08/231-1900/ПР
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на просп. Науки, 65 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:0129

Проект рішення (екз.1)
ПР-20510
до справи
А-26980
Заява ДЦ № **72011-003882933-031-03** від 25.04.2019
2 347019 605108

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 вересня 2018 року № НВ-8000826052018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 листопада 2018 року № 145852494) та розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 квітня 2019 року № 72011-003882933-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4579 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0129) для експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на просп. Науки, 65 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 лютого

2018 року № 236 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 25 квітня 2019 року № 72011-003882933-031-03, справа **А-26980**).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на просп. Науки, 65 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) Юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру Юридичних осіб, фізичних осіб – Підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Кінцевий бенефіціар *за даними Єдиного державного реєстру Юридичних осіб, фізичних осіб – Підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 25.04.2019 № 72011-003882933-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:414:0129)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Голосіївський район, просп. Науки, 65***
Площа	***0,4579 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 096 190 грн 40 коп відповідно до витягу з технічної документації ПР-04125/2019 від 11.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 вересня 2018 року № НВ-8000826052018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19 листопада 2018 року

№ 145852494, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею, літ. "А" площа якої становить 3537,5 кв.м, яка згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 № 236 передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2018 № 135823373).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 168/7505 передана в оренду на 5 років комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва дитячого дошкільного закладу (договір оренди земельної ділянки від 16.10.2012 № 79-6-00873).*** ***Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.02.2018 №236 та акту приймання-передачі від 21.02.2018, дитячий дошкільний заклад на 110 місць передано до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, та припинено дію договору оренди земельної ділянки від 16.10.2012 № 79-6-00873.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн 00 коп (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2019 № 08/231-1900/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"23" травня 2019 року
№ 08/231 – 1900/ПР

08/231-1900/ПР
23.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.19 № 05715-9810
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на просп. Науки, 65 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-26980) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