08/231-2358/пр
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання у постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Жмеринській, 5 у Святошинському районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 543739465

Дата: 11.06.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» від 07 червня 2019 року № 72005-004006044-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Жмеринській, 5 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа **Д-8719**, заява ДЦ від 07 червня 2019 року № 72005-004006044-031-03).

2. Передати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3348 га (кадастровий номер

8000000000:75:268:0017) для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Жмеринській, 5 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві господарського відання відповідно до наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 березня 2017 року № 194 «Про закріплення майна за державним підприємством «Центр охорони здоров'я тварин».

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 лютого 2018 року № 1449/0/012/19-18.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:268:0017) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38270 від 12.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Жмеринській, 5 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8719

2 347018 382703

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство "Центр охорони здоров'я тварин"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ОРГАН ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ. Код ЄДРПОУ засновника: 39924774*** ***Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БОРИСА ГРІНЧЕНКА, будинок 1.*** ***РУДЬ ОКСАНА ІВАНІВНА - керівник з 27.01.2015 (тимчасово виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 14.11.2017 № К-32322***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.12.2017 № МЗ-2190***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:268:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 5***
Площа	***0,3348 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 986 563 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04207 від 12.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 5559/0/012/09-18 від 18.07.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1018/82-19 від 13.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями закладу охорони здоров'я загальною площею 489.4 кв.м державної власності, які закріплено на праві господарського відання за ДП «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» (наказ Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21.03.2017 № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.04.2019 № 164776758).***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території садибної забудови.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Проектом рішення передбачається земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***298 грн. 66 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.07.2019 № 08/231-2358/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"08" липня 2019 року
№ 08/231 – 2358/ПР

08/231-2358/ПР
08.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.07.19 № 05715-12489
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання у постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Жмеринській, 5 у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-8719) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна