КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1013 *тел./факс(044)202-73-05, тел. 202-72-25*

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
30.08.2016 о 14-00, кулуари, **4-й** поверх (вул. Хрещатик, 36)

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про перейменування вулиці в Печерському районі міста Києва» *(вулицю Московську у Печерському районі на вулицю Дмитра Годзенка)*

(подання депутата Київської міської ради П. Кузика, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від19.07.2016 №08/231-3099/ПР).

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Радосинській, 27 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Будинку культури» (К-26800)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.07.2016 №08/231-3120/ПР).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАЧ» на вул. Павла Усенка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)» (К-25724)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-1973/ПР).

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.

КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи» (К-25625)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.05.2016 №08/231-2078/ПР).

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» (К-25745)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-1975/ПР).

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «УКРРІЕЛТСЕРВІС» на вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі міста Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі» (К-20853)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.04.2016 №08/231-1888/ПР).

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ БЛ»БАШТА №5» та товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна колекція історії туалету» на вул. Рибальській, 22 (літери А,А') у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою» (К-25319)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.02.2016 №08/231-914/ПР).

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього» (К-19179)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 04.07.2016 №08/231-2822/ПР).

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до пункту 32 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 №549/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (К-20540)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.03.2016 №08/231-1368/ПР).

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(Національній спілці фотохудожників України, вул. Симона Петлюри, №23/126 ЛІТ.А, 20,0 кв.м - 1%, 37,8 кв. м - 4%)*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації) М. Поворозника, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.07.2016 №08/231-3263/ПР).

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(членам НСХУ:*

Каверіну В.О., Андріївський узвіз, №36 ЛІТ.А, 20,0 кв.м - 1%, 6,62 кв. м - 4%;

Шевченко Ж.В. Андріївський узвіз, №36 ЛІТ.А, 20,0 кв.м - 1%, 15,0 кв. м - 4%,)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації) М. Поворозника, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 25.07.2016 №08/231-3145/ПР).

12. Розгляд звернення Міністерства культури України на адресу Київського міського голови В. Кличка з проханням розглянути можливість встановлення орендної плати у розмірі 1 грн. на рік для Київської обласної бібліотеки (Русанівська набережна, 12; площа - 1910,9 кв.м).

13. Розгляд звернення гр. Тарасюк О.П. на адресу Комісії щодо неправомірної, на її думку, передачі в оренду нежитлових приміщень на вул. Ярославів Вал, 33 (літ. «В» та «В”»).

14. Розгляд доручення Київського міського голови В. Кличка щодо звернення Національного музею Тараса Шевченка з проханням посприяти у найскорішому вирішенні питання щодо введення в експлуатацію будівель музею після проведення реконструкції, реставрації та капітального ремонту у 2013 році.

15. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Негрича М.М. на адресу Комісії з проханням створити робочу групу щодо перевірки законності будівництва на вул. Володимирській, 49-а та отримання відповідних погоджень, дозволів органу охорони культурної спадщини, історико-містобудівного обгрунтування.

16. Розгляд звернення Громадської організації «Культурна Асамблея» на адресу Комісії з пропозицією щодо створення робочої групи за участю

громадськості з метою напрацювання стратегічних напрямків розвитку культурного середовища м. Києва та переліку змін (модифікацій) до програми «Столична культура 2016-2018».

17. **Повторний розгляд.**

17.1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ – ІНВЕСТБУД» на вул. Дмитрівській, 102 (літ. А,Б) у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції існуючих будівель під житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями з подальшою експлуатацією та обслуговуванням».

(подання Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.03.2016 №08/231-1407/ПР).

Питання 8 протоколу №14 від 06.07.2016: ***розглянути повторно*** *на черговому засіданні Комісії* ***після доопрацювання*** *Управлінням охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) даного проекту рішення.*

17.2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва».

(подання Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 11.05.2016 №08/231-2100/ПР).

Питання 10 протоколу №14 від 06.07.2016: Управлінню охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновки щодо зазначеного проекту рішення Київської міської ради;

- ***розглянути повторно*** *на черговому засіданні Комісії* ***після отримання висновків*** *Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

17.3 Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» договору оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель банку на вул. Ярославів Вал, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-13721).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.03.2016 №08/231-1520/ПР)

Питання 4 протоколу №18 від 28.07.2016: ***повторно розглянути*** *на черговому засіданні Комісії* ***у присутності представника банку;***

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити необхідних заходів щодо виправлення ситуації, яка склалася з нумерацією двох будинків, які розташовані поряд, на вул. Ярославів Вал під одним номером – «7».

Голова Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

25.07.2016

08/231-3099/ПР
19.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 1

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про перейменування вулиці
в Печерському районі міста Києва

Відповідно до пункту 41 частини 1 статті 26, пункту 1 статті 37, пункту 1 частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві» Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати вулицю Московську у Печерському районі на вулицю Дмитра Годзенка.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) провести організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.
3. Внести зміни до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 34/899 «Про затвердження офіційного довідника "Вулиці міста Києва"», відповідно до пункту 1 цього рішення.
4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) врахувати в Реєстрі вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві положення пункту 1 цього рішення.

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:
Депутат Київської міської ради П.Кузик

Погоджено:
Постійна комісію Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

голова О.Березніков

секретар Т.Криворучко

Постійна комісія Київради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

голова В.Муха

секретар О.Поживанов

Начальник управління правого
забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про перейменування вулиці в Печерському районі міста Києва».

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття та виконання даного рішення дасть можливість вшанувати пам'ять Дмитра Годзенка - бійця 17-го батальйону 57-ї окремої мотопіхотної бригади з позивним "Годзила", який загинув 31 березня 2015 року за незалежність України захищаючі її територіальну.

21 березня 2015 року наказом Президента України Дмитро Годзенко був нагороджений орденом "За мужність" III ступеня. Це була перша державна нагорода "Годзили". Дмитро Годзенко також отримав недержавне звання Народний герой України, медаль від УПЦ КП "За жертовність і любов до України" та нагрудний знак "Гідність та честь" від "Спілки ветеранів та працівників силових структур України "Звитяга".

2.Цілі та завдання прийняття рішення.

Прийняте рішення дасть можливість перейменувати вулицю Московську в Печерському районі міста Києва на вулицю Дмитра Годзенка, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) провести організаційно-правові заходи щодо перейменування вулиці.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення передбачає:

1) Перейменування вулиці Московську у Печерському районі на вулицю Дмитра Годзенка.

2) Проведення виконавчим органом Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3) Внесення змін до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 34/899 «Про затвердження офіційного довідника "Вулиці міста Києва"», відповідно до пункту 1 цього рішення.

4) Врахування Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Реєстрі вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві положення пункту 1 цього рішення.

5) Офіційне оприлюднення рішення Київської міської ради в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6) Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві».

5. Фінансово-економічні обґрунтування.

Проект рішення не потребує залучення додаткового фінансування з бюджету м. Києва в 2016 році.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та виконання даного рішення дасть можливість вшанувати пам'ять Дмитра Годзенка - бійця 17-го батальйону 57-ї окремої мотопіхотної бригади з позивним "Годзила", який загинув 31 березня 2015 року за незалежність України захищаючі її територіальну.

7. Громадське обговорення

Проект рішення потребує проведення громадського обговорення.

Доповідач – депутат Київради Кузик П.М.

Депутат Київської міської ради **П.Кузик**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2016 №08/231-3099/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" липня 2016 року
№ 08/231-3099/ПР

08/231-3099/пр
19.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" липня 2016 р. № 08/279-047-061

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про перейменування вулиці в Печерському районі міста Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про перейменування вулиці в Печерському районі міста Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (1 арк.);
3. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради П.М. Кузик

08/231-3120/ПР
20.07.2016

№ 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Радосинській, 27 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування Будинку культури

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:124:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-10717
від 12.07.2016 до справи
К-26800
347015 007173

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Радосинській, 27 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Радосинській, 27 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування Будинку культури згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26800).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18483 від 26.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Радосинській, 27 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування Будинку культури

До справи
№ К-26800

2 347011 584838

1. Юридична особа:

Назва	*Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*
Клопотання	*від 29.04.2016 № К-26800*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:124:0014к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Леніна, 27*
Площа	*0,60 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування Будинку культури*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташований Будинок культури, який закріплений на праві оперативного управління за відділом культури (нині Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) на підставі розпорядження Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації від 31.05.2002 № 581. Відсоток забудови - 17 %.

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до п. 32 додатка до розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вулиця Леніна перейменована на вулицю Радосинську.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2016 №08/231-3120/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" липня 2016 року
№ 08/231-3120/ПР

08/231-3120/ПР
20.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2016 № 057052-13709
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

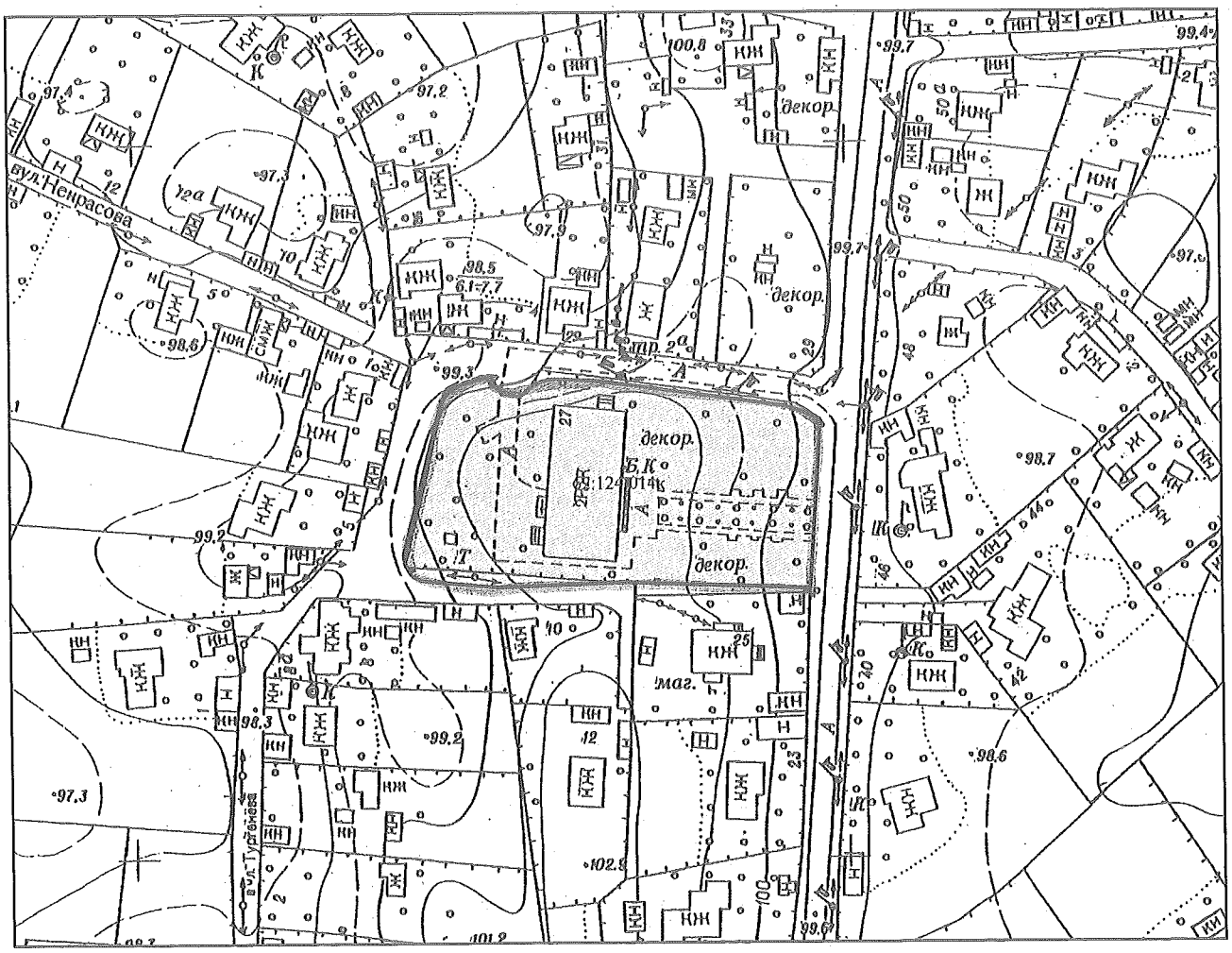
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Радосинській, 27 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування Будинку культури" (справа К-26800) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.04.2016 № К-26800**
код земельної ділянки	**- 62:124:014к**
юридична/фізична особа	**- Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Леніна, 27**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування Будинку культури**
орієнтовний розмір	**- 0,60 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26800	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, вул. Радосинська (бувша Леніна), 27 у Деснянському районі м.Києва	0,60 га	для експлуатації та обслуговування Будинку культури, постійне користування	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований Будинок культури, який закріплений на праві оперативного управління за відділом культури (нині Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) на підставі розпорядження Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації від 31.05.2002 № 581. Відсоток забудови – 17 %. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до п. 32 додатка до розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вулиця Леніна перейменована на вулицю Радосинську.

Справа **К-26800**

Код земельної ділянки: **62:124:014к**

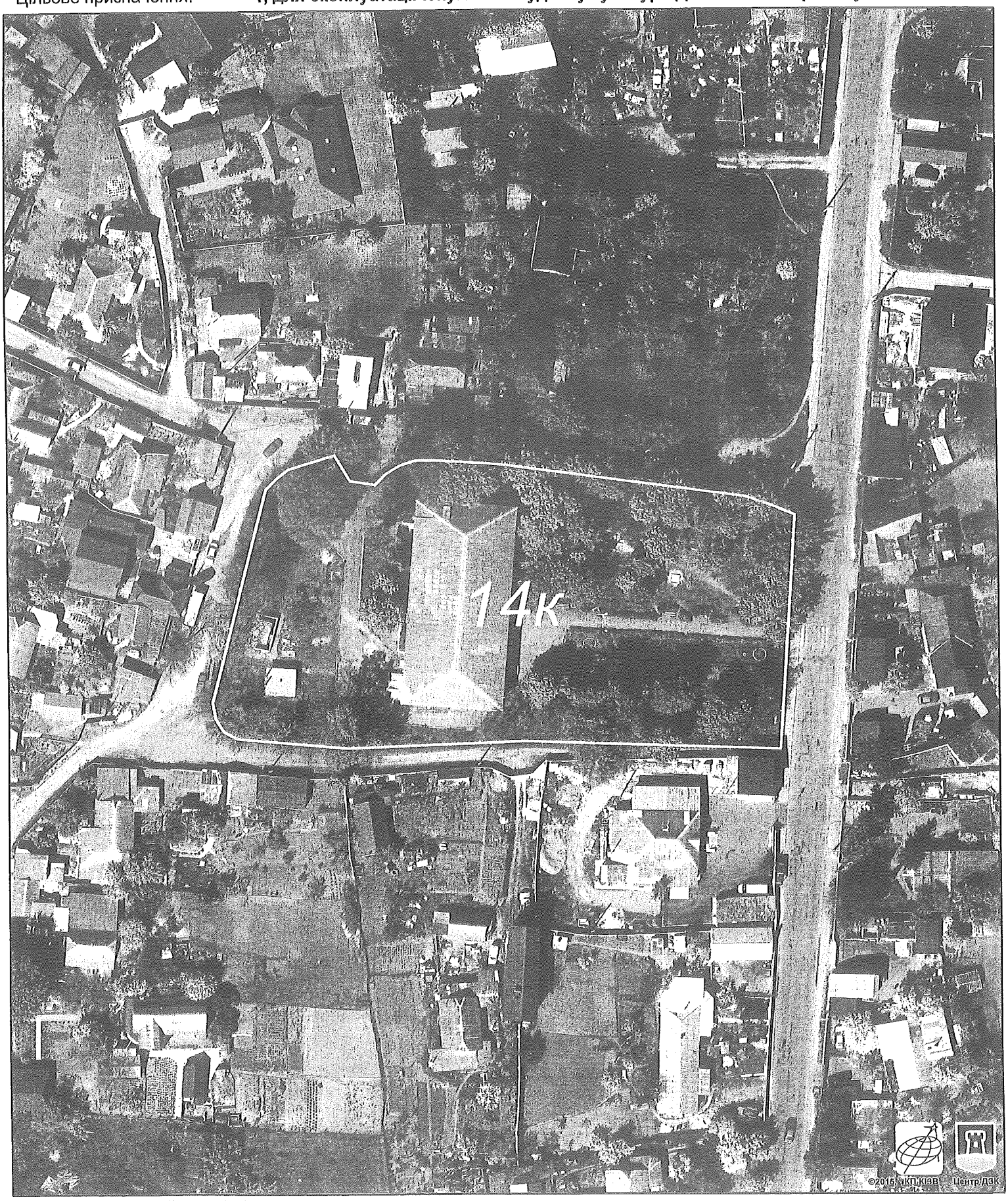
Площа: **0,5976 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Леніна, 27**

Заявник: **Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації існуючого Будинку культури Деснянського району**



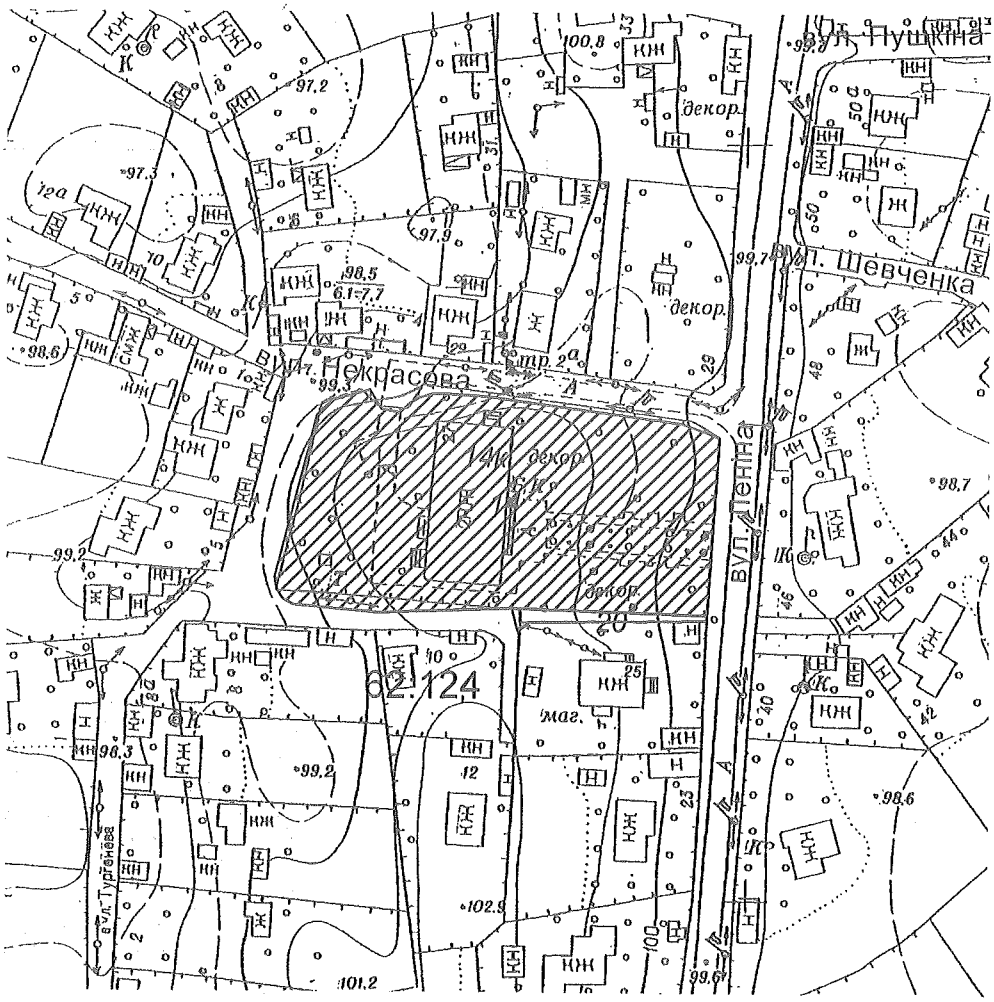
Растри аерофотозйомки 2014р.

