08/231-1877/ПР
17.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:130:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20481
до справи
К-30821

2 347019 604811

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 3,27 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–30821).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37496 від 27.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ

До справи
№ К-30821

2 347018 374968

1. Юридична особа:

Назва	***Інститут теоретичної фізики ім.М.М.Боголюбова Національної академії наук України***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00019270*** ***Адреса засновника: 01601, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Володимирська, будинок 54***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 21.07.2017 № К-30821***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:130:0002к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Метрологічна, 14б***
Площа	***3,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , а саме: головний корпус ІТФ НАНУ (літ. К) площею 8656,9 кв.м, підземне з/б приміщення типа каналізаційної станції (літ. Ж) площею 676,0 кв.м та споруда, підземний пожежний резервуар, № 1 площею 80,0 кв.м, які згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2019 № 153594845 на праві оперативного управління належать Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України.

Наявність ДПТ:

затверджений, рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва». За функціональним призначенням належить до території зелених насаджень мікрорайонного значення .

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель державної власності.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Ділянка розташована в межех історичних ареалів міста.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.07.2017 № К-30821**

код земельної ділянки **- 79:130:0002к**

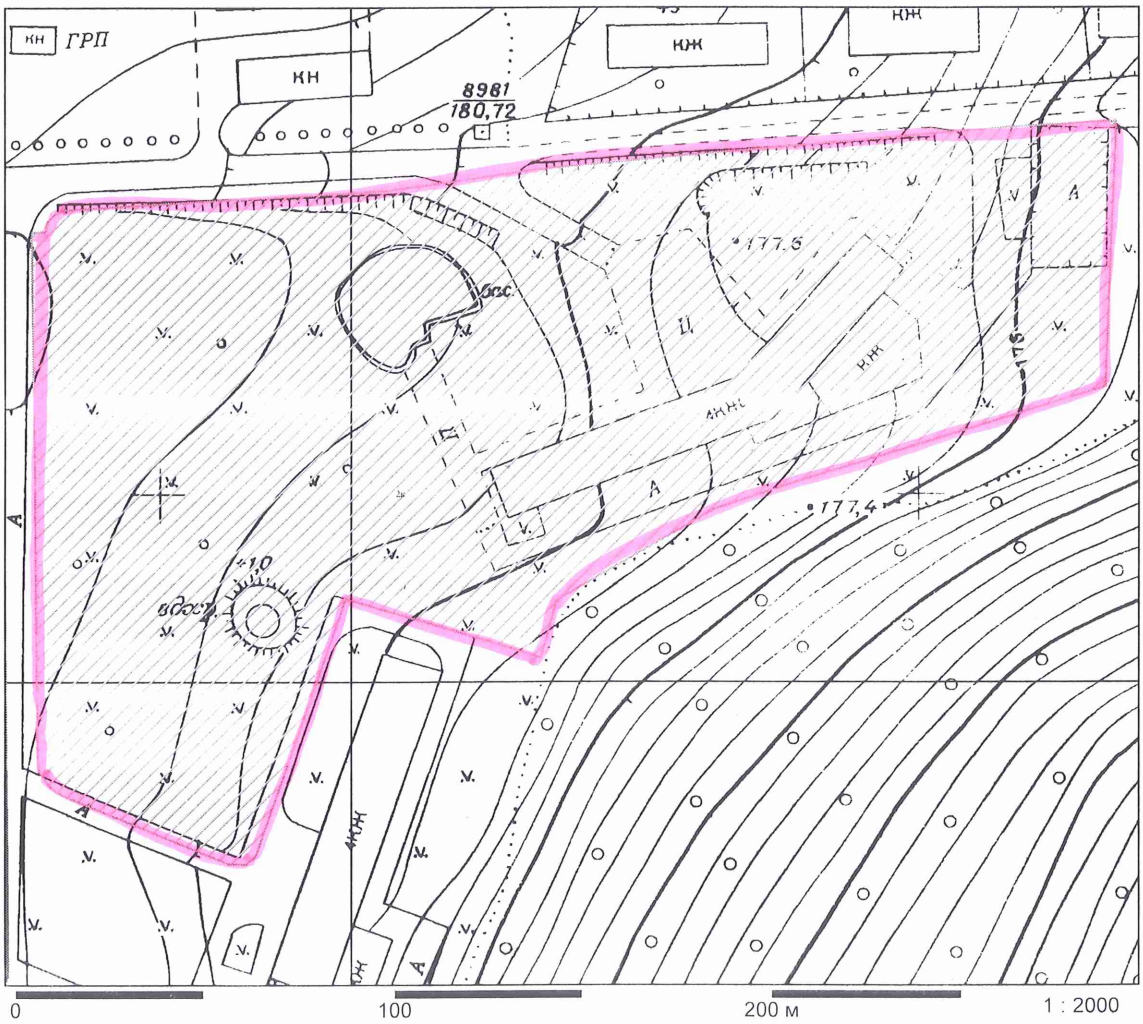
юридична/фізична особа **- Інститут теоретичної фізики ім.М.М.Боголюбова Національної академії наук України**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Метрологічна, 14б**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ**

орієнтовний розмір **- 3,27 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2019 №08/231- 1877/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2019 року
№ 08/231 – 1877/ПР

08/231-1877/ПР
17.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9335
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Інституту теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України на вул. Метрологічній, 14б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель та споруд наукових установ" (справа К-30821) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