УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
Н. ВЕСЕЛОВІЙ

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про виконання рішення
Київської міської ради
від 15.11.2018 № 47/6098

Шановна Наталіє Василівно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на доручення голови постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бондаренка В. Д. від 15.04.2019 № 08/8207 розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.04.2019 № 04-34/35-420 стосовно виконання рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 47/6098 «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості житлових послуг та дієвого механізму контролю та неухильному наданні цих послуг своєчасно та у повному обсязі» та повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг, згідно з якою житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню та включає витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та винагороду управителю. Тому на сьогодні органи місцевого самоврядування не мають повноважень

.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 0:00 по 03.08.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

003- від 02.05.2019

щодо встановлення/коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

В зв'язку з принциповою зміною правових, організаційних та економічних відносин, пов'язаних з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, врегульованих Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», на сьогодні єдиним дієвим способом покращення якості житлових послуг та зміни їх вартості є можливість самостійного обрання власниками (співвласниками) багатоквартирного будинку управителя багатоквартирним будинком або його переобрання у разі надання неякісних послуг.

Крім того на державному рівні вже реалізовані деякі заходи, зазначені у рішенні Київської міської ради від 15.11.2018 № 47/6098, а саме: постановами Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 та від 27.12.2018 № 1145 затверджено Правила надання послуги з управління багатоквартирними будинком та Порядок проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг.

За інформацією Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – розпорядження) видано з дотриманням процедури підготовки та погодження проекту цього розпорядження, зокрема процедури інформування споживачів відповідно до Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 № 390. Крім цього, підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлених розпорядженням, погоджено об'єднанням профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок».

Під час видання розпорядження надавалась інформація про підстави підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які залишались незмінними з 2011 року.

Слід зазначити, що оскільки згідно з розпорядженням тарифи та структуру тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій встановлено для 8327 будинків по кожному будинку окремо, надання

.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 0:00 по 03.08.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

003- від 02.05.2019

економічного обґрунтування підвищення середніх показників складових тарифів на ці послуги є некоректним, тому що згідно з Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, тарифи на послуги розраховуються виконавцями цих послуг окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг.

Звіт про обсяг наданих послуг та витрачені житлово-експлуатаційною організацією кошти на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, по кожному будинку окремо, щоквартально розміщується на веб-ресурсі «Ваш будинок» http://municipal.kiev.ua.

Відповідно до Положення про Управління (інспекцію) самоврядного контролю, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2015 № 350 основним з завдань Управління є здійснення контролю за ефективністю діяльності та дотриманням законодавства у сферах благоустрою та житлово-комунального господарства, зокрема стандартів, нормативів, норм і правил структурними підрозділами Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами та організаціями територіальної громади міста Києва та іншими суб'єктами.

Відповідно до пункту 3 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2018 № 1145 «Про затвердження Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг» проведення перевірки відповідності якості надання комунальних послуг або послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, забезпечується виконавцем комунальної послуги або управителем багатоквартирного будинку.

Споживач також має право звернутися до відповідних уповноважених державних органів за захистом порушених прав щодо якості надання комунальних послуг та/або послуг з управління багатоквартирним будинком.

За інформацією Управління (інспекції самоврядного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в І кварталі 2019 року Управлінням було отримано перелік будинків, в яких надається послуга з управління багатоквартирними будинками КП «Керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду»: вул. Івана Кудрі, 30 (з 18.03.2019) в Печерському районі, вул. Вишгородська, 23-а (з 01.05.2018) в Подільському районі, просп. Космонавта Комарова, буд. 17-а

.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 0:00 по 03.08.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

003- від 02.05.2019

(з 08.11.2016), вул. Волинська, 25 (з 11.06.2018), вул. Карпинського, 12/25 (з 11.06.2018), вул. Сім'ї Ідзиковських, 11/13 (з 11.06.2018) в Солом'янському районі, вул. Річна, 3 (з 01.06.2018), вул. Золотоустівська, 44/22 (з 01.06.2018), вул. Золотоустівська, 46 (з 01.06.2018), вул. Золотоустівська, 48/5 (з 01.06.2018) в Шевченківському районі, вул. Львівська, 24 (з 01.09.2018) в Святошинському районі.

Необхідно зауважити, що з моменту надходження до Управління Рішення, а саме з 06.12.2018 скарг щодо неналежної якості послуг з управління багатоквартирними будинками за вищезазначеними адресами не надходило.

Водночас повідомляємо, що інформація про неякісно надані послуги з утримання будинків та прибудинкової території з боку комунальних підприємств з обслуговування житлового фонду районів міста Києва та обсяг перерахунків проведених на користь споживачів була оприлюднена на сайті Київської міської державної адміністрації 02.04.2019 в статті «За минулий рік у Києві муніципальна інспекція провела 1070 перевірок для покращення якості житлово-комунальних послуг» (https://kyivcity.gov.ua/news/za_minuliy_rik_u_kiyevi_munitsipalna_inspektsiya_provela_1070_perevirok_dlya_pokraschennya_yakosti_zhitlovo-komunalnikh_poslug.html).

Окрім того результати контрольних заходів регулярно оприлюднюються на офіційній сторінці Управління в Фейсбук (https://www.facebook.com/gk.ins.16/) та в засобах масової інформації.

З повагою

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Дмитро Науменко
Ірина Літус 279 58 96

.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 0:00 по 03.08.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

003- від 02.05.2019