КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 5-й поверх, каб.514 **22.05.2019 11:00**

Порядок денний:

1. Інформація Департаменту транспортної інфраструктури стосовно виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів» *(Доповідачі: І.Шпильовий, О.Німас, Ю.Зозуля).*

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про деякі питання організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2019 № 08/231-1591/ПР (Доповідачі: А.Задерейко, І.Шпильовий).*

3. Про розгляд листа заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна від 25.04.2019 № 08/9319 щодо погодження проектів Угод про підготовку кредитного фінансування КК «Київавтодор», КП «Київпастранс», КП «Київський метрополітен» в рамках інвестиційної програми «Модернізація міського транспорту міста Києва II» *(Доповідачі: В.Репік, І.Шпильовий).*

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про впорядкування ситуації з безхазяйними транспортними засобами в м. Києві»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 № 08/231-1401/ПР (Доповідачі: О.Пабат, І.Шпильовий).*

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» (А-26679)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1106/ПР (Доповідач П.Оленич).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-8065)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1847/ПР (Доповідач П.Оленич).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-38443)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1741/ПР (Доповідач П.Оленич).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів» (К-38214)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 № 08/231-1509/ПР (Доповідач П.Оленич).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін у Дарницькому районі м.Києва для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу)» (К-38032)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2019 № 08/231-1398/ПР (Доповідачі: П.Оленич, А.Андрєєв).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва» (А-26780)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2019 № 08/231-1396/ПР (Доповідач П.Оленич).*

11. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 №78-6-00712 площею 0,0813 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській,15 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24124) рішення Київської міської ради»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 № 08/18125 (Доповідач П.Оленич).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1259/ПР (Доповідач П.Оленич).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-МОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста Києва» (А-24463)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2018 № 08/231-317/ПР (Доповідач П.Оленич).*

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва» (Д-8163)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 № 08/231-1386/ПР (Доповідач П.Оленич).*

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва» (Д-9267)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 № 08/231-1387/ПР (Доповідач П.Оленич).*

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва» (Д-8607)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 № 08/231-1560/ПР (Доповідач П.Оленич).*

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)» (К-37945)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 № 08/231-1792/ПР (Доповідач П.Оленич).*

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМСТЕЙТ» на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» (К-36657)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1739/ПР (Доповідач П.Оленич).*

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Набережне шосе, 25 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів» (К-38504)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.05.2019 № 08/231-1783/ПР (Доповідач П.Оленич).*

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Липській (біля буд.№ 5/3) у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7» (К-37156)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1740/ПР (Доповідач П.Оленич).*

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1 на просп. Повітрофлотському,1 у Солом'янському районі міста Києва» (Д-8979)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 № 08/231-1507/ПР (Доповідач П.Оленич).*

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції метрополітену «Дарниця» (Д-8896)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 № 08/231-1610/ПР (Доповідач П.Оленич).*

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна» (Д-8837)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 № 08/231-1611/ПР (Доповідач П.Оленич).*

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі міста Києва» (Д-8040)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 № 08/231-1436/ПР(Доповідач П.Оленич).*

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та господарських будівель і споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26305)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 № 08/231-1523/ПР (Доповідач П.Оленич).*

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомийки на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва» (А-26542)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2019 № 08/231-1395/ПР (Доповідач П.Оленич).*

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (К-31732)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 № 08/231-1281/ПР (Доповідач П.Оленич).*

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» (К-38113)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 № 08/231-1282/ПР (Доповідач П.Оленич).*

29. Різне.

29.1 Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Задерейка А.І. від 15.04.2019 № 08/279/08/029-2190 щодо обмеження руху великвантажного транзитного транспорту у години пікового навантаження через місто Київ *(Доповідачі: А.Задерейко, І.Шпильовий, В.Черній, Ю.Зозуля).*

29.2 Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Овраменко О.В. від 17.04.2019 № 08/279/2003-1316 щодо вилучення з додатку №5 рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 адреси кооперативів по збереженню автотранспортних засобів *(Доповідачі: О.Овраменко, І.Шпильовий, О.Німас).*

29.3 Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. від 07.05.2019 № 08/10030 щодо законності розміщення та функціонування паркувального майданчика за адресою вул. Хрещатик,5 у Шевченківському районі міста Києва *(Доповідачі: І.Мірошниченко, П.Оленич, І.Шпильовий, О.Німас).*

29.4 Про розгляд звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» міста Києва від 09.04.2019 № 08/7786 щодо незаконного включення житлового масиву Русанівка до міського проекту з побудови канатної дороги *(Доповідачі: П.Оленич, І.Шпильовий, А.Мальований).*

Голова комісії **О.Окопний**

Законодавство України

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів

Документ 2262-VIII, чинний, поточна редакція — Прийняття від 21.12.2017
(Остання подія — Набрання чинності, відбулась 27.09.2018. Подивитися в історії?)

Зберегти | Зміст документа | Картка документа | Пошук у тексті | Текст для друку

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів

(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 15, ст.120)

Верховна Рада України **постановляє**:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Кодексі України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122):

1) статтю 14^2 викласти в такій редакції:

"**Стаття 14^2**. Відповідальність за адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, та за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису)

Адміністративну відповідальність за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису) (за допомогою технічних засобів, що дають змогу здійснювати фотозйомку або відеозапис та функціонують згідно із законодавством про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах), несе відповідальна особа - фізична особа або керівник юридичної особи, за якою зареєстровано транспортний засіб, а в разі якщо до Єдиного державного реєстру транспортних засобів внесено відомості про належного користувача відповідного транспортного засобу, - належний користувач транспортного засобу, а якщо в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських

формувань відсутні на момент запиту відомості про керівника юридичної особи, за якою зареєстрований транспортний засіб, - особа, яка виконує повноваження керівника такої юридичної особи.

У разі якщо транспортний засіб зареєстровано за межами території України і такий транспортний засіб відповідно до законодавства не підлягає державній реєстрації в Україні, до адміністративної відповідальності за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), притягається особа, яка ввезла такий транспортний засіб на територію України.

Відповідальна особа, зазначена у частині першій цієї статті, або особа, яка ввезла транспортний засіб на територію України, звільняється від відповідальності за адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), у випадках, передбачених статтею 279^3 цього Кодексу.

Примітка. Режим фотозйомки (відеозапису) передбачає здійснення уповноваженою посадовою особою фото/відеофіксації обставин порушення правил зупинки, стоянки або паркування транспортних засобів, а саме: дати, часу (моменту), місця розташування транспортного засобу по відношенню до нерухомих об'єктів та/або географічних координат, інших ознак наявності складу адміністративного правопорушення, передбаченого відповідною статтею Особливої частини цього Кодексу. При здійсненні фотозйомки обов'язковою є наявність не менше двох зображень транспортного засобу, отриманих з різних або протилежних ракурсів, а в разі фіксації порушення, що полягає у неоплаті вартості послуг з користування майданчиком для платного паркування в межах населеного пункту, в якому не впроваджена автоматизована система контролю оплати паркування, обов'язковою є наявність додаткового зображення (зображень), що фіксує відсутність документа про оплату послуг з користування майданчиком для платного паркування під лобовим склом транспортного засобу.

Порядок внесення відомостей про належного користувача транспортного засобу до Єдиного державного реєстру транспортних засобів, держателем якого є Міністерство внутрішніх справ України, встановлюється Кабінетом Міністрів України";

2) частину другу статті 33 викласти в такій редакції:

"При накладенні стягнення враховуються характер вчиненого правопорушення, особа порушника, ступінь його вини, майновий стан, обставини, що пом'якшують і обтяжують відповідальність, крім випадків накладення стягнення за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, у тому числі зафіксовані в автоматичному режимі, та за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису). Особливості накладення стягнення при розгляді справ без участі особи, яка притягається до адміністративної відповідальності, за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), встановлюються статтями 279^1-279^4 цього Кодексу";

3) текст примітки до статті 122 викласти в такій редакції:

"Примітка. Суб'єктом правопорушення в цій статті є особа, яка керувала транспортним засобом у момент вчинення правопорушення, а в разі вчинення передбачених частинами першою - третьою цієї статті правопорушень у виді перевищення обмеження швидкості руху транспортних засобів, проїзду на заборонний сигнал регулювання дорожнього руху, порушення правил зупинки, стоянки, а також установленої для транспортних засобів заборони рухатися смугою для маршрутних транспортних засобів, тротуарами чи пішохідними доріжками, виїзду на смугу зустрічного руху, якщо зазначене правопорушення зафіксовано в автоматичному режимі, а також у разі порушення правил зупинки, стоянки транспортних засобів, якщо зазначене правопорушення зафіксовано в режимі фотозйомки (відеозапису), - відповідальна особа, зазначена у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особа, яка ввезла транспортний засіб на територію України. У разі внесення змін до постанови про накладення

адміністративного стягнення з підстав, встановлених абзацом третім частини першої статті 279^3 цього Кодексу, суб'єктом цього правопорушення може бути особа, яка керувала транспортним засобом у момент вчинення правопорушення, зафіксованого в автоматичному режимі або в режимі фотозйомки (відеозапису)";

4) доповнити статтею 127^2 такого змісту:

"**Стаття 127^2**. Порушення порядку тимчасового затримання транспортних засобів та їх зберігання, порушення законодавства у сфері оплати послуг з паркування транспортних засобів

Порушення порядку тимчасового затримання транспортних засобів та їх зберігання, у тому числі здійснення такої діяльності без відповідного поліса обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єкта господарювання, що надає такі послуги, за шкоду, яка може бути заподіяна транспортному засобу при здійсненні його транспортування та/або зберігання, -

тягне за собою накладення штрафу на керівника суб'єкта господарювання, фізичну особу - підприємця від сімдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Прийняття інспектором з паркування грошових коштів у готівковій формі в рахунок оплати вартості послуг з паркування транспортних засобів та/або в рахунок оплати штрафів, накладених на місці вчинення правопорушення, -

тягне за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до сімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дія, передбачена частиною другою цієї статті, вчинена особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, -

тягне за собою накладення штрафу від ста до ста двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян";

5) у статті 152^1:

назву викласти в такій редакції:

"**Стаття 152^1**. Порушення правил паркування транспортних засобів та порушення правил обладнання майданчиків для платного паркування транспортних засобів";

частини першу - четверту викласти в такій редакції:

"Порушення правил паркування транспортних засобів, у тому числі неоплата вартості послуг з користування майданчиком для платного паркування за кожну добу користування, -

тягне за собою накладення штрафу в двадцятикратному розмірі від вартості однієї години послуги з користування тим майданчиком для платного паркування транспортних засобів, на якому знаходиться транспортний засіб у момент порушення.

Паркування транспортних засобів на місцях, призначених для безоплатного паркування транспортних засобів, особами, які не мають відповідних пільг (крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті), або на місцях, не призначених для паркування відповідних транспортних засобів, -

тягне за собою накладення штрафу в тридцятикратному розмірі від вартості однієї години послуги з користування тим майданчиком для платного паркування транспортних засобів, на якому знаходиться транспортний засіб у момент порушення.

Порушення посадовою особою суб'єкта господарювання, який утримує майданчики для паркування транспортних засобів, визначених правилами паркування транспортних засобів вимог щодо розміщення та функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів -

тягне за собою накладення штрафу від тридцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Необладнання майданчиків для платного паркування транспортних засобів відповідно до вимог, встановлених законодавством, -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів господарювання, які утримують майданчики для платного паркування транспортних засобів, від сорока до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян";

в абзаці першому частини п'ятої слово "другою" виключити;

текст примітки доповнити абзацами третім і четвертим такого змісту:

"Під неоплатою вартості послуг з користування майданчиком для платного паркування слід розуміти неоплату вартості послуг з користування майданчиком для платного паркування транспортних засобів більш як за 10 хвилин користування майданчиком для платного паркування транспортних засобів (крім майданчиків, обладнаних автоматичними в'їзними та виїзними терміналами, на яких оплата відбувається під час виїзду з майданчика).

Суб'єктом правопорушення, передбаченого частинами першою і другою цієї статті, є особа, яка керувала транспортним засобом у момент вчинення правопорушення (момент паркування), а в разі фіксації зазначеного правопорушення в режимі фотозйомки (відеозапису) - відповідальна особа, зазначена у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особа, яка ввезла транспортний засіб на територію України. У разі внесення змін до постанови про накладання адміністративного стягнення з підстав, встановлених абзацом третім частини першої статті 279^3 цього Кодексу, суб'єктом правопорушення може бути особа, яка керувала транспортним засобом у момент вчинення правопорушення, зафіксованого в режимі фотозйомки (відеозапису)";

6) пункт 2 статті 213 після слів "виконавчими комітетами" доповнити словами "(а в населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчими органами, що виконують їх повноваження)";

7) у частинах першій і другій статті 218 слова та цифри "частинами першою - п'ятою статті 152^1" виключити;

8) статтю 219 викласти в такій редакції:

"Стаття 219. Виконавчі комітети (виконавчі органи) сільських, селищних, міських рад

Виконавчі комітети (а в населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчі органи, що виконують їх повноваження) сільських, селищних, міських рад розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені статтями 92, 99 (якщо правопорушення вчинено громадянином), статтею 104, частинами першою і третьою статті 122 (в частині порушення правил зупинки, стоянки транспортних засобів у межах відповідного населеного пункту, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), статтями 127^2, 141, 142, 152, частинами першою - п'ятою статті 152^1, статтею 159, статтею 175^1 (за порушення, вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради), статтею 179, статтею 180 (крім справ щодо батьків неповнолітніх або осіб, які їх замінюють), частиною четвертою статті 181, частиною першою статті 182, статтями 183, 186^1, 197, 198 цього Кодексу.

Від імені виконавчих комітетів (а в населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчих органів, що виконують їх повноваження) сільських, селищних, міських рад розглядати справи про адміністративні правопорушення, передбачені статтями 197, 198 цього Кодексу (при накладенні адміністративного стягнення у вигляді попередження в центрі надання адміністративних послуг), мають право адміністратори центрів надання адміністративних послуг.

Від імені виконавчих комітетів (а у населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчих органів, що виконують їх повноваження) сільських, селищних, міських рад розглядати справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою і третьою статті 122, частинами першою і другою статті 152^1 цього Кодексу, і накладати адміністративні стягнення мають право уповноважені виконавчим комітетом (виконавчим органом) сільської, селищної, міської ради посадові особи виконавчих органів сільської, селищної, міської ради - інспектори з паркування";

9) частину першу статті 249 викласти в такій редакції:

"Справа про адміністративне правопорушення розглядається відкрито, крім справ про адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), та випадків, коли це суперечить інтересам охорони державної таємниці";

10) у другому реченні частини першої статті 251 слова "в автоматичному режимі, які використовуються при нагляді за виконанням правил, норм і стандартів, що стосуються забезпечення безпеки дорожнього руху" замінити словами "в автоматичному режимі або в режимі фотозйомки (відеозапису), які використовуються при нагляді за виконанням правил, норм і стандартів, що стосуються забезпечення безпеки дорожнього руху та паркування транспортних засобів, актом огляду та тимчасового затримання транспортного засобу";

11) у частині першій статті 255:

в абзаці другому пункту 1 слова і цифри "частини третя і четверта статті 122" замінити словами і цифрами "частина четверта статті 122";

пункт 2 викласти в такій редакції:

"2) посадові особи, уповноважені на те виконавчими комітетами (а у населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчими органами, що виконують їх повноваження) сільських, селищних, міських рад (частини перша - четверта статті 41, статті 96^2, 103^1, 103^2, 103^3, 104, частина перша статті 106^1, статті 106^2, 127^2, 149-152, частини третя - п'ята статті 152^1, статті 154, 155, 155^2, 156, 156^1, 156^2, 159-160, стаття 175^1 (за порушення, вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради), статті 183, 185^1, 186^5, 197, 198)";

12) у статті 258:

частину другу доповнити словами "а також порушень правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксованих у режимі фотозйомки (відеозапису)";

частину четверту доповнити словами "або залишається повідомлення про притягнення до адміністративної відповідальності за порушення правил зупинки, стоянки або паркування транспортних засобів у разі їх фіксації у режимі фотозйомки (відеозапису), крім випадків фіксації в автоматичному режимі правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху";

у першому реченні частини п'ятої слова "та правопорушень у сфері забезпечення дорожнього руху, у тому числі зафіксованих в автоматичному режимі" замінити словами "правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, у тому числі зафіксованих в автоматичному режимі, або порушень правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксованих у режимі фотозйомки (відеозапису)";

13) у статті 265^2:

назву доповнити словами "працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції";

у частині першій:

перше речення після слів "перешкоджає дорожньому руху" доповнити словами "або створює загрозу безпеці руху";

друге речення викласти в такій редакції: "При тимчасовому затриманні транспортного засобу складається акт огляду та тимчасового затримання транспортного засобу, форма якого затверджується Кабінетом Міністрів України";

у частині третій:

перше речення після слів "суттєво не перешкоджає дорожньому руху" доповнити словами "або не створює загрозу безпеці руху";

доповнити реченнями такого змісту: "Випадки тимчасового затримання транспортного засобу та доставлення його для зберігання на спеціальний майданчик визначені частиною третьою статті 265^4 цього Кодексу. При тимчасовому затриманні транспортного засобу місце розташування такого транспортного засобу має бути обов'язково зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису). Інформація про тимчасове затримання транспортного засобу має невідкладно передаватися на абонентський номер рухомого (мобільного) зв'язку та на адресу електронної пошти, зазначені належними користувачами або особами, за якими зареєстровані транспортні засоби, відповідно до статті 279^4 цього Кодексу. У разі заподіяння транспортному засобу шкоди при його транспортуванні та/або зберіганні завдані збитки відшкодовуються за рахунок суб'єкта господарювання, що надає такі послуги, та/або відповідного страхового відшкодування, що здійснюється за правовідносинами обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єкта господарювання, що надає послуги із транспортування та/або зберігання транспортних засобів у разі їх тимчасового затримання";

частину шосту доповнити реченням такого змісту: "Повернення транспортного засобу, затриманого шляхом доставки для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку, відбувається невідкладно за зверненням відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особи, яка ввезла транспортний засіб на територію України, або особи, яка керувала транспортним засобом на момент вчинення правопорушення, після сплати штрафу за вчинене правопорушення та оплати вартості послуги із транспортування та/або зберігання транспортного засобу";

частину сьому викласти в такій редакції:

"Порядок тимчасового затримання працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів та їх зберігання встановлюється Кабінетом Міністрів України";

14) доповнити статтею 265^4 такого змісту:

"Стаття 265^4. Тимчасове затримання транспортних засобів інспекторами з паркування

Тимчасове затримання транспортного засобу інспектором з паркування здійснюється шляхом доставки для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку за допомогою спеціального автомобіля - евакуатора і дозволяється виключно у випадках, встановлених цією статтею. При тимчасовому затриманні транспортного засобу складається акт огляду та тимчасового затримання транспортного засобу, форма якого затверджується Кабінетом Міністрів України.

Тимчасове затримання транспортного засобу шляхом доставки для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку здійснюється у разі вчинення порушення, передбаченого частиною третьою статті 122 (порушення правил зупинки, стоянки в межах відповідного населеного пункту), частиною першою статті 152^1 цього Кодексу, у випадках, передбачених частиною третьою цієї статті, а так само у разі вчинення порушення, передбаченого частиною другою статті 152^1 цього Кодексу.

Для цілей цього Кодексу розміщення транспортного засобу є таким, що суттєво перешкоджає дорожньому руху або створює загрозу безпеці руху, якщо транспортний засіб:

1) поставлено на проїзній частині у два і більше рядів;

2) розташовано у заборонених Правилами дорожнього руху місцях зупинки або стоянки, а саме:

а) на залізничних переїздах;

б) на трамвайних коліях;

в) на естакадах, мостах, шляхопроводах і під ними, у тунелях;

г) на пішохідних переходах і ближче 10 метрів до них з обох боків, крім випадків зупинки для надання переваги в русі;

ґ) на перехрестях та ближче 10 метрів від краю перехрещуваної проїзної частини за відсутності на ній пішохідного переходу, за винятком зупинки для надання переваги в русі та зупинки проти бокового проїзду на Т-подібних перехрестях, де є суцільна лінія розмітки або розділювальна смуга;

д) на проїзній частині, де відстань між суцільною лінією розмітки чи протилежним краєм проїзної частини і транспортним засобом, що зупинився, менше 3 метрів;

е) ближче 30 метрів від посадкових майданчиків для зупинки маршрутних транспортних засобів, а за їх відсутності - ближче 30 метрів від дорожнього знака такої зупинки з обох боків;

є) ближче 10 метрів від позначеного місця виконання дорожніх робіт і в зоні їх виконання;

ж) у місцях, де буде неможливим зустрічний роз'їзд або об'їзд транспортного засобу, що зупинився;

з) ближче 10 метрів від виїздів з прилеглих територій і безпосередньо в місці виїзду;

3) своїм розташуванням робить неможливим рух інших транспортних засобів або створює перешкоду для руху пішоходів, у тому числі осіб з інвалідністю на спеціальних засобах пересування та пішоходів із дитячими колясками;

4) розташовано на виділеній смузі для руху громадського маршрутного транспорту;

5) розташовано на позначеній відповідними дорожніми знаками та/або дорожньою розміткою велодоріжці;

6) перешкоджає руху або роботі снігоприбирального та іншого технологічного комунального транспорту у разі запровадження надзвичайного стану або у разі оголошення окремої місцевості зоною надзвичайної екологічної ситуації;

7) порушує схему паркування транспортних засобів таким чином, що він блокує проїзд по двох або більше смугах руху.

При тимчасовому затриманні транспортного засобу місце розташування такого транспортного засобу має бути обов'язково зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису).

Інспектори з паркування зобов'язані невідкладно інформувати про тимчасове затримання транспортного засобу відповідні підрозділи Національної поліції із зазначенням державного номера затриманого транспортного засобу, точного часу його затримання та місця зберігання (адреса та телефони спеціального майданчика чи стоянки), розміщувати цю інформацію на офіційному веб-сайті виконавчого органу відповідної місцевої ради, а також передавати повідомлення про тимчасове затримання транспортного засобу на абонентський номер рухомого (мобільного) зв'язку та адреси електронної пошти, зазначені належними користувачами або особами (від імені осіб), за якими зареєстровані транспортні засоби, відповідно до статті 279^4 цього Кодексу.

Повернення транспортного засобу, затриманого шляхом доставки для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку, відповідальній особі, зазначеній у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особі, яка ввезла транспортний засіб на територію України, або особі, яка керувала транспортним засобом на момент вчинення правопорушення, відбувається невідкладно за зверненням такої особи після сплати штрафу за вчинене правопорушення та оплати вартості послуг із транспортування та/або зберігання транспортного засобу.

У разі заподіяння транспортному засобу шкоди при його транспортуванні та/або зберіганні завдані збитки відшкодовуються за рахунок суб'єкта господарювання, що надає такі послуги, та/або відповідного страхового відшкодування, що здійснюється за правовідносинами обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єкта господарювання, що надає послуги із транспортування та/або зберігання транспортних засобів у разі їх тимчасового затримання.

Порядок тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання встановлюється Кабінетом Міністрів України";

15) частину першу статті 268 доповнити реченням такого змісту: "Особливості розгляду справ про адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), встановлюються статтями 279^1-279^4 цього Кодексу";

16) частину другу статті 277 доповнити реченням такого змісту: "Справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою, третьою статті 122 (в частині порушення правил зупинки, стоянки), частинами першою і другою статті 152^1 цього Кодексу, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), розглядаються уповноваженою особою невідкладно після виявлення правопорушення та отримання відомостей про суб'єкта цього правопорушення";

17) статті 279^1-279^4 викласти в такій редакції:

"Стаття 279^1. Розгляд справ про адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису)

У разі якщо адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху зафіксовано в автоматичному режимі або якщо порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів зафіксовано в режимі фотозйомки (відеозапису), посадова особа уповноваженого підрозділу Національної поліції або інспектор з паркування за даними Єдиного державного реєстру транспортних засобів, а також у разі необхідності - за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань встановлює відповідальну особу, зазначену у частині першій статті 14^2 цього Кодексу.

За запитом посадових осіб уповноважених підрозділів Національної поліції, інспекторів з паркування у письмовій або електронній формі (у тому числі за умови ідентифікації цих посадових осіб за допомогою електронного цифрового підпису) відповідні органи (підрозділи) Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства юстиції України зобов'язані надавати відомості про належного користувача транспортного засобу, фізичну особу, керівника юридичної особи, за якою зареєстровано транспортний засіб, особу, яка виконує повноваження керівника такої юридичної особи, з обов'язковим дотриманням Закону України "Про захист персональних даних".

Якщо адміністративне правопорушення, передбачене частинами першою, третьою статті 122 (в частині порушення правил зупинки, стоянки), частинами першою, другою статті 152^1 цього Кодексу, зафіксовано в режимі фотозйомки (відеозапису), посадова особа уповноваженого підрозділу Національної поліції або інспектор з паркування зобов'язані розмістити на лобовому склі транспортного засобу копію постанови про притягнення до адміністративної відповідальності (якщо технічні можливості дозволяють встановити відповідальну особу, зазначену у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, на місці вчинення правопорушення) або повідомлення про притягнення до адміністративної відповідальності (якщо технічні можливості не дозволяють встановити відповідальну особу, зазначену у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, на місці вчинення правопорушення).

Повідомлення про притягнення до адміністративної відповідальності має містити відомості, передбачені частинами другою - четвертою статті 283 цього Кодексу, крім відомостей про особу, стосовно якої розглядається справа. Повідомлення про притягнення до адміністративної відповідальності має містити також інформацію про порядок виконання адміністративного стягнення, у тому числі реквізити для сплати 50 відсотків розміру штрафу протягом 10 банківських днів з дня вчинення відповідного правопорушення, що вважатиметься виконанням адміністративного стягнення у повному обсязі.

Постанова про накладення адміністративного стягнення за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки

(відеозапису), може виноситися без участі особи, яка притягається до адміністративної відповідальності.

Інформація про адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), та винесені постанови про накладення адміністративного стягнення не пізніше наступного робочого дня з дня встановлення відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, вноситься до Реєстру адміністративних правопорушень у сфері безпеки дорожнього руху. Посадова особа уповноваженого підрозділу Національної поліції або інспектор з паркування при внесенні до Реєстру адміністративних правопорушень у сфері безпеки дорожнього руху інформації про зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису) порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, а також при винесенні постанови про накладення адміністративного стягнення за вчинення такого правопорушення перевіряє, чи не були відповідні обставини зафіксовані раніше, а також чи не притягалася відповідна особа до адміністративної відповідальності за це правопорушення іншою уповноваженою посадовою особою. Якщо відповідні відомості про зафіксоване правопорушення вже внесені до Реєстру адміністративних правопорушень у сфері безпеки дорожнього руху або відповідну особу вже притягнуто до адміністративної відповідальності за це правопорушення, постанова іншої уповноваженої посадової особи про притягнення до адміністративної відповідальності підлягає скасуванню.

Постанова про накладення адміністративного стягнення надсилається відповідальній особі, зазначеній у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, протягом трьох днів з дня її винесення рекомендованим листом з повідомленням на адресу місця реєстрації (проживання) фізичної особи (місцезнаходження юридичної особи).

Днем отримання постанови є дата, зазначена в поштовому повідомленні про вручення її відповідальній особі, зазначеній у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або повнолітньому члену сім'ї такої особи.

У разі якщо відповідальна особа, зазначена у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, відмовляється від отримання постанови, днем отримання постанови є день проставлення в поштовому повідомленні відмітки про відмову в її отриманні.

У разі невручення постанови адресату за зазначеною в Єдиному державному реєстрі транспортних засобів адресою днем отримання постанови вважається день повернення поштового відправлення з позначкою про невручення до органу (підрозділу), уповноважена посадова особа якого винесла відповідну постанову.

Стаття 279^2. Особливості розгляду справи про адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), вчинене на транспортному засобі, зареєстрованому за межами України

У разі якщо транспортний засіб зареєстровано за межами України, інформація про вчинене адміністративне правопорушення, зафіксоване в автоматичному режимі, або порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), вноситься уповноваженою посадовою особою до відповідних електронних реєстрів Міністерства внутрішніх справ України та Державної прикордонної служби України.

Відповідні органи (підрозділи) Державної прикордонної служби України за запитом посадових осіб уповноважених підрозділів Національної поліції, інспекторів з паркування у письмовій або електронній формі (в тому числі за умови ідентифікації цих посадових осіб за допомогою електронного цифрового підпису) зобов'язані надавати відомості про особу, яка ввезла транспортний засіб на територію України, з обов'язковим дотриманням Закону України "Про захист персональних даних".

Вручення особі, яка ввезла транспортний засіб на територію України, копії постанови про накладення адміністративного стягнення за порушення у сфері безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та/або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), покладається на органи Державної прикордонної служби України, а у разі якщо транспортний засіб ввезено на територію України громадянином (резидентом) України, розгляд відповідних справ та притягнення до адміністративної відповідальності зазначеної особи здійснюються у порядку, передбаченому статтями 279^1, 291, 300^1 цього Кодексу.

Відмова особи, яка ввезла транспортний засіб на територію України, від виконання постанови про накладення адміністративного стягнення або її оскарження є підставою для внесення відповідних відомостей про іноземців та осіб без громадянства до бази даних осіб, яким згідно із законодавством України не дозволяється в'їзд в Україну, що зберігаються до виконання або скасування зазначеної постанови.

Стаття 279^3. Звільнення відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, особи, яка ввезла транспортний засіб на територію України, від адміністративної відповідальності за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису)

Відповідальна особа, зазначена у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особа, яка ввезла транспортний засіб на територію України, звільняється від адміністративної відповідальності за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), якщо протягом 20 календарних днів з дня вчинення відповідного правопорушення або з дня набрання постановою по справі про адміністративне правопорушення законної сили:

ця особа надала документ, який підтверджує, що до моменту вчинення правопорушення транспортний засіб вибув з її володіння внаслідок протиправних дій інших осіб, або щодо протиправного використання іншими особами номерних знаків, що належать її транспортному засобу;

особа, яка керувала транспортним засобом на момент вчинення зазначеного правопорушення, звернулася особисто до органу (посадової особи), уповноваженого розглядати справи про адміністративні правопорушення, із заявою про визнання зазначеного факту адміністративного правопорушення та надання згоди на притягнення до адміністративної відповідальності, а також надала документ (квитанцію) про сплату відповідного штрафу.

У випадках звільнення відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особи, яка ввезла транспортний засіб на територію України, від адміністративної відповідальності на підставі:

абзацу другого частини першої цієї статті - винесена стосовно відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особи, яка ввезла транспортний засіб на територію України, постанова про притягнення до адміністративної відповідальності скасовується тим органом (посадовою особою), який її виніс;

абзацу третього частини першої цієї статті - до винесеної постанови стосовно відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або особи, яка ввезла транспортний засіб на територію України, вносяться зміни щодо визначення суб'єктом правопорушення особи, яка фактично керувала транспортним засобом у момент вчинення правопорушення, зафіксованого в автоматичному режимі або в режимі фотозйомки (відеозапису).

Стаття 279^4. Інформування відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, про правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису)

За бажанням відповідальної особи, зазначеної у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, інформація про фіксування в автоматичному режимі або режимі фотозйомки (відеозапису) адміністративного правопорушення у сферах забезпечення безпеки дорожнього руху та паркування транспортних засобів, вчиненого на належному цій особі транспортному засобі, передається з використанням повідомлень рухомого (мобільного) зв'язку та/або електронної пошти.

Для отримання такої інформації відповідальна особа, зазначена у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, звертається безоплатно до уповноваженого органу (підрозділу) Міністерства внутрішніх справ України з відповідною заявою, в якій зазначає бажаний спосіб отримання інформації та абонентський номер засобу рухомого (мобільного) зв'язку та/або адресу електронної пошти.

На підставі заяви, поданої відповідальною особою, зазначеною у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, уповноваженим органом (підрозділом) Міністерства внутрішніх справ України інформація про абонентський номер засобу рухомого (мобільного) зв'язку та/або адресу електронної пошти такої особи безоплатно вноситься до Єдиного державного реєстру транспортних засобів.

Порядок безоплатного надання (у тому числі через мережу Інтернет) інформації про адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), особам, за якими зареєстровано транспортні засоби, та/або безпосереднім користувачам цих транспортних засобів встановлюється Кабінетом Міністрів України";

18) статтю 280 доповнити другим реченням такого змісту: "Особливості розгляду справ про адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), встановлюються статтями 279^1-279^4 цього Кодексу";

19) у статті 283:

у частині третій:

в абзаці першому слова "у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху" замінити словами "у сферах забезпечення безпеки дорожнього руху та паркування транспортних засобів";

абзац четвертий викласти в такій редакції:

"технічний засіб, яким здійснено фото або відеозапис (якщо такий запис здійснювався)";

частину четверту викласти в такій редакції:

"Постанова по справі про адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, або про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), крім даних, визначених частинами другою і третьою цієї статті, повинна містити відомості про адресу веб-сайту в мережі Інтернет, на якому особа може ознайомитися із зображенням чи відеозаписом транспортного засобу в момент вчинення адміністративного правопорушення, ідентифікатор для доступу до зазначеної інформації та порядок звільнення від адміністративної відповідальності";

20) у частині дев'ятій статті 285 слова "у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі" замінити словами "у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису)";

21) у частині першій статті 288:

у пунктах 1 і 2 слова "виконавчий комітет" в усіх відмінках замінити словами "виконавчий комітет (а у населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчі органи, що виконують їх повноваження)" у відповідному відмінку;

включити пункт 4 такого змісту:

"4) постанову інспектора з паркування про накладення адміністративного стягнення (частини перша і третя статті 122, частини перша і друга статті 152^1 цього Кодексу) - в районний, районний у місті, міський чи міськрайонний суд у порядку, визначеному Кодексом адміністративного судочинства України, з урахуванням особливостей, визначених цим Кодексом";

22) у першому реченні статті 289 слова "у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, у тому числі зафіксовані в автоматичному режимі" замінити словами "у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, та/або про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису)", а слова "вручення такої постанови" - словами "набрання постановою законної сили";

23) у статті 291:

частину першу після слів "в автоматичному режимі" доповнити словами "про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксованого в режимі фотозйомки (відеозапису)";

частину другу викласти в такій редакції:

"Постанова по справі про адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, у тому числі зафіксоване в автоматичному режимі, або про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), набирає законної сили після її вручення особі або отримання поштового повідомлення про вручення або про відмову в її отриманні, або повернення поштового відправлення з позначкою про невручення";

24) частину третю статті 299 після слів "в автоматичному режимі" доповнити словами "та про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису)";

25) статтю 300^1 викласти в такій редакції:

"Стаття 300^1. Порядок виконання постанови про накладення адміністративного стягнення у вигляді штрафу за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, або про порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису)

У разі сплати відповідальною особою, зазначеною у частині першій статті 14^2 цього Кодексу, або громадянином (резидентом) України, який ввіз на територію України транспортний засіб, зареєстрований за межами України, 50 відсотків розміру штрафу протягом 10 банківських днів з дня набрання законної сили постановою про накладення адміністративного стягнення за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксоване в автоматичному режимі, або за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), така постанова вважається виконаною. Постанова про накладення адміністративного стягнення за порушення зупинки, стоянки та паркування транспортних засобів, зафіксоване в режимі фотозйомки (відеозапису), також вважається виконаною у разі сплати штрафу за повідомленням про притягнення до адміністративної відповідальності, залишеним уповноваженою посадовою особою на місці вчинення правопорушення на лобовому склі транспортного засобу, у тому числі шляхом сплати 50 відсотків розміру штрафу протягом 10 банківських днів з дня вчинення відповідного правопорушення.

У разі несплати штрафу особами, зазначеними у частині першій цієї статті, протягом 30 днів з дня набрання законної сили постановою про накладення адміністративного стягнення за правопорушення у сферах безпеки дорожнього руху та паркування транспортних засобів така постанова підлягає примусовому виконанню.

У разі оскарження постанови про накладення адміністративного стягнення у вигляді штрафу за правопорушення у сферах безпеки дорожнього руху та паркування транспортних засобів перебіг строків, визначених цією статтею, зупиняється до розгляду скарги".

2. У Законі України "Про дорожній рух" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 31, ст. 338 із наступними змінами):

1) статтю 6 після частини першої доповнити новою частиною такого змісту:

"До компетенції міських рад та їх виконавчих органів у сфері дорожнього руху також належить:

затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних документів;

впровадження в межах відповідного населеного пункту автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування, затвердження технічних вимог та завдання до цієї системи;

уповноваження інспекторів з паркування здійснювати у випадках, визначених законом, розгляд справ про адміністративні правопорушення та проводити тимчасове затримання транспортних засобів;

визначення шляхів стимулювання користування електромобілями та іншими екологічними видами транспорту".

У зв'язку з цим частину другу вважати частиною третьою;

2) статтю 7 після абзацу восьмого доповнити чотирма новими абзацами такого змісту:

"затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних документів;

впровадження в межах відповідного населеного пункту автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування, затвердження технічних вимог та завдання до цієї системи;

уповноваження інспекторів з паркування здійснювати у випадках, визначених законом, розгляд справ про адміністративні правопорушення та проводити тимчасове затримання транспортних засобів;

визначення шляхів стимулювання користування електромобілями та іншими екологічними видами транспорту".

У зв'язку з цим абзаци дев'ятий - дванадцятий вважати відповідно абзацами тринадцятим - шістнадцятим;

3) частину другу статті 16 доповнити абзацом тринадцятим такого змісту:

"оплачувати вартість послуг з користування майданчиком для платного паркування транспортного засобу";

4) у частинах п'ятій, шостій і восьмій статті 34 слова "ведеться Єдиний державний реєстр" замінити словами "та належних користувачів ведеться Єдиний державний реєстр транспортних засобів";

5) статтю 34^1 викласти в такій редакції:

"**Стаття 34^1**. Надання інформації про зареєстровані транспортні засоби з Єдиного державного реєстру транспортних засобів

Інформація про зареєстровані транспортні засоби та їх власників, належних користувачів, що міститься у Єдиному державному реєстрі транспортних засобів, держателем якого є Міністерство внутрішніх справ України, є відкритою та загальнодоступною.

Для фізичних та юридичних осіб інформація з Єдиного державного реєстру транспортних засобів надається шляхом пошуку за суб'єктом (власником транспортного засобу) в електронній формі через офіційний веб-сайт органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері реєстрації та обліку транспортних засобів, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, чи в паперовій формі шляхом подання заяви особисто або направлення її поштою до органів Міністерства внутрішніх справ України. Інформація з Єдиного державного реєстру транспортних засобів надається у порядку і за формою, що встановлюються Кабінетом Міністрів України.

За запитом посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, адвокатів, нотаріусів, інспекторів з паркування інформація з Єдиного державного реєстру транспортних засобів у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом (власником, належним користувачем транспортного засобу) чи за державним номерним знаком у письмовій або електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Єдиного державного реєстру транспортних засобів, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису. Порядок доступу до Єдиного державного реєстру транспортних засобів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

За заявою власника чи іншого правоволодільця орган реєстрації та обліку транспортних засобів надає інформацію про осіб, які отримали відомості про зареєстрований транспортний засіб, що йому належить.

Інформація про зареєстрований транспортний засіб чи його власника, належного користувача, отримана в електронній чи паперовій формі відповідно до законодавства за допомогою програмних засобів ведення Єдиного державного реєстру транспортних засобів, є офіційною та використовується відповідно до законодавства";

6) абзац десятий статті 52^1 викласти в такій редакції:

"ведення Реєстру адміністративних правопорушень у сфері безпеки дорожнього руху, надання доступу до ресурсів цього реєстру щодо порушень правил зупинки, стоянки та паркування транспортних засобів, зафіксованих в автоматичному режимі або в режимі фотозйомки (відеозапису), посадовим особам, уповноваженим розглядати справи за такі правопорушення";

7) статті 52^2 та 53^1 викласти в такій редакції:

"**Стаття 52^2**. Оплата послуг з паркування транспортних засобів та контроль за здійсненням такої оплати

При розміщенні транспортних засобів на майданчику для платного паркування особи, які розміщують транспортні засоби на такому майданчику, оплачують вартість послуг з користування майданчиком для платного паркування транспортного засобу згідно з тарифом, встановленим органом місцевого самоврядування відповідно до порядку формування тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, затвердженого Кабінетом Міністрів України. Інспекторам з паркування забороняється приймати грошові кошти у готівковій формі в рахунок оплати вартості таких послуг та/або в рахунок оплати штрафів, накладених на місці вчинення правопорушення.

Положення частини першої цієї статті не застосовуються у випадках, визначених частинами шостою та сьомою статті 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" щодо місць для безоплатного паркування, а також до осіб та транспортних засобів, які відповідно до закону та/або рішення відповідної міської, селищної, сільської ради звільняються від оплати вартості послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів на спеціально відведених (позначених) на цих майданчиках місцях.

Міські, селищні, сільські ради можуть прийняти рішення про впровадження на території населеного пункту автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування, програмно-технічний комплекс якої надає можливість в онлайн-режимі контролювати оплату послуг з користування майданчиками для платного паркування.

У разі впровадження у відповідному населеному пункті автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування оплата послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів здійснюється шляхом перерахування грошових коштів через установи банків, платіжні пристрої (банківські автомати, платіжні термінали), паркувальні автомати, засоби мобільного зв'язку, за допомогою інших програмно-технічних комплексів, призначених для автоматизованого зарахування грошових коштів на відповідні рахунки.

Особи, які розміщують транспортні засоби на майданчику для платного паркування в межах населеного пункту, в якому не впроваджено автоматизованої системи контролю оплати паркування, але фіксація обставин порушення правил паркування транспортних засобів здійснюється інспекторами з паркування в режимі фотозйомки (відеозапису), зобов'язані сплачувати вартість послуг з користування майданчиком для платного паркування транспортного засобу та залишати на час паркування під лобовим склом транспортного засобу відповідний документ про оплату послуг з користування майданчиком для платного паркування";

"**Стаття 53[1]**. Відповідальність за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, та за порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису)

Відповідальність за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, або порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), несе фізична особа або керівник юридичної особи, за якою зареєстровано транспортний засіб, а в разі якщо до Єдиного державного реєстру транспортних засобів внесено відомості про належного користувача відповідного транспортного засобу - належний користувач транспортного засобу, а якщо в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань відсутні на момент запиту відомості про керівника юридичної особи, за якою зареєстрований транспортний засіб, - особа, яка виконує повноваження керівника такої юридичної особи.

Відповідальна особа, зазначена у частині першій цієї статті, у разі притягнення її до відповідальності за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, або порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), має право зворотної вимоги до особи, яка керувала транспортним засобом у момент вчинення правопорушення.

Порядок та особливості притягнення до адміністративної відповідальності за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, та порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані в режимі фотозйомки (відеозапису), визначаються Кодексом України про адміністративні правопорушення".

3. У Законі України "Про місцеве самоврядування в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

1) у частині першій статті 26:

пункт 56 викласти в такій редакції:

"56) визначення шляхів стимулювання користування електромобілями та іншими екологічними видами транспорту";

доповнити пунктом 56[1] такого змісту:

"56[1]) затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних

документів";

2) підпункт 7^1 пункту "а" частини першої статті 30 доповнити абзацами другим і третім такого змісту:

"впровадження в межах відповідного населеного пункту автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування, затвердження технічних вимог та завдання до цієї системи;

уповноваження інспекторів з паркування здійснювати у випадках, визначених законом, розгляд справ про адміністративні правопорушення та проводити тимчасове затримання транспортних засобів".

4. Частину першу статті 7 Закону України "Про страхування" (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 7, ст. 50 із наступними змінами) доповнити пунктом 9^1 такого змісту:

"9^1) страхування цивільної відповідальності суб'єкта господарювання, що надає послуги із транспортування та/або зберігання транспортних засобів у разі тимчасового затримання транспортних засобів, за шкоду, яка може бути заподіяна транспортному засобу при здійсненні його транспортування та/або зберігання".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через 180 днів з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України забезпечити перегляд нормативних вимог, а також практичного застосування дорожніх знаків "зупинка заборонена" та "стоянка заборонена" щодо збільшення площ проїзних частин вулиць населених пунктів України, на яких можуть бути відведені (облаштовані) місця для паркування транспортних засобів.

3. Кабінету Міністрів України до дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити розроблення та перегляд нормативно-правових актів, що випливають із цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

4. Рекомендувати органам місцевого самоврядування:

не пізніше дня набрання чинності цим Законом прийняти відповідні рішення, передбачені цим Законом, а також привести свої рішення у відповідність із цим Законом;

впроваджувати автоматизовану систему контролю оплати паркування;

вжити заходів щодо збільшення чисельності посадових осіб місцевого самоврядування для прийняття на службу в органи місцевого самоврядування інспекторів з паркування.

Президент України **П.ПОРОШЕНКО**

м. Київ
21 грудня 2017 року
№ 2262-VIII

Соціальні сервіси та закладки:

08/231-1591/ПР
26.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про деякі питання організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів» з метою належної організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада вирішила:

1. Забезпечити інспекторів з паркування управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спеціальним одягом.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердити опис та зразки спеціального одягу інспекторів з паркування управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Унести до рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1530/5594 «Про уповноваження посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» такі зміни:

3.1. Пункт 2 рішення викласти в такій редакції:

«2. Уповноважити посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводити тимчасове затримання транспортних засобів у місті Києві у разі вчинення порушення, передбаченого частиною третьою статті 122 (порушення правил зупинки, стоянки, що створюють перешкоди дорожньому руху або загрозу безпеці руху), частиною першою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, у випадках, передбачених частиною третьою статті 265^4 Кодексу України про адміністративні правопорушення, а так само у разі вчинення порушення, передбаченого частиною другою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

3.2. Пункт 3 рішення виключити.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Погодження:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв`язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова Андрій СТРАННІКОВ

Секретар Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», яким внесено зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення, законів України «Про дорожній рух», «Про місцеве самоврядування в Україні», впроваджуються заходи реформування сфери паркування транспортних засобів, серед яких:

створення законодавчого механізму невідворотності відповідальності за порушення правил паркування транспортних засобів шляхом запровадження фото-, відеофіксації правопорушень;

поширення чинного законодавчого механізму притягнення до адміністративної відповідальності особи, за якою зареєстрований транспортний засіб, за правопорушення у сфері безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі, та порушення правил зупинки, стоянки, паркування транспортних засобів, зафіксовані у режимі фотозйомки (відеозапису);

наділення повноваженнями розгляду справ про адміністративні правопорушення та здійснення тимчасового затримання транспортного засобу інспекторів з паркування тощо.

На виконання зазначеного закону, у структурі Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створено управління (інспекцію) з паркування.

З метою належної організації роботи управління (інспекції) з паркування виникла необхідність у прийнятті рішення щодо забезпечення інспекторів з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спеціальним одягом.

Також, у зв'язку із затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 року № 990 Порядку тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання, виникла необхідність у приведенні положень рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1530/5594 «Про уповноваження посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідність до зазначеного Порядку та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Прийняття проекту рішення Київської міської ради дозволить розпочати роботу управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом забезпечення інспекторів з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спеціальним одягом та приведення положень рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1530/5594 «Про уповноваження посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідність до Порядку тимчасового затримання інспекторами з паркування транспортних засобів та їх зберігання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 року № 990, та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів та інших нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачено кошти на покриття витрат по забезпеченню роботи інспекції з паркування, зокрема щодо забезпечення інспекторів з паркування зимовою та літньою формою, посвідченнями з елементами захисту у розмірі 1 204,6 тис грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація цього проекту рішення дозволить розпочати роботу управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної

інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що сприятиме розвитку системи паркування у столиці.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на пленарному засіданні Київської міської ради – виконувач обов'язків директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

Депутат Київської міської ради Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1530/5594 «Про уповноваження посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»	
Чинна редакція	Запропонована редакція
Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 6 Закону України "Про дорожній рух", статті 265^4 Кодексу України про адміністративні правопорушення, з метою реалізації Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів" від 21 грудня 2017 року N 2262-VIII та покращення організації дорожнього руху, збільшення пропускної спроможності окремих ділянок вулично-дорожньої мережі міста Києва, впорядкування паркування транспортних засобів Київська міська рада вирішила:	Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 6 Закону України "Про дорожній рух", статті 265^4 Кодексу України про адміністративні правопорушення, з метою реалізації Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів" від 21 грудня 2017 року N 2262-VIII та покращення організації дорожнього руху, збільшення пропускної спроможності окремих ділянок вулично-дорожньої мережі міста Києва, впорядкування паркування транспортних засобів Київська міська рада вирішила:
1. Уповноважити посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядати справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою і третьою статті 122, частинами першою, другою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	1. Уповноважити посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядати справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою і третьою статті 122, частинами першою, другою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Уповноважити посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводити тимчасове затримання транспортних засобів у місті Києві у разі вчинення порушення, передбаченого частиною третьою статті 122 (порушення правил зупинки, стоянки, що створюють перешкоди дорожньому руху або загрозу безпеці руху), частиною першою - третьою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, від імені виконавчого органу Київської міської ради	2. Уповноважити посадових осіб (інспекторів з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводити тимчасове затримання транспортних засобів у місті Києві у разі вчинення порушення, передбаченого частиною третьою статті 122 (порушення правил зупинки, стоянки, що створюють перешкоди дорожньому руху або загрозу безпеці руху), **частиною першою статті 152^1 Кодексу України про адміністративні правопорушення, у випадках, передбачених частиною третьою статті 265^4 Кодексу**

(Київської міської державної адміністрації).	**України про адміністративні правопорушення, а так само у разі вчинення порушення, передбаченого частиною другою статті 152[1] Кодексу України про адміністративні правопорушення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
3. Суб'єктам підприємницької діяльності, які відповідають вимогам, передбаченим Порядком тимчасового затримання та зберігання транспортних засобів на спеціальних майданчиках і стоянках, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2008 року N 1102 (зі змінами), а також комунальним підприємствам, за якими закріплено на праві господарського відання евакуатори та які мають поліс обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єкта господарювання, що надає послуги із транспортування та/або збереження транспортних засобів у разі їх тимчасового затримання, здійснювати доставку для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку за допомогою спеціального автомобіля - евакуатора тимчасово затриманих транспортних засобів за повідомленням посадової особи (інспектора з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Виключити**
4. Посадовим особам (інспекторам з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати фіксацію правопорушень за допомогою технічних засобів, що дають змогу здійснювати фотозйомку або відеозапис.	4. Посадовим особам (інспекторам з паркування) Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати фіксацію правопорушень за допомогою технічних засобів, що дають змогу здійснювати фотозйомку або відеозапис.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.	5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Депутат Київської міської ради Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2019 №08/231- 1591/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1591/ПР

08/231-1597/ПР
26.04.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» квітня 2019 р. № 08/279/08/019-2198

Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Додатки: 1. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання організації роботи управління (інспекції) з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 2 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим;

3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.;

4. Електронна версія зазначеного.

З повагою

Депутат Київської міської ради Андрій ЗАДЕРЕЙКО

N 3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

24.04.2019 № 108-761

на № _____ від _____

Київська міська рада
25.04.2019 № 08/9319

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою реалізації спільного з Європейським банком реконструкції та розвитку проекту «Модернізація міського транспорту м. Києва II», для спрямування на розгляд та погодження проектів Угод про підготовку кредитного фінансування постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, надсилаємо Вам проекти Угод про підготовку кредитного фінансування по проектах:

- кредит КП «Київпастранс» для закупівлі рухомого складу в обсязі до 60 млн євро, на виконання п.2 рішення Київської міської ради від 11.04.2019 №515/7171 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київпастранс»;
- кредит КП «Київпастранс» для комплексної реконструкції трамвайної лінії та зупинки «Контрактова площа» в обсязі до 10 млн євро, на виконання п.2 рішення Київської міської ради від 11.04.2019 №519/7175 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київпастранс»;
- кредит КП «Київський метрополітен» для закупівлі рухомого складу в обсязі до 50 млн євро, на виконання п.2 рішення Київської міської ради від 11.04.2019 №516/7172 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київський метрополітен»;

185778

- кредит КК «Київавтодор» для капітального ремонту автопроїздів мосту Метро в обсязі до 60 млн євро, на виконання п.2 рішення Київської міської ради від 11.04.2019 №518/7174 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальною корпорацією «Київавтодор».

Додатки:

1. Проект Угоди про підготовку кредитного фінансування в рамках проекту «Модернізація міського транспорту м. Києва II» / кредит КП «Київпастранс» на 6 арк., в 1 прим., українською мовою та на 6 арк., в 1 прим. англійською мовою.
2. Проект Угоди про підготовку кредитного фінансування в рамках проекту «Модернізація міського транспорту м. Києва II» / кредит КП «Київський метрополітен» на 6 арк., в 1 прим., українською мовою та на 6 арк., в 1 прим. англійською мовою.
3. Проект Угоди про підготовку кредитного фінансування в рамках проекту «Модернізації міського транспорту м. Києва II» / кредит КК «Київавтодор» на 6 арк., в 1 прим., українською мовою та на 6 арк., в 1 прим. англійською мовою.

Заступник голови Дмитро ДАВТЯН

Іван Шпильовий 202 - 63 - 63

УГОДА ПРО ПІДГОТОВКУ КРЕДИТНОГО ФІНАНСУВАННЯ

Предмет: УКРАЇНА / Проект «Модернізація міського транспорту м. Києва II» / Кредит КП «Київпастранс»

Ця Угода про підготовку кредитного фінансування ("**Угода**") укладена XX травня 2019 р. між:

(1) Київською міською радою ("**Місто**"), яка розташована за адресою: _____Україна;

(2) Комунальним підприємством «Київпастранс» ("**Підприємство**"), розташованим за адресою: ____, Україна; та

(3) Європейським Банком Реконструкції та Розвитку ("**Банк**" та "ЄБРР"), головний офіс якого знаходиться за адресою: One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom

(разом - "**Сторони**").

ОСКІЛЬКИ:

A. Місто та Підприємство розглядають можливість реалізації інвестиційного проекту з інвестування у покращення інфраструктури громадського транспорту міста Києва шляхом (i) закупівлі нових трамваїв, (ii) комплексної реконструкції трамвайної лінії та зупинки «Контрактова площа» (надалі – «**Проект**»). Обсяг Проекту буде точно визначений за результатами передінвестиційної перевірки.

B. Банк розглядає можливість участі в Проекті шляхом надання Підприємству довгострокового фінансування в сумі до 70 мільйонів євро під гарантію Міста, яка буде надана Містом відповідно до чинного законодавства України.

C. Сторони висловлюють бажання викласти в цій Угоді принципи, на основі яких вони будуть співпрацювати щодо підготовки пропонованого фінансування Проекту.

D. Банк, Місто та Підприємство планують звернутися по грантове співфінансування технічної співпраці для Проекту до зацікавлених двосторонніх та багатосторонніх донорів.

E. Сторони виходять з розуміння, що ані ця Угода, ані положення цієї Угоди не є юридичним зобов'язанням або гарантією Банку щодо надання будь-якої фінансової підтримки, включаючи грантове співфінансування, Підприємству. Будь-які такі зобов'язання або гарантії з боку Банку виникають лише за умови підписання відповідних юридичних договорів.

ЦИМ СТОРОНИ ДОМОВЛЯЮТЬСЯ ПРО НИЖЧЕЗАЗНАЧЕНЕ:

1. Банк підтверджує свою зацікавленість у розгляді можливості участі у Проекті (за дотримання умов, викладених у п. 8 нижче) шляхом надання довгострокового фінансування, у формі позики Підприємству під гарантію Міста, яка буде надана Містом відповідно до чинного законодавства України. Положення та умови будь-якого фінансування, яке може бути надане Банком, будуть обговорюватись після проведення оцінки. Однак, передбачаються нижчезазначені індикативні положення та умови позики:

(i) **Грошова одиниця**: євро.

(ii) **Розмір позики**: до 70 (семидесяти) мільйонів євро.

(iii) **Строки погашення**: до 13 років, включаючи трьохрічну відстрочку погашення основної суми та 10 років на погашення основної суми; задля уникнення сумнівів: для процентних платежів жодного пільгового періоду не передбачається.

(iv) **Розміри процентної ставки**: маржа та умови її коригування в бік збільшення та в бік зменшення будуть визначені після передінвестиційної перевірки Проекту і залежатимуть від оцінки Банком загального ризику за Проектом та від ринкової кон'юнктури у відповідний час.

(v) **Разовий комісійний збір**: 1.0%, від сукупної основної суми Кредиту, який може бути сплачений за рахунок Кредиту. Сума Комісії за оцінку, одержана Банком згідно з п. 4 цієї Угоди, вираховується з суми Разового комісійного збору, який Підприємство має сплатити Банку відповідно до кредитного договору.

(vi) **Комісія за резервування**: 0.5% річних, типова комісія за резервування, що нараховуватиметься на невидану частину Кредиту.

(vii) **Фінансові коефіцієнти**: фінансові коефіцієнти будуть визначені і встановленні для Компанії і Міста після передінвестиційної перевірки Проекту

(viii) **Гарантія:**: гарантія Міста у відповідності до чинного законодавства України.

(ix) **Основні фінансові угоди та проектні угоди**:

Кредитний договір між Банком і Підприємством; Договір гарантії, відшкодування і підтримки

Проекту між Банком і Містом; Договір гранту між Банком, Містом і Підприємством та інші договори, визначені в якості необхідних під час оцінки.

(x) **Правила закупівель**: у відповідності до *Політики і правил закупівель ЄБРР* в межах чинного чинного законодавства України (Договір між урядом України та Європейським банком реконструкції і розвитку «Про співробітництво та діяльність Постійного Представництва ЄБРР в Україні» від 12.06.2007 (ратифікований 04.06.2008 р.), Стаття 12, Розділ 12.02).

(xi) **Набрання чинності**: Певні положення кредитного договору та інші договори фінансування набирають чинності та стають обов'язковими до виконання сторонами після виконання певних передумов набрання чинності, включаючи, але не обмежуючись, умовою, за якою Банк має бути задоволений, на його власний розсуд, кредитоспроможністю Позичальника та Міста. Разовий комісійний збір підлягає сплаті та комісія за резервування починає нараховуватись з дати такого набрання чинності або як буде визначено в договорах фінансування.

2. Банк підтверджує свій намір співпрацювати з іншими Сторонами цієї Угоди з метою підготовки до запланованого фінансування, включаючи мобілізацію персоналу та зовнішніх консультантів, за умови підтримки цього проекту керівництвом Банку.

3. На прохання Міста і Підприємства Банк намагатиметься мобілізувати грантові кошти для технічної співпраці ("**Кошти ТС**") під управлінням Банку, за умови схвалення керівництвом Банку, для цілей підготовки і здійснення Проекту.

4. Підприємство буде зобов'язане сплатити Банкові комісію за оцінку Проекту ("**Комісія за оцінку**") у розмірі 30 000 євро (тридцять тисяч євро). Комісія за оцінку сплачується протягом 45 робочих днів від дати остаточного затвердження Проекту кредитним комітетом Банку. Комісія за оцінку буде врахована в Разовому комісійному зборі, про який йдеться вище у Розділі 1 (v), якщо його доведеться сплачувати. У випадку, якщо Банк припинить роботу над Проектом або якщо Рада директорів Банку не затвердить фінансування, Банк відшкодує Комісію за оцінку.

5. Підприємство буде зобов'язане відшкодувати Банкові його фактичні витрати по відношенню до платежів та витрат на сторонніх юридичних радників, найнятих Банком, що пов'язані з підготовкою надання Банком фінансування, а також підготовкою, аналізом, переговорами, розглядом фінансових договорів або пов'язаних з ними документів ("**Витрати**"), в межах 40,000 (сорок тисяч) євро, по

мірі того як Банк нестиме витрати та виставлятиме відповідні рахунки-фактури Підприємству. Будь-який рахунок - фактура по Витратах понесених Банком і виставлений з боку Банку Підприємству має бути сплачений протягом 30 днів з дати даного рахунку - фактури.

6. Якщо Місто або Підприємство в будь-який час та з буд-якої причини вирішить не продовжувати подальшу роботу з Банком над запропонованим фінансуванням, Підприємство повинно заплатити і Місто повинно забезпечити щоб Підприємство заплатило, або Місто само, протягом 45 робочих днів, буде змушене сплатити Банку відразу після отримання від Банку рахунку-фактури, будь-які нараховані і несплачені Витрати та Комісію за оцінку проекту, які Підприємство зобов'язане сплатити Банку згідно Пунктів 4 та 5 цієї Угоди.

7. Внесок Міста і Підприємства у підготовку до Проекту включає нижчезазначене:

   (a) Місто і Підприємство сплачують власні внутрішні витрати, пов'язані з підготовкою і оцінкою Проекту.

   (b) Місто і Підприємство повинні співпрацювати між собою і з Банком у підготовці Кредитної угоди, Договору гарантії, відшкодування і підтримки Проекту та будь-яких інших угод, що мають бути укладені у зв'язку із Проектом.

   (c) Підприємство і Місто мають безкоштовно забезпечити усім консультантам, залученим для допомоги у питаннях Проекту або діяльності Підприємства та Міста, усі необхідні ресурси та підтримку, потрібну їм для виконання своїх функцій, а також усі документи, матеріали та іншу інформацію, яка може знадобитися їм у роботі. Місто і Підприємство не повинні оплачувати чи відшкодовувати консультантам їх гонорари чи витрати.

8. Розділи 1, 2 і 3 цієї Угоди відображають лише очікування та теперішні наміри Сторін щодо Проекту та не накладають на Сторони і не становлять жодних юридичних зобов'язань, відповідно, здійснювати чи приймати фінансування. Будь-яке фінансування буде узгоджене між Сторонами. Зокрема, воно залежатиме від результатів оцінки Проекту та стане предметом обговорення загального плану фінансування та пов'язаних з Проектом заходів, задовільних для Банку, схвалення керівництвом та Радою директорів Банку, обговорення та підписання відповідної фінансової документації та виконання відповідних попередніх умов. Крім випадків, зазначених у цьому Розділі 8, ця Угода накладає на Сторони юридичні зобов'язання, які набирають чинності з моменту затвердження цієї Угоди згідно пункту 16 даної Угоди.

9. Будь-які зміни до, або відмова Банку від будь-яких умов та положень цієї Угоди або надання Банком погоджень за цією Угодою (включно за цим розділом 9), повинні бути в письмовій формі, підписані Банком, а у випадку змін, ще й Містом і Підприємством.

10. Будь-яке сповіщення, заява чи інше повідомлення, що надається згідно з цією Угодою Сторонам цієї Угоди, має бути у письмовій формі. Крім випадків, коли інше передбачено цією Угодою, таке сповіщення, заява чи повідомлення вважатиметься належно наданим, якщо передане особисто, авіапоштою або факсимільним зв'язком тій зі Сторін, якій його потрібно чи дозволено доставити чи надіслати на адресу цієї Сторони, зазначену вище, або на іншу адресу, про яку така Сторона повідомляє іншу Сторону, яка робить чи надсилає таке сповіщення, заяву чи інше повідомлення.

11. Ця Угода регуюється правом Англії. Кредитний договір, який буде підписаний між Банком і Підприємством, Договір гарантії, відшкодування і підтримки Проекту, що буде підписаний між Банком і Містом і Договір гранту, що буде підписаний між Банком, Містом і Підприємством регулюватимуться законодавством Англії. Усі фінансові договори, стороною яких буде Банк, міститимуть положення про міжнародний арбітраж відповідно до стандартів Банку.

12. Жодне положення цієї Угоди не повинне тлумачитися як відступ, відмова від чи зміна будь-яких імунітетів, привілеїв чи пільг Банку, передбачених Угодою про заснування Європейського Банку Реконструкції та Розвитку, міжнародними конвенціями, та будь-яким відповідним законодавством.

13. Місто заявляє та запевняє, що ця Угода є комерційним, а не публічним чи державним актом, і що Місто не має права вимагати імунітету щодо себе чи будь-якого з його активів на підставі суверенітету чи іншим чином згідно з будь-яким законом чи у будь-якій юрисдикції, в якій може бути поданий позов для забезпечення виконання будь-яких зобов'язань, що випливають з цієї Угоди чи мають відношення до неї.

14. Банк інколи отримує повідомлення, у тому числі скарги від громадянського суспільства стосовно аспектів охорони навколишнього середовища, безпеки, соціальних та інших аспектів проектів, як перед ухваленням проектів Містом, так і протягом їх реалізації. З метою забезпечення послідовності підходу до взаємодії з громадськістю та її інформування Банк передаватиме ці зовнішні повідомлення та відповіді на них Місту та будь-яким потенційним та існуючим учасникам співфінансування, якщо на цю інформацію не поширюватимуться жодні угоди про конфіденційність. Банк закликає Місто та всім учасникам співфінансування також передавати Банку зовнішні повідомлення, у тому числі скарги, і відповіді на них.

15. Цю Угоду укладено у десяти (10) примірниках, п'ятьох (5) англійською мовою і п'ятьох (5) українською, кожен з яких вважається оригіналом, але які всі разом складають одну і ту саму Угоду. Англійський варіант Угоди має переважну силу.

16. У відповідності до п. 43 ст. 26 Закону „Про місцеве самоврядування в Україні" ця Угода набирає чинності в дату затвердження її на пленарному засіданні міської ради. Місто зобов'язане негайно письмово повідомити Банк про затвердження Угоди міською радою.

В ЗАСВІДЧЕННЯ ЧОГО сторони, діючи через своїх належним чином уповноважених представників, уклали цю Угоду для підписання її у вищезначену дату.

Від КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

_____

Ім'я:

Посада: **Мер**

Від КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВПАСТРАНС»

_____

Ім'я:

Посада:

Від ЄВРОПЕЙСЬКОГО БАНКУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ

_____

Ім'я:

Посада:

УГОДА ПРО ПІДГОТОВКУ КРЕДИТНОГО ФІНАНСУВАННЯ

Предмет: УКРАЇНА / Проект «Модернізація міського транспорту м. Києва II» / Кредит КП «Київський метрополітен»

Ця Угода про підготовку кредитного фінансування ("**Угода**") укладена XX травня 2019 р. між:

(1) Київською міською радою ("**Місто**"), яка розташована за адресою: _____Україна;

(2) Комунальним підприємством «Київський метрополітен» ("**Підприємство**"), розташованим за адресою: ____, Україна; та

(3) Європейським Банком Реконструкції та Розвитку ("**Банк**" та "ЄБРР"), головний офіс якого знаходиться за адресою: One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom

(разом - "**Сторони**").

ОСКІЛЬКИ:

A. Місто та Підприємство розглядають можливість реалізації інвестиційного проекту з інвестування у покращення інфраструктури громадського транспорту міста Києва шляхом закупівлі нових вагонів метро (надалі – «**Проект**»). Обсяг Проекту буде точно визначений за результатами передінвестиційної перевірки.

B. Банк розглядає можливість участі в Проекті шляхом надання Підприємству довгострокового фінансування в сумі до 50 мільйонів євро під гарантію Міста, яка буде надана Містом відповідно до чинного законодавства України.

C. Сторони висловлюють бажання викласти в цій Угоді принципи, на основі яких вони будуть співпрацювати щодо підготовки пропонованого фінансування Проекту.

D. Банк, Місто та Підприємство планують звернутися по грантове співфінансування технічної співпраці для Проекту до зацікавлених двосторонніх та багатосторонніх донорів.

E. Сторони виходять з розуміння, що ані ця Угода, ані положення цієї Угоди не є юридичним зобов'язанням або гарантією Банку щодо надання будь-якої фінансової підтримки, включаючи грантове співфінансування, Підприємству. Будь-які такі зобов'язання або гарантії з боку Банку виникають лише за умови підписання відповідних юридичних договорів.

ЦИМ СТОРОНИ ДОМОВЛЯЮТЬСЯ ПРО НИЖЧЕЗАЗНАЧЕНЕ:

1. Банк підтверджує свою зацікавленість у розгляді можливості участі у Проекті (за дотримання умов, викладених у п. 8 нижче) шляхом надання довгострокового фінансування, у формі позики Підприємству під гарантію Міста, яка буде надана Містом відповідно до чинного законодавства України. Положення та умови будь-якого фінансування, яке може бути надане Банком, будуть обговорюватись після проведення оцінки. Однак, передбачаються нижчезазначені індикативні положення та умови позики:

(i) **Грошова одиниця**: євро.

(ii) **Розмір позики**: до 50 (п´ятидесяти) мільйонів євро.

(iii) **Строки погашення**: до 12 років, включачи двохрічну відстрочку погашення основної суми та 10 років на погашення основної суми; задля уникнення сумнівів: для процентних платежів жодного пільгового періоду не передбачається.

(iv) **Розміри процентної ставки**: маржа та умови її коригування в бік збільшення та в бік зменшення будуть визначені після передінвестиційної перевірки Проекту і залежатимуть від оцінки Банком загального ризику за Проектом та від ринкової кон'юнктури у відповідний час.

(v) **Разовий комісійний збір**: 1.0%, від сукупної основної суми Кредиту, який може бути сплачений за рахунок Кредиту. Сума Комісії за оцінку, одержана Банком згідно з п. 4 цієї Угоди, вираховується з суми Разового комісійного збору, який Підприємство має сплатити Банку відповідно до кредитного договору.

(vi) **Комісія за резервування**: 0.5% річних, типова комісія за резервування, що нараховуватиметься на невидану частину Кредиту.

(vii) **Фінансові коефіцієнти**: фінансові коефіцієнти будуть визначені і встановленні для Компанії і Міста після передінвестиційної перевірки Проекту

(viii) **Гарантія:**: гарантія Міста у відповідності до чинного законодавства України.

(ix) **Основні фінансові угоди та проектні угоди**:

Кредитний договір між Банком і Підприємством; Договір гарантії, відшкодування і підтримки

Проекту між Банком і Містом; Договір гранту між Банком, Містом і Підприємством та інші договори, визначені в якості необхідних під час оцінки.

(x) **Правила закупівель**: у відповідності до *Політики і правил закупівель ЄБРР* в межах чинного чинного законодавства України (Договір між урядом України та Європейським банком реконструкції і розвитку «Про співробітництво та діяльність Постійного Представництва ЄБРР в Україні» від 12.06.2007 (ратифікований 04.06.2008 р.), Стаття 12, Розділ 12.02).

(xi) **Набрання чинності**: Певні положення кредитного договору та інші договори фінансування набирають чинності та стають обов´язковими до виконання сторонами після виконання певних передумов набрання чинності, включаючи, але не обмежуючись, умовою, за якою Банк має бути задоволений, на його власний розсуд, кредитоспроможністю Позичальника та Міста. Разовий комісійний збір підлягає сплаті та комісія за резервування починає нараховуватись з дати такого набрання чинності або як буде визначено в договорах фінансування.

2. Банк підтверджує свій намір співпрацювати з іншими Сторонами цієї Угоди з метою підготовки до запланованого фінансування, включаючи мобілізацію персоналу та зовнішніх консультантів, за умови підтримки цього проекту керівництвом Банку.

3. На прохання Міста і Підприємства Банк намагатиметься мобілізувати грантові кошти для технічної співпраці ("**Кошти ТС**") під управлінням Банку, за умови схвалення керівництвом Банку, для цілей підготовки і здійснення Проекту.

4. Підприємство буде зобов'язане сплатити Банкові комісію за оцінку Проекту ("**Комісія за оцінку**") у розмірі 30 000 євро (тридцять тисяч євро). Комісія за оцінку сплачується протягом 45 робочих днів від дати остаточного затвердження Проекту кредитним комітетом Банку. Комісія за оцінку буде врахована в Разовому комісійному зборі, про який йдеться вище у Розділі 1 (v), якщо його доведеться сплачувати. У випадку, якщо Банк припинить роботу над Проектом або якщо Рада директорів Банку не затвердить фінансування, Банк відшкодує Комісію за оцінку.

5. Підприємство буде зобов'язане відшкодувати Банкові його фактичні витрати по відношенню до платежів та витрат на сторонніх юридичних радників, найнятих Банком, що пов'язані з підготовкою надання Банком фінансування, а також підготовкою, аналізом, переговорами, розглядом фінансових договорів або пов´язаних з ними документів ("**Витрати**"), в межах 40,000 (сорок тисяч) євро, по

мірі того як Банк нестиме витрати та виставлятиме відповідні рахунки-фактури Підприємству. Будь-який рахунок - фактура по Витратах понесених Банком і виставлений з боку Банку Підприємству має бути сплачений протягом 30 днів з дати даного рахунку - фактури.

6. Якщо Місто або Підприємство в будь-який час та з буд-якої причини вирішить не продовжувати подальшу роботу з Банком над запропонованим фінансуванням, Підприємство повинно заплатити і Місто повинно забезпечити щоб Підприємство заплатило, або Місто само, протягом 45 робочих днів, буде змушене сплатити Банку відразу після отримання від Банку рахунку-фактури, будь-які нараховані і несплачені Витрати та Комісію за оцінку проекту, які Підприємство зобов'язане сплатити Банку згідно Пунктів 4 та 5 цієї Угоди.

7. Внесок Міста і Підприємства у підготовку до Проекту включає нижчезазначене:

   (a) Місто і Підприємство сплачують власні внутрішні витрати, пов'язані з підготовкою і оцінкою Проекту.

   (b) Місто і Підприємство повинні співпрацювати між собою і з Банком у підготовці Кредитної угоди, Договору гарантії, відшкодування і підтримки Проекту та будь-яких інших угод, що мають бути укладені у зв'язку із Проектом.

   (c) Підприємство і Місто мають безкоштовно забезпечити усім консультантам, залученим для допомоги у питаннях Проекту або діяльності Підприємства та Міста, усі необхідні ресурси та підтримку, потрібну їм для виконання своїх функцій, а також усі документи, матеріали та іншу інформацію, яка може знадобитися їм у роботі. Місто і Підприємство не повинні оплачувати чи відшкодовувати консультантам їх гонорари чи витрати.

8. Розділи 1, 2 і 3 цієї Угоди відображають лише очікування та теперішні наміри Сторін щодо Проекту та не накладають на Сторони і не становлять жодних юридичних зобов'язань, відповідно, здійснювати чи приймати фінансування. Будь-яке фінансування буде узгоджене між Сторонами. Зокрема, воно залежатиме від результатів оцінки Проекту та стане предметом обговорення загального плану фінансування та пов'язаних з Проектом заходів, задовільних для Банку, схвалення керівництвом та Радою директорів Банку, обговорення та підписання відповідної фінансової документації та виконання відповідних попередніх умов. Крім випадків, зазначених у цьому Розділі 8, ця Угода накладає на Сторони юридичні зобов'язання, які набирають чинності з моменту затвердження цієї Угоди згідно пункту 16 даної Угоди.

9. Будь-які зміни до, або відмова Банку від будь-яких умов та положень цієї Угоди або надання Банком погоджень за цією Угодою (включно за цим розділом 9), повинні бути в письмовій формі, підписані Банком, а у випадку змін, ще й Містом і Підприємством.

10. Будь-яке сповіщення, заява чи інше повідомлення, що надається згідно з цією Угодою Сторонам цієї Угоди, має бути у письмовій формі. Крім випадків, коли інше передбачено цією Угодою, таке сповіщення, заява чи повідомлення вважатиметься належно наданим, якщо передане особисто, авіапоштою або факсимільним зв'язком тій зі Сторін, якій його потрібно чи дозволено доставити чи надіслати на адресу цієї Сторони, зазначену вище, або на іншу адресу, про яку така Сторона повідомляє іншу Сторону, яка робить чи надсилає таке сповіщення, заяву чи інше повідомлення.

11. Ця Угода регуюється правом Англії. Кредитний договір, який буде підписаний між Банком і Підприємством, Договір гарантії, відшкодування і підтримки Проекту, що буде підписаний між Банком і Містом і Договір гранту, що буде підписаний між Банком, Містом і Підприємством регулюватимуться законодавством Англії. Усі фінансові договори, стороною яких буде Банк, міститимуть положення про міжнародний арбітраж відповідно до стандартів Банку.

12. Жодне положення цієї Угоди не повинне тлумачитися як відступ, відмова від чи зміна будь-яких імунітетів, привілеїв чи пільг Банку, передбачених Угодою про заснування Європейського Банку Реконструкції та Розвитку, міжнародними конвенціями, та будь-яким відповідним законодавством.

13. Місто заявляє та запевняє, що ця Угода є комерційним, а не публічним чи державним актом, і що Місто не має права вимагати імунітету щодо себе чи будь-якого з його активів на підставі суверенітету чи іншим чином згідно з будь-яким законом чи у будь-якій юрисдикції, в якій може бути поданий позов для забезпечення виконання будь-яких зобов'язань, що випливають з цієї Угоди чи мають відношення до неї.

14. Банк інколи отримує повідомлення, у тому числі скарги від громадянського суспільства стосовно аспектів охорони навколишнього середовища, безпеки, соціальних та інших аспектів проектів, як перед ухваленням проектів Містом, так і протягом їх реалізації. З метою забезпечення послідовності підходу до взаємодії з громадськістю та її інформування Банк передаватиме ці зовнішні повідомлення та відповіді на них Місту та будь-яким потенційним та існуючим учасникам співфінансування, якщо на цю інформацію не поширюватимуться жодні угоди про конфіденційність. Банк закликає Місто та всім учасникам співфінансування також передавати Банку зовнішні повідомлення, у тому числі скарги, і відповіді на них.

15. Цю Угоду укладено у десяти (10) примірниках, п'ятьох (5) англійською мовою і п'ятьох (5) українською, кожен з яких вважається оригіналом, але які всі разом складають одну і ту саму Угоду. Англійський варіант Угоди має переважну силу.

16. У відповідності до п. 43 ст. 26 Закону „Про місцеве самоврядування в Україні" ця Угода набирає чинності в дату затвердження її на пленарному засіданні міської ради. Місто зобов'язане негайно письмово повідомити Банк про затвердження Угоди міською радою.

В ЗАСВІДЧЕННЯ ЧОГО сторони, діючи через своїх належним чином уповноважених представників, уклали цю Угоду для підписання її у вищезначену дату.

Від КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

_____

Ім'я:

Посада: **Мер**

Від КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

_____

Ім'я:

Посада:

Від ЄВРОПЕЙСЬКОГО БАНКУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ

_____

Ім'я:

Посада:

Г. Шаульовій

УГОДА ПРО ПІДГОТОВКУ КРЕДИТНОГО ФІНАНСУВАННЯ

Предмет: УКРАЇНА / Проект «Модернізація міського транспорту м. Києва II» / Кредит КК «Київавтодор»

Ця Угода про підготовку кредитного фінансування ("**Угода**") укладена XX травня 2019 р. між:

(1) Київською міською радою ("**Місто**"), яка розташована за адресою: _____Україна;

(2) Комунальною корпорацією «Київавтодор» ("**Підприємство**"), розташованим за адресою: ____, Україна; та

(3) Європейським Банком Реконструкції та Розвитку ("**Банк**" та "ЄБРР"), головний офіс якого знаходиться за адресою: One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom

(разом - "**Сторони**").

ОСКІЛЬКИ:

A. Місто та Підприємство розглядають можливість реалізації інвестиційного проекту з інвестування у покращення інфраструктури громадського транспорту міста Києва шляхом капітального ремонту мосту Метро через р. Дніпро (надалі – «**Проект**»). Обсяг Проекту буде точно визначений за результатами передінвестиційної перевірки.

B. Банк розглядає можливість участі в Проекті шляхом надання Підприємству довгострокового фінансування в сумі до 60 мільйонів євро під гарантію Міста, яка буде надана Містом відповідно до чинного законодавства України.

C. Сторони висловлюють бажання викласти в цій Угоді принципи, на основі яких вони будуть співпрацювати щодо підготовки пропонованого фінансування Проекту.

D. Банк, Місто та Підприємство планують звернутися по грантове співфінансування технічної співпраці для Проекту до зацікавлених двосторонніх та багатосторонніх донорів.

E. Сторони виходять з розуміння, що ані ця Угода, ані положення цієї Угоди не є юридичним зобов'язанням або гарантією Банку щодо надання будь-якої фінансової підтримки, включаючи грантове співфінансування, Підприємству. Будь-які такі зобов'язання або гарантії з боку Банку виникають лише за умови підписання відповідних юридичних договорів.

ЦИМ СТОРОНИ ДОМОВЛЯЮТЬСЯ ПРО НИЖЧЕЗАЗНАЧЕНЕ:

1. Банк підтверджує свою зацікавленість у розгляді можливості участі у Проекті (за дотримання умов, викладених у п. 8 нижче) шляхом надання довгострокового фінансування, у формі позики Підприємству під гарантію Міста, яка буде надана Містом відповідно до чинного законодавства України. Положення та умови будь-якого фінансування, яке може бути надане Банком, будуть обговорюватись після проведення оцінки. Однак, передбачаються нижчезазначені індикативні положення та умови позики:

(i) **Грошова одиниця**: євро.

(ii) **Розмір позики**: до 60 (шестидесяти) мільйонів євро.

(iii) **Строки погашення**: до 13 років, включаючи трьохрічну відстрочку погашення основної суми та 10 років на погашення основної суми; задля уникнення сумнівів: для процентних платежів жодного пільгового періоду не передбачається.

(iv) **Розміри процентної ставки**: маржа та умови її коригування в бік збільшення та в бік зменшення будуть визначені після передінвестиційної перевірки Проекту і залежатимуть від оцінки Банком загального ризику за Проектом та від ринкової кон'юнктури у відповідний час.

(v) **Разовий комісійний збір**: 1.0%, від сукупної основної суми Кредиту, який може бути сплачений за рахунок Кредиту. Сума Комісії за оцінку, одержана Банком згідно з п. 4 цієї Угоди, вираховується з суми Разового комісійного збору, який Підприємство має сплатити Банку відповідно до кредитного договору.

(vi) **Комісія за резервування**: 0.5% річних, типова комісія за резервування, що нараховуватиметься на невидану частину Кредиту.

(vii) **Фінансові коефіцієнти**: фінансові коефіцієнти будуть визначені і встановленні для Компанії і Міста після передінвестиційної перевірки Проекту

(viii) **Гарантія:**: гарантія Міста у відповідності до чинного законодавства України.

(ix) **Основні фінансові угоди та проектні угоди**:

Кредитний договір між Банком і Підприємством; Договір гарантії, відшкодування і підтримки

Проекту між Банком і Містом; Договір гранту між Банком, Містом і Підприємством та інші договори, визначені в якості необхідних під час оцінки.

(x) **Правила закупівель**: у відповідності до *Політики і правил закупівель ЄБРР* в межах чинного чинного законодавства України (Договір між урядом України та Європейським банком реконструкції і розвитку «Про співробітництво та діяльність Постійного Представництва ЄБРР в Україні» від 12.06.2007 (ратифікований 04.06.2008 р.), Стаття 12, Розділ 12.02).

(xi) **Набрання чинності**: Певні положення кредитного договору та інші договори фінансування набирають чинності та стають обов´язковими до виконання сторонами після виконання певних передумов набрання чинності, включаючи, але не обмежуючись, умовою, за якою Банк має бути задоволений, на його власний розсуд, кредитоспроможністю Позичальника та Міста. Разовий комісійний збір підлягає сплаті та комісія за резервування починає нараховуватись з дати такого набрання чинності або як буде визначено в договорах фінансування.

2. Банк підтверджує свій намір співпрацювати з іншими Сторонами цієї Угоди з метою підготовки до запланованого фінансування, включаючи мобілізацію персоналу та зовнішніх консультантів, за умови підтримки цього проекту керівництвом Банку.

3. На прохання Міста і Підприємства Банк намагатиметься мобілізувати грантові кошти для технічної співпраці ("**Кошти ТС**") під управлінням Банку, за умови схвалення керівництвом Банку, для цілей підготовки і здійснення Проекту.

4. Підприємство буде зобов'язане сплатити Банкові комісію за оцінку Проекту ("**Комісія за оцінку**") у розмірі 30 000 євро (тридцять тисяч євро). Комісія за оцінку сплачується протягом 45 робочих днів від дати остаточного затвердження Проекту кредитним комітетом Банку. Комісія за оцінку буде врахована в Разовому комісійному зборі, про який йдеться вище у Розділі 1 (v), якщо його доведеться сплачувати. У випадку, якщо Банк припинить роботу над Проектом або якщо Рада директорів Банку не затвердить фінансування, Банк відшкодує Комісію за оцінку.

5. Підприємство буде зобов'язане відшкодувати Банкові його фактичні витрати по відношенню до платежів та витрат на сторонніх юридичних радників, найнятих Банком, що пов'язані з підготовкою надання Банком фінансування, а також підготовкою, аналізом, переговорами, розглядом фінансових договорів або пов´язаних з ними документів ("**Витрати**"), в межах 40,000 (сорок тисяч) євро, по

мірі того як Банк нестиме витрати та виставлятиме відповідні рахунки-фактури Підприємству. Будь-який рахунок - фактура по Витратах понесених Банком і виставлений з боку Банку Підприємству має бути сплачений протягом 30 днів з дати даного рахунку - фактури.

6. Якщо Місто або Підприємство в будь-який час та з буд-якої причини вирішить не продовжувати подальшу роботу з Банком над запропонованим фінансуванням, Підприємство повинно заплатити і Місто повинно забезпечити щоб Підприємство заплатило, або Місто само, протягом 45 робочих днів, буде змушене сплатити Банку відразу після отримання від Банку рахунку-фактури, будь-які нараховані і несплачені Витрати та Комісію за оцінку проекту, які Підприємство зобов'язане сплатити Банку згідно Пунктів 4 та 5 цієї Угоди.

7. Внесок Міста і Підприємства у підготовку до Проекту включає нижчезазначене:

   (a) Місто і Підприємство сплачують власні внутрішні витрати, пов'язані з підготовкою і оцінкою Проекту.

   (b) Місто і Підприємство повинні співпрацювати між собою і з Банком у підготовці Кредитної угоди, Договору гарантії, відшкодування і підтримки Проекту та будь-яких інших угод, що мають бути укладені у зв'язку із Проектом.

   (c) Підприємство і Місто мають безкоштовно забезпечити усім консультантам, залученим для допомоги у питаннях Проекту або діяльності Підприємства та Міста, усі необхідні ресурси та підтримку, потрібну їм для виконання своїх функцій, а також усі документи, матеріали та іншу інформацію, яка може знадобитися їм у роботі. Місто і Підприємство не повинні оплачувати чи відшкодовувати консультантам їх гонорари чи витрати.

8. Розділи 1, 2 і 3 цієї Угоди відображають лише очікування та теперішні наміри Сторін щодо Проекту та не накладають на Сторони і не становлять жодних юридичних зобов'язань, відповідно, здійснювати чи приймати фінансування. Будь-яке фінансування буде узгоджене між Сторонами. Зокрема, воно залежатиме від результатів оцінки Проекту та стане предметом обговорення загального плану фінансування та пов'язаних з Проектом заходів, задовільних для Банку, схвалення керівництвом та Радою директорів Банку, обговорення та підписання відповідної фінансової документації та виконання відповідних попередніх умов. Крім випадків, зазначених у цьому Розділі 8, ця Угода накладає на Сторони юридичні зобов'язання, які набирають чинності з моменту затвердження цієї Угоди згідно пункту 16 даної Угоди.

9. Будь-які зміни до, або відмова Банку від будь-яких умов та положень цієї Угоди або надання Банком погоджень за цією Угодою (включно за цим розділом 9), повинні бути в письмовій формі, підписані Банком, а у випадку змін, ще й Містом і Підприємством.

10. Будь-яке сповіщення, заява чи інше повідомлення, що надається згідно з цією Угодою Сторонам цієї Угоди, має бути у письмовій формі. Крім випадків, коли інше передбачено цією Угодою, таке сповіщення, заява чи повідомлення вважатиметься належно наданим, якщо передане особисто, авіапоштою або факсимільним зв'язком тій зі Сторін, якій його потрібно чи дозволено доставити чи надіслати на адресу цієї Сторони, зазначену вище, або на іншу адресу, про яку така Сторона повідомляє іншу Сторону, яка робить чи надсилає таке сповіщення, заяву чи інше повідомлення.

11. Ця Угода регулюється разом Англії. Кредитний договір, який буде підписаний між Банком і Підприємством, Договір гарантії, відшкодування і підтримки Проекту, що буде підписаний між Банком і Містом і Договір гранту, що буде підписаний між Банком, Містом і Підприємством регулюватимуться законодавством Англії. Усі фінансові договори, стороною яких буде Банк, міститимуть положення про міжнародний арбітраж відповідно до стандартів Банку.

12. Жодне положення цієї Угоди не повинне тлумачитися як відступ, відмова від чи зміна будь-яких імунітетів, привілеїв чи пільг Банку, передбачених Угодою про заснування Європейського Банку Реконструкції та Розвитку, міжнародними конвенціями, та будь-яким відповідним законодавством.

13. Місто заявляє та запевняє, що ця Угода є комерційним, а не публічним чи державним актом, і що Місто не має права вимагати імунітету щодо себе чи будь-якого з його активів на підставі суверенітету чи іншим чином згідно з будь-яким законом чи у будь-якій юрисдикції, в якій може бути поданий позов для забезпечення виконання будь-яких зобов'язань, що випливають з цієї Угоди чи мають відношення до неї.

14. Банк інколи отримує повідомлення, у тому числі скарги від громадянського суспільства стосовно аспектів охорони навколишнього середовища, безпеки, соціальних та інших аспектів проектів, як перед ухваленням проектів Містом, так і протягом їх реалізації. З метою забезпечення послідовності підходу до взаємодії з громадськістю та її інформування Банк передаватиме ці зовнішні повідомлення та відповіді на них Місту та будь-яким потенційним та існуючим учасникам співфінансування, якщо на цю інформацію не поширюватимуться жодні угоди про конфіденційність. Банк закликає Місто та всім учасникам співфінансування також передавати Банку зовнішні повідомлення, у тому числі скарги, і відповіді на них.

15. Цю Угоду укладено у десяти (10) примірниках, п'ятьох (5) англійською мовою і п'ятьох (5) українською, кожен з яких вважається оригіналом, але які всі разом складають одну і ту саму Угоду. Англійський варіант Угоди має переважну силу.

16. У відповідності до п. 43 ст. 26 Закону „Про місцеве самоврядування в Україні" ця Угода набирає чинності в дату затвердження її на пленарному засіданні міської ради. Місто зобов'язане негайно письмово повідомити Банк про затвердження Угоди міською радою.

В ЗАСВІДЧЕННЯ ЧОГО сторони, діючи через своїх належним чином уповноважених представників, уклали цю Угоду для підписання її у вищезначену дату.

Від КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

_____

Ім'я:

Посада: **Мер**

Від КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ «КИЇВАВТОДОР»

_____

Ім'я:

Посада:

Від ЄВРОПЕЙСЬКОГО БАНКУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ

_____

Ім'я:

Посада:

Г. Шкиньовим

PRE-FINANCING AGREEMENT

Re: UKRAINE / Kyiv City Transport II: Kyivavtodor Loan

This Pre-financing Agreement (the "**Agreement**") is made on XX May 2019, by and between:

(1) Kyiv City Council (the "**City**"), having its offices at ____ Ukraine;

(2) Communal corporation "Kyivavtodor" (the "**Company**"), having its offices at _____ Ukraine; and

(3) European Bank for Reconstruction and Development (the "**Bank**" and "**EBRD**"), having its headquarters at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom.

(Collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

A. The Company and the City are considering a project to invest in improvement of the public transport infrastructure in the municipality of Kyiv through the overhaul of the Metro bridge across Dniper river (the "**Project**"). The scope of the Project will be confirmed following the due diligence.

B. The Bank is considering participation in the Project through the provision of long-term financing to the Company in the amount of up to EUR 60 million (the "**Loan**") with a guarantee from the City, to be issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine.

C. The Parties wish to set forth in this Agreement the basis on which they will work together in preparing the proposed financing for the Project.

D. The Bank, the City and the Company are planning to seek technical cooperation grant co-financing for the Project from interested bilateral and multilateral donors.

E. It is understood that neither this Agreement nor the contents of this Agreement shall constitute a legal obligation nor represent any commitment on the part of the Bank to provide any financial support, including grant co-financing, to the Company. Any such obligation or commitment on the part of the Bank is subject, among other things, to the signing of appropriate legal documentation.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1. The Bank confirms its interest in considering participating in the Project (subject to Section 8 below) through the provision of long-term financing, in the form of a loan to the Company guaranteed by the City, to be issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine. The terms and conditions of any financing to be provided by the Bank will be negotiated after appraisal. However, the following indicative terms and conditions for the loan are anticipated:

(i) **Currency**: EUR.
(ii) **Loan Amount**: up to EUR 60 million.
(iii) **Maturity**: up to 13 years, consisting of up to 3 years grace period and 10 years for principal repayment; for the avoidance of doubt, no grace period will be offered for interest payments.
(iv) **Interest rate:** the margin and the terms of the margin step-up and step-down adjustments, will be negotiated after due diligence, depending on the Bank's assessment of the overall Project risk and subject to prevailing market conditions at the time.

(v) **Front-end commission**: 1.0% of the aggregate principal amount of the Loan which might be paid from the Loan.. The amount of the Appraisal Fee received by the Bank pursuant to Section 4 of this Agreement shall be deducted from the amount of the Front-end commission payable by the Company to the Bank under the loan agreement.
(vi) **Commitment charge**: 0.5% p.a., a standard commitment charge payable on the undisbursed amount of the Loan.
(vii) **Financial covenants**: financial covenants will be set at the City and the Company level, to be determined following due-diligence.
(viii) **Guarantee**: guarantee of the City, issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine.
(ix) **Main financing agreements and project agreements**: a loan agreement between the Bank and the Company, a guarantee, indemnity and project support agreement among the Bank, the Company and the City, a grant agreement between the Bank, the City and the Company and other agreements if determined necessary during appraisal.
(x) **Procurement rules**: in accordance with EBRD *Procurement Policies and Rules* as permitted by the current Ukrainian legislation (Agreement between the Government of Ukraine and the European Bank for Reconstruction and Development dated 12.06.2007 (ratified on 04.06.2008) regarding Cooperation and the Activities of the Resident Office of the EBRD in Ukraine", Article 12, Section 12.02).
(xi) **Effectiveness**: Certain provisions of the loan agreement and the other financing agreements will come into force and effect and become binding on the Parties upon satisfaction of certain conditions, including (without limitation) the Bank being satisfied, in its sole discretion, with the creditworthiness of the Borrower and the City. The front-end commission will become payable and the commitment

charge will start to accrue after such effectiveness or as will otherwise be provided in the financing agreements.

2. The Bank confirms its willingness to co-operate with the other Parties hereto to advance the preparation of the contemplated financing, including by mobilising staff and external consultants, as long as the Project shall be supported by the Bank's management.

3. Upon the Company's and the City's request, the Bank will seek to mobilise technical cooperation grant funds administered by the Bank ("**TC Funds**"), subject to the approval of the Bank's management, for the purposes of Project preparation and implementation.

4. The Company will be obliged to pay to the Bank an appraisal fee (the "**Appraisal Fee**") in the amount of EUR 30,000 (thirty thousand) for the appraisal of the Project. The Appraisal Fee shall be payable within 45 business days of the Project receiving final approval from the Bank's operations committee. The Appraisal Fee shall be credited towards the Front-end commission referred to in Section 1 (v) above if same becomes payable. If the Bank discontinues processing of the Project or the Bank's Board of Directors decide not to approve the financing, the Appraisal Fee will be reimbursed by the Bank.

5. The Company will be obliged to reimburse the Bank for the Bank's out-of-pocket expenses in relation to fees and expenses for outside legal counsel retained by the Bank (the "**Expenses**") in connection with the preparation of the Bank's financing and the preparation, drafting, negotiation and review of the financing documentation and any other documents relating to the financing documentation, up to a cap of a total amount of EUR 40,000 (forty thousand), as they are incurred by the Bank and invoiced by the Bank to the Company. Any invoice in relation to the Expenses incurred by the Bank and issued by the Bank to the Company shall be payable within 30 days from the date thereof.

6. If the City or the Company at any time and for whatever reason elects not to pursue further processing of the proposed financing with the Bank, the Company will be obliged to pay, and the City shall procure that the Company pays or the City shall itself pay, to the Bank, within 45 business days upon receipt of an invoice from the Bank, any accrued and unpaid Expenses and Appraisal Fee in accordance with Sections 4 and 5 of this Agreement.

7. The contribution of the City and the Company to the preparation of the Project shall include the following:

(a) the City and the Company shall pay for their own internal costs relating to the preparation and appraisal of the Project.

(b) the City and the Company shall co-operate with each other and the Bank in the preparation of the loan agreement, the guarantee, indemnity and project

support agreement and any other agreement to be executed in connection with the Project.

(c) The Company and the City shall provide, without charge, to any consultants engaged to assist in matters relating to the Project or the operations of the Company and the City, all available facilities and support necessary for the carrying out of their functions, as well as all available documents, materials and other information that may be relevant to their work The City and the Company shall not be expected to cover or reimburse consultants for their fees and expenses.

8. Sections 1, 2, and 3 of this Agreement reflect only the expectations and current intentions of the Parties in relation to the Project and do not impose or constitute any legally binding obligations on the Parties to provide, or to accept, financing, as the case may be. Any financing will be agreed between the Parties. In particular, it will be conditional on the findings of the Project appraisal and shall be subject to negotiation of an overall financing plan and Project arrangements satisfactory to the Bank, approval by the Bank's management and Board of Directors, negotiation and execution of appropriate financing documentation and fulfillment of applicable conditions precedent. Except as otherwise provided in this Section 8, this Agreement provides for legally binding obligations of the Parties which will become immediately effective upon approval of this Agreement in accordance with Section 16 of this Agreement.

9. Any amendment to, or waiver by the Bank of any terms or conditions of, or consent given by the Bank under, this Agreement (including under this Section 9) shall be in writing, signed by the Bank and, in the case of an amendment, by the City, and the Company.

10. Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to any Party to this Agreement shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or communication shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by hand, airmail or facsimile transmission to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address herein firstly mentioned or at such other address as such party designates by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

11. This Agreement shall be governed by the laws of England. Each of the loan agreement to be executed between the Bank and the Company, the guarantee, indemnity and project support agreement to be executed between the Bank and the City and the grant agreement to be executed between the Bank, the City and the Company will be governed by the laws of England. All the financing agreements to which the Bank will be a party will contain an international arbitration clause consistent with the Bank's standards.

12. Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of the Bank accorded under the

Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

13. Each of the City and the Company represents and warrants that this Agreement is a commercial rather than a public or governmental act and that neither the City nor the Company is entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or under any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement.

14. The Bank is sometimes the recipient of communications, including complaints, from civil society on environmental, safety, social, and other aspects of projects, both before approval of the Project and during its implementation. The Bank will share this external communication and its responses with the City and any potential and existing co-financers, insofar as any of this information is not covered by any confidentiality agreement, in order to ensure consistency in approach and messages to the public. The Bank encourages the City and any co-financers to likewise share external communication, including complaints, and their responses with the Bank.

15. This Agreement is prepared in 10 (ten) counterparts, 5 (five) in English and 5 (five) in Ukrainian, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement. The English version shall be the governing version.

16. In accordance with Clause 43, Article 26 of the Law of Ukraine "On Local Self-Governance in Ukraine", this Agreement will take effect on the date of its approval by the City Council at its Plenary Session. The City shall promptly notify the Bank of such approval in writing.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For **KYIV CITY COUNCIL**

_____

Name:
Title: **Mayor**

For **COMMUNAL CORPORATION "KYIVAVTODOR"**

_____

Name:
Title:

For **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

_____

Name:
Title:

PRE-FINANCING AGREEMENT

Re: UKRAINE / Kyiv City Transport II: Kyiv Metro Loan

This Pre-financing Agreement (the "**Agreement**") is made on XX May 2019, by and between:

(1) Kyiv City Council (the "**City**"), having its offices at ____ Ukraine;

(2) Communal Enterprise "Kyivsky Metropolitan" (the "**Company**"), having its offices at _____ Ukraine; and

(3) European Bank for Reconstruction and Development (the "**Bank**" and "**EBRD**"), having its headquarters at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom.

(Collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

A. The Company and the City are considering a project to invest in improvement of the public transport infrastructure in the municipality of Kyiv through the procurement of metro cars for the new metro line to Vynohradar ditrict (the "**Project**"). The scope of the Project will be confirmed following the due diligence.

B. The Bank is considering participation in the Project through the provision of long-term financing to the Company in the amount of up to EUR 50 million (the "**Loan**") with a guarantee from the City, to be issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine.

C. The Parties wish to set forth in this Agreement the basis on which they will work together in preparing the proposed financing for the Project.

D. The Bank, the City and the Company are planning to seek technical cooperation grant co-financing for the Project from interested bilateral and multilateral donors.

E. It is understood that neither this Agreement nor the contents of this Agreement shall constitute a legal obligation nor represent any commitment on the part of the Bank to provide any financial support, including grant co-financing, to the Company. Any such obligation or commitment on the part of the Bank is subject, among other things, to the signing of appropriate legal documentation.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1. The Bank confirms its interest in considering participating in the Project (subject to Section 8 below) through the provision of long-term financing, in the form of a loan to the Company guaranteed by the City, to be issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine. The terms and conditions of any financing to be provided by the Bank will be negotiated after appraisal. However, the following indicative terms and conditions for the loan are anticipated:

(i) **Currency**: EUR.
(ii) **Loan Amount**: up to EUR 50 million.
(iii) **Maturity**: up to 12 years, consisting of up to 2 years grace period and 10 years for principal repayment; for the avoidance of doubt, no grace period will be offered for interest payments.
(iv) **Interest rate:** the margin and the terms of the margin step-up and step-down adjustments, will be negotiated after due diligence, depending on the Bank's assessment of the overall Project risk and subject to prevailing market conditions at the time.

(v) **Front-end commission**: 1.0% of the aggregate principal amount of the Loan which might be paid from the Loan. The amount of the Appraisal Fee received by the Bank pursuant to Section 4 of this Agreement shall be deducted from the amount of the Front-end commission payable by the Company to the Bank under the loan agreement.
(vi) **Commitment charge**: 0.5% p.a., a standard commitment charge payable on the undisbursed amount of the Loan.
(vii) **Financial covenants**: financial covenants will be set at the City and the Company level, to be determined following due-diligence.
(viii) **Guarantee**: guarantee of the City, issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine.
(ix) **Main financing agreements and project agreements**: a loan agreement between the Bank and the Company, a guarantee, indemnity and project support agreement among the Bank, the Company and the City, a grant agreement between the Bank, the City and the Company and other agreements if determined necessary during appraisal.
(x) **Procurement rules**: in accordance with EBRD *Procurement Policies and Rules* as permitted by the current Ukrainian legislation (Agreement between the Government of Ukraine and the European Bank for Reconstruction and Development dated 12.06.2007 (ratified on 04.06.2008) regarding Cooperation and the Activities of the Resident Office of the EBRD in Ukraine", Article 12, Section 12.02).
(xi) **Effectiveness**: Certain provisions of the loan agreement and the other financing agreements will come into force and effect and become binding on the Parties upon satisfaction of certain conditions, including (without limitation) the Bank being satisfied, in its sole discretion, with the creditworthiness of the Borrower and the City. The front-end commission will become payable and the commitment

charge will start to accrue after such effectiveness or as will otherwise be provided in the financing agreements.

2. The Bank confirms its willingness to co-operate with the other Parties hereto to advance the preparation of the contemplated financing, including by mobilising staff and external consultants, as long as the Project shall be supported by the Bank's management.

3. Upon the Company's and the City's request, the Bank will seek to mobilise technical cooperation grant funds administered by the Bank ("**TC Funds**"), subject to the approval of the Bank's management, for the purposes of Project preparation and implementation.

4. The Company will be obliged to pay to the Bank an appraisal fee (the "**Appraisal Fee**") in the amount of EUR 30,000 (thirty thousand) for the appraisal of the Project. The Appraisal Fee shall be payable within 45 business days of the Project receiving final approval from the Bank's operations committee. The Appraisal Fee shall be credited towards the Front-end commission referred to in Section 1 (v) above if same becomes payable. If the Bank discontinues processing of the Project or the Bank's Board of Directors decide not to approve the financing, the Appraisal Fee will be reimbursed by the Bank.

5. The Company will be obliged to reimburse the Bank for the Bank's out-of-pocket expenses in relation to fees and expenses for outside legal counsel retained by the Bank (the "**Expenses**") in connection with the preparation of the Bank's financing and the preparation, drafting, negotiation and review of the financing documentation and any other documents relating to the financing documentation, up to a cap of a total amount of EUR 40,000 (forty thousand), as they are incurred by the Bank and invoiced by the Bank to the Company. Any invoice in relation to the Expenses incurred by the Bank and issued by the Bank to the Company shall be payable within 30 days from the date thereof.

6. If the City or the Company at any time and for whatever reason elects not to pursue further processing of the proposed financing with the Bank, the Company will be obliged to pay, and the City shall procure that the Company pays or the City shall itself pay, to the Bank, within 45 business days upon receipt of an invoice from the Bank, any accrued and unpaid Expenses and Appraisal Fee in accordance with Sections 4 and 5 of this Agreement.

7. The contribution of the City and the Company to the preparation of the Project shall include the following:

(a) the City and the Company shall pay for their own internal costs relating to the preparation and appraisal of the Project.

(b) the City and the Company shall co-operate with each other and the Bank in the preparation of the loan agreement, the guarantee, indemnity and project

support agreement and any other agreement to be executed in connection with the Project.

(c) The Company and the City shall provide, without charge, to any consultants engaged to assist in matters relating to the Project or the operations of the Company and the City, all available facilities and support necessary for the carrying out of their functions, as well as all available documents, materials and other information that may be relevant to their work The City and the Company shall not be expected to cover or reimburse consultants for their fees and expenses.

8. Sections 1, 2, and 3 of this Agreement reflect only the expectations and current intentions of the Parties in relation to the Project and do not impose or constitute any legally binding obligations on the Parties to provide, or to accept, financing, as the case may be. Any financing will be agreed between the Parties. In particular, it will be conditional on the findings of the Project appraisal and shall be subject to negotiation of an overall financing plan and Project arrangements satisfactory to the Bank, approval by the Bank's management and Board of Directors, negotiation and execution of appropriate financing documentation and fulfillment of applicable conditions precedent. Except as otherwise provided in this Section 8, this Agreement provides for legally binding obligations of the Parties which will become immediately effective upon approval of this Agreement in accordance with Section 16 of this Agreement.

9. Any amendment to, or waiver by the Bank of any terms or conditions of, or consent given by the Bank under, this Agreement (including under this Section 9) shall be in writing, signed by the Bank and, in the case of an amendment, by the City, and the Company.

10. Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to any Party to this Agreement shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or communication shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by hand, airmail or facsimile transmission to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address herein firstly mentioned or at such other address as such party designates by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

11. This Agreement shall be governed by the laws of England. Each of the loan agreement to be executed between the Bank and the Company, the guarantee, indemnity and project support agreement to be executed between the Bank and the City and the grant agreement to be executed between the Bank, the City and the Company will be governed by the laws of England. All the financing agreements to which the Bank will be a party will contain an international arbitration clause consistent with the Bank's standards.

12. Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of the Bank accorded under the

Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

13. Each of the City and the Company represents and warrants that this Agreement is a commercial rather than a public or governmental act and that neither the City nor the Company is entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or under any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement.

14. The Bank is sometimes the recipient of communications, including complaints, from civil society on environmental, safety, social, and other aspects of projects, both before approval of the Project and during its implementation. The Bank will share this external communication and its responses with the City and any potential and existing co-financers, insofar as any of this information is not covered by any confidentiality agreement, in order to ensure consistency in approach and messages to the public. The Bank encourages the City and any co-financers to likewise share external communication, including complaints, and their responses with the Bank.

15. This Agreement is prepared in 10 (ten) counterparts, 5 (five) in English and 5 (five) in Ukrainian, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement. The English version shall be the governing version.

16. In accordance with Clause 43, Article 26 of the Law of Ukraine "On Local Self-Governance in Ukraine", this Agreement will take effect on the date of its approval by the City Council at its Plenary Session. The City shall promptly notify the Bank of such approval in writing.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For **KYIV CITY COUNCIL**

_____

Name:
Title: **Mayor**

For **COMMUNAL ENTERPRISE "KYIVSKY METROPOLITAN"**

_____

Name:
Title:

For **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

_____

Name:
Title:

Г. Шилиновский

PRE-FINANCING AGREEMENT

Re: UKRAINE / Kyiv City Transport II: Kyivpastrans Loan

This Pre-financing Agreement (the "**Agreement**") is made on XX May 2019, by and between:

(1) Kyiv City Council (the "**City**"), having its offices at ____ Ukraine;

(2) Communal Enterprise "Kyivpastrans" (the "**Company**"), having its offices at _____ Ukraine; and

(3) European Bank for Reconstruction and Development (the "**Bank**" and "**EBRD**"), having its headquarters at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom.

(Collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

A. The Company and the City are considering a project to invest in improvement of the public transport infrastructure in the municipality of Kyiv through (i) the procurement of new trams, (ii) the complex reconstruction of the tram line and tram stop "Konstractova plosha" (the "**Project**"). The scope of the Project will be confirmed following the due diligence.

B. The Bank is considering participation in the Project through the provision of long-term financing to the Company in the amount of up to EUR 70 million (the "**Loan**") with a guarantee from the City, to be issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine.

C. The Parties wish to set forth in this Agreement the basis on which they will work together in preparing the proposed financing for the Project.

D. The Bank, the City and the Company are planning to seek technical cooperation grant co-financing for the Project from interested bilateral and multilateral donors.

E. It is understood that neither this Agreement nor the contents of this Agreement shall constitute a legal obligation nor represent any commitment on the part of the Bank to provide any financial support, including grant co-financing, to the Company. Any such obligation or commitment on the part of the Bank is subject, among other things, to the signing of appropriate legal documentation.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1. The Bank confirms its interest in considering participating in the Project (subject to Section 8 below) through the provision of long-term financing, in the form of a loan to the Company guaranteed by the City, to be issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine. The terms and conditions of any financing to be provided by the Bank will be negotiated after appraisal. However, the following indicative terms and conditions for the loan are anticipated:

(i) **Currency**: EUR.
(ii) **Loan Amount**: up to EUR 70 million.
(iii) **Maturity**: up to 13 years, consisting of up to 3 years grace period and 10 years for principal repayment; for the avoidance of doubt, no grace period will be offered for interest payments.
(iv) **Interest rate:** the margin and the terms of the margin step-up and step-down adjustments, will be negotiated after due diligence, depending on the Bank's assessment of the overall Project risk and subject to prevailing market conditions at the time.

(v) **Front-end commission**: 1.0% of the aggregate principal amount of the Loan which might be paid from the Loan.. The amount of the Appraisal Fee received by the Bank pursuant to Section 4 of this Agreement shall be deducted from the amount of the Front-end commission payable by the Company to the Bank under the loan agreement.
(vi) **Commitment charge**: 0.5% p.a., a standard commitment charge payable on the undisbursed amount of the Loan.
(vii) **Financial covenants**: financial covenants will be set at the City and the Company level, to be determined following due-diligence.
(viii) **Guarantee**: guarantee of the City, issued by the City in accordance with the legislation of Ukraine.
(ix) **Main financing agreements and project agreements**: a loan agreement between the Bank and the Company, a guarantee, indemnity and project support agreement among the Bank, the Company and the City, a grant agreement between the Bank, the City and the Company and other agreements if determined necessary during appraisal.
(x) **Procurement rules**: in accordance with EBRD *Procurement Policies and Rules* as permitted by the current Ukrainian legislation (Agreement between the Government of Ukraine and the European Bank for Reconstruction and Development dated 12.06.2007 (ratified on 04.06.2008) regarding Cooperation and the Activities of the Resident Office of the EBRD in Ukraine", Article 12, Section 12.02).
(xi) **Effectiveness**: Certain provisions of the loan agreement and the other financing agreements will come into force and effect and become binding on the Parties upon satisfaction of certain conditions, including (without limitation) the Bank being satisfied, in its sole discretion, with the creditworthiness of the Borrower and the City. The front-end commission will become payable and the commitment

charge will start to accrue after such effectiveness or as will otherwise be provided in the financing agreements.

2. The Bank confirms its willingness to co-operate with the other Parties hereto to advance the preparation of the contemplated financing, including by mobilising staff and external consultants, as long as the Project shall be supported by the Bank's management.

3. Upon the Company's and the City's request, the Bank will seek to mobilise technical cooperation grant funds administered by the Bank ("**TC Funds**"), subject to the approval of the Bank's management, for the purposes of Project preparation and implementation.

4. The Company will be obliged to pay to the Bank an appraisal fee (the "**Appraisal Fee**") in the amount of EUR 30,000 (thirty thousand) for the appraisal of the Project. The Appraisal Fee shall be payable within 45 business days of the Project receiving final approval from the Bank's operations committee. The Appraisal Fee shall be credited towards the Front-end commission referred to in Section 1 (v) above if same becomes payable. If the Bank discontinues processing of the Project or the Bank's Board of Directors decide not to approve the financing, the Appraisal Fee will be reimbursed by the Bank.

5. The Company will be obliged to reimburse the Bank for the Bank's out-of-pocket expenses in relation to fees and expenses for outside legal counsel retained by the Bank (the "**Expenses**") in connection with the preparation of the Bank's financing and the preparation, drafting, negotiation and review of the financing documentation and any other documents relating to the financing documentation, up to a cap of a total amount of EUR 40,000 (forty thousand), as they are incurred by the Bank and invoiced by the Bank to the Company. Any invoice in relation to the Expenses incurred by the Bank and issued by the Bank to the Company shall be payable within 30 days from the date thereof.

6. If the City or the Company at any time and for whatever reason elects not to pursue further processing of the proposed financing with the Bank, the Company will be obliged to pay, and the City shall procure that the Company pays or the City shall itself pay, to the Bank, within 45 business days upon receipt of an invoice from the Bank, any accrued and unpaid Expenses and Appraisal Fee in accordance with Sections 4 and 5 of this Agreement.

7. The contribution of the City and the Company to the preparation of the Project shall include the following:

(a) the City and the Company shall pay for their own internal costs relating to the preparation and appraisal of the Project.

(b) the City and the Company shall co-operate with each other and the Bank in the preparation of the loan agreement, the guarantee, indemnity and project

support agreement and any other agreement to be executed in connection with the Project.

(c) The Company and the City shall provide, without charge, to any consultants engaged to assist in matters relating to the Project or the operations of the Company and the City, all available facilities and support necessary for the carrying out of their functions, as well as all available documents, materials and other information that may be relevant to their work The City and the Company shall not be expected to cover or reimburse consultants for their fees and expenses.

8. Sections 1, 2, and 3 of this Agreement reflect only the expectations and current intentions of the Parties in relation to the Project and do not impose or constitute any legally binding obligations on the Parties to provide, or to accept, financing, as the case may be. Any financing will be agreed between the Parties. In particular, it will be conditional on the findings of the Project appraisal and shall be subject to negotiation of an overall financing plan and Project arrangements satisfactory to the Bank, approval by the Bank's management and Board of Directors, negotiation and execution of appropriate financing documentation and fulfillment of applicable conditions precedent. Except as otherwise provided in this Section 8, this Agreement provides for legally binding obligations of the Parties which will become immediately effective upon approval of this Agreement in accordance with Section 16 of this Agreement.

9. Any amendment to, or waiver by the Bank of any terms or conditions of, or consent given by the Bank under, this Agreement (including under this Section 9) shall be in writing, signed by the Bank and, in the case of an amendment, by the City, and the Company.

10. Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to any Party to this Agreement shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or communication shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by hand, airmail or facsimile transmission to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address herein firstly mentioned or at such other address as such party designates by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

11. This Agreement shall be governed by the laws of England. Each of the loan agreement to be executed between the Bank and the Company, the guarantee, indemnity and project support agreement to be executed between the Bank and the City and the grant agreement to be executed between the Bank, the City and the Company will be governed by the laws of England. All the financing agreements to which the Bank will be a party will contain an international arbitration clause consistent with the Bank's standards.

12. Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of the Bank accorded under the

Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

13. Each of the City and the Company represents and warrants that this Agreement is a commercial rather than a public or governmental act and that neither the City nor the Company is entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or under any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement.

14. The Bank is sometimes the recipient of communications, including complaints, from civil society on environmental, safety, social, and other aspects of projects, both before approval of the Project and during its implementation. The Bank will share this external communication and its responses with the City and any potential and existing co-financers, insofar as any of this information is not covered by any confidentiality agreement, in order to ensure consistency in approach and messages to the public. The Bank encourages the City and any co-financers to likewise share external communication, including complaints, and their responses with the Bank.

15. This Agreement is prepared in 10 (ten) counterparts, 5 (five) in English and 5 (five) in Ukrainian, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement. The English version shall be the governing version.

16. In accordance with Clause 43, Article 26 of the Law of Ukraine "On Local Self-Governance in Ukraine", this Agreement will take effect on the date of its approval by the City Council at its Plenary Session. The City shall promptly notify the Bank of such approval in writing.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For **KYIV CITY COUNCIL**

_____

Name:
Title: **Mayor**

For **COMMUNAL ENTERPRISE "KYIVPASTRANS"**

_____

Name:
Title:

For **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

_____

Name:
Title:

Г. Шилбовий

№4

08/231-1401/ПР
11.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про впорядкування ситуації з безхазяйними транспортними засобами в м. Києві

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України місто-герой Київ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з моменту оприлюднення цього рішення розробити та затвердити порядок переміщення та тимчасового зберігання безхазяйних транспортних засобів у м. Києві, забезпечити механізм передачі безхазяйних транспортних засобів відповідним підрозділам Національної поліції України відповідно до вимог чинного законодавства, а також здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи.

2. Дозволити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переміщувати безхазяйні транспортні засобі для тимчасового зберігання і передачі підрозділам Національної поліції відповідно до порядку, визначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв’язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про впорядкування ситуації з безхазяйними транспортними засобами в м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Покинуті на подвір'ях, на дорогах і пустирях безхазяйні транспортні засоби - давня проблема столиці, З року в рік кияни змушені терплять стихійні автозвалища поруч зі своїм житлом. За результатами обстеження, проведеного в 2018 році районними у м. Києві державними адміністраціями, виявлено більше 600 покинутих транспортних засобів або таких, що мають ознаки безхазяйного.

Проблема безхазяйного транспорту полягає не лише в порушенні благоустрою, а й безпосередньо стосується безпеки киян. У пам'яті залишається трагічний випадок, коли 14 червня 2018 року в Святошинському районі Києва стався вибух в покинутому автомобілі "Волга", який був припаркований у дворах біля житлових будинків на вул. Чорнобильської. Діти знайшли в салоні цього автомобіля невідомий предмет, схожий на коробку. Коли вони спробували її відкрити, стався вибух. У момент вибуху на вулиці знаходилося багато дітей. У підсумку, 4 з них постраждало.

Законодавством, зокрема п.3 статті 338 Цивільного кодексу України, передбачено, що знайдені транспортні засоби передаються на зберігання Національній поліції, про що робиться оголошення в друкованих засобах масової інформації.

Якщо протягом шести місяців від дня опублікування цього оголошення власник або інша особа, яка має право вимагати повернення транспортного засобу, не будуть виявлені або вони не заявлять про свої права на транспортний засіб, Національна поліція має право продати його, а суму виторгу внести на спеціальний рахунок у банку. Якщо протягом трьох років колишній власник транспортного засобу не вимагатиме передання йому суми виторгу, ця сума переходить у власність територіальної громади, на території якої було знайдено транспортний засіб.

На практиці ситуація виявляється іншою. На думку Управління патрульної поліції в Києві, демонтаж і ліквідація кинутих автомобілів з прибудинкових територій не належать до їх компетенції, там вважають, що подібні питання належать до сфери благоустрою та ними повинен займатися Департамент міського благоустрою КМДА.

Дійсно, відповідно до Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" передбачена можливість примусового переміщення транспортних засобів (підрозділ 17.8). Пункт 17.8.1 Правил визначає, що у разі порушень водіями Правил дорожнього руху, у випадках, визначених законом, та з метою усунення

перешкод на вулично-шляховій мережі, якщо це загрожує безпеці дорожнього руху або безпеці громадян, застосовується переміщення чи доставка транспортного засобу на спеціально обладнаний майданчик. Не беручі до уваги, що даний підрозділ Правил сам по собі нормативно застарів, адже спирається на старе законодавство і, наприклад, передбачає взаємодію з неіснуючими державними органами, як Державтоінспекція, варто зазначити, що зазначений підрозділ Правил не стосується безхазяйних транспортних засобів.

Таким чином виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), зокрема через свої структурні підрозділи (ні Департамент благоустрою ні Департамент транспорту) не наділений повноваженнями щодо демонтажу покинутих чи безхазяйних транспортних засобів. Отже міська влада через брак повноважень не може, а Національна поліція через відсутність матеріально-технічної бази (будемо відверті) та організаційної бази не здатна вирішити проблему з безхазяйними транспортними засобами на вулицях столиці.

Тому для впорядкування ситуації з безхазяйними транспортними засобами пропонується наділити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) повноваженнями щодо переміщення та тимчасового зберігання зазначених транспортних засобів для забезпечення механізму їх реалізації Національною поліцією, що передбачено Цивільним кодексом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є впорядкування ситуації, яка склалася в столиці у зв'язку з неможливістю прибрати з вулиць міста безхазяйні транспортні засоби через відповідні нормативно-правові колізії.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з моменту оприлюднення цього рішення розробити та затвердити порядок переміщення та тимчасового зберігання безхазяйних транспортних засобів у м. Києві, забезпечити механізм передачі безхазяйних транспортних засобів відповідним підрозділам Національної поліції України відповідно до вимог чинного законодавства, а також здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи.

Дозволити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переміщувати безхазяйні транспортні засобі для тимчасового зберігання і передачі підрозділам Національної поліції відповідно до порядку, визначеного в пункті 1 цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України місто-герой Київ», Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва".

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація цього проекту рішення дозволить забезпечити системний підхід в питанні прибирання з вулиць Києва безхазяйних транспортних засобів, що покращить благоустрій та посилить безпеку в місті, а також знизить соціальну напругу від захаращення вулиць автівками в столиці.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою,

депутат Київської міської ради О. Пабат

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Березнікову О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2019 №08/231- 1401/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Давтяну Д.О. – до відома
Хонді М.П. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1401/ПР

08/231-1401/ПР
11.04.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" квітня 2019 р. № 08/279/08/515-10041

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення Київради «Про впорядкування ситуації з безхазяйними транспортними засобами в м. Києві».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування ситуації з безхазяйними транспортними засобами в м. Києві»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

08/231-1106/ПР
01.03.2019

№ 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:444:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-19820
до справи
А-26679
Заява ДЦ № 72007-003640895-031-03 від 08.02.2019
2 347015 098201

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 лютого 2019 року № НВ-8000893082019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 лютого 2019 року № 156233640), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:91:444:0035) для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності: 20564988) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **А-26679**, заява ДЦ від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.01.2019 № 1203/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.02.2019 № 19-26-0.31-212/35-19.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36439/1 від 14.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26679

2 347017 822385

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС-РИТЕЙЛ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*СУЛЕЙМАНОВ АХТЕМ РУСТЕМОВИЧ* *Адреса засновника: 17452, Чернігівська обл., Бобровицький район, село Новий Биків, ЛЕНІНА, будинок 40*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відомості відсутні*
Клопотання	*від 08.02.2019 № 72007-003640895-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:444:0035)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 7*
Площа	*0,0698 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*829 046 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03808 від 14.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 1203/0/012/19-19 від 25.01.2019*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.31-212/35-19 від 01.02.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 №НВ-8000893082019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019 №156233640), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 12,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "ЛС-РИТЕЙЛ" (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності : 20564988)***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)***
Правовий режим:	***земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***не відноситься до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **24 871 грн. 40 коп. (3%)**

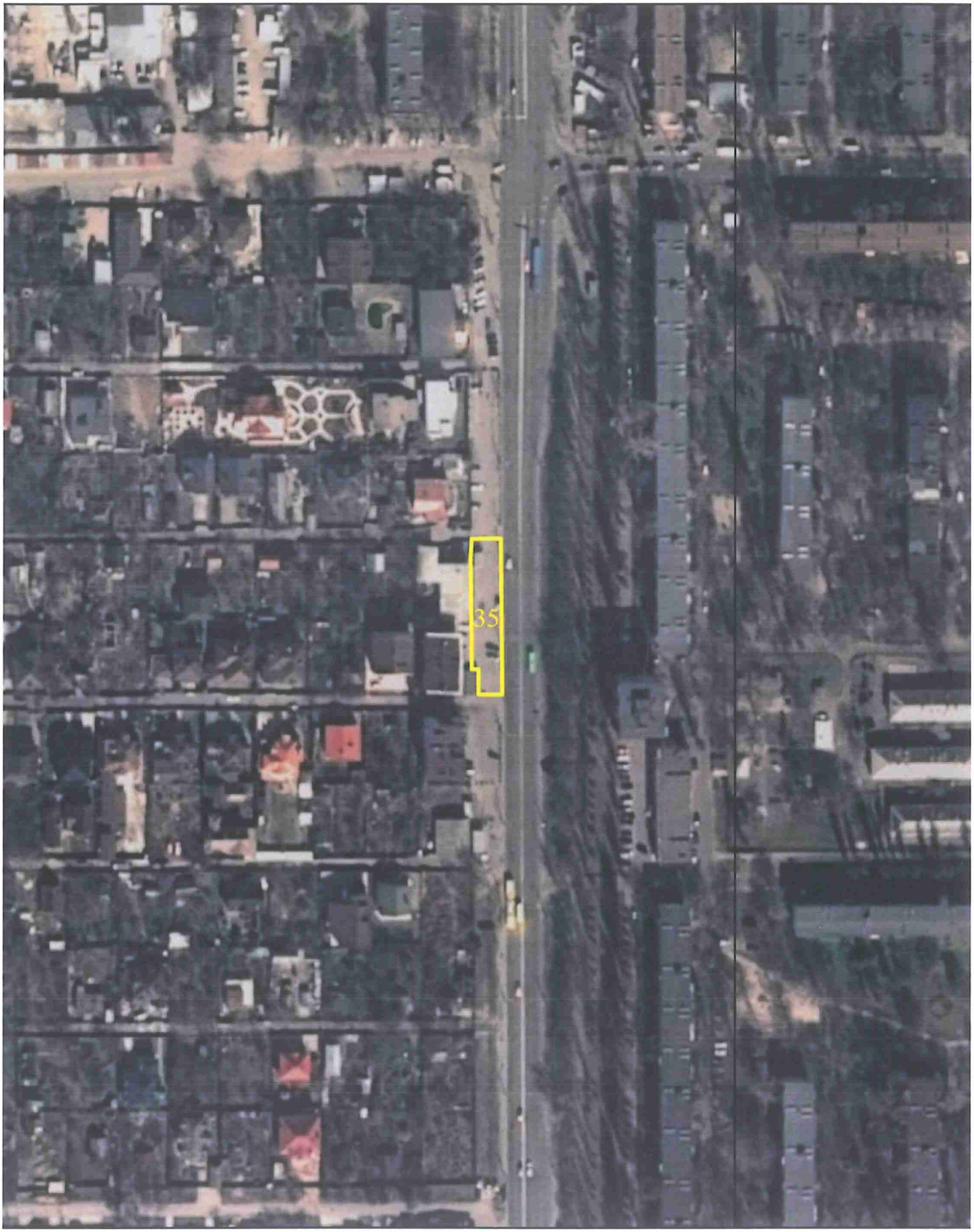
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

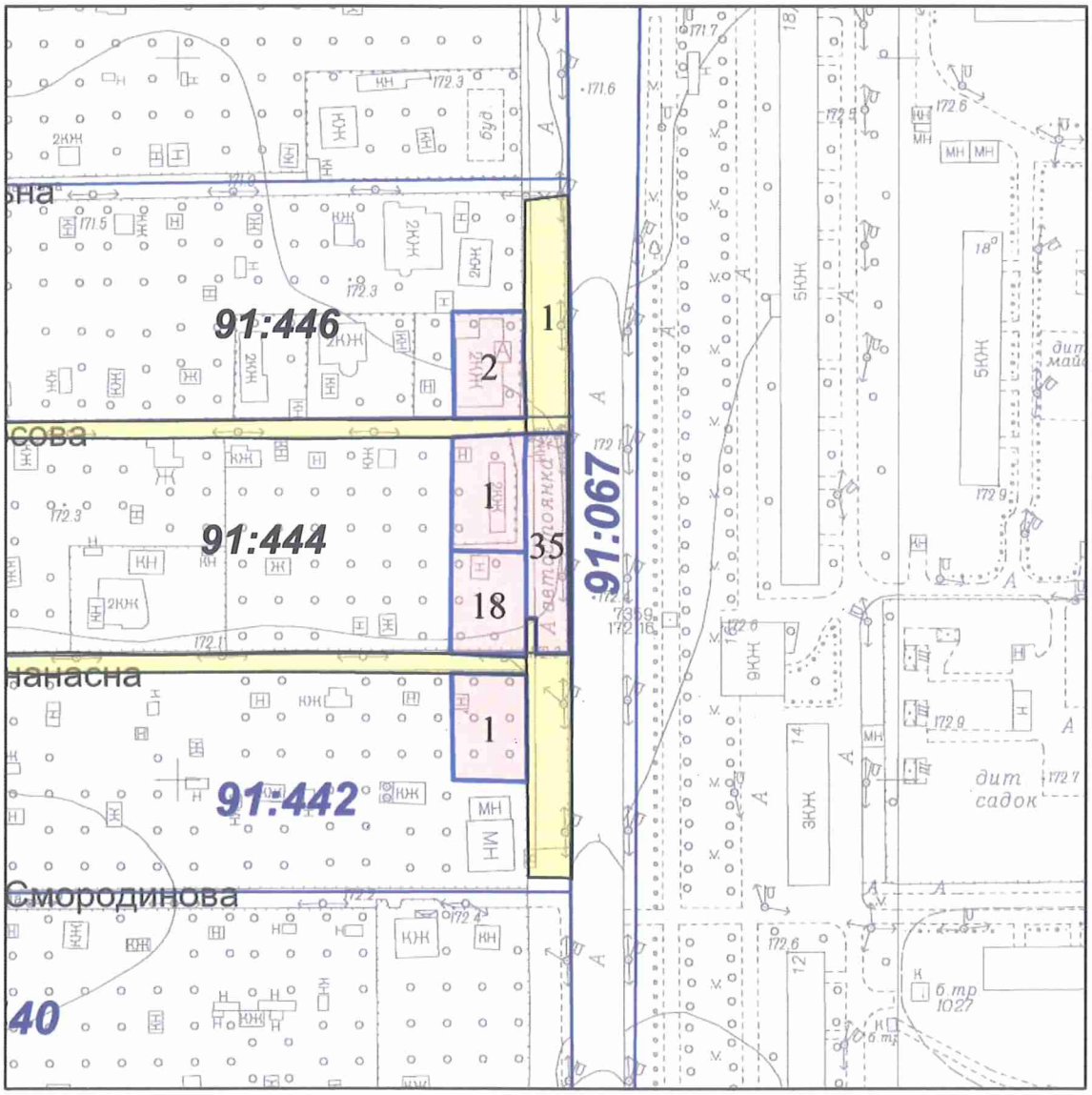
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.03.2019р.

м. Київ

Подільський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
91:067:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС-РИТЕЙЛ"	вул. Маршала Гречка, 7		1 616,15		1,
91:442:0001	Фізична особа	вул. Ананасна, 1		617,78	Власність	1.2, Для ведення садівництва
91:444:0001	Фізична особа	вул. Абрикосова, діл. 1		660,07	Власність	1.2, Для ведення садівництва
91:444:0018	Фізична особа	вул. Ананасна, 2		608,09	Власність	1.2, Для ведення садівництва
91:444:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС-РИТЕЙЛ"	вул. Маршала Гречка, 7		698,41	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури
91:444:0036	Садівниче товариство "Будівельник"	вул. Абрикосова		1 727,49		0,
91:444:0037	Садівниче товариство "Будівельник"	вул. Ананасна		1 702,24		0,
91:446:0002	Фізична особа	вул. Абрикосова, діл. 2		589,95	Власність	1.2, Для ведення садівництва

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2019 року
№ 08/231 – 1106/ПР

08/231-1106/ПР
01.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2019 № 05715-4541
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26679) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

№6 08/231-1847/ПР 16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:500:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-20469
до справи
Д-8065
Заява ДЦ № **50102-003787545-031-03** від 26.03.2019
2 347019 604699

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ від 26 березня 2019 року № 50102-003787545-031-03, справа **Д-8065**).

2. Передати гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 3,0481 га (кадастровий номер 8000000000:79:500:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000818152018) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 серпня 2016 року № 7909/0/12-4/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37421 від 02.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8065

2 347018 374210

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Теремок-2"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ЧЛЕНІВ КООПЕРАТИВУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 29.11.2016 № К-28418***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 14.02.2017 № МЗ-1160***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:500:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Дмитра Луценка, 16***
Площа	***3,0481 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 732 664 грн. 67 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03688 від 18.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9164/0/12-4/09-16 від 16.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8695/82-17 від 23.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташовані металеві гаражі (319 шт.), цегляні гаражі (295 шт.), бетонні гаражі (128 шт.), приміщення КПП (2 шт.) та трансформаторна підстанція (довідка ГБК «Теремок-2» від 28.11.2016 № 31).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг, частково до комунально-складської території, а також на частині цієї території передбачене розміщення гідровузла загальноміського значення з відповідною санітарно-захисною зоною.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, частково до території захисної зелені, частково до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **861 979 грн. 94 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Код земельної ділянки: **79:500:0003**

Площа: **3,0481 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Дмитра Луценка, 16**

Землекористувач: **ГБК "Теремок-2"**

Справа **Д-8065**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2019р.

м. Київ

Голосіївський р-н

Масштаб 1:3000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:539:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Ніка"	вул. Велика Окружна		698,8352		0
72:579:0011	Фізична особа	вул. Яблунева, 23		874,853	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0013	Фізична особа	вул. Яблунева, 25		971,1356	Право в процесі оформлення (Власність)	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0020	Фізична особа	вул. Грушева, 1		1000,152	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0021	Фізична особа	вул. Грушева, 3		1000,198	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0022	Фізична особа	вул. Грушева, 5		1000,14	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0023	Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 4"	вул. Грушева, 7		1000,012	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0024	Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 4"	вул. Грушева, 9		999,8633	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0025	Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 4"	вул. Грушева, 11		1000,002	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0026	Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 4"	вул. Грушева, 13		1000,085	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0027	Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 4"	вул. Грушева, 15		1000,222	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0028	Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 4"	вул. Грушева, 17		997,8897	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0029	Фізична особа	вул. Грушева, 19		999,8745	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:579:0134	Землі загального користування			550,4416		1

79:500:0002	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Крейсера "Аврора"		23,649		0
79:500:0003	Гаражно-будівельний кооператив "Теремок-2"	вул. Дмитра Луценка, 16		30481,16	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	0, для експлуатації та обслуговування гаражів
79:500:0009	Землі не надані у власність чи користування		Лісопосадка, кущі та луки Московського району	14092,57		0
79:500:0020	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 27		999,7392	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
79:500:0021	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 29		999,5744	Власність	1.8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
79:500:0022	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 31		1000,009	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
79:500:0023	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 33		999,5802	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
79:500:0024	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 35		1000,009	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
79:500:0025	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 37		999,5681	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
79:500:0108	Землі не надані у власність чи користування		Придорожня смуга кільцевої дороги	1256,228		0

Справа **Д-8065**

Код земельної ділянки: **79:500:0003**
Площа: **3,0481 га**
Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Дмитра Луценка, 16**
Заявник: **ГБК "Теремок-2"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**
Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

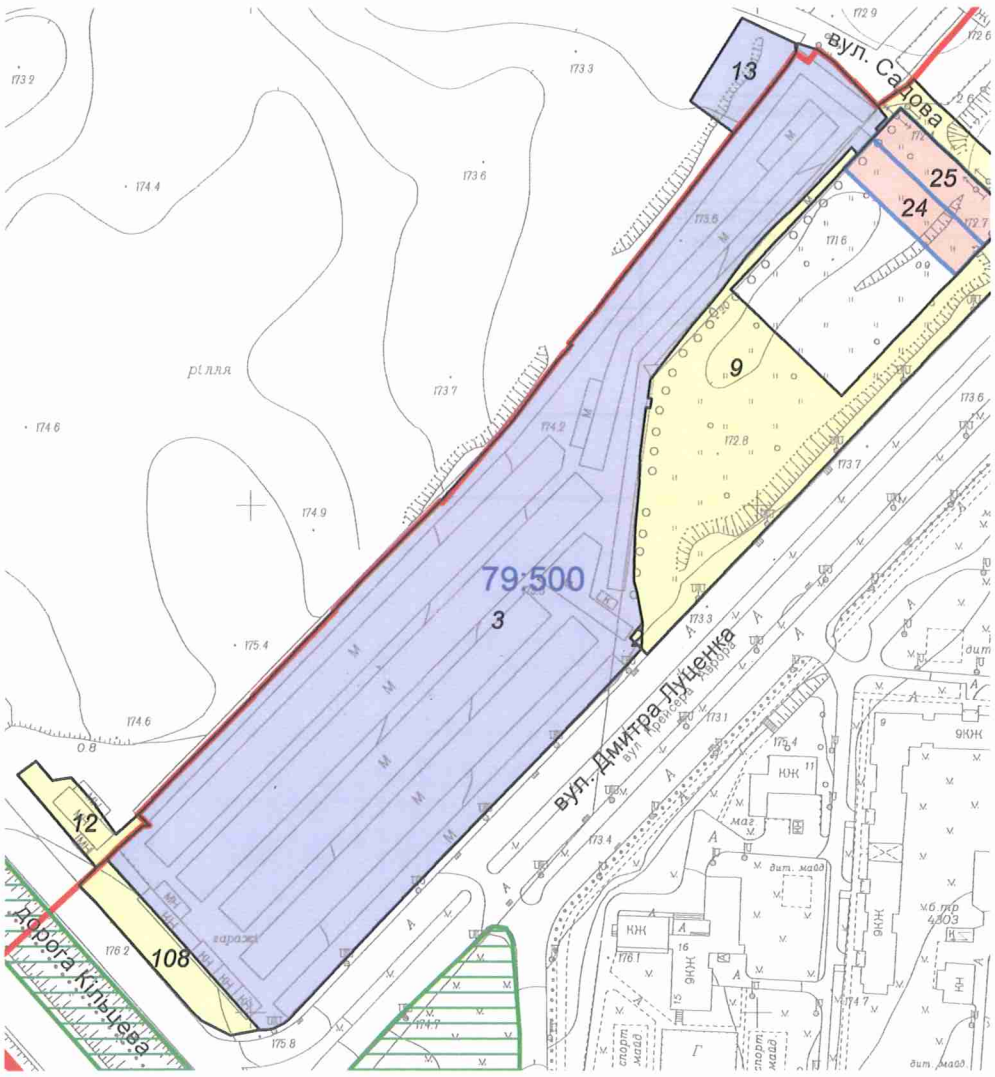
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Чечик Сергій Вікторович

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2019р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 704

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:539:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Ніка"	вул. Велика Окружна		698,8352		
72:579:0013	Фізична особа	вул. Яблунева, 25		971,1356	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:500:0002	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Крейсера "Аврора"		23,649		
79:500:0003	Гаражно-будівельний кооператив "Теремок-2"	вул. Дмитра Луценка, 16		30481,162	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
79:500:0009	Землі не надані у власність чи користування		Лісопосадка, кущі та луки Московського району	14092,5664		
79:500:0024	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 35		1000,0091	Власність	
79:500:0025	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРИТАНСЬКИЙ КЛУБНИЙ КВАРТАЛ"	вул. Яблунева, 37		999,5681	Власність	
79:500:0108	Землі не надані у власність чи користування		Придорожня смуга кільцевої дороги	1256,22765		

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8065	Гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2» на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі міста Києва	3,0481 га	для експлуатації та обслуговування гаражів Оренда на 3 роки	На земельній ділянці розташовані металеві гаражі (319 шт.), цегляні гаражі (295 шт.), бетонні гаражі (128 шт.), приміщення КПП (2 шт.) та трансформаторна підстанція (довідка ГБК «Теремок-2» від 28.11.2016 № 31). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг, частково до комунально-складської території, а також на частині цієї території передбачене розміщення гідровузла загальноміського значення з відповідною санітарно-захисною зоною. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, частково до території захисної зелені, частково до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019 №08/231- 1847/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2019 року
№ 08/231 – 1847/ПР

08/231-1847/ПР
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9329
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Теремок-2» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа Д-8065) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

08/231-1741/ПР
03.05.2019

№ 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:414:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-20314
до справи
К-38443

2 347019 603142

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 2,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38443).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37517 від 08.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-38443

2 347018 375170

1. Юридична особа:

Назва	***Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів "Мотор"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 26.03.2019 № К-38443***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:414:0020к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 49***
Площа	***2,24 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані адміністративна будівля, загальною площею 47,6 кв. м., яка є приватною власністю автокооперативу «МОТОР» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017 № 95222887 та гаражні бокси, які є приватною власність членів кооперативу (копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та технічних паспортів на гаражні бокси додані до справи-клопотання).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської території.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується автокооперативом по будівництву та експлуатації автогаражів «Мотор».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

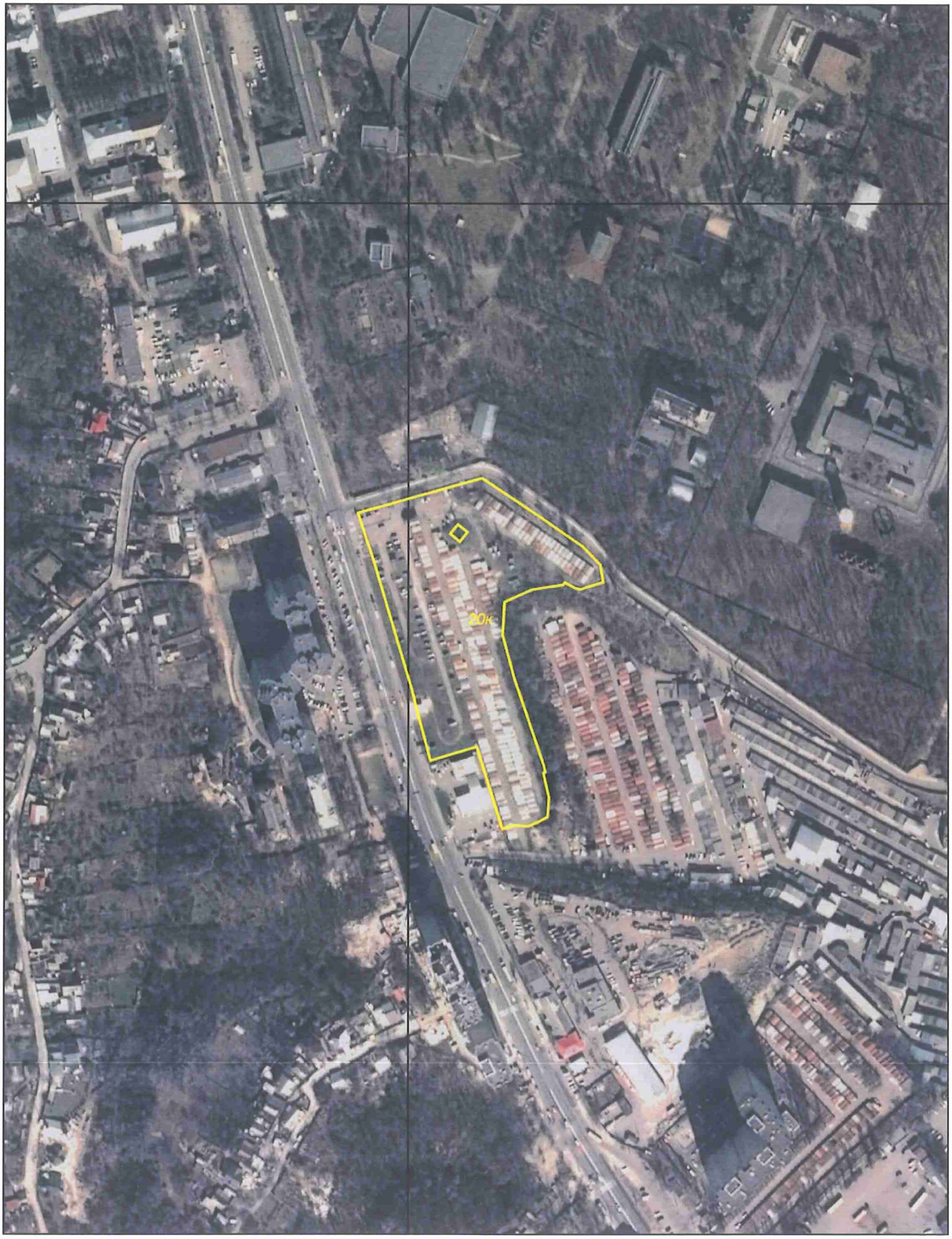
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **82:414:0020к** Справа **К-38443**

Площа: **2,2433 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Науки, 49**

Землекористувач: **Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів "Мотор"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

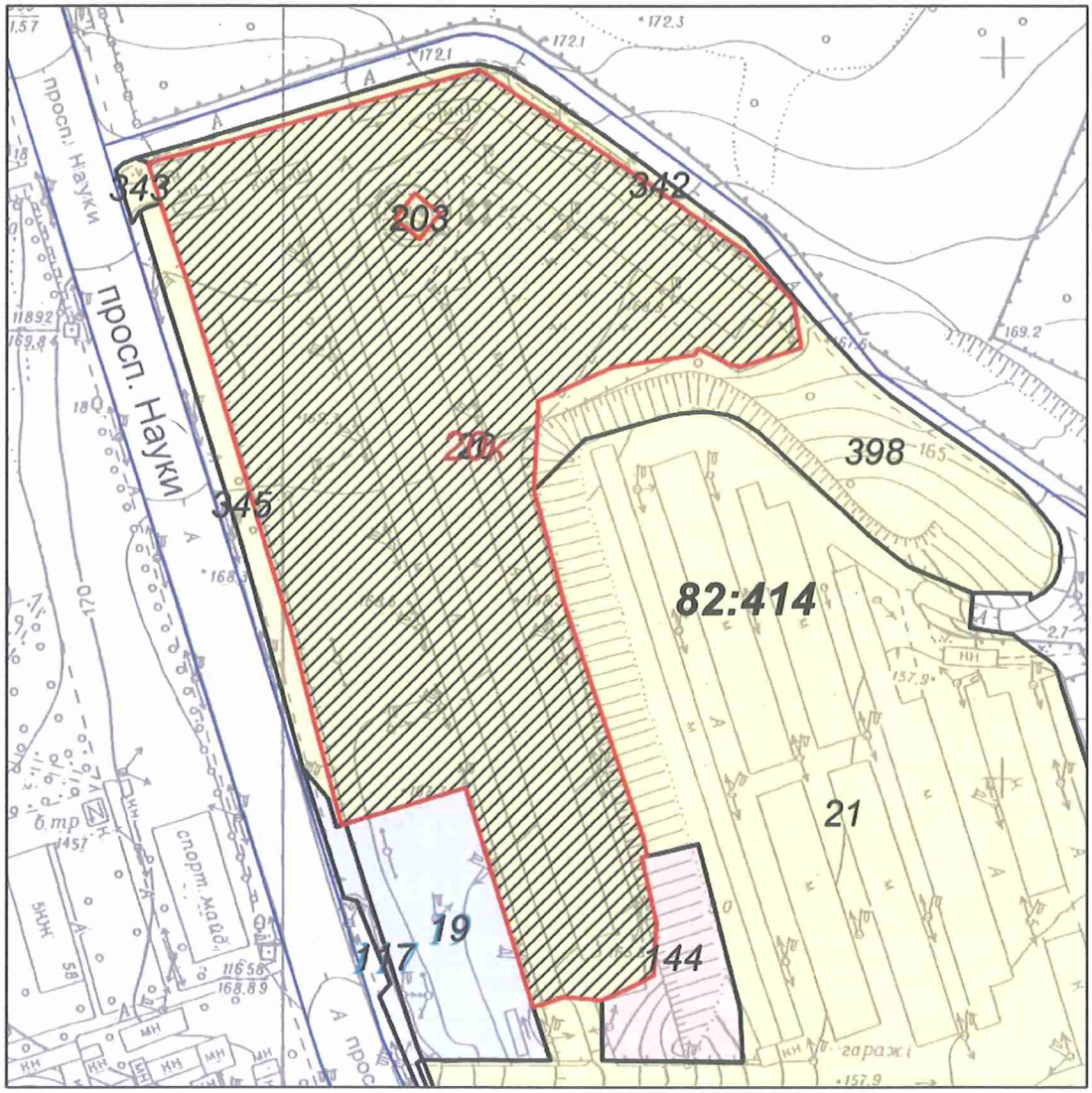
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.04.2019р.

м. Київ

Голосіївський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

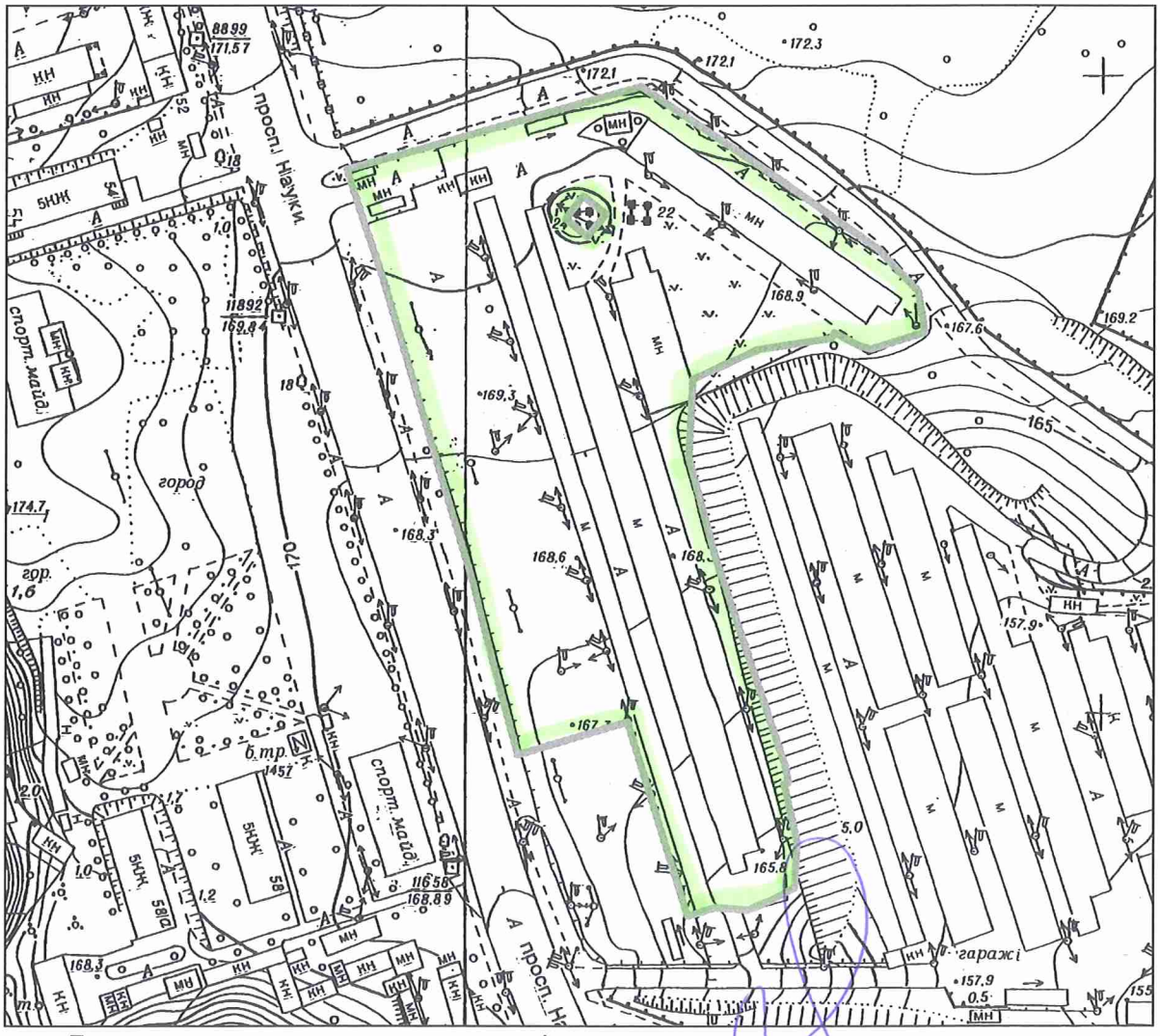
Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
82:414:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несті Ойл ЛТД"	просп. Науки, 49		2 549,19	Оренда до 20.06.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції
82:414:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	просп. Науки, 49а		2549,18	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції
82:414:0020	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів "Мотор"	просп. Науки, 49		22432,94		1.9,
82:414:0020к	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів "Мотор"	просп. Науки, 49		22432,94	Клопотання: Оренда на 10 років	1, для експлуатації та обслуговування гаражів
82:414:0021	Гаражно-будівельний кооператив "Чайка"	просп. Науки, 51		25453,1		0
82:414:0117	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несті Ойл ЛТД"	просп. Науки, 49		457,12	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.3, для 1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції
82:414:0117	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	просп. Науки, 49а		457,12	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	1.11.3, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури
82:414:0144	Аукціон	просп. Науки, 49а		1466,61	Без права	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів
82:414:0203	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Науки, 49	ПЛ-35-3 (Китаєво-ТЕЦ-5 А,Б)	81,37		0
82:414:0342	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ракетна	прохід	625,36		1
82:414:0343	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки	проїзд	127,6		1
82:414:0345	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки	газон	1130,17		1
82:414:0398	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ракетна	газон	4153,71		1

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.03.2019 № К-38443**
код земельної ділянки	**- 82:414:0020к**
юридична/фізична особа	**- Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів "Мотор"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 49**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 2,24 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Голосіївського, Печерського, Солом'янського
районів Алла КУЗНЄЦОВА

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-38443	Автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі м. Києва	2,24 га	для експлуатації та обслуговування гаражів Оренда на 3 роки	На земельній ділянці розташовані адміністративна будівля, загальною площею 47,6 кв. м., яка є приватною власністю автокооперативу «МОТОР» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017 № 95222887 та гаражні бокси, які є приватною власність членів кооперативу (копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та технічних паспортів на гаражні бокси додані до справи-клопотання). Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується автокооперативом по будівництву та експлуатації автогаражів «Мотор». Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської території. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019 №08/231- 1741/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" травня 2019 року
№ 08/231 – 1741/ПР

08/231-1741/ПР
03.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.19 № 05715-8554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки автокооперативу по будівництву та експлуатації автогаражів «МОТОР» на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-38443) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 8 08/231-1509/ПР 15.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:236:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-20146
до справи
К-38214

2 347019 601469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації гаражних боксів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38214).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37168 від 15.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

До справи
№ К-38214

2 347018 371684

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Релейщик"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ФІЗИЧНІ ОСОБИ-ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 25.02.2019 № К-38214***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:236:0048к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новопольова, 2а***
Площа	***0,50 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації гаражних боксів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Релейщик» (лист ОК «Релейщик» від 25.02.2019 № 4).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Релейщик».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

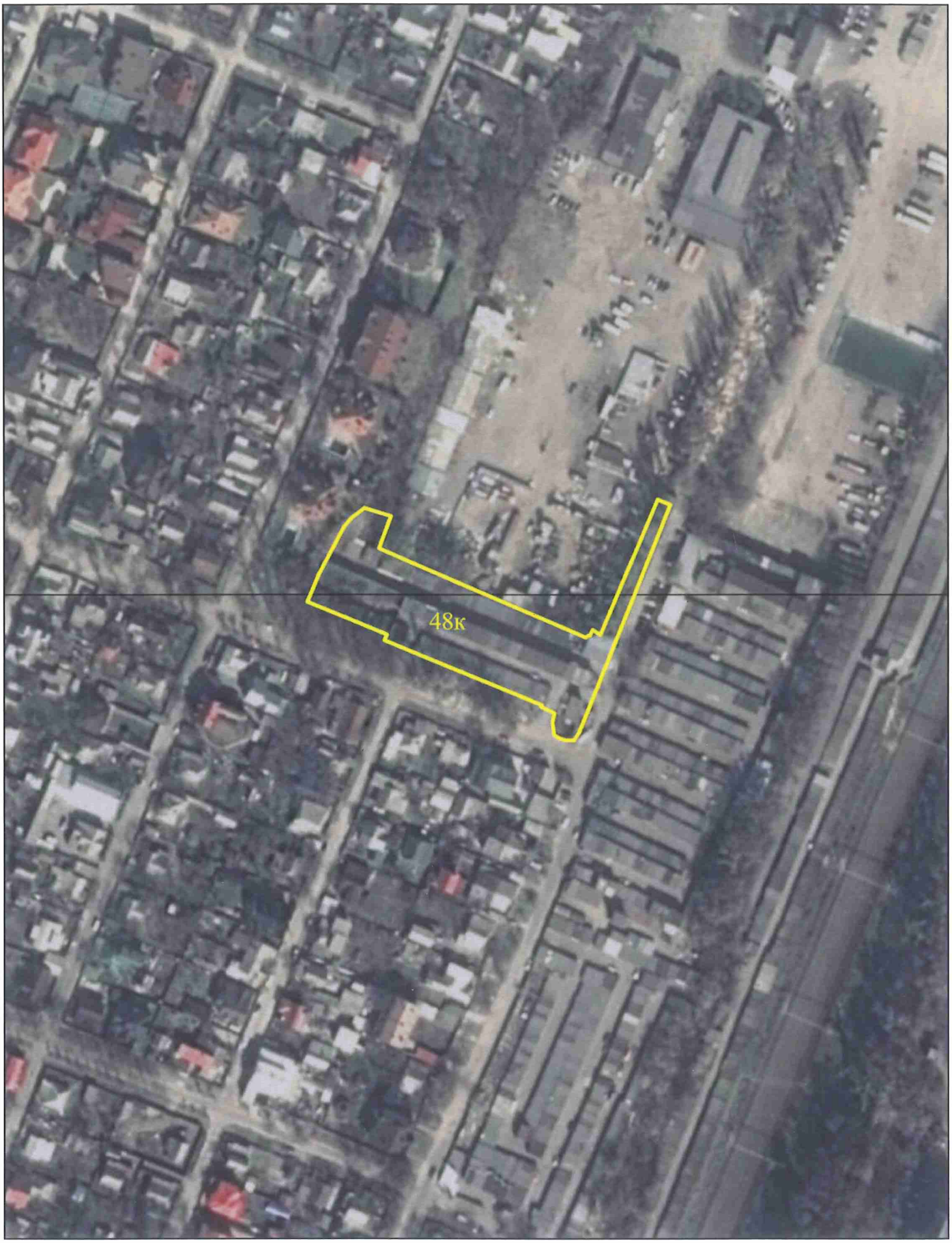
Код земельної ділянки: **69:236:0048к**

Справа **К-38214**

Площа: **0,5000 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Новопольова, 2а**

Землекористувач: **Обслуговуючий кооператив "Релейщик"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

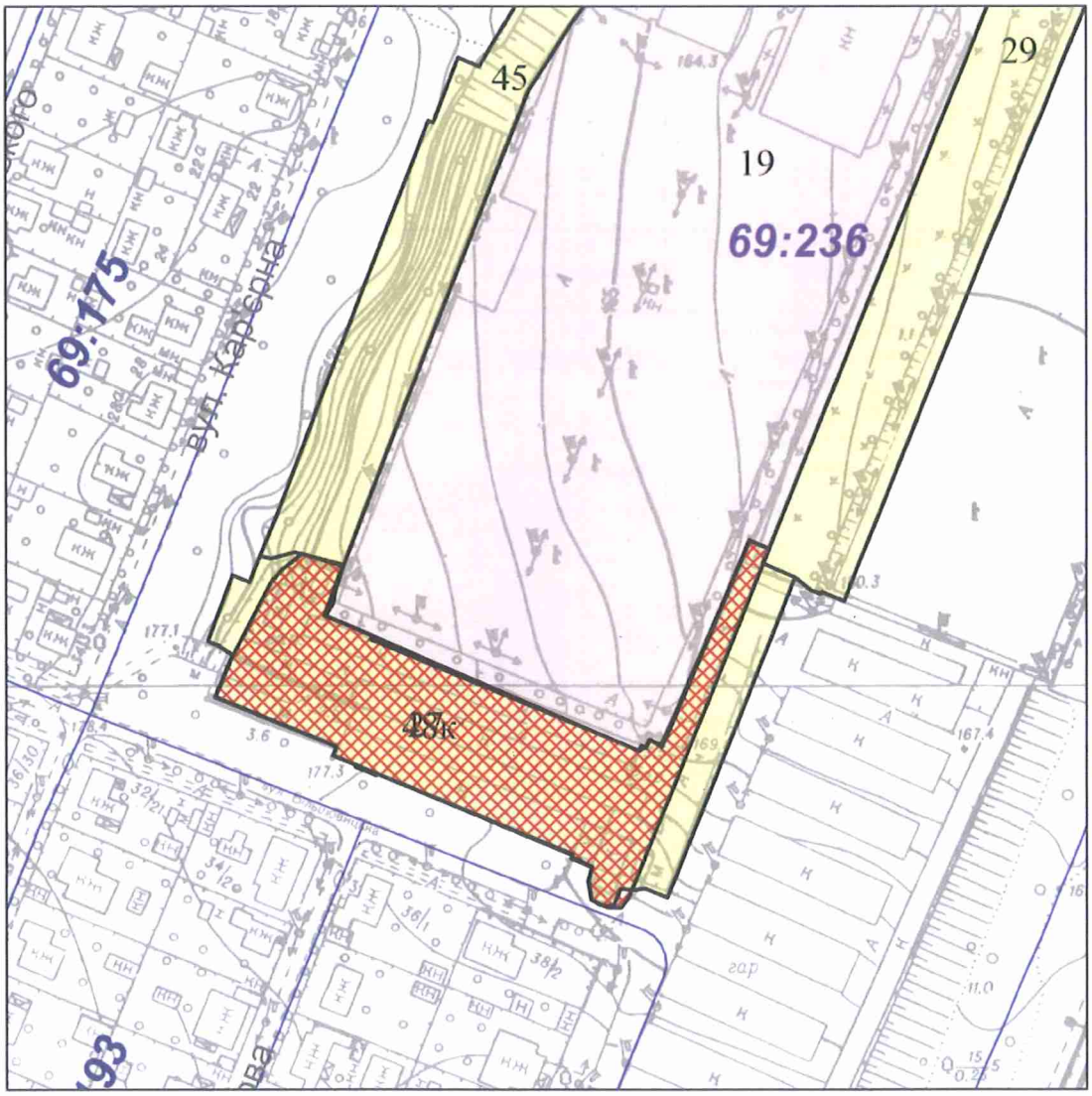
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.03.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
69:236:0019	Публічне акціонерне товариство "КОМПАНІЯ КАТРАН"	вул. Новопольова, 2		36628.195	Оренда на 15 років	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком
69:236:0027	Обслуговуючий кооператив "Релейщик"	вул. Новопольова, 2а		6177.013		1
69:236:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новопольова		7959.669		0
69:236:0045	Землі не надані у власність чи користування			4986.839		1
69:236:0048к	Обслуговуючий кооператив "Релейщик"	вул. Новопольова, 2а		4999.779	Клопотання: Оренда на 3 роки	1, для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-38214	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «РЕЛЕЙЩИК» на Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва	0,50 га	для обслуговування та експлуатації гаражних боксів Оренда на 3 роки	На земельній ділянці розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Релейщик» (лист ОК «Релейщик» від 25.02.2019 № 4). Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Релейщик». Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019 №08/231- 1509/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1509/ПР

08/231-1509/ПР
15.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715-7372
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "РЕЛЕЙЩИК" на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів" (справа К-38214) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№9 08/231-1398/ПР 10.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін у Дарницькому районі м.Києва для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:311:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-20019
до справи
К-38032

2 347019 600196

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін у Дарницькому районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін у Дарницькому районі м.Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади м. Києва) в постійне користування для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38032).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37030 від 06.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін у Дарницькому районі м.Києва для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу)

До справи
№ К-38032

2 347018 370304

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 12.02.2019 № К-38032***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:311:0019к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін***
Площа	***0,15 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , підземний пішохідний перехід за адресою: транспортна розв'язка (просп. Миколи Бажана / вул. Ревуцького), прогін 2603, який закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київблагоустрій» (лист від 29.06.2016 № 222-1855 (043-752).

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

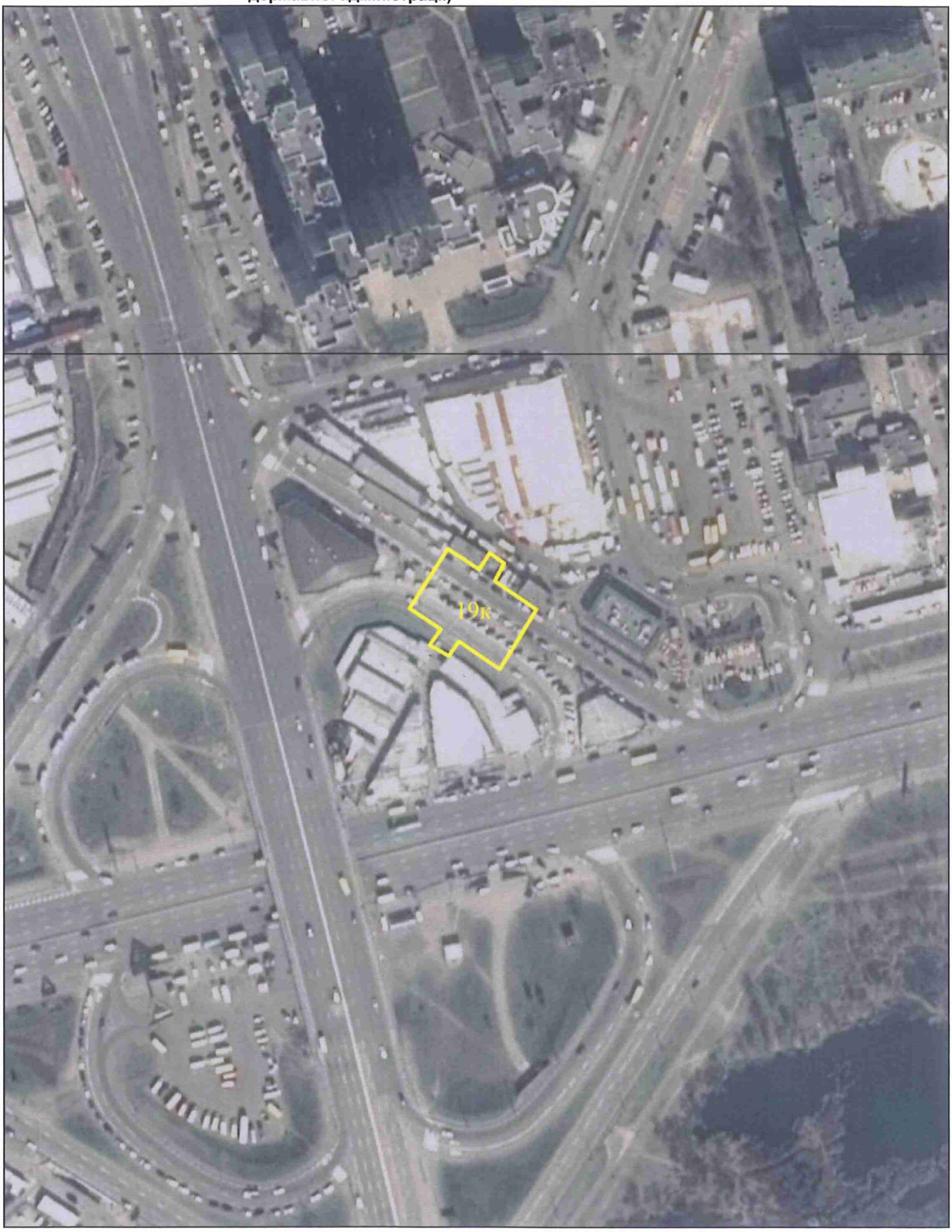
Справа **К-38032**

Код земельної ділянки: **90:311:0019к**

Площа: **0,1487 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін**

Землекористувач: **КП "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

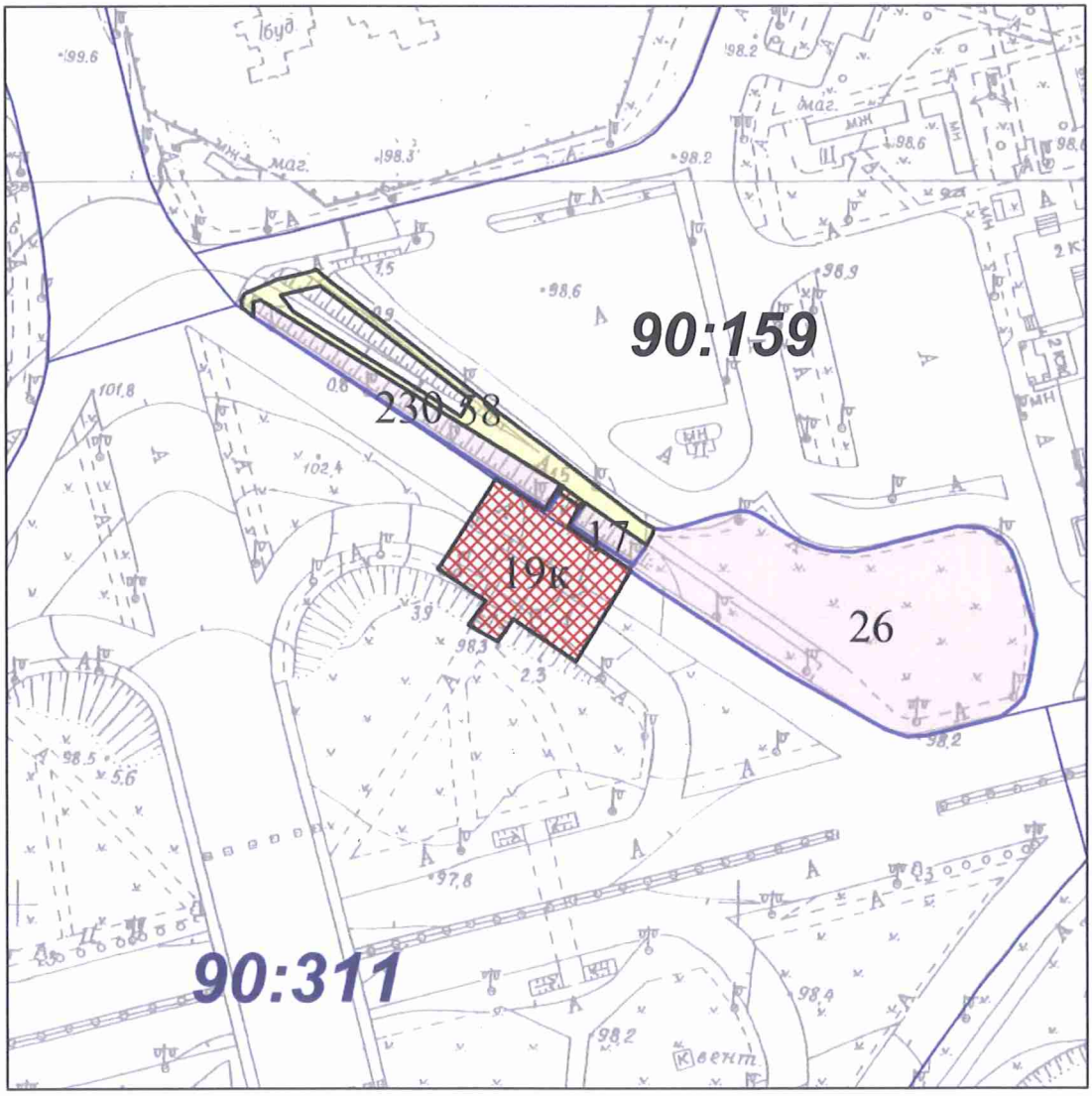
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.03.2019р.