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.05.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7756

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:124:014	Будинок культури с.Троєщина	вул. Леніна, 27			
62:124:020	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:124:014к	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Леніна, 27	Клопотання: Постійне користування	

08/231-1973/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№3

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" на вул. Павла Усенка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:239:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9766
від 18.04.2016 до справи
К-25724

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" на вул. Павла Усенка, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" на вул. Павла Усенка, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25724).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16244 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" на вул. Павла Усенка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)

До справи
№ К-25724

2 347011 562447

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ"***
Клопотання	***від 17.11.2015 № К-25724***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:239:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Павла Усенка, 3***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташований нежитловий будинок загальною площею 1071,50 кв. м., що перебуває у власності ТОВ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" на підставі договору купівлі-продажу від 02.11.2011 № 1933 (витяг про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 22.11.2011).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Орієнтовна площа забудови 35 %.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

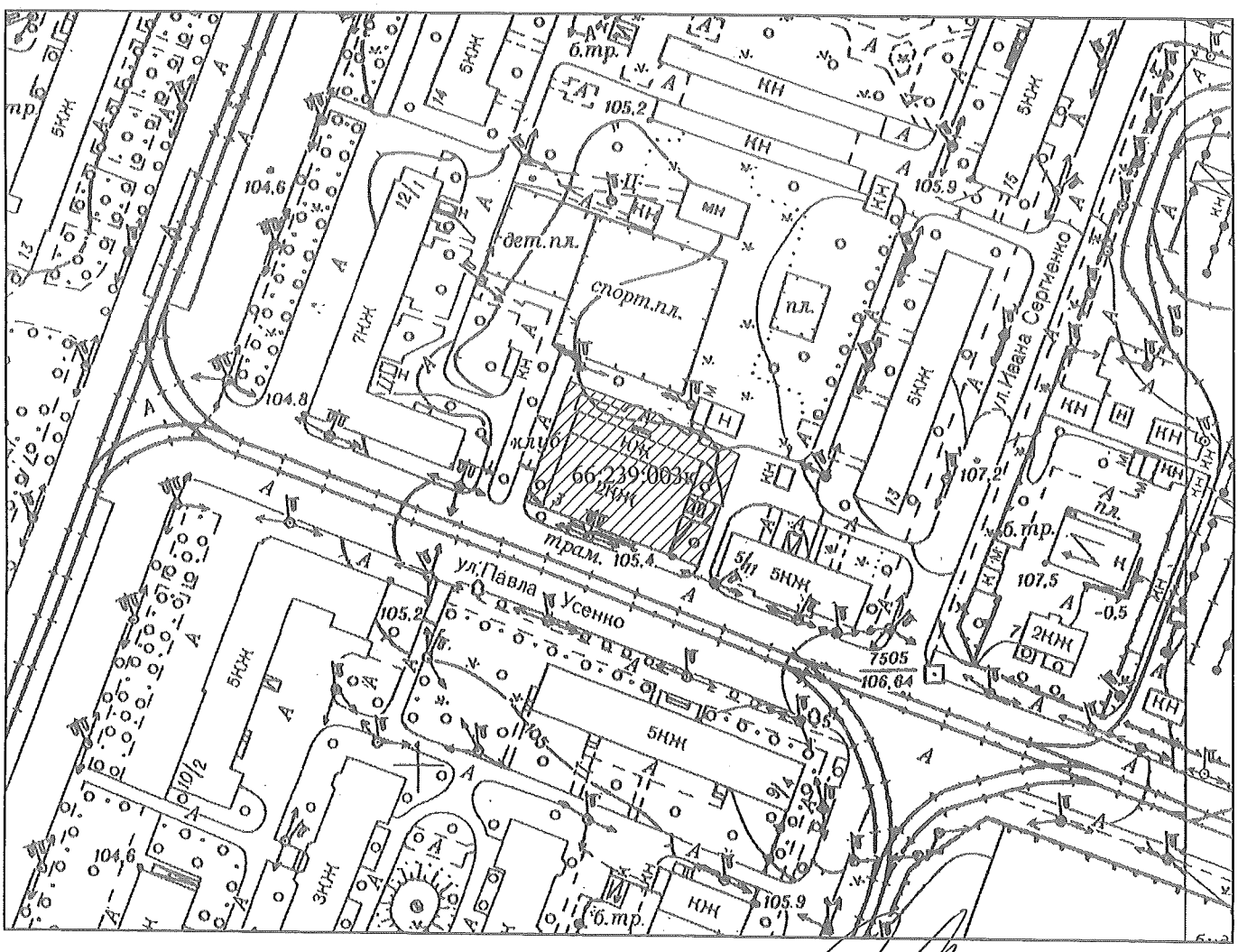
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 17.11.2015 № К-25724**
код земельної ділянки	**- 66:239:003к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Павла Усенка, 3**
вид землекористування	**- оренда на 15 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)**
орієнтовний розмір	**- 0,16 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Подлєгаєв В.П.

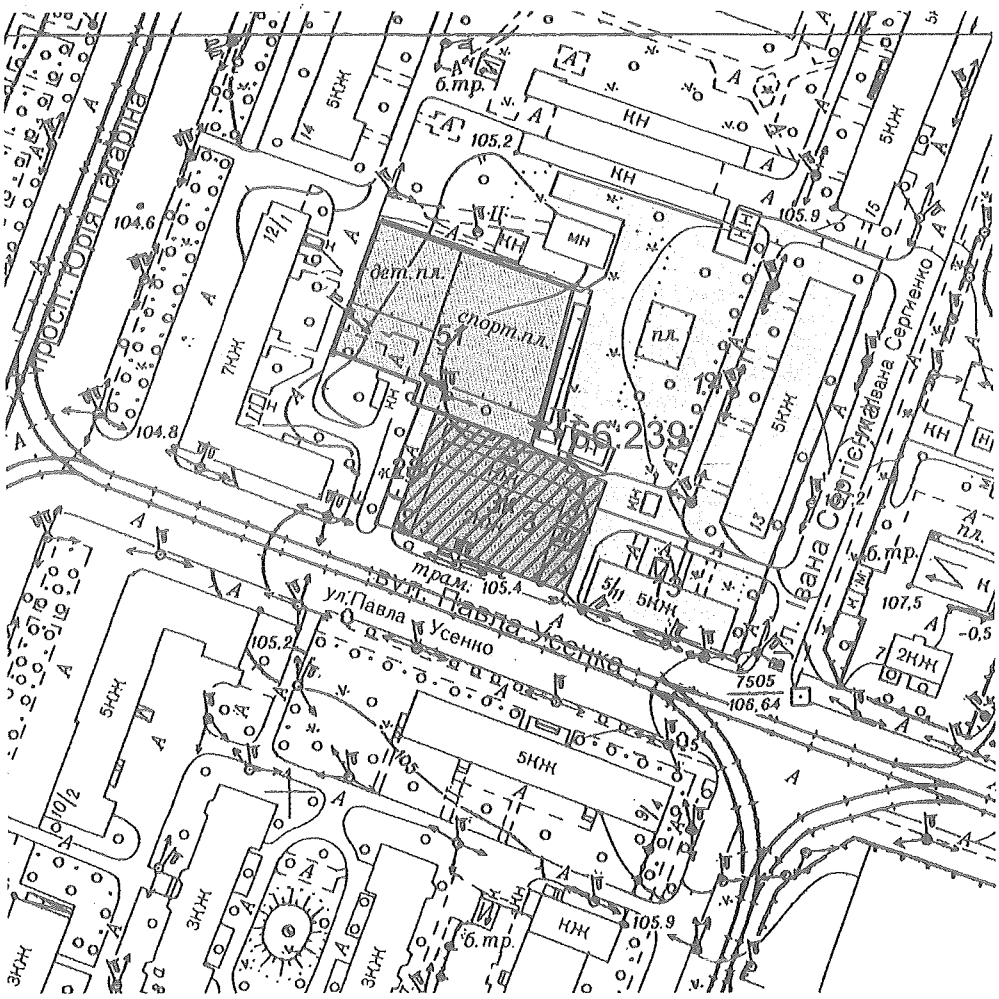
№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25724 дозвіл	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" на вул. Павла Усенка, 3 у Дніпровському районі	0,16 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу) (оренда 15 років)	не потрібний	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок загальною площею 1071,50 кв. м., що перебуває у власності ТОВ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ" на підставі договору купівлі-продажу від 02.11.2011 № 1933 (витяг про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 22.11.2011). Орієнтовна площа забудови 35 %.

Додаток

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19656

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:239:003	Закрите акціонерне товариство "Енергогенеруюча компанія"УКР-КАН ПАУЕР"	вул. Павла Усенка, 3		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
66:239:013	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська затока"	вул. Івана Сергієнка, 11	Житловий будинок		
66:239:014	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Івана Сергієнка, 13	Житловий будинок		
66:239:028	Землі не надані у власність чи користування	вул. Павла Усенка, 3			
66:239:051	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Павла Усенка, 3а		Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:239:003к	Закрите акціонерне товариство "ЕКОСТАНДАРТ"	вул. Павла Усенка, 3	Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	
66:239:003к	Закрите акціонерне товариство "ЕКОСТАНДАРТ"	вул. Павла Усенка, 3	Клопотання: Оренда на 15 років	
66:239:003к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ"	вул. Павла Усенка, 3	Клопотання: Оренда на 15 років	
66:239:003к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ"	вул. Павла Усенка, 3	Клопотання: Оренда на 15 років	

льної ділянки: **66:239:003к**

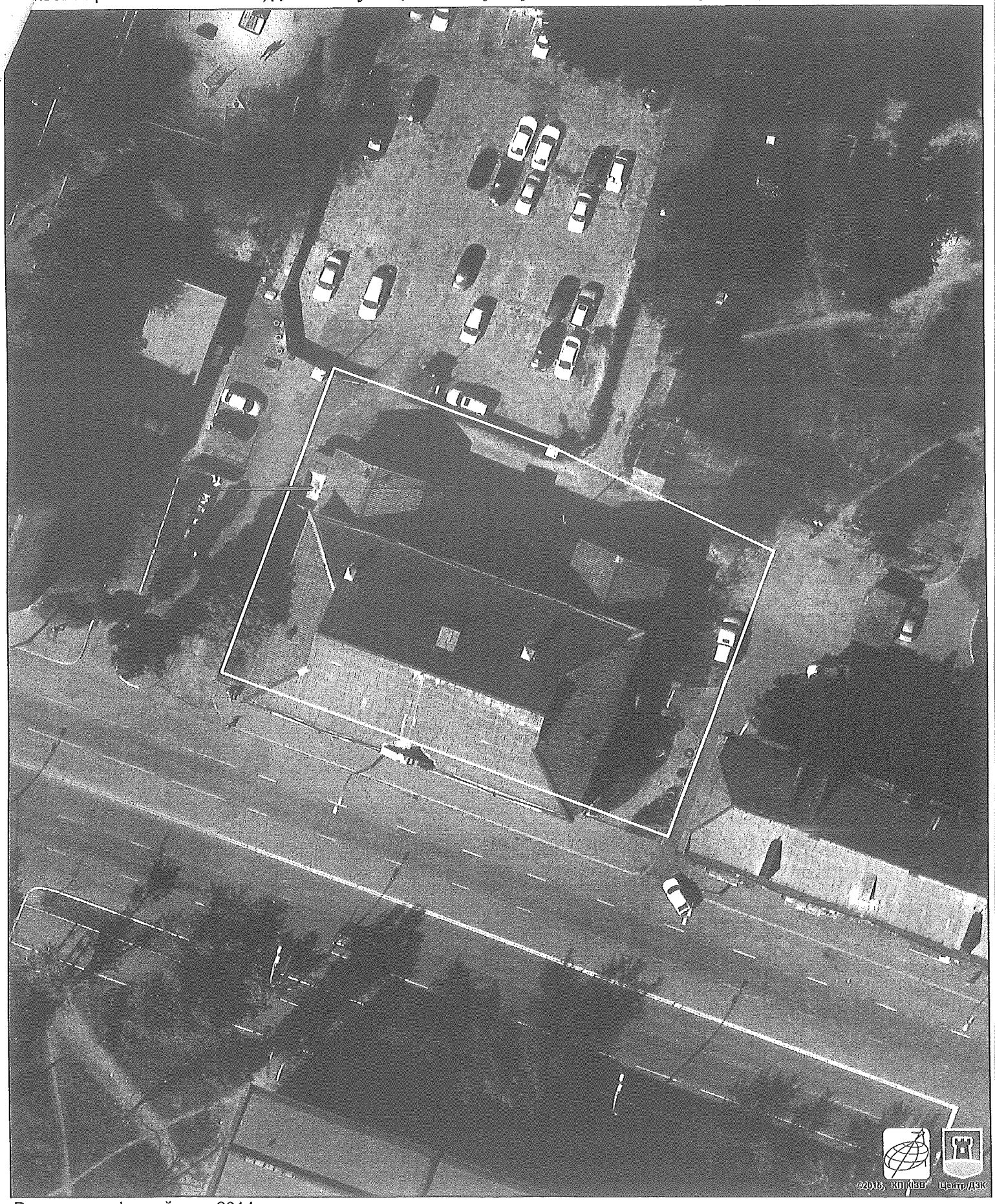
0.1586 га

а земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Павла Усенка, 3**

ник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ПОСТАЧ"**

та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

льове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1973/ПР
26.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2016 № 057052-7724
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГОПОСТАЧ" на вул. Павла Усенка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (клубу)" (справа К-25724) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016 №08/231-1973/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2016 року
№ 08/231 - 1973/ПР

08/231-2078/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

№4

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:144:078

Проект рішення (екз.1)
ПР-9848
від 21.04.2016 до справи
К-25625

2 347008 098485

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва культової споруди та недільної школи згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25625).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17133 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи

До справи
№ К-25625

2 347011 571333

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА***
Клопотання	***від 29.10.2015 № К-25625***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0078к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 54***
Площа	***0,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва культової споруди та недільної школи***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нерухомим майном, а саме: Свято-Вознесенською церквою УПЦ та будівлею недільної школи, які збудовані господарським шляхом (лист-довідка УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ СВЯТО-ВОЗНЕСЕНСЬКОЇ ЦЕРКВИ) Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 70%. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності тереторіальної громади м. Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2078/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2016 № 057052-8112
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи" (справа К-25625) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

1

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2078/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

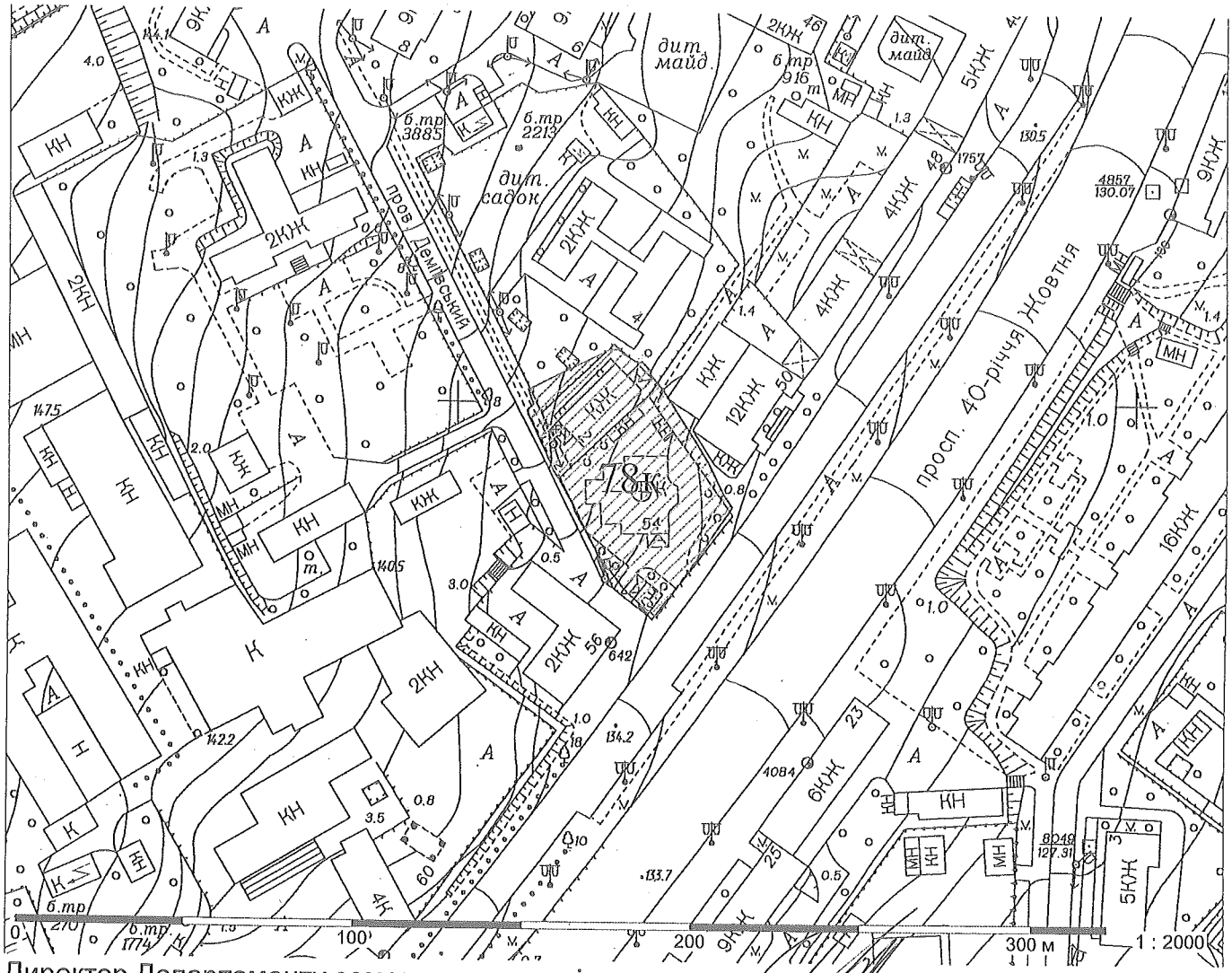
В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2078/ПР

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.10.2015 № К-25625**
код земельної ділянки	**- 79:144:078к**
юридична/фізична особа	**- РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 54**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва культової споруди та недільної школи**
орієнтовний розмір	**- 0,27 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

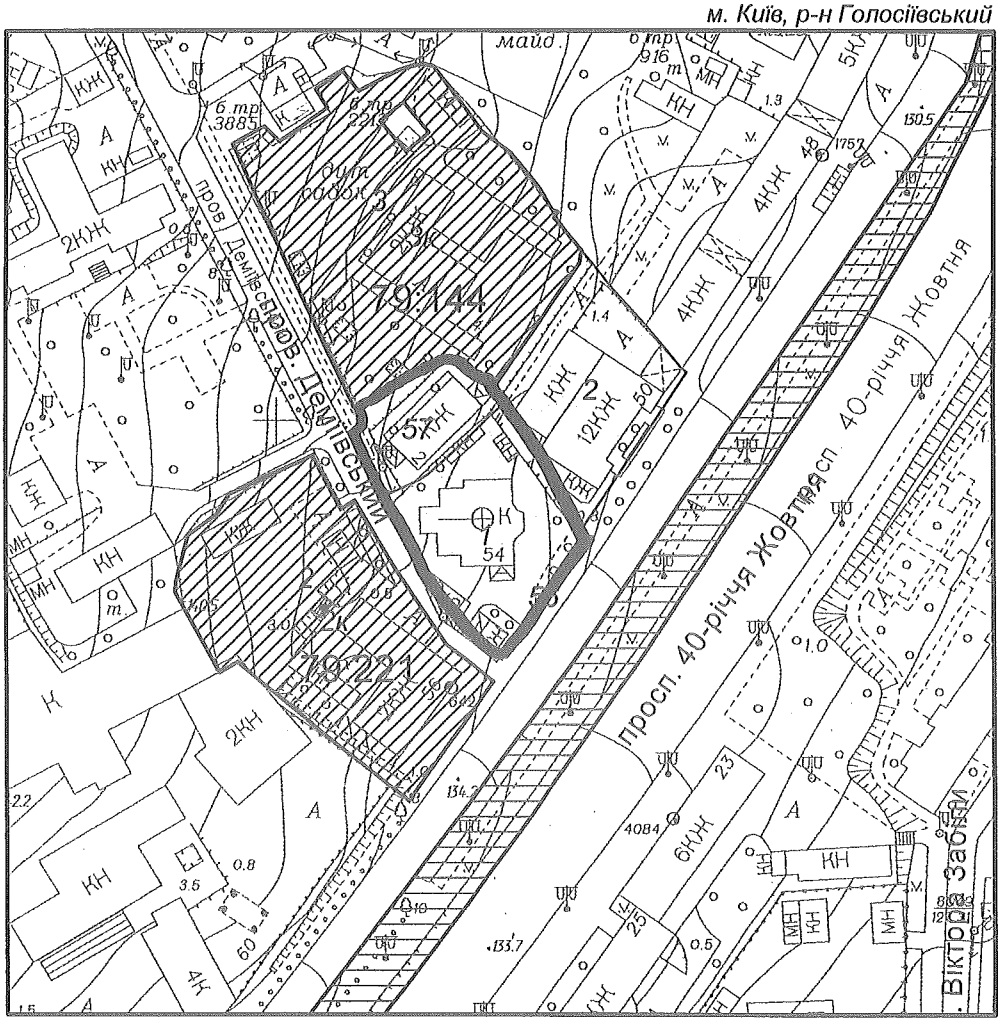
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.09.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

2 згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

79:144 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР

Межі погоджені

Виконавець _____ Горліцина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347013 649597

Замовлення № 14959

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:144:001	Парафія Свято-Вознісенська Української Православної Церкви	просп. 40-річчя Жовтня, 54	за межами червоних ліній		
79:144:002	Український державний науково-дослідний і проектний інститут цивільного сільського будівництва "УкрНДІПроцивільсільбуд"	просп. 40-річчя Жовтня, 50			
79:144:003	Районний відділ освіти Московського району м.Києва	пров. Деміївський, 4	Дитяча дошкільна установа N32		
79:144:056	Парафія Свято-Вознісенська Української Православної Церкви	просп. 40-річчя Жовтня, 54	в межах червоних ліній		
79:144:057	Парафія Свято-Вознісенська Української Православної Церкви	пров. Деміївський, 2	службове приміщення		
79:221:002	Головне управління МНС України в м.Києві	просп. Голосіївський, 56	Самостійна Державна пожежна частина N 8		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:144:003к	Дошкільний навчальний заклад № 32 комбінованого типу комунальної форми власності	пров. Деміївський, 4	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:221:002к	Головне управління Міністерства з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи в м.Києві	просп. Голосіївський, 56	Згода: Постійне користування	28.07.2008

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 974к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.07.2016

12.5.6. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25745**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».
(ПР-9768 від 18.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,09 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».

2. Заявнику надати документи, які підтверджують, що всі квартири в житловому будинку є житловими, оскільки є сумніви, що будинок використовується як адміністративний, а не житловий. Також надати рішення загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4».

3. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25745 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, а також надходження інформації від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

08/231 – 1975/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

№ 5

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:197:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-9768
від 18.04.2016 до справи
К-25745

2 347008 097686

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25745).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16199 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

До справи
№ К-25745

2 347011 561990

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"***
Клопотання	***від 20.11.2015 № К-25745***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:197:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Франка, 4***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована житловим будинком загальною площею 1147,23 кв.м (рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 07.04.2005 № 527, розпорядження ШРДА від 17.05.2005 № 871, акт приймання-передачі житлового комплексу від 27.04.2007). Орієнтовна площа забудови 44 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

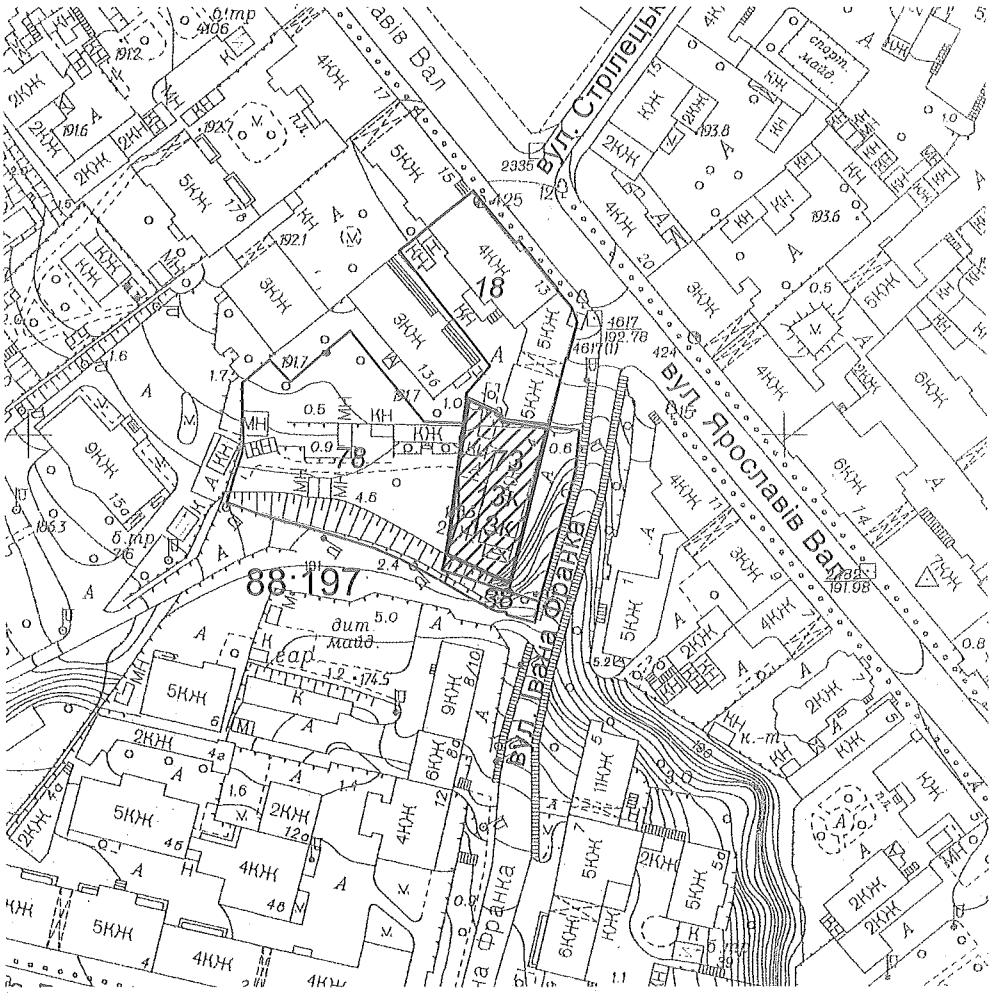
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25745	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4", вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі	0,08 га	для обслуговування та експлуатації житлового будинку постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 1147,23 кв.м (рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 07.04.2005 № 527, розпорядження ШРДА від 17.05.2005 № 871, акт приймання-передачі житлового комплексу від 27.04.2007). Орієнтовна площа забудови 44 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.11.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19801

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:197:018	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради|Товариство з обмеженою відповідальністю "КаТі"	вул. Ярославів Вал, 13	Житловий будинок ЖЕД-401		
88:197:038	Ділянка під зеленими насадженнями				
88:197:073	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"	вул. Івана Франка, 4			
88:197:078	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сент Софія Проперті Менеджмент"	вул. Івана Франка, 4б			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:197:013к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"	вул. Івана Франка, 4	Клопотання: Власність	
88:197:013к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"	вул. Івана Франка, 4	Клопотання: Оренда на 5 років	

Справа **К-25745**

Код земельної ділянки: **88:197:013к**

Площа: **0.0887 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Івана Франка, 4**

Заявник: **ОСББ "Івана Франка, 4"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації житлового будинку**

Растри аерофотозйомки 2014р.

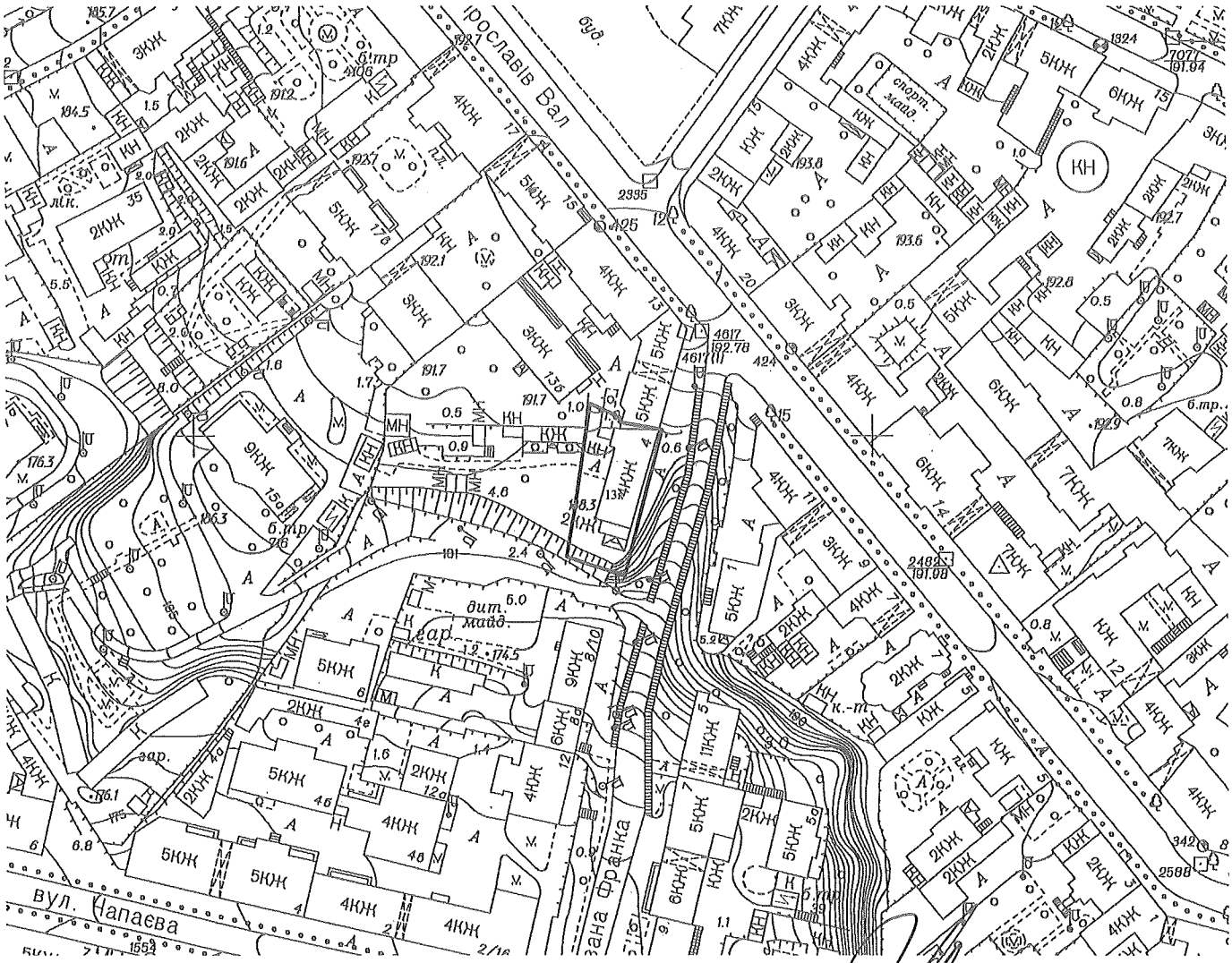
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 20.11.2015 № К-25745**
код земельної ділянки	**- 88:197:013к**
юридична/фізична особа	**- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Франка, 4**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації житлового будинку**
орієнтовний розмір	**- 0,09 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016 №08/231-1975/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2016 року
№ 08/231 - 1975/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 6

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-885к

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

10.1.20. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20853**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «УКРРІЕЛТСЕРВІС» на вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі».
(ПР-9728 від 15.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,05 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «УКРРІЕЛТСЕРВІС» на вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-20853 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08/231-1888/ПР
19.04.2016

№6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "УКРРІЕЛТСЕРВІС" на вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:196:103

Проект рішення (екз.1)
ПР-9728
від 15.04.2016 до справи
К-20853

2 347008 097280

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "УКРРІЕЛТСЕРВІС" на вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "УКРРІЕЛТСЕРВІС" на вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20853).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Колесенко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15560 від 01.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "УКРРІЕЛТСЕРВІС" на вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі

До справи

№ К-20853

2 347011 555609

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ"УКРРІЕЛТСЕРВІС"***
Клопотання	***від 12.04.2013 № К-20853***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:196:0103к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 63 літ. "Б"***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею площею 736,50 кв.м. (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 26.06.2009 № 1622, реєстрація БТІ від 14.09.2009 № 5п-216, акт приймання передачі нежилих приміщень від 21.08.2009 № 521). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 34 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 11.07.2011 № 03-1144)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

02.02.2016.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1888/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

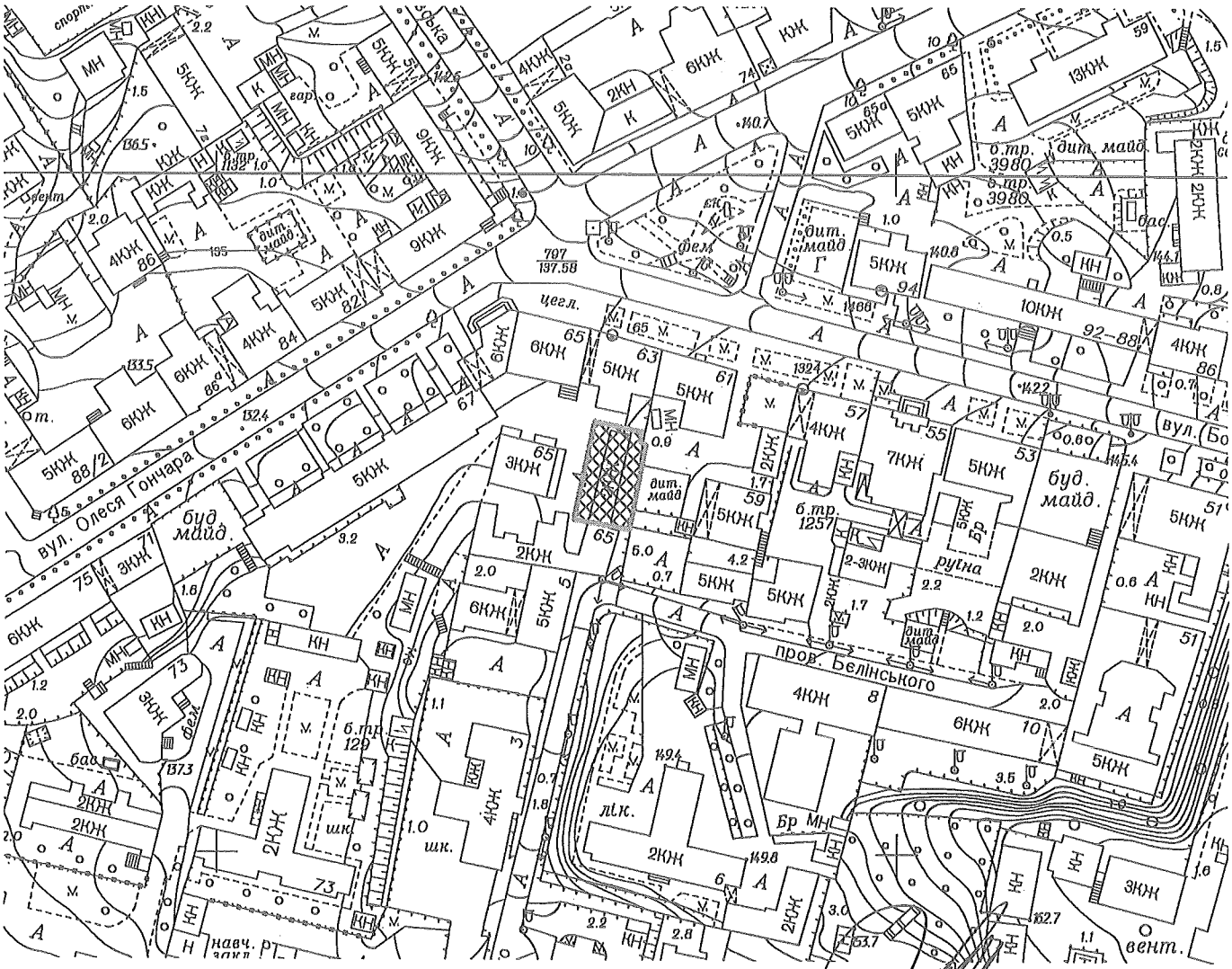
В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1888/ПР

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 12.04.2013 № К-20853**
код земельної ділянки	**- 88:196:103к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ"УКРРІЕЛТСЕРВІС"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 63 літ. "Б"**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

в.о. Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

02.02.2016

Справа **К-20853**

земельної ділянки:	**88:196:103к**
лоща:	**0.0475 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Богдана Хмельницького, 63 літ. "Б"**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ"УКРРІЕЛТСЕРВІС"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:196:030	Інститут геофізики ім.С.І.Субботіна Національної академії наук України	вул. Богдана Хмельницького, 63г, 65в		Постійне користування	
88:196:032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богдана Хмельницького			
88:196:034	Комунальне підприємсво житлового господарства Радянського району м.Києва	вул. Богдана Хмельницького, 63, 61, 59б	Багатоповерхова забудова ЖЕД-401		
88:196:036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Еталонбуд"	пров. Чеслава Бєлінського, 7		Право в процесі оформлення (Оренда до 31.12.2024)	31.12.2024
88:196:103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"УкрРіелтСервіс"	вул. Богдана Хмельницького, 63б			

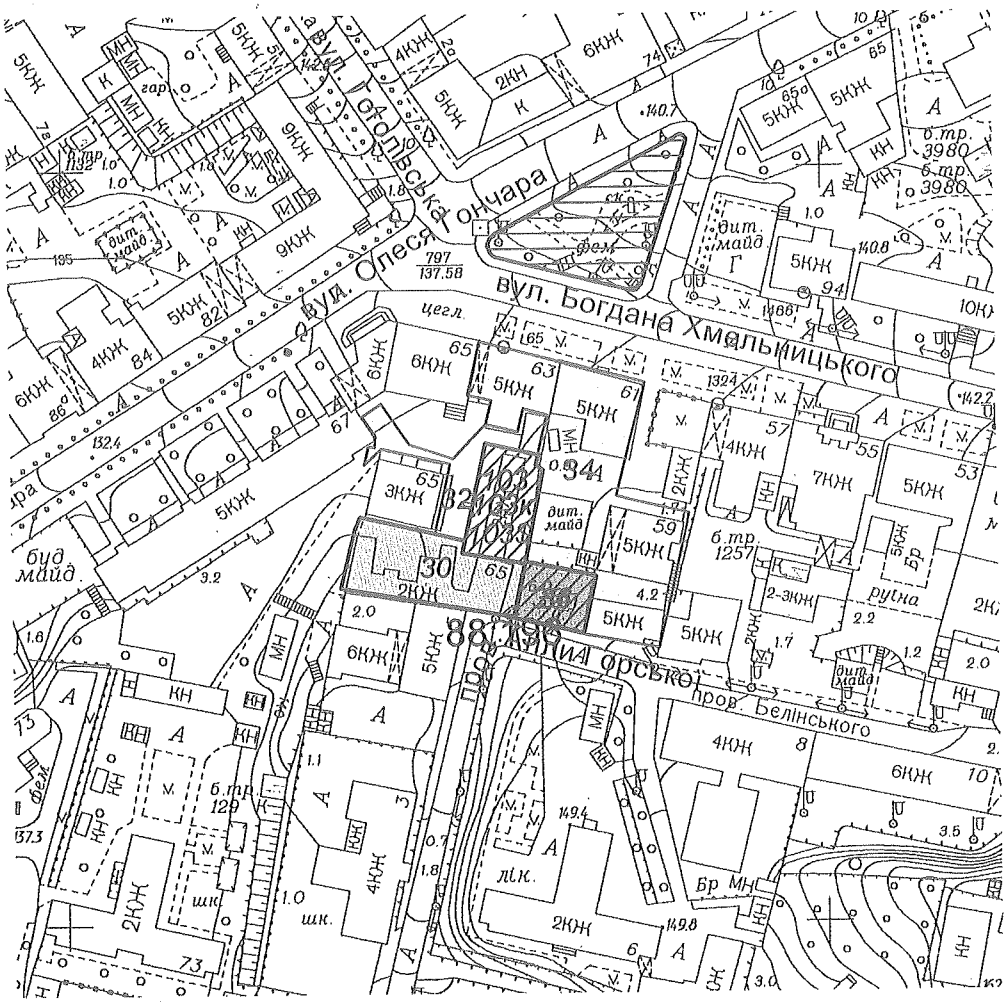
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:196:036п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз ЛТД"	пров. Чеслава Бєлінського, 7	Проект: Оренда на 1 рік	
88:196:103$	Конкурс Головного управління економіки	вул. Богдана Хмельницького, 63б	Наміри щодо викупу	
88:196:103к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ"УКРРІЕЛТСЕРВІС"	вул. Богдана Хмельницького, 63 літ. "Б"	Клопотання: Оренда на 10 років	
88:196:103к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ"УКРРІЕЛТСЕРВІС"	вул. Богдана Хмельницького, 63 літ. "Б"	Клопотання: Оренда на 10 років	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.12.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21255

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-20853	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ"УКРРІЕЛТСЕРВІС" на вул. Б.Хмельницького, 63 (літ. Б) у Шевченківському районі	0,05 га	для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі, оренда на 10 років	Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 11.07.2011 № 03-1144). Земельна ділянка забудована будівлею площею 736,50 кв.м.. Договір купівлі-продажу нежилого будинку від 26.06.2009 № 1622, реєстрація БТІ від 14.09.2009 № 5п-216. Акт приймання передачі нежилих приміщень від 21.08.2009 № 521. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки від 180 кв.м.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-893к

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

10.2.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25319**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ БЛ «Башта №5» та товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна колекція історії туалету» на вул. Рибальській, 22 (літери А, А`) у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою».
(ПР-8778 від 09.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.04.2016*** *прийнято рішення відхилити проект рішення відповідно до статті 120 Земельного кодексу України та повернути справу-клопотання К-25319 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2016 №057026-9542 щодо повторного розгляду справи-клопотання.

Земельна ділянка площею 0,61 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ БЛ «Башта №5» та товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна колекція історії туалету» на вул. Рибальській, 22 (літери А, А`) у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати роз'яснення стосовно того, яким чином відбувалося набуття права власності на частину цілісного майнового комплексу за адресою: вул. Рибальська, 22 (літери А, А`) у Печерському районі м. Києва, та оформлення права користування земельною ділянкою під вказаним майном.

3. Звернутися до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради з проханням провести перевірку стосовно того, яким чином відбувалося набуття права власності на частину цілісного майнового комплексу за адресою: вул. Рибальська, 22 (літери А, А`) у Печерському районі м. Києва.

4. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25319 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

5. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, а також надходження відповідей від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08/231-914/ПР
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

№ 7

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:036:081

Проект рішення (екз.1)
ПР-8778
від 09.02.2016 до справи
К-25319

2 347008 087786

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва орієнтовною площею 0,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25319).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15186 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою

До справи
№ К-25319

2 347011 551861

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету"| Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5"***
Клопотання	***від 21.08.2015 № К-25319***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:036:0081к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Рибальська, 22 (літери А, А')***
Площа	***0,61 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщена нежитлова-офісна будівля (літ. А'), що належить ТОВ "Приватна колекція історії туалету", загальною площею 922,7 кв.м (договір купівлі-продажу 49/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 10.06.2012 № 1058, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34577088, витяг з Державного реєстру право чинів від 10.06.2012 № 11431863 та договір купівлі-продажу 51/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 31.05.2012 № 987, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34576965, витяг з Державного реєстру право чинів від 01.06.2012 № 11395715. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2014 № 31273156), та майно, що належить ТОВ "БЦ БЛ "БАШТА №5", а саме: нежитлові приміщення, приміщення мансардного поверху з №1 по №20 в літері "А", нежитлове приміщення загальною площею 1715,2 кв.м (свідоцтво про право власності від 09.04.2015 № 36172586, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36172683) та нежилі приміщення (в літ. А) загальною площею 3815,2 кв.м від 09.04.2015 № 36173070, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36173111).Орієнтовна площа забудови 3600 кв.м - 50%.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

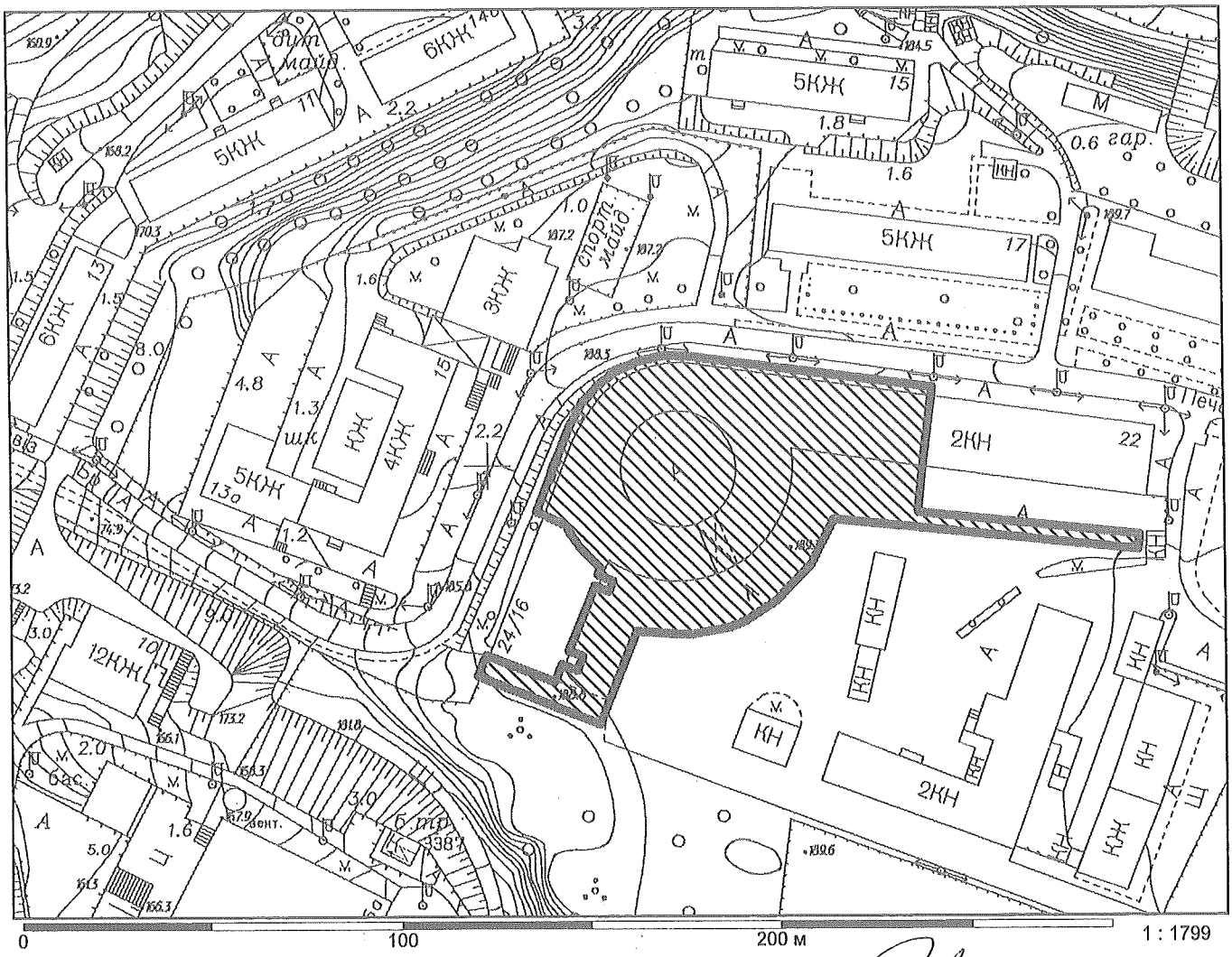
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 21.08.2015 № К-25319**
код земельної ділянки	**- 82:036:081к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету"| Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Рибальська, 22 (літери А, А')**
вид землекористування	**- оренда на 15 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою**
орієнтовний розмір	**- 0,61 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

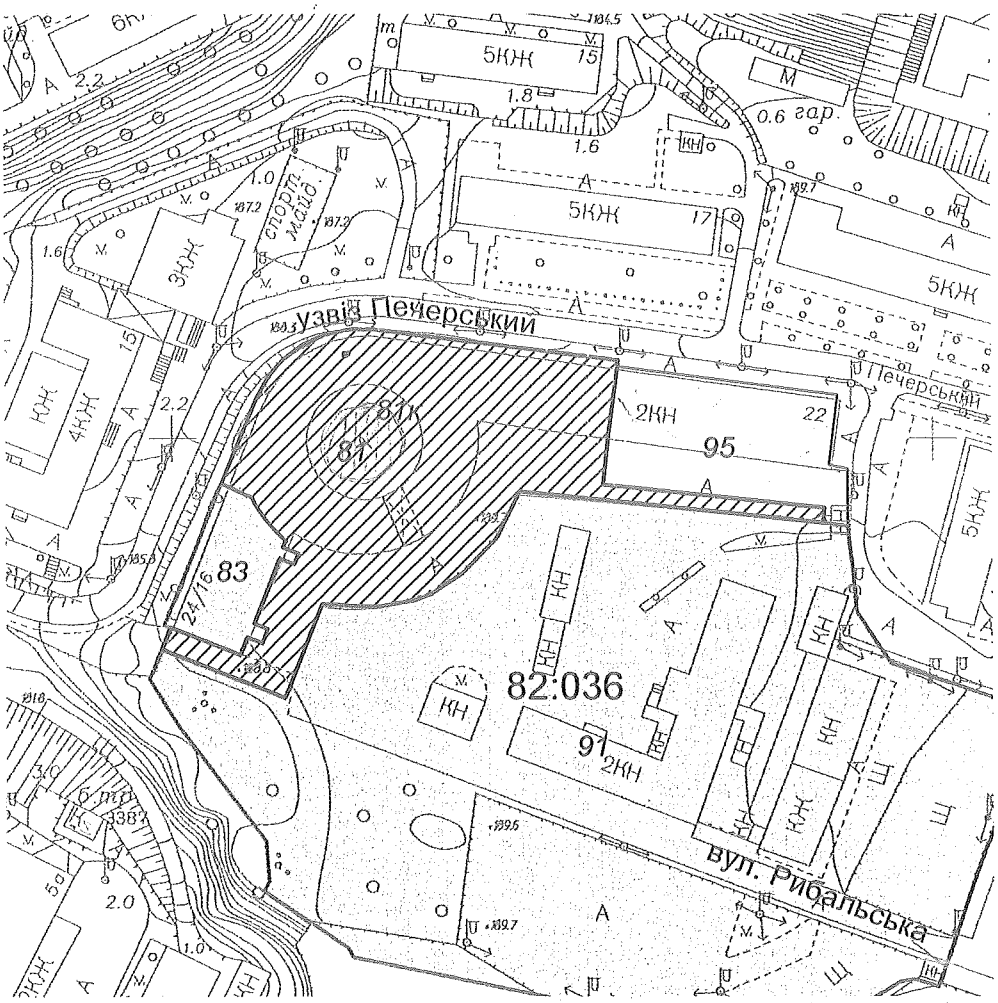
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Печерського району Кузнєцова А.О.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
К-25319 дозвіл	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5", Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" вулиця вул. Рибальська, 22 (літ. А, А')у Печерському районі м. Києва	0,61 га	для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою Оренда 15 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ТОВ "Приватна колекція історії туалету" та ТОВ "БЦ БЛ"БАШТА №5". На земельній ділянці розміщена нежитлова-офісна будівля (літ. А'), що належить ТОВ „Приватна колекція історії туалету", загальною площею 922,7 кв.м (договір купівлі-продажу 49/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 10.06.2012 № 1058, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34577088, витяг з Державного реєстру право чинів від 10.06.2012 № 11431863 та договір купівлі-продажу 51/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 31.05.2012 № 987, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34576965, витяг з Державного реєстру право чинів від 01.06.2012 № 11395715. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2014 № 31273156), та майно, що належить ТОВ „БЦ БЛ „БАШТА №5", а саме: нежитлові приміщення, приміщення мансардного поверху з №1 по №20 в літері „А", нежитлове приміщення загальною площею 1715,2 кв.м (свідоцтво про право власності від 09.04.2015 № 36172586, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36172683) та нежилі приміщення (в літ. А) загальною площею 3815,2 кв.м від 09.04.2015 № 36173070, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36173111).Орієнтовна площа забудови 3600 кв.м – 50%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.09.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14949

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:036:081	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету"	вул. Рибальська, 22 літ. "А"			
82:036:083	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАЗАЛЬТ-М"	вул. Рибальська, 22 літ. "А"		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:036:091	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖК"Імперіал"	вул. Рибальська, 24/16		Власність	
82:036:095	Печерська районна державна адміністрація	вул. Рибальська, 22			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:036:081к	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету"	вул. Рибальська, 22	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-25319**

емельної ділянки:	**82:036:081к**
ща:	**0.6085 га**
реса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Рибальська, 22**
аявник:	**ТОВ "БЦ БЛ"БАШТА №5";ТОВ "Приватна колекція історії туалету"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою**

Растри аерофотозйомки 2014р.

Оператор:Горпішина Юлія Миколаївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
К-25319 дозвіл	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5", Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" вулиця вул. Рибальська, 22 (літ. А, А')у Печерському районі м. Києва	0,61 га	для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою Оренда 15 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ТОВ "Приватна колекція історії туалету" та ТОВ "БЦ БЛ"БАШТА №5". На земельній ділянці розміщена нежитлова-офісна будівля (літ. А'), що належить ТОВ „Приватна колекція історії туалету", загальною площею 922,7 кв.м (договір купівлі-продажу 49/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 10.06.2012 № 1058, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34577088, витяг з Державного реєстру право чинів від 10.06.2012 № 11431863 та договір купівлі-продажу 51/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 31.05.2012 № 987, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34576965, витяг з Державного реєстру право чинів від 01.06.2012 № 11395715. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2014 № 31273156), та майно, що належить ТОВ „БЦ БЛ „БАШТА №5", а саме: нежитлові приміщення, приміщення мансардного поверху з №1 по №20 в літері „А", нежитлове приміщення загальною площею 1715,2 кв.м (свідоцтво про право власності від 09.04.2015 № 36172586, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36172683) та нежилі приміщення (в літ. А) загальною площею 3815,2 кв.м від 09.04.2015 № 36173070, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36173111).Орієнтовна площа забудови 3600 кв.м – 50%.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-533к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.2.8. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25319**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ БЛ «Башта №5» та товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна колекція історії туалету» на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою».
(ПР-8778 від 09.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 *прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки в оренду.*
Виноситься на повторний розгляд згідно *з листом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.04.2016 №105/02-968/12 щодо врахування при розгляді цього проекту особливостей розташування Печерського району, в якому в умовах ускладненого рельєфу і складної геологічної ситуації сформовано унікальну історичну забудову.*

Земельна ділянка площею 0,61 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією депутата Київської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. та відповідно до статті 120***

Земельного кодексу України відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ БЛ «Башта №5» та товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна колекція історії туалету» на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою».

2. Повернути справу-клопотання К-25319 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057026-9542
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою" (справа-клопотання № К-25319);

Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 10 від 19.04.2016 (пункт 16.2.8) зазначений проект рішення Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та повернуто до Департаменту земельних ресурсів.

Згідно із ч.3 ст.123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, та враховуючи, що в протоколі комісії не зазначені причини відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, як це передбачено законодавством, Департамент земельних ресурсів повторно направляє

на розгляд підготовлений проект рішення Київської міської ради для погодження чи надання мотивованої відмови для його відхилення або підготовки альтернативного проекту рішення Київської міської ради у відповідності до п.1 ст. 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, згідно з яким депутати Київради, та постійні комісії Київради також виступають суб'єктами подання проектів рішень Київської міської ради.

Додатки: справа-клопотання № К-25319.

Директор О. Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

К-2531G

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

08. 04. 16 № 105/02-968/12

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах компетенції, опрацьовано Ваш лист від 28.03.2016 № 08/281-1087 стосовно надання пропозицій щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,61 га в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою на вул. Рибальській, 22 (літери А, А`) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ БЛ «Башта №5» та товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна колекція історії туалету».

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до Земельного кодексу України, розгляд та вирішення питань землекористування на території міста Києва перебувають виключно у межах повноважень Київської міської ради.

Повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій в галузі регулювання земельних відносин, в тому числі, в питаннях управління земельними ресурсами, землевідведення, організації раціонального використання та охорони земель, розмежування земель державної та комунальної власності, не передбачені чинним законодавством.

Разом з тим, при прийняті рішень пропонуємо врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову.

З повагою
Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Григор'єва
Сіренко 288 59 39 (38)

08/231-2822/ПР
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу „Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літ. „В") у Печерському районі м. Києва та внесенням змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:012:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-10031
від 19.05.2016 до справи
А-19179

2 347015 000310

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ" від 11.07.2011 № 26, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607, площею 0,0442 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літера „В") у Печерському районі м. Києва (справа А-19179).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607, а саме: слова „для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний" замінити словами „для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу „Столичний" у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607 та внесення змін до нього.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2014 №05704-2659.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17857 від 26.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літ. "В") у Печерському районі м. Києва та внесенням змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19179

2 347011 578578

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"***
Клопотання	***від 11.07.2011 №26***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.07.2011 №31823***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 5 літ. "В"***
Площа	***0,0442 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 7 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 978 677 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00937 від 21.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок, який знаходиться на балансі ТОВ "ГРААЛЬ" (акт приймання-передачі від 28.07.2008). РішенняКиївської міської ради від 12.07.2007 № 1169/1830 надано дозвіл ТОВ "ГРААЛЬ" на знесення нежилого будинку на вулиці Хрещатик, 5, літ. "В". Орієнтовна площа забудови 290 м.кв. -66%***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана в орендне користування на 1 рік на підставі рішення КМР від 24.12.09 № 996/3065 "Про передачу земельної ділянки ТОВ "ГРААЛЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літера "В") у Печерському районі м. Києва" (договір оренди від 08.11.2010 № 82-6-00607).*** ***Проектом рішення КМР передбачено внести зміни, а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний"" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний" та поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***598 720 грн. 62 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2822/ПР
04.07.2016

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

ОЇ РАДИ
:ТРАЦІЯ)

РСІВ

(4) 288-07-57,
ма Код ЄДРПОУ 26199097

Мусі В.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.07.2016 №08/231-2822/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

ку міського голови –
етарю Київради
ПРОКОПІВУ

ничу!

ану Київської міської
тував проект рішення
иству з обмеженою
ельної ділянки для
готельного комплексу
му районі м. Києва та
авляє для подальшого
ради, відповідно до
шенням Київради від

В.ПРОКОПІВ

"04" липня 2016 року
№ 08/231-2822/ПР

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-19179 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ” на вул. Хрещатик, 5 (літ. „В”) у Печерському районі м. Києва	0,0442 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу „Столичний” оренда на 7 років	Земельна ділянка була передана в орендне користування на 1 рік на підставі рішення КМР від 24.12.09 № 996/3065 "Про передачу земельної ділянки ТОВ "ГРААЛЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літера "В") у Печерському районі м. Києва" (договір оренди від 08.11.2010 № 82-6-00607). Проектом рішення КМР передбачено внести зміни, а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний"" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний" та поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки. На земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок, який знаходиться на балансі ТОВ "ГРААЛЬ" (акт приймання-передачі від 28.07.2008). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1169/1830 надано дозвіл ТОВ "ГРААЛЬ" на знесення нежилого будинку на вулиці Хрещатик, 5, літ. "В". Орієнтовна площа забудови 290 м.кв. -66%

Справа **А-19179**

Код земельної ділянки:	**82:012:017**
Площа:	**0.0442 га**
Адреса земельної ділянки:	**вул. Хрещатик, 5 літ. "В"**
Заявник:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 7 років)**
Цільове призначення:	**1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний"**

Растри аерофотозйомки 2013р.

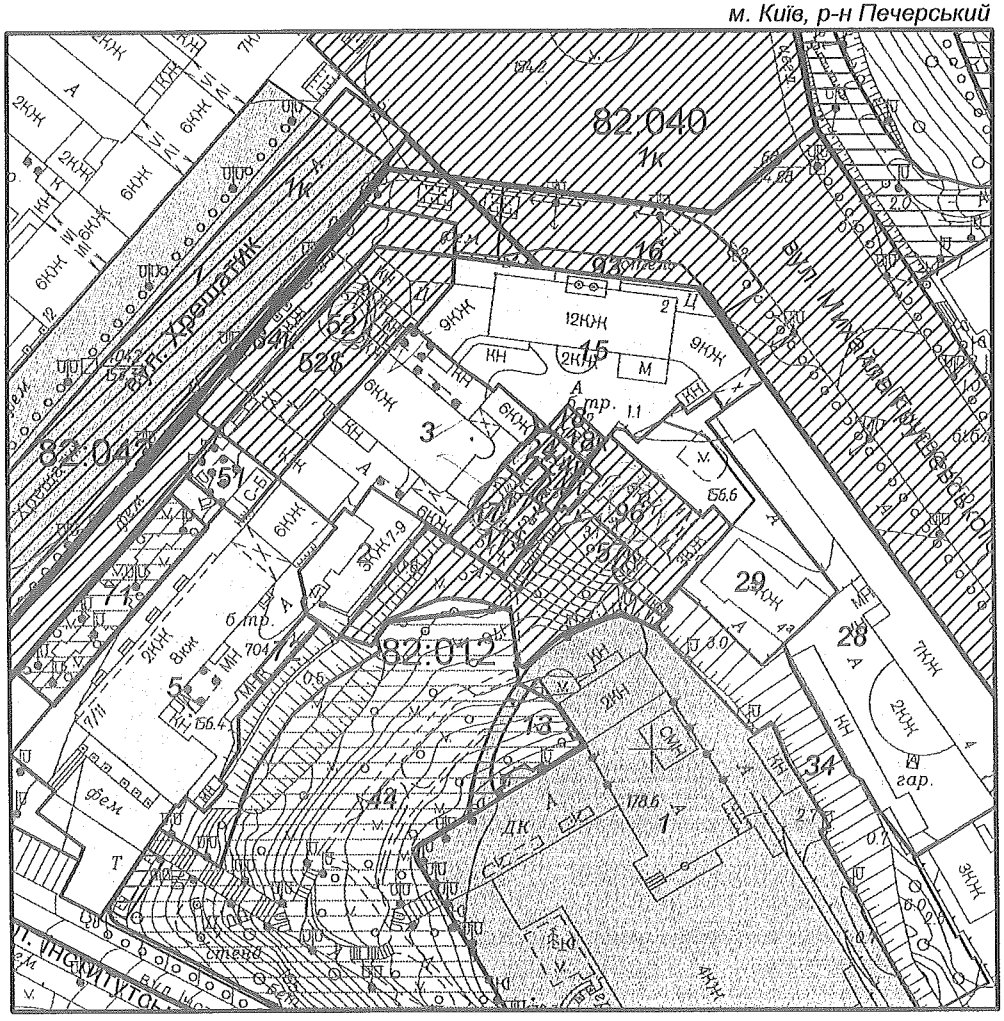
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гелетій Катерина Григорівна

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2013р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

82:012 — Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець *Гелетій К.Г.*

2 347010 890961

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9096

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.07.2013р - сто

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закін. прав
82:012:001	Федерація професійних спілок України	вул. Інститутська, 1		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
82:012:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 7/9		Власність	
82:012:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5		Власність	
82:012:005	Центральна спілка споживчих товариств України (Укоопспілка)	вул. Хрещатик, 7/11		Власність	
82:012:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Інститутська, 1-3			
82:012:015	Відкрите акціонерне товариство "Готель"Дніпро"	вул. Хрещатик, 1/2		Постійне користування	
82:012:016	Землі не надані у власність чи користування	площа Європейська	автостоянка		
82:012:017	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5 літ. "В"		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	08.11.2
82:012:018	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Михайла Грушевського, 2	ТП 2		
82:012:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5		Власність	
82:012:028	Інститут історії України національної академії Наук України	вул. Михайла Грушевського, 4		Постійне користування	
82:012:029	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Михайла Грушевського, 4, 4 літ. "Б"	ЖЕК N 301 Печерського району		
82:012:034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Грушевського	крутосхили		
82:012:044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Інститутська, 1-3			
82:012:051	Землі не надані у власність чи користування	вул. Хрещатик, 5			
82:012:052	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5		Оренда до 13.04.2014	13.04.20
82:012:071	Центральна спілка споживчих товариств України (Укоопспілка)	вул. Хрещатик, 7/11		Постійне користування	
82:012:072	Центральна спілка споживчих товариств України (Укоопспілка)	вул. Хрещатик, 7/11		Постійне користування	
82:012:093	Землі не надані у власність чи користування	вул. Хрещатик, 1/2			
82:012:096	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Михайла Грушевського, 4 літ. "Б"			
82:042:001	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району" м.Києва	вул. Хрещатик		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:012:017$	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5 літ. "В"	Наміри щодо викупу	
82:012:017$	Конкурс Головного управління економіки	під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу "Столичний"	Наміри щодо викупу	
82:012:018к	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"	вул. Хрещатик, 1/2	Згода: Оренда на 10 років	21.02.201
82:012:024п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5	Проект: Оренда до 2.06.2009	
82:012:024п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5	Проект: Оренда до 2.06.2010	

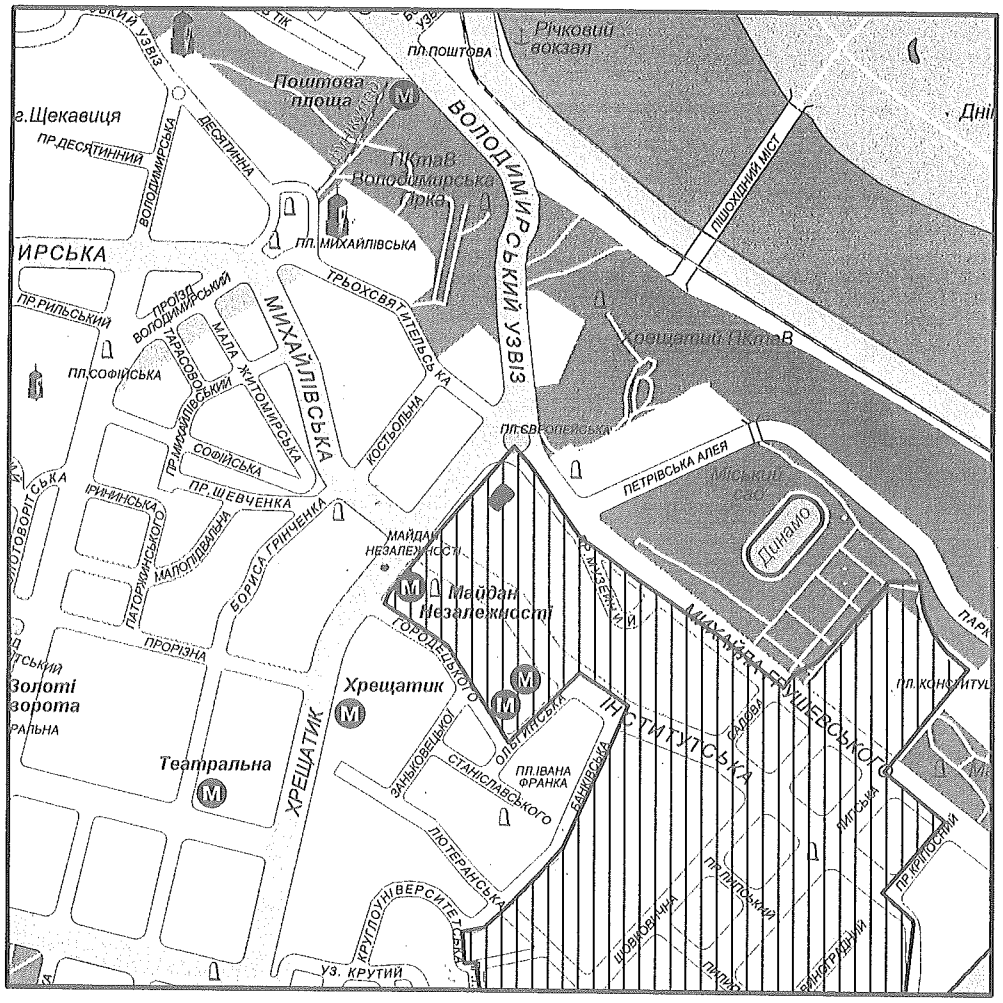
Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.07.2013р - стор.№3

82:012:052$	Конкурс Головного управління економіки	під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу "Столичний"	Наміри щодо викупу	
82:012:057к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Михайла Грушевського, 4б	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	19.02.2008
82:012:064к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Європейська	Згода: Постійне користування	24.03.2009
82:040:001к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Європейська	Згода: Постійне користування	24.03.2009
82:042:001к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Європейська	Згода: Постійне користування	24.03.2009

41

План зонування земель

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.07.2013р.



Масштаб 1:15000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

Межі архітектурних охоронних зон

Виконавець _____ Шкут І.В.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347010 890954

Замовлення № 9095

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

08/231-1368/ПР
14.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 9

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до пункту 32 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:095:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9225
від 11.03.2016 до справи
А-20540

2 347008 092254

Розглянувши звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м. Києва від 04.10.2012 № 9 та відповідно до пункту 31 Закону України „Про оренду землі", статті 22 Закону України „Про столицю України – місто-герой Київ", Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 32 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею":

- слово „Передати" замінити словом „Надати", слова та цифри „довгострокову оренду на 25 років" замінити словами „ постійне користування".

2. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м. Києва вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 30.04.2004 № 62-6-00133, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 32 рішення „Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (лист-згода

релігійної громади Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м. Києва від 01.10.2012 № 9) .

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В.Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15473 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до пункту 32 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

До кадастрової справи
№ А-20540

2 347011 554732

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м.Києва***
Клопотання	***від 04.10.2012 № 9***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.10.2012 № 46880***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:095:007т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин просп.Володимира Маяковського та вул.Милославської***
Площа	***0,50 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва,експлуатації та обслуговування храму***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м. Києва.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

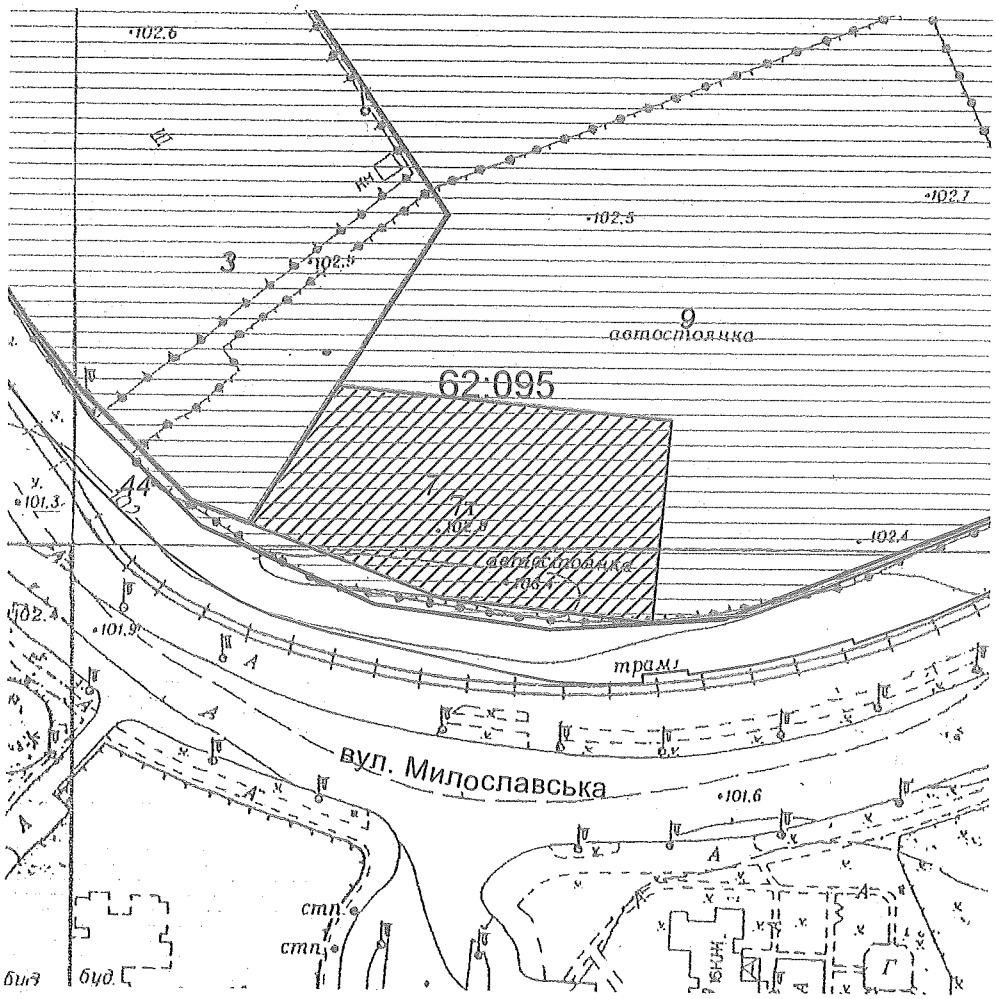
Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-20540	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м.Києва перетин просп.Володимира Маяковського та вул.Милославської у Деснянському районі	0,50 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування храму, постійне користування	Передбачено внести зміни до пункту 32 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”: - слово „Передати” замінити словом „Надати”, слова та цифри „довгострокову оренду на 25 років” замінити словами „ постійне користування”.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1097

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:095:003	Громадська організація "Фонд інвалідів Чорнобиля" Деснянського району м.Києва	вул. Милославська, 17-23		Право в процесі оформлення (Оренда на 7 років)	
62:095:003	Громадська організація "Фонд інвалідів Чорнобиля" Деснянського району м.Києва	вул. Милославська, 17-23		Оренда на 7 років (термін дії скінчився)	03.02.2010
62:095:007	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м.Києва	перетин просп.Володимира Маяковського та вул.Милославської		Оренда на 25 років	30.04.2029
62:095:009	Закрите акціонерне товариство "Квадрат-Україна"	перетин вул.Милославської та просп.Володимира Маяковського		Оренда на 25 років	07.10.2030
62:095:044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	пустир		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:095:007т	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м.Києва	перетин просп.Володимира Маяковського та вул.Милославської	Заявка	

Справа **А-20540**

Код земельної ділянки: **62:095:007т**

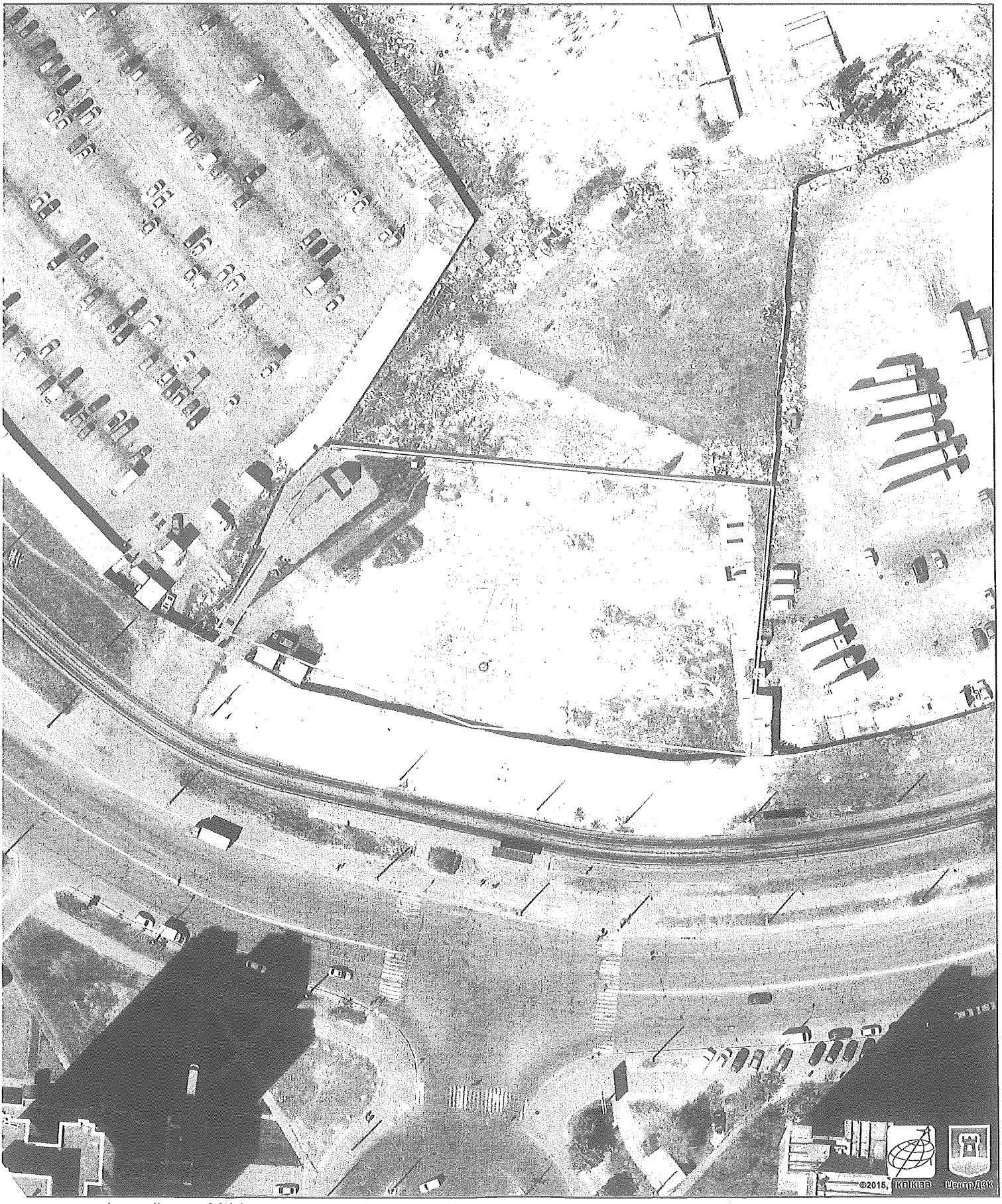
Площа: **0.5007 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. перетин просп.Володимира Маяковського та вул.Милославської**

Заявник: **Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь ікони Матері Божої "Всецариця" у Деснянському районі м.Києва**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для будівництва,експлуатації та обслуговування храму**



три аерофотозйомки 2014р.

чено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016 №08/231-1368/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2016 року
№ 08/231-1368/ПР

08/231-1368/ПР
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052-5013
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до пункту 32 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"" (справа А-20540) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3263/ПР
29.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

№10

РІШЕННЯ

79

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

20.06.16

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Начальник юридичного управління апарату – заступник керівника апарату — Л. Верес

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

секретар засідання — Г. Свириденко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — О. Поживанов

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1.	НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ФОТОХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ СИМОНА ПЕТЛЮРИ, № 23/126 ЛІТ.А Шевченківський район, Нежитлове приміщення, Адміністративне, Загальна площа – 321,8 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ТВОРЧОЇ СПІЛКИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄННИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1, 2 поверхи 20,0 37,80 площа -57,80 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні .

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пакет документів Національної Спілки фотохудожників України, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Національну Спілку фотохудожників України створено у 1989 році, а згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1556 спілка отримала статус національної.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Національній Спілки фотохудожників України нежитлових приміщень у будинку № 23/126 літ. А на Симона Петлюри загальною площею 57,8 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Національної Спілки фотохудожників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Національну Спілки фотохудожників України.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/283

08/231-3263/ПР
29.07.2016

Київський міський голова

:ОЇ РАДИ
НІСТРАЦІЯ)

76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
)У 00022527
ma.gov.ua

79

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2016 № 08/231-3263/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"29" липня 2016 року
№ 08/231 – 3263/ПР

ику міського голови –
ю Київради
ву В. В.

ичу!

(Київською міською
ння Київської міської
конкурсу нежитлових
ди міста Києва».
міської ради з питань
вської міської ради та
адою на черговому

ської ради – директор
А.

передачу в оренду без
мунальної власності
територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Римаренко 202 61 77

125464

08/231-3145/ПР
25.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

№ 11

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Б. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Начальник юридичного управління апарату – заступник керівника апарату — Л. Верес

за умови відсутності інтерес. Дмитрот. кількох

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — О. Поживанов

Директор Департаменту культури — Д. Попова

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КАВЕРІН ВІКТОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа - 828,70 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА 1 поверх, підвал 20,0 6,62 площа -26,62 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.
2.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ШЕВЧЕНКО ЖАННА ВОЛОДИМІРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа - 828,70 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА 2 поверх, підвал 20,0 15,0 площа – 35,0 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

продовження додатку

1	2	3	4	5	6
3.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ РЕМЕНЯКА ОКСАНА СЕРГІЇВНА Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа- 828,70 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА 1 поверх, підвал 20,0 20,0 площа – 40,0 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пакети документів членів Національної спілки художників України, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначені заявники відповідають вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу членам Національної Спілки художників України Каверіну В. О., Шевченко Ж. В. та Ременяці О. С. нежитлових приміщень у будинку № 36 літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 26,62 кв. м, 35,0 кв. м та 40,0 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями членів Національної Спілки художників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями членів Національної спілки художників України.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2016 №08/231-3145/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" липня 2016 року
№ 08/231-3145/ПР

08/231-3145/ПР
25.08.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.07.2016 № 009-172р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Римаренко 202 61 77

125440

Керуючий справами

№ 12

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.

Шановні депутати!

Прошу розглянути лист Міністерства культури України від 15.07.16 в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

І.ХАЦЕВИЧ

10 серпня 2016 р.
№ 25793

001

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка,19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

15.09.16 № 97/9-2/46-16

На №_____

Київському міському голові

В.В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

До Міністерства культури України надійшло звернення Київської обласної бібліотеки для дітей від 16.06.2016 №01-09/128 щодо ситуації, яка склалася навколо діяльності закладу.

Київська обласна бібліотека для дітей реалізує державну та регіональну політику з питань бібліотечного та інформаційно-бібліографічного обслуговування дитячого та дорослого населення міста Києва та Київської області. Щороку бібліотека обслуговує 15 тисяч користувачів, яким надає у користування понад 315 тисяч примірників книг. Загальний фонд бібліотеки складає понад 270 тисяч примірників документів.

Бібліотека знаходиться в орендованому приміщенні площею 1910,9 кв.м. та до 2015 року сплачувала орендну плату у розмірі 1 грн. на рік.

У 2015 році відповідно до листа Київської міської державної адміністрації від 19.08.2015 № 7529/26/3103 Бібліотеці було встановлено орендну плату у розмірі 2 відсотка від вартості орендованого майна, що складає 37 476 тис. грн. 18 коп. щомісяця.

Згідно із чинним законодавством бібліотеки є неприбутковими організаціями, які фінансуються за рахунок видатків з бюджету.

Бібліотека не надає платні послуги.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, розглянути можливість встановлення орендної плати для Київської обласної бібліотеки для дітей 1 грн. на рік.

Заздалегідь вдячні за позитивне вирішення зазначеного питання.

Київська міська державна адміністрація
09.08.2016 № 25793

З повагою та сподіванням на подальшу спільну співпрацю в галузі культури

Перший заступник Міністра **С.В.Фоменко**

Вих. № 22/07/16
Від 22.07.2016 року

Голові постійної комісії Київради з питань культури та інформаційної політики

Мусі В.В.

Тарасюк Олена Павлівни
01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33 Б.

№ 13

ЗВЕРНЕННЯ

Прошу Вас включити до порядку денного постійної комісії Київради з питань культури та інформаційної політики питання щодо **неправомірного надання в оренду нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33 (літ «В» та «В ''»).**

Споруди з цією літерацією представляють собою прибудову до нашого будинку (під літерою «Б»), наносять шкоду нашій будівлі та є самочинним будівництвом.

Про це свідчить наступне:

1. В паспорті БТІ зазначено, що *«ДОЗВІЛ НА ПЕРЕВЕДЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДО НЕЖИТЛОВОГО ТА ДОБУДОВУ ДО БТІ НЕ НАДАНО»*

2. Балансоутримувачем спірного майна є КП «Київжитлоспецексплуатація» відповідно до рішення Київради від 27 грудня 2001 р. № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва»

   В ньому зазначено, що до комунальної власності передаються складські приміщення за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33 в площею 100, 9 кв.м.

   Наразі робляться спроби передати 186 кв.м.

   Навіть це свідчить, що на певну частину приміщень взагалі немає жодних документів, проте навіть на 100 кв.м. відсутні правовстановлюючі документи, незрозуміле їх цільове призначення (складські чи житлові).

3. Згідно з відповіддю КП «Київське БТІ» від 11.07.2016 р. №8779 (И-2016) вбачається, що неможливо наразі встановити, які саме приміщення реконструйовані без дозволу, отже *«Бюро ... вважає, що всі приміщення в зазначених будівлях самочинно реконструйовані»*

4. Відповідно до висновку будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» спірні приміщення (самочинна прибудова) *«несучі та огороджувальні конструкції нежитлової будівлі 33 літер «В В» знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані»*

5. Шевченківським районним судом відкрито провадження за позовною заявою Тарасюк О.П. про знесення самочинного будівництво, ухвалою від 11 липня 2016 р. заборонено КП «Київжитлоспецексплуатація» та Деп[illegible] власності КМДА передавати спірні приміщення в оренду

Київська міська рада
25.07.2016 № 08/Т-8904

6. За нашими даними частина будівель в нашій садибі є об'єктами культурної спадщини (зокрема, відповідно до наказу Головного управління з охорони культурної спадщини №10\34-11).

Таким чином, замість вирішення питання належного оформлення документів на законні споруди (якщо такі є у складі спірних приміщень) та приведення у відповідність комунального майна в історичній забудові м. Києва, **робиться спроба передачі в оренду вказаних спірних приміщень.**

При цьому «*закривають очі*» на те, що самочинна прибудова повністю змінює зовнішній вигляд (плюндрує) будівлю з літерою «Б», експлуатується наразі незаконно, без наявності документації (на введення в експлуатацію, на несучі, огороджувальні конструкції, комунікації тощо).

Претендентом на спірні приміщення є громадські організації, що заявили метою використання розміщення організацій, тому числі приміщення для індивідуальної та групової реабілітації.

Абсолютно незрозуміло, як можна використовувати під таку мету незаконні, непристосовані приміщення (які раніше займались під склад).

Від керівництва організацій лунають запевнення, що вони зроблять поліпшення цих приміщень, але це якраз і буде спробою «узаконення» самочинного будівництва.

Частина вказаних порушень викладена в зауваженнях керівника юридичного департаменту Л.Верес на проект рішення Київради №03/231-2557/ПР

Вважаємо неправомірною передачу вказаних приміщень в оренду.

Просимо розглянути вказане питання на Вашій комісії та відмовити у наданні спірних приміщень в оренду.

Додаток:

1. Проект Рішення
2. Паспорт БТІ (із відміткою про самочинне будівництво)
3. Зауваження юридичного департаменту
4. Акт будівельної лабораторії від 16.05.2016 р.
5. Відповідь БТІ від 11.07.2016 р. №8779 (И-2016).
6. Ухвала Шевченківського районного суду від 11 липня 2016 р.
7. Фото самочинної споруди

З повагою,

Тарасюк О.П.

08/231-2557/пр
09.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

31.03.16

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Погоджено:

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) — В. Бондаренко

із зауваженнями юридичного управління 02.06.2016 р.

Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

із зауваженнями 16.05.16

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

із зауваженнями юрдуровіссии

Додаток № 1

ПЛАН

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

нежилі приміщення

(призначення)

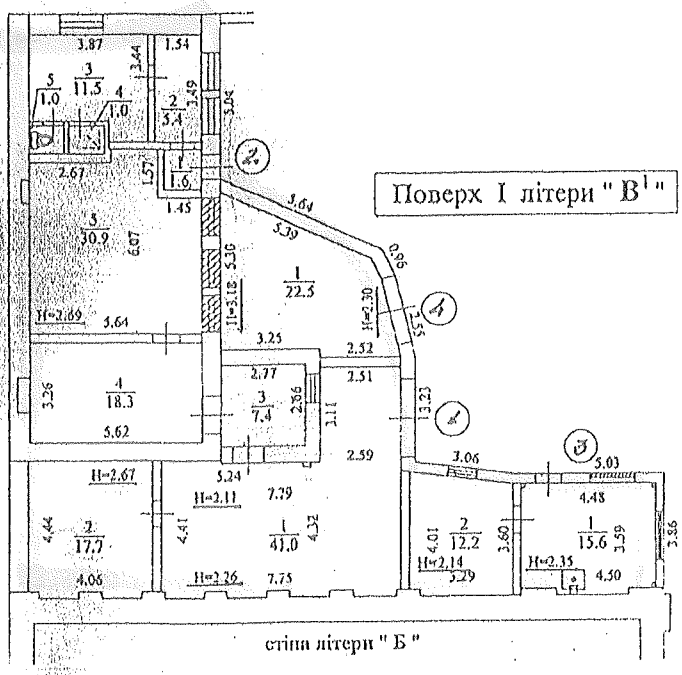
вулиця (провулок площа) Ярославів Вал буд.№ 33

місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

Поверх I літери " В "

самочинна споруда ("В" «В»)



вулиця Ярославів Вал

Об'єкт самочинно реконструйований розділ на проведення житлових приміщень 3-5 (група приміщень №3) та 1-5 (група приміщень №2) з нежилі за БТІ не погоджений

УКРАЇНА Експерт з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний №2827

Фото № 7. Фотокопія поверхового плану БТІ від 09.04.2015р.

Акт № 190/74	Нежитлова будівля № 33 літер В,В' на вул. Ярославів Вал.	Аркушів 5
від 16.05.2016р		
	Фото № 9.	Аркуш 5

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду без проведення конкурсу на право оренди:

громадській організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» нежитлове приміщення, яке розташоване в прибудові, загальною площею 80,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: вул. Ярославів Вал, 33, літ. В. $В^1$ у Шевченківському районі (далі – об'єкт оренди 1);

громадській організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» нежитлове приміщення, яке розташоване в прибудові, загальною площею 85, 6 кв. м, яке знаходиться за адресою: вул. Ярославів Вал, 33, літ. В. $В^1$ у Шевченківському районі (далі – об'єкт оренди 2).

Однак, зауваження юридичного управління апарату не враховані в повному обсязі, зокрема, до проекту рішення не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду.

Крім цього, у довідках підприємства-балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація») від 05 лютого 2016 року за № 155/1/13-862 та № 155/1/13-881, копії яких надані на вимогу юридичного управління апарату, зазначено, що будинок № 33 літер В, $В^1$ (прибудова) на вулиці Ярославів Вал (далі – об'єкт нерухомості), у якому розташовані об'єкти оренди 1 та 2, не значиться у переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Однак, відповідно до інформації, що знаходиться у користуванні юридичного управління апарату, будинок прибутковий, який розташований за адресою: вулиця Ярославів Вал, 33 (а, б, в), внесено до переліку об'єктів охорони культурної спадщини місцевого значення.

Разом з тим, відповідно до викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем, об'єкт нерухомості, у якому розташовані об'єкти оренди 1 та 2, самочинно реконструйований і дозволу на переведення житлових приміщень в нежилі до комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» не подано, у зв'язку з чим потрібно надати пояснення щодо статусу приміщень.

Крім цього, додаток до проекту рішення потребує редакційного виправлення.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

А К Т

від 16.05.2016р № 190/74
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огороджувальних конструкцій
нежитлової будівлі № 33 літер В,В'
на вул. Ярославів Вал.

Обстеження проведене 16.05.2016р відповідно до листа власника частини нежитлових приміщень н/б № 33 літер Б на вул. Ярославів Вал Тарасюк О.П. (вх. КЖСЕ від 04.05.2016р № 2630). На балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" перебувають нежитлові приміщення площею 165.10 кв.м, орендовані приміщення площею 21.00 кв.м, приватизовані приміщення відсутні, загальна площа будинку 186.10 кв.м. Будівля розташована на території Шевченківського району.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитлова будівля № 33 літер В,В' на вул. Ярославів Вал, одноповерхова, цегляна, збудована орієнтовно в 60-70 рр XX століття та добудована в 80-90 рр XX століття. Фундаменти стрічкові цегляні та бетонні. Зовнішні і внутрішні несучі стіни цегляні (багатопорожниста керамічна цегла) товщиною 510мм. Перекриття дерев'яні. Внутрішні перегородки цегляні. Дах комбінований: кроквяний, скатний з неорганізованим зовнішнім водовідведенням (покрівля із металочерепиці та азбестоцементних хвилястих листів); плоский з організованим зовнішнім водовідведенням (покрівля рулонна).

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитлова будівля флігельна, в плані складної наближеної до Г-подібної форми з виступами, розташована на місцевості з похилим рельєфом, збудована в кварталі щільної житлової та адміністративно-офісної забудови в частині м. Києва – Старе Місто (фото № 1, № 2).

Цементна стяжка підлоги в окремих приміщення має провалення та розтріскування (фото № 3, № 7). Лінолеумне покриття пошкоджене атмосферною водою, місцями видалене.

В окремих приміщеннях в свій час виконане підсилення кроків шляхом влаштування металевої рамної конструкції (фото № 4).

Труби ХВП замінені на металопластикові. Холодна вода відключена. В приміщеннях наявні сучасні прилади опалення. Перевірити роботу системи центрального опалення не можливо, опалювальний сезон закінчився.

В більшості приміщень відчувається підвищена відносна вологість повітря через недостатню вентиляцію приміщень та сирість на стінах.

В приміщеннях прокладені сучасні електроприлади, встановлені розетки, світильники, розподільчі щитки. Стан електромережі не встановлений.

Вікна та двері знаходяться в задовільному стані.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції нежитлової будівлі № 33 літер В,В' на вул. Ярославів Вал знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані ("Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд" 1999р).
2. Будинок потребує наступних ремонтних робіт:
   а) прибудинкова територія:
      - виконати ямковий ремонт асфальтового вимощення біля стін будівлі;
   б) фасади:
      - оштукатурити та пофарбувати зовнішні стіни;
   в) приміщення:
      - виконати вертикальну гідроізоляцію зовнішніх і внутрішніх стін. Стіни обробити антисептиком;
      - виконати ремонт стяжки та замінити покриття підлоги;
      - виконати штукатурні та опоряджувальні роботи;
      - перевірити роботу центрального опалення, холодного водопостачання, електрики;
   г) дах:
      - виконати ремонт покрівлі та кроквяної системи.
3. Питання узаконення реконструкції нежитлових приміщень нежитлової будівлі № 33 літер В,В' на вул. Ярославів Вал вирішувати в установленому законодавством порядку.

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на 5 аркушах.

Заступник начальника
будівельної лабораторії А. Ломов

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000842 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

11.07.2016 № 8779 (И-2016)
від 30.06.2016

Тарасюк Олена Павлівна

Київське міське бюро технічної інвентаризації (далі - Бюро) розглянуло Ваше звернення і повідомляє наступне:

Згідно Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої 24.05.2001р. наказом Держбуду України за № 127 і зареєстрованої 10.07.2001 р. в Міністерстві юстиції України за № 582/5773 (із змінами та доповненнями, далі - Інструкція), на підставі матеріалів технічної інвентаризації складаються інвентаризаційні справи та технічні паспорти.

Технічні паспорти видаються замовникам; копії технічних паспортів не зберігаються в інвентаризаційних справах.

Інструкцією не передбачено надання замовникам копій документів технічної інвентаризації

Надати зазначені докумнети Бюро може на підставі ухвали суду або за запитом правоохоронних органів.

Також повідомляємо, що Бюро проводило в 2015 та 2016 р. технічну інвентаризацію самочинно реконструйованих нежитлових будівель літ. «В» та літ. «В1», розташованих за адресою: м. Київ, вулиця Ярославів Вал, 33.

В матеріалах технічної інвентаризації зазначено, що дозвіл на переведення групи приміщень № 1 та № 2 в зазначених будівлях з житлових в нежитлові не надавався.

Оскільки, реконструкція це комплекс будівельних робіт, пов'язаних із зміною техніко-економічних показників чи використанням об'єкта за новим призначенням у межах існуючих будівельних габаритів, Бюро не визначає які саме частини зазначених вище будівель самочинно реконструйовані і вважає що всі приміщення в зазначених будівлях самочинно реконструйовані.

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА

Вик. Козлов О.М.

Супруненко О.М.

Копія 1

КОПІЯ

Справа № 761/22749/16-ц
Провадження № 2-з/761/307/2016

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

11 липня 2016 року суддя Шевченківського районного суду м. Києва Малинников О.Ф. розглянувши заяву позивача Тарасюк Олени Павлівни про забезпечення позову у справі за позовом Тарасюк Олени Павлівни до комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» про знесення самочинної побудованої будівлі,-

ВСТАНОВИВ:

В червні 2016 року Позивач звернувся до суду з даним позовом, в якому просить знести незаконну прибудову, прибудовану до заднього будинку за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б: між зазначеним будинком і будинком з літерою В', а сааме группа приміщень 1: під номером 1 площею 77,6 кв.м., під номером 2площею 17,6 кв.м.

В липні позивач через загальну канцелярію суду подав заяву про забезпечення позову. В порядку забезпечення позову позивач просить: заборонити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація», Київській міській раді, в тому числі комісіям Київської міської ради, Київській міській державній адміністрації здійснювати заходи щодо передачі в оренду приміщень за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, літ В, В' площею 165,6 кв.м., а саме

- виносити на розгляд (включати в порядок денний), розглядати та приймати відповідне рішення на постійній комісії Київської міської ради з питань власності та на сесіях Київської міської ради
- комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» та Департаменту комунальної власності КМДА укладати договір оренди (договори оренди) та передавати приміщення за актом (актами) приймання-передачі

Розглянувши заяву про забезпечення позову, суд приходить до наступного.

Відповідно до ч.ч.1., 3 ст. 151 ЦПК України, суд за заявою осіб, які беруть участь у справі, може вжити, передбачені цим Кодексом, заходи забезпечення позову.

Забезпечення позову допускається на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття заходів забезпечення може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Позов забезпечується: накладенням арешту на майно або грошові кошти, що належать відповідачеві і знаходяться у нього або в інших осіб; забороною вчиняти певні дії; встановленням обов'язку вчинити певні дії; забороною

іншим особам здійснювати платежі або передавати майно відповідачеві чи виконувати щодо нього інші зобов'язання; зупиненням продажу арештованого майна, якщо подано позов про визнання права власності на це майно і про зняття з нього арешту; зупиненням стягнення на підставі виконавчого документа, який оскаржується боржником у судовому порядку; передачею речі, яка є предметом спору, на зберігання іншим особам.

У разі необхідності судом можуть бути застосовані інші види забезпечення позову. Суд може застосувати кілька видів забезпечення позову.

Види забезпечення позову мають бути співмірними із заявленими позивачем вимогами (ч.ч. 1, 2, 3 ст.152 ЦПК України).

У відповідності до п.4 постанови Пленуму Верховного Суду України № 9 від 22 грудня 2006 року, розглядаючи заяву про забезпечення позову, суд має з урахуванням доказів, наданих позивачем на підтвердження своїх вимог, пересвідчитися, зокрема, в тому, що між сторонами дійсно виник спір та існує реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду про задоволення позову; з'ясувати обсяг позовних вимог, дані про особу відповідача, а також відповідність виду забезпечення позову, який просить застосувати особа, котра звернулася з такою заявою, позовним вимогам.

Приймаючи до уваги наведені норми процесуального законодавства, з врахуванням роз'яснення Верховного Суду України, виходячи з оцінки обґрунтованості доводів позивача щодо необхідності вжиття заходів забезпечення позову з урахуванням розумності, обґрунтованості і адекватності вимог заявника щодо забезпечення позову; забезпечення збалансованості інтересів сторін; наявності зв'язку між заходом щодо забезпечення позову і предметом позовної вимоги, в тому числі, спроможності заходів, який заявник просить вжити у порядку забезпечення позову, забезпечити фактичне виконання судового рішення в разі задоволення позову; імовірності утруднення виконання або невиконання рішення суду в разі невжиття таких заходів; суд вважає, що заява про забезпечення позову підлягає частковому задоволенню.

За таких обставин, суд прийшов до висновку, що заява позивача заяву позивача Тарасюк Олени Павлівни про забезпечення позову у справі за позовом Тарасюк Олени Павлівни до комунального підприємства «Київжитлоспецекеплуатація» про знесення самочинної побудованої будівлі, оскільки, не вжиття заходів в вищезазначеній частині забезпечення позову може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Керуючись ст.ст. 151-153 ЦПК України, суд

У Х В А Л И В:

Заяву позивача заяву позивача Тарасюк Олени Павлівни про забезпечення позову у справі за позовом Тарасюк Олени Павлівни до комунального підприємства «Київжитлоспецекеплуатація» про знесення самочинної побудованої будівлі – задовольнити частково.

Заборонити комунальному підприємству «Київжитлоспецекеплуатація» здійснювати заходи щодо передачі в оренду приміщень за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, літ В, В' площею 165,6 кв.м., а саме

- комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» та Департаменту комунальної власності КМДА укладати договір оренди (договори оренди) та передавати приміщення за актом (актами) приймання-передачі.

В частині в задоволенні заяви про забезпечення позову шляхом винесення на розгляд (включати в порядок денний), розгляду та прийняття відповідне рішення на постійній комісії Київської міської ради з питань власності та на сесіях Київської міської ради – відмовити.

Ухвала може бути оскаржена до апеляційного суду м. Києва протягом 5 днів з дня її проголошення. У разі якщо ухвалу було постановлено без участі особи, яка її оскаржує, апеляційна скарга подається протягом 5 днів з дня отримання копії ухвали.

Ухвала підлягає негайному виконанню. Оскарження ухвали не зупиняє її виконання.

Суддя: О.Ф. Малинников.

Приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

2 (дві) аркушів

Прошито, пронумеровано та скріплено на 2 арк.

Суддя:

Секретар:

Місто Київ, Україна.

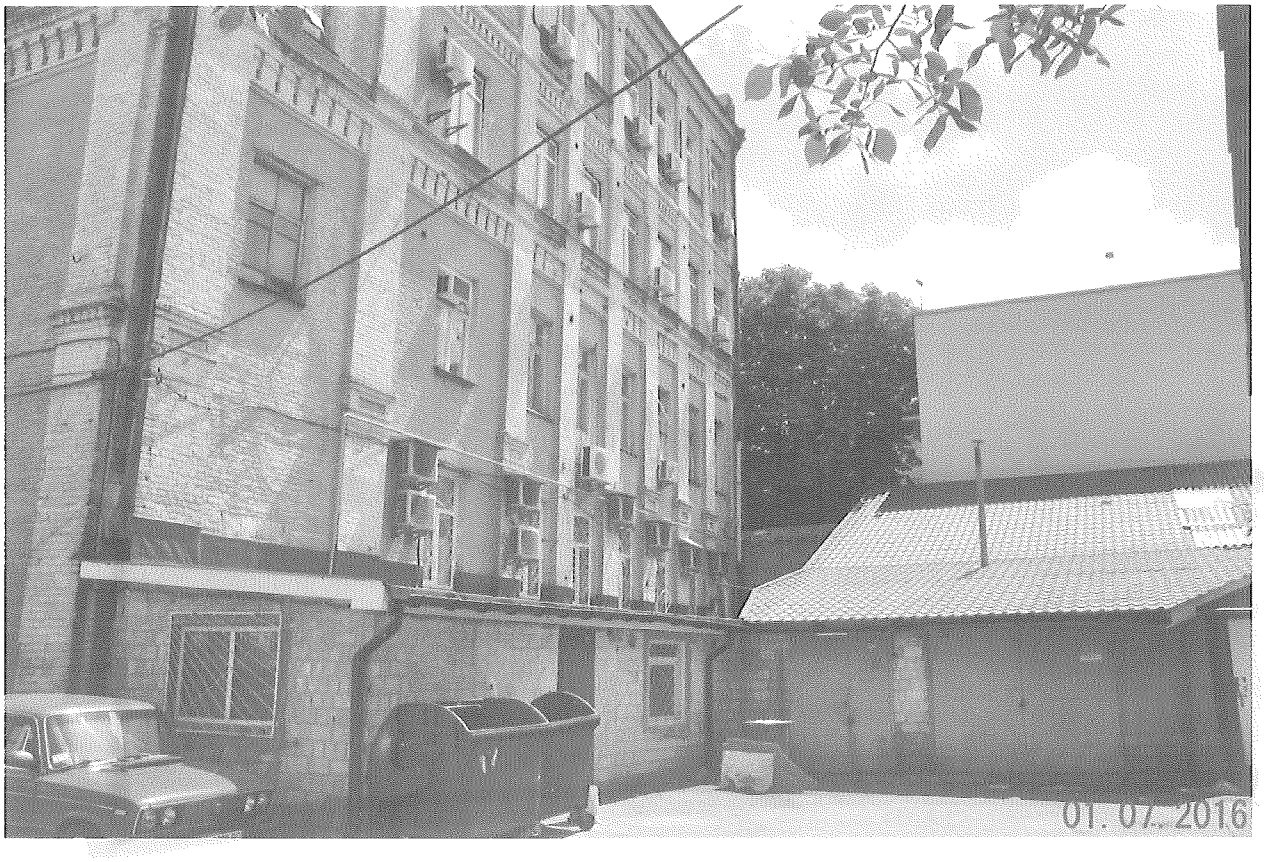
«20» липня 2016 року я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.*

Зареєстровано в реєстрі за № _____.

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

Фототаблиця



Зліва – законна чотирьохповерхова будівля (літера Б). Під самочинною будівлею з коричневим дахом та за двома воротами прихована дореволюційна одноповерхова будівля (під літерою «В»). Між будівлями Б ат В – самочинна прибудована вставка (за сміттєвими баками).

Самочинно прибудована вставка

самочинна прибудова

№ 14

Київський міський голова

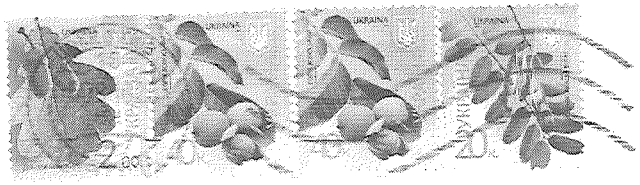
Мусі В.В.
Страннікову А.М.
Хацевичу І.М.

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах компетенції.

В. КЛИЧКО

18 серпня 2016 р.
№ 26582

НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
ТАРАСА ШЕВЧЕНКА
Бульвар Т.Шевченка, 12
Україна
01004, м.Київ.



001

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 12
тел.: (044 234-25-23, факс: (044) 288-33-81, e-mail: shevchenko-museum@ukr.net

08.08. 2016 року № 496 /016

Президенту України
П.О. Порошенку

Прем'єр – міністру України
В.Б.Гройсману

Голові Київської міської державної
адміністрації
В.В. Кличку

Щодо вирішення питання введення в
експлуатацію будівель Національного музею
Тараса Шевченка по бульв. Тараса Шевченка, 12 у м. Києві

В черговий раз керівництво Національного музею Тараса Шевченка уклінно просить Вас посприяти у найскорішому вирішенні питання щодо введення в експлуатацію будівель Національного музею Тараса Шевченка, після проведення реконструкції, реставрації та капітального ремонту музею у 2013 році.

Роботи щодо проведення реконструкції, реставрації та капітального ремонту музею були розпочаті в рамках підготовки до відзначення 200 – річчя від дня народження Тараса Шевченка на загальнодержавному рівні. Замовником робіт, у відповідності до розпорядження виконавчого органу Київської міської державної адміністрації від 24.07.2013 року № 1249 «Про визначення замовника проведення реконструкції та ремонтно – реставраційних робіт у Національному музеї Тараса Шевченка та його філії - Літературно – меморіальному будинку – музеї Т.Г. Шевченка», визначено КП «Житлоінвестбуд - УКБ».

На виконання Постанови Верховної Ради України від 19.06.2013 р. № 340 – VII «Про підготовку та відзначення 200 – річчя від дня народження Тараса Григоровича Шевченка» та наказу Міністерства культури України від 05.03.2014 р. № 130 «Про підготовку та урочисте відкриття Національного музею Тараса Шевченка після реставрації» Національний музей Тараса Шевченка 09.03.2014 р. було відкрито для відвідувачів.

Київська міська державна
адміністрація
16.08.2016 № 26582

На неодноразові звернення керівництва музею до КП «Житлоінвестбуд - УКБ» щодо введення будівель музею в експлуатацію, музей отримував відповідь про необхідність виділення додаткового фінансування *(лист №144/4093/2 від 30.09.2014 року)*.

На звернення керівництва музею до Міністерства культури України щодо вирішення питання введення будівель музею в експлуатацію, музей отримав відповідь *(лист №1852/15/13-16 від 31.05.2016 року)* в якій говориться, що оскільки будівлі Національного музею Тараса Шевченка перебуває у комунальній власності м. Києва, введення будівель музею в експлуатацію та завершення будівельних робіт має здійснюватись Київською міською радою та Київською міською державною адміністрацією за рахунок коштів бюджету міста Києва, або з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

В черговий раз просимо Вас вжити дієвих заходів щодо вирішення питань, що унеможливлюють передачу в експлуатацію будівель музею та змонтованого обладнання після проведеного капітального ремонту, реконструкції та реставрації.

Додатки:

1. Лист КП «Житлоінвестбуд - УКБ» № 114/4093/2 від 30.09.2014 року.
2. Лист Міністерства культури України № 1852/15/13-16 від 31.05.2016 року.

З повагою

Генеральний директор Д.В. Стус

Головний інженер Г.С. Аннаєв

Виконавець:
Аннаєв Г.С.
тел. (097) 226-43-41
роб. (044) 234-90-87

Додаток № 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"
вул. Володимирська, 40, м. Київ, 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@ln-ukbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

30.09.2014 № 114/4093/2

на № _____ від _____

Директору Національного
музея Тараса Шевченка
Стусу В.Д.

Шановний Дмитре Васильовичу !

На Ваше звернення від 17.09.2014 № 392/016 щодо введення в експлуатацію будівель Національного музею Тараса Шевченка інформую наступне.

Згідно з планом виконання робіт по Національному музею Тараса Шевченка було виконано всі першочергові роботи для забезпечення проведення заходів по відзначенню 200-річчя з дня народження поета. На що було освоєно коштів в сумі 32 132,137 тис. грн.

Для завершення робіт в повному обсязі, згідно до перезатвердженої проектно-кошторисної документації та отримання у Державній архітектурно-будівельній інспекції сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкта, необхідно завершити виконання наступних робіт:

— монтаж теплопункту;

— монтаж системи сніготанення покрівлі головного корпусу музею;

— пусконалагоджувальні роботи систем опалення, вентиляції, протипожежної сигналізації;

— завершення пусконалагоджувальних робіт охоронної сигналізації, відеонагляду, систем контролю доступу;

— реконструкція двох каналізаційних колодязів по бульвару Т. Шевченка;

— заміна пожгідрантів на перехресті вул. Терещенківської та бульвару Шевченка і в районі будинку № 5 по вул. Терещенківській;

— підключення електропостачання музею по постійній схемі, згідно ТУ та проектної документації.

На завершення зазначених робіт та введення Національного музею в експлуатацію необхідно забезпечити фінансування в обсязі 17 696,2 тис. грн. з урахуванням виконаних робіт з 01.01.2014р.

Виходячи з вищевикладеного та зважаючи на великий інтерес людей до творчості Тараса Шевченка, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» звернулося листом

Національний музей
Тараса Шевченка
Вх. № 449
"02" 10 2014р.

004625

від 14.04.2014 № 114/1229 до міністра культури України Нищука Є.М. з проханням сприяння перед Кабінетом Міністрів України щодо виділення зазначених коштів для забезпечення введення Національного музею Тараса Шевченка в експлуатацію та надання можливості громадянам відвідувати музей.

Враховуючи викладене вище, питання завершення будівельних робіт та введення в експлуатацію будівель Національного музею Тараса Шевченка буде вирішено за умови виділення необхідних коштів.

Директор В. Непоп

Вик. Чурій О.В.
Тел.. 590-02-68

Аркуш № 2

Анцев
Шаранюк
Відрізка
10.06.16

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка,19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

Національний музей Тараса Шевченка

_____ №_____

На № 31.05.2016 1852/15/13-16

362/016 від 16.05.2016

Щодо введення будівель в експлуатацію

Міністерство культури України опрацювало лист Національного музею Тараса Шевченка від 16.05.2016 № 362/016 щодо вирішення питання введення в експлуатацію будівель Музею по вул. Тараса Шевченка, 12 в м. Києві та повідомляє наступне.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.07.2013 № 472-р «Про перерозподіл деяких видатків та передачу бюджетних призначень, передбачених у 2013 році Міністерству фінансів» у 2013 році Київській міській державній адміністрації були виділені бюджетні призначення в обсязі 40 000 тис. гривень на проведення реконструкції, капітального ремонту та ремонтно-реставраційних робіт будівель Національного музею Тараса Шевченка, а також обладнання сучасними засобами охоронної сигналізації та музейним устаткуванням, створення інтенсивних музейних експозицій для здійснення заходів з підготовки та відзначення 200-річчя від дня народження Т.Г. Шевченка.

Оскільки всі будівлі, в яких розміщений Національний музей Тараса Шевченка та його філії, знаходяться у комунальній власності громади міста Києва, замовником проведення реконструкції та ремонтно-реставраційних робіт у Національному музеї Тараса Шевченка та його філії - Літературно-меморіальному будинку-музеї Тараса Шевченка визначено Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ", відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.07.2013 № 1249.

Згідно Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, питання введення в експлуатацію будівель Національного музею Тараса Шевченка належить до повноважень замовника будівельних робіт (КП «Житлоінвест-УКБ»).

Крім того, за інформацією Виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, наданою листом від 04.11.2014 № 006-1868, для завершення будівельних робіт та введення будівлі Національного музею Тараса Шевченка на бульв. Тараса Шевченка, 12 в експлуатацію відповідно до

Національний музей
Тараса Шевченка
402
10 червня 2016 р.

затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації необхідно провести комплекс робіт, загальна вартість яких складає 14 838,5 тис. гривень.

Оскільки будівля Національного музею Тараса Шевченка на бульв. Тараса Шевченка, 12 перебуває у комунальній власності м. Києва введення будівель Музею в експлуатацію та завершення проведення будівельних робіт має здійснюватись Київською міською радою та Київською міською державною адміністрацією за рахунок коштів бюджету міста Києва або з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Разом з тим, з метою вирішення порушеної проблеми Мінкультури листом від _____ 2016 року № _____ звернулось до Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації з проханням вирішити питання фінансування завершення ремонтно-реставраційних робіт та введення в експлуатацію будівель Музею по вул. Тараса Шевченка, 12 в м. Києві.

Заступник Міністра **Т.В. Мазур**

Уколова В.О. 235-40-98

№15

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" серпня 2016 р. № 08/231/8/ог-445

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Муха В.В.

вул. Хрещатик, 36 , м. Київ, 01044

Київська міська рада
09.08.2016 № 08/13637

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся Народний архітектор України Жежерін В.Б., з приводу незаконно виданих Містобудівних умов та обмежень Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Т.М.М.» на забудову земельної ділянки на вул. Володимирській, 49А у Шевченківському районі м. Києва по об'єкту: «Реконструкція частини будівлі житлово-офісного комплексу з влаштуванням закладу громадського харчування - ресторану за рахунок забудови арочного простору та в частині нежитлових приміщень 144 та підземної автостоянки».

Автором побудованого в 2000-2005 рр. комплексу за адресою : м. Київ, вул. Володимирська, 49-а, на реконструкцію частини якого видано Містобудівні умови та обмеження є архітектор Жежерін В.Б.

Будівля за адресою вул. Володимирська, 49-а, знаходиться в історичній частині міста Києва, та є складовою частиною пам'ятки містобудівного значення,згідно Наказу Міністерства культури та туризму від 14.08.2013 року № 757, крім того не враховано громадської думки з приводу проведення реконструкції частини будівлі.

Так звана, реконструкція будівлі порушує нормативи, ущімлює права та безпеку власників діючих в комплексі розташованому по вул. Володимирська, 49-а підприємств.

З вільної від забудови пішохідної внутрішньоквартальної зони організовані всі входи до будівлі житлово-офісного приміщення по вул. Володимирській,49-а організовано всі входи до офісних частин комплексу та

підприємств громадського обслуговування, пожежні під'їзди. Їх забудова фактично нищить містобудівну структуру кварталу.

Також цей пішохідний простір знаходиться над куполом проміжного вестибюлю метрополітену «Золоті ворота» і забудові не підлягає з технічних причин. Про це свідчить погоджена в усіх інстанціях проектна технічна документація.

Містобудівні умови та обмеження Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Т.М.М.» на забудову земельної ділянки на вул. Володимирській, 49А у Шевченківському районі м. Києва по об'єкту: «Реконструкція частини будівлі житлово-офісного комплексу з влаштуванням закладу громадського харчування - ресторану за рахунок забудови арочного простору та в частині нежитлових приміщень, видано з порушенням законодавства з приводу наявності документів,що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою. В Містобудівних умовах та обмеженнях зазначено, що в зв'язку з тим, що змін зовнішніх геометричних форм фундаментів будівлі не відбувається під час реконструкції, така реконструкція може відбуватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування землею.

Вищевикладене суперечить вимогам законодавства, оскільки передбачає зміну зовнішніх меж під час реконструкції, відповідно не може відбуватися за відсутності документа, що підтверджує право власності або право користування земельною ділянкою.

Крім того, ділянка знаходиться в межах центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови І категорії та частково в охоронній зоні, в межах території та зон пам'яток археології,що розташовані в місті Києві.

Замовнику будівництва необхідно було дотриматися вимог ст.14, 25 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Також, замовником не отримано погодження та дозволу на виконання робіт в органах охорони культурної спадщини, не отримано історико-містобудівне обґрунтування.

Керуючись ст. 40 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Законом України «Про звернення громадян», Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст;

ПРОШУ:

1. Створити робочу групу та провести перевірку законності будівництва за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 49-а, в межах центрального історичного ареалу, в охоронній зоні, в межах території та зон пам'яток археології, що розташовані в місті Києві.
2. Провести перевірку, чи було отримано замовником будівництва за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 49-а, погодження, дозвілу на виконання робіт в органах охорони культурної спадщини, історико-містобудівне обґрунтування.

3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законодавством строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою,
депутат Київради **М.М. Негрич**

AA 2017 HI
AA 5152 CK

CAPRI

ECOBOND
ECOBOND

DESCANCE
УКРИТТЯ

RE/MAX
Curves
DESSANGE
PARIS
le
Blanc

Київська міська рада
02.08.2016 № 08/13305

До постійної комісії
Київської міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

Вх № 04-08/16
від 02.08.16р

До Департаменту культури
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

№ 16

Шановні Колеги!

Відповідно до **Протоколу №7** чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) від **05.04.2016** були прийняті наступні рішення:

*«**проект рішення Київської міської ради** «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016-2018»* ***погодити.***

- *Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):*

1) провести аналітичну роботу стосовно стану існуючої стратегії розвитку культури м. Києва;

2) не пізніше 01.07.2016 року публічно презентувати стратегічні напрямки розвитку культурного середовища м. Києва на найближчі 3-5 років з подальшим обговоренням (протягом 2-х місяців) для напрацювання переліку змін (модифікацій) до програми «Столична культура 2016-2018».

Крім того, голова Постійної Комісії Вікторія Муха, підтримавши представлений проект рішення Київради, запропонувала ***продовжити спільну з громадськістю роботу щодо напрацювання механізмів для вирішення конкретних проблем.***

На цей час від Департаменту культури КМДА не поступило пропозицій щодо участі громадськості у випрацювані стратегічних напрямків розвитку культурного середовища м. Києва а також їх публічної презентації .

Тому пропонуємо утворити робочу групу за участі громадськості, в особі представників зацікавлених громадських організацій, представника постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та колег із Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) задля напрацювання стратегічних напрямків розвитку культурного середовища м. Києва та переліку змін (модифікацій) до програми «Столична культура 2016-2018».

Робоча група має провести и роботу по залученню членів творчих спілок міста, мистецьких об'єднань, громадських організацій та платформ, які працюють у сфері культури, культурних та культурно-освітніх закладів та інституцій, фахових експертів до формування *стратегічних напрямків розвитку культурного середовища м. Києва,* застосувавши широко використовувану в європейських практиках учасницьку (парсипативну) модель прийняття рішень

територіальними громадами чи професійними/творчими спільнотами. Парсипативна модель має своїм основним інструментом залучення широких верств населення до прийняття рішень, що дає можливість бути дотичними до результатів колективної роботи, сприймати обговорювані напрями, як результати власної праці та бути відповідальними за випрацювані стратегії розвитку.

Натомість, пропонуємо включити до робочої групи від громадських організацій та ініціатив міста Києва осіб відповідно до Переліку (додаток 1).

Та наголошуємо, що громадськість міста готова до співпраці.

Просимо повідомити про прийняті рішення.

З повагою,

Голова
ГО Культурна Асамблея Олена Салата

Громадська організація «КУЛЬТУРНА АСАМБЛЕЯ» Ідентифікаційний код 39083608 Україна м. Київ

Перелік експертів

для залучення до доопрацювання (змін) Комплексної міської цільової програми «Столична Культура – 2018»

ПІБ	Організація (якщо є)	Телефон	Ел пошта
Галетій Сергій Миколайович	НСКУ (Національна спілка кінематографістів України) – член; група РПР Культура – експерт	(067) 209-23-96	s.galetiy@gmail.com
Салата Олена Олександрівна	ГО Культурна Асамблея, голова правління, експерт Реанімаційного Пакету Реформ	(050) 3124193	olena.salata@gmail.com
Гриза Віктор Анатолійович	ГО ВО Креативна Україна, голова правління, група РПР Культура – експерт	(050) 4706600	viktor@griza.org
Демянчук Сергій Валерійович	Хор ім. Вірьовки, музикант, група РПР Культура – експерт	(093) 7721244	trumpman32@gmail.com
Горделадзе Людмила Борисівна	ТОВ «Кіноман» (Кінотеатр «Жовтень») - директор; НСКУ - член	(067) 402-44-57	dir@zhovten.kiev.ua
Іванов Денис Віталійович	Кінокомпанія «Артхаус Трафік» - генеральний директор; Міжнародний дитячий кінофестиваль «Чілдрен кінофест» - засновник	(050) 386-83-95	producer@arthousetraffic.com
Козленко Іван Васильович	ДП «Національний центр Олександра Довженка» - директор	(067) 345-78-54	ivan.kozlenko@dovzhenkocentre.org
Кофман Геннадій Леонідович	МФДК Docudays UA - засновник, програмний директор; кінокомпанія «МаГіКа-Фільм» - керівник	(067)545 0201	gKofman@docudays.org.ua
Куріна Аксінья Миколаївна	громадський рух «Стоп цензурі!», «ЧЕСНО»; НСКУ - член	(066) 748-83-16	aksynya@gmail.com
Курков Андрій Юрійович	НСКУ - член; Англійський ПЕН-клуб - член	(050) 585-20-82	kurkovkiev@mail.ru
Ріпенко Юрій Іванович	НСКУ - член, голова комісії НСКУ з питань кінопрокату	(067)217 15 63	ripenko41@mail.ru
Тихий Володимир Вікторович	Об'єднання «Вавілон'13» - лідер; НСКУ – член, секретар правління	(067) 507-45-18	said700@gmail.com
Ткаченко Тарас Анатолійович	НСКУ- член, секретар правління	(067)265 33 22	t_tk@i.ua
Тримбач Сергій Васильович	НСКУ (Національна спілка кінематографістів України) - голова спілки	(067) 446-80-15	trymba@ya.ru

Тяжлов Дмитро	ім. І. К. Карпенка-Карого (КНУТКТ) - викладач; Проект «Інді Лаб» - куратор	(097) 556-60-45	dmytro.tiazhlov@gmail.com tiazhel@mail.ru
Халпахчі Андрій Якович	Українська кінофундація - голова; КМКФ «Молодість» - генеральний директор	(050) 547-33-16	khalpakhchi@molodist.com
Цалик Станіслав Миколайович	НСКУ - член	(067) 452-22-50	writers2@rambler.ru

Громадська організація «КУЛЬТУРНА АСАМБЛЕЯ» ідентифікаційний код 39083608 Україна м. Київ