08/231-2022/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:002:0197

Проект рішення (екз.1)
ПР-20605
до справи
К-38523

2 347019 606051

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва та додані документи, для юристів керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування,

утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38523).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37804/1 від 03.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-38523

2 347017 827250

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 04.04.2019 № К-38523***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:002:0197к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул.Оноре де Бальзака***
Площа	***0,80 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року №4361/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка, на якій передбачено розміщення скверу є частиною земельної ділянки (код 62:002:0137) на вул. Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6), яка рішенням Київради від 02 лютого 2006 року № 91/3182 була передана в короткострокову оренду на 3 роки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва житлового будинку за рахунок бюджету для малозабезпечених верств населення з вбудованими приміщеннями, об'єктами соціального призначення, підземним паркінгом та дитячого дошкільного закладу (договір оренди земельної ділянки від 06 квітня 2006 року № 1427, термін дії якого скінчився 13 квітня 2009 року).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

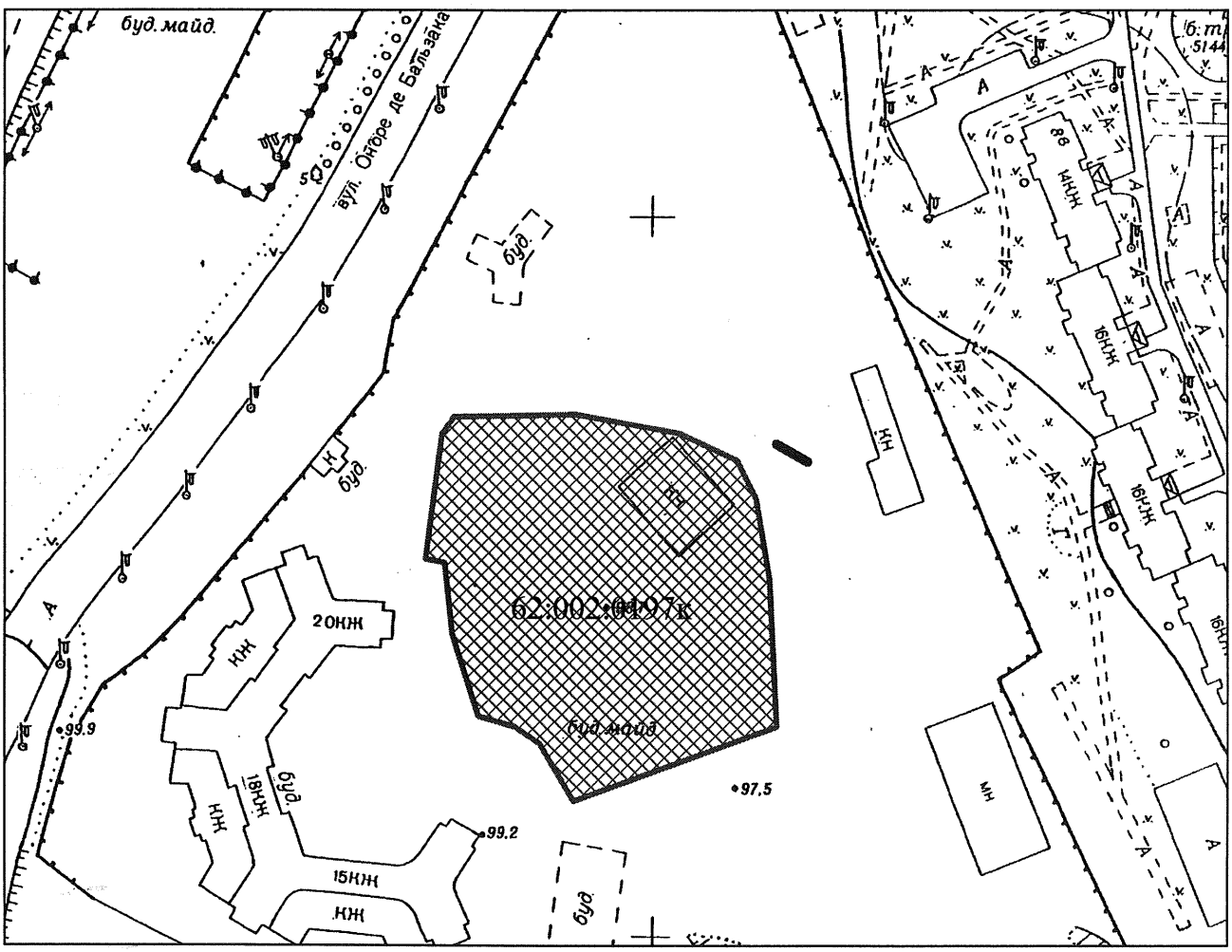
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.04.2019 № К-38523**
код земельної ділянки	**- 62:002:0197к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул.Оноре де Бальзака**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,80 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

2.

08/231-2021/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.14-тій Садовій у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:043:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-20625
до справи
К-38584

2 347019 606259

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.14-тій Садовій у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.14-тій Садовій у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38584).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38084 від 29.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. 14-тій Садовій у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38584

2 347018 380846

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 09.04.2019 № К-38584***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:043:0017к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул.14-а Садова***
Площа	***0,50 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На частині земельної ділянки розташовані дві будівлі орієнтовними площами 85 кв.м та 25 кв.м, документи що посвідчують право власності на нерухоме майно у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 10 травня 2019 року № 4701/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31 січня 2019 року № 15/6671 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Садовій, 14-а у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,50 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

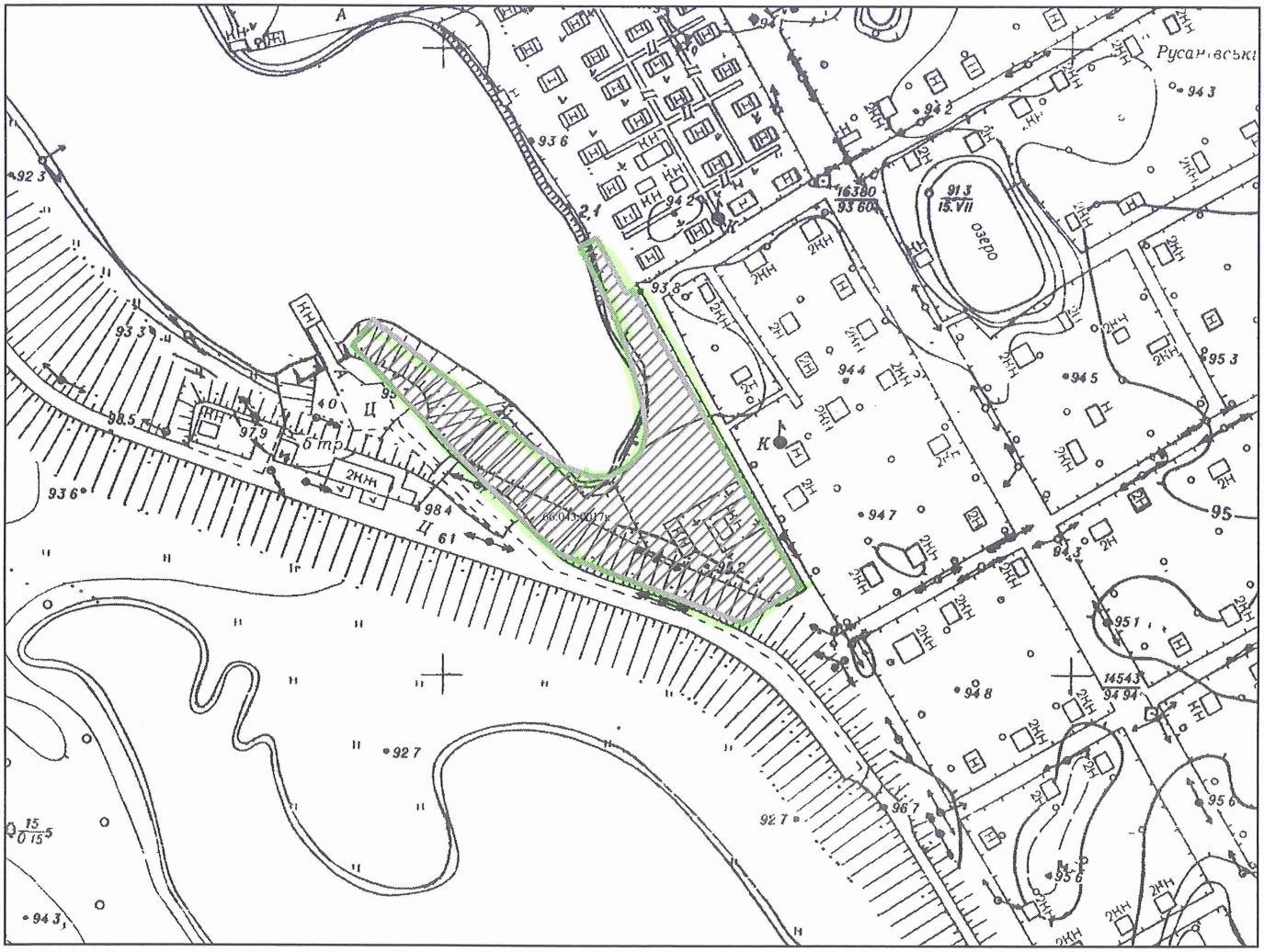
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.04.2019 № К-38584**
код земельної ділянки	**- 66:043:0017к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул.14-а Садова**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,50 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

3.

08/231-2034/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:039:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-20631
до справи
К-38585

2 347019 606310

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території згідно з план-схемою

(додаток до рішення) (К–38585).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37977/1 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

До справи
№ К-38585

2 347017 827311

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 09.04.2019 № К-38585***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:039:0041к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв.Лесі Українки, 3а***
Площа	***0,39 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території будівель та споруд (існуючі) та частково до житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 10.05.2019 № 4706/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 13.11.2014 № 377/377 Київською міською радою надано статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га на бульв. Лесі Українки, 3а у Печерському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 - 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» - сквер на бульв. Лесі Українки, 3а), додавши земельну ділянку до переліку скверів Печерського району міста Києва.

Інші особливості:

Ділянка розташована в межах історичного центру міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

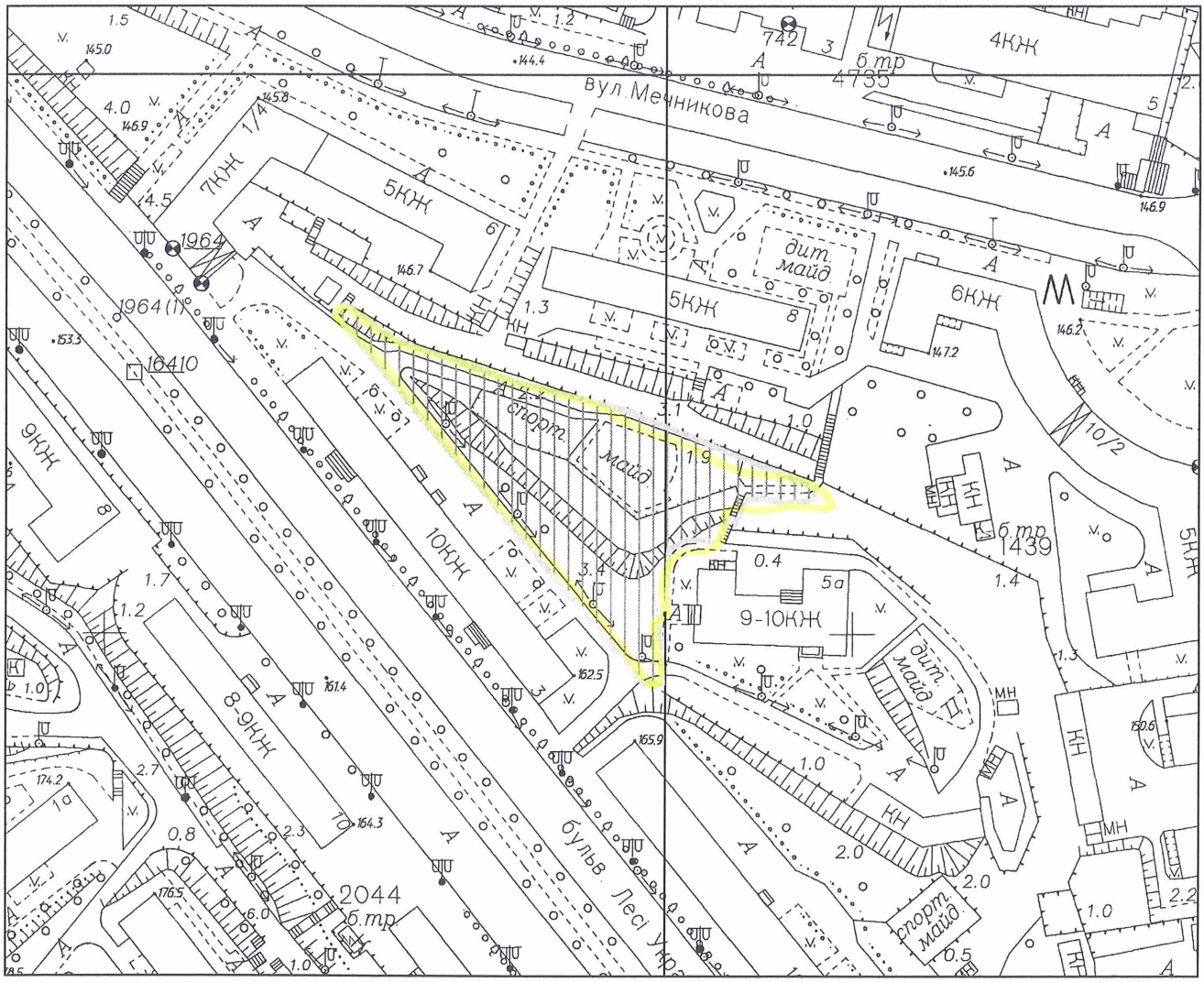
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.04.2019 № К-38585**
код земельної ділянки	**- 82:039:0041к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, бульв.Лесі Українки, 3а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території**
орієнтовний розмір	**- 0,39 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

4.

08/231-2030/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 та вул. Теодора Драйзера, 11 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:004:0137

Проект рішення (екз.1)
ПР-20651
до справи
К-38604

2 347019 606518

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 та вул. Теодора Драйзера, 11 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 та вул. Теодора Драйзера, 11 у Деснянському

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

районі міста Києва орієнтовною площею 1,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38604).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38048 від 27.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 та вул. Теодора Драйзера, 11 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38604

2 347018 380488

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 10.04.2019 № К-38604***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:004:0137к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині просп.Володимира Маяковського, 14/13 та вул.Теодора Драйзера, 11***
Площа	***1,21 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить частково до територій багатоповерхової житлової забудови, вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5281/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київської міської ради від 31 січня 2019 року № 22/6678 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

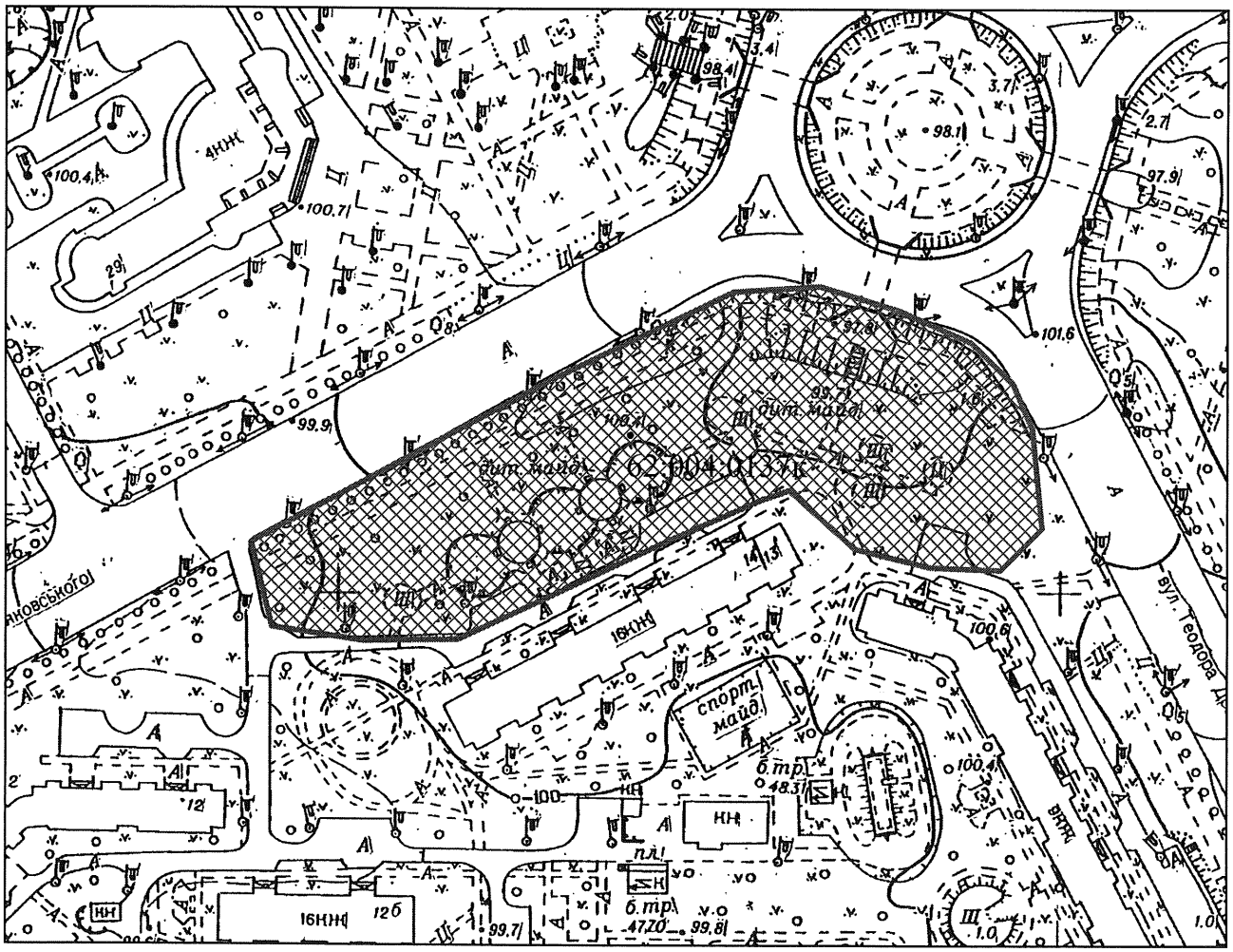
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.04.2019 № К-38604**
код земельної ділянки	**- 62:004:0137к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, на перетині просп.Володимира Маяковського, 14/13 та вул.Теодора Драйзера, 11**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 1,21 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

5.

08/231-2033/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:028:0060
62:028:0061

Проект рішення (екз.1)
ПР-20691
до справи
К-38606

2 347019 606914

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва орієнтовними площами 0,29 га; 0,11 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне

користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38606).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37966 від 17.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38606

2 347018 379666

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 10.04.2019 № К-38606***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:028:0060к; 8000000000:62:028:0061к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині просп.Лісового та вул.Братиславської***
Площа	***0,29 га| 0,11 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 910/910, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій багатоповерхової житлової забудови, вулиць та доріг.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить частково до територій багатоповерхової житлової забудови, вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10 травня 2019 року № 4672/0/12-53/19-19).

Правовий режим:

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київської міської ради від 31 січня 2019 року № 17/6673 зазначеним земельним ділянкам надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

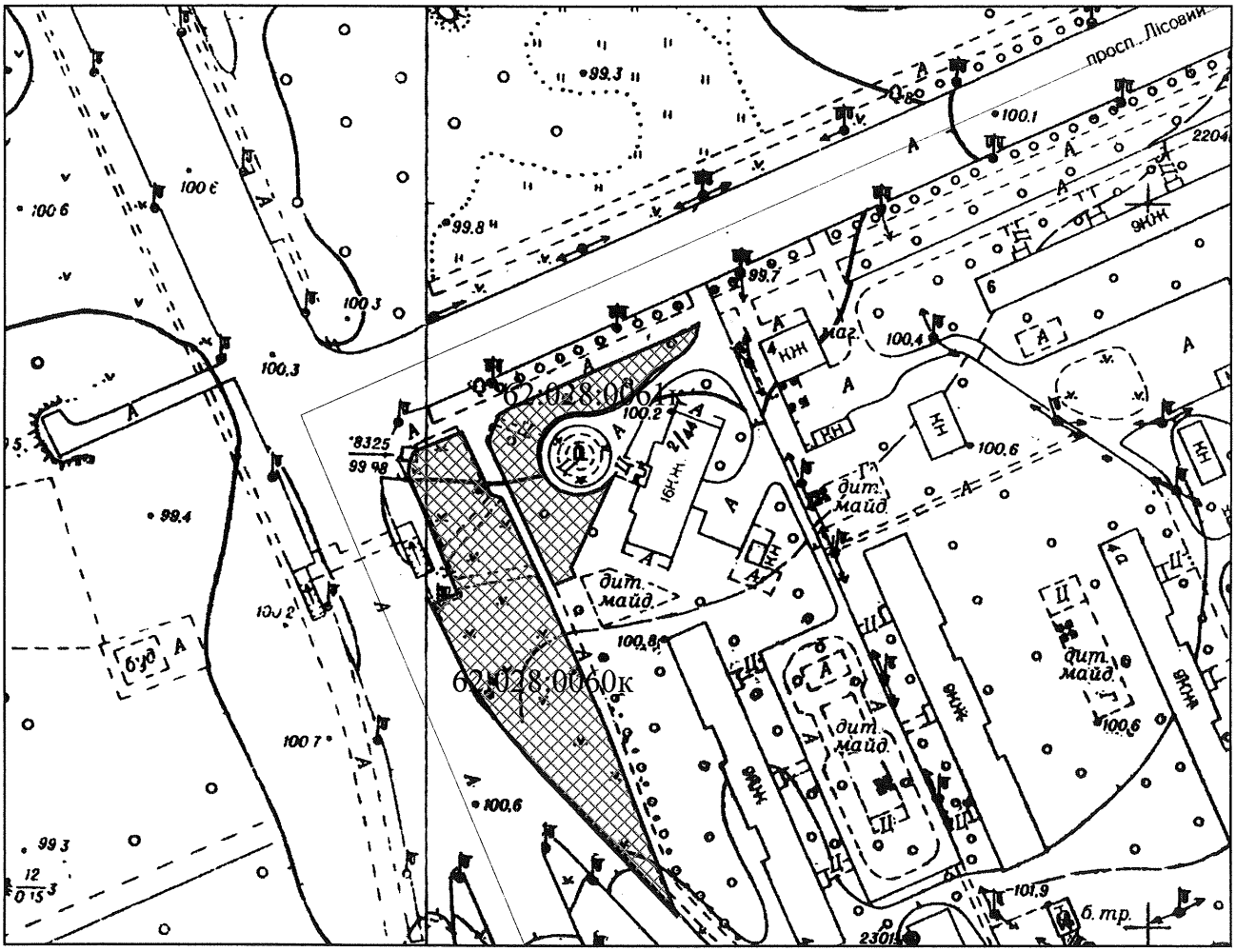
в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.04.2019 № К-38606**
код земельної ділянки	**- 62:028:0060к| 62:028:0061к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, на перетині просп.Лісового та вул.Братиславської**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,29 га| 0,11 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

6.

08/231-2023/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:028:0066

Проект рішення (екз.1)
ПР-20614
до справи
К-38607

2 347019 606143

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К–38607).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37956/1 від 16.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38607

2 347017 827199

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 10.04.2019 № К-38607***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:028:0066к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 12***
Площа	***0,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 910/910, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10 травня 2019 року №4673/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київської міської ради від 31 січня 2019 року № 18/6674 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

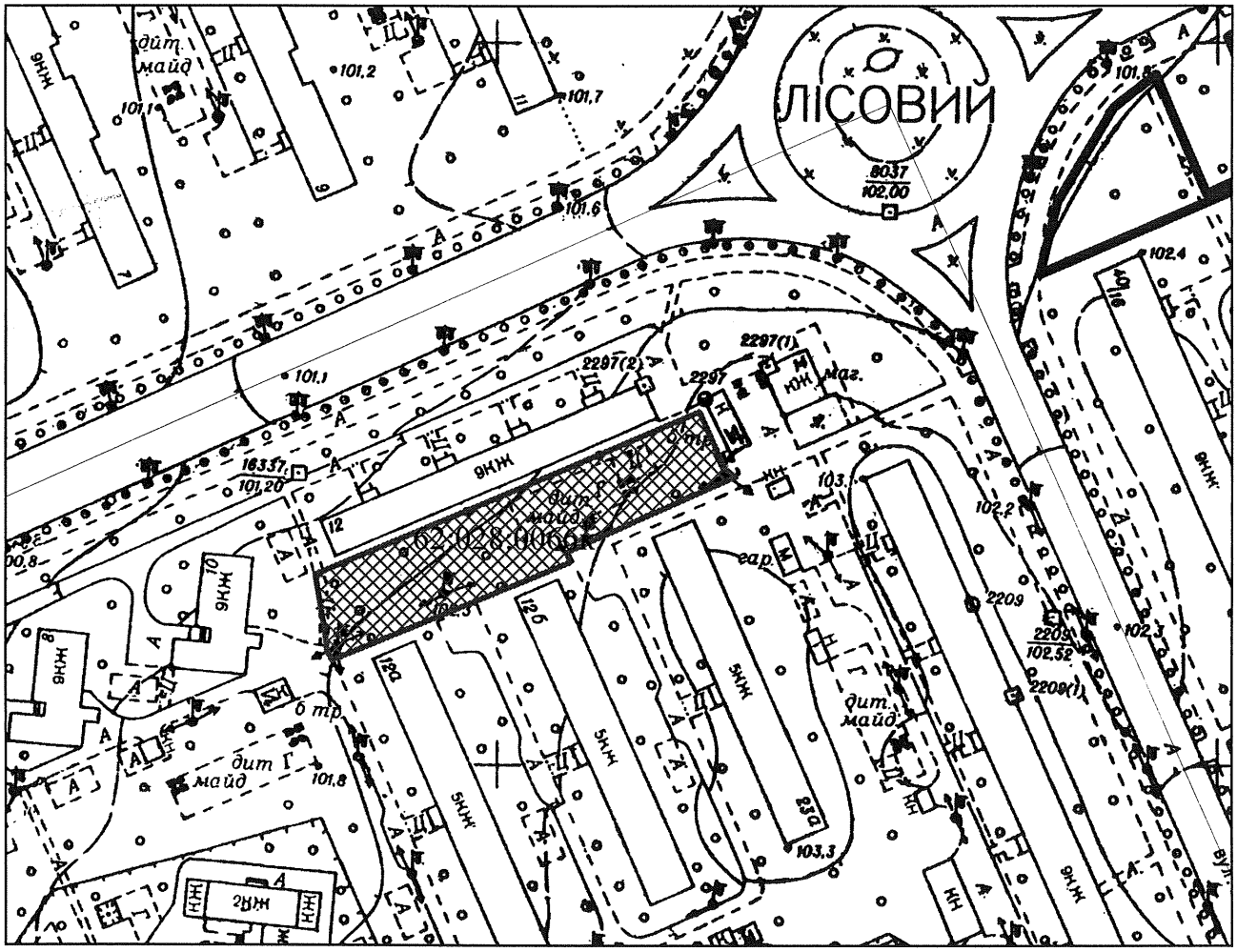
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.04.2019 № К-38607**
код земельної ділянки	**- 62:028:0066к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 12**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,27 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

7.

08/231-2121/ПР
12.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:157:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-20707
до справи
К-38683

2 347019 607072

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для

обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38683).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

~~Петро ОЛЕНИЧ~~

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37913 від 16.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-38683

2 347018 379130

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 17.04.2019 № К-38683***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:157:0053к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, від вул.Володимирська, 2 до вул.Велика Житомирська, 36***
Площа	***1,13 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

території зелених насаджень загального користування

Правовий режим:

землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні:

розташована поза межами зелених зон міста Києва

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

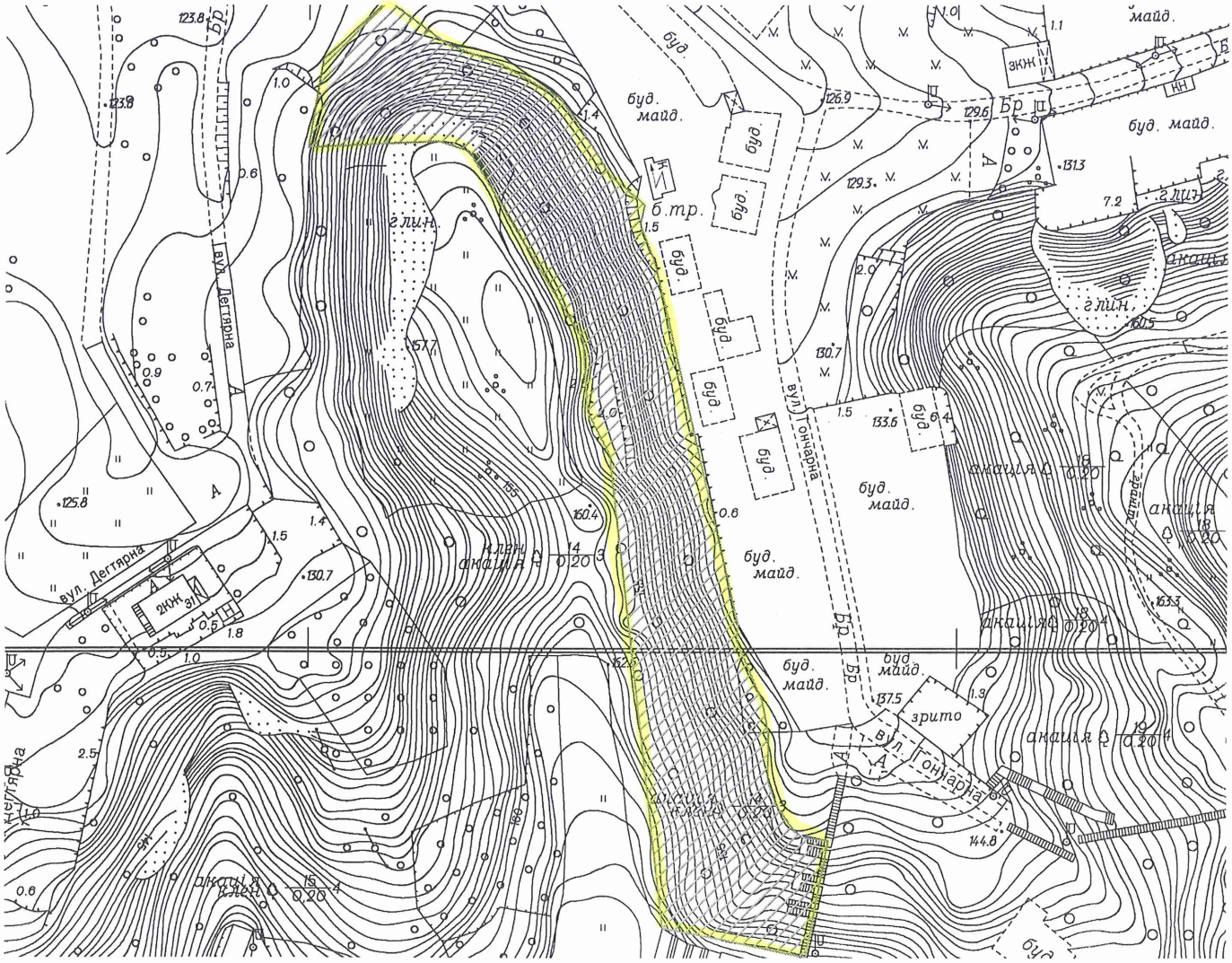
В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.04.2019 № К-38683**
код земельної ділянки	**- 91:157:0053к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, від вул.Володимирська, 2 до вул.Велика Житомирська, 36**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,13 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

8.

08/231-2064/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:157:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-20641
до справи
К-38684

2 347019 606419

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для

обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38684).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37904/1 від 15.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-38684

2 347017 827519

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
	Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 17.04.2019 № К-38684***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:157:0047п

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, від вул.Володимирська, 2 до вул.Велика Житомирська, 36***
Площа	***1,51 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

території зелених насаджень загального користування

Правовий режим:

землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні:

розташована поза межами зелених зон міста Києва

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

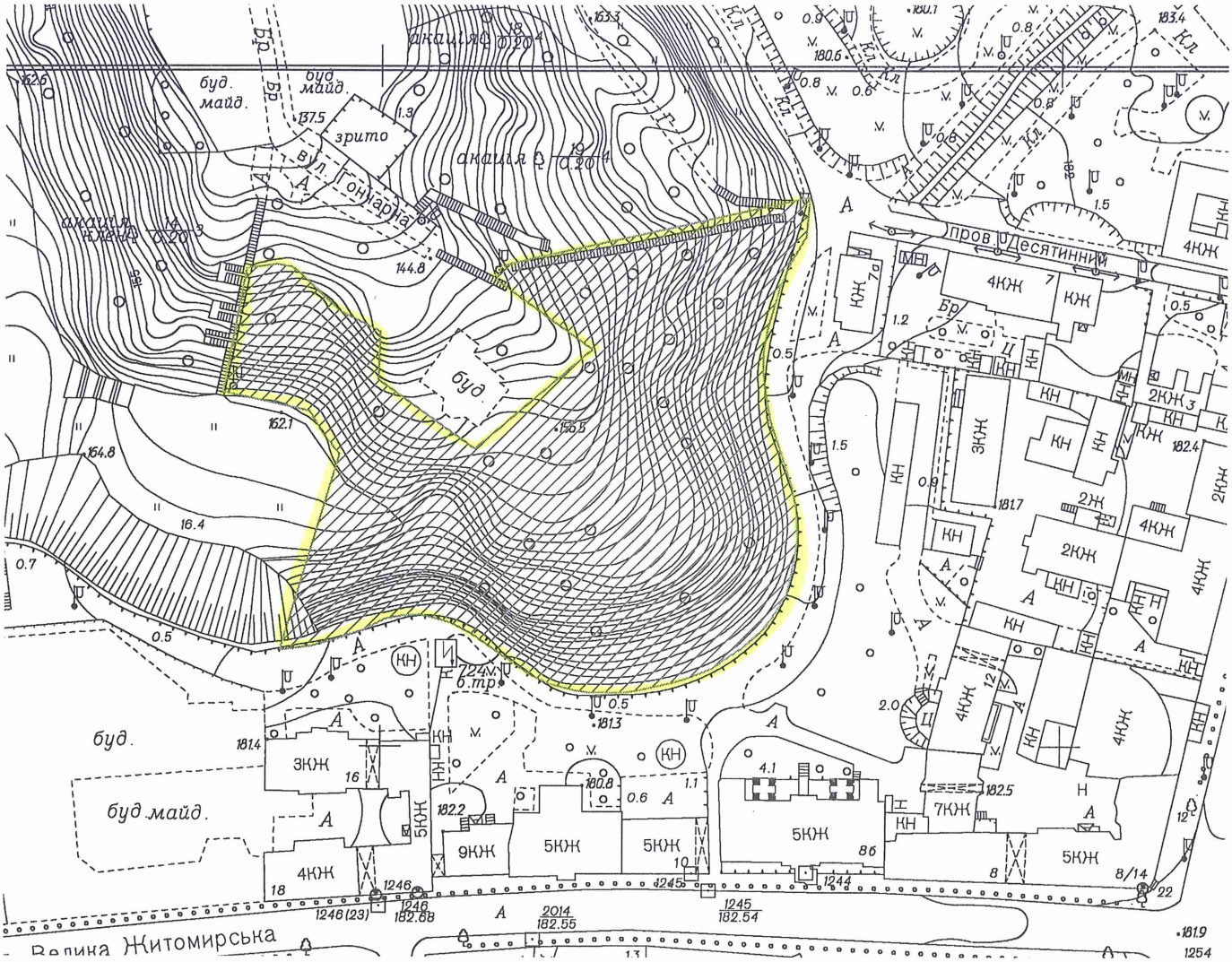
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.04.2019 № К-38684**
код земельної ділянки	**- 91:157:0047п**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, від вул.Володимирська, 2 до вул.Велика Житомирська, 36**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,51 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

9.

08/231-2025/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Сосновій, 28, вул. Помаранчевій, 34, вул. Малиновій, 30, вул. Березовій, 36, вул. Янтарній, 38, вул. Променистій, 22 у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:279:0101
72:279:0103
72:300:0080
72:301:0050
72:302:0050
72:303:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-20656
до справи
К-38687

2 347019 606563

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Сосновій, 28, вул. Помаранчевій, 34, вул. Малиновій, 30, вул. Березовій, 36, вул. Янтарній, 38, вул. Променистій, 22 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Сосновій, 28, вул. Помаранчевій, 34, вул. Малиновій, 30, вул. Березовій, 36,

38, вул. Променистій, 22 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовними площами 0,12 га; 0,20 га; 0,13 га; 0,13 га; 0,13 га; 0,15 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38687).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Парубець Ольга Віталіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38007/1 від 22.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Сосновій, 28, вул. Помаранчевій, 34, вул. Малиновій, 30, вул. Березовій, 36, вул. Янтарній, 38, вул. Променистій, 22 у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38687

2 347017 827366

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 17.04.2019 № К-38687***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:72:279:0101к; 8000000000:72:279:0103к; 8000000000:72:300:0080к; 8000000000:72:301:0050к; 8000000000:72:302:0050к; 8000000000:72:303:0037к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, по вул.Соснова, 28, вул.Помаранчева, 34, вул.Малинова, 30, вул.Березова, 38, вул.Янтарна, 38 та вул.Промениста, 22***
Площа	***0,12 га| 0,20 га| 0,13 га| 0,13 га| 0,13 га| 0,15 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва».

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до детального плану території земельні ділянки відносяться до санітарно-захисної зони.

Правовий режим:

Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Ділянки не потрапляють в межі зеленої зони відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Інші особливості:

Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 17.04.2019 № К-38687**

код земельної ділянки **- 72:279:0101к| 72:279:0103к| 72:300:0080к| 72:301:0050к| 72:302:0050к| 72:303:0037к**

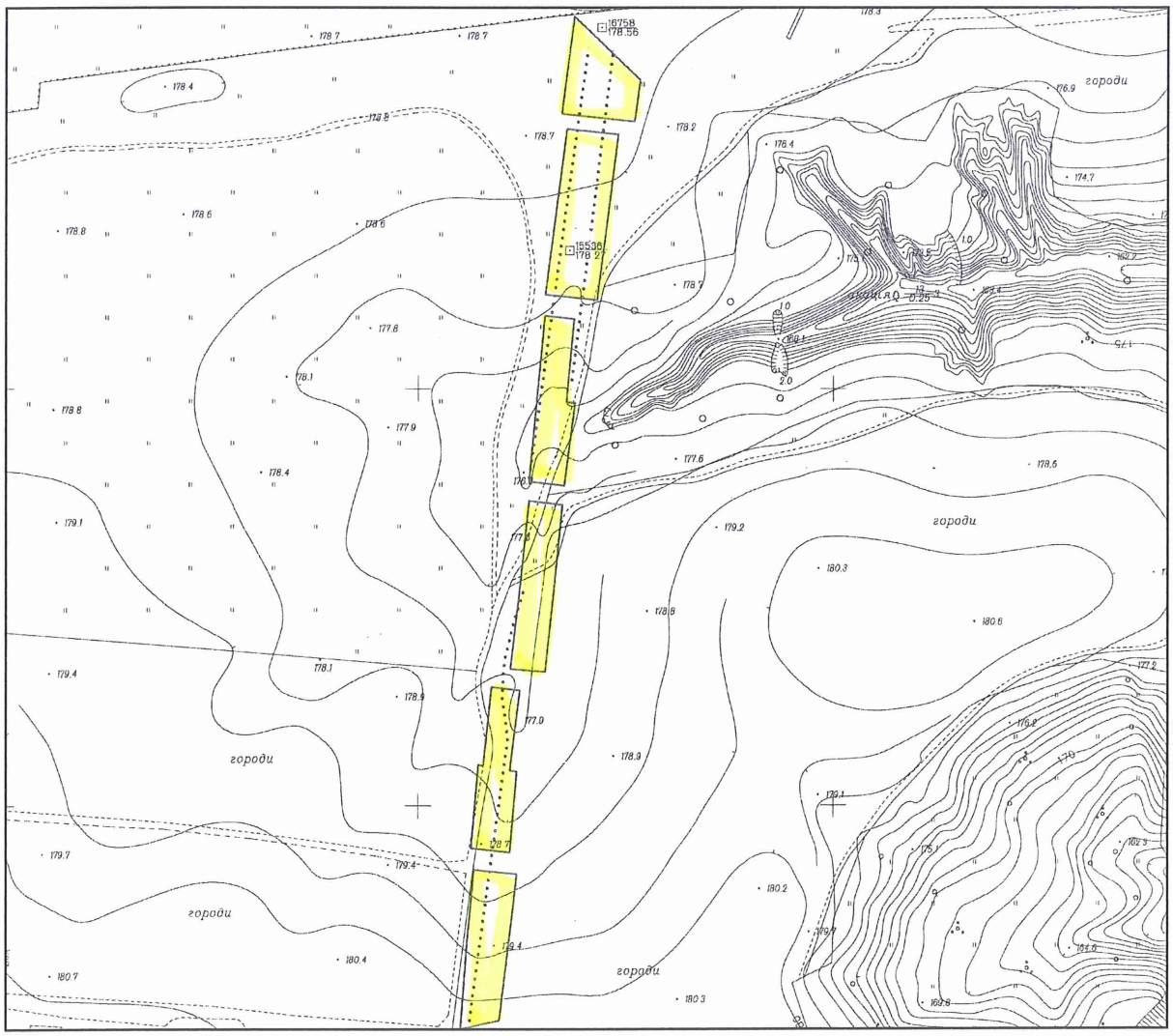
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, по вул.Соснова, 28, вул.Помаранчева, 34, вул.Малинова, 30, вул.Березова, 38, вул.Янтарна, 38 та вул.Промениста, 22**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,12 га| 0,20 га| 0,13 га| 0,13 га| 0,13 га| 0,15 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

10.

08/231-2031/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:053:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-20650
до справи
К-38698

2 347019 606501

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та утримання зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38698).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37978 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень

До справи
№ К-38698

2 347018 379789

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 18.04.2019 № К-38698***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:053:0024к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Рогнідинська, 3***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та утримання зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2019 № 4893/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянка потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерського району, позиція 06-28, існуючий парк по вул. Рогнідинській, 3). Площа зеленої відповідно до Програми – 0,07 га.

Інші особливості:

Ділянка розташована в межах історичного центру міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 18.04.2019 № К-38698**

код земельної ділянки **- 76:053:0024к**

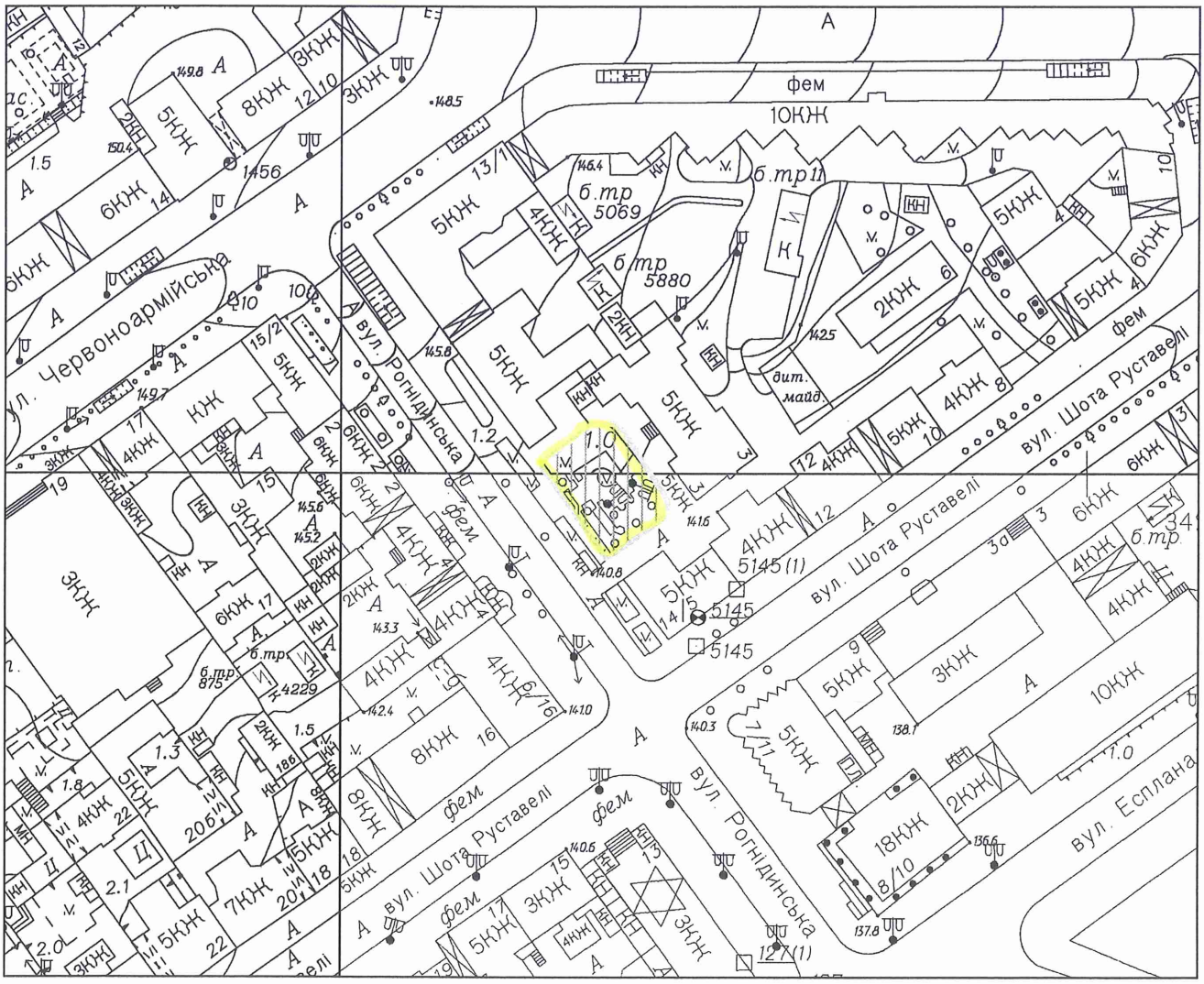
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, вул. Рогнідинська, 3**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації та утримання зелених насаджень**

орієнтовний розмір **- 0,07 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

11.

08/231-2032/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:364:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20658
до справи
К-38702

2 347019 606587

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Почайнинській у Подільському районі м.

Києва орієнтовною площею 0,68 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38702).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38005/1 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38702

2 347017 827335

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***У Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань інформація відсутня.***
Клопотання	***від 18.04.2019 № К-38702***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:364:0002к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Почайнинська***
Площа	***0,68 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання, обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2019 № 4895/0/12-53/12-03-19.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони м. Києва, як сквер "На вул. Почайнинській" площею 0,79 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 18.04.2019 № К-38702**

код земельної ділянки **- 85:364:0002к**

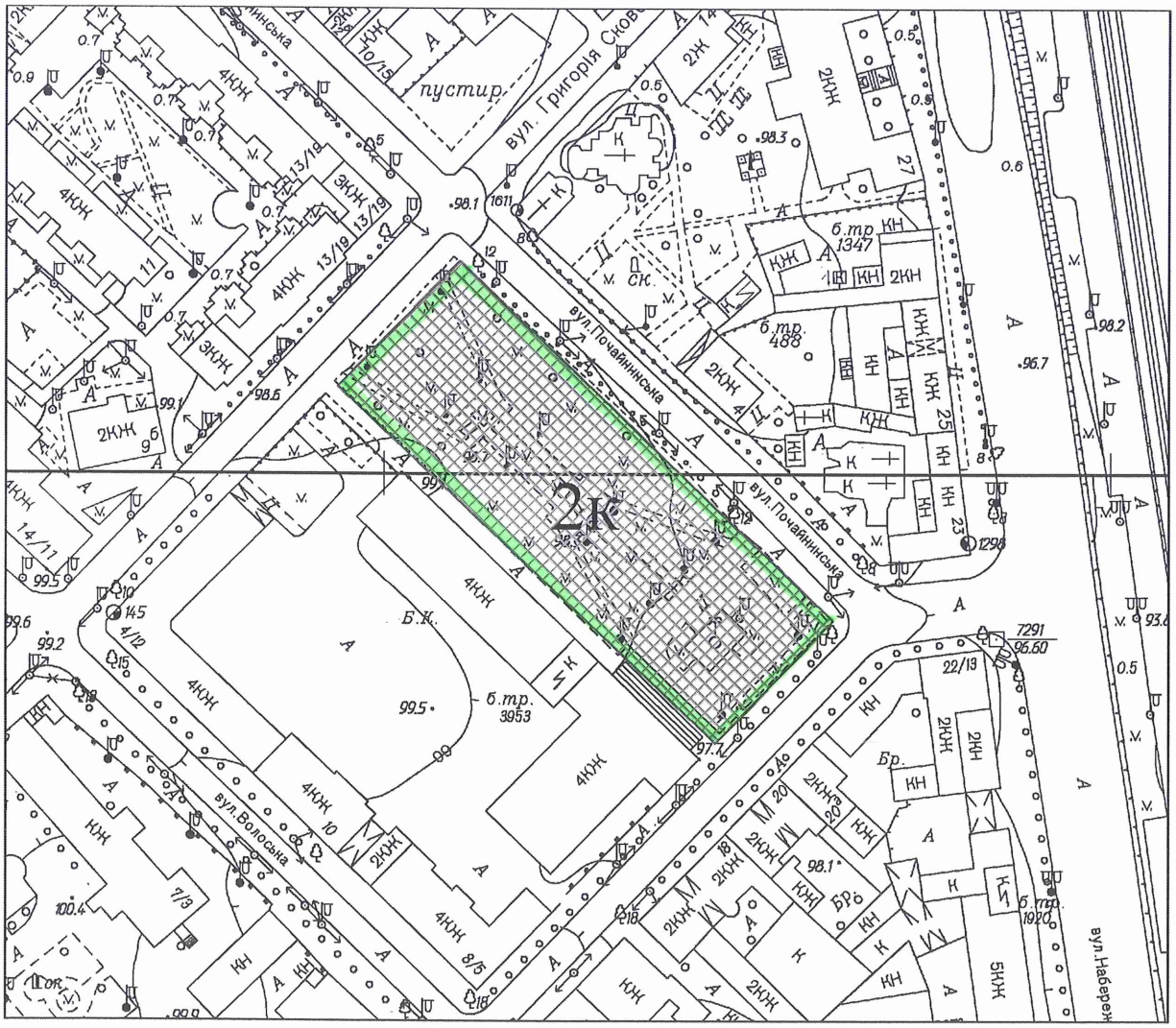
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Подільський, вул. Почайнинська**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання, обслуговування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,68 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-2024/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:148:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-20628
до справи
К-38705

2 347019 606280

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м.

Києва орієнтовною площею 1,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38705).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38004/1 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38705

2 347017 827502

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ* *Код ЄДРПОУ засновника: 00022527* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*У Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань інформація відсутня.*
Клопотання	*від 18.04.2019 № К-38705*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:148:0072к

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул.Вітряні Гори, 2*
Площа	*1,44 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для утримання, обслуговування та експлуатації скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови . Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 "Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва" за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" закріплено на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території зелених насаджень загального користування, частково території багатоповерхової житлової забудови, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2019 № 4894/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована на території скверу "біля к-ру "Вітерець" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), площа скверу складає 1,32 га (дані міського земельного кадастру).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2026/ПР
07.06.2019

13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Героїв Сталінграда, 49в в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0268

Проект рішення (екз.1)
ПР-20655
до справи
К-38706

2 347019 606556

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Героїв Сталінграда, 49в в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Героїв Сталінграда, 49в в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38706).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37970 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Героїв Сталінграда, 49в в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38706

2 347018 379703

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 18.04.2019 № К-38706***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:043:0268к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 49в***
Площа	***0,33 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови та частково території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка площею 0,2259 га була передана ЗАТ «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд» в оренду на 5 років для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом (рішення Київради від 21.12.2006 № 414/471, договір оренди земельної ділянки від 30.05.2007 № 78-6-00440, термін дії договору закінчився 30.05.2012). Рішенням Київради від 28.02.2019 № 181/6837 розірвано вказаний договір оренди земельної ділянки.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 28.02.2019 № 181/6837 земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га надано статус скверу).

Інші особливості:

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га потрапляє до прибережних захисних смуг озера Біле.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

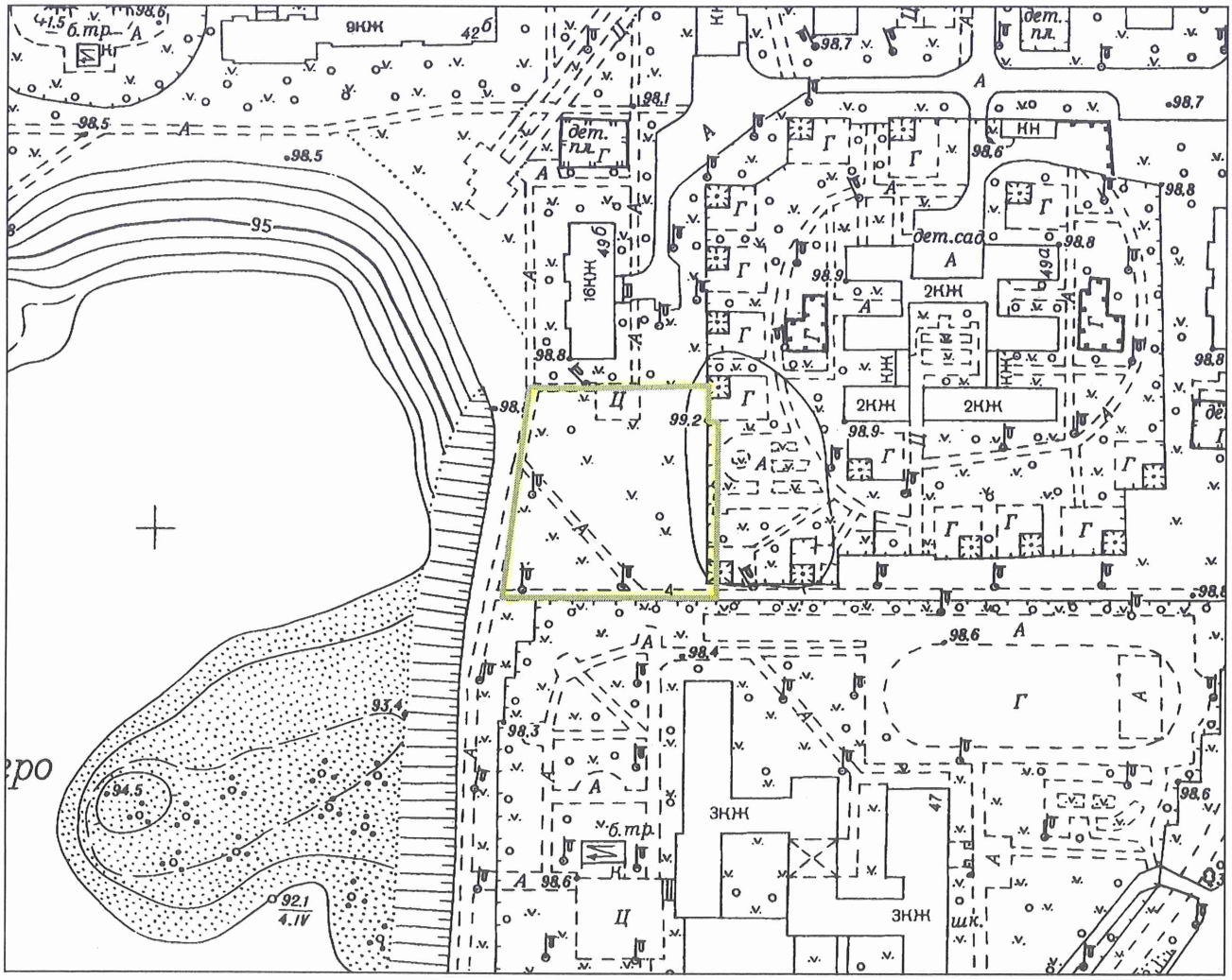
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 18.04.2019 № К-38706**
код земельної ділянки	**- 78:043:0268к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 49в**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,33 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

14

08/231-2029/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:041:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-20652
до справи
К-38725

2 347019 606525

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К–38725).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38053 від 27.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 6/1 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

До справи
№ К-38725

2 347018 380532

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 22.04.2019 № К-38725***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:041:0176к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 6/1***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Частково території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 498/6549 земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

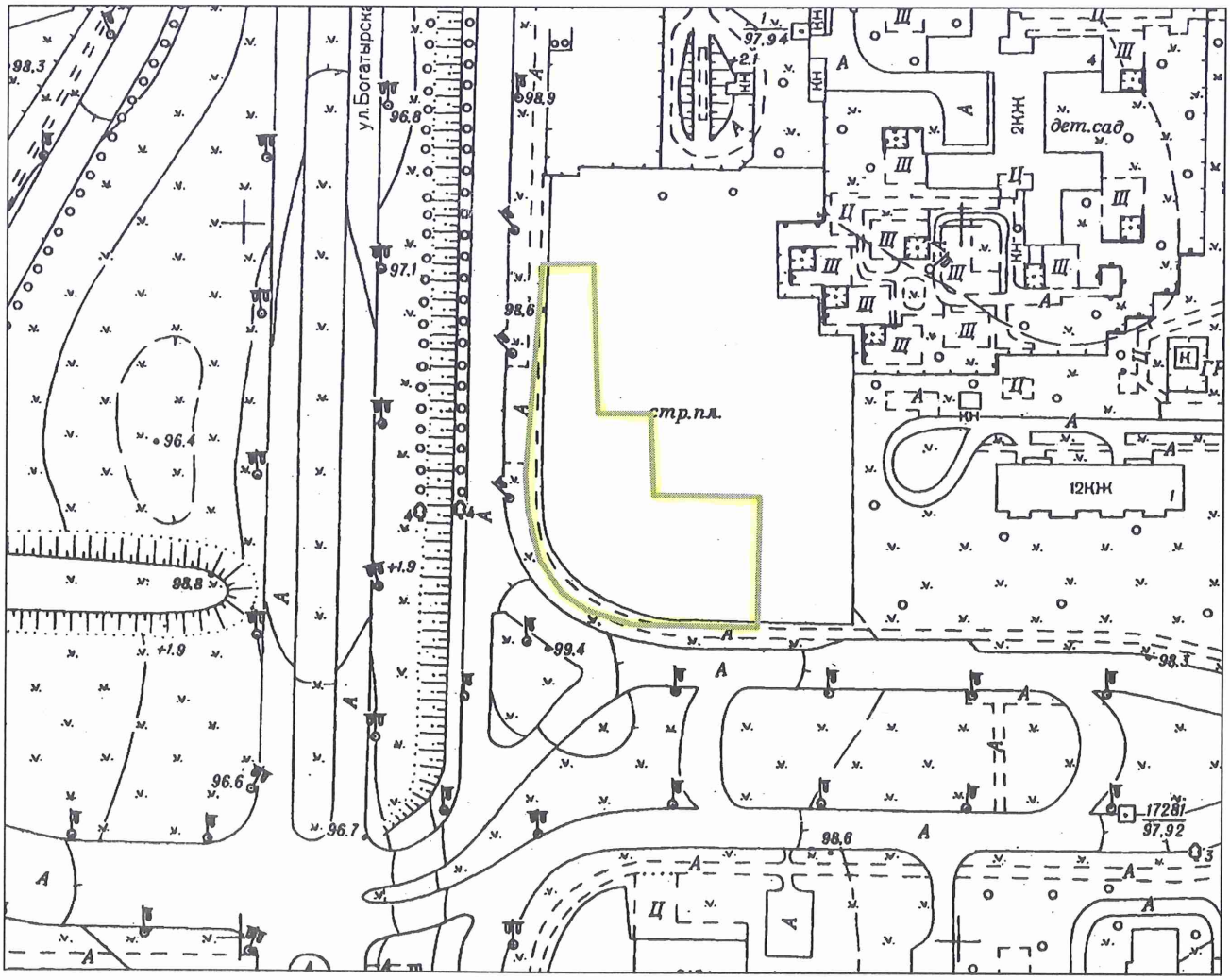
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.04.2019 № К-38725**
код земельної ділянки	**- 78:041:0176к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 6/1**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,36 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

15.

08/231-2027/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 16-б в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:042:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-20654
до справи
К-38727

2 347019 606549

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 16-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 16-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення)

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

(К–38727).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38050 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 16-б в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

До справи
№ К-38727

2 347018 380501

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 22.04.2019 № К-38727***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:042:0126к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 16б***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 495/6546 земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

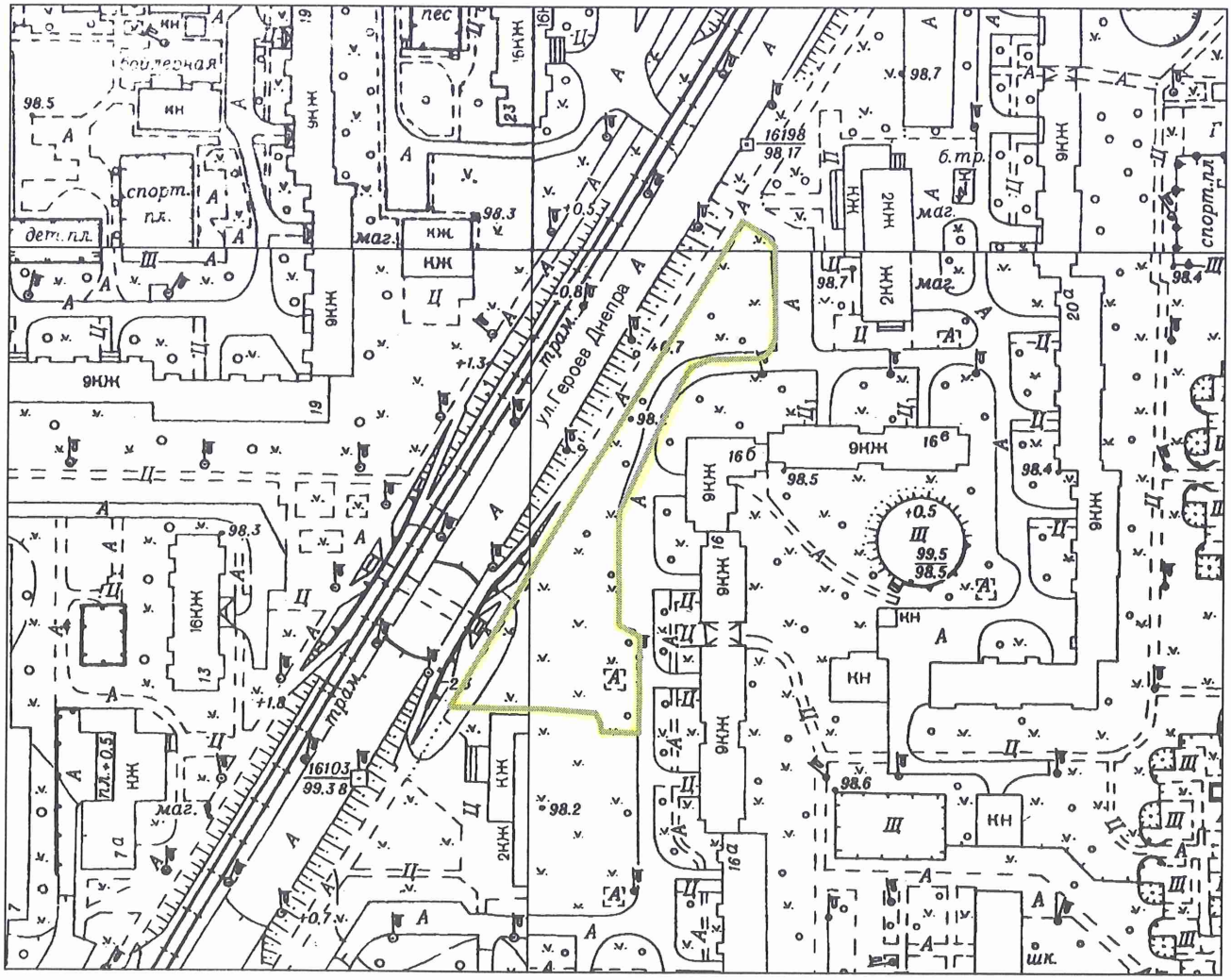
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.04.2019 № К-38727**
код земельної ділянки	**- 78:042:0126к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 16б**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,32 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

16.

08/231-2028/пр
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:046:0132

Проект рішення (екз.1)
ПР-20653
до справи
К-38728

2 347019 606532

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а в

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38728).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38051 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

До справи

№ К-38728

2 347018 380518

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 22.04.2019 № К-38728***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:046:0132к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул.Богатирська, № 2-а***
Площа	***0,94 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 497/6548 земельній ділянці орієнтовною площею 0,9 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 22.04.2019 № К-38728**

код земельної ділянки **- 78:046:0132к**

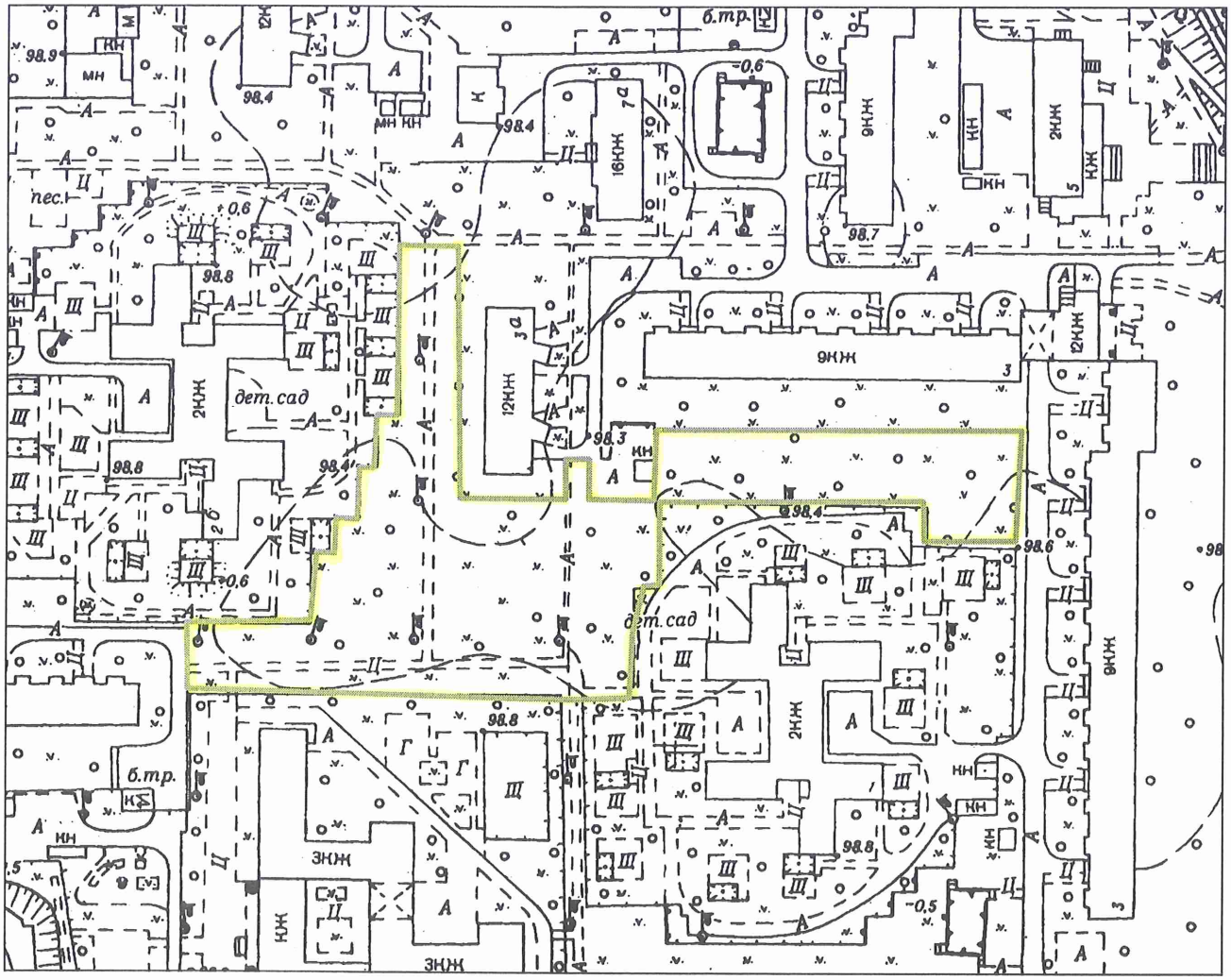
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, вул.Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул.Богатирська, № 2-а**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**

орієнтовний розмір **- 0,94 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

17.

08/231-2107/ПР
10.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Совки») на вул. Жмеринській, 28-Г у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:225:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-20696
до справи
Д-9535

2 347019 606969

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 14 травня 2019 року № 50341-003925824-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Совки») на вул. Жмеринській, 28-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9535**, заява ДЦ від 14 травня 2019 року № 50341-003925824-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 32,5611 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0182) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Совки») на вул. Жмеринській, 28-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11320/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37976 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Совки») на вул. Жмеринській, 28-Г у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9535

2 347018 379765

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36* *Керівник з 20.03.2015 - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	*від 19.05.2014 № К-22720*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 18.09.2014 № 173/173*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0182)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 28г*
Площа	*32,56 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк „Совки")*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*182 027 171 грн. 43 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04160 від 20.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 5911/0/12-4/09-18 від 25.07.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 6651/82-18 від 17.09.2018*
державна землевпорядна експертиза	*№ 3694-18 від 20.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Зона зелених насаджень загального користування та територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Комунальна власність територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на території, яка віднесена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, таблиця №2 (Святошинський район, парки відпочинку, "Урочище "Совки")***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Во Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

18.

08/231-1984/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 9-В у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:288:0091

Проект рішення (екз.1)
ПР-20560
до справи
Д-9536
Заява ДЦ № **50040-003897280-031-03** від 03.05.2019
2 347019 605603

Відповідно до статей 9, 52, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 03 травня 2019 року № 50040-003897280-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 9-В у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9536**, заява ДЦ від 03 травня 2019 року № 50040-003897280-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0759 га (кадастровий номер 8000000000:75:288:0091) для утримання та благоустрою зелених

насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 9-В у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 січня 2018 року № 632/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37816/1 від 10.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул.Тулузи, 9-В у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9536

2 347017 827083

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* _____ *Керівник з 20.03.2015 - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	*від 25.08.2016 № К-27621*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 20.06.2017 № 500/2702*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:288:0091)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Тулузи, 9в*
Площа	*1,0759 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 239 136 грн. 06 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04120 від 10.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 3574/0/012/09-18 від 07.05.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3945/82-18 від 15.05.2018*
державна землевпорядна експертиза	*№ 3867-18 від 29.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування території відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 24.01.2018 № 632/0/12-4/19-18).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка повністю розташована у зеленій зоні: сквер «На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана», відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка засаджена зеленими насадженнями, які представлені деревами, кущами, та газоном. На частині земельної ділянки релігійною громадою (суміжники) влаштована тимчасова дерев'яна огорожа на період будівельних робіт, яка підлягає демонтажу (перенесенню), в цій частині ділянка захаращена будівельними матеріалами, стоїть будівельна техніка.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

19.

08/231-1985/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальн підприємству по утриманню зел насаджень Святошинського ра м. Києва земельної ділянки утримання та благоустрою зел насаджень, експлуатації обслуговування території вул. Академіка Єфремова, 17-В Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:191:0081

Проект рішення (екз.1)
ПР-20584
до справи
Д-9537
Заява ДЦ № **50040-003897327-031-03** від 03.05.2019
2 347019 605849

Відповідно до статей 9, 52, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 03 травня 2019 року № 50040-003897327-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Академіка Єфремова, 17-В у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9537**, заява ДЦ від 03 травня 2019 року № 50040-003897327-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3403 га (кадастровий номер 8000000000:75:191:0081) для утримання та благоустрою зелених

насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Академіка Єфремова, 17-В у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10716/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37824/1 від 10.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул.Академіка Єфремова, 17-В у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9537

2 347017 827090

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* _____ *Керівник з 20.03.2015 - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	*від 07.07.2016 № К-27208*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 06.07.2017 № 685/2847*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:191:0081)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова, 17в*
Площа	*0,3403 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 187 656 грн. 07 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04121 від 10.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 3488/0/012/09-18 від 03.05.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 4431/82-18 від 01.06.2018*
державна землевпорядна експертиза	*№ 3864-18 від 29.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування території відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (в межах червоних ліній) (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.12.2017 № 10716/0/012/19-17).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка переважно розташована у зеленій зоні: сквер «на розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)», відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

20.

08/231 – 1983/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер ім. В. Стуса) на просп. Перемоги, 140-в у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:002:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-20597
до справи
Д-9554
Заява ДЦ № **50341-003925855-031-03** від 14.05.2019
2 347019 605979

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 14 травня 2019 року № 50341-003925855-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер ім. В. Стуса) на просп. Перемоги, 140-в у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9554**, заява ДЦ від 14 травня 2019 року № 50341-003925855-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0498 га (кадастровий номер 8000000000:75:002:0001) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер ім. В. Стуса) на просп. Перемоги, 140-в у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11527/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37921/1 від 16.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер ім.В.Стуса) на просп. Перемоги, 140-в у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9554

2 347017 827076

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* _____ *Керівник з 20.03.2015 - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	*від 19.05.2014 № К-22726*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 18.09.2014 № 173/173*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:002:0001)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 140в*
Площа	*1,05 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер ім. В. Стуса)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 785 717 грн. 21 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04157 від 16.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2069/0/012/09-18 від 16.03.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3253/82-18 від 28.03.2018*
державна землевпорядна експертиза	*№ 3865-18 від 29.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Комунальна власність територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1981/ПР
06.06.2019

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк ім. Потапова) на вул. Генерала Потапова, 2-Г у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:323:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-20603
до справи
Д-9555
Заява ДЦ № **50341-003925887-031-03** від 14.05.2019
2 347019 606037

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 14 травня 2019 року № 50341-003925887-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк ім. Потапова) на вул. Потапова, 2-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9555**, заява ДЦ від 14 травня 2019 року № 50341-003925887-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 4,7291 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0022) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк ім. Потапова) на вул. Потапова, 2-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11570/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37975 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк ім. Потапова) на вул. Генерала Потапова, 2-Г у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9555

2 347018 379758

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36* *Керівник з 20.03.2015 - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	*від 19.05.2014 № К-22725*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 18.09.2014 № 173/173*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:323:0022)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Потапова, 2г*
Площа	*4,73 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк ім. Потапова)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*30 394 413 грн. 62 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04161 від 20.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 9138/0/12-4/09-18 від 02.10.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 6642/82-18 від 10.10.2018*
державна землевпорядна експертиза	*№ 3868-18 від 29.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Комунальна власність територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва - в межах зеленої зони, а саме: парк відпочинку, який віднесений до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, таблиця №2 (Святошинський район, парк відпочинку, "ім. Потапова")***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

22.

08/231-1986/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальном підприємству по утриманню зелени насаджень Оболонського район м. Києва земельної ділянки дл утримання та експлуатації зелени насаджень загального користуванн на просп. Героїв Сталінграда, 35-а Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0255

Проект рішення (екз.1)
ПР-20588
до справи
Д-9557
Заява ДЦ № **50371-003908680-031-03** від 08.05.2019

2 347019 605887

Відповідно до статей 9, 52, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 08 травня 2019 року № 50371-003908680-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 35-а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-9557, заява ДЦ від 08 травня 2019 року № 50371-003908680-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3045 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0255) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 35-а в Оболонському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10723/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37858 від 11.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 35-а в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9557

2 347018 378584

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***КОВАЛЬЧУК МАРІЯ ОЛЕКСІЇВНА - керівник***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26847***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1143/2147***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0255)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 35а***
Площа	***0,3045 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 703 144 грн. 52 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04141 від 13.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 777/0/12-4/09-18 від 31.01.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 716/82-18 від 29.01.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 16-19 від 31.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія багатоповерхової житлової забудови***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 794/1658 земельній ділянці площею 0,30 га надано статус скверу***
Інші особливості :	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

23.

08/231-2020/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0249

Проект рішення (екз.1)
ПР-20592
до справи
Д-9558
Заява ДЦ № **50371-003908734-031-03** від 08.05.2019
2 347019 605924

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 08 травня 2019 року № 50371-003908734-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 36 у Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9558**, заява ДЦ від 08 травня 2019 року № 50371-003908734-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3188 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0249) для створення озеленених територій загального

користування на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11528/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37859 від 13.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 36 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9558

2 347018 378591

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25797***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.12.2015 № К-25797***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0249)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для створення озеленених територій загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 877 052 грн. 45 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04138 від 13.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 617/0/012/09-18 від 22.01.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 268/82-18 від 16.01.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 13-19 від 31.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Комунальна власність територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 137/137 земельній ділянці надано статус скверу.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

24.

08/231-1982/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IXСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-а в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:0232

Проект рішення (екз.1)
ПР-20570
до справи
Д-9559
Заява ДЦ № 50371-003908710-031-03 від 08.05.2019
2 347019 605702

Відповідно до статей 9, 52, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 08 травня 2019 року № 50371-003908710-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-9559, заява ДЦ від 08 травня 2019 року № 50371-003908710-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4706 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0232) для утримання та експлуатації зелених насаджень

загального користування на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10709/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37856 від 11.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-а в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9559

2 347018 378560

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська рада*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***Ковальчук Марія Олексіївна - керівник***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26831***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1138/2142***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0232)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 46 – просп. Героїв Сталінграда, 61-а***
Площа	***0,4706 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 710 064 грн. 27 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04139 від 13.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 2842/0/012/09-18 від 11.04.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1884/82-18 від 04.04.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 17-19 від 31.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія багатоповерхової житлової забудови***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 27/1930 земельній ділянці площею 0,50 га надано статус скверу***
Інші особливості :	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

25.

08/231-2106/ПР
10.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:0165

Проект рішення (екз.1)
ПР-20705
до справи
Д-9564
Заява ДЦ № **50005-003975772-031-03** від 29.05.2019
2 347019 607058

Відповідно до статей 9, 52, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 29 травня 2019 року № 50005-003975772-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9564**, заява ДЦ від 29 травня 2019 року № 50005-003975772-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,6515 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0165) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11525/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38141/1 від 31.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9564

2 347017 827878

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26839***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1144/2148***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0165)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул.Прирічна, 31***
Площа	***0,6515 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 835 400 грн. 10 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04189 від 31.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1167/0/012/09-18 від 12.02.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 817/82-18 від 05.02.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 12-19 від 31.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони - рішенням Київради від 10.03.2016 № 137/137 земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га надано статус скверу (сквер з алеєю).***
Інші особливості :	***В межах земельної ділянки розташовано два дитячих майданчика.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

26.

08/231-2105/ПР
10.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 65 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:0236

Проект рішення (екз.1)
ПР-20695
до справи
А-26906
Заява ДЦ № **50005-003975800-031-03** від 29.05.2019
2 347019 606952

Відповідно до статей 9, 52, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 29 травня 2019 року № 50005-003975800-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 65 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **А-26906**, заява ДЦ від 29 травня 2019 року № 50005-003975800-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5815 га (кадастровий номер

8000000000:78:036:0236) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 65 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 48/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38133/1 від 31.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 65 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26906

2 347017 827885

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.07.2016 № К-27192***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1151/2155***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0236)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 65***
Площа	***0,5815 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 874 927 грн. 92 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04190 від 31.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5632/0/012/09-18 від 20.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4494/82-18 від 12.07.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 156-19 від 06.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови та частково території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер на просп. Героїв Сталінграда, 65, площею 0,56 га).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

27.

08/231-1960/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,7501 га, кадастровий номер 8000000000:90:290:0025, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

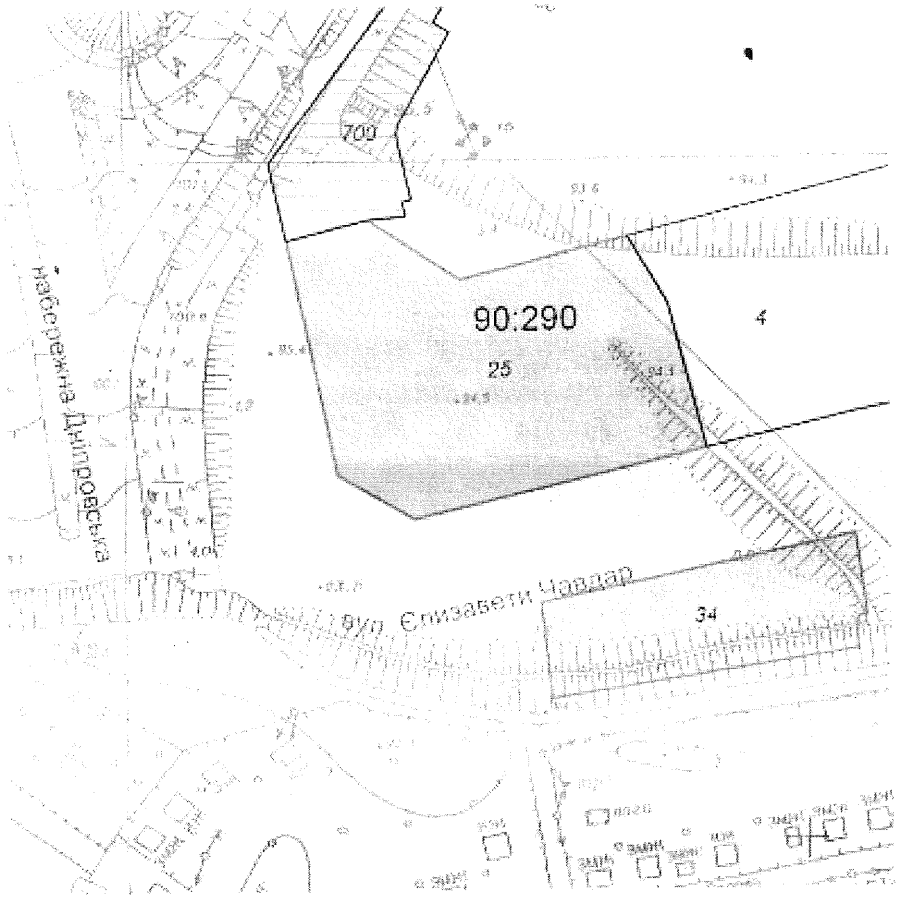
Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради Г.Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «_____»_____2018 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу
адреса земельної ділянки - вулиця Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва
площа земельної ділянки – 0,7501 га
кадастровий номер - 8000000000:90:290:0025



Київськкій міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,7501 га за адресою: вулиця Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:290:0025) підготовлено на чисельні прохання мешканців мікрорайону для унеможливлення забудови, надання можливості реалізації прав та інтересів громадян на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та озеленення земельної ділянки, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва, а також передачу цієї ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування скверу та його благоустрою.

Також проектом передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381; вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою; оприлюднення рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт

34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва, дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
…	……	……..	……	….	……	……	…… ……
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва		
				31.	По вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва	0,7501	

Депутат Київської міської ради ✓ В. Гончаров

Савронкі О.З.
до розгляду прийняття рішення

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

02.05.2019 № 101-3931/01

на №_____ від _____

Вхід 2154
від 23.05.19

Депутату Київської міської ради
В. ГОНЧАРОВУ
вул. Княжий Затон, 16-Д
м. Київ, 02095

Шановний Володимире Валентиновичу!

На Ваш лист від 21.01.2019 № 08/279/08-022-1787 щодо надання кваліфіковано підготовлених графічних матеріалів для підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо можливості створення скверу по вул. Чавдар, 1 у Дарницькому районі м. Києва Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надає робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) по зазначеній території (в додатку).

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Голова Сергій ЛЕВАДА

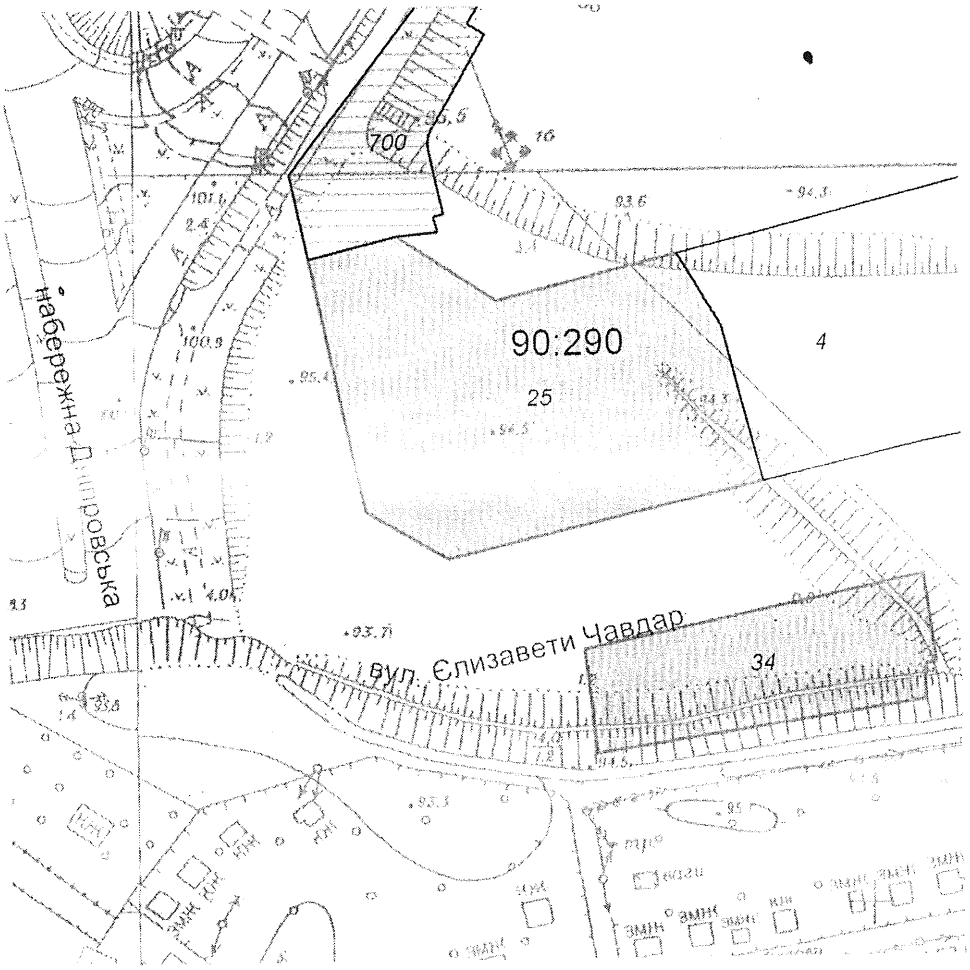
0015320

Людмила Філінська 566 00 03

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2019р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1387

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб 1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

20.06.19 № 08/280-1072

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні від 11.06.2019 (протокол засідання № 13/169) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1960/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 13/169
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 11.06.2019

від 11.06.2019
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала Київради
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – **15** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	-	секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії;
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії;

Відсутні - **5** депутатів Київської міської ради: Павлик В.А., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Яловий В.Б., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

32. Про проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1960/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Єлизавети Чавдар, 1 у Дарницькому районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1960/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Дмитренко І.А. 202 72 99