08/231-1977/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:095:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20583
до справи
А-23985
Заява ДЦ № 72329-003948453-031-03 від 21.05.2019

Про надання в постійне користування управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Печенізькій, 2/9 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 серпня 2017 року № НВ-8000602732017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 квітня 2016 року № 57610258, номер запису про право власності: 14213666), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 травня 2019 року № 72329-003948453-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4191 га (кадастровий номер 8000000000:91:095:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Печенізькій, 2/9 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2011 року № 79 «Про закріплення майна за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації» (зі змінами) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа **А-23985**, заява ДЦ від 21 травня 2019 року № 72329-003948453-031-03).

2. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29 червня 2017 року № 19-26-0.31-979/35-17.

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38023 від 24.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Печенізькій, 2/9 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-23985

2 347018 380235

1. Юридична особа:

Назва	*Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Код ЄДРПОУ засновника: 00022527* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36* *Керівник - Ярова Євгенія Валентинівна*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній.*
Клопотання	*від 21.05.2019 № 72329-003948453-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:095:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Печенізька, 2/9*
Площа	*0,4191 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 789 991 грн. 14 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02294 від 20.12.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2017 № НВ-8000602732017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.04.2016 № 57610258, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею дошкільного навчального закладу № 810 (ясла-садок) загальною площею 1195,30 кв.м та сараєм площею 27,00 кв.м (розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 79 (зі змінами), довідка управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.05.2017 № 33/12-938).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана в постійне користування Державному підприємству "Поліграфічний комбінат "Україна" по виготовленню цінних паперів" для експлуатації та обслуговування першого корпусу дитячого садка № 810 (п.36 рішення Київради від 27.04.2000 № 111/832, державний акт на право постійного користування землею від 11.01.2001 № 91-4-00037, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:095:0002). Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.09.2015 № 918 припинено ДП "Поліграфічний комбінат "Україна" по виготовленню цінних паперів" право постійного користування земельною ділянкою та за актом приймання-передачі від 07.04.2016 земельна ділянка передана із земель державної власності до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Листом від 20.12.2018 № 02/6417 ДП "Поліграфічний комбінат "Україна" по виготовленню цінних паперів" повернуто до Департаменту земельних ресурсів оригінал державного акту на право постійного користування землею від 11.01.2001 № 91-4-00037.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019 №08/231- 1977/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2019 року
№ 08/231 – 1977/ПР

08/231-1977/ПР
06.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10758
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Печенізькій, 2/9 у Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-23985) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. Директора Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна