КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.06.2019 № 08/230-1078
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

1(163)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди громадській організації «Асоціація дитячого плавання України» нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 849,90 кв.м, які знаходяться на 2 поверсі 3-поверхового нежитлового будинку загальноосвітнього навчального закладу І-ІІ ступенів «Загальноосвітня санаторна школа – інтернат № 19» м. Києва, розташованого за адресою: вул. Білицька, № 55 для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (плавання погодинно) зі ставкою орендної плати 3%.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення органом управління можливості користування державним нерухомим майном відповідно до законодавства.

Згідно із пунктом 3.19 Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-

виховного процесу, погоджених листом Міністерства освіти і науки України від 5 червня 2001 року №1/12-1459 та затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 14 серпня 2001 року № 63, здача в оренду території, будівель, приміщень, обладнання підприємствам, установам, організаціям іншим юридичним та фізичним особам для використання, що не пов'язано з навчально-виховним процесом, не дозволяється.

Необхідно зауважити, що рішенням Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 255/6306 «Про забезпечення контролю за роботою басейних комплексів, розташованих у закладах освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» до розробки й запровадження правил і механізму, передбачених пунктом 1 цього рішення, **заборонено експлуатацію басейних комплексів, розташованих у закладах освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, особами, що не є учасниками освітнього процесу, та сторонніми організаціями з метою, не передбаченою навчальною та спортивно-виховною програмами, за виключенням відносин з експлуатації басейних комплексів, передбачених вже діючими договорами, укладеними відповідно до чинного законодавства**.

Крім того, основним видом діяльності загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа – інтернат № 19» м. Києва є загальна середня освіта (відомості з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

Отже до проекту рішення не надано правового обґрунтування передачі в оренду нежитлових приміщень (в тому числі інформації щодо можливості надання вищезазначених послуг загальноосвітнім навчальним закладом I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа – інтернат № 19» м. Києва пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу) площею 849,90 кв.м, розташованих на 2 поверсі 3-поверхового нежитлового будинку загальноосвітнього навчального закладу I-II ступенів «Загальноосвітня санаторна школа – інтернат № 19» м. Києва за адресою: вул. Білицька, № 55 для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (плавання погодинно).

2. У додатку до проекту рішення найменування загальноосвітнього навчального закладу доцільно викласти в такій редакції, зокрема, «Загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів «Загальноосвітня санаторна школа – інтернат № 19» м. Києва (відомості з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1170/ПР
12.03.19

5/157

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком до цього рішення.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ДИТЯЧОГО ПЛАВАННЯ УКРАЇНИ» Форма власності –приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ – 40491682	ВУЛ. БІЛИЦЬКА, № 55 Подільський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ школа-інтернат №19) Площа, кв.м – 10423,24	Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (плавання погодинно) 2 поверх (басейн) Площа, кв.м – **849,90**	3% 9 годин на тиждень Графік: Пн.18:00 – 20:00 Ср. 18:00 – 20:00 Пт. 18:00 – 20:00 Сб. 10.00 – 13.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі, передача цих об'єктів в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 09.11.2018 №122 (5173) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією, з метою вивчення попиту реєструвались заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

За результатом вивчення попиту було визначено єдиного претендента на право оренди – громадська організація «Асоціація дитячого плавання України».

Засновниками громадської організації «Асоціація дитячого плавання України» (ідентифікаційний код 40491682) та кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) є Соснов Ігор Валерійович та Соснова Катерина Олександрівна відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Місцезнаходження юридичної особи: 04210, м. Київ, Оболонський район, вулиця Мате Залки, будинок 7/5, квартира 9.

Оскільки, відповідно до підпункту 7.10.3 пункту 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 400,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-2349/ПР
27.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

2(163)

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення»

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», з метою формування житлового фонду соціального призначення Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до Реєстру жилих приміщень житлового фонду соціального призначення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» (в редакції рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 6/8290), такі зміни:

1.1. Графу «Дарницький район» доповнити новими позиціями такого змісту:

1	вул. Пасхаліна Юрія, 17	32	29,3	58,1	Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «ЖИТЛО-СЕРВІС»
2		42	29,3	58,0	
3		43	28,5	54,1	
4		47	29,3	57,9	
5		57	29,6	58,4	
6		58	28,8	54,6	
7		63	28,8	54,1	
8		67	29,5	58,0	
9		197	21,5	52,3	
10		237	21,3	52,6	
	Всього по будинку: 10 квартир		275,9	558,1	

1.2. Позицію «Всього по реєстру: 62 квартири» викласти в новій редакції:

	Всього по реєстру: 72 квартири		1501,6	3303,4	

2. Унести до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» такі зміни:

у підпункті 2.3. пункту 2 рішення слова «виконавчих органів районних у м. Києві рад (районних у м. Києві державних адміністрацій)» замінити словами «районних в місті Києві державних адміністрацій».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» підготовлений у зв'язку з необхідністю збільшення житлового фонду соціального призначення.

Рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 затверджений Реєстр жилих приміщень житлового фонду соціального призначення (далі – Реєстр), який налічує 62 квартири. З 2012 року кількість жилих приміщень, включених до Реєстру, не змінювалася. На сьогодні в районних в місті Києві державних адміністраціях на соціальному квартирному обліку перебуває більше 130 сімей та одиноких громадян.

Зазначені в проекті рішення квартири (майнові права) прийняті Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2016 році за кошти бюджету міста Києва.

У грудні 2018 року житловий будинок № 17 на вул. Пасхаліна Юрія (вул. Ілліча, 17 – будівельна адреса) прийнятий в експлуатацію та розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28 січня 2019 року № 36 цьому будинку присвоєно поштову адресу.

2. Мета та шляхи її досягнення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» підготовлений з метою реалізації житлових прав громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов.

Прийняття даного рішення дозволить Департаменту будівництва та житловому забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку передачу до районних в місті Києві державних адміністрацій квартир, які включені до Реєстру, для подальшого їх розподілу та надання черговикам соціального квартирного обліку.

3. Правові аспекти

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про житловий фонд соціального призначення».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить громадянам, які перебувають на соціальному квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, реалізувати житлові права.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Доповідач по даному проекту рішення – директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотов Костянтин Павлович (тел. 235-61-02).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Костянтин ФЕДОТОВ

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення»

Проект рішення розроблено Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1. Проектом рішення передбачається внести зміни до Реєстру жилих приміщень житлового фонду соціального призначення шляхом включення нових позицій – квартир в новозбудованому будинку.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно з частиною другою статті 331 цього кодексу право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту його державної реєстрації.

Також, стаття 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначає, що право власності, речові права, похідні від права власності підлягають державній реєстрації.

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення зазначені в проекті рішення квартири (майнові права) придбані Департаментом на підставі Договору на придбання майнових прав на квартири для черговиків квартирного обліку (в тому числі потерпілих від наслідків аварії на ЧАЕС, учасників АТО, членів родин Небесної Сотні тощо) та відселення із аварійних будинків та гуртожитків від 08 грудня 2016 року № 7-К/2016 за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Сертифікатом Державної архітектурно-будівельної інспекції України засвідчено відповідність закінченого будівництва об'єкта та підтверджено його готовність до експлуатації.

Згідно з актом прийому-передачі від 11 червня 2019 року № 166 квартири (за даними технічної інвентаризації) були передані до Департаменту.

Відповідно до Додаткового договору № 1 до договору № 7-к/2016 від 08 грудня 2016 року зобов'язання Департаменту по проведенню остаточних розрахунків з Виконавцем комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-Інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за даними технічної інвентаризації та сплаті різниці вартості квартир виникають після затвердження Департаменту відповідних бюджетних призначень та наданих бюджетних асигнувань, що оформляються додатковим договором.

Зауважуємо, що відповідно до положення статті 5 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» формування житлового фонду соціального призначення здійснюється, в тому числі за рахунок житла, яке отримане шляхом набуття права власності, не забороненого законом.

Аналогічна норма міститься в підпункті 2.1 пункту 2 рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення».

Отже, реєстр жилих приміщень житлового фонду соціального призначення повинен формуватися відносно майна, визначеного відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності.

Проте документи, що підтверджують набуття права комунальної власності територіальної громадою міста Києва на зазначені у проекті рішення об'єкти, відсутні.

2. Проект рішення потребує погодження із балансоутримувачем житлового будинку по вул. Юрія Пасхаліна, 17.

3. Проект рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС
«19» червня 2019

08/231-2158/пр
21.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві

3 (163)

Відповідно до статей 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частин 2, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 10314/0/2-19 та лист Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 20 травня 2019 року № КМ/1-12-1367 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва державного нерухомого майна - нежитлового приміщення загальною площею 495,8 кв. м у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 р. № 333-р «Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» та від 18 червня 2014 р. № 591-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» визначено напрями проведення реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади, метою якої є підвищення якості життя людини за рахунок створення ефективної системи управління і забезпечення сталого територіального розвитку.

Суть реформи полягає у розмежуванні повноважень між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, удосконаленні взаємодії між ними, подоланні проблеми, коли повноваження органів місцевого самоврядування не відповідають їх зобов'язанням та завданням. Також йдеться про передачу повноважень на місця, посилення організаційної та фінансової самостійності територіальних громад – сільських, селищних, міських.

В рамках виконання заходів по реформуванню виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) продовжується робота щодо оптимізації структури апарату.

В свою чергу, метою оптимізації є підвищення якості та прозорості роботи міської влади, а через структурні зміни та впровадження електронного урядування планується досягти максимально якісних змін у системі міського управління.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлове приміщення загальною площею 495,8 кв. м (реєстраційний номер 633037380000) у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 належать до державної власності та наказом Міністерства палива та енергетики від 14.10.2003 № 577 закріплені на праві господарського відання за державним підприємством зовнішньоекономічної діяльності «УКРІНТЕРЕНЕРГО», код ЄДРПОУ 19480600.

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить вирішення питання щодо надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Даний проект рішення підготовлено у зв'язку із нагальною потребою в приміщенні для розміщення структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечення здійснення містом Києвом столичних функцій.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Значна кількість структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації спільно з депутатським корпусом та апаратом постійних комісій Київської міської ради розташовані в одній спільній адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 36, що в свою чергу ускладнює налагодження плідної роботи з відвідувачами.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість забезпечити проведення процедури передачі нерухомого майна з державної до комунальної власності у відповідності до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», а саме:

надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення загальною площею 495,8 кв. м на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000);

та, як наслідок, отримати від балансоутримувача державного майна – державного підприємства зовнішньоекономічної діяльності «УКРІНТЕРЕНЕРГО» відповідного пакету документів, визначених законодавством та прийняти Кабінетом Міністрів України відповідного розпорядження про передачу нерухомого майна у власність територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

1. Надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення у нежитловій будівлі загальною площею 495,8 кв. м на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанові Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення загальною площею 495,8 кв. м у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000), що поліпшить матеріально-технічну базу для оптимізації розміщення структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення – начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Ткачик В.Д., тел. 202-61-87.

08/231-1380/ПР
01.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

4(163)

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", з метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна територіальної громади міста Києва в електронній торговій системі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" наступні зміни:

1.1. До частини першої розділу 1 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.1.1. пункт 1 викласти у такій редакції:

"1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу електронного аукціону та до підписання договору оренди;

1.1.2. доповнити пунктом 2 такого змісту:

"2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;"

У зв'язку з цим пункт 2 вважати пунктом 3 відповідно.

1.1.3. Доповнити новим пунктом 4 такого змісту:

"4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;"

У зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 5 відповідно.

1.1.4. доповнити новими пунктами 6-8 такого змісту:

"6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - **ЕТС**) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;

8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;"

У зв'язку з цим пункти 4-10 вважати пунктами 9-15 відповідно.

1.1.5. доповнити новим пунктом 16 такого змісту:

"16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;"

У зв'язку з цим пункти 11-20 вважати пунктами 17-26 відповідно.

1.1.6. доповнити новими пунктами 27 та 28:

"27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".

28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика."

У зв'язку з цим пункти 21 та 22 вважати пунктами 29 та 30 відповідно.

1.1.7. пункт 23 викласти у новій редакції:

"31) учасник аукціону - фізична або юридична особа, що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;"

1.1.7. доповнити новим пунктом 32:

"32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;"

Пункт 24 вважати пунктом 33;

1.2. Пункт 5.12 розділу 5 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" доповнити абзацом наступного змісту:

"органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об’єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.".

1.3. У абзаці третьому пункту 6.7. розділу 6 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" слова по тексту "про вартість майна" замінити на слова "про оцінку майна".

1.4. До розділу 7 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.4.1 підпункт 7.2.6 виключити, у зв'язку з чим підпункти 7.2.7 та 7.2.8 вважати підпунктами 7.2.6 та 7.2.7 відповідно.

1.4.2 пункт 7.5 викласти у такій редакції:

"7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.".

1.4.3 пункти 7.7 і 7.8 викласти у новій редакції:

"7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням.

Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі.

Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на аукціоні.

7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить

позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця."

1.4.4 доповнити пунктом 7.9[1] наступного змісту:

"7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – **Додаткові конкурсні умови**).

Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.";

1.5. Пункт 10.2 розділу 10 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти в новій редакції:

"10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.".

1.6. Пункт 11.6 розділу 11 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти у такій редакції:

"11.6. У разі передачі в оренду майна без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.";

1.7. У пункті 3 приміток до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно

територіальної громади міста Києва" слова "пунктом 4.8" замінити словами "пунктом 7.3.".

1.8. У додатку 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" внести наступні зміні:

1.8.1. У пункті 1.1. слова "затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду" замінити словами "протоколу електронного аукціону".

1.8.2. Пункт 3.10. викласти в новій редакції:

"3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

2. Змінити назву додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" на "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" та викласти його у новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до рішення Київської міської ради від "___"_____ 2019 року №_____

"Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
(у редакції рішення Київської міської ради від "__"_____2019 №_____)

Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

1. Цей Порядок (далі – **Порядок**) визначає процедуру проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва, зокрема цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуального визначеного майна, що перебуває у комунальній власності (далі – **Об'єкт**).

2. Електронні аукціони проводяться в електронній торговій системі Prozorro.Продажі (ЕТС). Порядок функціонування ЕТС для підготовки та проведення електронного аукціону визначається Регламентом ЕТС з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.

3. Орендодавець розміщує у Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційне повідомлення (оголошення про аукціон) протягом 10 робочих днів з дати:

оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні на засіданні Постійної комісії - щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила Додаткових конкурсних умов; або

отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні - щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови; або

прийняття орендодавцем наказу про затвердження оголошення про проведення аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

4. Вимоги до інформаційного повідомлення встановлюються у Додатку 2 "Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону" до цього Порядку.

5. Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 календарних днів і не пізніше ніж через 35 календарних днів після дати розміщення інформаційного повідомлення в ЕТС, крім електронних аукціонів на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві, які проводяться не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта) і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

6. Одночасно із публікацією інформаційного повідомлення орендодавець надсилає особам, які раніше зверталися із заявами згідно з пунктами 6.1 та 7.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – **Положення про оренду**), письмове запрошення для участі у аукціоні із посиланням на розділ Системи і ЕТС, в якому розміщено інформаційне повідомлення.

7. Учасник, який бере участь в аукціоні, вважається таким, що погоджується за його наслідками:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

виконувати Додаткові конкурсні умови, визначені Постійною комісією;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.

8. Критерієм визначення переможця аукціону є найбільший розмір орендної плати.

9. Після оприлюднення інформаційного повідомлення потенційний орендар, який має намір взяти участь в аукціоні, сплачує гарантійний і реєстраційний внески на рахунок обраного ним оператора електронного майданчика та подає заяву на участь у електронному аукціоні через ЕТС, в порядку передбаченому Регламентом ЕТС. Заява на участь в електронному аукціоні подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронної форми відповідно до вимог Регламенту ЕТС.

10. До заяви додаються:

копії платіжних документів або сформованих системами он-лайн банкінгу витягів з рахунків заявників, що засвідчують сплату гарантійного і реєстраційного внесків;

копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та

копія ідентифікаційного номера (для фізичної особи) або копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері (подається якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, і крім того, відповідно до частини другої пункту 7.9[1] Положення про оренду встановила обов'язок потенційного орендаря подати документ, які свідчить про наявність у особи досвіду роботи у відповідній сфері), зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.

Від потенційних орендарів забороняється вимагати подання інших документів, крім тих, які передбачені цим пунктом.

11. Стартовою орендною платою є орендна плата, визначена відповідно до Методики. Постійна комісія має право зменшити або збільшити стартову орендну плату у разі затвердження нею Додаткових конкурсних умов.

12. Крок електронного аукціону визначається орендодавцем в діапазоні від 5 до 10% від стартового розміру орендної плати і зазначається в інформаційному повідомленні.

13. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь у електронному аукціоні подано лише одну заяву, ЕТС автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся». У такому випадку договір оренди укладається з таким учасником в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, орендодавець відміняє такий електронний аукціон, у такому випадку договір оренди укладається в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду, з учасником, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента, за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

14. Орендодавець оголошує повторний аукціон в ЕТС у випадку, якщо:

не подано жодної заяви на участь у електронному аукціоні;

учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону та/або договір оренди у строк, передбачений Регламентом ЕТС, або не сплатив авансову орендну плату в порядку та строки, передбачені цим Порядком;

учасник аукціону, який отримав право підписати договір оренди в порядку, передбаченому п. 13 Порядку (єдиний претендент), не підписав договір оренди в строк, передбачений пунктом 12.3. Положення про оренду;

електронний аукціон було відмінено.

Повторний аукціон оголошується:

через 10 днів з моменту спливу строку, передбаченого в Положенні про оренду або Регламенті ЕТС для підписання учасником договору оренди;

через 20 днів з моменту присвоєння електронному аукціону статусу «Аукціон не відбувся», якщо не було подано жодної заяви на участь в електронному аукціоні або учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону у строк, передбачений Регламентом;

Інформація про проведення повторного аукціону розміщується в Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі якщо за результатами проведення повторного аукціону договір оренди не було укладено, в тому числі з єдиним претендентом, новий повторний аукціон не проводиться, і при цьому орендодавець не пізніше ніж через місяць після дати проведення повторного аукціону присвоює у Системі об'єкту оренди статус "вільне", а потенційні орендарі можуть звертатися із заявами про оренду приміщення в порядку, передбаченому пунктом 6.1 Положення про оренду.

15. Електронний аукціон відміняється орендодавцем, якщо:

подано письмову вимогу, в порядку пункту 5.11 Положення про оренду, одним або декількома депутатами, які є членами відповідних постійних комісій Київської міської ради, і зазначена письмова вимога не відхилена такими постійними комісіями Київської міської ради станом на дату проведення аукціону;

зареєстровано проект рішення Київської міської ради про відмову у включенні об'єкта до Переліку в порядку, передбаченому пунктом 5.11. Положення про оренду, і зазначений проект рішення не відхилений Київською міською радою станом на дату проведення аукціону;

наявне судове рішення або ухвала щодо об'єкта оренди, відповідно до якого на орендодавця покладено зобов'язання щодо відміни аукціону.

16. Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва не застосовується електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Орендодавець має право оголосити повторний аукціон із зниженням стартового розміру орендної плати на 50 відсотків для передачі в довгострокову пільгову оренду занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

17. Переможець електронного аукціону сплачує оператору електронного майданчика винагороду у розмірі та в порядку, передбаченому Регламентом ЕТС.

Винагорода не сплачується оператору електронного майданчика, якщо за результатами проведення електронного аукціону договір оренди було укладено з єдиним претендентом, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента.

18. Авансова орендна плата сплачується переможцем аукціону на рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту підписання договору оренди.

19. Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету гарантійні внески, отримані від учасників аукціону, що набули статус переможця аукціону, однак не виконали дії (вимоги), передбачені Регламентом ЕТС до переможця аукціону. Таке перерахування повинно бути здійснене протягом трьох робочих днів з моменту закінчення строків для виконання дій (вимог), передбачених регламентом ЕТС до переможця аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету суми отриманих ним від учасників аукціону реєстраційних внесків протягом трьох робочих днів після опублікування в ЕТС договору оренди, окрім випадків повернення внесків учасникам, визначених в Регламенті ЕТС.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону повинно містити такі відомості:

1. інформацію про об'єкт:

щодо об'єктів нерухомого майна зазначається інформація в обсязі, визначеному підпунктами 7.2.2-7.2.4 пункту 7 Положення про оренду майна, і додатково в ЕТС розміщуються фотографії об'єкту, які обов'язково включають фасад будівлі і кожне з внутрішніх приміщень будівлі, а якщо предметом оренди є приміщення - то фасад будівлі і фотографії такого приміщення;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця та балансоутримувача.

щодо цілісних майнових комплексів, а також їх структурних підрозділів:

найменування підприємства або структурного підрозділу;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності);

середньооблікова чисельність працівників;

у разі, коли на балансі товариства або підприємства обліковуються об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо), - інформацію про кожний об'єкт нерухомого майна в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цього Порядку;

у разі, коли товариство або підприємство використовує земельні ділянки на праві користування, - інформацію про земельні ділянки в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цих Вимог, разом з інформацією про правову підставу для використання такої земельної ділянки;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця.

2. інформацію про аукціон:

дата проведення аукціону;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений відповідно до Регламенту ЕТС;

визначений відповідно до Регламенту ЕТС розмір винагороди, яку переможець аукціону сплачуватиме обраному ним оператору електронного майданчика, через якого учасник аукціону подає свою заяву на участь в аукціоні.

3. інформацію про умови оренди:

початковий (стартовий) розмір орендної плати за місяць (грн/міс)(з ПДВ);

розмір гарантійного внеску електронного аукціону;

розмір авансової орендної плати;

строк оренди;

розмір реєстраційного внеску, в сумі, визначеній відповідно до Регламенту ЕТС;

у разі, коли проводиться аукціон з додатковими конкурсними умовами, - інформація про ці додаткові умови із посиланням на протокол засідання Постійної комісії Київради, на якому затверджені відповідні додаткові конкурсну умови.

4. додаткову інформацію:

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду об'єкта;

інформація про службу балансоутримувача або орендодавця, відповідальну за забезпечення можливості огляду об'єкта (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи, номер телефону, адреса електронної пошти);

визначений пунктом 10 Порядку перелік документів, які подаються учасниками аукціону в електронній формі разом із заявою для участі в аукціоні.

5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:

дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні;

крок аукціону;

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, що містить посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Інформаційне повідомлення не повинно містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішенн

Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони для укладання договорів оренди комунального майна в електронній торговій системі *Прозорро.Продажі* на заміну існуючій архаїчній процедурі проведення таких аукціонів, що досі використовуються у Києві.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців та депутатів Київради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів, переважно з числа депутатів. Залишаються невирішеними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу все ще публікується маленьким шрифтом на останній сторінці газети "Хрещатик" та на веб-сторінках орендодавців.

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту».

Використання ЕТС Prozorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про приміщення, які виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна столиці, а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Варто відзначити, що протягом останнього року в Україні окремі державні організації і територіальні громади перевели на ПроЗорро процес пошуку орендарів на відповідне державне або комунальне майно.

Поштовхом для цього стало ухвалення 18 січня 2018 року Верховною Радою України Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" № 2269-VIII, яким передбачено застосовувати виключно електронні аукціони для *приватизації* державного та комунального майна і прийняття Урядом постанови "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" від 10 травня 2018 р. № 432.

Зазначені акти законодавства лягли в основу Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро.Продажі щодо проведення електронних аукціонів з продажу/*надання в оренду* майна (активів)/передачі права (далі - Регламент ЕТС), затверджений Державним підприємством «Прозорро.Продажі».

Використовуючи цей Регламент як нормативне підгунтя для реформи орендних відносин, деякі муніципалітети України вже запровадили електронні орендні аукціони комунального майна. Так, ЕТС Прозорро.Продажі почали використовуватися для організації аукціонів з пошуку орендарів комунального майна у Львові (з травня 2018 р.)[1] і Чернівцях (з квітня 2018 р.)[2]. Крім місцевих рад, у ЕТС Прозорро.Продажі розміщують лоти щодо передачі в оренду нерухомого майна державні підприємства. Зокрема, у 2017 році від оренди приміщень Укрпошта отримала 11 млн грн, а у 2018 році - **55 млн грн.**[3]

Не залишається осторонь і Київ. 02 лютого 2019 року Київрада прийняла рішення "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"[4], яким передбачено, що продаж прав на розміщення або облаштування паркінгів, що відносяться до сфери управління КП "Київтранспарксервіс", буде відбуватись виключно шляхом проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Результативність використання ЕТС Прозорро.Продажі для *приватизації* комунального майна у місті Києві було проілюстровано першими проведеними аукціонами на початку 2019 року. Зокрема, на

---

[1] Ухвала Львівської міської ради №3419 від 17.05.2018

[2] Рішення Чернівецької міської ради № 1208 від 04.04.2018 р.

[3] https://biz.liga.net/all/nedvizhimost/opinion/torgovye-metry-kak-ukrpochte-prodat-nenujnuyu-nedvijimost

[4] https://kmr.gov.ua/uk/content/rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-108

кожен із двох аукціонів у системі зареєструвалось майже по сто учасників.[5]

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів оренди комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів. Перевагою запровадження ЕТС Prozorro.Продажі є подача електронних документів та доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця.

У зв'язку з запровадженням онлайн аукціонів, більше не потребується створення конкурсних комісій. Завдяки цьому вирішується проблема постійних перенесень орендних конкурсів.

Використання ЕТС Prozorro.Продажі забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить збільшення відкритості та громадського контролю за орендними процесами в місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 4 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

2. Додаток 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти у новій редакції "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Порядок оприлюднення рішення.

4. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

[5] https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000068-3 https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000041-3

Проект рішення розроблений відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

· підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

· збільшення кількості потенційних орендарів – учасників електронних аукціонів, у зв'язку зі спрощенням доступу до конкурсу;

· підвищення рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Антонєнко Л.В., Омельченко О.О., Вахель Ю.В., Манойленко Н.В., Сиротюк Ю.М., Гусовський С.М., Стрижов Д.С., Дідовець Ю.В., Пинзеник О.О., Макаров О.А., Сагайдак І.В.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович, Гусовський Сергій Михайлович та Макаров Олег Анатолійович.

Депутат Київради,
член депутатської групи
"Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)"

Чинна редакція	Проект рішення
Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1. Загальні положення Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів. У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні: 1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що вноситься потенційним орендарем та/або заявником об'єкта для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача або орендодавця;	1. Загальні положення Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів. У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні: 1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, **що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу**

	електронного аукціону та до підписання договору оренди;
	2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;
2) вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;	3) вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;
	4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;
3) Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	5) Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
	6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість

	створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі; **7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;** **8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;**
4) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;	**9**) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;
5) ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;	**10**) ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;
6) кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні	**11**) кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні

організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;	організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;
7) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;	**12**) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;
8) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;	**13**) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;
9) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;	**14**) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;
10) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;	**15**) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;
	16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;
11) оренда - засноване на договорі строкове платне	17) оренда - засноване на договорі строкове платне

користування майном; 12) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; 13) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; 14) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; 15) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; 16) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути	користування майном; **18**) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; **19**) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; **20**) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; **21**) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; **22**) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути

залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; 17) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; 18) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; 19) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; 20) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту;	залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; **23**) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; **24**) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; **25**) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; **26**) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту; **27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений**

	наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".
	28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика.
21) Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;	**29**) Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;
22) стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;	**30**) стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;
23) учасник конкурсу - фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;	31) учасник аукціону - фізична або юридична особа, **що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного**

24) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).	**майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні**; **32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;** **33**) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).
5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або	5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або

встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; і подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною.	встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною; **органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об'єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.**
6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього	6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього

Положення; звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.	Положення; звіт про **оцінку** майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про **оцінку** майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про **оцінку** майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про **оцінку** майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.
7.2.6. Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. 7.2.7. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.8. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з	Виключити 7.2.**6**. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.**7**. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з

першого робочого дня, наступного за датою публікації.	першого робочого дня, наступного за датою публікації.
7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають: заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення; і **документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.**	7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.
7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо: до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням; або **не додано доказів сплати авансової орендної плати.** Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих	7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням. Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі

заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про особу заявника і його контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому здійснюється оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі.	отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на **аукціоні.**
7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені **в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення. Одночасно із прийняттям рішення про відхилення заяви орендодавець повертає сплачену заявником суму авансової орендної плати.**	7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця.
	7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – Додаткові конкурсні умови). **Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я**

	або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема: **щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);** **щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.**
10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.	10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення **електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.**
11.6. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік приймається відповідне рішення Київської міської ради.	11.6. У разі передачі в оренду майна **без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.**
Примітки до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної	

плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом **7.3.** цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затверджений рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду** (зазначається відповідний документ):	1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **протоколу електронного аукціону** (зазначається відповідний документ):
3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі	3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі

не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.	не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, **крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону.** ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)" підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця з дня опублікування на електронну адресу zabolotnairyna19@gmail.com.

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

У 2017 році від оренди приміщень Укрпошта отримала 11 млн грн. У 2018-му за допомогою використання онлайн аукціонів у Прозорро.Продажі ця сума збільшилася в чотири рази. Але основний дохід від переданих в оренду протягом 2018-го приміщень буде отримано в 2019-2020 рр. Тільки від нових лотів через Прозорро.Продажі Укрпошта отримає **понад 55 млн грн на рік**[1]. Окрім Укрпошти, електронна платформа ПроЗорро почала використовуватися для організації аукціонів з пошуку орендарів комунального майна у Львові (з травня 2018 р.)[2] і Чернівцях (з квітня 2018 р.)[3] .

Нормативною базою для проведення цих аукціонів став Регламент роботи електронної торгової системи Прозорро.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (далі - Регламент ЕТС), затверджений ДП «Прозорро.Продажі»[4] в розвиток вимог нового Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 р. і Порядку проведення електронних аукціонів для

[1] https://biz.liga.net/all/nedvizhimost/opinion/torgovye-metry-kak-ukrpochte-prodat-nenujnuyu-nedvijimost
[2] Ухвала Львівської міської ради №3419 від 17.05.2018
[3] Рішення Чернівецької міської ради № 1208 від 04.04.2018 р.
[4] В редакції від 27.12.2018 р. № 54.

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.[5]

Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони на платформі ПроЗорро на заміну існуючій архаїчній процедурі проведення таких аукціонів, що досі використовуються у Києві.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців та депутатів Київради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів, переважно з числа депутатів. Залишаються невирішними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу все ще публікується маленьким шрифтом на останній сторінці газети "Хрещатик" та на веб-сторінках орендодавців.

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту» .

Використання ЕТС Prozorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про приміщення, які виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна столиці, а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Причини виникнення проблеми:

Відповідно до частини 6 статті 9 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 № 2269, органи місцевого самоврядування мають право встановлювати свій власний порядок проведення орендного конкурсу.

Встановлений у місті Києві порядок конкурсної оренди комунального майна є архаїчний та створює перепони для потенційних орендарів комунального майна.

---

[5] Затверджено Постановою Кабінету Міністрів від 10 травня 2018 р. № 432.

Підтвердження важливості проблеми:

Застаріла процедура передачі в оренду комунального майна призводить до низького рівню попиту на муніципальне нерухомість. Як наслідок, низький показник кількості оголошених конкурсів у порівнянні передачі об'єктів в оренду єдиним претендентам.

Показники існування та масштабу проблеми

Низька питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту» .

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	**Так**	**Ні**
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів та за допомогою діючих регуляторних актів:

Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 має імперативну норму щодо порядку проведення конкурсів на оренду комунального майна та не передбачає можливість проводити онлайн аукціони.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;
- збільшення кількості потенційних орендарів – учасників електронних аукціонів, у зв'язку зі спрощенням доступу до конкурсу;
- підвищення рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання Альтернатива 1	Збереження старої процедури передачі в оренду комунального майна, що передбачає створення конкурсної комісії з числа представників орендодавця та депутатів КМР, проведенням конкурсу у приміщенні орендодавця, багаторазові перенесення дати проведення конкурсу.
Прийняття запропонованого проекту рішення Альтернатива 2	Прийняття рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів на платформі Prozorro.Продажі)", що надає можливість застосовувати електронні аукціони.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень надходження від оренди комунального майна Низький рівень відкритості орендних конкурсів Негативний імідж органів місцевого самоврядування
Альтернатива 2	Збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень доступності орендних конкурсів. Застосування інвестиційно непривабливого порядку передачі комунального майна в оренду.
Альтернатива 2	Вільний доступ до інформації про орендні конкурси (починаючи з оголошення про проведення конкурсу, закінчуючи інформацією про підписання договору оренди); Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян)) та у випадку перемоги у аукціоні, сплата винагороди оператору електронного майданчику

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	**Великі**	**Середні**	**Малі**	**Мікро**	**Разом***
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	130	3334	81699	70656	155819
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0.08%	2.14%	52.43%	45.34%	100,00%

*У таблиці наведено кількість суб'єктів господарювання, що зареєстровані у місті Києві та можуть потенційно бути учасниками конкурсу на оренду комунального майна м. Києва.

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень доступності орендних конкурсів

Альтернатива 2	Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	**Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)**	**Коментарі щодо присвоєння відповідного бала**
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Є неприйнятним, оскільки застаріла процедура оформлення оренди призводять до зменшення кількості потенційних орендарів, що призводить до зменшення надходжень до бюджету міста та суттєвого зменшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	**Держава:** Збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва **Громадяни:** Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів; **Суб'єкти господарювання:** Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	**Держава:** Відсутні **Громадяни:** Відсутні **Суб'єкти господарювання:** **Витрати:** Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян) та у випадку перемоги у аукціоні, сплата винагороди оператору електронного майданчику.	Забезпечено баланс інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	**Держава:** Відсутні **Громадяни:** Відсутні **Суб'єкти господарювання:** Відсутні	**Держава:** Низький рівень надходження від оренди комунального майна Низький рівень відкритості орендних	Низький рівень ефективності використання комунального майна територіальної громади міста

		конкурсів Негативний імідж органів місцевого самоврядування **Громадяни:** Низький рівень доступності орендних конкурсів **Суб'єкти господарювання:** **Витрати:** Низький рівень доступності орендних конкурсів	Києва, низький рівень надходжень до бюджету, матеріальні збитки усіх сторін

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів оренди комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів. Перевагою запровадження ЕТС Prozorro.Продажі є подача електронних документів та доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця.

У зв'язку з запровадженням онлайн аукціонів, більше не потребується створення конкурсних комісій. Завдяки цьому вирішується проблема постійних перенесень орендних конкурсів.

Використання ЕТС Prozorro.Продажі забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить збільшення відкритості та громадського контролю за орендними процесами в місті Києві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його прийняття, крім випадків, передбачених частиною першою статті 44 Регламенту Київської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до бюджету міста Києва, що пов'язані з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності даного регуляторного.

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності даного регуляторного акта, за

результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Метод проведення відстеження результативності:

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом, буде аналізуватись офіційна статистична інформація про результати проведених аукціонів.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Данні будуть отримуватись з аналітичної частини та у результаті опитування суб'єктів господарювання.

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акта.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 21.12.2018 по 22.01.2019 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Звернення до орендодавців комунального майна міста Києва	11	Підтримка ідеї запровадження електронних аукціонів для

			конкурсної передачі права оренди комунального майна
2	Телефонні консультації та робочі зустрічі з суб'єктами господарювання: - ТОВ "Кіноман" - ТОВ "КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР "КІНОТЕАТР "КИЇВ" - ФОП Д. Побережний - ТОВ "Приватна школа фізкультурно - спортивний центр "Мастер Фіт" - ПрАТ "Орхідея"	5	Уточнення інформації від суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання та інформування щодо змін, які запропоновано внести. За результатами консультацій з'ясовано, що запропоновані зміни сприймаються та будуть мати позитивний вплив на орендні відносини в місті.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: малого підприємництва 81699 (одиниць) та мікропідприємництва 70656 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий	Періодичні (за	Витрати за п'ять років

		рік впровадження регулювання)	наступний рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (сплата реєстраційного внеску для участі в електронному	17,00	0,00 (сплачується один раз)	0,00 (сплачується один раз)

	аукціоні)			
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	17,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152355 (у випадку реєстрації учасника як учасника аукціону)	0	0
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	2590035,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність*	-	-	-

	до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури	-	-	-
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +13)*	-	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152355	0	0
16	Сумарно, гривень	2590035,00*	0	0

	Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)			

*оскільки основним нововведенням є сплата реєстраційного збору з учасників аукціону, він буде сплачений не всіма суб'єктами господарювання, а тільки тими, що будуть мати бажання прийняти участь в електронному аукціоні.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн	2590035,00	2590035,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	2590035,00	2590035,00
4	Бюджетні витрати на	-	-

	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	2590035,00	2590035,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання на процедуру оренди майна територіальної громади міста Києва.

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)"

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)».

Розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)" підготовлений з метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська група "Київська команда" у Київській міській раді,

у електронному вигляді – zabolotnairyna19@gmail.com

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

29.05.19 № 08/280-985

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.05.2019 (протокол засідання № 12/168) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2019 № 08/231-1380/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 12/168
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.05.2019

від 23.05.2019
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала Київради
14.00

Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – **12** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І. - секретар постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії.

Відсутні - 8 депутатів Київської міської ради: Веремеєнко О.І., Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Шлапак А.В., Яловий В.Б., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2019 № 08/231-1380/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Антонєнка Л. В. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Странніков А.М., Горбунов Я.В., Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради, Шмуляр О.В. – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2019 № 08/231-1380/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення не прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

О. Маляревич
283/27 30.05.19

Замятіна Н.В 202-70-36

Замятіна Н.В. 202-70-36

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)
вул. М. Грушевського, 12/2 м. Київ 01008 тел. 253-93-94, факс 253-63-71
Web: http://www.me.gov.ua , e-mail: meconomy@me.gov.ua , код згідно з ЄДРПОУ 37508596

_____ № _____ На № _____ від _____

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

4.1 (163)

Шановний Віталію Володимировичу!

На розгляді Київської міської ради за поданням депутатів Київської міської ради Л. Антонєнка, Ю. Вахеля, О. Омельченка, Н. Манойленко, Ю. Сиротюка, С. Гусовського, Д. Стрижова, Ю. Дідовця, О. Пинзеник, О. Макарова, І. Сагайдака знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro. Продажі)" (від 01.04.2019 № 08/231-1380/ПР).

Зазначеним проектом рішення Київської міської ради запроваджується прозора, швидка і ефективна передача комунального майна, а також запобігання корупції завдяки централізації даних, громадському контролю та розширенню кола потенційних орендарів шляхом запровадження електронних аукціонів в ЕТС Prozorro.Продажі. Перевагою діджиталізації є можливість дистанційної подачі документів для участі в конкурсі та онлайн доступ до участі в аукціоні, без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця. Також, впровадження та використання ЕТС Prozorro.Продажі в сфері оренди комунального майна в місті Києві це інструмент прозорості місцевої влади та підконтрольних їй органів, які гарантують ринкові умови при оренді комунального майна, сприяють створенню сприятливого бізнес-середовища для розвитку суб'єктів малого та середнього підприємництва.

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономрозвитку АСКОД
Сертифікат
20B4E4ED0D30998C0400000085CD1E004D986E00
Підписувач Кубів Степан Іванович
Дійсний з 17.01.2019 16:17:36 по 17.01.2021 16:17:36

Мінекономрозвитку
3211-11/25341-06 від
18.06.2019 18:07:02

Використання сучасних електронних сервісів ЕТС Prozorro.Продажі в сфері оренди комунального майна надасть змогу підвищити попит на комунальне майно територіальної громади міста Києва та забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить дієвий механізм громадського контролю за орендними процесами в місті Києві, сприятиме зниженню соціальної напруженості в сфері розпорядження об'єктами комунальної власності.

З огляду на зазначене, вважаємо за доцільне підтримати ініціативу депутатів Київської міської ради та просимо прискорити розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro. Продажі)" (від 01.04.2019 № 08/231-1380/ПР) та винести його на розгляд наступного пленарного засідання Київської міської ради.

З повагою

Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економічного розвитку і
торгівлі України **Степан КУБІВ**

08/231-465/ПР
23.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5 (163)

_____№_____ Проект

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статтею 287 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 15 та 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" з метою усунення порушень в частині захисту економічної конкуренції та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 2 примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації "Газета Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" вчергове було надано право депутатам комісії Київської міської ради з питань власності зменшувати в індивідуальному порядку для окремих суб'єктів господарювання орендну плату за комунальне майно територіальної громади міста Києва. Таке право передбачено пунктом 2 Приміток таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – пункт 2 Приміток):

" 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів."

Протягом лише 2016 та 2017 років Постійна комісія, діючи на підставі цієї примітки до Методики, ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 215,6 млн. грн.[1]. Оскільки більшість договорів оренди укладається на строк 3 роки, економічний ефект від цих рішень оцінюється у значно більшу суму.

Протягом 2018 року Постійна комісія продовжувала надавати знижки суб'єктам господарювання. Масштаби наданої допомоги можуть бути оцінені за наслідками публікації звіту за цей рік.

У зв'язку з порушенням Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення АМКУ) надіслало лист Київській міській раді від 19.12.2018 року № 60-02/4633 з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 (далі – Подання).

У Поданні зазначається, що у повноваженнях Постійної комісії, передбачених пунктом 2 Приміток, вбачається порушення пункту 3 статті 50, абзацу 7 частини 2 статті 15 ЗУ "Про захист економічної конкуренції", а саме антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у

---

[1] Джерело: річні звіти Постійної комісії Київради з питань власності за 2016 та 2017 роки, http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

У підтвердження негативного впливу та спотворення конкуренції у місті Києві, територіальним відділенням АМКУ було наведено приклад щодо застосування органом місцевого самоврядування різних підходів до суб'єктів господарювання. На ринку зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві основними учасниками визначено шість товариств та комунальне підприємство. За результатами прийнятих рішень Постійної комісією, один орендатор комунального майна ТОВ "Київміськвторресурси" орендує приміщення за 5% ставкою, передбаченою Методикою, а інший – ТОВ "КС Еко" отримав від Постійної комісії індивідуальну 50% знижку[2] та орендує приміщення зі ставкою 2,5 %. Таким чином, рішення Постійної комісії щодо встановлення іншого розміру орендної плати (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийнятого відповідно до пункту 2 Приміток до Методики є прикладом негативного впливу на конкуренцію між суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Проект рішення підготовлений на виконання Подання територіального відділення АМКУ, яким зобов'язують Київську міську раду у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення пунктом 2 приміток Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою скасування частини рішення Київської міської ради, що порушує ЗУ "Про захист економічної конкуренції" у частині надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 3 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до Приміток до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в

[2] Рішення Постійної комісії Київради з питань власності, оформлене протоколом від 22.05.2018 №17/93

оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Порядок оприлюднення рішення.
3. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про захист економічної конкуренції" та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме захисту економічної конкуренції в місті Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг"

Чинна редакція	Проект рішення
Примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.** 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **Виключено** **2.** За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. **3.** Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Депутат Київської міської ради Л.Антоненко

5.1. (163)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» липня 2019 року № 08/279/08/156-1201

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності поправки до проекту рішення Київської міської ради №465 "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг", викладені у додатку до цього звернення.

Додаток на 2 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

Додаток до депутатського звернення № 08/279/08/156-1201

Порівняльна таблиця з пропозиціями до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

№	Чинна редакція	Правки
1	6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.	6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата. **У випадку погодинної оренди приміщення у вихідні дні, орендарю нараховується добова орендна плата (24 години). Якщо одне приміщення орендується погодинно двома або більше орендарями, добова орендна плата за вихідні дні розраховується пропорційно до кількості орендованих годин.**
2	10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою: Опл.міс1.ст. = Опл / 12, де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць. Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою: Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25; де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу. Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:	10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою: Опл.міс1.ст. = Опл / 12, де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць. Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою: Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25; де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу. Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

	Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2, де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.	Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2, де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину. **Якщо внаслідок застосування цих формул розмір стартової орендної плати за один місяць становить менше однієї тисячі гривень, то орендна плата за один місяць визначається на рівні однієї тисячі гривень, крім випадків оренди приміщення площею два і менше квадратних метри.**
3	Примітки: … 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений **інший** розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. …	Примітки: … 2. Рішенням Постійної комісії і за згодою орендаря може бути визначений **більший** розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. **Орендар, що підписав договір оренди із орендною ставкою, більшою ніж визначена цією Методикою, вважається таким, що надав свою згоду на це.** 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення, **окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.** …

Депутат Київради Л. Антонєнко

lifecell 15:06 23%

5.2.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

10.05.2019 101-4115/01

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Про встановлення відеокамер зовнішнього спостереження на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва

6/163

Шановний Віталію Володимировичу!

Враховуючи рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 462/6513 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2019 - 2021 роки», Меморандум про взаємодію у сфері забезпечення правопорядку та муніципальної безпеки в місті Києві між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, Головним управління Національної поліції у місті Києві, Управлінням патрульної поліції у місті Києві та Київським міським громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» від 25.03.2019, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з ініціативою щодо надання рекомендацій постійною комісією Київської міської ради з питань власності стосовно доповнення Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, окремим пунктом у частині зобов'язання орендаря про розміщення на об'єкті оренди, у разі технічної можливості, що підтверджується відповідною комунальною службою, відеокамер зовнішнього спостереження.

Наразі Дарницький район міста Києва готовий до реалізації подібних ініціатив та у разі прийняття відповідного рішення здійснить необхідні організаційно-правові заходи для його виконання.

З повагою

Голова

Сергій ЛЕВАДА

Микола Калашник
Віталій Бігун 564 92 01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.11. 2018 № 062/05/20- 10226
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

7/163

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2018 р. № 08/283-820 вих (наш вх. від 28.09.2018 №062/13547) щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині скасування пункту 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення.

В процесі підготовки проекту рішення Департаментом виявлено, що при виключенні підпункту 1.2.5 пункту 1.2 таблиці 3 додатка 3 до рішення у повному обсязі на пільгову орендну плату у розмірі 1 грн. на рік не зможуть претендувати громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів громадські організації ветеранів локальних війн (воїнів-інтернаціоналістів Афганістану), а не тільки організації ветеранів України, міські, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн як вбачається з листа заявника (звернення, зареєстрованого у Київській міській раді від 18 квітня 2018 № 08/КО-1880 представників громадянського суспільства, учасників АТО, активістів, волонтерів (БО Фундація «Відкрита Україна» та ін.)).

Прохання надати чіткі роз'яснення та рекомендації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині скасування пункту 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення, який складається з двох частин та роз'яснити яку частину підпункту 1.2.5 пункту 1.2 таблиці 3 додатка 3 до рішення необхідно виключити.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Шалюта
Васильєва
202-61-76

Про надання комунальній організації
«Київмедспецтранс» згоди на списання
майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

8(163)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи комунальної організації «Київмедспецтранс» від 13 червня 2019 року № 722-1 та від 14 червня 2019 року № 728-3, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2019 року № 061-5996/05:

1. Надати комунальній організації «Київмедспецтранс» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається комунальній організації «Київмедспецтранс»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.04.2019 р., грн	Зношеність, грн
Металева споруда вул. Дегтярівська, 25	101310086	1999	60	5100,00	1080,50	4019,50
Одноповерхова будівля вул. Дегтярівська, 25	101310088	1932	50	99884,00	38248,10	61635,90
Вбиральня дворова вул. Дегтярівська, 25	101310075	1932	24	28398,00	18183,90	10214,10
Будівля водоканал. (насосна станція) вул. Дегтярівська, 25	101310072	1932	69,8	101148,00	88765,75	12382,25

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальній організації «Київмедспецтранс» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення комунальної організації «Київмедспецтранс» від 13 червня 2019 року № 722-1 та від 14 червня 2019 року № 728-3 щодо надання згоди на списання 4 будівель на вул. Дегтярівській, 25, зокрема одноповерхової будівлі (адміністративна), металевої споруди, вбиральні дворової, будівлі водоканал. (насосна станція), які знаходяться в непридатному стані та подальша експлуатація цих об'єктів неможлива.

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 13 червня 2019 року № 061-5996/05.

Вищенаведені будівлі належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2018 року № 203 «Про внесення змін у додаток до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 01 серпня 2016 року № 381 «Про закріплення основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва за Комунальною організацією «Київмедспецтранс» закріплені за комунальною організацією «Київмедспецтранс» на праві оперативного управління.

Враховуючи, що площа одноповерхової будівлі (адміністративна) становить 50 кв.м, металевої споруди – 60 кв.м, вбиральні дворової – 24 кв.м, будівлі водоканал. (насосна станція) – 69,8 кв.м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, комунальною організацією «Київмедспецтранс» листом від 13 червня 2019 року № 722-1 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є списання 4 об'єктів нерухомості на вул. Дегтярівській, 25, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунальної організації «Київмедспецтранс».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість комунальній організації «Київмедспецтранс» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснити заходи щодо благоустрію території.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від .05. 2019 *№* 058/10-3782
На № 42865 *від* 20.11.2018

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

9 (163)

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 23.11.2018 № 42865 та повідомляємо наступне.

Наглядова рада комунального унітарного підприємства утворюється за рішенням органу, до сфери управління якого належить комунальне унітарне підприємство. Критерії, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального унітарного підприємства є обов'язковим, а також порядок утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради та її комітетів, порядок призначення членів наглядової ради затверджуються рішенням відповідної місцевої ради (абз. 2 ч. 7 ст. 78 Господарського кодексу України).

Відповідно до п. 30^1 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання: прийняття рішень про визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим у комунальних унітарних підприємствах та у господарських товариствах, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді; про затвердження порядку утворення наглядової ради, порядку призначення членів наглядової ради комунального унітарного підприємства; про визначення кола питань, що належить до виключної компетенції наглядової ради комунального унітарного підприємства; про встановлення вимог до незалежних членів наглядової ради комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному

283/28
30.05.2019

капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить територіальній громаді.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 174/1178 «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових ради комунальних підприємств територіальної громади міста Києва» (із внесеними змінами від 08.02.2018 згідно рішення № 15/4079) розроблення та подання на затвердження Київської міської ради: критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва є обов'язковим; порядок утворення, організація діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва та її комітетів (у разі їх утворення); порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва, покладено на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

Таким чином, створення наглядової ради КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» є можливим після прийняття Київською міською радою відповідних документів, що мають визначити та регламентувати критерії утворення наглядової ради, порядок утворення, організації діяльності, ліквідації наглядової ради комунального підприємства та призначення її членів тощо.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Олена Басурова
278-21-51

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 02.07.19 *№* 058/7/2-4471
На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
А. СТРАННІКОВУ

10/163

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

08/14912
02.07.2019

Шановний Андрію Миколайовичу!
Шановний Леоніде Васильовичу!

У зв'язку із зменшенням вартості викупу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» далі-(КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») цілісного майнового комплексу у попереднього власника АК «КИЇВЕНЕРГО» з 112,0 млн. грн. до 92,9 млн.грн., яке відбулося в наслідок проведення переговорної процедури та зменшення кількості закупівлі одиниць основних засобів, Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить винести на затвердження постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань власності перелік статей витрат за рахунок використання статутного фонду КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на 2019 рік на загальну суму 250,0 млн.грн. Економію коштів на закупівлю основних засобів в сумі 19,0 млн.грн. просимо спрямувати на ремонт, обслуговування та повірку засобів обліку теплової енергії, програму ремонту теплових мереж та відновлення благоустрою.

Перелік статей витрат за рахунок статутного фонду
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на 2019 рік:

№ з/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів внесених до статутного фонду	Сума витрат, тис. грн.
1.	Викуп другої частини цілісного майнового комплекс	92 902,31
2.	Програма ремонту теплових мереж	138 000,00
3.	Ремонт, обслуговування та повірку засобів обліку теплової	19 097,69

№ з/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів внесених до статутного фонду	Сума витрат, тис. грн.
	енергії, програми ремонту теплових мереж та відновлення благоустрою	
	ВСЬОГО:	250 000,00

Просимо розглянути зазначене питання на найближчому засіданні Комісії як невідкладне.

З повагою

Директор ЕЦП Дмитро НАУМЕНКО

Оксана Яковлєва
Людмила Рябець 272 40 20

25 червня 2019 р.

Київська міська рада
25.06.2019 № **08/14514**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36 кім.1015

Заявник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТАЛ",
ідентифікаційний код юридичної особи 30437346
місцезнаходження: 01001, місто Київ, провулок Музейний, 2 –Б, оф 7-8
засоби зв'язку: 044 279 99 27;

11(163)

ЗАЯВА

Як стало відомо із засобів масової інформації, а саме випуску ТСН ТИЖДЕНЬ каналу 1+1 за 23 червня 2019 року, посилання: https://tsn.ua/vypusky/tsn_tyzhden/vipusk-tsn-tizhden-za-23-chervnya-2019-roku-1367121.html - назва сюжету: "Бібліотека" для Брата.

Журналістом зазначеного телеканалу – Гальченко С., висвітлено питання можливого грубого порушення чиного законодаства у сфері передачі в оренду та використання об'єкту комунальної власності, громади міста Києва, що знаходиться за адресою - нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б'.

Зважаючи на наведені факти та докази, а також отримані поясненення, Просимо Вас в межах наданих повноважень вжити невідкладних заходів, а саме :

1. У зв'язку із грубим порушенням чинного законодаства, та не належного виконання умов Договору оренди комунальної власності, просимо поставити питання щодо розірвання договору оренди, між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, об'єкт оренди: "нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б'. (заг. площ 1419,3 м2) із призначенням для - "Функціонування бібліотеки, музею".

2. Провести розрахунок завданих збитків громаді міста, у зв'язку із порушенням умов Договору оренди, за весь період дії договору оренди між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, Зважаючи на те, що протягом майже 6 (шести) років, зазначений об'єкт нерухомості використовувався не за своїм цільовим призначенням, відповідно до умов договору оренди, не було створено

умов для фунуціонування та відвідування киянами та гостями столиці - бібліотеки та музею.

3. Після розірвання Договору оренди та виведення розрахунку завданих збитків громаді міста Києва, у зв'язку із порушенням та неналежним виконанням умов Договору оренди, просимо Вас звернутись до відповідних компитентних правоохороних органів щодо стягнення завданих збитків на користь громади міста Києва.

Директор
ТОВ «КАПІТАЛ» **Л.О. ГЕТЬМАН - ГНІДУНЕЦЬ**

Адміністрація Президента України

25.06.2019 № 04-01/423

На № _____

Голові Київської міської
державної адміністрації

В.В.КЛИЧКУ

12(163)

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо для розгляду та оперативного реагування згідно з компетенцією звернення засновника ТОВ «Гімназія «Пріоритет» Д.В.Демідова та директора ТОВ «Гімназія «Пріоритет» І.В.Моравської щодо безпідставних дій, на думку заявників, голови Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації О.Цибульщака стосовно подовження терміну договору оренди приміщень ЗДО № 663 (м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69).

Просимо невідкладно розглянути порушене питання, вжити відповідних заходів реагування та поінформувати заявника і Адміністрацію Президента України про результати.

Додаток: на 12 арк. (вх. № 422/21628-01).

З повагою

Перший заступник Глави
Адміністрації Президента України **С.Трофімов**

Київська міська державна
адміністрація
27.06.2019 № 24265

Товариство з обмеженою відповідальністю
“ГІМНАЗІЯ “ПРІОРИТЕТ”
вул. Героїв Дніпра, 69, м. Київ, 04214, тел. 501-03-57
e-mail: prioritet-admin@ukr.net Код ЄДРПОУ 32453642

Президенту України
Зеленському В.О.

Засновника ТОВ «Гімназія «Пріоритет»
Демідова Дениса Валентиновича,
Директора ТОВ «Гімназія «Пріоритет»
Моравської Інги Валентинівни
04214, м.Київ, вул.Героїв Дніпра, 69.
Тел.: (044)501-03 -57

Вельмишановний Володимире Олександровичу!

При нагоді засвідчуємо свою повагу до Вас.

Звертаємось до Вас щодо безпідставних дій Голови Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації Олександра Леонідовича Цибульщака та начальника Управління освіти Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації Вахнюк Н.М.(фігурантки чотирьох кримінальних проваджень за ч.3 ст.191, ч.4 чт.191, ч.2 ст.364, ч.1 ст.366 КК України). Саме вони вдвох ставлять перепони у подовженні терміну оренди приміщень ЗДО № 663 за адресою: місто Київ, вулиця Героїв Дніпра, 69, за договорами № 16594 від 29 вересня 2017 року(проголосований постійною комісією з питань власності Київської міської Ради в березні 2019 року) та № 16387 від 29 липня 2016 року, за якими ТОВ «Гімназія «Пріоритет», є орендарем 16 років поспіль (з 17 червня 2003 року).

АДМІНІСТРАЦІЯ
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
24 ТРА 2019
ВХ.№ 412/21628-01

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Гімназія «Пріоритет» засноване у 2003 році генерал-майором Збройних сил України, Заслуженим винахідником і раціоналізатором України, екс-керівником служби Голови Державного комітету телебачення та радіомовлення України Вайло Валентином Івановичем та Демідовим (Вайло) Денисом Валентиновичем. Директором гімназії є Моравська Інга Валентинівна. Адреса: місто Київ, вулиця Героїв Дніпра, 69, є орендарем приміщень ДНЗ № 663. Загальна площа яких становить 984 квадратних метри.

Протягом 16 років гімназія «Пріоритет» надає сучасну освіту мешканцям міста Києва та прилеглих районів Київської області.

Провідною метою Гімназії є особистісно-зорієнтоване навчання та виховання гармонійної всебічно розвиненої та успішної особистості, з притаманними їй загальнолюдськими цінностями,почуттям власної гідності, патріота України,що здійснюється завдяки повній взаємоповазі та довірі між учителем та учнем, використанню діалогічного навчання, орієнтованого на особистість та індивідуальність учня за авторським проектом «Школа майбутнього» та «Школа життєвого успіху». Концепція психолого-педагогічного проекту «Школа життєвого успіху» була створена на базі гімназії «Пріоритет» в рамках Державної програми «Вчитель», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 28.03.2002 року № 379. Наказом Міністерства освіти і науки України № 14 від 12.01.2009 року впроваджено психолого-педагогічний проект «Школа життєвого успіху», який забезпечує неперервність освіти і розвиток особистості від 2 до 18 років та має наступну структуру:

- Школа радості та сили розуму (2-6 років);
- Школа життєвого успіху (1-7 класи);
- Діловий центр «Успіх» (8-12 класи).

Місія нашого закладу освіти в першу чергу навчити кожну дитину вчитися, що дасть можливість здобувати якісні знання протягом всього свого життя. Концепція нашого закладу передбачає в середньому до 10-15 учнів в класі.

Гімназія реалізує в повному обсязі Державний стандарт та завдяки власним авторським проектом, методикам навчання та інноваційним підходам в освіті вже протягом 16 років реалізує концептуальні засади реформування школи, які є актуальними на сьогоднішній день і викладені

ейдетика та проводиться ряд тренінгових психологічних занять в рамках проекту «Школа життєвого успіху».

Також в 2003 році гімназією «Пріоритет» за підтримки Міністерства освіти і науки України, Інституту інноваційних технологій і змісту освіти та Інституту проблем виховання НАПН України був заснований часопис «Світ виховання» (реєстраційне свідоцтво КВ № 7507 від 04.07.2003 р.).

В 2010 році ТОВ «Гімназія «Пріоритет» стало переможцем восьмого Київського міського конкурсу у номінації «Малий бізнес».

ТОВ «Гімназія «Пріоритет» нагороджене Почесним дипломом учасника Діловий імідж України «Визнання року-2010, 2012», Дипломом лауреата почесної нагороди «За визначні звершення».

За результатами підсумків участі гімназії у Третій Міжнародній виставці «Сучасні заклади освіти-2012» організатори виставки нагородили гімназію дипломом «За активну роботу в модернізації освіти».

За результатами Національного бізнес-рейтингу гімназія отримала нагороду «Лідер року-2017».

Хочу зазначити, що приватні заклади не використовують бюджетні кошти на власні потреби, а навпаки здійснюють залучення НЕбюджетних коштів для створення навчальних та легальних робочих місць, утримання нерухомого майна та земельних ділянок, що належать місцевим територіальним громадам, сплачують податки до державного та місцевих бюджетів, Пенсійного фонду України.

Зокрема ТОВ «Гімназія «Пріоритет» за рахунок власних коштів щорічно проводить ремонті роботи приміщення, протягом майже 16 років висаджує дерева, кущі, квіти, займається благоустроєм території.

Складається враження, що в Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації та у управління освіти нашого району якесь упереджене ставлення до нашого закладу та до приватної освіти в цілому, незважаючи на те, що приватні і державні заклади мають однакові права, а приватні заклади виконують не тільки державне замовлення, а й суспільне. Приватна освіта робить доступними для громадян освітні моделі, які спрямовані на оптимальне задоволення потреб кожної конкретної дитини чи родини, які в силу тих чи інших об'єктивних обставин, не можуть на даному етапі розвитку країни, або взагалі реалізуватися на території державних і комунальних закладів освіти. Тому я хочу зазначити наступне.

Відповідно до Закону України «Про освіту» органи державної влади (пп.6. п.1. Ст.63) та органи місцевого самоврядування (пп.6. п.1., пп.10. п.2. ст.66) забезпечують рівні умови розвитку закладів освіти всіх форм власності. Обов'язком органів місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про загальну середню освіту» (п.3. ст.37) є створення умов для розвитку закладів освіти усіх форм власності, а відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування» (ст. 32.) – забезпечення розвитку і вдосконалення мережі освітніх закладів усіх форм власності. Міська комплексна цільова програма «Освіта Києва. 2016-2018 роки» (затверджена рішенням Київради 03.03.16) передбачає створення єдиного освітнього простору з системою приватної і сімейної освіти столиці та умов для розвитку освітніх закладів незалежно від форм власності.

За твердженням Жана де Груфа, забезпечення конституційного права на освіту з боку держави полягає, у тому числі, у сприянні недержавному сектору освіти. Міжнародні дослідження підтверджують, що якщо поряд з державними існують приватні школи, це створює так звану дружню конкуренцію і призводить до покращення освітніх стандартів (Жан де Груф). Забезпечення дотримання правил чесної конкуренції та рівних умов розвитку всіх форм власності є конституційною гарантією держави (Ст.116 Конституції України).

Одним з принципів державної політики, у тому числі у сфері освіти, є забезпечення рівності прав суб'єктів господарювання незалежно від організаційно-правової форми чи форми власності (Ст.3 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності»).

Відповідно до Закону України «Про освіту» органи державної влади та органи місцевого самоврядування забезпечують рівні умови розвитку закладів освіти всіх форм власності (пп.6. п.1. Ст.63, пп.6. п.1, пп.10 п.2 Ст.66). Поряд з цим органи державної влади і місцевого самоврядування керуються наступними нормами законів:

- забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції; рівний захист усіх суб'єктів господарювання; визнання усіх суб'єктів права власності рівними перед законом; дискримінація суб'єктів господарювання не допускається (Ст.5, 6, 25 Господарського кодексу

України);

- органи влади, органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції; забороняється вчинення анти конкурентних дій органами влади, органами місцевого самоврядування, органами адміністративно-господарського управління та контролю; анти конкурентним вважається прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), а також дії щодо надання окремим суб'єктам пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції; а також дії, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами (Ст.4, 12, 13, 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції»).

Крім вище викладеного, звертаємо Вашу увагу що за Статистичною довідкою Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прогнозована кількість першокласників у місті Києві на 2018-2019 навчальний рік становить 32646 дітей, зокрема в Оболонському районі 3385 дітей. Це 112 класів по 30 дітей або 135 класів по 25 дітей. Тобто необхідно відкрити ще від 6 до 29 додаткових класів в районі. Гімназія «Пріоритет» здатна прийняти дітей не тільки зареєстрованих в Оболонському районі, а й в інших районах столиці, Київської області та дітей-переселенців з Донецької, Луганської областей та Автономної Республіки Крим.

Але це може стати неможливим внаслідок безпідставних дій Голови Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації Олександра Леонідовича Цибульщака та начальника Управління освіти Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації Вахнюк Н.М.(фігурантки чотирьох кримінальних проваджень за ч.3 ст.191, ч.4 чт.191, ч.2 ст.364, ч.1 ст.366 КК України). Саме вони вдвох ставлять перепони у подовженні терміну оренди приміщень ЗДО № 663 за адресою: місто Київ, вулиця Героїв Дніпра, 69, за договорами № 16594 від 29 вересня 2017

в Концепції Нової української школи, ухваленою рішенням колегії МОН 27.10.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу, що саме приватні освітні заклади України першими взяли на себе сміливість виконувати не тільки Типові навчальні програми, але й запроваджувати власні методики та проекти, використовувати їх не тільки у власній освітній діяльності, а й розповсюджувати між іншими освітніми закладами України різних форм власності, що давало поштовх для позитивних змін в системі загальної середньої освіти в цілому. Про це свідчить те, що вже в 2009 році до розробленого в гімназії проекту «Школа життєвого успіху» приєдналися навчальні заклади: загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня № 27 м.Чернігова, Колегіум № 11 м. Чернігова, Ріпкінський дошкільний навчальний заклад, Ріпкінська загальноосвітня школа І-ІІ ступеня № 2.

Згодом педагогічні технології проекту почали використовувати Бобровицька загальноосвітня школа І-ІІ ступеня Чернігівської області, Криворізький Міський палац дитячо-юнацької творчості «Горицвіт» та Броварський навчально-виховний комплекс, що ще раз підтверджує тісну співпрацю приватних та муніципальних закладів освіти .

Нині укладено угоди щодо співпраці між гімназією та Національною академією Державної податкової служби України (Університет державної фіскальної служби України), Національним авіаційним університетом, Національним педагогічним університетом ім.М.П.Драгоманова, Коледжем «Бакаляр». Також, гімназія проводить широку міжнародну співпрацю, зокрема з 2018 року є Центром по підготовці та проведенню міжнародного екзамену TOEFL, є представником міжнародного центру ETS-Global. Ця компанія щорічно проводить Міжнародну Олімпіаду МСМ «Generation MSM» в форматі міжнародного іспиту TOEFL ITP, перший тур якої проводиться представником на території навчального закладу, про що видається сертифікат з рівнем знань англійської мови. Учні нашого закладу успішно представили гімназію на даному заході, а заклад освіти та я, як директор, були нагороджені за активну участь та організацію Міжнародної Олімпіади.

Крім цього, в рамках гурткової роботи та додаткових годин в рамках закладу загальної середньої освіти повного дня викладається: російська мова, шахи, хореографія, карате, фінансово-економічна грамота, курс «Життєві аксіоми та цінності життя», курс «Леді і джентльмен», логіка,

року(проголосований постійною комісією з питань власності Київської міської Ради в березні 2019 року) та № 16387 від 29 липня 2016 року, за якими ТОВ «Гімназія «Пріоритет», є орендарем 16 років поспіль (з 17 червня 2003 року).

Хочу зазначити, що гімназія «Пріоритет» є приватним закладом освіти повного дня, що дає можливість надавати учням додаткові години для проведення занять з основних предметів, що безумовно підвищує якість викладання і в майбутньому значно підвищить показники рейтингу зовнішнього незалежного оцінювання, тому працівники Управління освіти не можуть давати оцінку приватному закладу освіти, перебирати на себе повноваження суддів, тим паче за такими некоректними показниками.

Також, відповідно до особистісно орієнтованого навчання та основних засад Нової української школи ми оцінюємо учня не в порівнянні з іншими, а за власними показниками дитини вчора і сьогодні, участь в конкурсах та олімпіадах – це не обов'язок, а право кожного учня, адже за філософією нашого закладу освіти, ми навчаємо не для школи або рейтингу, а для практичного використання набутих знань в житті, оскільки освіта – це запорука успіху кожної людини.

На наші неодноразові звернення в подовженні оренди від неї реакції не було і офіційна відповідь від начальника Управління освіти Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації досі не надходила, чим було грубо порушено чинне законодавство України.

1 квітня 2019 року начальник Управління освіти Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації Вахнюк Н.М. надіслала на електронну пошту нашого навчального закладу лист до ТОВ «Гімназія «Пріоритет» у я кому повідомляє, що після закінчення строку дії договору №16387 даний договір подовжуватись не буде, у зв'язку з тим, що управління освіти Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації буде використовувати орендоване нами приміщення для власних потреб.

ТОВ «Гімназія «Пріоритет» - це приватний заклад загальної середньої та дошкільної освіти, який діє на підставі відповідних Ліцензій у сфері загальної середньої та дошкільної освіти. 16 років гімназія розташована в орендованих приміщеннях закладу дошкільної освіти № 663, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69, відповідно до договорів оренди № 16387 (806 кв.м., розміщення закладу

загальної середньої освіти), №16594 (120 кв.м., розміщення дошкільної групи) та № 16595 (58 кв.м., погодинна оренда для дошкільної групи ЗДО №663).

Продовження терміну дії договорів №16594 та №16595 погоджено Постійною комісією Київської міської ради з питань власності в березні 2019 року.

Термін дії договору № 16387 (806 кв.м.) закінчується 29 липня 2019 року. ТОВ «Гімназія «Пріоритет» було подано заяву на продовження терміну дії договору 5 квітня 2019 року. Станом на 17 квітня заява не внесена до модулю "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та офіційної відповіді не надано.

Балансоутримувач Управління освіти Оболонської районної державної в місті Києві адміністрації в особі начальника Вахнюк Наталії Миколаївни відмовляється виконувати Стандартизовану оцінку майна та погоджувати продовження терміну дії договору оренди. Також, на прохання особистого прийому Голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо даної ситуації відповіді досі не отримано.

Зважаючи на вище викладене, задля недопущення дестабілізації та припинення роботи нашого приватного закладу освіти прошу Вас втрутитися в цю резонансну проблему та допомогти у її вирішенні.

Просимо дати доручення підрозділам Київської міської державної адміністрації, Комісії Київради з питань власності та Оболонській районній у місті Києві державній адміністрації здійснити комплекс необхідних заходів, щодо подовження терміну дії договорів № 16594 від 29 вересня 2017 року та № 16387 від 29 липня 2016 року, за якими ТОВ «Гімназія «Пріоритет» є орендарем 16 років поспіль (з 17 червня 2003 року).

З повагою до Вас

Засновник
ТОВ «Гімназія «Пріоритет» **Д.В.Демідов**

Директор ТОВ «Гімназія «Пріоритет **І.В. Моравська**

22.05.19 р.

Оболонська районна в м. Києві державна адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіально громади міста Києва.

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Товариство з обмеженою відповідальністю „Фірма „Ярославна"

Ідентифікаційний код

3	4	5	3	6	4	2		

Форма власності приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
04214 м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69

Контактний телефон
роб. 044 501-22-57
моб. 067 171 23 56
Адреса електронної пошти
[illegible]

ОБ'ЄКТ

Адреса: 04214 м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69

район: Оболонський

площа 806 кв.м.

Пропозиція щодо цільового використання:
Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику
1	225	Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	
2	581		

Термін оренди 4 роки 364 дні

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

- Копія паспорта (стор. 1,2,11) та копія ідентифікаційного номера для фізичної особи
- Копія виписки із Єдиного державного реєстру осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців

Керівник [illegible] (П.І.Б.) (підпис)

Дата «5» [illegible] 2019 р.

Гімназія ПРІОРИТЕТ
Ідентифікаційний код 40043642

ЛСН/2229
5 ГЧ 2019

Голові Оболонської
Районної в місті Києві
державної адміністрації
Цибульщаку О.Л.

ЗАЯВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» просить подовжити термін оренди нежитлового приміщення площею 806 кв.м., розташованого за адресою: 04214, місто Київ, вулиця Героїв Дніпра, 69, площею 806 кв.м., терміном на 2 роки 364 дні для розміщення приватного закладу освіти, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної та позашкільної освіти.

Наше підприємство зареєстровано 17.06.2003 року Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією.
Юридична адреса: 04214, м.Київ, вул.Героїв Дніпра, 69.
Код ЄДРПОУ: 32453642
Телефон: (044)501-03-57

Зобов'язуємось виконувати всі вимоги ОРЕНДОДАВЦЯ щодо використання та оплати приміщення, обумовлені Договором оренди та брати участь у вирішенні соціальної програми району.

Одержувачем орендної плати є управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (04211, м.Київ, вул.Йорданська, 11А, р/р 35419086077881, МФО 820019, ЄДРПОУ 37445442).

05.04.2019

Керівник_____І.В.Моравська

М.П.

УКРАЇНА * м.КИЇВ * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Гімназія "ПРІОРИТЕТ" Ідентифікаційний код 32453642

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Гімназія «Пріоритет»

04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69, тел.:501-03-57, e-mail: prioritet-admin@ukr.net

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Гімназія "ПРІОРИТЕТ"
ідентифікаційний код 32452643
м.Київ, вул.Героїв Дніпра,69
тел. 501-0357
№ 225
21 03 2019 р.

Начальнику
Управління освіти Оболонської
районної в м.Києві
державної адміністрації
Вахнюк Н.М.
04211, м.Київ, вул.Йорданська, 11-А

Товариство
з обмеженою відповідальністю
«Гімназія «Пріоритет
04214, м.Київ, вул.Героїв Дніпра, 69

Шановна Наталіє Миколаївно!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» в особі директора Моравської Інги Валентинівни звертається до Вас щодо продовження терміну дії договору оренди № 16387 від 29 липня 2016 року, включаючи обмін приміщеннями згідно нашої з Вами домовленості. Площа: 806 кв.м. Адреса: ЗДО № 663, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 69. Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва балансоутримувач має виконати стандартизовану оцінку майна.

Зважаючи на вище зазначене, просимо Вашого погодження на подання заяви на продовження договору оренди та виконання стандартизованої оцінки майна.

Директор Інга МОРАВСЬКА

10418/1516
21 03 19 р.

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Гімназія «Пріоритет»

04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69, тел.:501-03-57, e-mail: prioritet-admin@ukr.net

Начальнику управління освіти
Оболонської районної в м. Києві
Державної адміністрації
Вахнюк Н.М.
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Гімназія «Пріоритет»
м.Київ, вул.Героїв Дніпра, 69

ЗАЯВА

Керуючись пунктом 3^{-1} Порядку та умов надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 6, та пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27 лютого 2019 року № 193 «Про внесення змін до Порядку та умов надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам», прошу виділити Товариству з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» цільовий обсяг освітньої субвенції, передбаченої для фінансування здобуття особою загальної середньої освіти у приватному закладі освіти.

Додатки:

1) відомості про контингент учнів станом на 05 січня, 05 лютого та 05 березня 2019 року;

2) копії документів, які підтверджують відповідність закладу освіти вимогам, визначеним в абзацах третьому - сьомому пункту 2 Порядку та умов.

28.03.2019

І.В.Моравська

10418/1689
29 05 19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.05 2019 № 062/11/13-4013

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежилих приміщень в підземному переході на вул. О. Довженка, 1-А, 1-Б, літ. А

13 (163)

На виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 23.04.2019 № 08/9109 Департамент комунальної власності м. Києва розглянув звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. від 19.04.2019 № 641/02-24 щодо наміру продажу Акціонерним товариством «Укрсоцбанк» належних товариству на праві приватної власності нежилих приміщень торгівельно - виставкового комплексу «Квадрат-Шулявка» загальною площею 889,6 кв. м, що становить 68/100 частин від нежилих приміщень площею 1306,3 кв. м, що включає в себе: нежиле приміщення п/п 1-А, площею 539,7 кв. м, нежиле приміщення п/п 1-Б площею 349,9 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, підземний перехід на вул. Довженка Олександра, п/п 1-А, п/п 1-Б, літера А за ціною 800 000,00 (вісімсот тисяч) доларів США.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. надаємо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Ганна Паланська 202 61 85
Галина Мельніченко
спр. 13
№ 08/9109

№08/9109/1
02.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб.1001 *тел./факс:(044)202-70-43,(044)202-72-98*

27.06.19 № 08/280-1093

від 27.05.2019 № 280/351

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності АнтонєнкуЛ.В.

Шановний Леоніде Васильовичу! 13.1(163)

На лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.05.2019 № 508/253-465 щодо виділення коштів з бюджету міста Києва на придбання нежилих приміщень в підземному переході на вул. О. Довженка, 1-А, 1-Б, літ. А повідомляємо таке.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює свою діяльність керуючись Конституцією України і законами України, рішеннями Київської міської ради, Регламентом Київської міської ради та Положенням про постійні комісії Київради.

Відповідно до частини 5 статті 75 Бюджетного кодексу України місцеві фінансові органи на будь-якому етапі складання і розгляду проектів місцевих бюджетів здійснюють аналіз бюджетного запиту, поданого головним розпорядником бюджетних коштів, з точки зору його відповідності меті, пріоритетності, а також дієвості та ефективності використання бюджетних коштів. На основі результатів аналізу керівник місцевого фінансового органу приймає рішення про включення бюджетного запиту до пропозиції проекту місцевого бюджету перед поданням його на розгляд відповідно Раді міністрів Автономної Республіки Крим, місцевим державним адміністраціям, виконавчим органам відповідних місцевих рад.

Враховуючи викладене, інформуємо, що у разі належного обґрунтування в потребі викупу зазначеного приміщення та корисності його використання для територіальної громади міста Києва, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розгляне його відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

вик. Дубченко Д.І., 202-72-99

УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПАМ'ЯТІ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ – МУЗЕЙ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ

вул. Лаврська, 9, корпус 20, м. Київ, 01015, тел.: (044) 2
e-mail: maidanmuseum@gmail.com, www. maidanmuse

Київська міська рада
21.06.2019 № **08/14271**

Вих. № 01/301
від 21.06.2019 р.

Постійніа комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

Щодо оренди Національним меморіальним комплексом Героїв Небесної Сотні – Музеєм Революції Гідності (далі – Музей) приміщень у будинку № 16 літ. А по вул. Липській площею 86,8 кв. м (антресоль)

14/163

Відповідно до Рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.09.2018 р. (Протокол №38/114) підтримано пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо передачі Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 309,0 кв. м (антресоль 86,8 кв. м, підвал 222,40 кв. м) на вул. Липській, 16, літ. А за умови надання у комісію документів, які підтверджують звернення Музею до відповідних фінансових органів із бюджетним запитом про передбачення у державному бюджеті України коштів на оренду та утримання приміщень.

На виконання вищевказаного Рішення, Національним меморіальним комплексом Героїв Небесної Сотні – Музеєм Революції Гідності надано (лист від 19.09.2018р. №01/267) Постійній комісії Київської міської ради з питань власності підтверджуючі документи щодо планування Музеєм коштів на сплату комунальних послуг та поточний ремонт приміщень у бюджетному запиті на 2019 рік.

Проте, на сьогоднішній день процес передачі в оренду приміщень у будинку №16 літ. А по вул. Липській, площею 86,8 кв. м (антресолі) не завершений з причини перебування в цьому приміщенні Київської міської організації ветеранів України, що відмовляється його звільнити.

Рішенням Господарського суду м. Києва у справі №910/9757/18 від 23.11.2018 р. задоволено позов балансоутримувача вказаного майна – Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» та прийнято рішення виселити Київську міську організацію ветеранів України (01004, м. Київ, вул. Терещенківська, буд. 13; ідентифікаційний код 22874774) з нежитлових приміщень загальною площею 86,80 кв. м в будинку №16 літ. А на вул. Липська.

КМО ветеранів подало апеляційну скаргу на вказане рішення. Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 21.01.2019 р. вказану апеляційну скаргу повернуто скаржнику.

26.02.2019 р. був виданий Наказ Господарського суду м. Києва у справі №910/9757/18 про примусове виконання рішення та виселення Київської міської організації ветеранів України з вказаних приміщень.

25.03.2019 р. вказаний Наказ разом із Заявою №062/15/1/03-1369 КП «Київжитлоспецексплуатація» про примусове виконання рішення був поданий до Печерського районного відділу виконавчої служби м. Києва.

Проте, на сьогоднішній день питання виселення орендарів із вищевказаного приміщення та передачу його в оренду Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності так і не вирішено.

В зв'язку із вищевикладеним, просимо Вашого сприяння у вирішенні питання щодо передачі Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень (антресоль 86,8 кв. м) на вул. Липській, 16, літ. А.

З повагою

В.о. генерального директора **А. К. Піпко**

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

05.07.2019 N100-10209

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

15/163)

08/15384
05.07.2019

Про повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи № 319 ім. Валерія Лобановського м. Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 11.10.2018 № 1790/5854 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи № 319 ім. Валерія Лобановського м. Києва» інформуємо про наступне.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація на спільній зустрічі з представниками Міжрегіональної Академії управління персоналом, як іншого учасника Товариства, що має часту 50 % в статутному капіталі, з'ясовано, що інший учасник не заперечує проти виходу Голосіївської районної в м. Києві ради зі складу учасників Товариства.

Проте, не має намірів щодо повернення часки в статутному капіталі Товариства в натурі, приміщеннями №№ 3 та 4 нежитлової будівлі по проспекту Червонозоряному, 146-148.

Комісія з припинення Голосіївської районної в м. Києві ради, в свою чергу, ставить вимогу щодо одночасного надання згоди на вихід зі складу засновників та повернення майна в повному обсязі.

На сьогодні Голосіївською районною в місті Києві державної адміністрацією опрацьовується можливість проведення відповідного аналізу фінансово-господарської діяльності та активів визначеного Товариства та направлено відповідні звернення з вимогою надати відповідні матеріали про доходи за період діяльності, соціальне навантаження, суми вкладень в поліпшення майна, підтверджуючі матеріали тощо.

157 п.6

Принагідно інформуємо, що при опрацюванні питання повернення майна комунальної власності з'ясовано, що 2011 році до Державного реєстру прав власності на нерухоме майно внесено дані щодо права приватної власності на визначене майно на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києві від 21.04.2011.

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 15.04.2019 направлено лист до Київської місцевої прокуратури № 1 щодо встановлення обставин вибуття з комунальної власності нежитлових приміщень 3, 4 поверхів на просп. Валерія Лобановського, 146.

З повагою

Перший заступник голови ЕЦП Леся СИДОРЕНКО

Олександр Дмитрук
Наталія Павлова 281 66 24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15

04.07.2019 № 062/06/10-5998
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Міністерство внутрішніх справ України
вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01011

16(163)
09/15296
05.07.2019

Про передачу до комунальної власності цілісного майнового комплексу ДП «Групова котельня Міністерства внутрішніх справ України»

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Департаменту державного майна та ресурсів Міністерства внутрішніх справ України від 14.06.2019 № 25/2/3-1955 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу, що перебуває у державній власності.

Запропонованим для передачі з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктом є цілісний майновий комплекс підприємства теплопостачання, котельня з тепловими мережами, яка виробляє теплову енергію для споживачів житлово-комунальних послуг - Державне підприємство «Групова котельня Міністерства внутрішніх справ України» (м. Київ, вул. Довнар-Запольського, 10-А, код ЄДРПОУ 24521985).

Інформуємо, що порядок передачі об'єктів з державної у комунальну власність регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (надалі – Закон) здійснюється безоплатно за рішенням органу, уповноваженим управляти державним майном, за наявності згоди міської ради.

Відповідно до частини 1 статті 4 Закону зазначена передача здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України.

Відповідно до інформації Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 10.05.2019 № 109/05/25-4202) групова котельня Управління матеріально-технічного та генпідрядного забезпечення ГУ МВС

України у Київській області обслуговує 7 відомчих об'єктів та 8 житлових будинків комунальної власності.

За рахунок коштів місцевого бюджету у міжопалювальний період 2019/2020 року планується виконати роботи з перепідключення будинків комунальної власності від котельні ДП «Групова котельня Міністерства внутрішніх справ України» до теплових мереж КП «Київтеплоенерго».

Одночасно інформуємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 20.06.2017 № 439/2661, від 24.04.2018 № 51/4581 з 30.04.2018 припинено дію Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та ПАТ «Київенерго».

Після припинення зазначеної Угоди майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, повернуте із володіння та користування ПАТ «Київенерго», закріплено на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго».

З 01.05.2018 КП «Київтеплоенерго» експлуатує котельні, теплові мережі, теплові пункти, засоби обліку, інше допоміжне обладнання на них та набуло статус теплопостачальної організації і, відповідно, виконавця послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для усіх категорій споживачів.

Відповідно до п. 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності належить виключно до компетенції Київської міської ради.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Департаменту державного майна та ресурсів Міністерства внутрішніх справ України від 14.06.2019 № 25/2/3-1955 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного підприємства «Групова котельня Міністерства внутрішніх справ України», що перебуває у державній власності.

Додаток в 1 прим. на 42 арк. на першу адресу.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Юрій Береговий
Віктор Ткачик,
Ірина Малютіна,
Ігор Голуб 202 61 05
спр. 8 на № 062/8853

Київська міська рада
02.07.2019 № **08/15037**

УКРАЇНА
Міністерство культури України

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТЕАТРУ, КІНО І ТЕЛЕБАЧЕННЯ ІМЕНІ І. К. КАРПЕНКА-КАРОГО

вул. Ярославів Вал, 40, м. Київ-54, 01054, Тел. 272-10-32, факс (044) 272-11-25. E-mail: karpenko-kary@ukr.net

02.07.2019 № 319-01
на № _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Л.АНТОНЄНКУ

17 (163)

Шановний Леоніде Васильовичу,

Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого займає нежитлові приміщення для розташування навчальних аудиторій театрального факультету по вул. Хрещатик, 52 «А» на правах оренди.

В 1934 році внаслідок реорганізації інституту на базі драматичного факультету було створено Київський державний театральний інститут. Рішенням № 1739 Виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів робітників від 14 серпня 1950 року Київському державному інституту театрального мистецтва імені І. К. Карпенка-Карого повернуто історичне приміщення по вул. Хрещатик, 52 «А».

Після розподілу державної власності постановою Кабінету Міністрів України № 311 від 05.11.1991 р. «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною власністю)» приміщення по вул. Хрещатик, 52 «А» було визначено як власність територіальної громади міста Києва та використовується на правах оренди з комунальним підприємством «Київжитлоспецекевплуатація».

Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого звертався з клопотанням до Департаменту комунальної власності м. Києва про передачу навчального корпусу по вул. Хрещатик, 52 «А» з комунальної до державної власності з метою подальшого повернення на баланс університету, як це було до 1991 року.

На наше клопотання № 202-01 від 04.04.2019 р. до Департаменту комунальної власності була отримана відповідь, за підписом А. Гудзя, що треба звертатись до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Університет звертався листом з цього питання також і до голови Київської міської державної адміністрації Віталія Кличка, за № 237-01 від 13.05.2019 р., на що теж отримав відповідь, за підписом А. Гудзя, з рекомендацією звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, внести на розгляд питання про передачу вищезазначеної будівлі по вул. Хрещатик, 52 «А» з комунальної власності до державної з метою подальшої передачі на баланс Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого.

З повагою,

Ректор О. БЕЗГІН

Київська міська рада
24.06.2019 № **08/14330**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" червня 2019 р. № 08/279/08/259-39

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Копія: Членам Національної спілки
художників України
м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в

Шановний Леоніде Васильовичу! 18(163)

До мене як до депутата Київської міської ради, надійшло звернення від членів Національної спілки художників України, щодо зниження орендної ставки за приміщення, які перебувають у них в оренді, за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в.

Заявники зазначають, що згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 визначено, що розмір орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не перевищують 50 кв. м. – 1 %; на частину площі більше ніж 50,0 кв. м. – 3%.

Але при розгляді проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» для Національної спілці художників України, рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності (Протокол від 29.05.2018 року №20/96) було необґрунтовано збільшено розмір орендної ставки для площі що не перевищують 50 кв. м. – 2 %; на частину площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності – 6%. Ця пропозиція була проголосована рішенням сесії Київської міської ради та ми отримали рішення Київради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Слід зазначити, що Національною спілкою художників України орендується приміщення на Андріївському узвозі, 34-в з 1982 року. З того часу залишилося лише два будинки з майстернями художників, решту митців витіснили. Діяльність Національної спілки художників України є громадською, не комерційною, у майстернях художники займаються творчою діяльністю та самі митці мають заслуги

перед Україною. Збільшення орендної плати сприяє виселенню митців з орендованих ними приміщень.

Згідно з Примітками до таблиці 2 Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280, а саме: «За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів».

Зважаючи на викладене, відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ч. 1 ст. 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас на засіданні очолюваної Вами постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути питання щодо визначення іншого розміру орендної ставки для Національної спілки художників України за користування приміщеннями за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в, а саме: встановити на площі, що не перевищують 50 кв. м. – 0,5 %; на частину площі більше ніж 50,0 кв. м. – 1 %.

З повагою

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Виконавець:
Гавриленко 202-70-83

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності АнтонєнкуЛ.В.

Від членів Національної Спілки художників України,
котрі орендують приміщення
під творчі майстерні в будинку за адресою
Андріївський узвіз 34-в

Звернення

Шановний Леоніде Васильовичу! 18 1(163)

Ми, члени Національної Спілки художників України, орендуємо задля творчої роботи приміщення в будинку за адресою: Андріївський узвіз 34-в з 1982 року, часів, коли тут було утворено «Київський Монмартр». Але відтоді на узвозі залишилося лише два будинки з майстернями. Усіх інших митців витіснили й будинки стоять, руйнуються. До того йде і з нашим будинком.

Кожен з нас уклав договір з КНМЦ та Держдепартаментом з питань власності з березня 2019 року по березень 2022 року. Але!!!! Чомусь Комісія з питань власності, дозволяючи цю угоду, всупереч положенню, прийнятому 28.02.2018 року, призначила нам оплату за майстерні вдвічі вищу, ніж передбачено для митців, членів НСХУ . Відповідно Положенню за приміщення площею до 50 метрів платять 1% вартості будинку, а метри, що перевищують цей розрахунок – 3%. Натомість ми платимо 2% до 50 метрів і 6% за коридори й сходи …. До того ж виникло неабияке ПДВ!

Шановний Леоніде Васильовичу, ми не займаємося комерційною діяльністю! Майстерні творчі! Така висока оплата нам не по силах. Кожен з нас вніс неабиякий вклад у розвиток української національної культури, підтвердженням тому є те, що серед нас Лауреати Державної Премії імені Тараса Шевченка, Народні художники України, Заслужені діячі мистецтв, Заслужений художник України, професори, доценти й кандидати та доктори наук, ми викладачі вузів і автори наукових досліджень з історії українського образотворчого мистецтва, автори непересічних виставок художніх творів….

Шановний Леоніде Васильовичу, захистіть нас, будь ласка, підтримайте, дайте нам можливість творчо працювати, а не гинути від неможливості реалізувати свої творчі можливості й плани через відсутність майстерень. Просимо переглянути попереднє рішення і зробити розрахунки за Положенням, або знизити ставку до 0,5 % за площу до 50м й 1% понад цю площу і перерахувати нам оплату від дня укладення договорів.

З повагою і надією,

(нас не так вже багато й залишилося ☹ і ми вже «дорослі»):

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/КО-2686

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION NATIONAL UNION OF ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konshu@ukr.net

224 №.....21.06.2019 р.....
На.....№.....

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
АнтонєнкуЛ.В.

18.2 (163)

Шановний Леоніде Васильовичу!

У березні 2019 року члени Національної Спілки художників України, видатні й визнані нашою державою митці: ***Олександр Найден,*** лауреат Національної премії ім. Т.Г.Шевченка, доктор мистецтвознавства, професор; ***Микола Стратілат***, народний художник України, професор, номінант Національної премії ім..Т.Г.Шевченка; ***Ольга Лагутенко***, доктор мистецтвознавства, професор НАОМА, член-кореспондент Національної академії мистецтв України; ***Олеся Авраменко***, заслужений діяч мистецтв України, доктор філософії (з мистецтва), старший науковий співробітник (доцент) ІПСМ НАМУ; ***Анатолій Твердий***, заслужений художник України, доцент НАОМА; ***Ганна Ярова***, мистецтвознавець, куратор, керівник проектів; ***Віталій Бондаренко***, живописець, монументаліст; ***Владислав Яворський***, живописець; ***Наталя Захарченко***, дизайнер, керівник проектів уклали кожен особисто угоди з КНМЦ і Держдепартаментом з питань власності. Але Комісія з питань власності, дозволяючи цю угоду, всупереч Положенню від 28.02.2018 року, де оплата майстерень для членів Національних спілок визначена: за приміщення площею до 50 метрів - 1% вартості будинку, а метри, що перевищують цей розрахунок – 3%, призначила їм оплату за майстерні вдвічі вищу, аніж за Положенням. Відповідно – 2% до 50 метрів і 6% за коридори й сходи.

Шановний Леоніде Васильовичу! Переконані, що це сталося помилково. Адже діяльність Національної спілки художників України є громадською, не комерційною, у майстернях художники займаються творчістю й самі митці мають неабиякі заслуги перед Україною. Така висока оплата нашим ветеранам не по силах.

Зважаючи на викладене, відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ч. 1 ст. 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, просимо Вас на засіданні очолюваної Вами постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути питання щодо визначення іншого розміру орендної ставки для Національної спілки художників України за користування приміщеннями за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в, а саме: встановити на площі, що не перевищують 50 кв. м. – 0,5 %; на частину площі більше ніж 50,0 кв. м. – 1 %. Бо митці, які орендують ці майстерні, велика цінність для нашої держави й більшість з них глибоко похилого віку та пенсіонери.

Глибоко переконані, що це справа державної ваги, адже йдеться про непересічних митців.

З повагою

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/14327

Голова Київської організації Національної
Спілки художників України В.І.Коновал

ПК Антоненку
001
Киср
1р

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" 07 2019 р. №08/279/08/10-518

Київському міському голові

Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
03.07.2019 № 25018

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ 19/163

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та Регламенту Київської міської ради звертаюся до Вас з проханням провести перевірку наступної ситуації.

Асоціація «Міжнародна асоціація екологічної медицини», в особі директора Л. Ляшенко, звернулася листом від 13.03.2019 № 189 до Департаменту комунальної власності міста Києва щодо надання роз'яснень стосовно порядку та умов передачі в орендне користування або можливості викупу напівпідвального приміщення на вул. Богдана Хмельницького, 68, прим. 11.

В свою чергу вищезгадане звернення розглянуто Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Важливо зазначити, що протягом періоду його розгляду Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією раптово з'явилося та зареєстроване аналогічне звернення щодо оренди нежитлових приміщень загальною площею 54,9 кв.м за адресою: вул. Б. Хмельницького, 68-Б, від юридичної особи, яка відповідно до листа Голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (додається), має право на оренду майна комунальної власності без проведення передбаченого законом конкурсу.

Враховуючи викладене, прошу дати наступні доручення:

1. Постійній комісії Київської міської ради з питань власності розглянути на черговому засіданні порушене у моєму зверненні питання та, у разі необхідності, створити робочу групу для перевірки законних підстав передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 54,9 кв.м за адресою: вул. Б. Хмельницького, 68-Б.

2. У разі виявлення порушень вимог чинного законодавства посадовими особами прошу вжити необхідні заходи щодо притягнення їх до кримінальної відповідальності.

Про результати розгляду прошу проінформувати мене в установленому порядку.

З повагою
депутат Київської міської ради О. Березніков

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

27.06.2019 № 107-30/5148

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

20/163)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни за адресою: м. Київ, вул. Гната Юри, 8, загальною площею 67,40 кв м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 714-1 від 23.03.2018 укладено з Приватним нотаріусом Лавриненко О. І. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 30.11.2016 становить 1146000,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Лавриненко О. І. (податковий номер 2710614643).

Додаток: на 17 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко Олександр 4243487

078342

Київська міська рада
01.07.2019 № **08/14778**

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kiewcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

24.06.2019 № 107-30/4950

на № _____ від _____

Київський міський нотаріальний округ
Приватному нотаріусу
Лавриненко Оксані Іванівні
вул. Гната Юри, 8, м. Київ, 03148

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет документів Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни від 12.06.2019 вх. № 107/3506 щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м, розташованого на вул. Гната Юри, 8.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

078339

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

18.06.2019 № 107/56-1172

Святошинська районна в м. Києві
державна адміністрація
Відділ з питань комунального майна
Начальникові відділу
О. КРАВЧЕНКУ

У відповідь на клопотання приватного нотаріуса Лавріненко О.І. від 12 червня 2019 року № 107/01-16 (наш вхід.№ 107/3506) та розглянувши надані нею документи відповідно до п.16 Положення про надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва повідомляємо наступне.

За результатами огляду наданого в оренду приміщення площею 67,40 кв. м. за адресою вулиця Гната Юри, 8 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва» дійшло висновку про доцільність проведення заявлених орендарем невід'ємних капітальних поліпшень в межах заявленого опису та надало згоду на їх проведення згідно кошторисної документації.

Перший заступник директора Ольга КОЗЮБЕРДА

Ірина Саган 454-01-64

Київський міський нотаріальний округ

Приватний нотаріус

Лавриненко Оксана Іванівна

Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю № 3359 від 21.04.1999р.
Реєстраційне посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності
№ 310 від 21.11.2001 р

03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 8 тел./факс (044) 407-20-22

Вихідний № [illegible] /01-16
"[illegible]" [illegible] 2019 року

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
03115, місто Київ,
проспект Перемоги, 97

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва»
03134, місто Київ, вулиця Симиренка, 17

КЛОПОТАННЯ

Я, Лавриненко О.І, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, орендую нежитлове приміщення, загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім), згідно договору №714 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року).

Сьогоднішній стан орендованого мною приміщення потребує невідкладного проведення капітальних невід'ємних поліпшень, а саме: проведення робіт з метою поліпшення експлуатаційних показників, відновлення міцності та стійкості окремих елементів, облицювання стін фасадів, утеплення, перекриття покрівлі, покращення енергозберігаючих характеристик об'єкта оренди; повна заміна окремих елементів об'єкта оренди, які зазнали руйнування внаслідок тривалої експлуатації (енергозабезпечення). Це дасть можливість значно покращити стан та підвищити його енергозбереження.

Звертаю увагу на те, що орендую вказане приміщення з 2013 року.

Згідно з розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2013 року № 374, *за результатами вивчення попиту* на об'єкт оренди, вищевказане приміщення надано мені в оренду як єдиному претенденту.

Враховуючи викладене, керуючись пунктом 16 Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304) прошу **надати дозвіл на здійснення капітальних невід'ємних поліпшень** орендованого мною нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім) з метою подальшої приватизації шляхом викупу.

Додатки: опис капітальних невід'ємних поліпшень на 1 арк.;
копія зведеного кошторисного розрахунку на 2 арк.;

З повагою,
приватний нотаріус [illegible] О.І. Лавриненко
[illegible] 197 3508

Додаток до клопотання
від 18.06 2019 року № 104/01-16

ОПИС КАПІТАЛЬНИХ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ
приміщення площею 67,40 кв.м. за адресою:
м. Київ, вул. Гната Юри, 8 (вісім)
(договір №714 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року)

1. Облицювання стін фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні;

2. Улаштування покриттів з керамічних плиток;

3. Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні;

4. Поліпшене штукатурення стін фасадів;

5. Утеплення фасадів мінеральними плитами з опорядженням декоротивним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі;

6. Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари;

7. Заміна брандмауерів та парапетів без оброблення бокових стінок шириною до 1 м з листової сталі;

8. Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників.

9. Прокладання проводів при схованій проводці в борознах.

Приватний нотаріус
Київського міського
нотаріального округу О.І. Лавриненко

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лавриненко Оксана Іванівна

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 358,645 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"___" _____ 20 19 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасаду та покрівлі за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8

Складений в поточних цінах станом на 25 квітня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Капітальний ремонт	327,145	-	-	327,145
		Разом по главі 2:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-7:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-8:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-9:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-12:	327,145	-	-	327,145
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	11,490	-	-	11,490
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,078	2,078
		Разом	338,635	-	2,078	340,713

1	2	3	4	5	6	
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	17,932	17,9
	Розрахунок N П-137	у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5% .	-	-	17,932	17,932
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	338,635	-	20,010	358,645

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.06 2019 № 062/05/19-5834
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада

21(163)

Відповідно до пункту 7.2.4 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 та, враховуючи звернення Київської міської ради (копія додається), просимо розглянути на черговому засіданні комісії питання щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на вул. Б. Хмельницького, 6-а літ.А загальною площею 98,30 кв. м.

Цільове використання приміщень - для розміщення комунального підприємства Київської міської ради.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

Київська міська рада
02.07.2019 № **08/14906**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.:(044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

_____№_____

на №_____ від_____

Департамент комунальної
власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Листом від 29.01.2019 № 225-СК-330 Київська міська рада направила на адресу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію щодо тимчасово вільних об'єктів в адмінбудинку на вул. Хмельницького Богдана, 6-а, літ. А, розташованих на п'ятому поверсі, загальною площею 98,30 кв.м, для подальшого оформлення права оренди з КП «Госпкомобслуговування».

Зазначені приміщення пристосовані лише для використання структурним підрозділом КП «Госпкомобслуговування», яке обслуговує відомчу автоматичну телефонну станцію (ВАТС) та системи телефонії (розміщені на п'ятому поверсі адміністративного будинку на вул. Хмельницького Богдана, 6-а, літ. А), якими користуються секретаріат Київської міської ради та структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розташовані на території адміністративно-майнового комплексу на вул. Хрещатик, 36 та вул. Б. Хмельницького, 6-а, без альтернативного цільового використання.

Враховуючи вищевикладене, просимо не включати до оголошення про намір передати майно посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди площею 98,30 кв.м за адресою: вул. Хмельницького Богдана, 6-а, літ. А, а розглянути питання передачі вищевказаного майна в оренду за єдиним цільовим використанням – для розміщення структурного підрозділу КП «Госпкомобслуговування».

Керуючий справами І. Хацевич

Рязанцева 202-70-74

062/8477
13 06 19

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29

E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

01.07.2019 № 109/01/25-5981

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії

Київради з питань власності

Л.АНТОНЄНКУ

01044, м. Київ

вул. Хрещатик, 36

22/163

08/14913

02.07.2019

Шановний Леоніде Васильовичу!

Потенційний орендар комунальне підприємство «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» звернувся з клопотанням (копія додається) щодо невключення до оголошення про намір передати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12, використання за цільовим призначенням – розміщення комунального підприємства, посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

Нежиле напівпідвальне приміщення необхідне для розміщення опорного пункту працівників РТМ «Центр» комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для безперебійного надання послуг з теплопостачання та гарячого водопостачання мешканцями Шевченківського району м. Києва.

Відповідно до пп. 7.2.4. Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської

ради від 21.04.2015 № 415/1280, постійна комісія Київради з питань власності може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності клопотання комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» щодо невключення до оголошення про намір передати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12 посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Голова Олег ГАРЯГА

Надія Трегубенко
Леоніда Безотосна 235-00-77

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Вул. Велика Житомирська, 15-а, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, факс: (044) 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: пл. І. Франка, 5, м. Київ, 01001, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

14.06.2019 № 28 АЧ/010/17/2374
На № _____ від _____

Голові Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації
О. ГАРЯЗІ
вул. Б. Хмельницького, буд. 24
м. Київ, 01030

Шановний Олегу Олександровичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» проводить роботу із взяття в орендне користування нежилих приміщень територіальної громади Шевченківського району м. Києва загальною площею 47,9 кв. м за адресою: вул. О. Гончара, 12.

Нежилі напівпідвальні приміщення необхідні для розміщення опорного пункту працівників РТМ «Центр» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для безперебійного надання послуг з теплопостачання та гарячого водопостачання мешканцям Шевченківського району м. Києва.

Для укладення Договору оренди нежилих приміщень територіальної громади Шевченківського району м. Києва за адресою: вул. О. Гончара, 12 просимо Вас звернутися з клопотанням до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо невнесення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

З повагою

Директор департаменту
корпоративного управління Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

Валентина Даниленко 207-61-53

Шевченківська районна в місті
Києві державна адміністрація
18.06.2019 № **109/5618**

08/283

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.04. 2019 № 062/05/12-3258
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

23 (163)

У газеті "Хрещатик" від 25.09.2018 № 103 (5154) було опубліковано оголошення Депаратменту комунальної власності м. Києва про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 418,0 кв. м на просп. Лісовому, 25 літ. А для розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Під час вивчення попиту до Депаратменту комунальної власності м. Києва надійшла заява від бюджетної установи – Деснянського районного у місті Києві центру фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх».

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оглошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною 418,0 кв. м на просп. Лісовому, 25 літ. А або передачі вказаного об'єкту Деснянському районному у місті Києві центру фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» без проведення конкурсу.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
202-61-76

Київська міська рада
2019 № 08/76/0

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

14.06.2019 № 108-8218

на № _____ від _____

№ 08/13752
14.06.2019

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Л. Антонєнку

24 (163)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Підпунктом 7.2.5 пункту 7.2 розділу 7 Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого додатком 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Положення), передбачено, що оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити інформацію щодо орендної ставки, визначеної згідно із Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою додатком 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами та доповненнями) (далі - Методика), відповідно до запропонованого цільового використання. Орендна ставка визначається у відсотках від оціночної вартості майна і у грошовій сумі за базовий місяць оренди (стартова орендна плата), а у разі якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, також вказується грошова сума за годину оренди.

Підпунктом 7.2.6 пункту 7.2 розділу 7 Положення передбачено, що оголошення про намір передати майно в оренду також повинно містити інформацію щодо реквізитів банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Відповідно до пунктів 5, 6 Методики орендна плата розраховується у такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати;

- на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;

- розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Слід зазначити, що підпунктом 7.2.6 пункту 7.2 розділу 7 Положення чітко не визначено про яку стартову орендну плату йдеться мова, а саме: місячна чи погодинна.

Слід також зазначити, що пунктами 7, 8, 10 Методики передбачено наступне:

Орендар сплачує орендну плату згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Розрахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем та затверджується відповідним орендодавцем.

У разі оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою, крім об'єктів, за які встановлена орендна плата в розмірі 1 грн. на рік:

Опл = Вп х Сор / 100,

де Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн;

Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 пункту 20 (для нерухомого майна) та пункту 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) цієї Методики, %.

Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою:

Опл.міс1.ст. = Опл / 12,

де Опл. міс. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць.

Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою:

Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25;

де Опл. доб. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2,

де Опл. год. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.

Тобто Методикою чітко визначено розрахунок лише стартової орендної плати за один місяць або за 1 годину.

Звертаємо увагу на те, що Інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та її окремим модулем «Оренда комунального майна», який використовується для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва, передбачено іншу формулу для розрахунку стартової орендної плати за один місяць, а саме:

Опл.міс1.ст. = Опл.год1.ст. х кількість годин використання за тиждень згідно графіка використання х 4,4.

Слід зазначити, що вищезазначена формула не передбачена Методикою, яка була розроблена з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці), в тому числі нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва та окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації).

Також, Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджений додатком 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), не враховує специфіки визначення стартової орендної плати, яка зазначається в оголошенні про проведення конкурсу на право оренди приміщень, які використовуються погодинно.

Так, згідно позиції 5 пункту 7 Порядку оголошення про проведення конкурсу повинно містити відомості про розмір авансової орендної плати, що становить стартову орендну плату за 4 місяці, але не менше, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Вважаємо, що розмір місячної орендної плати не може визначатись, як стартова орендна плата в разі надання в оренду приміщень на умовах конкурсу, які використовуються орендарями погодинно в закладах загальної середньої освіти та дошкільної освіти згідно графіку в залежності від кількості годин на тиждень. Крім цього, розмір місячної орендної плати, що розрахована та визначається, як стартова, не відповідає фактичному розміру орендної плати, яка розрахована відповідно до графіку використання приміщень.

На підставі вищезазначеного, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить:

- надати роз'яснення щодо визначення стартової орендної плати, що має бути зазначена в оголошеннях при вивченні попиту та про проведення конкурсу на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які використовуються погодинно.

- з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за погодинну оренду нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва та окремого індивідуально визначеного майна, внести відповідні зміни до Положення, Порядку та Методики.

З повагою

Перший заступник голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

ЕЦП

Володимир АНТОНОВ 207-09-30

Київська міська рада
26.06.2019 № 08/14589

Дитячо-юнацька організація
фізкультурно-оздоровчо-спортивний

ЦЕНТР «ФОРМА»

02183, Київ, вул. Кибальчича 11-В
тел. +38(044) 512-86-62
факс +38(044) 510-9590
e-mail: kungfuukr@gmail.com
http://www.gunfu.org.ua

«FORMA CENTRE»

Kibalchicha str. 11-B, Kyiv, 02183, Ukraine
tel. +38(044) 5128662
fax +38(044) 5109590
e-mail: kungfuukr@gmail.com
http://www.gunfu.org.ua

Центр Форма, р/р 2600 2700 312 850 у ПАТКБ "Правекс-Банк" у м. Києві, МФО 380838 ЄДРПОУ 22907858

25.06.2019 р. № 09
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

АНТОНЕНКО Л.В.

25/163

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно Протоколу Постійної комісії №23/158 від 28.05.2019р. Київської міської ради з питань власності нашій громадській організації (Дитячо-юнацька організація фізкультурно-оздоровчо-спортивний Центр "Форма" (ДЮОФОС Центр «Форма») надано пільгу з орендної плати, починаючі з 28.05.2019року:

1. TN-2019/03/06-664 за № 402 за адресою вул. Малишка 15/1 в сумі 502,08 грн. на місяць;

2. TN-2019/03/06-651 за № 403 за адресою вул. Кибальчича 11/В в сумі 916,33 грн. на місяць.

Додаткові угоди на продовження договорів оренди приміщень за № 1532/1-3 від 16.04.2019 року (вул. Кибальчича 11/В) та за № 1533/1-3 від 16.04.2019р. (вул. Малишка 15/1) починають діяти з 30 березня 2019 року. Тобто, за період з 30 березня по 27 травня 2019 року нам нараховано орендну плату за приміщення за повною орендною ставкою, що складає понад 70,0 тисяч грн. (Додатки 1 та 2).

Це тяжке додаткове фінансове навантаження для нашої громадської організації, яка існує тільки за рахунок благодійних пожертвувань з 1987 року і здійснює свою діяльність в Дніпровському районі м. Києва та є дитячою неприбутковою громадською організацією.

З проханням про надання пільги ми звернулись завчасно - лист до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності за № 06 від 20.02.2019р., зареєстрований в КМДА 22.02.2019р. за № 08/4070.

Крім того, питання надання нам пільги з орендної плати розглядалось на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (TN-2019/03/06-651 та TN-2019/03/06-664 за № 147 від 19.03.2019 з позначкою «не розглянуто та перенесено»).

В зв'язку з наведеним вище, просимо Вас внести зміни до Протоколу за № 23/158 від 28.05.2019 року в частини наших позицій та встановити дію пільги з початку дії додаткових угод на продовження оренди, тобто, з 30 березня 2019 року.

З повагою

Директор ДЮОФОС Центр «Форма»
Заслужений тренер України

МАТУЛЕВСЬКИЙ М.А.

Контактна особа
Матулевський М.А. 093 936 82 82

Додаток № 1.

Розрахунок щодо коригування вартості орендної плати

Центр "Форма" Договір№ 1532/1-3 перерахунок з 30.03.2019 р.

Період	Індекс інфляції	Має бути нараховано(без ПДВ)	Має бути нараховано (з ПДВ)	з ПДВ з 30% знижкою	Нараховано по договору (з ПДВ)	перерахунок (з ПДВ)	перерахунок без ПДВ	перерахунок ПДВ
грудень 2018.	1,014	27 490,00	32 988,00	23 091,60	0,00	0,00	0,00	0,00
січень 2019.	1,008	27 490,00	32 988,00	23 091,60	0,00	0,00	0,00	0,00
лютий 2019.	1,010	27 764,90	33 317,88	23 322,52	0,00	0,00	0,00	0,00
березень 2019.	1,005	27 903,72	33 484,47	2 743,58	1 316,30	1 427,28	1 189,40	237,88
квітень 2019.	1,009	28 154,86	33 785,83	23 650,08	1 328,16	22 321,92	18 601,60	3 720,32
травень 2019.	1,010	28 436,41	34 123,69	20 951,21	1 341,43	19 609,78	16 341,48	3 268,30
Всього		110 648,62	132 778,35	47 344,87	3 985,89	43 358,98	36 132,48	7 226,50

березень 2019 р.

	Дні		Формула		
з 01- по 29.03	29		1316,30/31*29	1 231,38	по старому
30.03.-31.03.	2		33484,47*0,7/31*2	1 512,20	по новому

Всього за місяць 31 2 743,58

травень 2019 р.

	Дні		Формула		
з 01- по 27.05	27		34123,69*0,7/31*27	20 804,44	без пільги
28.05-31.05.	4		34123,69:3%*0,1%/31*4	146,77	з пільгою

Всього за місяць 31 20 951,21

Додаток N2

Розрахунок щодо коригування вартості орендної плати

Центр "Форма" ДоговірN 1533/1-3 перерахунок з 30.03.2019 р.

Період	Індекс інфляції	Має бути нараховано(без ПДВ)	Має бути нараховано (з ПДВ)	з ПДВ з 30% знижкою	Нараховано по договору (з ПДВ)	перерахунок (з ПДВ)	перерахунок без ПДВ	перерахунок ПДВ
грудень 2018.	1,014	15 062,50	18 075,00	12 652,50	0,00	0,00	0,00	0,00
січень 2019.	1,008	15 062,50	18 075,00	12 652,50	0,00	0,00	0,00	0,00
лютий 2019.	1,010	15 213,13	18 255,75	12 779,03	0,00	0,00	0,00	0,00
березень 2019.	1,005	15 289,19	18 347,03	1 525,14	744,60	780,54	650,45	130,09
квітень 2019.	1,009	15 426,79	18 512,15	12 958,51	751,31	12 207,20	10 172,66	2 034,53
травень 2019. (за 27 дней)	1,010	15 581,06	18 697,27	11 479,72	758,82	10 720,90	8 934,09	1 786,82
Всього		60 627,32	72 752,78	25 963,37	2 254,73	23 708,64	19 757,20	3 951,44

березень 2019 р.

	Дні		Формула		
з 01- по 29.03	29		744,60/31*29	696,56	по старому
30.03.-31.03.	2		18347,03*0,7/31*2	828,58	по новому
Всього за місяць	31			1 525,14	

травень 2019 р.

	Дні		Формула		
з 01- по 27.05	27		18697,27*0,7/31*27	11 399,31	без пільги
28.05-31.05.	4		18697,27:3%*0,1%/31*4	80,42	з пільгою
Всього за місяць	31			11 479,72	

Київська міська рада
28.05.2019 № 08/11989

ГРОМАДСЬКА РАДА

**ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
Телефон: (044) 227-55-79
ел. пошта: kmda.gr@gmail.com

№ 358/5 від 28.05.2019

Голові постійної комісії
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
з питань власності
Антонєнко Л.В.

26(163)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На черговому засіданні Громадської ради 22 травня 2019р. розглядалось питання про збереження комунального майна територіальної громади м. Києва, що було внесено до статутного фонду навчального закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини Україна" (ВМУРЛУ), який має співзасновником Київську міську державну адміністрацію (КМДА). КМДА увійшла до складу засновників ВМУРЛУ, надавши до статутного капіталу приміщення за адресою м. Київ, вул. Хорива, 1-Г.

В галузі вищої освіти, згідно ст. 12 Закону України «Про вищу освіту» управління у сфері вищої освіти здійснюється засновниками вищих навчальних закладів. Також ч. 1 ст. 15 Закону повноваження засновника (засновників) щодо управління вищим навчальним закладом визначаються цим та іншими законами України, а також статутом вищого навчального закладу.

Таким чином, можна зробити висновок, що саме для закладів і установ у сфері вищої освіти законом передбачено спеціальний порядок управління. Однак управління ВМУРЛУ здійснюється окремо від КМДА. В розподілі прибутків КМДА участі не бере. Бюджет міста не отримує відповідних законних коштів, а гідно із законодавством, засновники повинні отримувати прибуток згідно із вкладеними частками.

Якщо взяти до уваги той факт, що ВМУРЛУ не отримує прибутків, або є неприбутковою установою, то можна стверджувати, що КМДА не повинно отримувати свою долю прибутків від ВМУРЛУ. Але це не так. ВМУРЛУ отримує великі прибутки, і це підтверджується тим фактом, що ними збудоване нове приміщення за адресою м. Київ, вул. Львівська, 23. На будову були отримані кредитні гроші, за якими виплачуються щомісячні відсотки банківській установі. А відсотки виплачуються тільки із прибутків.

Доцільно звернути увагу на той факт, що при детальному дослідженні судових рішень по господарським зобов'язанням, розміщених в Єдиному державному реєстрі судових рішень, є непоодинокі випадки гучних процесів за участю ВМУРЛУ.

Так, прикладом може бути справа № 910/22792/15, в якій ВМРЛУ просить суд стягнути грошові кошти в розмірі 22 730 397,71 грн, що є відсотками за кредитним договором, укладеним з ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик". Рішенням господарського суду м. Києва від 16.11.2015р. відмовлено в стягненні цієї суми з відповідачів.

Аналогічною є справа № 910/11255/14 за позовом ВМУРЛУ про стягнення 24 682 963,37 грн, що також є відсотками по кредитному договору. Рішенням господарського суду м. Києва від 02.12.2014р. також відмовлено в стягненні цієї суми з відповідачів.

Суть процесів полягає в тому, що ВМУРЛУ в рамках програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів господарювання в м. Києві могло розраховувати на компенсацію 75% суми відсотків по наданому кредиту за рахунок коштів, передбачених в бюджеті м. Києва, але оскільки в бюджеті на наступні роки не передбачалась необхідної суми для такої компенсації, то такої підтримки не отримував. А відповідно до кредитних договорів, у разі не сплати 75% суми відсотків із бюджету м. Києва, таку заборгованість зобов'язаний погасити ВМУРЛУ.

На даний момент ці справи оскаржуються ВМУРЛУ до Київського апеляційного господарського суду та Вищого господарського суду України.

Проаналізувавши лише ці дві справи стає очевидним, що ВМУРЛУ уклало з ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик" кредитні договори на 13 млн. грн. та 30 млн. грн., очікувало відшкодування відповідачами 75% суми відсотків за цими кредитними договорами, очікуючі сплату за рахунок мешканців міста Києва, а в кінцевому результаті став єдиним боржником за цими кредитними договорами та відсотками по ним.

Доречно нагадати, що в ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик" розпочато процедуру ліквідації з 06.06.16р, що в кінцевому результаті приведе до викупу боргів перед ним.

Так, відповідно до ч.5 ст. 52 Закону України «Про виконавче провадження» у разі відсутності у боржника коштів та інших цінностей, достатніх для задоволення вимог стягувача, стягнення невідкладно звертається також на належне боржнику інше майно, за винятком майна, на яке згідно із законом не може бути накладено стягнення.

Проблемою цієї ситуації є те, що в майбутньому під час примусового стягнення боргу з ВМУРЛУ і відсутності грошових коштів на це, борг буде погашатися за рахунок майна ВМУРЛУ. Виходячи з цього, КМДА може втратити приміщення по вул. Хорива, 1-Г.

Єдиним варіантом розв'язання цієї ситуації є вихід КМДА зі складу учасників ВМУРЛУ з виводом приміщення, наданого в якості внеску до статутного капіталу.

Громадською радою було ухвалено рішення звернутись до Київради та КМДА про терміновий розгляд цього питання і вирішення його по суті.

Враховуючи вище викладене, просимо Вас втрутитися в цю ситуацію і для збереженні майна, що належить громаді нашого міста, розглянути це питання на комісії з питань власності, винести його на сесію Київради і прийняти рішення про вихід зі складу Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна», із одержанням своєї частки у статутному капіталі згідно положень пункту 6.4 Статуту Університету, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (на 1 арк.).

З повагою
Голова Назаренко Б.С

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про вихід Київської міської державної адміністрації зі складу Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»

З метою забезпечення ефективного використання комунального майна, враховуючи потреби міського бюджету, відповідно до пункту 4 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту 33 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Вийти зі складу Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» із одержанням своєї частки у статутному капіталі згідно положень пункту 6.4 Статуту Університету протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення.

1.2. Повідомити Вищий навчальний заклад «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» про вихід з Університету не пізніше, ніж за один місяць до виходу.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1.1. цього проекту рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності

Київський міський голова Віталій Кличко

Відкритий
міжнародний УНІВЕРСИТЕТ
розвитку людини "УКРАЇНА"

Open
International UNIVERSITY
of Human Development "UKRAINE"

Україна 03115, м. Київ, вул. Львівська, 23, тел. (044) 409-27-49, т/ф (044) 422-50-19,

e-mail: office@vmurol.com.ua http: //uu.edu.ua

до п.8

11.06.2019 № 1/24-60

**Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л.В.**

261(163)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Вищий навчальний заклад «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (далі – Університет «Україна») вимушений звернутись до Вас як до представника територіальної громади міста Києва та одночасно представника засновника Університету.

Протоколом установчих зборів № 1 від 09.12.1998 року і рішенням Київської міської ради від 18.02.1999 року, за участю Київської міської державної адміністрації було засновано Університет «Україна».

Університет створювався і по теперішній час діє як неприбутковий заклад вищої освіти, є єдиним і унікальним на території України закладом вищої освіти, одним із завдань якого є надання освітніх послуг особам з особливими освітніми потребами (інвалідам). За 20 років свого існування університет здійснив вагомий соціальний внесок у життя не тільки киян, а й всіх громадян України. Підготував понад 150 тисяч студентів, з яких понад 25 тисяч – студенти з малозабезпечених родин, сироти, діти позбавлені батьківського піклування. Кропітка робота колективу університету та територіальних громад міста Києва і регіонів України надала можливість понад 13 тисячам студентів з особливими освітніми потребами здобути вищу освіту та знайти гідну роботу.

Однак, на даний час склалась ситуація, яка потребує Вашої уваги і допомоги у захисті інтересів не тільки університету, а й територіальної громади м. Києва та людей з особливими освітніми потребами, які навчаються в університеті «Україна».

Так, Статутний внесок, який становить 34,995%, Київською міською державною адміністрацією було внесено в Статутний фонд Університету «Україна» право користування нежитловою будівлею по вулиці Хорива, буд. 1-Г, у місті Києві, яка з моменту започаткування використовується виключно для надання освітніх послуг.

Будівля по вулиці Хорива, буд. 1-Г, у місті Києві перебуває на балансі КП «Київжитлоексплуатація», а Університет «Україна» лише має право користування цією будівлею. Право власності на цю будівлю належить виключно територіальній громаді м. Києва, а тому навіть за наявності негативних судових рішень, за рахунок зазначеної будівлі жодною нормою законодавства України не передбачено задоволення боргових зобов'язань університету, оскільки ця будівля не належить на правах власності університету.

У той же час, окремими зацікавленими представниками громадськості вже вчетверте поспіль лобіюються особисті інтереси третіх осіб із метою захоплення нерухомого майна.

Університету стало відомо, що Громадською радою винесено на розгляд питання про позбавлення університету можливості користування будівлею по вулиці Хорива, буд. 1-Г, у місті Києві шляхом виходу КМДА з числа засновників, під приводом неотримання прибутку, захисту комунального майна та недопущення звернення на нього стягнення в якості погашення боргових зобов'язань.

Слід зауважити, що Університет «Україна» є неприбутковим закладом освіти і до нього застосовуються всі законодавчі норми, які регулюють питання діяльності неприбуткових організацій. Жоден із засновників не отримує дивідендів. Всі кошти постійно спрямовуються на розвиток матеріально-технічної бази і фінансування освітньої діяльності Університету «Україна», для покращення надання освітніх послуг людям з особливими освітніми потребами.

Недоречним є висвітлення «патріотичними» представниками Громадської ради в скандальному образі судових справ університету «Україна», оскільки більша частина судових справ стосується рейдерського захоплення нерухомого майна університету «Україна», яке було спричинено зокрема невиконанням Київською міською державною адміністрацією взятих на себе зобов'язань, невиконанням міських соціальних програм, відмовою надати допомогу у захисті інтересів університету «Україна». Дані обставини підтверджуються судовими рішеннями, відповідно до яких із Київської міської державної адміністрації були стягнуті грошові кошти, а також листами, в яких окремі представники адміністрації висловлюють відкрите небажання брати участь у поліпшенні соціальної сфери життя.

Також доцільно зазначити, що університет «Україна», як і будь-яка інша юридична чи фізична особа в Україні, здійснює всі заходи із захисту своїх прав, в тому числі у судовому порядку.

Варто зазначити, що лобіювання зацікавленими представниками Громадської ради інтересів третіх осіб, з метою захоплення будівлі, їх безпідставні і неправдиві звернення вже розглядались комісіями Київської міської державної адміністрації з питань освіти та у їх задоволенні було відмовлено.

З урахуванням викладеного, університет «Україна» просить Вас сприяти захисту не тільки майнових прав (користування нерухомим майном) університету, а й інтересів звичайних людей з особливими освітніми потребами, які здобувають вищу освіту у нашому закладі, не допустити зловживання недобросовісними представниками Громадської ради своїми повноваженнями з метою захоплення зазначеної будівлі бандитами та злодіями.

З повагою
Президент **П.М. Таланчук**

_____ № _____

27.1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від П.П. АЛМА-А

Шановний Леоніде Васильовичу!

П.П. АЛМА-А

є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Кубанської України, 29 площею 162,8, цільове призначення торгівельне приміщення товарів непродовольчої групи за договором оренди від 19.07.2016 № 303/777, термін дії з 01.07.16 до 29.06.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник ПІБ

Україна м. Київ Приватне підприємство «АЛМА-А» Ідентифікаційний код 35222519

Київська міська рада
23.05.2019 № **08/11431**

ДНІПРО
торговий дім

03179, м.Київ, пр.Палладіна, 13 тел/факс: 276-81-14 ЄДРПОУ 23493643

27, 2

Вих. № 27

Від : 22 травня 2019 р.

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

ТОВ «Торговий дім «Дніпро»

03179 м. Київ,

просп. Паладіна, 13

Клопотання

Прошу розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів на продовження договору оренди № 689 від 01.03.2017 р. нежитлового приміщення загальною площею 12,25 кв.м, за адресою: м. Київ бульвар Академіка Вернадського , 79 літ. Б, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.01.2015 № 415/1280 зі змінами від 05.12.2018 № 253/6304.

Директор ТОВ ТД «Дніпро» Тищенко В.І.

Київська міська рада
29.05.2019 № **08/12074**

30.05.2019 № 14

27/3.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ФОП Лісовська О.Ф.

Юри
Тел.:
Ел. а

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Лісовська О.Ф. є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Мілютенка 3 площею 36,30, цільове призначення виробництво ґільмоніїв за договором оренди від 19.07.2016 № 301/773, термін дії з 31.03.16 до 29.02.19.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Лісовська О.В. ПІБ

Київська міська рада
30.05.2019 № 08/12183

4.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. Антоненку.
ФОП Мартиненко Д. В.
м. [redacted] вул. 3
кв. [redacted]

Клопотання

27.4.

ФОП Мартиненко Денис Вадимович, звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань, стосовно поновлення строків подачі комплекту документів на продовження договору оренди № 558 від 30.березня 2016 року, нежитлове приміщення 1-го поверху чотирьох поверхової будівлі ЗЗСО №52, загальною площею 53,7 кв. м, за адресою 03126 м. Київ, вулиця Донця Михайла, буд. 16, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.01.2015 р. № 415/1288 з змінами від 06.12.2018 р. № 253/6304.

28.05.2019

ФОП Мартиненко Д. В.

Київська міська рада
31.05.2019 № 08/12239

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. В. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

27.5.

Орендаря:
Приватного позашкільного
навчального закладу «Центр
Шанс»

Про відновлення пропущеного
тримісячного строку на продовження
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26 квітня № 102 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою:вул. Драгоманова, 9-А, площею 214,38 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди – розміщення приватного позашкільного навчального закладу та надання позашкільний освітніх послуг

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від _____ № _____ на 1 арк.

З повагою,

Директор ППНЗ «Центр Шанс» /О.М. Дубинець/

Дата

Київська міська рада
03.06.2019 № 08/12406

від 04.06.2019 р.

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л. Акімоненку

27.6

Клопотання

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами та доповненнями), якщо пропозиція орендаря стосується продовження договору оренди на новий строк, орендар подає не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення договору оренди звіт про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензії. Відновлення пропущеного трьомісячного строку можливе за рішенням Постійної комісії.

ФОП Ростовцев Д. В. просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів щодо продовження договору оренди № 480/1 нежитлового приміщення на вул. Січових Стрільців 79, загальною площею 40,8 кв. м.

Термін дії договору оренди № 480/1 від 29.04.2016 до 28.04.2019 р.

З повагою Ростовцев Д. В.

04.06.2019 р.

Київська міська рада
04.06.2019 № 08/Р-2391

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

27.7.

Орендаря:
ТОВ «Магістраль-М»
Адреса: м. Київ проспект Героїв
Сталінграда 4 корпус 6 оф.37

Про відновлення пропущеного
тримісячного строку на продовження
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 08 грудня 2015року № 67 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ вул. Гмирі, 2-В (гімназія «Київська Русь»).

З повагою

Директор
ТОВ «Магістраль-М» Матяш О.А.

16.05.2019р.

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "МАГІСТРАЛЬ-М" Ідентифікаційний код 36698660

Київська міська рада
22.05.2019 № 08/11245

27.8

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Головне територіальне управління юстиції у місті Києві

провулок Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001
Тел./факс: +380 44 270-58-40
E-mail: info@kv.minjust.gov.ua
http://www.justicekyiv.gov.ua
Код ЄДРПОУ 34691374

24.05.2019 № 10.1/5/6485
на № _____ **від** _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Щодо відновлення пропущеного строку подачі документів

Шановний Леоніде Васильовичу!

Головне територіальне управління юстиції є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. академіка Ромоданова, 17 площею 433,2 кв.м, цільове призначення розміщення бюджетної установи Шевченківського районного у місті Києві відділу державної реєстрації актів цивільного стану за договором оренди від 29.08.2016р. № 541/1, термін дії з 29.08.2016р. до 28.08.2019р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

З повагою
Перший заступник начальника **Равлюк А. Г.**

Київська міська рада
05.06.2019 № **08/12715**

Старостіна Наталія
279-83-05

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"МЕОКОМ"

02660, Україна м. Київ, вул. Попудренка, 50-А, ЗКПО 23160098,
Р/р 26003010016030 у ПАТ "А-БАНК" м. Києва МФО 307770

27.9

№ 17 «05» 06 2019р

Постійній комісії Київради
з питань власності.

Прошу продовжити термін дії договору оренди громадської вбиральні площею 97,1кв.м. по вул..Попудренка 59-А терміном на 2 роки 364 дні для надання вищезазначених послуг.

Директор В.Махініч
050-382-16-67

Київська міська рада
05.06.2019 № 08/12770

14

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку П. В.

27.10

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

ФОП Савченко Ф.М. прошу розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 527/3 від 29.07.2016р. нежитлового приміщення загальною площею 11,1 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 100., як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду земель територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Термін договору з 29.07.2016р до 28.07.2019р.

10.06.2019р

Київська міська рада
11.06.2019 № 08/С-2459

ПриватБанк

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»
Юридична адреса:
вул. Грушевського, 1д., м. Київ, 01001, Україна
Адреса для зв'язків та листування:
вул. Набережна Перемоги, 30, м. Дніпро, 49094, Україна
Тел.: 3700 (безкоштовно з мобільного),
+38 (056) 735 32 82
www.pb.ua E-mail: help@pb.ua

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

27.11

Від 07.06.2019 №E.K3.0.0.0.0/8-135
На №
Зовнішня кореспонденція (АТ КБ ПРИВАТБАНК, UA)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.08.2016р. №91/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 року 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул.Архітектора Вербицького, буд.5, КНП ЦПМСД №2 Дарницького району м. Києва, площею 2 кв.м.

Цільове призначення о'бєкта оренди - розміщення банкомату вуличного типу.

Додаток : заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від від 07.06.2019 №E.K3.0.0.0.0/8-134 на 1 арк.

З повагою

Дата

Керівник напрямку **Безушко П. В.**

Контактна інформація: 03150, м.Київ, вул Предславинська, буд.19

Автор: Ковторова Д.М. , Тел. +380936762148

Київська міська рада
11.06.2019 № **08/13250**

16

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
«ВЕЛИКА ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА»

01001, м. Київ, [redacted]

т. 050-388-60-12

10.06.2019 р. № 11/06-01

27.12

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

Про відновлення пропущеного тримісячного строку
на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25 червня 2009 р. № 398 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова , 27-А, площею 2775,0 кв.м.

Цільове призначення об'єкта оренди - розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері спорту (погодинно) (3%)

З повагою,

Директор
ФОП «Велика О.В.»

Велика О.В.

Київська міська рада
10.06.2019 № 08/13147

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛІФТСЕРВІС»
Ідентифікаційний код 05472637
02093, м.Київ, вул.Бориспільська, буд. 24-А
№ 194
«12» 06 2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

27,13

Директора з економіки
ТДВ «Укрліфтсервіс»
Лазаренко Г.Ю.
вул. Бориспільська, 24А
м. Київ, 02093
тел.: 044-299-09-01

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29 червня 2016 року № 56/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, 7-Б, площею 20,60 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - інше використання нерухомого майна (опорний пункт для електромеханіків з технічного обслуговування ліфтів).

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29 червня 2016 р № 56/2016 на 1 арк.

З повагою

Директор з економіки

12.06.2019
Дата

Лазаренко Г.Ю.

Київська міська рада
12.06.2019 № 08/13412

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛІФТСЕРВІС»
Ідентифікаційний код 05472637
02093, м.Київ, вул.Бориспільська, буд. 24-А
№ 193
«12» 06 2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

27.14

Директор з економіки
ТДВ «Укрліфтсервіс»
Лазаренко Г.Ю.
вул. Бориспільська, 24А
м. Київ, 02093
тел.: 044-299-09-01

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29 червня 2016 року № 54/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Руденко, 10-Г, площею 28,80 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - інше використання нерухомого майна (опорний пункт для електромеханіків з технічного обслуговування ліфтів).

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29 червня 2016 р № 54/2016 на 1 арк.

З повагою

Директор з економіки Лазаренко Г.Ю.

12.06.2019
Дата

Київська міська рада
12.06.2019 № **08/13410**

р/рахунок № 26005234716
в КРД «Райффайзенбанк «Аваль»
в м.Києві
МФО: 380805
код ЕДРПОУ 31982650

УМКА
ДИТЯЧИЙ САДОЧОК

04050, м.Київ, вул.Кравченка, 20
телефон: (044) 482 20 95
(067) 727 48 97
(044) 592 14 07
E-mail: ymka_2002@ukr.net

ПП «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «УМКА»

Вих. 52
від 12.06.19

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЄНКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

27,15

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» просить розглянути питання поновлення строків подачі документів для продовження договору оренди від 27.05.2016р. № 490/2 нежитлового приміщення загальною площею 431,98 кв.м., за адресою: м.Київ, вул.Вільгельма Котарбинського, 20 у відповідності до п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» є закладом дошкільної освіти, який провадить освітню діяльність з 2002 року за наявності відповідної ліцензії, виконує державний стандарт дошкільної освіти і має державну атестацію.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» небюджетним коштом забезпечує власні утримання та розвиток, є орендарем, що впродовж всього строку діяльності належним чином виконує свої обов'язки за договорами оренди приміщення, що належить територіальній громаді м. Києва.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» постійно надає благодійну допомогу для проведення внутрішніх та зовнішніх ремонтних робіт та дизайнерське оформлення приміщення ДНЗ №2.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» постійно надає благодійну допомогу для проведення внутрішніх та зовнішніх ремонтних робіт та дизайнерське оформлення приміщення ДНЗ №2.

Строк дії договору від 27.05.2016р. № 490/2 з 27.05.2016р. до 26.05.2019р.

Директор Курінна Валентина Василівна

Приватне підприємство «Навчально-виховний комплекс «УМКА» Ідентифікаційний код 31982650 Україна Київська обл. Київо-Святошинський район с.Софіївська Борщагівка

Київська міська рада
12.06.2019 № 08/13473

р/рахунок № 26005234716
в КРД «Райффайзенбанк «Аваль»
в м.Києві
МФО: 380805
код ЕДРПОУ 31982650

04050, м.Київ, вул.Кравченка, 20
телефон: (044) 482 20 95
(067) 727 48 97
(044) 592 14 07
E-mail: ymka_2002@ukr.net

ПП «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «УМКА»

15

27.15.

Вих. 55 від 03.07.19

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЕНКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» просить розглянути питання поновлення строків подачі документів для продовження договору оренди від 27.05.2016р. № 490/2 нежитлового приміщення загальною площею 431,98кв.м., за адресою: м.Київ, вул.Вільгельма Котарбинського, 20 у відповідності до п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» є закладом дошкільної освіти, який провадить освітню діяльність з 2002 року за наявності відповідної ліцензії, виконує державний стандарт дошкільної освіти і має державну атестацію.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» небюджетним коштом забезпечує власні утримання та розвиток, є орендарем, що впродовж 17 років діяльності належним чином виконує свої обов'язки за договорами оренди приміщення, що належить територіальній громаді м. Києва та договору співпраці з ДНЗ № 2.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» щорічно надає благодійну допомогу для проведення внутрішніх та зовнішніх ремонтних робіт ДНЗ №2 більше 100000 грн. (Додаток №1).

Строк дії договору від 27.05.2016р. № 490/2 з 27.05.2016р. до26.05.2019р.

Директор Курінна Валентина Василівна

Київська міська рада
03.07.2019 № 08/15135

р/рахунок № 26005234716
в КРД «Райффайзенбанк «Аваль»
в м.Києві
МФО: 380805
код ЕДРПОУ 31982650

УМКА
ДИТЯЧИЙ СОДОЧОК

04050, м.Київ, вул.Кравченка, 20
телефон: (044) 482 20 95
(067) 727 48 97
(044) 592 14 07
E-mail: ymka_2002@ukr.net

ПП «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «УМКА»

Вих. 57
від 12.06.19р.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЄНКУ 27,16
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» просить розглянути питання поновлення строків подачі документів для продовження договору оренди від 14.03.2016р. № 457/2 нежитлового приміщення загальною площею 125,7 кв.м., за адресою: м.Київ, вул.Вільгельма Котарбинського, 20 у відповідності до п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» є закладом дошкільної освіти, який провадить освітню діяльність з 2002 року за наявності відповідної ліцензії, виконує державний стандарт дошкільної освіти і має державну атестацію.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» небюджетним коштом забезпечує власні утримання та розвиток, є орендарем, що впродовж всього строку діяльності належним чином виконує свої обов'язки за договорами оренди приміщення, що належить територіальній громаді м. Києва.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» постійно надає благодійну допомогу для проведення внутрішніх та зовнішніх ремонтних робіт та дизайнерське оформлення приміщення ДНЗ №2.

Строк дії договору від 14.03.2016р. № 457/2 з 14.03.2016р. до 13.03.2019р.

Директор Курінна Валентина Василівна

Київська міська рада
12.06.2019 № 08/13474

р/рахунок № 26005234716
в КРД «Райффайзенбанк «Аваль»
в м.Києві
МФО: 380805
код ЕДРПОУ 31982650

04050, м.Київ, вул.Кравченка, 20
телефон: (044) 482 20 95
(067) 727 48 97
(044) 592 14 07
E-mail: ymka_2002@ukr.net

ПП «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «УМКА»

27,16

Вих. 54
від 03.07.2019р

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЄНКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» просить розглянути питання поновлення строків подачі документів для продовження договору оренди від 14.03.2016р. № 457/2 нежитлового приміщення загальною площею 125,7 кв.м., за адресою: м.Київ, вул.Вільгельма Котарбинського, 20 у відповідності до п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» є закладом дошкільної освіти, який провадить освітню діяльність з 2002 року за наявності відповідної ліцензії, виконує державний стандарт дошкільної освіти і має державну атестацію.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» небюджетним коштом забезпечує власні утримання та розвиток, є орендарем, що впродовж всього строку діяльності належним чином виконує свої обов'язки за договорами оренди приміщення, що належить територіальній громаді м. Києва.

ПП «Навчально-виховний комплекс «Умка» щорічно надає благодійну допомогу для проведення внутрішніх та зовнішніх ремонтних робіт ДНЗ №2 більше 100000 грн. (Додаток №1).

Строк дії договору оренди від 14.03.2016р. № 457/2 з 14.03.2016р. до 13.03.2019р.

Директор Курінна Валентина Василівна

Київська міська рада
03.07.2019 № 08/15136

23

13.06.2019 № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Християнська церква „Божа Слова"
(назва)
Юриди
Тел.:_
Ел. ад

27.17

Шановний Леоніде Васильовичу!

Християнська церква „Божа Слова"
є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою Бурштатова 3б площею 116,2 м², цільове призначення п. 62 інше використання нерухомого майна договором оренди від 15.09.2016 № 828/302, термін дії з 01.09.2016 до 29.08.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Лотюк О.В. ПІБ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13514

05.06. 2019 № 1/06

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Фізична особа-підприємць
Пономаренко Вадим Федорович

27,1р

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, фізична особа-підприємець Пономаренко В.Ф. є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою: Місто Київ, вул. Олександра Сабурова, 3 площею 22,0 кв.м цільове призначення розміщення торгівельних об'єктів з продажу товарів продуктів харчування без реалізації горілчаних виробів за договором оренди від 21 жовтня 2016 року № 838-0857, термін дії з 12 липня 2016 року до 10 липня 2019 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

ФОП Пономаренко В.Ф. _____

14. 06. 2019р

Київська міська рада
14.06.2019 № 08/П-2567

Антонець

Київська міська рада
20.05.2019 № 08/Т-2175

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.
від Тришиної Катерини Володимирівни

27.19.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

Фізична особа підприємець Тришина Катерина Володимирівна просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для подовження договору оренди 471/2 від 23.03.2016 нежитлових приміщень загальною площею 68,2 кв.м. за адресою: м. Київ вул Прорізна 19-А школа № 57 як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.01.2015 р № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 р № 253/6304.

Строк дії Договору 29.03.2016 по 28.03.2019
Мене не буде в країні з 28.05.19 - по 16.07.19. Прошу розглянути мою справу після 16.07.19.

Тришина К.В.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л. Антоненку

від 24.06.2019 р.
№ 7

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/14341

Клопотання

27.20

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.04.2015 №415/1280 (із змінами та доповненнями), якщо пропозиція орендаря стосується продовження договору оренди на новий строк, орендар подає не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення договору оренди звіт про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензії. Відновлення пропущеного тримісячного строку можливе за рішенням Постійної комісії.

ПОВ "Діана" просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів щодо продовження договору оренди № 500/1 від 30.06.2016р. нежитлового приміщення по вул. Салютній 10 загальною площею 45,6 м².

Термін дії договору 500/1 від 30.06.2016р. до 29.06.2019р.

З повагою директор ТО.ОВ,Діана Виноградна Т.М.

У 27.21

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря: член НСХУ, заслужений художник України Мавгука А.П.

Адреса:

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 08.06.16 № 427/16 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: площею кв. м. 44,80

Цільове призначення об'єкта оренди - для розміщення творчої майстерні

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від № на 1 арк.

З повагою

24.06.2019р.

Дата

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/М-2690

Голові Постійної комісії
з питань власності
Київської міської Ради
Антоненку Л.В.
ФО-П
Канчуковський Р.М.
М.Київ,вул.Симирен
ІНН:28[illegible]406711
тел. +3[illegible]

27.22

Прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору №604 від 20.07.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення загальною площею 78,00 кв.м. за адресою вул.. Ушакова, 10-А, ДНЗ№532, для проведення занять з дітьми гуртовою роботою з танців, малювання, логіки, та розвитку мовлення.

ФО-П Канчуковський Р.М.

21.06.2019 р.

Київська міська рада
21.06.2019 № **08/14250**

Благодійна організація «Міжнародний благодійний фонд
“Сприяння розвитку медицини”
Код за ЄДРПОУ 21655308, розрахунковий рахунок 26007492013500 (основний) в АТ «УкрСибБанк», МФО 351005, діє на підставі Статуту, неприбуткова організація, не платник ПДВ.
м.Київ , вул.Мельникова 12,офіс 90, тел./факс /044/4071874, тел. +380992835445, +380939979307

вих. № 01/24/06/19
від „24” червня 2019 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л.В.

27, 23

Благодійна організація «Міжнародний благодійний фонд «Сприяння розвитку медицини»
04050 м. Київ,
вул. Мельникова, 12 оф.90

Клопотання

Прошу розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів на продовження договору оренди № 605 від 25.07.2016 нежитлового приміщення загальною площею 189,2 кв.м, за адресою: м. Київ, Кільцева дорога, 5Б, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.01.2015 № 415/1280 зі змінами від 05.12.2018 № 253/6304.

24 червня 2019 Овечко О.Ю.

Київська міська рада
26.06.2019 № **08/14545**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Київська міська рада
25.06.2019 № **08/14423**

Від Приватне підприємство „Центр іноземних мов „Ап енд Гоу"
(назва)
Юридична адреса м. Київ, вул. Верхньогонт[illegible]
Тел.:
Ел. адреса leon-partner@ukr.net

27, 24

Шановний Леоніде Васильовичу!

ПП „Центр іноземних мов „Ап енд Гоу" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ, вул. Малиновського 21б (школа №259) площею 42,50 м², цільове призначення надання освітніх послуг (почасово) за договором оренди від 12.09.16 № 805, термін дії з 01.09.2016 до 29.08.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Леонтко Р.В.
(підпис) ПІБ

25.06.2019 р.

УКРАЇНА м. КИЇВ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ІНОЗЕМНИХ МОВ «АП ЕНД ГОУ» Ідентифікаційний код 37626313

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

27.25

Від Приватного підприємства «Центр іноземних мов «Ленд Гоу»
(назва)

Юридична адреса 02121, м. Київ вул. [illegible]

Тел.: [illegible]

Ел. адреса leon-partner@ukr.net

Шановний Леоніде Васильовичу!

ПП «Центр іноземних мов «Ленд Гоу» є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ, вул. Радянська, 6-Б (школа №308) площею 34,40 м², цільове призначення надання освітніх послуг (погодинно) за договором оренди від 12.09.16 № 804, термін дії з 11.09.2016 до 29.08.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ (підпис) Леоненко В.В. ПІБ

УКРАЇНА * М. КИЇВ * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ІНОЗЕМНИХ МОВ «ЛЕНД ГОУ» Ідентифікаційний код 21026313

25.06.2019 р.

Київська міська рада
25.06.2019 № 08/14424

21.06.2019р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.
м. Київ, 01044
вул. Хрещатик, 36 каб. 1015

27, 26

БФ «Центр всебічного розвитку «Артльорн»
м. Київ,
вул. Авдієнко, б.8

Шановний Леоніде Васильовичу!

БФ «Центр всебічного розвитку «Артльорн» звертається з проханням розглянути питання на постійній комісії Київської міської ради з питань власності щодо поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення розташованого за адресою вул. Генерала Наумова, 35-Б (СШ № 230) загальною площею 81 кв.м, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/12820 (зі змінам від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії договору оренди №640 від 07.11.2016р. закінчується 29.06.2019 року.

Голова БФ «Центр всебічного розвитку «Артльорн» Панченко С.М.

Україна * Благодійний фонд * м. Київ * «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ» «АРТЛЬОРН» Ідентифікаційний код 38440670

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/14345

27, 27.

21.06.2019 р.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.
м. Київ, 01044
вул. Хрещатик, 36 каб. 1015

БФ «Центр всебічного розвитку «Артльорн»
м. Київ,
вул. Авдієнко, б.8

Шановний Леоніде Васильовичу!

БФ «Центр всебічного розвитку «Артльорн» звертається з проханням розглянути питання на постійній комісії Київської міської ради з питань власності щодо поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення розташованого за адресою вул. Генерала Наумова, 35-Б (СШ № 230) загальною площею 38 кв.м, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/12820 (зі змінам від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії договору оренди №641 від 07.11.2016р. закінчується 29.06.2019 року.

Голова БФ «Центр всебічного розвитку «Артльорн» Панченко С.М.

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/14346

Надійшло
27, 28

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

від 19.06.2019 № 63/61-2-971

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо поновлення строків подачі
комплекту документів для продовження
договорів оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

Акціонерне товариство «Укрпошта» в особі Київської міської дирекції АТ «Укрпошта» звертається з проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договорів оренди нежитлових приміщень, розташованих за адресами:

- ВПЗ-156 по вулиці Ш. Алейхема, 18, площею 221,9 м2 – договір оренди № 924-0138 від 07.06.2017р.;
- ВПЗ-217 по вул. Драйзера, 6, площею 268,0 м2 – договір оренди № 925-0514 від 07.06.2017р., термін дії вищезазначених Договорів оренди від 07.06.2017р. закінчується 19 липня 2019 року;

- ВПЗ-160 по вул. Харківське шосе, 2 літер А, площею 181,8 м2 -- договір оренди № 1178-1 від 22.08.2016р.;
- ВПЗ-232 по пр-ту Маяковського, 73 літер А, площею 258,4 м2 -- договір оренди № 1179-1 від 22.08.2016р., термін дії вищезазначених Договорів оренди від 22.08.2016р. закінчується 20 серпня 2019 року.

Начальник ЦУНМІ А.І. Біленький

Київська міська рада
20.06.2019 № **08/14172**

Хрущ Л.А.
230-08-17

27, 29

Товариство з обмеженою відповідальністю
"готельно-розважальний комплекс
"СТОЛИЦЯ"

02160, Україна, м. Київ, пр-т Возз'єднання, 15, тел. (044) 393-06-60, факс (044) 393-06-61, e-mail: info@stolyca.com.ua
р/р 260010004501 в ПАТ «Банк інвестицій та заощаджень» м. Києва, МФО 380281, код ЄДРПОУ: 32588614

вих. №30/165 від 20.06.2019р

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антоненку Л. В.

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

З А Я В А

У зв'язку з особливостями робочого графіку та часу відповідального працівника, який працює за сумісництвом, а також з огляду на великі обсяги інформації та документів, які мені, як директору, доводиться опрацьовувати щодня, Товариством було прострочено тримісячний строк подання заяви на подовження договору оренди на новий строк, передбачений Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 р №415/1280 (у редакції змін від 20 грудня 2018 року № 507/6558).

На підставі викладеного вище, ТОВ «ГРК «СТОЛИЦЯ» просить поновити (відновити) термін розгляду заяви на подовження договору №47-16 про передачу майна територіальної громади міста Києва від 08.08.2016р. по вул. Кустанайській, буд. 8, корп.1 (нежитлова будівля), загальною площею 14 кв.м. для іншого використання нерухомого майна (розміщення технологічного обладнання)строком на 2 роки 364 дні.

Заявник:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельно-розважальний комплекс «Столиця»
- ідентифікаційний код 32588614;
- юридична адреса: 02160, м. Київ, проспект Возз'єднання, будинок 15, офіс 710;
- контактний телефон (044)393-06-60

Директор **Е. Г. Богачук**

Київська міська рада
21.06.2019 № **08/14227**

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Київська міська філія

вул. Антоновича, 40
м. Київ, 01033, Україна
Тел.: +380 44 234 4044
Факс: +380 44 289 0703

[redacted]

укртелеком
краще починається сьогодні

№ 2294-ВИХ-KV-82E300-2019
від «24» 06 2019 р.
на №

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань власності

27.30.

Щодо орендних відносин

Київська міська філія ПАТ «Укртелеком» згідно договору оренди № 237 від 11.08.2016 р. орендує нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Пітерська, 7, з метою розміщення обладнання проводового радіомовлення.

У зв'язку із закінченням 10.08.2019р. дії вищевказаного договору та з метою продовження договірних відносин, прошу поновити термін подачі Заяви щодо продовження договору та Звіту про оцінку об'єкта оренди (відповідно до п.15.2 розділу 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва).

З повагою

Директор А.В. Іванець

Вик. Зінченко І.М.
т. 289-50-16
275-05-19

Київська міська рада
26.06.2019 № 08/14638

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. В. Антоненку
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

27.31

Орендаря:
ФОП Ракоци Юрій Михайлович
т. с.
вул. Симиренка,
м. Київ, 03134

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо дійсних істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28 квітня № 102 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні)

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ вул. Симиренка, 5А, площею 316 кв.м. за договором № 352 від 17.07.15р.

З повагою,

ФОП Ракоци Ю.М.

02.07.2019 р.

Київська міська рада
02.07.2019 № 08/Р-2777

Антонєнко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

27,32

Орендаря: Харитончук Вадим Миколайович
Адреса: м. Київ, вул. Вербицького, 5.
Телефон:

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 01.02.2016р № 75/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: вул. Вербицького, буд. 5, площею 47,1 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі.

З повагою

Харитончук В.М.

Дата

Київська міська рада
03.07.2019 № 08/Х-2787

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності Антоненку Л.В.

ФОП Шумбасов Г.О.
04128 м. Київ,
вул. Блюхера,

27, 33

Клопотання

Прошу розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів на продовження договору оренди № 708-1 від 23.03.2018 р. нежитлового приміщення загальною площею 15,10 кв.м, за адресою: м. Київ вул. Туполєва , 5 Д літ. Б, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.01.2015 № 415/1280 зі змінами від 05.12.2018 № 253/6304.

3. 07 2019 р _____ Шумбасов Г.О.

Київська міська рада
04.07.2019 № 08/ІІІ-2809

Антонєнку Л.

Київська міська рада
01.07.2019 № **08/14866**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01 07 2019 № 062/06/90- 5855

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Управління по роботі із
кореспонденцією та контролю
Київської міської ради

28.1 (163)

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастранс» на знесення лінійно–диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) доручено забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень у будинку побудованому на земельній ділянці на вулиці Панельній, 2 та закріпити їх за комунальним підприємством «Київпастранс» на праві господарського відання.

Виконання Департаментом зазначеного рішення Київської міської ради, залежить від закінчення інвестором будівництва будинку на земельній ділянці на вул. Панельній, 2, прийняття його в експлуатацію та надання до Департаменту відповідних документів, які необхідні для підготовки проекту рішення Київської міської ради про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста новозбудованого об'єкту.

Враховуючи зазначене, а також те, що в рішенні Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 не визначені конкретні терміни будівництва, просимо Вас, шановний Володимире Володимировичу, продовжити термін його виконання до 01.01.2020 року.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Наталія ДЗЮБАН, тел. 202-61-89
327/327

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14 квітня 2016 року N 327/327

Про надання дозволу комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, підпункту 30 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 816/3391 "Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва", враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28 липня 2003 року N 1374 "Про залучення інвесторів для реконструкції станцій трамвайної лінії від площі Перемоги до Великої Кільцевої дороги, лінійних диспетчерських станцій, будівель тягових підстанцій, будівництва та реконструкції інших об'єктів транспортної інфраструктури, житлової та соціально-побутової сфери, а також об'єктів незавершеного будівництва, що знаходяться на балансі КП "Київпастранс", в проектах яких передбачається розташування об'єктів соціально-побутових послуг для персоналу та населення", Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення за рахунок коштів інвестора лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством "Київпастранс", за умови передачі інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень площею не менше ніж 200 кв. м у будинку, що буде побудований за рахунок коштів інвестора на земельній ділянці на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству "Київпастранс":

2.1. Забезпечити проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

2.2. Списати з балансу лінійно-диспетчерську станцію на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва після виконання пункту 4 цього рішення у встановленому порядку.

3. Встановити, що у разі перевищення вартості лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, оціненої відповідно до пункту 2 цього рішення, над вартістю витрат інвестора по будівництву нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста Києва.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після прийняття в експлуатацію нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення:

4.1. Забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства "Київпастранс".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2019 16:30:33

4.2. Закріпити за комунальним підприємством "Київпастранс" на праві господарського відання нежитлові приміщення, вказані у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Надруковано 02.07.2019 16:30:33

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

01.07.2019 №00-9850

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
В. БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про припинення КП «Громадське харчування «Автовокзал»

28-2

Шановний Володимире Дмитровичу!
Шановний Леоніде Васильовичу !

На виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 675/1539 «Про припинення комунального підприємства «Громадське харчування «Автовокзал» шляхом приєднання до комунального підприємства «Шкільне харчування», повідомляємо наступне.

Наразі комісією з припинення відпрацьовується питання закриття банківських рахунків у фінансовій установі з Голосіївським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві.

Просимо продовжити термін виконання до 30.09.2019.

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

08/14798
01.07.2019

Олександр Дмитрук
Наталія Павлова 281 66 24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 2 липня 2015 року N 675/1539

Про припинення комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання до комунального підприємства "Шкільне харчування"

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, статей 59, 135 Господарського кодексу України, Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 30 частини першої статті 26, статті 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальне підприємство "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Шкільне харчування".

2. Встановити, що комунальне підприємство "Шкільне харчування" є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал", яке припиняється відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог 2 місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо припинення комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал".

4. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Шкільне харчування".

4.3. Затвердити передавальні акти у встановленому порядку.

5. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації затвердити зміни до статуту комунального підприємства "Шкільне харчування".

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2019 16:45:36

Київська міська рада
03.07.2019 № **08/15080**

Антоневичу Л.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15А, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279-29-21
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua КОД ЄДРПОУ 33695540

Від 03.07.2019 № 058/10 - 1519
На № 259/6310 від 06.12.2018

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

28.3 (163)

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури знаходиться на виконанні рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 259/6310 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» (далі – рішення), контроль за виконанням якого покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Виконання вказаного рішення керівництвом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку з чим повідомляємо про таке.

Щодо виконання пункту 2 рішення:

Пунктом 2 зазначеного рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено звернутись до власника гуртожитку, на вул. Виборзькій, 75/79 (який, за текстом рішення, включений до статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062») щодо надання згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

На виконання зазначеного пункту Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було підготовлено лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 січня 2019 року № 003-93 (копія додається), адресований Дочірньому підприємству «Автомобіліст» відкритого акціонерного товариства «Київське автотранспортне підприємство 13062», у відповідь на який ДП «Автомобіліст» зазначило про суперечність Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Конституції України та Цивільному кодексу України (копія додається).

Щодо виконання абзацу другого пункту 3 Рішення:

Абзацом другим пункту 3 цього ж рішення передбачено, що у разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом

про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

Під час здійснення збирання доказів для звернення до суду працівниками Департаменту житлово-комунальної інфраструктури було встановлено, що зазначену у рішенні будівлю було поділено на чотири окремі об'єкти нерухомого майна, а саме:

- групу нежитлових приміщень № 1, загальною площею 1 549,3 кв.м.
- групу нежитлових приміщень № 2, загальною площею 75,5 кв.м
- групу нежитлових приміщень № 3, загальною площею 813,2 кв.м
- групу житлових приміщень № 4, загальною площею 2 465,3 кв.м.

Також, як було встановлено працівниками Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, щодо вказаних приміщень 15 червня 2016 року укладено три договори купівлі-продажу нерухомого майна, якими продано групи нежитлових приміщень №№ 1-3. У свою чергу, між ТОВ «Міжнародний офісно-готельний центр» та ПАТ «АСВІО БАНК» укладено два іпотечні договори про передачу в іпотеку цих трьох груп нежитлових приміщень. Вказана інформація підтверджується постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 30 жовтня 2017 року у справі № 826/17146/16.

Відповідно до інформації, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна власником нежитлових приміщень у будівлі по вул. Виборзькій 57/59 є абсолютно інша юридична особа. Відтак, продаж об'єктів нерухомості зазначеної будівлі свідчить про виключення гуртожитку не тільки із власності, а із статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062».

Відповідно до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» визначальною умовою застосування сфери його дії є наявність гуртожитку не лише у власності юридичної особи, а й включення до статутних капіталів товариств.

Відтак, за таких умов неможливо застосувати до зазначеної у рішенні будівлі норми Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», адже частина будівлі вже не є у власності ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062» у тому числі й у статутному капіталі цього дочірнього підприємства, що свідчить про неможливість виконання пункту 3 рішення.

Враховуючи наведене повідомляємо про неможливість практичного виконання рішення, у зв'язку з чим просимо зняти його з виконання та контролю.

Додаток: на __ арк.

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Геркіял 278 2151

003

Дочірнє підприємство "АВТОМОБІЛІСТ"

Відкритого акціонерного товариства "Київське автотранспортне підприємство 13062"
Код ЄДРПОУ 30931778, 03067, м. Київ, поштове відділення № 67, а/с № 81, тел. (044)458-17-99,
п/р 26001052635287 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ, МФО 320649

від «18» лютого 2019 р.
вих № 9

Виконавчий орган київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо передачі об'єкту нерухомості за адресою 03067, м. Київ-67, вул. Виборзька, 75/79

01.02.2019 р. Дочірнє підприємство «Автомобіліст» ВАТ «Київське автотранспортне підприємство 13062» отримано від Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) лист від 22.01.2019 р. № 003-93 щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкта нерухомості по вул. Виборзька, 75/79 м. Київ (далі по тексту – Будівля), на підставі Закону України «Про забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків» (зі змінами) та Рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р. № 259/6310 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств».

За наслідками ознайомлення з листом і додатком до нього, повідомляємо наступне.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не надав переліку об'єктів нерухомості, які підлягають безоплатній передачі об'єктів нерухомості до комунальної власності територіальної громади міста Києва, в зв'язку з чим, у Дочірнього підприємства «Автомобіліст» ВАТ «Київське автотранспортне підприємство 13062» не має правових підстав для розгляду листа від 22.01.2019 р. № 003-93.

Особливу увагу звертаємо на те, що механізми реалізації дії Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» на даний час законодавчо не встановлено, а сам Закон суперечить положенням Конституції України та нормам Цивільного кодексу України.

Враховуючи зазначене, просимо надати перелік об'єктів нерухомості, які підлягають безоплатній передачі об'єктів нерухомості до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор В.В. Плюснін

Київська міська державна адміністрація
22.02.2019 № 7285

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.01.2019 № *003-93*

на № _____ від _____

Дочірнє підприємство
«Автомобіліст»
Відкритого акціонерного товариства
«Київське автотранспортне
підприємство 13062»
Поштове відділення № 67, а/с № 81,
м. Київ, 03067

Про передачу гуртожитку

На виконання Закону України «Про забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків» (зі змінами) Київська міська рада прийняла рішення від 06.12.2018 № 259/6310 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» (копія додається), яким передбачено прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Виборзькій, 75/79, включеного до статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062».

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців прошу розглянути питання безоплатної передачі зазначеного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомити Київську міську державну адміністрацію про прийняте рішення у визначений законодавством термін.

Додаток: на 3 арк.

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

186173

Дмитро Науменко
Юрій Стешенко 234 69 88