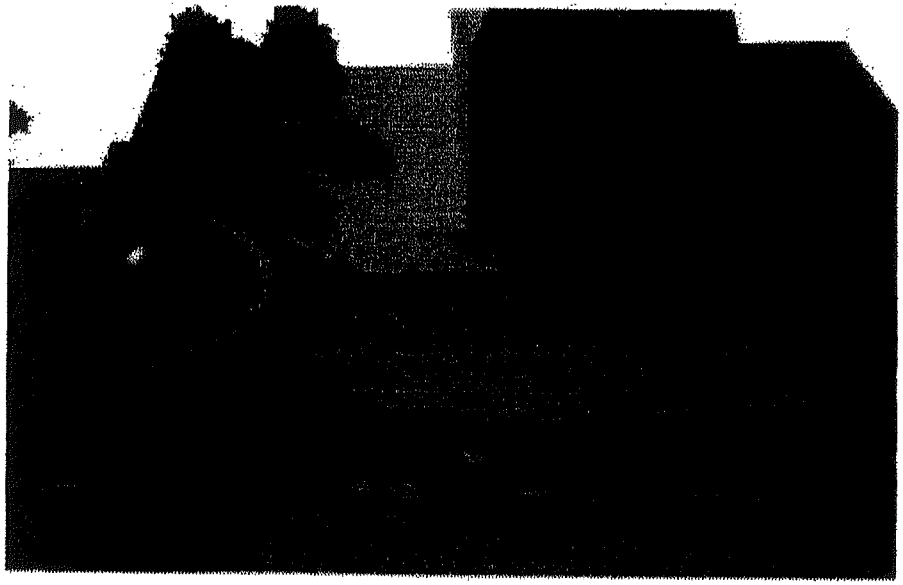
1

№ петиції	**7430**
Назва петиції	Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Звертаємося до Київської міської ради, Київської міської адміністрації та її очільника столиці Віталія Кличка з проханням підтримати ініціативу громадськості про надання земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік у Подільському районі столиці (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу, що носитиме ім'я всесвітньо відомого оперного співака, Героя України Василя Сліпака. З метою вшанування пам'яті Героя України, кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу із зброєю в руках від російського агресора, Громадська спілка «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон» за підтримки жителів Києва та державних і культурних діячів нашої країни виступили з ініціативою створення у центрі столиці України місті Києві, на Андріївському узвозі, культурно-мистецького скверу, що носитиме його ім'я. 16 вересня 2017 р. відбулось урочисте закладення пам'ятного каменю на місці майбутнього скверу на розі вулиць Андріївський узвіз і Боричів Тік, неподалік від місця колишнього проживання українського героя. Передбачається, що культурно-мистецький сквер стане майданчиком в історичному центрі Києва, на якому збиратимуться і пропагуватимуть українську культуру митці, громадські діячі, звучатиме українська пісня і українське поетичне слово, виставлятимуться твори професійних та аматорських художників і скульпторів, проводитимуться дитячі мистецькі та музичні конкурси тощо. Ідею облаштування скверу у центрі міста Києва підтримали також депутати Верховної ради України та депутати Київської міської ради, які винесли питання надання земельній ділянці Андріївський Узвіз, 33/6 (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу на розгляд у сесійній залі Київської міської ради. Підготовлено перший громадський проект дизайну облаштування культурно-мистецького скверу імені Василя Сліпака. -
Зібрано підписів	10086 з 10000
Дата створення	06.02.2018
Дата модерації	06.02.2018
Дата завершення голосування	07.05.2018

Завантажене фото



ПІБ	ЄВГЕН ІГОРОВИЧ РОМАНЕНКО
Поштовий індекс	
Населений пункт	
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	
Посилання на facebook	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 6/80

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Борозенець М.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В. – начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Власенко В.П. – начальник відділу інспекції Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тур Ю.Л. – в.о. директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство";
Жилка М.В. – начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.В. – член ГО «Спілка порятунку Голосієво».
Бригадир С.Л. – громадський діяч;
Горелік О.М. – керівник ініціативної групи мешканців буд. № 23 по вул. В. Васильківська;
Нєстєрков А.Є. – голова ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва»;
Федоренко Я.Ю. – директор фірмової мережі «Київхліб»;
Чунаєв О. Е. – член ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва».

Порядок денний:

1. Заслуховування звітів заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. та заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака».

СЛУХАЛИ:
Мальований А.М.
ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:
1. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.
2. Рекомендувати начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальованому А.М. та в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд» Бєлоусовій Н.М. взяти під особистий контроль питання щодо облаштування скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар засідання **Сергій Пилипенко**

N288/100
від 04.06.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N077-2786
від 31.05.2019

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.04.2019 № 08/288-202 щодо виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 24.04.2019 (протокол № 6/80), ухваленого за результатами заслуховування звітів заступників заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва та заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» та повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 32/6083 вказаній земельній ділянці надано статус скверу. Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», як майбутнім землекористувачем, підготовлено необхідний пакет документів та в установленому порядку подано до Київської міської ради клопотання № К-38655 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 в Подільському району м. Києва.

Разом з тим, КО «Київзеленбуд готує пропозиції щодо благоустрою та озеленення зазначеного скверу у вигляді ескізних проектів, дефектних актів, а також пропозиції щодо включення до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки роботи з капітального ремонту зазначеного вище скверу з передбаченням видатків для проведення відповідних робіт.

Інформуємо також, що Управління екології та природних ресурсів та комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського

району м. Києва, як майбутній балансоутримувач скверу на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік, не заперечує щодо присвоєння зазначеному скверу назви «Імені Василя Сліпака» за умов дотримання вимог Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920 (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 22.02.2018 № 317/4381).

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

14.05.201

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 226/1914 від 03.05.2019

226-24/05
від 14.05.2019

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про стан виконання плану заходів,спрямованих
на реалізацію електронної петиції № 7430

Шановний Костянтине Володимировичу !

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.04.2019 № 08/288-202вих. щодо протоколу № 6/80 від 24.04.2019 про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» повідомляє про наступне.

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 32/6083 «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га, що розташована на Андріївському узвозі, 33/6 в Подільському району м. Києва» земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік вже надано статус скверу.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо за недоцільне повторне надання статусу скверу та пропонуємо розглянути лише питання стосовно перейменування вказаного вище об'єкту зеленого господарства.

Крім того, пропонуємо врахувати у Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва роботи з капітального ремонту зазначеного вище скверу з передбаченням видатків для проведення відповідних робіт.

З повагою
Заступник генерального директора Дмитро ЗАРУБА

Михайло Олійник
Наталія Летуча 272 39 95

2

Київська міська рада
09.07.2019 № **08/15591**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" червня 2019 р. № 08/279/08/032-220

Голові Комісії з питань екологічної політики
Київської міської ради
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київради, обраного у територіальному виборчому окрузі № 34, на особистому прийомі надходять численні звернення мешканців будинків № 28, 30, 32,36 по вул. Радунській; № 6, 6-А, 8/24 по вул. Лісківській; № 7-А, 9/40 по вул. Будищанській з питання облаштування скверу на алеї, яка розташована вздовж спеціалізованих шкіл № 307 та № 306 у Деснянському районі міста Києва.

На виконання Рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» зібрано пакет необхідних документів, зокрема:

- Копії звернень мешканців прилеглих будинків;
- План-схема розташування зеленої зони (графічні матеріали) із зазначенням землекористувачів зазначеної ділянки та прилеглих ділянок;
- Висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, лист-згода на облаштування скверу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій передбачається створення зеленої зони;

Шановний Костянтине Володимировичу, прошу надати доручення опрацювати ініціативу щодо облаштування скверу на зазначеній вище території.

Додатки:

- Копії звернень мешканців прилеглих будинків на 3 арк.
- План-схема розташування зеленої зони (графічні матеріали) із зазначенням землекористувачів зазначеної ділянки та прилеглих ділянок на 1 арк.;

- Висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, лист-згода на облаштування скверу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк.
- Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій передбачається створення зеленої зони на 2 арк.;

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

Народному депутату України

Іщенко М.В.

Від мешканців округу 34

Шановний, Михайле Володимировичу!

Звертаємося до Вас з проханням облаштувати зону відпочинку від бойлерної вул. Радунська 28 — Радунська 32 —Радунська 36 —Будищанська5а —до бойлерної .

Дана алея взагалі не облаштована . На алеї ще за проектом виділені місця під лавки для відпочинку (видно з фото). Для комфорту мешканців просимо поремонтувати, або замінити асфальтне покриття, встановити дерев'яні лавки, урни, можливе завезення грунту та посів газону.

Ще велике прохання встановити дитячий майданчик, так як той що був біля будинку на вул Будищанська 9/40 було демонтовано — натомість нічого не встановлено. На алеї яку просимо облаштувати, ми думаємо, що є місця і для відпочинку дітей.

Також по вул. Радунська 32,36 старий майданчик, з непригодними аварійними гірками і качелями встановлення яких було більше 15 років тому, відпочинок на ньому є не комфортним для матусь з малолітніми дітьми.

04.07.18.

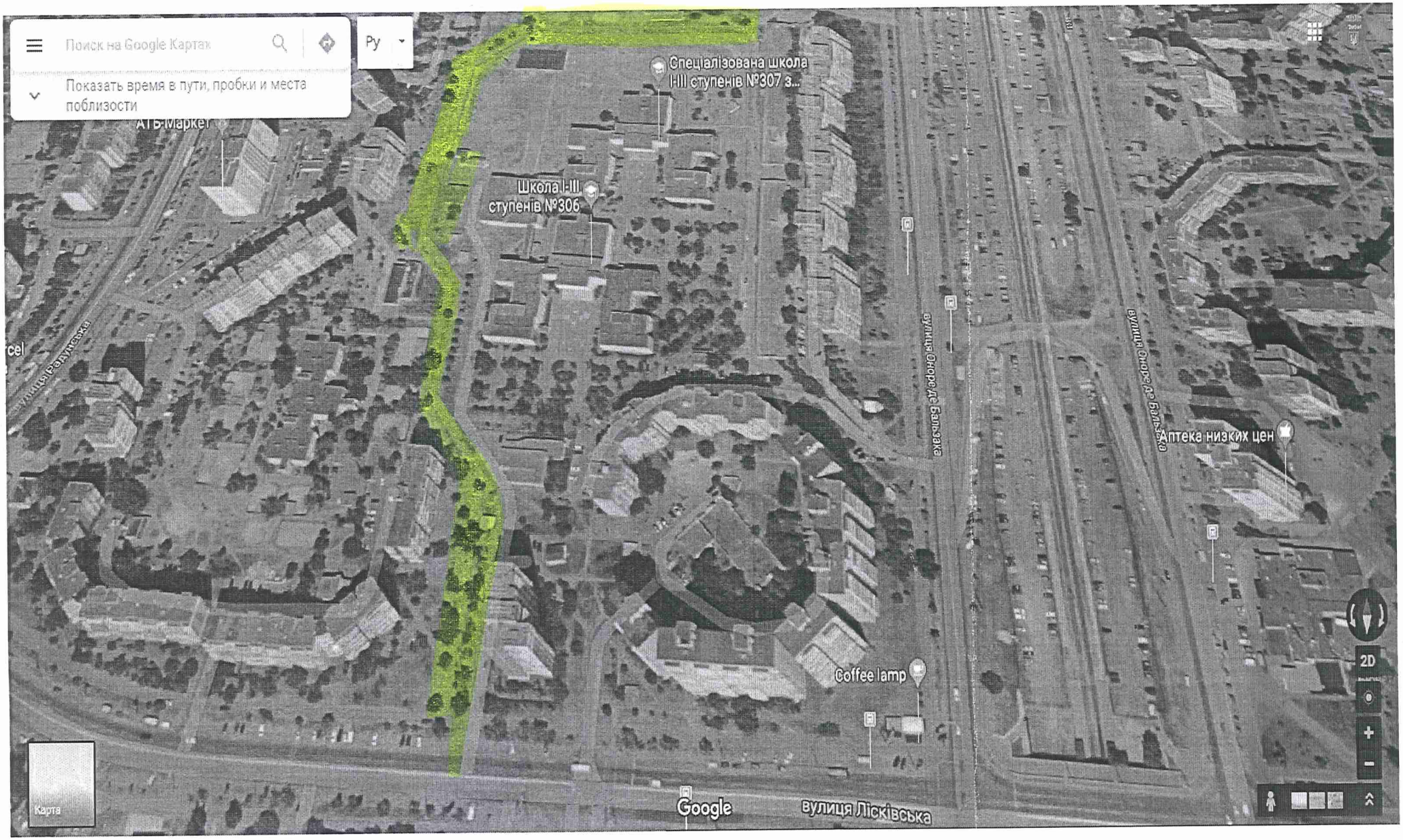
Депутату Київради

Іщенко М.В.

Звернулось з проханням облаштувати сквер на алеї, що проходить вздовж шкіл №306 та 304. Територія постійно знаходиться в занедбаному стані і потребує постійного догляду.

Дата 18.04.2019 Підпис

№ п/п	№ квартири	ПІБ	Телефон	Підпис	Примітка
		Ніколенко В.			
		Сенько С.П.			
		Литар С.В.			
		Совгуков С.А			
		Стагун П.В.			
		Крузко А.К.			
		Сабаров О.К.			
		Гаєв О.Г			
		Хутко Р.Ч.			
		Підгузенко С.П.			
		Стагун П.В			
		Стужко Г.Я.			
		Нагаг П.В.			
		Пустовой П.			
		Мельник В.В			
		Яковенко В.В			
		Потапова М.П			
		Левченко Т.В.			


Поиск на Google Картах
Ру
Показать время в пути, пробки и места поблизости
АТБ-Маркет
Спеціалізована школа I-III ступенів №307 з...
Школа I-III ступенів №306
вулиця Оноре де Бальзака
вулиця Оноре де Бальзака
Аптека низких цен
Coffee lamp
вулиця Лісківська
Google
Карта
2D

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2019 № 0570202/3-6794
на № 08/279/08/032-107 від 20.03.2019

Депутатові Київської міської ради
М.ЩЕНКУ

Щодо облаштування скверу
на алеї, яка розташована вздовж
спеціалізованої школи № 307 та
школи № 306 у Деснянському
районі м. Києва

Шановний Михайло Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянув Ваше звернення від 20.03.2019 № 08/279/08/032-107 щодо влаштування скверу на алеї, яка розташована вздовж спеціалізованої школи № 307 та школи № 306 у Деснянському районі м. Києва та повідомляє.

Відповідно до наявної у Департаменті інформації земельні ділянки з обліковими кодами 62:094:0033, 62:094:0043 та 62:094:0049, яким планується надати статус скверу, на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок від 18.12.2017 та від 15.03.2001 внесені до міського земельного кадастру і обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації цієї земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти надання статусу скверу зазначеним земельним ділянкам.

З повагою
в.о. Директора Петро ОЛЕНИЧ
В. Дворніков

Станіслав Коростій
Марина Гаращенко 279 71 19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.18 № 057023- 15364

на №_____ від_____

Деснянська районна в місті Києві
державна адміністрація

просп. Маяковського, 29, м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.07.2018 № 102/02/32-6475 стосовно надання інформації про земельну ділянку (згідно схеми) у Деснянському районі м. Києва розглянуто.

Надаємо витяги з міського земельного кадастру, в яких зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дату закінчення права.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Пшенишний 2797119

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

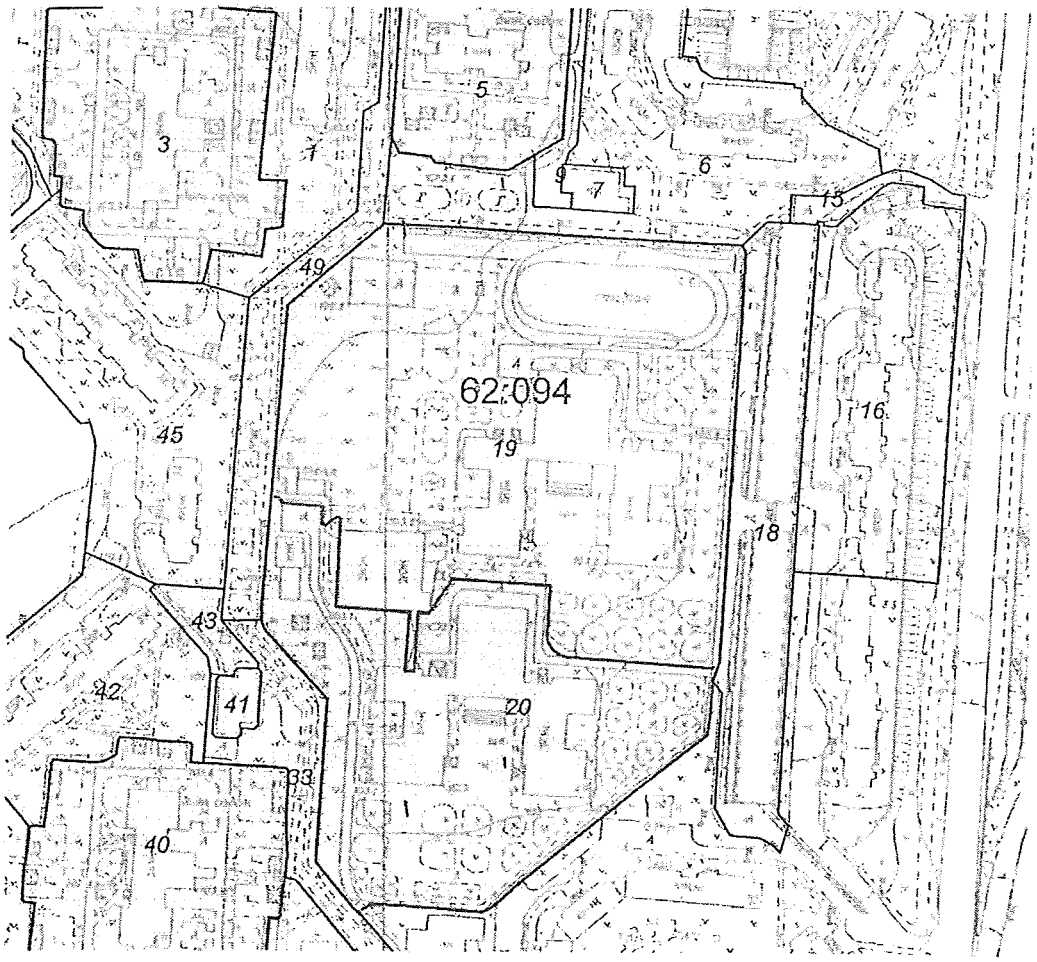
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:094:0001	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Будищанська, 7а, 9/40		28173.82		
62:094:0003	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Будищанська, 7б		9344.26	Без права	
62:094:0005	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Будищанська, 5а		5225.47	Без права	
62:094:0006	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		(газон)	9926.9		
62:094:0007	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Оноре де Бальзака, 79а	Теплопункт №42	492.05		
62:094:0009	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2031.83		
62:094:0015	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	617.45		
62:094:0016	ЖБК "Шовковик-13"	вул. Оноре де Бальзака, 77		9185.22		
62:094:0018	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 77а	(гараж N 2-5)	6951.44		
62:094:0019	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №307 з поглибленим вивченням природничих наук Деснянського району міста Києва	вул. Лісківська, 4б		28089.88	Без права	
62:094:0020	Школа І-ІІІ ступенів N306 Деснянського району міста Києва	вул. Лісківська, 4а		16947.8	Без права	
62:094:0033	Землі не надані у власність чи користування		прохід	4502.12		
62:094:0040	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лісківська, 8а		9576.14	Без права	
62:094:0041	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Радунська, 26а	Теплопункт №43	463.28		
62:094:0042	ЖБК "Мотозаводець-10"	вул. Радунська, 28		7202.24		
62:094:0043	Землі не надані у власність чи користування		газон	744.31		
62:094:0045	ЖБК "Зварювальник-2"	вул. Радунська, 32, 36		10271.65		
62:094:0049	Землі не надані у власність чи користування		прохід	3562.67		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11187

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

3

Київська міська рада
19.07.2019 № 08/16588

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" липня 2019 р. №08/279/8/167-2943

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу Вас розглянути питання щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, яка розташована на прибудинковій території будинку 30 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі міста Києва, з метою збереження зеленої зони, здійснення її належного благоустрою, реставрації існуючих фонтанів, які вже багато років не працюють, та, відповідно, впорядкування даної земельної ділянки за допомогою КО «Київзеленбуд».

Посилаючись на рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 додаю перелік наступних документів:

- Колективне звернення – Підписні листи мешканців будинків № 28/15, № 30, № 32/2 по вулиці Будівельників Дніпровського району міста Києва.
- Висновок Департаменту земельних ресурсів (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки у користування для створення зеленої зони.
- Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони.
- План-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали).

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Т.В. Юр (044) 353-12-44

ДОРУЧЕННЯ ВИБОРЦЯ

Вх. № 1166 від 15.05.15.

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ – VIII СКЛИКАННЯ

ОЛЕКСІЮ НОВІКОВУ

ВІД Шевченко Вадима Олександровича
прізвище, ім'я, по-батькові

[redacted]
номер телефону

м. Київ, [redacted]
повна адреса із зазначенням номера будинку, під'їзду та квартири

беручи до уваги, що я поділяю та підтримую наміри та програмні цілі депутата, даю таке доручення, що має суспільне значення:

Прошу Вас відновити роботу фонтанів, які знаходяться між будинками по вул. Будівельників 32/2 та вул. Будівельників 28/15. Або привести їх у належний технічний стан та провести благоустрій прилеглої до них території шляхом надання статусу скверу.

(підпис) / Шевченко В.О.
(ініціали)

Я, **Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради,** приймаю даний наказ виборця для опрацювання та звітуватиму про його виконання мешканцям територіальної громади.

З повагою, О. НОВІКОВ

виготовлено силами та за рахунок волонтерів

Підписний лист

Ми, що підписалися нижче, звертаємося до **Новікова Олексія Олександровича, як до депутата Київської міської ради** з метою сприяння у вирішенні проблеми, викладеної на першій сторінці даного наказу.

Надання статусу скверу між будинками по вул. Будівельників 3ж та вул. Будівельників 28/15

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	Н
1	Шевченко Тетяна Павловна	
2	Шевченко Вадим Олександрович	
3	Колесе Оксана Олександрівна	
4	Кабелок Миколай Іванович	2
5	Міщенко Олександр Сергійович	2
6	Абросимов Олександр Борисович	2
7	Абросімова Надежда Николаєвна	1
8	Попова Жан Ів.	2
9	Гульбак (.)	1
10	Зварич Микола Петрович	1
11	Маргун Сергій Николаєвич	2
12	Павець Володимир Ярославович	1
13	Андрейченко Людмила Николаєвна	2
14	Андрейченко Андрій Володимирович	1
15	Камрилов Валентина Ярославівна	2

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові
16	Шевченко Татьяна Ивановна
17	[illegible] Ирина Николаевна
18	Недоченковская Оксана Ивановна
19	Недоченковский Д. Дмитрий Александрович
20	Бугримова Татьяна Витал
21	Бугримова Надежда Васи
22	Шкавлов Валерий Александрович
23	Самойленко Ольга Олеговна
24	Морозова Валентина Степ.
25	Морозов Вадим Евгеньевич
26	[illegible] Анатолий Леонидович
27	Валантар Алекс. Александрович
28	Валантар Валар Анатольевна
29	Рудный Пав. Георгиевич
30	

Подписного листа засві

ДОРУЧЕННЯ ВИБОРЦЯ

Вх. № 111 від 16.04.19р.

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ – VIII СКЛИКАННЯ

ОЛЕКСІЮ НОВІКОВУ

ВІД Белкової Ірини Вікторівни
прізвище, ім'я, по-батькові

номер телефону

м. Київ
повна адреса із зазначенням номера будинку, під'їзду та квартири

беручи до уваги, що я поділяю та підтримую наміри та програмні цілі депутата, даю таке доручення, що має суспільне значення:

просимо Вас відновити роботу фонтанів або привести їх у належний технічний стан та провести благоустрій прилеглої до них території шляхом надання статусу скверу, що знаходяться між будинком за адресою: м. Київ, вул. Будівельників, 28/15 та будинком за адресою м. Київ, вул. Будівельників, 32/2

(підпис) / Белкова І.В. (ініціали)

Я, **Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради,** приймаю даний наказ виборця для опрацювання та звітуватиму про його виконання мешканцям територіальної громади.

З повагою, О. НОВІКОВ

виготовлено силами та за рахунок волонтерів

ДОРУЧЕННЯ ВИБОРЦЯ

Вх. №_____

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ – VIII СКЛИКАННЯ

ОЛЕКСІЮ НОВІКОВУ

ВІД Бєлічової Ірини Вікторівни
прізвище, ім'я, по-батькові

[redacted]
номер телефону

м. Київ, [redacted]
повна адреса із зазначенням номера будинку, під'їзду та квартири

беручи до уваги, що я поділяю та підтримую наміри та програмні цілі депутата, даю таке доручення, що має суспільне значення:

Відновити благоустрій території земельної зони шляхом створення зони-скверу між будинками №27, та №30/2 по вул. Будівельників, що неодноразово мешкці озеленити територію відновити фонтани, організувати парк та зробити освітлення.

(підпис) / Бєлічов І.В. (ініціали)

Я, **Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради,** приймаю даний наказ виборця для опрацювання та звітуватиму про його виконання мешканцям територіальної громади.

З повагою, О. НОВІКОВ

виготовлено силами та за рахунок волонтерів

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові
15	Черкашина Світлн. Олександ
16	Абулова Марія Григорів
17	Богдашкін Сергій Володим
18	Овчарук Оксану Василівн
19	Іванко Людмила Вікторівн
20	Федченко Вадим Володим
21	Ісмовіна Людмила Михайл
22	Колмієць Олена Микол.
23	Шербань Олексій Михайлович
24	Сидоренко Павло Олександр
25	Корнієнко Олена Леонідівн
26	Пламівська Наталія Володимирівн
27	Артемчук Ольга Миколаївн
28	Тименко Олена Іванівна
29	Тонова Олен Володимирівн

Підписного листа зас

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/8/167-2626 від 08.04.2019

Депутатові Київської міської ради
НОВІКОВУ О.О.

Про надання статусу скверу
земельній ділянці на
вул. Будівельників, 30

Шановний Олексію Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 08.04.2019 № 08/279/8/167-2626 розглянуто та повідомляється.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки площею 0,54 га. на вул. Краківській, 2/32 (код 66:222:0013) та площею 0,57 га, на вул. Будівельників, 28/15 (код 66:222:0015) обліковуються:

– за відкритим акціонерним товариством "Київхімволокно", Київським виробничо-аграрним підприємство "Агротехнік", фізичною особою;

– за відкритим акціонерним товариством "Київхімволокно", товариством з обмеженою відповідальністю "СП Буддеталь", товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпровська затока", товариством з обмеженою відповідальністю "ДІО-ТОРГОВИЙ ДІМ".

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації цих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент підтримує розгляд питання надання статусу скверу при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також, надаємо в електронному вигляді робочі матеріали – витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Корнєтій
Анна Платовська 278 41 55

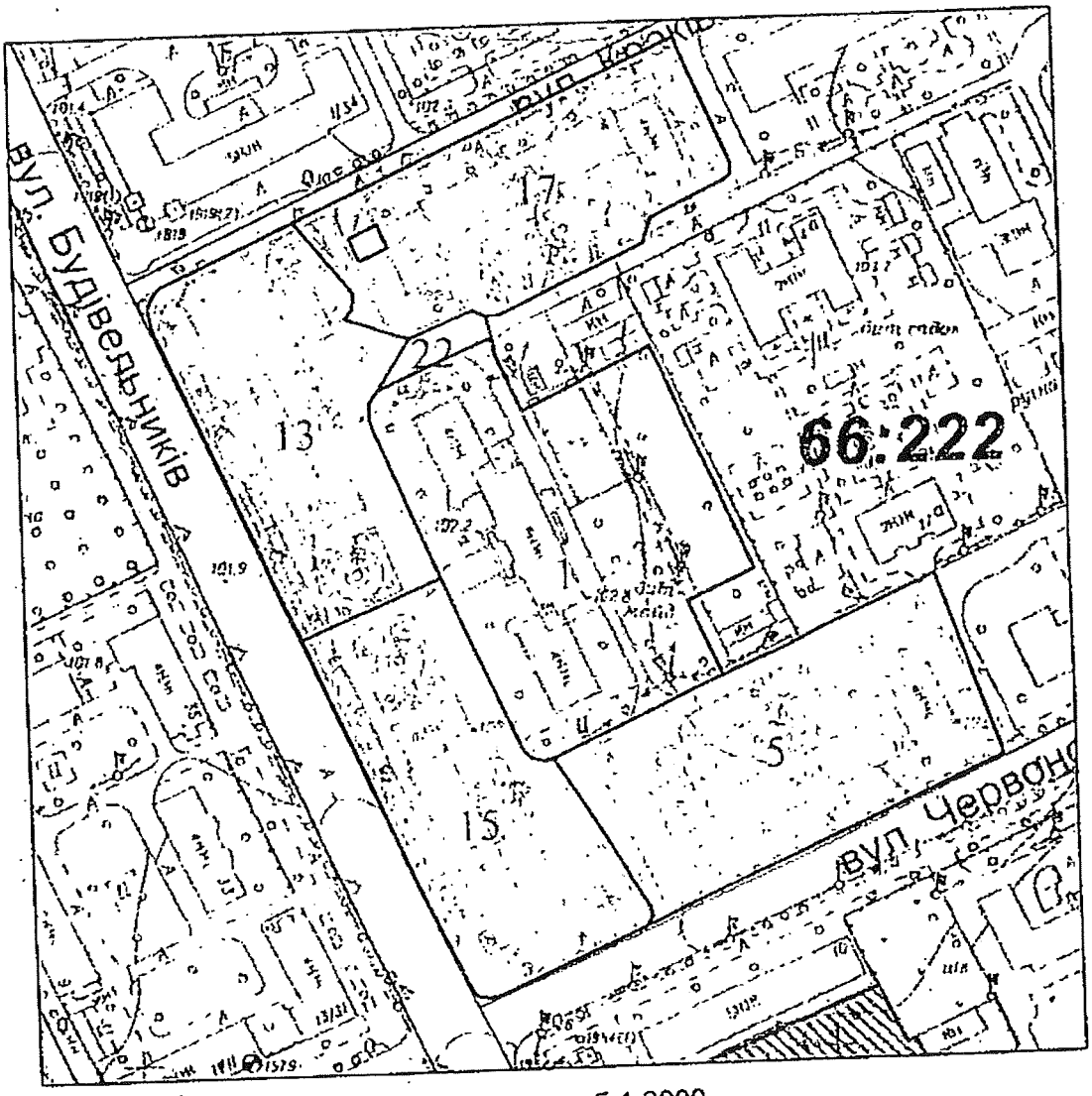
№ 057/7688

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.05.2019р.

м. Київ

Дніпровський р-н



Масштаб 1:2000

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 03.05.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

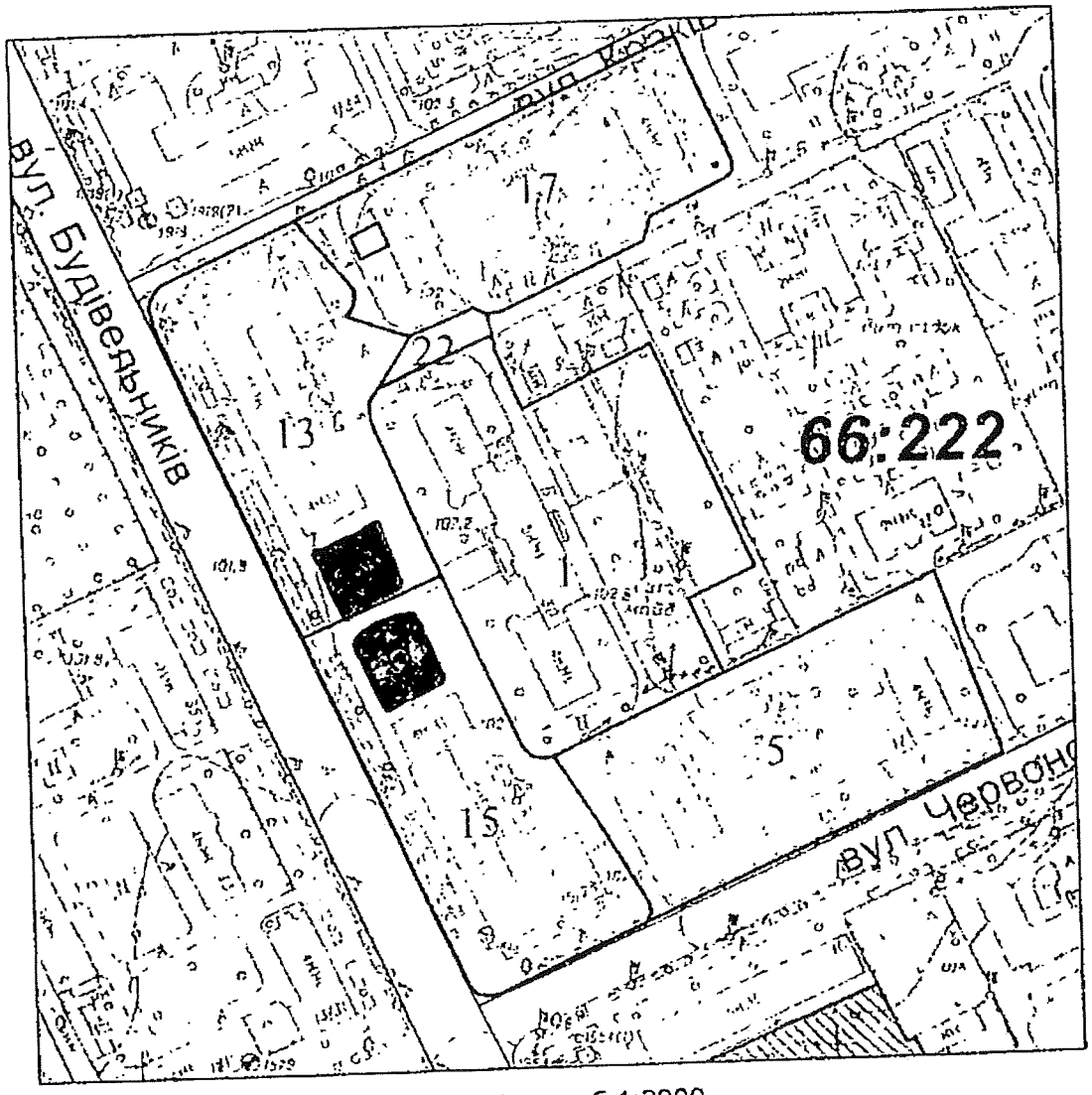
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
66:222:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮГА-Групп"	вул. Будівельників, 30		8160,09	Оренда на 5 років	1.9, для реконструкції та прибудови будинку
66:222:0005	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Червоноказацька, 17	Житловий будинок	6361,7		0
66:222:0013	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"|Київське виробничо-аграрне підприємство "Агротехнік"|Чабак Раїса Федорівна	вул. Краківська, 2/32		5437,7		1
66:222:0015	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"|Товариство з обмеженою відповідальністю "СП Будсталь"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська затока"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІО-ТОРГОВИЙ ДІМ"	вул. Будівельників, 28/15	Житловий будинок	5679,21		1
66:222:0017	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Краківська, 4	Житловий будинок	5339,44		0
66:222:0022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Будівельників, 30	Закрите акціонерне товариство компанія "Київінвестбуд"	275,47		1

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.05.2019р.

м. Київ

Дніпровський р-н



Масштаб 1:2000

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

4

Київська міська рада
19.07.2019 № **08/16589**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" липня 2019 р. *№08/279/8/167-2944*

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу Вас розглянути питання щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, яка розташована на прибудинковій території будинків за адресою: вул. Олександра Бойченка, № 11,13, вул. Космічна № 8, 8-Б Дніпровського району м. Києва, з метою недопущення збільшення площі паркувального майданчику за рахунок знищення зеленої зони біля зазначених будинків, збереження зеленої зони, здійснення її належного благоустрою та впорядкування даної земельної ділянки за допомогою КО «Київзеленбуд».

Посилаючись на рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 додаю перелік наступних документів:

- Колективне звернення – Підписні листи мешканців будинків за адресою: вул. Олександра Бойченка, № 11, 13, вул. Космічна № 8, 8-Б Дніпровського району м. Києва.
- План-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали).

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Т.В. Юр (044) 353-12-44

вх. 606
від 10.07.2018 р.

Депутату Дніпровського району
в м. Києві Новікову О.
від мешканців м. Києва
Дніпровського району.

Звернення

Ми мешканці вищезазначених адрес, просимо Вас допомогти нам розібратися у невідомими забудовниками зеленої зони, невідомі особи без документів (актів), почали будівництво стоянки на зеленій зоні. Поруч вже є стоянка на якій колись була зелена зона, на якій вирубали дерева і збудували стоянку.

Дуже Вас просимо розібратися в цій ситуації!

