/10187

Про затвердження Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів

На виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2004 року N 1181 (1181-2004-п) "Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів"
Н А К А З У Є М О:

1. Затвердити Порядок спорудження (створення) пам'ятників і монументів, що додається.

2. Цей Порядок довести до відома і керівництва в роботі Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, місцевих органів культури, містобудування та архітектури, підвідомчих науково-дослідних і проектних організацій.

3. Управлінню містобудівної політики Держбуду України (Економов А.О.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Держбуду України Казмірука Ю.Й. та заступника Міністра культури і мистецтв України Музиченка О.М.

Голова Державного комітету
України з будівництва

України з будівництва
та архітектури В.І.Череп

Міністр культури
і мистецтв України Ю.П.Богуцький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держбуду України
та Мінкультури України
30.11.2004 N 231/806

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
15 грудня 2004 р.
за N 1588/10187

ПОРЯДОК
спорудження (створення) пам'ятників і монументів

Цей Порядок встановлює вимоги щодо підготовки та внесення пропозицій стосовно спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного і місцевого значення, їх проектування, виготовлення та встановлення.

Порядок є обов'язковим для виконання центральними та місцевими органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями при вирішенні питань організації, фінансування, проектування, виготовлення та встановлення пам'ятників (монументів).

1. Підготовка та внесення пропозицій
щодо спорудження (створення) пам'ятників
(монументів) державного значення

1.1. Рішення про спорудження (створення) пам'ятників та монументів державного значення приймаються розпорядчими актами Кабінету Міністрів України.

1.2. Пропозиції щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення (далі - пропозиції) подаються Кабінету Міністрів України Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями не пізніше ніж за півтора роки до запланованої дати їх встановлення.

Пропозиції подаються разом з проектом відповідного рішення Кабінету Міністрів України, підготовленого відповідно до вимог Тимчасового регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2000 N 915 (915-2000-п).

1.3. У пропозиціях обґрунтовується доцільність увічнення тих чи інших знаменних подій в історії України та світу, видатних осіб, враховуючи їх суспільно-політичне, культурне або історичне значення.

1.4. Клопотання про спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення порушуються перед органами виконавчої влади підприємствами, установами, організаціями та об'єднаннями громадян.

1.5. До клопотань щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) державного значення додаються такі документи:

обґрунтування спорудження у даному регіоні, населеному пункті;

історична довідка Національної академії наук України щодо світового або національного значення події або особи, запропонованих до увічнення, за зверненнями відповідних підприємств, установ, організацій та об'єднань громадян;

погодження з органом місцевого самоврядування питання спорудження (створення) пам'ятника (монумента), місця його встановлення з урахуванням генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, планування та забудови, що історично склались;

фінансово-економічне обґрунтування вартості спорудження (створення) пам'ятника (монумента);

зазначення джерел фінансування.

2. Підготовка та внесення пропозицій щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення

2.1. Рішення про спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення приймаються місцевими органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

2.2. Клопотання про спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення порушуються перед місцевими органами виконавчої влади підприємствами, установами, організаціями та об'єднаннями громадян.

2.3. До клопотання щодо спорудження (створення) пам'ятників (монументів) місцевого значення додаються такі документи:

обґрунтування доцільності спорудження (створення) пам'ятника (монумента) у даному регіоні, населеному пункті з відповідними висновками Міністерства культури Автономної Республіки Крим, управлінь культури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;

погодження з органом місцевого самоврядування місця встановлення з урахуванням генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, планування та забудови, що історично склались;

фінансово-економічне обґрунтування вартості спорудження (створення);

зазначення відповідних джерел фінансування.

3. Організація проектування, виготовлення та встановлення пам'ятників і монументів державного та місцевого значення

3.1. Після прийняття рішення Кабінетом Міністрів України про спорудження (створення) пам'ятника (монумента) державного значення Міністерство культури і мистецтв України проводить конкурс на кращу проектну пропозицію пам'ятника (монумента) у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.99 N 2137 (2137-99-п) "Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів", та забезпечує створення ескізного проекту за рахунок коштів, що передбачаються Мінкультури України у Державному бюджеті України на відповідний рік за бюджетною програмою.

3.2. Ескізні проекти пам'ятників (монументів) державного значення разом з протоколом попереднього розгляду на засіданнях містобудівної ради при Міністерстві архітектури і будівельної політики Автономної Республіки Крим, управліннях містобудування та архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій подаються на розгляд художньо-експертної ради з монументальної скульптури Міністерства культури і мистецтв України, а у разі наявності у складі пам'ятників (монументів) архітектурних об'єктів - на розгляд архітектурно-містобудівної ради Держбуду України.

3.3. Ескізні проекти пам'ятників (монументів) державного значення, рекомендовані художньо-експертною радою з монументальної скульптури Міністерства культури і мистецтв України, затверджуються наказом Мінкультури України і разом з протоколом художньо-експертної ради передаються замовнику.

3.4. Після прийняття місцевими органами виконавчої влади рішення про спорудження (створення) пам'ятників і монументів місцевого значення Міністерство культури Автономної Республіки Крим, управління культури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій проводять конкурс на кращу проектну пропозицію щодо пам'ятника (монумента) у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.99 N 2137 (2137-99-п) "Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів", та забезпечують створення ескізного проекту за рахунок коштів місцевих бюджетів.

3.5. Проекти пам'ятників (монументів) місцевого значення погоджуються на спільних засіданнях архітектурно-містобудівних рад при управліннях містобудування та архітектури (для міст обласного значення), Міністерстві архітектури та будівельної політики Автономної Республіки Крим, управліннях містобудування та архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та художніх рад при Міністерстві культури Автономної Республіки Крим, управліннях культури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій із залученням до розгляду обласних організацій Національної спілки художників України та Національної спілки архітекторів України (за згодою).

3.6. Склад ескізного проекту пам'ятника (монумента):
генплан М 1:500 (1:200; 1:100);
план споруди М 1:100 (1:200; 1:50; 1:20);
фасади М 1:100 (1:200; 1:50; 1:20);
розрізи М 1:100 (1:200; 1:50; 1:20);
планувальний макет М 1:500 (1:200; 1:100; 1:50);
макет пам'ятника М 1:10 (1:20; 1:5);
метрова модель скульптури у гіпсі;
перспектива (масштаб довільний);
пояснювальна записка з визначенням орієнтовної вартості пам'ятника (монумента).

3.7. Відповідно до обраного на конкурсній основі та рекомендованого містобудівною та художньо-експертною радою ескізного проекту пам'ятника (монумента) замовник доручає виконання окремих видів проектних і будівельних робіт особам, які мають відповідну ліцензію (кваліфікаційний сертифікат).

3.8. Архітектурно-планувальне завдання на спорудження пам'ятника (монумента) та перелік необхідних технічних умов визначається з урахуванням специфіки спорудження та експлуатації пам'ятника (монумента).

3.9. Розроблення проектної документації на спорудження пам'ятників (монументів) та визначення вартості проектних і будівельно-монтажних робіт проводиться згідно з державними будівельними нормами.

3.10. З урахуванням протокольних рішень засідань відповідних містобудівних та художньо-експертних рад генеральний проектувальник за участю замовника забезпечує погодження проектної документації, проведення комплексної державної експертизи і затвердження її в установленому порядку.

3.11. Проектна документація на спорудження (створення) пам'ятника (монумента) розробляється у дві стадії:
1) проект;
2) робоча документація.

3.12. Рішення про затвердження проектної документації на спорудження (створення) пам'ятників (монументів) за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів приймаються відповідно до Порядку затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 N 483 (483-2002-п).

3.13. Дозвіл на виконання будівельних робіт надається відповідно до законодавства та Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Держбуду України від 05.12.2000 N 273 (z0945-00), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25.12.2000 за N 945/5166.

3.14. Авторський та технічний нагляд за спорудженням (створенням) пам'ятників (монументів) здійснюється відповідно до законодавства.

3.15. Прийняття споруджених пам'ятників (монументів) в експлуатацію здійснюється згідно з вимогами законодавства та державних будівельних норм.

Начальник Управління

містобудівної політики
Держбуду України А.О.Економов

Начальник Управління з питань
мистецтв Мінкультури України А.В.Галиновський

Соціальні сервіси та закладки:

© Верховна Рада України 1994-2019
Програмно-технічна підтримка — Управління комп'ютеризованих систем
Інформаційне наповнення — Відділ баз даних нормативно-правової інформації

Деякі функції знаходяться у режимі тестової експлуатації

КИЇВСЬКА МІСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО СПОРТУ

KIEV CITY CYCLING FEDERATION

03058, м. Київ, вулиця Комбайнерів,
будинок 3-А
E-mail: mukhomor@unicom-avto.kiev.ua
тел. +38 (098) 000-00-85

Ukraine, 03058
Kombayneriv street, 3 A, Kyiv,
E-mail: mukhomor@unicom-avto.kiev.ua
tel. +38 (098) 000-00-85

Київська міська рада
03.05.2019 № **08/9735**

2.05.2019 № 016

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Муха В. В.

Шановна Вікторія В'ячеславівна!

Від імені Київської міської федерації велосипедного спорту (далі КМФВС) хочемо подякувати Вам за співпрацю у розбудові велосипедного спорту в м. Києві.

Київський велотрек має статус пам'ятника історії.

Наша громадська організація, яка згідно з чинним законодавством України має відповідну угоду про співпрацю з Департаментом молоді та спорту Київської міської державної адміністрації (далі КМДА) та Федерацією велосипедного спорту України (далі ФВСУ), в якій нам надані певні повноваження щодо розвитку велосипедного спорту в м.Києві, змушена звернутися до Вас у питанні, ситуації яка склалась на Київському велотреку.

Сьогодні наша столиця є лідером у багатьох видах велосипедного спорту в державі, але у велоспорті на треку намітились певні негативні тенденції, які дуже турбують спортивну громадськість. В першу чергу, нас турбує відсутність будь яких позитивних тенденцій щодо співпраці керівництва Київського велотреку, в особі В.Мельника, та спортивною складовою велосипедного спорту як м. Києва так і України. Громадські об'єднання спортивного напрямку не можуть знайти порозуміння з управлінцями Київського велотреку.

Під загрозою опиняється підготовка національної збірної команди з велотреку до Олімпійських ігор 2020 року. Національні змагання переносяться ФВСУ до м. Львів (довідково – в України є тільки три велотрека, у містах Львів, Київ та Харків).

У найближчому майбутньому – історична споруда Київський велотрек, у яку Київська громада «вдихнула» великі кошти на реконструкцію та відновлення, може перетворитися у занедбаний об'єкт та пам'ятник недбалості менеджменту дилетантів. Спорту там не буде.

Як нам стало відомо, 15 квітня 2019 року відбулась нарада під Вашим головуванням, на якій обговорювались питання, що були підняті спортивною громадськістю, з приводу управляння Київським велотреком. За результатами даної наради, нами було ініційовано обговорення даних проблемних питань на Правлінні КМФВС. 16 квітня 2019 року, відповідним листом ми звернулися до директора Департаменту молоді та спорту КМДА Гутцайта В.М. з проханням надати нам деякі матеріали щодо діяльності керівництва Київського велотреку. Ми їх отримали та проаналізували.

На жаль, у повному обсязі здійснити об'єктивний аналіз з отриманих документів не є можливим. Зробити фахову експертизу можливо лише у разі створення професійної комісії із залученням фахівців з аудиту КМДА, спортивних функціонерів Департаменту молоді та спорту КМДА та представників спортивної спільноти.

Звертаємось до Вас з проханням, Шановна Вікторія В'ячеславівна, терміново дати відповідне доручення щодо створення фахової комісії з вищезазначених фахівців, посприяти долученню до комісії фахівців з департаменту аудиту КМДА та провести перевірку діяльності керівництва Київського велотреку. Дати доручення управління аудиту та контролю, щодо перевірки структурного підрозділу КП «Спортивний комплекс» Київський велотрек, фінансово господарської діяльності за період з 2018 по теперішній час.

Також просимо, за підсумками даної перевірки, із залученням представників КМФВС та ФВСУ визначити основні шляхи виходу з кризи по діяльності Київського велотреку, у тому числі, доцільності його передачі в управляння Шевченківської районної державної адміністрації.

Сподіваємось на Вашу підтримку і готові до продуктивної співпраці.

З повагою,
Голова Правління КМФВС **С. В. Мухомор**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

11.06.2019 № 06-1168
На № 08/292-192 від 15.05.2019

Депутатові Київської міської ради,
голові постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики
В. МУСІ

Щодо передачі спорткомплексу
Київський велотрек на
вул. Б. Хмельницького, 58

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув витяг з протоколу № 9/97 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 15.05.2019 щодо передачі пам'ятки на вул. Б.Хмельницького, 58 (велотрек) в управління Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації та в межах визначених повноважень повідомляє.

Департамент охорони культурної спадщини розглядає питання щодо погодження передачі об'єктів культурної спадщини після прийняття рішення про таку передачу їх власником або уповноваженим ним органом та укладання охоронного договору. На сьогодні укладено охоронний договір на споруду велотреку.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2019 № 614 спортивну споруду – велотрек на вул. Б. Хмельницького, 58 у Шевченківському районі м. Києва передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

З повагою

Директор Олександр НИКОРЯК

Ірина Славік
Олександра Тимченко 425 12 33