1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 3/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 27.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О, Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Кочур М.А.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Суховий Д.І.	– начальник управління з питань розвитку транспортної інфраструктури Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

01.03.2019 № 08/288-102 вих

на №_____ від_____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 27.02.2019 (протокол №3/77), ухваленого за результатами заслуховування інформації КО «Київзеленбуд» про стан розробки нової Програми розвитку захисту зелених зон, направляємо Вам копію витягу з протоколу №3/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 27.02.2019 та просимо Вас дати доручення відповідному структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) винайти кошти на фінансування роботи по оновленню Програми розвитку захисту зелених зон.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим

З повагою

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Кравченко Т.І. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

01.03.2019 № 08/288-101 вих.

на №_____ від_____

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 27.02.2019 (протокол №3/77), ухваленого за результатами заслуховування інформації КО «Київзеленбуд» про стан розробки нової Програми розвитку захисту зелених зон, направляємо вам копію витягу з протоколу №3/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 27.02.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Кравченко Т.І 202-72-31

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

15.03.2019
N 054-2-1-10/758

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до листа Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.03.2019 № 08/288-101вих опрацював витяг з протоколу № 3/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 27.02.2019 (питання 1 порядку денного «Заслуховування інформації КО «Київзеленбуд» про стан розробки нової Програми розвитку захисту зелених зон») та інформує наступне.

Питання фінансування будь-яких заходів за рахунок бюджетних коштів врегульовані Бюджетним кодексом України, яким, зокрема, встановлено, що формування видаткової частини проектів місцевих бюджетів здійснюється на підставі бюджетних запитів, які розробляють та подають до місцевих фінансових органів головні розпорядники бюджетних коштів.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Ольга Дем'яненко
2027346

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

11.03.2019 № 050/10-1548
на № 08/288-101 вих. від 01.03.2019

12.03.2019
08/5322

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

До протоколу від 27.02.2019 № 3/77

У Департаменті економіки та інвестицій розглянуто витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики № 3/77 від 27.02.2019 стосовно передбачення коштів на розроблення Програми розвитку зелених зон та повідомляємо, що асигнування на вказані цілі передбачаються в бюджеті міста Києва на підставі відповідних бюджетних запитів головних розпорядників бюджетних коштів.

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Анна Кондратюк
Галина Сулима 202 72 94

3.

08/231-1893/ПР
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території
комплексною пам'яткою природи
місцевого значення «Реп'яхів яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 34-6, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» частину природної території Шевченківського району м. Києва між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом орієнтовною площею 11,6 га, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-

заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	91:109:0238	вулиця Кирилівська у Шевченківському районі м. Києва	Залишки природного листяного гаю у поєднанні з парковими насадженнями	11,6	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» природну територію площею 11,6 га у Шевченківському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 34-6 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями, який розташований території Шевченківського району м. Києва між вулицею Кирилівська, провулком Нагірний, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом загальною площею 11,6 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Зазначена територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робонії псевдоакації. Трапляються екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, скумпія, спірея Вангутта, форзиція повисла.

Найбільше значення вказане урочище має для збереження популяції тварин, оскільки тут зустрічається багато дрібних ссавців. Трапляються рідкісні сирійський, сивий та малий строкатий дятли, також гніздуються нині рідкісні у Києві сови – сірий та хатній сич, які охороняються Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі 1979 року.

Також даний об'єкт є важливим місцем зимування птахів у місті. Проте, найбільш цінною складовою цієї території є фауна червонокнижних кажанів,

адже тут зареєстровано вечірницю дозірну, кажана пізнього та нетопира середземноморського.

Згідно з Угодою про збереження кажанів у Європі (1991 р.) Україна зобов'язана визначати місця, що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки.

Проект створення природної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів яр» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу території «Реп'яхового яру» в Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» природну територію площею 11,6 га у Шевченківському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову одного з останніх великих зелених масивів цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Яловий Костянтин Володимирович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					*Заказники*				
N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення	N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " –	22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -

23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -

23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до	- " -

29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

			південної межі м. Києва	
29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231

31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34	**«Реп'яхів яр»**	**11,6**	**між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом Шевченківський р-н м. Києва**	

Депутат Київради **Костянтин Яловий**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ВАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 34-б 9.03.2019 р.

Депутату Київської міської ради Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович!

Просимо Вас створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Реп,яхів яр» на площі 11,6 га , що належить КО «Київзеленбуд» (КП УЗН Шевченківського району). Об,єкт знаходиться в Шевченківському районі м. Києва біля вул. Кирилівська. Кадастровий номер 238.

Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача та схема додаються.

З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко

Проект створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Реп,яхів яр »

Об`єкт знаходиться на території Шевченківського району м. Києва між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, узв. Смородинський, узв. Богуславський і являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями.

Площа об`єкту 11,6 га., кадастровий номер-238.

Землекористувачем є КО «Зеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району).

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі одного з ярів. Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдоакації. В них також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бородавчаста. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають свіда криваво-червона, горобина звичайна, ірга овальна, клен польовий, глід псевдокривостовпчиковий. Трапляються екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, скумпія або парикове дерево, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп`яшок звичайний, вероніка дібровна.

Найбільше значення вказане урочище має для збереження популяцій тварин. Адже тут все ще зустрічаються багато дрібних ссавців. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та мідиця звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Звичайними є шпаки, сойки та дятли. З останніх тут трапляються й рідкісні сирійський, сивий та малий строкатий дятли. Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Велике значення має територія об'єкта як останній в цьому районі залишок природних екосистем для зимуючих у місті птахів. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного масиву є фауна червонокнижних кажанів. Адже тут зареєстровано вечірницю дозірну, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоді про охорону кажанів, яку

юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця. що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти , охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити комплексною пам,яткою природи місцевого значення "Реп,яхів яр" з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень.
2. Заборона забудови.
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Реп,яхів яр »

Об`єкт знаходиться на території Шевченківського району м. Києва між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, узв. Смородинський, узв. Богуславський і являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями.

Площа об`єкту 11,6 га., кадастровий номер-238.

Землекористувачем є КО «Зеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району).

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі одного з ярів. Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдоакації. В них також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бородавчаста. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають свіда криваво-червона, горобина звичайна, ірга овальна, клен польовий, глід псевдокривостовпчиковий. Трапляються екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, скумпія або парикове дерево, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп`яшок звичайний, вероніка дібровна.

Найбільше значення вказане урочище має для збереження популяцій тварин. Адже тут все ще зустрічаються багато дрібних ссавців. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та мідиця звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Звичайними є шпаки, сойки та дятли. З останніх тут трапляються й рідкісні сирійський, сивий та малий строкатий дятли. Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Велике значення має територія об'єкта як останній в цьому районі залишок природних екосистем для зимуючих у місті птахів. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного масиву є фауна червонокнижних кажанів. Адже тут зареєстровано вечірницю дозірну, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоді про охорону кажанів, яку

юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця. що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти , охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити комплексною пам,яткою природи місцевого значення "Реп,яхів яр".

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 148-03/01-226-1923
на N 54 *від* 08.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів яр» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський

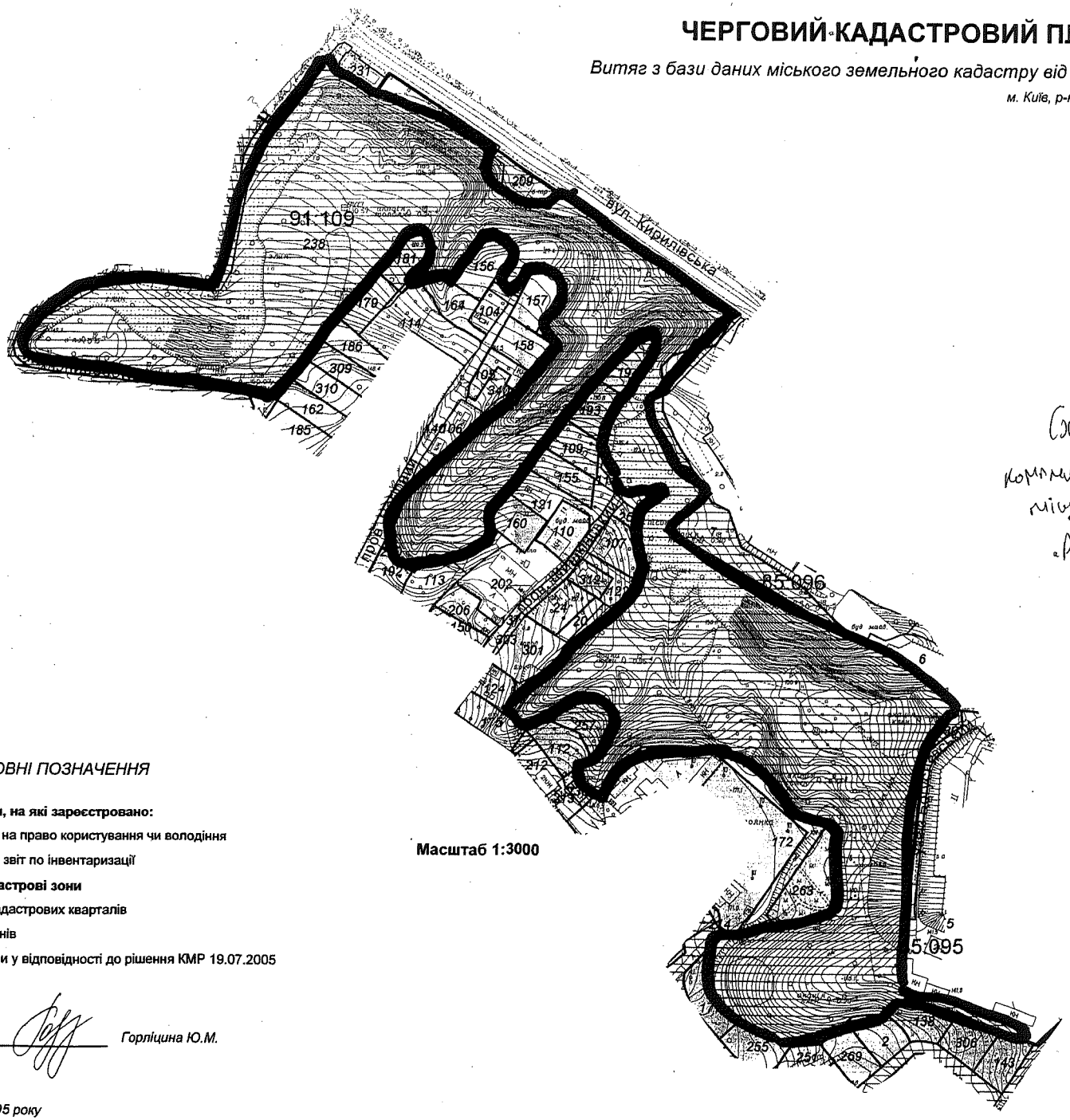


Схема
комунальної пам'ятки природи
місцевого значення
«Рельєфів яр»

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

91:109 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Масштаб 1:3000

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347017 720971

Замовлення № 22097

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.01.2018р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:095:0005	Комунальне підприємство "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"	узвіз Богуславський, 3, 5		42089.32		
85:095:0006	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Богуславський, 4		3239.14		
85:095:0030	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Богуславський		2437.87		
85:096:0007	Землі не надані у власність чи користування			8783.35		
91:109:0002	Фізична особа	вул. Нагірна, 27є		1001.24	Власність	
91:109:0020	Фізичні особи	пров. Шишкінський, 10		337.23		
91:109:0024	Фізичні особи	пров. Шишкінський, 10		1000.25	Власність	
91:109:0104	Землі не надані у власність чи користування	пров. Нагірний, 13		490.97		
91:109:0105	Київська міська рада	пров. Нагірний, 10		701.38	Комунальна власність	
91:109:0106	Фізична особа	пров. Нагірний, 8		699.26		
91:109:0107	Фізична особа	пров. Шишкінський, 14		1001.87	Власність	
91:109:0109	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11а		1000.46	Власність	
91:109:0110	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11б		997.33	Власність	
91:109:0111	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11а		178.77		
91:109:0112	Фізична особа	пров. Айвазовського, 7		1028.47	Власність	
91:109:0113	Фізична особа	пров. Нагірний, 6, кв. 3		1589.55		
91:109:0114	Фізична особа	пров. Нагірний, 11		2537.7		
91:109:0121	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11		1311.53		
91:109:0122	Землі не надані у власність чи користування	пров. Шишкінський. 12		565.11		
91:109:0124	Фізичні особи	пров. Шишкінський, 4		668.88	Власність	
91:109:0137	Землі не надані у власність чи користування	пров. Шишкінський	пров.Шишкінський	2045.76		
91:109:0138	Фізична особа	вул. Нагірна, 27к		1005.82	Власність	
91:109:0140	Землі не надані у власність чи користування	пров. Нагірний	пров.Нагірний	3888.86		
91:109:0143	Фізична особа	вул. Нагірна, 29в		1000.4	Власність	
91:109:0150	Фізична особа	пров. Шишкінський, 5		944.46	Власність	
91:109:0155	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11в		992.01	Власність	
91:109:0156	Фізична особа	пров. Нагірний, 16		1000.48	Власність	
91:109:0157	Фізична особа	пров. Нагірний, 14		1000.11	Власність	
91:109:0158	Фізична особа	пров. Нагірний, 12		1001.48	Власність	
91:109:0160	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11г		1000.07	Власність	
91:109:0162	Фізична особа	узвіз Смородинський, 17а		1000.47	Власність	
91:109:0164	Фізична особа	пров. Нагірний, 16а		1000.23	Власність	
91:109:0172	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25		20262.12	Оренда на 15 років	16.04.2018
91:109:0175	Фізична особа	пров. Шишкінський, 2а		1000.14	Власність	
91:109:0177	Фізична особа	вул. Нагірна, 25б		1000.41	Власність	
91:109:0179	Фізична особа	узвіз Смородинський, 23а		1000.15	Власність	
91:109:0181	Фізична особа	узвіз Смородинський, 25		1000.21	Власність	
91:109:0185	Фізична особа	узвіз Смородинський, 15		1000.1	Власність	
91:109:0186	Фізична особа	узвіз Смородинський, 23		1000	Власність	
91:109:0192	Фізична особа	пров. Нагірний, 6а		1000.06	Власність	
91:109:0193	Фізична особа	пров. Шишкінський, 15		1000.15	Власність	
91:109:0194	Фізична особа	пров. Шишкінський, 17		1000.24	Власність	
91:109:0200	Землі не надані у власність чи користування	пров. Нагірний, 6, кв. 3	Лещенко Віра Гаврилівна	59.6		

91:109:0202	Товариство з обмеженою відповідальністю житлово-експлуатаційне підприємство N 612 "ІККТ-Укрмонтаж"	пров. Шишкінський, 7-9		2473.61		
91:109:0206	Фізична особа	пров. Шишкінський, 5а		776.25	Власність	
91:109:0209	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Фрунзе, 83		925.29		
91:109:0212	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради	пров. Айвазовського, 5		1220.61		
91:109:0213	Землі не надані у власність чи користування	пров. Айвазовського		1113.11		
91:109:0214	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нагірна	землі загального користування (Проїзд)	4878.26		
91:109:0230	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Нагірна, 27	ТП 853 (Філія кабельні мережі)	143.13		
91:109:0231	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кирилівська, 83 (вул. Фрунзе)	РП13 (Філія кабельні мережі)	401.31		
91:109:0238	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Фрунзе		116137.08		
91:109:0251	Фізична особа	вул. Нагірна, 27г		968.03	Власність	
91:109:0255	Фізична особа	вул. Нагірна, 25в		1000.26	Власність	
91:109:0257	Фізична особа	пров. Айвазовського, 9		999.6	Власність	
91:109:0263	Фізична особа	вул. Нагірна, 25г		2000.38	Власність	
91:109:0267	Фізична особа	пров. Шишкінський, 14		257.15		
91:109:0269	Фізична особа	вул. Нагірна, 27д		1000.43	Власність	
91:109:0301	Товариство з обмеженою відповідальністю "С.П.І.СЕРВІС"	пров. Шишкінський, 6-8		1599.32		
91:109:0303	Землі не надані у власність чи користування	пров. Шишкінський, 6-8		158.17		
91:109:0306	Фізична особа	вул. Нагірна, 29д		1008.07	Власність	
91:109:0309	Фізична особа	узвіз Смородинський, 21		1000.37	Власність	
91:109:0310	Фізична особа	узвіз Смородинський, 19		1000.26	Власність	
91:109:0312	Фізична особа	пров. Шишкінський, 12		500.37	Власність	
91:109:0340	Фізична особа	пров. Нагірний, 10		474.62		

4.

08/231-1858/ПР
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків 7 та 9 по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва з майданчиком для вигулу тварин

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,10 га, що розташована біля будинків 7 та 9 по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва з майданчиком для вигулу тварин, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

О. Ф. Ярвець

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

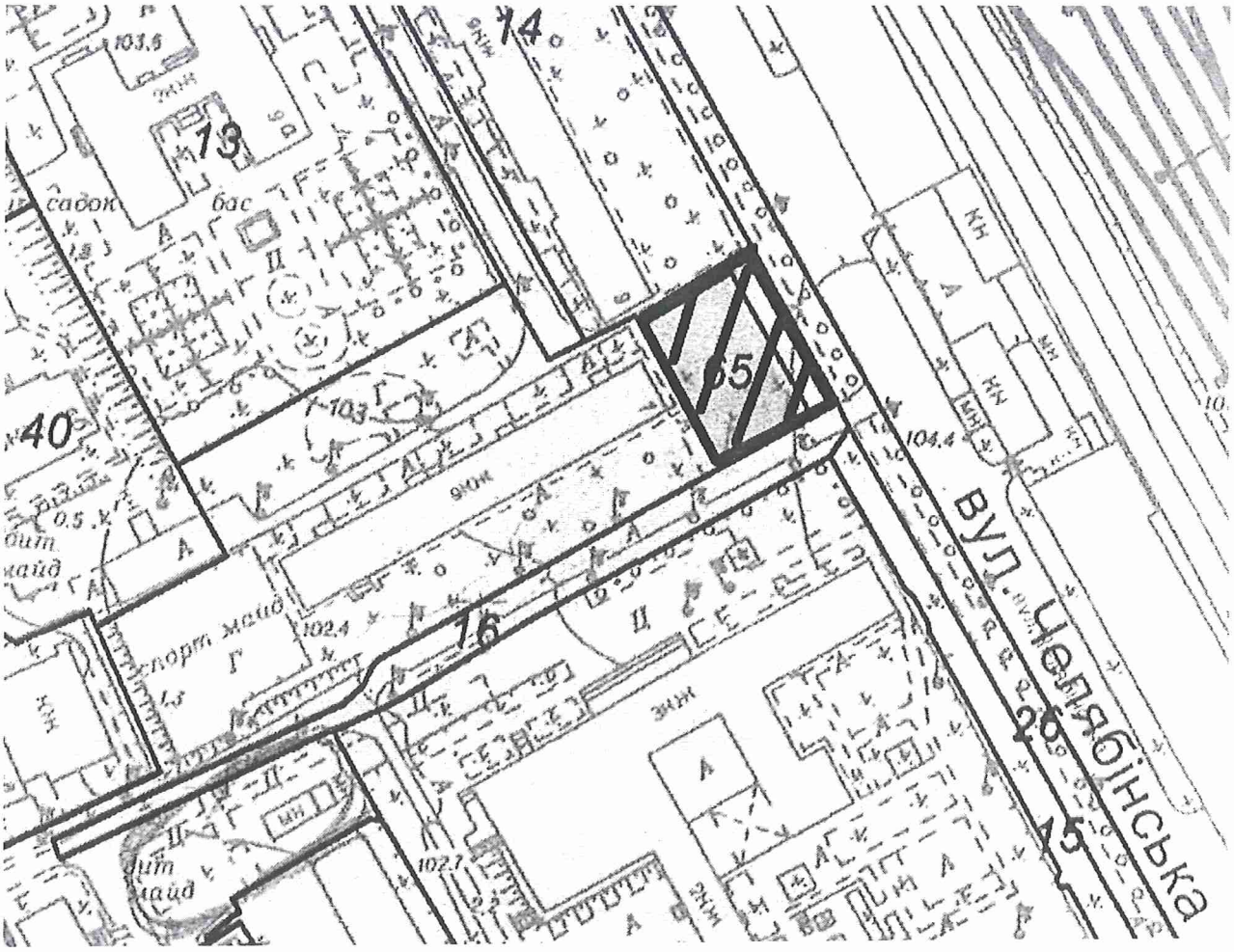
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 7 та 9 по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,10 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків 7 та 9 по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва з майданчиком для вигулу тварин»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та влаштування майданчику для вигулу тварин на території Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на масиві все менше залишається місць для відпочинку громадян разом зі своїми домашніми улюбленцями. Саме тому, зазначеній території необхідно надати статус скверу з майданчиком для вигулу тварин задля збереження зеленої зони відпочинку і недопущення зведення чергової забудови та забезпечення задоволення рекреаційних потреб населення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинків 7 та 9 по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва з майданчиком для вигулу тварин.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці з майданчиком для вигулу тварин орієнтовною площею 0,10 га, що розташована біля будинків 7 та 9 по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва;

Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку та майданчик для вигулу тварин жителям прилеглих територій та сприятиме задоволенню потреб мешканців Микільської Слобідки.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків 7 та 9 по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва з майданчиком для вигулу тварин»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинків 7 та 9	0,10	

					по вул. Челябінській		
					Разом:	***21,67***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

5.

08/231-1879/ПР
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус зеленої зони земельній ділянці орієнтовною площею 0,75 га розташованою за адресою за адресою: просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднаю зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради О.Ю. Окопний

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В. Яловой

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київради Г.А. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе 5 – 7Б.

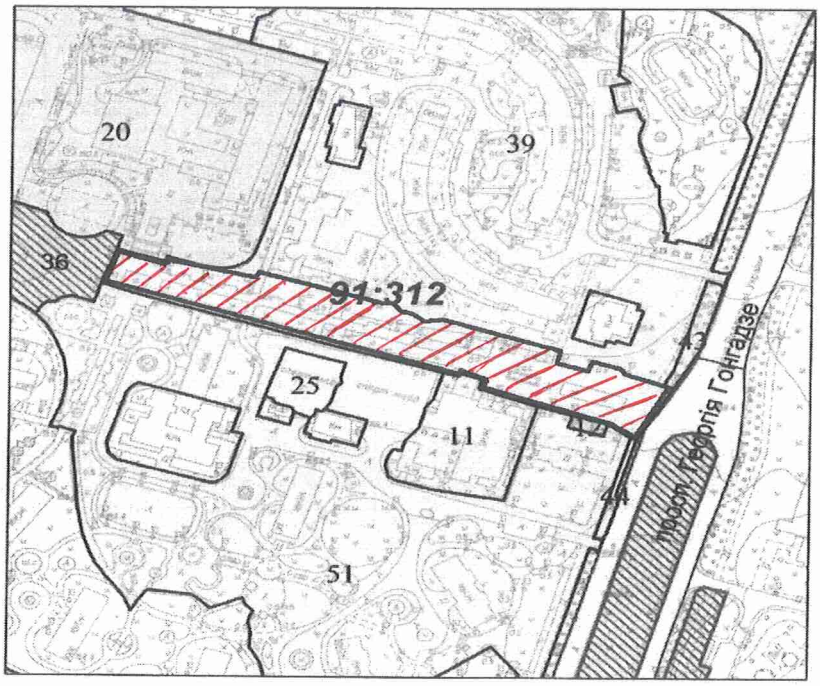
орієнтовна площа земельної ділянки - 0,75

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.05.2019р.

м. Київ

Подільський р-н



Масштаб 1:2500

- орієнтовні межі земельної ділянки для включення до зеленої зони

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці
просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Беручу до уваги чисельні та неодноразові звернення громадян Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначеної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – зеленої зони.

2. **Мета і шляхи її досягнення**

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон в Подільському районі міста Києва.

3. **Правові аспекти**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування створення та благоустрою зеленої зони на земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва буде здійснюватися в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. **Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителів прилеглих до території зеленої зони та сприятиме збереженню рекреаційної зеленої зони.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Окопний Олексій Юрійович

Депутат Київської міської ради О. Окопний

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва» орієнтовною площею 0,75 га згідно п.3 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради (з усіма змінами та доповненнями), а саме: додати зелену зону згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку зелених зон Подільського району м. Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
… Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:				… Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:			
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	
	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50	

	На просп. Свободи, 2	0,32	
	На просп. Георгія Гонгадзе 20-20А	0,50	
Разом: 23,55			

	На просп. Свободи, 2	0,32	
	На просп. Георгія Гонгадзе 20-20А	0,50	
	На просп. Георгія Гонгадзе	0,75	
Разом: 24,30			

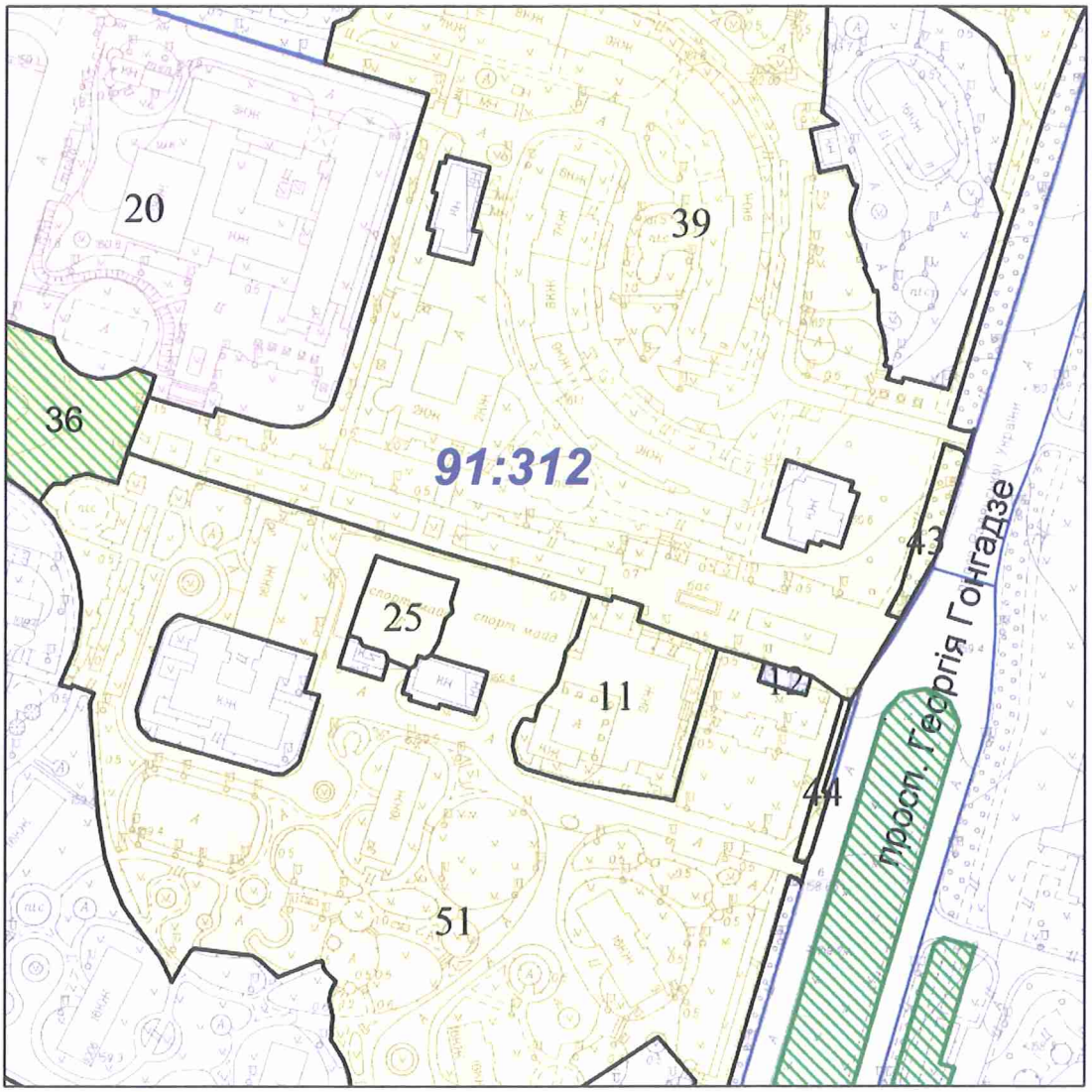
Депутат Київської міської ради **О.Ю. Окопний**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.05.2019р.

м. Київ

Подільський р-н



Масштаб 1:2500

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
91:312:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Дочірнє підприємство "Міжнародна компанія АЮФ"|Філоненко Світлана Павлівна|Вязовський Ілля Володимирович	просп. Радянської України, 5		3164,07		1
91:312:0012	Приватне підприємство "Влада"	просп. Радянської України, 5		120,42	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	1.11.3, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
91:312:0020	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Георгія Гонгадзе, 7б	Загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів "Гімназія №257 "Синьоозерна"	19973,07	Без права	1.12.3, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу
91:312:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Баркон-Плюс"	просп. Радянської України, 5а		935,73		1
91:312:0036	Землі не надані у власність чи користування	просп. Правди (озеро Синє)		159653		1
91:312:0039	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Георгія Гонгадзе, 7, 7а, 9		52835,47		1
91:312:0043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	просп. Радянської України		468,46		1
91:312:0044	Землі не надані у власність чи користування		сквер	214,83		0
91:312:0051	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Георгія Гонгадзе, 1/102, 3, 3а, 3б		39316,09		1

6.

08/231-1880/ПР
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 20 – 28А (територія вздовж узбіччя проспекту Георгія Гонгадзе) у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус зеленої зони земельній ділянці орієнтовною площею 0,50 га розташованою за адресою за адресою: просп. Георгія Гонгадзе, 20 – 28А (територія вздовж узбіччя проспекту Георгія Гонгадзе) у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднаю зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради О.Ю. Окопний

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В. Яловой

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київради Г.А. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці
просп. Георгія Гонгадзе, 20 – 28А (територія вздовж узбіччя проспекту Георгія Гонгадзе) у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Беручу до уваги чисельні та неодноразові звернення громадян Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначеної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон в Подільському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою зеленої зони на земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 20 – 28А у Подільському районі м. Києва буде здійснюватися в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителів прилеглих до території зеленої зони та сприятиме збереженню рекреаційної зеленої зони.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Окопний Олексій Юрійович

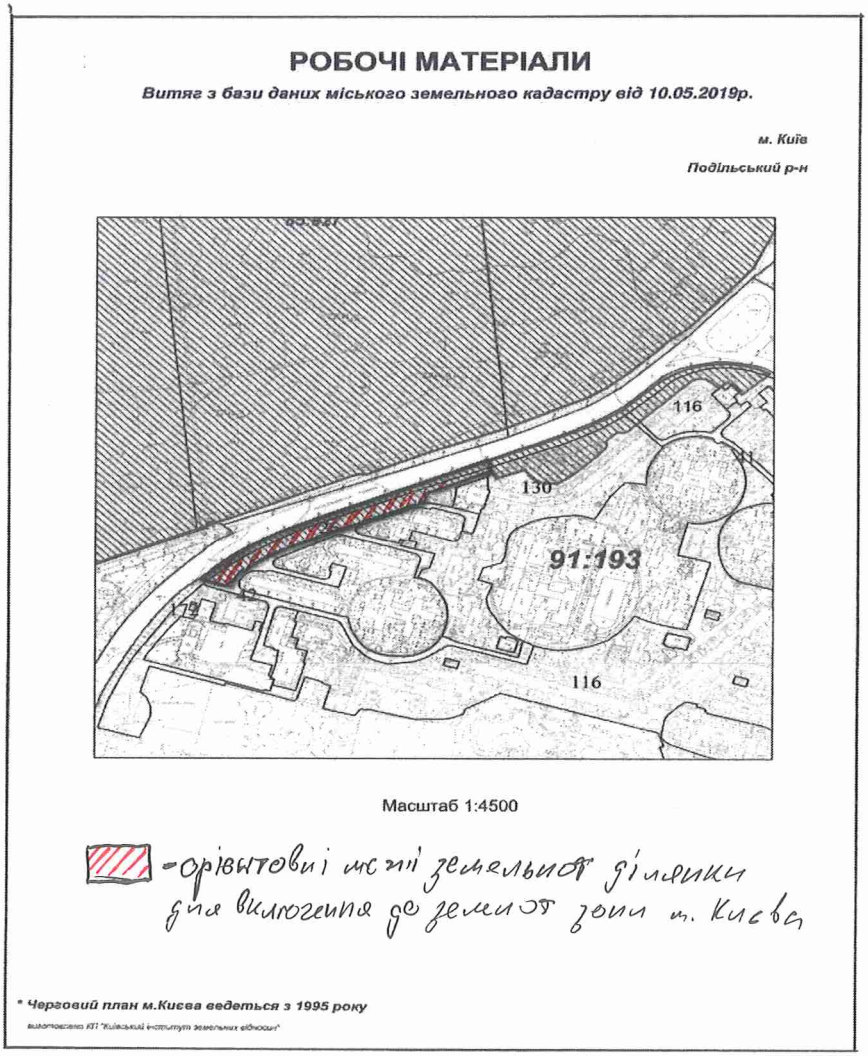
Депутат Київської міської ради О. Окопний

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе 20 – 28А.

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,50 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 20 – 28А (територія вздовж узбіччя проспекту Георгія Гонгадзе) у Подільському районі м. Києва» орієнтовною площею 0,50 га згідно п.3 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради (з усіма змінами та доповненнями), а саме: додати зелену зону згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку зелених зон Подільського району м. Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
…				…			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:			
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	
	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50	

	На просп. Свободи, 2	0,32			На просп. Свободи, 2	0,32	
					На просп. Георгія Гонгадзе 20-20А	0,50	
Разом: 23,05				Разом: 23,55			

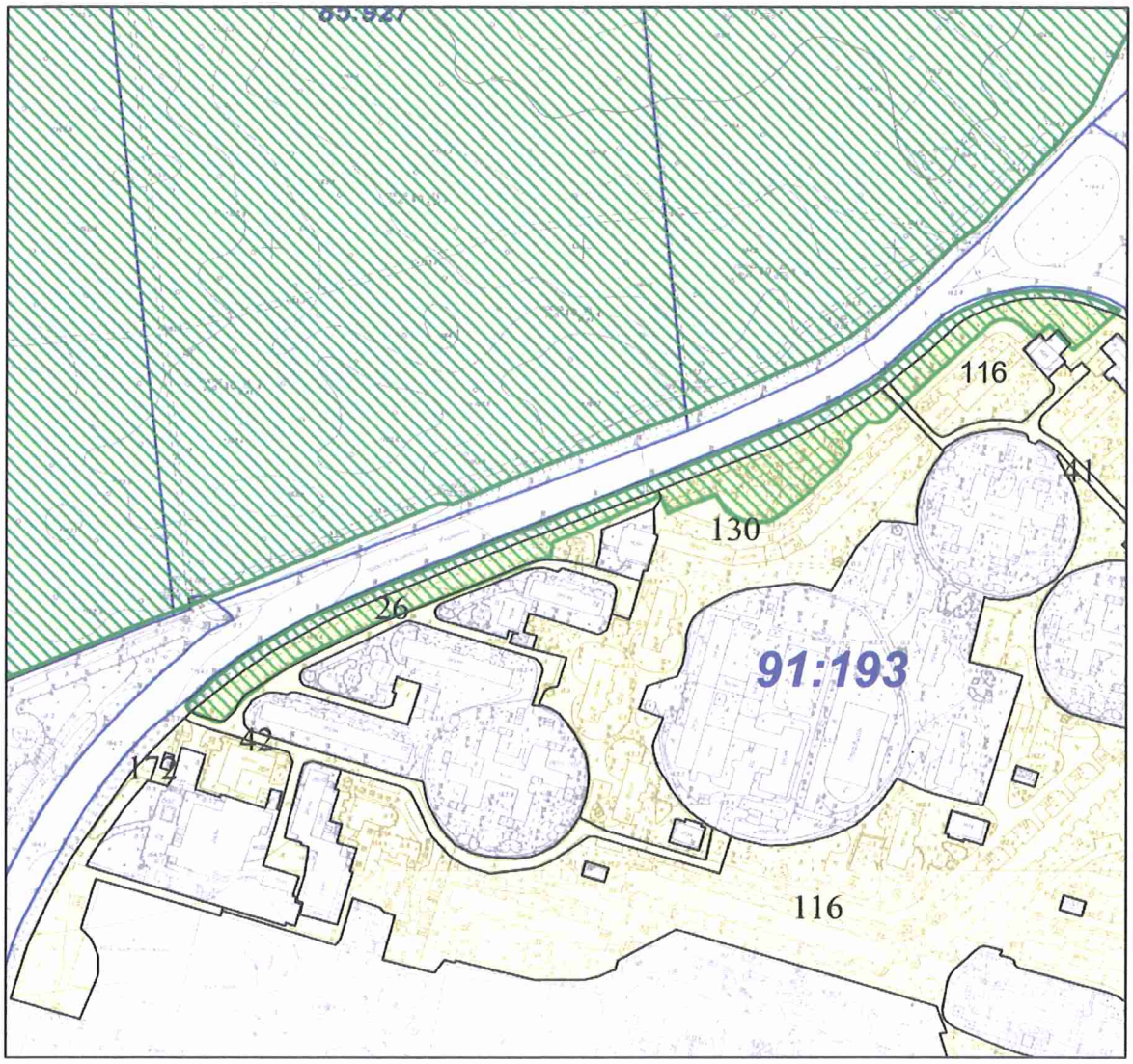
Депутат Київської міської ради **О.Ю. Окопний**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.05.2019р.

м. Київ

Подільський р-н



Масштаб 1:4500

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
91:193:0026	Землі не надані у власність чи користування	просп. Радянської України	газон	5003,55		1
91:193:0041	Землі не надані у власність чи користування	просп. Радянської України		2024,64		1
91:193:0042	Землі не надані у власність чи користування	просп. Радянської України	проїзд	7627,89		1
91:193:0116	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп.Георгія Гонгадзе, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20ж, 32а, 32б, 32в, 32г, прос.Свободи, 17б, вул.Василя Порика, 3, 3а, 5		93471,22		1
91:193:0130	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"|Житлово-будівельний кооператив "КИЇВ-4"	просп. Георгія Гонгадзе, 20к, 24б, 26а, 28, 30, 32		24867,45		1
91:193:0172	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Георгія Гонгадзе, 20е		7579,79		1

7

08/231-1881/ПР
20. 05. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та на підставі клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 40, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» природну територію орієнтовною площею 41,5 га у Шевченківському та Подільському районах міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-

заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
природних територій, які оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Землекористувачі
1	85:082:0003	вул. Олени Теліги	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	59347,76	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва
2	85:089:0028	вул. Олени Теліги		56599,01	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва
3	91:005:0030	вул. Мельникова, 48Б		2267,47	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва
4	91:005:0035		урочище Бабин Яр	158922,48	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва
5	91:005:0054	вул. Олени Теліги	парк	138404,98	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва
	Загальна площа:			**415541,7**	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» природну територію орієнтовною площею 41,5 га у Шевченківському та Подільському районах міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 40 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки природного гаю на схилі ярів та частина Кирилівського лісопарку зі схилами між вул. Олени Теліги та пров. Герцена орієнтовною площею 41,5 га у Шевченківському та Подільському районах м. Києва

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського та Подільського районів м. Києва, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Зазначена територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робонії псевдоакації. В тих також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бодавчаста. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода як ясен високий.

Найбільше значення вказане урочище має з точки зору збереження тваринного світу м. Києва, яке й досі вражає своїм біорізноманіттям. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісна ропуха сіра.

Озеленені схили є великою оселею для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, які охороняються Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі 1979 року. Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі міста територія дає прихисток

створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачі на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, депутат Київської міської ради Яловий Володимир Борисович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – Бродський Олександр Якович.

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" травня 2019 р. № 08/279/08/1/06-2049

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Дозвольте засвідчити Вам свою повагу та проінформувати Вас про наступне.

До мене як до депутата Київської міської ради надійшло колективне звернення мешканців будинків та гуртожитку Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Фрометівська, 18-А, вул. Фрометівська, 18-Б, вул. Фрометівська, 2 (додається) з проханням посприяти в наданні статусу скверу земельній ділянці що знаходиться за адресою: вул. Фрометівська, 18-А (графічне зображення з орієнтовним місцезнаходженням додається). Висновок Департаменту земельних ресурсів щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони буде надано додатково.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради,

ПРОШУ:

1. Розглянути ініціативу створення зеленої зони на земельній ділянці зазначеній у додатку.
2. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

Додатки: 6 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

«__» _____ 2019 року
№ _____

Депутату Київської міської ради
Назаренко Володимиру Едуардовичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ
щодо створення зеленої зони - скверу

Шановний Володимире Едуардовичу!

Ми, мешканці будинків та гуртожитку Голосіївського району міста Києва за адресою: вул. Фрометівська, 18-А, вул. Фрометівська, 18-Б, вул. Фрометівська, 2, звертаємося до Вас з проханням посприяти створенню зеленої зони – скверу для відпочинку поблизу будинків за вищевказаними адресами. Така необхідність виникла у зв'язку з відсутністю поблизу наших будинків належного місця для відпочинку, місця для прогулянок з дітьми. Звертаємо Вашу увагу, що недалеко від зазначеної земельної ділянки знаходиться кілька гуртожитків, в яких проживає велика кількість студентів. Облаштування скверу захистить наше право на належний відпочинок поблизу місця проживання. Крім того, як вбачається з даних Публічної кадастрової карти України, вказана земельна ділянка нікому не належить на праві власності, не знаходиться в оренді чи постійному користуванні.

Зважаючи на викладене вище та керуючись статтями 1, 2, 20 Закону України «Про звернення громадян», статтями 11, 12 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Рішенням Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26 червня 2018 року № 997/5061,

ЗВЕРТАЄМОСЯ З ПРОХАННЯМ:

1) ініціювати створення та облаштування на земельній ділянці поблизу будинків та гуртожитку за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 18-а, 18-б, 2, зеленої зони та вчинити всіх необхідних дій для надання їй статусу скверу.
2) надіслати відповідь за адресою: 03039, м. Київ, вул. Фрометівська, 18-А.

Сподіваємося на позитивне вирішення нашого питання!

З повагою, мешканці будинків та гуртожитку Голосіївського району міста Києва за адресою: вул. Фрометівська, 18-А, вул. Фрометівська, 18-Б, вул. Фрометівська, 2.

Підписи додаються.

Додаток:
підписи мешканців;
схема можливого розміщення скверу.

Додаток № 1
до колективного звернення щодо створення зеленої зони – скверу
№ _____ від _____ р.

Мешканці гуртожитку за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 2:

№ п/п	№ кімнати	ПІБ (повністю)	Підпис
		Коваленко Ілона Сергіївна	
		Мохірєва Уляна Андріївна	
		Гражнець Катерина Вікторівна	
		Ярмуш Ілля Віталійович	
		Лишнюк Валерія Олександрівна	
		Свередюк Дарья Тарасовна	
		Сидаш Александра Александровна	
		Бурсакова Вероника Андреевна	
		Пуша Дмитро Сергійович	
		Гуртовой Александр Александрович	
		Довгань Никита Константинович	
		Ковальчук Сергій Петрович	
		Кушнір Галина Руслановна	
		Есенко Анна Володимирівна	
		Чухашина Анна Олегівна	
		Миколайчук Сергій Олегович	
		Осенко Катерина Петрівна	
		Потапов Юрій Олексійович	
		Катеринчук Ольга Василівна	
		Потапенко Олександр Олександрович	
		Миколюк Анна Костянтинівна	
		Остапенкова Катерина Ігорівна	
		Кетрісова Анна-Валерія	
		Заяць Марія Олегівна	
		Гарбавлюк Антоніна Олегівна	
		Сапко Анна Сергіївна	
		Грецко Тимур Миколайович	
		Калік Богдан Ігорович	
		Горишко Кирило Ігорович	
		Велько Анна Володимирівна	
		Сидоренко Андрій Микола	
		Бондаренко Ярослав	
		Костиванська Аліна Павлівна	
		Мишиченко Ольга Петрівна	
		Гошанчук Вашантина Петрівна	
		Хоменко Іван Миколайович	
		Вінецький Микита Олексійович	
		Гозник Олександр Іванович	
		Кузина Карина Олександрівна	
		Мурлик Антон Сергійович	
		Лесків Надія Олександрівна	
		Лесь Михайло Миколайович	
		Леськів Ірина Григорівна	
		Лисенко Максим Валерійович	
		Литвинський Ярослав Володимирович	

Додаток № 1
до колективного звернення щодо створення зеленої зони – скверу
№ _____ від _____ р.

Мешканці гуртожитку за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 2:

№ п/п	№ кімнати	ПІБ (повністю)	Підпис
		Любачева Анастасія Вячеславівна	
		Сокуренко Надежда Георгіївна	
		Сидєлка Ольга Олексіївна	
		Лаумгаузен Елизавета Андріївна	
		Ленцевич Аксана Валеріївна	
		Дашкевич Анна Костянтинівна	
		Свободенко Вікторія Пилипівна	
		Боєва Ірина Іванівна	
		Авіра Наташа Григорівна	
		Власова Ада Андріївна	
		Бєлий Іван Юрійович	
		Жданова Анна Сергіївна	
		Жукова Елизавета Павловна	
		Жатченко Аріна Викторовна	
		Костенко Дмитро Костенко	
		Шолойко Дениз Вадим	
		Андрусенко Вікторія	
		Рудь Марина	
		Зайчик Настасія	
		Сінкіна Віта Витальївна	
		Ємченко Надія Микола	
		Кишчук Ірина Юріївна	
		Вельмо Ольга	
		Пінкіна Вікторія Володимирівна	
		Пугачова Вероніка Владимирівна	
		Шаповаленко Андрій Сергій	
		Попова Анна Олександрівна	
		Бондар Дмитро Олександрович	
		Ковальчук Ніка Сергіївна	
		Повєнко Максим Валерійович	
		Дашкевич Мирослава Сергіївна	
		Перекло Олена Олег	
		Лукашенко Яна Станіславівна	
		Кондратьєва Вікторія Сергіївна	
		Мельник Андрій Михайлович	
		Горак Анна Вадимівна	
		Ковальчук Кирило Олексійович	
		Пацюк Вадим Леонідович	
		Шмата Ольга Павлівна	
		Лутишов Денис Витальович	
		Сєдунко Тамара Валентин	
		Сергієнко Олена Сергіївна	
		Ковальчук Марина Павлівна	
		Кириченко Валерія Сергіївна	
		Цуленко Павло Станіславович	

Додаток № 1
до колективного звернення щодо створення зеленої зони – скверу
№ _____ від _____ р.

Мешканці гуртожитку за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 2:

№ п/п	№ кімнати	ПІБ (повністю)	Підпис
		Гуренко Сонце Олександрівна	
		Дерхай Вікторія Ігорівна	
		Гуленко Олександр Ігорович	
		Симчак Богдан Юрійович	
		Литвиненко Максим Юрійович	
		Сорока Дмитро Ігорович	
		Тарас Катерина Олександрівна	
		Грушка Світлана Геннадіївна	
		Лесенко Анна Олегівна	
		Ковешук Дарина Олександрівна	
		Мельник Юлія Юріївна	
		Кень Іван Олександрович	
		Поліщук Людмила Сергіївна	
		Зорнат Юрій Ігорович	
		Коваль Катерина Сергіївна	
		Шуганова Тетяна Олегівна	
		Сокальська Марина Станіславівна	
		Левченко Вадим Станіславович	
		Лісютов Валерій Валерійович	
		Вілінс Анна Валеріївна	
		Ананьєв Роман Миколайович	
		Павленко Сергій Миколайович	
		Благар Людмила Павлівна	
		Ткачова Дарина Сергіївна	
		Бурмака Ганна Павлівна	
		Кнут Віталій Ігорович	
		Бруньчак Василь Миколайович	
		Васаленко Марія Олександрівна	
		Вудинська Тетяна Володимирівна	
		Кисіль Юлія Миколаївна	
		Карась Катерина Васильївна	
		Сеньк Ілля Миколайович	
		Шишкіна Анастасія Володимирівна	
		Гордієнко Руслана Ігорівна	
		Шевчук Володимир Володимирович	
		Литвиненко Ірина Федорівна	
		Сенченко Ярослав	
		Шубін Дмитро Михайлович	
		Квасюк Олексій Віталійович	
		Дзісов Анастасія Федорівна	
		Аверко Дарина Олегівна	
		Коренька Анастасія Валеріївна	
		Хрипко Катерина Миколаївна	
		Шкурка Ярослав Валерійович	
		Павленко Наталія Валеріївна	

Додаток № 1
до колективного звернення щодо створення зеленої зони – скверу
№ _____ від _____ р.

Мешканці гуртожитку за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 2:

№ п/п	№ кімнати	ПІБ (повністю)	Підпис
		Хаповенко Владислава Роман	
		Федько Ольга Васильевна	
		Ізюба Оксана Федорівна	
		Дегтярь Ростислав Анатолійович	
		Смиленко Ірина Валерієвна	
		Аксенен Руслан Володимирович	
		Ровний Віктор Васильович	
		Зотикова Ксенія Ігорівна	
		Лукач Софія Петровна	
		Дьомич Юлія Вікторівна	
		Тишишина Людмила Дмитрівна	
		Тупенко Катерина Ігорівна	
		Мачехін Ірина Володимирівна	
		Солдікова Ксенія Олегівна	
		Допатинський Олег Ігорович	
		ЗІНЕНКО АРТЕМ ВОЛОД	
		Дяченко Дарія Валерівна	
		Казакова Марина Олександрівна	
		Шумилова Вікторія Вікторівна	
		Ткачова Людмила Василівна	
		Юрков Валерій Валентинович	
		Шевцова Анна Сергіївна	
		Петренко Ольга Артемівна	
		Ткаченко Надія Іванівна	
		Ткаченко Денис Сергійович	
		Кулик Надія Борисівна	
		Соколівська Тетяна Павлівна	
		Стрижеус Тетяна Тарасівна	
		Жилко Леонід Володимирович	
		Віток Алона Миколаївна	
		Бондаренко Олексій Влад	
		Тарасенко Микола Васильович	
		Мощенко Наталія Іванівна	
		Бондаренко Ольга Денисівна	
		Олексієнко Ольга Павлівна	
		Галушкіна О.А.	
		Тесленко М.В.	
		Іванченко Дмитро Миколайович	
		Лукоянова Анастасія Ростиславівна	
		Асаул Анатолій Володимирович	
		Єрш Оксана Володимирівна	
		Сагенко Зоя Захаровна	
		Асаул Катерина Іванівна	
		Сергієнко Юлія Сергіївна	
		Руденко Ігор Борисович	

20Б
1В
Пам'ятник Тарасові Шевченку
Каплиця Георгія Побідоносця
1ВА
1ВБ
Тихонівський провулок
Інститут дизайну, архітектури та...
Міжрегіональна академія управління...
4А
8А
4
2А
Тихонівська
вулиця Фрометівська
Google

9.

08/231-1754/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками за адресами: вул. Тернопільська, 17, 7А та пров. Кременецький, 4А у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:159:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-20389
до справи
К-38183

2 347019 603890

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками за адресами: вул. Тернопільська, 17, 7А та пров. Кременецький, 4А у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками за адресами: вул. Тернопільська, 17, 7А та пров. Кременецький, 4А у

Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38183).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37112 від 11.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками за адресами: вул. Тернопільська, 17, 7А та пров. Кременецький, 4А у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38183

2 347018 371127

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.02.2019 № К-38183***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:159:0013к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, між будинками за адресами: вул.Тернопільська, 17, 7А та пров.Кременецький, 4А***
Площа	***0,55 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Площа та межі ділянки зазначені та погоджені КП «Київзеленбуд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

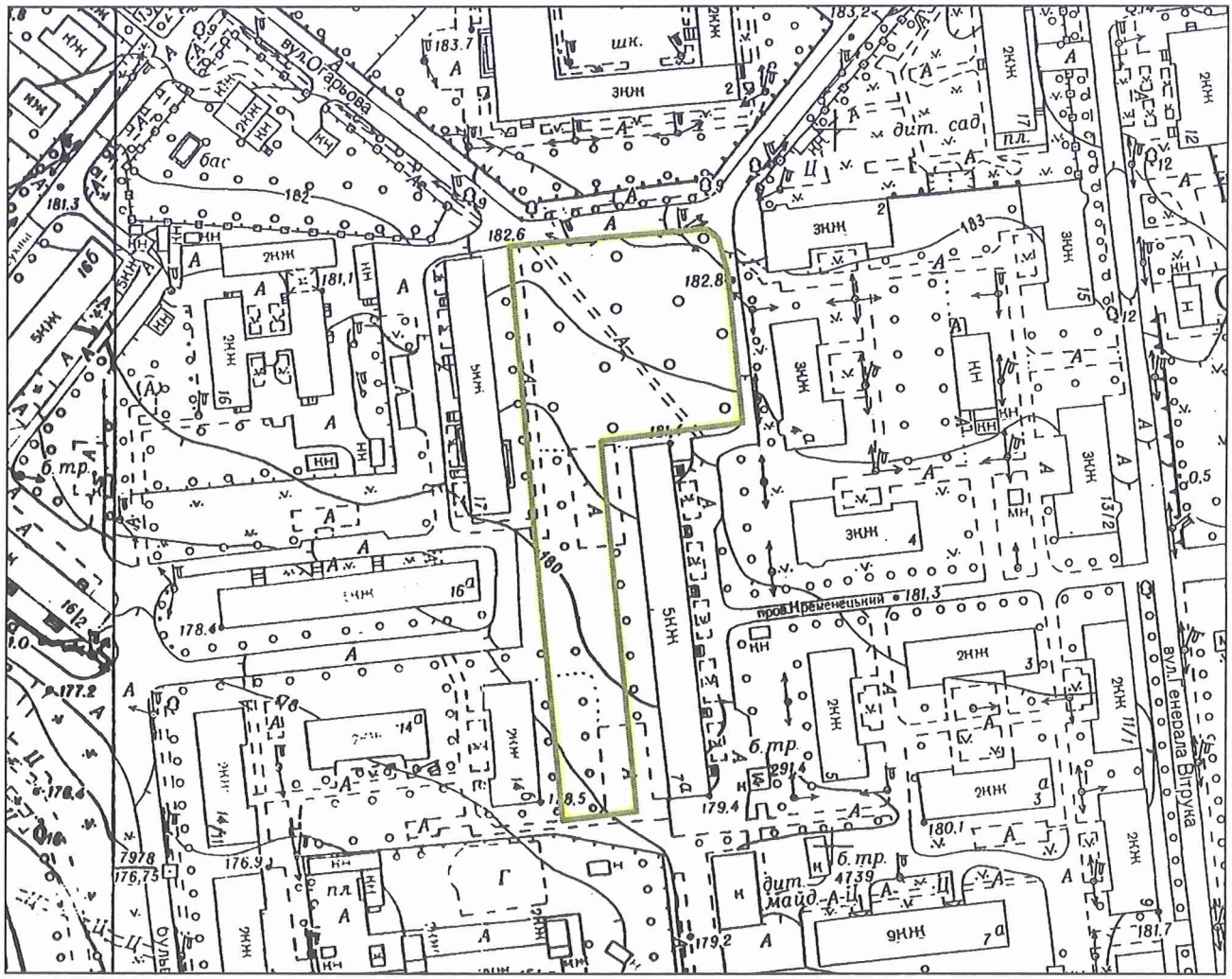
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.02.2019 № К-38183**
код земельної ділянки	**- 75:159:0013к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, між будинками за адресами: вул.Тернопільська, 17, 7А та пров.Кременецький, 4А**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,55 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

10.

08/231-1755/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:046:0133

Проект рішення (екз.1)
ПР-20387
до справи
К-38265

2 347019 603876

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,45 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38265).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37255/1 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38265

2 347017 824624

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38265***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:046:0133к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 2***
Площа	***1,45 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 493/6544 земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га надано статус скверу).

Інші особливості:

Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, потрапляє в межі ділянки, на яку рішенням Київради від 20.12.2017 № 835/3842 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 1 – вул. Богатирській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не подавався).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 05.03.2019 № К-38265**

код земельної ділянки **- 78:046:0133к**

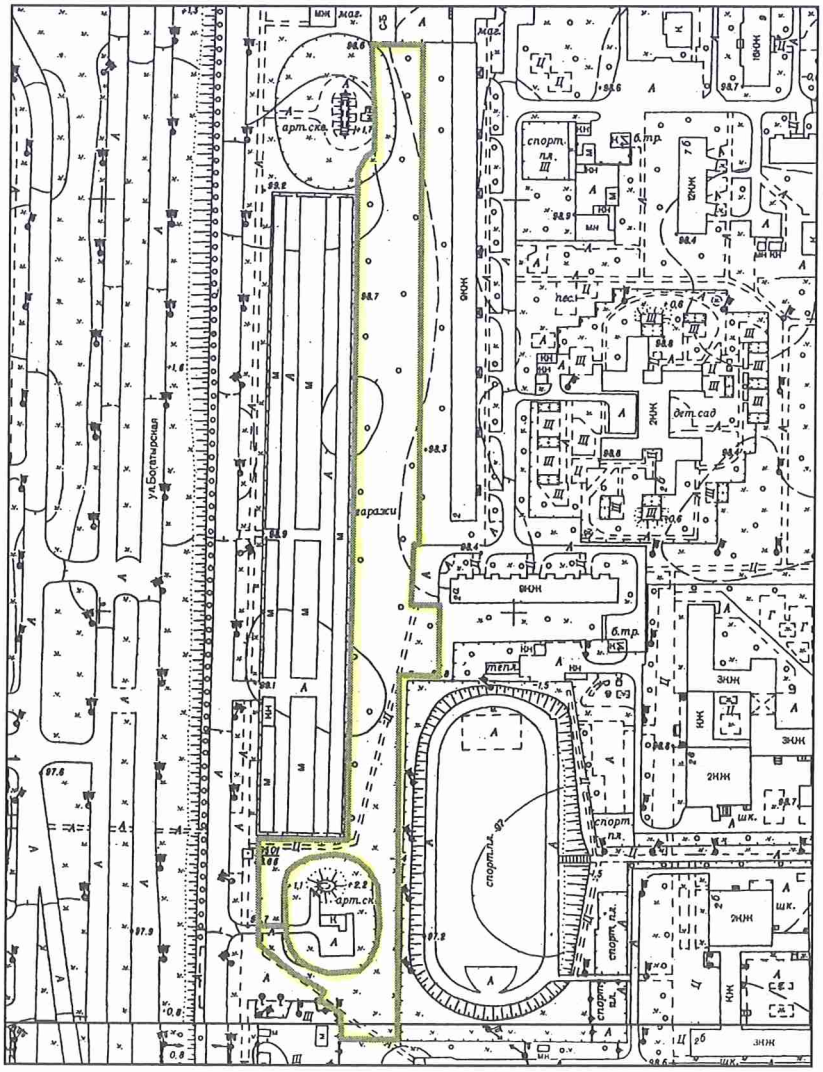
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 2**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для створення, облаштування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 1,45 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

11.

08/231-1790/ПР
10.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:292:0151

Проект рішення (екз.1)
ПР-20416
до справи
К-37042

2 347019 604163

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 3,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення)

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

(К–37042).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37228 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку

До справи
№ К-37042

2 347018 372285

1. Юридична оєоба:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 21.12.2018 № К-37042***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:292:0151к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне)***
Площа	***3,37 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території захисної зелені (витяг з міського земельного кадастру від 30.01.2019 № 1447/0/12-53/12-03319).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.

Інші особливості:

Земельна ділянка входить в межі прибережно захисних смуг (рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471 про затвердження проекту прибережних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі). Київська міська рада прийняла рішення від 22.03.2018 № 377/4441 "Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м, розташованій навколо озера Сонячне на вулиці Ревуцького в Дарницькому району міста Києва», площа парку по рішенню 189476.36 кв.м. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно план-схеми доданої до матеріалів клопотання та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.12.2018 № К-37042**

код земельної ділянки **- 63:292:0151к**

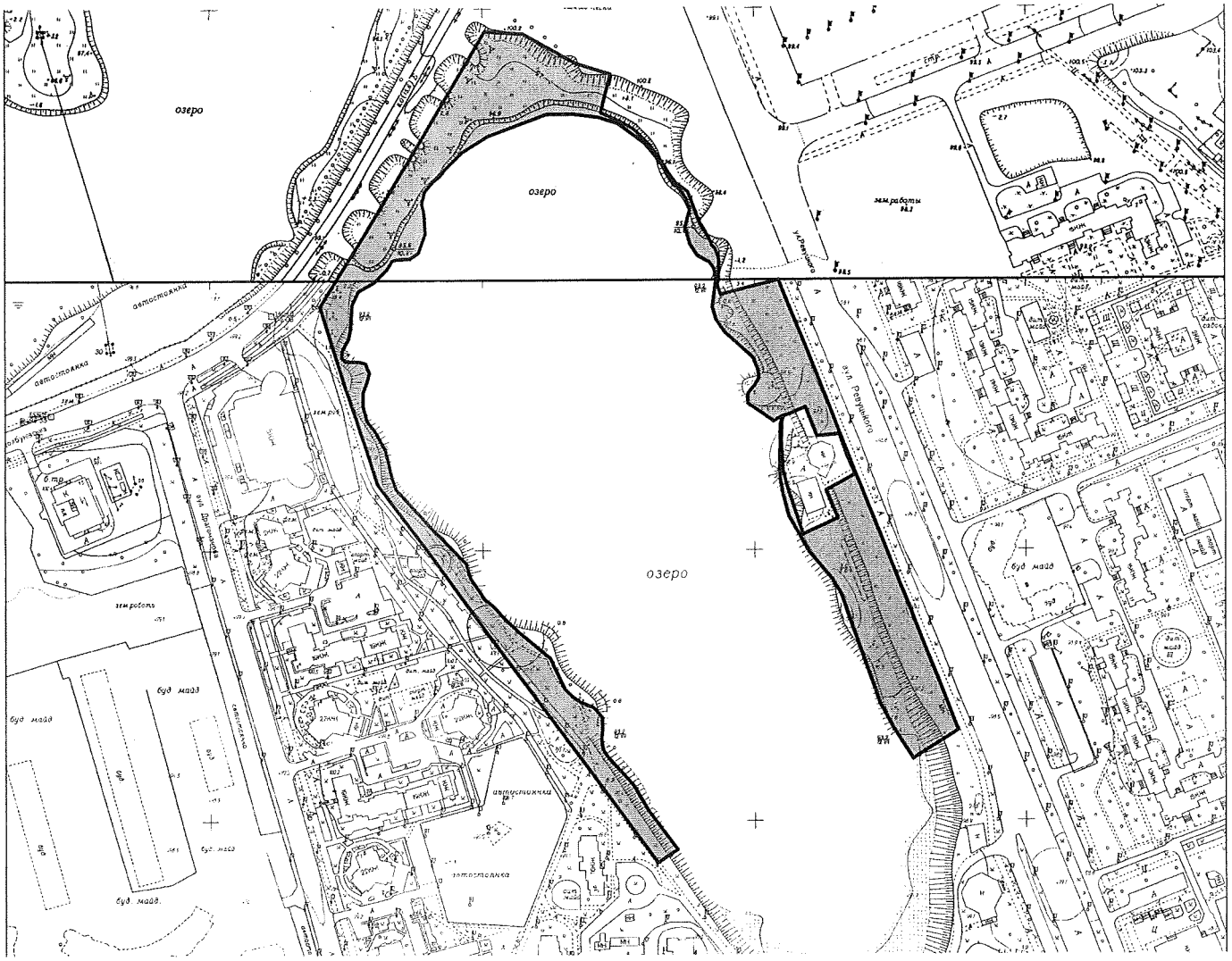
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне)**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку**

орієнтовний розмір **- 3,37 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

12.

08/231-1791/ПР
10.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:159:0235

Проект рішення (екз.1)
ПР-20418
до справи
К-37507

2 347019 604187

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування,

експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37507).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37218/1 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

До справи
№ К-37507

2 347017 824389

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.01.2019 № К-37507***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:159:0235к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Вірменська, 1/9к, корп.3, просп.Миколи Бажана, 9-з***
Площа	***0,53 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

ДПТ на вказану територію відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31.01.2019 №1484/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 43/6094 земельній ділянці, розташованій на вул. Вірменській, 1/9-к, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі, надано статусу скверу. Пунктом 3 зазначеного рішення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" визначено здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки та здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

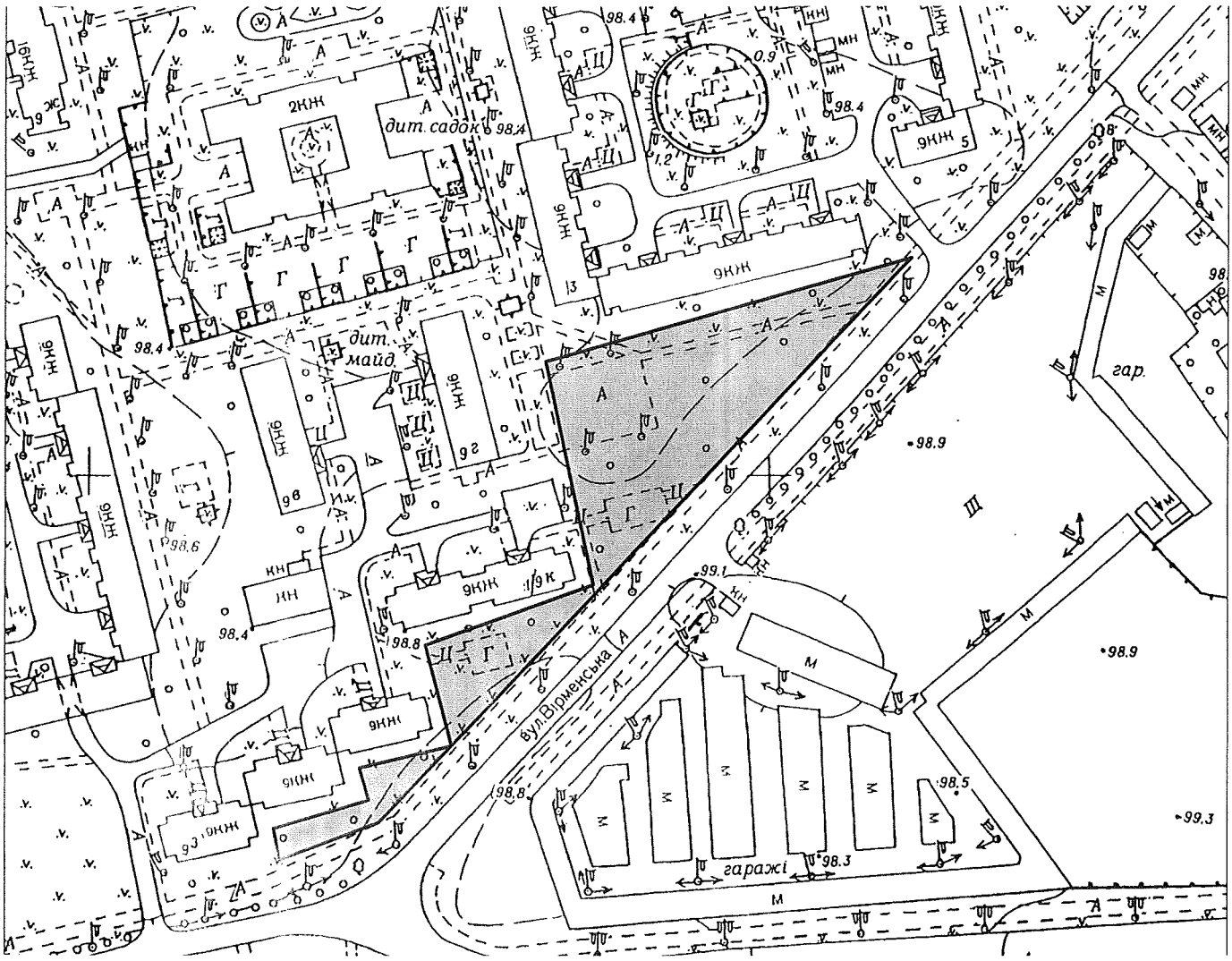
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.01.2019 № К-37507**
код земельної ділянки	**- 90:159:0235к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул.Вірменська, 1/9к, корп.3, просп.Миколи Бажана, 9-з**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**- 0,53 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

13

03/231-1793/ПР
10.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:0077

Проект рішення (екз.1)
ПР-20420
до справи
К-37505

2 347019 604200

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,67 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37505).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37232/1 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

До справи
№ К-37505

2 347017 824686

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.01.2019 № К-37505***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:292:0077к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 44***
Площа	***0,67 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

ДПТ на вказану територію відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31.01.2019 №1487/0/12-53/12-03-19)

Правовий режим:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2018 № 1570/5634 земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

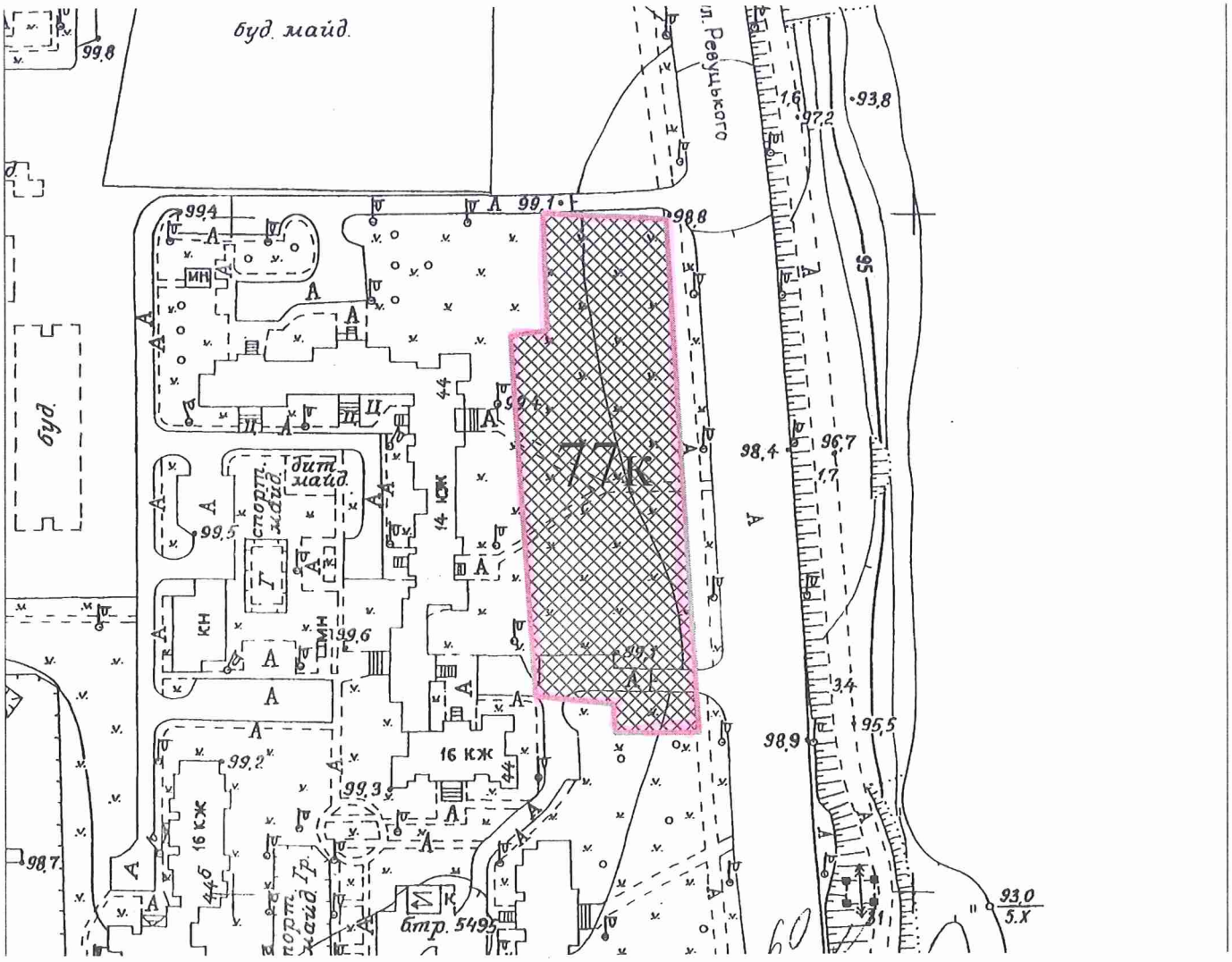
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.01.2019 № К-37505**
код земельної ділянки	**- 90:292:0077к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 44**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**- 0,67 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1830/ПР
14.05.2019

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24, 24-в та вул.Челябінською, 5-б у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:176:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-20451
до справи
К-38413

2 347019 604514

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24, 24-в та вул.Челябінською, 5-б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24, 24-в та вул.Челябінською, 5-б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,62 га (земельна ділянка комунальної

власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38413).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37592 від 12.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між вул. Митрополита Андрея Шептицького, 24, 24-в та вул. Челябінською, 5-б у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи

№ К-38413

2 347018 375927

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 20.03.2019 № К-38413***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:176:0072п

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, між вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24, 24-в та вул.Челябінською, 5-б***
Площа	***0,62 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 квітня 2019 року № 3742/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від забудови.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 38/4102 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 24, 24-в на вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5-б на вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДЗН № 691» земельній ділянці площею 0,62 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.03.2019 № К-38413**
код земельної ділянки	**- 66:176:0072п**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, між вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24, 24-в та вул.Челябінською, 5-б**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,62 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

15

08/231 – 1831/пр
14.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:010:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-20450
до справи
К-38114

2 347019 604507

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план

-схемою (додаток до рішення) (К–38114).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37645/1 від 15.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи

№ К-38114

2 347017 826284

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 15.02.2019 № К-38114***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:010:0073к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Марини Цвєтаєвої, 13***
Площа	***0,30 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - на земельній ділянці з обліковим кодом 62:010:0072 розташована споруда - мала архітектурна форма.

Наявність ДПТ:

Рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056 затверджений "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва".

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 27.02.2019 №2584/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київради від 15.11.2018 № 35/6086 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

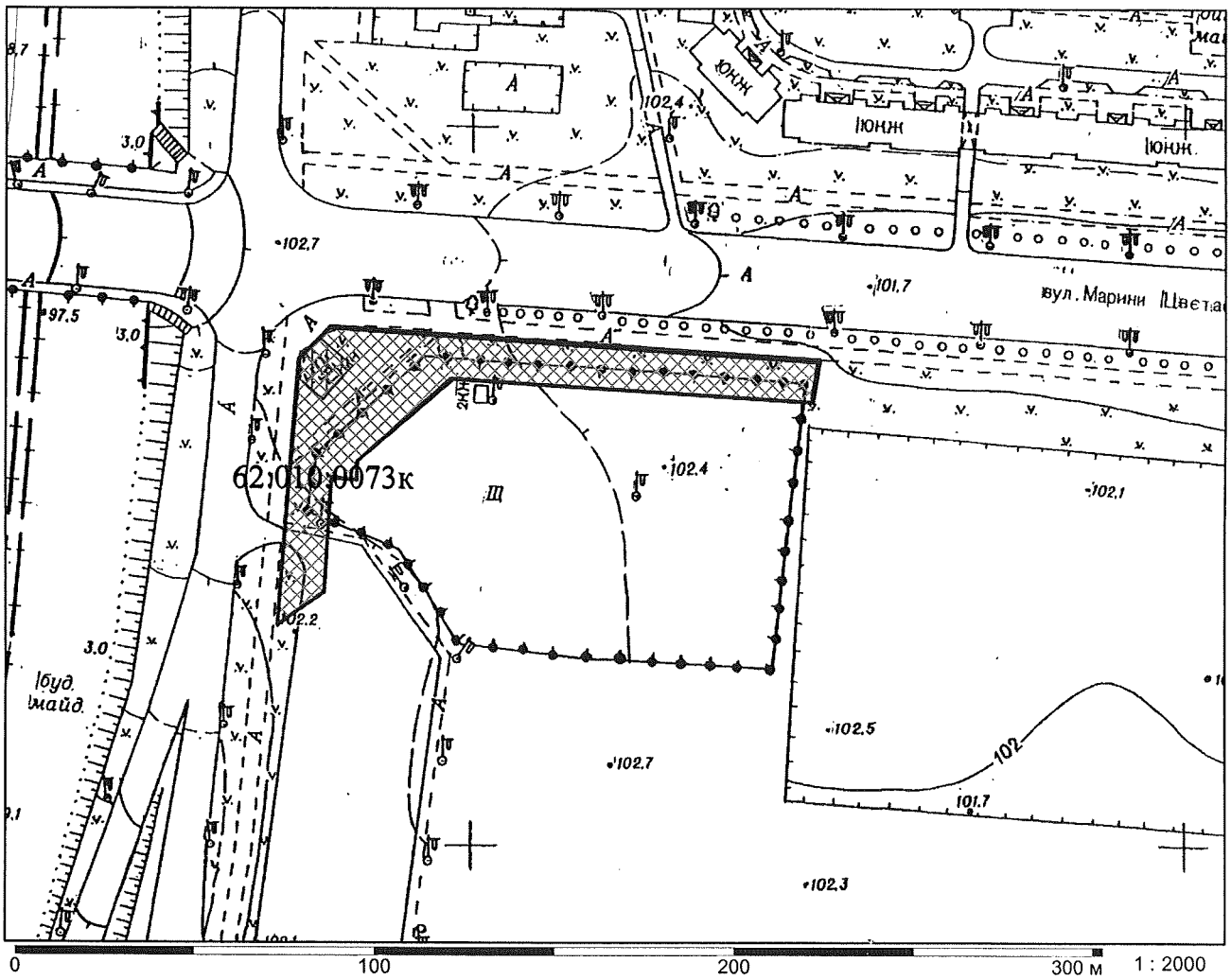
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.02.2019 № К-38114**
код земельної ділянки	**- 62:010:0073к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Марини Цвєтаєвої, 13**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,30 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

16

08/231-1832/пр
14.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:024:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-20447
до справи
К-38479

2 347019 604477

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К–38479).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37614/1 від 15.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38479

2 347017 826086

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 29.03.2019 № К-38479***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:024:0027к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на вул.Мілютенка, 25***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 09 квітня 2019 року № 3975/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

Рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва" від 31.01.2019 №13/6669.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.03.2019 № К-38479**
код земельної ділянки	**- 62:024:0027к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, на вул.Мілютенка, 25**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,28 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

17

08/231-1833/пр
14.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Ярослава Гашека, 15 та Харківському шосе, 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва для створення облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:244:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-20448
до справи
К-38411

2 347019 604484

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Ярослава Гашека, 15 та Харківському шосе, 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Ярослава Гашека, 15 та Харківському шосе, 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (К–38411).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37745 від 25.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Ярослава Гашека, 15 та Харківському шосе, 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва для створення облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38411

2 347018 377457

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 20.03.2019 № К-38411***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:244:0036к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв.Ярослава Гашека, 15 та Харківське шосе, 5, 7/1, 7/13***
Площа	***0,60 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 квітня 2019 року № 3721/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 березня 2018 року № 381/4445 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульв. Ярослава Гашека, 15 та Харківському шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,58 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.03.2019 № К-38411**
код земельної ділянки	**- 66:244:0036к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, бульв.Ярослава Гашека, 15 та Харківське шосе, 5, 7/1, 7/13**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,60 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

18.

08/231-1834/пр
14.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Подільському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:002:0023
82:002:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-20459
до справи
К-38425

2 347019 604590

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Подільському районі м. Києва

орієнтовними площами 0,06 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та утримання зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38425).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37535 від 05.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Подільському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень

До справи
№ К-38425

2 347018 375354

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.03.2019 № К-38425***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:002:0023к; 8000000000:82:002:0024к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, Набережне шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро***
Площа	***0,06 га| 0,02 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та утримання зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (парк відпочинку на Дніпровських схилах (4 ділянки площею 56,43 га).

Інші особливості:

Місце розташування та розмір земельних ділянок зазначені та погоджені КП «Київзеленбуд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.03.2019 № К-38425**
код земельної ділянки	**- 82:002:0023к| 82:002:0024к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, Набережне шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та утримання зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га| 0,02 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

19.

08/231-1842/ПР
15.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:224:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-20466
до справи
К-38475

2 347019 604668

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38475).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37639 від 16.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38475

2 347018 376399

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 29.03.2019 № К-38475***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:224:0009к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп.Повітрофлотський, 41***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка у міському земельному кадастрі не обліковується.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 29.03.2019 № К-38475**

код земельної ділянки **- 72:224:0009к**

юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, просп.Повітрофлотський, 41**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,28 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

20.

08/231-1843/пр
15.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:011:0177

Проект рішення (екз.1)
ПР-20449
до справи
К-38111

2 347019 604491

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та

благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38111).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37669/1 від 15.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38111

2 347017 826369

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 15.02.2019 № К-38111***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:011:0177к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої***
Площа	***0,33 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056 затверджений "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва".

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до територій багатоповерхової житлової забудови, вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 27.02.2019 №2583/0/12 53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київради від 15.11.2018 № 34/6085 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.

Інші особливості:

Межі та площа земельної ділянки уточнено листом Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 29.03.2019 №226-1470.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

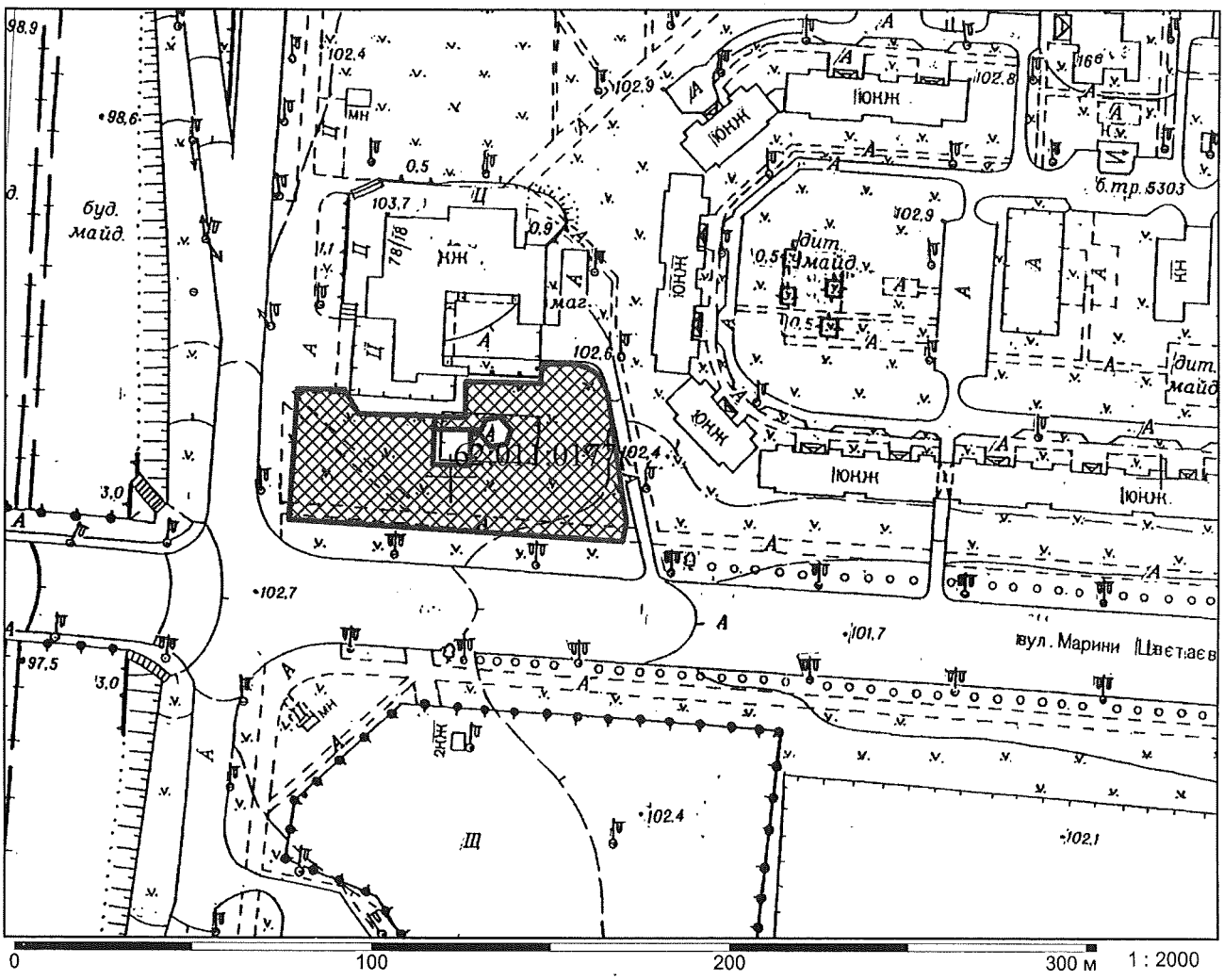
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.02.2019 № К-38111**
код земельної ділянки	**- 62:011:0177к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,33 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

21.

08/231-1895/ПР
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:041:0175

Проект рішення (екз.1)
ПР-20548
до справи
К-38427

2 347019 605481

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38427).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37538/1 від 05.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38427

2 347017 825713

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.03.2019 № К-38427***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:041:0175к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 1***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Частково території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 494/6545 земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.03.2019 № К-38427**

код земельної ділянки **- 78:041:0175к**

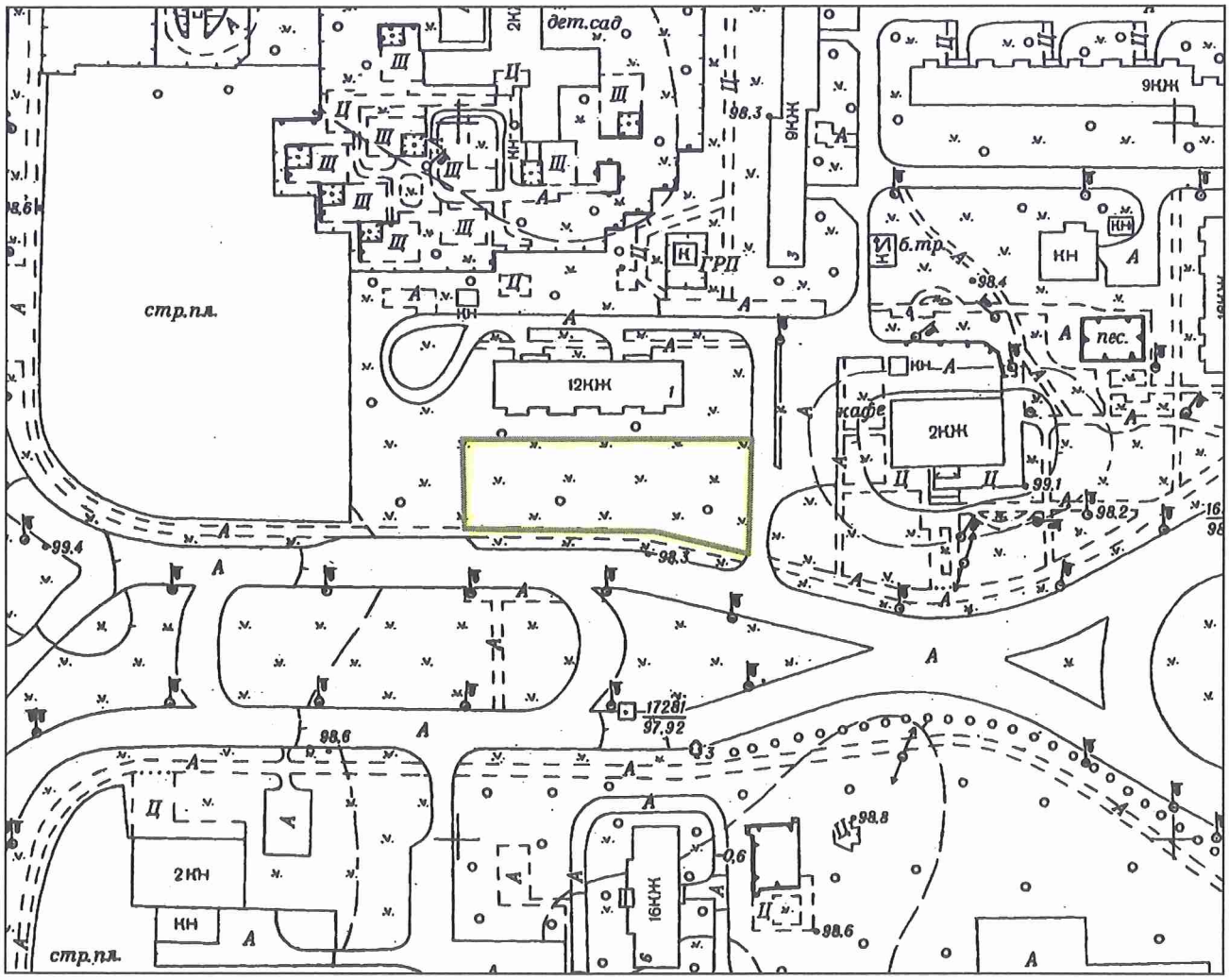
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 1**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для створення, облаштування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,21 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

22.

08/231-1896/ПР
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IУ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:023:0029
63:027:0027
63:027:0029
63:084:0009
63:085:0075

Проект рішення (екз.1)
ПР-20518
до справи
К-38464

2 347019 605184

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,72 га; 0,20 га; 0,24 га; 0,27 га; 0,18 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38464).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

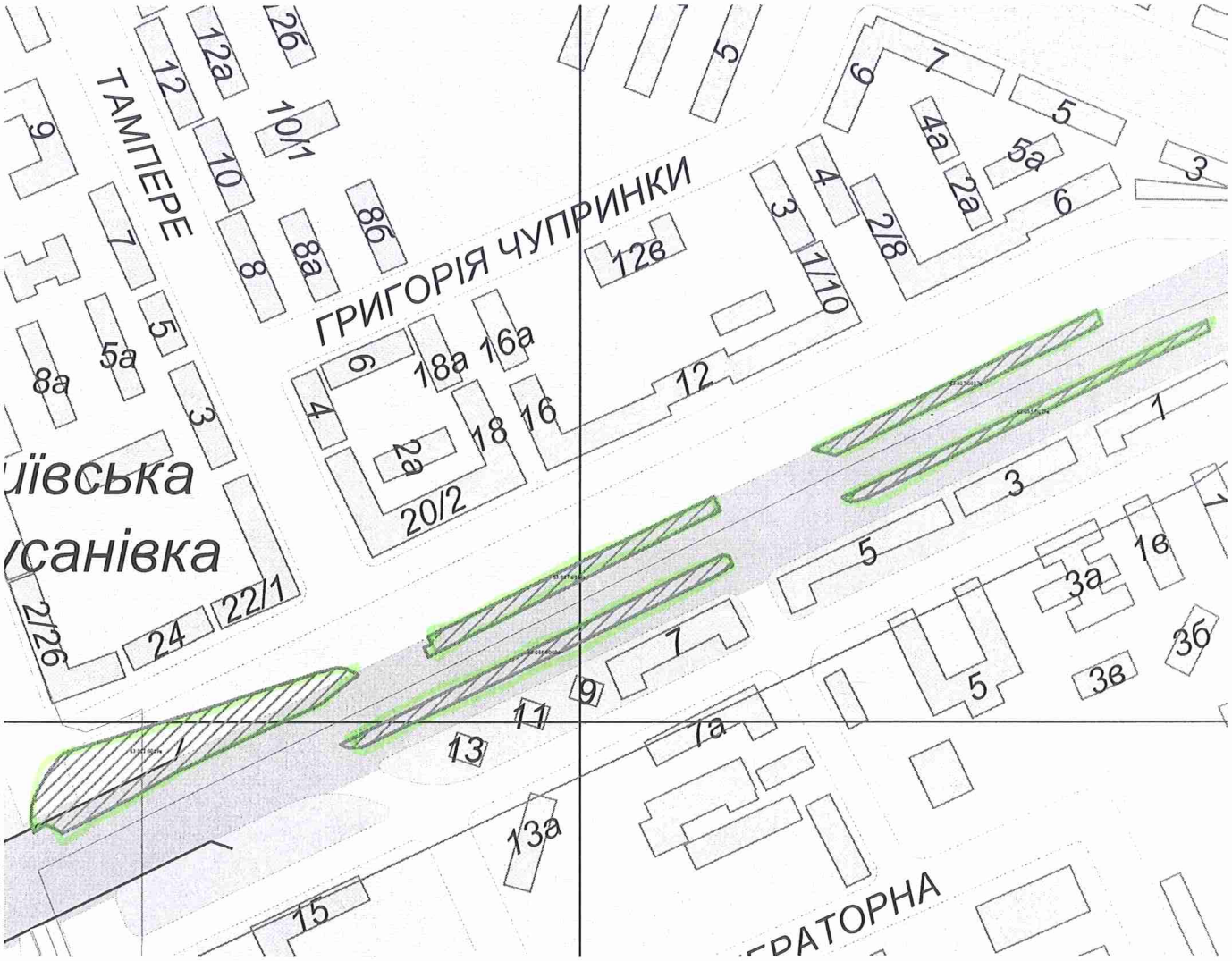
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 28.03.2019 № К-38464**
код земельної ділянки	**- 63:023:0029к| 63:027:0027к| 63:027:0029к| 63:084:0009к| 63:085:0075к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**- 0,72 га| 0,20 га| 0,24 га| 0,27 га| 0,18 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37749 від 25.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

До справи
№ К-38464

2 347018 377495

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 28.03.2019 № К-38464***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:63:023:0029к; 8000000000:63:027:0027к; 8000000000:63:027:0029к; 8000000000:63:084:0009к; 8000000000:63:085:0075к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності***
Площа	***0,72 га| 0,20 га| 0,24 га| 0,27 га| 0,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09 квітня 2019 року № 3948/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1565/5629 «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі м. Києва» земельним ділянкам площею 0,97 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

в.о.

23.

08/231-1897/ПР
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:024:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-20528
до справи
К-38527

2 347019 605283

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та

благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38527).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37801 від 03.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38527

2 347018 378010

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 04.04.2019 № К-38527***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:024:0014к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині просп.Лісового та вул.Братиславської***
Площа	***0,17 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить частково до території лісів та лісопарків, вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року №4364/0/12 53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київради від 31 січня 2019 року № 16/6672 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу та внесені зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, включивши її до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 22 лютого 2007 року № 209/870 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014) площею 0,17 га була передана товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П" в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе). Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 30.03.2007 № 62-6-0038 знятий з реєстрації на підставі рішення Київради від 26.09.2017 № 157/3164 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

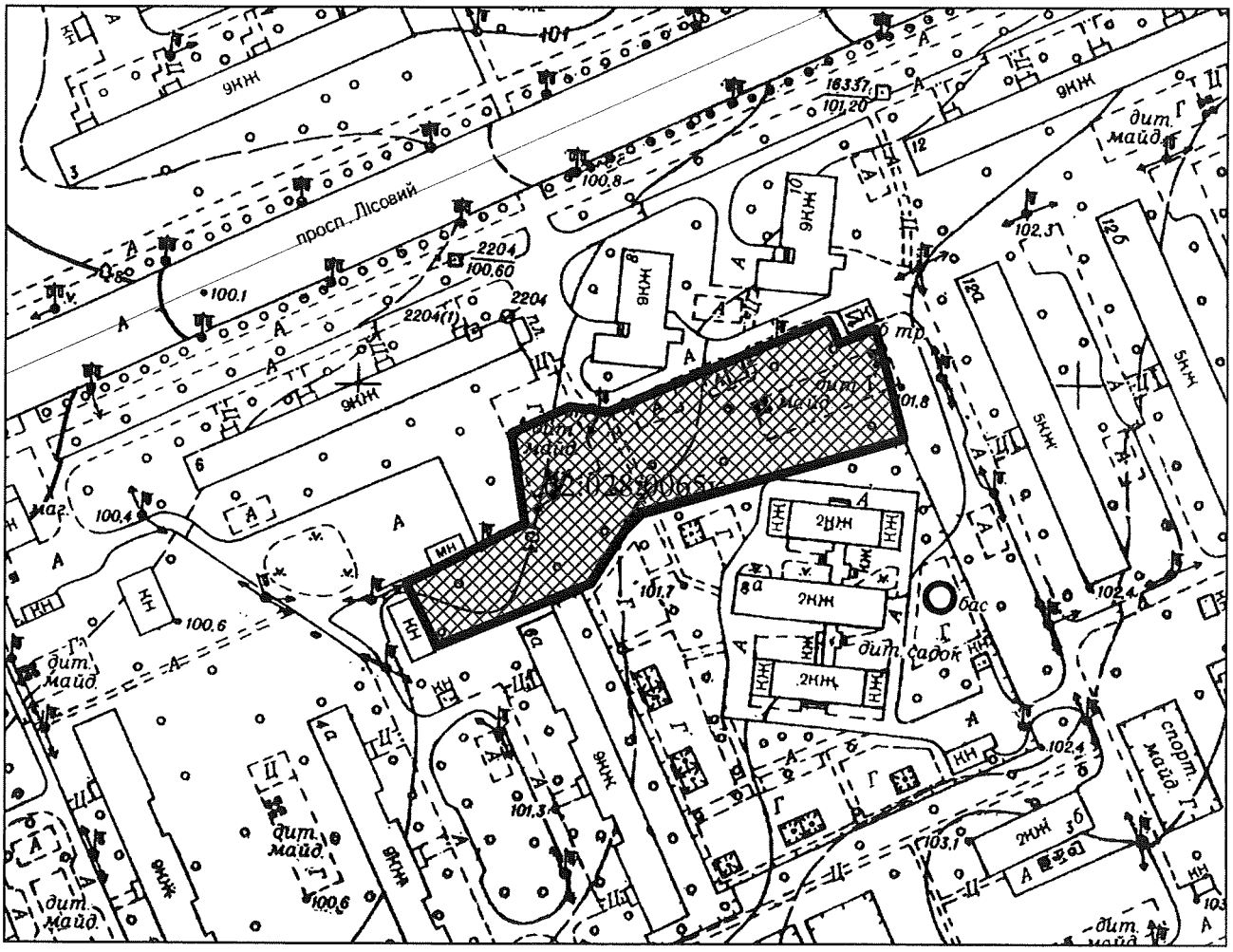
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.04.2019 № К-38526**
код земельної ділянки	**- 62:028:0065к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 8**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- длоя утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,46 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1898/ПР
23.05.2019

24.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі міста Києва длоя утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:028:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-20527
до справи
К-38526

2 347019 605276

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування длоя утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К–38526).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37797 від 03.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі міста Києва длоя утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38526

2 347018 377976

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 04.04.2019 № К-38526***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:028:0065к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 8***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***длоя утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 910/910 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва», відповідно до якого територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року №4365/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київради від 31 січня 2019 року № 19/6675 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу та внесені зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, включивши її до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

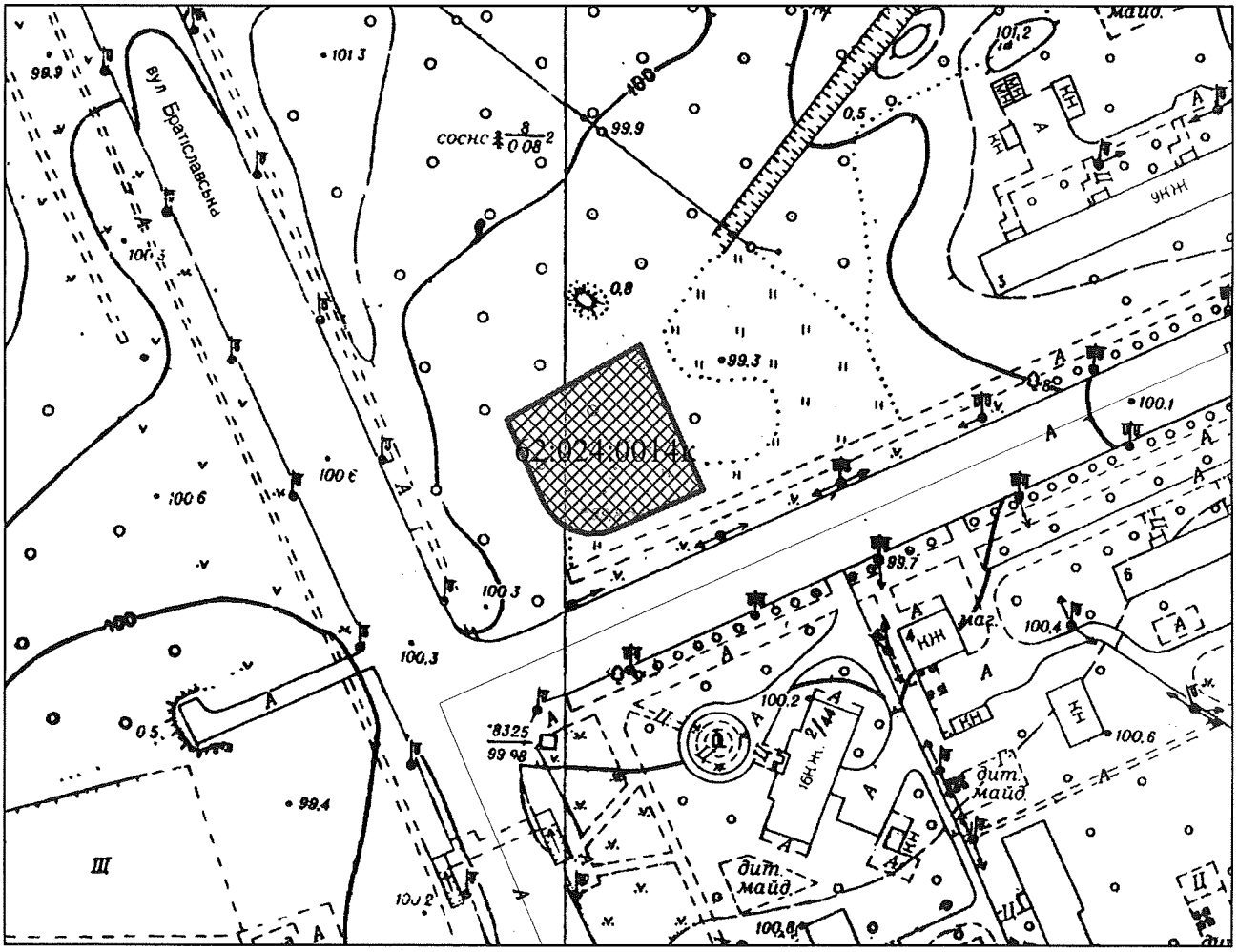
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.04.2019 № К-38527**
код земельної ділянки	**- 62:024:0014к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, на перетині просп.Лісового та вул.Братиславської**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,17 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

25.

08/231-1844/ПР
15.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:119:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-20425
до справи
Д-8669
Заява ДЦ № 50061-003688800-031-03 від 22.02.2019
2 347019 604255

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на просп. Леся Курбаса, 1-Г у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на просп. Леся Курбаса, 1-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-8669**, заява ДЦ від 22 лютого 2019 року № 50061-003688800-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0992 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0073) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на просп. Леся Курбаса, 1-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 грудня 2017 року № 10830/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36967 від 28.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на просп.Леся Курбаса,1-Г у Святошинському районі м.Києва

До кадастрової справи
№ Д-8669

2 347017 826994

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада, Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36* *Магалов Аршак Михайлович - керівник з 20.03.2015.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній.*
Клопотання	*від 22.09.2017 № К-31571*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 03.11.2017 № МЗ-2038*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:119:0073)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса, 1г*
Площа	*0,0992 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*753 201 грн. 87 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03839 від 28.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2356/0/012/09-18 від 23.03.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 2272/82-18 від 21.03.2018*
державна землевпорядна експертиза	*№ 1265-18 від 18.06.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить частково до зони зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Категорія земель - землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 04.03.2015 № 170/1035 надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,11 га біля будинку 1-А на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва.).***
Інші особливості :	***Відповідно до акту обстеження зелених насаджень в сквері на на просп. Леся Курбаса, 1-Г у Святошинському районі м. Києва від 05.11.2018 на земельній ділянці розташовано 17 дерев.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

26.

08/231-2777/ПР
10.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:023:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-17318
до справи
П-9818

2 347015 073185

Відповідно до статей 9, 40, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,0631 га у Шевченківському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-7897).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Лисенку Андрію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва.

4. Передати громадянину Лисенку Андрію Петровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа П-9818).

5. Громадянину Лисенку Андрію Петровичу:

5.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

5.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації П.Оленич

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32410/1 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9818

2 347017 809713

1. Фізична особа:

Назва	***Лисенко Андрій Петрович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 25.05.2018 № ЗФО-2460***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:023:0031)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Магістральна, 48в***
Площа	***0,0631 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована садибним (індивідуальним) житловим будинком загальною площею 284,3 кв.м., який на праві приватної власності належить гр. Лисенку А. П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2018 № 121015122).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка була сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лисенко Раїсі Михайлівні, яка померла 19.04.2017 (свідоцтво про смерть від 20.04.2017 Серія І-БК № 405558). Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лисенку А. П., який є сином померлої. Земельна ділянка розташована:***

-□в межах території житлової садибної забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;

-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ);

-□в межах зеленої зони міста Києва – парку Сирецький гай, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Включення цієї ділянки в межі парку є помилковим, а тому підлягає виключенню (лист КО «Київзеленбуд» від 11.10.2006 № 148-1591, висновок управління охорони навколишнього природного середовища від 27.10.2006 № 071/04-4-19/3462).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 5 проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Лисенку Андрію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Шевченкіський район			**Шевченківський район**	
	Парки відпочинку			*Парки відпочинку*	
11	Сирецький гай	82,9	11	Сирецький гай	82,84

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0631 га у Шевченківському районі м. Києва з переліку озеленених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (11, Сирецький гай, таблиця 2).

Директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-126к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.6.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР.**
Кадастрова справа П-9818, ПР-17318.

Земельна ділянка площею 0,0631 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9818 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N288/85
від 13.05.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____

від 14.05.2019
N226-2365

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 щодо розгляду проекту рішення Лисенку А.П.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), на виконання Вашого доручення було опрацьовано витяг з протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Розглянувши та опрацювавши, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019), кадастровий номер 8000000000:91:023:0031, площа 0,0631 га, КО«Київзеленбуд» повідомляє наступне.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381, потрапляє до таблиці 2 - Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 була затверджена Концепція збереження зелених зон у місті Києві, відповідно до якої спостерігається негативна тенденція зменшення одиниці площі зелених

насаджень на одного постійного мешканця міста Києва, насамперед, це пов'язано із ущільненням забудови міста, збільшенням чисельності його постійного населення, а також з активним вилученням протягом 2008 - 2010 років земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями, для будівництва житлових, офісних, торговельних та інших будівель і споруд.

Враховуючи вказану тенденцію, виникає потреба в збереженні існуючих територій зелених зон та створенні нових.

Провідне і найбільш важливе місце в мережі озеленених територій міста належить насадженням загального користування (парки, сквери, бульвари тощо) як таких, що безпосередньо впливають на стан міського середовища і слугують місцем масового відпочинку мешканців міста.

З метою покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон Київською міською радою, починаючи з 2012 року, щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття рішень про надання статусу зелених зон (скверів, парків тощо) землям, не наданим у користування та повернутим з оренди у забудовників, а також прибудинкових територій.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста, як і питання внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

З повагою

В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

вик.Менчак Н.М.
Сапожнікова Н.В. (044)272-40-52

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.09.2019 № 08/288 – 177 вих.

на № _____ від _____

КО «Київзеленбуд»
04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 03.04.2019 (протокол №5/79), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР), направляємо вам копію витягу з протоколу №5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк.

З повагою

Заступник голови комісії Сергій Пилипенко

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР).
2. Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням опрацювати питання, порушене в проекті рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР) з метою вивчення можливості виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зелених зон м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**