АДВОКАТ
КОЗІЙ ІРИНА СЕРГІЇВНА
Свідоцтво на право зайняття адвокатською діяльністю №003326 видане на підставі рішення Ради адвокатів Одеської області від 20.06.2018р.
Адреса для листування: 04053, м. Київ , Бехтерівський пров. 10,кв.27 , тел.063-0204-306

Вих. б/н, від 22.05.2019

Київська міська рада
22.05.2019 № **08/11274**

Київському міському голові
Кличку В.В.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Глобал Інвест» (далі – Товариство) стало відомо, що 25.04.2019 року до Київської міської ради подано проект рішення № 1582 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між провулок Георгіївський, 9 і вулицею Рейтарська, 10-12 у Шевченківському районі міста Києва. **В свою чергу Товариство вважає, що зазначений проект рішення є незаконним та таким, що порушує права Товариства.**

Відповідно до статті 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування в Україні здійснюється на принципах, зокрема **законності.**

Так, згідно частини другої ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельна ділянка з кодом 91:175:0003 площею 2427,91 кв. м. (про яку йде мова у Проекті рішення) була проінвентаризована за нежитловою будівлею «А», «А2» за адресою: м. Київ, провулок Георгіївський, 9, яка, на момент інвентаризації, належала територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради на праві комунальної власності, та користувачем був Міський науковий інформаційно-аналітичний центр медичної статистики.

Відповідно до Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 118/4182 Міському науковому інформаційно-аналітичному центру медичної статистики надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,24 га (код ділянки 91:175:0003) у пров. Георгіївському, 9 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

Відповідно до ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Договором купівлі-продажу нежитлової будівлі № 14/18 від 19.03.2018 року укладеним між Київською міською радою та ТОВ «Глобал Інвест» зазначено, що об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 2427, 91 кв.м ділянкою з кодом 91:175:0003 та зміст статті 377 Цивільного кодексу України роз'яснено.

Відповідно до ст. 377 Цивільного Кодексу України, до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, **переходить** право власності, **право користування на земельну ділянку**, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Інвест» набуло у приватну власність нежитлову будівлю «А», «А2» за адресою: м. Київ, провулок Георгіївський, 9 (далі – Будівля). Разом з набуттям права власності, Товариству, на підставі ч. 2 ст. 120 ЗК України та ст. 377 ЦК України, перейшло право користування земельною ділянкою з кодом 91:175:0003, на якій розміщено Будівлю, в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землекористувача.

Товариство щомісяця оплачує за вказану земельну ділянку земельний податок, що становить більше ста тисяч гривень на місяць.

Товариство «Глобал Інвест» є належним землекористувачем, що підтверджується витягом з чергового кадастрового плану та листом Департаменту земельних ресурсів

Департамент охорони культурної спадщини своїм листом від 18.10.2018 № 066-119 повідомив, що земельні ділянки, що розташовані поміж будинками 8/5А та 16 по вул. Рейтарській у Шевченківському районі м. Києва, знаходяться у центральному історичному ареалі міста Києва в архітектурній та археологічній охоронних зонах (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 929 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар Міста Ярослава» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928; наказ Міністерства культури від 21.10.2011 №912/0/6-11), в межах території особливо суворої охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору (наказ Міністерства культури і туризму України від 23.12.05 № 1076), в зоні складової частини об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, «Києво-Печерська Лавра», - архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври (наказ Міністерства культури України від 23.03.2017 року №233.

Управління екології та природних ресурсів, в своєму листі від 03.10.2018 року №07708/КО-4143-3210 зазначило, що для створення скверу на зазначеній земельній ділянці, необхідно отримати згоду землекористувача.

У пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва» зазначено «У листі з Департаменту земельних ресурсів від 31.10.2018 року № 057-ОП/КО-14128-4784 вказується, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва і прийняття відповідного рішення». Однак у самому листі Департаменту земельних ресурсів в останньому абзаці зазначено, що Департамент

земельних ресурсів підтримує ініціативу щодо влаштування скверу на зазначеній території, але з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

Таким чином, зазначена у пояснювальній записці інформація не відповідає дійсності, оскільки Департаментом земельних ресурсів зазначено про необхідність дотримання, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством. Водночас, згідно з п. 2 Рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» ініціатор разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики згоду балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача). **Такої згоди Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Інвест» не надавало, також її не подано разом з матеріалами Проекту рішення.**

Відповідно до запропонованого проект рішення № 1582 пропонується надати статус скверу частині земельної ділянки, на якій відсутнє майно третіх осіб.

Разом з тим, зазначена інформація не відповідає дійсності, оскільки на зазначеній земельній ділянці знаходиться майно, що належить ТОВ «Глобал Інвест» на праві власності. Зокрема, на земельній ділянці за адресою провулок Георгіївський, 9, знаходиться нежитлова будівля літера А, А2, яка є власністю ТОВ «Глобал Інвест».

Окрім того, відповідно листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 22.04.2019 року № 062/11/13-3798 до первісної вартості будівлі по провулку Георгіївський, 9 літера А, А2 були включені обладнання та необоротні активи, які є невід'ємною частиною нежитлової будівлі, зокрема і 2 забори, ворота металеві, калитка металева, дворове покриття дворове, мережі каналізаційні та інше.

Таким чином, ТОВ «Глобал Інвест» є власником майна, яке знаходиться на земельній ділянці.

Відповідно до статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Крім того, на земельній ділянці знаходиться пожежний проїзд до будівлі, що забезпечує пожежну безпеку під час експлуатації будинку.

Варто зауважити, що зазначене питання вже було предметом розгляду Робочої групи громади вулиці Рейтарської та Георгіївського провулку у Шевченківському районі міста Києва по питанню збереження зеленої зони (скверу) з подальшим благоустроєм на вулиці Рейтарській, 10-12 та захисту законних прав та інтересів (далі – Робоча група), яка відбувалось із залученням представників громадськості, активістів та жителів вулиці Рейтарської. За результатами розгляду цього питання складено відповідний протокол, в якому йдеться про те, що законним користувачем земельної ділянки є ТОВ «Глобал Інвест», яке володіє нежитловою будівлею «А», «А2» за адресою пров. Георгіївський, 9 у м. Києві і до якого після придбання цього майна перейшло право користування ділянкою перейшло від попереднього власника у тому ж обсязі. Землекористувачем належним чином сплачується земельний податок, земля використовується, як і передбачено законодавством, суто для обслуговування будівлі, ніяких будівельних робіт ця компанія провадити не планує.

Висновок Робочої групи – «Оскільки інформація, надана ініціативною групою, щодо намірів ТОВ «Глобал Інвест» забудувати земельну ділянку не була підтверджена департаментами КМДА, а виконавчими органами Київської міської державної адміністрації не було видано жодного дозвільного документа і від землекористувача не надходили будь-які заявки на отримання таких дозволів, **робоча група ухвалила рішення відмовити в реалізації ініціативи створення на відповідній ділянці скверу**.»

Водночас, до Київської міської ради подавався проект рішення № 4210 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. Рейтарська, 10-12 у

Шевченківському районі м. Києва». **Зазначений проект рішення розглядався профільними постійними комісіями Київської міської ради та був відхилений.**

Разом з тим, під час розгляду питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці на робочій групі, ТОВ «Глобал Інвест» заявляло про свої наміри здійснити благоустрій та озеленення території земельної ділянки за власний кошт.

Так, Товариство з обмеженою відповідальність ТОВ «Глобал Інвест» 03.04.2019 року звернулось до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо збереження змеленої зони з подальшим благоустроєм земельної ділянки код (код ділянки 91:175:0003).

За результатами розгляду цього звернення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики вирішила звернутись до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням посприяти ТОВ «Глобал Інвест» у здійснені благоустрою та озеленення території земельної ділянки за адресою: провулок Георгіївський 9 у Шевченківському районі міста Києва.

ТОВ «Глобал Інвест» підтримали громадські організації та місцеві мешканці. Між Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Глобал Інвест» місцевими мешканцями та історико-культурним товариством «Оберіг часу» було укладено меморандуми про співпрацю відносно спільного озеленення та благоустрою території.

ТОВ «Глобал Інвест», історико-культурним товариством «Оберіг часу» та місцевими мешканцями було проведено акцію «Живи не тільки для себе». В рамках цієї акції ТОВ «Глобал Інвест» придбало за власний кошт більше 43 видів дерев та кущів, які були висаджені на території земельної ділянки з кодом 91:175:0003 та по вулиці Рейтарській. Водночас, ТОВ «Глобал Інвест» було здійснено санітарну чистку дерев та висадження трав'яних покровів та облаштовано ділянку вбиральнями для собак та урнами для сміття.

Окрім того, ТОВ «Глобал Інвест» продовжує заходи з здійснення озеленення та благоустрою земельної ділянки кодом 91:175:0003 за власний рахунок.

Відтак, Товариство на законних підставах користується земельною ділянкою, яка необхідна для обслуговування та експлуатації будівлі, а також здійснює благоустрій і озеленення території за власний рахунок та не надавало будь-яких згод щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці, а отже, внесений для розгляду Проект рішення 1582 порушує норми чинного законодавства, суперечить рішенню Київради від 26.06.2018 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», Конституції України та порушує права Товариства та підлягає відхиленню.

Додатки:

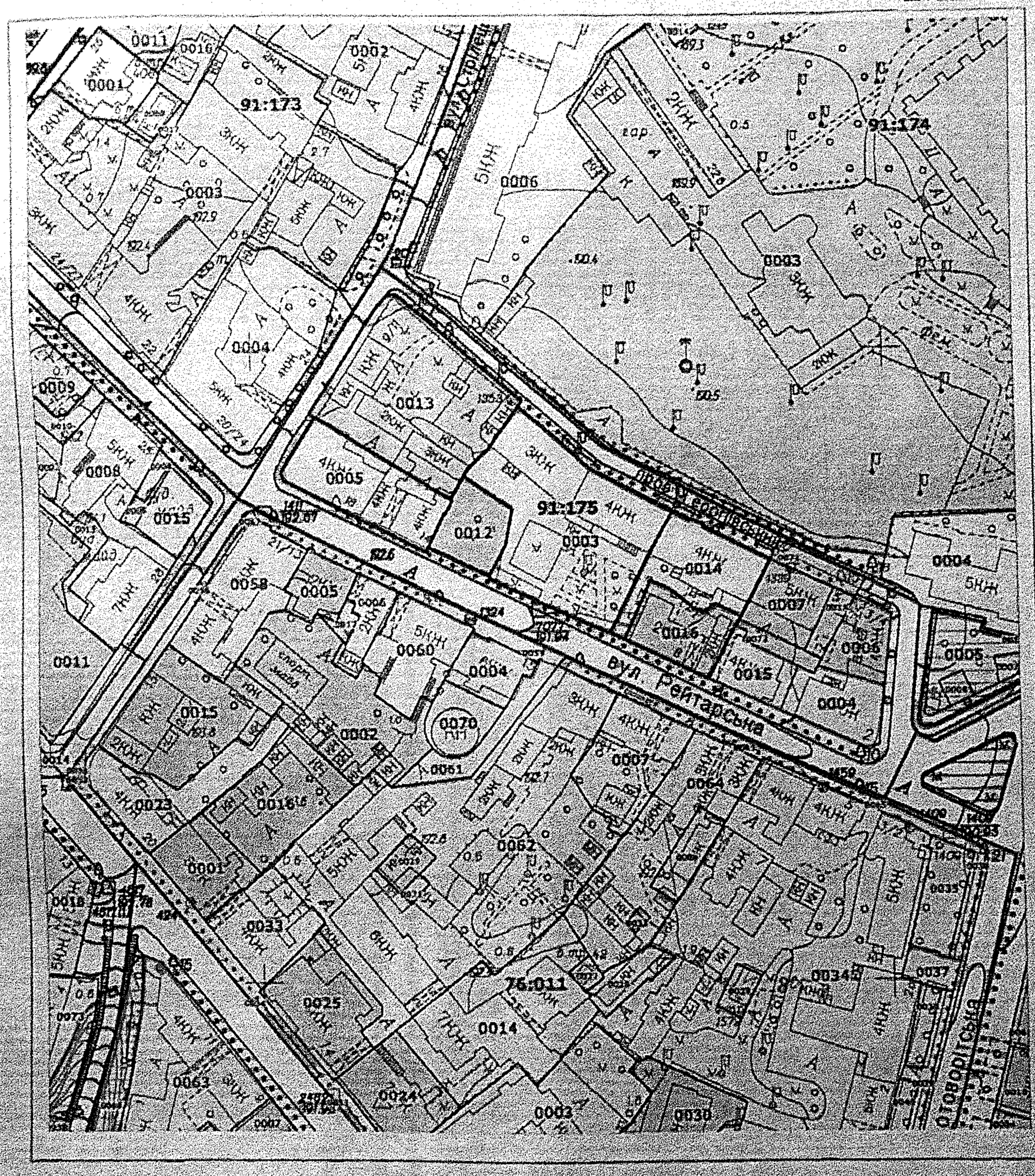
1. Копія протоколу № 3 робочої групи громади вулиці Рейтарської та Георгіївського провулку у Шевченківському районі міста Києва по питанню збереження зеленої зони (скверу) з подальшим благоустроєм на вулиці Рейтарській, 10-12 та захисту законних прав та інтересів.
2. Копія витягу з протоколу №5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 року
3. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2018 року №0570202/2-26210.
4. Копія листа Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2019 року № 062/11/13-3798.
5. Копія витягу з чергового кадастрового плану.

6. Копія договору про надання правової допомоги №15/03-19.

Представник ТОВ «Глобал Інвест» І.С. Козій

ВИТЯГ З ЧЕРТОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 08.04.2019



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:175:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ІНВЕСТ"	пров. Георгіївський, 9	2427,91		
91:175:0005	ЖЕП-601/Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІТ ГРУП"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Шарм-2000"	вул. Рейтарська, 18	1035,92		
91:175:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОФІТ ПЛЮС"	вул. Рейтарська, 12	483,43	В процесі викупу	
91:175:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОКАС"	перетин вул.Стрілецької та пров.Георгіївського, 9/11	2231,92	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.12.2012
91:175:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОРГІЄВСЬКИЙ РЕЗИДЕНС"/Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕЙТЕРС"/Фізична особа	вул. Рейтарська, 8-5 літ. Б	884,65		
91:175:0016	Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України	вул. Рейтарська, 8/5 літ. А	622,92	Постійне користування	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11. 12. 2018 № 05-70202/2-26210
на № 1-07/12-18 від 07.12.2018

Адвокат Войтенко І.В.
вул. Г. Севастополя, 22а
м. Київ, 03065
вул. Василя Симоненка, 5-а, кв. 170
м. Київ, 03189

Ваш адвокатський запит від 07.12.2018 № 1-07/12-18 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за даним міського земельного кадастру земельна ділянка у пров. Георгіївському, 9 у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 91:175:0003) площею 2427,91 кв.м обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ІНВЕСТ" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу в оренду чи у власність вищезгаданої земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Слід зазначити, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Раїса Олещенко
Роман Деркульський 279 74 12

№ 057/19637 від 07.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.04. 2019 № 062/11/13-3798
на №_____ від _____

ТОВ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ»
вул. Лаврська, 20-А,
01015, м. Київ

Про нежитлову будівлю
на пров. Георгіївському, 9

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянув лист ТОВ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ» (далі – Товариство) від 10.04.2019 № 10/04-1 щодо виявлених матеріальних активів, передавальних пристроїв та обладнання на земельній ділянці площею 2427,91 кв.м (код земельної ділянки 91:175:0003), на якій розташована нежитлова будівля площею 3789,4 кв.м на пров. Георгіївському, 9, літ. «А, А2».

З метою надання обґрунтованої відповіді, Департамент звернувся до Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики (далі – Центр), за яким обліковувався вищевказаний нежилий будинок, для опрацювання порушеного товариством питання.

Центр у відповідь на запит Департаменту надав підтвердження, що зазначені у звернені товариства матеріальні активи, пристрої та обладнання є невід'ємною частиною нежитлової будівлі, їх вартість включена до первісної вартості будівлі, яка з усіма передавальними пристроями, обладнанням та малоцінними необоротними активами списані з балансу Центру.

Додаток: копія листа Центру від 17.04.2019 № 061/183-38 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Поланська 202 61 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
МІСЬКИЙ НАУКОВИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР МЕДИЧНОЇ СТАТИСТИКИ

пров. Георгіївський, 9, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 425-05-57, e-mail: medins@ukrpost.ua, код ЄДРПОУ 19034415

17.04.2019 № 061/183-38

Заступнику директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Ю. БЕРЕГОВОМУ

Міський науковий інформаційно-аналітичний центр медичної статистики (далі – Центр) на лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2019 №061/11/13-3501 та звернення ТОВ ГЛОБАЛ ІНВЕСТ повідомляє.

Відповідно до наказу Центру від 21.07.2017 №13-ц до первісної вартості будівлі по провулку Георгіївський, 9 літера А,А2 були включені передавальні пристрої, обладнання та малоцінні необоротні активи, які є невід'ємною частиною нежиглової будівлі, а саме:

№	Найменування основного засобу	Кількість (шт.)
1	Забор бетонний	1
2	Забор цегляний	1
3	Ворота	1
4	Ворота металеві	1
5	Калитка металева	1
6	Покриття дворове	1
7	Мережі каналізаційні	1
8	Насос КМП 50-65-168	2
9	Сигналізаційний пристрій	1
10	Вузол обліку теплопостачання	1
11	Модуль опалення ГВП 13790704	1
12	Регулятор тиску POLNA ZSN3	1
13	Лічильник води MTK-UA25	2

Відповідно до листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2019 №062/11/13-3545, договору купівлі-продажу нежилої будівлі по провулку Георгіївський, 9 , літера «А,А2» та акту приймання-передачі №19 від 13.04.2018 вищезазначена будівля з усіма передавальними пристроями, обладнанням та малоцінними необоротними матеріальними активами списана з балансу Центру.

Директор Людмила ПЕТРАВЧУК

Тетяна Романова 425-05-02

Додаток №8

Протокол №3.

Робочої групи громади вулиці Рейтарської та Георгіївського провулку у Шевченківському районі міста Києва по питанню збереження зеленої зони (скверу) з подальшим благоустроєм на вул. Рейтарській, 10-12 та захисту законних прав та інтересів.

23 листопада 2018 року о 13:15 м. Київ, Хрещатик, 36, кулуари

Присутні:

1. Новіков Олексій Олександрович – депутат КМР, головуючий.
2. Тестлер Олександр Ігорович – мешканець.
3. Беркович Володимир – мешканець вул. Рейтарська
4. Романова Оксана Валеріївна – архітектор, мешканка вул. Рейтарська, 9.
5. Бригадир Сергій – мешканець вул. Олеся Гончара, 6.
6. Козій Ірина Сергіївна – представник ТОВ «Рейтере».
7. Войтенко Ігор – представник ТОВ «Глобал Інвест»
8. Ірина Стрісова – інформаційне агентство «Кадри-Нью».

Виступили:

Олексій Новіков:

- Повідомив, що дана робоча група проводиться, оскільки до нього було направлене колективне звернення представників громадськості Шевченківського району, які занепокоєні чутками про нібито заплановане будівництво на місці зеленої зони біля будинків по вул. Рейтарській, 10-12. Зауважив, що не бачить жодних підстав для конфлікту, оскільки будівництво в буферній зоні Софіївського собору принципово неможливе, а у відповіді на депутатські звернення профільний департамент КМДА повідомили, що нікому не надавали жодних погоджень на відведення цієї земельної ділянки під будівництво відповідно до вимог діючого законодавства про збереження історичного обличчя Києва. Підкреслив, що вторгнення не лише будівництво у буферній зоні, а навіть реконструкція будинків із збільшенням поверховості.
- Повідомив, що ТОВ «Глобал Інвест» надало відповідь про те, що є власником нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, провулок Георгіївський, 9, яка знаходиться на земельній ділянці та законним землекористувачем прилеглої до будівлі земельної ділянки. Попередньо зауважив, що особисто спілкувався з землевпорядником Шевченківського району, який підтвердив цю інформацію і зазначив, що ТОВ «Глобал Інвест» придбало цю будівлю у попереднього власника

- Зауважив, що у відповідях на депутатські звернення щодо отримання дозволу на будівництво за адресою Рейтарська 9 фігурує інша компанія, інша будівля (корпус 1, а не літера А, А2), інша прилегла територія, а сам дозвіл скасований. Закликав громадськість не плутати ТОВ «Глобал Інвест» з цією компанією.
- Повідомив про плани Товариства за власний кошт провести роботи для облаштування ділянки 01:178:0003: висадження дерев, посіву трав'яних покривів, облаштування пішохідних доріжок. В той же час підкреслив, що сквер не може там влаштуватися, бо для ділянки призначена для обслуговування саме цієї будівлі. Нагадав, що процедура надання статусу скверу регулюється нормативно-правовими актами. Зауважив, що надання земельній ділянці статусу скверу території за відсутності згоди землекористувача не є можливим, що на ній не було історичних будівель і ця ділянка використовувалась виключно як прибудинкова територія. Розповів, що компанія розглядає три концепції використання будівлі: як навчальний заклад, медичний заклад або арт-кластер, від чого буде залежати режим доступу до прилеглої земельної ділянки.
- Зазначив, що 20 листопада 2018 року невідомими особами, було зруйновано бетонний паркан, що належить ТОВ «Глобал Інвест» на праві приватної власності, за яким фактом ТОВ завдано матеріальних збитків. Звернув увагу, що дії невідомих осіб щодо знищення паркану ТОВ «Глобал Інвест» свідчать про напади на приватну власність та створюють небезпеку для власності Товариства. А також заважають проводити заплановані роботи з благоустрою.

Сергій Бригадир – мешканець:

- Зазначив, що в газеті «КИЕВВЛАСТЬ» вийшла стаття, про те що на Русанівці було викрадено частину металевого паркану, 400 метрів, що зараз, по вул. Рейтарській, було викрадено металеву частину паркану початку 20 сторіччя, який має ознаки історичної і культурної пам'ятки містечного значення та є частиною історичного вигляду вулиці Рейтарської.
- Запропонував Олексію Новікову звернутися до КП «Київблагоустрій» із запитом, щодо того куди подівся паркан, оскільки, наскільки він чув, саме КП «Київблагоустрій» займався демонтажем цього паркану.

Ірина Коній – представниця ТОВ «Ревтера»:

- Зауважила, що дозволи на будівництво, як дозволять відповісти на депутатські запити, які розглядались на минулому засіданні комісії не надавались, зокрема і Товариству, власнику будівлі на адресою: вул.

1) Земельна ділянка (91:175:0003), що розташована за адресою: пров. Георгіївський 9А и А2, закріплена за відповідною нежитловою будівлею для цілей її обслуговування і проінвентаризована за ТОВ «Глобал Інвест». ТОВ «Глобал Інвест» є добросовісним землекористувачем, якому в зв'язку з придбанням цієї нежитлової будівлі перейшли у повному обсязі права користування нею від попереднього власника і який сплачує земельний податок за користування цією земельною ділянкою.

2) Запити громадян та депутата Київради Новікова О.О. щодо інформації про номер забудови до профільних департаментів КМДА стосувалися ділянок за адресами пров. Георгіївський, 9, вул. Рейтарська 8-5 літера «Б», вул. Рейтарська 16. В той час, як будівля, власником і законним користувачем прилеглої території є ТОВ «Глобал Інвест» має адресу пров. Георгіївський 9А и А2. В той же час, відповіді від Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту охорони культурної спадщини, Департаменту земельних ресурсів щодо відсутності можливості забудови додатково встановлюють, що жодні дозвільні документи на забудову не надавались, зокрема, і за адресою пров. Георгіївський 9, земельна ділянка (91:175:0003). ТОВ «Глобал Інвест» Враховуючи положення про розмежування охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра» будівництво в зазначеній зоні неможливо, оскільки діє заборона (мораторій) на будівництво в даній зоні.

3) Уповноважений представник ТОВ «Глобал Інвест» додатково підтвердив, що товариство діє виключно у правовому полі і не має наміру проводити будь-які роботи з нового будівництва за адресою пров. Георгіївський 9А и А2. Натомість, ТОВ «Глобал Інвест» заплановано благоустрій земельної ділянки, проінвентаризованої за цією будівлею, згідно з її цільовим призначенням: обслуговування та експлуатація будівлі. Облаштування буде здійснено з дотриманням всіх процедур згідно чинного законодавства та обраної концепції.

4) Реалізація процедури надання статусу скверу відповідно до Рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 9977/5061 передбачає отримання згоди землекористувача. ТОВ «Глобал Інвест» планує зберегти і облаштувати зелену зону на ділянці 91:175:0003. Однак історичні підстави вважати доцільним створення на її місці скверу Нарбута відсутні, оскільки будинок, де він проживав, знаходився за іншою адресою, пров. Георгіївський, 11 на земельній ділянці (91:175:0013).

5) Оскільки інформація, надана ініціативною груповою щодо намірів ТОВ «Глобал Інвест» забудувати земельну ділянку, не підтверджувалась жодним з департаментів та виконавчими органами Київської міської державної адміністрації, оскільки не видавались жодні дозвільні документи та не надходили будь-які заяви щодо отримання таких дозволів від землекористувача ТОВ «Глобал Інвест», Робоча група прийняла рішення відмовити у запровадженні ініціативи щодо створення скверу, а ініціаторам буде направлено письмову відповідь та пропозиції щодо реалізації ініціативи на земельних ділянках, які не мають землекористувачів.

Головуючий О. Новіков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В. – начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М. – провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А. – представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С. – голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О. – член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А. – член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М. – єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І. – представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А. – представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С. – адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

55. Про розгляд звернення ТОВ «Глобал Інвест» щодо збереження зеленої зони з подальшим благоустроєм території земельної ділянки за адресою: провул. Георгіївський, 9 у Шевченківському районі м. Києва (вх. від 03.04.2019 № 08/7116).

СЛУХАЛИ:
Козій І.С.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Новіков О.О., Менчак Н.М.
ВИРІШИЛИ: Звернутись до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням посприяти ТОВ «Глобал Інвест» у здійсненні благоустрою та озеленення території на земельній ділянці за адресою: провул. Георгіївський, 9 у Шевченківському районі м. Києва.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

ДОГОВІР 15/03-19
про надання правової допомоги

м. Київ 15 березня 2019 року

Клієнт ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ», в особі директора Сахно Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, і адвокат Козій Ірина Сергіївна, що діє на підставі Свідоцтва №003326 виданого на підставі рішення Ради адвокатів Одеської області 20.06.2018 року, з іншого боку, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 . Клієнт доручає, а адвокат бере на себе зобов'язання надавати правову допомогу клієнту в обсязі та на умовах, передбачених даним договором.

1.2 Правова допомога надається адвокатом клієнту за даним договором виключно щодо відносин , пов'язаних із нежитловою будівлею загальною площею 3789,4 кв.м. (літ «А», «А2»), розташованою за адресою, м. Київ, провулок Георгіївський, будинок 9, що належить на праві власності клієнту відповідно до договору № 14/18 купівлі-продажу нежитлової будівлі від 19 березня 2018 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Погребняком О.А. та зареєстрованого в реєстрі за № 1497 та з земельною ділянкою 91:175:0003.

2. ПРАВА ТА ОБОВ 'ЯЗКИ АДВОКАТА

2.1. Керуючись нормами законодавства і правилами професійної етики, адвокат зобов'язаний діяти в інтересах клієнта по даній угоді.

2.2. Адвокат бере на себе виконання наступних дій з надання правової допомоги:

- Представництво інтересів клієнта в будь – яких органах державної, законодавчої та виконавчої влади, органах прокуратури, податкових органах, міліції, судових органах усіх рівнів, органах місцевого самоврядування, органах управління установ, організацій, підприємств та їх об'єднань, керівних органах об'єднань громадян;
- Збирання відомостей про факти, які можуть бути використані як докази у зв'язку з виконанням доручення;
- Використання засобів захисту, передбачених КПК України, ЦПК України та іншими законами України;
- Виконання інших дій, передбачених законодавством.

Для захисту прав та законних інтересів клієнта адвокат має наступні права: знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, брати участь в судових засіданнях, подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, а також заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності та неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, оскаржувати рішення і ухвали суду, подавати від імені клієнта заяви, у тому числі позовні, отримувати необхідні довідки, документи, вести від його імені справи у всіх державних установах, кооперативних, громадських, приватних організаціях, а також цивільні та кримінальні справи у всіх судових установах з усіма правами, які надані законом свідку, підозрюваному, обвинуваченому, позивачу, відповідачу та третій особі, у тому числі з правом визнання або відмови повністю або частково від позовних вимог, збільшення чи зменшення позовних вимог, зміни предмета позову, укладання мирової угоди, залишення позову без розгляду, оскарження рішення, постанови, ухвали суду, отримання та пред'явлення виконавчих документів до стягнення, а також виконувати всі інші дії, що пов'язані з виконанням даного договору, в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України.

2.3. При виконанні зазначених у п. 2.2. обов'язків адвокат керується Законом "Про адвокатуру та адвокатську діяльність", Правилами адвокатської етики та іншим законами.

2.4. При виконанні доручення адвокат зберігає конфіденційність.

2.5. Адвокат не повинен без згоди клієнта передоручати виконання угоди в цілому або відносно самостійних її частин іншим особам.

2.6. Адвокат повинен з розумною регулярністю інформувати клієнта про хід виконання угоди.

2.7. Адвокат може достроково розірвати угоду з клієнтом і відмовитися від надання послуг без складання будь – яких додаткових угод за наявності однієї з наступних підстав:

- Клієнт, незважаючи на роз'яснення адвоката, наполягає на досягненні результату, який адвокатом не може бути виконаний з об'єктивних причин;

- Належне виконання доручення стає неможливим через дії клієнта, що вчиняються ним всупереч порадам адвоката;
- Клієнт не погоджується погашати фактичні видатки або оплачувати роботу адвоката у разі суттєвого збільшення обсягу його роботи;
- Існують обставини, які, згідно норм КПК України, виключають його участь у кримінальному провадженні, а також у разі незгоди з підозрюваним, обвинуваченим щодо вибраного ним способу захисту, умисного невиконання підозрюваним, обвинуваченим умов укладеного із захисником договору, яке проявляється, зокрема, у систематичному недодержанні законних порад адвоката, порушення вимог КПК України, та коли адвокат свою відмову мотивує відсутністю належної кваліфікації для надання правової допомоги у конкретному провадженні, що є особливо складним;
- Наявні будь-яких факти або обставини, які роблять представництво адвокатом інтересів клієнта незаконним або неетичним та в інших випадках, передбачених законодавством.

2.8. При розірванні угоди адвокат зобов'язаний повернути клієнту отримані від нього документи, пов'язані з виконання доручення, крім тих, які були залучені до матеріалів справи у суді, органах досудового розслідування, прокуратури або при надісланні скарг, заяв, звернень до інших установ.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КЛІЄНТА

3.1. Клієнт як особа, права і свободи якої захищає адвокат, або яка звернулася за захистом інтересів родичів та близьких осіб, або котрій адвокат безпосередньо надає правову допомогу в інших формах, передбачених законом, зобов'язується:

- Своєчасно забезпечувати адвоката всім необхідним для виконання даних йому доручень, передбачених даним договором, у т. ч. документами у потрібній кількості примірників;
- Сплатити адвокату кошти, необхідні для покриття фактичних витрат, пов'язаних з виконанням угоди (оплата роботи фахівців, чиї висновки запитуються адвокатом, транспортні витрати, оплата друкарських, копіювальних та інших технічних робіт, переклад та оплата послуг нотаріуса при посвідченні оригіналів і копій документів, оплата телефонних розмов та інші необхідні витрати по справі);

4. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ АДВОКАТА

4.1. Правова допомога, що надається адвокатом, оплачує клієнтом в національній валюті, по факту виставленого рахунку.

4.2 Оплата за даним Договором здійснюється не пізніше 3-х днів з моменту отримання клієнтом рахунку.

4.3 Розрахунки проводяться шляхом перерахування грошових коштів Клієнтом на рахунок адвоката або будь яким іншим шляхом, що погоджений сторонами та не суперечить чинному законодавству.

4.4. Клієнт зобов'язується оплатити фактичні витрати Адвоката пов'язані з наданням правової допомоги Клієнту. Оплата фактичних видатків, пов'язаних з виконанням доручення, не є гонораром адвоката і не впливає на оплатність договору про надання правової допомоги.

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Даний договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Договір діє до моменту фактичного виконання доручення або до моменту розірвання договору.

5.2. Договір може бути розірваний кожною із сторін достроково, про що клієнт зобов'язаний попередити про таке адвоката за 10 днів письмовим повідомленням.

5.3. Ця угода укладена в двох примірниках, для кожної із сторін, українською мовою. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

6. ПІДПИСИ СТОРІН

Згідно з оригіналом
22.05.2018

КЛІЄНТ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ»
01015, м. Київ, вул. Лаврська, буд. 20-А
Код ЄДРПОУ 33139890
р/р 26001212005429 в АБ «УКРГАЗБАНК»
МФО 320478
Платник податку на прибуток на загальних підставах та платник ПДВ
ІПН 331398926356
Директор

_____/М.М. Сахно

АДВОКАТ
Козій Ірина Сергіївна
65000, Одеська область, м Одеса,
вул. Армійська, буд. 23, кв. 42
тел.: 063 020 43 06
e-mail: [redacted]

_____