Борисов Валерій Петрович 05.07.18р
Мельник Ігор Олександрович. 05.07
Парфенюк Сергій Олександрович. 05.07
Журбенко Любов Миколаївна 05.07
Журбенко Максим Васильович. 05.07.
Лешенко Віктор Анатолієвич 05.07
Серенко Виктория Ал. 05.07.
Елизарова Людмила Сергеевна 05.07
Ємцалова Анна Алексеєвна 05.07
Болтиева Марія Сергіївна 05.07
Феоктистова Надія Іонівна
Кабек Мохаммад А.А. 05.07.18р
Лапшинцева Є.Л. 05.07.18
Свиридов В. 05.07.
Калантаєв М.М. 05.07.18
Маленкий В.А. 6.7.2018г
Елизаров В.П. 6.7.18

? Гайдай Ірина Мик
Макарова Людмила Ан
– Гайдай Володимир Ве
1 Пономарьова Наталі
5 Тиваєнко Наталія
- Тиваєнко Тетяна
5 Голдобин Юрій
5 Трусакова Надежда
5 Трусаков Алексей 06
5 Трусакова Диана 06.
8 Бережна Ю.О. 06
- Мнатенко Н.Ч. 06.07.18
32 Макаров Николай Алексеевич
49 Глушенко Віталій Іванович
58 Мур Л.Ю. 06.07.18
38 Бережний С.С. 06.07
14 Мікульський Н.В 06.0
37 Лісовая О.Л. 06.07.18

Вх. 1075
від 02.04.2019р

ДОРУЧЕННЯ ВИБОРЦЯ

Вх. №_____

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ – VIII СКЛИКАННЯ

ОЛЕКСІЮ НОВІКОВУ

від Пароненко Наталії Іванівни
прізвище, ім'я, по-батькові

[redacted]
номер телефону

вул. [redacted]
повна адреса із зазначенням номера будинку, під'їзду та квартири

беручи до уваги, що я поділяю та підтримую наміри та програмні цілі депутата, даю таке доручення, що має суспільне значення:

Прошу не погоджувати облаштування парковки на території земельної зони біля вже існуючої парковки та будинків по вул. Бойченко 13, 11, та Російській 8, 8Б шляхом нарахування сайдер сквер на зазначеній території з подальшим виділенням коштів на проведення благоустрою, озеленення, та встановлення дит. майданчика

(підпис) / Пароненко Н.І.
(ініціали)

Я, Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради, приймаю даний наказ виборця для опрацювання та звітуватиму про його виконання мешканцям територіальної громади.

З повагою, О. НОВІКОВ

виготовлено силами та за рахунок волонтерів

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	нар
15	Масевский Василий Николаевич	1
16	Анатьченко Александр Вал	1
17	Борисов Юрий Валерьевич	1
18	Борисов Валерий Петрович	1
19	Сильханов Ильяс Ахмедович	1
20	Ляшенко Елена Михай	1
21	Ляшенко Вячеслав Вал	1
22	Розин Игорь	1
23	Кунашко В.А.	1
	Власенко А	
24	Лисовая О.Л.	1
25	Воскобойник	1
26	Шур С.Ю.	1
27	Ткачев Р.Г.	1

Сторона 1 з 1 [illegible] Сторона 1 [illegible] Сторо
[illegible] у [illegible] з метою забезпечення реалізації відносин у сфе
дати відповідну згоду на обробку персональних даних, якщо цей [illegible] чин
персональних даних [illegible] підтверджують, що вони ознайомлені [illegible]

Підписного листа засві

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

Замовлення № 12418

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

5

Київська міська рада
08.07.2019 № **08/15449**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" 07 2019 р. № 08/279/08/10421338

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Як депутат Київської міської ради, представник територіальної громади міста Києва я переймаюся питаннями, що стосуються охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів, в тому числі, проблемами захисту тварин від жорсткого поводження.

Як мені стало відомо, поблизу торговельно-розважального центру «Art Mall», розташованого на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва, було розпочато будівництво дельфінарію «Немо» з готелем, в якому забудовник планує розмістити живих дельфінів. При цьому, для утримання цих тварин буде використовуватися хлорована прісна, а не морська вода.

Варто відмітити, що такі наміри забудовника є жорстокими і негуманними по відношенню до дельфінів, адже ці тварини можуть нормально існувати лише у морській воді. Прісноводне середовище є неприпустимим для дельфінів, та призводить до їхніх страждань і швидкої загибелі.

Як результат, утримання дельфінів у таких умовах прямо заборонено чинним законодавством України.

Зокрема, відповідно до частини 5 статті 25 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» № 3447-IV (у редакції від 09.12.2015), **забороняється діяльність дельфінаріїв, що не мають природної морської води**.

Згідно із пунктом 3.1. розділу III Правил і норм утримання дельфінів в умовах неволі, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 622 від 06.12.2012 (у редакції від 20.11.2015), **у басейнах та вольєрах дельфінарію (океанаріума) має бути природна морська вода**.

Крім того, в Україні усі дельфіни занесені до Червоної книги та перебувають під охороною. Метою занесення тварин до Червоної книги є встановлення спеціального правового режиму по збереженню та відтворенню рідкісних видів. Натомість утримання червонокнижних рідкісних видів тварин в умовах неволі без забезпечення умов природних (фізіологічних) потреб відповідно до їх біологічних особливостей суперечить меті встановлення

спеціального режиму охорони рідкісних видів та є таким, що суперечить положенням чинного законодавства. Окрім того, утримання дельфінів у неволі скорочує вік проживання тварин з 25 до 3-5 років, що також суперечить цілям збереження цих рідкісних видів тварин.

Таким чином, відповідно до вимог ЗУ «Про Червону книгу України», **дельфінарій зобов'язаний використовувати природну морську воду для утримання дельфінів та забезпечити усі належні умови утримання.**

Хочу звернути Вашу увагу, що жоден дельфінарій не може забезпечити належних умов утримання дельфінів, адже там обмежене середовище, порушені соціальні групи тварин (дельфіни у природі живуть сім'ями). Також ссавці позбавлені своїх природних інстинктів, змушені жити в хлорованій воді та перебувати в постійній близькості до людини, що є неприродним для них. Тому ми повинні вживати усі можливі заходи щодо припинення діяльності дельфінаріїв у місті Києві і, взагалі, заборонити використання морських ссавців у неволі.

Щодо дельфінарію «Немо», то за даними ЗМІ столичний дельфінарій «Немо», раніше розташований на проспекті Глушкова, 9, припинив свою роботу в 2017 році. Восени 2016 року КП «Київводоканал» відключив дельфінарій від водопостачання, а вже в липні 2017 року суд заарештував об'єкт за звинуваченням в масштабному шахрайстві (https://www.uaportal.com/ukr/news/delfinarij-nemo-povernetsya-do-kieva-vzhe-tsiei-zimi.htm).

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення жорсткого поводження з тваринами та попередження незаконного використання червонокнижних тварин у комерційних цілях, керуючись статтями 11, 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо законності будівництва дельфінарію «Немо» поблизу торговельно-розважального центру «Art Mall» на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Вжити усі можливі заходи щодо недопущення жорсткого поводження та незаконного використання дельфінів у комерційних цілях у дельфінарії «Немо», що будується поблизу торговельно-розважального центру «Art Mall» на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

6

Київська міська рада
08.07.2019 № **08/15446**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" липня 2019 р. № 08/279/8/080-633

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Щодо ініціативи створення зеленої зони (скверу) вздовж пішохідної доріжки від просп. Оболонського, 36-б (магазин «Сільпо») та житлових будинків на вул. Героїв Дніпра, 38-в та 38-е

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
ШАНОВНИЙ КОСТЯНТИНЕ ВОЛОДИМИРОВИЧУ!

До мене, як депутата Київської міської ради звернулись мешканці 9-го мікрорайону Оболоні з проханням посприяти у створенні зеленої зони (скверу) вздовж пішохідної доріжки від просп. Оболонського, 36-б (магазин «Сільпо») та житлових будинків на вул. Героїв Дніпра, 38-в та 38-е.

Зазначеною пішохідною доріжкою щодня проходять тисячі мешканців Оболоні, які прямують від житлових будинків до станції метро «Героїв Дніпра», магазину «Сільпо», а учні до шкіл № 20 та № 240. Вказана територія є місцем прогулянок дітей та мам з дитячими візочками, і тому потребує облаштування сучасного екологічного простору для комфортного відпочинку.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у свою чергу, підтримав

ініціативу створення зеленої зони за вказаною вище адресою та надав витяг з бази даних міського земельного кадастру та план-схему земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, за дорученням виборців, керуючись ст. ст. 10 – 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,-

Прошу включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та розглянути питання щодо ініціативи створення зеленої зони (скверу) вздовж пішохідної доріжки від просп. Оболонського, 36-б (магазин «Сільпо») та житлових будинків на вул. Героїв Дніпра, 38-в та 38-е.

Відповідь на депутатське звернення прошу надати на адресу громадської приймальні депутата Київської міської ради Володимира Старовойта: вул. Маршала Тимошенка, 11, м. Київ, 04212.

Додатки:

1. Копії підписних листів та звернення мешканців 9-го мікрорайону Оболоні щодо ініціативи створення скверу на – 3 арк.
2. Висновок Департаменту земельних ресурсів про підтримку ініціативи створення зеленої зони на – 1 арк.
3. План-схема земельної ділянки на – 1 арк.
4. Витяг з бази даних МЗК на - 2 арк.

З повагою,

депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

Депутату Київської міської ради
Старовойту В.М.
Вул. Маршала Тимошенка, 11
4212, Київ-212

Тимошенко К.І.
Вул. Б[illegible]

Шановний Володимире Миколайовичу!

У мене є пропозиція по створенню скверу в Оболонському районі м. Києва (9 мікрорайон)

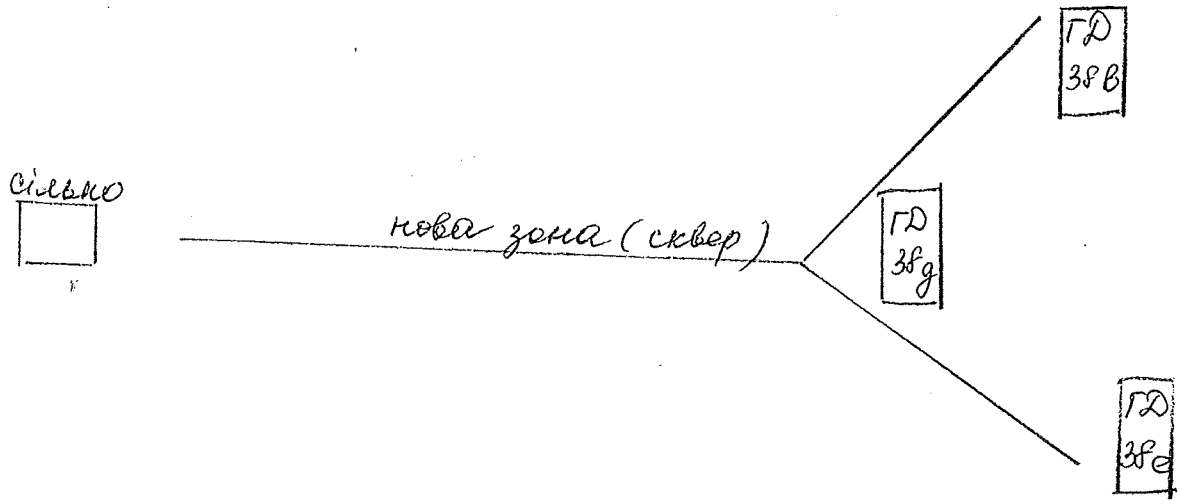
Від «Сільпо», що на Оболонському проспекті 36Б у двори (до будинків Героїв Дніпра 38е та 38В) веде пішохідна доріжка, яка знаходиться в жахливому стані. Ймовірно, її було побудовано ще 30 років тому.

Нею щодня ходять безліч людей до метро, школярі до школи, також вона веде до магазину і загалом – цивілізації.

По ній намагаються мами везти візочки з дітками, діти намагаються по ній проїхати на самокаті чи роликах – але все це дуже важко зробити через жахливий стан покриття.

Прошу Вас посприяти створенню скверу на цій території (включаючи територію між будинками Героїв Дніпра 38е та 38г - рішення про надання земельній ділянці статусу скверу вже було ухвалено раніше Київською міською радою): замість морально та фізично застарілого місця облаштувати сучасний простір (для прикладу доріжка на вул. Прирічній біля Податкової інспекції).

Ось схема, як саме треба прокласти доріжку, аби вона була зручною – загальна довжина близько 400 м.



Додаю підписи мешканців Оболоні, що виступають за облаштування сучасної пішохідної зони в цьому місці (на 3 аркушах)

Голова ініціативної групи по створенню органу самоорганізації населення
«Будиковий комітет вул. Героїв Дніпра 38е»

Тимошенко К.І.

За облаштування сучасної пішохідної зони від Сільпо (пр. Оболонський 36Б до будинків ГД 38е та ГД 38в)

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Підпис
	Шевзвська В.К.		
	Сич М.Д.		
	Гура Д.М.		
	Гоца С.В		
	Гоца Р.Н		
	Гладун А.Г.		
	Мсаренко И.А		
	Черниковка Л.Ф		
	Шваль ок Т.В.		
	Багарова Ю.А.		
	Березовская Л.А		
	Шестоналова И.А.		
	Дзюба С.К.		
	Нестерова О.М		
	Сдинец Т.Н.		
	Гетто З.Т		
	Буяло ВВ		
	Быкоризь В.В		
	Гавриленко О.О.		
	Мельник В.М.		
	Саранчук В.В.		
	Ліана Є.В.		
	Чекорская Я.О.		
	Денченко М.Р		
	Федорченко ВВ		
	Сагата І.В		
	Новицька С.В		

За облаштування сучасної пішохідної зони від Сільпо (пр. Оболонський 36Б до будинків ГД 38е та ГД 38в)

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Підпис
	Герасименко А.А.		
	Калинюк Є.Д.		
	Ірженко Є.Ю		
	Глущенко В.И.		
	Строгалова И.Е.		
	Березняков В.А.		
	Косиненко Н.А.		
	Кузнецов Б.В.		
	Пєтаних В.М.		
	Анисимова Л.И.		
	Чековский И.К.		
	Ковалевко А.М.		
	Марченко А.А		
	Марченко В.А.		
	Зуєв В.В.		
	Царенко О.М.		
	Лисак О.С.		
	Рахимбекова О.В		
	Пупченко		
	Белоусов		
	Тимошенко Л.С.		
	Гостінцев О.В.		
	Говорова Ю.М.		
	Андреєва С.О		
	Макаренко Т.Ф.		
	Гуторова Е.И.		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

.2019 № 0570202/2
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
В. СТАРОВОЙТУ

Шановний Володимире Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.06.2019 № 08/279/08/080-617 стосовно створення зеленої зони (скверу) вздовж пішохідної доріжки від просп. Оболонського, 36-б (магазин «Сільпо») та житлових будинків на вул. Героїв Дніпра, 38-в та 38-е.

Повідомляємо, що Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на земельній ділянці орієнтовною площею 0,83 га, зазначеній у Вашому депутатському зверненні.

В додатку надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру та план-схему земельної ділянки.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

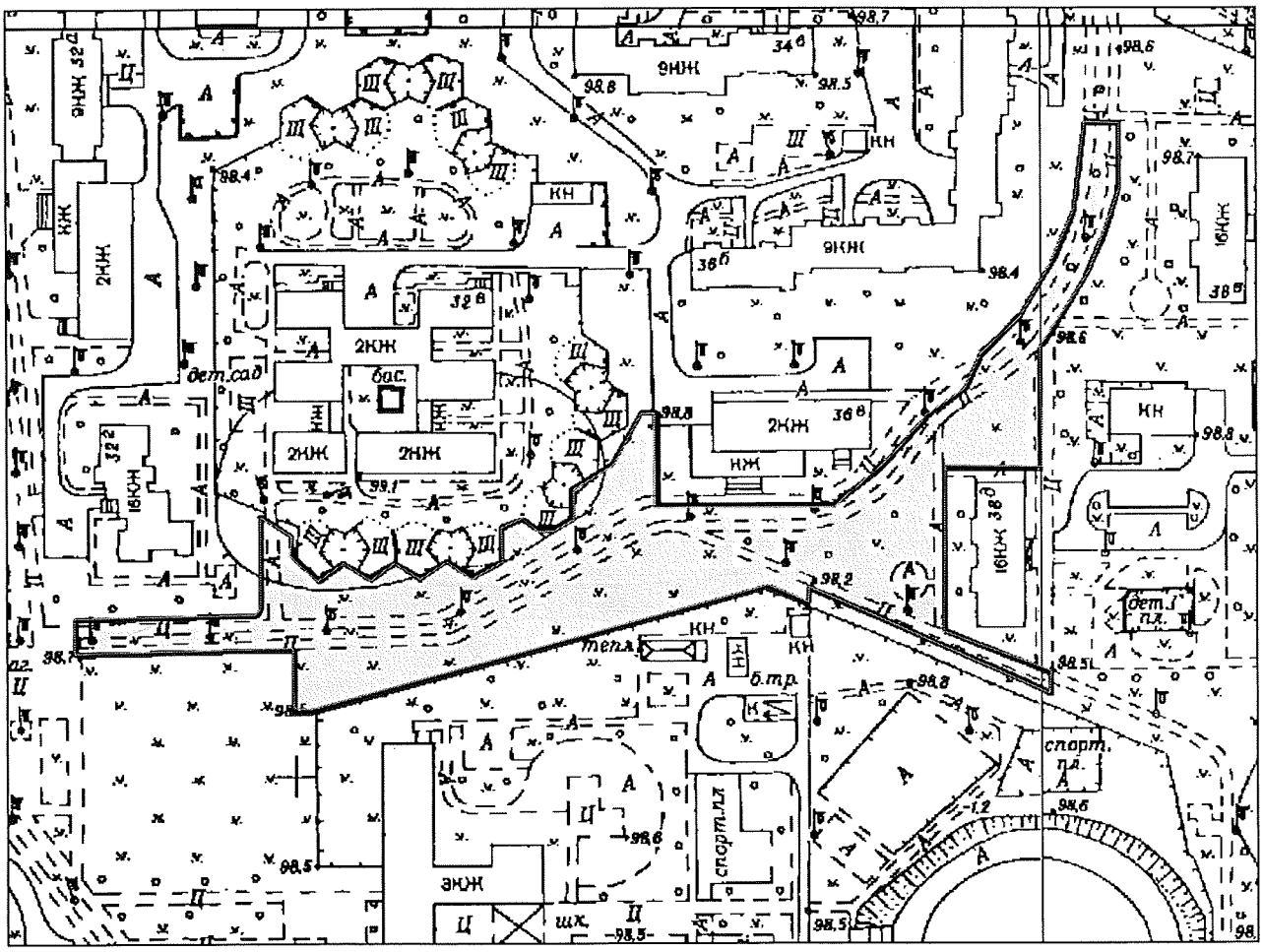
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Наталія Лобачевська 279 74 12

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е

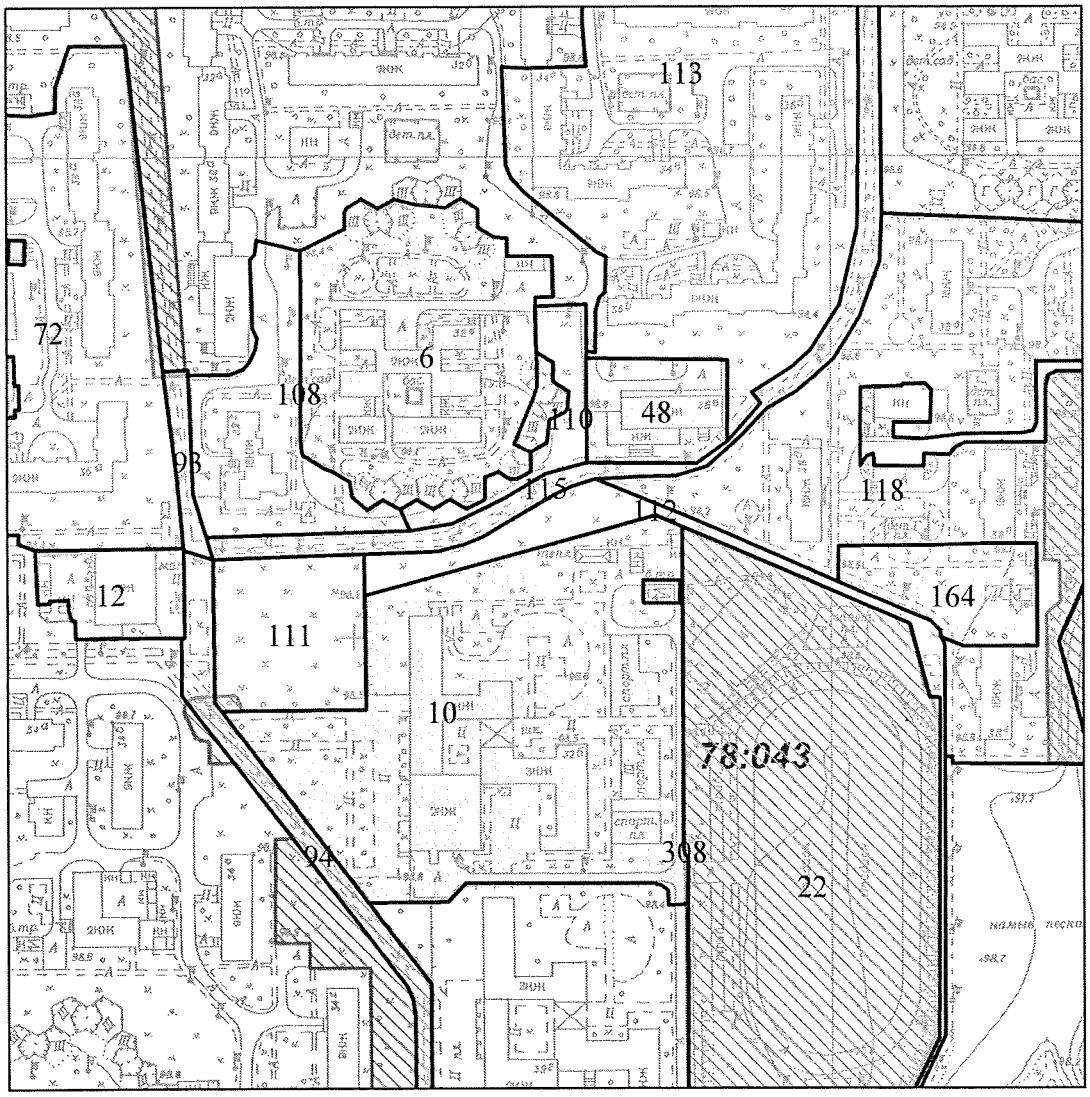
Орієнтовна площа земельної ділянки - 0,83 га



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***11.06.2019***р.

Оболонський р-н



Масштаб 1:3000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
78:043:0006	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 32в		11012,52	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДИТЯЧИЙ ОЗДОРОВЧО-ЕКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР)
78:043:0010	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 32б		20897,24	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (навчально-виховний комплекс № 20)
78:043:0012	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	просп. Оболонський, 36б літ. "А"		2058,06		1
78:043:0022	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 32б	Середня школа N 20 та 240, стадіон	26139,59		0
78:043:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега Мол"	вул. Героїв Дніпра, 36в		2496,7	Без права	1, для експлуатації та обслуговування нежилого будинку адміністративного призначення
78:043:0072	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	просп. Оболонський, 36а-38а		15899,97		1
78:043:0093	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	645,81		0
78:043:0094	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3808,24		0
78:043:0108	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 32г		4934,79		0
78:043:0110	Землі не надані у власність чи користування		газон	1580,06		0
78:043:0111	Комунальне підприємство "Житлосервіс"Оболонь" Оболонського району у місті Києві	просп. Оболонський, 36д		4027,88		1
78:043:0112	Землі не надані у власність чи користування		газон	3290,3		0
78:043:0113	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	вул. Героїв Дніпра, 34а, 34б, 36, 36а, 36б, 38		42293,73		1
78:043:0115	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	4289,19		0
78:043:0118	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 38б-38е		23753,51		0
78:043:0164	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вілета"	вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г)		2730,82	Оренда до 11.03.2025	1.13.2, для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом
78:043:0308	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	просп. Оболонський, 32б		6,14		0

7.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

_____№ _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про створення скверу

Шановний Костянтине Володимировичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації звернулися мешканці мікрорайону малоповерхової забудови Троєщина стосовно створення скверу Голодомору на земельній ділянці на вулиці Бальзака (поруч з Свято-Троїцьким Храмом), згідно схеми, що додається. Також з порушеного питання мешканці зверталися до депутата Київської міської ради В. Грушка, який підтримав зазначену ініціативу.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією було опрацьоване порушене питання та отримано висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Відповідно до зазначеного висновку дана земельна ділянка опрацьовувалася вказаним вище Департаментом для можливого продажу на земельних торгах відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (із змінами та доповненнями). Однак земельна ділянка на земельному аукціоні реалізована не була, оскільки відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка почала діяти з 01.01.2015, визначено заборону передачі (надання) земельних ділянок із земель комунальної або

державної власності фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб в разі відсутності плану зонування та детального плану території.

Наразі детальний план території, в межі якого входить дана земельна ділянка, розробляється ПП «Інститут Урбаністики» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на засіданні комісії ініціативу мешканців щодо створення скверу на земельній ділянці на вулиці Бальзака (біля Свято-Троїцького Собору).

Додаток: копія висновку ДЗР на 1 арк .в 1 прим.
копія витягу з міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.
копія листа Свято-Троїцького Собору на 1 арк. в 1 прим.
копії підписів мешканців на 8 арк. в 1 прим.

З повагою
Голова Геннадій ЗАБОЛОТНИЙ

Сергій Снопков
Валентина Кривошей 546 12 78

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32а, м. Київ, 01044, тел.: (044) 276-58-52, ф. (044) 276-58-57
КМУ - Контактний центр міста Києва (044) 15-51, E-mail: 15@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26499987

2019 № 0570202-3

на № _____ від _____

Деснянська районна в місті Києві
державна адміністрація

просп. Володимира Маяковського, 29,
м. Київ, 02225

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.05.2019 № 102-01-30-4196 щодо обмежування скверу пам'яті Жертв Голодомору на Опоре зі балансу та надання витягу з міського земельного кадастру (робочих матеріалів), згідно доданою схемою.

Повідомляємо, що Департаментом опрацьовується питання можливості продажу на земельних торгах (аукціон) вказаної земельної ділянки або права оренди на неї для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами громадського призначення відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 201/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для встановлення можливості продажу їх на земельних торгах» (із змінами і доповненнями).

Зазначена земельна ділянка остаточно не була реалізована на земельних торгах, оскільки відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка почала діяти з 01.01.2015, визначено виборчу передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність та користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі наявності планів зонування або детальних планів територій, затверджених відповідно до вимог цього Закону.

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани територій.

Крім цього інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/6186 «Про питання щодо створення об'єкта благоустрою зеленого господарства міста Києва» розглядається щодо створення об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквери, парки, алеї, бульвари тощо) загального користування з цільовою спеціалізацією комунальної власності Київської міської ради з питань екологічної політики.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади м. Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»).

Після надходження клопотання від КО «Київзеленбуд» стосовно оформлення зазначеної земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам законодавства України, Департамент своєчасно забезпечить його опрацювання у встановленому порядку.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді по земельній ділянці, зазначеній у листі.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді.

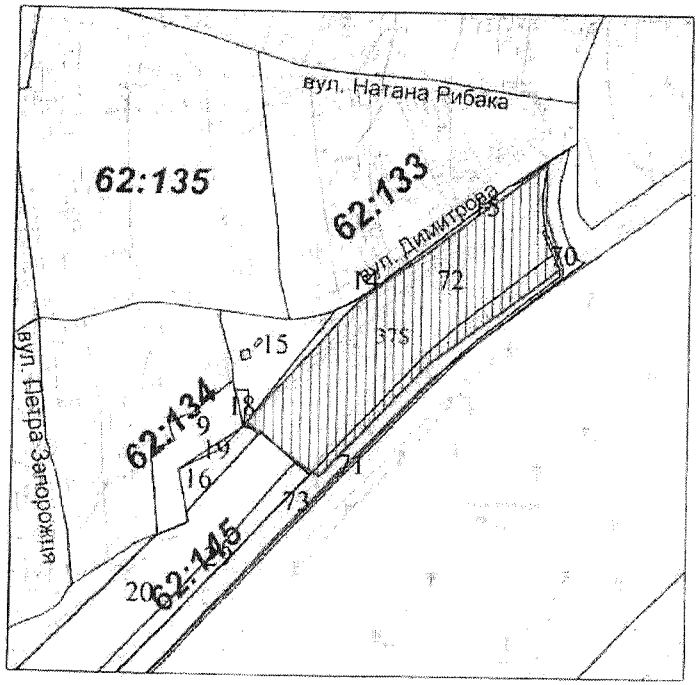
Заступник директора Вадим ШЕЙКО

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.06.2019р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виконано КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:133:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Довженка	3,25		0.
62:134:0009	Фізичні особи	вул. Петра Запорожця, 6	1 115,09		1.
62:134:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Довженка	1 190,90		1.
62:134:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Довженка	454,25		0.
62:134:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Петра Запорожця, 6	54,77		1.
62:134:0019	Землі не надані у власність чи користування	вул. Петра Запорожця, 6	53,45		1.
62:145:0013	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Довженка	10,42		0.
62:145:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ"	вул. Оноре де Бальзака	4 122,67	Оренда на 5 років (термін ді скінчився)	1 11 6. для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарським офісним приміщенням та кафе
62:145:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ"	вул. Оноре де Бальзака	1 154,03	Оренда на 5 років (термін ді скінчився)	1 11 6. для розміщення підїзда
62:145:0070X	Аукціон	вул. Оноре де Бальзака (квартал будинків № №23-31 по вул. Дмитрова)	6 581,54	Наміри щодо викупу	1 11 6. для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами громадського призначення
62:145:0070	Землі не надані у власність чи користування		413,63		1.
62:145:0071	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	426,08		1
62:145:0072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрова	6 214,61		1.
62:145:0073	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака	3 048,67		1.

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

Настоятель
протоієрей Димитрій Григорак
02230, м. Київ, с. Троєщина,
вул. Кірова, 2в,
тел./факс: 38 (044) 545-24-10

р/р звичайний: 2600730138060
у Ватутінському ПІВ м. Києв
МФО 322283, ЗКПО 2349465

СВЯТО-ТРОЇЦЬКА ПАРАФІЯ

№ 12 від 27.05.2019р.

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Мешканці Деснянського району м. Києва та прихожани Свято-Троїцької парафії (вул. Митрополита Володимира Сабодана 2-Б) звертаються до Вас з проханням, щодо облаштування скверу пам`яті Жертв Голодомору по вул. Бальзака, поруч із Свято-Троїцьким храмом.

Прихожани Свято-Троїцького храму неодноразово звертали увагу, що в Деснянському районі не має місця для вшанування пам`яті та молитви за Жертв Голодомору.

Ми просимо Вас виділити земельну ділянку під сквер саме за цією адресою по вул. Бальзака, поруч із Свято-Троїцьким храмом.

Сподіваємося на Вашу підтримку.

Із вдячністю та повагою

Благочинний храмів
Деснянського благочиння у м. Києві,
В минулому депутат двох скликань
Київської міської ради,
настоятель Свято-Троїцької парафії,
протоієрей Димитрій Григорак

Збір підписів мешканців

Села Троєщина, щодо звернення до депутата Київської міської ради партії «Солідарність» Грушка В.В., щодо заборони будівництва вздовж вулиці Дімітрова та вулиці Кірова ,та облаштування скверу пам`яті Жертв Голодомору.

№ п/п	ПІБ	Номер будинку	Телефон (дом, мобільний)	Підпис
1	Лучченко Наталія Сергіївна			
2	Ивуш Людмила Павловна			
3	Лазарєва Татьяна Григорьевна			
4	Сова Світлана Сергіївна			
5	Мудка Дмитро Степанович			
6	Мудра Михайло Ніколаєвич			
7	Пилипенко Віталій Сергійович			
8	Грушко Андрій Борисович			
9	Найденова Т.П			
10	Міжко В.Н			
11	Корнєєва О.О			
12	Орлова Валентина Пав			
13	Божинська Галина Петрівна			
14	Мельник Ніна Петрівна			
15	Шевченко Інна Миколаївна			
16	Гнєдик Тетяна Петрівна			
17	Пономаренко Ніна Петр			

Села Троєщина, щодо звернення до депутата Київської міської ради партії «Солідарність» Грушка В.В., щодо заборони будівництва вздовж вулиці Дімітрова та вулиці Кірова ,та облаштування скверу пам`яті Жертв Голодомору.

№ п/п	ПІБ	Номер будинку	Телефон (дом, мобільний)	Підпис
1	Бацура Марія Ю.			
2	Васята Т.В бульвар			
3	Гнатерова С. В. вул. Ки			
4	Гугаєва Вер Ал			
5	Шуляко Галина Д.В.			
6	Вряшеєв Віталій Виторович			
7	Шатвієнко О. Н.			
8	Голота І.В пров Маяковського			
9	Кот Є.М пр. Маяковського			
10	Грушко В.В пр. Соборності			
11	Ковальчук Л.Й. Маяк.			
12	Яремчук Л.А Радянська			
13	Назаренко Л.Н. Крайзер			
14	Тишина В.Н. Бацура			
15	Шаренко Л.Л. Крайзер			
16	Семенова Г.В. Заб			
17	Шрєєнко [illegible]			
18	Сенельникова Т.М.			
19	Кузьменко А.Я. Маяк			
20	Кузьменко О.В. Маяк			
21	Богатирьова Л.Д. бу			
22	Басенко А.Г. бульв			
23	Лисенко Н.М. пр. Маяко			
24	Шерько [illegible]			
25	[illegible]			

Збір підписів мешканців

Села Троєщина, щодо звернення до депутата Київської міської ради партії »Солідарність» Грушка В.В., щодо заборони будівництва вздовж вулиці Дімітрова та вулиці Кірова, та облаштування скверу пам'яті Жертв Голодомору.

№ п/п	ПІБ	Номер будинку	Телефон (дом, мобільний)	Підпис
1	Боянівський Владимир Петрович	вул. Олеся [illegible]		
2	Брисяжнюк Олег Анатолійович			
3	Мазуренко Євгенія Валеріївна			
4	Мазуренко Віталій М			
5	[illegible] О. В.			
6	Бубнов О.О.			
7	Деменко С.О			
8	Власенко О.Т.			
9	Дегтенко О.О			
10	Шамкін С.В.			
11	Шамкіна В.С			
12	Шамкіна Л.Н			
13	Фомін В.П.			
14	Пивоварчук Л.Г			
15	Гнатенко В.Г.			
16	Архипенко І. М			

8.

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Ініціативної групи
Єфремов Михайло Борисович, зареєстрований за

Філіпов Денис Володимирович, зареєстрований за

Токарев Денис Петрович, зареєстрований за

Василенко Юрій Валентинович, зареєстрований за

Єфремова Ольга Михайлівна, зареєстрована за

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/КО-2684

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу «ПОВЕРНЕМО ДІЛЯНКУ ДО ПАРКУ», детально викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:
1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою питання повернення земельної ділянки 1,6459 га за кадастровим номером 8000000000:72:186:0033 до складу Солом`янського ландшафтного парку на 1 аркуші;
2. Графічні матеріали до Пропозиції на 1 аркуші;
3. Підписні листи на 131 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Єфремов М. Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Філіпов Д. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Токарев Д. П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Василенко Ю. В.
Член ініціативної групи	(підпис)	Єфремова О. М. (прізвище та ініціали)

"22" червня 2019 року м. Київ

Подане звернення 24 червня

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ

ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Земельна ділянка для створення Солом'янського ландшафтного парку була виділена Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 06.12.1971 № 1938. В 2004 році частину парку (1,6459 га) передали в оренду на 15 років під атракціони. Аналіз Генерального плану розвитку м. Києва 2020 і наявної технічної документації вказує на неможливість використання орендованої земельної ділянки за визначеним призначенням (див. додані графічні матеріали). Окрім того, вилучення ділянки зі складу парку призводить до значних надлишкових витрат задля організації пішохідних доріжок під час реконструкції Солом'янського ландшафтного парку.

В 2012 році Київська міська рада відмінила своє рішення від 12 лютого 2004 року № 59-3/1269. Але до цього часу договір оренди частини парку (кадастровий номер ділянки 8000000000:72:186:0033) не розірваний.

Управлінням екології та природних ресурсів КМДА розробляється проект організації на землях Солом'янського ландшафтного парку об'єкту природно-заповідного фонду, а саме Парку - пам'ятки садово-паркового мистецтва.

У зв'язку з історичною належністю земельної ділянки площею 1,6459 га з кадастровим номером 8000000000:72:186:0033 до Солом'янського ландшафтного парку ПРОПОНУЄМО Київській міській раді розірвати Договір оренди цієї земельної ділянки; внести її до складу об'єкту ПЗФ, що створюється; визначити цільовим призначенням ділянки: «землі рекреаційного призначення для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» (код КВЦПЗ 07.05).

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Єфремов М. Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Філіпов Д. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Токарев Д. П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Василенко Ю. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Єфремова О. М. (прізвище та ініціали)

"22" червня 2019 року м. Київ

Розміщення дощової каналізації
навколо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:186:0033

Генеральний план 2020 м. Києва (фрагмент)

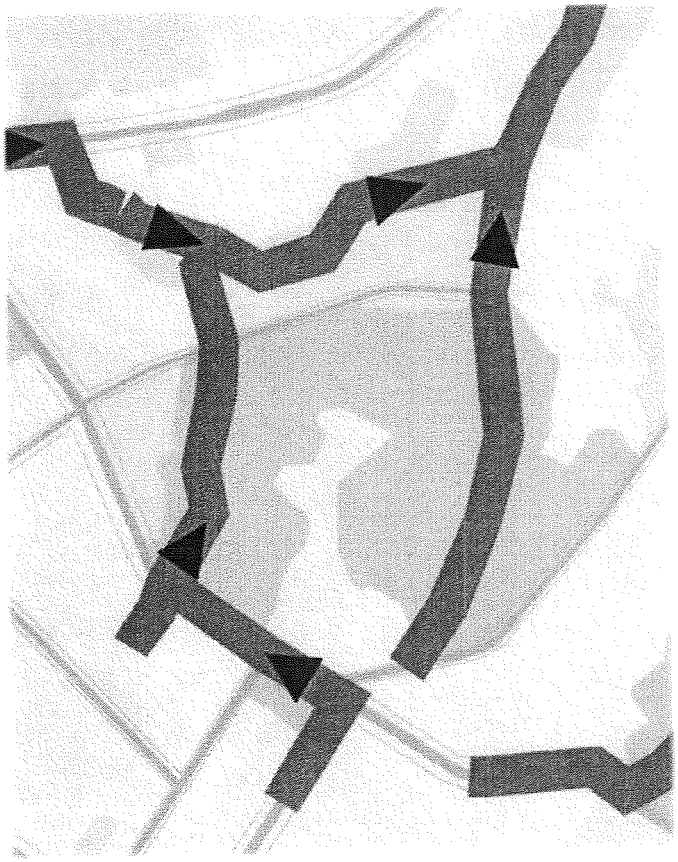
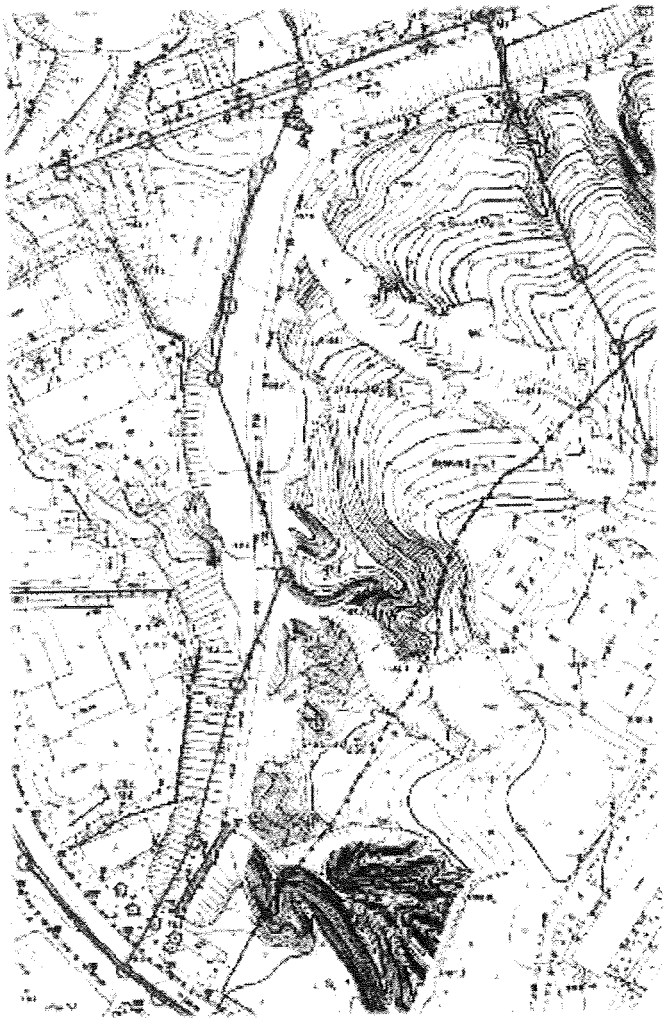


Схема існуючої дощової каналізації в Солом'янському ландшафтному парку (фрагмент)



Проект реконструкції Солом'янського ландшафтного парку *(фрагмент)*

9.

08/231-2368/ПР
09.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га, що розташована на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, враховуючи звернення ОСББ "Златодом" від 22.05.2019 року, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1741 га, що розташована за адресою: вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:144:0007), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — А. Гаршина

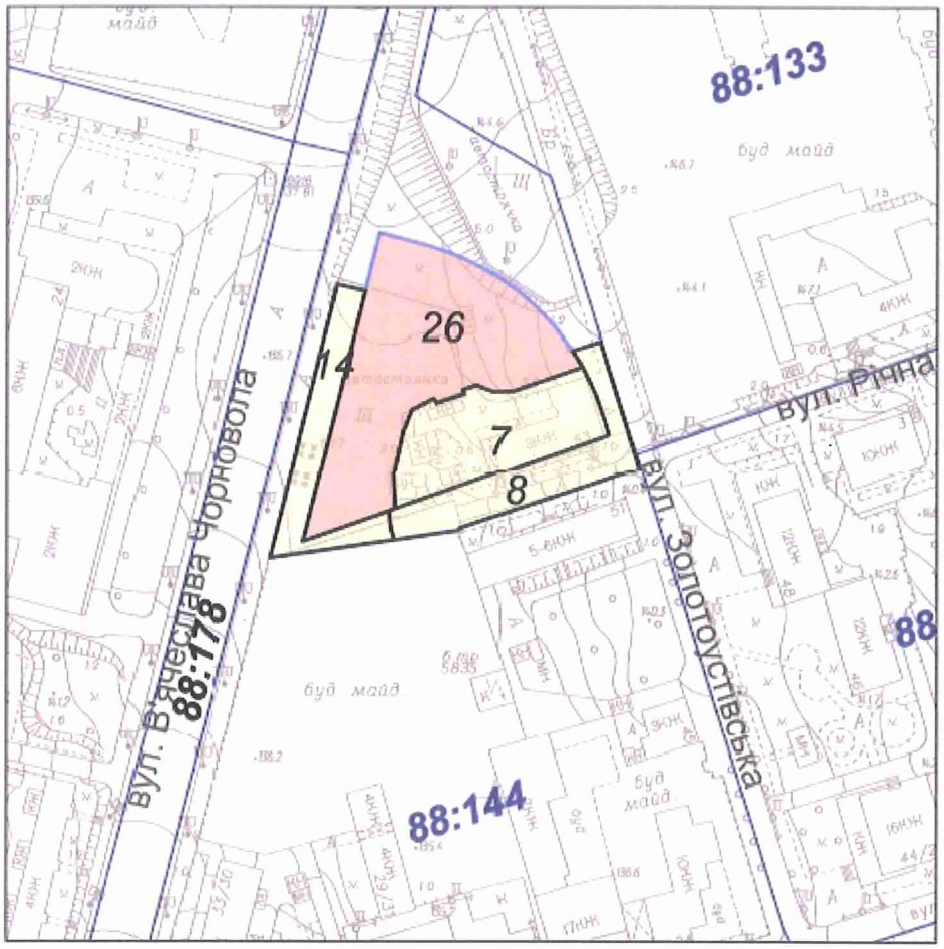
Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:144:0007);
площа земельної ділянки – 0,1741 га.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***13.06.2019р.***

Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га, що розташована на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пропонований проект рішення підготовлений на численні скарги жителів району щодо незадовільного стану земельної ділянки та звернення ОСББ «Златодом» від 22.05.2019 року.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Шевченківському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

Для отримання погодження щодо подання проекту рішення про створення скверу на вищезазначеній земельній ділянці, попередньо мною було надіслано депутатське звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), копія листування надається.

Крім того, у березні 2019 року невстановленими особами проводились незаконні будівельні роботи на земельній ділянці. За скаргами місцевих мешканців значені роботи були зупинені працівниками благоустрою, а відповідні дозволи на будівництво анульовані департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу забезпечить захист земельної ділянки від посягань незаконних забудовників.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони

відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці 0,1741 га, що розташована за адресою: вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:144:0007);

- вжиття в установленому порядку КП «УЗН Шевченківського району» організаційно-правових заходів, спрямованих на оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вчинення дій по її благоустрою;

- вжиття в установленому порядку КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" організаційно-правових заходів, щодо благоустрою земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2) земельну ділянку;

- вирішення в установленому порядку Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питання фінансування заходів спрямованих на оформлення права постійного користування земельною ділянкою та її благоустрою;

- опублікування цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»,

Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антонєнко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Додатки:

1. Копія звернення ОСББ «Златодом» від 22.05.2019 року;
2. Копія депутатського звернення № 08/279/08/156-1176 від 06.06.2019 року;
3. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЗЛАТОДОМ»

01135, м. Київ, вулиця Златоустівська, 55 тел. + 380-67-3322022

22 травня 2019 року

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АНТОНЄНКО ЛЕОНІДУ ВАСИЛЬОВИЧУ
01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 32, А

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Златодом"
01135, м. Київ, вул. Златоустівська, будинок 55

Щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею

0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007),

на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва

(перетин вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)

З А Я В А

ШАНОВНИЙ ЛЕОНІДЕ ВАСИЛЬОВИЧУ!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Златодом" висловлює Вам свою повагу, звертаэться з такого приводу.

Двір будинків за адресою: м. Київ, вул. Чорновола, 27 та вул. Златоустівська, 55 межує з майданчиком, біля якого на відстані кількох метрів нещодавно знаходились занедбані споруди в аварійному стані (напівзруйновані сараї, гаражі, добудови), де мало місце постійне скупчення безхатченків та пов'язана з цим антисанітарія та прояви нездорового способу життя, які були змушені щодня спостерігати мешканці вказаних будинків, в тому числі малолітні діти.

21.03.2019 – невстановлені особи у кількості приблизно 10 чоловік, почали проводити незаконні земляні роботи (викопування та вивіз ґрунту), вирубувати зелені дерева та насадження під опорною стінкою будинку №27 по вул. Чорновола (в межах умовної прибудинкової території).

Нам звернення співвласників будинків зазначені особи не відповідали, вели себе зухвало, не представляючись та не надаючи жодних дозвільних документів на землевпорядні роботи, а також не надаючи правовстановлюючих документів на земельні ділянки (договори оренди, акти, тощо) чи пояснень щодо замовника зазначених робіт. Мешканці сусідніх будинків неодноразово викликали поліцію для фіксації правопорушень, проте на жаль, поліція ніяким чином на виклики не відреагувала та відмовились надавати будь-які пояснення по суті.

В період з **27.03.2019 по 29.03.2019 р.** окрім зняття та вивозу родючого шару ґрунту на земельній ділянці дотичній до будинку 27 по вул. Чорновола (кадастровий номер 8000000000:88:144:0026 https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta), зазначені невстановлені особи почали проводити незаконні будівельні роботи по встановленню фундаменту незаконних об'єктів будівництва, які тривають і по сьогоднішній день (фото-докази додаються до цього листа).

Згідно даних кадастрової карти, зазначені незаконні дії по зняттю ґрунту проводились на земельній ділянці, що належить до комунальної власності. Таким чином, вбачається, що у діях цих невстановлених осіб є ознаки самовільного зайняття земельної ділянки, що передбачає кримінальну відповідальність встановлену ч.3 ст. 197-1 КК України.

В період з **27.03.2019 по 29.03.2019 р.** незаконні будівельні роботи по встановленню фундаменту незаконних об'єктів будівництва продовжувались (фото докази додаються до цього листа), а невстановлені особи нехтувати законним вимогам мешканців сусідніх будинків.

З огляду на останнє, за метою відновлення законності, отримання всебічної інформації та реагування на звернення громадян, мешканці будинків звернулись до відповідних органів місцевого самоврядування та територіальних контролюючих органів, зокрема:

- ГУ Держгеокадастру у місті Києві
- Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві
- Державна екологічна інспекція м. Києва
- Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Шевченківської РДА у м. Києві

На підставі зазначених звернень Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що незаконні будівельні роботи відбувались на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва, яка відповідно до даних земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (код ЄДРПОУ 34966254). Також було повідомлено, що інформація щодо прийняття Київською міською радою рішення про передачу у власність чи користування (оренду) вказаної ділянки у департаменті відсутня.

В подальшому департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також повідомив, що ТОВ "ТУАЛ ЛІМІТЕД" подавав повідомлення про початок виконання будівельних робіт до департаменту, але у зв'язку з виявленням недостовірних даних, Департамент Наказом №225 від 28.03.2019 скасував право на виконання будівельних робіт.

З огляду на відсутність законних підстав як для проведення земельних робіт так і будівельних робіт, КП "Київблагоустрій" на підставі припису №1908979 від 16.04.2019 демонтував самовільно встановлені елементи благоустрою.

На підставі викладеного вище, керуючись Законом України "Про звернення громадян" від 2 жовтня 1996 року № 393/96-ВР, ст. 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», а також з метою недопущення подальшої незаконної забудови зазначеної земельної ділянки, розміщення на її території зони відпочинку киян, та покращення суспільного благополуччя киян

ПРОШУ:

1) Розробити проект рішення щодо створення скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)

2) Сприяти у винесенні та затвердженні проекту рішення Київською міською радою щодо надання статусу скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)

3) Запобігти подальшому проведенню незаконних робіт, встановивши відповідні інформаційні повідомлення на перетині вул. Річна - вул. Златоустівська - вул. Чорновола та надавши контактні телефони відповідальних працівників КМДА (відповідних департаментів).

Додатки:

1. *Фото-докази незаконних дій по проведенню будівельних робіт.*

підпис

Голова Правління ОСББ "Златодом"
Д.Є. Боярчук.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 06 » червня 2019 року

№ 08/279/08/156-1176

Щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Златоустівська, 53

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Петро Сергійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулось ОСББ «Златодом» від 22.05.2019 року з проханням сприяти у наданні статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га на вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:144:0007)

З метою підвищення комфортності проживання мешканців міста Києва та проведення благоустрою території, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію про правовий статус земельної ділянки площею 0,1741 га на вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва.
2. Надати погодження на надання рішенням Київської міської ради статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га на вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва.
3. Надати графічні матеріали місця розташування земельної ділянки площею 0,1741 га на вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва.

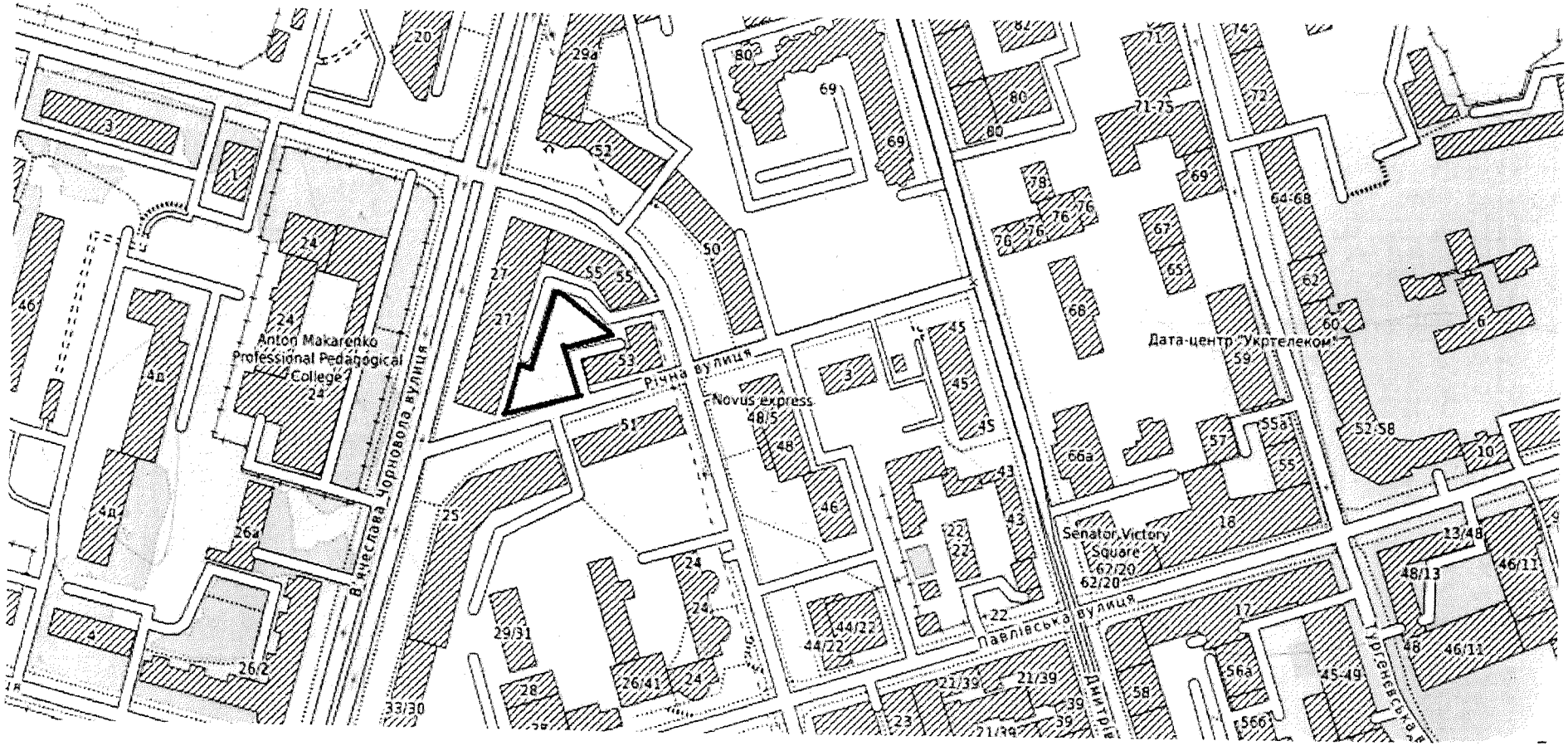
Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додатки:
1. Копія Звернення ОСББ «Златодом» від 22.05.2019 року.
2. Графічне зображення місця розташування скверу на місцевості.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77


Anton Makarenko Professional Pedagogical College
Річна вулиця
Novus express
Дата-центр "Укртелеком"
Senator Victory Square
Павлівська вулиця
Вячеслава Чорновола вулиця
Тургенєвська

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № 08/279/08/156-1176 від 06.06.2019

Депутатові Київської міської ради
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1176 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1 740,67 кв.м (код ділянки 88:144:0007) на вул. Златоустівській, 53 обліковується за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу щодо влаштування скверу на зазначеній території з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

Додатково інформуємо, що інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua. Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається користувачам, які зареєструвалися на офіційному веб-сайті Мін'юсту з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

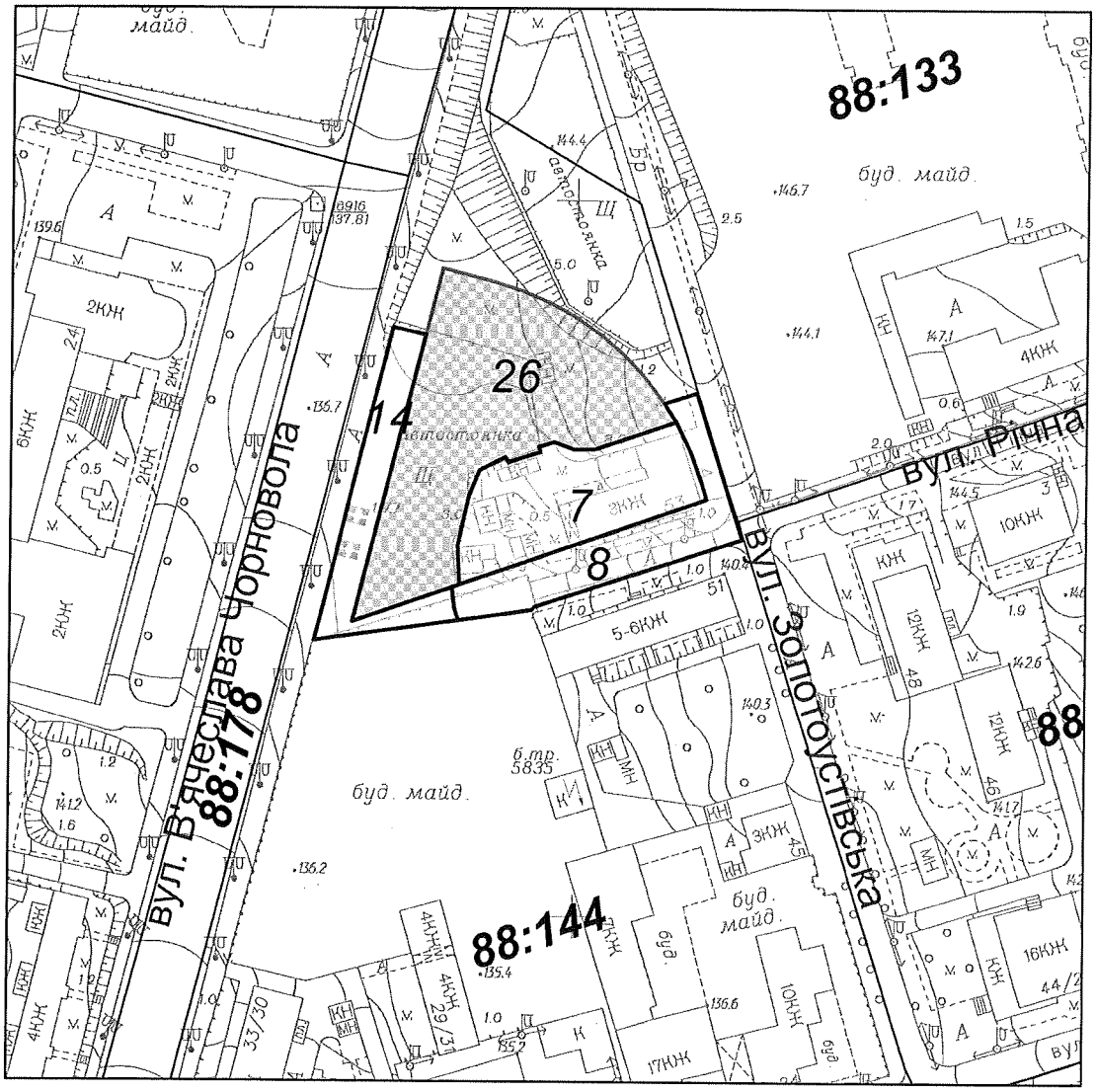
Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***13.06.2019***р.

Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 13.06.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
88:144:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"	вул. Златоустівська, 53		1740,67		1.9, для будівництва житлового будинку
88:144:0008	В'їзд			1259,37		0
88:144:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Косіора, 27-29	Автостоянка	1006,53		0
88:144:0026	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Павлівською, В'ячеслава Чорновола та Златоустівською		3698,93	Оренда до 25.12.2014 (термін дії скінчився)	1.13.2, для будівництва житлових будинків з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2019 року згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

Чинна редакція				**Запропонована редакція**			
Шевченківський район				Шевченківський район			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
….	……	…….	……..	….	……	…….	……..
	Вул. Лук'янівська, 11-а	0,3988			Вул. Лук'янівська, 11-а	0,3988	
					вул. Златоустівська, 53	**0,1741**	

Депутат Київської міської ради **Л. Антонєнко**

10

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" червня 2019 р. № 08/279-002-261

Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Преображенській, буд. 16, 20/6 в Солом'янському районі орієнтовною площею 0,15 га.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як депутата Київської міської ради звернулися мешканці будинків №16, 20/6 по вул. Преображенській, що у Солом'янському районі м. Києва, з проханням ініціювати в Київській міській раді питання створення зеленої зони (скверу) на прибудинковій території свого будинку. Дана земельна ділянка потребую благоустрою.

Враховуюче вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституцією України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці по вулиці Преображенській, 16, 20/6 та проведення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

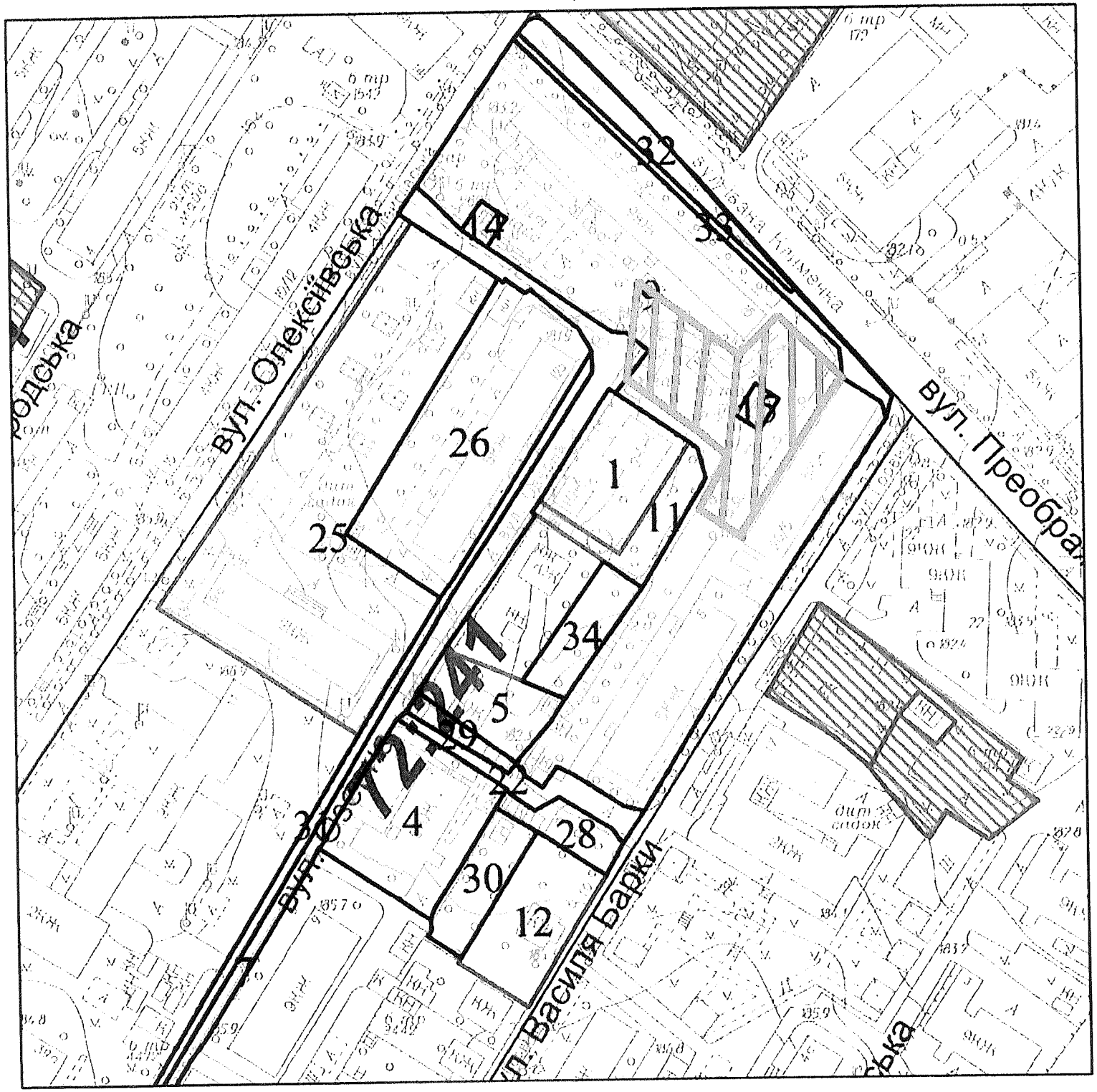
Київська міська рада
01.07.2019 № 08/14833

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

Додаток: 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрєєв А.С.**


вул. Олексіївська
вул. Преображ
вул. Василя Барки
72247
26
25
1
11
34
5
4
28
30
12
7
14
32
33
3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279-002-248 від 24.05.2019

Депутатові Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 24.05.2019 № 08/279-002-248 розглянуто та повідомляється.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка, зазначена на графічних матеріалах, доданих до Вашого звернення, розташована в межах земельної ділянки з кодом 72:241:0009 площею 0,9805 га на вул. І.Клименка, 16, вул. Горовиця, 20/6, 8 у Солом'янському районі м. Києва та обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

Документи, що посвідчують право власності чи право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою, у Департаменті зареєстровані не були. Рішення про передачу земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київською міською радою не приймались.

Враховуючи вищевикладене, Департамент підтримує ініціативу створення на зазначеній земельній ділянці в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Також інформуємо, що віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Одночасно, Департамент надає витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали).

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

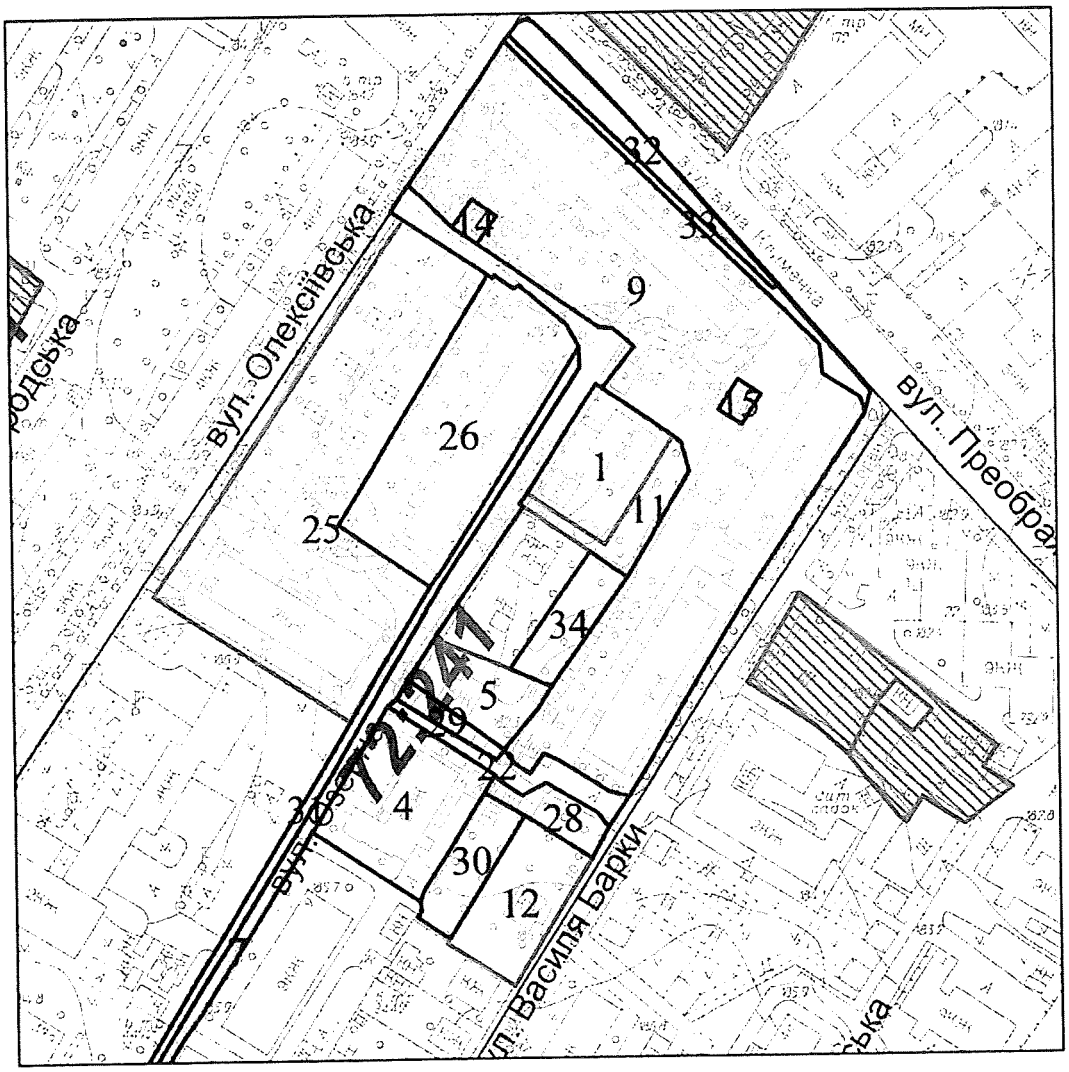
Кулинова
Кулинова 202-59-04

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:241:0001	Фізична особа	вул. Озерна, 1		1000,28	Власність	1.8. для обслуговування жилого будинку і господарських будівель
72:241:0004	Відкрите акціонерне товариство "Український інститут по проектуванню засобів та споруд зв'язку"Діпрозв'язок"	вул. Озерна, 7		1551,53		0
72:241:0005	Фізична особа	вул. Озерна, 5		641,82	Власність	1.8. Для будівництва та обслуговування жилого будинку та господарських будівель
72:241:0007	Землі не надані у власність чи користування		вул.Озерна	1962,68		0
72:241:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул.І.Клименка,16 ,вул.Горовиця,20/6,8		9804,59		0
72:241:0011	Фізична особа	вул. Озерна, 1		491,69	Постійне користування	1.8. обслуговування жилого будинку і господарських будівель та ведення особистого підсобного господарства
72:241:0012	Фізична особа	вул. Олександра Горвиця, 10		1000,35	Власність	1.8. Для обслуговування жилого будинку і господарських будівель
72:241:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Преображенська, 16 (вул. Івана Клименка)	ТП 2606	85,23		0
72:241:0015	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Преображенська, 20/6 (вул. Івана Клименка)	ТП 1714	81,53		0
72:241:0022	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	414,97		0
72:241:0025	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Олексіївська, 9	дошкільний навчальний заклад № 748	5594,79	Без права	0. Для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 748)
72:241:0026	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Озерна, 12а		2763,26		0
72:241:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Олександра Горовиця, 10		344,56		0
72:241:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Озерна, 5		167,82		0
72:241:0030	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олександра Горовиця		541,37		0
72:241:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Озерна	газон	769,14		0
72:241:0032	Землі не надані у власність чи користування		газон	572,11		0
72:241:0033	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	397,83		0
72:241:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Озерна, 3а		509,24		0

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
[illegible]

[illegible]

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРОСОВУ

[illegible] Преображенська, 27
м. Київ [illegible]

Про надання статусу скверу
території орієнтовною площею 0,15 га
за адресою вул. Преображенська, 16, 20 б

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.05.2019 № 08-279-002-2-7 щодо надання статусу скверу території орієнтовною площею 0,15 га за адресою вул. Преображенська, 16, 20 б.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує щодо надання статусу скверу території орієнтовною площею 0,15 га за адресою вул. Жилянська № 16 та № 20 по вул. Преображенській.

З повагою

Директор Валентин РАЛЮК

[illegible]

3263ВХ від 14.03.19

Депутату
Київської міської ради
Андрєєву А.С
жителів будинку №20/6
по вул. Преображенська

Звернення

Просимо Вас підтримати ініціативу створення скверу між будинками №20/6 та №16 по вул. Преображенська з метою її облагородження.

№	П.І.Б.	№ кв.	Моб. Тел.	Підпис
1.				
2.				
3.				
4.				
5				
6.				
7.				
8				
9				
10.				
11.				
12				
13				
14				
15				
16				
17.				
18.				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

-C1-39

26.
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62

63
64
65
66
67
68

2676 ВХ

Депутату

Київської міської ради

Андрєєву А.С.

жителів будинку №16

по вул. Преображенська

Звернення

Просимо Вас підтримати ініціативу створення скверу між будинками №16 та №20/6 по вул. Преображенська з метою її облагородження

№	ПІБ	№	Телефон
1	[redacted]		[redacted]
2	[redacted]		
3	[redacted]		
4	[redacted]		
5	[redacted]		
6	[redacted]		
7	[redacted]		
8	[redacted]		
9	[redacted]		
10	[redacted]		
11	[redacted]		
12	[redacted]		
13	[redacted]		
14	[redacted]		
15	[redacted]		
16	[redacted]		
17	[redacted]		
18	[redacted]		
19	[redacted]		
20	[redacted]		

11

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" червня 2019 р. № 08/279/08/001-580

Київська міська рада
01.07.2019 № **08/14852**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці будинків 18/30, 20, 22, 24 по просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва, щодо створення скверу вздовж просп. Академіка Палладіна, задля збереження зелених насаджень на вищезгаданій ділянці (додається).

Нещодавно став відомий намір знищення зелених насаджень на вищезгаданій ділянці з метою облаштування приватного паркувального майданчика.

В ході громадських обговорень місцеві мешканці виступили проти будь-якого будівництва на вищезгаданій ділянці, в тому числі і облаштування паркінгу, оскільки навколо їхніх будинків вже є паркінг для автомобілів, а вищезгадана земельна ділянка є останньою зеленою зоною біля їхніх будинків (додається).

Також зазначаю, що у відповідь на моє депутатське звернення 08/279/08/001-560 від 08.05.2019 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримав ініціативу щодо надання статусу скверу вищезгаданій ділянці.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись частиною 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Розглянути ініціативу зі створення скверу за адресою: м. Київ, Святошинський район, просп. Академіка Палладіна (орієнтовна площа: 0,31 та 0,85 га).
2. Відповідь на моє депутатське звернення надати у встановлений законодавством десятиденний строк за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:
1. Копія звернення мешканців будинків 18/30, 20, 22, 24 по просп. Академіка Палладіна на 4 арк.
2. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 4 арк.
3. План-схема з межами та площею ділянки, якій пропонується надати статус скверу на 1 арк.

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Виконавець
Олег Симоро
096-210-51-87

Депутату Київської міської ради

Антоненко П.Д.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Прохоре Дмитровичу, мешканцям будинків розташованих по проспекту Палладіна 18/30, 20, 22, 24 стало відомо, що на зеленій зоні з каштанами, що знаходиться вздовж наших будинків планують побудувати автостоянку. Оскільки, на наші звернення, щодо роз'яснення ситуації, надання схеми розміщення паркінгу, надання документів, договорів, ми отримуємо відписки без жодної інформації, ми занепокоєні долею єдиного зеленого острівця біля наших будинків.

Навколо наших будинків вже є паркінг для автомобілів, а також, автомобілі пакуються вздовж будинків загороджуючи, та з запруджуючи дорогу прямо у нас під вікнами. Це призводить до збільшення забруднення повітря та погіршення екологічної ситуації, яка, вважаючи близькість Кільцевої дороги щороку погіршується.

Розміщення будь-якого паркінгу на зеленій зоні, або замість неї категорично не влаштовує мешканців будинку, бо, окрім екологічної ситуації, зелена зона є останнім зеленим насадженням біля наших будинків. Тим більше, що особливо будинки 20, та 22 знаходяться безпосередньо при дорозі, практично не маючи відступу.

Враховуючи все вищезазначене, просимо вас порушити клопотання про присвоєння зеленій зоні вздовж будинків 18/30, 20, 22, 24 по проспекту Палладіна статусу скверу з метою захисту зеленої зони та наших легень.

З повагою, мешканці будинків

Ф.І.О Ханєвська А. А.

Ф.І.О Вовк В.Т.

Ф.І.О Дрюміко М.В.

1 ПІБ Па Гнесько

ПІБ К. Ю. Усов

3 ПІБ Мельник Ю

2 ПІБ Сидорова Л.Р

1 ПІБ Ютинский А.В

5 ПІБ Ползыкина В.И.

9 ПІБ Клок

ПІБ Федотнюк А.Р

7 ПІБ Талько Н.А

8 ПІБ Скрыпка Д.

5 ПІБ Харчев Г

ПІБ Корте Г.М

8 ПІБ Бажко Д.В

ПІБ Панцирова Н.Г.

7 ПІБ Миронова С.В

7 ПІБ Кобієвський

1 ПІБ Мельничук

9 ПІБ Трофимовець С

1 ПІБ Павленко А.К

1 ПІБ Бєлєєва Х

5 ПІБ Симак О.Г.

ПІБ Овчинников С.В.

1 ПІБ Расцасевич Л.М

2 ПІБ Максимюк О.М.

9 ПІБ Орлівський О.

3 ПІБ Окунь

ПІБ Шуневич О

~~7 ПІБ~~

2 ПІБ Сурвевич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № 08/279/08/001-560 від 08.05.2019

Депутатові Київської міської ради
П. АНТОНЕНКУ

Шановний Прохоре Дмитровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.05.2019 № 08/279/08/001-560 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці вздовж просп. Палладіна у Святошинському районі м. Києва та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на просп. Академіка Палладіна (код 75:062:0001) площею 11 512,15 кв. м, обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) не приймала.

Враховуючи вищенаведене, Департамент підтримує ініціативу щодо надання статусу скверу зазначеній території з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

Додаток: витяг з міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Лариса Найденко (044) 279 74 12

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

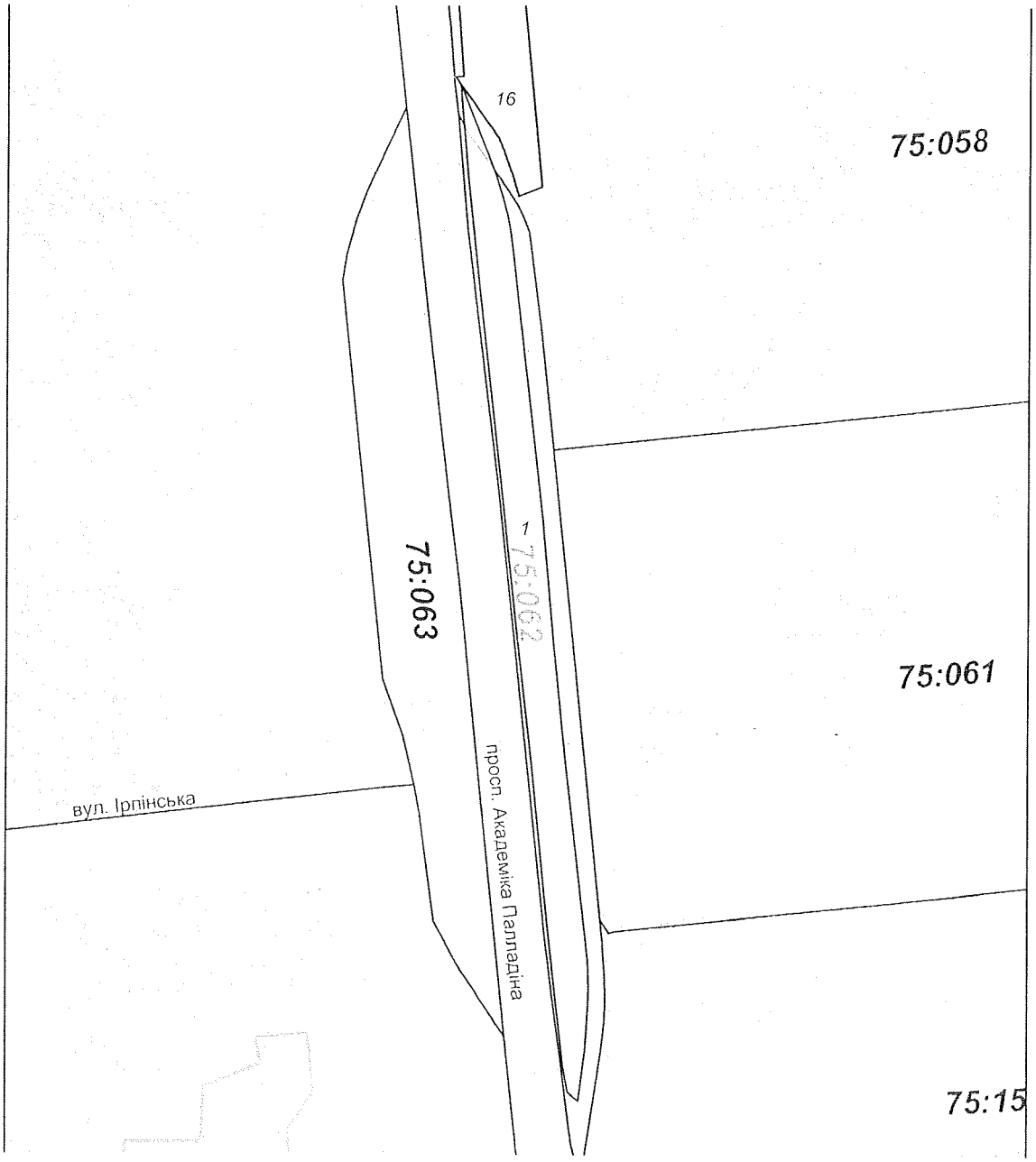
Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
75:058:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Академіка Палладіна	газон	5205.22		0
75:062:0001	Землі не надані у власність чи користування	просп. Академіка Палладіна	газон	11512.15		0

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***11.05.2019***р.

Святошинський р-н



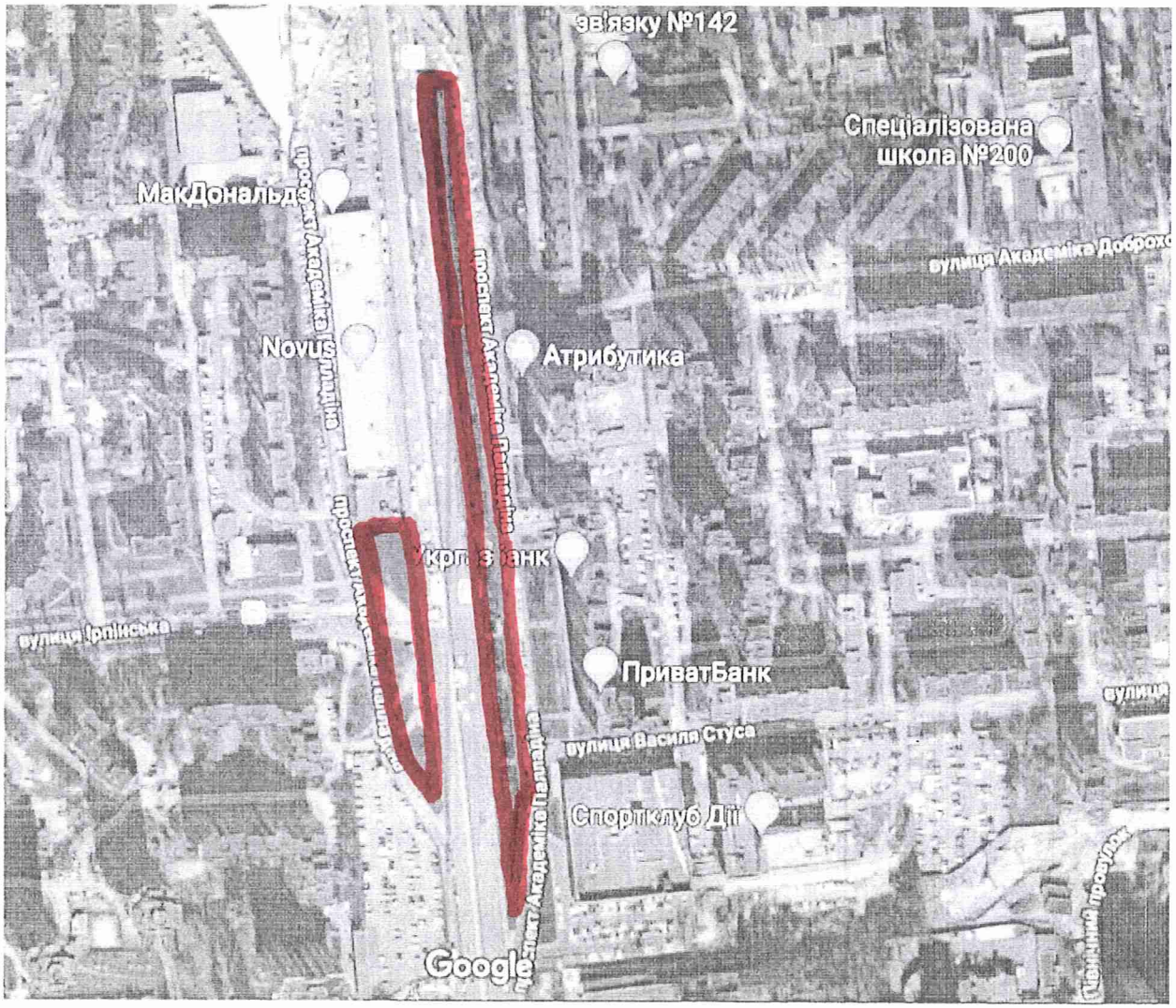
Масштаб 1:4000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

План-схема

Адреса: вздовж просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва
Орієнтовна площа: 0,31 га та 0,85 га



12.

Київська міська рада
25.06.2019 № 08/14476

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" червня 2019 р. № 08/279/08/042/296

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мкрн. Бортничі Дарницького району м. Києва, які скаржаться на те, що ніхто не займається прибиранням та вивезенням сміття на Бортницькому кладовищі. Кладовище знаходиться в занедбаному стані, вітер розносить сміття по могилах, наявний неприємний запах. Крім того, сміття скидається на прибережно-захисну смугу озера «Заплавне», що створює екологічно-небезпечну ситуацію.

Враховуючи вищевикладене, на підставі статей 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо вирішення проблеми зі сміттям на Бортницькому кладовищі.
2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики представників Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації, Адміністрації Бортницького кладовища, Управління екології та природних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

13.

08/231-2125/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:001:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-20719
до справи
К-38463

2 347019 607195

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,2443 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38463).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38058 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи

№ К-38463

2 347018 380587

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.03.2019 № К-38463***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:001:0097к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 36/2***
Площа	***0,2443 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

ДПТ на вказану територію відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з міського земельного кадастру від 09.04.2019 № 3970/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням КМР 14.09.2017 №27/3034 несено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, термін дії якої продовжено рішеннями Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, від 07.07.2016 № 572/572, від 20.12.2017 № 714/3721 до 2018 року, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) земельну ділянку площею 0,3 га на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва.

Інші особливості:

Київська міська рада прийняла рішення від 14.09.2017 № 27/3034 "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га, розташованій на вулиці Ревуцького, 36/2 у Дарницькому району міста Києва», площа скверу по рішенню 0,3 га. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно план-схеми доданої до матеріалів клопотання та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 28.03.2019 № К-38463**

код земельної ділянки **- 90:001:0097к**

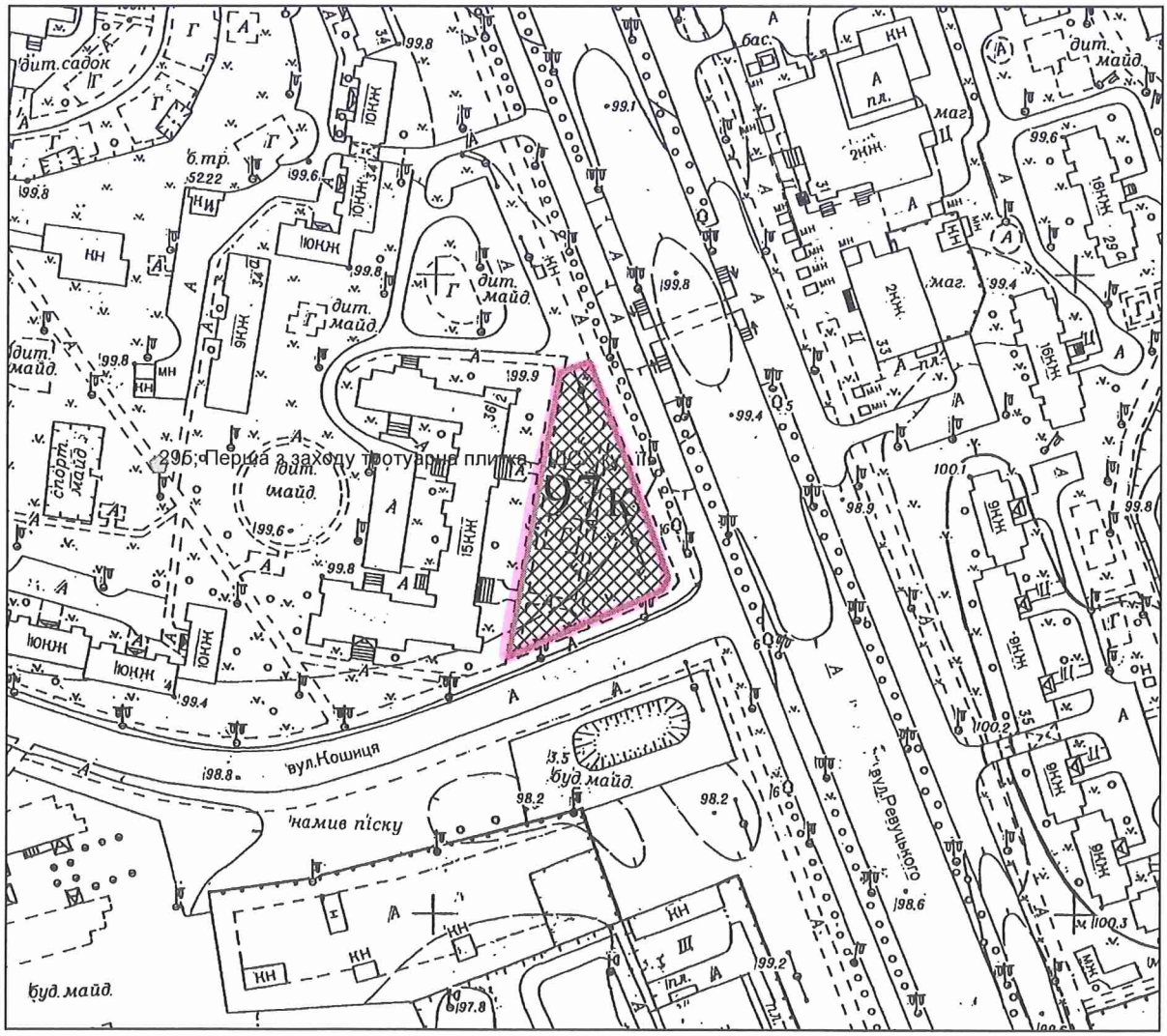
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 36/2**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,24 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

14.

08/231 – 2137/ПР
18.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:197:0014

Проект рішення (екз
ПР-20725
до справи
К-38519

2 347019 6072

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38519).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38065 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38519

2 347018 380655

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 04.04.2019 № К-38519***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:197:0014к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 11***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На частині земельної ділянки розташовані гаражі, документи що посвідчують право власності на нерухоме майно у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року № 4375/0/12-4/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 561/1565 «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою : вул.Краківська,11 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,31 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.04.2019 № К-38519**
код земельної ділянки	**- 66:197:0014к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 11**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,31 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

15.

08/231-2167/ПР
24.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Ігоря Шамо, 6 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:082:0099

Проект рішення (екз.1)
ПР-20750
до справи
К-38520

2 347019 607508

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Ігоря Шамо, 6 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Ігоря Шамо, 6 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38520).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38063 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Ігоря Шамо, 6 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

До справи
№ К-38520

2 347018 380631

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 04.04.2019 № К-38520***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:082:0099к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ігоря Шамо, 6***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року № 4388/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 485/1349 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,46 га, розташованій на бульварі О. Давидова, навпроти житлового будинку на бульварі О. Давидова, 6 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,46 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 04.04.2019 № К-38520**

код земельної ділянки **- 63:082:0099к**

юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ігоря Шамо, 6**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації зелених насаджень**

орієнтовний розмір **- 0,46 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

16.

08/231-2142/ПР
18.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:101:0024
72:101:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-20730
до справи
К-38521

2 347019 607300

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,19 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38521).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37860/1 від 14.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38521

2 347017 827021

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 04.04.2019 № К-38521***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:72:101:0024к; 8000000000:72:101:0076к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 11-13***
Площа	***0,19 га| 0,10 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 січня 2015 року № 46/1949, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року № 4368/0/12-53/12-03-19).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 31.01.2019 № 26/6682 Київською міською радою надано статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га на просп. Повітрофлотському у Солом'янському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки до переліку скверів Солом'янського району міста Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) була передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Аргумент ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718.

Договір оренди земельної ділянки скасований на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1518/5582 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Во. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 04.04.2019 № К-38521**

код земельної ділянки **- 72:101:0024к| 72:101:0076к**

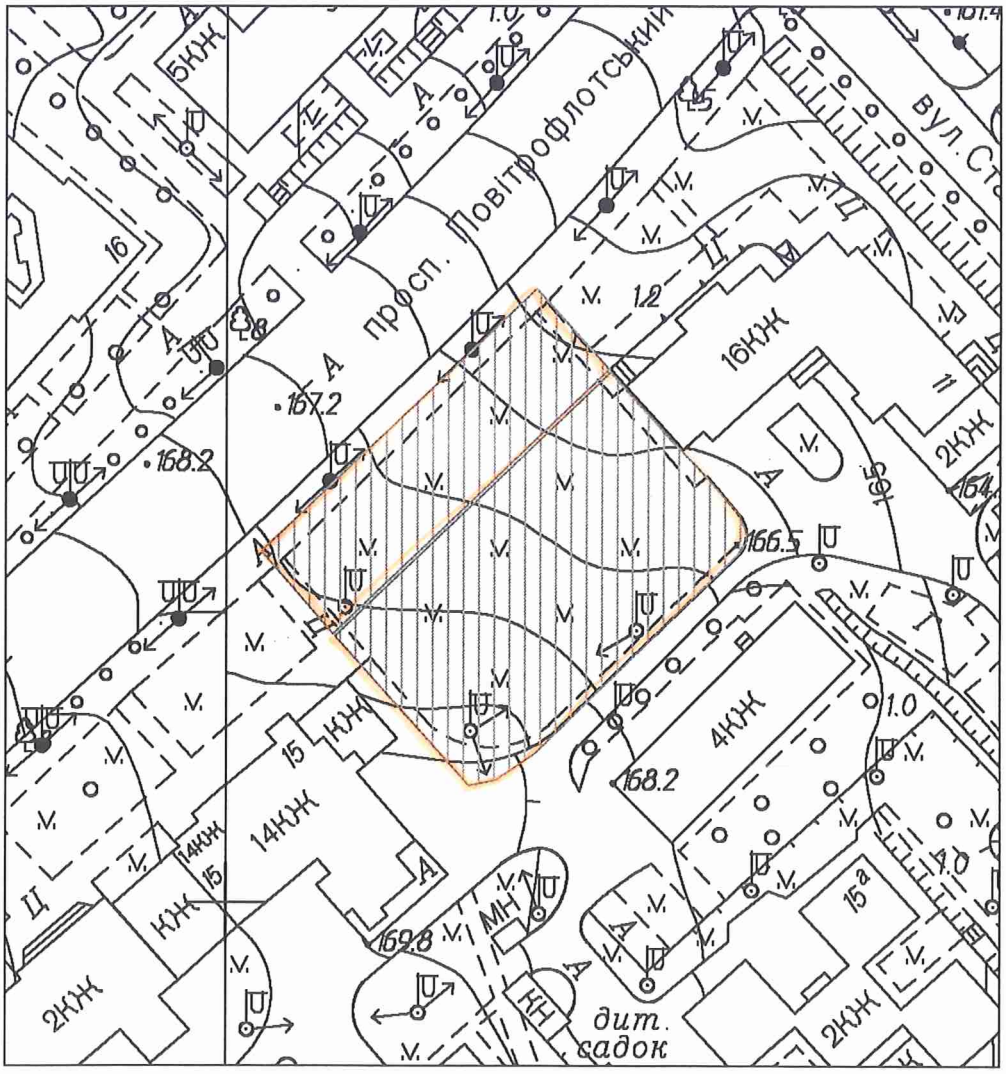
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 11-13**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,19 га| 0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

17.

08/231-2138/ПР
18.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі міста Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:007:0127

Проект рішення (екз.1)
ПР-20727
до справи
К-38583

2 347019 607270

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38583).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Мирон Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37952 від 16.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі міста Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування скверу

До справи
№ К-38583

2 347018 379529

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 09.04.2019 № К-38583***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:007:0127к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Княжий Затон (вул.Срібнокільська, 1)***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10.05.2019 № 4689/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київради від 20.12.2018 №499/6550 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва (таблиця №2).

Інші особливості: -

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

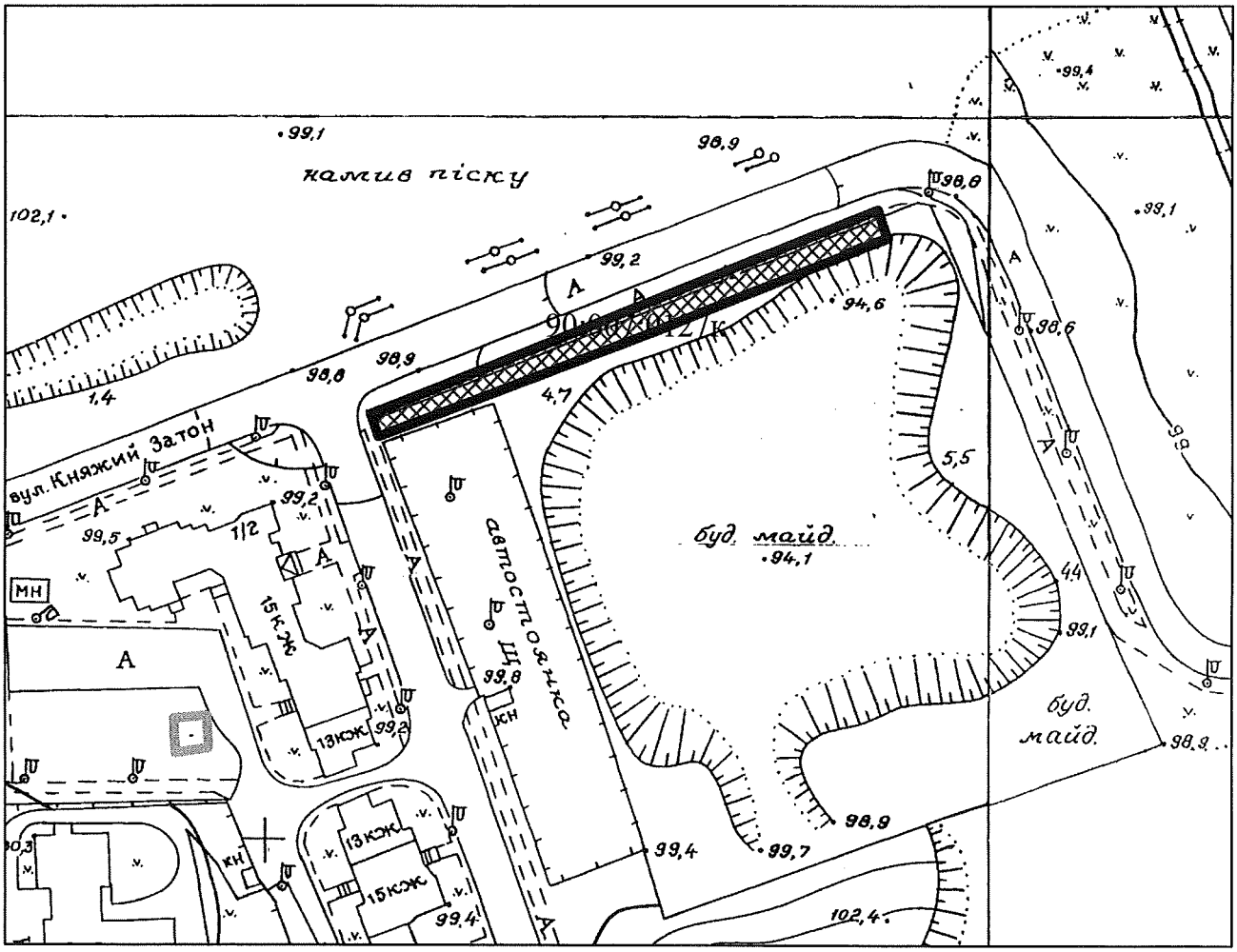
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.04.2019 № К-38583**
код земельної ділянки	**- 90:007:0127к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул.Княжий Затон (вул.Срібнокільська, 1)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,12 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

18.

08/231-2141/ПР
18.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Кубанської України, 4 у Деснянському районі міста Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:098:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-20731
до справи
К-38588

2 347019 607317

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Кубанської України, 4 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Кубанської України, 4 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38588).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Во. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37962/1 від 17.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Кубанської України, 4 у Деснянському районі міста Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38588

2 347017 827182

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 09.04.2019 № К-38588***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:098:0009к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Кубанської України, 4***
Площа	***0,50 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 10 травня 2019 року № 4679/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою в особі Київської міської ради відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 грудня 2014 року № 31457243.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київської міської ради від 31 січня 2019 року № 21/6677 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1907/5971 перейменувано вулицю Маршала Жукова у Деснянському районі на вулицю Кубанської України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

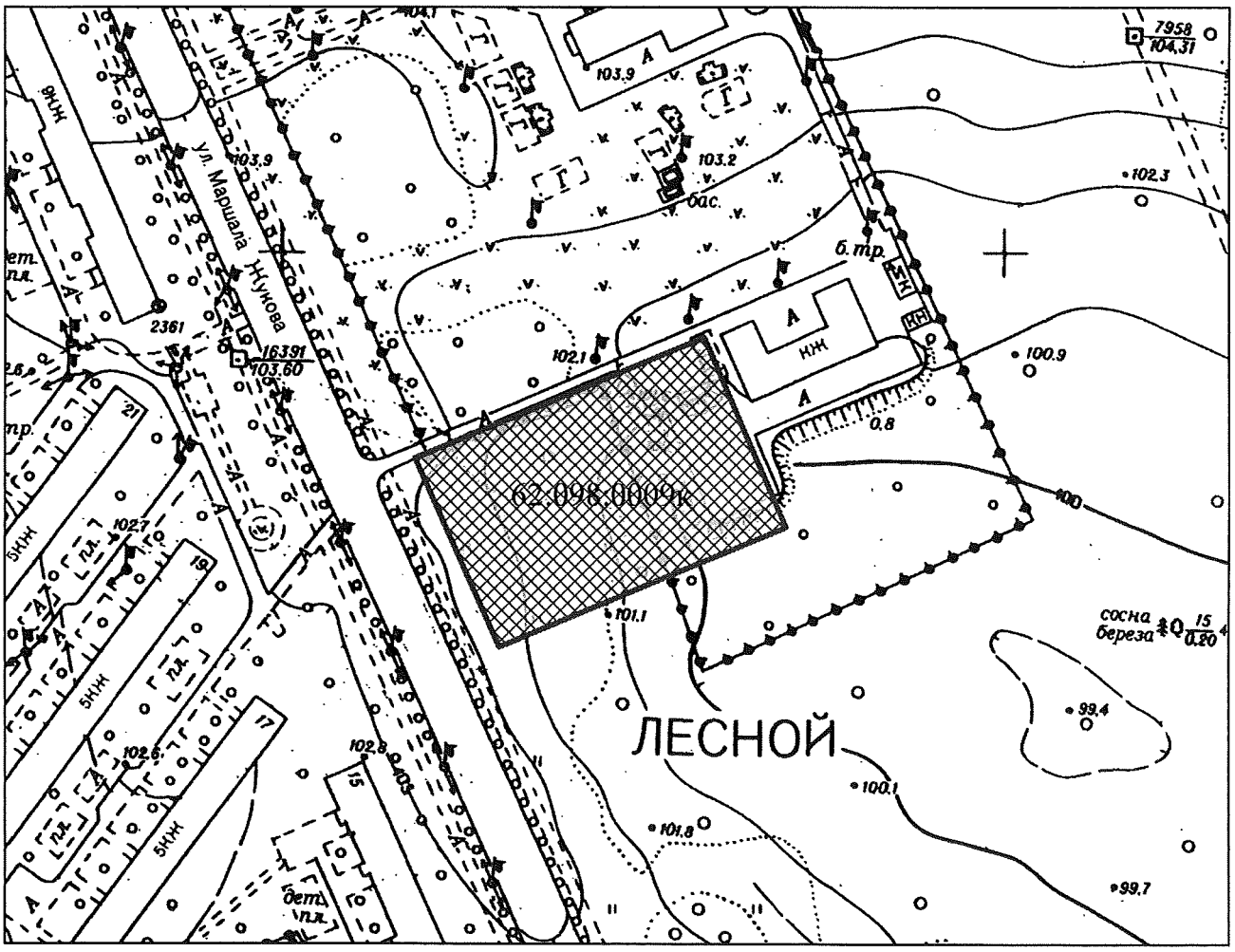
в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.04.2019 № К-38588**
код земельної ділянки	**- 62:098:0009к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул.Кубанської України, 4**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,50 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

19.

08/231-2126/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:178:0115

Проект рішення (екз.1)
ПР-20720
до справи
К-38656

2 347019 607201

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,87 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38656).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38026 від 24.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень

До справи
№ К-38656

2 347018 380266

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 15.04.2019 № К-38656***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:178:0115к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 11***
Площа	***0,87 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , на земельній ділянці ростуть дерева.

Наявність ДПТ:

Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території об'єктів інженерної інфраструктури.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території ~~до території~~ вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2019 № 4849/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована в межах зеленої зони.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 37/6088 надано статус скверу земельній ділянці, розташованій на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва та включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 15.04.2019 № К-38656**

код земельної ділянки **- 66:178:0115к**

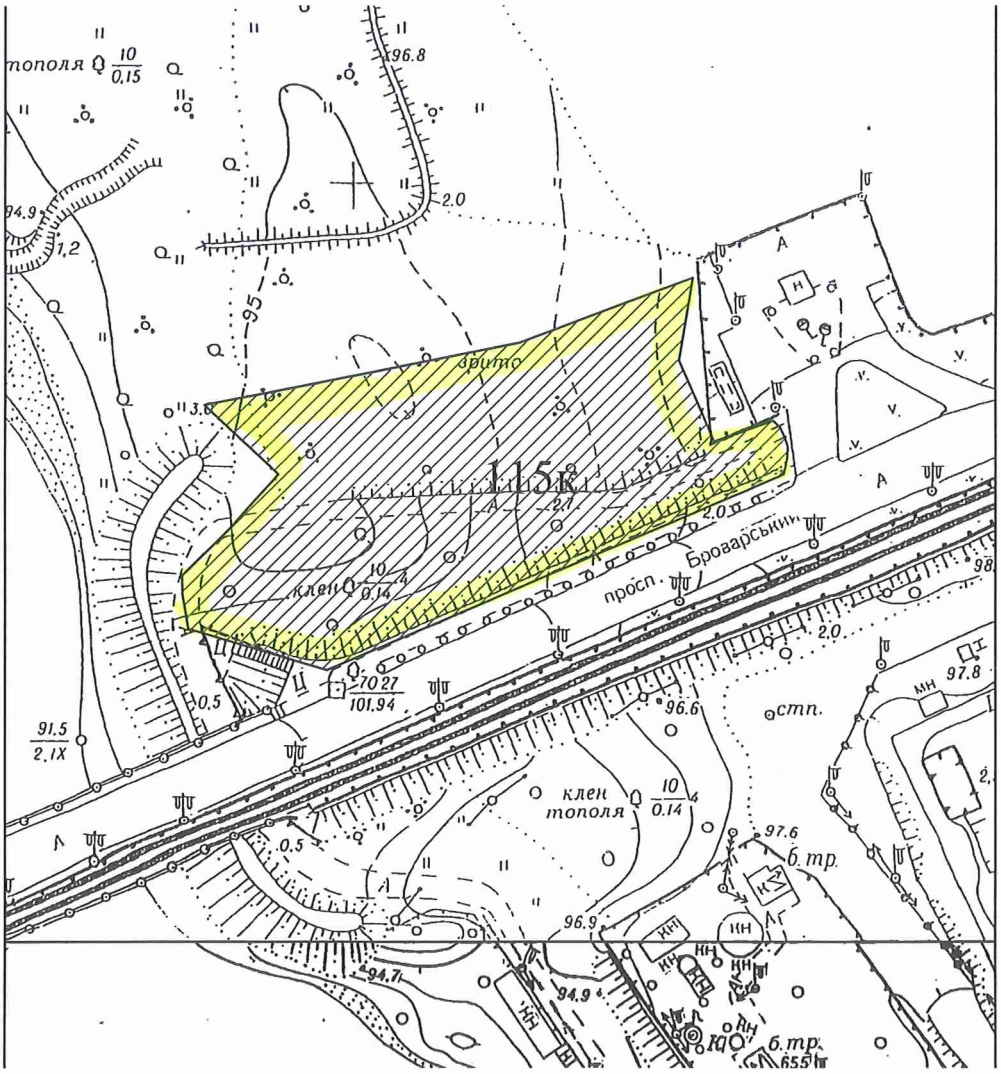
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 11**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень**

орієнтовний розмір **- 0,87 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

20.

08/231-2127/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:178:0117

Проект рішення (екз.1)
ПР-20716
до справи
К-38657

2 347019 607164

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,84 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38657).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради Алла ВАСИЛЕНКО
(Київської міської державної адміністрації)

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38029 від 24.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень

До справи
№ К-38657

2 347018 380297

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 15.04.2019 № К-38657***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:178:0117к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 17***
Площа	***0,84 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , на земельній ділянці ростуть дерева.

Наявність ДПТ:

Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території об'єктів інженерної інфраструктури.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2019 № 4850/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована в межах зеленої зони.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 38/6089 надано статус скверу земельній ділянці, розташованій на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS та включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 15.04.2019 № К-38657**

код земельної ділянки **- 66:178:0117к**

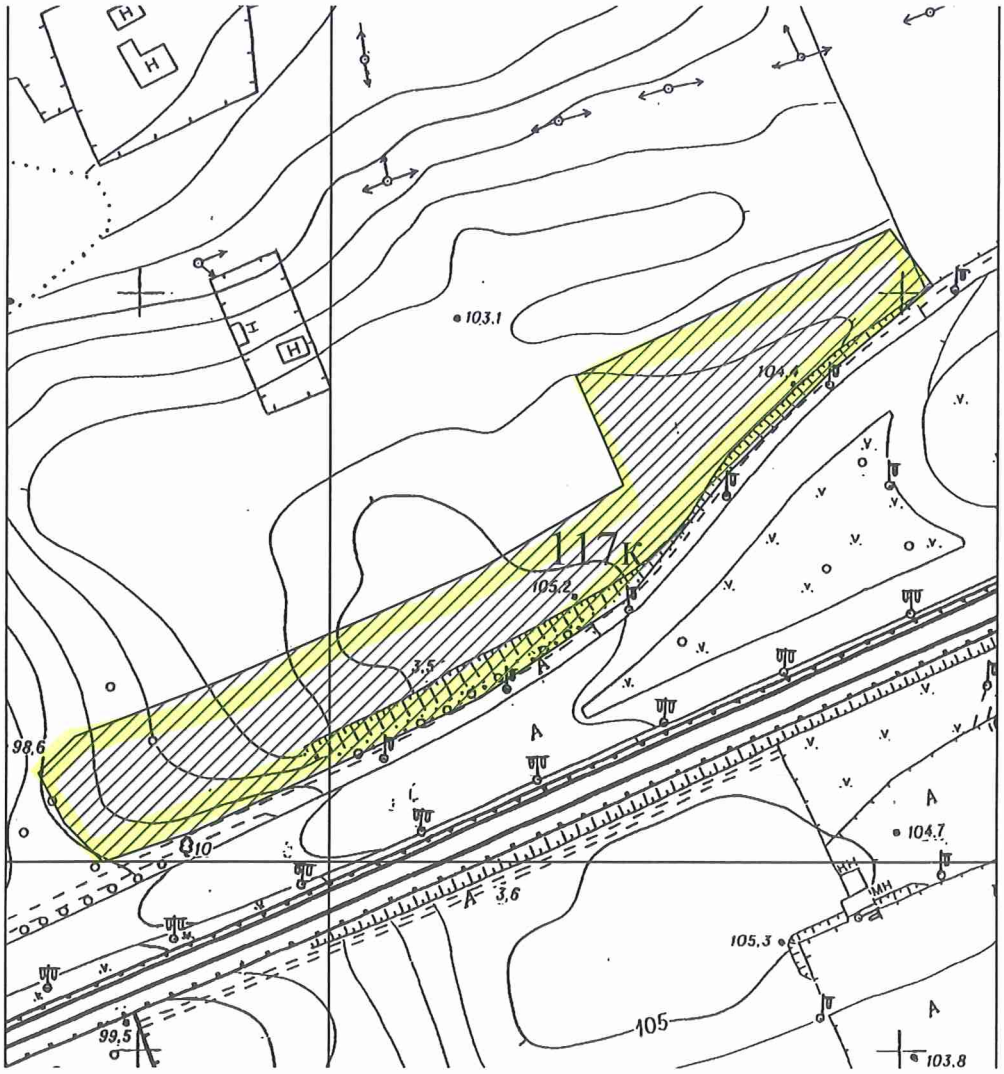
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 17**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень**

орієнтовний розмір **- 0,84 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-2140/ПР
18.06.2019

21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:131:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-20729
до справи
К-38661

2 347019 607294

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп.Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К–38661).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38093 від 29.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

До справи
№ К-38661

2 347018 380938

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 15.04.2019 № К-38661***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:131:0041к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Алішера Навої, 57***
Площа	***0,39 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 травня 2019 року № 4883/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 688/3695 «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: просп. Алішера Навої, 57 площею 0,3943 га у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

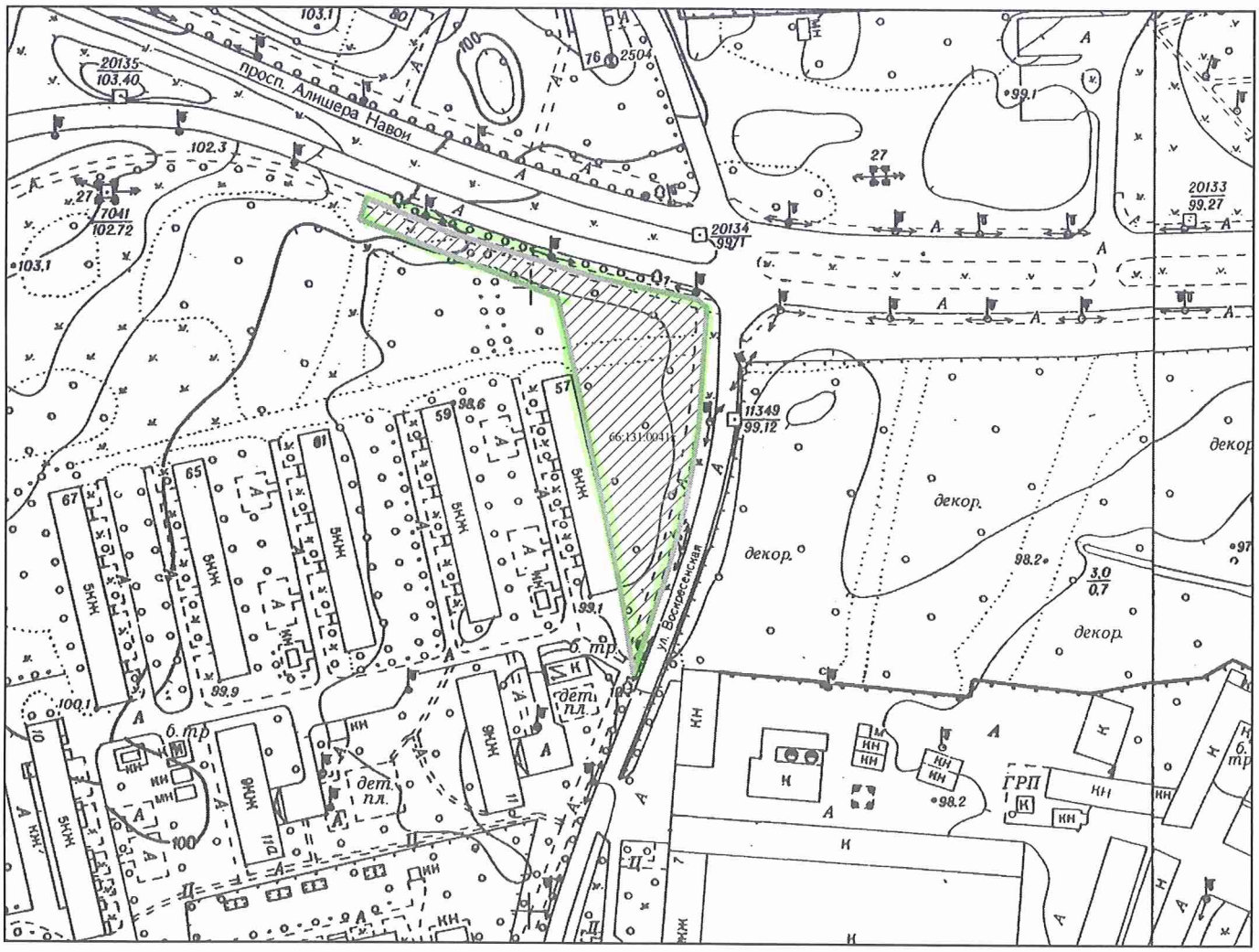
В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.04.2019 № К-38661**
код земельної ділянки	**- 66:131:0041к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Алішера Навої, 57**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,39 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-2139/ПР
18.06.2019

22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на площі Щекавицькій у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:414:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-20724
до справи
К-38699

2 347019 607249

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на площі Щекавицькій у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на площі Щекавицькій у Подільському районі м.

Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38699).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38003 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на площі Щекавицькій у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38699

2 347018 380037

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***У Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань інформація відсутня.***
Клопотання	***від 18.04.2019 № К-38699***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:414:0018к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, площа Щекавицька***
Площа	***0,94 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання, обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови . Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 "Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва" за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" закріплено на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2019 № 4896/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Частина ділянки, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони як 07-31 сквер "на площі Червона Пресня" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами та доповненнями). Згідно з рішенням Київради від 24.09.2015 № 12/1915 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,45 га, розташованій між будинками № 26/10 на вулиці Костянтинівській та № 25 на вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва" земельній ділянці надано статус скверу.

Інші особливості:

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15.11.2018 року № 20/6071 "Про перейменування площі у Подільському районі міста Києва" площу Червона Пресня у Подільському районі перейменовано на площу Щекавицьку.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 18.04.2019 № К-38699**
код земельної ділянки	**- 85:414:0018к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, площа Щекавицька**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання, обслуговування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,94 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

23.

08/231-2128/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:083:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-20718
до справи
К-38798

2 347019 607188

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38798).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38066 від 27.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38798

2 347018 380662

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 26.04.2019 № К-38798***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:083:0052к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп.Перемоги, 73-а***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджений рішенням Київради від 20.12.2017 № 1003/4010 (території зелених насаджень загального користування).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 06.12.2018 № 242/6293 земельній ділянці площею 0,2061 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

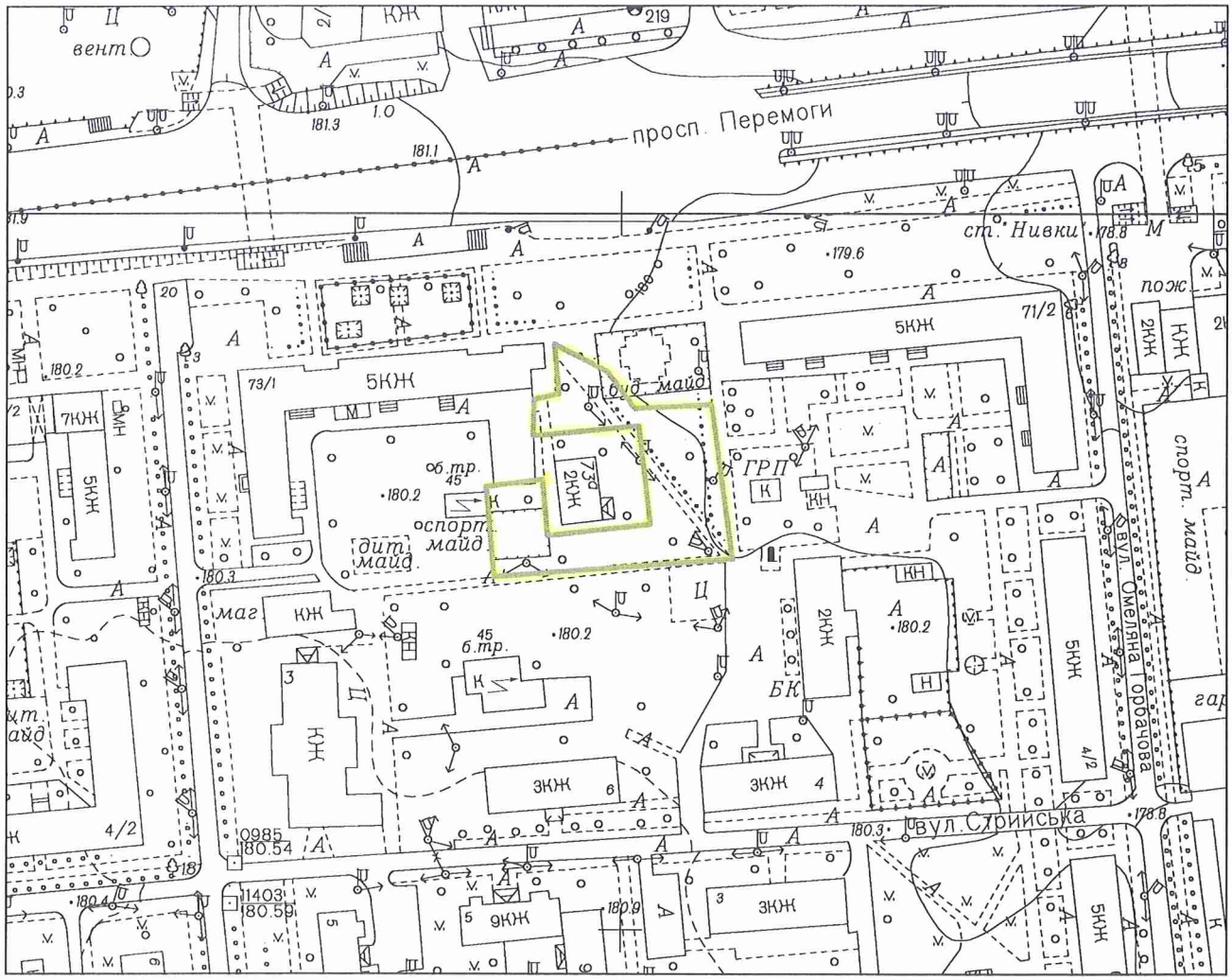
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.04.2019 № К-38798**
код земельної ділянки	**- 88:083:0052к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, просп.Перемоги, 73-а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,21 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

24.

08/231-2129/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:048:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-20721
до справи
К-38844

2 347019 607218

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38844).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ковалевська Інна Володимирівна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38060/1 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38844

2 347017 827847

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.05.2019 № К-38844***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:048:0013к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вул.Кудряшова та площі Петра Кривоноса***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вул. Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд, та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5280/0/12-53/12-03-19).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд, та частково до території вулиць і доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 17 травня 2018 року № 825/4889 Київською міською радою надано статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Солом'янського району.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,42 га на вул. Кудряшова (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013) обліковується за ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.
Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з видом використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ –11.03).
Київська міська рада рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування не приймала.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 06.05.2019 № К-38844**

код земельної ділянки **- 72:048:0013к**

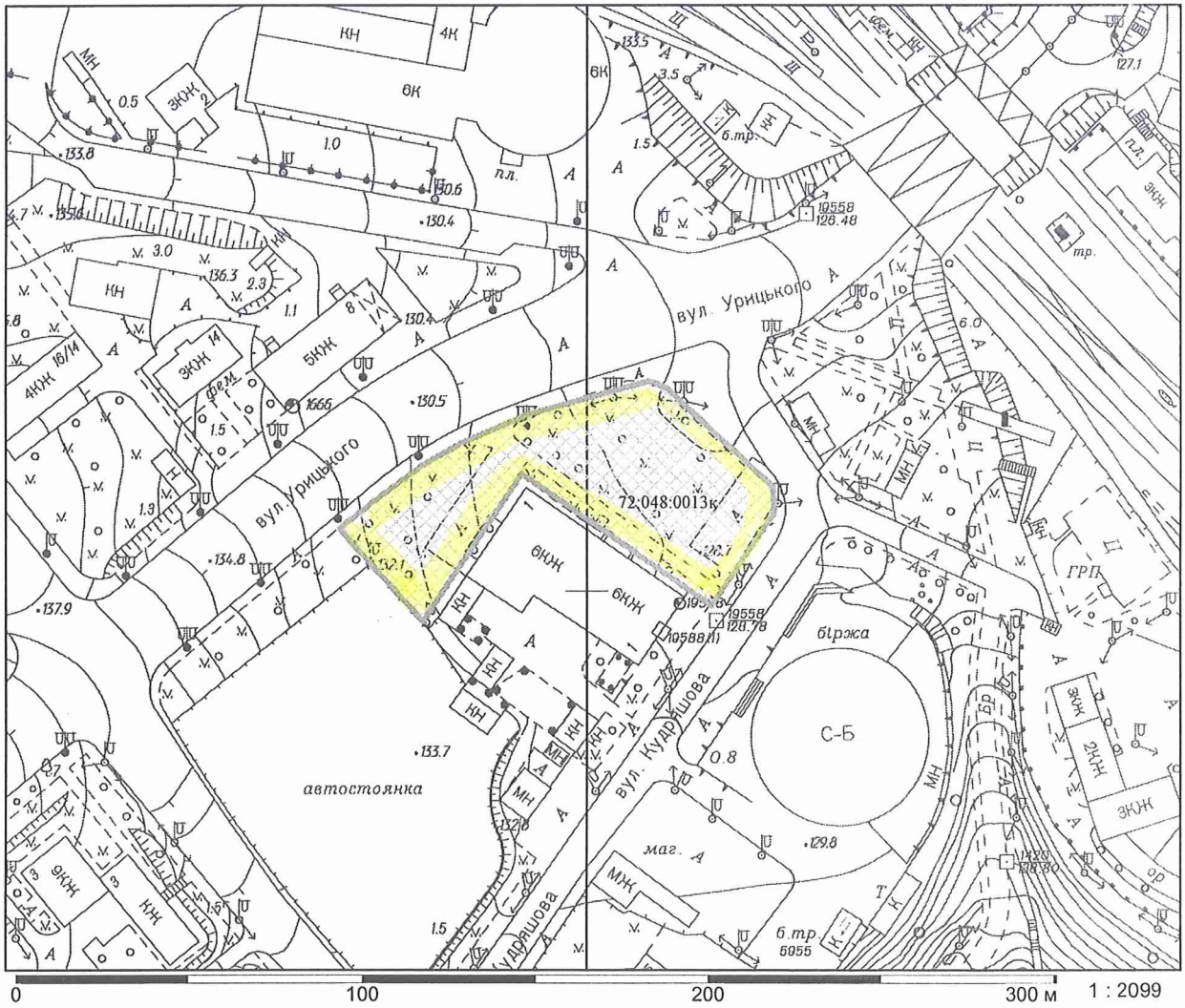
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вул.Кудряшова та площі Петра Кривоноса**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,42 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

25.

08/231-2165/ПР
24.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинків № 2 та № 2а на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:189:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-20751
до справи
К-3887'3

2 347019 607515

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинків № 2 та № 2а на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинків № 2 та № 2а на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ковалевська Інна Володимирівна

та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38873).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38046/1 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинків № 2 та № 2а на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-38873

2 347017 827540

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 10.05.2019 № К-38873***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:189:0052к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вздовж будинків №2 та №2а на вул.Августина Волошина***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5255/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Відповідно до витягу з протоколу № 5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 Комунальне об'єднання зеленого булівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» подало клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вздовж будинків №2 та №2а на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

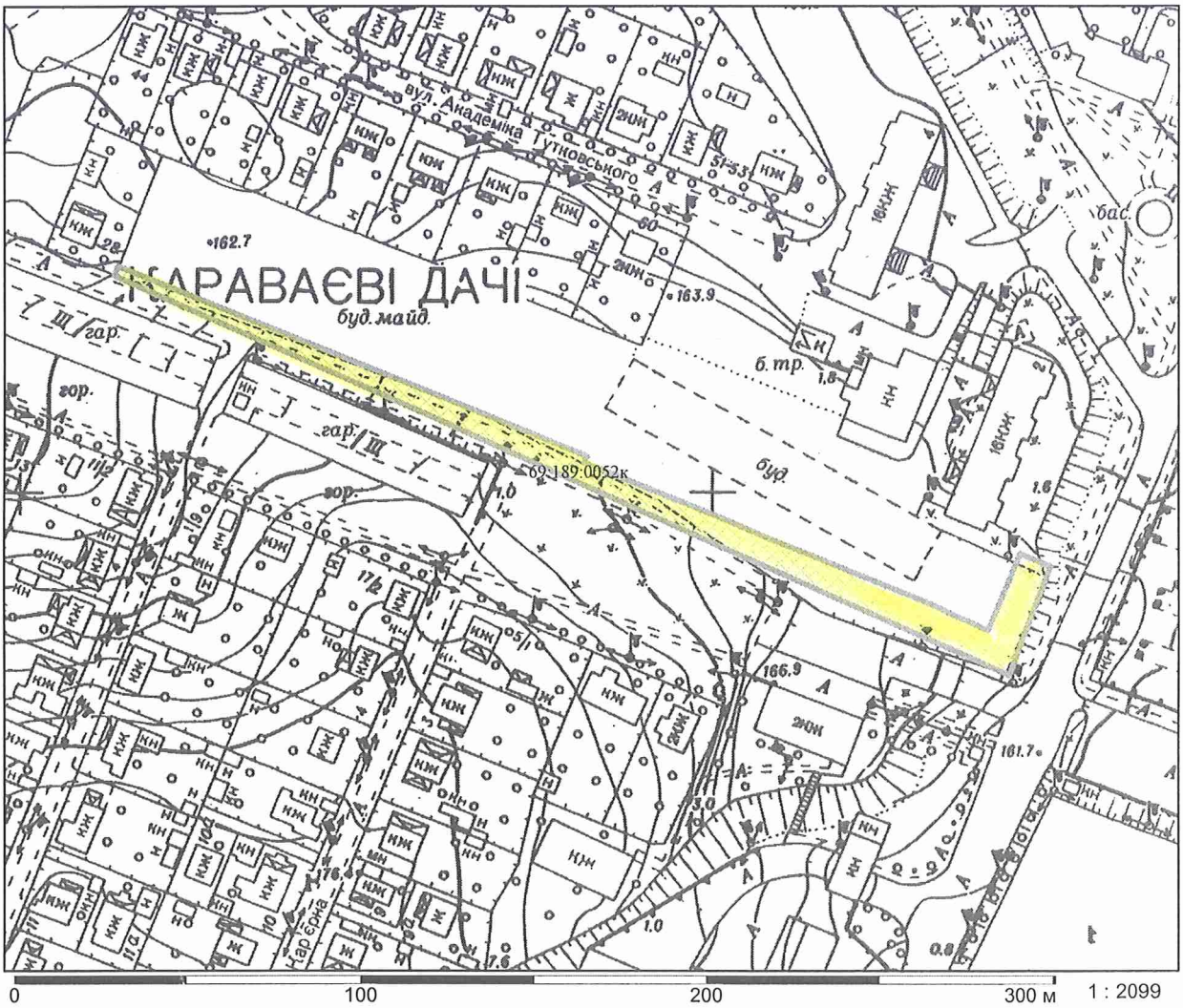
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.05.2019 № К-38873**
код земельної ділянки	**- 69:189:0052к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, вздовж будинків №2 та №2а на вул.Августина Волошина**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,22 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

26.

08/231-2130/пр
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:006:0090
82:006:0091
82:007:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-20723
до справи
К-38875

2 347019 607232

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,15 га; 0,01 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38875).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38131 від 31.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-38875

2 347018 381317

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 10.05.2019 № К-38875***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:006:0090к; 8000000000:82:006:0091к; 8000000000:82:007:0038к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова***
Площа	***0,10 га| 0,15 га| 0,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території вулиць та доріг, частково до території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2019 № 5258/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянки потрапляють в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерського району, позиції 06-03 та 09, існуючий парк – Маріїнський).

Інші особливості:

Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру міста, в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра та в межах охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: "Київ:Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

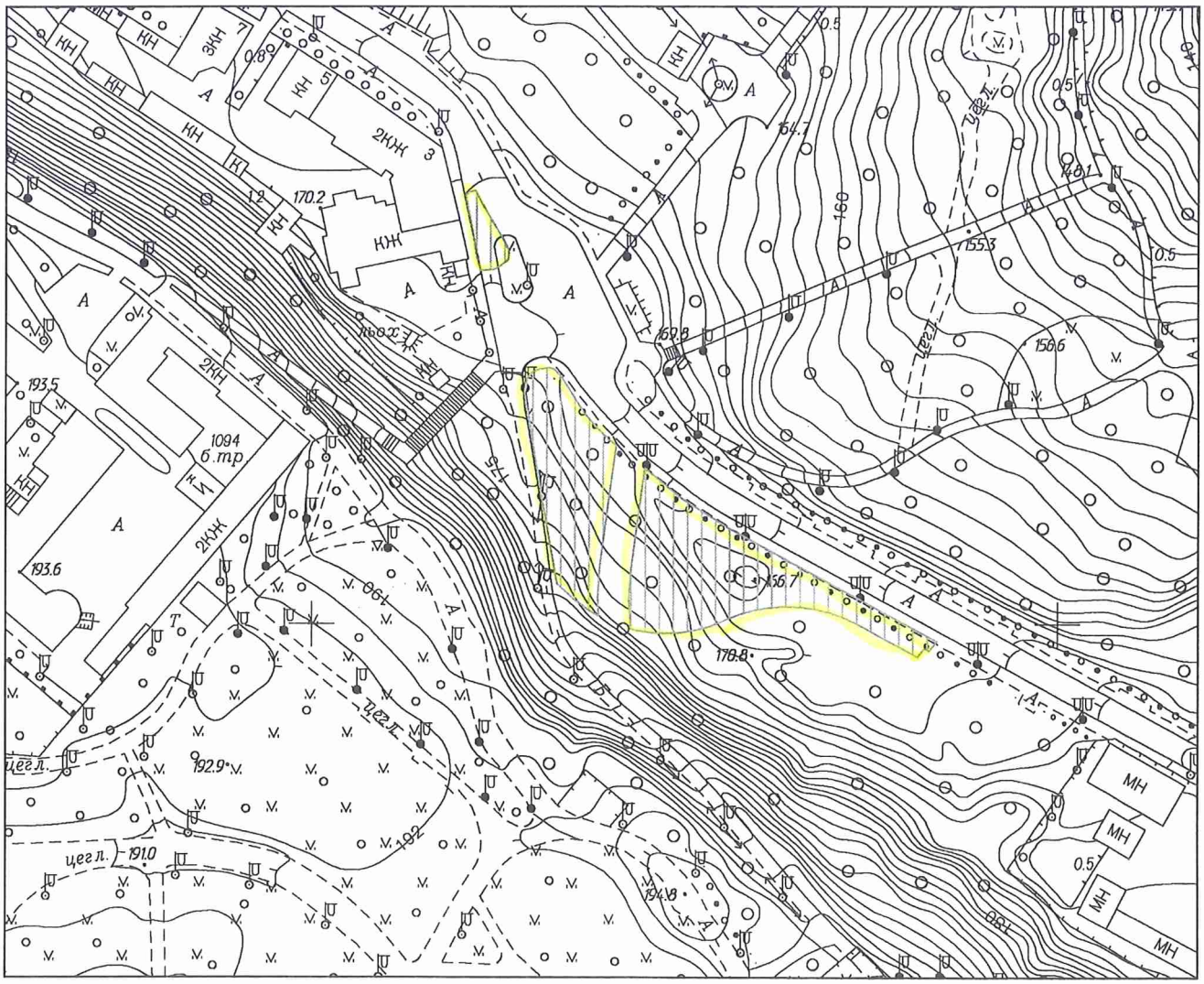
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.05.2019 № К-38875**
код земельної ділянки	**- 82:006:0090к| 82:006:0091к| 82:007:0038к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га| 0,15 га| 0,01 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-2169/ПР
24.06.2019

27.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Ентузіастів, 9-г у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:082:0103

Проект рішення (екз.1)
ПР-20749
до справи
К-38843

2 347019 607492

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Ентузіастів, 9-г у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Ентузіастів, 9-г у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38843).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38240 від 07.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ентузіастів, 9-г у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38843

2 347018 382406

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 06.05.2019 № К-38843***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:082:0103к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ентузіастів, 9 (літера Г)***
Площа	***0,24 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5317/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 33/4097 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,24 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 06.05.2019 № К-38843**

код земельної ділянки **- 63:082:0103к**

юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ентузіастів, 9 (літера Г)**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для створення, облаштування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,24 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

28.

08/231-2168/ПР
24.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:103:0014 82:103:0057
82:103:0017 82:103:0058
82:103:0018 82:103:0059
82:103:0019
82:103:0020
82:103:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-20748
до справи
К-38882

2 347019 607485

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 8,55 га; 0,31 га; 0,07 га; 0,74 га; 0,08 га; 0,19 га; 0,01 га; 2,54 га; 1,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38882).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38134 від 31.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"

До справи
№ К-38882

2 347018 381348

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 11.05.2019 № К-38882***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:103:0014к; 8000000000:82:103:0017к; 8000000000:82:103:0018к; 8000000000:82:103:0019к; 8000000000:82:103:0020к; 8000000000:82:103:0056к; 8000000000:82:103:0057к; 8000000000:82:103:0058к; 8000000000:82:103:0059к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе***
Площа	***8,55 га| 0,31 га| 0,07 га| 0,74 га| 0,08 га| 0,19 га| 0,01 га| 2,54 га 1,54 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території вулиць та доріг та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2019 № 5252/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянки потрапляють в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерського району, позиція 06-07, існуючий парк – Наводницький).

Інші особливості:

Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру міста та в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

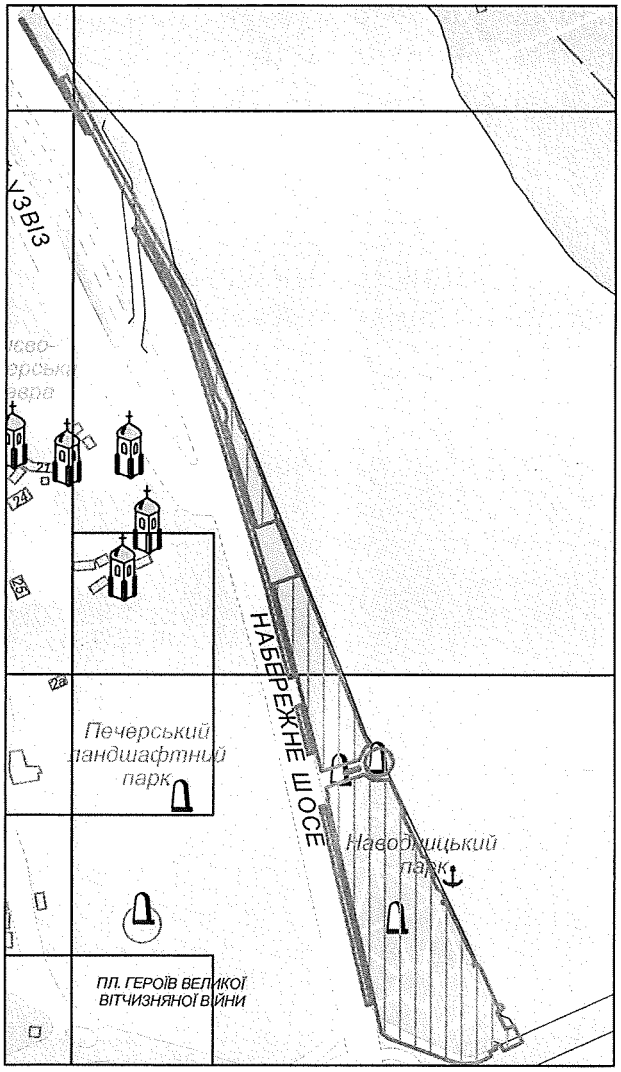
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.05.2019 № К-38882**
код земельної ділянки	**- 82:103:0014к| 82:103:0017к| 82:103:0018к| 82:103:0019к| 82:103:0020к| 82:103:0056к| 82:103:0057к| 82:103:0058к| 82:103:0059к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"**
орієнтовний розмір	**- 8,55 га| 0,31 га| 0,07 га| 0,74 га| 0,08 га| 0,19 га| 0,01 га| 2,54 га| 1,54 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

29.

08/231-2131/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:088:0144

Проект рішення (екз.1)
ПР-20722
до справи
К-38888

2 347019 607225

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38888).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ковалевська Інна Володимирівна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38056/1 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38888

2 347017 827830

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 11.05.2019 № К-38888***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:088:0144к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 26***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5236/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 31 січня 2019 року № 23/6679 Київською міською радою надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вказану земельну ділянку.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 72:088:0086) на вул. Курській, 1 на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 232/89 передана в оренду ТОВ «КИЙІНТЕРБУД» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом. На теперішній час, договір оренди земельної ділянки знятий з реєстрації на підставі припису прокуратури м. Києва від 10.03.2011.
Земельна ділянка в Державному земельному кадастрі не зареєстрована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 11.05.2019 № К-38888**

код земельної ділянки **- 72:088:0144к**

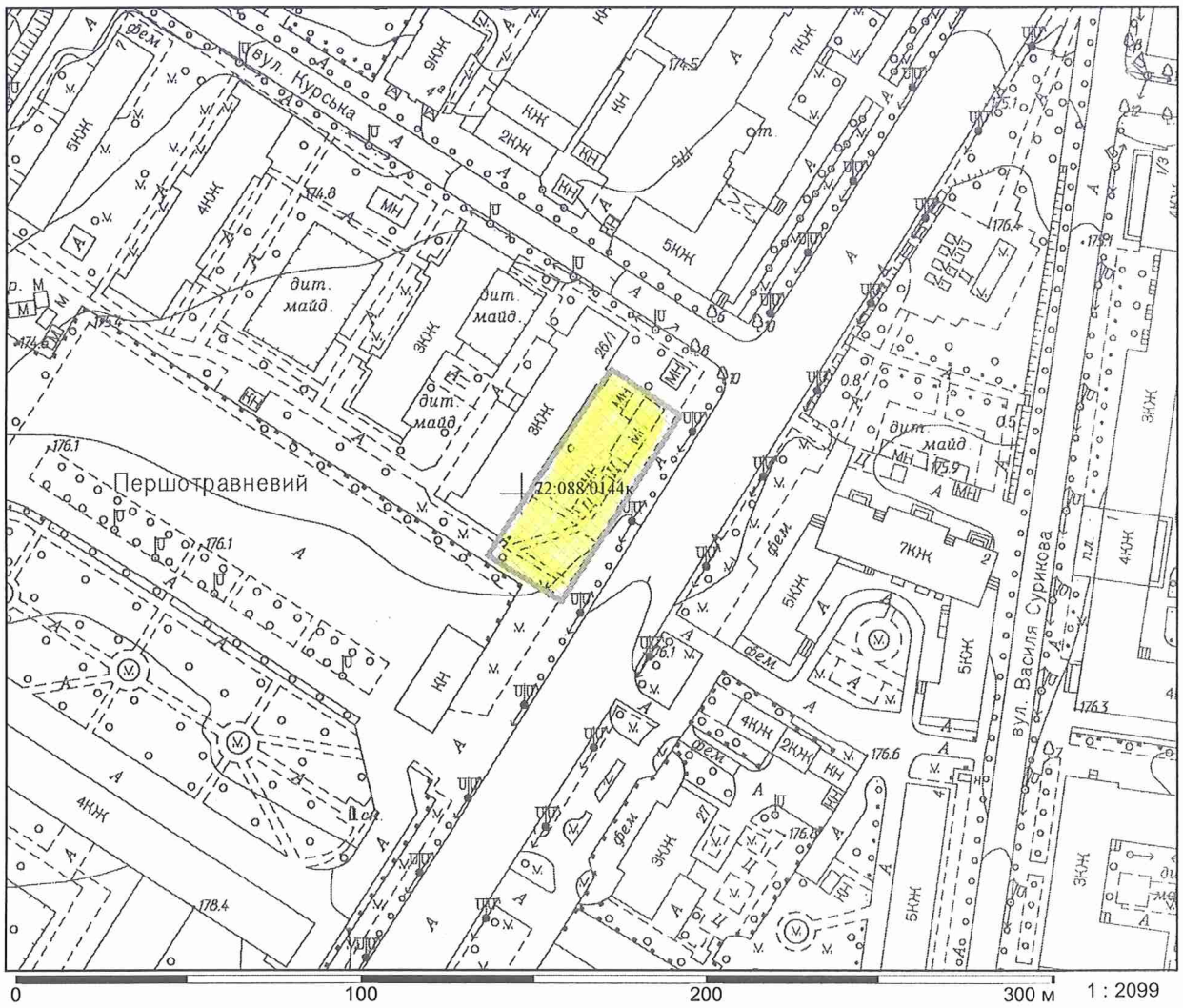
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 26**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,16 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

30.

08/231-2392/ПР
09.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Андрія Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 61752016З

Дата 21.05.2019

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Андрія Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Андрія Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К–38956).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради Алла ВАСИЛЕНКО
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Ганна ГАРШИНА
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38238 від 07.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Андрія Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

До справи
№ К-38956

2 347018 382383

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 21.05.2019 № К-38956***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:158:0105к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 19***
Площа	***0,55 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 28 травня 2019 року № 5491/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 730/3737 «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Андрія Малишка,19 загальною площею 0,55 га у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.05.2019 № К-38956**
код земельної ділянки	**- 66:158:0105к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 19**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,55 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

31.

08/231-2132/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:187:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-20717
до справи
К-38957

2 347019 607171

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 2,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

загального користування (парк відпочинку) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38957).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38213 від 06.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)

До справи
№ К-38957

2 347018 382130

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 21.05.2019 № К-38957***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:187:0047к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 133-135***
Площа	***2,63 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Функціональне призначення-території зелених насаджень загального користування, та частково житлової середньо-та малоповерхової забудови;

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 02.10.2018 № 1575/5639 земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га надано статус парку відпочинку)

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.05.2019 № К-38957**
код земельної ділянки	**- 75:187:0047к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 133-135**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)**
орієнтовний розмір	**- 2,63 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

32.

08/231-2164/ПР
24.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Булгакова, 12 у Святошинському районі м.Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:121:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-20747
до справи
К-38960

2 347019 607478

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Булгакова, 12 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Булгакова, 12 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38960).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38160 від 04.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі міста Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

До справи
№ К-38960

2 347018 381607

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.05.2019 № К-38960***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:121:0043к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 12***
Площа	***0,20 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній;

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території житлової забудови багатоповерхової;

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 344/1348 земельній ділянці надано статус скверу)

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

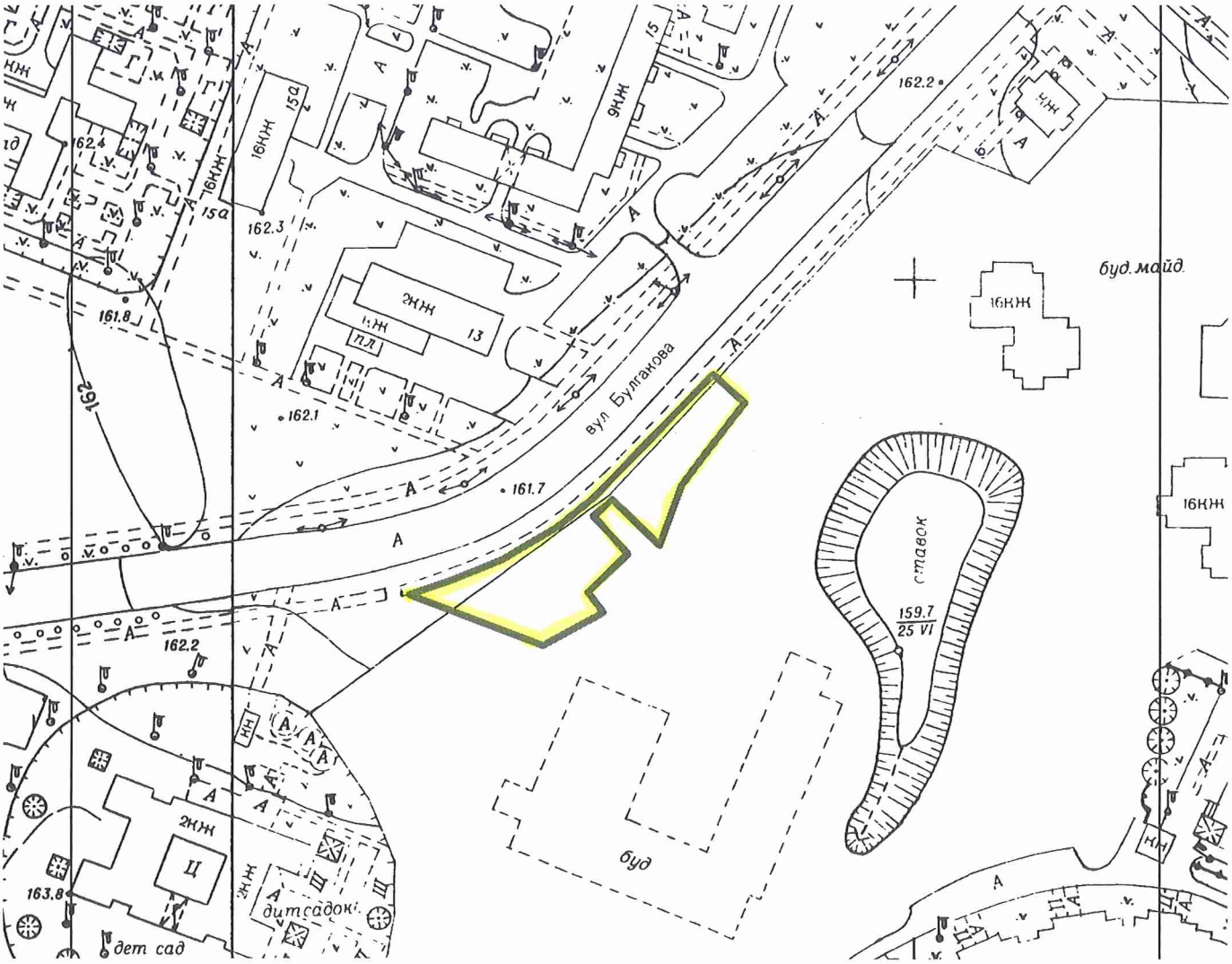
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.05.2019 № К-38960**
код земельної ділянки	**- 75:121:0043к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 12**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,20 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

33.

08/231-2360/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 751154398

Дата: 13.06.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 10 червня 2019 року № 72046-004010954-031-03, справа **Д-8586**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,7794 га (кадастровий номер 8000000000:79:057:0002) для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11529/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 липня 2018 року № 060-5869.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38289/1 від 18.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8586

2 347017 828356

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30658***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 08.09.2017 № МЗ-1809***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:057:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 119-121***
Площа	***1,7794 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***45 680 901 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04210 від 13.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4726/0/012/09-18 від 22.06.2018***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-5869 від 17.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4484/82-18 від 18.06.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 3690-18 від 20.12.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (площа зони 1,8147 га, код 06-23, назва «По вул. Червоноармійській, 119»), в зоні регулювання забудови третьої категорії, в зоні історико-культурно призначення та в історичному центрі міста.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

34.

08/231-2359/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Бастіонній, 2-В у Печерському районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 79382739З

Дата 27.05.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Бастіонній, 2-В у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 25 травня 2019 року № 72023-003959639-031-03, справа **Д-8589**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2737 га (кадастровий номер 8000000000:82:115:0009) для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Бастіонній, 2-В у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 березня 2018 року № 2388/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 липня 2018 року № 060-5590.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38137/1 від 31.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Бастіонній, 2-В у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8589

2 347017 828158

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30660***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 08.09.2017 № МЗ-1806***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:115:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Бастіонна, 2в***
Площа	***0,2737 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 844 766 грн. 94 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04191 від 31.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2388/0/12-4/19-18 від 26.03.2018***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-5590 від 09.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6191/82-18 від 25.07.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 3691-18 від 20.12.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (площа зони: 0,2152 га; код зони: 06-16; назва: «Існуючий парк по вул. Бастіонній»).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови другої категорії та в межах історичного центру міста.***
	Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

35.

08/231-2362/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 554529651

Дата 18.06.2019

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Героїв Дніпра, 53-55 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 13 червня 2019 року № 50369-004024575-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на вул. Героїв Дніпра, 53-55 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9556**, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50369-004024575-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у

постійне користування земельну ділянку площею 0,2744 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0227) для створення озеленених територій загального користування на вул. Героїв Дніпра, 53-55 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10706/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38307 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Героїв Дніпра, 53-55 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9556

2 347018 383076

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25793***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.12.2015 № К-25793***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0227)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 53-55***
Площа	***0,2744 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для створення озеленених територій загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 772 278 грн. 97 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04227 від 19.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 776/0/12-4/09-18 від 31.01.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1897/82-18 від 20.02.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 19-19 від 31.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 26.12.2014 № 751/751 земельній ділянці площею 0,24 га надано статус скверу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

36.

08/231-2388/ПР
09.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 67291396/

Дата 26 06 2019

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 27-е-29 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 червня 2019 року № 50369-004057396-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 27-е-29 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9507**, заява ДЦ від 25 червня 2019 року № 50369-004057396-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2898 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0164) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 27-е-29 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2018 року № 493/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38414/2 від 27.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 27-е-29 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9507

2 347017 828677

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36* *Керівник Ковальчук Марія Олексіївна*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній.*
Клопотання	*від 10.05.2016 № К-26838*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 02.03.2017 № 1155/2159*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0164)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вулиця Прирічна, 27-е-29*
Площа	*0,2898 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 069 204 грн. 41 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04270 від 27.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 8684/0/12-4/09-18 від 19.09.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 5253/88-19 від 15.05.2019*
державна землевпорядна експертиза	*№ 154-19 від 06.02.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (розташовані дитячий та спортивний майданчики).***
Наявність ДПТ:	***розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 27/1930 земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га надано статус скверу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

37

08/231-2364/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 6060/3980

Дата 18.06.2019

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 13 червня 2019 року № 50369-004024672-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9563**, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50369-004024672-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2657 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0252) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 47/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38306/1 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9563

2 347017 828363

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївн***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26844***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1147/2151***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0252)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 62-64***
Площа	***0,2657 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 952 723 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04228 від 19.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6991/0/12-4/09-18 від 14.08.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8465/88-18 від 18.09.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 153-19 від 06.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики).***
Наявність ДПТ:	***розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель: землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 24.09.15 № 27/193 земельній ділянці площею 0,28 га надано статус скверу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

38

08/231-2361/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 625033908

Дата: 13.06.2019

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Інтернаціональний») на просп. Леся Курбаса, 8-Г у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 12 червня 2019 року № 50367-004022515-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Інтернаціональний») на просп. Леся Курбаса, 8-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9565**, заява ДЦ від 12 червня 2019 року № 50367-004022515-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 7,3124 га (кадастровий номер 8000000000:75:288:0037) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Інтернаціональний») на просп. Леся Курбаса, 8-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11526/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38298 від 18.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Інтернаціональний») на просп. Леся Курбаса, 8-Г у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9565

2 347018 382987

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Магалов Аршак Михайлович - керівник з 20.03.2015.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 19.05.2014 № К-22721***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 18.09.2014 № 173/173***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:288:0037)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, проспект Леся Курбаса, 8-Г***
Площа	***7,3124 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк "Інтернаціональний")***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***56 568 933 грн. 31 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04218 від 18.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5907/0/12-4/09-18 від 25.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5301/82-18 від 16.07.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 3695-18 від 20.12.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***зони зелених насаджень загального користування та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель: землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (парк відпочинку «Інтернаціональний)».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

39

08/231-2365/пр
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 52583925

Дата 18.06.2019

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 13 червня 2019 року № 50369-004024602-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9590**, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50369-004024602-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у

постійне користування земельні ділянки площею 1,2539 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0127), площею 0,0874 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0128), площею 0,0198 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0129) та площею 0,2248 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0130) для створення озеленених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 60/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38312 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9590

2 347018 383120

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Керівник Ковальчук Марія Олексіївна.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 23.09.2016 № К-27804***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.06.2017 № 511/2713***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:099:0127; 8000000000:78:099:0128; 8000000000:78:099:0129; 8000000000:78:099:0130)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, проспект Героїв Сталінграда, 9-11-а***
Площа	***1,2539 га| 0,0874 га| 0,0198 га| 0,2248 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для створення озеленених територій загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 693 389 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04220 від 19.06.2019| ПР-04221 від 19.06.2019| ПР-04222 від 19.06.2019| ПР-04223 від 19.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 8666/0/12-4/09-18 від 19.09.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5359/82-18 від 09.10.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 157-19 від 06.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (розташовані два спортивних і один дитячий майданчики)***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (сквер на просп. Героїв Сталінграда, 11, площею 1,2 га).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

40.

08/231-2423/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 239648128

Дата: 18.06.2019

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі просп. Оболонського та вул. Маршала Тимошенка в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 13 червня 2019 року № 50369-004024632-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі просп. Оболонського та вул. Маршала Тимошенка в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного

призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9592**, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50369-004024632-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 1,5187 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0159) та площею 0,5620 (кадастровий номер 8000000000:78:093:0059) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі просп. Оболонського та вул. Маршала Тимошенка в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2018 року № 118/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), а саме:

- у третій графі пункту 9 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району цифри «2,65» замінити цифрами «2,0807»;

- у четвертій графі пункту 9 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району додати цифру та слово «2 ділянки».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38309 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі просп. Оболонського та вул. Маршала Тимошенка в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9592

2 347018 383090

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.07.2016 № К-27197***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1156/2160***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:093:0059; 8000000000:78:093:0159)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, на розі просп. Оболонського та вул. Маршала Тимошенка,***
Площа	***0,5620 га| 1,5187 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 927 365 грн. 87 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04225 від 19.06.2019| ПР-04226 від 19.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 5210/0/012/09-18 від 05.07.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 10378/82-18 від 20.07.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 158-19 від 06.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови, частково зони зелених насаджень загального користування, частково території громадських будівель і споруд та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер на розі Оболонського проспекту та вул. Маршала Тимошенка, площею 2,65 га).***
Інші особливості :	***Враховуючи, що до зеленої зони включені земельні ділянки на одній з яких розташований багатоповерховий житловий будинок № 18 на вул. Маршала Тимошенка, а на іншій гостьова автостоянка поруч з будівлею Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, передбачається внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: - у третій графі пункту 9 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району цифри «2,65» замінити цифрами «2,0807»; - у четвертій графі пункту 9 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району додати цифру та слово «2 ділянки».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

4 е.

08/231-2390/ПР
09.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 303934275

Дата 14 06 2019

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 12 червня 2019 року № 50367-004022474-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9598**, заява ДЦ від 12 червня 2019 року № 50367-004022474-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 1,9515 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0003), площею 0,0995 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0061) та площею 0,0995 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0062) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11326/0/01219-17.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38318/1 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9598

2 347017 828431

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Магалов Аршак Михайлович - керівник з 20.03.2015.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 07.07.2016 № К-27212***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 18.05.2017 № 336/2558***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:172:0003; 8000000000:75:172:0061; 8000000000:75:172:0062)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, проспект Перемоги, 132-Г***
Площа	***1,9515 га| 0,0995 га| 0,0995 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 840 727 грн. 62 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04231 від 19.06.2019| ПР-04232 від 19.06.2019| ПР-04233 від 19.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4217/0/012/09-18 від 01.06.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5743/82-18 від 11.06.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 149-19 від 06.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***зони зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер між вул. Краснова та Семашка, площею 2,17 га).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки за кадастровими номерами 8000000000:75:172:0062 та 8000000000:75:172:0062 сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі у 2014 році на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київською міською радою рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок та їх передачу у власність (користування) не приймались.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

42

08/231-2389/ПР
09.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 383993043

Дата: 27.06.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 червня 2019 року № 50369-004057424-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9606**, заява ДЦ від 25 червня 2019 року № 50369-004057424-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,6716 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0089), площею 0,1332 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0090), площею 1,1549 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0091), площею 1,7006 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0092), площею 0,0529 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0093) та площею 0,1383 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0094) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 24/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38415/1 від 01.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9606

2 347017 828684

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.07.2016 № К-27191***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1160/2164***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:011:0089; 8000000000:78:011:0090; 8000000000:78:011:0091; 8000000000:78:011:0092; 8000000000:78:011:0093; 8000000000:78:011:0094)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 4***
Площа	***0,6716 га| 0,1332 га| 1,1549 га| 1,7006 га| 0,0529 га| 0,1383 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***32 976 541 грн. 07 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04284 від 01.07.2019| ПР-04285 від 01.07.2019| ПР-04286 від 01.07.2019| ПР-04287 від 01.07.2019| ПР-04288 від 01.07.2019| ПР-04289 від 01.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 10489/0/012/09-18 від 13.11.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 14065/82-18 від 04.12.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 288-19 від 22.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (розташовані дитячі майданчики).***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови. та частково території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер Мінське шосе, 4. Також, рішенням Київради від 17.03.16 № 240/240 земельній ділянці орієнтовною площею 0,90 га надано статус скверу на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%; 0%; 0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

43

08/231-2391/ПР
09.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 353954013

Дата 27.06.2019

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 червня 2019 року № 50369-04057350-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9636**, заява ДЦ від 25 червня 2019 року № 50369-04057350-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,3429 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0053), площею 0,1988 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0105) та площею 0,7683 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0116) для створення озеленених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11524/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38410/1 від 01.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9636

2 347017 828691

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25802***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.12.2015 № К-25802***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:046:0053; 8000000000:78:046:0105; 8000000000:78:046:0116)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул.Героїв Дніпра, 8/9)***
Площа	***0,3429 га| 0,1988 га| 0,7683 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для створення озеленених територій загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 948 940 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04271 від 27.06.2019| ПР-04272 від 27.06.2019| ПР-04273 від 27.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3696/0/012/09-18 від 10.05.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2841/82-18 від 05.05.2018***

державна землевпорядна експертиза ***№ 1438-18 від 21.06.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (розташовані два дитячі майданчики).***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (бульвар на вул. Зої Гайдай, площею 2,92 га. Також, рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 329/1194 земельній ділянці площею 0,3429 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0053) надано статус скверу).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,3429 га була надана Римсько-католицькій релігійній громаді парафії Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму (рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 27.11.2009 № 777/2846, державний акт на право постійного користування від 17.03.2010 № 04-9-00061). Рішенням Київради від 02.04.2015 № 329/1194 припинено Римсько-католицькій релігійній громаді парафії Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:046:0053), зараховано земельну ділянку до земель запасу житлової і громадської забудови та надано земельній ділянці статус скверу.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ЧЧ

08/231-2363/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер 313934664

Дата 18.06.2019

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 30-32-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 13 червня 2019 року № 50369-004024526-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 30-32-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **А-27075**, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50369-004024526-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5655 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0251) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 30-32-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 46/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38310/1 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 30-32-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-27075

2 347017 828417

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26835***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1140/2144***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0251)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вулиця Героїв Дніпра, 30-32-а***
Площа	***0,5655 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 114 415 грн. 57 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04224 від 19.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5614/0/012/09-18 від 19.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 10155/82-18 від 17.07.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 155-19 від 06.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 24.09.2015 № 5/1908 земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га надано статус скверу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

45.

08/231-2777/ПР
10.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:023:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-17318
до справи
П-9818

2 347015 073185

Відповідно до статей 9, 40, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,0631 га у Шевченківському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-7897).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Лисенку Андрію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва.

4. Передати громадянину Лисенку Андрію Петровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа П-9818).

5. Громадянину Лисенку Андрію Петровичу:

5.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

5.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації П.Оленич

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32410/1 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9818

2 347017 809713

1. Фізична особа:

Назва	***Лисенко Андрій Петрович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 25.05.2018 № ЗФО-2460***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:023:0031)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Магістральна, 48в***
Площа	***0,0631 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована садибним (індивідуальним) житловим будинком загальною площею 284,3 кв.м., який на праві приватної власності належить гр. Лисенку А. П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2018 № 121015122).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка була сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лисенко Раїсі Михайлівні, яка померла 19.04.2017 (свідоцтво про смерть від 20.04.2017 Серія І-БК № 405558). Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лисенку А. П., який є сином померлої. Земельна ділянка розташована:***

-□в межах території житлової садибної забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;

-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ);

-□в межах зеленої зони міста Києва – парку Сирецький гай, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Включення цієї ділянки в межі парку є помилковим, а тому підлягає виключенню (лист КО «Київзеленбуд» від 11.10.2006 № 148-1591, висновок управління охорони навколишнього природного середовища від 27.10.2006 № 071/04-4-19/3462).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 5 проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Лисенку Андрію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Шевченкіський район			**Шевченківський район**	
	Парки відпочинку			*Парки відпочинку*	
11	Сирецький гай	82,9	11	Сирецький гай	82,84

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0631 га у Шевченківському районі м. Києва з переліку озеленених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (11, Сирецький гай, таблиця 2).

Директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-126к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.6.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР.**
Кадастрова справа П-9818, ПР-17318.

Земельна ділянка площею 0,0631 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9818 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР).
2. Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням опрацювати питання, порушене в проекті рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР) з метою вивчення можливості виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зелених зон м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.09.2019 № 08/2288 – 177 вех.

на № _____ від _____

КО «Київзеленбуд»
04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 03.04.2019 (протокол №5/79), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР), направляємо вам копію витягу з протоколу №5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк.

З повагою

Заступник голови комісії Сергій Пилипенко

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-3

N288/85
від 13.05.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____

від 14.05.2019
N226-2365

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 щодо розгляду проекту рішення Лисенку А.П.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), на виконання Вашого доручення було опрацьовано витяг з протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Розглянувши та опрацювавши, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019), кадастровий номер 8000000000:91:023:0031, площа 0,0631 га, КО«Київзеленбуд» повідомляє наступне.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381, потрапляє до таблиці 2 - Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 була затверджена Концепція збереження зелених зон у місті Києві, відповідно до якої спостерігається негативна тенденція зменшення одиниці площі зелених

насаджень на одного постійного мешканця міста Києва, насамперед, це пов'язано із ущільненням забудови міста, збільшенням чисельності його постійного населення, а також з активним вилученням протягом 2008 - 2010 років земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями, для будівництва житлових, офісних, торговельних та інших будівель і споруд.

Враховуючи вказану тенденцію, виникає потреба в збереженні існуючих територій зелених зон та створенні нових.

Провідне і найбільш важливе місце в мережі озеленених територій міста належить насадженням загального користування (парки, сквери, бульвари тощо) як таких, що безпосередньо впливають на стан міського середовища і слугують місцем масового відпочинку мешканців міста.

З метою покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон Київською міською радою, починаючи з 2012 року, щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття рішень про надання статусу зелених зон (скверів, парків тощо) землям, не наданим у користування та повернутим з оренди у забудовників, а також прибудинкових територій.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста, як і питання внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

З повагою

В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

вик.Менчак Н.М.
Сапожнікова Н.В. (044)272-40-52

46.

08/231-1680/ПР
17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0204

Проект рішення (екз.1)
ПР-16377
до справи
А-22437

2 347015 063773

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0938 га у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Живиці Тетяні Станіславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22437**).

3. Передати громадянці Живиці Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0204) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Живиці Тетяні Станіславівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.01.2016 № 619/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.05.2016 № 332/41-16.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва»

Таблиця 17

Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Голосіївський район			**Голосіївський район**	
	Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування			*Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування*	
1	Біля села Чапаєвка	69,4	1	Біля села Чапаєвка	69,3062

* **передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0938 га на у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30666 від 23.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22437

2 347018 306662

1. Фізична особа:

Назва	***Живиця Тетяна Станіславівна***
Клопотання	***від 12.01.2015 № К-24318***
Доручення на проектування	***від 12.01.2015 № 08/Ж-95***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0204)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний, 19л***
Площа	***0,0938 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5720/0/12-4/09-16 від 10.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 332/41-16 від 06.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Дана земельна ділянка відводиться жительці Чапаєвки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2014 № 055-1747/15/12-03-14.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-129к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.9.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР.**
Кадастрова справа А-22437, ПР-16377.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018-30.11.2018 та 11.12.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Земельна ділянка площею 0,0938 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22437 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Не згодні

Голові постійної комісії
КМДА з питань земельних
ресурсів
Ямоволу К. В
Живець Т. С.
м. Київ Голосіївський р-н
вул. Бродівська 219
довірена особа Живець Н.І
пов.т.

Заява

Прошу долучити до матеріалів справи акт обстеження земельних насаджень, при розгляді надзвичайної справи № А-22437

22.03.2019

Довірена особа Живець Наталія Іванівна

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/Ж-1314

АКТ № 30

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«15» січня 2019 року**

Комісію призначено згідно наказу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 87 від 14.12.2018р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника Управління – начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.В.
2. Заступник начальника відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Алексеєва А.В.
3. Головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) природно-заповідного фонду, лісів та рослинного світу Департаменту державного екологічного нагляду (контрою) Державної екологічної інспекції України – державний інспектор України з охорони навколишнього природного середовища – Гандрабура С.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Королевська К.В.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Гончар М.Г.

Представник заявника – Живиця Т.С.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Голосіївського** району за адресою:
пров. Залужний, 19-Л.
Зона містобудівної цінності – периферійна.
Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд.
(лист-звернення гр. Живиця Т.С. від 19.12.2018р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	--	--	--	--	--	--	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Алича	20	20+16+14	1	задовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев __1__ одиниця.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення території,

_____----------_____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$Сдс = Вв - Со,$$

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення території.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев _1_ одиниця.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього _9457,40_ грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Живиці Т.С.

Площа земельної ділянки – 0,0938га.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005року №806/3381, дана території відноситься до територій, що резервуються **біля селища Чапаєвка.**

Даний акт носить попередній характер і не дає права на видалення зелених насаджень. Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Охоронний договір на зелені насадження укласти до моменту державної реєстрації прав на земельну ділянку відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.В. Король

А.В. Алексеєва

С.В. Гандрабура

К.В. Королевська

М.Г. Гончар

Представник заявника Т.С. Живиця

№ 2807-3
27.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№

На № 08/288-176вих від 19.04.2019

Вх 23.05.2019 №226-2609

Постійна комісія з питань екологічної політики Київської міської ради

Про виключення земельної ділянки
у пров. Залужному, 19-л
з Програми розвитку зеленої зони м. Києва

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах компетенції опрацьовано п. 43 протоколу № 5/79 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва» в частині виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381 вказана територія відноситься до територій, що резервуються біля селища Чапаєвка.

За інформацією Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва зазначена територія та зелені насадження на балансі підприємства не перебувають.

Питання щодо передачі земельних ділянок у власність фізичних осіб та внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва належить виключно до повноважень Київської міської ради.

В.о. генерального директора **Наталія БЄЛОУСОВА**

М`ялківський Олег
272 61 89

286/98
30.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№_____

№08/288-176 вих. від 19.04.2019

N226-2714 від 30.05.2019

Голові постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 щодо розгляду проекту рішення Живиці Т.С.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), на виконання Вашого доручення було опрацьовано витяг з протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Розглянувши та опрацювавши, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР, кадастровий номер 8000000000:90:066:0204, площа 0,0938 га та за результатами повідомляємо наступне.

Зазначена земельна ділянка площею 0,0938 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0204) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами), відноситься до таблиці 17 - озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Голосіївський район, номер по експлікації 7, біля села Чапаєвка площа 69,4 га).

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 була затверджена Концепція збереження зелених зон у місті Києві, відповідно до якої спостерігається негативна тенденція зменшення одиниці площі зелених

насаджень на одного постійного мешканця міста Києва, насамперед, це пов'язано із ущільненням забудови міста, збільшенням чисельності його постійного населення, а також з активним вилученням протягом 2008 - 2010 років земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями, для будівництва житлових, офісних, торговельних та інших будівель і споруд.

Враховуючи вказану тенденцію, виникає потреба в збереженні існуючих територій зелених зон та створенні нових.

Провідне і найбільш важливе місце в мережі озеленених територій міста належить насадженням загального користування (парки, сквери, бульвари тощо) як таких, що безпосередньо впливають на стан міського середовища і слугують місцем масового відпочинку мешканців міста.

З метою покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон Київською міською радою, починаючи з 2012 року, щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття рішень про надання статусу зелених зон (скверів, парків тощо) землям, не наданим у користування та повернутим з оренди у забудовників, а також прибудинкових територій.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста, як і питання внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

З повагою

В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

вик.Менчак Н.М.
(044)272-40-52

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.04.2019 № 08/288-179 вих.

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Живиця Т.С.
03131, м. Київ, вул. Бродівська, 219

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 03.04.2019 (протокол №5/79), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019) та листа Живиці Т.С. (вх. від 22.03.2019 №08/Ж-1314), направляємо вам копію витягу з протоколу №5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 2 арк.

З повагою

Заступник голови комісії Сергій Пилипенко

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019) та листа Живиці Т.С. (вх. від 22.03.2019 №08/Ж-1314).

СЛУХАЛИ:
Живиця Н.І.
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР).
2. Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням опрацювати питання, порушене в проекті рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР), з метою вивчення можливості виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зелених зон м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

47

08/231-2161/ПР
24.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, яка розташована перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 50, 51,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га (8037 кв.м., коди ділянок 62:002:0007 – 6507 кв.м; 62:002:0034), які розташовані перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та погоджених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 цього рішення.

5.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради

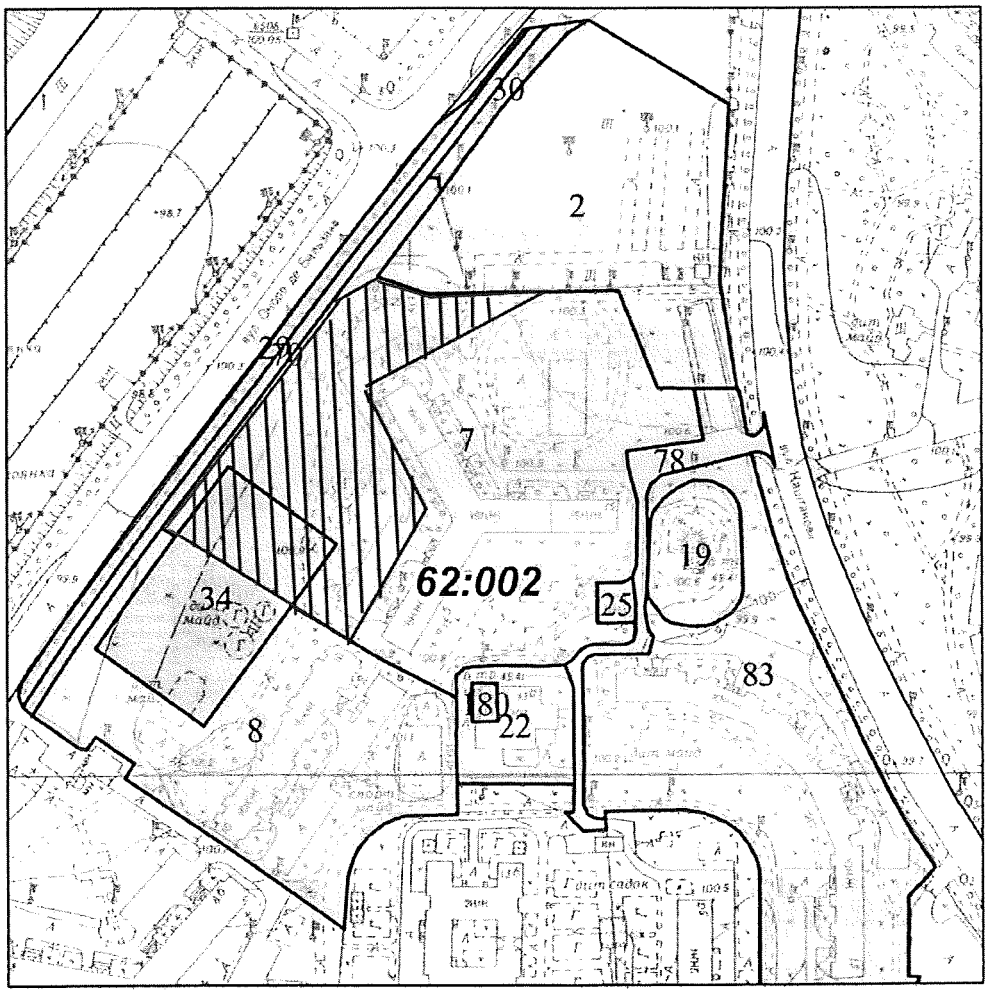
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Деснянський район, земельна ділянка перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва

Площа земельної ділянки - 0,80 га

Графічний вигляд зображення



Масштаб 1:2500

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться поблизу житлових будинків по вул. Каштановій та вул. О. Бальзака в Деснянському районі м. Києва. Неодноразово мешканці мікрорайону звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців мікрорайону, які наголошують, що вказана територія може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,8 га, яка розташована перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення.

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянку у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та

продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши земельну ділянку розташовану перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М.

Відповідальний за супровід проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчука В.М. Плотникова Оксана Сергіївна (тел. 099-294-49-14)

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
31	***Разом:***	***19,58***		31	перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій	0,80	
					Разом:	***20,00***	

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04. 2019 № 0570202/3-6898
на № 08/279/08/075-110 від 27.03.2019

Депутатові Київської міської ради
В.ОНУФРІЙЧУКУ

Щодо надання статусу скверу земельній ділянці на території 2-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина – Троєщина у Деснянському районі м. Києва

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянув Ваше депутатське звернення від 27.03.2019 № 08/279/08/075-110 щодо надання статусу скверу земельній ділянці на території 2-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина – Троєщина, а саме: прибудинкова територія перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва (згідно зі схемою) та повідомляє.

Земельна ділянка, що зазначена на схемі доданій до Вашого клопотання, площею 19 847,01 кв.м. (код 62:002:0007) на території якої планується влаштування скверу (паркової зони) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки внесена до міського земельного кадастру та обліковуються за ОСББ "Маяк-6".

За поданням Департаменту Київська міська рада рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації цієї земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Враховуючи викладене та лист голови правління ОСББ «Маяк-6» від 12.02.2019 № 13 Департамент не заперечує у наданні статусу скверу вищезазначеній земельній ділянці в межах прибудинкової території ОСББ «Маяк-6».

Додаток: - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
в.о.Директора

Петро ОЛЕНИЧ
В.Дворніков

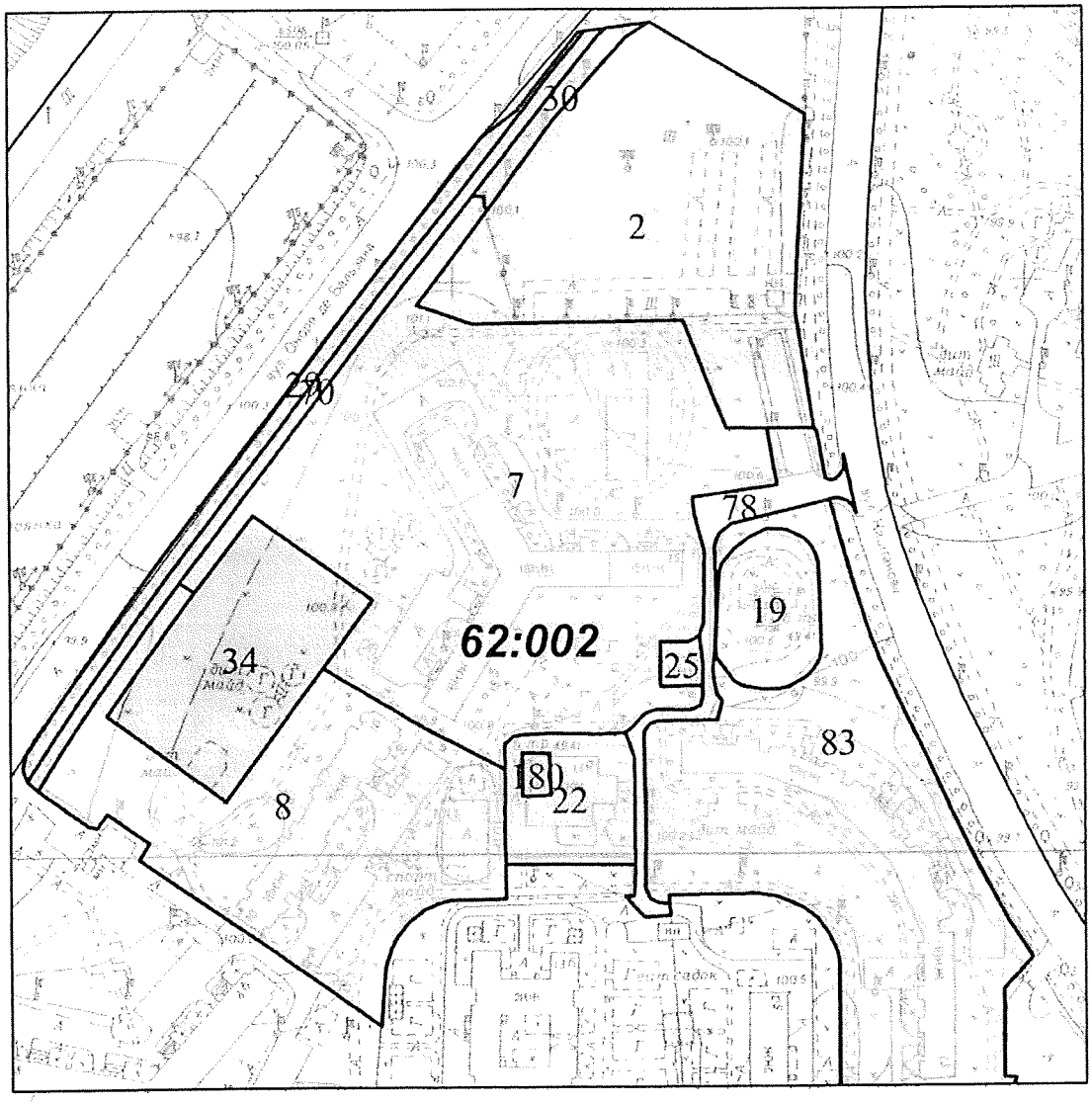
Станіслав Коростій
Марина Гаращенко 279 71 19

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2019р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2500

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:002:0002	Автостояночний кооператив "Каштан"	вул. Каштанова, 17		10738,93	Оренда до 18.01.2021	1.14.10, для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів
62:002:0007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Маяк-6"	вул. Каштанова, 15, 15а, 15б		19847,01		1
62:002:0008	ЖБК "Автотранспортник-5"	вул. Оноре де Бальзака, 10		9964,108		0
62:002:0019	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Каштанова, 11	ПЕАС і НВС, артсвердловини N 357, 358, 359 (ділнка N 20)	1746,969		1
62:002:0022	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Каштанова, 13а	бойлерна №27	1882,43		0
62:002:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Каштанова, 15	Пав.П-45 від ТЕЦ-6	232,0968		0
62:002:0029	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова		1593,95		0
62:002:0030	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова		533,1855		0
62:002:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 10		4442,958	Без права	1.13.2, для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом
62:002:0070	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1512,098		0
62:002:0078	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1585,989		0
62:002:0083	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 13	ЖЕК N 1311, житловий будинок	13418,27		0
62:002:0180	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 13	ТП 4941	144,8651		1

Україна
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«МАЯК-6»
Ідентифікаційний код 22882934
м.Київ
12 02 2019 р.
№ 13

Депутату Київської міської ради

Онуфрійчуку В.М.

Правління ОСББ «Маяк-6»
Адреса: 02225, м.Київ

вул. Каштанова, 15-А

Шановний Вадиме Михайловичу!

ОСББ «Маяк-6» просить Вас допомогти перевести прибудинкову територію біля будинків 15-а та 15-б в статус сквера. Схема прикладається.

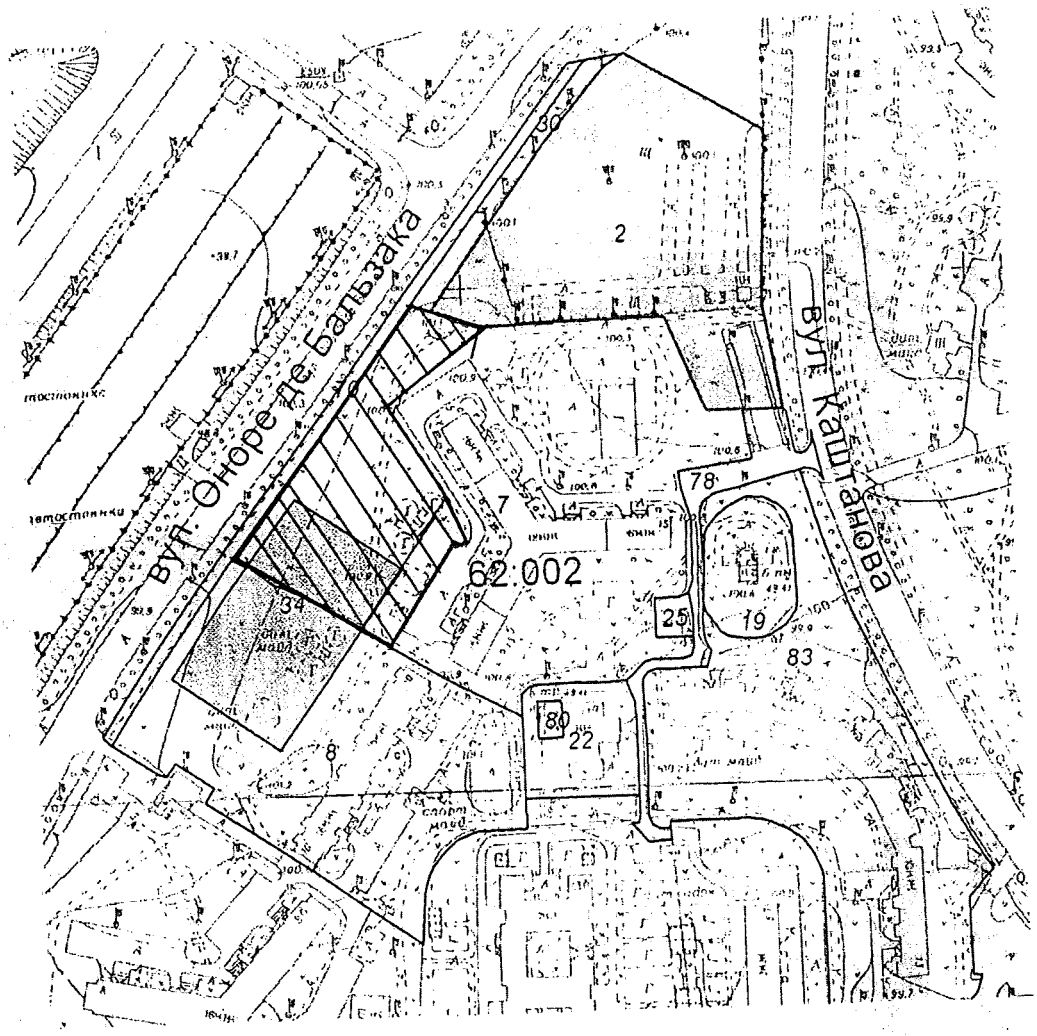
З повагою
Голова правління ОСББ «Маяк-6» Н.Ф. Нелуп

для відповіді:
02225, м. Київ, вул. Каштанова, 15А
тел. 067-977-22-39
Нелуп Наталія Федорівна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

Замовлення № 17621

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

ПІБ
1 Васильківська О.Г.
2 Перещенко С.В
3 Маленко Д.М
4 Кросовський В.М
5 Зозуля Л.Ю.
6 Чуприна О.В
7 Кирилюк Н.Ф
8 Андрієнко О.М.
9 Яровая Ю.Г.
10 Козлов В.Ю.
11 Горбань К.А
12 Ткаченко В.В
13 Соломина Є.П
14 Бім В.В
15 Шуценний В.В.
16 Харченка Л.А.

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ з/п	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте
17	Довгопятий Олександр Васильович			
18	Непун Наталія Федорівна			
19	Безугльова Пелагея Семен			
20	Зелінська К. Л.			
21	Овсянікова Г. І.			
22	Дачетчік О. І.			
23	Пляківська А. С			
24	Кондратенко Олександр Ол			
25	Острієк Д. Й.			
26	Костюк М. П			
27	Позигун Л. Н.			
28	Гвоздєва Н. П.			
29	Черненко М. П			
30	Алексєєва М. Г			
31	Мищук Є О			
32	Пєнєва О С.			

Лист реєстрації з вивчення
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрії
будинків №№

	ПІБ
33	Пазанчук Дмитро Олександр
34	Мужеєнко Катерина Іван
35	Ахмедова Тамара Вас
36	Муратова Лидия Филиппо
37	Пересипко Олена Івасівн
38	Городбная Олена Олександр.
39	Савчук Тетяна Сергіївна
40	Мельник А.П.
41	Остапенко Олена Олексіївна
42	Кудрик Т.М
43	Татаринцевой Н.М
44	Хобоко В.Е.
45	Підгаєнко Т.М.
46	Ковальов О.Ф
47	Шиновський В.П
48	Косар Л.М

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ з/п	ПІБ	Підпис якщо
49	Юродницький С. І.	
50	Свіжук Н. В.	
51	Мойсеєнко Галина Вік	
52	Дубчук Я. Р.	
53	Біло В. В.	
54	Ахвердова М. Ю	
55	Петренко Н. Г.	
56	Лукомська Х. Д.	
57	Корнєєва О. Д	
58	Гичка Г. М.	
59	Скоб Л. П.	
60	Доля А. А	
61	Синельник М. В	
62	Семчік Н. В.	
63	Носова С. А	
64	Рудіцька О. А.	

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ з/п	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
15	Адаменко Наталія Іванівна			
16	Свібіна Ніна Петрівна			
17	Миколаєнко Наталія Ива			
18	Хомякова Нина Зиновьевна			
19	Яценко Ужно Миколаївна			
20	Власюк Світлана Петрівна			
21	Коленик Л. В			
22	Орлова Н. В			
23	Наумченко Т.О			
24	Барбаров. Д. Г.			
25	Родін А.М.			
26	Харченко Н. Г			
27	Савченко Ніна Михайлівна			
28	Терехова Т, С.			
29	Ивна М.О			
30	Чуварев Нет. Михайлівна			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
81 Новик И. А			
82 Черненко М.А			
83 Шальгина Н. Ю			
84 Юрицкий С. Й			
85 Гончестая М. Й			
86 Скаб Й. Б			
87 Шевченко Ю. Н.			
88 Моисеенко Г В			
89 Шкопенко В. О.			
90 Иванов ВН			
91 Возняк Я. Г			
92 Борисова О.И.			
93 Ковальо В.Г.			
94 Лакий О.П			
95 Лямцева Л. Б.			
96 Арсяненкова А.И.			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
97	Шкортун В.В.			
98	Романович В.Л.			
99	Майсеенко Г.Г.			
100	Гойко М. В			
101	Давидчук М М			
102	Гуцало В.Д			
103	Ждачева Т. М			
104	Волева Л.Д			
105	Рибалко С.Б.			
106	Красношук Л.М			
107	Якименко В.Б			
108	Витенко Т.В			
109	Антощук Ф.Б			
110	Семиненко О.А.			
111	Гитфчук О.В			
112	Мурка І.М			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ п/п	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
3	Строєва Ганна Альбертівна			
4	Костина Людмила Василівна			
5	Шейн Анатолій Василькович			
6	Миколаєнко Олексій Анатолійович			
7	Василенко Люб. Дмитрівна			
8	Капцун Валентина Іванівна			
9	Голодобіна Валентина Мих.			
20	Безугова Пелагея Степанівна			
21	Колесник Оксана Василівна			
22	Ковальова Олена Федорівна			
23	Орел Валерій Антонович			
24	Довгопол Оксана Олександр.			
25	Іванова Людмила Іван.			
26	Колобова Марина Владимирівна			
27	Шишин Владимир Іванович			
28	Прудкий Анатолій Олексійович			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ з/п	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
29	Рудей Олександр Петрович			
30	Шулима Владимир Афанасьевич			
31	Дюш Володимир Васильович			
32	Дідуренко Галина Миколаївна			
33	Ящук М. К			
34	Чурина О.М.			
35	Шакирова М.В			
36	Степановський В.Н			
37	Лагодич Галина Конст.			
38	Грома Ольга Миколаївна			
39	Харченко А. А.			
40	Якименко Н.М.			
41	Чернюк А.С.			
42	Осадча Г.А			
43	Високолянна Олеся Вікторівна			
44	Ягаліко Катерина Борисівна			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ п/п	ПІБ
5	Шилов Владимир Константинович
6	Петраковська Г. Ф.
7	Кірчагіна Людмила Ів.
8	— " —
9	Білодс М. Ф
9	Чуприна О. В
0	Белова Ганна Дмитрівна
1	Тіктіна Ольга Андріївна
2	Лубська Тетяна Іванівна
3	Кузьменко Людмила Мик
4	Коваленко ~~Світлана~~ Олена
5	Лавріненко Антоніна Олександр
6	Єрмова Валентина Анатоліївна
7	Муратова Лидия Филиповна
9	Дутка Василь Ананійович

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
159 Савадна Л.П			
160 Титаренко Є.М.			
161 Мельнік Л.М			
162 Лисиця Л. М.			
163 Сибуш Н. Ю.			
164 Яковенко Л.Т.			
165 Довбня Т. Ч.			
166 Острик О.Ч.			
167 Возжик Т.Л			
168 Дудик Т.Т			
169 Пружий А.О.			
170 Бойко Т.В			
171 Давидюк Т.Т.			
172 Лисотін О.О			
173 Воловоденко Л			
174 [illegible] Л.С.			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ з/п	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
175	Ютовець П. І.			
176	Качківський Сергій Ва.			
177	Ненерет Олена Петрівна			
178	Шостак Володимир Володимирович			
179	Марчук Ольга Михайлівна			
180	Дубова Світлана Олексіївна			
181	Знуніцин Віктор Семенович			
182	Яромко Юлія Геннадіївна			
183	Гонтарук Анатолій Васильович			
184	Стефанчук Сергій Валентинович			
185	Козлов Володимир Іванович			
186	Зозуля Надежда Ивановна			
187	Рибак Людмила Михайл.			
188	Пасічна Тетяна Миколаївна			
189	Серов Олег Олександрович			
190	Довгань Тетяна Валеріївна			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ п/п	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
191	Феоктістов Андрій Олексійович			
192	Семонець Ігор Степанович			
193	Гетьовська Таїса Михайлівна			
194	Гостол Марія Андріївна			
195	Нікітіна Марина Юріївна			
196	Авізазян Назелі Грдатівна			
197	Атаманюк Олексій Іванович			
198	Заноза Сергій Миколайович			
199	Відуліна Олена Михайлівна			
200	Клок Олександр Володимирович			
201	Дудка Наталія Віктор.			
202	Гриценко Александр Володим			
203	Попов Олександр Миколайович			
204	Зубкова Наталья Васильєв			
205	Муравік Світлана Вікторівна			
206	Корнак Василь Євгенійович			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
7	Сергієнко О.А.			
8	Ремез О.Л.			
9	Лопатина Надежда Григорівна			
0	Шишленко Людмила Василівна			
1	Алексеєва Тамара Юхимівна			
2	Сервацка Николай Михайлович			
3	Воробйов Ігор Васильович			
4	Вановденко Олексій Володимирович			
5	Волошина Наталія Михайлівна			
6	Малобенко Ольга Петрівна			
7	Бондаренко Геннадій Миколайович			
8				
9				
0				
1				
2				

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ з/п	ПІБ	Домашня адреса	Контактний телефон	Підпис, якщо підтримуєте ініціативу
8	Алісова Олена Олексіївна			
9	Подольська Галина Олексіївна			
0	Тарахта Валентина Олексіївна			
4	Ковальченко В. М.			
2	Ус Петро Миколайович			
3	Горбатюк Г. Й			
24	Хобоко Виктор Егорович			
25	Сухарский Ігор Арсентьєвич			
6	Біла Віра Володимирівна			
7	Мирончук К.М.			
8	Приходченко Володимир Петрович			
9	Нечай Дина Владимировна			
0	Лунін Олег Володимирович			
1	Лунін Андрій Олегович			
2	Ораховська Наталія Павловна			
3	Лисицька Людмила Миколаївна			

Лист реєстрації з вивчення громадської думки (громадське обговорення)
щодо ініціативи депутата КМР Вадима Онуфрійчука з питання створення зеленої зони (скверу) на території біля будинків №№ 15, 15А, 15Б по вул. Каштановій

№ з/п	ПІБ	
234	Андрущ Іван Олександрович	
235	Юрик Оксана Василівна	
236	Ткачук Юрій Олексійов.	
237	Поліщук Оксана Віталіївна	
238	Крулько Петро Дмитрович	
239	Неділько Альона Олегівна	
240	Корхочка Надія Михайл.	
241	Іванко Лідія Михай	
242	Тесленко Н. Н.	
243	Адамчик Евгенія Пантелеївна	
244	Шило Іван Іванович	
245	Кайстренко Людмила В.	
	— " —	
246	Галайчук Олена Анатоліївна	
247	Дудка Наталія Викторовна	
248	Югович Катерина Ивановна	

48.

08/231 – 2355/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 15 травня 2019 року № 34, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Конча-Заспа» території острова Жуків в Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 579,7 га, які не надані у власність чи користування (згідно із додатком).

2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Конча-Заспа»

Адреса ділянки	Код ділянки в міському земельному кадастрі		Площа (га)	Коротка характеристика території
о. Жуків, південь Голосіївського району міста Києва	90:334:0001, 90:333:0009, 90:333:0010, 90:332:0034, 90:332:0004, 90:332:0033, 90:332:0035, 90:332:0023, 90:332:0024, 90:336:0006, 90:336:0011, 90:336:0015, 90:336:0021, 90:336:0020, 90:336:0028, 90:336:0008, 90:336:0007, 90:336:0024, 90:336:0028, 336:0010	90:336:0022, 90:336:0017, 90:335:0024, 90:335:0025, 90:335:0029, 90:335:0027, 90:335:0030, 90:335:0028, 90:335:0031, 90:335:0036, 90:335:0008, 90:335:0035, 90:335:0006, 90:335:0007, 90:335:0004, 90:335:0037, 90:335:0001, Промтоварна Правда 90:335:0039, 90:335:0016.	579,7	Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Ця місцевість насичена рослинами та тваринами, які занесені до Червоної книги України, Зеленої книги України та охороняються Додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського Союзу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Конча-Заспа» території острова Жуків в Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 579,7 га, які не надані у власність чи користування.

Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Це один із найбільших островів у місті Києві.

Найбільші площі в межах острова Жуків займають луки. Болота займають невелику територію, тут переважають угрупування осок гострої та лисячої, відмічена значна популяція вовчого тіла болотяного.

Серед лісової рослинності переважають заплавні вікові діброви, в підліску зростають бруслина європейська, свидина, крушина.

Водна рослинність острова представлена угрупуванням водного різака алоєвидного, елодеї канадської, сальвінії плаваючої, глечиків жовтих – занесених до Зеленої книги України.

На території об'єкта наявні угрупування, які охороняються Додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу.

Не менш різноманітним є тваринний світ острова – єнотовидна собака, тхір звичайний, видра річкова, полівка водяна, ондатра, косуля, червонокнижний лось, багато гідрофільних птахів та понад 25 видів риб мешкає у заплавних водоймах.

Загалом у межах острова мешкають дуже рідкісні види тварин, які занесені до Червоної книги України: дозірець-імператор, махаон, міного українська, стерлядь, видра річкова, кулик-сорока, йорж-носар, боривітер звичайний, кібчик, бобер річковий.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Конча-Заспа» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається передати території острова Жуків в Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 579,7 га, які не надані у власність чи користування, під охорону Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 34 15.05. 2019 р.

Депутату Київради
О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо Вас створити ландшафтний заказник місцевого значення « Конча-Заспа».

Об,єкт являє собою останні залишки великого заплавного масиву в межах Голосіївського району м. Києва на острові Жуків (Конча-Заспа).

Загальна площа об,єкту-579,7 га. Землі не надані у власність чи користування.

Обгрунтування, проект створення та схему додаємо.

З повагою, директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Вл.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Конча-Заспа»

Площа проектованого об'єкту – 579,7 га. Землі не надані у власність чи користування.

Кадастрові нмери=

90.334 № 1

90.333 № 9,10

90.332 № 34,4,33,35,23,24

90.336 № 6,11,15,21,20,28,8,7,24,28,22,17

90.335 № 24,25,29,27,30,28,31,36,8,35,6,7,4,37,1,39,16

Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Це один з найбільших островів у місті Києві.

Природні умови Жукового острова різноманітні, тому різноманітним є його рослинний і тваринний світ.

Найбільші площі в межах Жукового острова займають луки. Остепнені луки з домінуванням тонконогу вузьколистого займають підвищені піщані місця. У складі цих лук місцями значну участь мають деревій звичайний, гадючник звичайний, перстач неблискучий, заяча капуста їдка та шестирядна (у Києві зустрічається виключно в заплаві Дніпра), кострица червона. Звичайними видами тут є також підмаренник справжній, вероніка польова, подорожник ланцетний, гвоздика Борбаша.

Справжні луки представлені переважно угрупованнями костриць лучної та червоної, тонконогу лучного, мітлиці велетенської. В травостої значна домішка грястиці збірної, лисохвосту лучного. Різнотрав'я представлене такими лучними видами, як волошка лучна, чина лучна, дзвінець великий, кілька видів конюшини, лядвенець український, цибуля гранчаста, коронарія зозуляча (зозулин цвіт), суховершки звичайні, горошок мишачий, подорожник ланцетолистий, чихавка хрящувата. По більш зволожених ділянках зростає цінна лікарська р ослина валеріана висока.

Болотисті луки представлені переважно угрупованнями осоки гострої та лепешняку великого. Звичайним тут є гадючник в'язолистий, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, чина болотна.

На луках острова зростають півники сибірські. Цей вид створює тут стійкі популяції. Рослини добре цвітуть і плодоносять, однак через свою високу декоративність сильно винищуються відвідувачами території.

Болота займають невелику площу, тут переважають угруповання осок гострої та лисячої, відмічена значна популяція вовчого тіла болотного (знаходиться тут на південній межі свого суцільного поширення). Зустрічаються також і півники болотні, сусак зонтичний, лепешняк великий.

Серед лісової рослинності переважають заплавні діброви. На найвищих рівнях заплави збереглися розріджені вікові діброви з незначною домішкою тополі чорної і в'язу гладкого (дубові рідколісся). Наявні також домішки берези та в'яза. Подекуди зарості аморфи чагарникової.

Діброви характеризуються поновленням дуба, мікросфера не зафіксована. Тополя частково вражена фузикладієм променистим.

В підліску тут зростають бруслина європейська, свидина, крушина. Звичайними є конвалія травнева, ранник вузлуватий, хвилівник звичайний (що може забезпечувати існування червонокнижного метелика поліксени), дзвоники персиколисті, на галявинах – суниця. На порушених ділянках ростуть кропива і розрив-трава дрібноквіткова. Є культури дуба. На більш вологих ділянках зустрічаються також в'язово-тополеві угруповання. Перший ярус в них утворює тополя чорна (окремі дерева досягають висоти 30 м), другий – в'яз гладенький, підлісок формують свидина, крушина та пухироплідник калинолистий.

Водна рослинність острова представлена угрупованням водяного різака алоєвидного, елодеї канадської. Виявлені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого, глечиків жовтих, занесені до Зеленої книги України. В складі водної рослинності зустрічається найменша квіткова рослина України – вольфія безкоренева. Прибережно-водна рослинність представлена лепешняком великим; фрагментарно – куги озерної, рогозів вузьколистого та широколистого.

На території об'єкту наявні угруповання, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу: вербові та тополеві ліси, заплавні діброви, псамофітні комплекси, справжні та вологі луки, алювіальна та водна рослинність.

Не менш різноманітним і цінним є тваринне населення острова. Заплавні біотопи обумовили присутність на ділянці характерних ссавців, між ними єнотовидний собака, тхір звичайний, видра річкова, полівка водяна, ондатра, миша мала. Трапляються заходи косулі та червонокнижного лося.

Багато тут і гідрофільних птахів. Звичайними є крижень, чирок-тріскунок, погонич, водяний пастушок, водяна курочка. Рідше трапляються червоноголова чернь та лиска, є чаплі, очеретянки, ремез та вівсянка очеретяна.

На заплавних луках звичайними видами є жовта плиска, чекан лучний, жайворонок польовий, трапляється деркач та чайка, зрідка зустрічається перевізник.

Понад 25 видів риб мешкає у заплавних водоймах: щука, судак, лящ, плітка, плоскирка, краснопірка, карась золотий та срібний, окунь, йорж, пічкур, верховодка, бичок-бабка. В невеликій кількості трапляються в'язь, головень, білизна, синець, клепець, чехоня, сом, минь, зрідка – стерлядь, підуст та носар. Численні протоки та річища острова, озера та території, що періодично затоплюються водою, є цінними нерестовищами і мають велике значення для відтворення риб Канівського водосховища.

Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут також можуть зустрічатися поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний та стрічкарка блакитна.

Загалом в межах острова мешкають такі види тварин, занесені до Червоної книги України: дозірець-імператор, махаон, мінога українська, стерлядь, видра річкова, кулик-сорока. 3 видів, що підлягають особливій охороні на території міста, зустрічаються йорж-носар, боривітер звичайний, кібчик, перепел, деркач, перевізник, крячок чорний, бобер річковий.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Конча-Заспа» з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок лісу.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Конча-Заспа»

Площа проектованого об'єкту – 579,7 га. Землі не надані у власність чи користування.

Кадастрові нмери=

90.334 № 1

90.333 № 9,10

90.332 № 34,4,33,35,23,24

90.336 № 6,11,15,21,20,28,8,7,24,28,22,17

90.335 № 24,25,29,27,30,28,31,36,8,35,6,7,4,37,1,39,16

Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Це один з найбільших островів у місті Києві.

Природні умови Жукового острова різноманітні, тому різноманітним є його рослинний і тваринний світ.

Найбільші площі в межах Жукового острова займають луки. Остепнені луки з домінуванням тонконогу вузьколистого займають підвищені піщані місця. У складі цих лук місцями значну участь мають деревій звичайний, гадючник звичайний, перстач неблискучий, заяча капуста їдка та шестирядна (у Києві зустрічається виключно в заплаві Дніпра), костриця червона. Звичайними видами тут є також підмаренник справжній, вероніка польова, подорожник ланцетний, гвоздика Борбаша.

Справжні луки представлені переважно угрупованнями костриць лучної та червоної, тонконогу лучного, мітлиці велетенської. В травостої значна домішка грястиці збірної, лисохвосту лучного. Різнотрав'я представлене такими лучними видами, як волошка лучна, чина лучна, дзвінець великий, кілька видів конюшини, лядвенець український, цибуля гранчаста, коронарія зозуляча (зозулин цвіт), суховершки звичайні, горошок мишачий, подорожник ланцетолистий, чихавка хрящувата. По більш зволожених ділянках зростає цінна лікарська р ослина валеріана висока.

Болотисті луки представлені переважно угрупованнями осоки гострої та лепешняку великого. Звичайним тут є гадючник в'язолистий, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, чина болотна.

На луках острова зростають півники сибірські. Цей вид створює тут стійкі популяції. Рослини добре цвітуть і плодоносять, однак через свою високу декоративність сильно винищуються відвідувачами території.

Болота займають невелику площу, тут переважають угруповання осок гострої та лисячої, відмічена значна популяція вовчого тіла болотного (знаходиться тут на південній межі свого суцільного поширення). Зустрічаються також і півники болотні, сусак зонтичний, лепешняк великий.

Серед лісової рослинності переважають заплавні діброви. На найвищих рівнях заплави збереглися розріджені вікові діброви з незначною домішкою тополі чорної і в'язу гладкого (дубові рідколісся). Наявні також домішки берези та в'яза. Подекуди зарості аморфи чагарникової.

Діброви характеризуються поновленням дуба, мікросфера не зафіксована. Тополя частково вражена фузикладієм променистим.

В підліску тут зростають бруслина європейська, свидина, крушина. Звичайними є конвалія травнева, ранник вузлуватий, хвилівник звичайний (що може забезпечувати існування червонокнижного метелика поліксени), дзвоники персиколисті, на галявинах – суниця. На порушених ділянках ростуть кропива і розрив-трава дрібноквіткова. Є культури дуба. На більш вологих ділянках зустрічаються також в'язово-тополеві угруповання. Перший ярус в них утворює тополя чорна (окремі дерева досягають висоти 30 м), другий – в'яз гладенький, підлісок формують свидина, крушина та пухироплідник калинолистий.

Водна рослинність острова представлена угрупованням водяного різака алоєвидного, елодеї канадської. Виявлені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого, глечиків жовтих, занесені до Зеленої книги України. В складі водної рослинності зустрічається найменша квіткова рослина України – вольфія безкоренева. Прибережно-водна рослинність представлена лепешняком великим; фрагментарно – куги озерної, рогозів вузьколистого та широколистого.

На території об'єкту наявні угруповання, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу: вербові та тополеві ліси, заплавні діброви, псамофітні комплекси, справжні та вологі луки, алювіальна та водна рослинність.

Не менш різноманітним і цінним є тваринне населення острова. Заплавні біотопи обумовили присутність на ділянці характерних ссавців, між ними єнотовидний собака, тхір звичайний, видра річкова, полівка водяна, ондатра, миша мала. Трапляються заходи косулі та червонокнижного лося.

Багато тут і гідрофільних птахів. Звичайними є крижень, чирок-тріскунок, погонич, водяний пастушок, водяна курочка. Рідше трапляються червоноголова чернь та лиска, є чаплі, очеретянки, ремез та вівсянка очеретяна.

На заплавних луках звичайними видами є жовта плиска, чекан лучний, жайворонок польовий, трапляється деркач та чайка, зрідка зустрічається перевізник.

Понад 25 видів риб мешкає у заплавних водоймах: щука, судак, лящ, плітка, плоскирка, краснопірка, карась золотий та срібний, окунь, йорж, пічкур, верховодка, бичок-бабка. В невеликій кількості трапляються в'язь, головень, білизна, синець, клепець, чехоня, сом, минь, зрідка – стерлядь, підуст та носар. Численні протоки та річища острова, озера та території, що періодично затоплюються водою, є цінними нерестовищами і мають велике значення для відтворення риб Канівського водосховища.

Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут також можуть зустрічатися поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний та стрічкарка блакитна.

Загалом в межах острова мешкають такі види тварин, занесені до Червоної книги України: дозірець-імператор, махаон, мінога українська, стерлядь, видра річкова, кулик-сорока. 3 видів, що підлягають особливій охороні на території міста, зустрічаються йорж-носар, боривітер звичайний, кібчик, перепел, деркач, перевізник, крячок чорний, бобер річковий.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Конча-Заспа» .

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:132:0012	МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ|Державне підприємство "Олімпійський навчально-спортивний центр"Конча Заспа"	шосе Столичне, 19		77568.01	Власність| Постійне користування	
90:132:0013	Служба Безпеки України: база відпочинку СБУ			63433.02		
90:132:0015	Приватне підприємство компанія "Форвард"	шосе Столичне, 19а		43035.13	Оренда на 25 років	11.01.2036
90:132:0022	Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа"	шосе Столичне		117505.19		
90:186:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб"Динамо"Київ"	шосе Столичне, 45 (у 4-му кварталі Конча-Заспівського лісництва)		98000.01	Оренда до 31.05.2022	31.05.2022
90:193:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство"Завод рятувальних засобів"	вул. Лютнева, 58г		220753.74	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:332:0004	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		124250.75	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:332:0023	Землі не надані у власність чи користування			3962.53		
90:332:0024	Землі не надані у власність чи користування			47525.71		
90:332:0033	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Ліснича		95790.22		
90:332:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Ліснича		97808.85		
90:332:0035	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Ліснича		96137.98		
90:333:0009	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Ліснича		58181.96		
90:333:0010	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		73485.03	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:334:0001	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Ліснича		122385.98		
90:334:0003	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Ліснича		2929.73		
90:335:0001	"Пролетарська Правда"			1375003.85		
90:335:0002	Державне підприємство "Санаторій"Конча-Заспа"	урочище Конча-Заспа		26818.17	Постійне користування	
90:335:0004	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		64283.42	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:335:0005	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		191625.9	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:335:0006	Землі, по яких рішенням суду скасовано право	шосе Столичне, 21 км		27571.14		

90:335:0054	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР"ЖИТЛОВІ КВАРТАЛИ"	вул. Ліснича		50000.12	Власність	
90:335:0055	Київська міська рада	вул. Ліснича		29197	Комунальна власність	
90:335:0700	Не інвентаризовано			71327.49		
90:336:0004	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"			175998.03		
90:336:0006	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		74518.51	Документ скасовано (Оренда до 25.11.2019)	25.11.2019
90:336:0007	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		104607.53	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	29.10.2029
90:336:0008	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		117805.02	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	29.10.2029
90:336:0010	Землі не надані у власність чи користування			413.26		
90:336:0011	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		13017.3		
90:336:0015	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		163134.3		
90:336:0017	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		19448.76		
90:336:0020	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		62182.49		
90:336:0021	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		63820.77		
90:336:0022	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		67996.95		
90:336:0024	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		10588.54		
90:336:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дельта-Буд-Технологія"	вул. Ліснича, 58 літ. "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З"		32000.26	Оренда на 49 років	21.12.2060
90:336:0028	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		11701.05		
90:347:0002	Державна митна служба України	шосе Столичне в урочищі Конча-Заспа		150028.06	Постійне користування	
90:347:0003	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		15938.34		
90:361:0003	Колектив забудовників "Південний" Харківського району м.Києва	21-й, км Столичного шосе (урочище Конча-Заспа)		35416.83	Оренда на 25 років	16.03.2029
90:361:0003	Колектив забудовників "Південний" Харківського району м.Києва	21-й км Столичного шосе (урочище Конча-Заспа)		26463.49	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:361:0005	Державне підприємство "Санаторій"Конча-Заспа"	урочище Конча-Заспа		424752.62	Постійне користування	
90:371:0006	Будинок відпочинку "Конча-Заспа" Державного управління справами	шосе Столичне, 24 км		1340819.39		
90:371:0041	Київська міська рада	шосе Столичне, 21 км		53893.14	Комунальна власність	
90:402:0016	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		22241.58		
90:402:0026	Київська міська рада	шосе Столичне, 21 км		2401.86	Комунальна власність	

90:335:0007	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		583567.79	Документ скасовано (Оренда до 25.11.2019)	25.11.2019
90:335:0008	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		99609.91	Оренда на 15 років	25.11.2019
90:335:0008	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		85085.46		
90:335:0009	Дніпровське басейнове управління водних ресурсів			42553.32		
90:335:0010	Дніпровське басейнове управління водних ресурсів			21612.14		
90:335:0013	Землі не надані у власність чи користування			16939.87		
90:335:0014	МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ|Державне підприємство "Олімпійський навчально-спортивний центр"Конча Заспа"	шосе Столичне, 19		30671.83	Власність| Постійне користування	
90:335:0016	Землі не надані у власність чи користування	урочище Конча-Заспа	Державне підприємство "Санаторій "Конча-Заспа"	12498.1		
90:335:0024	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		456793.8		
90:335:0025	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		212137.12		
90:335:0027	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		122289.8	Документ скасовано (Оренда до 25.11.2019)	25.11.2019
90:335:0028	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		8807.84		
90:335:0029	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		109897.23		
90:335:0030	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		11963.94		
90:335:0031	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		511859.21		
90:335:0035	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		97388.8		
90:335:0036	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		102554.96		
90:335:0037	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		545506.24		
90:335:0039	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		49801.38	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:335:0040	Київська міська рада	вул. Ліснича		480138.75	Комунальна власність	
90:335:0041	Київська міська рада	вул. Ліснича		283789.01	Комунальна власність	
90:335:0042	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Ліснича		4811.45		
90:335:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ліснича		14114.89		
90:335:0050	Фізична особа	вул. Ліснича		14999.92	Власність	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

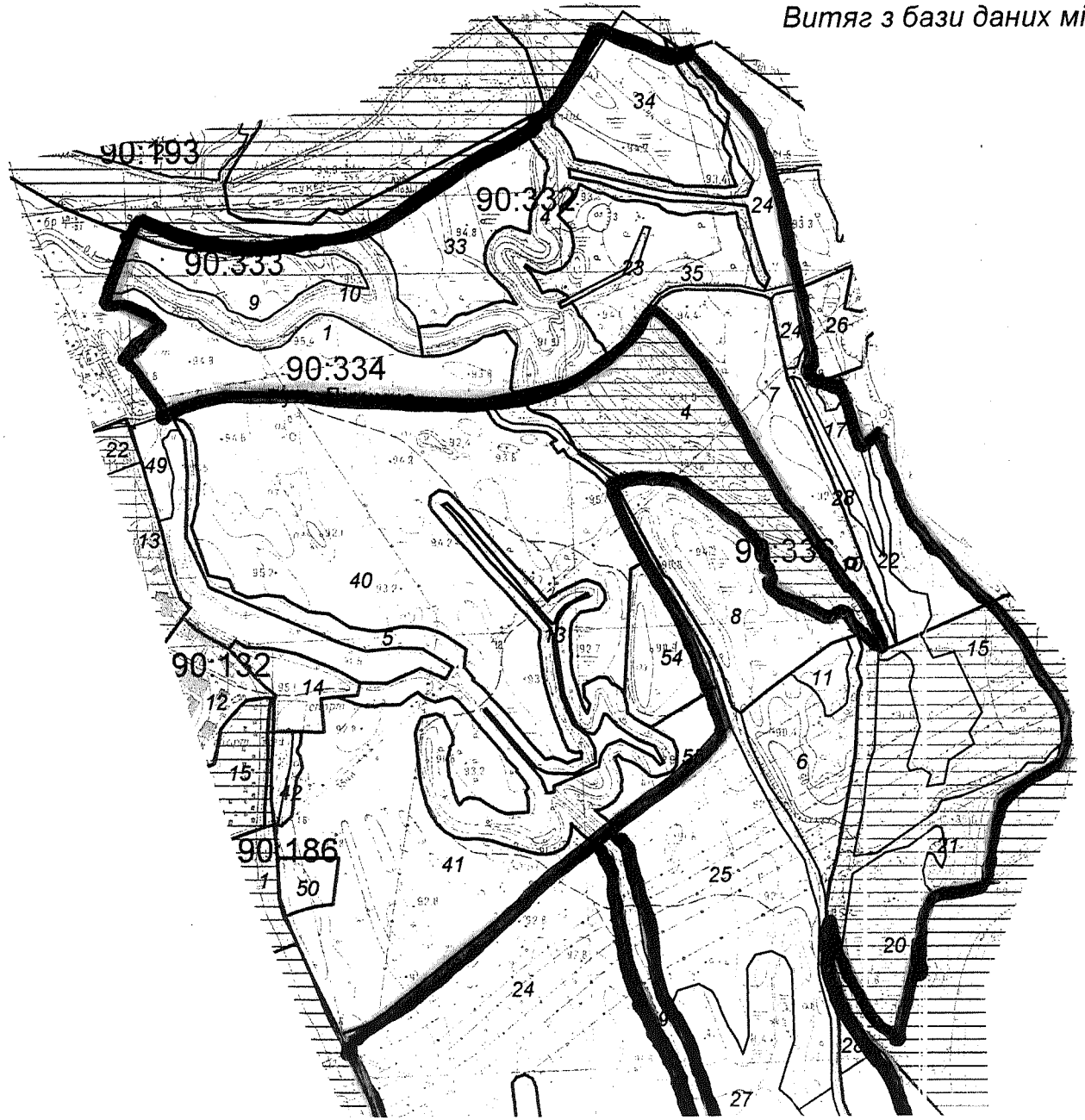
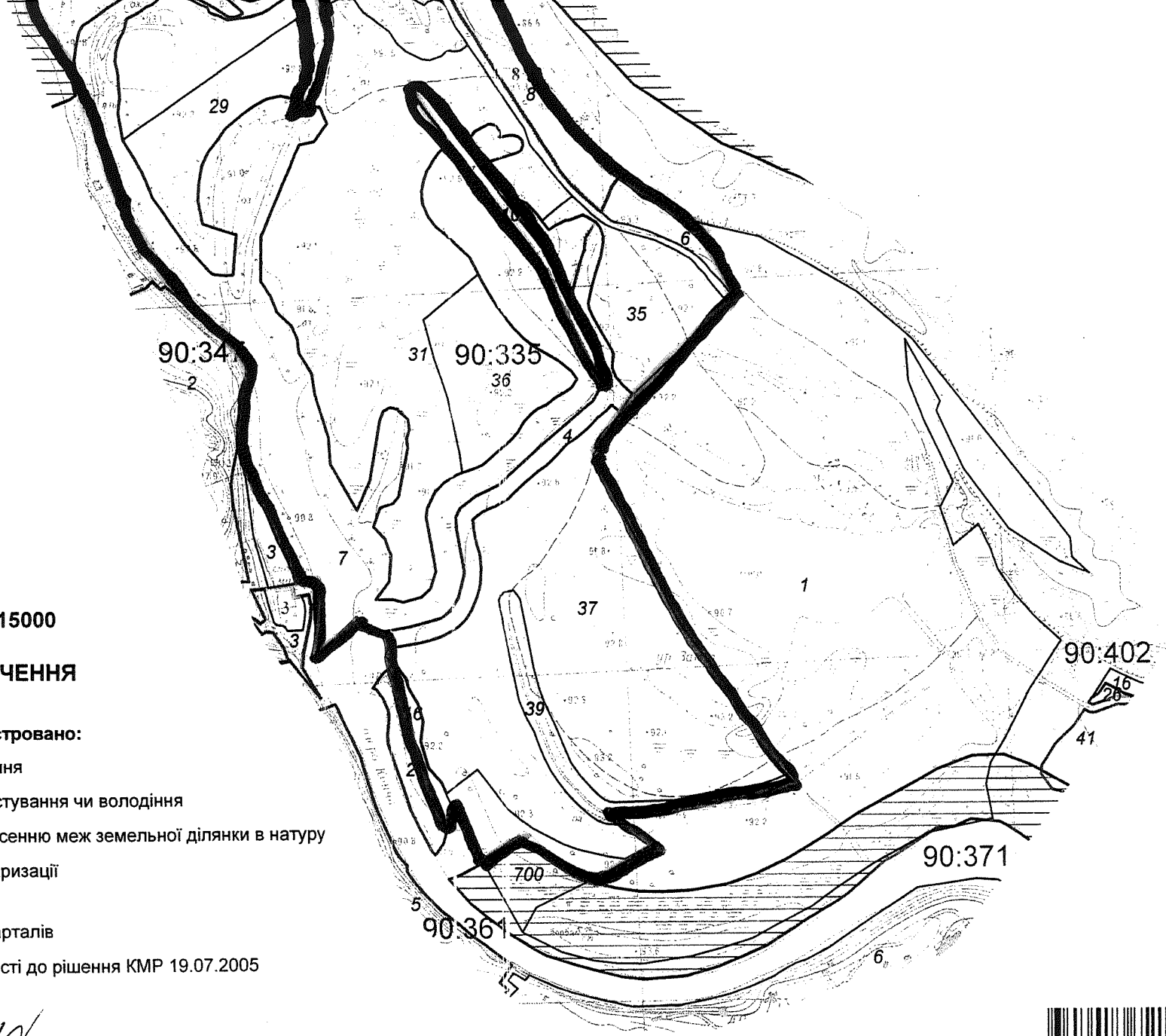


Схема
земельного земельного
ділянка за межами
м. Київ - земля



Масштаб 1:15000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 90:335 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347017 721084

Замовлення № 22108

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

49.

08/231 – 2356/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 червня 2019 року № 88, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» природну територію орієнтовною площею 20 га у Голосіївському районі міста Києва без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Національному музею народної архітектури та побуту України забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Яр пролісок»

№	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	вулиця Академіка Тронька у Голосіївському районі м. Києва	Яри, що розташовані на схилах київського лесового плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України	20,0	Національний музей народної архітектури та побуту України

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» природну територію площею 20,0 га у Голосіївському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 червня 2019 року № 88 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований заказник являє собою два яри, які розташовані на схилах київського плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України загальною площею 20,0 га. Перша ділянка – це північний яр, який власне і є Яр пролісок складає площу 16,0 га та друга ділянка – південний яр площею 4,0 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є Національний музей народної архітектури та побуту України. У ландшафтному відношенні урочище являє собою північні схили київського лесового плато, що на 60-70 м підносяться над заплавою Дніпра поблизу острова Галерний.

На зазначеній території зберігся комплекс рослинних угруповань прадавнього дубово-грабового неморального лісу. За своїм визначенням дубово-грабові ліси – це корінні ліси на плакорних ділянках на середнім за механічним складом нейтральних ґрунтах без прямого впливу ґрунту. У зв'язку зі своєю рідкістю в Західній та Центральній Європі дане угруповання взято під охорону Оселищної директиви Європейського Союзу.

Надзвичайну цінність мають деревостани північного яру, де збереглися старовікові високі дерева дуба, липи, граба.

Велику цінність запропонованого заказника становлять первоцвіти – проліска дволиста та підсніжник білосніжний, який занесено до Червоної книги України. Протягом квітня квітнуть бузковими та білими квітами рясти ущільнений, фіалка запашна та медунка темна, а в нижній частині схилів поширений рідкісний ряст порожнистий.

Не менш цінною рослиною, поширеною на території об'єкту, є орхідея гніздівка звичайна – безхлорофільна рослина, що живиться грибами лісової підстилки.

На території запропонованого заказника виявлено таких тварин як мідянка, чорний тхір та махаон, що занесені до Червоної книги України. Багатство фауни зумовлює також той факт, що в тутешніх лісах зберіглося багато старих дуплистих дерев, що дають прихисток цілому ряду істот, серед яких занесені до Червоної книги України кажани.

Проект створення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» (згідно з додатком) з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, а також зростанню рекреаційного потенціалу м. Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 88 27.06. 2019 р._____.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Клопотання

Просимо Вас створити ландшафтний заказник місцевого значення « Яр пролісок » загальною площею 20га в Голосіївському районі м. Києва. Землекористувачом є Національний музей народної архітектури та побуту України.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ УКРАЇНИ
03026, м. Київ, с. Пирогів, телефон (044) 526-25-27, email: s.musey@bigmir.net

17.09.2018р № 365/1

На №

Київському еколого-культурному центру
В. Борейко
02218, Україна, м. Київ, вул. Райдужна

Відповідно до Вашого листа від 12.09.2018 р. № 67 Національний музей народної архітектури та побуту України не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок».

В.о. генерального директора **А.О. Палієнко**

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок»

Об'єкт являє собою два яри, розташовані на схилах Київського плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України поблизу, Голосіївського району м. Києва, загальна площа об,єкту-20 га.

Об'єкт включає дві ділянки:

Північний яр – власне Яр пролісок – площа 16 га;

Південний яр біля співочого поля – площа 4 га.

Землекористувачем є Національний музей народної архітектури та побуту України У ландшафтному відношенні урочище являє собою північні схили Київського лесового плато, що на 60-70 м підносяться над заплавою Дніпра – районом острова Галерний. Фактично це фрагмент Голосіївського лісу, який увійшов до складу музею і завдяки цьому добре зберігся.

На території об'єкту зберігся комплекс рослинних угруповань правдавнього дубово-грабового неморального лісу. В процесі свого становлення рослинність сучасного Середнього Придніпров'я зазнала значних трансформацій відповідно до кліматичних потрясінь в кінці третинного – протягом четвертинного періоду (Безусько та ін., 2011). В кінцевому підсумку в районі Києва сформувався комплекс рослинності заплави Дніпра, борової рослинності надзаплавних (алювіальних) – борових терас, та ділянок відкладення льодовикових флювіогляціальних відкладів – суч. Святошинський та Дарницький ліси, а також неморальних дубово-грабових лісів київського плато. Останні в Києві в найкращому вигляді збереглися в південній частині Голосіївського лісу (заповідна зона Національного природного парку «Голосіївський». Фрагмент корінної рослинності київського лесового плато представляють і яри, що пропонується оголосити заказником «Яр Пролісок».

За своїм визначенням дубово-грабові ліси (грабняки або грабові діброви) – це корінні ліси на плакорних ділянках на середнім за механічним складом (суглинистих) нейтральних (в Києві на сірих та світло-сірих лісових –авт.) ґрунтах без прямого впливу ґрунтових вод. На правобережному Придніпров'ї дубово-грабові ліси є сукцесійно-стабільними кліматично-обумовленими (Воробйов та ін., 2008). Угруповання дубово-грабового лісу Лисої гори належить до класу рослинності Querco-Fagetea, прядку Carpinion та представлено асоціацією так званого дубово-грабового лісу субконтинентального (Tilio-Carpinetum). У зв'язку зі своєю рідкісністю в Західній та Центральній Європі дане угруповання взято під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 9170-2 (Siedliska – Przewodnik metodyczny). Зникаючим це угруповання є і на своїй східній межі поширення. Адже незважаючи на те, що в більшій частині Правобережної та частині Лівобережної Украйни грабові діброви є потенційною рослинністю, проте левова частка їх площ була вирубана і

перетворена на сільськогосподарські землі. Зона поширення цих лісів надзвичайно добра для вирощування агрокультур. Для того щоб зрозуміти масштаби скорочення площ грабових дібров достатньо подивитися на космічний знімок сучасного Київського плато, на якому мало порушені клаптики дубово-грабові лісів збереглися лише в Києві та вздовж узбережжя Дніпра (Ржищівський ландшафтний заказник). Значна частина колишніх площ дубово-грабових лісів зайнята також сосновими культурами.

Загалом дубово-грабові ліси субконтинентального типу можуть включати в свій склад усі види дерев листяних, та деякі хвойні, як наприклад, ялину. Проте обов'язковою має бути присутність граба, а також в більшості фрагментів – дуба. Вони також характеризуються значним різноманіттям трав'янистого ярусу, зокрема аспектом весняних ефемероїдів (Siedliska – Przewodnik metodyczny).

Надзвичайну цінність мають деревостани північного яру, де збереглися старовікові високі дерева дуба, липи, граба.

Велику цінність цього об'єкту становлять першоцвіти - підсніжник білосніжний (*Galanthus nivalis*), що за умов теплої весни, розкриває свої квіти вже в кінці березня. Рясно квітують нвесні також проліска дволиста (*Scilla bifolia*). Протягом квітня квітують бузковими та білими квітами рясти ущільнений (*Corydalis solida*), фіалка запашна (*Viola odorata*) та медунка темна (*Pulmonaria obscura*) Суцільний жовтий килим утворює анемона жовтецева (*Anemone ranunculoides*), зірочки жовті (*Gagea lutea*) та малі (*Gagea minima*). А в нижній частині схилів подекуди поширений рідкісний ряст порожнистий (*Corydalis cava*).

Через гарні квітки всі першоцвіти урочища активно винищуються людиною. Проліска дволиста та ряст порожнистий у зв'язку з цим внесені до списку рослин, що охороняються в межах міста рішенням Київради №219/940 від 29.06.2000 р., а підсніжник занесено до Червоної книги України (2009а).

В деревостанах території об'єкту до грабу часто домішується клен гостролистий (*Acer platanoides*) – єдине дерево, що здатне розвиватися під покривом грабняку. Зустрічаються липа серцелиста, клени польовий (*Acer campestre*), в'яз (*Ulmus glabra* та *Ulmus laevis*). Чагарниковий ярус утворюють бузина чорна (*Sambucus nigra*), жостір проносний (*Rhamnus cathartica*), бруслини бородавчаста (*Euonymus verrucosa*) та європейська (*Euonymus europaea*).

Трав'янистий ярус обох ярів сформовано з комплексу тіньовитривалих видів рослин, характерних для листяних лісів Середнього Подніпров'я. Зокрема, звичайними тут є яглиця (*Aegopodium podagraria*), копитняк європейський (*Asarum europaeum*) з блискучими нирковидними листками та осока волосиста (*Carex pilosa*), стрічкоподібні листки якої з краю вкриті тоненькими волосками. Поряд з ними розгортають свої вайї вологолюбні лісові папороті: щитники шартрський (*Dryopteris carthusiana*), та чоловічий (*Dryopteris filix-mas*).

Круті схили ярів вкриті також великою кількістю мертвої деревини, що надзвичайно важливо для безлічі організмів.

На схилах південного яру зростає також дуже давня рослина – хвощ зимуючий (*Equisetum hyemale*). В палеозойську еру хвощі разом з плаунами домінували на планеті, зараз же у флорі України їх усього 8 видів.

Не менш цінною рослиною поширеною на території об'єкту є орхідея гніздівка звичайна (*Neottia nidus-avis*) – безхлорофільна рослина, що живиться грибами лісової підстилки. Як свідчать наші дослідження в Середньому Придніпров'ї вид слугує індикатором збереження принаймні фрагментарного аборигенних листяних чи мішаних лісів Придніпров'я. Поширення його в штучно насаджені на нових місцях лісові біотопи не спостерігалося.

Значну цінність становить також ділянки непорушеного днища яру. Тут зберігся фрагмент іншого корінного для таких біотопів Києва – угруповання вільшаника. В умовах великого зволоження до типових неморальних видів домішуються вологолюбні папороті, а також рослини болотистих біотопів – гравілат річковий (*Geum rivale*), калюжниця болотяна (*Caltha palustris*) та жовтяниця черговолиста (*Chrysosplenium alternifolium*). Останній навесні прикрашає ліс чудовими жовтими квітами.

Мозаїчність ландшафту території музею, зокрема поєднання лісових стацій з лучно-степовою рослинністю, а також близькість житлової забудови визначає розмаїття тварин-мешканців території проектованого заказника. Тут зокрема виявлено таких тварин занесених до Червоної книги як мідянка (Coronella austriaca), чорний тхір (Mustela putorius), махаон (Papilio machaon). Багатство фауни зумовлює також той факт, що в тутешніх лісах, на відміну від експлуатованих лісгоспами, збереглося ще багато старих дуплистих дерев, що дають прихисток цілому ряду істот, серед яких занесені до Червоної книги України кажани.

Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "Яр пролісок", з додержанням на його території наступних умов:

1. Заборона розкладання багать, засмічування та забруднення території.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок»

Об'єкт загальною площею 20 га являє собою два яри, розташовані на схилах Київського плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України поблизу, Голосіївського району м. Києва. Об'єкт включає дві ділянки:

Північний яр – власне Яр пролісок – площа 16 га;

Південний яр біля співочого поля – площа 4 га.

Землекористувачем є Національний музей народної архітектури та побуту України У ландшафтному відношенні урочище являє собою північні схили Київського лесового плато, що на 60-70 м підносяться над заплавою Дніпра – районом острова Галерний. Фактично це фрагмент Голосіївського лісу, який увійшов до складу музею і завдяки цьому добре зберігся.

На території об'єкту зберігся комплекс рослинних угруповань правдавнього дубово-грабового неморального лісу. В процесі свого становлення рослинність сучасного Середнього Придніпров'я зазнала значних трансформацій відповідно до кліматичних потрясінь в кінці третинного – протягом четвертинного періоду (Безусько та ін., 2011). В кінцевому підсумку в районі Києва сформувався комплекс рослинності заплави Дніпра, борової рослинності надзаплавних (алювіальних) – борових терас, та ділянок відкладення льодовикових флювіогляціальних відкладів – суч. Святошинський та Дарницький ліси, а також неморальних дубово-грабових лісів київського плато. Останні в Києві в найкращому вигляді збереглися в південній частині Голосіївського лісу (заповідна зона Національного природного парку «Голосіївський». Фрагмент корінної рослинності київського лесового плато представляють і яри, що пропонується оголосити заказником «Яр Пролісок».

За своїм визначенням дубово-грабові ліси (грабняки або грабові діброви) – це корінні ліси на плакорних ділянках на середнім за механічним складом (суглинистих) нейтральних (в Києві на сірих та світло-сірих лісових –авт.) ґрунтах без прямого впливу ґрунтових вод. На правобережному Придніпров'ї дубово-грабові ліси є сукцесійно-стабільними кліматично-обумовленими (Воробйов та ін., 2008). Угруповання дубово-грабового лісу Лисої гори належить до класу рослинності Querco-Fagetea, прядку Carpinion та представлено асоціацією так званого дубово-грабового лісу субконтинентального (Tilio-Carpinetum). У зв'язку зі своєю рідкісністю в Західній та Центральній Європі дане угруповання взято під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 9170-2 (Siedliska – Przewodnik metodyczny). Зникаючим це угруповання є і на своїй східній межі поширення. Адже незважаючи на те, що в більшій частині Правобережної та частині Лівобережної Украйни грабові діброви є потенційною рослинністю, проте левова частка їх площ була вирубана і перетворена на сільськогосподарські землі. Зона поширення цих лісів надзвичайно добра для

вирощування агрокультур. Для того щоб зрозуміти масштаби скорочення площ грабових дібров достатньо подивитися на космічний знімок сучасного Київського плато, на якому мало порушені клаптики дубово-грабові лісів збереглися лише в Києві та вздовж узбережжя Дніпра (Ржищівський ландшафтний заказник). Значна частина колишніх площ дубово-грабових лісів зайнята також сосновими культурами.

Загалом дубово-грабові ліси субконтинентального типу можуть включати в свій склад усі види дерев листяних, та деякі хвойні, як наприклад, ялину. Проте обов'язковою має бути присутність граба, а також в більшості фрагментів – дуба. Вони також характеризуються значним різноманіттям трав'янистого ярусу, зокрема аспектом весняних ефемероїдів (Siedliska – Przewodnik metodyczny).

Надзвичайну цінність мають деревостани північного яру, де збереглися старовікові високі дерева дуба, липи, граба.

Велику цінність цього об'єкту становлять першоцвіти - підсніжник білосніжний (*Galanthus nivalis*), що за умов теплої весни, розкриває свої квіти вже в кінці березня. Рясно квітують нвесні також проліска дволиста (*Scilla bifolia*). Протягом квітня квітують бузковими та білими квітами рясти ущільнений (*Corydalis solida*), фіалка запашна (*Viola odorata*) та медунка темна (*Pulmonaria obscura*) Суцільний жовтий килим утворює анемона жовтецева (*Anemone ranunculoides*), зірочки жовті (*Gagea lutea*) та малі (*Gagea minima*). А в нижній частині схилів подекуди поширений рідкісний ряст порожнистий (*Corydalis cava*).

Через гарні квітки всі першоцвіти урочища активно винищуються людиною. Проліска дволиста та ряст порожнистий у зв'язку з цим внесені до списку рослин, що охороняються в межах міста рішенням Київради №219/940 від 29.06.2000 р., а підсніжник занесено до Червоної книги України (2009а).

В деревостанах території об'єкту до грабу часто домішується клен гостролистий (*Acer platanoides*) – єдине дерево, що здатне розвиватися під покривом грабняку. Зустрічаються липа серцелиста, клени польовий (*Acer campestre*), в'яз (*Ulmus glabra* та *Ulmus laevis*). Чагарниковий ярус утворюють бузина чорна (*Sambucus nigra*), жостір проносний (*Rhamnus cathartica*), бруслини бородавчаста (*Euonymus verrucosa*) та європейська (*Euonymus europaea*).

Трав`янистий ярус обох ярів сформовано з комплексу тіньовитривалих видів рослин, характерних для листяних лісів Середнього Подніпров'я. Зокрема, звичайними тут є яглиця (*Aegopodium podagraria*), копитняк європейський (*Asarum europaeum*) з блискучими нирковидними листками та осока волосиста (*Carex pilosa*), стрічкоподібні листки якої з краю вкриті тоненькими волосками. Поряд з ними розгортають свої вайї вологолюбні лісові папороті: щитники шартрський (*Dryopteris carthusiana*), та чоловічий (*Dryopteris filix-mas*).

Круті схили ярів вкриті також великою кількістю мертвої деревини, що надзвичайно важливо для безлічі організмів.

На схилах південного яру зростає також дуже давня рослина – хвощ зимуючий (*Equisetum hyemale*). В палеозойську еру хвощі разом з плаунами домінували на планеті, зараз же у флорі України їх усього 8 видів.

Не менш цінною рослиною поширеною на території об'єкту є орхідея гніздівка звичайна (*Neottia nidus-avis*) – безхлорофільна рослина, що живиться грибами лісової підстилки. Як свідчать наші дослідження в Середньому Придніпров'ї вид слугує індикатором збереження принаймні фрагментарного аборигенних листяних чи мішаних лісів Придніпров'я. Поширення його в штучно насаджені на нових місцях лісові біотопи не спостерігалося.

Значну цінність становить також ділянки непорушеного днища яру. Тут зберігся фрагмент іншого корінного для таких біотопів Києва – угруповання вільшаника. В умовах великого зволоження до типових неморальних видів домішуються вологолюбні папороті, а також рослини болотистих біотопів – гравілат річковий (*Geum rivale*), калюжниця болотяна (*Caltha palustris*) та жовтяниця черговолиста (*Chrysosplenium alternifolium*). Останній навесні прикрашає ліс чудовими жовтими квітами.

Мозаїчність ландшафту території музею, зокрема поєднання лісових стацій з лучно-степовою рослинністю, а також близькість житлової забудови визначає розмаїття тварин-мешканців території проектованого заказника. Тут зокрема виявлено таких тварин занесених до Червоної книги як чорний тхір, жук-олень, махаон . Багатство фауни зумовлює також той факт, що в тутешніх лісах, на відміну від експлуатованих лісгоспами, збереглося ще багато старих дуплистих дерев, що дають прихисток цілому ряду істот, серед яких занесені до Червоної книги України кажани.

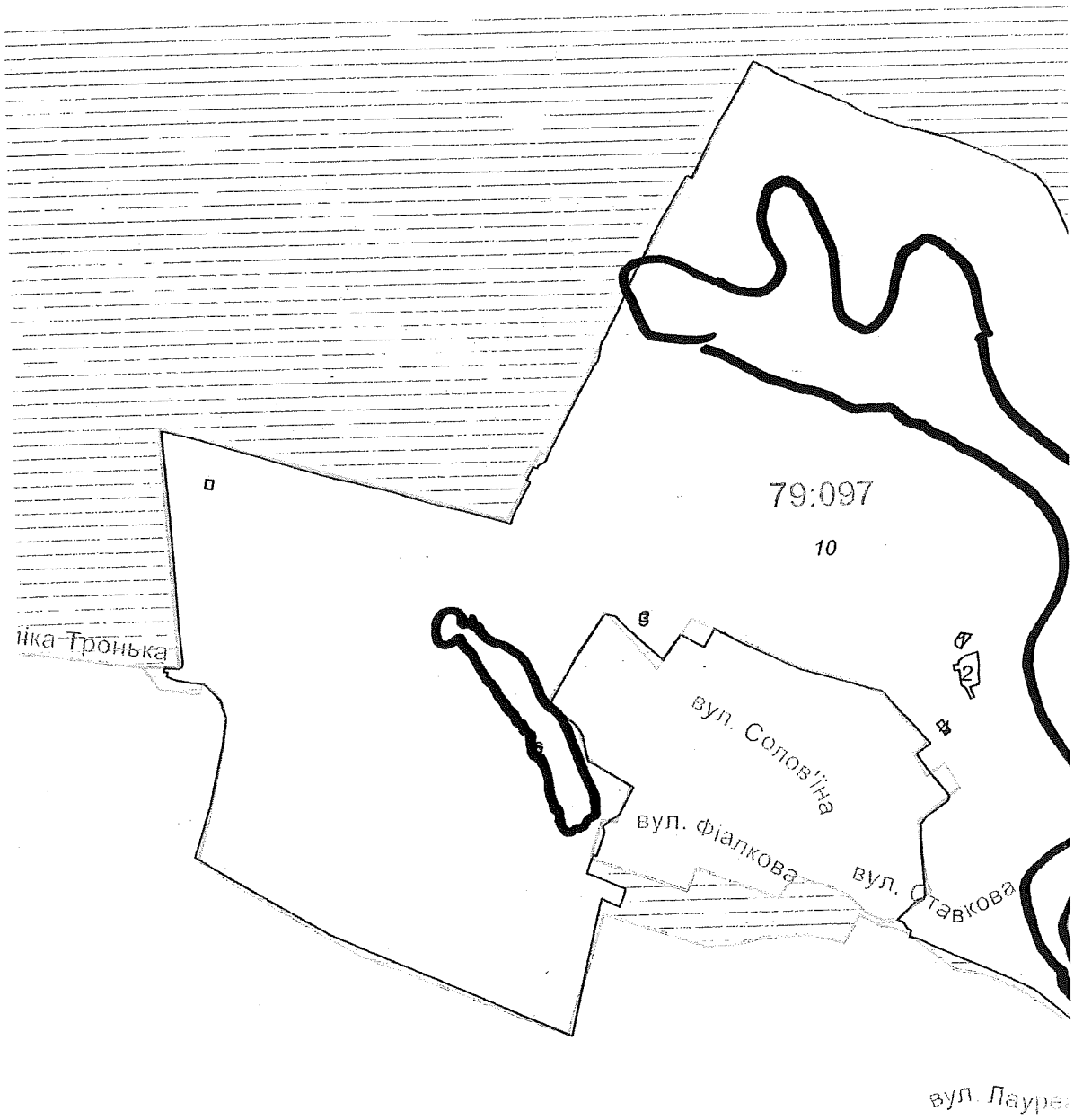
Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "Яр пролісок".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ЧЕРГОВИЙ КА

Витяг з бази даних міського з



Масштаб 1:10000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

АСТРОВИЙ ПЛАН

ельного кадастру від 12.09.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Схема
квартального земельного літерного плану
«Ф» проїзок

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

79:097 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

,ка

конавець _____ Горліцина Ю.М.

2 347018 435621

Замовлення № 13562

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:097:0001	Приватне підприємство "ВАП"	Пирогово Музей НАП		295.25		
79:097:0002	Приватне підприємство "ВАП"	Пирогово Музей НАП		1426.02		
79:097:0003	Приватне підприємство "ВАП"	Пирогово Музей НАП		100.04		
79:097:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	Пирогово Музей НАП	РП161	202.54		
79:097:0006	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	Пирогово Музей НАП	ТП 3944	136.68		
79:097:0010	Національний музей народної архітектури та побуту України			1158091.94		

50.

08/231-2354/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 10 червня 2019 року № 92, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» частину природної території Голосіївського району м. Києва вздовж вулиці Маршала Якубовського орієнтовною площею 2,5 га, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23)

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується
комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	79:429:0026	вулиця Ломоносова	Ставки №1 і №2 на р. Нивка з прилеглою територією	2,5	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» природну територію площею 2,5 га у Голосіївському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного водного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 10 червня 2019 року № 92 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою парк відпочинку, розбитий на витоках річки Нивка. На території влаштовано два стави. Також наявні алеї дерев, багата прибережно-водна рослинність, на ставах тримаються крижні. Слугує цінним місцем відпочинку для мешканців прилеглих житлових масивів.

Зазначена територія належить до водозбірного басейну однієї з найбільших малих річок м. Києва. Вздовж яру збереглося русло річки Нивка, яке наповнюється водою під час злив. Впродовж року тут зберігаються невеликі плеса у вигляді луж та ставів. На плесах прослідковується популяція глечиків жовтих, що знаходяться під охороною Зеленої книги України. В прибережних заростях гніздуються водяні курочки та лиски, занесені до Додатку II Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин.

У зв'язку із прогресуючою трансформацією річкових долин біотипи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Директивою Європейського союзу Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори (92/43/ЄЕС, 1992).

Низка водних угруповань також охороняються додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природи середовищ існування в Європі від 19.09.1979.

Проект створення природної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження

природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу території русла річки Нивка у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» частину природної території Голосіївського району м. Києва вздовж вулиці Маршала Якубовського орієнтовною площею 2,5 га, згідно з додатком;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23);

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення унеможливить забудову одного з останніх водних масивів цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і

створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381					Зміст положення (норми) проекту рішення				
Заказники					*Заказники*				
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -	22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -
23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -	23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -	24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14	25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628	26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649	27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна	1444,6	Заплавна частина	- " -	28	Острів Жуків (загальна	1444,6	Заплавна частина	- " -

	площа - 1794,6 га)		Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва			площа - 1794,6 га)		Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	
29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -	29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256	30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -	31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256	32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231	33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
					34	**«Витоки річки Нивка»**	**2,5**	**вздовж вулиці Маршала Якубовського**	

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Шановний Ігорю Михайловичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 12.06.2019 № 08/279/08/042/268 щодо клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» стосовно можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник ЕУП Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Олексій КОРОЛЬ 366 64 10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№_____
на № _____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
І.МІРОШНІЧЕНКУ

Шановний Ігоре Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.06.2019 № 08/279/08/042/268 стосовно схвалення клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» та повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), відповідно до якого питання схвалення клопотання створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення не відноситься до його повноважень.

Одночасно інформуємо, що відповідно до доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалів, створення зазначеної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка», планується в межах земельної ділянки площею 2,5071 га (код ділянки 79:429:0026), яка за даними міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Відповідно до статті 28 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Крім того, створення та оголошення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» необхідно здійснювати в порядку визначеному статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

06.06.18 № 2296
на № 56 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Голосіївського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 92 10.06. 2019 р.

Депутату Київради І.Мірошниченко

Шановний п. Ігорю !

Просимо Вас створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Витоки річки Нивка ».

Об,єкт заповідання- витоки річки Нивка знаходиться на території Голосіївського району м. Києва . Площа об,єкту 2,5 га. Землекористувач – КП « Плесо».

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Об'єкт розташований в межах Голосіївського району вздовж вул. Маршала Якубовського і являє собою парк відпочинку, розбитий на витоках річки Нивки. Площа об'єкту 2,5 га , кадастровий номер 26. Тут зокрема влаштовано два стави. Наявні алеї дерев, багата прибережно-водна рослинність, на ставах тримаються крижні. Слугує цінним місцем відпочинку мешканців прилеглих житлових масивів.

Землекористувач-КП « Плесо».

Вздовж яру збереглося давнє русло річки Нивка, яке наповнюється водою лише під час злив. Весь же інший час тут зберігаються невеличкі плеса у вигляді невеличких луж та ставів. Поверхня їх затягнута ряскою, а по краю зростає багата прибережно-водна рослинність.

На плесах навіть у верхів'ях затоки можна побачити розкішні соковиті пагони глечиків жовтих. Регіонально-рідкісні глечики та чарівне біле латаття це чи не найдавніші наші рослини. В прибережних заростях гніздують лиски та водяні курочки.

У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 3150.

Низка водних угруповань також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: біотоп вільноплаваючих скупчень жабурника (Hydrocharis morsus-ranae)- C1.222, сальвінії плаваючої (Salvinia natans) - C1.225, різака (Stratiotes aliodes) - C1.223, вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм (ряски, різак, сальвінія, вольфія) - C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм -

угруповання рдесників, водопериці та різухи - С1.33, мілководні біотопи з водяного жовтеця (Batrachium sp.)- С1.3411, мезотрофна рослинність повільно текучих водотоків - С2.33, евтрофна рослинність повільно текучих річок - С2.34 .

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Об'єкт розташований в межах Голосіївського району вздовж вул. Маршала Якубовського і являє собою парк відпочинку, розбитий на витоках річки Нивки. Площа об'єкту 2,5 га , кадастровий номер 26. Тут зокрема влаштовано два стави. Наявні алеї дерев, багата прибережно-водна рослинність, на ставах тримаються крижні. Слугує цінним місцем відпочинку мешканців прилеглих житлових масивів.

Землекористувач-КП « Плесо».

Вздовж яру збереглося давнє русло річки Нивка, яке наповнюється водою лише під час злив. Весь же інший час тут зберігаються невеличкі плеса у вигляді невеличких луж та ставів. Поверхня їх затягнута ряскою, а по краю зростає багата прибережно-водна рослинність.

На плесах навіть у верхів'ях затоки можна побачити розкішні соковиті пагони глечиків жовтих. Регіонально-рідкісні глечики та чарівне біле латаття це чи не найдавніші наші рослини. В прибережних заростях гніздують лиски та водяні курочки.

У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 3150.

Низка водних угруповань також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: біотоп вільноплаваючих скупчень жабурника (Hydrocharis morsus-ranae)- C1.222, сальвінії плаваючої (Salvinia natans) - C1.225, різака (Stratiotes aliodes) - C1.223, вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм (ряски, різак, сальвінія, вольфія) - C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм -

угруповання рдесників, водопериці та різухи - С1.33, мілководні біотопи з водяного жовтеця (Batrachium sp.)- С1.3411, мезотрофна рослинність повільно текучих водотоків - С2.33, евтрофна рослинність повільно текучих річок - С2.34 .

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»»

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

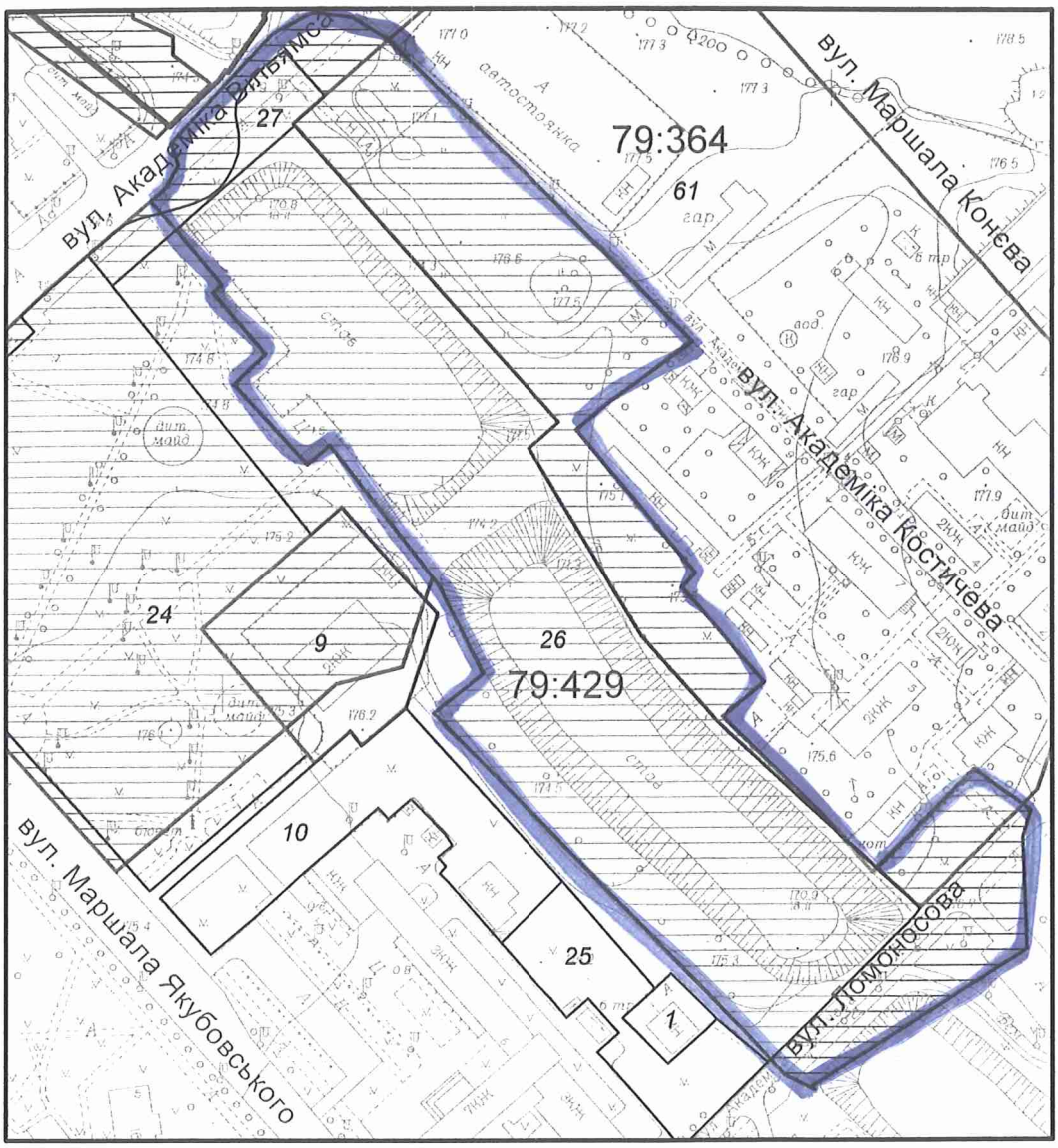
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:364:0061	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва		46395.76	Оренда на 5 років	08.08.2018
79:429:0001	Відкрите акціонерне товариство В З П-2	вул. Маршала Якубовського, 6а		464.16		
79:429:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "РеАл-Ліга"	вул. Маршала Якубовського, 8		3639.94	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
79:429:0010	Землі не надані у власність чи користування		Газон	3904.72		
79:429:0024	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	14769.5		
79:429:0025	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	2321.49		
79:429:0026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Ломоносова	Ставки N1 і N2 на р.Нивка з прилеглою територією	25071.21		
79:429:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Смолича	зелена зона	1001.9		

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

79:429	Номери кадастрових кварталів
	Межі районів
	Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Схема комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки р. Нивки»

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 125652

Замовлення № 2565

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"