08/231-814/ПР
15.02.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**90:114:0022**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-19509**
**до справи**
**А-26451**
Заява ДЦ № **50365-003582590-031-03** від 22.01.2019
2 347015 095095

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 22 січня 2019 року № 50365-003582590-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 жовтня 2013 року № НВ-8000051352013), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 листопада 2013 року № 13003494), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5543 га (кадастровий номер 8000000000:90:114:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000051352013) для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на майно (акт приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО та

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛКТРОМЕРЕЖІ» від 28 лютого 2018 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 травня 2018 року № 122757179) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, заява ДЦ від 22 січня 2019 року № 50365-003582590-031-03, справа **А-26451**).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 19 листопада 2013 року № 5714, укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар Олег КОСТЮШКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-36266/1 від 05.02.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Теличанська" на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-26451**

2 347017 821661

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, місто Київ, вул. Паторжинського, 14, кв. 34*** |
| Клопотання | ***від 22.01.2019 № 50365-003582590-031-03*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:114:0022п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 19/21*** |
| Площа | ***0,5543 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування підстанції "Теличанська"*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***4 652 926 грн. 40 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03713 від 04.02.2019*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2013 № НВ-8000051352013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.11.2013 № 13003494, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на

землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована . На земельній ділянці розташована ПС Теличанська будівля (літ. А), загальною площею 268,5 кв.м., яка на праві приватної власності належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 травня 2018 року № 122757179; акт приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО та ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛКТРОМЕРЕЖІ» від 28 лютого 2018 року).*** |
| Наявність ДПТ: | ***Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до громадських будівель та споруд.*** |
| Правовий режим: | ***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*** |
| Інші особливості : | ***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Будіндустрії, 19/21 рішенням Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 574/8858 передана в оренду на 5 років публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» (договір оренди земельної ділянки від 19 листопада 2013 року № 5714, термін дії скінчився 19 листопада 2018 року).***<br>***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **139 587 грн. 79 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2019 №08/231- 814/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"18" лютого 2019 року
№ 08/231 – 814/ПР

08/231-814/ПР
15.02.2019

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

15.02.2019 № 05715-3581
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Теличанська" на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-26451) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович