08/231-3513/пр
22.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:137:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-11066
від 18.08.2016 до справи
А-22678

2 347015 010661

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442

Відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву структурного осередку «Німецько-Польсько-Українського Товариства» в Україні від 18.01.2016 № 021 та Центру захисту дітей «Наші діти» від 19.01.2016 № 06, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442 площею 1,2503 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0018), укладеного між Київською міською радою та структурним осередком «Німецько-Польсько-Українського Товариства» в Україні для експлуатації та обслуговування Центру безпритульних дітей у м. Києві «Наші діти» на просп. Павла Тичини, 28-б у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 723/1384 «Про передачу структурному осередку «Німецько-Польсько-Українське Товариство» в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування Центру безпритульних дітей у м. Києві «Наші діти» на просп. Павла Тичини, 28-б у Дніпровському районі м. Києва», у зв'язку зі зміною користувача нежилого будинку (договір позички нежилого будинку(літера А) від 03.08.2005 № 4954 (зі змінами), а саме: замінити сторону по договору «структурний осередок «Німецько-Польсько-Українського Товариства» в Україні» на сторону «Центр захисту дітей «Наші діти»» (справа А-22678).

2. Центру захисту дітей «Наші діти»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22678

№ ПЗ-19842 від 10.08.2016
до проекту рішення Київської міської ради:
Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442

1. **Юридична особа:**

Назва	***Центру захисту дітей «Наші діти»***
Заява	***від 18.01.2016 № 021, від 19.01.2016 № 06***
Дозвіл на підготовку проекту рішення	

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:137:0018)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Павла Тичини, 28-б***
Площа	***1,2503 га***
Умови передачі	***оренда до 14.12.2017***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування Центру безпритульних дітей у м. Києві «Наші діти»***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка забудована, розташований нежилий будинок літ. А загальною площею 1985,3 кв.м який перебуває у власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2013 № 4643736), користувачем якого є Центр захисту дітей «Наші Діти» (договір позички нежилого будинку (літера А) від 03.08.2005 № 4954 (зі змінами).***

Інші особливості: ***Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 273/1384 структурному осередку «Німецько-Польсько-Українське Товариство» в Україні було передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку для експлуатації та обслуговування Центру безпритульних дітей у м. Києві «Наші діти» на просп. Павла Тичини, 28-б у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442 до 14.12.2017). На звернення структурного осередку «Німецько-Польсько-Українського Товариства» в Україні від 18.01.2016 № 021 та Центру захисту дітей «Наші діти» від 19.01.2016 № 06 Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442» а саме: замінити сторону по договору «структурний осередок «Німецько-Польсько-Українського Товариства» в Україні» на сторону «Центр захисту дітей «Наші діти»».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2016 №08/231-3513/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3513/ПР

08/231- 3513/пр
22.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2016 № 057052- 16044
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 66-6-00442" (справа А-22678) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук