36.

08/231-1504/ПР
15.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі міста Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:033:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-20162
до справи
К-38174

2 347019 601629

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38174).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37117/1 від 13.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі міста Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38174

2 347017 823962

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 21.02.2019 № К-38174***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:033:0072к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 7***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 06.03.2019 № 2893/0/012/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київради від 06.10.2016 №181/1185 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва (таблиця №2).

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

в.о.
Оператор Бережна Людмила Вікторівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.02.2019 № К-38174**

код земельної ділянки **- 62:033:0072к**

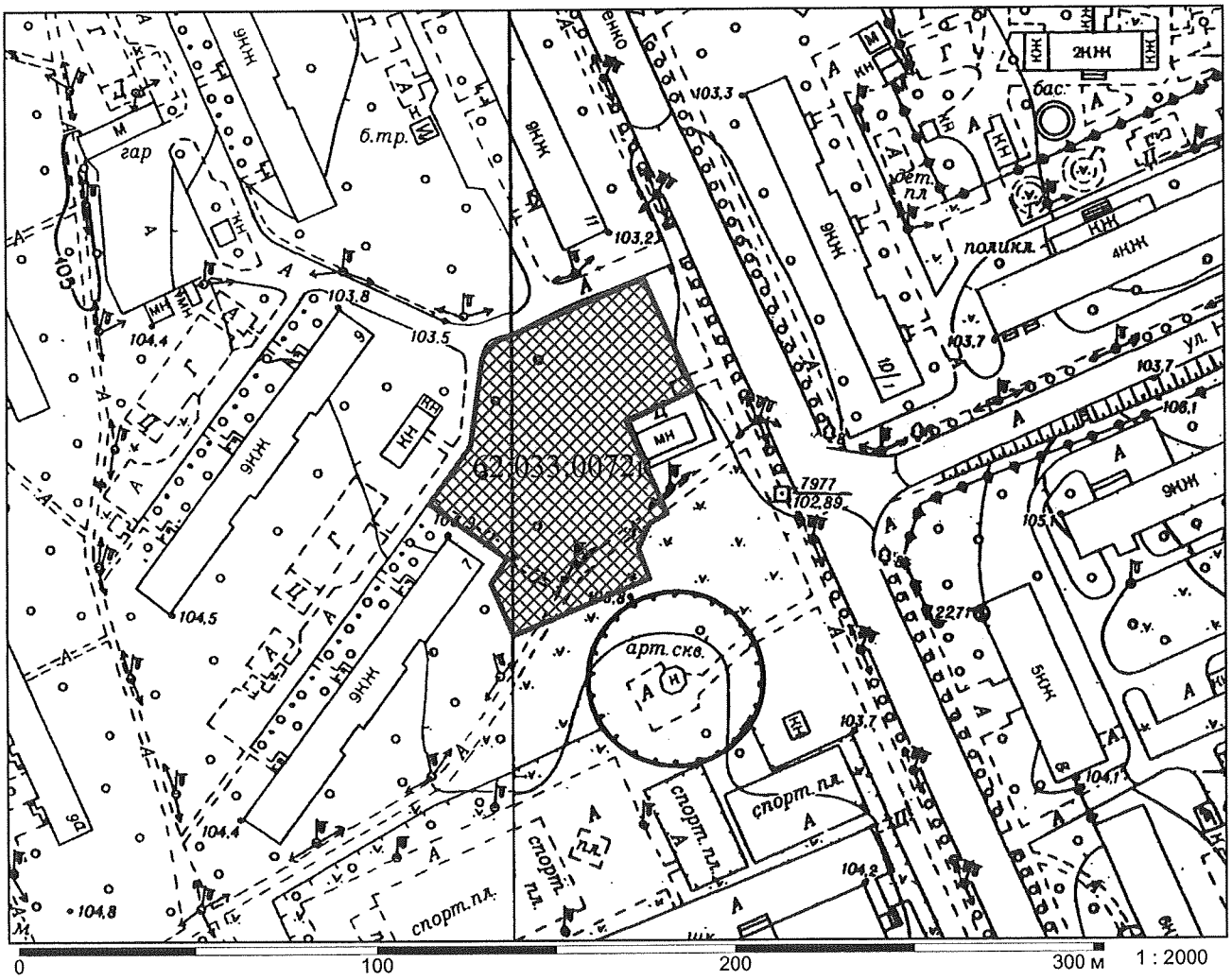
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 7**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 0,42 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

37

08/231-1757/ПР
03. 05. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:284:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-20402
до справи
К-38175

2 347019 604026

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38175).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37131 від 12.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38175

2 347018 371318

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.02.2019 № К-38175***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:284:0016к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Печенізька, 11***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 500/6551 земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.02.2019 № К-38175**

код земельної ділянки **- 91:284:0016к**

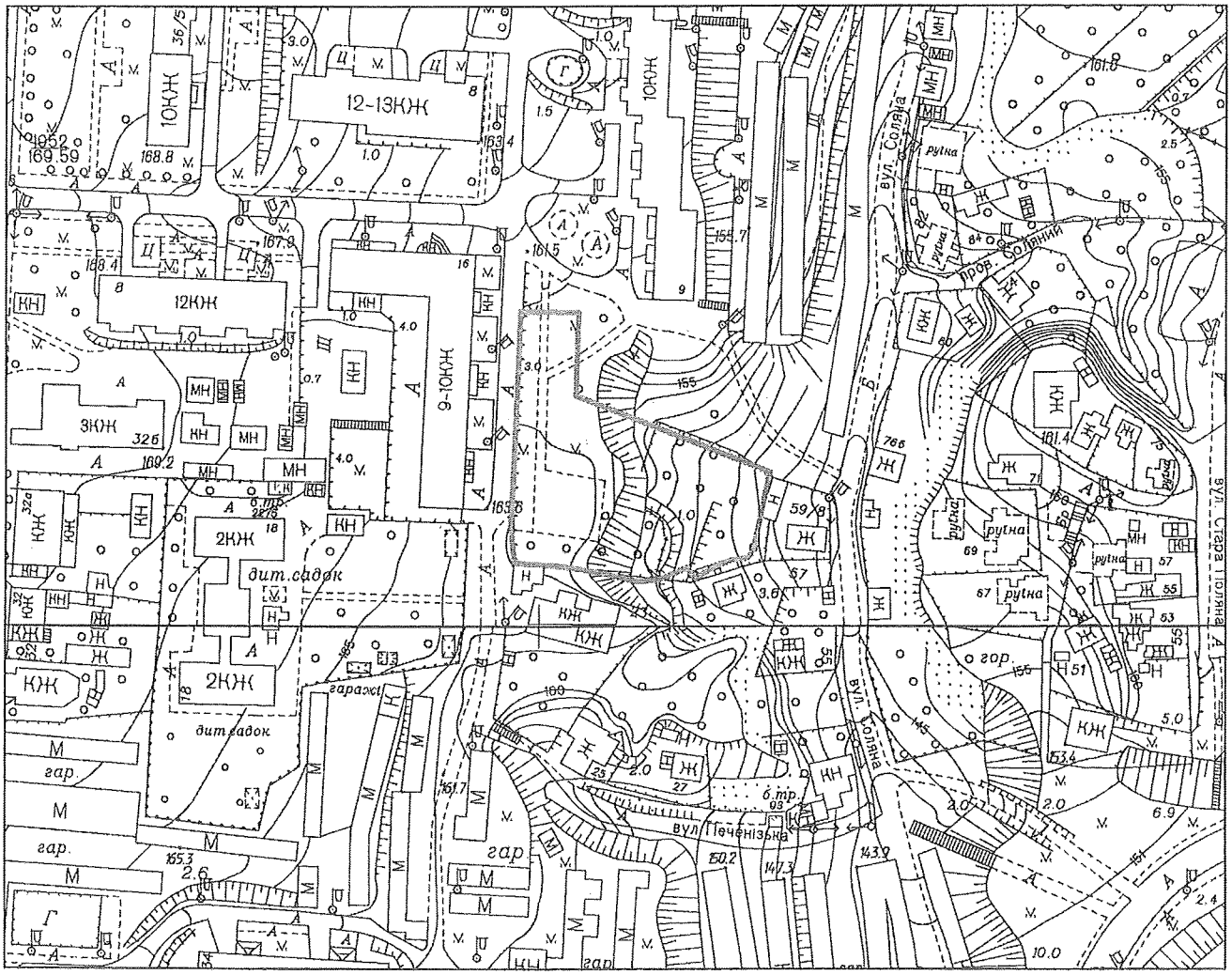
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Печенізька, 11**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,32 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

38.

08/231-1758/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:042:0156

Проект рішення (екз.1)
ПР-20404
до справи
К-38180

2 347019 604040

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38180).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37129/1 від 12.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" біля будинків №4 та №12/10 на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

До справи
№ К-38180

2 347017 823979

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.02.2019 № К-38180***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:042:0156к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, біля будинків №4 та №12/10 на вул.Зої Гайдай***
Площа	***0,35 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями) та території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Місце розташування та розмір земельної ділянки зазначені та погоджені КП «Київзеленбуд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.02.2019 № К-38180**

код земельної ділянки **- 78:042:0156к**

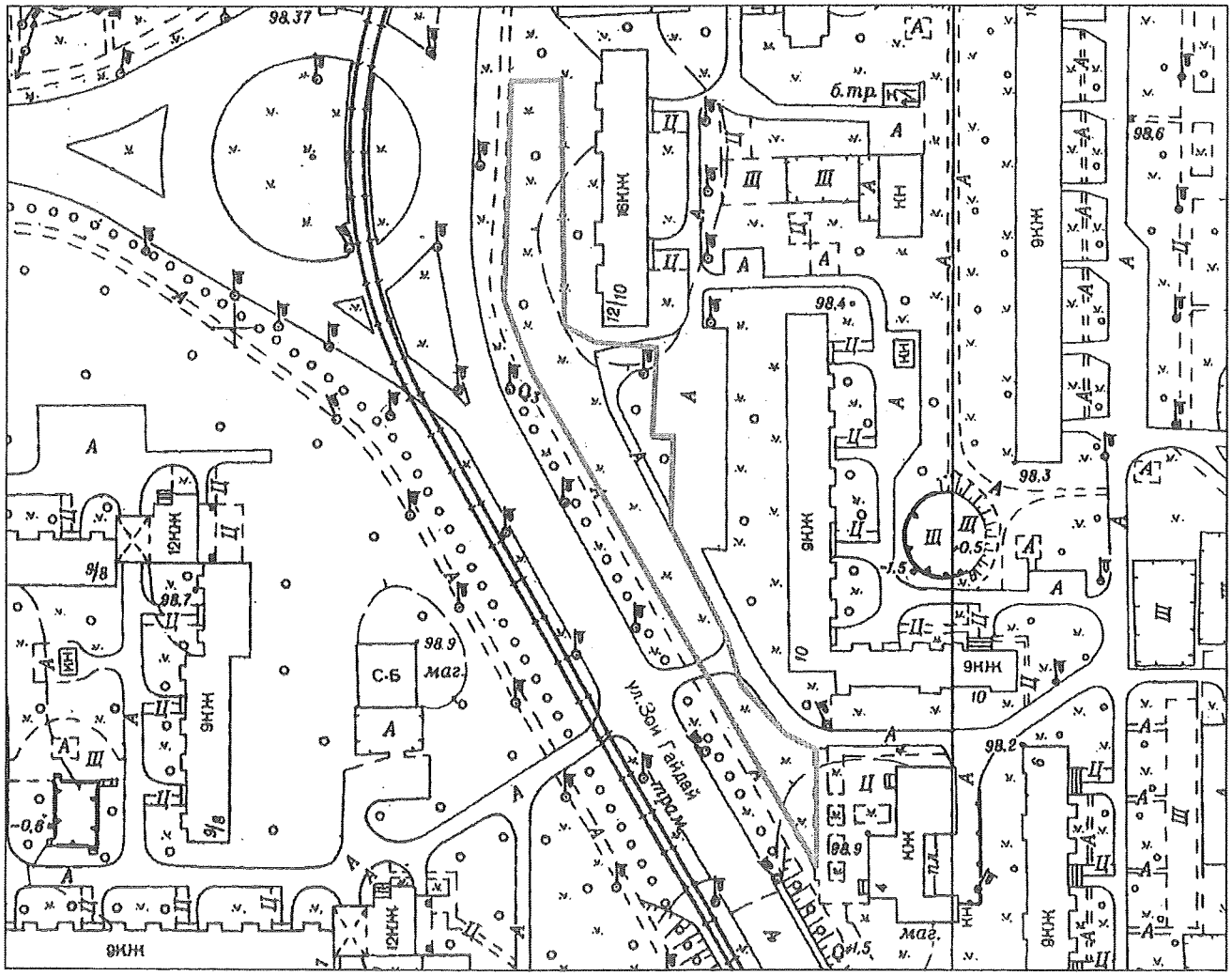
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, біля будинків №4 та №12/10 на вул.Зої Гайдай**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації зелених насаджень**

орієнтовний розмір **- 0,35 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

39

08/231-1744/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 та № 6-б на бульв. Володимира Висоцького у Деснянському районі міста Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:018:0109

Проект рішення (екз.1)
ПР-20397
до справи
К-38181

2 347019 603975

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 та № 6-б на бульв. Володимира Висоцького у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 та № 6-б на бульв. Володимира Висоцького у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,68 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлкатації зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38181).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37121/2 від 13.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 та № 6-б на бульв. Володимира Висоцького у Деснянському районі міста Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-38181

2 347017 825966

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 21.02.2019 № К-38181***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:018:0109к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, між будинками № 4 та № 6-б на бульварі Володимира Висоцького***
Площа	***0,68 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить частково до територій багатоповерхової житлової забудови та зелених насаджень загального користування (перспективі розміщення бювету).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

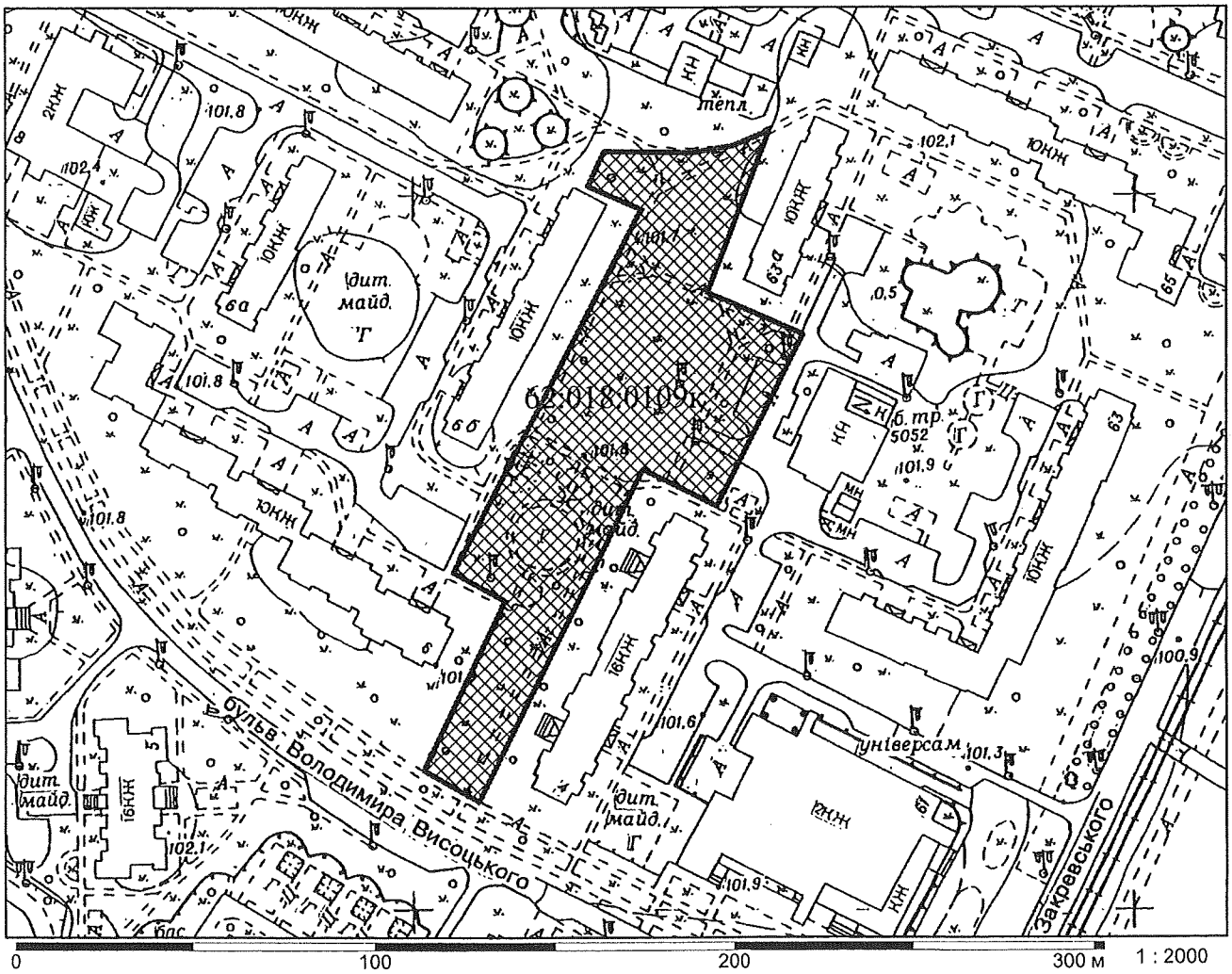
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.02.2019 № К-38181**
код земельної ділянки	**- 62:018:0109к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, між будинками № 4 та № 6-б на бульварі Володимира Висоцького**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,68 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

40.

08/231-1502/ПР
15.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Полярній, 6-в, 8-а, вул. Бережанській, 10, вул. Петра Панча, 1 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:019:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-20144
до справи
К-38184

2 347019 601445

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Полярній, 6-в, 8-а, вул. Бережанській, 10, вул. Петра Панча, 1 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Полярній, 6-в, 8-а, вул. Бережанській, 10, вул. Петра Панча, 1 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38184).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37125 від 12.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Полярній, 6-в, 8-а, вул. Бережанській, 10, вул. Петра Панча, 1 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38184

2 347018 371257

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.02.2019 № К-38184***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:019:0046к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Полярна, 6-в, 8-а, вул.Бережанська, 10, вул.Петра Панча, 1***
Площа	***1,17 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на частині ділянки розташовані торговельні

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 21.02.2019 № К-38184**

код земельної ділянки **- 78:019:0046к**

юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, вул.Полярна, 6-в, 8-а, вул.Бережанська, 10, вул.Петра Панча, 1**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 1,17 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

41.

08/231-1762/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Олексіївській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:241:0025
72:241:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-20291
до справи
К-38261

2 347019 602916

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Олексіївській, 11 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Олексіївській, 11 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38261).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37246 від 21.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Олексіївській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38261

2 347018 372469

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38261***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:241:0041к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Олексіївська, 11***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 05.03.2019 № К-38261**

код земельної ділянки **- 72:241:0041к**

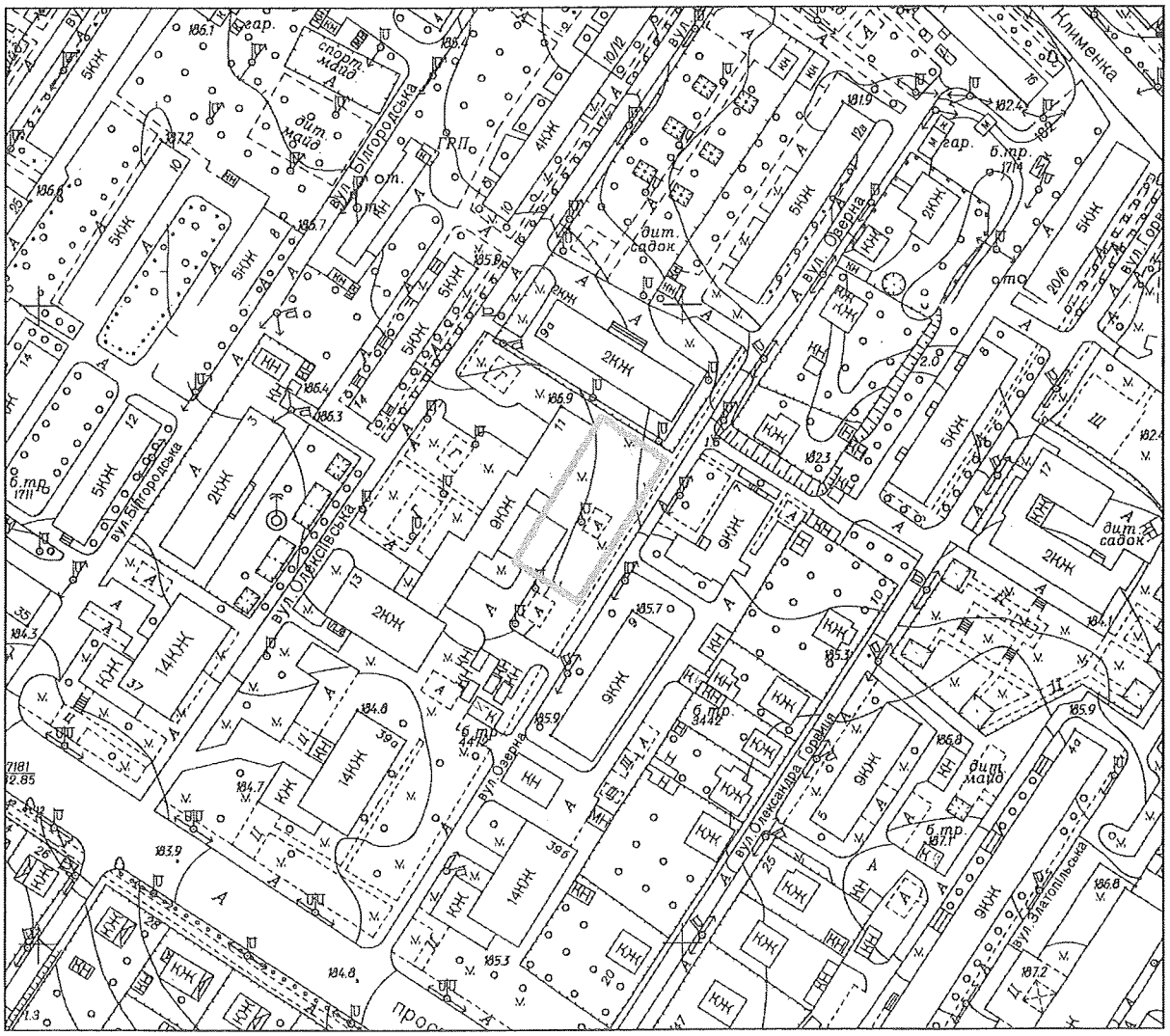
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Олексіївська, 11**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,12 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

42.

08/231-1752/
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:041:0174

Проект рішення (екз.1)
ПР-20382
до справи
К-38263

2 347019 603821

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (К–38263).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37256/2 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38263

2 347017 824600

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36. Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38263***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:041:0174к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Богатирська, між житловими будинками № 8 та № 10***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик).

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 496/6547 земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - **від 05.03.2019 № К-38263**

код земельної ділянки - **78:041:0174к**

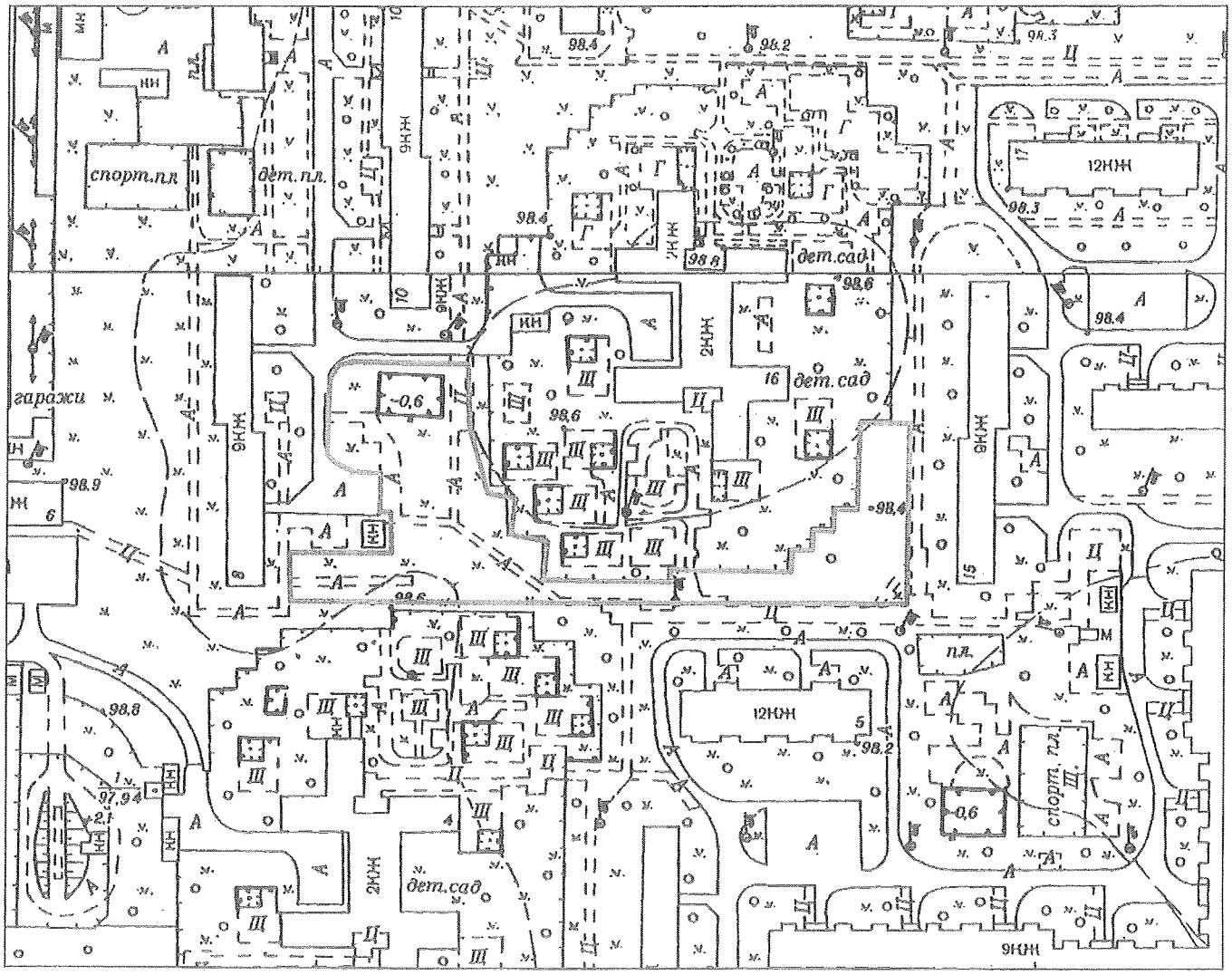
юридична/фізична особа - **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки - **м. Київ, р-н Оболонський, вул.Богатирська, між житловими будинками №8 та №10**

вид землекористування - **постійне користування**

вид використання земельної ділянки - **для створення, облаштування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір - **0,46 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

43.

08/231-1771
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:121:0096

Проект рішення (екз.1)
ПР-20380
до справи
К-38264

2 347019 603807

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та

обслуговування зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38264).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

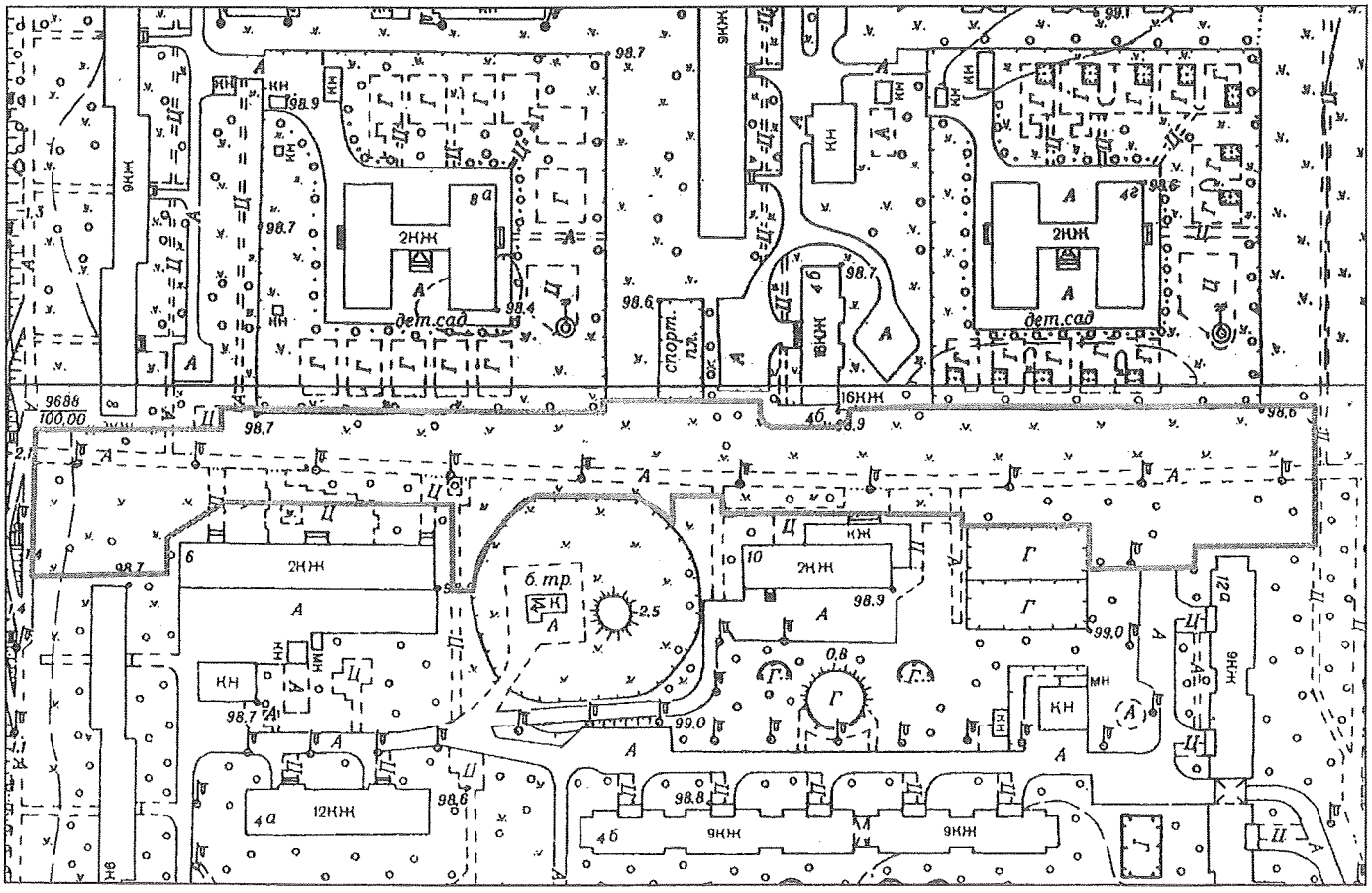
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.03.2019 № К-38264**
код земельної ділянки	**- 78:121:0096к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 4 на вул.Йорданській та № 12-а на вул.Приозерній**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**- 1,24 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37258 від 21.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

До справи
№ К-38264

2 347018 372582

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38264***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:121:0096к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 4 на вул.Йорданській та № 12-а на вул.Приозерній***
Площа	***1,24 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, потрапляє в межі ділянки, на яку рішенням Київради від 18.05.2017 № 352/2574 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Архипенка Олександра, вул. Йорданській, вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не подавався). Відповідно до протоколу № 3/77 засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 27.02.2019 доручено Департаменту земельних ресурсів та КО «Київзеленбуд» підготувати та подати на розгляд постійної комісії проект рішення Київради щодо відведення земельної ділянки КО «Київзеленбуд» для створення зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

44.

08/231-1745/
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 14 та № 18 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:041:0173

Проект рішення (екз.1)
ПР-20384
до справи
К-38266

2 347019 603845

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 14 та № 18 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 14 та № 18 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,5 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (К–38266).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37257/1 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 14 та № 18 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38266

2 347017 824617

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38266***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:041:0173к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, на вул.Богатирській, між житловими будинками № 14 та № 18***
Площа	***0,5 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташовані дитячий та спортивний майданчики).

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 492/6543 земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

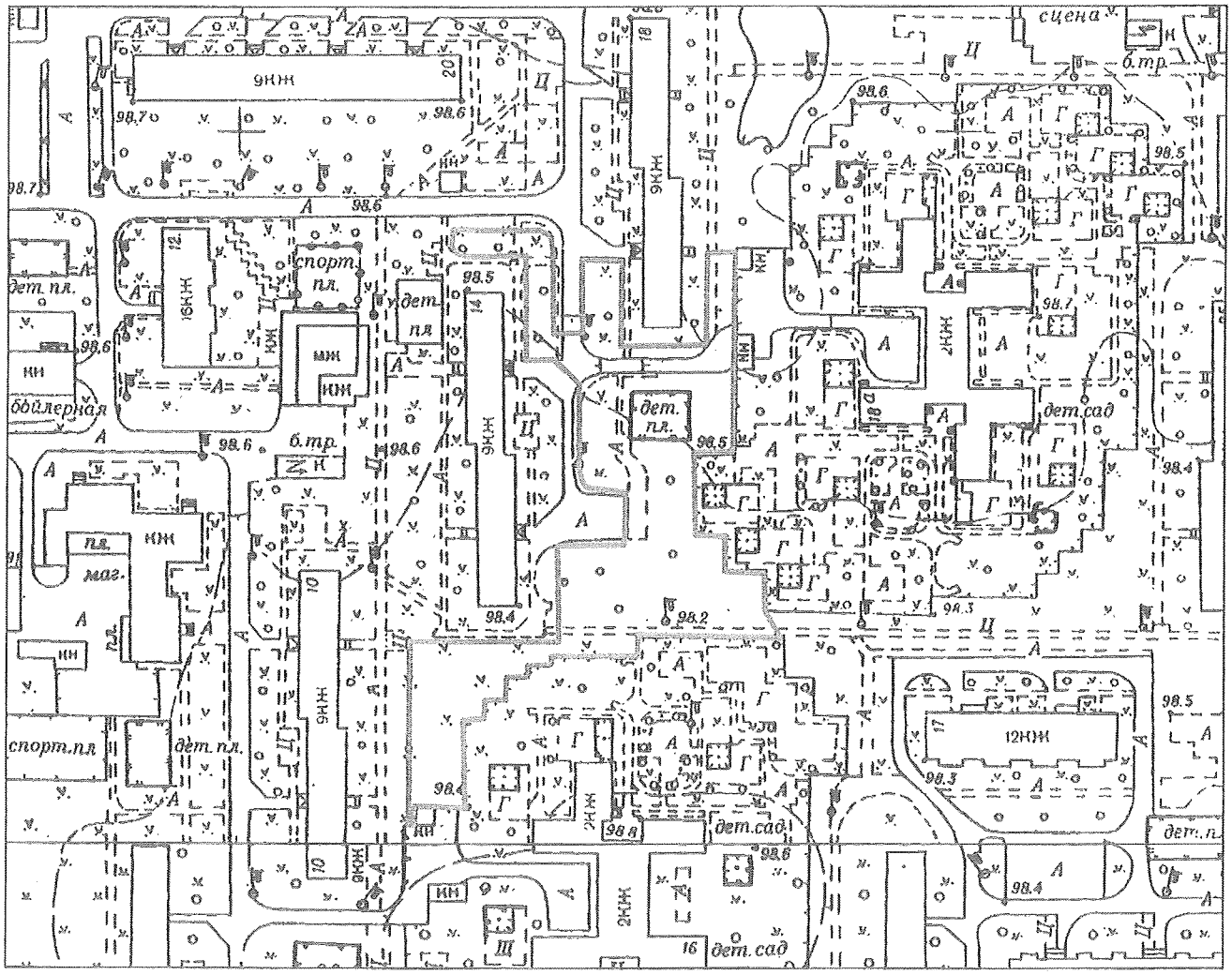
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.03.2019 № К-38266**
код земельної ділянки	**- 78:041:0173к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, на вул.Богатирській, між житловими будинками № 14 та № 18**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,5 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

45.

08/231-1761/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 2/1, 4, 6, 8, 10 у Дніпровському районі м.Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:131:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-20292
до справи
К-38267

2 347019 602923

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 2/1, 4, 6, 8, 10 у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 2/1, 4, 6, 8, 10 у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 1,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38267).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради Алла ВАСИЛЕНКО
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Ганна ГАРШИНА
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37273 від 22.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 2/1, 4, 6, 8, 10 у Дніпровському районі м.Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

До справи
№ К-38267

2 347018 372735

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38267***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:131:0044к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв.Перова 2/1, 4, 6, 8, 10***
Площа	***1,40 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 березня 2019 року № 3125/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1564/5628 «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, №4, №6, №8, №10 на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,4 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 05.03.2019 № К-38267**

код земельної ділянки **- 66:131:0044к**

юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, бульв.Перова 2/1, 4, 6, 8, 10**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації зелених насаджень**

орієнтовний розмір **- 1,40 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

46

08/231-1769/П,
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ямській, 4 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:211:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-20288
до справи
К-38268

2 347019 602886

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ямській, 4 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ямській, 4 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38268).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37280/1 від 22.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ямській, 4 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверів

До справи
№ К-38268

2 347017 824877

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відступній***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38268***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:211:0019к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 4***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 19 березня 2019 року № 3152/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами). Рішенням від 15 листопада 2018 року № 28/6079 Київської міської ради надано статус скверу земельній ділянці площею 0,0298 га на вул. Ямській, 4 у Голосіївському районі міста Києва (код 72:211:0019).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Комерційно виробничою фирмою «Аріадна». Інформація щодо прийняття Київською міською радою рішення щодо відведення даної земельної ділянки в Департаменті земельних ресурсів відсутня.
Земельна ділянка частково розташована в межах прибережно-захисної смуги р. Либідь.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 05.03.2019 № К-38268**

код земельної ділянки **- 72:211:0019к**

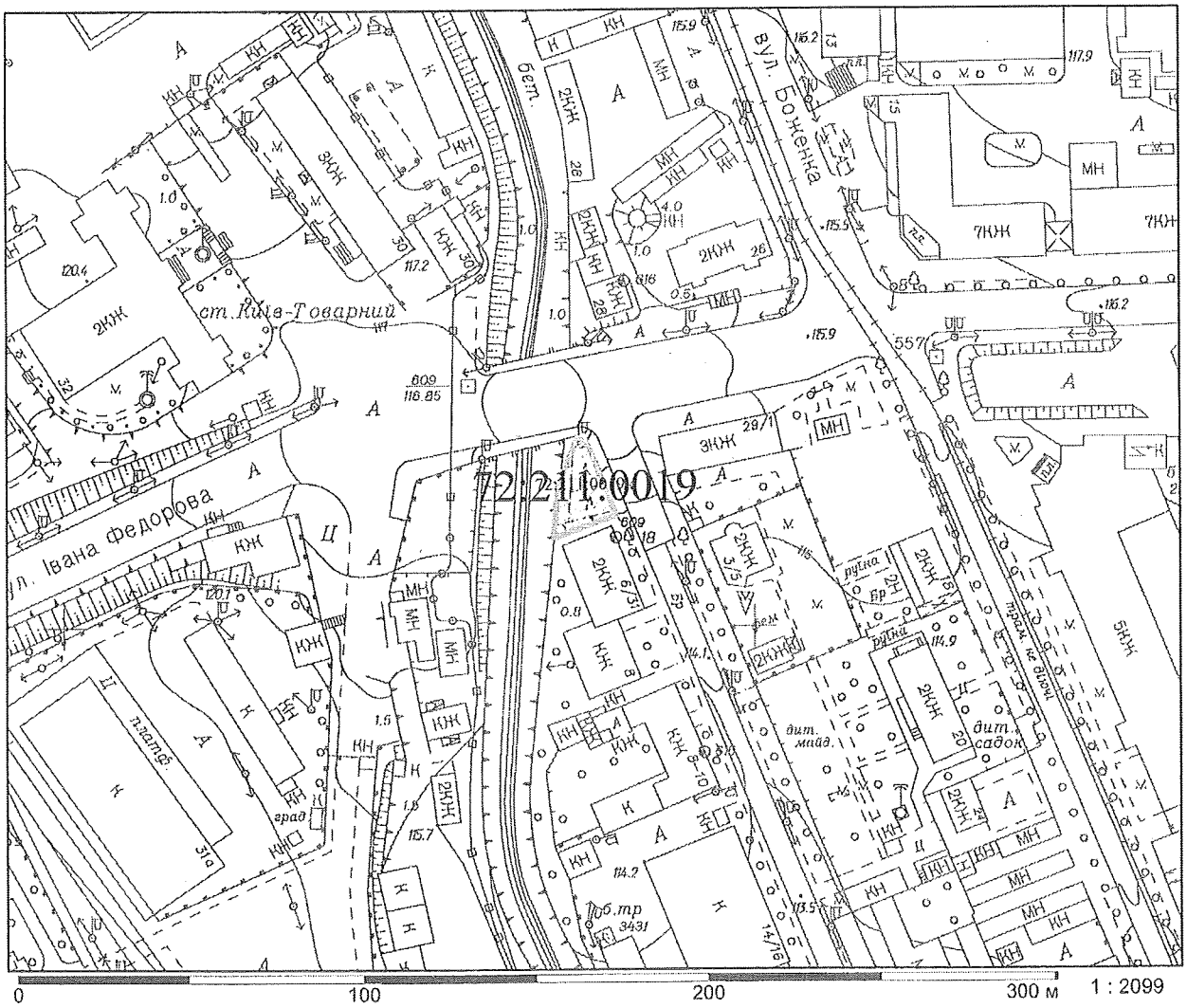
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 4**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверів**

орієнтовний розмір **- 0,03 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

47.

08/231-1749
03.05.201

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:428:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-20322
до справи
К-38269

2 347019 603227

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38269).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37289 від 22.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Якубовського, 2-г у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверів

До справи
№ К-38269

2 347018 372896

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відступій***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38269***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:428:0022к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, по вул.Маршала Якубовського, 2-г***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19 березня 2019 року № 3126/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство". Інформація щодо прийняття Київською міською радою рішення щодо відведення даної земельної ділянки в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

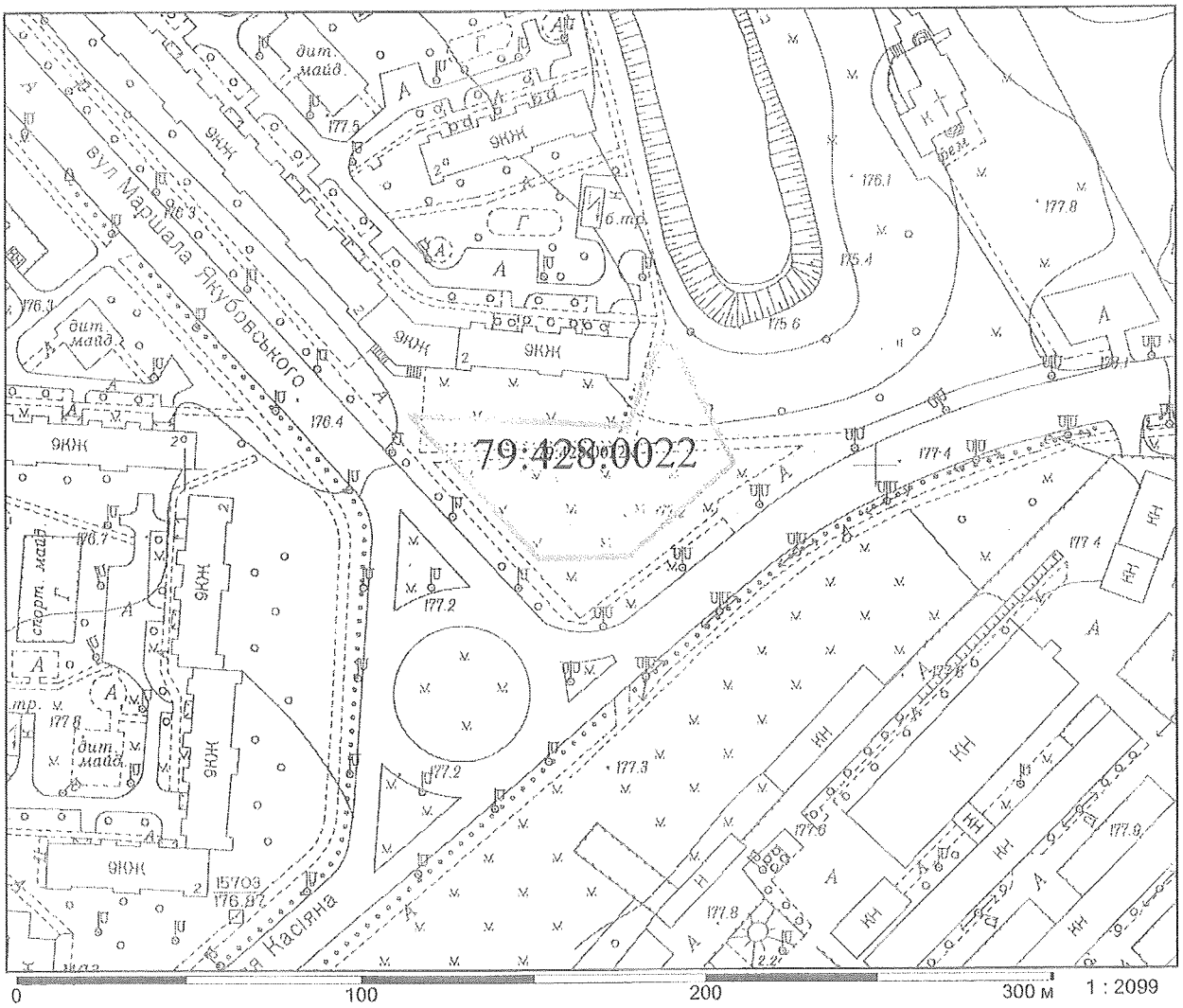
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.03.2019 № К-38269**
код земельної ділянки	**- 79:428:0022к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, по вул.Маршала Якубовського, 2-г**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації скверів**
орієнтовний розмір	**- 0,28 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

48.

08/231-1746/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на набережній Русанівській, 4-а у Дніпровському районі м.Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:083:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-20341
до справи
К-38270

2 347019 60341

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на набережній Русанівській, 4-а у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на набережній Русанівській, 4-а у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38270).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37328 від 26.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на набережній Русанівській, 4-а у Дніпровському районі м.Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38270

2 347018 373282

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.03.2019 № К-38270***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:083:0055к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 4а***
Площа	***0,33 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 березня 2019 року № 3127/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 35/4099 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,33 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

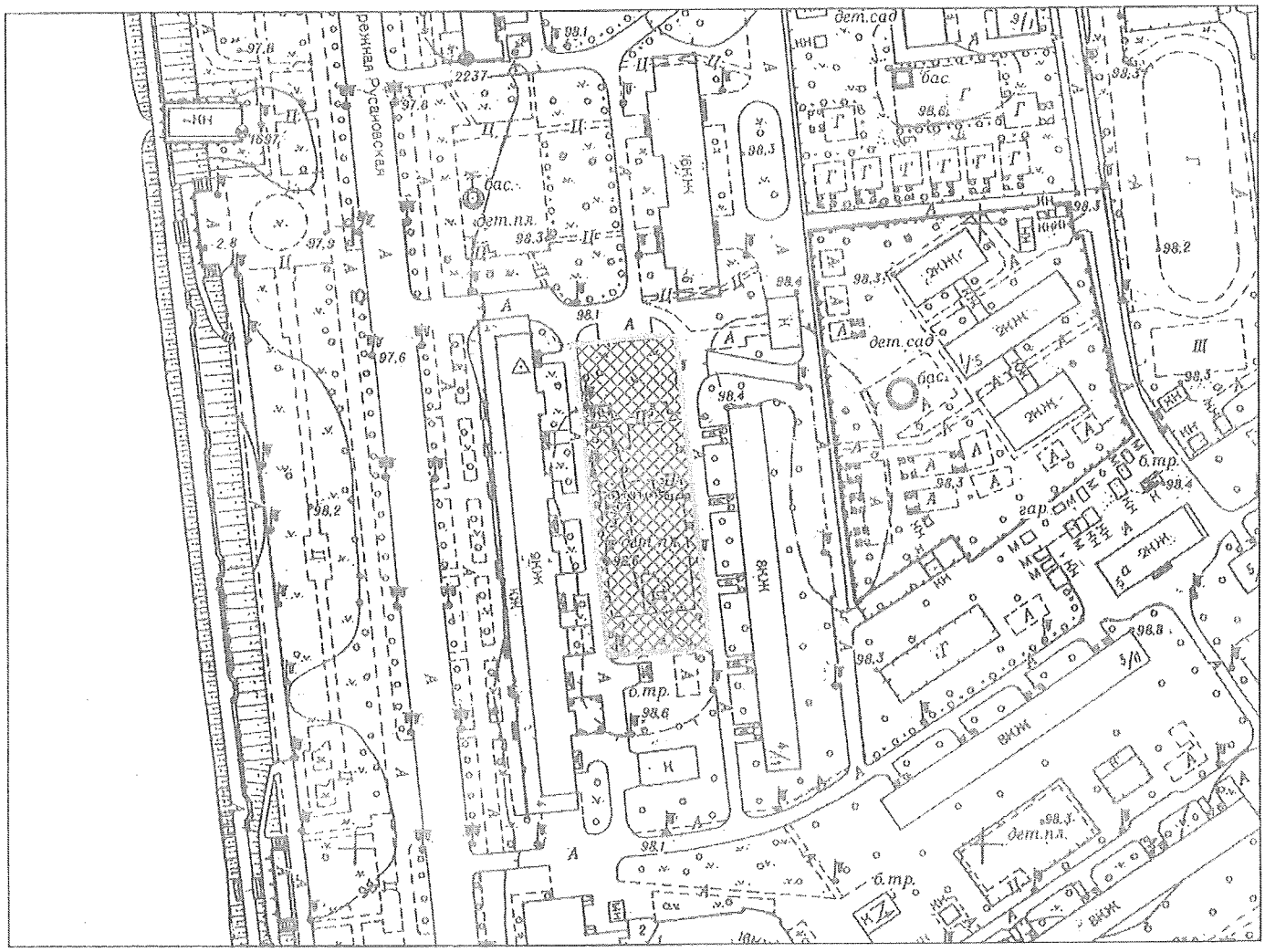
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.03.2019 № К-38270**
код земельної ділянки	**- 63:083:0055к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 4а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,33 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

49

08/231-1782/ПР
07.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24-г у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:176:0074

Проект рішення (екз.1)
ПР-20273
до справи
К-38412

2 347019 602732

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24-г у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24-г у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38412).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37526 від 09.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Митрополита Андрея Шептицького, 24-г у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38412

2 347018 375262

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 20.03.2019 № К-38412***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:176:0074к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, біля буд.24-г на вулиці Митрополита Андрея Шептицького***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 29 березня 2019 року № 3507/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1568/5632 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 24-г на вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,28 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 20.03.2019 № К-38412**

код земельної ділянки **- 66:176:0074к**

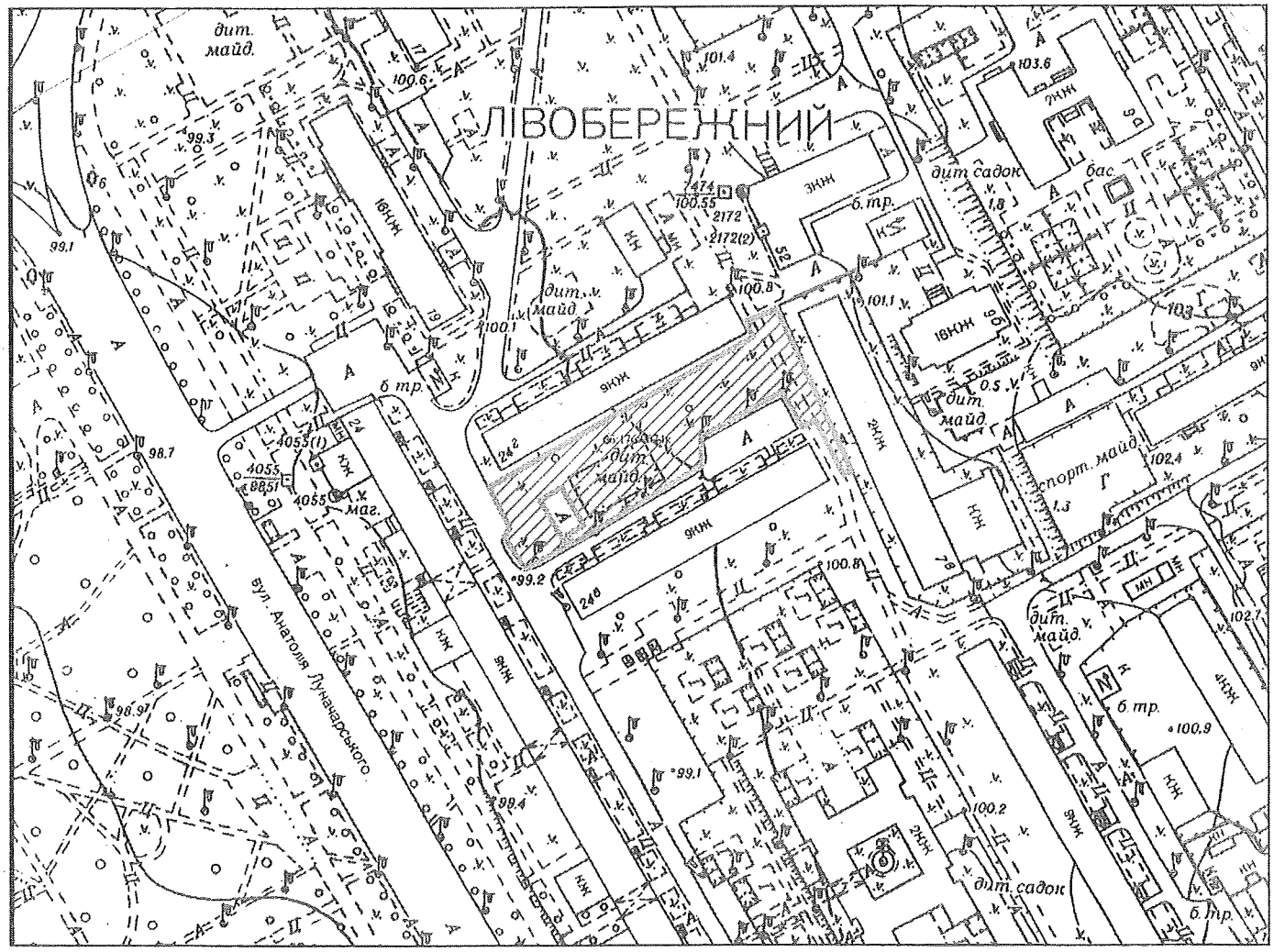
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, біля буд.24-г на вулиці Митрополита Андрея Шептицького**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для створення, облаштування та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,28 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

50

08/231-1743/1
03. 05. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:028:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-20274
до справи
К-38415

2 347019 60274

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка

комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38415).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37512/2 від 08.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38415

2 347017 826390

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 20.03.2019 № К-38415***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:028:0027к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, між будинками на вул.Антоновича, № 108 та на вул.Володимиро-Либідській, №№20/116, 22***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови та огороджена будівельним парканом.

Наявність ДПТ:

не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови та до території вулиць та доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 27/6078 земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2).

Ділянка розташована в межах історичного центру міста.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - **від 20.03.2019 № К-38415**

код земельної ділянки - **79:028:0027к**

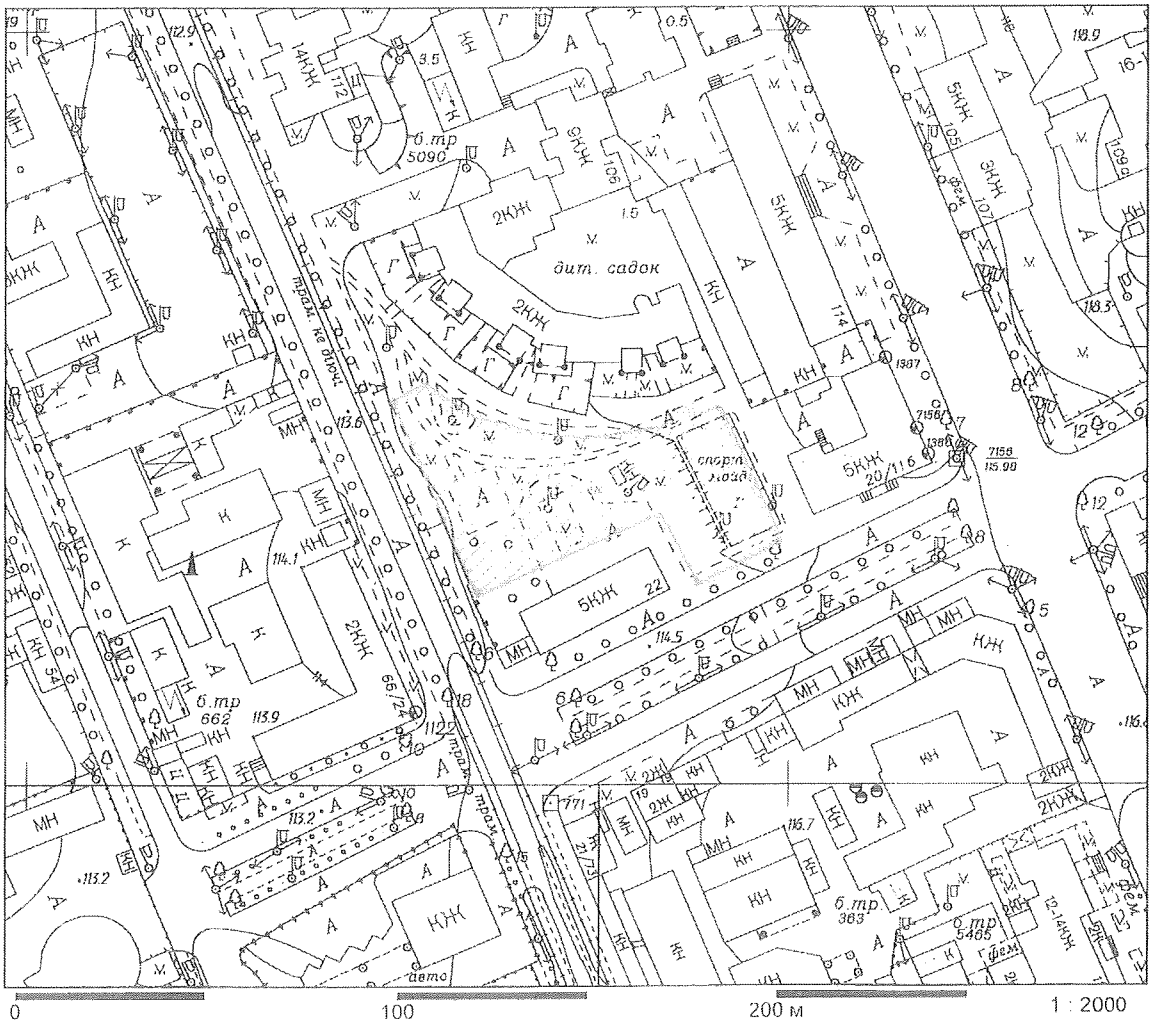
юридична/фізична особа - **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, між будинками на вул.Антоновича, № 108 та на вул.Володимиро-Либідській, №№20/116, 22

вид землекористування - **постійне користування**

вид використання земельної ділянки - **для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір - **0,32 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

51

08/231-1766/11
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Печерському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:008:0061
82:008:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-20400
до справи
К-38423

2 347019 604002

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Печерському районі м. Києва

орієнтовними площами 0,07 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та утримання зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38423).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37580/1 від 11.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Печерському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень

До справи
№ К-38423

2 347017 826000

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 21.03.2019 № К-38423***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:008:0061к; 8000000000:82:008:0062к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро***
Площа	***0,07 га| 0,02 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та утримання зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 02.04.2019 № 3737/0/12-53/12-03-19 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування (існуючі).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянка потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерського району, позиція 06-09, існуючі парки - на Дніпровських схилах).

Інші особливості:

Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру міста та в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

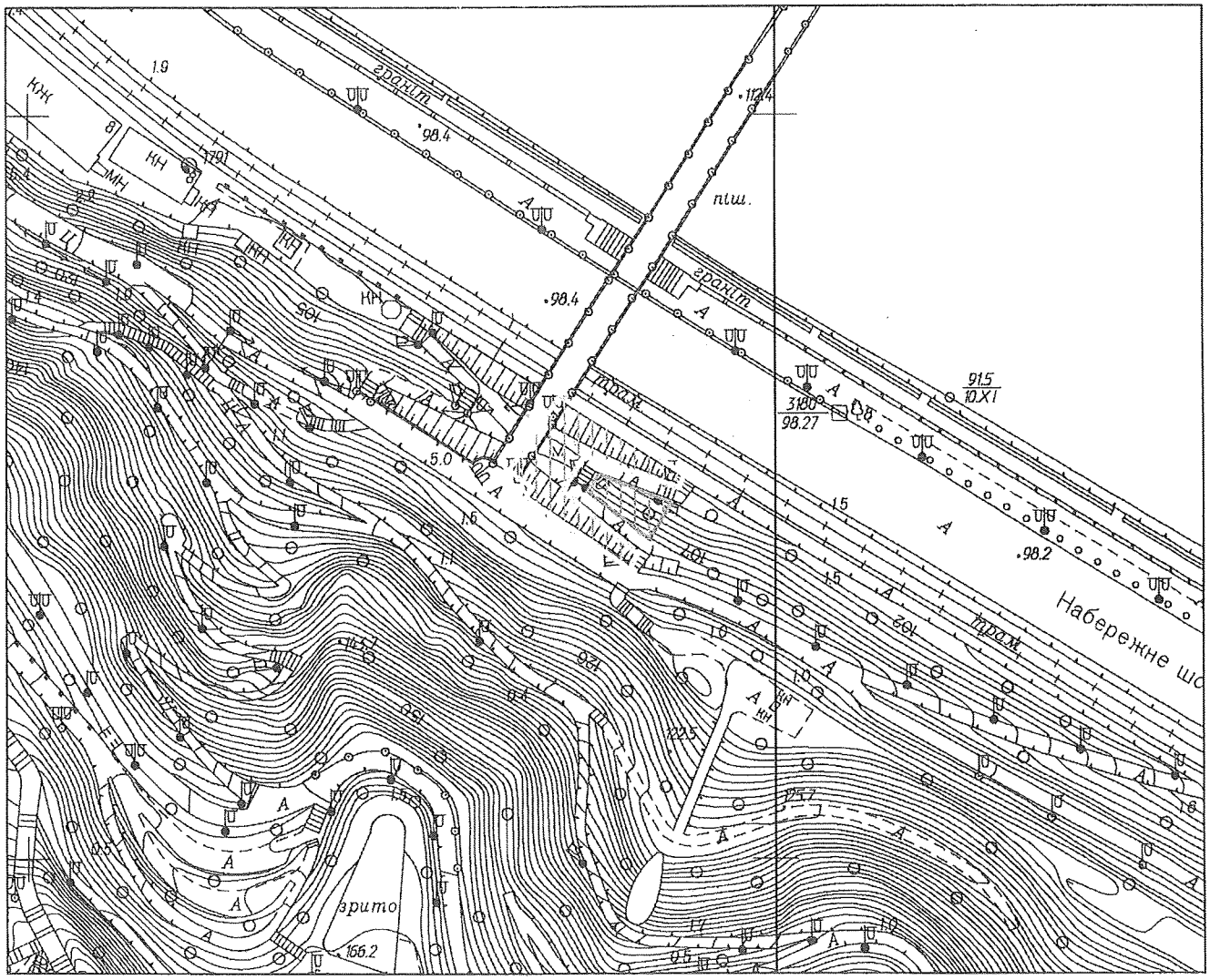
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.03.2019 № К-38423**
код земельної ділянки	**- 82:008:0061к| 82:008:0062к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та утримання зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**- 0,07 га| 0,02 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

52

08/231-1742 11
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Ентузіастів, 3/1 у Дніпровському районі м.Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:083:0051

Проект рішення (екз.1)
ПР-20414
до справи
К-38426

2 347019 604149

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Ентузіастів, 3/1 у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Ентузіастів, 3/1 у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38426).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37603 від 12.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ентузіастів, 3/1 у Дніпровському районі м.Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38426

2 347018 376030

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ* *Код ЄДРПОУ засновника: 00022527* *Адреса засновника: 01044,* *м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній*
Клопотання	*від 21.03.2019 № К-38426*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:083:0051к

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Ентузіастів, 3/1*
Площа	*0,23 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для створення, облаштування та експлуатації скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На частині земельної ділянки розташовані гаражі, документи що посвідчують право власності на нерухоме майно у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 квітня 2019 року № 3739/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 31/4095 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,23 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

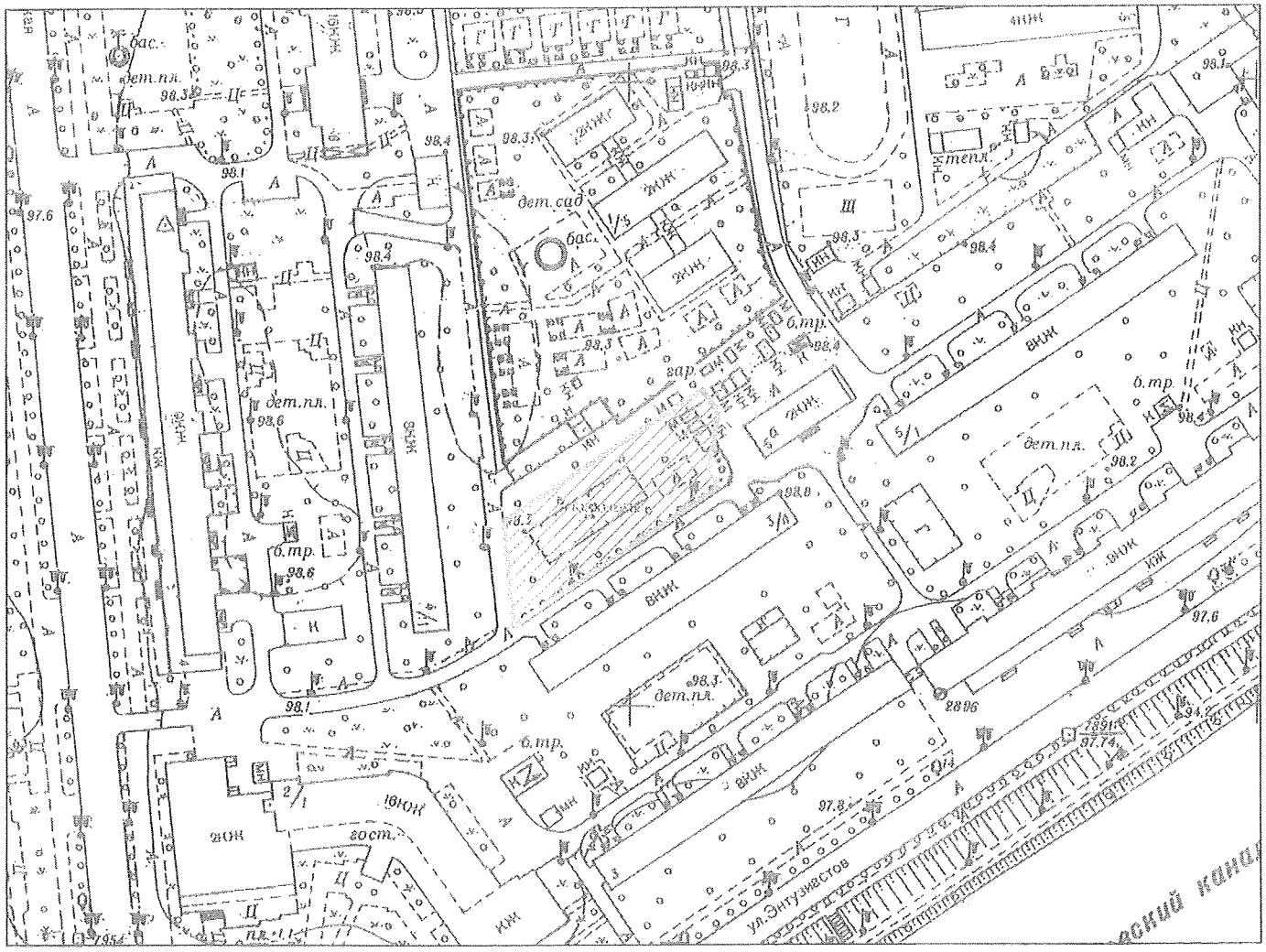
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.03.2019 № К-38426**
код земельної ділянки	**- 63:083:0051к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Ентузіастів, 3/1**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,23 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

53.

08/231-1753/
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Рибалка, 5-7/18 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

88:140:0052
88:140:0053
88:140:0054
88:140:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-20326
до справи
К-38428

2 347019 603265

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Рибалка, 5-7/18 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Рибалка, 5-7/18 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,06 га; 0,04 га; 0,03 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38428).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37540/1 від 05.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Рибалка, 5-7/18 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-38428

2 347017 825706

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 21.03.2019 № К-38428***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:88:140:0052к; 8000000000:88:140:0053к; 8000000000:88:140:0054к; 8000000000:88:140:0055к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Маршала Рибалка, 5-7/18***
Площа	***0,10 га| 0,06 га| 0,04 га| 0,03 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик)

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови та території і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (рішенням Київради від 31.01.2019 № 24/6680 земельним ділянкам орієнтовною площею 0,23 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

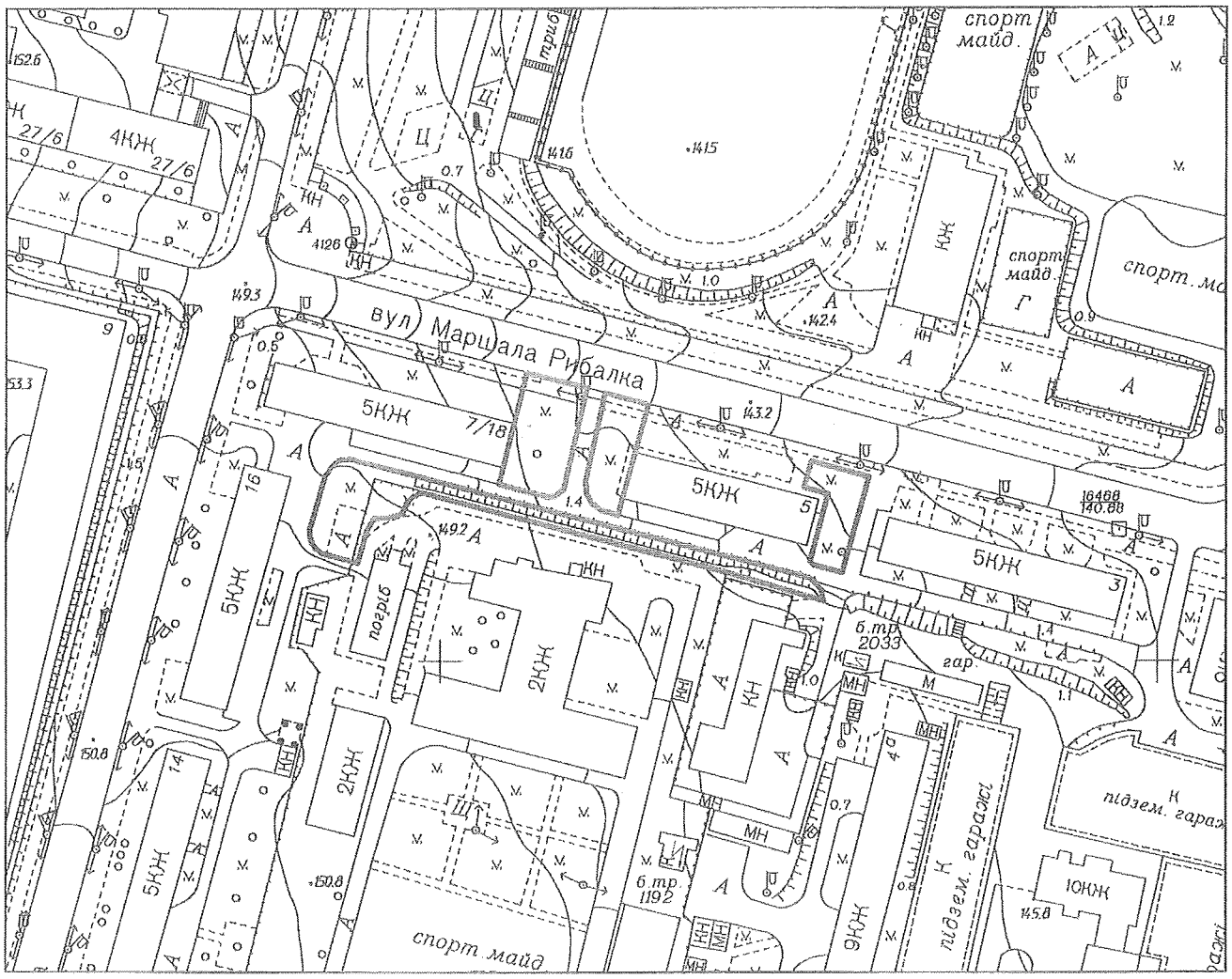
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.03.2019 № К-38428**
код земельної ділянки	**- 88:140:0052к| 88:140:0053к| 88:140:0054к| 88:140:0055к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Маршала Рибалка, 5-7/18**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га| 0,06 га| 0,04 га| 0,03 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

54

08/231-1759/ПІ
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:619:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-20401
до справи
К-38462

2 347019 604019

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38462).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРІШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37608/2 від 15.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-38462

2 347017 826079

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 28.03.2019 № К-38462***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:619:0088к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 42а***
Площа	***0,85 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та до території вулиць та доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 23.07.2015 № 759/1623 Київською міською радою надано статус скверу земельній ділянці площею 1,0649 га на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки до переліку скверів Голосіївського району міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 28.03.2019 № К-38462**
код земельної ділянки	**- 79:619:0088к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 42а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,85 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

55.

08/231-1531/ПР
17.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Академіка Корольова, 10г у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:119:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-20179
до справи
Д-8672
Заява ДЦ № 50061-003688765-031-03 від 22.02.2019
2 347019 601797

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Академіка Корольова, 10г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-8672**, заява ДЦ від 22 лютого 2019 року № 50061-003688765-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення,

у постійне користування земельну ділянку площею 0,2085 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0072) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Академіка Корольова, 10г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10721/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36924 від 27.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Академіка Корольова, 10г у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8672

2 347018 369247

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада, Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Магалов Аршак Михайлович - керівник з 20.03.2015.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній.*
Клопотання	*від 22.09.2017 № К-31573*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 24.10.2017 № МЗ-2002*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:119:0072)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Корольова, 10г*
Площа	*0,2085 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 424 781 грн. 56 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03837 від 27.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 3728/0/012/09-18 від 16.05.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 4925/82-18 від 05.05.2018*
державна землевпорядна експертиза	*№ 1616-18 від 17.07.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 04.03.2015 № 169/1034 надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 на вулиці Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю).***
Інші особливості :	***Відповідно до акту обстеження зелених насаджень в сквері на вул. Корольова, 10-г у Святошинському районі м. Києва від 05.11.2018 на земельній ділянці розташовані 33 дерева.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

56

08/231-1530/ПР
17.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:219:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-20192
до справи
Д-9341
Заява ДЦ № 50104-003797266-031-03 від 29.03.2019
2 347019 601926

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Михайла Котельникова, 26-г у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Михайла Котельникова, 26-г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа **Д-9341**, заява ДЦ від 29 березня 2019 року № 50104-003797266-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,8214 га (кадастровий номер 8000000000:75:219:0012) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Михайла Котельникова, 26-г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11329/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37452 від 03.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Михайла Котельникова, 26-г у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9341

2 347018 374524

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Магалов Аршак Михайлович - керівник з 20.03.2015.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 07.07.2016 № К-27215***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 18.05.2017 № 340/2562***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:219:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Котельникова, 26г***
Площа	***2,8214 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***30 718 570 грн. 55 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04035 від 03.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3468/0/12-4/09-18 від 02.05.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2627/82-18 від 16.05.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1439-18 від 21.06.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Частково зони зелених насаджень загального користування, частково території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель: землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер на вул. Котельникова, 26-32, табл.2).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

57

08/231-750/ПР
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку

Керуючись пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року, укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, та з огляду на те, що РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ

«ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, невідповідності законодавству умов надання земельної ділянки в оренду з огляду на відсутність офіційно введеного в експлуатацію духовно-благодійного комплексу, порушення орендарем договірних зобов'язань щодо завершення реконструкції об'єкта не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди, що, відповідно, згідно з пунктом «г» статті 141 Земельного кодексу України, пунктами 11.4, 11.5 зазначеного договору оренди є підставами для припинення права користування земельною ділянкою, з метою раціонального використання і збереження земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 42 424 кв.м. (кадастровий номер – 8000000000:66:094:0019), що розташована за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, що укладений між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, реєстраційний номер від 22.10.2004 р. №66-6-00197.

2. Надати земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва статус парку, відповідно до план-схеми, що додається.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеної пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення, вжити заходів щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення парку на земельній ділянці, визначеній у пункті 2 цього рішення.

3.5. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.6. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Маляревича О.В.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити дії щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо припинення речових прав на земельну ділянку визначену Договором у пункті 1.

4.2. Визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням, та забезпечити їх відповідне виконання.

4.3. Належно проінформувати РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА про прийняття цього рішення та набрання ним чинності.

4.4. Надати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд на земельній ділянці визначеній в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар постійної комісії Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар постійної комісії Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісії Андрій СТРАННІКОВ

Секретар постійної комісії Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Начальник управління Анна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус парку

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 4,24 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року (надалі - договір оренди), та надання цій земельній ділянці статусу парку підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району міста Києва та правозахисної громадської організації «Твердиня» у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, передана РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

Але, із звернень місцевої громади та правозахисної громадської організації «Твердиня» та наявних документів встановлено невідповідність фактичним дійсним умовам задекларованого в договорі оренди цільового призначення земельної ділянки.

Як вбачається із матеріалів звернень та наявної у вільному доступі матеріалів (https://www.obozrevatel.com/crime/tserkovnij-biznes-eks-regionala-yak-kiyani-vikrili-budivelnu-aferu.htm), відповідно до договору купівлі-продажу від 20 липня 2000 року РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА придбала у Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України об'єкт незавершеного будівництва, який при початковому проектування мав перспективний статус

республіканської спеціалізованої спортивної бази (спортивного комплексу) з відсотком готовності 61%.

Із змісту зазначеного договору (пункт 1.3) випливає, що продавець не ставив умови покупцю щодо використання незавершеного будівництвом спортивного комплексу за цільовим призначенням, тобто об'єкт незавершеного будівництва з самого початку планувалось безповоротно вивести (реалізувати) із складу спортивної інфраструктури. Разом з тим, сторони жодним чином не врегулювали в договорі купівлі-продажу від 20 липня 2000 року питання про перехід права на земельну ділянку, на якій був запроектований об'єкт будівництва – 4,8 га у лісопарковій зоні, що, з огляду на дату укладення договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року залишає відкритим питання правомірності користування ділянкою за період 2000-2004 р.р. (а також причин безоплатності такого користування) та переходу прав на земельну ділянку.

Так, відповідно до п. 2.1 договору оренди цільовим призначенням земельної ділянки визначено реконструкцію, експлуатацію та обслуговування духовно-благодійного комплексу. В розумінні термінології державних будівельних норм реконструкція передбачає перебудову введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення; отже, відсутність введеного в експлуатацію об'єкту будівництва суперечить цільовому призначенню наданої земельної ділянки.

Відповідно до п. 8.4 договору оренди орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004р. за № 66-6-00197. Проте, в порушення умов договору реконструкція об'єкта на вказаній земельній ділянці РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА у встановлені строки не було завершено. Крім того, об'єкт, для реконструкції якого було надано земельну ділянку, не введений в експлуатацію, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07. Натомість, за інформацією орендаря на об'єкті здійснюються «ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу» (фотодокази наведені в додатках), при цьому контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалася (лист Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962), а Департаментом з питань

державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавались та не реєструвались документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (лист від 13.11.2018р. №073-10844).

З огляду на те, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, що підтверджується листом від 25.10.2018р. № 225-СК-3874, відсутність введення в експлуатацію об'єкта, для реконструкції якого була надана земельна ділянка, дає підстави вважати як некоректну інформацію орендаря про дійсні наміри щодо використання орендованої земельної ділянки.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна духовно-благодійний комплекс зареєстроване за РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА 24.05.2016 р., тобто за межами встановленого договірного строку закінчення реконструкції. Відсутність у об'єкта, для реконструкції, експлуатації та обслуговування якого надано земельну ділянку за договором оренди, статусу введеного в експлуатацію (як на момент укладення договору оренди, так і станом на цей час) свідчить про помилковість надання земельної ділянки та впливає на дійсність договору оренди.

Згідно з п. 8.3 договору оренди орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього договору;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Протягом дії договору оренди до Київської міської ради не надходило звернень РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА за згодою на зведення будівель та споруд, натомість з офіційного сайту церкви *(http://chc.org.ua/ua/info/complex)* вбачається наявність перспективних планів комплексної забудови земельної ділянки: за проектом першої черги будівництва зараз добудовується існуюча будівля, де розміщено офіс місіонерського центру, молитовний центр, а за другою чергою пропонується будівництво багатопрофільного соціального центру (в якому будуть розташовані християнська поліклініка, наркологічні реабілітаційні центри, міжнародний благодійний фонд і багато іншого), адміністративно-господарського корпусу та паркінгу на 90 машиномісць з відкритою автостоянкою. Для фінансування вказаних об'єктів оголошений збір благодійних внесків.

Вищевказане суперечить цільовому призначенню земельної ділянки та в сукупності вказує на недотримання орендарем умов господарювання на орендованій земельній ділянці, порушення умов договору оренди щодо цільового використання земельної ділянки та строків реконструкції об'єкта, яка не здійснена взагалі.

Отже, земельна ділянка площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також з порушеннями умов договору оренди земельної ділянки №66-6-00197 від 22.10.2004р., укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, №66-6-00197 від 22.10.2004р. та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом парку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року;
- надання земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, статусу парку;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва;
- вчинення з боку виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) дій для внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала

Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі м. Києва;

- здійснення інших юридично-значущих дій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 20.10.2004р., зареєстрованого 22.10.2004 року за № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах наявних бюджетних асигнувань.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу парку земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Північно-Броварського житлового масиву.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання цього проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **Олесь МАЛЯРЕВИЧ**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

18.01.19 №055-483

Депутатові Київської міської ради

Маляревичу О.В.

Про витяг з містобудівного кадастру

Шановний Олесю Вікторовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення від 15.01.2019 № 08/279/08/058-6 вих стосовно надання довідки (витягу) з містобудівного кадастру на земельну ділянку за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019).

Направляємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. – 1 шт.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Депутати Київради
18.01.2019 № **8/058/4**

Владислав Смілка
Оксана Єфремова 234 8004

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000

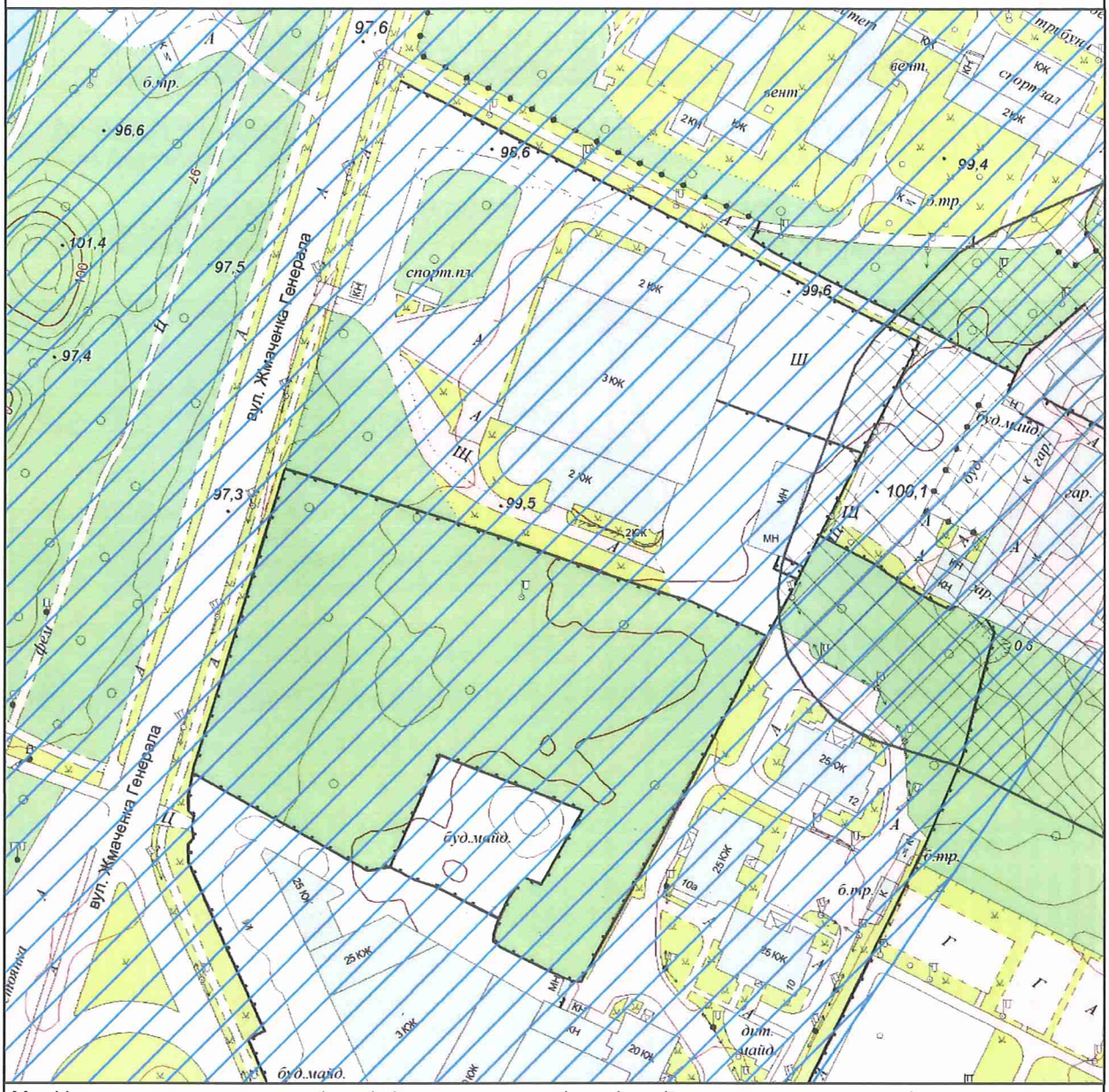
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Замовник: Депутат КМР Олесь Маляревич

Адреса: вул. Генерала Жмаченка, 20, Дніпровський район

Замовлення № 0029863 16.01.2019

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

235875

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2019 № 05716-2739
на № 08/279/8/058-4вих від 14.01.2019

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Шановний Олесю Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 № 08/279/8/058-4вих стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, та повідомляється наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Департаменту визначені Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами) (далі – Положення).

Положенням не передбачено повноважень Департаменту щодо погодження проектів рішень Київської міської ради.

Подання проектів рішень на розгляд Київської міської ради та вимоги щодо їх оформлення врегульовано статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами).

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Ганна Романенко 288 07 55

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/19
Дата реєстрації 04.02.2019
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66: 094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197

Кількість файлів: 1
Кількість ЕЦП: 4

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Романенко Ганна Василівна **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
ВАСИЛЕНКО АЛЛА ОЛЕКСАНДРІВНА **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
ПИВОВАРОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
Оленич Петро Сергійович **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

16.01.2019№ 226-207

на № 08/279/8-058-5 від 14.01.2019 р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
О. МАЛЯРЕВИЧ

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах своїх повноважень було опрацьовано Ваше депутатське звернення відносно проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КО «Київзеленбуд» підтримує Вашу ініціативу про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку та створення зеленої зони.

З повагою
В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

Менчак
Болдирєва (044) 272-61-82

8/058/2, 17.01.19

Інформація про ЕЦП

№ документа **8/058/2**
Дата реєстрації **17.01.2019**
Картотека **Вхідна**

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів

ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
БЄЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА	17.01.2019 10:38:56	

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/5
Дата реєстрації 21.01.2019
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019), укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. №66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Кількість файлів: 1
Кількість ЕЦП: 3

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Онофрійчук Петро Васильович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19
Романець Олександр Васильович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19
Ковшун Євген Миколайович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19

М
УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.01.2019 р. № 103/507/48/1
На № 08/279/8/058-5вих від 14.01.2019 р.

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановний Олесю Вікторовичу!

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 №08/279/8/058-5вих щодо попереднього опрацювання проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» та в межах компетенції повідомляємо.

За наявною інформацією, земельна ділянка за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20, знаходиться в орендному користуванні Релігійної громади Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004 №66-6-00197.

При цьому зазначаємо, що відповідно до розпорядження Київради від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (із змінами і доповненнями), районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями здійснювати контроль за законним та цільовим використанням земельних ділянок, які перебувають в оренді чи в постійному користуванні, функції здійснення контролю з цих питань, відведено Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА).

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією, підтримується загальний підхід щодо облаштування у місті Києві якомога більшої кількості вільних зелених зон відпочинку для громадян, однак вважаємо, що питання дострокового розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки, можливо розглядати після здійснення зазначеним структурним підрозділом відповідних контрольних заходів.

З повагою

Голова Петро ОНОФРІЙЧУК

Євген Ковшун
Юрій Коровніков 594 82 00
Олександр Романець
Петро Саков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.11.2018 р. № 05716-24182
на № 08/279/8/058-287 вих від 31.10.2018 .

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше звернення від 31.10.2018 № 08/279/8/058-287 вих стосовно надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом опрацювання надаємо в електронному вигляді копію запитуваного договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) від 22.10.2004 № 66-6-00197, робочі матеріали – витяг з бази даних міського земельного кадастру та зазначаємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до 1341 договору оренди згідно з додатком (в тому числі до і до вказаного договору), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Прийняте рішення зобов'язує орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок, а також передбачає застосування встановленого розміру річної орендної плати з моменту офіційного оприлюднення цього рішення.

На виконання пункту 3 даного рішення Департамент листом від 19.06.2013 № 05704-12855 інформував релігійну громаду про необхідність забезпечення внесення змін до договору від 22.10.2004 № 66-6-00197, заходи, які потрібно для цього вжити, та застосування, встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати з 02.04.2013.

Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.

Про прийняття Київською міською радою рішення від 28.02.2013 № 89/9146 та застосування встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати

з 02.04.2013 Департаментом в квітні місяці 2013 року також були інформовані органи державної податкової служби (ДПС у м. Києві, Окружна ДПС – Центральний офіс з обслуговування великих платників податків, районні ДПІ у м. Києві).

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків, зборів, платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

Інформація щодо заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) станом на 02.11.2018 від контролюючих органів до Департаменту не надходила.

Також зазначаємо, шо звернення Громадської організації «Твердиня» до Вашого запиту не долучено.

Додаток: на 15 арк.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін
Ганна Романенко 288 07 55

Інформація про ЕЦП

№ документа **05716-24182**
Дата реєстрації **13.11.2018**
Картотека **Вихідна**

Короткий зміст:
Про надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва

Кількість накладених підписів: 5

Перелік цифрових підписів

ПІБ	Дата підписання	Дія
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:29:52	
Оленич Петро Сергійович	12.11.2018 18:55:59	Підписав
Мізін Анна Юріївна	07.11.2018 11:47:45	Погодив
Дворніков Віктор Металович	07.11.2018 16:09:57	Погодив
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:30:06	

197

66-6-00197
66:094:019 22.10.2004
1034 від 20.10.2004
ГУЗР КМДА 2 347003 127227

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцятого жовтня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва** (код ЄДРПОУ 22932603; м. Київ, вул. Жмаченка, 20; зареєстрована Київською міською державною адміністрацією 02.06.1994р. за № 456) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі пресвітера громади Решетінського Валерія Миколайовича (код ДРФО [redacted]), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 60 рішення Київської міської ради від 24.04.2003р. за № 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками.:
- місце розташування – вул. Генерала Жмаченка, 20 (двадцять) у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 42424 (сорок дві тисячі чотириста двадцять чотири) кв. м.;
- цільове призначення – для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу;
- кадастровий номер - 8000000000:66:094:0019.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2004р. за № 689 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8485051 (вісім мільйонів чотириста вісімдесят п'ять тисяч п'ятдесят одна) грн. 83 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

ВВК № 525220

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812800005, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 18.02.2002р. за № 18-1318, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.03.2003р. за № 1336, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.03.2002р. за № 08-8-20/1487, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 23.04.2002р. за № 1420;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар

використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків реконструкції об'єкта, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ – Решетінський Валерій Миколайович

Місто Ки-

20 ЖОВ 2004

їв, _____року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Релігійної громади: Помісної Церкви Християн Віри Євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1034

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

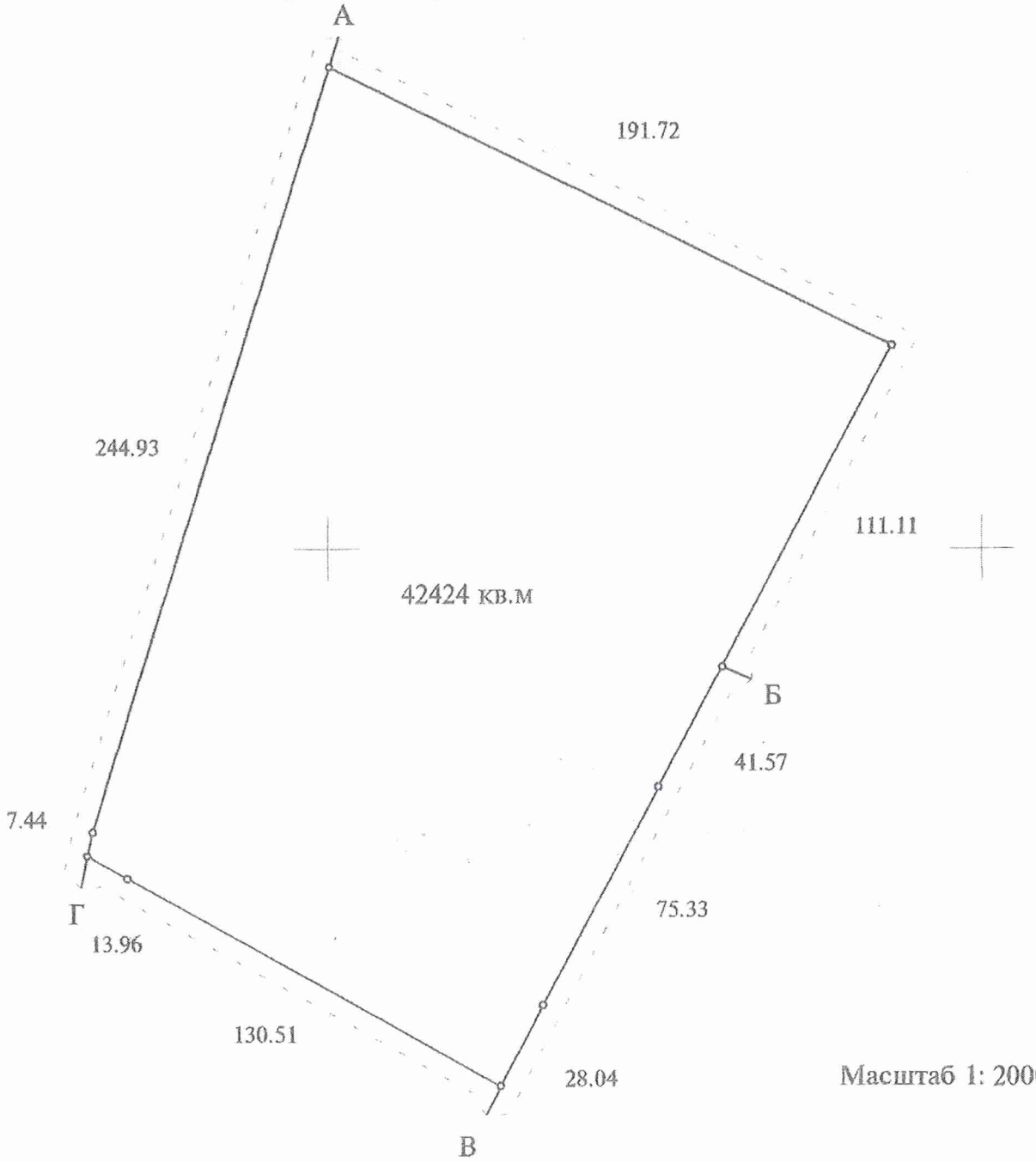
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "22" жовтня 2004 р. за № 66-6-00197 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

приватним
ами у моїй
а також
пиян Віри
ння їхніх

План земельної ділянки

помісної Церкви християн віри євангельської "Християнська надія"
у Дніпровському районі м.Києва
вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:66:094:0019

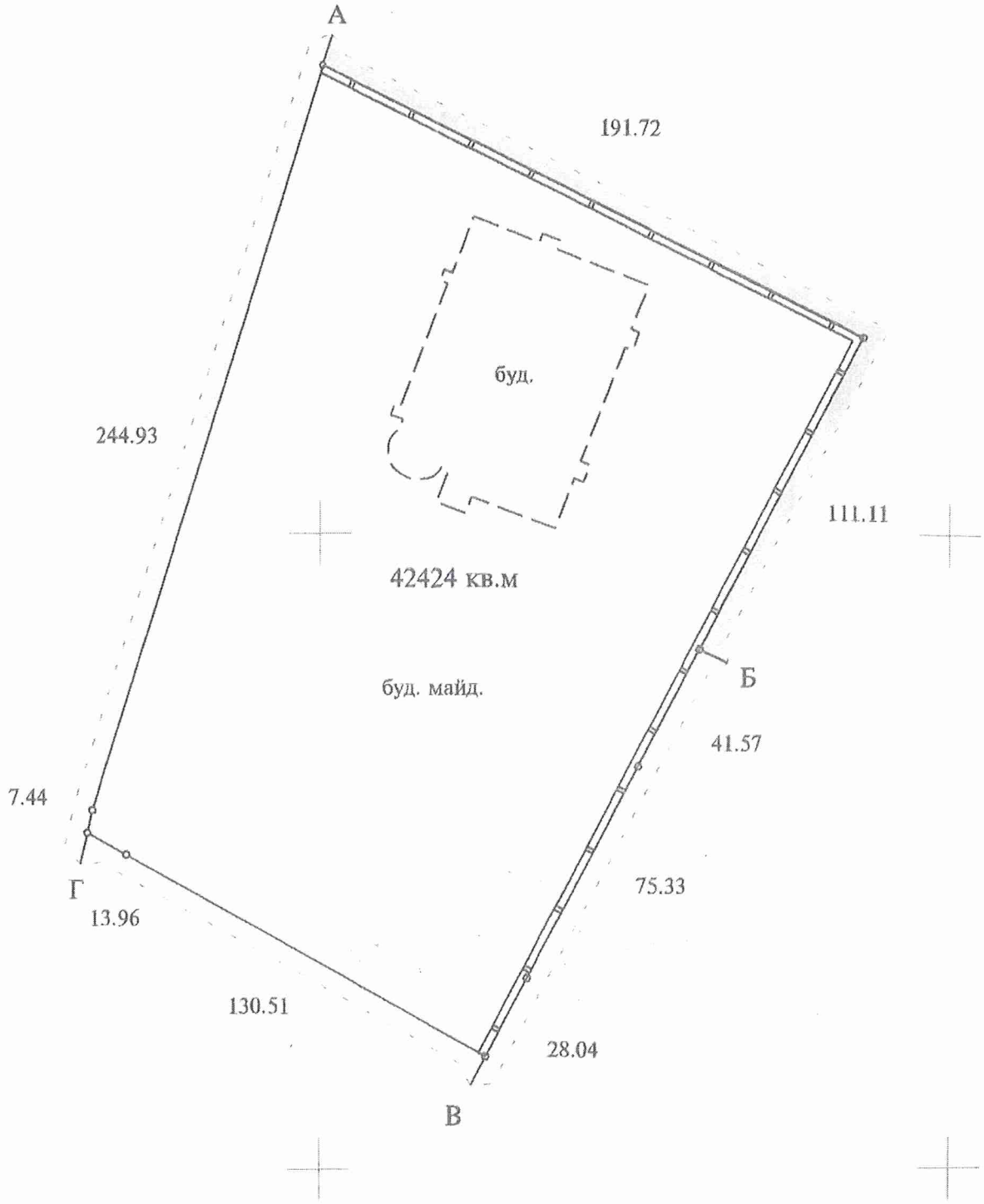


Масштаб 1: 2000

Опис меж

А	
Б	міські землі, не надані у власність чи користування
	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
В	міські землі, не надані у власність чи користування
Г	землі загального користування (вул. Генерала Жмаченка)
А	

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) _____ А. Муховиков



Опис меж

А

міські землі, не надані у власність чи користування

Б

Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради

(Київської міської державної адміністрації)

В

міські землі, не надані у власність чи користування

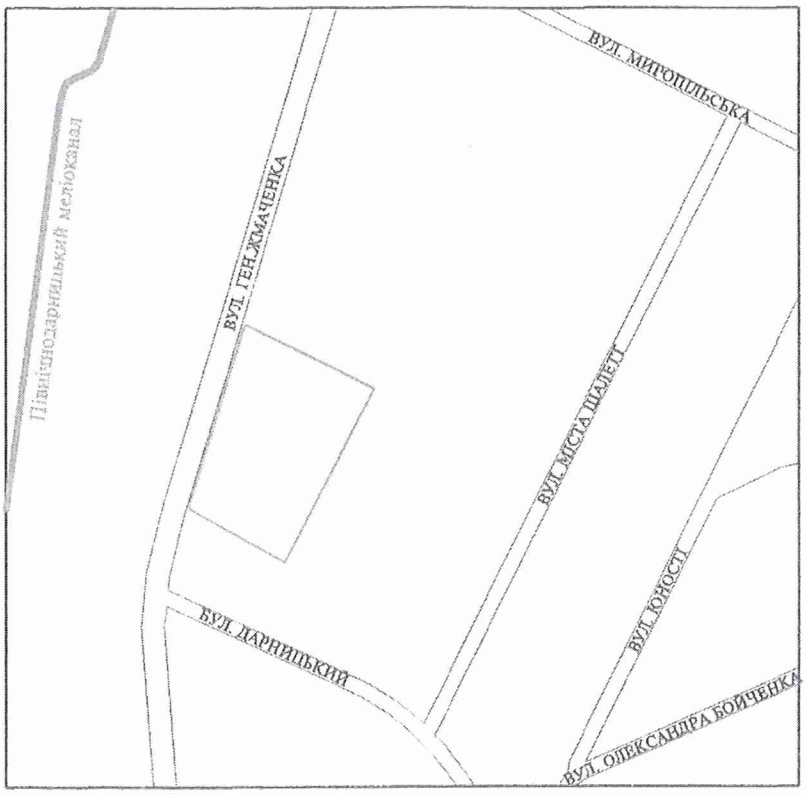
Г

землі загального користування (вул. Генерала Жмаченка)

А

Масштаб 1: 2000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 42424 кв.м, в тому числі:
- земель громадського призначення - 42424 кв.м.

Передається помісній церкві християн віри євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м.Києва - 42424 кв.м

Адреса ділянки - вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 р. №411/571

Земельна ділянка, що передається

☐ в довгострокову оренду на 25 років

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
27-07-200
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР №
Файл прийнято до БД
16.10.2003 №ДЖ-003366

Директор центру	В.Гончар		06.2004	1100-02.07.2003			
Начальник відділу	А.Зоня		06.2004	Для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу			
Розробив	Ю.Кічигін		06.2004				
Перевірив	С.Кубрак		06.2004				
				ПРОЕКТ відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет:
					В	1	5333,5433
				КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки 8 000 000 000:66:094:0019	КП "КМЦЗК та ПЗ"		

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"26 " лютого 2004 р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 24.04.2003р. №411/571 помісній Церкві християн віри євангельської «Християнська надія» у Ленінградському районі м.Києва передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка площею 4,24 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №3 КП "КМЦЗК та ПЗ" в липні 2003 року виконані геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 42424 кв.м. (код 8 000 000 000:66:094:0019) має 6 кутів повороту, з яких 5 шт. закріплені межовими знаками (металевими штирями довжиною 0,4м); кут 333а співпадає з кутом повороту бетонної огорожі і на місцевості не закріплювався.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 6 (5) шт. передані на зберігання пресвітеру громади помісної Церкви християн віри євангельської «Християнська надія» Решетінському В.М.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, а другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного відділу №3 — Зона А.І.

Пресвітер громади помісної Церкви християн віри євангельської «Християнська надія» — Решетінський В.М.

Погоджено:
В.о. Начальника відділу землевпорядкування Дніпровського району — В.Подлєгаєв

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „22" 10 200 4 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **релігійна громада: помісна Церква християн віри євангельської "Християнська надія" у Дніпровському районі м. Києва** (надалі іменується **„Орендар"**) в особі пресвітера Громади **Решетінського Валерія Миколайовича,** що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від „22" 10 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем,

склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва;
- розміром: 42424 (сорок дві тисячі чотириста двадцять чотири) кв. м.;
- цільове призначення: для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу;
- кадастровий номер: 8 000 000 000:66:094:0019.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Пресвітер Громади**
_____ **О. Омельченко**	_____ **В.Решетінський**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525218
серія ВВК номер 525219
серія ВВК номер 525220
серія ВВК номер 525221

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
19 ГРУ 2018
ОТРИМАНО
№ 279/ОП/КО-18

Депутату Київської міської ради
Маляревичу О.В.

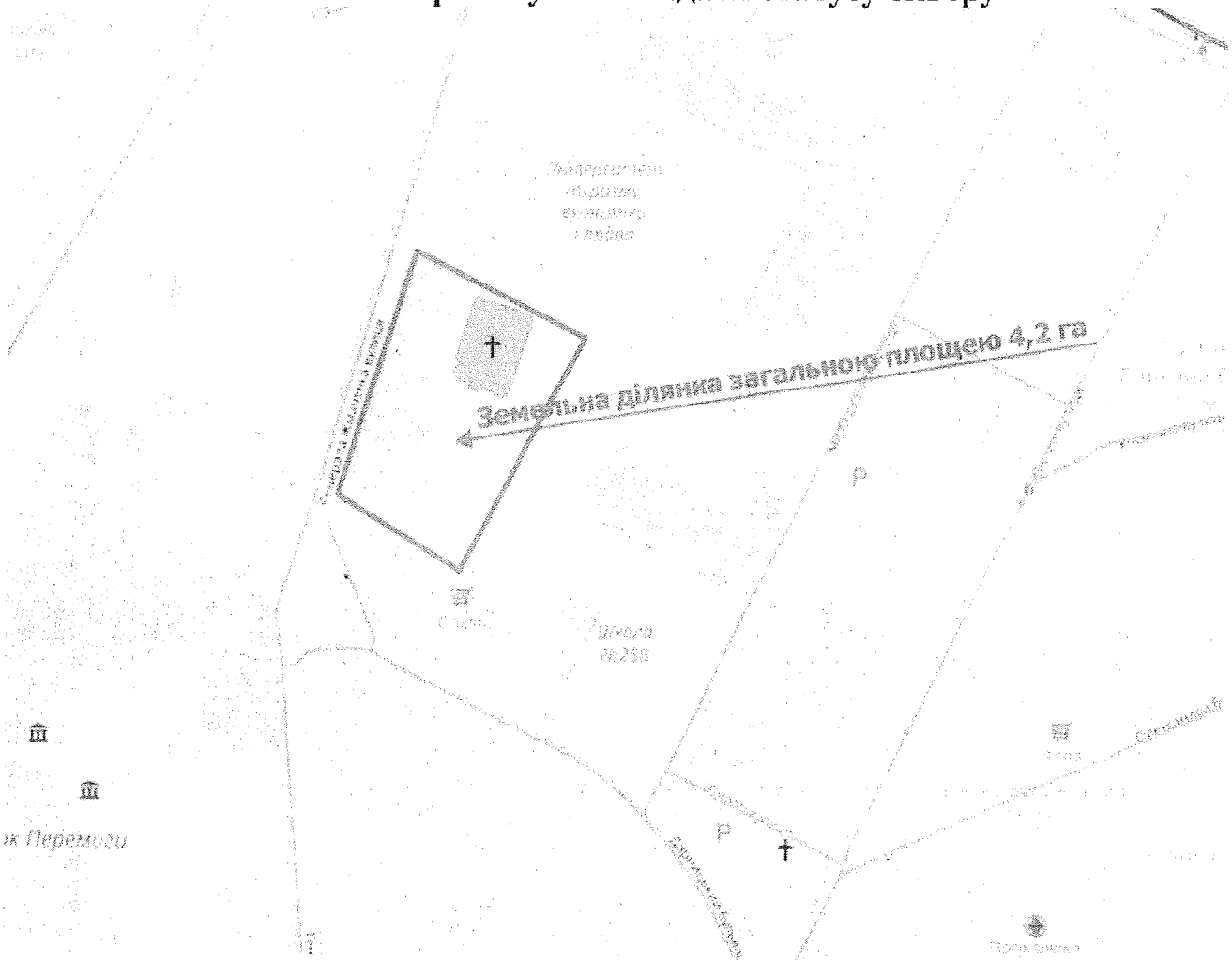
Мешканців житлових будинків за адресами: Дарницький бульвар, 8, 8Б, 8В, 10, 10А, 12

Шановний Олесе Вікторовичу!

Ми, мешканці житлових будинків за адресами: за адресами: Дарницький бульвар, 8, 8Б, 8В, 10, 10А, 12 звертаємося до Вас з прохання вжити заходів щодо надання статусу скверу земельні ділянці прилеглій до прибудинкової території наших будинків за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20.

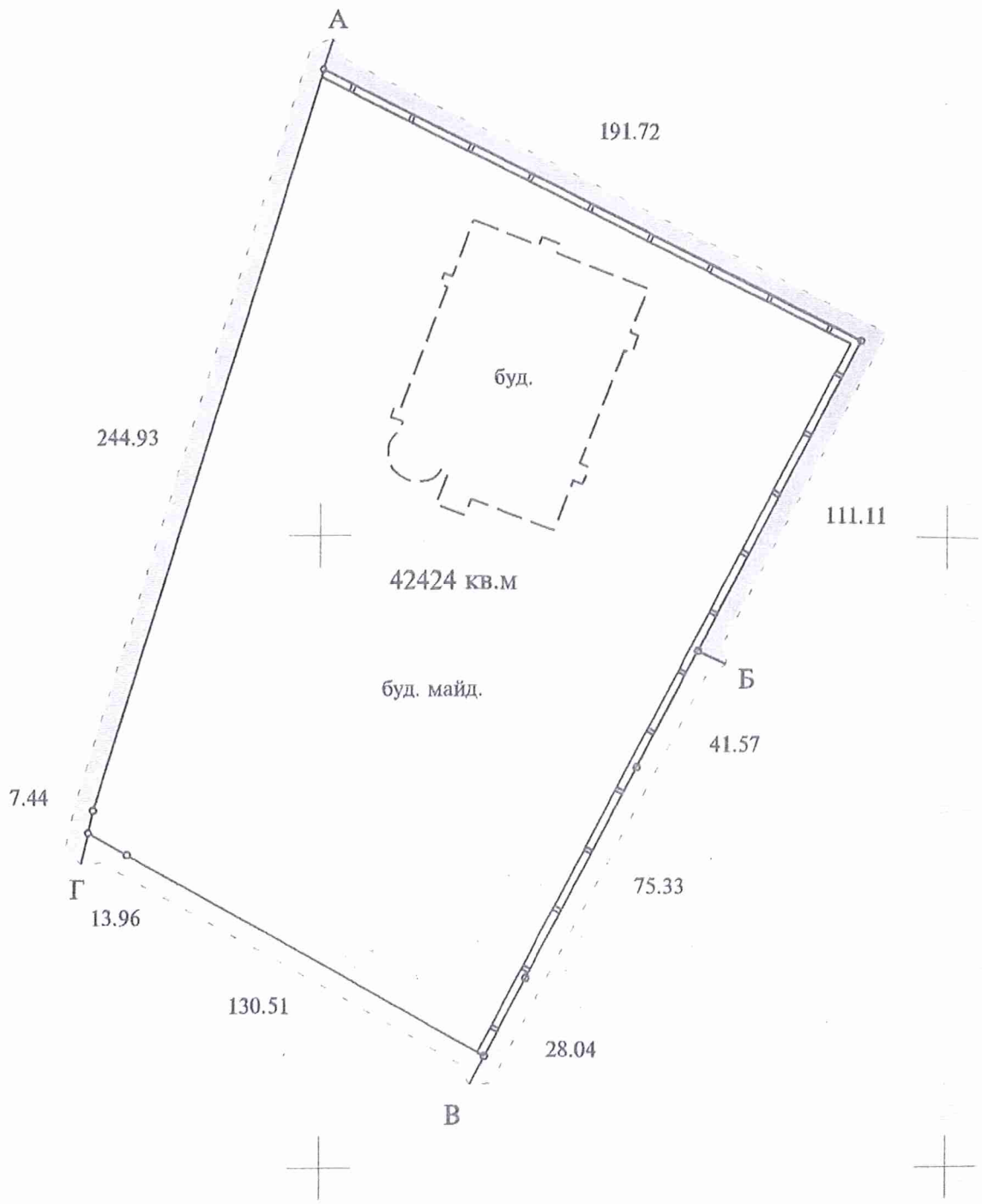
Зазначена земельна ділянка майже вся покрита земельними насадженнями і потребує захисту від забудов, а також впорядкування задля створення сприятливих умов для організації відпочинку населення.

План-схема земельної ділянки,
якій пропонується надати статусу скверу



Передано Головою РО „Твердиня"
Федоренко Юрій Сергійовичем

Депутати Київради
19.12.2018 № 279/ОП/КО-18



Опис меж

А

міські землі, не надані у власність чи користування

Б

Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

В

міські землі, не надані у власність чи користування

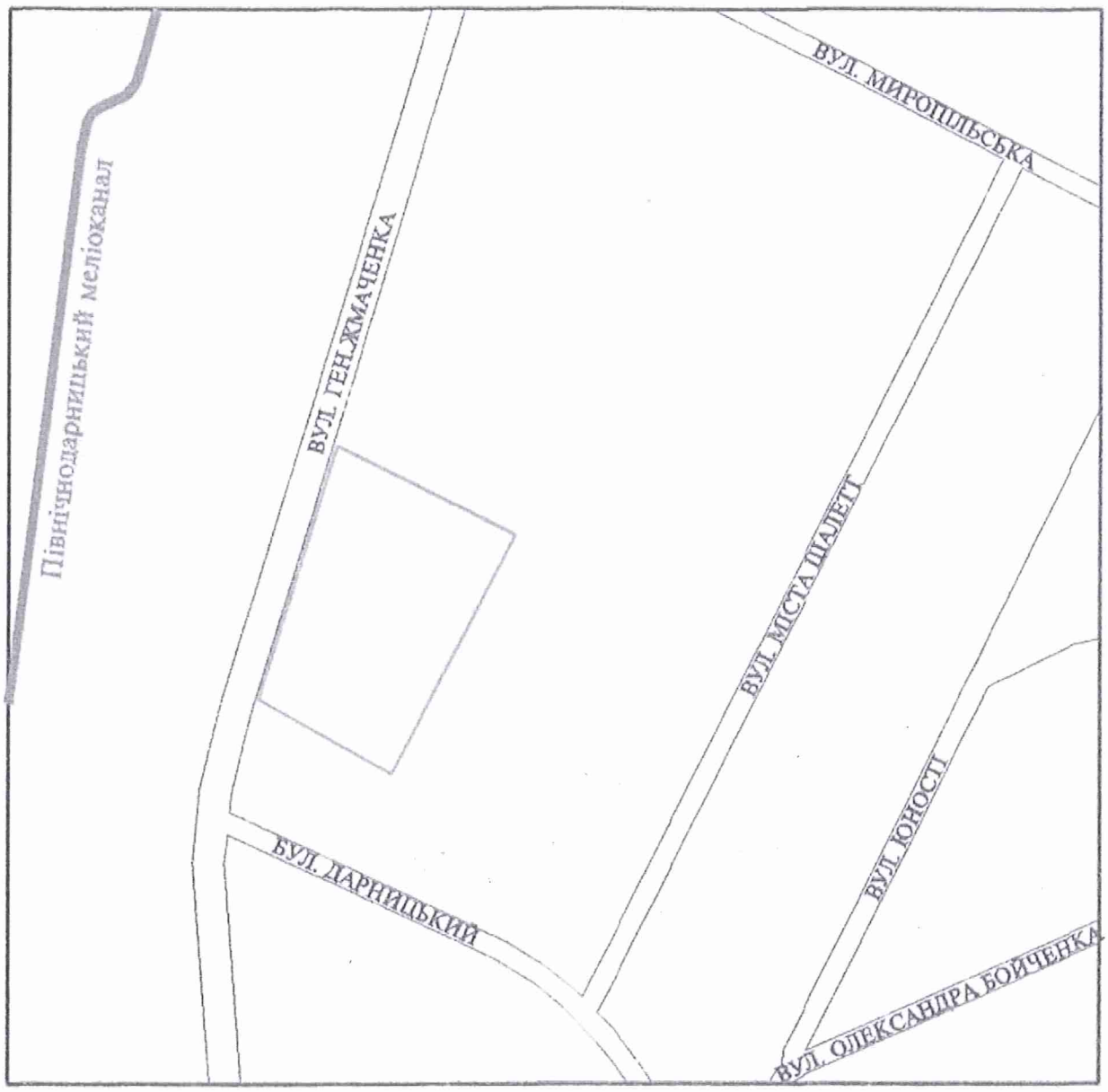
Г

землі загального користування (вул. Генерала Жмаченка)

А

Масштаб 1: 2000

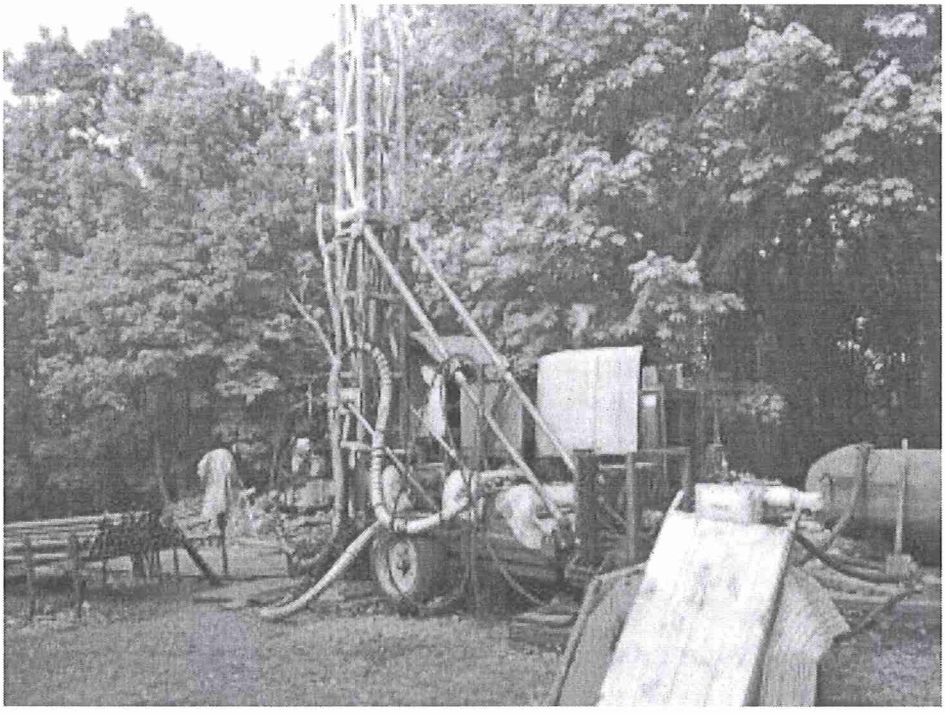
СИТУАЦІЙНА СХЕМА



в межах плану - 42424 кв.м, в тому числі:
- земель громадського призначення - 42424 кв.м.

помісній церкві християн віри євангельської "Християнська надія"
у Дніпровському районі м.Києва - 42424 кв.м

і - вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва



09-12-17 09:13

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
12.10.2018 № 1032

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція духовно благодійного комплексу під
багатофункціональний комплекс.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.
   Вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі.
   Договір купівлі-продажу духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20, загальною площею 11100 кв.м. від 20.07.2000.
   Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 136780320 дата формування 06.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 933932780000, номер запису про право власності 14720905 (духовно-благодійний комплекс на вул. Генерала Жмаченка, 20, загальною площею 10252,8 кв.м.)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Вх. № 18033/0/7-1-18 від 01.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

12.10.2018 № 1032

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2014 № 1550), розглянувши документи для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту – начальника Служби містобудівного кадастру Антоненко В. А.

Додаток:

- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на 7 аркушах.

Директор О. Свистунов

2. Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» (код ЄДРПОУ 22932603, місцезнаходження юридичної особи: вул. Генерала Жмаченка, 20, м. Київ, 02192).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019 площею 4,2424 га): для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. від 20.10.2004 та зареєстрованого у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004 за № 66-6-00197.
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-0001601862018 дата формування 24.05.2018 (цільове призначення: громадських та релігійних організацій; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд, частково територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота 73,5 ≥ h ≥ 26,5 м. Остаточно граничну висоту визначити проектною документацією за умови дотримання інсоляційних вимог, нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, вимог ДБН В.1.1:7-2016.

   У разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з Украерорухом, Державіаслужбою України та КП МА Київ (Жуляни).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92** з урахуванням вимог ДержСанПін 173, ДБН В.1.1:7-2016.

При розрахунку відсотку забудови урахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машиномісць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується для громадської забудови.

Гранично допустиму щільність населення для житлової забудови визначити на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Зберегти дощовий колектор Ø 1000 мм.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування потрапляє в зону підтоплень природного та техногенного характеру. Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**. Забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами згідно ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

До початку проектування цільове призначення земельної ділянки привести у відповідність до намірів забудови.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із вимогами статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Забезпечити паркомісцями об'єкт проектування відповідно до діючих норм в межах відведеної земельної ділянки.

Передбачити умови щодо забезпечення мешканців об'єктами соціальної сфери, згідно з містобудівними розрахунками та вимогами табл. 6.1* ДБН 360-92** (у разі проектування житла).

Проектування вести з урахуванням нормативної забезпеченості місцями в загальноосвітніх навчальних закладах в радіусі доступності відповідно до ДБН 360-92**(у разі проектування житла).

Проектним рішенням забезпечити збереження дерев цінних порід.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно вимог додатку 3.1. ДБН 360-92**. Забезпечити пожежний об'їзд об'єкту.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків

щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючої та прилеглих будівель від руйнації, забезпечення їх стійкості під час виконання будівельних робіт.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Ув'язати проектні рішення об'єкта реконструкції з розробником Детального плану території в межах вулиць Генерала Жмаченка, Миропільською та проспектом Броварським.

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про відходи», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», посібника з проектування до ДБН В.2.2-9-99 «Культові будинки та споруди різних конфесій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки та споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки і споруди. Заклади

освіти», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштуванням контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської

міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора		В. Антоненко
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(П.І.Б.)

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

25.10.2018 № 10/26-10/2510/6.4 на № 175 від 23.10.2018

ГО «Твердиня»

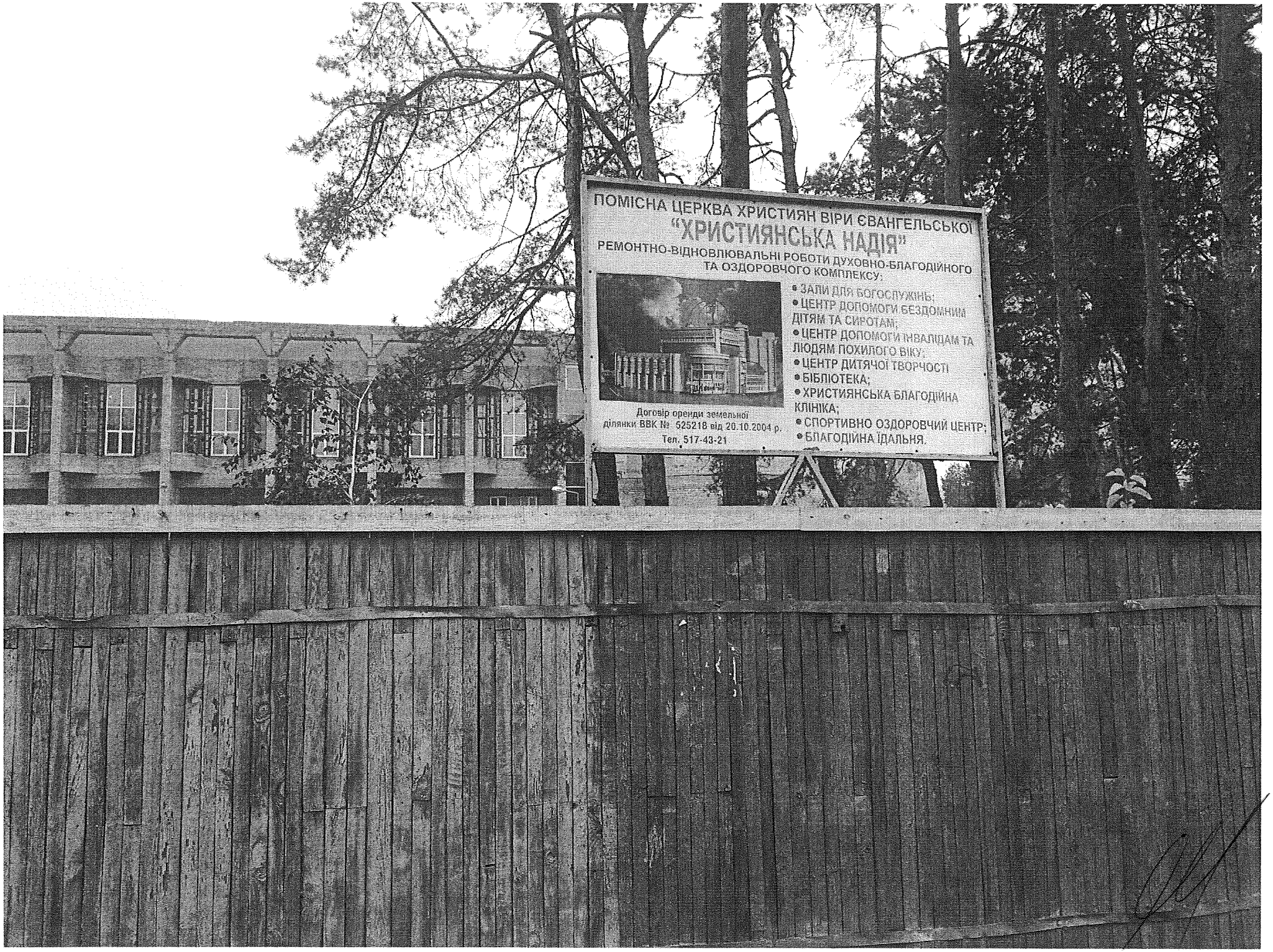
info@tverdynya.org.ua

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 23.10.2018 № 40-1300-ЗПІ в межах повноважень розглянув ваш запит про надання публічної інформації та копій документів стосовно об'єкта будівництва на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за вказаною вами адресою.

Заступник директора Департаменту Т. ПОЛУНІНА

Іваніцький С.І.
284-55-56


ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ
"ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ"
РЕМОНТНО-ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ ДУХОВНО-БЛАГОДІЙНОГО ТА ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ:
• ЗАЛИ ДЛЯ БОГОСЛУЖІНЬ;
• ЦЕНТР ДОПОМОГИ БЕЗДОМНИМ ДІТЯМ ТА СИРОТАМ;
• ЦЕНТР ДОПОМОГИ ІНВАЛІДАМ ТА ЛЮДЯМ ПОХИЛОГО ВІКУ;
• ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ
• БІБЛІОТЕКА;
• ХРИСТИЯНСЬКА БЛАГОДІЙНА КЛІНІКА;
• СПОРТИВНО ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР;
• БЛАГОДІЙНА ЇДАЛЬНЯ.
Договір оренди земельної ділянки ВВК № 525218 від 20.10.2004 р.
Тел. 517-43-21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

23.10.2018 №064-7962
на № _____ від _____

ГО «ТВЕРДИНЯ»
gotverdynya@gmail.com

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 23.10.2018 № 174 щодо надання інформації стосовно видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення по вул. Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), контрольні картки видаються при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

На теперішній час контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за вказаною адресою не видавалася.

В. о начальника управління
з питань розгляду документації
у сфері благоустрою С. Марищен

Гордовенко
Яременко 489 33 96

Незаконно встановлений паркан

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

25.10.2018 № 225-ЕК-3874

на № _____ від _____

Громадська організація "ТВЕРДИНЯ"
info@tverdynya.org.ua

Ваш запит на інформацію від 23.10.2018 № 176 зареєстровано у секретаріаті Київської міської ради 23.10.2018 за № 08/1281 (з) та розглянуто.

Інформуємо, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:66:094:0019).

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

Сіваченко
2027915

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	
Дата, час формування:	19.10.2018
Підстава формування інформаційної довідки:	

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:66:094:0019

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	948258780000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, Розділ в процесі відкриття
Кадастровий номер:	8000000000:66:094:0019
Опис об'єкта:	Площа (га): 4.2424
Цільове призначення:	для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмаченка Генерала, земельна ділянка 20

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14975145

Дата, час державної реєстрації:	13.06.2016 16:00:43
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-8000309902016, виданий 09.06.2016, видавник: Головне управління Держгеокадастру у місті Києві; ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30057329 від 15.06.2016 10:21:58, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

RRP-4HHN4QZS7

Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 14974978

Дата, час державної реєстрації:	14.05.2014 14:19:49
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 1034, виданий 20.10.2004, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Щербаков В.З.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30057329 від 15.06.2016 10:21:58, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 20.10.2029, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: договір оренди земельної ділянки зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22 жовтня 2004 р. за №66-6-00197 в книзі записів державної реєстрації договорів
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець, особа, яка передає земельну ділянку в оренду: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Орендар, землекористувач: РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ", код ЄДРПОУ: 22932603, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	5738945
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка, розташована по вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва, площею 42424 кв. м.; цільове призначення - для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

RRP-4HHN4O7S7

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	
Дата, час формування:	19.10.2018
Підстава формування інформаційної довідки:	

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:66:094:0019

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	948258780000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, Розділ в процесі відкриття
Кадастровий номер:	8000000000:66:094:0019
Опис об'єкта:	Площа (га): 4.2424
Цільове призначення:	для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу
Адреса:	м.Київ, вулиця Жмаченка Генерала, земельна ділянка 20

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14975145

Дата, час державної реєстрації:	13.06.2016 16:00:43
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-8000309902016, виданий 09.06.2016, видавник: Головне управління Держгеокадастру у місті Києві; ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30057329 від 15.06.2016 10:21:58, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

RRP-4HHN4QTS7

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHN4O7S7

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044 тел. (044) 279 61 46
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

13.11.18 №073-10844

на № _____ *від* _____

ГО «ТВЕРДИНЯ»
просп. Степана Бандери, 16-А, м. Київ, 04073

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах повноважень, Ваш запит на отримання публічної інформації від 06.11.2018 № 187 про надання інформації та копій дозвільних документів щодо об'єкта будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

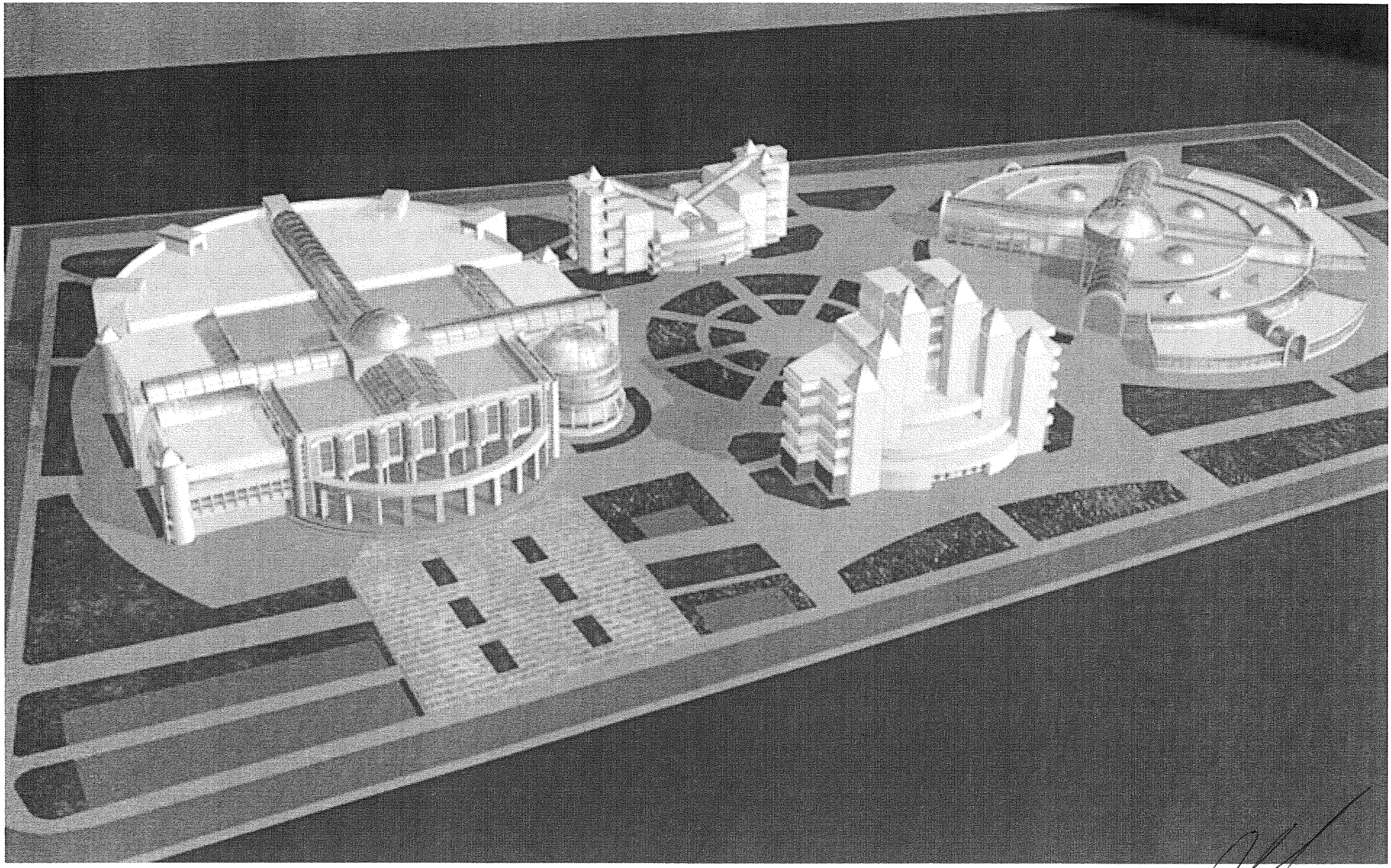
Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

Принагідно інформуємо, що доступ користувачів до даних реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється цілодобово через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України за наступним посиланням: http://www.dabi.gov.ua/, розділ «Реєстр дозвільних документів», через який можливо здійснити пошук зареєстрованих документів.

Перший заступник директора Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 338 35 37



Керівнику
Громадської організації «ТВЕРДИНЯ»
Федоренку Ю.С.
04073, м. Київ, пр.-т Степана Бандери, 16А

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці житлових будинків за адресами: м. Київ вул. Дарницький бульвар, будинки 8, 8б, 10, 10а, 12 звертаємося до Вас як до керівника ГО «Твердиня» для захисту від забудови та знищення дерев на земельній ділянці за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20.

Нам відомо, що зусиллями ГО «Твердиня» та місцевих мешканців вдалось відстояти від незаконної забудови ділянку за адресою вул. Андрія Малишка, 9-А, та домогтися прийняття рішення Київської міської ради про надання їй статусу скверу.

Ми просимо Вас втрутитися в ситуацію з можливою забудовою земельної ділянки за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20 та допомогти нам у наших намаганнях зберегти ділянку у первісному стані, повернути її місцевій громаді та облаштувати на ній сквер.

Нам відомо, що земельна ділянка по вул. Генерала Жмаченка, 20 використовується церквою «Християнська Надія» - на ній розташована велика будівля церковного духовно-благодійного комплексу, але більша частина ділянки не освоєна та має вигляд паркової зони, засадженої багаторічними деревами (здебільшого сосни). У 1980-х роках на ділянці мала бути побудована спортивна база Всесоюзного спортивно-фізкультурного товариства «Динамо», але будівництво не було завершено, а в подальшому об'єкт незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою були передані церкві «Християнська Надія», яка огородила ділянку парканом та закрила доступ до неї.

Хоч на інформаційному стенді зазначено, що ведуться «ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу», ми підозрюємо, що на цій частині ділянки почнеться будівництво, тим більше що на офіційному веб-сайті церкви наявні зображення планованої забудови всієї ділянки культовими спорудами (додаються фото), а з кінця 2017 року на ділянці спостерігалась наявність будівельної техніки та на деревах з'явились специфічні мітки як перед вирубкою (як це було із соснами перед «Дитячим світом» у 2010 році).

Ми хочемо зберегти земельну ділянку від забудови, оскільки навколо неї вже зведені висотні жилі будинки та існує потреба саме у зелених зонах (скверах) для відпочинку мешканців нашого мікрорайону.

Просимо допомогти нам в нашій боротьбі за довкілля та провести правову експертизу ситуації з земельною ділянкою по вул. Генерала Жмаченка, 20, витребувати необхідну інформацію щодо планів забудови земельної ділянки, а також надати організаційно-правову допомогу у дослідженні правомірності користування ділянкою та наявності дозвільної документації на будівництво та знищення дерев. Крім того, просимо надати допомогу у наданні земельній ділянці статусу скверу .

ПІБ	Адреса	Підпис
Мамотов Сергій Сергійович	Дарницький б-р 8, кв. 183	
Камаєв Руслан Якубович	Дарницький б-р 10а кв 92	
Загуляєва Світлана Миколаївна	Дарницький б-р 10, кв. 59	
Стивирчук Антоніна Миколаївна	Дарницький б-р 11 кв. 98	
Жреба Марина Володимирівна	Дарницький б-р 8 кв. 5	
Сафонов Сергій Сергійович	Дарницький б-р 12, кв. 75	

ДОГОВІР
купівлі-продажу

м. Київ "20" липня 2000 р.

Продавець:

Фізкультурно-спортивне товариство "Динамо" України, в особі першого заступника голови Центральної ради фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України Кружа Віктора Петровича, який діє на підставі протоколу засідання Президії Центральної ради ФСТ "Динамо" України №4 від 23 грудня 1999 року та Статуту зареєстрованого Міністерством юстиції України, свідоцтво від 30.11.1990 року №15, із змінами та доповненнями, погодженими Мінюстом України 06 квітня 1994 року, 27 серпня 1998 року та 7 червня 2000 року, з одного боку і

Покупець:

Релігійна громада: Помісна Церква Християн Віри Євангельської "Християнська рада" в особі пастора Решетинського Валерія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого розпорядженням Представника Президента у м. Києві від 2 червня 1994 р. №456

1. Предмет договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо", який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 20, запроектований на земельній ділянці 4,8 га, у лісопарковій зоні, будівельний об'єм будови 66738 куб.м., загальна площа 11100 кв.м., в т.ч. шість спортивних залів, згідно довідки Бюро технічної інвентаризації м. Києва №270 від 16.05.2000 р. відсоток готовності об'єкту становить 61%. Будівля має часткову огорожу із збірних бетонних панелей загальною довжиною 355м. висотою 2,5 м. а також дві тимчасові допоміжні споруди – ангари загальною площею 700 м2.

1.2. Продавець є правонаступником Української республіканської організації Всесоюзного фізкультурно-спортивного товариства "Динамо", республіканському керівному органові якої – Українській республіканській Раді "Динамо", було відведено земельну ділянку для будівництва республіканської спеціалізованої бази "Динамо" по вул. Генерала Жмаченка, 20, у Дніпровському районі м. Києва рішенням виконкому Київської міської Ради народних депутатів №807/22 від 07.09.1984 року та дозволено почати будівництво дозволом №145-ДН від 31.12.1986 року, виданим управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва.

1.3. Продавець не ставить умови Покупцю щодо використання незавершеного будівництвом спортивного комплексу за цільовим призначенням.

2. Ціна договору

2.1. Продаж незавершеного будівництвом спортивного комплексу "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 здійснено за ціною чотири мільйони триста п'ятдесят тисяч дев'ятьсот шістдесять гривень (еквівалент - вісімсот тисяч доларів США за курсом НБУ 1 долар США = 5,4387 гр.)

3. Порядок розрахунків

3.1 Термін оплати складає дванадцять місяців з моменту узгодження цього договору Президією Центральної ради ФСТ "Динамо" України.
Вид розрахунків: безготівковий.

3.2 Форма розрахунків: Плата за об'єкт продажу вноситься на підставі цього Договору та платіжних доручень на розахунковий рахунок Продавця №26007301000431 в Київській міській дирекції Укрсонбанку, МФО 322012, код ЗКПО 00035145

3.3. Протягом двох робочих діб після отримання Покупцем рішення Президії Центральної ради ФСТ "Динамо" України про узгодження цього договору, Покупець сплачує Продавцеві десять відсотків від ціни продажу, що складатиме чотириста тридцять п'ять тисяч дев'яносто шість гривень. На протязі шести місяців з моменту підписання даного Договору, Покупець повинен сплатити 50% від загальної вартості об'єкту з урахуванням 10% першого внеску

Решту суми Покупець сплачує частками на протязі (п.3.1.) наступних шести місяців з урахуванням еквіваленту долара США по курсу НБУ до гривні на день проплати.

3.4.Право власності на незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 переходить до Покупця з моменту здійснення ним останнього платежу на розрахунковий рахунок Продавця.

4. Обов'язки сторін

4.1. Продавець зобов'язаний:

4.1.1 Передати незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" разом з виконавчою проектною, технічною та договірною документацією за актом прийому-передачі у триденний термін після надходження на розрахунковий рахунок Продавця останнього платежу від Покупця

4.1.2. Передати Покупцеві в день підписання Договору документи на об'єкт продажу (Додаток №1).

4.1.3. Забезпечити охорону і збереження об'єкту продажу, а також не демонтувати його до підписання сторонами акту прийому-передачі об'єкта

4.1.4. Прийняти здійснену Покупцем оплату.

4.1.5 На день підписання акту прийома-передачі об'єкту продажу, здійснити оплату всіх заборгованостей, які з ним пов'язані

4.2. Покупець зобов'язаний.

4.2.1. Оплатити проданий Продавцем незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 на умовах, визначених у цьому договорі

4.2.2. Прийняти від Продавця спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві по вул. Генерала Жмаченко, 20 за актом прийому-передачі в триденний термін з моменту останньої проплати його вартості на рахунок Продавця.

5. Гарантії

5.1. Продавець гарантує, що незавершений будівництвом спортивний комплекс "Динамо" в м. Києві, по вул. Генерала Жмаченка, 20 належить тільки йому та на

момент підписання Договору нікому іншому не проданий, не переданий, не подарований, не заставлений, в спорі і під забороною відчуження не перебуває.

5.2 Продавець гарантує Покупцеві сприяння по оформленню належної документації по об'єкту купівлі з метою його подальшого будівництва та використання за цілями Покупця.

6. Витрати

6.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, несуть Продавець і Покупець у рівних долях.

7. Відповідальність сторін.

7.1 Всі спори, пов'язані з цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7.2 В разі визнання арбітражним чи іншим судом даного Договору нелійсним з будь-яких причин Продавець повертає Покупцю сплачену ним суму коштів за цим договором, а також відшкодовує понесені Покупцем збитки, пов'язані з цим Договором.

8. Інші умови

8.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає.

8.2. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

8.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.

8.4. В разі неможливості виконання умов цього Договору з вини Продавця, а також з причин незалежних від сторін, а саме, стихійне лихо, чи зміни в законодавстві України, цей Договір може бути розірваний з поверненням сторонам всіх коштів, які були витрачені на виконання умов даного Договору.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Даний договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу для обох сторін.

9. Додатки до Договору

9.1 Додаток до Договору "Перелік документів, що передаються Продавцем Покупцеві" на 2 сторінках.

10. Реквізити сторін

Фізкультурно-спортивне товариство "Динамо" України
Юридична адреса: м. Київ, вул. Біблиотечна 29
Банківський рахунок №26007360000431 в Київській міській дирекції Укрсоцбанку МФО 322012 код ЗКПО 00035145
тел./факс 293-44-21

Релігійна громада.
Помісна Церква Християн Віри Євангельської "Християнська надія"
Юридична адреса. м. Київ. вул. Туполєва 5-г, кв. 34.
Адреса для кореспонденції 02002 м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 2а
Банківський рахунок №26007200032570 у Міжрайонному відділенні Укрсоцбанку м. Києва МФО 322056 код ЗКПО 22932603
тел./факс 517-43-21, 516-98-80

Підписи сторін

Від імені Продавця

Перший заступник голови Центральної ради ФСТ "Динамо" України

В.П. КОРЯК

Від імені Покупця

Пастор Церкви Християн Віри Євангельської "Християнська надія"

В.М. РЕШЕТИНСЬКИЙ

Депутати Київради
11.12.2018 № **8/058/523**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТВЕРДИНЯ»
04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 16А
ЄДРПОУ 41467419, тел. +38 (063) 37-00-165

Вих. № 211
від «10» 12 2018 р.

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
11 ГРУ 2018
ОТРИМАНО
Вх. 8/058/523 тел.: 501-84-20

Депутату Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Громадської організації «ТВЕРДИНЯ»
04073, м. Київ, пр.-т Степана Бандери, 16А

ЗВЕРНЕННЯ

Громадська організація «ТВЕРДИНЯ» створена з метою забезпечення захисту прав і законних інтересів громадян України та територіальної громади, сприяння контролю за додержанням законодавства України органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями в ході їх господарської діяльності.

Протягом останніх років активістами нашої організації було відзначено суттєве зростання на території міста Києва числа об'єктів будівництва з відсутньою дозвільною документацією, а також об'єктів, які розміщено на самовільно захоплених земельних ділянках або на земельних ділянках, які за своїм цільовим призначенням/видом використання не відповідає фактично розміщеним на них об'єктах.

Нещодавно зі звернень місцевих жителів нам стало відомо, що у Дніпровському районі м. Києва за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20 може розпочатися незаконне будівництво житлового комплексу з торговельно-розважальними закладами **(Додаток 1, 1.1, 1.2).** Про це, свідчать багато фактів. Наприкінці 2017 року на території земельної ділянки проводилися роботи по геологічній розвідці, а на деревах з'явилися специфічні помітки. Після значного суспільного розголосу роботи бути припинені **(Додаток 2, 3, 4)**.

Проте, подальшим моніторингом ситуації з будівництвом за вказаною адресою було виявлено, що 12.10.2018 року Департаментом містобудування та архітектури КМДА були видані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: "Реконструкція духовно благодійного комплексу під багатофункціональний комплекс". У відповідності до ДБН В.2.2-9-2009. ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ: Багатофункціональні будинки і комплекси – будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, будинків та споруд різного громадського і житлового призначення, поєднання яких обумовлене експлуатаційними потребами, економічною доцільністю і містобудівними вимогами. Фактично, слід очікувати, що замість Духовно-Благодійного комплексу можуть з'явитися житлові багатоповерхівки та торгово-розважальні заклади. Та завдяки пильності громадськості факт видачі містобудівних умов набув значного резонансу і посадові особи Департаменту містобудування та архітектури підмінили накази **(Додатки 5, 6)**.

Відповідна заява про можливий службовий злочин посадових осіб Департаменту місто-

будування та архітектури КМДА до правоохоронних органів була подана від ГО «Твердиня».

В ході подальшої перевірки правових аспектів користування вказаною земельною ділянкою встановлено, що земельна ділянка площею 42424 кв.м., яка знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, передана Релігійній громаді: Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу за договором оренди земельної ділянки від 22.10.2004 р. № 66-6-00197

Але, із звернень місцевої громади та наявних документів було встановлено невідповідність фактичним дійсним умовам задекларованого в договорі оренди цільового призначення земельної ділянки.

Так, відповідно до п. 2.1 договору оренди цільовим призначенням земельної ділянки визначено реконструкцію, експлуатацію та обслуговування духовно-благодійного комплексу. В розумінні термінології державних будівельних норм реконструкція передбачає перебудову введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення; отже, відсутність введеного в експлуатацію об'єкту будівництва суперечить цільовому призначенню наданої земельної ділянки.

Відповідно до п. 8.4 договору оренди орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;

- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004р. за № 66-6-00197 **(Додаток 7).** Проте, в порушення умов договору реконструкція об'єкта на вказаній земельній ділянці Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» у встановлені строки не було завершено. Крім того, об'єкт, для реконструкції якого було надано земельну ділянку, не введений в експлуатацію, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07 **(Додаток 8).** Натомість, за інформацією орендаря на об'єкті здійснюються *«ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу»* **(Додаток 9)**, при цьому контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалася (лист Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962) **(Додатки 10, 11),** а Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавались та не реєструвались документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (лист від 13.11.2018р. №073-10844) **(Додаток 12).**

З огляду на те, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, що підтверджується листом від 25.10.2018р. № 225-СК-3874 **(Додаток 13),** відсутність введення в експлуатацію об'єкта, для реконструкції якого була надана земельна ділянка, дає підстави вважати як некоректну інформацію орендаря про дійсні наміри щодо використання орендованої земельної ділянки.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна духовно-благодійний комплекс зареєстроване за Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» 24.05.2016р., тобто за межами встановленого договірного строку закінчення реконструкції. Відсутність у об'єкта, для реконструкції, експлуатації та обслуговування якого надано земельну ділянку за договором оренди, статусу введеного в екс-

плуатацію (як на момент укладення договору оренди, так і станом на цей час) свідчить про помилковість надання земельної ділянки та впливає на дійсність договору оренди **(Додаток 14)**.

Окрім цього, наміри орендаря розмістити на земельній ділянці інші споруди суперечать встановленому договором оренди порядку.

Так, згідно з п. 8.3 договору оренди орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього договору;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

За наявною інформацією, протягом дії договору оренди до Київської міської ради не надходило звернень Релігійної громади: Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська Надія» за згодою на зведення будівель та споруд, натомість з офіційного сайту церкви (http://chc.org.ua/ua/info/complex) вбачається наявність перспективних планів комплексної забудови земельної ділянки: за проектом першої черги будівництва зараз добудовується існуюча будівля, де розміщено офіс місіонерського центру, молитовний центр, а за другою чергою пропонується будівництво багатопрофільного соціального центру (в якому будуть розташовані християнська поліклініка, наркологічні реабілітаційні центри, міжнародний благодійний фонд і багато іншого), адміністративно-господарського корпусу та паркінгу на 90 машиномісць з відкритою автостоянкою. Для фінансування вказаних об'єктів оголошений збір благодійних внесків **(Додаток 15).**

Вищевказане суперечить цільовому призначенню земельної ділянки та в сукупності вказує на недотримання орендарем умов господарювання на орендованій земельній ділянці, порушення умов договору оренди щодо цільового використання земельної ділянки та строків реконструкції об'єкта, яка не здійснена взагалі.

Отже, земельна ділянка площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також з порушеннями умов договору оренди земельної ділянки №66-6-00197 від 22.10.2004р., укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія».

Як вбачається із загального сучасного вигляду земельної ділянки **(Додаток 1)**, на значній її площі знаходяться багаторічні дерева, які огороджені тривалий час парканом. У випадку початку будівництва на цій частині ділянки дерева будуть знищені, проти чого заперечують мешканці прилеглих будинків. Натомість вилучення ділянки у недобросовісного землекористувача, прибирання паркану та відкриття ділянки для людей є передумовою для створення на ділянці скверу із подальшим його впорядкуванням та наданням в користування громаді.

Враховуючи вищезазначене та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень за адресою вул. Генерала Жмаченка, 20, а також враховуючи численні звернення місцевих жителів, **просимо**:

- розробити та зареєструвати в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», № 66-6-00197 від 22.10.2004 року, та надання земельній ділянці площею 4,24 га на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу»

- у разі необхідності можемо надати оригінали зазначених відповідей від компетентних органів.

Додатки до звернення:

1) Додаток 1 – фотознімок земельної ділянки за адресою Генерала Жмаченка, 20 (дата зйомки 20.10.2018);

2) Додаток 1.1 – опис меж земельної ділянки;

3) Додаток 1.2 – ситуаційна схема;

4) Додатки 2, 3 – спецтехніка на земельній ділянці (два фото);

5) Додаток 4 – помічені дерева (дата зйомки 09.12.2017);

6) Додаток 5 – копія наказу «Про затвердження містобудівних умов та обмежень» № 1032 від 12.10.2018 та копія містобудівних умов та обмеження для проектування об'єкта будівництва: "Реконструкція духовно благодійного комплексу під багатофункціональний комплекс";

7) Додаток 6 - копія наказу «Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень» № 1032 від 12.10.2018;

8) Додаток 7 – копія договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004р. за № 66-6-00197;

9) Додаток 8 – копія відповіді Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07;

10) Додаток 9 – Фото інформаційного стенду (дата зйомки 20.10.2018р.);

11) Додаток 10 – копія листа Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962;

12) Додаток 11 – фото незаконного паркану (дата зйомки 20.10.2018р.);

13) Додаток 12 – копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва;

14) Додаток 13 – копія відповіді Київської міської ради 25.10.2018р. № 225-СК-3874;

15) Додаток 14 – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2018;

16) Додаток 15 – фото проекту комплексної забудови з офіційного сайту церкви (http://chc.org.ua/ua/info/complex);

17) Додаток 16 – копія колективного звернення від місцевих жителів до керівника ГО «Твердиня»

Відомості про розгляд даного зверненні просимо надати на електронну адресу: info@tverdynya.org.ua

З повагою,
Голова громадської організації **Ю.С. Федоренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1896-04 від 16.11.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі м. Києва.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Єлісєєвим Андрієм Дмитровичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Харченка О. В. від 03.11.2017 № 08/279/094-117.*
(дата, номер)

в присутності *-*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 22.10.2004 № 66-6-00197 до 22.10.2029.*
Цільове призначення: *для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.*
Фактичне використання: *знаходиться духовно-благодійний комплекс.*
Площа згідно відводу: *4,2424 га*
Площа по факту: *приблизно 4,2424 га*
Економіко-планувальна зона: *540*
Базова вартість 1 кв. м земельної ділянки: *906,13 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Помісній церкві християн віри євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва відповідно до пункту 60 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 для реконструкції,експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу (договір оренди від 22.10.2004 № 66-6-00197 до 22.10.2029).*

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на земельній ділянці знаходиться духовно-благодійний комплекс. На час проведення обстеження будівництво на земельній ділянці не велося, будівельна техніка та бурові установки на ділянці були відсутні.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ Єлісєєв А. Д.
(підпис) (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ _____
(підпис) (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____
(підпис) (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____
(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ Подлєгаєв В. П.
(підпис) (прізвище,і. б.)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001
тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43

18.03.19 № 08/230-566

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 12.03.2019 (протокол засідання № 5/161) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» (від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 5/161
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 12.03.2019

від 12.03.2019
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань Київської міської ради
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І. - секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В., Костенко Л.В., Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

18. Про проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» (від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Маляревича О.В. щодо проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» (від 13.02.2019 № 08/231-750/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Дмитренко І.А. 202-70-36

Дмитренко І.А. 202-70-36

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.01.2019 № 103/507/48/1
На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановний Олесю Вікторовичу!

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 №08/279/8/058-5вих щодо попереднього опрацювання проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» та в межах компетенції повідомляємо.

За наявною інформацією, земельна ділянка за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20, знаходиться в орендному користуванні Релігійної громади Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004 №66-6-00197.

При цьому зазначаємо, що відповідно до розпорядження Київради від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (із змінами і доповненнями), районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями здійснювати контроль за законним та цільовим використанням земельних ділянок, які перебувають в оренді чи в постійному користуванні, функції здійснення контролю з цих питань, відведено Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА).

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією, підтримується загальний підхід щодо облаштування у місті Києві якомога більшої кількості вільних зелених зон відпочинку для громадян, однак вважаємо, що питання дострокового розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки, можливо розглядати після здійснення зазначеним структурним підрозділом відповідних контрольних заходів.

З повагою

Голова Петро ОНОФРІЙЧУК

Євген Ковшун
Юрій Коровніков 594 82 00
Олександр Романець
Петро Саков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-237к

Витяг з протоколу № 5/94
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 09.04.2019

2. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2019 №08/231-750/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/230-566 від 18.03.2019 з протоколу №5/161 засідання цієї постійної комісії від 12.03.2019).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.01.2019 №103/507/48/1 щодо надання інформації про підтримку загального підходу щодо облаштування у місті Києві якомога більшої кількості зелених зон.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.02.2019 №08/231-750/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.01.2019 №103/507/48/1 ***- на 80-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

58

08/231-1268/ПР
19.03.2019

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В. В.
від Ініціативної групи в складі:
ПОДОЛЬСКОЇ НАТАЛІЇ ЛЕОНІДІВНИ,
яка зареєстрована за адресою: 03150, м. Київ,
тел. +
ГАВРУШКО СВІТЛАНИ МИКОЛАЇВНИ,
яка зареєстрована за адресою:
03150, м. Київ,
тел. +
КУРКОТОВОЇ ЄВГЕНІЇ БОРИСІВНИ,
яка зареєстрована за адресою: 03150, м. Київ,
тел. +
ПОЛОЗОВОЇ АЛІНИ ІГОРІВНИ,
яка зареєстрована за адресою: 03150, м. Київ,
тел.
ШЕРЕМЕТА ВАЛЕРІЯ ІВАНОВИЧА,
який зареєстрований за адресою: 03150, м. Київ,
тел.
ВЕРБИЦЬКОГО ЯРОСЛАВА ВОЛОДИМИРОВИЧА,
який зареєстрований за адресою: 03150,
тел.

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 8 (восьми) аркушах;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 81 (вісімдесят одному) аркуші;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 8 (восьми) аркушах.

Київська міська рада
11.02.2019 № 08/КО-490

Член ініціативної групи		Подольська Н.Л.
Член ініціативної групи		Гаврушко С.М.
Член ініціативної групи		Куркотова Є.Б.
Член ініціативної групи		Полозова А.І.
Член ініціативної групи		Шеремет В.І.
Член ініціативної групи		Вербицький Я.В.

"11" лютого 2019 р. м. Київ

08/231-1268/ПР
19.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№_____від _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256) та надання цій земельній ділянці статусу скверу.

Відповідно до статті 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі", пунктів 8.4, 11.4, 11.5, 11.6 Договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256), у зв'язку із невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення; невикористання Земельної ділянки в строк, встановлений Договором; невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки у трирічний строк з моменту державної реєстрації договору, порушення екологічних вимог, правил благоустрою та інших обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, реалізуючи право на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256), на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 року за №497/1158.

2. Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 червня 2017 року згідно висновку до справи №А-23537 та п. 3.4.1. Протоколу №13 в частині поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530 площею 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Надати статус скверу земельній ділянці кадастровий номер №8000000000:79:048:0003 площею 0,3426 га на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 «714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №714/3721, включивши до переліку озеленених загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2, розділ «Голосіївський район», підрозділ «Сквери»), земельну ділянку, визначену пунктом 3 цього рішення.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею кадастровий номер №8000000000:79:048:0003 площею площею 0,3426 га на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

5.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення

5.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею кадастровий номер №8000000000:79:048:0003 площею 0,3426 га на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

6.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, визначеного пунктом 1 цього рішення.

6.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

6.3. Вирішити у установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Ініціативна група в складі:

Подольська Н.Л.

Гаврушко С.М.

Куркотова Є.Б.

Полозова А.І.

Шеремет В.І.

Вербицький Я.В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Міщенко О.Г.

Секретар Картавий І.Л.

Постійна комісія Київської міської рад
з питань екологічної політики

Голова Яловий К.В.

Секретар Новіков О.О.

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київського міської ради Гаршина Г.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256) та надання цій земельній ділянці статусу скверу."

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями громадян та супротивом мешканців прилеглих будинків щодо будівництва.

Так, 26 квітня 2007 року Київською міською радою було прийнято рішення №497/1158 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича, 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва», яким було передано Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"» (далі – ТОВ «Піріт» та/або "Орендар"), у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,34 га для будівництва офісного центру за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

16 серпня 2007 року між Київською міською радою, як Орендодавцем, та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт», як Орендарем, було укладено Договір оренди земельної ділянки №79-6-00530.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт», як Орендарем, протягом 10-ти річного строку оренди було грубо порушено норми Конституції України, норми Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про землеустрій" та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, що полягає в:

1) **використанні земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення (передача Орендарем земельної ділянки без відповідного дозволу в суборенду та » розміщення автомобільної стоянку (паркувальний майданчик), що підтверджується Актом обстеження земельної ділянки №506/01 від 28.09.2015 р., виданим Департаментом земельних ресурсів КМДА);**

2) **невикористання Земельної ділянки в строк, встановлений Договором (більш ніж 13 років земельна ділянка в центрі Києва не використовується, будівництво досі не розпочато);**

3) **відсутність будівництва у передбачений Договором строк (мало завершитись не пізніше, ніж через три роки, а саме до 17.08.2010 р. – порушення строків забудови у 3 рази);**

4) **приведення земельної ділянки до жахливого антисанітарного стану (на території знаходиться сміття, відкритий туалет, залишки будівельного приладдя тощо);**

5) **порушення благоустрою протягом більш ніж 13 – ти річного строку;**

6) **порушення строків укладання додаткової угоди;**

7) **ТОВ «Піріт» було самовільно захоплено територію школу І-ІІІ ступенів №37 та знищено більше 10-ти тридцятирічних дерев;**

8) **проектом забудови передбачено будівництво 33-х поверхову забудову, що буде повністю закривати сусідню школу І-ІІІ ступенів №37 та сусідній будинок і виключно 1,5 год. (за нормами ДБН 3 год.) буде забезпечена відповідна інсоляція учнів школи (що є грубим порушенням). Здоров'я учнів та наших дітей під загрозою!!!**

9) **у разі будівництва очевидне нанесення шкоди капітальним конструкціям нашому та сусіднім будинкам;**

10) **наявність підземних вод р. Либідь, що виключає багатоповерхову забудову;**

11) **у разі будівництва змінення руху підземних вод, та як наслідок, затоплення підвальних конструкцій нашого будинку.**

12) **проектом забудови передбачено заїзд до будинку через прибудинкову територію 140 та 138 будинку по вулиці Антоновича, що є грубим порушенням права володіння співвласників ОСББ "Акон-140".**

Зазначене рішення викликало широке занепокоєння та обурення у жителів навколишніх будинків. Виникла соціальна напруга, у зв'язку з черговою забудовою в столиці без необхідного врахування державних будівельних норм, якими регулюється щільність населення, навантаження на міську інфраструктуру, транспортні шляхи, паркувальні місця та інженерні мережі, що б в результаті погіршило б стан життя в першу чергу мешканців вулиці Антоновича (вул. Горького) та приближених вулиць.

Була утворена ініціативна група жителів сусідніх будинків, які гостро виступили проти пролонгації Договору після його завершення, оскільки прямо вбачалося пряме порушення умов використання землі та норм укладеного Договору оренди.

Колективними скаргами та зверненнями жителів будинків до депутатів Київської міської ради - членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та особисто голови Комісії Міщенка О.Г., керівників Департаменту земельних ресурсів, керівників депутатських фракцій Київської міської ради, контролюючих органів про протиправність продовження дії Договору.

Однак при цьому всьому 21 червня 2017 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Комісія) було розглянуто проект висновку до кадастрової справи № А-23537 (питання № 13.4.1) та прийнято рішення поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Піріт» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530 площею 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва».

В ході розгляду даного питання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було виявлено порушення орендарем умов договору оренди, що полягає у використанні земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення, що підтверджується Окремою думкою секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І.Л.

01 грудня 2017 р. між Київською міською радою та ТОВ «Піріт» був укладений договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256

Фактично склалася ситуація, що в центрі міста вже більше ніж 13 років ТОВ «Піріт» не використовує земельну ділянку – територія огороджена будівельним парканом, знаходиться в занедбаному стані – при цьому жителі району виступають за те, щоб раціональним чином її використати на цілі міста та громади.

На спірній земельній ділянці не підтримується санітарний стан, територія обросла деревами та чагарниками, на ділянці наявне численне сміття, про що

неодноразово жителі сусідніх будинків зверталося до Відділу благоустрою Голосіївської РДА та інших компетентних органів, за наслідком чого керівника ТОВ «Піріт» було притягнено до адміністративної відповідальності.

На даний час фактично склалася ситуація, за якої ТОВ «Піріт» порушило умови Договору оренди, не використовує земельну ділянку за призначенням більше десяти років, планує будівництво офісного центру, що порушуватиме права всіх навколишніх будинків, ставить під загрозу здоровя дітей та навчальний процес, загалом наявна суспільна напруга та супротив мешканців прилеглих будинків.

Згідно п.11.4. договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт», договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обовязків за договором.

Таким чином, договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256) має бути розірвано та надано цій земельній ділянці статус скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку із широким занепокоєнням, обуренням у жителів у громади Голосіївського району та наявною соціальною напругою, у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки, порушенні строків забудови, спорудженням 33-ти поверхового будинку без необхідного врахування державних будівельних норм, якими регулюється щільність населення, норм інсоляції, навантаження на міську інфраструктуру, транспортні шляхи, паркувальні місця та інженерні мережі.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із восьми пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування

офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256), на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 року за №497/1158.

2. Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 червня 2017 року згідно висновку до справи №А-23537 та п. 3.4.1. Протоколу №13 в частині поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРІТ» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530 площею 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Надати статус скверу земельній ділянці кадастровий номер №8000000000:79:048:0003 площею 0,3426 га на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 «714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №714/3721, включивши до переліку озеленених загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2, розділ «Голосіївський район», підрозділ «Сквери»), земельну ділянку, визначену пунктом 3 цього рішення.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею кадастровий номер №8000000000:79:048:0003 площею площею 0,3426 га на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

5.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 3 цього рішення

5.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею кадастровий номер №8000000000:79:048:0003 площею 0,3426 га на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва.

6.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, визначеного пунктом 1 цього рішення.

6.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

6.3. Вирішити у установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовано, керуючись статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, статтею 9, пунктом 34 частини першої статті 26, підпунктом 1 пункту а) частини 1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 32, 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, розірвано договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. №1256), на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 року за №497/1158, визначено суб'єктів виконання та встановлено строки проведення організаційно-правових заходів щодо надання цій земельній ділянці статусу скверу. Цим рішенням врегульовано питання раціонального використання ресурсів та забезпечено права та інтереси територіальної громади міста Києва.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є члени територіальної громади міста Києва, які реалізують свої права в порядку місцевої ініціативи.

Ініціативна група в складі:

Подольська Н.Л.

Гаврушко С.М.

Куркотова Є.Б.

Полєзова А.І.

Шеремет В.І.

Вербицький Я.В.

Інформаційно-аналітичні матеріали

ОБСТАВИНИ ТА ПІДСТАВИ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД 17.08.2007 Р. №79-6-00530, УКЛАДЕНОГО МІЖ КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ТА ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІРІТ»

26 квітня 2007 року Київською міською радою було прийнято рішення №497/1158 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича, 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва», яким було передано Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"» (далі – ТОВ «Піріт» та/або "Орендар"), у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,34 га для будівництва офісного центру за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

16 серпня 2007 року між Київською міською радою, як Орендодавцем, та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт», як Орендарем, було укладено Договір оренди земельної ділянки №79-6-00530.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт», як Орендарем, протягом 10-ти річного строку оренди було грубо порушено норми Конституції України, норми Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про землеустрій" та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, що полягає в:

1) **використанні земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення;**
2) **невикористання Земельної ділянки в строк, встановлений Договором;**
3) **відсутність будівництва у передбачений Договором строк (мало завершитись не пізніше, ніж через три роки, а саме до 17.08.2010 р.);**
4) **приведення земельної ділянки до жахливого антисанітарного стану;**
5) **порушення благоустрою протягом більш ніж 10 – ти річного строку**
6) **нанесення шкоди капітальним конструкціям нашому та сусіднім будинкам;**
7) **змінення руху підземних вод, та як наслідок, затоплення підвальних конструкцій нашого будинку.**

Зазначене рішення викликало широке занепокоєння та обурення у жителів навколишніх будинків. Виникла соціальна напруга, у зв'язку з черговою забудовою в столиці без необхідного врахування державних будівельних норм, якими регулюється щільність населення, навантаження на міську інфраструктуру, транспортні шляхи, паркувальні місця та інженерні мережі, що б в результаті погіршило б стан життя в першу чергу мешканців вулиці Антоновича (вул. Горького) та приближених вулиць.

Була утворена ініціативна група жителів сусідніх будинків, які гостро виступили проти пролонгації Договору, оскільки прямо вбачалося пряме порушення умов використання землі та норм укладеного Договору оренди.

Колективними скаргами та зверненнями жителів будинків до депутатів Київської міської ради - членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та особисто голови Комісії Міщенка О.Г., керівників Департаменту земельних ресурсів, керівників депутатських фракцій Київської міської ради, контролюючих органів про протиправність продовження дії Договору.

Однак при цьому всьому 21 червня 2017 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Комісія) було розглянуто проект висновку до кадастрової справи № А-23537 (питання № 13.4.1) та прийнято рішення поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Піріт» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530 площею 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва».

Відповідно до відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-14628 від 19.08.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-18046 від 11.10.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-18188 від 13.10.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-18573 від 20.10.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-21453 від 28.11.17 р. додаткова угода про поновлення договору оренди укладена не була.

26 жовтня 2017 року Прокуратурою міста Києва було внесено відомості про вчинене кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42017101100000351 за фактом зловживання службовими особами Київської міської державної адміністрації своїм службовим становищем всупереч інтересам служби, що виразилися в передачі ТОВ «Піріт» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 136-138, чим завдано істотної шкоди охоронюваним законом громадським інтересам за ознаками злочину, передбаченого ч.1 ст. 364 Кримінального Кодексу України.

Наразі Київською місцевою прокуратурою №10 триває досудове розслідування у даному кримінальному провадженні.

Також було подано звернення до Прокуратури м. Києва та Генеральної прокуратури України з проханням звернутись до відповідного суду з позовною заявою про визнання протиправним та скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 червня 2017 року згідно висновку до справи №А-23537 та п. 3.4.1. Протоколу №13 в частині поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» на 10 років договору оренди земельної ділянки від

17.08.2007 р. №79-6-00530 площею 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва та розірвання Договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. №79-6-00530, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт».

Відповіді на даний час не отримано.

Крім цього, нами було отримано лист Державного підприємства «Державний науково дослідний інститут будівельних конструкцій» від 27.09.2018 р., **яким встановлено високий рівень грунтових вод на ділянці забудови, наявність піщаних та супіщаних грунтів, внаслідок чого наявний вплив забудови на сусідні будинки.**

Крім цього, нам стало відомо, що при проектуванні зазначеного обєкта Замовником проекту - ТОВ "Піріт" - ГРУБО ПОРУШУЮТЬСЯ ВИМОГИ ДЕРЖАВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ.

Так, 24 вересня 2018 року ТОВ "Піріт" було подано до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України заяву про погодження відхилень від вимог будівельних норм.

Заплановано засідання секції з питань будівництва та архітектури Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на якому згідно п.38 Порядку денного буде розглядатись звернення ТОВ "Піріт" щодо погодження відхилень від будівельних норм у проектній документації при проектуванні обєкта "Будівництво багатофункціонального комплексу на вул. Антоновича, 136-138 у Голосіївському районі м.Києва".

14 листопада 2018 року стало відомо, що Товариством з обмеженою відповідальністю «Віолія», як інвестором, було подано до Міністерства культури України Заяву про погодження історико-містобудівного обґрунтування по вул. Антоновича, 136-138, м. Київ (вх.№ 2272/0/60-18 від 26.10.2018 р.) на будівництво 33 (тридцяти трьох поверхового) !!!! багатоквартирного будинку.

Крім цього, ТОВ «Піріт» було самовільно захоплено територію Школи І-ІІІ ступенів №37 та знищено більше 10-ти тридцятирічних дерев, за фактом чого було внесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12018100100000080.

Вважаємо, що Київська міська рада в межах повноважень має право підтримати ініціативу громади Голосіївського району про розірвання договору оренди вищезазначеної земельної ділянки з огляду на наступне:

ПОРУШЕННЯ НОРМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

I. ПО-ПЕРШЕ наявний факт НЕНАЛЕЖНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Орендарем (ТОВ «Піріт»), що внаслідок чого були відсутні підстави для поновлення договору оренди:

Для поновлення договору оренди землі з підстав, передбачених частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі", враховуючи також положення частин восьмої та дев'ятої зазначеної статті Закону, **необхідна наявність таких юридичних фактів**:

1) орендар продовжує користування виділеною земельною ділянкою;

2) орендар належно виконує свої обов'язки за договором;

3) відсутнє письмове повідомлення орендодавця про відмову у поновленні договору оренди;

4) сторони укладають додаткову угоду про поновлення договору оренди.

Тобто для поновлення дії договору обов'язковим є 1) факт дотримання Орендарем умов Договору оренди, 2) використання земельної ділянки за цільовим призначенням та 3) відсутність порушення прав третіх осіб.

➢ ЩОДО ПОРУШЕННЯ СТРОКІВ ЗАБУДОВИ

Згідно статті 25 Закону України «Про оренду землі» **орендар зобов'язаний:**

- **приступати до використання земельної ділянки в строки**, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі.

Відповідно до п.2.1. Договору оренди земельної ділянки від 16.08.2007 р. (далі – Договір) цільове призначення земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками.

Згідно п. 5.1. Договору на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням.

Відповідно до п. 8.4. Договору Орендар **зобов'язаний приступити до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором**

Відповідно до п. 8.4. Договору **Орендар зобов'язаний завершити забудову в строки**, встановлені проектною документацією, **але НЕ ПІЗНІШЕ, НІЖ ЧЕРЕЗ ТРИ РОКИ з моменту державної реєстрації даного Договору.**

Більше того, відповідно до п.11.4. **Договір розривається в односторонньому порядку у випадку порушення строків завершення будівництва, передбачених п. 8.4. Договору.**

Оскільки Договір було зареєстровано 17.08.2007 р., таким чином ТОВ «Піріт» для належного виконання умов Договору зобов'язаний був завершити будівництво не пізніше 17.08.2010 р.

➢ ЩОДО НЕЦІЛЬОВОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Актом обстеження земельної ділянки №506/01 від 28.09.2015 р., виданим Департаментом земельних ресурсів КМДА (Додаток №1), встановлено, що:

- земельна ділянка огороджена парканом та **для будівництва офісного центру** з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиком **НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ;**
- на земельній ділянці ТОВ «Піріт» **розміщено автомобільну стоянку (паркувальний майданчик)** з тимчасовою спорудою для охорони.
- зроблено висновок про те, що – «…**враховуючи, що земельна ділянка за період з 27.03.2006 р. і до цього часу не забудована, вбачається порушення вимог п.8.4. Договору оренди земельної ділянки в частині строків завершення забудови земельної ділянки (три роки)**.

Просимо звернути увагу, що в ході розгляду даного питання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було виявлено порушення орендарем умов договору оренди, що полягає у використанні земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення, що підтверджується Окремою думкою секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І.Л.

Крім цього, згідно матеріалів кадастрової справи № А-23537 зазначена ділянка є вільною від капітальної забудови та фактично використовується для паркування транспортних засобів, при цьому що надавалась ділянка для будівництва нежитлової будівлі.

Отже, фактичними даними, а саме Актом перевірки Департаменту земельних ресурсів КМДА та реальною відсутністю будь-яких об'єктів на земельній ділянці, підтверджено порушення строків виконання будівництва згідно Договору Оренди та використання земельної ділянки не за цільовим призначенням

> *Фактично склалася ситуація, що в центрі міста вже більше ніж 10 років ТОВ «Піріт» не використовує земельну ділянку – територія огороджена будівельним парканом, знаходиться в занедбаному стані – при цьому КМДА пролонгує Орендні відносини, визнаючи порушення, на відміну від того, щоб передати земельну ділянку належному Орендарю, який зможе належним та раціональним чином її використати на цілі міста.*

На спірній земельній ділянці не підтримується санітарний стан, територія обросла деревами та чагарниками, на ділянці наявне численне сміття, про що неодноразово жителі сусідніх будинків зверталося до Відділу благоустрою

Голосіївської РДА та інших компетентних органів, внаслідок чого керівника ТОВ «Піріт» було притягнено до адміністративної відповідальності.

Таким чином, ТОВ «Піріт» неналежним чином виконував обов'язки за Договором, порушивши п.8.4 та п.5.1., внаслідок чого не мав згідно ст. 33 Закону України "Про оренду землі" права на поновлення Договору на новий строк, що було встановлено Актом обстеження земельної ділянки та наголошено на засіданні постійної комісії з містобудування.

ПО-ДРУГЕ, згідно з частиною 1 статті 19 Закону України "Про оренду землі" строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.

Договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено (стаття 31 вказаного вище закону).

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі» ***додаткова угода до договору*** *оренди землі про його поновлення* ***має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.***

Отже, Законом чітко встановлені строки, за які має бути укладено Додаткову угоду між ТОВ «Піріт» та Київською міською радою, які мають підтвердити законність володіння земельною ділянкою Орендаря. У разі не підписання угоди у зазначений строк – Орендар зобов'язаний звільнити земельну ділянку.

Оскільки Основний договір оренди земельної ділянки припинив свою дію 17.08.2017 р. ТОВ «Піріт», як орендар, та Київська міська рада, як Орендодавець, зобов'язані були укласти Додаткову угоду до 17.09.2017 р. включно.

Однак вимоги ст. 33 Закону України «Про оренду землі» виконані не були, внаслідок чого Договір є припиненим. Але при цьому ТОВ «Піріт» продовжував користуватися земельною ділянкою не маючи жодних належних документів для цього.

До і після закінчення строку дії Договору жителі навколишніх будинків неодноразово звертався до органів Київської міської ради та КМДА щодо надання інформації про ситуацію щодо використання вищезазначеної ділянки та просив не поновлювати Договір на новий строк.

Так відповідно до відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-14628 від 19.08.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-18046 від 11.10.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-18188 від 13.10.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-18573 від 20.10.17 р., відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-21453 від 28.11.17 р. додаткова угода про поновлення договору оренди укладена не була.

Таким чином, до грудня 2017 року Департамент земельних ресурсів неодноразово надавав відповідь про те, що Додаткова угода про поновлення

договору оренди в порядку ст. 33 Закону України «Про оренду землі» не укладена.

Однак, як нам стало відомо 01.12.2017 р. між КМДА та ТОВ «Піріт» було укладено Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.08.2007 р.

Таким чином, КМДА порушила умови ст. 33 Закону України «Про оренду землі» прострочивши передбачений Законом строк укладення нового Договору оренди.

Просимо звернути увагу на те, що відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» до виключної компетенції міської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, ***які розглядаються виключно на пленарному засіданні ради – сесії.***
Таким чином, для належного продовження дії договору Київська міська рада мала прийняти рішення шляхом поіменного голосування депутатів на засіданні ради, що зроблено не було.

Таким чином, ТОВ «Піріт» не було виконано умови Договору та неефективно не відповідно до цільового призначення використовувало земельну ділянку, що знаходилася у його користуванні.

На даний час фактично склалася ситуація, за якої ТОВ «Піріт» порушило умови Договору оренди, не використовує земельну ділянку за призначенням більше десяти років, планує будівництво офісного центру, що порушуватиме права всіх навколишніх будинків, та при цьому всьому продовжує самовільно користуватися земельною ділянкою. Вважаємо, що земельна ділянка має бути повернута у володіння влади міста Києва, а рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 червня 2017 року згідно п. 3.4.1. Протоколу №13 скасоване.

- **ЩОДО ПОРУШЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ:**

I. **ПО-ПЕРШЕ, Замовник будівництва ТОВ "Піріт" у поданих до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКХ документах прямо вказує на використання земельної ділянки, наданої нашому будинку, в особі ОСББ «Акон-140» у користування, БЕЗ будь-яких на те ДОЗВОЛІВ ТА ПОГОДЖЕНЬ.**

1) Проектом (стор.5 доданих ТОВ «Піріт» до заяви матеріалів передбачено заїзд до будинку **ЧЕРЕЗ прибудинкову територію НАШОГО БУДИНКУ, що є грубим порушенням права володіння співвласників нашого будинку за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 140.**

Наголошуємо, що співвласники та жителі будинку не давали жодного дозволу на використання прибудинкової території при майбутньому будівництві.

2) ТОВ «Піріт», вказує про порушення п. М1 додатку М ДБН В. 2.2-24:2009 щодо пожежної безпеки:

«..*Можливість кругового проїзду пожежної техніки повинна бути забезпечена навколо будинку, в тому числі до основних евакуаційних виходів із будинку і до виходів, що ведуть до ліфтів для транспортування пожежних підрозділів.*

Згідно додатка 3.1 п.2 ДБН 360-92** При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь яку квартиру чи приміщення. Відстань від краю проїзду до стін будинку, як правило, слід приймати 8-10 м. Згідно з прим. 1 до п. 7.27 ДБН 360-92** ...слід передбачати проїзди ... придатні для проїзду пожежних машин ... з усіх сторін односекційних житлових будинків…*».

При цьому ТОВ «Піріт» вказує, що круговий пожежний проїзд відсутній. Однак, проектом нібито передбачено проїзд пожежних автомобілів вздовж двох повздовжніх сторін будинку.

Просимо звернути увагу, що проїзд пожежного транспорту проектом передбачено через прибудинкову територію нашого будинку за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 140, що підтверджується Витягом з міського земельного кадастру (див. табл. №1).

На зазначеній території розміщуються наземна парковка транспортних засобів жителів нашого будинку, внаслідок чого в разі виникнення аварійної ситуації не є можливим підїзд пожежної техніки., що є грубим порушенням 1) п. М1 додатку М ДБН В. 2.2-24:2009 щодо пожежної безпеки.

(прибудинкова територія нашого будинку за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 140 виділена жовтим кольором)

Таким чином, ТОВ «Піріт» не вказує жодних належних компенсаційних заходів відсутності кругового проїзду територією, більше того без будь-яких на те прав – використовує прибудинкову територію нашого будинку.

Щодо порушення ТОВ «Піріт» п. М1 додатку М ДБН В. 2.2-24:2009 (щодо пожежної безпеки)

1. Згідно проекту будівництва багатофункціонального комплексу відсутній «Круговий проїзд».

З огляду на вищезазначений пункт – ТОВ «Піріт» не забезпечує компенсаційних заходів кругового проїзду пожежної техніки, оскільки використання прибудинкової території, на якій розміщуються транспортні засоби, є неможливим.

2. ТОВ «Піріт» вказує на нібито наявність на озброєнні ГУ ДСНС України в м. Києві одиниць техніки, які зможуть забезпечити підйом пожежних драбин на висоту 32 (тридцять другого) поверху. При цьому ТОВ «Піріт» не посилається на жодні документи, що можуть це підтвердити.

Згідно даних офіційного сайту ГУ ДСНС України в м. Києві http://kyiv.dsns.gov.ua/ua та даних розслідування ВВС Україна для гасіння висотних пожеж у м.Києві наявні 11 автодрабин та 3 колінчаті підіймачі, які дістають не вище 35 метрів.

З огляду на п.1 Містобудівних умов та обмежень для проектування обєкта забудови , затвердженого наказом №16 від 04.01.2017 р. Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради, висота майбутнього Багатофункціонального комплексу буде становити від 73,5 м. до 100 м.

Таким чином, Проектом не тільки наявне відхилення від Державних будівельних норм, а й жодним чином не забезпечуються компенсаційні заходи з огляду на відсутність кругового проїзду та відсутність необхідної пожежної техніки для гасіння пожежі зважаючи на висотність забудови.

Щодо порушення необхідного рівня інсоляції (п.9.35 ДБН В.2.2-24:2009)

Згідно з вимогами ДБН 360-92 ** "розміщення та орієнтація житлових і громадських будинків (за винятком дитячих дошкільних установ, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів) повинні забезпечувати тривалість інсоляції житлових приміщень, визначених нормами, і територій не менше 2,5 год. за день на період з 22 березня по 22 вересня; розміщення та орієнтація будинків **дитячих дошкільних установ, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, установ охорони здоров'я і відпочинку повинні забезпечувати безперервну тригодинну тривалість інсоляції** у приміщеннях, передбачених санітарними нормами і правилами забезпечення інсоляції житлових і громадських будинків і територій житлової забудови.

ТОВ "Піріт" вказує, що сусідні приміщення Загально-освітньої школи № 37 по вул. Антоновича, буд. 130 згідно з Проектом становитиме від 1 год 35 хв до 2 год 30 хв.

При цьому, ТОВ "Піріт" не вказує, яким чином здійснювалися дані розрахунки та не надає жодних документів на підтвердження цього. Можливо тривалість інсоляції буде меншою.

Однак разом з тим, ТОВ "Піріт" визнає, що зазначена забудова згідно Проекту буде повністю закривати сусідню школу та сусідній будинок і виключно 1,5 год. буде забезпечена відповідна інсоляція сусідніх будинків.

ТОВ "Піріт" надає лист директора Школи І-ІІІ №37 М.О. Вітьман №257 від 27 червня 2018 року, який вказує, що на другому та третьому поверсі зі сторони майбутньої забудови розміщуються старші класи, а на четвертому поверсі розташовуються молодші класи.

Таким чином, директор ЗОШ №37 прямо вказує на нанесення шкоди здоров'ю учнів з огляду на порушення норм освітленості, передбачених для учбових закладів.

При цьому той самий директор до цього часу рішуче виступав проти зазначеного будівництва, доказом чого є офіційна заява директора Школи І-ІІІ №37 М.О. Вітьмана від 21 березня 2016 року. Можливо причиною такої необґрунтованої зміни позиції є фінансування зміни заміни вікон або отримання певної неправомірної вигоди.

Крім цього, директор надав згоду самовільно, з перевищенням наданих йому повноважень. Наголошуємо, ні батьківський комітет, ні Управління освіти Голосіївського району м. Києва не надавало згоду на будівництво та порушення нормальних умов для учбового процесу.

Врахування думки директора при таких умовах є неможливою та абсурдною!

Здоров'я учнів та наших дітей під загрозою!!!

Просимо звернути увагу, що ТОВ "Піріт" не вказує жодного компенсаційного заходу для зменшення або ліквідації впливу відсутності достатньої освітленості.

Отже, Проект передбачає спорудження забудови з грубим порушенням рівня освітленості закладів освіти, що призведе до неможливості проведення навчального процесу у школі та ймовірного нанесення шкоди здоров'ю учнів.

Щодо порушення чисельності паркування транспортних засобів (ДБН 360-92).**

Згідно таблиць 7.4а та 7.6 зміни №4 до ДБН 360-92** розрахункова потреба місць постійного та тимчасового зберігання автомобілів складає:

- для постійного зберігання – 271 маш/місць
- для тимчасового зберігання – 27 маш/місць.

Проектом передбачається:

- для постійного зберігання – 266 маш/місць (менше за норматив на 5 машин)
- для тимчасового зберігання – 6 маш/місць (менше за норматив на 21 машину).

Згідно листа ТОВ «Автоюніон» від 17.01.18 № 3/18 та ТОВ «Нептун Груп» від 17.01.18 №8-1-18, які нібито зможуть забезпечити додаткових 50 машиномісць.

З огляду до прикріпленої схеми підземного паркінгу – кількість паркувальних місць на -1 пов. становить 70 шт., на -2 пов. становить 70 шт. З

огляду на вищезазначене, загальна кількість паркувальних місць в підземному паркінг в пов. -2 та пов. -1 становить всього 140 машономісць.

Однак за незрозумілих причин ТОВ "Піріт" вказує про наявність 266 машиномісць, що згідно наданого проекту не є можливим.

Просимо звернути увагу, що з огляду на відсутність підземних паркінгів у будинках району та велике завантаження транспортними спостерігається гостра недостатність в паркувальних місцях.

На підтвердження відсутності вільних місць для паркування надаємо фото паркувальних місць ТОВ «Автоюніон» та ТОВ «Нептун Груп», на яких спостерігається повна відсутність вільних паркувальних місць.

Таким чином, Проектом не передбачено достатньо паркувальних місць (компенсаційні заходи фактично відсутні), що в кінці кінців призведе до транспортного колапсу на найближчих вулицях.

На даний час нормальне та якісне обслуговування нашого будинку є максимально ускладненим. Всі навколишні підїзди з вулиці Казимира Малевича, з вулиці Антоновича та вул. Тверської повністю захаращені автомобілями. Відсутній проїзд обслуговуючої техніки. У разі виникнення аварійної ситуації – життя та безпека наших мешканців під загрозою.

У разі погодження відхилення ТОВ "Піріт" від ДБН при недостатній кількості паркувальних місць – ситуація буде просто катастрофічною!!! Не допустіть транспортної катастрофи!

Щодо порушення висотності будинку

Згідно п.1 містобудівних умов та обмежень для проектування обєкта будівництва, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради №16 від 04.01.2018 р., висота багатофункціонального комплексу має становити не більше 73,5 м., що фактично становить 25 поверхів максимально дозволеної висотності.

Однак, згідно доданих матеріалів ТОВ «Віолія» вказує, що висота майбутньої забудови становить 115,5 м, що дорівнює 33 поверхам. Це є грубим порушенням Генерального плану м.Києва та детального плану територій, порушує видані містобудівні умови та Державні будівельні норми.

Правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь регулюються Законом України "Про охорону культурної спадщини".

Відповідно до статті 1 Закону України "Про охорону культурної спадщини" об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини), інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від

стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Охорона культурної спадщини - система правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з обліку (виявлення, наукове вивчення, класифікація, державна реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіянню шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Частинами 1 та 2 статті 24 Закону України "Про охорону культурної спадщини" власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

Режими використання пам'яток встановлює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, щодо пам'яток національного значення.

Відповідно до статті 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" Постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" від 13 березня 2002 року N 318 було затверджено Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць (далі - Порядок), відповідно до пункту 12 якого визначені науково-проектною документацією межі історичних ареалів погоджуються відповідним органом місцевого самоврядування та затверджуються Мінкультури.

Відповідно до історико-архітектурного плану міста Києва місце майбутньої забудови знаходиться в межах історичного центру міста Києва в районі ДавньоКиївської частини під назвою «Новоє Строєніє».

Згідно Історико-архітектурного плану міста Києва:

«Режим використання підпорядкований засадам збереження культурної спадщини і збереження природного ландшафту та традиційного характеру середовища. Нове будівництво обмежене вимогами збереження традиційного

характеру середовища, умовами збереження цінних видів і панорам, і проводиться на засадах компенсаційного відновлення втрачених будівель за параметрами, визначеними Планом зонування території, а також з обов'язковим випереджаючим археологічним супроводом. **Висотність нових будівель не повинна перевищувати висоти безпосередньо прилеглих історичних будинків. Виключається будівництво будівель підвищеної поверховості та висотних.** Діє вимога щодо застосування традиційної кольористики та будівельних матеріалів. Транспортний рух обмежується. Забороняється розміщення зовнішньої реклами. Функціональне зонування територій повинно підпорядковуватися програмі збереження культурної спадщини.»

Наголошуємо, що всі без виключення навколишні будинки не перевищують 15-ти поверхів. Будівництво ж в безпосередній близькості будинку у більш ніж двічі більшого 33-ох поверхового будинку грубо порушить Історико-архітектурний план міста Києва та зробить неможливим нормальне проживання жителів сусідніх будинків.

Генеральний план розвитку Києва є основним містобудівним документом, який визначає
принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста.

Згідно п.7 Генерального плану міста Києва Київ - унікальне історичне місто з багатою культурною спадщиною. Надзвичайно цінною є і його природне середовище. Архітектурна спадщина Києва дістала світового визначення.

Визначення та оцінка спадщини є основним завданням складання історико-архітектурного та історико-містобудівного опорного планів. Історико-архітектурний опорний план концентрує інформацію про окремі споруди та інші об'єкти культурної спадщини. Історико-містобудівний опорний план надає інформацію про містобудівну спадщину, комплекси і територіальні утворення, зони їх композиційної активності та впливу.

Історико-архітектурний та історико-містобудівний опорні плани є основними обліково-охоронними документами. Вони складають базис архітектурно-планувальних рішень Генерального плану і мають використовуватись при розробці, погодженні та затвердженні інших містобудівних, архітектурних та інженерних проектів.

Високоцінні території - це територія Центрального ботанічного саду НАНУ, Ландшафтний парк, парк Вічної Слави, парк від Аскольдової могили до Зеленого театру, Маріїнський парк, парк Хрещатий, ботанічний сад ім. Акад. Фоміна, парк Т.Шевченка та Київський національний університет, Госпітальні укріплення, територія вздовж вулиць Інститутської та Банкової, Хрещатик з Майданом Незалежності, Пасажем і вулицею Арх. Городецького, південна частина міста Ярослава, **вулиця Антоновича**, урочище Гончари-Кожум'яки з горами Дитинка та Замкова, Киянівським провулком і верхньою частиною Вознесенського узвозу, район вулиць Глибочицької та Кудрявської, гора

Щекавиця, квартал з бурсою та Ільїнською церквою, Контрактова площа з церквою Пирогощі та комплексом Києво-Могилянської академії.

Території високої цінності підлягають максимальному збереженню. Активні перетворення можливі лише на територіях з невеликим історико-культурним потенціалом і невисокою комплексною цінністю.

Таким чином, з огляду на Історико-архітектурний план Києва та Генеральний план міста Києва місце запланованої забудови по вул. Антоновича, 136-138 знаходиться в зоні обмеженої забудови, на яких виключається можливість високоповерхового будівництва, внаслідок чого у погодженні Заяви ТОВ «Піріт» щодо відхилення від ДБН має бути відмовлено.

Щодо порушення п.9.35 ДБН В.2.2-24:2009

Кожний протипожежний відсік будинку необхідно виконувати із самостійними інженерними комунікаціями (опаленням, протипожежн. водопроводом, протидимовою і загальнообмінною вентиляцією, евакуаційним освітленням, установками пожежної автоматики, сміттєвидаленням та каналізацією). В обгрунтованих випадках системи протипожежного захисту можуть одночасно обслуговувати різні протипожежні відсіки.

Проектом передбачаються спільні стояки каналізації для квартир, розміщених в різних протипожежних відсіках, що не передбачено ДБН п.9.35 ДБН В.2.2-24:2009.

Компенсаційних заходів не передбачено.

Щодо порушення п.5.10 ДБН В.2.2-15-2005

У житлових будинках і гуртожитках з позначкою підлоги верхнього поверху 11,2 м (п'ять поверхів) і більше належить передбачати влаштування сміттєпроводів.

Компенсаційних заходів не передбачено.

ЩОДО НЕОБХІДНОСТІ ВРАХУВАННЯ НОВИХ ДЕРЖАВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ

Крім цього, відповідно до п. 6.1.16 новоприйнятих ДБН Б.2.2-12:2018, які вступали в дію з 01 вересня 2018 р., **граничні показники щільності населення мікрорайону не може бути вищим за показник 450 осіб/га.**

У разі розміщення нових житлових будинків на земельних ділянках в існуючих кварталах (мікрорайонах), при проведенні розрахунків граничної щільності населення, слід враховувати населення, що мешкає в існуючих житлових будинках та новобудовах, рівень їх забезпечення об'єктами благоустрою відповідно до табл.6.4 цих норм, наявність об'єктів повсякденного обслуговування в межах відповідного мікрорайону, а також розмір земельних ділянок, визначених під нове будівництво, забезпечуючи при цьому дотримання

містобудівних, санітарних норм та протипожежних вимог.

Відповідно до п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2018 при розміщенні на земельній ділянці окремого житлового будинку або групи житлових будинків (без урахування розміщення гаражів, автостоянок, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти та інших об'єктів мікрорайонного обслуговування) слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі підлоги перших поверхів житлових будинків з стилобатною частиною, включаючи площу відмощення, лоджій, вхідних груп, проїздів та стоянок для тимчасового зберігання автомобілів до площі земельної ділянки, наведених у табл. 6.2.

Поверховість житлових будинків	**Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку**
3 поверхи без урахування мансарди	50
4 - 5 поверхів	45
6 -8 поверхів	40
9-10 поверхів	35
11 поверхів	30

Таким чином, враховуючи, що площа земельної ділянки, на якій планується будівництво становить 0,34 га, забудовник має право побудувати:

3-х поверховий будинок на площі 0,17 га

5-ти поверховий будинок на площі 0,15 га

8-ми поверховий будинок на площі 0,13 га

10-ти поверховий будинок на площі 0,11 га

11-ти поверховий будинок на площі 0,10 га

Мінімальну розрахункову площу ділянки для окремо розташованого житлового будинку, включаючи площу під забудовою (без урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної освіти та загальної середньої освіти, підприємств обслуговування населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) слід приймати відповідно до кількості його мешканців, але не менше як у табл. 6.3.

Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку	**Площа ділянки м2/особу**
3 поверхи без урахування мансарди	30,1-23,3
4 - 5 поверхів	20,2-17,0
6 -8 поверхів	15,3-13,9
9-10 поверхів	12,2-12,0
11 поверхів	не менше 10,5

Відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2018 відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будівлями слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог

Згідно п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2018 при плануванні територій нових кварталів з периметральною забудовою, допускається зменшувати розриви між будинками до однієї висоти вищого будинку за умов розміщення в перших поверхах приміщень громадського призначення, з дотримання вимог пожежної безпеки, норм інсоляції та освітленості житлових приміщень.

Відповідно до п. 6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2018 мінімальні розміри житлових кварталів та внутрішньоквартальних просторів у групах житлових будинків, кварталів визначаються вимогами: інсоляції та освітленості житлових приміщень, забезпечення відстані між фасадами (довгими сторонами) з вікнами протилежно розташованих будинків не менше 15 м при забудові до 4 поверхів, **20 м при забудові більшої поверховості** (побутовий розрив) та протипожежними вимогами.

Згідно п. 6.1.7 ДБН Б.2.2-12:2018 для кварталів з периметральною забудовою, що проектуються, організація місць постійного та тимчасового (гостьових) зберігання засобів автотранспорту на відкритих автостоянках в середині кварталу не допускається.

Відповідно до 10.8.11 ДБН Б.2.2-12:2018 використання доріжок, тротуарів та пішохідних і зелених зон для стоянки автотранспорту не допускається.

Отже, при врахуванні нових ДБН Б.2.2-12:2018 спорудження зазначеного багатофункціонального комплексу буде неможливим.

Згідно ч.2. ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» затвердження на місцевому рівні містобудівної документації, зазначеної у частині першій цієї статті, **без проведення громадських слухань** щодо проектів такої документації **забороняється**.

Наголошуємо, що містобудівна документація, як-от генеральний план та детальні плани територій Голосіївського району міста Києва, не передбачала будівництво офісного центру за адресою вул. Антоновича, 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва висотою 115 м. Крім цього, не було проведено громадських слухань щодо цього, що є грубим порушення норм містобудування.

РИЗИКИ НАНЕСЕННЯ ШКОДИ ПРИ БУДІВНИЦТВІ

ПО-ПЕРШЕ, відповідно до даних мережі міських комунікацій під земельної ділянкою по вул. Антоновича, 136 - 138 у Голосіївському районі м. Києва наявні численні комунікації, що ведуть до багатоквартирного будинку №138 та багатоквартирного будинку №140. А саме по вул. Німецькій знаходиться камера

комунікацій №720/5, від якої саме по території земельної ділянки, на якій планується будівництво будинку, проходить мережа комунікацій т1Ø219×6, т2Ø219×6, кп120-60.

Оскільки зазначені комунікації розташовані на глибині близько 2-х метрів, розриття та будівництво в глибину земельної ділянки є не тільки неможливим, а й небезпечним, призведе до численних аварій, порушень порядку постачання та якості кінцевих послуг.

ПО-ДРУГЕ, як-відомо, впритул до нашого будинку та до запланованго будівництва **проходить річка Либідь, що має глибокі підземні води, при розритті земельної ділянки наявна неймовірно висока вірогідність затоплення підвальних приміщень наших будинків.**

Повідомляємо, що жоден із сусідніх будинків, що межують з р. Либідь не мають підземних споруд (як-от, підземних паркінгів), оскільки це викликає їх повне затоплення.

З огляду на те, що нещодавно біля нашого будинку за адресою: м. Київ, Антоновича, 140 було впритул збудовано два високоповерхові будинки за адресою: м. Київ, вул. К. Малевича буд. 89 та буд. 87, внаслідок чого було завдано значної шкоди капітальним контрукціям нашого будинку: в опорах будинку зявились тріщини, а у звязку із порушенням руху внутрішніх вод (поруч р. Либідь) підвальні приміщення нашого будинку частково затоплені. У разі використання земельної ділянки для будівництва підземних споруд наш будинок буде під загрозою повного затоплення та руйнування.

Ініціативна група в складі:

Подольська Н.Л.

Гаврушко С.М.

Куркотова Є.Б.

Полозова А.І.

Шеремет В.І.

Вербицький Я.В.

08/5476

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

06.03.19 № 08/246-11 вих

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради в порядку місцевої ініціативи надійшла заява та проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича, 136-138 у Голосіївському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу» від 11.02.2019 №08/КО-490.

На підтримку порушеного питання зібрано 1312 підписів, 653 з яких визнано недійсними.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, просимо доручити зареєструвати відповідний проект рішення та направити його на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, для розгляду у встановленому порядку.

Прошу розглянути.

Додаток: на 4 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Стеценко 202 73 97

Київська міська рада
06.03.2019 № **08/4948**

59

08/231-1633/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га на вул Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради І. Картавий

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Кіото, 3
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,4 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 05.11.2018 № 0570202/3-23543 (додається) зазначається, що земельна ділянка площею 0,4035 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва була передана в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» для будівництва житлового будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 979/2389 (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232).

Згідно з рішенням Господарського суду міста Києва від 11.04.2007 № 32/172 зазначений договір оренди земельної ділянки поновлено на 5 років на тих самих умовах, про що укладено додаткову угоду до нього від 18.05.2007 № 62-6-00407 (термін дії якого скінчився 18.05.2012).

Відповідно до угоди від 30.11.2005 № 122 товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» сплачено аванс за викуп земельної ділянки.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.10.2014 у справі № 5011-47/11944-2012, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.12.2014, визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2005 за № 62-6-00232.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2016 № НВ-8000262422016).

Крім того, зазначено про розташування на ділянці об'єкту нерухомого майна Філії теплових мереж Київенерго.

Зважаючи на вищевикладене межі запланованого скверу скориговано з урахуванням зауважень Департаменту земельних ресурсів.

Отже, договір оренди земельної ділянки із попереднім користувачем вважається припиненим у зв'язку із закінченням терміну, на який його укладено. Крім того, у відповідності до план-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу (додається), майно інших осіб до меж запланованого скверу не потрапляє.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), вищевказану земельну ділянку;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської

міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Дубчак Віталій Анатолійович (тел. 097-807-17-87).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***		**31**	**На вул. Кіото, 3**	**0,4**	
					Разом:	***19,98***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2018 № 0570202/3-23543
на № 08/279/08/033-1134 від 24.10.2018

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.

вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м.Київ, 01044

Шановний Іване Леонідовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.10.2018 № 08/279/08/033-1134 щодо надання статусу скверу земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва.

Повідомляємо, що за наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією, земельна ділянка площею 0,4035 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва була передана в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» для будівництва житлового будинку відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 979/2389 (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232).

Згідно з рішенням Господарського суду міста Києва від 11.04.2007 № 32/172 зазначений договір оренди земельної ділянки поновлено на 5 років на тих самих умовах, про що укладено додаткову угоду до нього від 18.05.2007 № 62-6-00407 (термін дії якого скінчився 18.05.2012).

Відповідно до угоди від 30.11.2005 № 122 товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» сплачено аванс за викуп земельної ділянки.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.10.2014 у справі № 5011-47/11944-2012, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.12.2014, визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2005 за № 62-6-00232.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2016 № НВ-8000262422016).

Зважаючи на викладене та враховуючи, що на ділянці розташований об'єкт нерухомого майна Філії теплових мереж Київенерго, Департамент земельних ресурсів вважає недоцільним розгляд питання надання статусу скверу земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва до вирішення майново-правових питань.

З повагою

Директор П. Оленич

Подлєгаєв 279 71 19