Засідання комісії відбудеться
11.06.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

11.06.2019

1. **Заслуховування звітів** заступників голови Київської міської державної адміністрації **про стан виконання планів заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронних петиціях питань** *(лист керуючого справами секретаріату Київської міської ради від 21.12.2018 №225-СК-4632)*:

   1.1. Заслуховування звіту **відповідального заступника голови Київської міської державної адміністрації** про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній **петиції №517** «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян» (*вх. № 08/КО-13099 (п) від 30.12.2015, автор петиції Онищенко Вікторія*) - ***матеріали додаються;***

   1.2. Заслуховування звіту **заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О. В.** про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній **петиції №713** «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» *(вх. №08/КО-1134(п) від 09.02.2016, автор петиції Петелицький Михайло Миколайович)* – ***матеріали додаються;***

   До постійної комісії надійшов лист заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2580 (вх. №08/12201 від 30.05.2019) з проханням передбачити включення до порядку денного найближчих засідань розгляд звітів про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронних петиціях.

2. **Повторний розгляд електронної петиції №7218** «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільському районі, поки що не пізно» *(автор петиції Тодоренко Дмитро Петрович, вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018)* - ***матеріали додаються.***

   *Електронна петиція **підтримана** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №16/69 засідання цієї постійної комісії від 31.10.2018).*

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено направити електронну петицію*

№7218 «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільському районі, поки ще не пізно» на розгляд робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018 під головуванням В. О. Михайленка.

На цьому засіданні постійної комісії депутата Київської міської ради Михайленка В. О. було виключено зі складу вищезазначеної робочої групи, відповідно до його депутатського звернення від 20.03.2018 №08/279/08-064-1055 (вх. №08/4870 від 21.03.2018).

Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.07.2018 (реєстр. №129/527 від 18.07.2018), **відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати електронну петицію.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи

- *заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 18.07.2018 вх. №26571 щодо надання інформації, стосовно опрацювання петиції №7218;*
- *мешканців Подільського та Оболонського районів м. Києва від 18.10.2018 вх. №08/М-4764 щодо розгляду вищезазначеного питання на найближчому засіданні постійної комісії.*

3. **Повторний розгляд місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632** щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського *за поданням членів ініціативної групи Олешко К. І. та інших (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 19.02.2018 №08/246-34) - **матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** депутата Київської міської ради Михайленка В. О. було виключено зі складу вищезазначеної робочої групи, відповідно до його депутатського звернення від 20.03.2018 №08/279/08-064-1055 (вх. №08/4870 від 21.03.2018).*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.07.2018 (реєстр. №129/527 від 18.07.2018), **відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати місцеву ініціативу, підтримати проект рішення, напрацьований ініціативною групою «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва»**, що додається до протоколу робочої групи та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винести розгляд цього питання на засідання постійної комісії для подальшої реєстрації зазначеного проекту рішення в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 та вважати робочі групи, створені на засіданнях постійної комісії з Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018) закритими.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист мешканців Подільського та Оболонського районів м. Києва від 18.10.2018 вх. №08/М-4764 щодо розгляду вищезазначеного питання на найближчому засіданні постійної комісії.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Сандалової Г. О., Манойленко Н. В., Сиротюка Ю. М., Новікова О. О. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2018 №08/231-**4290/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-1786 від 17.04.2019** «Щодо надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити у строк до 31.12.2020 року організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітньої школи на 1080 учнів, початкової школи на 360 учнів, дитячого садочка на 280 учнів та школи мистецтв у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки» *(ініціативна група Сезіна І. С., Недашківська Т. В., Гржибовецький А. В., Лопатьєва О. Л., Забула Т. М., Черкашина О. О. - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/9659)* - ***матеріали додаються.***

*Місцева ініціатива **паралельно** опрацьовується профільною постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

*Місцева ініціатива **підтримана** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту та вирішили: звернутися до Київського міського голови В. Кличко з проханням надати доручення відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) скорегувати межі ДПТ 2 мікрорайону житлового масиву Позняки в частині будівництва закладів освіти, згідно місцевої ініціативи, доручити Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) визнати пріоритетність щодо будівництва закладів освіти у Дарницькому районі міста Києва, доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) у місячний термін визначити замовників будівництва закладів освіти по кожному об'єкту в 2 мікрорайоні житлового масиву Позняки та підготувати пропозиції до бюджету міста Києва на 2019-2020 рр. по їх проектуванню та будівництва, звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо надання інформації про здійснені заходи по контролю за виконанням рішення Київради №149/149 від 28.08.2008 «Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва», а також з метою прискорення будівництва закладів освіти у 2-му мікрорайоні*

житлового масиву Позняки, відповідно місцевої ініціативи звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з вимогою переглянути та скоригувати межі ДПТ 2-го мікрорайону Позняки Дарницького району міста Києва та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) переглянути та скоригувати межі ДПТ мікрорайону Теремки-2 Голосіївського району міста Києва (протокол засідання цієї постійної комісії №10/89 від 22.05.2019).

6. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-2245 від 24.05.2019** «Щодо розширення мережі закладів освіти Дарницького району міста Києва» *(ініціативна група Сташук В. Ф., Сінцов Г. Л., Балабан Р. В., Кириленко О. В., Петриченко Н. П.; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.05.2019 №08/11816)* – ***матеріали додаються.***

Місцева ініціатива ***паралельно*** *опрацьовується профільною постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

7. **Розгляд електронної петиції №8547** «Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б», автор Апушкін Володимир Борисович (*доручення Київського міського голови від 03.04.2019 вх.* ***№08/КО-1473)*** - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики на засіданні 15.05.2019, враховуючи отриману додаткову інформацію та матеріали, надані автором підтриманої електронної петиції, ***вирішили*** *направити дану петицію та отримані матеріали на адресу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для опрацювання, проведення відповідної перевірки за участі представників Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР» і товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» та інформування Комісії та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у найкоротший термін (протокол засідання цієї постійної комісії №9/97 від 15.05.2019).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *заява ОСББ «ЦЕНТР» від 08.04.2019 №08-04/19-1 (вх. №08/7614 від 08.04.2019) щодо надання інформації та прохання долучити до петиції копій документів для прийняття виваженого рішення;*
- *лист Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.04.2019 №064-08/КО-1473-549 (вх. 308/7627 від 08.04.2019) щодо надання інформації про те, що приведення земельної ділянки у придатний для використання стан, включаючи знесення будівель, будинків та споруд забезпечується у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судового рішення;*
- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2019 №057-08/КО-1473-1189 (вх. №08/7910 від 11.04.2019) щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Хрещатик, 23-Б;*
- *лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2019 №073-08/КО-1473-553 (вх. №08/7915 від 11.04.2019) щодо того, що Департамент не видавав та не реєстрував документів, які дають*

право виконувати будівельні роботи чи засвідчують прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом об`єкт на вул. Хрещатик, 23-Б.

8. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради С. В. Харчука від 13.05.2019 №08/279/08/172-589 **(вх. №08/10789 від 16.05.2019)** з проханням включити у порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо будівництва на вул. Василя Стуса, 7, 7-а у Святошинському районі м. Києва (кадастрові номери 80000000000:75:156:0003, 8000000000:75:156:0031,8000000000:75:156:015) та з проханням запросити на засідання постійної комісії, а також запросити на засідання комісії мешканців будинку Стуса 5, представників «УКРБУД» як забудовника та МВС як власника земельних ділянок за адресами вул. Стуса 7 та вул. Стуса 7а – ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 №5(62-5-0005)» *за поданням депутата Київської міської ради І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-**1961/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується профільною постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

10. **Розгляд** листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації **від 16.05.2019 вх. №08/10796** щодо затвердження детального плану території мікрорайону Теремки-ІІ - ***матеріали додаються.***

11. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

    11.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2018 №08/230-1122/1 (*ПР-13291 від 18.04.2017, кадастрова справа **Д-6031**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 №08/231-1029/ПР*) – ***матеріали додаються***.

    *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на*

розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

11.2. Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.04.2019 №08/230-754 *(ПР-8651 від 04.02.2016, кадастрова справа **Д-6648**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалено враховуючи протокол засідання робочої групи від 29.11.2016 (реєстр, №214 від 06.12.2016), підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки».*

Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до листа №08/289-54 від 11.04.2019 проект рішення повернуто без розгляду.

11.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради « Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТАРАСІВСЬКА, 21» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській. 21 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.11.2017 №08/230-2468 (*ПР-12659 від 11.01.2017, кадастрова справа **А-23021**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-235/ПР) - **матеріали додаються**.*

11.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 №244» за поданням депутатів Київської міської ради К. Ялового, І. Кісільова, В. Бродського **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.12.2017 №08/230-2802 (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-**3129/ПР**) – **матеріали додаються.***

11.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.05.2019 №08/230-922 (*ПР-14635, кадастрова справа **А-23698**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2824/ПР*) – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «завершення будівництва та», враховуючи звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» від 17.10.2017 №108/17 (вх. №08/17774 від 17.10.2017).*

11.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу у пров. Івана Козловського, 4 у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.06.2019 №08/230-977 (*ПР-20259, кадастрова справа **Д-7642**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1601/ПР*) - ***матеріали додаються.***

11.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ"ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.06.2019 №08/230-978 (*ПР-20201, кадастрова справа **А-23670**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1555/ПР) - **матеріали додаються.***

11.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Сегляником Олександром Івановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.06.2019 №08/230-963 (*ПР-20193, кадастрова справа **П-9911**,*

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1526/ПР) - **матеріали додаються.**

11.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом`янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.04.2019 №08/230-780/1 *(ПР-17890, кадастрова справа **П-9812,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3414/ПР)***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника Шепеті А. М. – гр. Калініна М. І. від 09.04.2019 (вх. №08/Ш-1609 від 09.04.2019) щодо надання інформації про розгляд у судах справи про майнові права на будинок та надання копій документів.

12. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

12.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державні підприємства, юридичні особи)***

12.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи)***

12.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

12.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

12.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

12.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

12.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

12.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

12.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж земельної ділянки)***

12.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж земельної ділянки)***

12.12. **Розгляд (повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок, розірвання договору оренди земельної ділянки)***

12.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки)***

12.14. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

13. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

13.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

13.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

13.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

13.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

13.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

13.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

14. Різне (розгляд листів) - ***матеріали додаються.***

14.1. **Розгляд звернення** громадської організації «Спілка землекористувачів «ДЖЕРЕЛА» від 17.05.2019 №1905-2 (вх. №08/10960 від 17.05.2019) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Додаток 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

28.12.2018 № 225-СК-4632

на №_____ від_____

Начальнику управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради секретаріату Київської міської ради
Юнаковій С.М.

Начальнику управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування секретаріату Київської міської ради
Долгополовій Ю.М.

Шановна Світлано Миколаївно!
Шановна Юліє Михайлівно!

Відповідно до пункту 6.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 (зі змінами, далі – Положення) посадова особа, відповідальна за опрацювання порушених в електронній петиції питань на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції питань, раз на **два місяці** звітує перед постійною комісією Київської міської ради про актуальний стан реалізації відповідного плану заходів.

З метою дотримання вищезазначених вимог Положення просимо запланувати заслуховування звітів щодо актуального стану реалізації підтриманих електронних петицій на чергових засіданнях постійних комісій Київської міської ради у І-му кварталі 2019 року (перелік петицій, контроль за якими здійснюється постійними комісіями Київської міської ради додається).

Додаток: на 9 арк.

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

Березовський
Журова 202 70 48

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

№ з/п	Номер, назва, автор петиції	№ доручення, відповідальний заступник	План заходів, залучення автора	Заслуховування звітів на засіданнях ПК (дата, номер протоколу)
1	№517 «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян» Автор: Вікторія Онищенко	№37014 від 08.10.2018 Мондриївський Валентин Миколайович	Затверджений план заходів	
2	№713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» Автор: Петелицький Михайло Миколайович	№08/КО-1134(п) від 09.02.2016 Пантелеєв Петро Олександрович Спасибко Олександр Валерійович	Затверджено скоригований план заходів Залучено автора до розробки скоригованого плану заходів	
3	№ 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський» Автор: Юренєв Микита Дмитрович	№08/КО-1342 від 10.02.2016 Спасибко Олександр Валерійович	Затверджений план заходів	30.10.2018, протокол №23/85
4	№ 2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» Автор: Тищенко Віра Михайлівна	№08/КО-3474(п) від 22.03.2016 Непоп В'ячеслав Іванович	Затверджений план заходів	15.05.2018, протокол №12/74
5	№ 6972 «Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України(далі НМІУ)» Автор: Толпига Вячеслав Сергійович	№08/КО-486(п) Непоп В'ячеслав Іванович		09.02.2018, протокол №4/66

№ з/п	Номер, назва, автор петиції	№ доручення, відповідальний заступник	План заходів, залучення автора	Заслуховування звітів на засіданнях ПК (дата, номер протоколу)
6	№7488 «ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!» Автор: Гончаров Руслан Володимирович	№08/КО-1284(п) від 16.03.2018 Пантелеєв Петро Олександрович Спасибко Олександр Валерійович		10.04.2018, протокол №9/71
7	№7218 «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова гірка», що у Подільському районі, поки ще не пізно Автор: Тодоренко Дмитро Петрович	№08/КО-1621(п) від 02.04.2018 Пантелеєв Петро Олександрович Непоп В'ячеслав Іванович		10.04.2018, протокол №9/71
8	№7430 Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» Автор: Романенко Євген Ігорович	№№08/КО-2204 (п) від 03.05.2018 Спасибко Олександр Валерійович Пантелеєв Петро Олександрович	Затверджено план заходів Залучено автора до розробки плану заходів	25.05.2018, протокол №13/75 30.10.2018, протокол №23/85

п. 4.1.

Направлення на розгляд (підтвердити).

№ петиції

517

Назва петиції

Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян

Зібрано підписів 10039 з 10000

Дата створення 10-11-2015

Дата модерації 11-11-2015

Дата завершення підписання 09-02-2016

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Звертаємось до мера столиці Віталію Кличко від імені громадськості!

Якщо ми хочемо перетворити Київ на європейську столицю, то маємо думати не лише про себе! Київ має бути зручним та комфортним для пересування для всіх без винятку, включаючи людей з обмеженнями в пересуванні. І мова йде не лише про людей з інвалідністю, яких в столиці проживає більше 150 тисяч. Ми говоримо про людей на інвалідних візках, похилого віку, тих, хто має тимчасові проблеми зі здоров'ям та про батьків з дітьми на візках.

В столиці не дотримуються жодні норми щодо обладнання місць громадського користування, в тому числі громадський транспорт, лікарні, аптеки, магазини та інше для людей з обмеженнями в пересуванні.

Такий стан речей в столиці протирічить Конституції України, у якій зазначено, що усі люди є рівні в правах і мають мати однаковий доступ до громадських споруд, а також Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» від березня 1991 року, який передбачає доступність всіх верств населення до громадських будівель Це порушує Конвенцію ООН про права людей з інвалідністю, яку Україна ратифікувала в 2009 році і в якій також йде мова про доступність. Також існують місцеві норми ДБН В.2.3-17:2006 «Доступність будівель для маломобільних груп населення», яких також не дотримуються ані місцева влада, ані будівельні компанії та власники будівель.

Ми закликаємо вжити відповідних заходів та перетворити Київ на європейську столицю, а саме зробити місцеве середовище дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян:

- провести реконструкцію та обладнати відповідно до норм місця загального користування та забезпечити наявність пандусів та з'їздів,
- запровадити жорсткі норми, щодо нових об'єктів (житлові будинки, супермаркети, навчальні заклади, вокзали, доступ до них та інше) та встановити контроль за їх дотриманням,
- залучити до розробки нових архітектурних споруд громадськість та архітекторів, які зможуть враховувати дотримання нормам безбар'єрності.

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/КО-13099(п)

2.

Європейська столиця – це комфортна столиця для всіх!

Громадська організація «Підмога.інфо»

ПІБ Вікторія Онищенко
Поштовий індекс
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс
eMail

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Прокопіву В.В.- відп.
Гелевею О.І.
Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо проведення реконструкції та обладнання будівель пандусами та з'їздами для маломобільних верств населення".

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - Контроль!

П.ПАНТЕЛЕЄВ

30 грудня 2015 р.
№ 08/КО-13099(п) (001-01)

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 11 червня 2015 року N 625/1489

Про забезпечення обов'язкового обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва

Відповідно до статті 49 Конституції України, статті 32 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 N 863 "Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та господарського призначення" та з метою забезпечення захисту, соціальної реабілітації та максимальної адаптації до суспільного життя осіб із обмеженими фізичними можливостями Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям:

1.1 Забезпечити обов'язкове обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва.

1.2 До 01 серпня 2015 року надати попередню узагальнену інформацію про стан виконання та результати обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

14.01.16 № 055-342

На вх. №055/103 від 12.01.16
на вих. 08/281-21

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Київської міської ради VIII скликання
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше доручення стосовно розгляду петиції «Щодо проведення реконструкції та обладнання будівель пандусами та заїздами для маломобільних верств населення» щодо врахування Департаментом при підготовці вихідних даних на проектування вимог державних будівельних норм, за результатом опрацювання та в межах компетенції інформуємо.

Департаментом в містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки постійно регламентуються вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями:

- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;
- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо;
- влаштування пандусів та вхідних площадок виконати поза межами червоної лінії та в межах землекористування (в разі необхідності виконати за рахунок внутрішнього простору будинку).

Слід зауважити, що для забезпечення створення сприятливих умов життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями в місті Києві запроваджено відповідну систему проектування і будівництва об'єктів містобудування, яка передбачає дотримання нормативних вимог з врахуванням потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення.

Державними будівельними нормами встановлено чіткі вимоги щодо створення сприятливих умов життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними

5

можливостями які, зокрема, визначені ДБН В 2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (набрав чинності з 01.05.2007), ДБН В 2.2-18-2006 «Заходи соціального захисту населення», «Збірник законодавчих та нормативних документів щодо безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів житлового та цивільного призначення» (розробник ВАТ «Український зональний науково-дослідний проектний інститут по цивільному будівництву «КиївЗНДІЕП») тощо.

Також повідомляємо, Департаментом було розроблено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2016-2018 роки» одним із розділом цієї програми заплановано відпрацювання заходів зі створення безбар'єрного середовища, в короткостроковій перспективі в центральній частині міста. Ці заходи включають в себе як розробку концептуальних рішень, так і конкретних проектів з реконструкції тротуарів та доріг, облаштування пандусів в громадських спорудах, влаштування додаткових наземних пішохідних переходів, установку спеціальних світлофорів, обладнаних звуковим обладнанням, створення спеціальної навігації для маломобільних груп населення, інші. Всі ці заходи мають бути створені з урахуванням принципів універсального дизайну та враховувати потреби всіх верств населення в незалежності від віку, статі та особливостей мобільності.

Зауважуємо, для вирішення цих болючих для міста питань потрібно оновити склад комітету забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, який останнє було затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2014 №139 «Про деякі питання створення сприятливих умов для життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями», та активізувати роботу комітетів при районних в місті Києві державних адміністраціях.

Нагадуємо, питання та відповідальність пов'язані з дообладнанням існуючих об'єктів громадського призначення (торговельні центри, магазини, громадські будинки та ін.) спеціальними типологічними вузлами з інженерно-технічним обладнанням та пристроями для забезпечення безперешкодного пересування та користування особами з обмеженими фізичними можливостями, а також окремими автостоянками для інвалідів покладанні на власників або балансоутримувачів будівель та споруд, районних в місті Києві державних адміністрацій і КК «Київавтодор».

З повагою

В.о. директора Г. Бондар

Лиинник 278 80 65

п.1.2

№ петиції
713
Назва петиції
Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків
Зібрано підписів 10799 з 10000
Дата створення 17-11-2015
Дата модерації 18-11-2015
Дата завершення підписання 16-02-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давніх заливних лугів на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації).

На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення та промзони із хімічним виробництвом.
В той же час місто не зважає на потребу сотень тисяч киян, які вже проживають в межах цього і так перенаселеного масиву. Замість того щоб закласти на цій території ландшафтний природний парк, де зможуть насолоджуватися повною тишею сотні тисяч мешканців прилеглих масивів, місто планує зведення дешевих панельних багатоповерхівок, які будуть розташовані впритул до аварійної станції аерації, яка переробляє каналізацію з усього Києва і звідки «запах» поширюється на всі прилеглі території на кілометри.

Чим особливо цікава дана територія? – уся ця територія є відносно дикою, "неушкодженою" містом. Це реальне дике болото і дуже красиві озера, до яких просто рукою подати.. від найближчих будинків не більше 400 м. Це ареали гніздування і проживання дуже багатьох диких птахів, серед яких є чимало рідкісних.
В усьому світі зараз дуже популярний так званий "Birdwaching" або просто "birding". Це коли люди їдуть за тисячі кілометрів щоб подивитися в бінокль на якусь маленьку очеретянку (пташка така). І Київ в Європі є свого роду унікальним місцем, тут збереглися десятки видів рідкісних птахів, які живуть просто посеред міста, якихось 10-15 хв. від готелю і ви на місці спостереження (принаймі так пишуть іноземці, любителі цієї справи, хто був в Києві (http://pernatidruzi.org.ua/art.php?id=153).
Внесок бирд-вочінгу в 2011 році в економіку США оцінюється в понад 106 000 000 000$ СТО ШІСТЬ МІЛЬЯРДІВ ДОЛАРІВ! це майже в чотири рази більше ніж бюджет України! Прямі витрати бирд-вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело:
http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу

від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ! ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ! ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

Завантажене фото

Підписи за дану петицію Експортувати
Редагувати підписи Перейти
ПІБ Петелицький Михайло Миколайович
Поштовий індекс 02094
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс вул. Червоногвардійська, 12, кв. 20
eMail pobeach7@gmail.com

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул.Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вул.Колекторної до каналу Бортницької станції аерації (який включав в себе мережу озер: Небреж, Тягле, Маритишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території ".

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - Контроль!

Березнікову О.І.
Чернишовій М.Ю.
Розмістити інформацію на сайті.

Юнаковій С.М.
Для подальшої роботи.

В.ПРОКОПІВ

9 лютого 2016 р.
№ 08/КО-1134(п)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.05.2018 № 006-1217

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Київська міська рада

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано електронну петицію - М. Петелицького від 09.02.2016 № 713 стосовно створення «Ландшафтного парку південних Осокорків».

Відповідно до п. 6.3 Розділу VI Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821, надаємо скоригований план заходів, спрямований на реалізацію порушених в електронній петиції питань.

Додаток: на 3-х аркушах у 3-х примірниках.

Заступник голови О. Спасибко

166546

Київська міська рада
21 05 2018 № 08/8948

Яструбенко
Коляденко
278 24 04

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«____»_____2018 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції питання від 09.02.2016 № 713 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки- Позняки-Харківській до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вулиці Колекторна до каналу Бортницької станції аерації (який включав би мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування	Перевірка використання земельних ділянок	Департамент земельних ресурсів	14 днів з дня затвердження плану заходів	Проведеною перевіркою має бути встановлено, чи дотримується землекористувач під час здійснення будівельних робіт законодавства України, містобудівних умов та обмежень, умов договору оренди земельної ділянки та обмежень, що встановлені для прибережних захисних смуг. З'ясувати, чи не виходять будівельні роботи за межі відведеної земельної ділянки.
	Перевірка виконання будівельних/ підготовчих робіт, дозвільної документації та вихідних даних для здійснення зазначених робіт, виданих в установленому порядку	Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва	14 днів з дня затвердження плану заходів	
	Перевірка дотримання природоохоронного законодавства	Державна екологічна інспекція	14 днів з дня затвердження плану заходів	За результатами проведеної перевірки виконавці надають звіт постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
	Вжити заходів щодо забезпечення природного середовища	Державна екологічна інспекція	Постійно	

Автор Петиції М. Петелицький _____

Заступник голови О. Спасибко_____

орнітологічних станцій на цій території»	Перевірка відповідності категорії земель до їх цільового призначення з урахуванням інформації наданої Держводагенством і Департаментом культури	Головне управління Держгеокадастру в м. Києві	14 днів з дня затвердження плану заходів	
	Підготувати концепцію розвитку території щодо організації заказника природи місцевого значення, з урахуванням чинної містобудівної документації та затвердженої проектної документації, для публічної презентації у Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації та розгляду відповідними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації	ГО «Екопарк Осокорки» - підготовка концепції, Управління екології, Департамент містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва», Департамент земельних ресурсів, - розгляд концепції, Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація – забезпечення презентації концепції	3 місяці	Публічна презентація концепції розвитку території «Екопарк Осокорки». За результатами розгляду концепції, отримати рекомендації щодо можливості створення заказника природи місцевого значення «Екопарк Осокорки».
	На підставі напрацьованих матеріалів та поданого ГО «Екопарк Осокорки» клопотання, згідно з вимогами ст.51-53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготувати проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Екопарк Осокорки», та передати його на розгляд Київській міській раді, відповідно до регламенту	Управління екології	3 місяці	Створення ландшафтного заказника місцевого значення «Екопарк Осокорки» на території між земельними ділянками ТОВ «Контактбудсервіс» (оз. Мартишів), південною частиною оз. Тягле, земельною ділянкою Бортницької станції аерації

Автор Петиції М. Петелицький _____

Заступник голови О. Спасибко _____

	Відповідно до статей 16,17 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту « підготувати проект рішення Київради «Про розробку проекту зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року»	Департамент містобудування та архітектури	3 місяці	Отримання дозволу на розробку проекту змін до Генерального плану. Департамент містобудування та архітектури – замовник, джерело фінансування - бюджет
	Тендерна закупівля послуг з розробки змін до Генерального плану	Департамент містобудування та архітектури	3 місяці	Визначення розробника проекту змін до Генерального плану
	Розробка, погодження та затвердження проекту змін до Генерального плану	Департамент містобудування та архітектури,	9-12 місців	Внесення змін до генерального плану відповідно до вимог петиції

Автор Петиції М. Петелицький _____

Заступник голови О. Спасибко _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

30.05.2019 № 225-КР-2580

на №_____від_____

Київська міська рада
30.05.2019 № **08/12201**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 6.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 (зі змінами, далі – Положення), посадова особа, відповідальна за опрацювання порушених в електронній петиції питань, на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції питань, раз на два місяці звітує перед постійною комісією Київської міської ради про актуальний стан реалізації відповідного плану заходів.

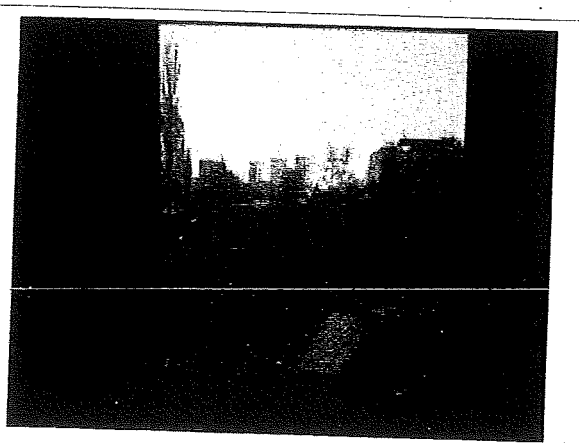
З метою дотримання вищезазначених вимог Положення, а також актуалізації стану реалізації електронних петицій просимо передбачити включення до порядку денного одного з найближчих засідань очолюваної Вами постійної комісії розгляд звітів щодо:

- електронної петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків»;
- електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський»;
- електронної петиції № 6972 «Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України (далі НМІУ)»;
- електронної петиції № 7488 «ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!»;
- електронної петиції № 7218 «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільскому районі, поки ще не пізно».

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

питання 2

№ петиції	**7218**
Назва петиції	Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільскому районі, поки ще не пізно
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	На привеликий жаль, компанія з українською назвою, але з російським власником перед Новим Роком зухвало обгородили парканом значну частину парку і нашвидкоруч вирізали дерева і знищили дитячий майданчик!!! Поставили охорону і найманців у формі батальйону з АТО. Без погодження з громадою, порушуючи всі закони, забудовник вже знищив живі дерева і не збирається зупинятися. В мікрорайоні відбувається хаос і беззаконня. Бродять люди в камуфляжі, ввечері розпивайють спиртні напої і погрожують місцевим жителям. Але мало хто знає, що територія, захоплена забудовником, межує з парканом Інституту харчової біотехнології та геноміки НАН України, вул. Осиповського, 2а. А раніше там був Інститут хлору, а ще раніше за Радянських часів - секретні хімічно-біологічні лабораторії ВПК з захороненими небезпечними відходами. Тому враховуючи вищенаведене і розуміючи які можуть бути наслідки під час проведення земельних робіт, потрібно зупинити початок будівельних робіт російським забудовником і не допустити можливу техногенну катастрофу.
Зібрано підписів	10066 з 10000
Дата створення	10-01-2018
Дата модерації	11-01-2018
Дата завершення голосування	11-04-2018
Завантажене фото	
ПІБ	Тодоренко Дмитро Петрович
Поштовий індекс	
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

Пантелеєву П.О.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 05.04.2018

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 09.04.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 16.04.2018

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

М. ПОВОРОЗНИК

2 квітня 2018 р.
№ 08/КО-1621 (п) (001-01)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 16/69

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Москаль Д.Д.

Запрошені:

Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І.	– депутат Київської міської ради;
Кузьменко В.В.	– директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Цвігун В.Л.	– заступник начальника управління контролю за благоустроєм Департаменту благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу аналізу благоустрою;
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Бабський В.В.	– провідний інженер із землеустрою відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП «Укрспецзв'язок»;
Гінзула М.Я	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дьомін С.В.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Коваленко А.О.	– заступник директора з розвитку КП «Київтранспарксервіс»;
Литвин В.Г.	– начальник технічного відділу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва;
Менчак Н.М.	– інженер – землевпорядник КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Савченко О.М.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Геращенко О.М.	– представник ГО «Громада Лікограду»;
Кочерга О.А.	– співавтор місцевої ініціативи;
Малько І.В.	– представник громади, активіст «Гірка Крістера»;
Пелих В.О.	– представник асоціації підприємств «Нерудні надра України»;
Семенова А.І.	– представник ініціативної групи Громада Теремки – 2;
Ратушняк Т.В.	– представник громади, активіст «Гірка Крістера»;
Шиманський Я.Л.	– представник громади, активіст «Гірка Крістера».

Порядок денний:

1. Заслуховування звітів заступників голови Київської міської державної адміністрації про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 7218 «Зупинити російському забудовнику нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільському районі, поки ще не пізно» (вх. 08/КО-1624 (п) від 02.04.2018) та звернення Малько І.В. (вх. 08/М-4765 від 18.10.2018).

СЛУХАЛИ:
Кузьменко В.В.
ВИСТУПИЛИ: Сандалова Г.О., Яловий К.В., Шиманський Я.Л., Малько І.В., Король О.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати електронну петицію № 7218 «Зупинити російському забудовнику нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільському районі, поки ще не пізно».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Зареєстровано 18.07.2018

ПРОТОКОЛ №129/527

засідання робочої групи *створеної 14.03.2018 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування* з додаткового розгляду місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та Петиції №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018)

із залученням депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київради з питань екологічної політики

від 05.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514, о 09.30

Склад спільної робочої групи: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Балицька О. С. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Марченко Р. В. - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики:

Мірошниченко І. М. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;

Сандалова Г. О. - член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Запрошені та присутні:

Бондаренко О. О. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Чорний А. М. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Леуський О. О.	-	представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шиманський Я. Л.	-	представник ініціативної групи;
Хохлов Г. А.	-	представник ініціативної групи;
Ратушняк Т. В.	-	представник ініціативної групи;
Шило Т. В.	-	представник ініціативної групи;
Глященко А. В.	-	представник ініціативної групи;
Малько І. В.	-	представник ініціативної групи;
Михайлов А. О.	-	помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Дюбенкова Н. В.	-	представник ТОВ «БУДІНВЕСТ КМ».

Розгляд (обговорення) питання:

- місцева ініціатива від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського;
- Петиція №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018).

СЛУХАЛИ:
Марченка Р. Л. – головуючого на засіданні робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ: Шиманський Я. Л., Балицька О. С., Дюбенкова Н. В., Хохлов Г. А., Сандалова Г. О., Мірошниченко І. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- головувати на засіданні спільної робочої групи буде депутат Київської міської ради Р. Марченко;
- за інформацією представниці ТОВ «БУДІНВЕСТ КМ», забудовником сплачено всі податки, заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку відсутня та висловлена незгода з підготовленим ініціативною групою та представленим на розгляд робочої групи проектом рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)»;
- місцева ініціатива була оформлена у вигляді письмової пропозиції, ініціативна група з питань місцевої ініціативи та визначених в петиції №7218, напрацювала проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної

ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)», спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі питань.

Під час обговорення надійшли такі пропозиції:

перша – від депутата Київської міської ради Сандалової Г. О. щодо підтримання місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та петиції №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018);

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати*** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати місцеву ініціативу*** від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та ***Петицію*** №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

друга – від депутата Київської міської ради Балицької О. С. та представника ініціативної групи Шиманського Я. Л. щодо підтримання напрацьованого ініціативною групою та представленого на розгляд депутатам – членам робочої групи проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)».

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення***, напрацьований ініціативною групою «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)», що додається до протоколу робочої групи та ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винести розгляд цього питання на засідання постійної комісії*** для подальшої реєстрації зазначеного проекту рішення в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

2. Вважати робочі групи, створені на засіданнях постійної комісії з Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та Петиції №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018) закритими.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

члени робочої групи:

О. Балицька

І. Картавий

Р. Марченко

І. Мірошниченко

Г. Сандалова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва

Керуючись пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», пунктами 8.4., 11.4, 11.5 та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» та враховуючи те, що орендар порушує положення пункту 11.4. договору оренди, а саме використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом 4 років) не сплачував орендну плату, а також враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 15.05.2018 № КО-772/0-1790/6-18, з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською

міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017), укладеного на підставі рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» та від 12.07.2012 № 934/8271 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 N 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017).

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» про прийняття цього рішення.

3. Надати статус парку земельній ділянці площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 3 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	5,53	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

5.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення.

5.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

5.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення.

5.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 3 цього рішення.

5.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)» та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)» та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва підготовлений на виконання місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. № 08/КО-632.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар порушує положення пункту 11.4. договору оренди, а саме використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом 4 років) не сплачував орендну плату.

Так, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надало позитивний висновок екологічної експертизи від 13.12.2017 № 64 на видалення зелених насаджень за адресою: вул. Вишгородська, 47-ж у Подільському районі м. Києва. Висновки екологічної експертизи щодо можливості видалення зелених насаджень за вказаною адресою ґрунтувались на акті обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 26.02.2015 № 23, згідно якого до видалення заплановано 120 дерев.

Орендарем в кінці грудня 2017 року було видалено близько 280 дерев на вказаній земельній ділянці на підставі акту обстеження зелених насаджень від 06.12.2017 № 340, згідно якого до видалення заплановано 292 дерева та 6 кущів. Однак, вказаний акт обстеження зелених насаджень не брався до уваги при наданні висновку екологічної експертизи щодо можливості видалення зелених насаджень.

Також, згідно підпункту 4.6. пункту 4 рішення Київської міської ради від 25 січня 2007 року № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, орендар, зокрема, повинен виконати вимоги, викладені в листі управління охорони навколишнього природного середовища від 21.06.2005 № 071/04-4-19/2787, відповідно до яких, серед іншого, підлягають збереженню 4 шт. дубів черешчатих, які мають особливу екологічну цінність.

Однак, після видалення зелених насаджень проведеного в кінці грудня 2017 було видалено також 2 шт. дубів черешчатих, чим орендар порушив

вимоги підпункту 4.6. пункту 4 рішення Київської міської ради від 25 січня 2007 року № 51/712.

Окрім того, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, яка викладена в листі від 15.05.2018 № КО-772/0-1790/6-18, при проведенні перевірки встановлено, що при використанні земельної ділянки загальною площею 1,0900 га по вул. Вишгородській, 47-Ж в Подільському районі м. Києва, вбачається порушення вимог статті 168 Земельного кодексу України, в частині зняття та перенесення ґрунтового покриву без спеціального дозволу, про що складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 27.04.2018 № 173-ДК/172/АП/09/01-18.

Відповідно до частини шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі», у разі якщо орендар (ТОВ «Київське будівельне підприємство № 3») продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку (14.08.2012) договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Відповідно до п. 287.1. статті 287 Податкового кодексу України, землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

За інформацією Державної податкової інспекції у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 25.04.2018 №2248/26-56-12-02, ТОВ «Київське будівельне підприємство № 3» до ДПІ останню звітність подало 14.02.2012, сплата відбулась 18.01.2013 у сумі 21,8 тис. грн. Надалі, незважаючи на те, що договір оренди був поновлений на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором у силу вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі», орендарем податкові декларації по орендній платі за землю за 2013 – 2016 не подавались, сплата орендної плати за цей період не здійснювалась.

Пунктом 11.4. договору оренди передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату.

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Земельна ділянка, зазначена в проекті рішення є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади міста Києва та буде приєднана до вже існуючого парку біля кінотеатру ім. Шевченка у зв'язку з суміжним розташуванням земельних ділянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, якими передбачено:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017), укладеного на підставі рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» та від 12.07.2012 № 934/8271 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 N 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього».
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів: вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» про прийняття цього рішення.
- Надати статус парку земельній ділянці площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381.
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку: у місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою,

визначеною пунктом 3 цього рішення; розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення; у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення; здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 3 цього рішення; здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.
- Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до пункту 5.4. даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти порушенню забудовником положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Подільського району м. Києва та забудовником, а надання статусу парку земельній ділянці сприятиме у забезпеченні реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

8. Доповідач

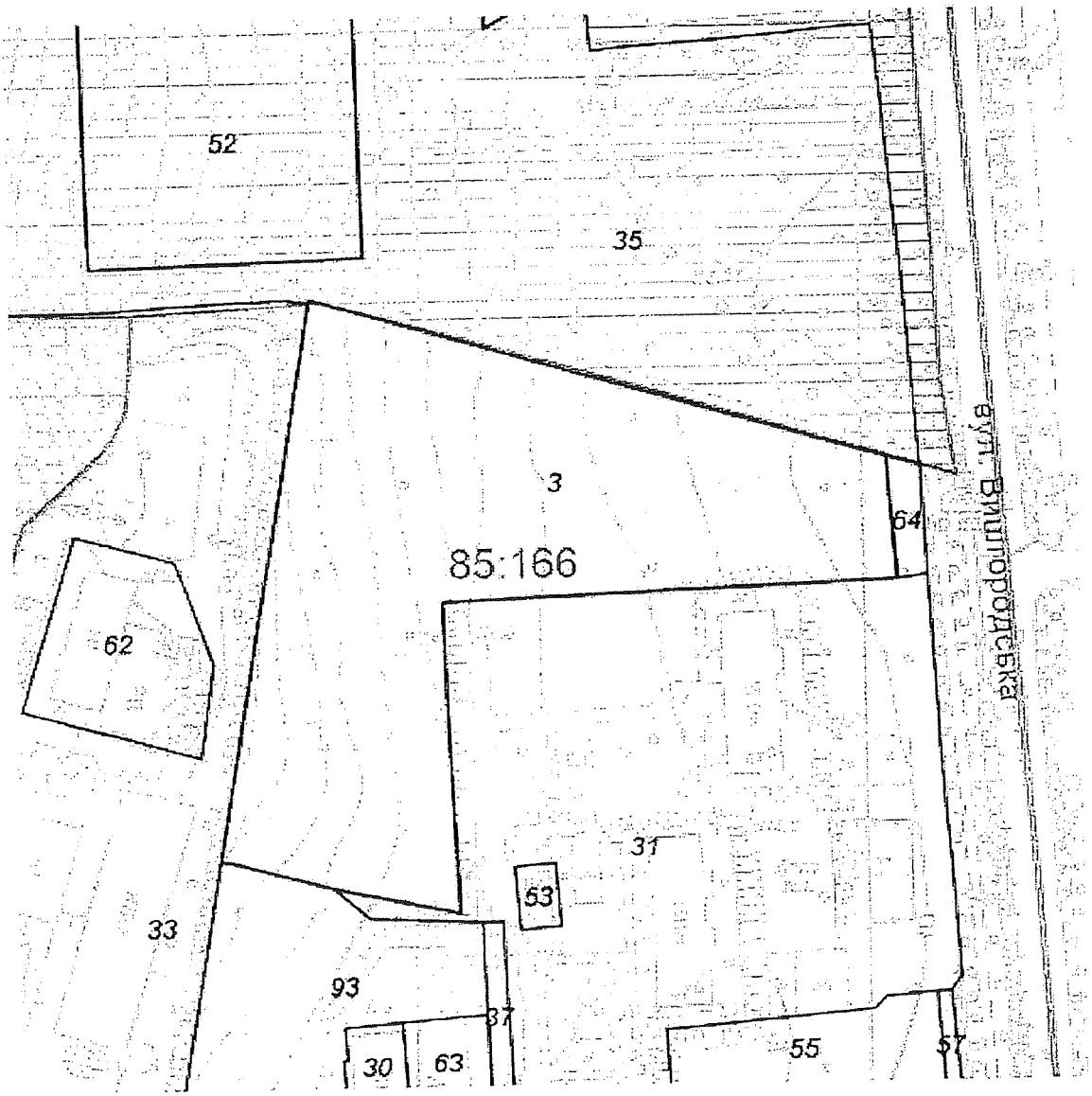
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко Олександр Григорович.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м. Київ, Подільський район, вулиця Вишгородській, 47-ж (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003)

орієнтовна площа земельної ділянки: 1,0900 га



Київський міський голова **В.В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Подільський район				**Подільський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65		2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65	
3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр	3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	**5,53**	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр
4	"Березовий гай"	7,46		4	"Березовий гай"	7,46	
5	"Кинь-Грусть"	8,5		5	"Кинь-Грусть"	8,5	
6	Моряків	2,82		6	Моряків	2,82	
7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія	7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія
8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування	8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування
9	На схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)	4,85		9	На схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)	4,85	

10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування	10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування
11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"	11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"
12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи	12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи
	РАЗОМ:		176,99		РАЗОМ:	**178,08**	

ПИТАННЯ 3

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Київська міська рада
07.02.2018 № 08/КО-632

від
Ініціативної групи

Олешко Катерини Іванівни

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Шиманського Ярослава Львовича

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Нагорної Юлії Анатоліївни

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Ющенко Оксани Володимирівни

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Галіч Ірини Валентинівни

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект

рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 181 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на ___ аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Олешко К.І. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Шиманський Я.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Нагорна Ю.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ющенко О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Галіч І.В. (прізвище та ініціали)
"7" лютого 20__ р.		м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського

шляхом скасування всіх рішень Київської міської ради про дозвіл на оренду та будівництво між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Олешко К.І. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Шиманський Я.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Нагорна Ю.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ющенко О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Галіч І.В. (прізвище та ініціали)

"7" лютого 20__ р. м. Київ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_._.2018р. N _____ **збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського**	

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати всі рішення Київської міськради ради про дозвіл на оренду та будівництво між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського.

2. Рішення офіційно оприлюднити в газеті "Хрещатик";

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти

Київський міський голова	Кличко В.В.

Пояснювальна записка до проекту рішення

На сьогодні «Крістерова гірка» є історичною, культурною та природною спадщиною міста Києва.

Однак, 29 грудня 2017 року, без жодного громадського слухання, відбулося зухвале винищення значної частини «Крістерової гірки» - частину парку, а саме між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського було огороджено парканом. За один день було винищено понад три сотні дерев (в тому числі дубів), чим нанесено непоправної шкоди флорі та фауні парку. Знесено дитячий майданчик, який належав громаді. Зараз ведуться роботи з підготовки до будівництва.

Проект рішення має стати одним з необхідних заходів з збереження паркової зони (навпроти Вишгорордської 47 Б та 47 В) між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та повернення у власність територіальної громади Києва зелених зон.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

19.02.18 № 08-246-34

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського від 07.02.2018 №08/КО-632.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 12.01.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-104. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 07.02.2018, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою пропонується скасувати всі рішення Київської міської ради про дозвіл на оренду та будівництво між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1679 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 236 підписів. Таким чином, 1443 підписи оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 185 арк.

З повагою

в.о. начальника управління А. Стельмашов

Журова 202 70 48

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

19 лютого 2018 р.
№ 08/2849
22.02.18

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» березня 2018 р. № 08/279/08-064-1055

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу виключити мене зі складу робочої групи, яку було створено на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14 березня 2018 року для додаткового розгляду місцевої ініціативи від 07 лютого 2018 року вх. № 08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського (за поданням членів ініціативної групи Олешко К. І. та інші).

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
21.03.2018 № 08/4870

Зареєстровано 18.07.2018

ПРОТОКОЛ №129/527

засідання робочої групи *створеної 14.03.2018 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування* з додаткового розгляду місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та Петиції №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018)

із залученням депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київради з питань екологічної політики

від 05.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514, о 09.30

Склад спільної робочої групи: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Балицька О. С. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Марченко Р. В. - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики:

Мірошниченко І. М. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;

Сандалова Г. О. - член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Запрошені та присутні:

Бондаренко О. О. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Чорний А. М. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Леуський О. О.	-	представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шиманський Я. Л.	-	представник ініціативної групи;
Хохлов Г. А.	-	представник ініціативної групи;
Ратушняк Т. В.	-	представник ініціативної групи;
Шило Т. В.	-	представник ініціативної групи;
Глященко А. В.	-	представник ініціативної групи;
Малько І. В.	-	представник ініціативної групи;
Михайлов А. О.	-	помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Дюбенкова Н. В.	-	представник ТОВ «БУДІНВЕСТ КМ».

Розгляд (обговорення) питання:

- місцева ініціатива від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського;
- Петиція №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018).

СЛУХАЛИ:

Марченка Р. Л. – головуючого на засіданні робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ: Шиманський Я. Л., Балицька О. С., Дюбенкова Н. В., Хохлов Г. А., Сандалова Г. О., Мірошниченко І. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- головувати на засіданні спільної робочої групи буде депутат Київської міської ради Р. Марченко;
- за інформацією представниці ТОВ «БУДІНВЕСТ КМ», забудовником сплачено всі податки, заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку відсутня та висловлена незгода з підготовленим ініціативною групою та представленим на розгляд робочої групи проектом рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)»;
- місцева ініціатива була оформлена у вигляді письмової пропозиції, ініціативна група з питань місцевої ініціативи та визначених в петиції №7218, напрацювала проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної

ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)», спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі питань.

Під час обговорення надійшли такі пропозиції:

перша – від депутата Київської міської ради Сандалової Г. О. щодо підтримання місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та петиції №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018);

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати*** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати місцеву ініціативу*** від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та ***Петицію*** №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

друга – від депутата Київської міської ради Балицької О. С. та представника ініціативної групи Шиманського Я. Л. щодо підтримання напрацьованого ініціативною групою та представленого на розгляд депутатам – членам робочої групи проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)».

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення***, напрацьований ініціативною групою «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)», що додається до протоколу робочої групи та ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винести розгляд цього питання на засідання постійної комісії*** для подальшої реєстрації зазначеного проекту рішення в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

2. Вважати робочі групи, створені на засіданнях постійної комісії з Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. №08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та Петиції №7218 "Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку "Крістерова Гірка", що у Подільському районі, поки ще не пізно" (вх. №08/КО-1621 (п) (001-01) від 02.04.2018) закритими.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

члени робочої групи:

О. Балицька

І. Картавий

Р. Марченко

І. Мірошниченко

Г. Сандалова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва

Керуючись пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», пунктами 8.4., 11.4, 11.5 та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» та враховуючи те, що орендар порушує положення пункту 11.4. договору оренди, а саме використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом 4 років) не сплачував орендну плату, а також враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 15.05.2018 № КО-772/0-1790/6-18, з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською

міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017), укладеного на підставі рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» та від 12.07.2012 № 934/8271 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 N 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017).

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» про прийняття цього рішення.

3. Надати статус парку земельній ділянці площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 3 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	5,53	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

5.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення.

5.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

5.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення.

5.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 3 цього рішення.

5.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)» та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)» та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва підготовлений на виконання місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. № 08/КО-632.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар порушує положення пункту 11.4. договору оренди, а саме використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом 4 років) не сплачував орендну плату.

Так, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надало позитивний висновок екологічної експертизи від 13.12.2017 № 64 на видалення зелених насаджень за адресою: вул. Вишгородська, 47-ж у Подільському районі м. Києва. Висновки екологічної експертизи щодо можливості видалення зелених насаджень за вказаною адресою ґрунтувались на акті обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 26.02.2015 № 23, згідно якого до видалення заплановано 120 дерев.

Орендарем в кінці грудня 2017 року було видалено близько 280 дерев на вказаній земельній ділянці на підставі акту обстеження зелених насаджень від 06.12.2017 № 340, згідно якого до видалення заплановано 292 дерева та 6 кущів. Однак, вказаний акт обстеження зелених насаджень не брався до уваги при наданні висновку екологічної експертизи щодо можливості видалення зелених насаджень.

Також, згідно підпункту 4.6. пункту 4 рішення Київської міської ради від 25 січня 2007 року № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, орендар, зокрема, повинен виконати вимоги, викладені в листі управління охорони навколишнього природного середовища від 21.06.2005 № 071/04-4-19/2787, відповідно до яких, серед іншого, підлягають збереженню 4 шт. дубів черешчатих, які мають особливу екологічну цінність.

Однак, після видалення зелених насаджень проведеного в кінці грудня 2017 було видалено також 2 шт. дубів черешчатих, чим орендар порушив

вимоги підпункту 4.6. пункту 4 рішення Київської міської ради від 25 січня 2007 року № 51/712.

Окрім того, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, яка викладена в листі від 15.05.2018 № КО-772/0-1790/6-18, при проведенні перевірки встановлено, що при використанні земельної ділянки загальною площею 1,0900 га по вул. Вишгородській, 47-Ж в Подільському районі м. Києва, вбачається порушення вимог статті 168 Земельного кодексу України, в частині зняття та перенесення ґрунтового покриву без спеціального дозволу, про що складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 27.04.2018 № 173-ДК/172/АП/09/01-18.

Відповідно до частини шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі», у разі якщо орендар (ТОВ «Київське будівельне підприємство № 3») продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку (14.08.2012) договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Відповідно до п. 287.1. статті 287 Податкового кодексу України, землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

За інформацією Державної податкової інспекції у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 25.04.2018 №2248/26-56-12-02, ТОВ «Київське будівельне підприємство № 3» до ДПІ останню звітність подало 14.02.2012, сплата відбулась 18.01.2013 у сумі 21,8 тис. грн. Надалі, незважаючи на те, що договір оренди був поновлений на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором у силу вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі», орендарем податкові декларації по орендній платі за землю за 2013 – 2016 не подавались, сплата орендної плати за цей період не здійснювалась.

Пунктом 11.4. договору оренди передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату.

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Земельна ділянка, зазначена в проекті рішення є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади міста Києва та буде приєднана до вже існуючого парку біля кінотеатру ім. Шевченка у зв'язку з суміжним розташуванням земельних ділянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, якими передбачено:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017), укладеного на підставі рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» та від 12.07.2012 № 934/8271 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 N 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього».
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів: вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» про прийняття цього рішення.
- Надати статус парку земельній ділянці площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381.
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку: у місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою,

визначеною пунктом 3 цього рішення; розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення; у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення; здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 3 цього рішення; здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.
- Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до пункту 5.4. даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти порушенню забудовником положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Подільського району м. Києва та забудовником, а надання статусу парку земельній ділянці сприятиме у забезпеченні реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

8. Доповідач

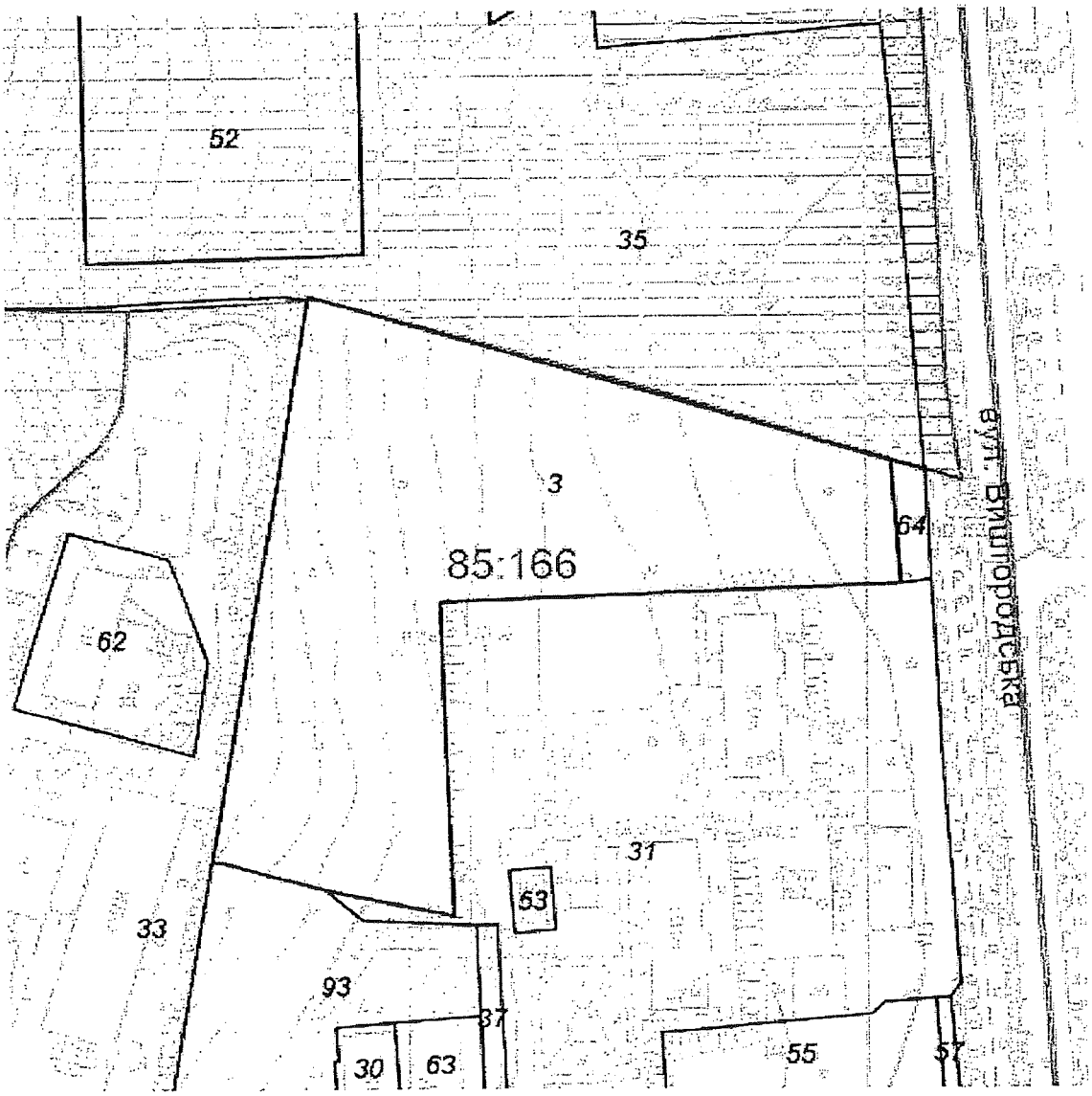
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко Олександр Григорович.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м. Київ, Подільський район, вулиця Вишгородській, 47-ж (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003)

орієнтовна площа земельної ділянки: 1,0900 га



Київський міський голова **В.В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Подільський район				**Подільський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65		2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65	
3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр	3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	**5,53**	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр
4	"Березовий гай"	7,46		4	"Березовий гай"	7,46	
5	"Кинь-Грусть"	8,5		5	"Кинь-Грусть"	8,5	
6	Моряків	2,82		6	Моряків	2,82	
7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія	7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія
8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування	8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування
9	На схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)	4,85		9	На схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)	4,85	

10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування	10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування
11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"	11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"
12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи	12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи
	РАЗОМ:		176,99		РАЗОМ:	**178,08**	

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Київська міська рада
18.10.2018 № 08/М-4764

мешканців Подільського та Оболонського району м. Києва

[redacted]

04114 Малько І.В.

Від 18.10.2018р.

Шановний Олександре Григоровичу!

Цим листом громада звертається до Вас з проханням повернутися до розгляду петицію №7218 та місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх.№08/КО-632 щодо збереження зеленої зони парку "Крістерова гірка" між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського та на найближчому засідання комісії.

Вказане питання вже було опрацьовано робочою групою та надано відповідні висновки до очолюваної вами комісії.

Одночасно просимо розглянути проект рішення К-33252 - Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Вишгородській, 49 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування парку біля кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка.

Вказане питання вже розглянуто та підтримано Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики - Яловий К.В. Протокол №12/65 від 18.07.2018.

Просимо включити вказані питання до найближчого засідання комісії та виконати надану вами обіцянку громаді у усній т письмовій формі щодо розгляду цих питань як важливих для громади. Питання стосується збереження зеленої зони.

Додаток на 5 арк

Малько Інга В'ячеславовна

Додаток до листа. Підписи мешканців Подільського та Оболонського районів щодо категоричної позиції <u>ПРОТИ</u> будівництва по вулиці Вишгородській (напроти домів 47А, Б, В)

Прізвище, Імя, По-батькові	Підпис
Кислян Інна Георгіївна	
Кислян Віктор Олександрович	
Кузьмік Марина Миколаївна	
Кузьмік Олексій Леонтійович	
Кісєлєва Л.В	
Шевчук В.О	
Жіжук Л.С.	
Колдрін Л.Р	
Сухорукий Максим Миколайович	
Харченко Костянтин Володимирович	
Ґонт К.О.	
Бичкова Е.Б	
Чернєва О.О	
Позим В.П	
Ромейко Л.О	
Чорнак І.С	
Ткаченко Н.В	
Ткаченко М.Н	
Трітова Н.О	
Гузєєв І.В	

Додаток до листа. Підписи мешканців Подільського та Оболонського районів щодо категоричної позиції <u>ПРОТИ</u> будівництва по вулиці Вишгородській (напроти домів 47А, Б, В)

Прізвище, Імя, По-батькові	Підпис
Чіпін О.Б.	
Бондаренко М.В	
Гончаренко Г.Р.	
Ковець Г.В.	
Ткаченко Н.М.	
Малород М.В.	МВ
Щербакова О.В	
Сирошин Ю.В	
Бордун В.Ю.	
Михайленко Д.В.	
Сиротюк К.А	
Власенко П.К.	
Квітонюк Ю.О.	
Шульженко А.С	
Шаргов В.В	
Малород Р.О.	
Малород М.В	
Назаренко А.А.	
Назаренко Д.М	

Додаток до листа. Підписи мешканців Подільського та Оболонського районів щодо категоричної позиції <u>ПРОТИ</u> будівництва по вулиці Вишгородській (напроти домів 47А, Б, В)

Прізвище, Імя, По-батькові	Підпис
Пастушенко Ганна Ант	
Дужненко Оксана Вас	
Сергієнко Артем Василович	
Плита Євген Іванович	
Пашук Світ Рітм	
Даценко Сергій Миколайович	
Ширтов Эльдар Сергеєвич	
Ферна Ольга Ігорівна	
Подгорная Татьяна	
Кравцова Евгенія	
Давидко Людмила	
Завадская Анна	
Бондарєва С.В	
Холмук Д.Ю	
Мазур И.В.	
Мазур И.И.	
Мазур А.И.	
Субботин Вадим Геннадієвич	
Моренда С.Ю.	

Додаток до листа. Підписи мешканців Подільського та Оболонського районів щодо категоричної позиції <u>ПРОТИ</u> будівництва по вулиці Вишгородській (напроти домів 47А, Б, В)

Прізвище, Імя, По-батькові	Підпис
[illegible]	
[illegible]	
[illegible] А.В	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

Додаток до листа. Підписи мешканців Подільського та Оболонського районів щодо категоричної позиції <u>ПРОТИ</u> будівництва по вулиці Вишгородській (напроти домів 47А, Б, В)

Прізвище, Імя, По-батькові	Підпис
Кравчук Микола	
Погорі Кацрен	
Степанюк Д.В	
Нестерук В.Н	
Лотерейкин С.В	
Цепура Е.П.	
Ткач Л.Ц.	
ПАНЧЕНКО Д.Ю	
Мочульський	
Булгаков	
Соснова А.	
Щоголев	
Дубець А.	
Повсенко О.А	
Школьник Т.Б	
Захаров СА	
Мочальов М.С	
Аммамедов О.М.	
Черненко А.В.	
Черненко Т.В	Т.Ч

Питання 4

08/231-4290/П
13.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва

Керуючись пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», пунктами 8.4., 11.4, 11.5 та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» та враховуючи те, що орендар порушує положення пункту 11.4. договору оренди, а саме використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом 4 років) не сплачував орендну плату, а також враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 15.05.2018 № КО-772/0-1790/6-18, з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017), укладеного на підставі рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» та від 12.07.2012 № 934/8271 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 N 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017).

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» про прийняття цього рішення.

3. Надати статус парку земельній ділянці площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 3 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	5,53	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

5.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення.

5.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017), укладеного на підставі рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» та від 12.07.2012 № 934/8271 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 N 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017).

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» про прийняття цього рішення.

3. Надати статус парку земельній ділянці площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 3 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	5,53	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

5.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення.

5.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

5.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної

реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення.

5.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 3 цього рішення.

5.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Сандалова Г.О.

Депутат Київської міської ради Манойленко Н.В.

Депутат Київської міської ради Сиротюк Ю.М.

Депутат Київської міської ради Новіков О.О.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)» та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)» та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва підготовлений на виконання місцевої ініціативи від 07.02.2018 вх. № 08/КО-632 та Електронної петиції №7218 «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова Гірка», що у Подільскому районі, поки ще не пізно».

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар порушує положення пункту 11.4. договору оренди, а саме використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом 4 років) не сплачував орендну плату.

Так, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надало позитивний висновок екологічної експертизи від 13.12.2017 № 64 на видалення зелених насаджень за адресою: вул. Вишгородська, 47-ж у Подільському районі м. Києва. Висновки екологічної експертизи щодо можливості видалення зелених насаджень за вказаною адресою ґрунтувались на акті обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 26.02.2015 № 23, згідно якого до видалення заплановано 120 дерев.

Орендарем в кінці грудня 2017 року було видалено близько 280 дерев на вказаній земельній ділянці на підставі акту обстеження зелених насаджень від 06.12.2017 № 340, згідно якого до видалення заплановано 292 дерева та 6 кущів. Однак, вказаний акт обстеження зелених насаджень не брався до уваги при наданні висновку екологічної експертизи щодо можливості видалення зелених насаджень.

Крім того, згідно з Актом обстеження земельної ділянки за адресою вул. Вишгородська 47-Ж у Подільському районі м. Києва від 14 лютого 2018 року було виявлено видалення 28 дерев різних порід та діаметрів на прилеглій до будівництва ТОВ «Будінвест КМ» території по вулиці Вишгородська 47-Ж у Подільському районі м. Києва без жодних дозвільних документів.

Також, згідно підпункту 4.6. пункту 4 рішення Київської міської ради від 25 січня 2007 року № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на

вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, орендар, зокрема, повинен виконати вимоги, викладені в листі управління охорони навколишнього природного середовища від 21.06.2005 № 071/04-4-19/2787, відповідно до яких, серед іншого, підлягають збереженню 4 шт. дубів черешчатих, які мають особливу екологічну цінність.

Однак, після видалення зелених насаджень проведеного в кінці грудня 2017 було видалено також 2 шт. дубів черешчатих, чим орендар порушив вимоги підпункту 4.6. пункту 4 рішення Київської міської ради від 25 січня 2007 року № 51/712.

Окрім того, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, яка викладена в листі від 15.05.2018 № КО-772/0-1790/6-18, при проведенні перевірки встановлено, що при використанні земельної ділянки загальною площею 1,0900 га по вул. Вишгородській, 47-Ж в Подільському районі м. Києва, вбачається порушення вимог статті 168 Земельного кодексу України, в частині зняття та перенесення ґрунтового покриву без спеціального дозволу, про що складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 27.04.2018 № 173-ДК/172/АП/09/01-18.

Відповідно до частини шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі», у разі якщо орендар (ТОВ «Київське будівельне підприємство № 3») продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку (14.08.2012) договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Відповідно до п. 287.1. статті 287 Податкового кодексу України, землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

За інформацією Державної податкової інспекції у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 25.04.2018 №2248/26-56-12-02, ТОВ «Київське будівельне підприємство № 3» до ДПІ останню звітність подало 14.02.2012, сплата відбулась 18.01.2013 у сумі 21,8 тис. грн. Надалі, незважаючи на те, що договір оренди був поновлений на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором у силу вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі», орендарем податкові декларації по орендній платі за землю за 2013 – 2016 не подавались, сплата орендної плати за цей період не здійснювалась.

Пунктом 11.4. договору оренди передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам та систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату.

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та

здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Земельна ділянка, зазначена в проекті рішення є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади міста Києва та буде приєднана до вже існуючого парку біля кінотеатру ім. Шевченка у зв'язку з суміжним розташуванням земельних ділянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, якими передбачено:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017), укладеного на підставі рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» та від 12.07.2012 № 934/8271 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 N 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього».
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів: вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» про прийняття цього рішення.
- Надати статус парку земельній ділянці площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381.

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку: у місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення; розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення; у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення; здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 3 цього рішення; здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

- Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до пункту 5.4. даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти порушенню забудовником положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Подільського району м. Києва та забудовником, а надання статусу парку земельній ділянці сприятиме у забезпеченні реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Сандалова Г.О., Манойленко Н.В., Сиротюк Ю.М., Новіков О.О.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Сандалова Г.О.

Депутат Київської міської ради Сандалова Г.О.

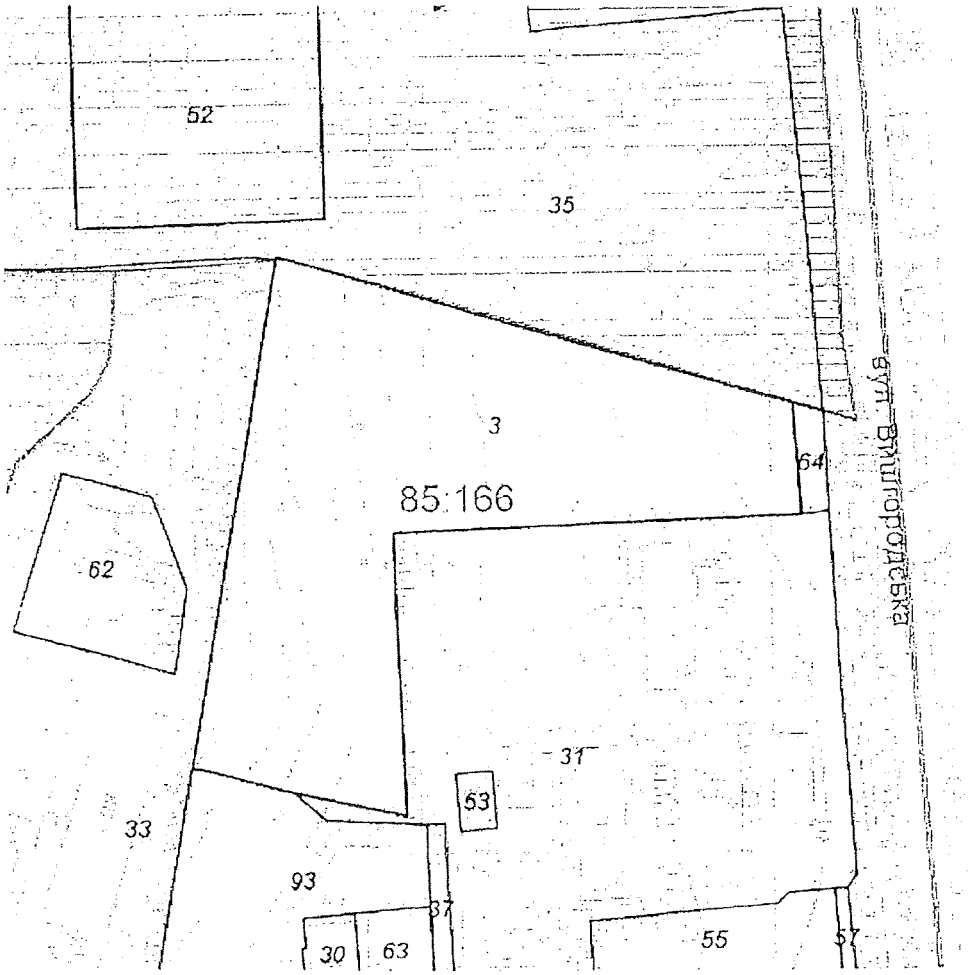
Євген Лоюк
+380955205555

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м. Київ, Подільський район, вулиця Вишгородська, 47-ж (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003)

орієнтовна площа земельної ділянки: 1,0900 га



Київський міський голова **В.В.Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017)» та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями)							
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 в чинній редакції				Зміст (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 в запропонованому проекті рішення			
№	Парки відпочинку			№	Парки відпочинку		
2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65		2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65	
3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр	3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	5,53	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр
4	"Березовий гай"	7,46		4	"Березовий гай"	7,46	
5	"Кинь-Грусть"	8,5		5	"Кинь-Грусть"	8,5	
6	Моряків	2,82		6	Моряків	2,82	
7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія	7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія
8	На Замковій горі	9,7	реконстр. території заг. користування	8	На Замковій горі	9,7	реконстр. території заг. користування
9	На схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)	4,85	реконстр. території заг. користування	9	На схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)	4,85	реконстр. території заг. користування
10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування	10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування
11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"	11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"
12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи	12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи
	Разом	176,89			Разом	177,98	

Депутат Київської міської ради **Сандалова Г.О.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Страннікову А.М.
Ганчик А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2018 №08/231- 4290/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4290/ПР

08/231-4290/ПР
13.12.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" грудня 2018 р. № 08/279/08/169-1348

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним Постійним комісіям Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Сандалова Г.О., Манойленко Н.В., Сиротюк Ю.М., Новіков О.О.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сандалова Г.О.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою від 29.05.2017) та надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва» на арк.;
- Пояснювальна записка до проекту рішення на арк.;
- План-схема меж земельної ділянки площею 1,0900 га, на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:166:0003);
- Порівняльна таблиця на арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради Сандалова Г.О.

Євген Лоюк
+380955205555

ПИТАННЯ 5

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Від ініціативної групи

Сезіної Інни Сергіївни
м. Київ,

Недашківської Тетяни Валеріївни
м. Київ,

Гржибовецького Андрія Вячеславовича
м. Київ,

Лопатьєвої Олени Леонідівни
м. Київ,

Забули Тетяни Миколаївни
м. Київ,

Черкашиної Оксани Олександрівни
м. Київ, в

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві **просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу**, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркушах.;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 926 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 34 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Забула Т.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Серіна О.С. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Черкашина О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Недашківська Т.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Гржибовецький А.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Лопатьєва О.Л. (прізвище та ініціали)

"14" квітня 2019 р.

Київська міська рада
17.04.2019 № 08/КО-1786

м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити у строк до 31.12.2020 р. організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітньої школи на 1080 учнів, початкової школи на 360 учнів, дитячого садка на 280 учнів та школи мистецтв у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки.

1. У найкоротші строки здійснити затвердження детального плану території в межах Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана (240 га), в яку входить 2-й мікрорайон житлового масиву Позняки.

2. Здійснити відчуження земельних ділянок приватного сектору, що перебувають у власності у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, та інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, для будівництва загальноосвітньої школи на 1080 учнів, початкової школи на 360 учнів, дитячого садка на 280 учнів та школи мистецтв у 2019-2020 роках.

3. Здійснити оформлення права користування земельними ділянками для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1080 учнів, початкової школи на 360 учнів, дитячого садка на 280 учнів та школи мистецтв у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки.

4. Визначити замовника будівництва вищезгаданих об'єктів соціально-культурного призначення.

5. Включити будівництво зазначених об'єктів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2019-2020 роки.

6. Передбачити кошти на розробку проектів будівництва, відчуження земельних ділянок приватного сектору та фінансування будівництва закладів соціально-культурного призначення у міських бюджетах 2019-2020 років.

Член ініціативної групи	(підпис)	Зобурєва Т.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Чопашинська О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Недошковська Т.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грибовський Г.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ткачова О.А. (прізвище та ініціали)

"17" квітня 2019 р.

м. Київ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Дикій К.В.

В.ПРОКОПІВ

2 травня 2019 р.
№ 08/9659

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.05.19 № 08/246-19 вих

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити у строк до 31.12.2020 року організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітньої школи на 1080 учнів, початкової школи на 360 учнів, дитячого садочка на 280 учнів та школи мистецтв у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки» від 17.04.2019 №08/КО-1786.

На підтримку порушеного питання зібрано 3033 підписи, за результатами опрацювання підписних листів 891 підпис визнано недійсним.

Враховуючи результати перевірки та керуючись пунктом 3.10 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу.

Додаток: на 361 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Бут 202 70 48

питання 26 КО-2245

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Від
Ініціативної групи
Сташука Вталія Филимоновича,
який зареєстрований за адресою:

Сінцова Геннадія Львовича,
який зареєстрований за адресою:

Балабана Ростислава Валерійовича,
який зареєстрована за адресою:

Кириленко Ольги Володимирівни,
яка зареєстрована за адресою:

Петриченко Наталії Петрівни,
яка зареєстрована за адресою:

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:
1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 2 аркушах.;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 328 аркушах;
3. Копія резолюції Дарницького освітнього форуму з підписними листами на 24 аркушах.

Член ініціативної групи		Сташук В.Ф.
Член ініціативної групи		Сінцов Г.Л.
Член ініціативної групи		Балабан Р.В.
Член ініціативної групи		Кириленко О.В.
Член ініціативної групи		Петриченко Н.П.

"24" травня 2019 р. м. Київ

Київська міська рада
24.05.2019 № 08/КО-2245

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Щодо розширення мережі закладів освіти Дарницького району міста Києва,

а саме:

1. Впродовж 2019 року:

1.1. розробити проекти будівництва нових закладів загальної середньої освіти там, де це передбачено Генеральним планом міста Києва, зокрема:

- мікрорайон 2 ж/м «Позняки», ділянка 23 - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон 2 ж/м «Позняки», ділянка 23а - початкова школа;
- мікрорайон 4 ж/м «Позняки», ділянка 33, 35 - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон 8 ж/м «Позняки», ділянка 40 - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон 11 ж/м «Осокорки–Північні», ділянка 26, 26а - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон 11 ж/м «Осокорки–Північні», ділянка 26, 26а - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон 1, 2, 2-а, 3 «Осокорки–Центральні», ділянка 60 - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон «Бортничі» ділянки № 29 - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон «Бортничі» ділянки № 36 - заклад загальної середньої освіти.

1.2. вирішити питання звільнення зазначених ділянок від приватної забудови та господарської діяльності, що ведеться на них.

2. Впродовж 2020-2023 років здійснити будівництво зазначених у пункті 1.1. закладів загальної середньої освіти та ввести їх в експлуатацію.

3. Провести реконструкцію функціонуючих 11-ти закладів загальної середньої освіти, що придатні для реалізації типового проекту «Реконструкція з надбудовою 4-го поверху» (проект «4-ий поверх»), зокрема:

- № 62 на вулиці Княжий Затон, 17в;
- № 296 на вулиці Олександра Кошиця, 8;
- № 309 на проспекті Петра Григоренка, 21б;
- № 314 на вулиці Княжий Затон, 7а;
- № 316 на проспекті Миколи Бажана, 32а;
- гімназія № 323 на вулиці Олександра Мішуги, 5;
- гімназія № 315 на вулиці Михайла Драгоманова, 27а;
- гімназія «Діалог» на вулиці Олександра Кошиця, 6;
- гімназія Слов'янська на вулиці Михайла Драгоманова, 10в;
- гімназія Скандинавська на вулиці Бориса Гмирі, 3б;
- ліцей «Наукова зміна» на проспекті Петра Григоренка, 21в.

Наразі розроблено пілотний проект на «Реконструкцію з надбудовою 4-го поверху гімназії № 315».

Для реалізації Проекту «4-ий поверх» потрібно:

- впродовж 2019 року:
  - ✓ розробити проекти реконструкції 10 закладів загальної середньої освіти, шляхом корегування пілотного проекту «Реконструкція з надбудовою 4-го поверху гімназії № 315»;
  - ✓ у бюджеті міста Києва на 2020 рік передбачити кошти для реалізації пілотного проекту;
- у 2020 році здійснити реконструкцію з надбудовою 4-го поверху гімназії № 315
- впродовж 2021-2022 років:
  - ✓ здійснити реконструкцію зазначених 11 закладів загальної середньої освіти.

4. Впродовж 2019 року:

4.1. розробити проекти будівництва нових закладів дошкільної освіти там, де це передбачено Генеральним планом міста Києва, зокрема:

- мікрорайон 2 ж/м «Позняки», ділянка 28а - заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон 4 а ж/м «Позняки», ділянка 2г - заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон 8 ж/м «Позняки», ділянка 38 - заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон 11 ж/м «Осокорки–Північні», ділянка 24 - заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон 11 ж/м «Осокорки–Північні», ділянка 25 - заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон 1, 2, 2-а, 3 «Осокорки–Центральні», ділянка 55 - заклад загальної середньої освіти;
- мікрорайон 1, 2, 2-а, 3 «Осокорки–Центральні», ділянка 57 – заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон 1, 2, 2-а, 3 «Осокорки-Центральні», ділянка 58 - заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон «Бортничі» ділянки № 24 - заклад дошкільної світи;
- мікрорайон «Бортничі» ділянки № 26 - заклад дошкільної освіти;
- мікрорайон «Бортничі» ділянки № 37 - заклад дошкільної освіти.

4.2. вирішити питання звільнення зазначених ділянок від приватної забудови та господарської діяльності, що ведеться на них.

5. Впродовж 2020-2023 років здійснити будівництво зазначених у пункті 4.1. закладів дошкільної освіти та ввести їх в експлуатацію.

6. У 2020-2021 роках провести реконструкцію будівель колишніх закладів дошкільної освіти, які раніше не використовувались за призначенням та ввести їх в експлуатацію, зокрема:

- № 345 на вулиці Санаторній, 9а;
- № 741 на проспекті Миколи Бажана, 7є;
- № 799 на вулиці Степана Олійника, 10;
- № 108 на вулиці Архітектора Вербицького, 8і;
- № 759 на вулиці Вірменській, 7.

Наразі розроблені проекти реконструкції ЗДО № 345, №741 та № 799, тому до кінця 2019 року необхідно розробити проекти реконструкції ЗДО № 108 та № 759.

7. У 2020 році провести реконструкцію з надбудовою 3-го поверху функціонуючого закладу дошкільної освіти № 113 на вулиці Здолбунівська, 3-б.

8. До кінця 2019 року здійснити викуп з передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів новобудов закладів дошкільної освіти, зокрема:

- мікрорайон 6 ж/м «Осокорки–Північні», ділянка 15 на вулиці Єлизавети Чавдар, 11а (замовник ХК «Київміськбуд»);
- мікрорайон 5 а ж/м «Позняки», ділянка 9 на вулиці Драгоманова, 1в (замовник ХК «Київміськбуд»).

Впродовж 2020 року завершити необхідні будівельні роботи та ввести зазначені ЗДО в експлуатацію.

9. У 2019 році здійснити дії щодо повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею на баланс управління освіти Дарницької райдержадміністрації колишнього закладу дошкільної освіти № 331 на вулиці Кам'янській. Впродовж 2020 року розробити проект реконструкції зазначеного ЗДО. У 2021-2022 раках провести реконструкцію і прийняття в експлуатацію садочку.

10. Впродовж 2019 року:

10.1. розробити проекти будівництва нових закладів позашкільної освіти там, де це передбачено Генеральним планом міста Києва, зокрема:

- мікрорайон 2 ж/м «Позняки», ділянка 24 - позашкільний заклад;
- мікрорайон 10 ж/м «Осокорки», ділянка 65 – позашкільний заклад.

10.2. вирішити питання звільнення зазначених ділянок від приватної забудови та господарської діяльності, що ведеться на них.

11. Впродовж 2020-2021 років здійснити будівництво зазначених у пункті 10.1. закладів позашкільної освіти та ввести їх в експлуатацію.

12. Добудувати заклад охорони здоров'я за адресою: вулиця Гмирі, 9, що надасть можливість вивільнити приміщення гімназії № 323 від орендаря – комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва»).

13. Збудувати у мікрорайоні «Бортничі» заклад культури, до якого перевести Школу мистецтв № 9 Дарницького району м. Києва, що надасть можливість повернути до мережі закладів дошкільної освіти будівлю колишнього дошкільного закладу на вулиці Євгена Харченка, 23а у мікрорайоні «Бортничі».

14. Збудувати за адресою: вулиця Харківське шосе, 176-г Центр соціальних послуг, що надасть можливість вивільнити приміщення:

- закладу загальної середньої освіти № 296 від орендаря – Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва;
- закладу дошкільної освіти № 108 від орендаря – Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг).

15. Надати в оренду Філії № 4, КНП «КДЦ» № 1 Дарницького району вільні приміщення у Київському міському дитячому діагностичному центрі. Це надасть можливість звільнити від орендаря приміщення ЗДО № 210 - Філії № 4, КНП «КДЦ» № 1 Дарницького району.

16. Сприяти ТОВ «Сітрас Україна» (попередня назва ТОВ «Іммошан Україна») в отриманні дозволу на виконання будівельних робіт (після експертизи проектної документації) для будівництва у мікрорайоні «Позняки» 4, 4а ЗДО на 300 місць на ділянці, що на правах суборенди належить ТОВ «Сітрас Україна». Вирішити питання подальшої передачі закладу дошкільної освіти на баланс управління освіти Дарницької райдержадміністрації.

Член ініціативної групи		Сташук В.Ф.
Член ініціативної групи		Сінцов Г.Л.
Член ініціативної групи		Балабан Р.В.
Член ініціативної групи		Кириленко О.В.
Член ініціативної групи		Петриченко Н.П.

"24" травня 2019 р. м. Київ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Старостенку Г.В.
Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

27 травня 2019 р.
№ 08/11816

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-88

27.05.19 № 08/246-22 вих.

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо розширення мережі закладів освіти Дарницького району міста Києва» від 24.05.2019 №08/КО-2245.

За результатами опрацювання підписних листів з'ясовано, що на підтримку зазначеної ініціативи зібрано та належно оформлено більше 1000 підписів.

Враховуючи результати перевірки та керуючись пунктом 3.10 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу.

Додаток: на 355 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Буг 202 70 48

ПІСТАНЕНІЯ 7

№ петиції 8547

Назва петиції

Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б

відкрити петицію на сайті

Зібрано підписів 10027 з 10000

Дата створення 01.02.2019

Дата модерації 01.02.2019

Дата набору 10000 голосів 01.04.2019

Дата завершення голосування 02.05.2019

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Шановний пане Київський міський голова, Віталію Володимировичу, Ви як гарант забезпечення законності й правопорядку у нашій столиці, додержання прав і свобод її мешканців і гостей, маєте звернути увагу на ті неподобства, які сьогодні створюють окремі власники комерційної нерухомості на головній вулиці міста.

Зокрема, напроти Київської міської державної адміністрації, за адресою вул. Хрещатик 23-Б розташована будівля, яка раніше використовувалась як кафе, та яка протягом останніх декількох років перебуває у занедбаному стані і стала пристанищем для людей низької соціальної орієнтації.

Будівля, згідно з даними Реєстру майнових прав, належить ТОВ «Олімп-ЛТД». З 2012 року земельною ділянкою, де розташована будівля, володіє Товариство з обмеженою відповідальність «Олімп-ЛТД», про що свідчить Рішення Київської міської ради від 05 квітня 2012 року № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва». Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України засновником вказаної компанії є Товариство з обмеженою відповідальністю «Денді-Плюс», відомий український бізнесмен Бродський Михайло Юрійович. Кінцевим бенефіціарним власник – дружина підприємця Бродська Світлана Миколаївна.

Аналіз документів свідчить про те, що приватизувати значну частку землі власнику ТОВ «Олімп-ЛТД» Бродському М.Ю. вдалось шляхом шахрайства. Так, згідно з даними БТІ м. Києва від 27.07.2012 р, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 06.03.2013 р. та Головного управління містобудування та архітектури від 18.06.2012 р. в 1998 році ТОВ

«Олімп-ЛТД» самовільно провело реконструкцію павільйону «Чай-Кава» в нежитловий будинок загальною площею – 166,5 кв. м. По факту самовільного будівництва було розпочато кримінальне провадження з приводу незаконних дій посадових осіб ТОВ «Олімп-ЛТД» за «перевищення службових повноважень».

При цьому, згідно з технічним паспортом на будівлю по вул. Хрещатик, 23-Б від 01.04.2008 р. в оціночному акті вказана площа – 206,2 кв. м. А фактична площа павільйону складає 166,5 кв. м. Різницю Бродський М.Б. собі записав саме за рахунок приміщення кафе «Київське», яке розташовувалось під сходами.

Зазначимо, що будівля, яка належить Бродському, розташована на прибудинковій території житлового будинку № 23 та їхнього ОСББ «Центр». До сьогоднішнього дня вони продовжують боротися за свою землю в якості третьої сторони у позові до «Олімп-ЛТД».

Тепер, наскільки нам відомо, М. Бродський планує перетворити будівлю по вул. Хрещатик, 23-Б і частину прибудинкової території будинку № 23 у торгово-розважальний центр.

Зокрема, Міністерство культури України своїм рішенням від 27.09.2017 року (№666/10/61-17) погодило ТОВ «Олімп-ЛТД» проектну документацію об'єкта «Реконструкція з надбудовою кафе по вул. Хрещатик 23-Б у Печерському районі м. Києва».

Проект реконструкції будівлі кафе Бродського разом із частиною пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий (вул. Хрещатик 23) – сходами біля будинку, був представлений на слуханнях Київради у лютому 2014 року. Так звана реконструкція передбачає будівництво на місці існуючої будівлі чотирьохповерхового торгово-розважального центру.

Оскільки земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м.Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик), то будівництво ТРЦ на цьому місці є незаконним.

Зважаючи на зазначене вище, з огляду на положення Закону України «Про місцеві державні адміністрації», в частині, що стосується здійснення заходів щодо збереження та відновлення пам'яток історії, культури, релігії, архітектури і містобудування, вимагаємо від керівництва КМДА і депутатів Київради наступне:

1. Зобов`язати КП «Київ-Благоустрій» провести перевірку будівлі за адресою вул. Хрещатик 23-Б і винести відповідні рішення щодо відновлення її до належного стану або ж знесення, як такої, яка псує історичний вигляд Хрещатика;

2. Заборонити ТОВ «Олімп-ЛТД» будівництво по вул. Хрещатик, 23-Б торгово-розважального центру;

3. Відмінити рішення про виділення землі ТОВ «Олімп-ЛТД» через виявлені суттєві порушення закону.

З повагою, Голова ОСББ «Центр»

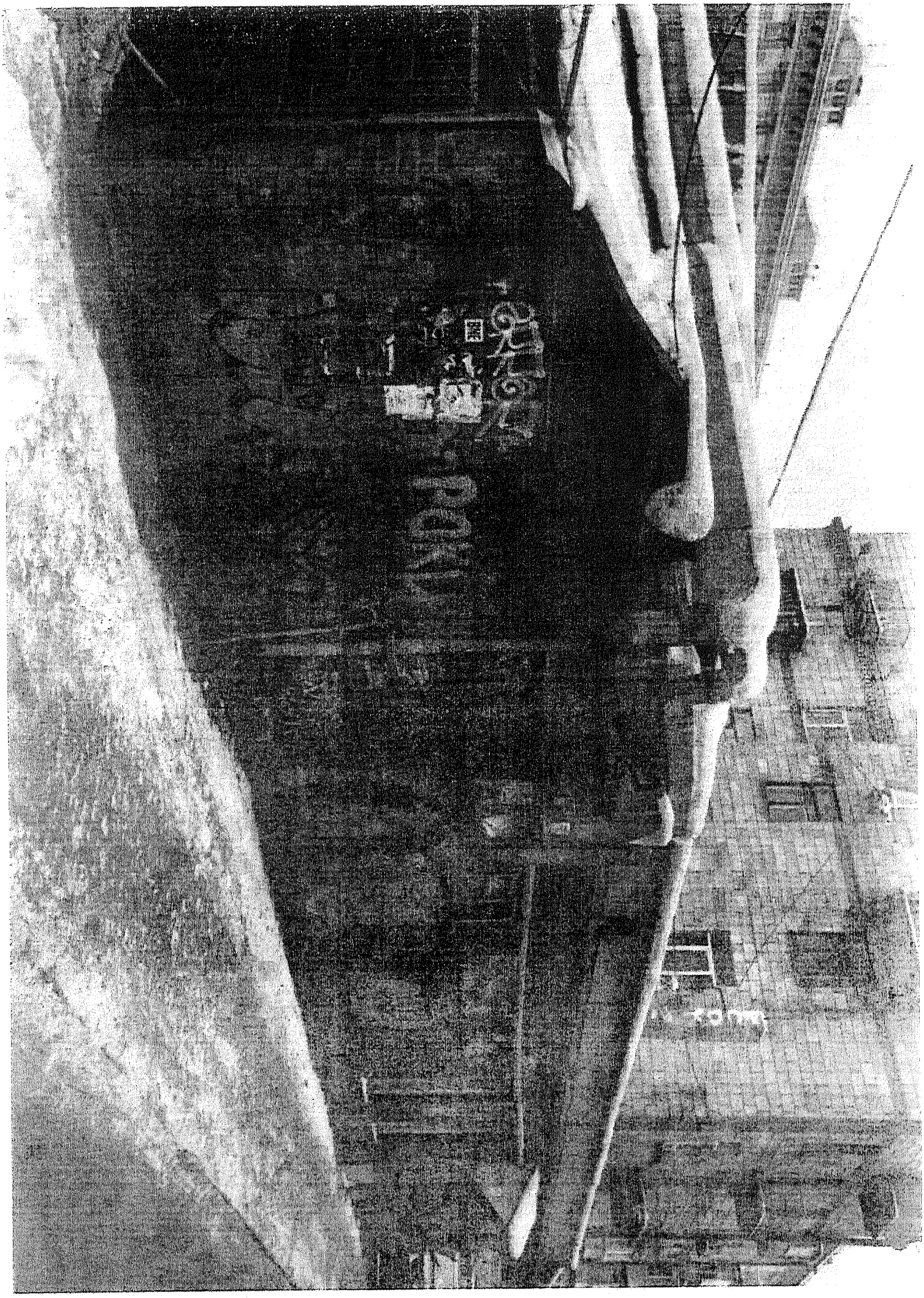
Апушкін В.Б.

ПІБ Апушкін Володимир Борисович

Поштовий індекс

Населений пункт м. Київ

Вулиця, будинок, квартира/офіс



Київський міський голова

Непопу В.І.
Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 10.04.2019

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 12.04.2019

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 17.04.2019

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

3 квітня 2019 р.
№ 08/КО-1473

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

"ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23
ЕДРПОУ 22926318
Пам'ятка архітектури, охор. № 163-к
(Наказ Міністерства культури України №324 від 18.04.2017р) тел. (044) 246-43-32

Дата 08.04.2019
Наш N 08-04/19-1

Дата _____
Ваш N _____

Міщенко Олександру Григоровичу
Голові Постійної комісії міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36.

Київська міська рада
08 04 2019 № **08/7614**

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови ОСББ «Центр»

ЗАЯВА

03.04.2019 року Електронна Петиція №8547 Голови ОСББ «Центр» набрала більше 10000 тисяч підписів.

Для виконання доручення Київського міського голови Віталія Кличко від 04.04.2019 року та прийняття справедливого та законного рішення направляю на Вашу адресу завірені належним чином документи, які підтверджують що павільйон «Кофе-Чай» за адресою нашого будинку Хрещатик №23, пам'ятка архітектури, охор. № 163-к було самовільно перебудовано у нежитлові приміщення комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД», а далі, самовільно, тією ж комерційною структурою, було збудовано нежитлові приміщення на лівій терасі нашого житлового будинку, по суті, на спільній власності мешканців нашого будинку. Свідоцтво на право власності на 166.500 було видано з порушеннями порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 року №1563. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Олімп –ЛТД» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлені із порушенням Земельного кодексу України та їн. нормативних актів.

Підставами для цих тверджень являються:

В 1959 році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик була виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава». Саме тому що павільйон не міг мати своєї власної адреси, йому було присвоєно адресу житлового будинку №23 по вул. Хрещатик. *(копія рішення від 05.05.1959 року додасться, дивись додаток сторінка 38. план земельної ділянки від 27 серпня 1972 року, дивись сторінка 36)*

В 1996 році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, №23 у Старокиївському районі м. Києва. **Статус-павільйон.**

Далі у 2008 році ТОВ «Олімп-ЛТД» самовільно добудувало до самовільно збудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення **на лівій терасі житлового будинку** по вул. Хрещатик, 23 **площею 39,7кв.м** – на пам'ятнику архітектури *(охоронний №163)* та містобудуванню площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). **На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності.**

На підставі отриманих фактів та доказів, 10 вересня 2014 року, Окружним адміністративним судом м. Києва була винесена Постанова, яка набрала законної сили 10.01.2017 року, встановлено: «...**судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик** в Печерському районі м. Києва» *(копія листа від 12 січня 2017 року і Постанова від 10 вересня 2014 додається, дивись додаток сторінки 4-7).*

Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22.07.1992 року та п. 4.2. Рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004 року №4-РП/2004. Суд прийняв дану Постанову на основі документів *(дивись додатки сторінки: 8-31 та інших.)*

Головне то, що заступник міністра культури України Т. Мазур у своєму листі від 23.01.2018 року №233/10/13-18 повідомила голову ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. про те, що земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв) *(копія листа від 23.01.2018 року додається, дивись додаток, сторінки 2-3)*

Висновок: на вказаній земельній ділянці будівельні роботи по реконструкції павільйона «Кава-Чай», тем більше на лівій терасі, невід'ємній частині житлового будинку №23 по вул. Хрещатик – пам'ятка архітектури охоронний № 163-Кв, згідно діючого законодавства України заборонено.

На основі вищевикладеного просимо Вас при виконуванні доручення Київського міського Голови Віталія Кличко від 04.04.2019 року обов'язково долучити та розглянути надані мною документи, як прямі докази, викладеним доводам у Електронної Петиції №8547.

Додаткі: копії (завірені) по тексту 39 (тридцяти дев'яти) аркушах.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б.

Вх. № 08/231-2486 від 07.08.2015р.

Хронологічна довідка

1. В 1959році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава».
2. В 1996році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Статус-павільйон.
3. Згідно Плану Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва від 21 серпня 1972р. відстань від лівої тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик до кафе складає 3м.
4. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1998році самовільно провело реконструкцію «Павільйону» «Чай-кава» в нежитловий будинок (приміщення) загальною площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. (Нежиле приміщення)
5. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1999році на самовільне будівництво отримало свідоцтво про право власності на нежитловий будинок (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23. ТОВ «Олімп-ЛТД» отримало нову юридичну адресу: вул. Хрещатик, 23, літ. Б.
6. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 2008році самовільно добудувало до самовільно збудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення на лівій терасі житлового будинку по вул. Хрещатик, 23 – пам'ятнику архітектури площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності.
7. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014р., яка набрала законної сили, записано: «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик в Печерському районі м. Києва». Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22.07.1992р.
8. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений із порушенням Земельного кодексу України та ін. нормативних актів. Межа наданої земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» проходить через ліву терасу, невід'ємну частину житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятнику архітектури. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт державної власності, продажу не підлягає.
9. На підставі незаконного висновку від 28.02.2012р. Головного Управління земельних ресурсів проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» був представлений на сесії Київської міської ради, якою було прийнято рішення від 05.04.2012р. № 431/77/68 «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва».

Депутат Київської міської ради

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-[illegible]
E-mail: info@mincult.gov.ua

23.01.2018 № 233/10/13-18
На № 20-11/17 від 20.11.2017

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Міністерство культури України розглянуло Ваш лист від 20.11.2017 № 20-11/17 (вхідний реєстраційний Мінкультури від 21.11.2017 № 8575/0/5-17) стосовно деяких питань, пов'язаних з будівлею по вул. Хрещатик, 23 у м. Києві, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.20[illegible] № 979), а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв).

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до норм законодавства України у сфері охорони культурної спадщини, облік, дослідження, охорону та збереження пам'яток місцевого значення, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини забезпечують

органи охорони культурної спадщини обласних та Київської міської державних адміністрацій.

Згідно із пунктом 12 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон) призначення відповідних охоронних заходів щодо пам'яток місцевого значення та їхніх територій у разі виникнення загрози їх руйнування або пошкодження внаслідок дії природних факторів або проведення будь-яких робіт належить до повноважень органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їх компетенції.

Враховуючи викладене, з метою об'єктивного розгляду Вашого звернення, Міністерство культури України звернулось до Київської міської державної адміністрації з проханням, в межах компетенції, доручити відповідним структурним підрозділам провести перевірку викладених у вищезгаданому зверненні фактів і, у разі необхідності, вжити заходи реагування та за результатами поінформувати Вас й Міністерство.

Окремо зазначаємо, що інші питання, порушені у Вашому зверненні, зокрема, щодо надання правової оцінки діям начальника управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини, перебувають поза межами компетенції Міністерства культури України.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Богдан Є.А.
272 6-75

Получ. 10.02.2017

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА
01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1, тел. (044) 591-55-64,
E-mail: inbox@adm.kiecourt.gov.ua Web: www.oask.gov.ua

№ 826/10046/14/152/17 від 12 січня 2017 року

Апушкін
Голова ОСББ "Це

У відповідь на Ваш запит від 22.12.2016 р. по справі № 826/10046/14 за позовом О "Центр" до Державної архітектурно-будівельної інспекції України повідомляю, Ух Окружного адміністративного суду міста Києва про поновлення пропущеного строку пред'явлення виконавчого листа до виконання 05.12.2016 р. набрала законної с 10.01.2017 р.

Суддя **В.І. Келеберда**

Виконавець:
Дробчак М.В.

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

10 вересня 2014 року **16:23** **№ 826/10046/14**

За позовом	ОСББ «Центр»
до	Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві
про	визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії

Суддя: Кротюк О.
Секретар судового засідання: Шевченко Я.

Обставини справи:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулось ОСББ «Центр» позовом до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві п визнання протиправною бездіяльності щодо проведення перевірки за зверненням в 24.03.2014 року; просить зобов'язати суб'єкта владних повноважень провести перевірку цим зверненням.

Відповідач заперечив проти позовних вимог, з підстав, викладених у письмовом запереченні, долученому до матеріалів справи.

Розглянувши подані позивачем та відповідачем документи і матеріали, заслухавш пояснення представників сторін, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення д розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

встановив:

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр» в особі його голо Пушкіна Володимира Борисовича (далі - ОСББ) звернулося до Інспекції державно архітектурно-будівельного контролю (далі - Інспекція) з заявою від 24.03.2014 № 24-03/ (далі - Заява).

За наслідком розгляду Зави Інспекцією була надана відповідь від 23.04.2014 ; 7/2 18/2304/02/03 (далі - Відповідь).

Позивач не погоджується з вказаною відповіддю, оскільки вважає що його звернен по суті не було розглянуто, а відповідь надано щодо питань, які не порушувались у звернен заявника. А відтак, вважає протиправною бездіяльність відповідача щодо розгляду йо Заяви.

Інспекція, заперечуючи позов, зазначає про належний розгляд звернення позивача.

Стаття 161 КАС України встановлює, що під час прийняття постанови суд вирішу зокрема:

1) чи мали місце обставини, якими обґрунтовувалися вимоги та заперечення, якими доказами вони підтверджуються;

*316*2527013*1*

2) чи є інші фактичні дані, які мають значення для вирішення справи, та докази на їх підтвердження.

У відповідності до положень частини 1 статті 69 КАС України доказами в адміністративному судочинстві є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює *наявність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення осіб*, які беруть участь у справі, *та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи*. Ці дані встановлюються судом на підставі пояснень сторін, третіх осіб та їхніх представників, показань свідків, письмових і речових доказів, висновків експертів.

Згідно положень статті 86 КАС України суд оцінює докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні. Ніякі докази не мають для суду наперед встановленої сили. Суд оцінює належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також достатність і взаємний зв'язок доказів у їх сукупності.

Вирішуючи спір по суті, суд виходить з наступного.

У відповідності до ч. 1, 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ 3038-VI від 17.02.2011) державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за територіальним принципом (у межах областей) у порядку проведення планових та позапланових перевірок (п.5. "Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю", затверджено посановою КМ України № 553 від 23.05.2011; далі - Порядок).

Позаплановою перевіркою вважається перевірка, яка не передбачена планом роботи інспекції. Підставами для проведення позапланової перевірки є, зокрема: виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства (п.7 Порядку).

Посадові особи інспекції під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані, зокрема, у повному обсязі, об'єктивно та неупереджено здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль у межах повноважень, передбачених законодавством (п. 12 Порядку).

За наслідком вивчення змісту Заяви суд, не дивлячись на дещо її складний та не системний виклад, встановив, що заявником повідомляється про самовільне будівництво кафе «Чай-Кава» за адресою вулиця Хрещатик, будинок 23 (ліва тераса). Вказане вбачається зі змісту заяви (абз.3 знизу – т.1. а.с. 22; абз.2. знизу – т.1. а.с.23 останній абзац прохальної частини Заяви – т.1. а.с. 24). Окрім такого повідомлення заявником наводяться відомості з документальним обґрунтуванням своїх покликань і обставин, викладених у зверненні.

В прохальній частині свого звернення позивач просив провести перевірку викладених у Заяві обставин щодо самочинного будівництва та відновити планування житлового будинку № 23 по вулиці Хрещатик 23 (згідно проекту), який є пам'ятником архітектури.

Аналіз змісту Відповіді Інспекції дає підстави суду дійти до висновку, що остання не стосується Заяви.

У Відповіді повідомляються обставини щодо реконструкції кафе «Чай-Кава» (далі - Кафе) по вулиці Хрещатик 23. Жодні відомості щодо обставин самочинного будівництва вказаного кафе відсутні. Як вбачається з акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 24.04.2014 року, який складався за наслідком опрацювання Заяви, останній також не містить в собі відомостей щодо встановлення і подальшого підтвердження/спростування обставин самочинного будівництва Кафе, натомість містить відомості про реконструкцію. Разом з тим, суд наголосить, що позивачем не ставилося питання законності реконструкції, оскільки реконструкція об'єкту самочинного будівництва не може бути проведена як така.

З огляду на зазначене, суд вбачає, що Заява, хоча і є об'єктом розгляду Інспекції, але по суті порушених у ній питань не розглянута і не вирішена.

*316*2527013*1*

зане зумовлює обґрунтованість позовних вимог та їх задоволення в цілому.

ідно частини 2 статті 71 КАС України в адміністративних справах про вність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо ння правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, заперечує проти адміністративного позову.

Відповідач, заперечуючи позов в силу положень частини 2 статті 71 КАС України не вав покликання позивача і не довів відповідність оскаржуваних рішень вимогам ч.3. АС України.

Позивач в силу положень ч.1 ст.71 КАС України довів суду належними доказами ість обставин, що обґрунтовують його позовні вимоги.

Керуючись ст. 9, 11, 71, 159, 163 КАС України, Окружний адміністративний суд міста ва, -

ПОСТАНОВИВ:

Адміністративний позов задовольнити.

Визнати протиправною бездіяльність Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва щодо вирішення звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В. Б. від 24.03.2014р.

Зобов'язати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва повторно розглянути і вирішити звернення голови ОСББ «Центр» Апушкіна В. Б. від 24.03.2014р.

Відшкодувати ОСББ «Центр» витрати зі сплати судового збору в розмірі 73,08 грн. за рахунок Державного бюджету України.

Постанова набирає законної сили в порядку і строки, встановлені ст. 254 КАС України. Постанова може бути оскаржена до Київського апеляційного адміністративного суду шляхом подання апеляційної скарги в порядку і строки, встановлені ст.186 КАС України.

Суддя **О.В. Кротюк**

Повний текст постанови виготовлено та підписано 19.09.14 р.

*316*2527013*1*

Серія АЖ № 283994

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПІДПРИЄМНИЦТВА

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

Відповідно до статті 20 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" на запит: **АПУШКІН ВОЛОДИМИР БОРИСОВИЧ** від **09.11.2011** за № **11665219** станом на **09.11.2011** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Ідентифікаційний код: 22926318

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР", ОСББ "ЦЕНТР"

Повне та скорочене найменування англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Реєстраційний номер юридичної особи ЄДР:
10000834983

Ідентифікаційний код юридичної особи:
22926318

Місцезнаходження:
01001, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, БУДИНОК 23

Дата державної реєстрації юридичної особи:
01.02.1995

Статус відомостей про юридичну особу:
підтверджено

Стан юридичної особи:
зареєстровано

Вид установчих документів:
відомості відсутні

Керівник юридичної особи та наявність обмежень щодо його повноважень:
АПУШКІН ВОЛОДИМИР БОРИСОВИЧ

Дані про розмір статутного фонду (статутного або складеного капіталу) та дата закінчення його формування:
0.00 грн.

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному фонді юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:
ЗГІДНО СПИСКУ 24 ЧЛЕНІВ ОБ'ЄДНАННЯ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР", розмір внеску до статутного фонду - 0.00 грн.

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
АПУШКІН ВОЛОДИМИР БОРИСОВИЧ

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Види діяльності:
68.20.2 ЗДАВАННЯ ПІД НАЙМ ВЛАСНОЇ ТА ОРЕНДОВАНОЇ НЕРУХОМОСТІ НЕВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Дата реєстрації рішення засновників (учасників) або уповноважених ними органів про припинення юридичної особи:
відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:
відомості відсутні

Ідентифікаційні коди, найменування та місцезнаходження юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Ідентифікаційні коди, найменування та місцезнаходження юридичних осіб - правонаступників:
відомості відсутні

Дата прийняття, дата набрання законної сили та номер судового рішення, назва органу, що прийняв рішення:
відомості відсутні

283995

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

Номер та дата копії розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
37401206 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
01010, м.Київ, вулиця Суворова, будинок 15

Телефон для зв'язку:
2464332, 2794439

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Державний реєстратор ГЛАДУН А.А.

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37401206
01010, м.Київ, вулиця
Суворова, будинок 15

-45-

Зареєстровано
державною адміністрацією
Старокиївського району
м.Києва
Розпорядження № 374
від "14" 07 1998 р.
реєстраційний № 6
Свідоцтво № 6

Перший заступник
голови
Т. Строкань

Затверджe
Зборами засновн
" 21 " травня 199
Протокол № 1
Голова зб
Апушкін

Статут
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " Центр "

Укрсоцбанк
Старокиївське відділення
м.Києва, МФО 322045
відкрито осн. поточ. рахун
№ 26001200000
" 4 " 12 1998 р.
Головний бухгал

Перереєстрація
Державна податкова адміністрація України
Державна податкова інспекція
у Старокиївському районі м. Києва
№ 2334 Підпис
« 11 » серпня 1998 р.

Київ - 1998

1. Загальні положення

Об'єднання співвласників багатоквартирнного будинку "Центр" створено шляхом реорганізації товариства власників квартир " Центр ", зареєстрованого виконавчим комітетом Старокиївської районної Ради народних депутатів м.Києва 09.02.95 р. свідоцтво № 22926318 .

1.1. Об'єднання (товариство) співвласників багатоквартирного будинку "Центр" (найменування об'єднання) (надалі - об'єднання) створюється на підставі Положення про порядок організації та діяльності об'єднань, що створюється власниками для управління, утримання і використання майна житлових будинків, яке перебуває у загальному користуванні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 липня 1995 року N 588 (надалі - Положення).

1.2. Власники квартир, жилих і нежилих приміщень, зобов'язані виконувати вимоги вказаного Положення і Статуту об'єднання, який розробляється на підставі цього Типового статуту і затверджується рішенням установчих зборів членів об'єднання.

1.3. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку створено виключно для обслуговування, ремонту і реконструкції жилого будинку та утримання прибудинкової території за кошти членів об'єднання і за рахунок доходів від господарської діяльності, отриманих і використаних об'єднанням відповідно до мети його діяльності.

1.4. Об'єднання є господарською організацією і юридичною особою, має рахунок в установах банків, печатку з власним найменуванням, штамп та інші необхідні реквізити. Об'єднання набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

1.5. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном об'єднання, від свого імені набуває майнові та немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді, арбітражному суді.

1.6. Об'єднання не відповідає за зобов'язаннями його членів.

1.7. Місцезнаходження об'єднання:252001 м. Київ-1, вул. Хрещатик 23.

2. Мета діяльності об'єднання

2.1. Метою діяльності об'єднання є:

- забезпечення належного утримання будинку та прибудинкової території;
- забезпечення згоди власників квартир, жилих та нежилих приміщень будинку про порядок реалізації ними своїх прав на володіння, користування та розпорядження об'єктами будинку, що перебувають у спільній власності членів об'єднання;
- забезпечення мешканців будинку комунальними та іншими послугами;
- забезпечення виконання власниками квартир, жилих і нежилих приміщень будинку вимог Правил користування приміщеннями житлових будинків та прибудинковими територіями, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 N 572 (572-92-п).

3. Власність членів об'єднання

3.1. Власники квартир, частин квартир і нежилих приміщень будинку є співвласниками на праві спільної часткової власності, допоміжних приміщень будинку, його конструктивних елементів і технічного обладнання, примірний перелік яких наведено в розділі 4 цього Статуту.

Частка власності кожного власника квартири (квартир) чи нежилого приміщення у спільній частковій власності визначається відношенням загальної площі квартири (квартир) чи нежилих приміщень, які перебувають у його власності, до загальної площі всіх квартир і нежилих приміщень будинку.

За формою власності квартири, частини квартир і нежилі приміщення будинку можуть перебувати у державній, колективній та приватній власності.

3.2. Межі квартир і нежилих приміщень будинку визначаються згідно з планами, які містяться в технічних паспортах, поверхнями, що обмежені несучими та огороджуючими конструкціями. Виключною власністю членів об'єднання є внутрішні несучі перегородки, елементи оздоблення огороджуючих та несучих конструкцій приміщень, прилади технічного обладнання, що розташовані в приміщеннях, віконні та дверні заповнення, тощо.

3.3. Власники квартир, жилих і нежилих приміщень будинку мають право на свій розсуд розпоряджатися цим нерухомим майном: продати, подарувати, заповісти, здати в оренду, обміняти, закласти, укладати інші угоди, що не заборонені законом. Порядок здійснення цих прав власниками регулюється цивільним законодавством України.

3.4. Об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, передаються ними в управління правлінню об'єднання. Правління об'єднання має право використовувати об'єкти, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, а саме здавати в оренду та інше в порядку, передбаченому Статутом.

3.5. Член об'єднання не вправі відчужувати свою частку у спільній частковій власності, відмовлятися від неї на користь фізичних чи юридичних осіб, у тому числі на користь інших членів об'єднання або самого об'єднання, а також вчиняти інші дії, що можуть призвести до втрати ним частки у спільній власності окремо від належних йому на праві власності квартири, жилого або нежилого приміщення. Частка кожного члена об'єднання у спільній частковій власності невід'ємно пов'язана з правом власності члена об'єднання на квартиру, жилі або нежилі приміщення.

3.6. Загальні збори членів об'єднання можуть прийняти рішення щодо передачі в оренду окремих об'єктів, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, одному або кільком членам об'єднання.

3.7. Обмеження на користування приміщеннями будинку:

3.7.1. Приміщення квартир повинні використовуватись відповідно до їх призначення.

3.7.2. Нежилі приміщення будинку повинні використовуватись за своїм функціональним призначенням. Функціональне призначення нежилих приміщень може бути змінено відповідно до чинного законодавства.

3.7.3. Члени об'єднання або орендарі квартир, жилих або нежилих приміщень повинні керуватись обмеженнями на користування жилими або нежилими приміщеннями, які встановлені чинним законодавством, цим Статутом, Правилами користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 N 572.

4. Частини та елементи будинку, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання

4.1. До частин та елементів будинку, які перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, належать:

Допоміжні приміщення будинку:

- Тамбури, вестибюлі, вітальні, сходові клітки, міжквартирні коридори, холи, горища, приміщення технічних поверхів, приміщення двох електрощитових, приміщення підвалів, де розташоване технічне обладнання будинку, приміщення для зберігання матеріалів, обладнання та інструменту, квартира двірника, розміщення обслуговуючого будинок персоналу, колясочні та інші приміщення будинку, які необхідні для забезпечення утримання будинку і прибудинкової території та культурно-побутового обслуговування мешканців, дві камери сміттєзбірників, приміщення об'єктів цивільної оборони тощо;
- Технічне обладнання будинку - ліфти, сміттєпроводи, система водопостачання та водовідведення, тепло-, газо- та електропостачання, система протипожежної автоматики, система опалення, димо- та газовідведення, радіо та телеантени колективного користування, водостічні труби, шахти, блискавковідводи, пожежні драбини тощо;
- Несучі та огороджуючі конструкції, міжповерхові, надпідвальні та горищні перекриття, парапети, фронтони, люки та інші виходи на дах та покрівлю, елементи архітектурного оздоблення будинку, балкони, тераси та лоджії;
- Належні до будинку будівлі і споруди та елементи благоустрою прибудинкової території;
- Інші частини та елементи будинку, які призначені для користування всіма його мешканцями.

4.2. Частини або елементи будинку, що перебувають у спільній частковій власності декількох членів об'єднання. /згідно додатку/

5. Членство в об'єднанні

5.1. Членами об'єднання можуть бути фізичні і юридичні особи - власники квартир, жилих або нежилих приміщень у жилому будинку,

а якщо об'єкти перебувають у спільній сумісній власності або у спільній частковій власності - уповноважені власники. Наймачі та орендарі приміщень не можуть бути членами об'єднання.

5.2. Інтереси неповнолітніх, недієздатних та обмежено дієздатних членів об'єднання представляють їх батьки, опікуни або піклувальники.

5.3. Членство в об'єднанні припиняється з часу втрати членом об'єднання права власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення у зв'язку з відчуженням квартири, жилого або нежилого приміщення або з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

5.4. Якщо частина квартир чи нежилих приміщень будинку перебувають у державній або колективній власності, то у цьому випадку відповідні органи управління визначають уповноважену особу, яка буде представляти їх інтереси при створенні та діяльності об'єднання. Письмова копія такого рішення з визначеним терміном повноважень цієї особи зберігається у справах об'єднання.

6. Права і обов'язки членів об'єднання

6.1. Член об'єднання має право:

6.1.1. Безперешкодно користуватись об'єктами, що перебувають у спільній власності членів об'єднання. Вищеназване право безпосередньо пов'язане з правом власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення і не може бути зупинено чи скасоване без його згоди.

6.1.2. Самостійно без згоди з іншими членами об'єднання розпоряджатись належними йому на праві власності квартирами, жилими або нежилими приміщеннями.

6.1.3. Брати участь у прийнятті рішень загальних зборів членів об'єднання, як особисто, так і через свого представника за дорученням.

6.1.4. Обирати та бути обраним до органів управління об'єднання.

6.1.5. Вносити пропозиції щодо вдосконалення діяльності об'єднання, усунення недоліків в роботі його органів управління.

6.1.6. Передавати наймачу або орендарю квартири, жилого або нежилого приміщення права і обов'язки, пов'язані з утриманням цих приміщень. У разі невиконання або неналежного виконання обов'язків наймачем або орендарем квартири, жилого або нежилого приміщення, відповідальність перед об'єднанням несе власник квартири, жилого або нежилого приміщення.

6.1.7. Вимагати від об'єднання відшкодування витрат, понесених у зв'язку з запобіганням завданню шкоди об'єктам, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання, за рахунок коштів об'єднання.

6.1.8. Провадити у встановленому чинним законодавством і цим Статутом порядку будь-які вдосконалення і зміни в належних йому на праві власності квартирах, жилих або нежилих приміщеннях, якщо вони не порушують структурну цілісність жилого будинку, технічного

обладнання будинку, а також не завдають шкоди майну інших членів об'єднання.

6.1.9. Одержувати відомості про діяльність об'єднання, його фінансовий стан та витрати.

6.1.10. Член об'єднання має інші права, передбачені чинним законодавством та Статутом об'єднання.

6.2. Член об'єднання зобов'язаний:

6.2.1. Виконувати вимоги Статуту об'єднання, рішення загальних зборів членів об'єднання і Правління об'єднання.

6.2.2. Виконувати вимоги Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями.

6.2.3. Своєчасно здійснювати оплату комунальних послуг, вносити платежі на розрахунковий рахунок об'єднання у розмірі, встановленому загальними зборами, з урахуванням реальних витрат. Обов'язки по здійсненню всіх платежів виникають у члена об'єднання з моменту придбання ним права власності на квартиру, жиле або нежиле приміщення.

6.2.4. Утримувати квартиру, жиле або нежиле приміщення, що перебуває у його власності, в належному технічному стані за власний рахунок.

6.2.5. Використовувати об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, тільки за їх прямим призначенням, не порушуючи при цьому права та інтереси інших членів об'єднання.

6.2.6. Самостійно вживати необхідних заходів до запобігання завданню шкоди об'єктам, що перебувають у спільній власності членів об'єднання.

6.2.7. Забезпечувати доступ до частин та елементів квартири, жилого або нежилого приміщення у разі необхідності усунення пошкоджень об'єктів, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, або для запобігання можливої шкоди, яка може бути завдана цим об'єктам. Збитки, які може понести у цьому разі член об'єднання, повинні бути йому відшкодовані за рахунок коштів об'єднання.

6.2.8. Використовувати квартири, жилі або нежилі приміщення за призначенням з урахуванням обмежень, встановлених Статутом об'єднання або рішенням загальних зборів членів об'єднання.

6.2.9. В разі відчуження належних члену об'єднання на праві власності квартир, жилих або нежилих приміщень, інформувати про це правління об'єднання, надати покупцю, окрім документів, передбачених чинним законодавством, можливість ознайомитись з Статутом об'єднання та його зобов'язаннями перед об'єднанням.

7. Права і обов'язки об'єднання

7.1. Об'єднання має право:

7.1.1. Визначати порядок обслуговування і ремонту будинку та утримання прибудинкової території.

7.1.2. Здійснювати господарську діяльність, пов'язану з утриманням жилого будинку і прибудинкової території у

відповідності з метою діяльності, передбаченою Статутом об'єднання, у тому числі укладати договори з фізичними та юридичними особами.

7.1.3. Організовувати проведення повної або часткової реконструкції жилого будинку відповідно до умов п.9.8.6.

7.1.4. Організовувати виконання робіт з утримання будинку і прибудинкової території.

7.1.5. На конкурсній основі визначати підрядні організації, що надають послуги по утриманню будинку і прибудинкової території.

7.1.6. Одержувати кредити в установах банків у порядку і на умовах, передбачених чинним законодавством.

7.1.7. Одержати в користування або у власність членів об'єднання в установленому чинним законодавством порядку земельну ділянку (прибудинкову територію).

7.1.8. За погодженням з місцевим органом державної виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування здійснювати будівництво господарських та інших будівель на прибудинковій території, необхідних для забезпечення утримання будинку або створення додаткових зручностей членам об'єднання.

7.1.9. Придбати у спільну часткову власність членів об'єднання квартири або нежилі приміщення будинку, іншу нерухомість, основні засоби, обладнання та інвентар.

7.1.10. Здавати в оренду фізичним або юридичним особам окремі об'єкти, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, за рішенням загальних зборів членів об'єднання.

7.1.11. Розпоряджатися коштами об'єднання відповідно до кошторису, затвердженого загальними зборами членів об'єднання.

7.1.12. Захищати права та законні інтереси власників квартир, жилих і нежилих приміщень будинку у державних органах влади і управління, органах місцевого самоврядування, в судах.

7.1.13. Звертатися з позовом про притягнення до відповідальності члена об'єднання у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.1.14. Здійснювати інші дії, що відповідають цілям і меті діяльності об'єднання.

7.2. Об'єднання зобов'язане:

7.2.1. Забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан допоміжних приміщень будинку та санітарний стан прибудинкової території.

7.2.2. Організовувати, при необхідності, проведення технічної інвентаризації жилого будинку, належних до нього будівель і споруд та прибудинкової території.

7.2.3. Виступати замовником робіт і послуг та укладати угоди з відповідними підприємствами, що надають ці роботи і послуги, провадити їх оплату.

7.2.4. Надавати послуги членам об'єднання по утриманню належних їм на праві власності квартир, жилих та нежилих приміщень за їх рахунок.

7.2.5. Здійснювати ремонт будинку в установленому порядку.

7.2.6. Визначати розміри платежів, що вносяться членами об'єднання.

7.2.7. Представляти інтереси членів об'єднання у відносинах з іншими фізичними та юридичними особами.

7.2.8. Забезпечувати своєчасне надходження від членів об'єднання платежів, встановлених рішенням загальних зборів.

7.2.9. Здійснювати контроль за виконанням договірних зобов'язань підприємствами та приватними особами, які здійснюють утримання будинку, інших будівель і споруд об'єднання, прибудинкової території та надають комунальні та інші послуги.

8. Забезпечення утримання будинку і прибудинкової території

8.1. Для забезпечення належного утримання будинку і прибудинкової території об'єднання щорічно складає та затверджує на загальних зборах кошторис, в якому передбачаються такі статті витрат:

а) поточні витрати;

б) витрати на оплату комунальних та інших послуг;

в) витрати та накопичення на ремонт будинку;

г) інші витрати.

8.2. Платежі на поточні витрати вносяться членами об'єднання у порядку та в строки, що визначаються загальними зборами. Розмір платежів на поточні витрати кожного члена об'єднання визначається розміром його частки у вартості будинку та загальною сумою витрат на ці цілі, передбачені річним кошторисом*. Загальними зборами може бути визначений інший порядок розподілу загальних витрат між членами об'єднання. При створенні об'єднання співвласників декількох будинків розміри платежів кожного члена об'єднання у поточний фонд визначаються з урахуванням витрат на утримання будинку, співвласником якого він є, та частки його власності в ньому.

8.3. До поточних витрат відносяться:

- витрати на утримання управлінського та обслуговуючого персоналу при виконанні окремих функцій і робіт згідно з договором (угодою, контрактами);
- витрати на оплату робіт та послуг, що виконуються згідно з укладеними договорами;
- витрати на винагороди членам об'єднання і правління;
- інші витрати.

8.4. Член об'єднання зобов'язаний вносити платежі на поточні витрати незалежно від умов користування квартирою, жилими та нежилими приміщеннями або окремими об'єктами, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання.

8.5. Розмір щомісячних платежів для оплати комунальних (водо-, тепло-, електро-, газопостачання та водовідведення) та інших послуг визначається згідно з показниками лічильників або затверджених в установленому порядку тарифів, а при відсутності лічильників - за умовами договору між постачальником послуг та

об'єднанням.

8.6. Для своєчасного усунення пошкоджень елементів будинку об'єднання зобов'язане накопичувати кошти на проведення ремонту.

На загальних зборах членів об'єднання може бути прийнято рішення про одноразовий збір коштів на ремонт будинку виходячи із фактичної потреби на його проведення, або про одержання в банку кредиту на проведення ремонту з наступним його погашенням. При цьому розмір одноразового внеску кожного члена об'єднання на проведення ремонту або погашення кредиту визначається виходячи із розміру належної йому частки власності будинку та фактичної вартості ремонту або суми одержаного кредиту.

8.7. До інших витрат можуть бути віднесені витрати на благоустрій прибудинкової території, на добровільне страхування будинку та інші цілі. Платежі на інші витрати можуть вноситись членами об'єднання одноразово або щомісячно.

8.8. При фізичному знищенні або руйнуванні будинку на загальних зборах членів об'єднання приймається рішення про доцільність або недоцільність його відновлення. Відновлення будинку може здійснюватись за рахунок накопичених об'єднанням коштів на ремонт будинку, коштів, одержаних від страхування будинку, додаткових внесків членів об'єднання та кредиту банку.

8.9. Прибутки від господарської діяльності об'єднання (здачі в оренду допоміжних приміщень будинку) використовуються на реалізацію цілей і мети діяльності об'єднання, передбачених цим Статутом, і не підлягають розподілу між членами об'єднання.

8.10. Статті кошторису об'єднання можуть формуватись із інших надходжень, в тому числі з коштів, що передаються об'єднанню будь-якими фізичними та юридичними особами.

8.11. Перший фінансовий рік об'єднання починається з дати його реєстрації і закінчується 31 грудня. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

8.12. Щороку правління об'єднання складає кошторис надходжень і витрат на наступний фінансовий рік і визначає розміри платежів кожного члена об'єднання. Кошторис об'єднання на наступний рік повинен бути складений не пізніше 25 грудня поточного року. Кошторис і розміри платежів членів об'єднання на наступний фінансовий рік затверджуються загальними зборами членів об'єднання.

8.13. Об'єднання здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність.

Порядок ведення бухгалтерського обліку та статистичної звітності визначається відповідним законодавством.

8.14. Утримання об'єктів, що перебувають у спільній власності, що надані в оренду члену або групі членів об'єднання, повинно здійснюватись за рахунок останніх, якщо інше не буде встановлено відповідною письмовою угодою. При цьому повинні дотримуватись технічні, протипожежні та санітарні вимоги.

8.15. Кожний член об'єднання зобов'язаний відшкодувати об'єднанню або членам об'єднання збитки, заподіяні ним або членами його сім'ї, чи будь-якою особою, яка користується його квартирою,

жилим або нежилим приміщенням, об'єктами, які перебувають у спільній власності членів об'єднання або окремими приміщеннями, які є власністю членів об'єднання. Відшкодування збитків проводиться відповідно до чинного законодавства.

8.16. Член об'єднання може зробити відповідні перепланування у квартирі, жилому чи нежилому приміщенні, власником якого він є, за умови наявності дозволу на таке перепланування місцевого органу державної виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

9. Органи управління об'єднання

9.1. Органами управління об'єднання є загальні збори членів об'єднання і правління об'єднання.

9.2. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори членів об'єднання. Кожний член об'єднання на загальних зборах має кількість голосів, пропорційну розміру загальної площі квартир, жилих та нежилих приміщень, що перебувають у його власності.

9.3. По закінченні календарного року для розгляду наслідків господарської діяльності правління об'єднання скликає загальні збори членів об'єднання. Позачергові загальні збори членів об'єднання можуть бути скликані за вимогою членів правління або членів об'єднання, які мають більше 20 відсотків голосів від їх загальної кількості або за вимогою ревізійної комісії (ревізора).

9.4. Повідомлення про проведення загальних зборів членів об'єднання надсилається в письмовій формі і вручається кожному члену об'єднання під розпис або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом) на вказану адресу. Повідомлення надсилаються не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається порядок денний, дата та місце їх проведення.

9.5. Загальні збори членів об'єднання є чинними, якщо на них присутні члени об'єднання, які мають більше ніж 50 відсотків голосів. Рішення загальних зборів приймаються більшістю в 2/3 голосів від загальної кількості голосів членів об'єднання, які присутні на загальних зборах. У разі відсутності кворуму для проведення загальних зборів правління визначає нову дату і час їх проведення, про що членам об'єднання надається додаткова інформація. Нові збори призначаються не раніше 14 днів і не пізніше 30 днів з моменту рішення попередніх зборів, які не відбулися, і є чинними, якщо присутні на них мають не менше 30 відсотків голосів. На таких зборах рішення приймаються більшістю 3/4 голосів присутніх членів об'єднання.

9.6. Питання, з яких рішення приймаються загальними зборами переважною більшістю голосів (3/4 голосів присутніх членів об'єднання):

- створення об'єднання співвласників будинку та затвердження Статуту об'єднання;
- затвердження кошторису надходжень та витрат;
- проведення ремонту будинку та його відновлення після

руйнування;

- внесення змін і доповнень до Статуту об'єднання;
- реорганізація об'єднання;
- визначення обмежень на користування об'єктів, які перебувають у спільній власності членів об'єднання та передачу їх у користування фізичним і юридичним особам;
- ліквідація об'єднання у випадку фізичного знищення або руйнування будинку, яке робить неможливим його відновлення.

9.7. Рішення, що прийняті загальними зборами, є обов'язковими для всіх членів об'єднання, в тому числі для тих, що не брали участі у голосуванні, окрім випадків, коли ці рішення зачіпають майнові інтереси членів об'єднання, які не брали участі у голосуванні.

9.8. До виключної компетенції загальних зборів членів об'єднання відносяться:

9.8.1. Внесення змін і доповнень до Статуту об'єднання.

9.8.2. Обрання членів правління об'єднання.

9.8.3. Питання про використання об'єктів, що перебувають у спільній власності членів об'єднання, за виключенням питань, які передані загальними зборами до компетенції правління об'єднання.

9.8.4. Затвердження балансу об'єднання та річного звіту.

9.8.5. Визначення розмірів внесків та платежів членами об'єднання.

9.8.6. Прийняття рішень про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських чи інших споруд. Рішення загальних зборів про проведення реконструкції будинку з перепланування та переобладнанням приміщень вважається прийнятим за умови наявності письмової згоди всіх власників приміщень, майнові інтереси яких це перепланування зачіпає.

Якщо власник приміщень відмовляється відселитися для проведення реконструкції будинку за умови наявності його письмової згоди на її проведення, спір може бути вирішено в судовому порядку.

Рішення про проведення ремонту будинку приймається виходячи з технічного стану елементів будинку.

9.8.7. Визначення розміру матеріального або іншого виду заохочення членів об'єднання і правління.

9.8.8. Визначення обмежень на користування об'єктами, які перебувають у спільній власності членів об'єднання.

9.8.9. Прийняття рішень про передачу в оренду об'єктів, які перебувають у спільній власності членів об'єднання, фізичним і юридичним особам.

9.9. Рішення членів об'єднання може бути прийнято шляхом письмового опитування членів об'єднання.

9.10. Рішення, які прийняті на загальних зборах, підписуються головою правління та секретарем загальних зборів і підлягають постійному збереженню.

9.11. Керівництво поточною діяльністю об'єднання здійснює його правління. Правління має право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання за виключенням тих, які віднесені до

виключної компетенції загальних зборів.

Правління є виконавчим органом об'єднання і підзвітне загальним зборам.

9.12. Порядок обирання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

9.13. При виконанні обов'язків та реалізації своїх прав члени правління об'єднання, які своїми діями завдали майнових збитків об'єднанню або його членам, зобов'язані відшкодувати їх згідно з чинним законодавством.

9.14. До компетенції правління об'єднання віднесено:

9.14.1. Підготовка річного кошторису об'єднання, річного звіту та балансу;

9.14.2. Здійснення контролю за своєчасною сплатою членами об'єднання внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованності згідно з чинним законодавством;

9.14.3. Розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошториса;

9.14.4. Укладання договорів з підприємствами, які надають житлово-комунальні послуги, виконують будівельні роботи тощо, та здійснення контролю за їх виконанням;

9.14.5. Ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання;

9.14.6. Скликання та організація проведення загальних зборів членів об'єднання.

9.15. Правління об'єднання забезпечує схоронність річного кошторису, балансового звіту після висновків ревізійної комісії (ревізора). Перелічені документи можуть бути надані для ознайомлення кожному члену об'єднання на його вимогу.

9.16. Правління об'єднання зі свого складу обирає голову правління і його заступника. Голова правління забезпечує виконання рішень загальних зборів членів об'єднання та рішень правління, діє без довіреності від імені об'єднання, укладає в межах своєї компетенції угоди, розпоряджається коштами об'єднання відповідно до затвердженого кошториса.

9.17. У відсутності голови правління, його обов'язки виконує заступник.

9.18. Засідання правління проводиться не рідше одного разу в три місяці і скликається головою. Рішення правління об'єднання приймається 2/3 голосів від загальної чисельності членів правління.

9.19. Правління об'єднання на договірній основі може найняти на роботу керуючого справами об'єднання для виконання окремих функцій правління. Керуючий справами об'єднання несе повну матеріальну відповідальність за дії, внаслідок яких об'єднанню завдано матеріальних збитків.

9.20. За рішенням загальних зборів членів об'єднання виконання робіт з обслуговування і ремонту будинку та утримання

прибудинкової території може бути передано згідно з договором підприємствам з обслуговування та ремонту житла. Окремі види робіт з обслуговування будинку та прибудинкової території можуть виконуватись фізичними особами на договірних умовах.

9.21. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання, на загальних зборах обирається з числа членів об'єднання ревізійна комісія (ревізор), або приймається рішення про залучення аудитора. Порядок діяльності ревізійної комісії (ревізора) та її кількісний склад затверджуються загальними зборами. Рішення загальних зборів членів об'єднання про затвердження річного звіту, кошторису видатків і надходжень та розмірів платежів членів об'єднання приймаються з урахуванням висновків ревізійної комісії (ревізора або аудитора).

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати позачергового скликання загальних зборів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам об'єднання або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

10. Ліквідація та реорганізація об'єднання

10.1. Об'єднання може бути ліквідовано тільки у випадках:

10.1.1. фізичного знищення або руйнування будинку, яке робить неможливим його відновлення;

10.1.2. придбання однією або двома фізичними чи юридичними особами всіх частин будинку (квартир, жилих і нежилих приміщень);

10.1.3. за рішенням судових органів у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.2. Ліквідація об'єднання провадиться призначеною загальними зборами членів об'єднання ліквідаційною комісією, а у випадках припинення діяльності об'єднання - за рішенням суду або арбітражного суду - ліквідаційною комісією, що призначається цими органами.

З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами об'єднання. Ліквідаційна комісія у триденний строк з моменту її призначення публікує інформацію об'єднання в одному з офіційних (республіканському і місцевому) органів преси із зазначенням строку подачі заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та разраховується з ними, вживає заходів до оплати боргів об'єднання третім особам, а також його членам, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам членів об'єднання або органу, що призначив ліквідаційну комісію.

Достовірність та повнота ліквідаційного балансу повинні бути підтверджені аудитором (аудиторською фірмою).

10.3. Майно та кошти об'єднання, включаючи виручку від розпродажу майна при ліквідації, після розрахунків по оплаті праці осіб, які працюють на умовах найму, та виконання зобов'язань перед кредиторами, розподіляються між членами об'єднання у порядку і на

умовах, передбачених чинним законодавством та установчими документами, у шестимісячний строк після опублікування інформації про його ліквідацію.

Майно, передане об'єднанню у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

У разі виникнення спорів щодо виплати заборгованості об'єднання його грошові кошти не підлягають розподілу між членами об'єднання до вирішення цього спору або одержання кредиторами відповідних гарантій.

10.4. Ліквідація об'єднання вважається завершеною, а об'єднання таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

10.5. Реорганізація об'єднання провадиться лише за рішенням загальних зборів власників квартир, жилих і нежилих приміщень кожного будинку. При реорганізації об'єднання вся сукупність прав та обов'язків об'єднання переходить до його правонаступників.

Перелік
частин або елементів будинку, що перебувають у спільній частковій власності членів об'єднання в будинку № 23 по вул. Хрещатик
(додаток до статуту ОСББ «Центр», затверджений зборами засновників 21.05.1998р. п. 4.2.):

1. Кількість під'їздів – 2 (два).
2. Кількість тамбурів – 2 (два).
3. Кількість сходових клітин – 4 (чотири).
4. Кількість ліфтів – 2 (два).

(Машинний зал – 1 (один), блочне приміщення між 11-м та 12-м поверхом – 2 (два).

5. Кількість сходів входу – 2 (два).
6. Кількість підвалів – 1 (один).
7. Кількість електрощитових – 2 (дві).
8. Кількість сміттєзбиральників – 2 (два).
9. Кількість горищ – 1 (одне).
10. Сховище велосипедів (шевська майстерня) – 1 (одне).
11. Дитяча кімната – 1 (одна).
12. Тераси (однакові) – 2 (дві).

Розміри площ, що перераховані в переліку, встановлюються відповідно до даних БТІ і проекту будинку.

Голова ОСББ «Центр» **В.Б. Апушкін**

ів "29" травня 1992 року
я, приватний нотаріус Київського
міського нотаріального округу
Левицький Р.В.
засвідчую справжність підпису
гр. Андрієнка Владимира
Борисовича
які зроблено в моїй присутності.
Особу громадянина, котрий (котра)
підписав (ла) документ, встановлено.
Зареєстровано в реєстрі № 2975
Стягнуто плати 20 рублів
Приватний нотаріус

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
Приватний нотаріус ЛЕВИЦЬКИЙ Роман Всеволодович
* УКРАЇНА *

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
Приватний нотаріус ЛЕВИЦЬКИЙ Роман Всеволодович
* УКРАЇНА *

Всього пронумеровано, прошнуровано
14 (чотирнадцять) аркушів
Приватний нотаріус

-55-

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

Форма № 119

КИЇВ 1

01001 0200883 3

Місце подання Київ-1

Дата подання 22.02.13р.

(відбиток календарного штемпеля)

Назва адресата Державне арх.-буд. контр. м. Київ

Адреса 01133 м. Київ 133

вул. Л. Українки, 26

Категорія поштового відправлення

☐ Бандероль ☐ Посилка

Рекомендоване ☐ З оголошеною цінністю на _____ грн.

☐ Сума післяплати _____ грн. _____ коп.

Рекомендований переказ

☐ Електронний

Підлягає поверненню

Найменування відправника Апушкін Володимир Борисович

номер телефону

поштова адреса

Відмітки в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Вищезазначене поштове відправлення, поштовий переказ

☐ вручено ☐ виплачено (дата)

☐ не вручено ☐ не виплачено з причини

☐ відмови адресата від одержання

☐ закінчення терміну зберігання

☐ неправильно зазначена або відсутня адреса

☐ інші причини

Р

КИЇВ 44

01044 0217660 1

відправник

Працівника поштового зв'язку

Примітка: Якщо на бланках з відміткою «Вручити особисто», «Судова повістка» - особисто одержувачем або ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище

ТОВ «Делта»

Інформаційний запит

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», з урахуванням листа № 06-1982/ІТЦ від 01.10.1999р. (з додатком викопіровки фрагмента плану на відм. 0.00) АТ «Київпроект» - розроблювача проекту житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик, листа № 402 від 08.05.1996р. Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища, плану житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик на відм. 7.20, 5.40, де чітко видно ліву та праву тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик (завірені копії листа від 01.10.1999р., листа від 08.05.1996р. та плану на відм. 7.20, 5.40 додаються), прошу надати мені наступну інформацію:

- **Чи видавала Ваша державна організація «дозвіл» на проведення будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик ТОВ «Олімп-ЛТД», яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (літ. Б) (кафе-бар «Гімалаї»)?** Якщо так, тоді прошу надіслати копію дозволу на проведення будівельних робіт **саме на лівій терасі** нашого будинку.

Відповідь на інформаційний запит прошу надати згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» протягом 5 (п'яти) днів **за адресою: 01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 - Апушкіну В.Б.**

Додатки (завірені копії):

- Лист АТ «Київпроект» від 01.10.1999р. з додатком викопіровки фрагмента **плану на відм. 0.00 житлового буд. № 23 по вул. Хрещатик** на 2-х аркушах.
- Лист Управління охорони пам'яток…від 08.05.96р. на 1-му аркуші.
- План (креслення) на відм. 7.20, 5.40 житлового буд. № 23 по вул. Хрещатик, де видно ліву та праву тераси нашого будинку на 1-му аркуші.

З повагою
Голова ОСББ «Центр»

В.Б. Апушкін

м. Київ • Україна • Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Центр" Ідентифікаційний код 22926318

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; телефакс: (044) 428-57-77; E-mail: info@idabk.kiev.ua

06.03.13р. № 11/26-29/0623/05
на №21-02/13-2 від 28.02.2013

Голова ОСББ «Центр»
Апушкін В.Б.
вул. [illegible]

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) розглянула Ваш інформаційний запит щодо видачі дозволу ТОВ «Олімп-ЛТД» на виконання будівельних робіт на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик в місті Києві.

В межах своєї компетенції повідомляємо, що станом на час надання відповіді дозвільні документи на виконання будівельних робіт ТОВ «Олімп-ЛТД» на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик в місті Києві, не видавались та не реєструвались.

Перший заступник начальника **Н.А.Трайно**

Попович О.М.
286-46-54
Мельник Є.Ф.

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.gla[illegible]

_____№_____

На вх. № 9132/0/39-12 від 13.06.12р.

Голові правління ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.
м.Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13

Начальнику Інспекції
державного архітектурно-будівельного
контролю у м. Києві
Кучеру С.М.
01133, м.Київ, бульв. Лесі Українки, 26

Копія: Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації КМДА

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) А.Почтарьова від 09.06.2012 № 009-1292(з) Ваш запит на інформацію щодо існування дозволів державного архітектурно-будівельного контролю на проведення будівельних робіт по ремонту та реконструкції кафе «Чай-кава» на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м.Києва розглянуто.

Повідомляємо, що копії дозволів на проведення будівельних робіт в архіві Головного управління відсутні.

Київською міською державною адміністрацією у серпні 2010 року прийнято рішення про ліквідацію управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва – структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно п.3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направляємо Ваш запит до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві як установи, на яку відповідно до Положення, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 № 439/2011, покладено обов'язки з видачі дозволів на виконання підготовчих та будівельних робіт та ведення їх єдиного реєстру.

Начальник С.Целовальник

10212 вх. Київголовархітектура
№7873/0/18-2/27-12 від 18.06.2012

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

04070, м .Київ, вул. Спаська, 12, тел.: (044) 425 30 25, Call-центр (044)15 -51

06.06.2012 № 3332
На № _____ від _____

Голові ОСББ «Центр»
Апушкіну В.Б.

Головне управління охорони культурної спадщини розглянуло запит щодо надання інформації стосовно відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава», а також оформлення охоронного договору на пам'ятку архітектури на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, повідомляє, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не погоджувався та охоронний договір на приміщення зазначеної пам'ятки з ТОВ «Олімп-ЛТД» не укладався.

В.о. начальника Я. Діхтяр

м. Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 Код ЗКПО 22926318 тел. (044) 246-43-32

Затверджу
Голова ОСББ «Цен
Апушкін В

«13» 04 2012 **м. Ки**

Акт

Обстеження терас (лівої та правої) в житловому будинку № 23 по в Хрещатик в м. Києві проводилось у відповідності з робочим проектом житлов будинку (замовлення № 6307, лист проекту № 63-00, план на відм. 7.20, 5.40) та документами.

Комісія в складі: голови ОСББ «Центр» Апушкіна В.Б. (буд. № 23, кв. мешканки буд. № 23 та члена ОСББ Терещенко Л.М. (кв. 37), мешканки буд. № Корсакової Г.О. (кв. 30), мешканця буд. 23 Козловського М.М. (кв. 35), мешка буд. 23 Длугача О.О. (кв. 33) проводили обстеження вказаних терас. В резуль обстеження терас **житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ят архітектури**, при якому проводилось фотографування, робились заміри терас була **виготовлена схема терас в натурі,** встановлено:

1. Проектом житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ят архітектури передбачено дві тераси абсолютно однакових розмірів (роз майданчика кожної тераси 12,5 х 7,5).

2. Натуральний розмір (внутрішній) площі правої тераси скла 8,385 х 8,500 м. (дивись схему № 1). Натуральний розмір (внутрішній) площі л тераси складає 2,100 х 8,500 м.

3. Частина майданчика лівої терас в результаті добудови зайнята к «Чай-кава».

До даного акту додаються оригінали фотокарток та схема № 1 – розмі натурі двох терас.

Підписи:

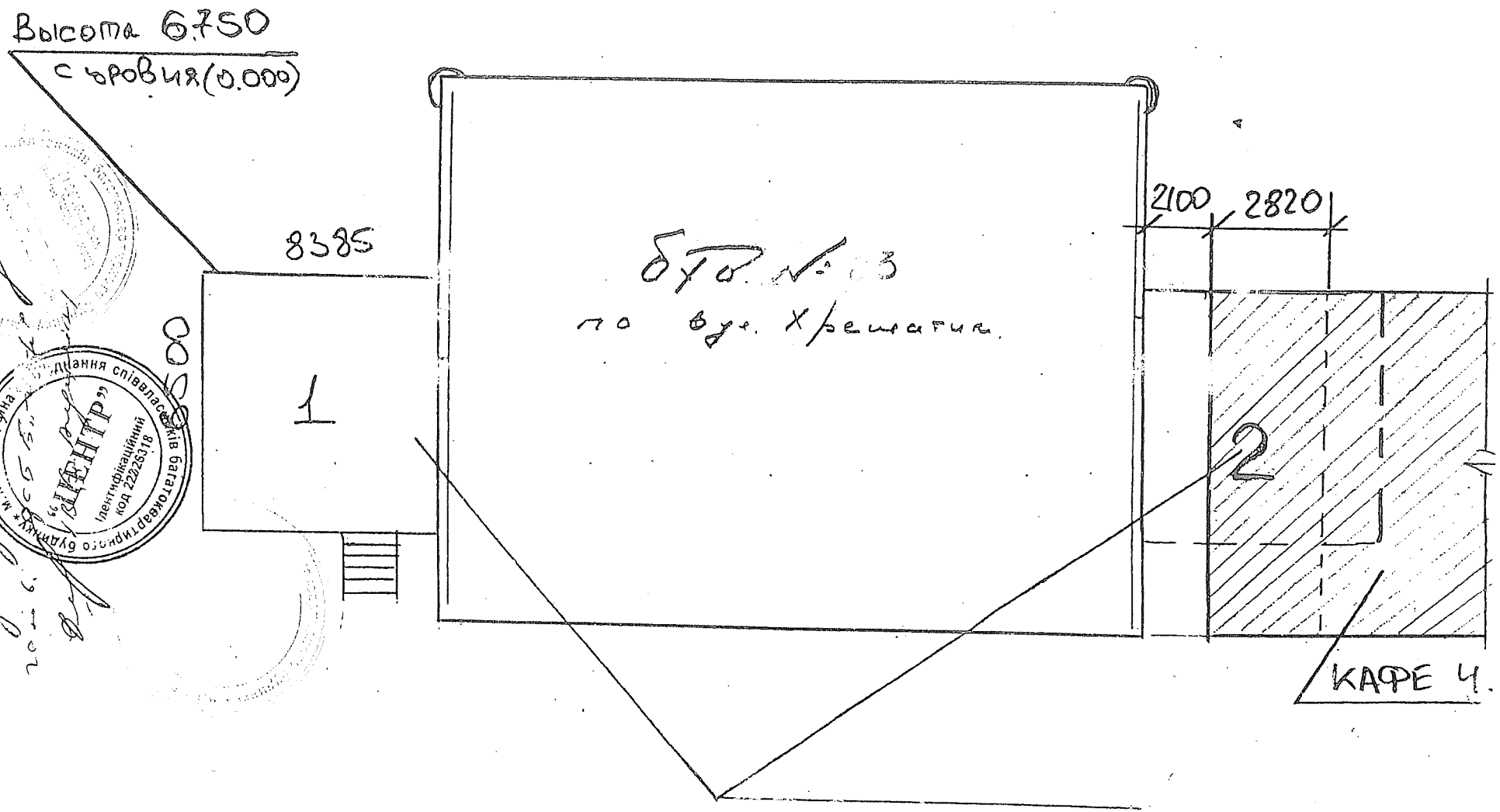
Кв. 13 Апушкін В

Кв. 37 Терещенко Л.

Кв. 30 Корсакова Г

Кв. 35 Козловський М

Кв. 33 Длугач О


Высота 6.750
с уровня (0.000)
8385
1
бух. № 3
по вул. Хрещатик.
2100
2820
2
КАФЕ 4.

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬК
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

НЕЖИЛИЙ БУДИНОК

(назва об'єкту нерухомого майна)

об'єкту _____ Ідентифікаційний код частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що НЕЖИЛИЙ БУДИНОК В ЦІЛОМУ - КАФЕ

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 166.500, який розташований в місті Києві за адресою:

ВУЛ. ХРЕЩАТИК

будинок N 23, ЛІТЕРА Б

дійсно належить : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛІМП-ЛТД"

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

КОД 21586010

на праві : КОЛЕКТИВНА власності

(форма власності)

В цілому складається : _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі : НАКАЗ "ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 11 листопада 1999 Р. N 584-В

Начальник _____ ГОЛОВАТЕНКО П. І.

(підпис) *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Дата видачі 12.11.99

Серія НБ № 010002672

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ЦЕНТР"
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23 тел. (044) 246-43-32

Дата 20.02.2019
Наш N 20-02/19-1

Дата _____
Ваш N _____

Директору Департаменту
Комунальної власності
(КМДА) м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик 10
тел. 202-6151
Гудзь Андрій Анатольович

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови ОСББ «Центр»

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
28 ЛЮТ 2019
№ 062/2509
ОТРИМАНО

Інформаційний запит

У зв'язку з тим, що Окружним Адміністративним судом м. Києва 10 вересня 2014 року по справі № 826/10046/14 прийнята постанова в якій записано: **...судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-Кава» за адресом вул. Хрещатик, 23 (ліва тераса)...»** Тобто на терасі житлового будинку №23 по вул. Хрещатик – пам'ятка архітектури (охоронний №163) самовільно збудовано нежитлове приміщення комерційною структурою ТОВ «Олімп-ЛТД». Постанова набрала законної сили 10.01.2017 року.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» прошу надати мені наступну інформацію:

- Вказати чи відповідає інструкції про порядок державної реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, затвердженому наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 09.06.1998 року № 121, видане свідоцтво про право власності на житловий будинок в цілому, загальною площею, кв.м. - 166,500, які розташовані у місті Києві за адресою: вул. Хрещатик, будинок №23, літера А, Товариству з Обмеженою Відповідальністю «Олімп-ЛТД», код 21586010, свідоцтво: серія НБ № 010002672 від 02.05.2006 року.

У разі якщо відповідає вищевказаної інструкції, то **прошу надати:**

Завірену копію акту державної комісії про прийняття об'єкту та введени його в експлуатацію на 166,500 кв.м. і дозвіл на виконання будівельни робіт, які видає Управління держархбудконтролю Головкиївархітектур за формою №6 по даному об'єкту.

Прошу надати відповідь протягом 5 (п'яти) днів відповідно до Закон України «Про доступ до публічної інформації» та надіслати за адресом: 010(м. Київ, вул. Хрещатик, 23, кв. 13 - Апушкіну В.Б.

Додатки: копії (завірені)

- Лист від 12 січня 2017 року на одному аркуші
- Постанова від 10 вересня 2014 року по справі № 826/10046/14 на трьох аркуш

Апушкін В.Б.

З повагою,
Голова ОСББ «Центр»

"ЦЕНТР"
Ідентифікаційний код 22926318

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov. Код ЄДРПОУ 19020407

22.02. 2019 № 062/02/07-1880

на №_____ від _____

ОСББ «ЦЕНТР»
вул. Хрещатик, 23
м. Київ, 01001

Про надання інформації
щодо приміщення,
розташованого за адресою:
м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б)

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто звернення від 20.02.2019 № 20-02/19-1 щодо надання інформації стосовно приміщення, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б).

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо, що оформлення права власності на нежиле приміщення, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б) здійснювалося Головним управлінням комунальної власності м. Києва, правонаступником якого наразі є Департамент, відповідно до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 № 1563.

Інша запитувана інформація в Департаменті відсутня.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина Ваховська
Тетяна Савченко 202 61 65
Сп 07, вх № 062/2509

Дело 9147

95

ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

УПРАВЛІННЯ В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
м. Києва

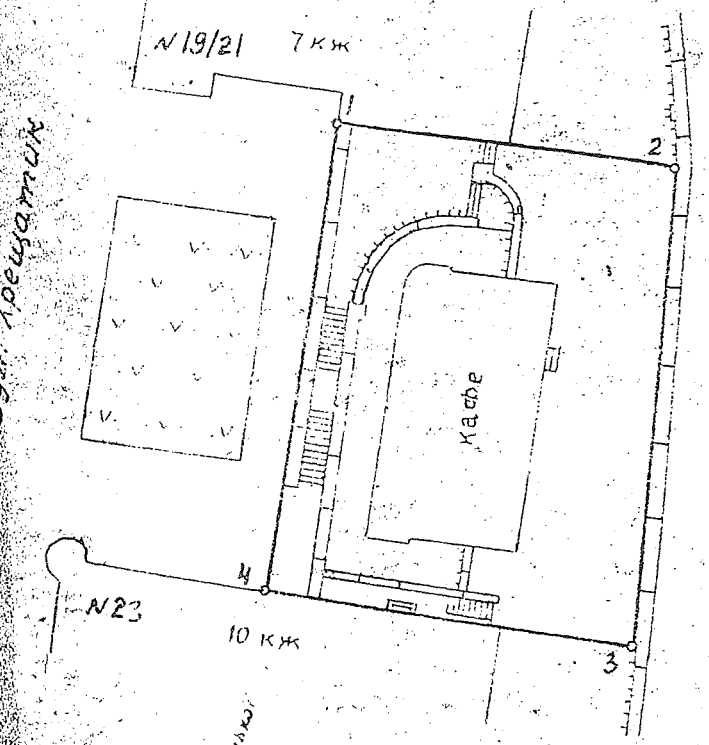
12

29791

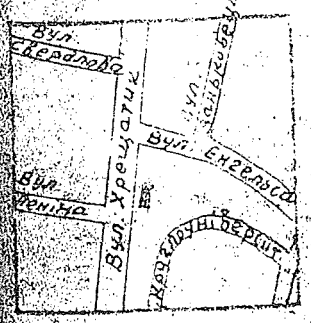
ПЛАН

земельної ділянки в м. Києві, по вул. Хрещатик між буд. №19/21 та 23, Ленінського р-ну, що рішенням Виконкому Київської Міської Ради депутатів трудящих від 21 серпня 1972 року № 1381 за проектом Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва відведено в користування Управління будівництва і експлуатації автошляхів Міськвиконкому під будівництво громадської вбиральні

Площа ділянки 740 кв. м.



№ точ.	Кути	Міри ліній
1	90°55'0	
2	92°37'1	22.56
3	85°49'7	31.78
4	90°38'2	24.52
1		31.08



МАСШТАБ 1:500

Заст. начальника Упр. справах архітектури (Заїкін)

Нач. відділу планування та забудови міста (Король)

Районний архітектор (Сліхой)

7-VI-1973 р.

Гл. виробничо-планового бюро Здоренко

СОЮЗ СОВЕТСКИХ АРХИТЕКТОРОВ СССР

Союзная Республика Укр Отделение Киевское

ЛИЧНЫЙ ЛИСТОК ЧЛЕНА СОЮЗА

1. Фамилия Добровольский
Имя Анатолий Отчество Владимирович
2. Пол мужской 3. Год рождения 1910
4. Место рождения: деревня Буковина Киевской обл.
а) по существующему адм. делению
б) по существовавшему адм. делению Киев. губ.
5. Национальность Украинец 6. Соц. происхождение: служащий
а) общее состояние (занятие) родителей мещане
б) основное занятие родителей до Октябрьской революции служащие после Октябрьской революции служащие Умер 1921 г.
7. Какая профессия (занятие) в настоящее время (для членов ВКП(б) — к моменту вступления в партию) архитектор
8. Какой по этой профессии служащий 9. Партийность бесп
10. Когда принят в члены ВКП(б) № партбилета
11. Партстаж (месяц, год)
12. Стаж пребывания в ВЛКСМ с
Комсомол
13. Состоял ли в других партиях (каких, где, с какого и по какое время)
14. Состоял ли ранее в ВКП(б) (да, нет) нет с какого и по какое время
и причины исключения или выбытия
15. Не имел ли колебания в проведении линии партии и участвовал ли в оппозициях (каких, когда) нет
16. Членом какого профсоюза состоите с какого года Союз Рабпрос 1935 г.
17. Были ли награждены (где, когда) нет

Разработчик проекта Мебель и ковры
Без разработки
Разработчик проекта

~~213~~ 180
209

РІШЕННЯ № 708

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

5. VII 1959 р.

Про відвод земельної ділянки Управлінню торгівлі Міськвиконкому під будівництво павільйону "Кофе-чай".

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Відвести Управлінню торгівлі Міськвиконкому земельну ділянку, площею 0,06 га, по вул. Хрещатик на першій терасі, біля будинків №№ 21, 23 під будівництво павільйону "Кофе-чай".

2. Будівництво провести по проекту, розробленому за пропозицією Академії архітектури УРСР /т. Добросольського/, який повинен бути погоджений з управлінням в справах будівництва і архітектури Київського міськвиконкому.

Голова Київського міськвиконкому
Київської міської Ради депутатів трудящих

Г. АРКАДЬЄВ

Б. СМОЛОВИЧ

ПЕЧЕРСЬКЕ РАЙОННЕ
УПРАВЛІННЯ ГУМВС
УКРАЇНИ в м. КИЄВІ
вул. Московська, 30, м. Київ, 01010

27.02.2014 року № 54/вх. 402пр.

Гр-ну Ан[illegible]ину В.Б.

щодо розгляду звернення
гр. Анушкіна В.Б.

Шановний Володимир Борисовичу!

Повідомляємо, що Ваше звернення про порушення під час продажу земе ділянки товариству "Олімп-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслугову закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 в м. Києві, розгл працівниками Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві.

Вивченням матеріалу встановлено, що 22.0 2013 року слідчим від Печерського РУ ГУМВС України в м. Києві по вище викладених у зверненні обста розпо[illegible]те досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеного до Єд реєстру досудових розслідувань за № 12013110060000627 від 22.01.2013 ро ознаками кримінального правопорушення передбаченого ст. 233 ч. 2 КК України.

На підставі вищевикладеного матеріали справи зареєстровані до вхід. № 4 приєднані до матеріалів СРДР № 12013110060000627 від 22.01.2013 року. На дани по даному кримінальному провадженню проводяться слідчі дії.

Начальник Печерського РУ
ГУМВС України в м. Києві

В.В. Бондарен

Вх. № 402пр.
т.278-58-95.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.04.2019 № 064-08/КО-1473-549
на №_____ від _____
08/7627 від 08.04.2019

Апарат виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Постійна комісія з питань культури, туризму та інформаційної політики

Щодо опрацювання петиції
№ 8547

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 04.04.2019 № 08/КО-1473 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював підтриману петицію № 8547 щодо знесення будівлі за адресою: вул. Хрещатик, 23-б. За результатами розгляду петиції інформуємо.

Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, не передбачено прийняття рішень Департаментом міського благоустрою та комунальним підприємством «Київблагоустрій» про відновлення або демонтаж будівель, які надані рішенням Київської міської радоюи у користування.

Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» приведення земельної ділянки у придатний для використання стан, включаючи знесення будівель, будинків та споруд

забезпечується у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судового рішення про повернення Київській міській раді самовільно зайнятої земельної ділянки.

Враховуючи, що вирішення зазначеного у петиції питання не належить до повноважень Департаменту, петицію № 8547 не підтримуємо.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Тарас ПАНЧІЙ

Олександр Святенко 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04. 2019 № 057-08/КО-1473-1189
на № петиція 8547 від 01.02.2019

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/7910

Постійна комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) петиція 8547 щодо знесення будівлі на вул. Хрешатик, 23-Б розглянута та повідомляється таке.

Згідно з даними міського земельного кадастру за адресою: вул. Хрещатик, 23 обліковуються наступні земельні ділянки:

- площею 0,0333 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0040), яку на підставі рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 07.09.2012 № 382, продано товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМП-ЛТД» (далі – ТОВ «ОЛІМП-ЛТД») для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.12.2012 № 02-8-00369);

- площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0003), яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 19.04.1996 № 76-4-00001).

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.01.2013 у справі № 2а-15345/12/2670, яка залишена без змін ухвалою

Київського апеляційного адміністративного суду від 11.04.2013 та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 15.05.2014, відмовлено у задоволенні позову Апушкіна В.Б. до Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (на тепер - Департамент земельних ресурсів), треті особи ОСББ «Центр», ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» про визнання нечинними рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196 та державного акту на право постійного користування землею.

Згідно із частиною другою статті 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Крім того, відповідно до рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі №1-9/2009, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи, що на сьогодні відсутні правові підстави для скасування рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 431/7768 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.02.1996 № 196, Департамент не має можливості підтримати петицію 8547 в частині, що належить до його компетенції.

В частині, що стосується заборони будівництва повідомляємо, що згідно з Генеральним планом розвитку міста Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки в межах території забудови на вул. Хрещатик, 23 відносяться до території громадських будівель і споруд.

На замовлення ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 15.12.2011 № 14957/0/18/009-11 для реконструкції з надбудовою кафе на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва. Проект цього об'єкта, розроблений з додержанням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, до Департаменту містобудування та архітектури ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» не надавав.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності» (далі – Закон) вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів (частина 2 статті 26 Закону). Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації (частина 4 статті 26 Закону).

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

09.04.2019 № 073-08/КО-1473-553

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
11.04.2019 № **08/7915**

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Секретаріат Київської міської ради

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія
Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
В. НЕПОПУ

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 04.03.2019 № 08/КО-1473 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, розглянуто електронну петицію В. Апушкіна № 8547 щодо знесення будівлі на вул. Хрещатик, 23-Б. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-декларативних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», згідно з Актом приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України до Департаменту передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання будівельних робіт № КВ 083140560418 «Реконструкція з надбудовою кафе з торгівельними залами (літ. «Б») за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Хрещатик, 23» (замовник будівництва – ТОВ «ОЛІМП-ЛТД»), а також наказ від 11.12.2014 № 16, яким було скасовано реєстрацію вказаної декларації.

Станом на сьогодні Департамент не видавав та не реєстрував документів, які дають право виконувати будівельні роботи і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт за адресою: вул. Хрещатик, 23, 23-Б та не здійснював заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо зазначеного об'єкту.

Крім того, у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відсутні дані щодо декларативно-дозвільних документів за вказаною адресою.

За наявною у Департаменті інформацією Головним управлінням майном Київської міської державної адміністрації було видано ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» свідоцтво про право власності на нежилий будинок в цілому – кафе, який розташований за адресою: вул. Хрещатик, 23, літера Б, на підстав наказу про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна від 10.11.1999 № 584-В.

Зазначаємо, що житловий будинок № 23 на вул. Хрещатик відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 є пам'яткою архітектури та містобудування (охоронний номер № 163).

Відповідно до ч. 5 ст. 32 Закону пам'ятки культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державна архітектурно-будівельна інспекція України), через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Звертаємо увагу, що питання контролю за виконанням законодавства щодо охорони культурної спадщини, забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування та пошкодження відносяться до компетенції Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене вище, відповідно до Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821:

- щодо пункту 1 петиції стосовно зобов'язання КП «Київблагоустрій» провести перевірку будівлі і винести рішення про відновлення її до належного стану або ж знесення, та пункту 3 петиції щодо відміни рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» зазначаємо, що вказані вимоги не відносяться до компетенції Департаменту;
- стосовно пункту 2 петиції про заборону ТОВ «Олімп-ЛТД» здійснювати будівництво на вул. Хрещатик, 23Б зазначаємо, що Департамент не підтримує останню вимогу, оскільки за наявною у Департаменті інформацією будівельні роботи за вказаною адресою не виконуються; документ, який надає право на виконання підготовчих та будівельних робіт ТОВ «Олімп-ЛТД» на вказаному об'єкті відсутній.

Директор Володимир КУЗЬМЕНКО

Вікторія Маланчук 202 77 68
Євген Мельник
Андрій Євдокименко

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

КОНТРОЛЬ!

Кузьменку В. В.

Для розгляду в межах компетенції та за результатами інформування апарату ВО КМР (КМДА), секретаріату Київради та ПК Київради в установленому порядку.

Термін до 09.04.2019.

В.НЕПОП

4 квітня 2019 р.
№ 08/КО-1473

ПИСЬМЕНА 8

Київська міська рада
16.05.2019 № 08/10789

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» травня 2019р № 08/279/08/172-589

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці будинку №5 по вулиці Василя Стуса, що знаходиться у Святошинському районі міста Києва щодо будівництва, яке розпочалося на території прибудинкової території їх будинку.

Будівництво проводить Корпорація «УКРБУД» на замовлення МВС України, зазначаючи, що ця земля належить на праві постійного користування з 2006 року МВС України.

Мова йде про будівництво по вулиці Василя Стуса на земельних ділянках, кадастровий номер 8000000000:75:156:0003 та 8000000000:75:156:0031 (будинки №7 та 7а) , а також 8000000000:75:156:015 (будинок №5).

Але, за наявною інформацією, прибудинкова територія будинку №5 закріплена за цим будинком та є комунальною власністю, що перебуває на балансі Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Святошинського району *(див у додатках)*, а у власності МВС України є будинки, які стоять поруч тобто будинок №7 та №7а.

Після проведеного мною дослідження даного питання та зібраної інформації від органів державної влади, - можна дійти до висновку, що всі необхідні документи і дозволи , що дають право на будівництво та реконструкцію по ділянці, яка закріплена за адресою Стуса 7 є, але щодо ділянки Стуса 7а (на якій нині і почато будівництво і яка заходить на прибудинкову територію будинку Стуса 5), - немає нічого, окрім рішення Київради за 2012 рік. *(див. матеріали в додатках)*

Мешканці просять винести дане питання на найближче засідання комісії із залученням представників Корпорації «УКРБУД» як забудовника та МВС як власників ділянок та переконатися, чи законно земля закріплена за МВС та чи отримано відповідні дозволи з державних структур щодо адреси Стуса 7а, чи всі необхідні документи в нормі на даний час для початку будівництва, чому земельна ділянка (Стуса 7а), яка надана в постійне користування МВС повністю забігає на прибудинкову територію будинку Стуса 5 та позбавляє можливості мешканців користуватися нею (як Київрада могла прийняти таке рішення з такими межами ділянок).

У мешканців є побоювання, що в планах забудовника є саме не зведення дитячих майданчиків, як передбачено проектом *(який показав забудовник)*, а облаштування території навколо будинків №7 та №7а з подальшою парковкою чи будівництво ще одного будинку.

Варто зазначити, що у вересні 2016 року підписано Меморандум, аби уникнути конфліктів на будівельних майданчиках. Документ підписали Віталій Кличко, начальник Головного управління Національної поліції в м. Києві Андрій Крищенко, начальник Управління патрульної поліції в м. Києві Юрій Зозуля і представники будівельної галузі столиці.

Згідно з Меморандумом, забудовник зобов'язаний:

– не пізніше, ніж за 60 днів до дня початку будівництва, проводити інформаційно-роз'яснювальну роботу з мешканцями прилеглих до будівництва житлових будинків;

– не пізніше, ніж за 10 днів до дня початку забудови, розміщувати біля воріт на будівельному майданчику інформаційний стенд з детальною інформацією про проект будівлі, одержані документи на користування земельною ділянкою, проведення підготовчих і будівельних робіт;

– відмовитися від залучення приватних охоронних компаній і окремих осіб для фізичної (силовий) охорони будівельних майданчиків на території Києва.

З боку будівельників Меморандум підписали керівники найбільших будівельних компаній столиці: "Київміськбуд", "Житлоінвест-УКБ", "УкрБуд", "UDP", "Інтеграл-Буд", "ЗБК ім. Ковальської", "ГЕОС", "Нова Слобідка" , "Фундамент", "Сіті-1 девелопмент", "Столиця-Груп".

Зі свого боку КМДА має забезпечувати своєчасну публікацію на сайтах КМДА та Київської міської ради рішень з відведення земельних ділянок, реєстру укладених договорів оренди земельних ділянок та додаткових угод до них, містобудівних умов і обмежень, виданих забудовникам.

Також міськадміністрація має забезпечити публічність ведення Містобудівного кадастру Києва з нанесенням інформації про всі будівельні майданчики на території Києва та зазначенням документів, що

підтверджують законність/незаконність використання земельних ділянок та/або проведення підготовчих або будівельних робіт.

На даний момент мешканці зупинили будівництво та чекають відповіді по даному зверненню.

Враховуючи вищезазначене, керуючись статтями 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради прошу Вас:

Винести дане питання на найближче засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування із запрошенням мешканців будинку Стуса 5, мене як ініціатора розгляду, а також представників Корпорації «УКРБУД» як забудовника та МВС як власників ділянок за адресами Стуса 7 та Стуса 7а.

Надати відповідь у встановлений законодавством термін, а також представнику мешканців: Кожара Неля Миколаївна (Київ, Стуса 5 кв 15, 0635090307, 0664410993).

додатки на 10 арк .

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» С.В.Харчук

вик. Веселов Олександр
0936008485

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

25.04.19 № 055-5114

Депутатові Київської міської ради

С. ХАРЧУКУ

Н. Кожара

Шановний Сергію Васильовичу!
Шановна Неле Миколаївно!

У Департаменті містобудування та архітектури Ваше депутатське звернення від 15.04.2019 № 08/279/08/172-575 стосовно будівництва на вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі розглянуто.

Відповідно до електронної бази «Документообіг», Департамент містобудування та архітектури зареєстрував містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 16.12.2014 № 629/14/12/008-14 реконструкції нежитлових приміщень гуртожитку на вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі замовникові – Головному управлінню МВС України в місті Києві.

Проектна документація зареєстрована в містобудівному кадастрі 10.03.2017 за № 42.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з діючим законодавством, питання надання дозволу на виконання будівельних робіт, відмова у видачі таких дозволів, анулювання дозволів на виконання будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю і нагляду з питань будівництва, містобудування та архітектури відноситься до повноважень Держархбудінспекції та її територіальних органів.

З повагою

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278 78 93

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2019 № 0570202/2- 8003
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
С. ХАРЧУКУ

Кожарі Н. М.

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
м. Києва

Шановний Сергію Васильовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 15.04.2019 № 08/279/08/172-577 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка (в межі якої потрапляє житловий будинок на вул. Василя Стуса, 5) обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Святошинського району м. Києва (обліковий код 75:177:0040).

За поданням Департаменту Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), порушене у Вашому депутатському зверненні питання законності будівництва не відносяться до повноважень Департаменту.

Враховуючи зазначене, направляємо копію депутатського звернення з додатками за належністю до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого його опрацювання в установленому порядку та надання відповіді.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим. третьому адресату.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Лариса Найденко (044) 279 74 12

Департамент надасть уповноваженій особі можливість ознайомитися з документами на підставі яких видано дозвіл на виконання будівельних робіт в приміщенні Департаменту за адресою: м. Київ, бульв. Л. Українки, 26, пов. 7.

Інформація щодо власника прибудинкової території будинку № 5 по вулиці Василя Стуса у Святошинському районі міста Києва у Департаменті відсутня.

Додатково повідомляємо, що Департаментом, вживаються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

З повагою
Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві

Т. ПОЛУНІНА

Іванінський
Гончаров
Худенко
284 55 56

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел./факс (044) 284-55-56,
e-mail: kiev@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

23.04.2019 № 10/26-16/2304/05 на № 08/279/08/172-574 від 15.04.2019

Депутат Київської міської ради
VIII скликання
С. В. Харчук

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Копія: Кожара Н.М.

Шановний Сергію Васильовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) від 15.04.2019 № 40-7709 в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо об'єкта будівництва за адресою: вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі міста Києва та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Держархбудінспекцією замовнику будівництва – Головному управлінню МВС України в м. Києві видано дозвіл на виконання будівельних робіт із реконструкції нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку по вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі міста Києва № ІУ 115163081599.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, дозвіл виготовляється в одному примірнику та видається замовнику, надати Вам його копію не вбачається можливим.

Щодо надання копії проектної документації на об'єкт «Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку по вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі міста Києва, інформуємо, що у зв'язку з великим обсягом запитуваної інформації та документів

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.04.2019 № 004-610

на № _____ від _____

Кожара Неля Миколаївна
для інформування інших
вул. Василя Стуса, 5, кв. 15,
м. Київ

Про будівництво на
вул. Василя Стуса, 7, 7а

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) розглянув ваше колективне звернення, яке надійшло з депутатським зверненням депутата Київської міської ради від 15.04.2019 № 08/279/08/172-578 С. Харчука стосовно об'єкта будівництва, розташованого на вул. Василя Стуса, 7, 7а у Святошинському районі міста Києва. За результатом розгляду депутатського звернення повідомляємо.

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельну ділянку площею 0,6801 га на вул. Василя Стуса, 7 (кадастровий номер 8000000000:75:156:0003) на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 192/249 надано Головному управлінню Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві у постійне користування для реконструкції нежитлових приміщень гуртожитку під житлові та прибудовою жилого будинку з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 27.12.2006 № 05-9-00033).

Земельну ділянку 0,2300 га на вул. Василя Стуса, 7а (кадастровий номер 8000000000:75:156:0031) на підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 181/7518 надано Головному управлінню Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві у постійне користування для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (державна реєстрація права постійного користування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 17.12.2013, номер запису про право – 3916949).

Земельна ділянка площею 2,5574 га (обліковий код 75:156:0015) відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Святошинського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03366552). Адреса земельної

181198

ділянки в міському земельному кадастрі – вул. Біличанська, 1, 3, 5, вул. Василя Стуса, 5.

Рішення Київської міської ради про передачу (надання) цієї земельної ділянки у власність (користування) не приймалося. Інформації про державну реєстрацію права користування (власності) на цю земельну ділянку в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутня.

Відповідно до електронної бази «Документообіг», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 16.12.2014 № 629/14/12/008-14 з реконструкції нежитлових приміщень гуртожитку на вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі замовникові – Головному управлінню МВС України в місті Києві.

Проектна документація зареєстрована в містобудівному кадастрі від 10.03.2017 за № 42.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт, та не приймав об'єкт будівництва в експлуатацію за цією адресою.

До єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо видачі замовнику будівництва Головному управлінню МВС України в м. Києві, дозволу на виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку по вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі м. Києва» № 115151740132 (категорія складності – V).

З 10.06.2017 набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».

Відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень вказаного Закону об'єкти будівництва:

I та II категорій складності належать відповідно до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;

III та IV категорій складності належать відповідно до об'єктів з середніми (СС2) наслідками;

V категорії складності належать відповідно до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Враховуючи зазначене, копію Вашого колективного звернення надіслано для подальшого розгляду до територіального органу Державної архітектурно-будівельної інспекції України – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Володимир Кузьменко
Сергій Мосур 202 77 67

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2019 № 0570202/2-7661
на № _____ *від* _____

Кожара Н.М.
palanka515@gmail.com
вул. Василя Стуса, 5, кв. 15
м.Київ, 03142

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
№ 1580 (з) від 10.04.2019

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 10.04.2019 № 1580 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на інформацію від 09.04.2019 розглянутий.

В межах компетенції повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 191/248 Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві передано в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,23 га для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Василя Стуса, 7-а у Святошинському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 16.02.2012 № 181/7518 було внесено зміни до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 191/248 а саме:

- слово «передати» замінити словом «надати»;
- слова та цифру «в короткострокову оренду на 4 роки» замінити словами «в постійне користування».

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на зазначену земельну ділянку від 18.12.2013 № 14882205 зареєстровано право постійного користування земельною ділянкою від 17.12.2013 № 3916949.

У Департаменті відсутня інформація щодо дозволів на виконання будь-яких робіт на зазначеній земельній ділянці.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Раїса Олещенко
Лариса Найденко 279-74-12

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод СДРПОУ 40224921

25.04.2019 № 073-3892

на № _____ *від* _____

Кожарі Нелі Миколаївній
[redacted]
м. Київ, 03142
[redacted]

Святошинська районна в місті Києві
державна адміністрація

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах компетенції, Ваш запит на публічну інформацію від 09.04.2019, який надійшов з листом Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.04.2019 № 107-42/3300 про надання інформації щодо об'єкта будівництва між будинками № 5 та № 7 на вул. Василя Стуса у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

В силу частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва між будинками № 5 та № 7 на вул. Василя Стуса у Святошинському районі м. Києва.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набрав чинності 12.03.2011, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі-реєстр).

Відповідно до даних реєстру Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовнику будівництва – ГУ МВС України в м. Києві видала дозвіл на виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові приміщення та прибудовою житлового будинку по вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі м. Києва» № ІУ 115163081599.

Принагідно інформуємо, що доступ користувачів до даних реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється цілодобово через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України за наступним посиланням: http://www.dabi.gov.ua/, розділ «Реєстр дозвільних документів», через який можливо здійснити пошук запитуваних документів.

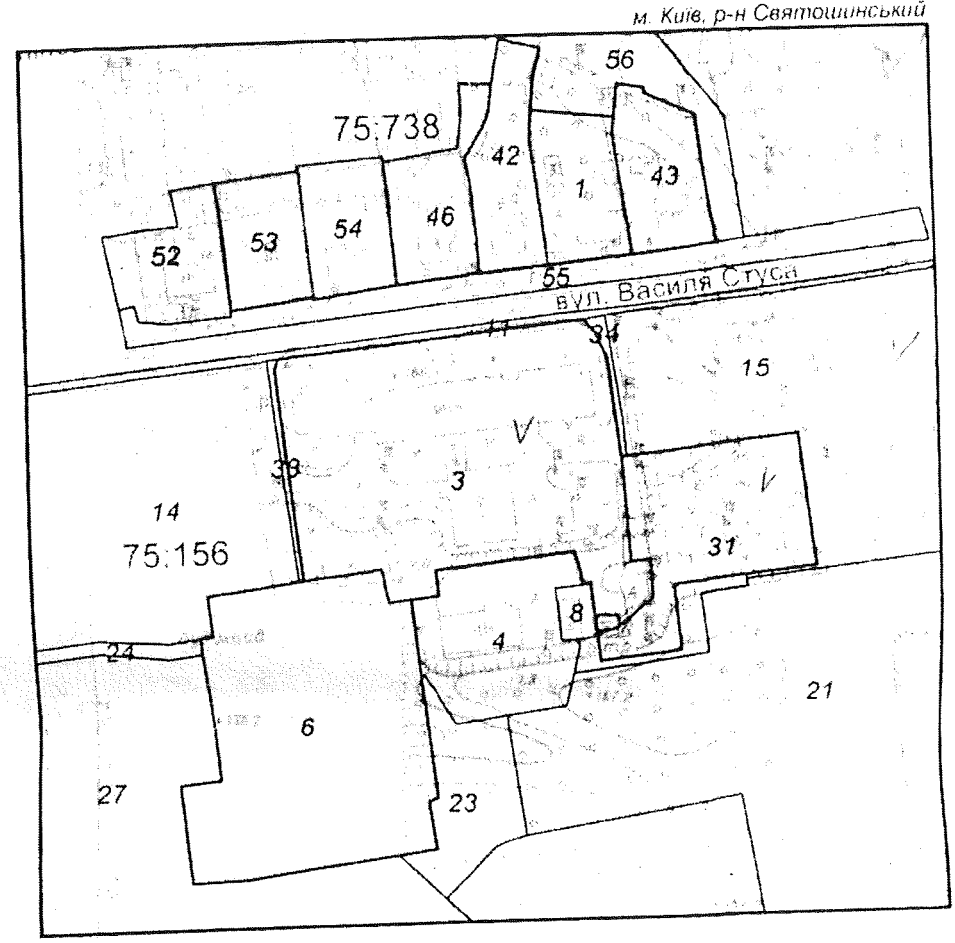
Перший заступник директора Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.04.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

75:156 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Горпіцина Ю.М.*

2 347014 569696

Замовлення № 6969

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Ділянка ІКК Район Область

Кадастровий номер:	**8000000000:75:156:0003**
Тип власності:	Комунальна власність
Цільове призначення:	Житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів
Площа:	0.6801 га

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:156:003	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Василя Стуса, 7		Постійне користування	
75:156:004	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Василя Стуса, 7а	5-бойлерна-адміністративна будівля		
75:156:006	Єврейська Конфедерація України	вул. Семашка, 7		Оренда на 15 років	26.07.2019
75:156:008	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Радгоспна, 7	3-ТП 4859		
75:156:011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Василя Стуса	тротуар		
75:156:014	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м Києва] Науково-виробниче колективне підприємство "Машини, інформаційні технології і системи" (МІТІС)	вул. Василя Стуса, 9			
75:156:015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	вул Біличанська 1 3 5, вул Василя Стуса, 5	ЖЕК-810		
75:156:021	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	вул Феодори Пушиної, 4	гімназія "Академія"		
75:156:023	Єврейська Конфедерація України	вул Семашка, 7			
75:156:024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Семашка	проїзд		
75:156:027	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	вул. Феодори Пушиної, 8	ЖЕК-812		
75:156:031	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Василя Стуса, 7а		Постійне користування	
75:156:033	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
75:156:034	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
75:738:001	Фізична особа	вул. Радгоспна, 6		Власність	
75:738:042	Фізична особа	вул. Радгоспна, 6а		Власність	
75:738:043	Фізична особа	вул. Радгоспна, 4		Власність	
75:738:046	Фізичні особи	вул. Радгоспна, 8		Власність	
75:738:052	Фізичні особи	вул Василя Стуса, 14		Право в процесі оформлення (Власність)	
75:738:053	Фізичні особи	вул. Радгоспна, 12		Власність	
75:738:054	Фізичні особи	вул. Радгоспна, 10		Власність	
75:738:055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Василя Стуса	прохід		
75:738:056	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ірпінська	пустир		

питання 9

08/231-1961/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005)

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік», з метою приведення до однакового розміру орендної плати за земельні ділянки для усіх гаражно-будівельних кооперативів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005), укладеного між Київською міською державною адміністрацією та громадською організацією «Київською міською організацією «Військовий автоаматор» («ВОЄНАВТО») під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110 кВ по вул. Пухівській у Ватутінському районі, а саме:

- у пункті 2.1 цифру та знак «3 %» замінити цифрою, знаком та словами «0,1 % (нуль цілих однієї десятої відсотка)».

2. Громадській організації «Київська міська організація «Військовий автоаматор» (ідентифікаційний код юридичної особи: 22934447) у місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством України, для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005).

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно із додатком 11 до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» встановлено розмір мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для гаражно-будівельних кооперативів у розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки.

Громадська організація «Київська міська організація «Військовий автоаматор» (ідентифікаційний код юридичної особи: 22934447) є орендарем земельної ділянки під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110 кВ на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва. Відповідно до п. 2.1 договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005) розмір орендної плати за вказану земельну ділянку становить 3 % ставок земельних податків.

Враховуючи вищевикладене, на численні звернення членів громадської організації «Київська міська організація «Військовий автоаматор», для приведення до однакового розміру орендної плати за земельні ділянки для усіх гаражно-будівельних кооперативів підготовлено зазначений проект рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врегулювання розміру орендної плати за земельну ділянку, орендовану громадською організацією «Київська міська організація «Військовий автоаматор», під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110 кВ на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005), укладеного між Київською міською державною адміністрацією та громадською організацією «Київською міською організацією «Військовий автоаматор» («ВОЄНАВТО») під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110 кВ по вул. Пухівській у Ватутінському районі, а саме: у пункті 2.1 цифру та знак «3 %» замінити цифрою, знаком та словами «0,1 % (нуль цілих однієї десятої відсотка)»;

- громадській організації «Київська міська організація «Військовий автоаматор» (ідентифікаційний код юридичної особи: 22934447) у місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені чинним законодавством України, для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005);

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства України у частині сплати орендної плати до бюджету міста Києва за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для громадської організації «Київська міська організація «Військовий автоаматор».

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Чепіга Ігор Миколайович (тел. 097-922-30-32).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005)»

Чинна редакція договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005)	**Редакція із запропонованими змінами**
2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно до закону «Про плату за землю» у вигляді земельного податку у розмірі **3 %** ставок земельних податків на рахунок 010130437 р.37 § 1 у Ватутінському відділенні ПІБ МФО 322283.	2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно до закону «Про плату за землю» у вигляді земельного податку у розмірі **0,1 % (нуль цілих однієї десятої відсотка)** ставок земельних податків на рахунок 010130437 р.37 § 1 у Ватутінському відділенні ПІБ МФО 322283.

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Договір

на право тимчасового користування землею
(в тому числі на умовах оренди)

Договір укладено "28" листопада 1995 р Київською міською державною адміністрацією в особі Голови адміністрації (м.Київ, вул.Хрещатик,36) з одного боку, та Київською міською (назва землекористувача згідно реєстрації), організацією "Військовий автоаматор" ("ВОЄНАВТО") в особі голови правління Щербакова В.З. (місце його знаходження, проживання) (м.Київ-32,вул. Бальзака,92а/328 з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1 Київська міська державна адміністрація на підставі розпорядження від 27.09.95 N45 та від21.11.95 № 227 надає, а Київська міська організація "Військовий автоаматор" ("ВОЄНАВТО") (землекористувач) приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 138812 кв.м. в тому числі за рахунок земель Київської міської Ради народних депутатів - 138812 кв.м. з них: ділянка №1-64622 кв.м., ділянка №2 - 38440 кв.м., ділянка № 3 - 35750 кв.м. згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається в тимчасове довгострокове користування (короткострокове, довгострокове користування, оренда) строком на 25 років під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110кВ по вул. Пухівській у Ватутінському районі

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно до закону "Про плату за землю" у вигляді земельного податку у розмірі 3 % ставок земельних податків на рахунок 010130437 р.37 §1 у Ватутінському відділені ПІБ, МФО 322283.

2.2. Землекористувач звільняється частково або повністю від плати за землю на строк на підставі не звільняється

3. Права і обов'язки сторін

3.1 Державна адміністрація

а) має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір;
- встановити розмір земельного податку або орендної плати за максимальною ставкою збільшеною у п'ять разів;
- за несвоєчасне внесення плати визначеної в пункті 2.1. цього договору нарахувати пеню відповідно до діючого законодавства.

б) зобов'язана:

З оригіналом, що зберігається в Державному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради згідно

Розсилка: 1 примірник - до міського п/к. Кадастр

Україна * Київська міська державна адміністрація * м.Київ * Головне управління земельних ресурсів

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно до цільового призначення земельної ділянки;

- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законом порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт;

- поновлювати договір після закінчення строку його дії.

б) зобов`язаний:

- використовувати землю відповідно до цільового призначення;

- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;

- виконувати умови діючого законодавства.

4. Додаткові умови

4.1. Оплата штрафу не звільняє сторін від виконання покладених на них обов`язків або усунення порушень

4.2. Взаємовідносини сторін не урегульовані цим договором регламентуються діючим законодавством

4.3. Суперечки розглядаються у порядку встановленному діючим законодавством

4.4. Інші умови:

Договір укладено у двох примірниках, з яких перший видано *Київській міській організації "Військовий автоматор" ("ВОЄНАВТО")*

повна назва землекористувача

,

а другий зберігається у Київській міській державній адміністрації.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

МП

Київська міська державна адміністрація

Голова

Л.Косаківський

Землекористувач

Київська міська організація

("ВОЄНАВТО")

Голова правління

В.Щербаков

Договір зареєстровано у книзі договорів на право тимчасового користування землею

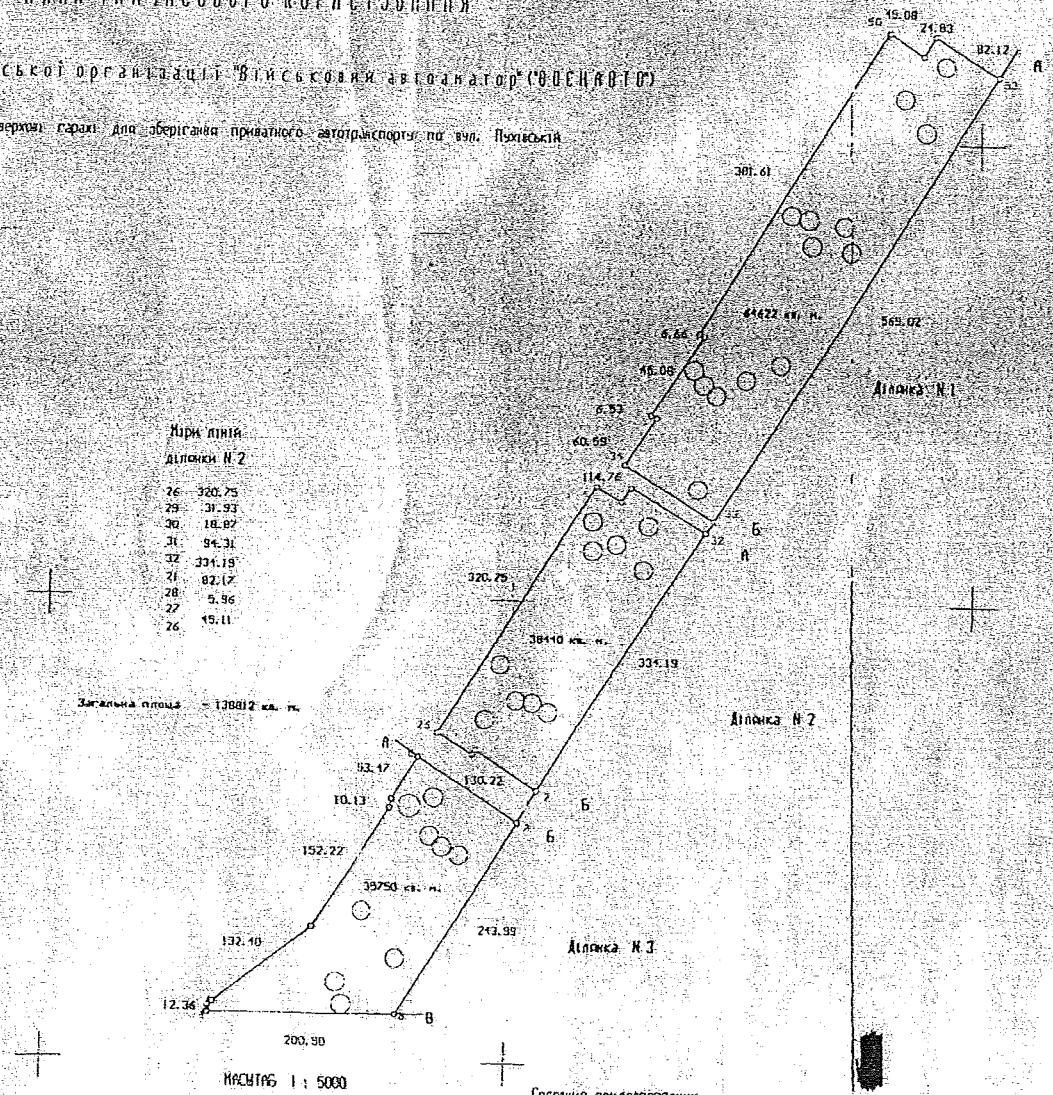
"__" листопада 1995 за № 5/62-3-00

З оригіналом, що зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) згідно

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ

Київської міської організації "Військовий автомотор" ("ВОЕНАВТО")

Одноповерхові гаражі для зберігання приватного автотранспорту по вул. Пухівській



Мірки ліній ділянки N 2

26	320.75
29	31.93
30	18.82
31	94.31
32	331.19
21	82.12
28	5.96
27	15.11

Опис меж

Ділянка N 1
А Київміськрада (проектна вул. Промислова)
А Київміськрада (пустир)

Ділянка N 2
Київміськрада (проектна вул. Промислова)
Київміськрада (пустир)

Ділянка N 3
А Київміськрада (проїзд)
Б Київміськрада (проектна вул. Промислова)
А Київміськрада (пустир)

З оригиналом, що зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) ідентичний

Головний спеціаліст

Головний землеустроїтель Київської міської державної адміністрації

Головний землеустроїтель Ватутінського району Печенкина О.І.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

31.07.2009

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
1	Артюр Віктор Миколайович		
2	Бойко Володимир Миколайович		
3	Шинкаренко Андрій Степанович		
4	Сопрович Сергій Васильович		
5	Борисович Костянтин Вікторович		
6	Дзюба Григорій Н.		
7	Рідов Віталій Володимир.		
8	Крамар Віталій Миколайович		
9	Сидій Андрій Миколайович		
10	Ружо Ігор Віктор		
11	Метельский		
12	Кепшюк Андрій		
13	Приймак О. І		
14	Новак А.А.		
15	Новак А. Л		
16	Лусенко Сергій Анатолійович		
17.	Сінгоф Микола Фед.		
18	Романовський Денис Леонідович		
19	Горбатюк Олександр Георгієв		
20	Штибель Олег Павлович		
21	Ямелін Дмитро Євгенович		
22	Дерлёменко. Я. Н.		
23	Нигиторук В. Д		
24	Бєлєва Д. А		

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
25	Лавріненко Любов Петрівна	0	
26	Кравець Олександр Миколайович		
27	Довгаленко Ігор Валерій	0	
28	Хижняк Андрій Анатолійович	0	
29	Лопатюк Іван Євгенович	09	
30	Новохиженко В.В.	0	
31	Олексієвич М.Є.	0	
32	Соботюк А.С	0	
33	Соботюк С.С.	0	
34	Плесун В.М	0	
35	Потапенко А.В	09	
36	Солотаренко А.С.	0	
37	Бондар В.М.	09	
38	Кузнецов Ю.Н.	0	
39	Назар В.П.	0	
40	Зайцев	0	
41	Яценко	0	
42	Потапський О.Г	0	
43	Біленко Л.П.	09	
44	Парпура В.І.	0	
45	Ресенко М	0	
46	Посудевський А.Б	0	
47	Масленников Н.А.	0	
48	Коновал А.О		
49	Савченко С.Н.	09	
50	Кондратенко О.В.	06	

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
51	Савченко О.Ю		
52	Красуля В.Н.		
53	Шахрай В.А.		
54	Татарчук А.С.		
55	Поляшчук Р.В.		
56	Підгорбуль А.П.		
57	Верховец И.Н		
58	Ковальчук В.М.		
59	Болотник О.М.		
60	Бісюк П.П		
61	Ковальчук В.О.		
62	Осьмій А.В.		
63	Хоменчук А.Г		
64	Варчанюк Д.Г.		
65	Лукіянчук Г.		
66	Кириченко М.М.		
67	Сокол Л.В.		
68	Тимченко М.Е		
69	Дмитренко В.В		
70	Курик С.М.		
71	Горбачев А.В		
72	Андреєв Е.А		
73	Шахрай Б.В.		
74	Сташевський А.В.		

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
75	Савостін С.М.		
76	Овсійко О.Ф		
77	Марчук С.А		
78	Касьян А.А		
79	Ночовна Т.О.		

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
1	Ванченко Олександр Іванович		
2	Гітун Валерій Микол.		
3	Бабін Сергій Олександр		
4	Власенко Ольга Олекса		
5	Власенко Сергій Миколайо		
6	Безклебний Олександр		
7	Нужда Ірина Анатоліївна		
8	Сапсоарєвський		
9	Семенчук Володимир		
10	Остропко Світлана Вас		
11.	Остроєка Валентина Пав		
12	Гур. О. В		
13	Григорчук Катерина О		
14	Мусієнко Антон Сергійо		
15	Мусієнко Сергій Миколайо		
16	Пуповенко Валерій Арсенійович		
17	Маєок Я.		
18	Лалітов НМ		
19	Новік О. М.		
20	Кондратчук А. А.		
21	Задейпренкей С.М.		
22	Марчук Я		
23	Шпирна П.М		
24	Кунах Г. А		

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
25	Ернст Микола Миколайович		
26	Козак Дмитро Олексійович		
27	Гуніченко Сергій Миколайович		
28	Головко Б.О.		
29	Мудянчук О.М		
30	Василь О.В.		
31	Головін С.В		
32	Курдиванов А.А.		
33	Горобець В.К		
34	Дуромович		
35	Пилипчук А.П		
36	Мироненко О.М.		
37	Семенко О.О		
38	Пономаренко І.М.		
39	Науменко В.М.		
40	Гуренко А.В		
41	Безрода А.А		
42	Соловоненко К.З		
43	Шаповал Г.В		
44	Савчук О.С		
45	Мартиненко Г.М.		
46	Шкуратовський В.В		
47	Прибура О.В		
48	Шкатура В.Н		

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
1	Прокопчук Олександр Мико		
2	Лабінський Эдуард Вікто		
3	Григорейко О.В		
4.	Маркуда Г.В		
5	Василєв В.А		
6	Пиковет А.А		
7	Рознецко С.Т		
8	Шуло С.В.		
9	Сарсаков Ю.В		
10	Шацький В.М		
11	Долинюк С.А.		
12.	Бублик О.В		
13.	Аполонов		
14	Сидюк В.Ю		
15	Дольський О.П		
16	Дрюко М.В		
17	Панченко А.М		
18	Шейбеєй С.П		
19	Радчук С.С		
20	Бзов В.Г.		
21	Курило В.В		
22	Васильченко П.М		
23	Валушко Ю.А.		
24	Кондратенко О.С.		

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
25	Моренчук О.Ф.		
26	Бірімський О.М.		
27	Віценко В.М.		
28	Мироненко А.В		
29	Катерина Л.А.		
30	Семененко В.М		
31	Пастушенко М.А		
32	Зеленко С.Ю		
33	Овчарова В.М.		
34	Сметана А.В.		
35	Намарчук В.П.		
36	Устимкин В.М		
37	Місуенко Л.В		
38	Серомет М.Г		
39	Сотников М.В		
40	Гріненко М.В		
41	Мухе В.Г		
42	Кудряський С.В		
43	Рибак А.Б		
44	Черіга М.Г		

Список ГО КМО «Військовий автоаматор»

до звернення про зменшення плати за оренду землі

№ п\п	ПІБ	Телефон	Підпис
1	Мар'єн Олександр Георгійович		
2	Зоріна Олексій Сер		
3	Ковалів Аркадій. Арк		
4	Солюк Володимир М		
5	Гусак Олександр		
6	Карманов Микита Мик		
7	Громчак Володимир Ів		
8	Маліївський Михайло Волод		
9	Пальчиківський Вол ми		
10	Мерин Андрій Валерійович		
11	Білоус Євген Васильович		
12	Гетьманко Михайло Іванович		
13	Сировський Дмитро		
14	Зубанова Катя		
15.	Корнєєв Ігор Ів.		
16.	Черновол Сергій Олекс.		
17	Мітрянік Мик		
18.	Бондар О.В.		
19.	Білокриницький П.О		
20	Науменко С.В		
21	Голяко П.Ф.		
22	Огороднік Олексій Микол		
23	Рожедонна Тетяна Георгіївна		
24	Дрозд Віталій Іванович		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019 №08/231- 1961/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2019 року
№ 08/231 – 1961/ПР

08/231-1961/ПР
06.06.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" 05 2019 р. № 08/279/08/033-135С

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005)» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005)». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Копія договору від 28.11.1995 № 5 (62-5-00005). (3 арк.)
5. Лист із підписами мешканців. (9 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Ігор Чепіга
Тел. 097 922-30-32

ПИСЬМО 10

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Київська міська рада
16.05.2019 № 08/10796

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Директорові ТОВ «САНЕКВІТРЕК»
А. ДИМІЦЬКІЙ
вул. Бульварно-Кудрявська, 36
м. Київ, 01054

Депутатові Київської міської ради
В. ГРУШКО
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про затвердження детального плану території мікрорайону Теремки - II

Шановний Олександре Григоровичу!

До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся депутат Київської міської ради В. Грушко стосовно звернення ТОВ «САНЕКВІТРЕК» щодо розроблення детального плану території мікрорайону Теремки – II.

На земельній ділянці за адресою: вул. Касіяна, 1 ТОВ «САНЕКВІТРЕК» має намір здійснювати будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також враховуючи потреби громади житлового масиву Теремки – II, і будівництво дошкільних навчальних закладів (дитячих садків) та загальноосвітніх навчальних закладів.

Водночас, реалізація даної мети неможлива без розроблення детального плану території і ТОВ «САНЕКВІТРЕК» здійснюватиме фінансування робіт із розроблення даного детального плану.

Так, відповідно до вимог державних будівельних норм розрахункові показники етапів реалізації детальних планів території складають 3-7 років (перший етап) та 15-20 років (наступний етап).

Доцільно зазначити, що станом на сьогодні з відставанням від розрахункових показників здійснюється забезпеченість мешканців житлового масиву Теремки - II у Голосіївському районі міста Києві установами та підприємствами обслуговування населення, не вирішені питання належного забезпечення мешканців житлового масиву Теремки – II закладами та підприємствами обслуговування на соціально-гарантованому рівні, в тому числі щодо медичного забезпечення, забезпечення місцями в закладах освіти (дошкільними та загальноосвітніми) та ін. у відповідності до існуючих потреб.

У найбільш проблемному мікрорайоні Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва за останні 5 років з'явилися заклади освіти, що не зменшує навантаження і потребу у нових закладах освіти в цьому районі, мережа існуючих шкіл вже не може прийняти дітей, які мешкають у цих районах, бо місць для навчання просто не вистачає. За нормами 10 м2 на дитину, у школі повинно бути 700 учнів, тобто майже вдвічі менше, ніж зараз, попри це щороку у загальноосвітній школі додається 100 учнів; ЗОШ № 202 у мікрорайоні Теремки – II заповнена на 103%; ліцей № 227 на 102%.

Забезпечення мешканців цього мікрорайону місцями в закладах середньої освіти частково вирішується за рахунок загальноосвітнього закладу освіти № 151 I-III ступенів, що знаходиться у сусідньому мікрорайоні. Однак розташування зазначеного освітнього закладу вдвічі перевищує величину максимально допустимого радіусу обслуговування установ та організацій. Маршрути підходів учнів, що проживають на прилеглих вулицях та інших вулиць і провулків мікрорайону до закладу загальної середньої освіти № 151 з початковими класами перетинають проїзну частину магістральної вулиці. Столичне шосе в одному рівні з транспортом, що не тільки суперечить державним будівельним нормам, а й створює небезпечні умови для життя і здоров'я дітей.

Таким чином, на сьогодні діти мешканців мікрорайону Теремки – II мусять долати відстані у 2-2,5 км, переходити небезпечні, переповнені транспортом дороги, щоб дістатися до місця навчання, що є порушенням державних будівельних норм.

Така ж ситуація стосується і дитячих садків мікрорайону Теремки – II, які заповнені на 117%.

Стійке зростання населення зазначеного мікрорайону. Реальний стан навантаження на наявну соціальну інфраструктуру у мікрорайоні Теремки – II та повна відсутність розбудови соціальної інфраструктури в цьому мікрорайоні потребує швидкого й кардинального аналізу і виділення земельних ділянок для дитсадків та шкіл. Наразі у мікрорайоні потрібно збудувати щонайменше 7 садочків та 5 шкіл.

Окрім потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, визначення/перегляду їх місць розташування, не вирішена проблема

забезпечення життєдіяльності мешканців мікрорайону в тому числі шляхом впорядкування транспортного і пішохідного руху в мікрорайоні. Організації системи інженерних мереж, вирішення питання комплексного благоустрою та озеленення мікрорайону.

Таким чином, наразі існує потреба у внесенні змін в містобудівну документацію на місцевому рівні та негайної потреби у розробленні детального плану території житлового масиву Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва, враховуючи темпи його забудови багатоповерховими житловими комплексами та відповідного комплексного розрахунку потреб мешканців району у будівництві установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, влаштуванні нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків та місць відпочинку.

Враховуючи викладене, прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2003 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації детального плану території мікрорайону Теремки – II у Голосіївському адміністративному районі м. Києва.

Додаток на 3 арк. в першу адресу

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Альона Мамедова
259 82 19

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" квітня 2019 р. № 08/279/08/160-6

Голові Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Настасенко О.Г.

Депутатське звернення!
Шановний Олександре Григоровичу!

До мене звернулась директор товариства з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» Диміцька А.О., що знаходиться за адресою 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 36, ідент. код 42206312.

Зазначено, що вище вказане ТОВ «САНЕКВІТРЕК» є власником нерухомого майна (нежилих будівель), яке розташоване на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Касіяна Василя, буд.1.

Метою заявника є побудова на даній земельній ділянці об'єктів соціально-житлової інфраструктури, а саме багатоквартирних житлових будинків, дошкільних навчальних закладів (дит. садків) та загальноосвітніх навчальних закладів, враховуючи потреби громади житлового масиву Теремки-2.

В листі звернення заявник звертає увагу, що реалізація цієї мети неможлива без розроблення детального плану території в межах Голосіївського району, який Ви очолюєте.

Враховуючи клопотання визначенні в зверненні, прошу Вас розглянути лист заявника та вжити необхідних заходів щодо реалізації його прав відповідно до чинного законодавства.

Відповідь прошу надати заявнику за адресою: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд.36 та мені.

Додаток: 4 аркуші.

З повагою **В.В. Грушко**

Голосіївська районна
в місті Києві
державна адміністрація
08.04.2019 № 100/3012

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНЕКВІТРЕК»

01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 36; ідентифікаційний код 42206312

вих. № 1/26/03
від 26.03.2019р.

Депутату Київської міської ради
Грушко Віктору Валентиновичу

Товариство з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» є власником нерухомого майна (нежилих будівель), яке розташоване на земельній ділянці за адресою: місто Київ, вулиця Касіяна Василя, будинок 1 (один).

На сьогоднішні день на вказаній вище земельній ділянці ТОВ «САНЕКВІТРЕК» має намір здійснювати будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також, враховуючи потреби громади житлового масиву Теремки-II, і будівництво дошкільних навчальних закладів (дитячих садків) та загальноосвітніх навчальних закладів.

Водночас, реалізація даної мети неможлива без розроблення детального плану території і ТОВ «САНЕКВІТРЕК» здійснюватиме фінансування робіт із розроблення даного детального плану.

Так, відповідно до вимог державних будівельних норм розрахункові показники етапів реалізації детальних планів території складають 3-7 років (перший етап) та 15-20 років (наступний етап).

Доцільно зазначити, що станом на сьогодні з відставанням від розрахункових показників здійснюється забезпеченість мешканців житлового масиву Теремки-II в Голосіївському районі міста Києва установами та підприємствами обслуговування населення, не вирішені питання належного забезпечення мешканців житлового масиву Теремки-II закладами та підприємствами обслуговування на соціально-гарантованому рівні, в тому числі щодо медичного забезпечення, забезпечення місцями в закладах освіти (дошкільними та загальноосвітніми) та ін. у відповідності до існуючих потреб.

Так, у найбільш проблемному мікрорайоні Теремки-2 у Голосіївському районі міста Києва за останні п'ять років з'явилися лише два приватні заклади освіти, що не зменшує навантаження і потребу у нових закладах освіти в цьому районі, мережа існуючих шкіл вже не може прийняти дітей, які мешкають у цих районах, бо місць для навчання просто не вистачає. За нормами 10м2 на дитину, у школі повинно бути 700 учнів, тобто майже вдвічі менше, ніж зараз, попри це щороку у загальноосвітній школі додається 100 учнів; ЗОШ №202 у мікрорайоні Теремки-2 заповнена на 103%, ліцей № 227 на 102%.

Забезпечення мешканців цього мікрорайону місцями в закладах середньої освіти частково вирішується за рахунок загальноосвітнього закладу освіти №151 (I-III ступені), що знаходиться у сусідньому мікрорайоні. Однак розташування вказаного освітнього закладу вдвічі перевищує величину максимально допустимого радіусу обслуговування установ та організацій. Маршрути підходів учнів, що проживають на прилеглих вулицях та інших вулиць і провулків мікрорайону до закладу загальної середньої освіти №151 з початковими класами перетинають проїзну частину магістральної вулиці. Столичне шосе в одному рівні з транспортом, що не тільки суперечить державним будівельним нормам, а й створює небезпечні умови ситуації для життя і здоров'я дітей.

Таким чином, на сьогодні діти мешканців Теремків-2 мусять долати відстані у 2-2,5 км, переходити небезпечні, переповнені транспортом дороги, щоб добратися до місця навчання, що є порушенням державних будівельних норм.

Те ж саме стосується і дитячих садків, які на Теремках-2 заповнені на 117%.

Стійке зростання населення зазначеного мікрорайону, реальний стан навантаження на наявну соціальну інфраструктуру у мікрорайоні Теремки-2 та повна відсутність розбудови соціальної інфраструктури в цьому мікрорайоні потребує швидкого й кардинального аналізу і виділення земельних ділянок для дитсадків та шкіл. Наразі на Теремках-2 потрібно збудувати щонайменше сім садочків та п'ять шкіл.

Окрім потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, визначення/перегляду їх місць розташування, не вирішена проблема забезпечення життєдіяльності мешканців мікрорайону в тому числі шляхом впорядкування транспортного і пішохідного руху в мікрорайоні, організації системи інженерних мереж, вирішення питання комплексного благоустрою та озеленення мікрорайону.

Таким чином наразі існує потреба у внесенні змін у містобудівну документацію на місцевому рівні та негайної потреби у розробленні детального плану території житлового масиву Теремки-II у Голосіївському районі міста Києва, враховуючи темпи його забудови багатоповерховими житловими комплексами та відповідного комплексного розрахунку потреб мешканців району у будівництві установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, влаштуванні нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків та місць відпочинку.

Враховуючи вищевикладене прошу Вас розглянути питання щодо розроблення детального плану території житлового масиву Теремки-II у Голосіївському районі міста Києва, а саме в межах вулиці Велика Окружна дорога, проспекту Академіка Глушкова та вулиць Маршала Конєва і Дмитра Луценка.

Для конкретизації місцезнаходження вказаної території, яка потребує розроблення детального плану додаємо до листа: Додаток №1 – Витяг із карти на якому червоними лініями позначено територію про яку сказано вище; Додаток №2 – Зонінг (територія позначена номером 186).

З повагою,
Директор ТОВ «САНЕКВІТРЕК» А.О. Дмитрська

Товариство з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» Ідентифікаційний код 42206312 м. Київ Україна

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

16.05.2019 № 100-7478
на № 08/219/8/160-615 від 04.04.2019

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Директорові ТОВ «САНЕКВІТРЕК»
А. ДИМІЦЬКІЙ
вул. Бульварно-Кудрявська, 36
м. Київ, 01054

Депутатові Київської міської ради
В. ГРУШКО
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про затвердження детального плану
території мікрорайону Теремки - II

Шановний Олександре Григоровичу!

До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся депутат Київської міської ради В. Грушко стосовно звернення ТОВ «САНЕКВІТРЕК» щодо розроблення детального плану території мікрорайону Теремки – II.

На земельній ділянці за адресою: вул. Касіяна, 1 ТОВ «САНЕКВІТРЕК» має намір здійснювати будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також враховуючи потреби громади житлового масиву Теремки – II, і будівництво дошкільних навчальних закладів (дитячих садків) та загальноосвітніх навчальних закладів.

Водночас, реалізація даної мети неможлива без розроблення детального плану території і ТОВ «САНЕКВІТРЕК» здійснюватиме фінансування робіт із розроблення даного детального плану.

Так, відповідно до вимог державних будівельних норм розрахункові показники етапів реалізації детальних планів території складають 3-7 років (перший етап) та 15-20 років (наступний етап).

Доцільно зазначити, що станом на сьогодні з відставанням від розрахункових показників здійснюється забезпеченість мешканців житлового масиву Теремки - II у Голосіївському районі міста Києві установами та підприємствами обслуговування населення, не вирішені питання належного забезпечення мешканців житлового масиву Теремки – II закладами та підприємствами обслуговування на соціально-гарантованому рівні, в тому числі щодо медичного забезпечення, забезпечення місцями в закладах освіти (дошкільними та загальноосвітніми) та ін. у відповідності до існуючих потреб.

У найбільш проблемному мікрорайоні Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва за останні 5 років з'явилися заклади освіти, що не зменшує навантаження і потребу у нових закладах освіти в цьому районі, мережа існуючих шкіл вже не може прийняти дітей, які мешкають у цих районах, бо місць для навчання просто не вистачає. За нормами 10 м2 на дитину, у школі повинно бути 700 учнів, тобто майже вдвічі менше, ніж зараз, попри це щороку у загальноосвітній школі додається 100 учнів; ЗОШ № 202 у мікрорайоні Теремки – II заповнена на 103%; ліцей № 227 на 102%.

Забезпечення мешканців цього мікрорайону місцями в закладах середньої освіти частково вирішується за рахунок загальноосвітнього закладу освіти № 151 I-III ступенів, що знаходиться у сусідньому мікрорайоні. Однак розташування зазначеного освітнього закладу вдвічі перевищує величину максимально допустимого радіусу обслуговування установ та організацій. Маршрути підходів учнів, що проживають на прилеглих вулицях та інших вулиць і провулків мікрорайону до закладу загальної середньої освіти № 151 з початковими класами перетинають проїзну частину магістральної вулиці. Столичне шосе в одному рівні з транспортом, що не тільки суперечить державним будівельним нормам, а й створює небезпечні умови для життя і здоров'я дітей.

Таким чином, на сьогодні діти мешканців мікрорайону Теремки – II мусять долати відстані у 2-2,5 км, переходити небезпечні, переповнені транспортом дороги, щоб дістатися до місця навчання, що є порушенням державних будівельних норм.

Така ж ситуація стосується і дитячих садків мікрорайону Теремки – II, які заповнені на 117%.

Стійке зростання населення зазначеного мікрорайону. Реальний стан навантаження на наявну соціальну інфраструктуру у мікрорайоні Теремки – II та повна відсутність розбудови соціальної інфраструктури в цьому мікрорайоні потребує швидкого й кардинального аналізу і виділення земельних ділянок для дитсадків та шкіл. Наразі у мікрорайоні потрібно збудувати щонайменше 7 садочків та 5 шкіл.

Окрім потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, визначення/перегляду їх місць розташування, не вирішена проблема

забезпечення життєдіяльності мешканців мікрорайону в тому числі шляхом впорядкування транспортного і пішохідного руху в мікрорайоні. Організації системи інженерних мереж, вирішення питання комплексного благоустрою та озеленення мікрорайону.

Таким чином, наразі існує потреба у внесенні змін в містобудівну документацію на місцевому рівні та негайної потреби у розробленні детального плану території житлового масиву Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва, враховуючи темпи його забудови багатоповерховими житловими комплексами та відповідного комплексного розрахунку потреб мешканців району у будівництві установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, влаштуванні нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків та місць відпочинку.

Враховуючи викладене, прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2003 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації детального плану території мікрорайону Теремки – II у Голосіївському адміністративному районі м. Києва.

Додаток на 3 арк. в першу адресу

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Альона Мамедова
259 82 19

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

16 05 2019 № 100-7478
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Директорові ТОВ «САНЕКВІТРЕК»
А. ДИМІЦЬКІЙ
вул. Бульварно-Кудрявська, 36
м. Київ, 01054

Депутатові Київської міської ради
В. ГРУШКО
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про затвердження детального плану
території мікрорайону Теремки - II

Шановний Олександре Григоровичу!

До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся депутат Київської міської ради В. Грушко стосовно звернення ТОВ «САНЕКВІТРЕК» щодо розроблення детального плану території мікрорайону Теремки – II.

На земельній ділянці за адресою: вул. Касіяна, 1 ТОВ «САНЕКВІТРЕК» має намір здійснювати будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також враховуючи потреби громади житлового масиву Теремки – II, і будівництво дошкільних навчальних закладів (дитячих садків) та загальноосвітніх навчальних закладів.

Водночас, реалізація даної мети неможлива без розроблення детального плану території і ТОВ «САНЕКВІТРЕК» здійснюватиме фінансування робіт із розроблення даного детального плану.

Так, відповідно до вимог державних будівельних норм розрахункові показники етапів реалізації детальних планів території складають 3-7 років (перший етап) та 15-20 років (наступний етап).

Доцільно зазначити, що станом на сьогодні з відставанням від розрахункових показників здійснюється забезпеченість мешканців житлового масиву Теремки - II у Голосіївському районі міста Києві установами та підприємствами обслуговування населення, не вирішені питання належного забезпечення мешканців житлового масиву Теремки – II закладами та підприємствами обслуговування на соціально-гарантованому рівні, в тому числі щодо медичного забезпечення, забезпечення місцями в закладах освіти (дошкільними та загальноосвітніми) та ін. у відповідності до існуючих потреб.

У найбільш проблемному мікрорайоні Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва за останні 5 років з'явилися заклади освіти, що не зменшує навантаження і потребу у нових закладах освіти в цьому районі, мережа існуючих шкіл вже не може прийняти дітей, які мешкають у цих районах, бо місць для навчання просто не вистачає. За нормами 10 м2 на дитину, у школі повинно бути 700 учнів, тобто майже вдвічі менше, ніж зараз, попри це щороку у загальноосвітній школі додається 100 учнів; ЗОШ № 202 у мікрорайоні Теремки – II заповнена на 103%; ліцей № 227 на 102%.

Забезпечення мешканців цього мікрорайону місцями в закладах середньої освіти частково вирішується за рахунок загальноосвітнього закладу освіти № 151 I-III ступенів, що знаходиться у сусідньому мікрорайоні. Однак розташування зазначеного освітнього закладу вдвічі перевищує величину максимально допустимого радіусу обслуговування установ та організацій. Маршрути підходів учнів, що проживають на прилеглих вулицях та інших вулиць і провулків мікрорайону до закладу загальної середньої освіти № 151 з початковими класами перетинають проїзну частину магістральної вулиці. Столичне шосе в одному рівні з транспортом, що не тільки суперечить державним будівельним нормам, а й створює небезпечні умови для життя і здоров'я дітей.

Таким чином, на сьогодні діти мешканців мікрорайону Теремки – II мусять долати відстані у 2-2,5 км, переходити небезпечні, переповнені транспортом дороги, щоб дістатися до місця навчання, що є порушенням державних будівельних норм.

Така ж ситуація стосується і дитячих садків мікрорайону Теремки – II, які заповнені на 117%.

Стійке зростання населення зазначеного мікрорайону. Реальний стан навантаження на наявну соціальну інфраструктуру у мікрорайоні Теремки – II та повна відсутність розбудови соціальної інфраструктури в цьому мікрорайоні потребує швидкого й кардинального аналізу і виділення земельних ділянок для дитсадків та шкіл. Наразі у мікрорайоні потрібно збудувати щонайменше 7 садочків та 5 шкіл.

Окрім потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, визначення/перегляду їх місць розташування, не вирішена проблема

забезпечення життєдіяльності мешканців мікрорайону в тому числі шляхом впорядкування транспортного і пішохідного руху в мікрорайоні. Організації системи інженерних мереж, вирішення питання комплексного благоустрою та озеленення мікрорайону.

Таким чином, наразі існує потреба у внесенні змін в містобудівну документацію на місцевому рівні та негайної потреби у розробленні детального плану території житлового масиву Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва, враховуючи темпи його забудови багатоповерховими житловими комплексами та відповідного комплексного розрахунку потреб мешканців району у будівництві установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, влаштуванні нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків та місць відпочинку.

Враховуючи викладене, прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2003 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації детального плану території мікрорайону Теремки – II у Голосіївському адміністративному районі м. Києва.

Додаток на 3 арк. в першу адресу

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Альона Мамедова
259 82 19

питання 11.1

Д-6031

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2012 №08/230-1122/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-6031)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва, а також передати цій громаді в постійне користування земельну ділянку площею 0,2891 га (кадастровий номер 8000000000:62:123:0028).

Відповідно до матеріалів справи релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів належить на праві власності молитовний дім церкви «Віфанія» (літ. А, К), що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого потрапляла б земельна ділянка з кадастровими номерами 8000000000:62:123:0028, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1029/ПР
24.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:123:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-13291
від 18.04.2017 до справи
Д-6031
Заява ДЦ № 11023-000240283-014 від 31.03.2017
2 347015 032915

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 31.03.2017 № 11023-000240283-014, справа Д-6031).

2. Надати релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2891 га (кадастровий номер 8000000000:62:123:0028) для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на

нерухоме майно (договори дарування нерухомого майна від 09.01.1992 № 1у-з та від 30.09.1988 № 4008).

3. Релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.08.2012 № 10121/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.04.2014 № 19-26-0.31-1626/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017 до ДПТ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 11.06.2018 №08/230-1102

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23824 від 11.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6031

2 347015 338246

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада "Віфанія" у Деснянському районі м.Києва Євангельських християн-баптистів***
Клопотання	***від 11.05.2010 № К-16523***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 606/5993***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:123:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кутузова, 2***
Площа	***0,2891 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 666 745 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01596 від 05.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14168/0/12/09-13 від 13.08.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1626/2-14 від 04.04.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок з надвірними спорудами, які є власністю релігійної громади згідно договорів дарування від 09.01.1992 № 1у-3 та від 30.09.1988 № 4008, реєстрація в КМБТІ від 23.01.1998.***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови - 5%. Відповідно до Генерального плану забудови м. Києва у 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до районів садибної забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до зелених та інших зон. ДПТ відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1029/ПР
24.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-2041
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-6031) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2017 №08/231-1029/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1029/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1064е

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.09.2017

21.1.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6031**
Проект рішення «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва», **ПР-13291 від 18.04.2017**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 №08/231-1029/ПР).

Відповідно до витягу від 19.07.2017 №08/292-365 з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики жодного рішення прийнято не було.

Земельна ділянка площею 0,2891 га - в постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

питання 11.2 Д-6648

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.04.2019 №08/230-754

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м.Києва»
(Д-6648)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів.

Винятків коли, відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, у даному випадку не вбачається.

Отже, передача в оренду вказаної земельної ділянки в оренду суперечить нормам Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-718/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:109

Проект рішення (екз.1)
ПР-8651
від 04.02.2016 до справи
Д-6648
Заява ДЦ № **01006-000105989-014** від 15.10.2013
2 347008 086512

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6648, заява ДЦ № 01006-000105989-014 від 15.10.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1648 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0109, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000048922013) для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3360.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г. Гаркуша

правовий висновок 25.04.2019 № 08/230-759

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПІДТВЕРДЖЕНО ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14947 від 14.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві

До кадастрової справи
№ Д-6648

2 347011 549479

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*
Заява	*від 11.05.2012 № 01024-26995-014*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 20.09.2012 № 93/8377*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0109)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка*
Площа	*0,1648 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення ~~(Постійне користування)~~* ?
Цільове призначення	*для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 356 453 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00507 від 15.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 14928/0/12/19-13 від 27.08.2013*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3360 від 12.09.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 "Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва"***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***13 564 грн. 54 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-718/ПР
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2016 № 057052-2043
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-6648) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-718/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-718/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.04.2019 № 08/289-54

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д-6648.

Додаток: оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д- 6648.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 649к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

4.2.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6648**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві»,
ПР-8651 від 04.02.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***18.10.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, створити робочу під головуванням Римаренка С. Г. та доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з:*

- *протоколом засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції:* ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»****;*
- *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2016 №064-11246 щодо проведення перевірки та встановлення*

задовільного санітарного стану земельної ділянки;

- *листом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 15.11.2016 вх. №08/19829 щодо розгляду проекту рішення та долучення до матеріалів справи копій документів.*

Земельна ділянка площею 0,1648 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), підтримати проект рішення*** «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві» ***з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

питання 11.3 А-23021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.11.2017 №08/230-2468

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ТАРАСІВСЬКА, 21" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва"
(справа А-23021)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої

наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”. Натомість такого виду цільового призначення земель як “для експлуатації та обслуговування житлового будинку” зазначена Класифікація не містить.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-235/ПР
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТАРАСІВСЬКА, 21» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:147:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12659
від 11.01.2017 до справи
А-23021
Заява ДЦ № 01065-0002288 014 від 12.12.2016
2 347015 026594

Відповідно до статей 9, 42, 83, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТАРАСІВСЬКА, 21» від 12.12.2016 № 01065-000228880-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2016 № НВ-8000391872016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2013 № 13947812), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТАРАСІВСЬКА, 21», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5786 га (кадастровий номер 8000000000:72:147:0007) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 12.12.2016 № 01065-000228880-014, справа **А-23021**).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТАРАСІВСЬКА, 21»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
від 22.11.2017 №08/280-246

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22269 від 29.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТАРАСІВСЬКА, 21» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справ
№ А-23021

2 347015 32269

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ТАРАСІВСЬКА, 21"***
Клопотання	***від 30.11.2016 № 01***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:147:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Тарасівська, 21***
Площа	***0,5786 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***32 558 786 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01412 від 29.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2013 № НВ-8000056012013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.12.2013 № 13947812, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим комплексом, площа забудови якого становить 2121,0 кв.м (акт приймання-передачі житлового будинку по вул. Тарасівська, 21А (за виключенням кв. №№ 1, 5, 6, 19, 23, 45, 46 площею 766,1 кв. м, нежитлових приміщень площею 138,9 кв.м та 25,7 кв.м, та машиномісць №№ 4, 10, 11, 12, 17 площею 46,7 кв.м) з балансу КП "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району" на баланс ОСББ "Тарасівська, 21А", який передається на підставі розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.05.2013 р. № 300). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40%.***
Інші особливості :	***Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 № 133/635 комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» оформлено в постійне користування земельну ділянку площею 0,5786 га (кадастровий номер 8000000000:72:147:0007) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі (державний акт на право постійного користування землею від 12.03.2001 № 72-4-00035). Рішенням Київської міської ради від 02.10.2013 № 111/9699 комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв» припинено право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5786 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21, та віднесено зазначену земельну ділянку до міських земель, не наданих у власність чи користування (земель комунальної власності територіальної громади міста Києва), про що свідчить запис у Державному реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.12.2013 № 13954205. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***9 767 грн. 64 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

08/231-235/п
18.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-588
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу об'єданню співвласників багатоквартирного будинку «ТАРАСІВСЬКА, 21» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-23021) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2017 №08/231 – 235/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 235/ПР

питання 11.4 3129/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.12.17 № 08/230-2802

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

Проте, в матеріалах проекту рішення не міститься копія цього договору, тому надати правову оцінку наявності підстав для розірвання договору оренди, передбачених вказаними пунктами є неможливим.

У матеріалах, доданих до проекту рішення міститься копія акта обстеження земельної ділянки від 06 вересня 2017 року № 17-1385/10, складений посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі - Порядок).

У зазначеному акті вказується, що за результатами обстеження вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва.

Згідно з підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні *акти обстеження земельних ділянок* для розгляду Київською міською радою *питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок*.

Разом з цим відповідно до підпунктів 6.1, 6.2 пункту 6 Порядку Департамент після виявлення порушень земельного законодавства складає *акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства* та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: номер акта перевірки; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження; прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); виявлені порушення земельного законодавства; пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Отже, акт обстеження земельної ділянки складається Департаментом для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок, проте предмет проекту рішення не стосується питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2017 року № 073-10532, в якому зазначено, що цим Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

Також в матеріалах проекту рішення є копія листа Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві від 20 листопада 2017 року № 6357-ДП/125/56-2017. В цьому листі зазначається, що на підставі повідомлення Департаменту від 25 вересня 2017 року щодо здійснення самовільного будівництва та нецільового використання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-е слідчим відділом Шевченківського управління розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б містили інформацію про результати здійсненої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також результати досудового розслідування.

До того ж, особа вважається невинуватою у вчиненні злочину і не може бути піддана кримінальному покаранню, доки її вину не буде доведено в законному порядку і встановлено обвинувальним вироком суду (стаття 62 Конституції України).

Управлінням було підготовлено аналітичну довідку від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959 про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року, яка надіслана головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

Перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3129/ПР
11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, частини 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем, та у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладений між Київської міської радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем на підставі рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року N 106/1110 "Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва", загальною площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного

між Київською міською радою та громадянином Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

2.2. Проінформувати громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 26.12.2017 №08/230-2802

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлений відповідно до рішення робочої групи від 08.12.2017, створеної постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 07.11.2017 року (протокол № 23) за результатами розгляду депутатського звернення, направленого на вимогу мешканців мікрорайону Нивки депутатом Київської міської ради К.Яловим та вивчення матеріалів щодо факту порушення умов договору оренди земельної ділянки площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244.

Дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) за адресою вул. Туполєва, 18-е, рішенням Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 106/1110 «Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва» (далі – рішення Київради № 106/1110) надана в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу на 10 років. Проте, після оформлення договору оренди існуюча нежитлова будівля, для експлуатації якої і надана була ця земельна ділянка, була знесена та розпочато масштабне будівництво із залученням великої будівельної техніки, виритий котлован глибиною 5-6 метрів з виконаним фундаментом та армованими конструкціями. На будівельному майданчику відсутнє жодне інформування про об'єкт будівництва. Мешканці занепокоєні цим будівництвом та звернулися з проханням перевірити його законність. На виконання функцій самоврядного контролю спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено її обстеження, за результатами якого вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва (акт № 17/1385/10 від 06.09.2017 додається), тобто встановлено порушення земельного та містобудівного законодавства. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не видавались, як і будь-які документи, які б давали право на виконання підготовчих та будівельних робіт за цією адресою.

Цільове призначення конкретної земельної ділянки зафіксоване у рішенні уповноваженого органу – рішенні Київради №106/1110, а саме: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

За фактом нецільового використання земельної ділянки та самовільного будівництва слідчим відділом поліції Шевченківського УП ГУНП України у м. Києві розпочате досудове розслідування у кримінальному провадженні,

внесеного 07.10.17 до ЄРДР за № 12017100100011848, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого статтею 356 КК України.

Відповідно до пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем, пункту 4 рішення Київради №106/1110, землекористувач попереджений, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

На засіданні робочої групи 08.12.2017 було заслухано інформацію мешканців, профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень яких належить порушені питання, та встановлено, що вказана земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та прийнято рішення підготувати даний проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою припинення порушень земельного та містобудівного законодавства, стану благоустрою території, будівельних та санітарних норм та правил.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладений між Київської міської радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем на підставі рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року N 106/1110 "Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва", загальною площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

Також надається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди, проінформувати громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича про прийняття цього рішення та оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, частини 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

Розірвання договору оренди в односторонньому порядку за наявності відповідних положень у договорі має здійснюватися саме рішенням ради, оскільки згідно з статтею 59 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення є єдино можливою формою волевиявлення ради. Право на розірвання договору оренди в односторонньому порядку за рішенням ради неодноразово підтверджував ВГСУ, зокрема у своїх постановах від 10.11.2015 і 19.07.2016 у справі № 910/27023/14 та від 03.12.2015 у справі № 910/9190/15.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

У разі розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути Київській міський раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди.

7.Доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради К.Яловий, І.Кісільов, В.Бродський. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради К.Яловий.

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради В.Бродський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1385/10 від 06.09.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:024:0011.
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Фактичне використання: будівельний майдан

Площа згідно відводу: 0,0749 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 325

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 844,35 грн

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 106/1110 площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) передана гр. Грігоряну Юрію Людвиковичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244).

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом відсутня нежитлова будівля, також на вказаній земельній ділянці ведуться будівельні роботи (облаштування фундаменту на дні котловану), доступ до неї обмежений, відповідальні особи на місці відсутні.

За результатами обстеження вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

14.11.17 № 055-17245

Депутатові Київської міської ради
Яловому К. В.
вул. Салютна, 4-А, м. Київ, 04111

Про надання інформації

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2017 № 08/279/114-1247 щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Туполєва 18-е у Шевченківському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:024:0011). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Туполєва 18-е у Шевченківському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:024:0011) не надавались.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Малахова 278 80 84

Вх. № 055/11400 від 09.10.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

26.06.17 №073-5780

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-А, м. Київ, 04111

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.06.2017 № 08/279/114-1056 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Академіка Туполєва, 18-Є у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент не видавав (не отримував, не реєстрував) документів дозвільного та декларативного характеру за вищевказаною адресою.

Звертаємо Вашу увагу, що наразі питання здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю регулюється Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», а щодо суб'єктів господарювання, також положеннями Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Відповідно до статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» для здійснення позапланового заходу орган державного нагляду (контролю) видає наказ, який має містити найменування суб'єкта господарювання, щодо якого буде здійснюватися захід, та предмет перевірки. На підставі наказу оформляється направлення на проведення перевірки, у якому зазначається зокрема найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.02.2011 № 553 (далі - Порядок).

Відповідно до п. 7 Порядку, під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки.

Згідно форми направлення для проведення позапланової перевірки затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 № 240 «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», необхідно зазначати найменування та місцезнаходження об'єкту, повне найменування юридичної особи суб'єкта містобудування та прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, фізичної особи - підприємця.

З огляду на вищевикладене, Департамент листом звернувся до Святошинського УП ГУНП України в м. Києві щодо встановлення суб'єкта містобудування, яким виконуються будівельні роботи.

Крім того, у разі наявності у заявників інформації щодо суб'єкта (суб'єктів) містобудування, яким виконуються будівельні роботи просимо надати таку інформацію, з метою прискорення організаційних заходів щодо проведення позапланової перевірки.

Після отримання зазначеної інформації Департаментом будуть здійснені заходи державного архітектурно-будівельного контролю у межах наданих повноважень.

З повагою

В. о. директора В. Кузьменко

Леуський 279 62 40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

15.11.17 № 073-10532

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Яловому К. В.

Київська місцева прокуратура № 10
вул. Січових Стрільців, 89,
м. Київ, 04050

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2017 № 08/279/114-1249, яке надійшло листом від Київської місцевої прокуратури № 10 від 30.10.2017 № 37-144-17 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Академіка Туполєва, 18Є у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент зареєстрував замовнику будівництва фізичній особі декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції нежитлових приміщень № 1, 2 в групі приміщень № 1, літ. «В» по вул. Академіка Туполєва, 18е у м. Києві № КВ 083170410133.

Одночасно інформуємо, що Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Отже, після проведення перевірки та у разі виявлення порушен Департаментом буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавст України.

З повагою,

В.о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
Шевченківське управління поліції
вул. Герцена, 9, місто Київ, 04050

Депутату
Київської міської ради
Яловому К.В.

04111, м. Київ, вул. Салютна, 4-А

«20» 11. 2017 № 6387-ДП/12/58-2017

на № _____ від _____

Шановні колеги!

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Шевченківському управлінні поліції розглянуто Ваше депутатське звернення щодо перевірки факту забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ак. Туполєва, 18-Е.

Повідомляємо, що на підставі повідомлення Департаменту земельних ресурсів м. Києва від 25.09.2017 щодо здійснення самовільного будівництва та не цільового використання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ак. Туполєва, 18-Е, слідчим відділом Шевченківського управління розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеного 07.10.2017 до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12017100100011848, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України.

Вказане кримінальне провадження вивчено керівництвом слідчого відділу Шевченківського управління та слідчому надані вказівки щодо проведення слідчих дій, спрямованих на розкриття правопорушення та прийняття у кримінальному провадженні законного рішення.

Хід розслідування кримінального провадження взято на контроль керівництвом Шевченківського управління поліції.

З повагою

Заступник начальника управління - начальник слідчого відділу **Д.О. Шумейко**

Бершадський С.П. 400-83-33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 29 вересня 2016 року N 106/1110

Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27.04.2015 N 01104-000173957-014, справа Д-7050).

2. Передати громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір дарування нежилої будівлі від 25.03.2014).

3. Громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2014 N 7024/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.02.2015 N 19-26-0.3-1541/2-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 11.12.2017 13:29:48

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 11.12.2017 13:29:48

Депутату Київської міської ради
Яловому Костянтину Володимировичу
мешканців мікрорайону „Нивки"

Заява

Шановний Костянтине Володимировичу!

Ми, мешканці мікрорайону „Нивки", за адресою вулиці Ак. Туполєва 18Д, звертаємось до Вас з проханням не допустити незаконне будівництво невідомого об'єкту. Створюється шум, що заважає проживанню мешканцям будинків по вул. Ак. Туполєва 18Д та Туполєва 18Є, та заважає навчальному процесу дітей, так як поряд школа №27.

Ми, мешканці будинків та батьки школярів висловлюємо неприйняття та занепокоєння за подальше будівництво та просимо не відмовити у нашому проханні.

Підписи додаються.

11 вересня 2017р

Прокопенко А. Ю.
Прокопенко А. Ю.
Прокопенко Б. Ю.
Прокопенко М. Ю.
Перепеченко Е. Н.
Горока А. О.
Горока Р. О.
Сроймам В. А.
Шевченко Г. М.
Шевченко Е. Н.
Коротков О. Л. — Тугомлова Т. О.
Колдаевой В. М. — " —
Бондарско О. В.
Семчук Ю. Ю.
Поединок М. М.

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В
від мешканців мікрорайону «Нивки»

Заява

Шановний Костянтине Володимировичу!

Ми, мешканці мікрорайону «Нивки» звертаємось до Вас з проханням не допустити незаконне будівництво за адресою: вул. Туполєва, 18-Е. Металевий павільйон, який сполучає два житлових будинки а саме, буд. 18-Д та буд. 18-Е по вул. Туполєва, має сумнівне призначення. В зв'язку з можливим розширенням цього павільйону, а в подальшому будівництва невідомим власником для своїх корисних цілей, висловлюємо незгоду та занепокоєння.

1. Комісарова О.В.
2. Хаханидзе О.О.
3. Малюкіна С.Ю.
4. Пікаченко В.Н.
5. Ронасевко Р.М.
6. Бурчик В.М.
7. Кунсько С.А.
8. Ревчук О.М.
10. Ліствак С.І.
11. Лук З.Ю.
12. Одєсок Ю.В.
13. Грищенко Т.В.
14. Лаврова С.М.
15. Сартіян Н.М.
16. Мироненко А.Г.
17. Григоренко Л.Т.
18. Іоренко Н.Г.
19. Несерова М.О. Несерова
20. Грицкевич Д.В.
21. Белов С.М.
22. Палій І.В.
23. Грищенко Т.В.
24. Гоутківська Г.Б.
25. Ходенко А.К.
26. Башинская М.А.
27. Мироненко І.І.
28. Бацацуя Д.М.
29. Осипенко І.М.
30. Чанчиков Р.Ю.
31. Свєрдюк С.А.
32. Дворный В.В.
33. Федоренко М.Т.
34. Осипенко С.М.
35. Бобко С.В.
36. Іванюк О.Г.
37. Бобко А.В.
38. Іванюк В.В.
39. Танчинак Ю.В.
40. Танчинак Ю.В.
41. Танчинак В.П.
42. Прокопенко Н.Т.
43. Прокопенко К.О.
44. Прокопенко Р.О.
45. Прокопенко С.А.

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В
від мешканців мікрорайону «Нивки»

Заява

Шановний Костянтине Володимировичу!

Ми, мешканці мікрорайону «Нивки» звертаємось до Вас з проханням не допустити незаконне будівництво за адресою: вул. Туполєва, 18-Е. Металевий павільйон, який сполучає два житлових будинки а саме, буд. 18-Д та буд. 18-Е по вул. Туполєва, має сумнівне призначення. В зв'язку з можливим розширенням цього павільйону, а в подальшому будівництва невідомим власником для своїх корисних цілей, висловлюємо незгоду та занепокоєння.

Туп 18Д 20/4		Туп 18Д 15/2	
Туп 18Д 20/3		Туп 18Д 8/3	Козленко
Туп 18Д 20/1		Туп 18Д 11/2	
Туп 5/3 18Д		Туп 18Д 21/2	
Туп 17/2 18Д		Туп 18Д 10/3	
Туп 18Д 21/2		Туп 18Д 10/4	
Туп 18Д 24/2		Туп 18Д 13/3	
Туп 18Д 26/1		Туп 18Д 17/3	
Туп 18Д 6/4		Туп 18Д 17/4	
Туп 18Д 21/4		Туп 18Д 16/3	
Туп 18Д 20/2		Туп 18Д 16/4	
Туп 18Д 22/3			
Туп 18Д 8/5			

Підписи мешканців будинку по вулиці Туполєва 18 Д м. Києва

№ з/п	Прізвище, імя, по-батькові	Підпис
1.	Мельник Тетяна Іванівна	
2.	Вельменко Ю. С.	
3	Ковальчук Ліна Вікторівна	
4	Свистун Анатолій Микол.	
5	Колесніков Віталій Олексій	
6	Красій Олена Миколаївна	
7	Головні Наталія Анатоліївна	
8	Старнік Любов Дмитрівна	
9	Сидоренко Олена Іванівна	
10	Ковтун Лариса Іванівна	
11	Розумко Олена Миколаї	
12	Донченко Любов Микол	
13	Зубковська Світлана Вол.	
14	Мизина Тетяна Василівна	
15	Кірнак Оксана Анатоліївна	
16	Пєнєнєва Наталія Ігорівна	
17	Стоянія Тетяна Іванівна	
18	Петрова Тетяна Борисівна	
19	Тупіка Лариса Миколаївна	
20	Мусієнко Іванна Миколаївна	
21	[illegible] Олег Володимир	
22	Дзинко Людмила Сергіївна	
23	Павленко Катерина Миколаївна	
24	Бичок Юрій Петрович	
25	Мельник М. М.	
26	Левченко Наталія Миколаїв	
27	Мельник Світлана Іванівна	
28	Пруненко Владимир Андрійович	
29	Зорькова Ліна Миколаївна	
30	Левченко Наталія Микол	
31	Оверченко Тамара Дмитрівна	
32	Карбовська Оксана Анатоліївна	
33	Максимов Парфен Леонідович	
34	Ткачук Ірина Олександрівна	

08/231-3129/ПР
11.12.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«11» грудня 2017 р. № 08/229/114-150

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, просимо Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244» та розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради К.Яловий, І.Кісільов, В.Бродський. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради К.Яловий.

Додатки:

1. Проект рішення ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244»;
2. Пояснювальна записка;
3. Копія Акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 17/1385/10 від 06.09.2017;
4. Копія відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2017 №055-17245;
5. Копія відповідей Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 26.06.2017 №073-5780 та від 15.11.2017 № 073-10532;

6.Копія відповіді СВ Шевченківського УП ГУНП України у м. Києві від 20.11.2017 № 6387-ДП/125/56-2017;

7.Копія звернення мешканців.

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради В.Бродський

Вик. І.Машкова 0672431273

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017 №08/231-3129/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3129/ПР

питання 11.5 А-23698

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.05.2019 №08/230-922

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва»
(А-23698)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні, такий порядок передбачений вказаною нормою, Кабінетом Міністрів України не прийнятий.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:041:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-14635
від 20.11.2017 до справ
А-23698
Заява ДЦ № 63005-0020297
031-03 від 14.07.2017
2 347015 046356

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» від 14.07.2017 № 63005-002029780-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.05.2017 № НВ-8000544792017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2017 № 89335891), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2213 га (кадастровий номер 8000000000:79:041:0002) для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.07, заява ДЦ від 14.07.2017 № 63005-002029780-031-03, справа А-23698).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Припинити молодіжному житловому комплексу «Академічний» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2213 га (8000000000:79:041:0002) на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.10.1997 № 1660 «Про надання молодіжному житловому комплексу «Академічний» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Горького, 122 у Московському районі», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 23.01.1998 № 79-4-00012.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарасюк
правовий висновок
27.05.2019
N 08/230 - 922

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27987 від 21.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23698

2 347015 379874

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Антоновича, 122"***
Клопотання	***від 14.07.2017 № 63005-002029780-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:041:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 122***
Площа	***0,2212 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 342 950 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01835 від 20.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2017 № НВ-8000471032017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.06.2017 № 89335891, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим комплексом загальною площею 9927 кв. м , який згідно з актом приймання-передачі житлового комплексу на вул. Горького, 122 у м. Києві з балансу МЖК «Академічний» передана на баланс ОСББ «Антоновича, 122» від 28.01.2010.***

Інші особливості : ***Розпорядженням Київської міської ради від 17.10.1997 № 1660 молодіжному житловому комплексу "Академічний" надано у постійне користування земельну ділянку площею 0,23 га для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Горького, 122 (державний акт на право постійного користування від 23.01.1998 № 79-4-00012). Згідно з нотаріальною заявою від 25.03.2011 № 993 ОГ МЖК «АКАДЕМІЧНИЙ» надає згоду на вилучення в повному обсязі земельної ділянки площею 0,2213 га (кадастровий номер 8000000000:79:041:0002) за умови надання зазначеної земельної ділянки у постійне користування ОСББ «АНТОНОВИЧА, 122». Відповідно до листа ОСББ «АНТОНОВИЧА, 122» від 17.10.2017 № 106/17 будівництво житлового будинку, який розташований на земельній ділянці повністю завершене, будинок використовується для експлуатації, нове будівництво не планується. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить частково до садибної житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***5 802 грн. 89 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2924/ПР
22.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052-20780
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23698) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017 №08/231-2824/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2824/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-3396

Витяг з протоколу № 7/96
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.04.2019

10.10.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2824/ПР.

Кадастрова справа А-23698, ПР-14635 від 20.11.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *звернення ОСББ «АНТОНОВИЧА, 122» від 17.10.2017 №108/17 (вх. №08/17774 від 17.10.2017) з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «для завершення будівництва» і залишити цільове призначення «для обслуговування жилого будинку»;*
- *звернення ОСББ «АНТОНОВИЧА, 122» від 12.03.2019 №34/19 (вх. №08/5378 від 13.03.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії та запросити на нього представника ОСББ.*

Земельна ділянка площею 0,2213 га - у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «завершення будівництва та», враховуючи звернення***

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» від 17.10.2017 №108/17 (вх. №08/17774 від 17.10.2017).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

питання 11.6 Д-7642

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

ЗВК 2019 VIII/230-597

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу у пров. Івана Козловського, 4 у Печерському районі м. Києва»
(Д-7642)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні, такий порядок передбачений вказаною нормою, Кабінетом Міністрів України не прийнятий.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

03/231-1601/ПР
02. 05. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу у пров. Івана Козловського, 4 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:055:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-20259
до справи
Д-7642
Заява ДЦ № 72372-003834523-031-03 від 09.04.2019
2 347019 602596

Відповідно до статей 9, 42, 83, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу у пров. Івана Козловського, 4 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 09 квітня 2019 року № 72372-003834523-031-03, справа Д-7642).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1634 га (кадастровий номер 8000000000:76:055:0022) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу у пров. Івана Козловського, 4 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового будинку на підставі рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 703/8987 та акту – приймання від 29 березня 2013 року.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 квітня 2018 року № 3226/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 липня 2018 року № 060-6217.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Правовий висновок
від 03.06.2019
№08/230-844

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37629/1 від 15.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу у пров. Івана Козловського, 4 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7642

2 347017 826147

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Наш Дім 4"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***члени ОСББ згідно списку.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 18.03.2016 № К-26486***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.04.2016 № МЗ-0511***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:055:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Івана Козловського, 4***
Площа	***0,1634 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 895 989 грн. 09 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04064 від 11.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7144/0/012/09-18 від 16.08.2018***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-6217 від 27.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 9360/82-18 від 03.07.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 2898-18 від 22.10.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 1477,4 кв.м, який відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 703/8987 та акту приймання-передачі від 29.03.2013 передано на баланс ОСББ "Наш Дім 4".***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 07.04.2016 № 4793/0/12/12-03-16 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка розташована частково у межах червоних ліній, в межах історичного ареалу та історичного центру міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***1 289 грн. 60 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1601/ПР
02.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05719-8920
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу у пров. Івана Козловського, 4 у Печерському районі м. Києва" (Справа Д-7642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2019 №08/231- 1601/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"02" травня 2019 року
№ 08/231 – 1601/ПР

питання 11.7

А-23670

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.06.2019 № 08/230-978

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СКАЙЛАЙН» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва»
(А-23670)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні, такий порядок передбачений вказаною нормою, Кабінетом Міністрів України не прийнятий.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1555/ПР
18.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:078:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-20201
до справи
А-23670
Заява ДЦ № 63005-002182817
031-03 від 13.09.2017
2 347019 602015

Відповідно до статей 9, 42, 83, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2017 № НВ-8000524872017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2017 № 62093198), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4895 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0009) для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового комплексу (акт приймання-передачі

житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27.08.2015, доповнення № 1 до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 01.10.2016) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03, справа А-23670).

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН":

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

.08.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 03.06.2019
№ 08/230-978

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37562 від 10.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23670

2 347018 375620

1. Юридична особа:

Назва	*Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "СКАЙЛАЙН"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТАР ЄВРОПА КЕПІТАЛ ПАРТНЕР Б1"* *Код ЄДРПОУ засновника: 34492767* *Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 19-21,ЛІТЕРА А, ПОВЕРХ 4, офіс 22.* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТАР ЄВРОПА" Код ЄДРПОУ засновника: 34191218* *Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 19-21,ЛІТЕРА А, ПОВЕРХ 4, офіс 22* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРАНТ-Н"* *Код ЄДРПОУ засновника: 31808397* *Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 19-21, ЛІТЕРА А, офіс 22, пов. 4*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній.*
Клопотання	*від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0009п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 26а*
Площа	*0,4895 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 460 094 грн. 84 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01991 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2016 № НВ-8000265392016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.05.2016 № 58944403, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований житловий комплекс з підземним та наземним паркінгами, який передано на баланс ОСББ „СКАЙЛАЙН" (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27.08.2015, доповнення № 1 до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 01.10.2016, акт приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж з балансу на баланс від 21.09.2015, акт приймання-передачі водопровідних мереж з балансу на баланс від 27.08.2015).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***належить до території житлової багатоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2016 № 62096198). На підставі пункту 46 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 земельна ділянка була передана ТОВ "ГАРАНТ-Н" в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з підземним та надземним паркінгами на вул. Щорса, 26а у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 25.08.2004 № 82-6-00226, який поновлено рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 570/6806 (додаткова угода від 08.05.2012 № 82-6-00657) до 08.05.2017, термін дії закінчився).***

ТОВ „ГАРАНТ-Н" надано нотаріально посвідчену згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою від 11.09.2017 №№ 6918, 6919.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Згідно Держаного земельного кадастру код КВЦПЗ не визначено.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***7 038 грн. 03 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

02/231-1555/ПР
12.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.19 № 05715-ПЗО
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва" (Справа А-23670) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2019 №08/231- 1555/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1555/ПР

питання 118

П-9911

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.06.2019 № 08/231-903

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Сегляником Олександром Івановичем земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва» (П-9911)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до частини першої статті 81 Земельного кодексу України громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі:

- безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності;
- приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування.

Частиною третьою статті 116 Земельного кодексу України передбачено, що безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі:

- приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;
- одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості) і передати земельну ділянку у приватну власність громадянину Сеглянику О.І.

Разом з тим, у кадастровій справі відсутні документи, які б підтверджували, що раніше вказана земельна ділянка, яку має намір приватизувати Сегляник О.І. надавалась у користування.

Таким чином, оформлення у власність вказаної земельної ділянки має відбуватись на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1526/пр
17.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію громадянином Сегляником Олександром Івановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:241:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-20193
до справи
П-9911

2 347019 601933

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано за громадянином Сегляником Олександром Івановичем для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9911**).

2. Передати громадянину Сеглянику Олександру Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0535 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:241:0016) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва.

3. Громадянину Сеглянику Олександру Івановичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
13.06.2019 №08/230-96

До кадастрової справи
№ П-9911

2 347017 825584

ЗАСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37417/1 від 02.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Сегляником Олександром Івановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Сегляник Олександр Іванович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 14.11.2018 № ЗФО-2812***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:241:0016)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ціолковського, 2а/2***
Площа	***0,0535 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянином Сегляником Олександром Івановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 122,1 кв.м., який на праві приватної власності належить громадянину Сеглянику О. І. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 квітня 2018 року № 119267434).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджувався.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініям.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

02/231-1526/ПР
17.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.19 № 05715-7617
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянином Сегляником Олександром Івановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 2а/2 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа П-9911) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.04.2019 №08/231- 1526/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1526/ПР

питання 11.9 П-9812

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.09.2019 № 08/230-7801/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом'янському районі м.Києва» (П-9812)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

До Київської міської ради надійшла заява від 09.04.2019 № 08/Ш-1609 (додається) громадянина Шепеті А.М. в якій він просить відмовити в передачі у спільну часткову власність земельної ділянки громадянам Галенко О.В. та Галенко О.Є. з наступних підстав.

Шепеті А.М. звернувся до Солом'янського районного суду м.Києва до відповідачів Галенко О.В. та Галенко О.Є. та просить визнати за ним право власності на житловий будинок, який розташований на вул. Героїв війни, 29 у Солом'янському районі м.Києва та витребувати з їх володіння вказаний житловий будинок.

Ухвалою Солом'янського районного суду м.Києва від 12.03.2018 у справі № 760/19793/18 (додається) заяву Шепеті А.М. про забезпечення позову було задоволено і накладено арешт на житловий будинок, який розташований на вул. Героїв війни, 29 у Солом'янському районі м.Києва.

Постановою Апеляційного суду міста Києва від 08.08.2018 (додається) ухвалу Солом'янського районного суду м.Києва від 12.03.2018 у справі № 760/19793/18 залишено без змін.

Таким чином, до вирішення по суті судового спору між вказаними громадянами щодо законного власника житлового будинку, який розташований на вул. Героїв війни, 29 у Солом'янському районі м.Києва передача громадянам Галенко О.В. та Галенко О.Є. земельної ділянки є передчасною.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Додатки: документи на 11 арк.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3414/ПО
09.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом`янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:515:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-17890
до справи
П-9812

2 347015 078906

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом`янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9812).

2. Передати громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:515:0021) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом`янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Галенка Олега Володимировича – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Галенко Олени Євгеніївни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарипіна
правовий висновок
від 26.04.2019
№ 08/230-7801/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33531 від 17.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом`янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9812

2 347018 335310

1. Фізична особа:

Назва	***Галенко Олег Володимирович| Галенко Олена Євгеніївна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 04.05.2018 № ЗФО-2426***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:515:0021)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв війни, 29***
Площа	***0,1000 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом`янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 50,2 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності Галенка О.В. (1/2) та Галенко О.Є. на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 22.04.2014 № 963, № 966 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2014 № 20792534, № 2079930, записи про право власності № 5430257, № 5431989).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 29.05.2018 № 4057/0/012/12-03-18).
Згідно зйомки масштабом 1:2000, червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

09/231- 3414/1
09.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2018 № 05715-21421
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галенку Олегу Володимировичу та Галенко Олені Євгеніївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 29 у Солом`янському районі м. Києва" (Справа П-9812) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2018 №08/231- 3414/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3414/ПР

П-9812

До Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ вул. Хрещатик, буд. 36

Від громадянина **Шепеті Антона Миколайовича**
адреса реєстрації: [redacted],

адреса для листування: [redacted]

засоби зв'язку [redacted]

ЗАЯВА

09.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування має бути розглянуте питання про надання у спільну часткову власність громадянам Галенко О.Є. та Галенко О.В. земельну ділянку розташовану за адресою: м. Київ, м-р Жуляни, вул. Героїв війни, 29.

Вважаю за необхідне повідомити членам Комісії про наступне:

У вересні 2017 року Шепетя А.М. звернувся до Солом'янського районного суду м. Києва з позовною заявою до Галенко О.Є. та Галенка О.В. про визнання права власності та витребування майна.

Ухвалою від 12.03.2018 року відкрите загальне позовне провадження у цивільній справі №760/19793/18 (провадження №2-з/760/67/18) та призначено підготовче судове засідання.

В обґрунтування своїх позовних вимог Шепетя А.М. посилається на те, що буд №29 розташований за адресою: м. Київ, м-р Жуляни, вул. Героїв війни, загальною площею 50,2 м2 (спірне нерухоме майно), який є його власністю, був незаконно, за шахрайською схемою, з використанням підроблених документів, неодноразово проданий злочинною групою.
Останнім недобросовісними набувачами спірного нерухомого майна є Галенко О.Е. та Галенко О.В. (відповідачі у справі).

Спірне нерухоме майно, яке належить, Шепеті А.М., було декілька разів продано за шахрайською схемою на підставі підроблених правовстановлюючих документів. За даним фактом Солом'янським УП ГУ НП в м. Києві порушено кримінальне провадження за ст.ст. 190, 358 Кримінального кодексу України (ЄРДР 12017100090010126 від 06.09.2017 року), в якому Шепетю А.М. визнано потерпілою особою.

Слід також зазначити, що громадяни Галенко О.В. та Галенко О.Є. спиляли всі дерева на земельній ділянці навколо будинку. Крім того, біля будинку періодично з'являється будівельна техніка, оскільки Галенко О.В. та Галенко О.Є. планують будівництво нового житлового будинку, гаражів або СТО, про що останні заявили при дачі пояснень від 10.08.2017 року, як зазначається у відповіді Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.08.2017 року.

Київська міська рада
09.04.2019 № **08/Ш-1609**

Галенко О.В. та Галенко О.Є. постійно вчиняють як юридичні, так і фактичні дії спрямовані на порушення права власності Шепеті А.М. на будинок та земельну ділянку, на якій він розташований, які можуть призвести до виникнення нових судових спорів щодо витребування майна з незаконного володіння у наступних набувачів, визнання недійсними нових правовстановлюючих документів на нерухоме майно, пред'явлення позову про знесення збудованих будівель та споруд або ж приведення земельної ділянки, на якій розташовано будинок, до попереднього стану та інше.

Враховуючи вищевказані обставини та докази надані Шепетею А.М. (позивачем у цивільній справі), ухвалою Солом'янського районного суду м. Києва від 12.03.2018 року, яка постановою Апеляційного суду м. Києва від 08.08.2018 року залишена без змін, судом першої інстанції було вжито заходів до забезпечення позову у даній справі, а саме: **накладено арешт на спірний будинок, заборонено відповідачам здійснювати перебудову, добудову чи капітальний ремонт спірного будинку, а також здійснювати будівництво житлового будинку чи інших будівель та споруд на земельній ділянці, на якій розташоване спірне нерухоме майно.**

Громадяни Галенко О.В. та Галенко О.Є. умисно не повідомили постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про вказані обставини з метою не виконувати судової заборони на перебудову, добудову чи капітальний ремонт спірного будинку, розташованого за адресою: м. Київ, м-р Жуляни, вул. Героїв війни, 29, а також здійснювати будівництво житлового будинку чи інших будівель та споруд на земельній ділянці, на якій розташоване спірне нерухоме майно.

Таким чином, громадяни Галенко О.В. та Галенко О.Є. не мають жодного законного права на отримання у спільну сумісну власність земельну ділянку розташовану за адресою: м. Київ, м-р Жуляни, вул. Героїв війни, 29 **для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд,** оскільки вони не є законними власниками житлового будинку, розташованого за адресою: м. Київ, м-р Жуляни, вул. Героїв війни, 29 та на даний час чинна ухвала Солом'янського районного суду м. Києва від 12.03.2018 року, якою було вжито заходів до забезпечення позову у цивільній справі за позовом Шепеті А.М. до громадян Галенко О.В. та Галенко О.Є.(відповідачі) про визнання права власності та витребування майна №760/19793/18 (провадження №2-з/760/67/18), а саме: накладено арешт на спірний будинок, **заборонено відповідачам здійснювати перебудову, добудову чи капітальний ремонт спірного будинку, а також здійснювати будівництво житлового будинку чи інших будівель та споруд на земельній ділянці, на якій розташоване спірне нерухоме майно.**

Враховуючи викладене, прошу:

1. Прийняти до відома дану заяву про розгляді питання про надання у спільну часткову власність громадянам Галенко О.Є. та Галенко О.В. земельну ділянку розташовану за адресою: м. Київ, м-р Жуляни, вул. Героїв війни, 29.
2. Відмовити в передачі у спільну часткову власність громадянам Галенко О.Є. та Галенко О.В. земельної ділянки розташованої за адресою: м. Київ, м-р Жуляни, вул. Героїв війни, 29 та зняти заяву громадян Галенко О.Є. та Галенко О.В. про передачу земельної ділянки у власність з розгляду.

Додатки:

1. Ухвала Солом'янського районного суду від 12.03.2018 року про відкриття провадження (копія).
2. Ухвала Солом'янського районного суду від 12.03.2018 року про забезпечення позову (копія).
3. Повідомлення СВ Соломянського УП ГУ Національної поліції у м. Києві про порушення кримінального провадження (копія).
4. Повідомлення СВ Соломянського УП ГУ Національної поліції у м. Києві про початок досудового розслідування (копія).
5. Повідомлення СВ Соломянського УП ГУ Національної поліції у м. Києві про початок досудового розслідування (копія).
6. Довіреність на представника (копія).

Представник **Шепеті А.М.**
Калінін М.І.
діє на підставі довіреності від 29.08.2017 року
зареєстрована в реєстрі за №975

09.04.2019 року

Провадження №2-з/760/67/18
Справа №760/19793/18

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

12 березня 2018 року суддя Солом'янського районного суду м. Києва Кушнір С.І., розглянувши заяву Шепеті Антона Миколайовича про забезпечення позову у цивільній справі за позовом Шепеті Антона Миколайовича до Галенко Олени Сергіївни, Галенко Олега Володимировича про визнання права власності та витребування майна, –

ВСТАНОВИВ:

Позивач Шепетя А.М. звернувся до суду із позовом до відповідачів Галенко О.В., Галенко О.В., в якому просить визнати за позивачем право власності на 1/2 частину житлового будинку, який розташований за адресою: м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, загальною площею 50,2 кв.м. в порядку спадкування за заповітом; визнати за позивачем право власності на 1/2 частину житлового будинку, який розташований за адресою: м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, загальною площею 50,2 кв.м. в порядку спадкування за законом; витребувати з володіння Галенко О.В. та Галенко О.В. житловий будинок, який розташований за адресою: м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, загальною площею 50,2 кв.м. на користь Шепеті А.М., РНОКПП 3[illegible]6905892.

Одночасно з позовною заявою, позивач подав заяву про забезпечення позову, в якій просив вжити заходи забезпечення позову, шляхом накладення арешту на будинок №29, що розташований за адресою: 03169, м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, загальною площею 50,2 кв.м. та зареєстрований за Галенко О.Е., РНОПКПП: 2878012289 та Галенко О.В., РНОКПП: 2536514074 до винесення судового рішення по суті спору; заборонити Галенко О.Е., РНОПКПП: 2878012289 та Галенко О.В., РНОКПП: 2536514074 та будь-яким іншим юридичним особам чи фізичним особам здійснювати перебудову, добудову чи капітальний ремонт будинку №29, розташованого за адресою: 03169, м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, загальною площею 50,2 кв.м., зареєстрованого за Галенко О.Е. і Галенко О.В.; заборонити Галенко О.Е., РНОПКПП: 2878012289 та Галенко О.В., РНОКПП: 2536514074 та будь-яким іншим юридичним особам чи фізичним особам здійснювати будівництво житлового будинку чи інших будівель та споруд на земельній ділянці, на якій розташоване спірне нерухоме майно (земельна ділянка площею 0,1689 га, яка знаходиться в м. Києві, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, (код ділянки 72:515:0021) до винесення судового рішення по суті спору.

Свою заяву позивач обґрунтовує тим, що будинок №29, що розташований за адресою:м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, загальною площею 50,2 кв.м., який є власністю позивача був незаконно за шахрайською схемою, з використанням підроблених документів, неодноразово проданий, тому невжиття заходів забезпечення позову надасть можливість відповідачам здійснювати будівництво нового житлового будинку чи перебудову спірного житлового будинку, будувати нові будівлі чи інші споруди на земельній ділянці, на якій розташований будинок або ж відчужувати будинок на користь третіх осіб в будь-який час, що призведе до неможливості позивачем поновити його порушені права та інтереси на об'єкт нерухомості.

Відповідно до ч. 1 ст. 153 ЦПК України заява про забезпечення позову розглядається судом не пізніше двох днів з дня її надходження без повідомлення учасників справи (учасників третейського (арбітражного) розгляду).

За таких обставин розгляд заяви проводиться без повідомлення сторін та інших осіб, які беруть участь у справі.

Таким чином, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що заява про забезпечення позову підлягає задоволенню за таких підстав.

Згідно із ч.ч. 1-2 ст. 149 ЦПК України, суд за заявою учасника справи може вжити передбачених статтею 150 цього Кодексу заходів забезпечення позову.

Забезпечення позову допускається як до пред'явлення позову, так і на будь-якій стадії розгляду

Солом'янський районний суд міста Києва

справи, якщо невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист, або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до суду.

Пунктами 1, 2 ч. 1 ст. 150 ЦПК України передбачено, що позов забезпечується накладенням арешту на майно та (або) грошові кошти, що належать або підлягають передачі або сплаті відповідачеві і знаходяться у нього чи в інших осіб; забороною вчиняти певні дії.

Частиною 3 ст. 150 ЦПК України встановлено, що заходи забезпечення позову, крім арешту морського судна, що здійснюється для забезпечення морської вимоги, мають бути співмірними із заявленими позивачем вимогами.

Судом встановлено, що будинок №29, який розташований за адресою: м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, загальною площею 50,2 кв.м., належить на праві власності Галенко Олені Євгеніївні та Галенко Олегу Володимировичу по ½ частці, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Враховуючи викладене та суть позовних вимог, суд приходить до висновку, що дана заява підлягає задоволенню.

Керуючись статтями ст.ст. 149-153, 259-260, 353-355 ЦПК України, -

УХВАЛИВ:

Заяву Шепеті Антона Миколайовича про забезпечення позову – задовольнити.

Накласти арешт на будинок №29, що розташований за адресою: 03169, м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, загальною площею 50,2 кв.м. за зареєстрований за Галенко Оленою Євгенівною та Галенко Олегом Володимировичем.

Заборонити Галенко Олені Євгенівні та Галенко Олегу Володимировичу здійснювати перебудову, добудову чи капітальний ремонт будинку №29, розташованого за адресою: 03169, м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, загальною площею 50,2 кв.м., а також здійснювати будівництво житлового будинку чи інших будівель та споруд на земельній ділянці, на якій розташоване спірне нерухоме майно (земельна ділянка площею 0,1689 га, яка знаходиться в м. Києві, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, (код ділянки 72:515:0021).

Найменування стягувача та боржника: позивач – Шепета Антон Миколайович,1605.1994 року народження, місце реєстрації: 03169, м. Київ, мікрорайон Жуляни, вул. Героїв Війни, буд. 29, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 3446905892; відповідач – Галенко Олена Євгенівна, адреса: м. Київ, вул. Волгоградська, буд. 15, кв. 49, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 2878012289; відповідач – Галенко Олег Володимирович, адреса: м. Київ, вул. Волгоградська, буд. 15, кв. 49, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 2536514074.

Ухвала підлягає негайному виконанню в порядку, встановленому для виконання судових рішень.

Ухвала може бути пред'явлена до виконання протягом трьох років з наступного дня після її постановлення.

Ухвала може бути оскаржена до Апеляційного суду міста Києва через суд першої інстанції шляхом подання апеляційної скарги протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення.

Оскарження ухвали про забезпечення позову не зупиняє її виконання, а також не перешкоджає подальшому розгляду справи.

Ухвала суду набирає законної сили після закінчення строку для подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. В разі подання апеляційної скарги ухвала, якщо її не скасовано, набирає законної сили після розгляду скарги апеляційним судом.

Суддя **Кушнір С.І.**

Солом'янський районний суд
міста Києва

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm#search/kievmax99%40gmail.com?projector=1

09.04.2019

Провадження №2/760/2963/18
Справа №760/19793/17

УХВАЛА
про відкриття провадження в справі
(загальне позовне провадження)

12 березня 2018 року Солом'янський районний суд м. Києва в складі судді Кушнір О.І., перевіривши виконання вимог статей 175, 177, 184, 185 ЦПК України в цивільній справі за позовом Шепеті Антона Миколайовича до Галенко Олени Сергіївни, Галенко Олега Володимировича про визнання права власності та витребування майна,

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся до суду з зазначеним позовом. Позовна заява та додані до неї документи дають підстави для відкриття провадження у справі.

Керуючись статтями 13, 175, 177, 184, 185 ЦПК України, суд,

УХВАЛИВ:

Відкрити загальне позовне провадження у цивільній справі за позовом Шепеті Антона Миколайовича до Галенко Олени Сергіївни, Галенко Олега Володимировича про визнання права власності та витребування майна.

Призначити підготовче судове засідання [illegible] суду за адресою: м. Київ, вул. П. Шутова, 1, каб. 19 на 18 травня 2018 року о 15 годині [illegible]

Відповідачам в справі направити копію [illegible] про відкриття провадження у справі, копію позовної заяви з копіями доданих до неї документів [illegible]

Визначити відповідачам строк на подання [illegible] позову у порядку, передбаченому ст. 178 ЦПК України, – 30 днів з моменту отримання ухвали про відкриття провадження у справі.

Копії ухвали [illegible] учасникам справи повинна бути надіслана (надана) одночасно з надсиланням (наданням) [illegible]

Копія ухвали [illegible] учасникам справи повинна бути надіслана (надана) одночасно з надсиланням (наданням) [illegible]

Позивачу [illegible] суду [illegible] у строк, передбачений ст. 199 ЦПК України, [illegible]

Процесуальні [illegible] Олени Миколаївни [illegible]

DSC_1144.jpg

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
СОЛОМ'ЯНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

пр. Перемоги, 49, м. Київ, 03151
18.09.2017 № ІІІ-4761/25/55/05-2017
На № _____ від _____ 2017

Представнику за дорученням
гр. Шепеті А.М.
Коморному С.В.
вул. Теремківська, 2-1 кв 31,
м. Київ

Про розгляд заяви

Повідомляємо Вас про те, що Ваша заява щодо неправомірних дій з боку невідомих громадян, які незаконно заволоділи земельною ділянкою та будинком за адресою: м. Київ, мкр Жуляни, вул. Героїв Війни, 29, працівниками Солом'янського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві розглянута.

По даному факту Солом'янським УП ГУНП у місті Києві було порушене кримінальне провадження по ст. 190 ч. 1 КК України. Дані відомості внесені до ЄРДР № 12017100090010126 від 06.09.2017 року, по якому в даний час проводиться перевірка слідчим відділом Солом'янського УП ГУНП у місті Києві.

З повагою
Т.в.о начальника

С.В Борданов

Рагина В.М. +0441250-65-76
Вх ІІІ-4761 від 16.08.2017

Потерпілому:
Шепеті А.М.

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок досудового розслідування

місто Київ 06.09.2017

Повідомляю, що Ваша заява про вчинене кримінальне правопорушення, яка надійшла до слідчого відділу Солом'янського УП ГУНП у м. Києві, розглянута.

Попередня правова кваліфікація кримінального правопорушення: *ч.1 ст. 190 КК України.*

Відомості про кримінальне правопорушення відповідно до вимог ч. 1 та ч. 4 ст. 214 КПК України внесено *Марусіч А.М. слідчим СВ Солом'янського* УП ГУНП у м. Києві *до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12017100090010126 від 06.09.2017.*

Слідчий СВ Солом'янського УП
ГУНП у м. Києві **А.М.Марусіч**

Шепетя Антон Миколайович
01001 м. Київ, вул. Семеренка,34а кв.73

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок досудового розслідування

м. Київ 06 вересня 2017 року

Повідомляємо про те що Ваша заява про вчинене кримінальне правопорушення, яка надійшла до СВ Солом'янського УП ГУ Національної поліції у м. Києві 05.09.2017 року, розглянута.

Відомості про кримінальне правопорушення, передбачені ч. 5 ст. 214 КПК України, відповідно до вимог ч. ч. 1, 4 ст. 214 КПК України внесено слідчим СВ Солом'янського УП ГУ Національної поліції у м. Києві Давлятовою Т.Р. до Єдиного реєстру досудових розслідувань 12.09.2017 року за №12017100090010126, за ознаками складу злочину передбаченого ч.1 ст.190 КК України.

Кримінальне провадження здійснюється слідчим СВ Солом'янського УП ГУ Національної поліції у м. Києві Марусічем А.М., з яким ви можете зв'язати або прибувши за адресою розташування Солом'янського РУ ГУ МВС України в м. Києві - м. Київ, пр.-т. Повітрофлотський, 49 каб. №204, погодивши час прибуття зі слідчим.

У даному кримінальному провадженні вам наданий статус потерпілого.

Про проведення процесуальних дій з Вашою участю або прийняті процесуальні рішення під час кримінального провадження Ви будете повідомлені додатково у передбаченому кримінальним процесуальним кодексом порядку.

Слідчий СВ Солом'янського УП ГУ Національної поліції у м. Києві капітан поліції **А.М. Марусіч**

Отримав: Шепетя А.М.

12. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

		Дарницький район
1.	А-25229 **ПР-19612**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Степана Олійника, 10 в постійне користування площа 1,0249 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2019 №08/231-886/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
2.	А-26030 **ПР-19542**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Мініна, 4-а в постійне користування площа 0,5081 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-824/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Оболонський район
3.	А-26046 **ПР-19306**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прирічна, 17-б в постійне користування площа 0,9989 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-486/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-26038 **ПР-19287**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 7-г в постійне користування площа 1,0648 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-483/ПР)**

		Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-26047 **ПР-19304**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прирічна, 3 в постійне користування площа 1,0321 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-485/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-26319 **ПР-19457**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прирічна, 27-б в постійне користування площа 1,9564 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-697/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-26111 **ПР-19283**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 35-а в постійне користування площа 1,2013 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-489/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-26109 **ПР-19278**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Озерна, 2 в постійне користування площа 2,1131 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-491/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-26040 **ПР-19453**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 13-б

		в постійне користування площа 0,9997 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-700/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-26251 **ПР-19411**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Тимошенка, 2-б в постійне користування площа 1,0521 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-663/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-26048 **ПР-19397**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 48-а в постійне користування площа 1,0779 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-657/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-26035 **ПР-19451**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 43-а в постійне користування площа 1,0860 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-698/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-26302 **ПР-19459**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бережанська, 6 в постійне користування площа 2,5333 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-696/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-26045 **ПР-19064**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Малиновського, 1-б в постійне користування площа 0,8685 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-605/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Печерський район		
15.	А-26085 **ПР-19543**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Дружби народів, 14а в постійне користування площа 0,3672 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-806/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-26088 **ПР-19412**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Бастіонна, 7/18 в постійне користування площа 0,7769 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-662/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-26102 **ПР-19078**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Дружби народів, 12б в постійне користування площа 1,0433 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-280/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

18.	А-26087 **ПР-19413**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Ольгинська, 2/4 в постійне користування площа 0,2936 га для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-661/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Солом`янський район		
19.	А-26425 **ПР-19436**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Повітрофлотський, 22 в постійне користування площа 1,3425 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-654/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-26423 **ПР-19407**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Петра Ніщинського, 3 в постійне користування площа 0,7870 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-658/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7590 **ПР-20344**	Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій вул. Володимира Брожка, 19 у постійне користування площа 0,2573 га для експлуатації і обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1685/ПР)**
2.	Д-9627 **ПР-20647**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯК СУПЕР ЕСТЕЙТ» вул. Маршала Якубовського, 6-б в оренду на 10 років площа 0,1625 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1969/ПР)**
		Дарницький район
3.	Д-8216 **ПР-16789**	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Механік» вул. Зрошувальна, 5 в оренду на 10 років площа 0,0910 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2169/ПР)**
4.	А-24336 **ПР-20643**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» Дніпровська набережна, 28 в оренду на 10 років площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування будівлі нежитлового призначення з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1970/ПР)**
5.	А-26774 **ПР-20644**	Громадянка Тарасенко Олена Степанівна просп. Петра Григоренка, 32-Д в оренду на 10 років площа 0,0470 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1971/ПР)**

6.	А-26854 **ПР-20648**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» просп. Миколи Бажана, 1-д в оренду на 5 років площа 0,2310 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1972/ПР)**
		Дніпровський район
7.	А-24543 **ПР-18820**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІАЛ» вул. Маланюка Євгена, 114 в оренду на 10 років площа 0,6521 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-147/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ВІАЛ» від 23.05.2019 №35 (вх. №08/11580 від 24.05.2019) щодо запиту інформації про стан розгляду проекту рішення та з проханням врахувати пункт 5 проекту рішення.*
		Оболонський район
8.	Д-8839 **ПР-20501**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРЕМАЛЬДІ» просп. Героїв Сталінграда, 12 в оренду на 10 років площа 0,3148 га для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1883/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
9.	Д-7632 **ПР-20551**	Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України вул. Вишгородська, 150 в постійне користування площа 1,7447 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2019 №08\231-1953/ПР)**
10.	Д-8015 **ПР-20645**	Київська міська організація Українського товариства мисливців і рибалок в Оболонському районі в оренду на 10 років

		площа 1,8263 га для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08\231-1974/ПР)**
		Подільський район
11.	А-26782 **ПР-20563**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ» просп. Правди, 39-а в оренду на 10 років площа 0,0936 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1965/ПР)**
		Святошинський район
12.	А-25543 **ПР-20554**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» вул. Клавдіївська, 27а в оренду на 10 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування магазину-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2019 №08/231-1952/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Шевченківський район
13.	Д-8700 **ПР-20399**	Публічне акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» вул. Богдана Хмельницького, 6 в оренду на 10 років площа 0,3171 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1678/ПР)**
14.	Д-9021 **ПР-20230**	Держава Угорщина вул. Мельникова, 16-а в оренду на 10 років площа 0,1200 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2019 №08/231-1590/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.*
15.	Д-6994 **ПР-20398**	Громадянин Рябікін Павло Борисович пров. Бехтерівський, 6 (літ. А)

		в оренду на 5 років площа 0,0725 га для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1677/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Рябікіна П. Б. від 21.03.2019 (вх. № 08/Р-1301 від 21.03.2019) з проханням викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації нежитлової будівлі».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 12.2.7 А-24543

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В. КЛИЧКО

24 травня 2019 р.
№ 08/11560

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВІАЛ"
02660, м.Київ, вул. С.Сагайдака, буд. 114
516-76-11 тел./факс
Р/р 26002001001497 в ПАТ КБ "Хрещатик" МФО 300670,
код ЄДРПОУ 30673372

вих.№ 35
23 травня 2019р.

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІАЛ»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина
02660, м.Київ, вул..Є.Маланюка(С. Сагайдака),114
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина
02660, м.Київ, вул..Є.Маланюка(С. Сагайдака),114,ТЕЛ./факс(044)516-76-11
адреса для листування, телефон

З А Я В А

ТОВ «ВІАЛ» (код ЄДРПОУ 30673372) отримав 20.01.2019 р. Проект рішення ПР-18820 до справи А-24543 від 10.01.2019 року «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «ВІАЛ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м»ясокомбінату на вул. Маланюка Євгена,114 у Дніпровському районі міста Києва(код земельної ділянки 66:044:0004), зареєстрований 14.01.2019 року, реєстраційний номер№147.

ТОВ «ВІАЛ» вперше подавало **01.07.2016 року** заяву про зміну Орендаря, з всіма необхідними документами, у тому числі : Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2015 року, нотаріальний Договір міни від 12.01.2015 року, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2016 року, Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.05.2016 року.

Станом на 23.05.2019 року на ОФІЦІЙНОМУ ВЕБ-САЙТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (kmr.gov.ua) надається інформація, датована 21.01.2019 року про СТАН ДОКУМЕНТУ: на розгляді комісії!!!

Прошу надати офіційну відповідь, що до передбаченого законодавством строку розгляду комісії прийнятого ПРОЕКТУ РІШЕННЯ!

Прошу врахувати зміст п.5 «ПРОЕКТУ РІШЕННЯ»: «5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки». Чотири місяці з моменту оприлюднення вже сплили, Комісія за цей час не розглядала справу А-34543!!!

З повагою, директор ТОВ «ВІАЛ» І.В.Снєжкова

Тел./факс (044) 516-76-11

Київська міська рада
24.05.2019 № 08/11560

п.12.2.15

Д - 6994

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С. - відп.
Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Рябікіна П.Б. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:22.04.2019

В.ПРОКОПІВ

22 березня 2019 р.
№ 08/Р-1301

21.03.2019р

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Рябікіна П.Б

Прошу при розгляді справи **Д-6994** щодо відведення земельної ділянки у провулку Бехтеревському, 6 (літ.А) у Шевченківському районі м.Києва, викласти цільове призначення земельної ділянки **«для експлуатації нежитлової будівлі».**

На земельній ділянці знаходиться двоповерхова нежитлова споруда, яка належить мені на праві власності з 2007 року. А сама земельна ділянка використовується мною для експлуатації цієї споруди.

З повагою,
Рябікін Павло Борисович _____

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/Р-1301

12.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-22005 **ПР-19952**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» Чапаєвське шосе, 98 в оренду на 10 років площа 0,2875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР)** *Проект рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	А-2313 **ПР-12360 від 20.12.2016**	Релігійна громада Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви вул. Тальнівська, 4 в постійне користування площа 0,2776 га для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-84/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з рекомендаціями, а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185 (витяг №08/292-066 від 08.02.2017 з протоколу засідання №3 від 08.02.2017).*
		Дніпровський район
3.	А-24180 **ПР-14922**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» вул. Волховська, 29/33 в оренду на 5 років площа 0,9313 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3200/ПР)** *На пленарному засіданні Київської міської ради **06.12.2018** проект рішення знято на доопрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ТОВ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС».* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019 та 16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
4.	А-26676 **ПР-19950**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна, 2-Т в оренду на 10 років площа 0,6645 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1256/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
5.	А-26674 **ПР-19958**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна, 2-т в оренду на 5 років площа 2,6910 га для завершення будівництва торговельно-розважального центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-1273/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
6.	А-25439 **ПР-18391**	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ вул. Прирічна, 30 в оренду на 10 років площа 3,1775 га для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття*

		рішення постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *згідно з витягом №08/285-332 від 11.12.2018 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту, відповідно до якого* ***жодного рішення*** *із зазначеного питання* ***не прийнято.*** *На цьому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Марченка Р. В.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Р. В. Марченка від 12.04.2019 №08/279/08/164-2269 (вх. №08/8168 від 15.04.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.* ***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою* ***ухвалено не було.***
7.	Д-8958 **ПР-19486**	Громадянин Лісовий Михайло Гаврилович вул. Прирічна, 32-а в оренду на 10 років площа 0,0500 га для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.02.2019 №08/231-758/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також з питань екологічної політики.* *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проект рішення повернутий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики без розгляду.*
8.	Д-8607 **ПР-20225**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» вул. Маршала Тимошенка, 21 в оренду на 5 років

		площа 0,4045 га для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1560/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАРКОНД» від 22.05.2019 №155 (вх. №08/11463 від 23.05.2019) з проханням надати земельну ділянку в оренду на 15 років.*
9.	А-26976 **ПР-20500**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС LTD» вул. Лугова. 16-А в оренду на 10 років площа 0,0198 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1856/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Печерський район		
10.	Д-9276 **ПР-20491**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» вул. Михайла Бойчука, 1/2 в оренду на 10 років площа 0,0475 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1855/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Подільський район		
11.	А-25672 **ПР-19941**	Приватне акціонерне товариство «Укрсвітло» вул. Маршала Гречка, 8-д в оренду на 10 років площа 0,1973 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1236/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

12.	А-26679 **ПР-19820**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» вул. Гречка Маршала, 7 в оренду на 10 років площа 0,0698 га для експлуатації та обслуговування об`єкту дорожньої інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
13.	А-26313 **ПР-20054**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» вул. Новокостянтинівська в оренду на 5 років площа 0,4548 га для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1388/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» №03-04/19 від 12.04.2019 (вх. №08/8059 від 12.04.2019) щодо зміни строку надання земельної ділянки в оренду на 15 років.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** вирішили перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
Солом`янський район		
14.	Д-8163 **ПР-20055**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» вул. Виборзька, 78-а в оренду на 10 років площа 0,0970 га для експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1386/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
15.	Д-9267 **ПР-20056**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»

		просп. Космонавта Комарова, 9-б в оренду на 5 років площа 0,3097 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1387/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
16.	А-25233 **ПР-18639**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» вул. Героїв Севастополя, 10 в оренду на 10 років площа 0,1267 га для експлуатації та обслуговування будинку побуту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника ТОВ «АТБ-торгстрой» гр. Татаржинського М. В. від 16.01.2019 (вх. №08/845 від 16.01.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії та запросити їхнього представника на засідання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренка В. Е.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг № 08/286-62 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «АТБ-торгстрой» від 14.02.2019 (вх. №08/3239 від 14.02.2019) щодо надання інформації стосовно виконання рішення Київської міської ради про заборону продажу алкогольних напоїв після 23:00 на території міста Києва;* - *ТОВ «АТБ-торгстрой» від 11.03.2019 (вх.№10234 від 18.03.2019) з проханням винести на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проект рішення А-25233 та повідомити про результати розгляду зазначеного звернення.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 11.04.2019 (реєстр. №45/631 від 16.04.2019), відповідно до якого вирішено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «АТБ-торгстрой» від 07.05.2019 (вх.08/10092 від 08.05.2019) з проханням розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради кадастрову справу А-25233 та повідомити про дату розгляду даного питання.
		Святошинський район
17.	Д-7080 **ПР-16159**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» вул. Серпова, 11 в оренду на 10 років площа 1,7591 га для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1372/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2018 №057028-11582 (вх. №08/10035 від 06.06.2018) щодо допущеної технічної помилки при підготовці проекту рішення та з проханням в пункті 3 проекту рішення слова «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-431 від 05.12.2018 з протоколу № 18/77 від 28.11.2018)* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №16/602 від 27.03.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **відхилити проект рішення** та повернути його разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для виправлення технічної помилки в проекті рішення, а саме: в пункті 2. Слова «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».*
18.	Д-7805 **ПР-16694**	Приватне акціонерне товариство «ОТІС» вул. Чистяківська, 32 в оренду на 10 років

		площа 4,4791 га для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2025/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПАТ «ОТІС»* - *від 18.06.2018 №84-юр (вх. №08/11191 від 20.06.2018) щодо наявності нерухомого майна на земельній ділянці та прохання розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії;* - *від 02.10.2018 №112-юр (вх. №08/18214 від 08.10.2018) щодо надання інформації по справі та прохання внести коригування до проекту рішення під час його розгляду.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом цієї робочої групи від 02.04.2019 (реєстр. №25/611 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.*** **Шевченківський район**
19.	А-26926 **ПР-20493**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПІТЕР ФІНАНС» просп. Перемоги, 130/1 в оренду на 10 років площа 0,4313 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1854/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
20.	А-26657 **ПР-20164**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Рейтарська, 33 в постійне користування площа 0,1721 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дипломатичного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1517/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
21.	А-26655 **ПР-20199**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» Вознесенський узвіз, 25 в оренду на 10 років площа 0,3686 га

		для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1552/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КИЇВСЬКОЇ МІСЦЕВОЇ ПРОКУРАТУРИ №10 від 22.04.2019 вих. №41-2685 вих19 (вх. №08/9654 від 02.05.2019) з проханням надати кадастрову справу для ознайомлення та отримання копій документів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.3.2

1213

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

08.02.2017 №08/8-92-066

Витяг з протоколу № 3
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 08.02.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній з розгляду питання №8),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора–начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лялька Юлія Михайлівна – головний спеціаліст Управління у справах релігій та національностей Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України";

Кватирко Костянтин Анатолійович – протоієрей, Настоятель храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Зеленський Ілля Олександрович – студент храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Коржевський Ігор Іванович – громадський активіст;

Шумейко Ярослав Михайлович – громадський активіст.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» -0, «Утримався» -0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

(подання заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2017 № 08/231-84/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про **повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

Виступили: Дворніков В.М. повідомив, що на даній земельній ділянці розташована каплиця, ведеться будівництва храму, а також – трансформаторна підстанція ТП-1185. Питання перенесення ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання ТУ та врегулювання майнових відносин.

Землі належать до комунальної власності, зараховані до земель запасу відповідних категорій (в тому числі культурно-побутове будівництво), земельна ділянка не входить до зелених та інших природоохоронних зон.

В.В. Муха поцікавилася, яким чином буде вирішуватися питання щодо перенесення (перевлаштування) ТП, чи є взаємодія між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО» у зазначеному питанні.

Кватирко К.А. надав позитивну відповідь щодо взаємодії між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО».

Повідомив, що на ділянці уже збудований храм, що є відновленням історичної справедливості. У 18 столітті на цьому місці знаходився храм, у якому служив славнозвісний монах Позняк, що власне і дало назву мікрорайону Позняки. Це був скит Києво-Печерської Лаври. Місцеві мешканці старожили пам'ятають про це. Потреба у храмовому комплексі на теперішній час є, оскільки він – єдиний на густозаселеному масиві.

В.В. Муха звернулася до Департаменту культури КМДА висловити свою позицію.

Моцюк В.В. зазначив, що позиція Департамент культури при наданні земельних ділянок релігійним громадам є незмінною:

- в першу чергу враховувати думку місцевих мешканців щодо необхідності побудови культової споруди саме в тому чи іншому місці;

- не допустити міжконфесійних конфліктів (у даному випадку не спостерігається);
- при землевідведенні дотримуватися чинного законодавства.

У даному випадку проект рішення можливо погодити.

Зеленський І.О. наголосив, що храм на вул. Тальнівській, 4 для місцевої громади є нагальною необхідністю, особливо для молоді. Він збудований «по цеглині від кожного мешканця».

Кравченко І.І. звернувся з запитанням до Дворнікова В.М. чи затверджений детальний план території (ДПТ).

Дворніков В.М. надав відповідь, що ДПТ не затверджений.

В.В. Муха запропонувала підтримати за умови вирішення релігійної громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185. Поставила проект рішення на голосування.

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва»* ***підтримати з рекомендаціями,*** *а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185.*

Голова В.В. Муха

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № ОВ/285-332
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3913ПР від 12.11.2018)(доп. Департамент земельних ресурсів, Департамент молоді та спорту, ДІОСШ)*.

А 25439

П. 12.3.6

34. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3913ПР від 12.11.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Гутцайт В.М., Старостенко Г.В., дворніков В.М., Васильчук В.В., Чес М.М.

1)ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – немає, утрималось – 3, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

п. 10.3.6. А-25439

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» квітня 2019 р. № 08/279/08/164-2269

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/8168

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи те, що робоча група щодо розгляду питання передачі земельної ділянки 3,1775 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва (ПР №1839 «Про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-25439) під головуванням Михайленка В.О. станом на 12.04.2019 не відбулась, відповідно до ч. 9 статті 30

Рішення від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу винести розгляд цього питання на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

П.12.3.8 Д-8607

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БАРКОНД»
ідентифікаційний код 36393404
м. Київ, проспект Оболонський, буд.19
тел. (044) 456-08-74

Вих. № 155
від 22 травня 2019 року

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

МІЩЕНКУ О.Г.

При розгляді Проекту рішення ПР-20225 до Справи Д-8607 «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі м.Києва» просимо проголосувати за надання цієї земельної ділянки в оренду на 15 років, як ми і просили в Клопотанні від 28.07.2017р. № К-30900.

Директор **О.В. Самойленко**

Київська міська рада
23.05.2019 № **08/11463**

П.12.3.13

Товариство з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ»

Код ЄДРПОУ – 41686950, 01004, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 17

Вих. № 03-04/19 від 12.04.2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

04 грудня 2018 року Товариством з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» було подано заяву щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,4548 га (кадастровий номер – 8000000000:85:500:0002) для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва (**кадастрова справа А – 26313**).

Відповідно до п.1 проекту Рішення Київської міської ради (ПР-20054) «Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва», визначено строк надання в оренду – 5 років.

Кадастрова справа А – 26313 буде розглядатись постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16 квітня 2019 року, розділ 10.10, питання № 23.

У зв'язку із господарською необхідністю, запланованими значними капітальними вкладеннями на завершення будівництва та подальшої сплати пайового внеску в розвиток інфраструктури міста, забезпеченням стабільної діяльності підприємства, **просимо Вас змінити строк надання земельної ділянки в оренду на 15 років.**

Зважаючи на вищезазначене, просимо змінити в п. 1 проекту рішення слова та цифри «5 років» на слова та цифри «15 років».

Директор
ТОВ «НК 17 ЕСТЕЙТ» **О. М. КАЛІНІЧЕНКО**

Київська міська рада
12.04.2019 № 08/8059

п. 12.3.16 А-25233

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 січня 2019 р.
№ 08/845

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.

У київській міській раді на розгляді перебуває питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради дане питання у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: (

Київська міська рада
16.01.2019 № **08/845**

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

16.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/046-64

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ -ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-25233 (реєстраційний номер 08/231-4207/ПР від 22.11.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1267 га. Забудована. На земельній ділянці розташований нежилий будинок площею 1 130,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ -ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-25233.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Іванова 202-73-11
Антонюк

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 044-15-51
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Київська міська рада
14.02.2019 № 08/8239

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.

У зв'язку із підвищенням криміногенної ситуації за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Героїв Севастополя, 10 де розташований магазин «АТБ», ТОВ «АТБ-Торгстрой» у повній мірі виконує рішення Київської міської ради щодо заборони продажу алкогольних напоїв після 23:00 на території м. Києва.

Просимо врахувати зазначені факти у даному листі робочою групою створеною на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.02.2019 року та безпосередньо самою комісією при розгляді питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Додатково звертаємо увагу на той факт, що ТОВ «АТБ-Торгстрой» є добросовісним землекористувачем, який звернувся до Київради з метою запобігання порушення норм Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, які призводять до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю у сумі, що складає 288763,69 грн. на рік та становить 5% від розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

14.02.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

А-25233

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

18 березня 2019 р.
№ 10234

Київський міський голова

До листа ТОВ "АТБ-Торгстрой" від 11.03.2019

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути та за результатами поінформувати автора звернення в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

18 березня 2019 р.
№ 10234

п 8. аа

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)**
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

ТОВ «АТБ-Торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.

Київська міська державна адміністрація
18.03.2019 № 10234

Шановний Віталіє Володимировичу

05.02.2019 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді кадастрової справи А-25233 (питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ,Солом`янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой») було ухвалено відкласти для додаткового вивчення робочою групою, створеною на засіданні комісії у складі депутатів – членів постійної комісії Назаренка В.Е. (голова робочої групи) та Бродського В.Я.

Підставою для такого відкладення був сам факт торгівлі у магазині алкогольними напоями, оскільки ТОВ «АТБ-Торгстрой» належним чином виконує рішення Київради щодо заборони продажу алкогольних напоїв після 22.00. При цьому на неодноразові звернення Товариства щодо проведення робочої групи на ім'я голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, голови робочої групи (депутат Київради Назаренко В.Е.) жодної відповіді ТОВ «АТБ-Торгстрой» не було отримано.

ТОВ «АТБ-Торгстрой» є добросовісним землекористувачем, який придбав нерухоме майно для експлуатації якого вже була відведення земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007. Товариство прагне сплачувати до міського бюджету передбачені Законом земельний податок та орендну плату. Єдиною умовою для цього є зареєстроване в установленому Законом порядку право на землю (Наказ Міністерства фінансів України від 06.07.2018 № 602 "Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю"), з іншого боку, відповідно до розрахунків Департаменту земельних ресурсів КМДА щомісяця за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007 ТОВ «АТБ-Торгстрой» має сплачувати близько 25000 грн. на місяць.

З метою запобігання порушення норм Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, які призводять до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю у сумі, що складає 288763,69 грн. на рік та становить 5% від розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, ТОВ «АТБ-торгстрой», керуючись Законом України "Про звернення громадян ", ч. 4, 5 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" просимо Вас:

1. Забезпечити винесення кадастрової справи А-25233 щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой» на розгляд пленарного засідання Київради.

2. Повідомити письмово про результати розгляду зазначеного звернення на адресу:

Додатки:

1. Копія довіреності.

11.03.2019 р.

Татаржинський М.В.

ПРИЙНЯТО 12 БЕР 2019

П.І.Б. Ксенко

Тел.: 202 75 58, 202 [illegible]

зареєстровано 16.04.2019

ПРОТОКОЛ № 451631

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», (кадастрова справа **А-25233**)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514

Склад робочої групи: 2 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Бродський В. Я. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Калько Д. О. - представник ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»;

Кікша П. І. - представник ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ».

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР), кадастрова справа А-25233, ПР-18639).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Бродський В. Я. Калько Д. О., Кікша П. І.

Під час обговорення цього питання надійшли три пропозиції голови робочої групи – депутата Київської міської ради В. Назаренка:

перша – пропозиція щодо внесення змін до п. 7 пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», відповідно до якого, встановити максимальний відсоток розміру орендної плати за земельну ділянку від її нормативної грошової оцінки у відповідності до Податкового кодексу України;

друга – пропозиція рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва»;

третя – пропозиція рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи- депутата Київської міської ради В. Назаренка щодо внесення змін до п. 7 пояснювальної записки до проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», відповідно до якого, встановити максимальний відсоток розміру орендної плати за земельну ділянку від її нормативної грошової оцінки у відповідності до Податкового кодексу України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Бродський В. Я.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи - депутата Київської міської ради В. Назаренка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ

- ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Бродський В. Я.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи - депутата Київської міської ради В. Назаренка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Бродський В. Я.), «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР), кадастрова справа А-25233, ПР-18639) **на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: В. Я. Бродський

А-25233

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та інформування представника ТОВ "АТБ-торгстрой"

Пихтіній О.М.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

8 травня 2019 р.
№ 08/10092
11.05.2019

надіслано вперш пошт
08.05.2019

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представник за довіреністю Калько Д.О.

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-25233 щодо передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради кадастрову справу А-25233 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу:

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

Київська міська рада
08.05.2019 № **08/10092**

07.05.2019 р.

Калько Д.О.
(довірена особа)

П.12.3.17 Д-7080

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЧЕР 2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.18 № 057028- 11582
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН "ТЕХНОФІЛЬТР" від 14.03.2018 № 72023-0027366982-031-03 підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» (проект рішення № 08/231-1372/ПР від 23.04.2018, справа Д-7080), який 23.04.2018 направлений для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Враховуючи технічну помилку, при розгляді зазначеного проекту рішення просимо слова пункту 3. «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».

Заступник директора С. Лахматов

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/10035

Олещенко 279 74 12

Д-7080

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-33

08.12.2018 № 08/586 – 13 п

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва».

***Кадастрова справа Д-7080** (реєстраційний номер 08/231-1372/ПР від 23.04.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,7591 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано майновий комплекс загальною площею 8 531,00 кв.м. А також, наголосив, що на земельній ділянці розташовано ряд будівель без правовстановлюючих документів. (літера "Т", "Ц").

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-7080.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Серпова 262-73-11

від 27.03.2019

Д-7080

ПРОТОКОЛ № 161602

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7080**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - О. Харченко.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шудра М. В.	-	представник ПрАТ «ФТТ «ТЕХНОФІЛЬТР».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 23.04.2018 №08/231-1372/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7080**, ПР-16159.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л., Шудра М. В.

Під час обговорення було зазначено:

На земельній ділянці знаходиться майновий комплекс, який складається з виробничо-адміністративного корпусу (літ А) площею 2376,3кв.м., прохідної будівлі (цех№3, літ Г) площею 14,5 кв.м., будівлі відділу кадрів (цех №2) (літ В) площею 63,1 кв.м., трансформаторна підстанція (літ. Б) площею 31,4 кв. м., склад ПММ (склад №4) (літ. Р) площею 46,9 кв.м., виробничий корпус (літ П) площею 2702, 2 кв.м., будівлі готової продукції (склад №3) (літ. О) площею 591,9 кв.м., будівлі ткацького цеху-електродільниці (цех №9) (літ.Н) площею 489,2 кв.м., будівлі «Кисловодськ» (цех №8) (літ. М) площею 1074 кв.м. (склад №2) (літ.К) площею 493,2 кв.м., будівлі складу сировини, будівлі крутильної дільниці (цех №6) (літ. З) площею 21,8 кв.м., будівлі ширпотребу (цех№5) (літ.Ж) площею 62,7 кв.м., будівлі ремонтно-механічної майстерні, котельні (цех№4) (літ.Д) площею 297,7кв.м., будівлі вентиляції модуля «Кисловодськ» (цех№7) (літ. Е) площею 75, 1 кв.м., який належить ПрАТ «Технофільтр», загальна площа майна (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 №102667506) .

Відповідно до Генерального плану територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
ДПТ не затверджувався.

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення **відхилено** (витяг з протоколу №18/77 від 28.11.2018), у зв'язку з тим, що на земельній ділянці розташовано ряд будівель без правовстановлюючих документів (літери «Т», «Ц»).

Зі слів представника ПрАТ «ФТТ «ТЕХНОФІЛЬТР» на земельній ділянці відсутні будівлі (літери «Т», «Ц»).

В пункті 3 проекту рішення зазначено товариство з обмеженою відповідальністю «Академспецсервіс», у зв'язку з цим до постійної комісії надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2018 №057028-11582 щодо врахування технічної помилки, та при розгляді проекту рішення слова пункту 2. «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами

«ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 23.04.2018 №08/231-1372/ПР*), ***та повернути разом із матеріалами кадастрової справи Д-7080, ПР-16159 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для виправлення технічної помилки в проекті рішення, а саме: в пункті 2. Слова «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

П. 12.3.18 Д-7805

№ 84-юр

Від 18.06.2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходяться земельні справи з проектами рішень Київської міської ради, подані Приватним акціонерним товариством «ОТІС» (далі – компанія ОТІС), за наступними реквізитами:

- Справа № Д-7805, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва Д-7805».
- Справа № Д-7551, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Екскаваторній, 37 у Святошинському районі м. Києва Д-7551».

На вказаних земельних ділянках розташовані будівлі та інше майно, що є приватною власністю компанії ОТІС та використовується компанією у господарській діяльності.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас включити в порядок денний наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд вищевказаних проектів рішень Київської міської ради про надання в оренду Приватному акціонерному товариству «ОТІС» зазначених земельних ділянок.

В свою чергу, компанія ОТІС зобов'язується сплачувати орендні платежі вчасно та в повному обсязі, а також продовжувати дотримуватися вимог законодавства України щодо користування наданими земельними ділянками.

Генеральний директор Ладіслав Земан

Київська міська рада
20.06.2018 № **08/11191**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hqua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 112-юр

Від 02.10.2018 р.

Київська міська рада
08.10.2018 № **08/18214**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Приватне акціонерне товариство «ОТІС», далі - ОТІС, звертається до Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, далі – Комісія, з метою захисту законних прав та інтересів в процесі прийняття рішення стосовно надання в оренду земельної ділянки, що використовується землекористувачем – ОТІС, згідно проекту рішення Київської міської ради, далі ПР-16694, про передачу земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській 32 у Святошинському районі м. Києва (справа Д-7805), що на даний момент перебуває на розгляді Комісії.

ПР-16694 містить положення з посиланнями на вимоги Департаменту земельних ресурсів, що розцінені ОТІС як дискримінаційні, протизаконні, та такі, що порушують конституційні права землекористувачів – власників нерухомого майна.

Відтак, ПР-16694 зобов'язує виконати вимоги Департаменту містобудування та архітектури, далі – Департамент, викладені в листі від 22.08.2017 року за № 7176/0/12-04/19-17, де визначено необхідність надання ОТІС гарантійного листа про дотримання режиму забудови та про знесення будівель і споруд розташованих в межах червоних ліній (у разі необхідності) за власний кошт.

В березні 2018 року ОТІС було подано заяви до Центру надання адміністративних послуг м. Києва, далі – ЦНАП, з метою оформлення договорів оренди земельних ділянок по вул. Чистяківська 32 та вул. Екскаваторна 37, землекористувачем яких, протягом багатьох років ОТІС виступає та на яких розміщено нерухоме майно заявника. Проте, наприкінці квітня 2018 року Департамент повернув через ЦНАП заяву та додані до неї документи для виділення земельної ділянки по вул. Чистяківській 32, без будь яких законних підстав та за порушенням процедури, встановленої рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року № 241/2463. Заяву було повернуто ОТІС разом з листом Департаменту від 23.04.2018 № 057028-8835 (Додається). Обґрунтування незаконності вимог Департаменту ОТІС було надано в листі № 70-юр від 17.05.2018 року (Копія додається), а заяву подано повторно.

18.09.2018 на засіданні Комісії було підтримано запропонований Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) проект рішення КМР про надання Приватному акціонерному товариству «ОТІС» в оренду земельної ділянки за адресою: вул. Екскаваторна, 37, м. Київ площею 0,7995 га, для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування (справа Д-7551) з урахуванням аналогійних вимог Департаменту.

ОТІС підтримує надання в оренду вищезазначених ділянок, однак дії Департаменту спрямовані на надання ОТІС гарантій, що суперечать конституційним правам, розцінюються як такі, що перевищують повноваження Департаменту та створюють загрозу охоронюваним законом інтересам ОТІС, а саме загрозу втрати та/або пошкодження майна внаслідок незаконних дій органів місцевого самоврядування виходячи з наступного.

Право приватної власності гарантоване Конституцією України, міжнародними нормами та нормативно-правовими актами України та є непорушним. Відповідно до ст. 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
haua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 112-юр

від 02.10.2018 р.

Конституція України є найвищим нормативно-правовим актом України та містить норми прямої дії, жоден законний та підзаконний нормативно-правовий акт не може суперечити Конституції. Законодавство України не містить норм, які б надавали органам місцевого самоврядування право знищувати приватну власність або вимагати у власників знищити їх майно без доведення суспільної необхідності та повної компенсації (викупу) такого майна, як і вимагати надання письмових гарантій.

Оскільки, відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року та детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, ідентифікаційний номер 2014-04, що затверджений рішенням КМР №1003/4010, в розділі «План червоних ліній» на території земельних ділянок по вулиці Екскаваторна № 37 та Чистяківська № 32 заплановано будівництво автомобільної дороги в межі червоних ліній автомобільної дороги потрапляють будівлі та споруди, що належать компанії OTIC на праві приватної власності, Департаментом чиниться тиск щодо надання гарантій про знищення забудівель за власний кошт у разі необхідності з перевищенням повноважень.

Враховуючи вищенаведені обставини, OTIC вбачаються значні ризики, пов'язані з закріпленням в рішенні Київської міської ради механізму посягання на право приватної власності, у зв'язку із чим, керуючись ст. 30 рішення Київської міської ради «Про регламент Київської міської ради» від 07.07.2016 року № 579/579, **просимо підтримати проект рішення КМР ПР-16694 із внесенням в нього наступних коригувань**:

1. *Викласти п. 3.2. проекту рішення в наступній редакції:*

«Виконати вимоги викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури 22.08.2017 № 7176/0/12-04/19-17, якщо виконання вказаних вимог не загрожує порушенню охоронюваних законом прав та інтересів, втраті чи пошкодженню майна Приватного акціонерного товариства «OTIC».

2. *Пункт 3.3. проекту рішення – виключити.*

3. *Викласти п. 3.6. проекту рішення в наступній редакції:*

«У разі суспільної необхідності, забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту старих та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що з находяться в межах земельної ділянки, якщо виконання вказаних вимог не загрожує втраті чи пошкодженню майна Приватного акціонерного товариства «OTIC».

Окремо підкреслюємо, що проекти детальних планів територій «Борщагівка-1» та «Святошин-2» отримали значний громадський супротив в частині будівництва автомобільної дороги і не були прийняті, що ставить під сумнів реалізацію всього проекту, а тому, вирішення будь яких питань стосовно власності, яка перебуває в межах плану проекту, є передчасним та недоцільним.

OTIC розраховує на розуміння Комісією об'єктивних підстав для звернення та відкритий діалог при затвердженні відповідного проекту рішення КМР.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.04.2018 № 057028-8835;
2. Копія листа ПрАТ «OTIC» № 70-юр від 17.05.2018;
3. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734799 (вул. Чистяківська, 32-Е);
4. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734800 (вул. Чистяківська, 32-Ж);
5. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734795 (вул. Чистяківська, 32-Б);
6. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734796 (вул. Чистяківська, 32-В);
7. Копія схематичного плану вул. Екскаваторна 37 та вул. Чистяківська 32;
8. Викопіювання з розділу «План червоних ліній» детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, ідентифікаційний номер 2014-04, що затверджений рішенням КМР №1003/4010, з зазначенням номерів будинків зареєстрованих за адресою: вул. Чистяківська 32.

З повагою,

Генеральний директор **Ладіслав Земан**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «OTIC»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
haua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.18 № 057028-1835
на № _____ *від* _____

Приватне акціонерне товариство
«ОТІС»
вул. Чистяківська, 32, м. Київ, 03062

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто заяву дозвільного характеру приватного акціонерного товариства «ОТІС» від 21.03.2018 № 50113-002758891-031-03 щодо видачі рішення Київради про надання в постійне користування земельної ділянки з доданим до неї оригіналом проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі.

Для подальшого опрацювання ПрАТ «ОТІС» необхідно надати гарантійний лист про дотримання режиму забудови відповідно до вимог, викладених в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 7176/0/12-4/19-17 та про знесення будівель і споруд розташованих в межах червоних ліній (у разі необхідності) за власний кошт.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів повертає через державного адміністратора дозвільного центру документи додані до заяви дозвільного характеру від 21.03.2018 № 50113-002758891-031-03.

Додаток: документи додані до заяви дозвільного характеру від 21.03.2018 № 50113-002758891-031-03 (справа Д-7805).

Заступник директора Ю. Мосійчук

Олешенко Р.М. 279-74-12

№ 70-юр
Від 17.05.2018 2018 р.

Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщуку О.Г.

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Шановний Олексіє Григоровичу!

Приватне акціонерне товариство «ОТІС», далі – ПрАТ «ОТІС, звернулося до центру надання адміністративних послуг із заявою від 21.03.2018 року на отримання адміністративної послуги **щодо отримання дозволу Київської міської ради про надання в оренду земельної ділянки** № 88:220:0001 за адресою: місто Київ, Святошинський район, вулиця Чистяківська, 32, що перебуває в постійному користуванні ПрАТ «ОТІС».

Однак, 25.04.2018 через центр надання адміністративних послуг м. Києва вказану заяву з проектом землеустрою та супровідним листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2018 № 057028-1135 (надалі – Лист) було повернуто без розгляду з **мотивів відсутності гарантійного листа** щодо дотримання вимог визначених в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 7176/0/12-4/19-17 та знесення будівель і споруд розташованих в межах червоних ліній (у разі необхідності) за власний кошт.

Щодо порушення порядку розгляду заяви на отримання адміністративної послуги.

Порядок надання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду регулюється Земельним кодексом України та рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (надалі – Рішення).

Відповідно до п.3.9. Рішення, після державної реєстрації земельної ділянки зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги.

Згідно з п. 3.10 Рішення, до заяви на отримання адміністративної послуги додаються:

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з матеріалами його погодження;
- витяг з Державного земельного кадастру (у разі формування земельної ділянки);
- позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації - у разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;
- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє її уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

Вищевказаний перелік, вказаний в Рішенні, є вичерпним.

Відповідно до п. 3.13. Рішення, у разі невідповідності заяви про отримання адміністративної послуги та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається. **Інші підстави повернення заяви про отримання адміністративної послуги відсутні.**

Згідно з п. 3.16 Рішення, підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hqua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 70-юр

Від _____ 2018 р.

або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) у разі наявності підстав для відмови у наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

Вказаний висновок передається до Київської міської ради та розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рішення органів місцевого самоврядування за правовою природою є імперативними нормами та регулюють правовідносини за принципом «дозволено те, що передбачено законом». Відповідно до вказаного Рішення, у Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не було права вимагати додаткових документів, що не передбаченні законодавством України та рішеннями Київської міської ради, а також не було підстав для повернення заяви ПрАТ «ОТІС» без відповідного висновку.

Щодо незаконності вимог Департаменту земельних ресурсів та порушення конституційних прав ПрАТ «ОТІС».

Відповідно до діючого Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, що затверджений рішенням Київської міської ради № №1003/4010 від 20.12.2017, на території що межує із нерухомістю ПрАТ «ОТІС» заплановано будівництво автомобільної дороги, а червоні лінії накреслені через споруди та будівлі, які належать ПрАТ «ОТІС» на праві приватної власності.

Відповідно до ст. 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

Згідно з ст. 317 Цивільного кодексу України, на зміст права власності не впливають місце проживання власника та місцезнаходження майна.

Відповідно до ст. 319 Цивільного кодексу України, Держава не втручається у здійснення власником права власності. Діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

Згідно з ст. 321 Цивільного кодексу України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості, крім випадків, встановлених частиною другою статті 353 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначені норми Конституції України та Цивільного кодексу України, які мають вищу правову силу понад нормативно-правові акти органів місцевого самоврядування, в тому числі рішення Київської міської ради про затвердження генерального плану території або детального плану території, ПрАТ «ОТІС» вважає вимоги Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) незаконними та такими, що посягають на приватну власність ПрАТ «ОТІС» і можуть бути кваліфіковані як втручання органів місцевого самоврядування у реалізацію ПрАТ «ОТІС» гарантованого Конституцією України права власності на майно ПрАТ «ОТІС».

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
haua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 70-юр

Від _____ 2018 р.

У зв'язку із вищевикладеним, ПрАТ «ОТІС» вимушене відмовити у наданні незаконно витребуваної гарантії, що стосуються обмеження або позбавлення підприємства права власності на майно, в тому числі шляхом знищення такого майна за власний кошт.

Повідомляємо, що ПрАТ «ОТІС» повторно звернувся з заявою про отримання відповідної адміністративної послуги. Враховуючи зазначене, звертаємося до Вас з проханням повторно розглянути заяву на отримання відповідної адміністративної послуги і підготувати відповідні документи на розгляд до Київської міської ради.

Зазначаємо, що у випадку ігнорування законних прав та інтересів ПрАТ «ОТІС», підприємство буде вимушене захищати свої порушені права в судовому порядку.

Додатки:

1. Копія опису документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2018 № 057028-1135.

З повагою,
Генеральний директор

Ладіслав Земан

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hauo@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№7

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС

на правовстановлюючому документі

Зазначений в цьому документі будівля складу (літ. Е) заг. пл. 292,80 кв.м. по вул. Кистяківська №32

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

Закритим акціонерним товариством „ОТІС"

Зареєстрований у реєстровій книзі № 263-213

за реєстровим № 1206-1

«8» листопада 2006 р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

М.П.

Виправленому "ЗАКРИТОМУ" на "ПРИВАТНОМУ" вірити (наказ Головного управління комунальної власності м.Києва від 11.08.2011 №506-В).

Перший заступник начальника Головного управління _____ **С. Корнієць**

Реєстратор

О. Рябокінь

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "29" березня 2006 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДІВЛЯ СКЛАДУ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 255,10 кв.м, яка розташована в м.Києві по

ВУЛ. ЧИСТЯКІВСЬКА № 32 (ЛІТЕРА Ж)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ПРИВАТНОМУ ~~ЗАКРИТОМУ~~ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ОТІС"
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

(КОД 14357579)

на праві *ПРИВАТНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "29" березня 2006 р. № 430-В

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія [redacted]

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС №7

на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі будівля складу (літ. Ж) заг. пл. 255,10 кв.м. по вул. Чистяківська 32

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

Закритим акціонерним товариством „ОТІС"

Записано у реєстрову книгу № 26 з -213

за реєстровим № 1206-4

«8» листопада 2006 р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

М.П.

Виправленому "ЗАКРИТОМУ" на "ПРИВАТНОМУ" вірити (наказ Головного управління комунальної власності м.Києва від 11.08.2011 №506-В).

Перший заступник начальника Головного управління **С. Корнієць**

Реєстратор

О. Рябоконь

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "29" грудня 2006 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДІВЛЯ ПРОХІДНОЇ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 12,30 кв.м, яка розташована в м.Києві по

ВУЛ. ЧИСТЯКІВСЬКА № 32 (ЛІТЕРА Б)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ПРИВАТНОМУ ~~ЗАКРИТОМУ~~ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ОТІС"
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

(КОД 14357579)

на праві *ПРИВАТНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "29" грудня 2006 р. № 430-В

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія ЯЯЯ № 734795

Свідоцтво про державну реєстрацію [illegible] 15 [illegible] по вул. [illegible] 32 [illegible] приватної власності

Земельна ділянка [illegible]

[illegible] 26.3.2012

за реєстраційним № [illegible]

«6» листопада 2012 р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

М.П.

Виправленому "ЗАКРИТОМУ" на "ПРИВАТНОМУ" вірити (наказ Головного управління комунальної власності м.Києва від 11.08.2011 №506-В).

Перший заступник начальника
Головного управління С. Корнієць

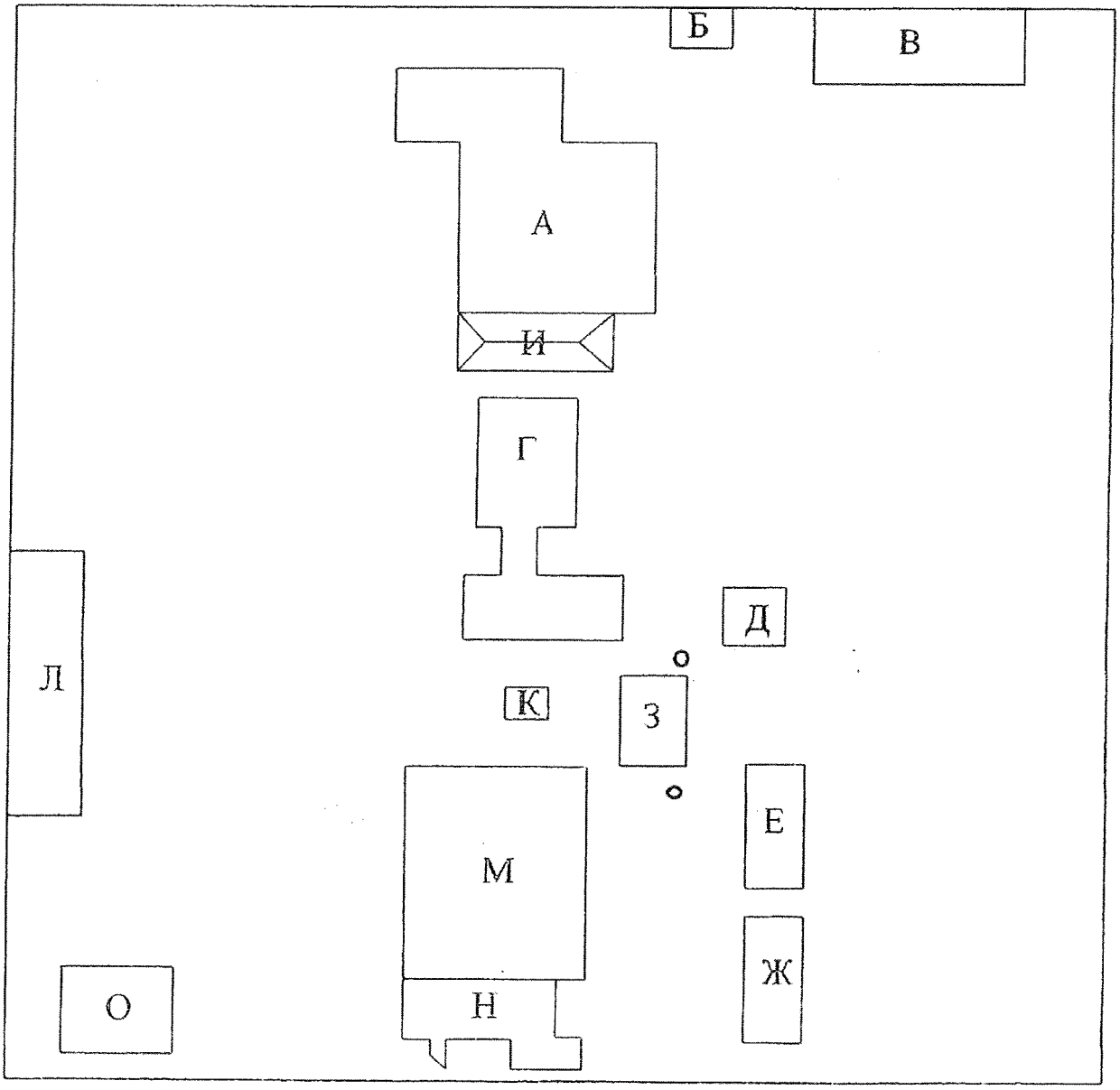
Реєстратор О. Рябоконь

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

вул.Екскаваторна 37

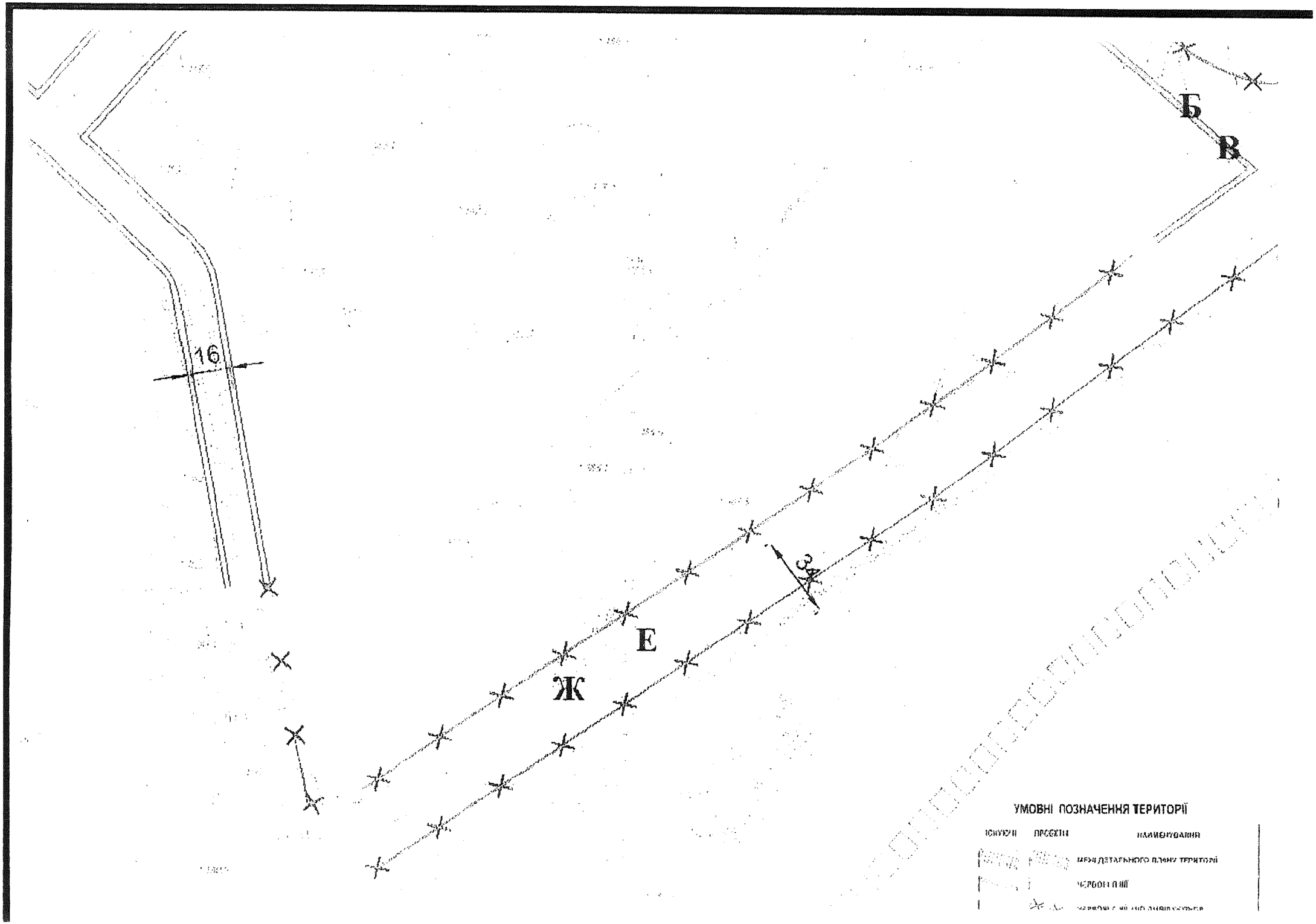
Святошинського району

вул. Чистяківська 32



вул. Екскаваторна 37

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Начальник бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Брагін О.Е.
Перевірив		Юхименко Г.М.
Дата виконання 27/10/2004 р.		


Б
В
16
3
Е
Ж
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
ІСНУЮЧІ
ПРОЕКТНІ
НАЙМЕНУВАННЯ
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "29" березня 2006 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДІВЛЯ ГАРАЖІВ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 138,40 кв.м, яка розташована в м.Києві по

ВУЛ. ЧИСТЯКІВСЬКА № 32 (ЛІТЕРА В)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ПРИВАТНОМУ ~~ЗАКРИТОМУ~~ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ОТІС"
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

(КОД 14357579)

на праві *ПРИВАТНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "29" березня 2006 р. № 430-В

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ УКРАЇНА

Серія ЯЯЯ № 734796

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС №7

на правовстановлюючому документі

Зазначений в цьому документі будівля гаражів (літ. В) заг. пл. 135,40 кв.м. по вул. Чистяківська №32

зареєстр[illegible] міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

Закритим акціонерним товариством „ОТІС"

Зареєстрований у реєстровій книзі № 26 – 212

за реєстровим № 1206

«8» листопада 2006 р.

Начальник В.В. Сенчук

(підпис)

М.П.

Виправленому "ЗАКРИТОМУ" на "ПРИВАТНОМУ" вірити (наказ Головного управління комунальної власності м.Києва від 11.03.2011 №506-В).

Перший заступник начальника Головного управління **С. Корнієць**

Реєстратор О. Рябоконь

Зареєстровано 04.04.2019 Д-7805

ПРОТОКОЛ № 25/611

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа **Д-7805**

від 02.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Харченко О. В.	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Петровець О.Ф.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткачук П. О.	-	представник ПАТ «Отіс».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 12.06.2018 №08/231-2025/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7805,** ПР-16694.

СЛУХАЛИ: Харченка О. В. – голову робочої групи, заступника голови постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Господаренко Я. П. Мартинюк М. А., Ткачук П. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 12.06.2018 №08/231-2025/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7805,** ПР-16694.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Харченко

член робочої групи: І. Картавий

П.12.3.21 П-2665

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 TPA 2019

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10

вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 факс.428-93-41

22.04.19 №41-2695 вих19
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 встановлюються підстави для представництва інтересів держави в суді.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати прокурору Київської місцевої прокуратури №10 Олійниченку В.В. кадастрову справу земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 25 (8000000000:91:136:0023), що планується для відведення ТОВ «Кепітал Ріел Естейт» (код 41340621) для ознайомлення та отримання копій документів.

Про виконання вказаного листа, прошу інформувати прокуратуру **у строк до 27.04.2019**.

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гавриш**

Олійниченко В.
0951888188

Київська міська рада
02.05.2019 № **08/9654**