м. Київ

Дарницький р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

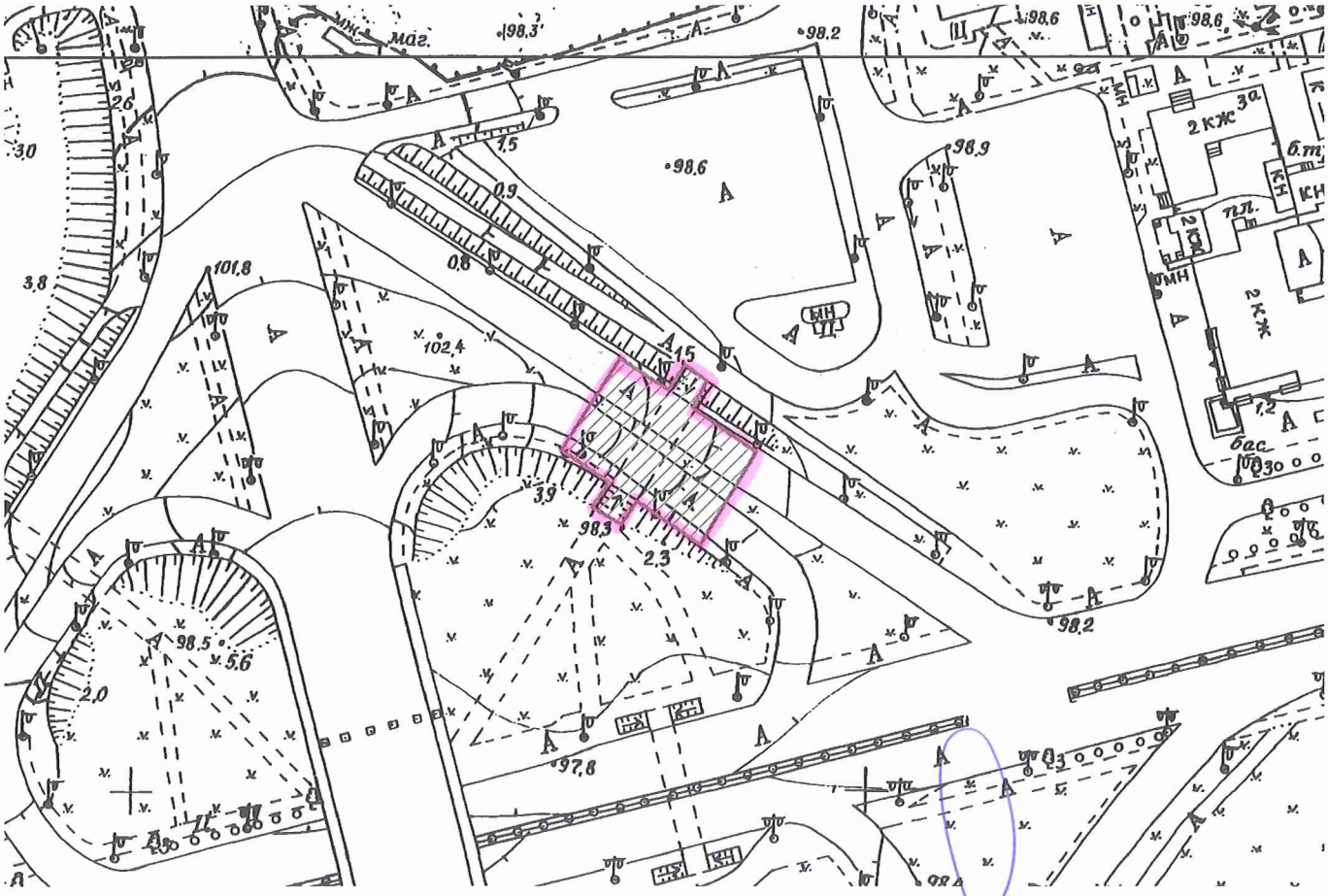
Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
90:159:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА"	вул. Декабристів, 12а		142.606	Оренда на 10 років	1.11, для експлуатації та обслуговування магазинів
90:159:0026	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Миколи Бажана	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн Лтд"	4434.875	Оренда до 27.12.2025	1.11.6, для будівництва та експлуатації ресторану швидкого обслуговування
90:159:0058	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	прохід	768.690		0
90:159:0230	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА"	вул. Декабристів, 12а		621.579	Оренда на 10 років	1.11, для експлуатації та обслуговування магазинів
90:311:0019к	Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	(проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін		1486.855	Клопотання: Постійне користування	1, для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 12.02.2019 № К-38032**
код земельної ділянки	**- 90:311:0019к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу)**
орієнтовний розмір	**- 0,15 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

в.о Начальник відділу землеустрою
Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Віктор ПОДЛЄГАЄВ

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-38032 дозвіл	Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін у Дарницькому районі м. Києва	0,15 га	для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу) (посійтне користування)	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальной забудови, підземний пішохідний перехід за адресою: транспортна розв'язка (просп. Миколи Бажана / вул. Ревуцького), прогін 2603, який закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київблагоустрій» (лист від 29.06.2016 № 222-1855 (043-752). Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Розташована поза межами зеленої зони.

В.о.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2019 №08/231- 1398/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1398/ПР

08/231-1398/ПР
10.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2019 № 05715-6272
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (проспект Миколи Бажана/вул.Ревуцького), прогін у Дарницькому районі м.Києва для реконструкції лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (підземного пішохідного переходу)" (справа К-38032) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

№10

08/231-1396/ПР
08.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:219:0011
72:219:0039
72:219:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-20059
до справи
А-26780
Заява ДЦ № **50109-003728569 031-03** від 06.03.2019

2 347019 600592

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» від 06 березня 2019 року № 50109-003728569-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05 березня 2019 року №№ НВ-0002819402019, НВ-0002819372019, НВ-0002819352019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2019 року №№ 161523266, 161526560, 161532995), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,3538 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002819402019), площею 0,0201 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002819372019) та площею 0,0166 га

(кадастровий номер 8000000000:72:219:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002819352019) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 грудня 2017 року № 108259487, від 20 грудня 2017 року № 108460986, від 15 травня 2018 року №№ 123982342, 123971263, 123978452, 123976047, 123965431) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09 заява ДЦ від 06 березня 2019 року № 50109-003728569-031-03, справа **А-26780**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 3561/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 10 жовтня 2018 року № 19-26-0.31-2955/35-18.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37415/1 від 02.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26780

2 347017 825485

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕЛИНЕН"* *Код ЄДРПОУ засновника: 41299275* *Адреса засновника: 01033, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 41*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ШЕВЦОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, РАЙОН СВЯТОШИНСЬКИЙ, ВУЛИЦЯ ІРПІНСЬКА, БУДИНОК 63/5, КВАРТИРА 208*
Клопотання	*від 06.03.2019 № 50109-003728569-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:219:0011; 8000000000:72:219:0039; 8000000000:72:219:0040)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 13, 17| м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 17*
Площа	*0,3538 га| 0,0201 га| 0,0166 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 662 897 грн. 82 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04027 від 02.04.2019| ПР-04028 від 02.04.2019| ПР-04029 від 02.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3561/0/012/19-18 від 04.05.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-2955/35-18 від 10.10.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 №НВ-0002819402019, від 05.03.2019 №НВ-0002819372019, від 05.03.2019 №НВ-0002819352019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2019 №161532995, від 29.03.2019 №161523266, від 29.03.2019 №161526560), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею диспечерський (пункт літ. А) площею 9,6 кв.м, нежитловою будівлею № 13 літ. "К" площею 59,1 кв.м, нежитловою будівлею № 17 літ. "О" площею 53,7 кв.м, нежитловою будівлею (гараж) № 17 літ. "Н" площею 16,5 кв.мнежитловою будівлею (гараж) літ. "Л" площею 16,4 кв.м танежитловою будівлею (гараж) літ. "М" площею 16,6 кв.м, які на праві власності належать ТОВ "КМ 34" про, що свідчать витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме иайно про реєстрацію права власності від 19.12.2017 № 108259487, від 20.12.2017 № 108460986, від 15.05.2018 №№ 123982342, 123971263, 123978452, 123976047, 123965431.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Ділянки розташовані в межах історичних ареалів міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **739 886 грн. 94 коп. (3%; 3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

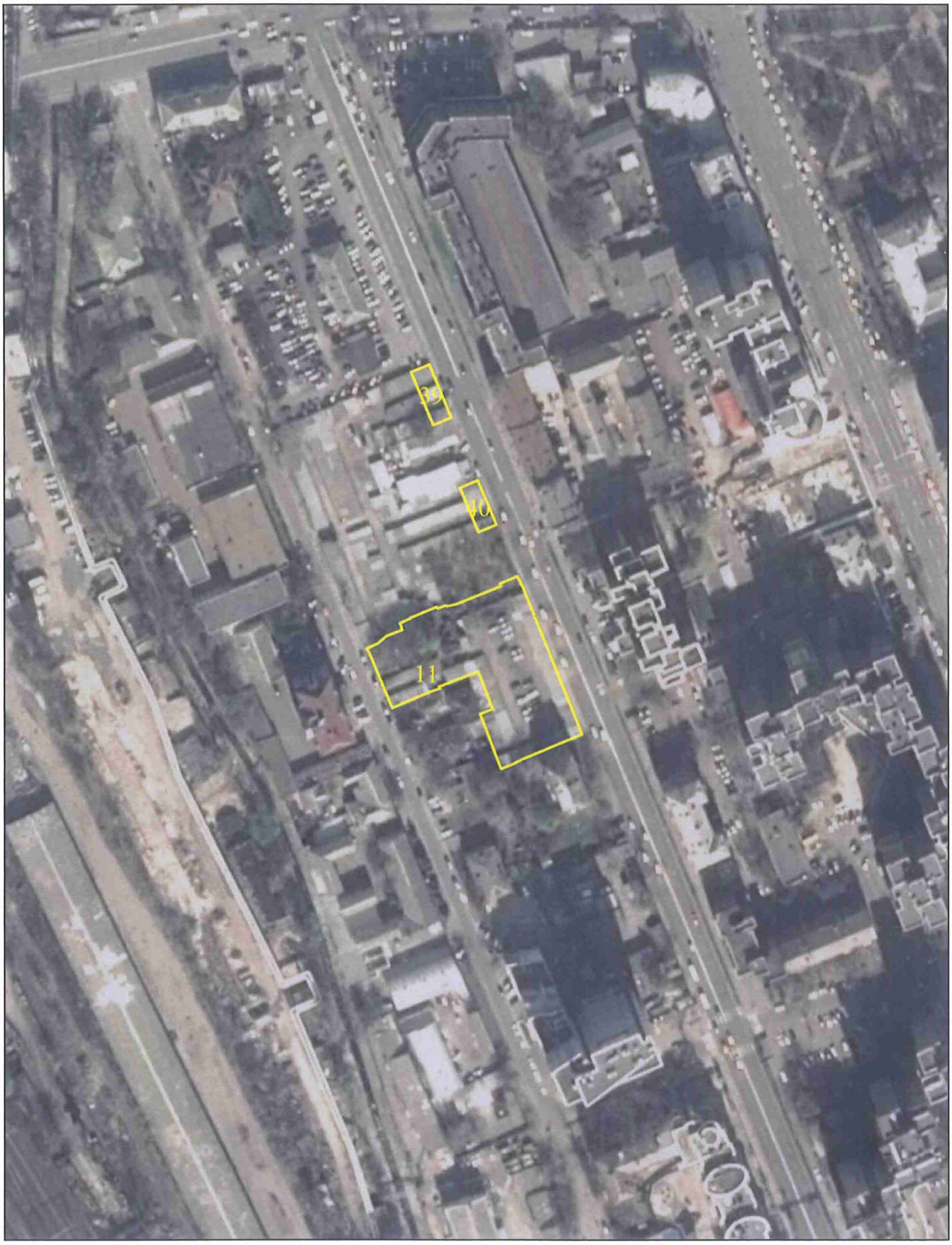
Код земельної ділянки: **72:219:0011, 72:219:0039, 72:219:0040**

Справа **А-26780**

Площа: **0,3905 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Ямська, 13, 17;вул. Ямська, 17**

Землекористувач: **ТОВ "КМ 34"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

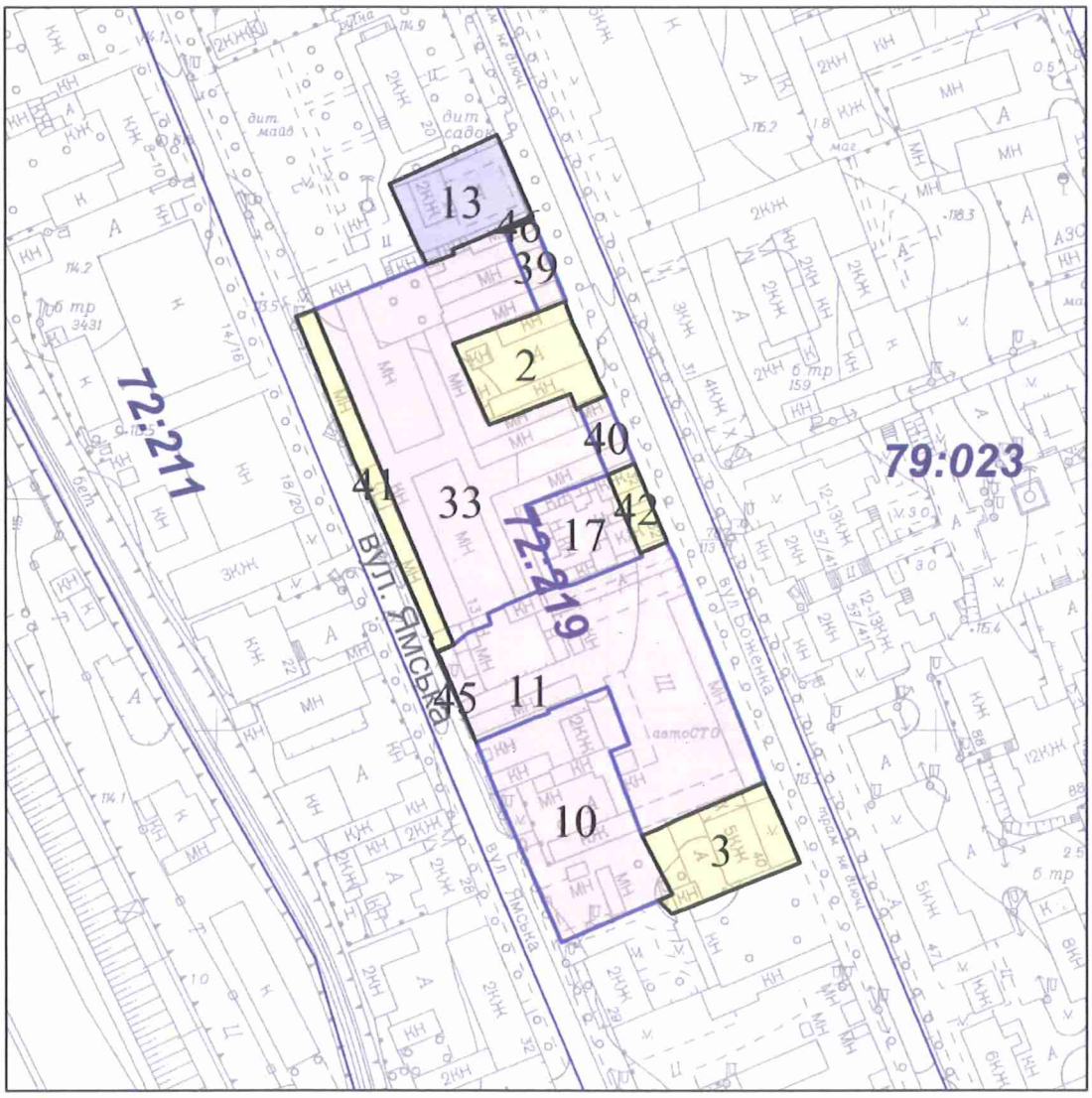
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:219:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕНІС ГРУП"	вул. Казимира Малевича, 28	836,2124		1
72:219:0003	ЖЕК-502 (жилий будинок 5КЖ)	вул. Боженка, 40	888,5515		0
72:219:0010	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХМОНТАЖПЛЮС"	вул. Ямська, 23 літ. "Б"	2084,701	Оренда на 15 років	0, для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі
72:219:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 13, 17	3538,265	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки
72:219:0013	Фізична особа	вул. Боженка, 24	793,476	Документ скасовано (Власність)	1.8, для будівництва та обслуговування жилого будинку
72:219:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "МБ Іновація"	вул. Казимира Малевича, 32	608,1733	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:219:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ"МРІЯ"	вул. Казимира Малевича, 32	4370,802	Оренда на 15 років	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями побутового обслуговування та паркінгом
72:219:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 17	201,4822	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки
72:219:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 17	165,8478	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки
72:219:0041	Київська міська організація всеукраїнської спілки автомобілістів	вул. Боженка, 32	561,3618		0
72:219:0042	Фізична особа	вул. Боженка, 32	189,5873		1
72:219:0045	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Боженка, 32	7,0842		0
72:219:0046	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Боженка, 32	8,4585		0

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2019р.

м. Київ

Голосіївський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-26780 ДЦ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» вул. Ямська, 13, 17 у Голосіївському районі	0,3538 га, 0,0201 га, 0,0166 га	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок; оренда на 10 років	Забудована нежитловою будівлею диспечерський (пункт літ. А) площею 9,6 кв.м, нежитловою будівлею № 13 літ. "К" площею 59,1 кв.м, нежитловою будівлею № 17 літ. "О" площею 53,7 кв.м, нежитловою будівлею (гараж) № 17 літ. "Н" площею 16,5 кв.мнежитловою будівлею (гараж) літ. "Л" площею 16,4 кв.м танежитловою будівлею (гараж) літ. "М" площею 16,6 кв.м, які на праві власності належать ТОВ "КМ 34" про, що свідчать витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме иайно про реєстрацію права власності від 19.12.2017 № 108259487, від 20.12.2017 № 108460986, від 15.05.2018 №№ 123982342, 123971263, 123978452, 123976047, 123965431. ДПТ не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць та доріг. Рішенням Київської міської ради народних депутатів від 14.12.1989 № 1106 добровільному товариству "Автолюбителів УРСР" передавалися відкриті автостоянки до яких увійшла земельна ділянка площею 0,56 га на вул. Ямській, 17 у Залізничному районі. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Ділянки розташовані в межах історичних ареалів міста.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2019 №08/231- 1396/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1396/ПР

08/231-1396/ПР
08.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715-6958
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-26780) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

№ 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24124

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24124

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 15***
договір оренди :	***від 18.12.2012 №78-6-00712 терміном до 18.12.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,0813 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:029:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26810 від 20.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 15 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24124

2 347015 368106

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № КОП-1118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 15***
Площа	***0,0813 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 620 582 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01984 від 19.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.09.2017 № КОП-1118, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (ділянка примикає до території, на якій функціонує АЗК)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712, укладений з ТОВ „АКЦЕПТ ПЛЮС" на підставі рішення Київради від 20.09.2012 №139/8423.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 18.12.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 15.09.2017 № 17-1464-05 під час виїзду на місцевість було встановлено, що на земельній ділянці будівництво не ведеться (вільна від забудови), земельна ділянка не огороджена та являється суміжною земельною ділянкою за кадастровим номером 8 000 000 000:78:029:0001 на якій розташований автозаправний комплекс «WOG». Земельна ділянка знаходиться в межах, визначених договором оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***262 058 грн. 22 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-24124**

Код земельної ділянки: **78:029:0015п**

Площа: **0,0813 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Богатирська, 15**

Заявник: **ТОВ "АКЦЕПТ ПЛЮС"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

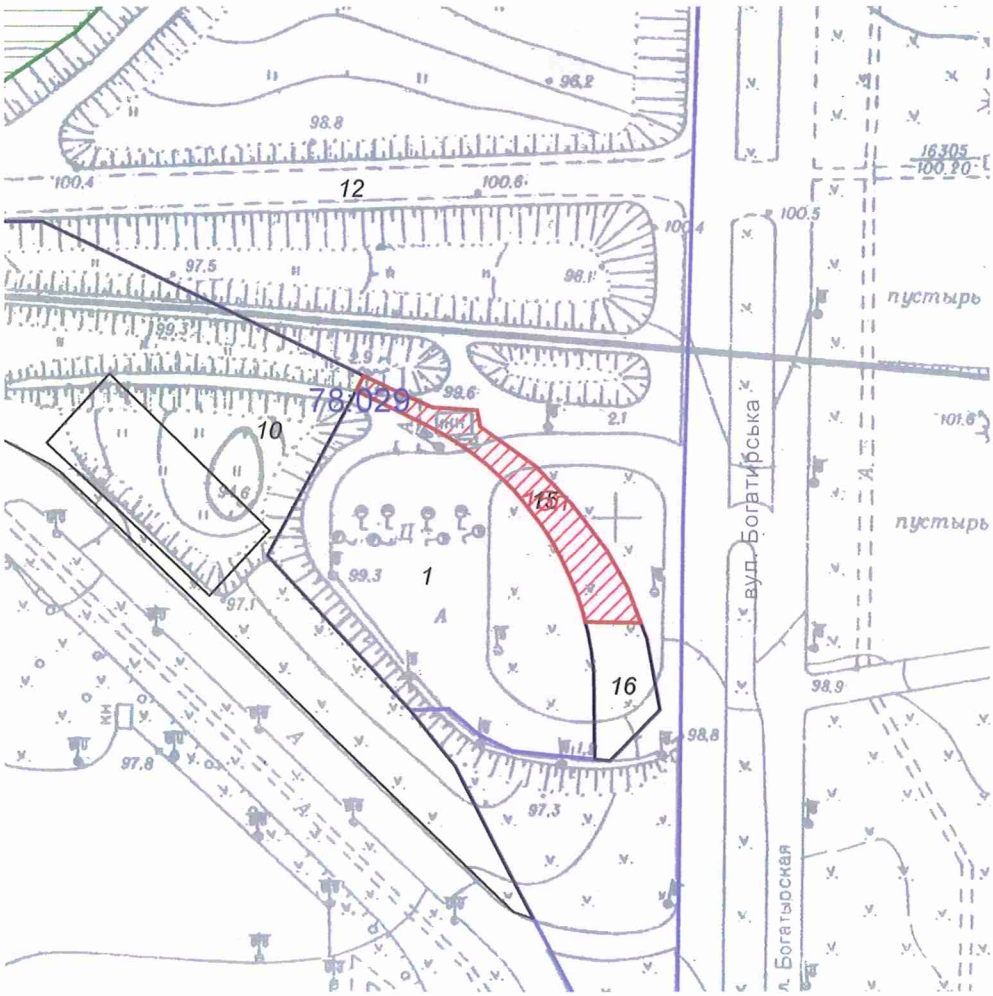
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.09.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15422

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:029:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Богатирська, 15		4929,29	Оренда на 10 років	18.12.2022
78:029:0010	Землі не надані у власність чи користування			8981,33		
78:029:0012	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	дільниця від просп.Рокоссовського до вул.Богатирської		113570,03	Постійне користування	
78:029:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Богатирська, 15		812,52	Оренда на 5 років	18.12.2017
78:029:0016	Землі не надані у власність чи користування			503,64		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:029:0015п	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Богатирська, 15	812,52	Проект: Оренда на 5 років	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-24124	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКЦЕПТ ПЛЮС" вул. Богатирська, 15 в Оболонському районі м. Києва	0,0813 га	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу оренда на 5 років (поновлення)	Вільна від капітальної забудови (ділянка примикає до території, на якій функціонує АЗК) Передбачається: - поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712, укладений з ТОВ „АКЦЕПТ ПЛЮС" на підставі рішення Київради від 20.09.2012 №139/8423. Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 18.12.2017. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 15.09.2017 № 17-1464-05 під час виїзду на місцевість було встановлено, що на земельній ділянці будівництво не ведеться (вільна від забудови), земельна ділянка не огороджена та являється суміжною земельною ділянкою за кадастровим номером 8 000 000 000:78:029:0001 на якій розташований автозаправний комплекс «WOG». Земельна ділянка знаходиться в межах, визначених договором оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	262 058,22 грн (10%)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

23 жовтня 2017 р.
№ 08/18125

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18123
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24124 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/18125

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЖОВ 2017
Вх. Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1464-05 від 15.09.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вулиця Богатирська, 15 (кадастровий номер 8 000 000 000:78:029:0015) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*

на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та пункту 8 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 234/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»*

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712, термін дії якого закінчується 18.12.2017*.

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*

Фактичне використання: *земельна ділянка не огороджена, вільна від забудови та являється суміжною земельною ділянкою за кадастровим номером 8 000 000 000:78:029:0001 на якій розташований автозаправний комплекс «WOG»*

Площа згідно відводу: *812,52 кв.м.*

Площа по факту: *812,52 кв.м.*

Економіко-планувальна зона: *411*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *755.11 грн.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2017 № 139/8423 передано товариству з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС" у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,08 га (в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу вул. Богатирській, 15 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712, термін дії якого закінчується 18.12.2017).

На підставі звернення від 05.09.2017 № КОП-1118 у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано справу № А-24124 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712.

Під час виїзду на місцевість було встановлено, що на даній земельній ділянці будівництво не проводилось (вільна від забудови), земельна ділянка не огороджена та являється суміжною земельною ділянкою за кадастровим номером 8 000 000 000:78:029:0001 на якій розташований автозаправний комплекс «WOG». Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***Кадькаленко Ю.В.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

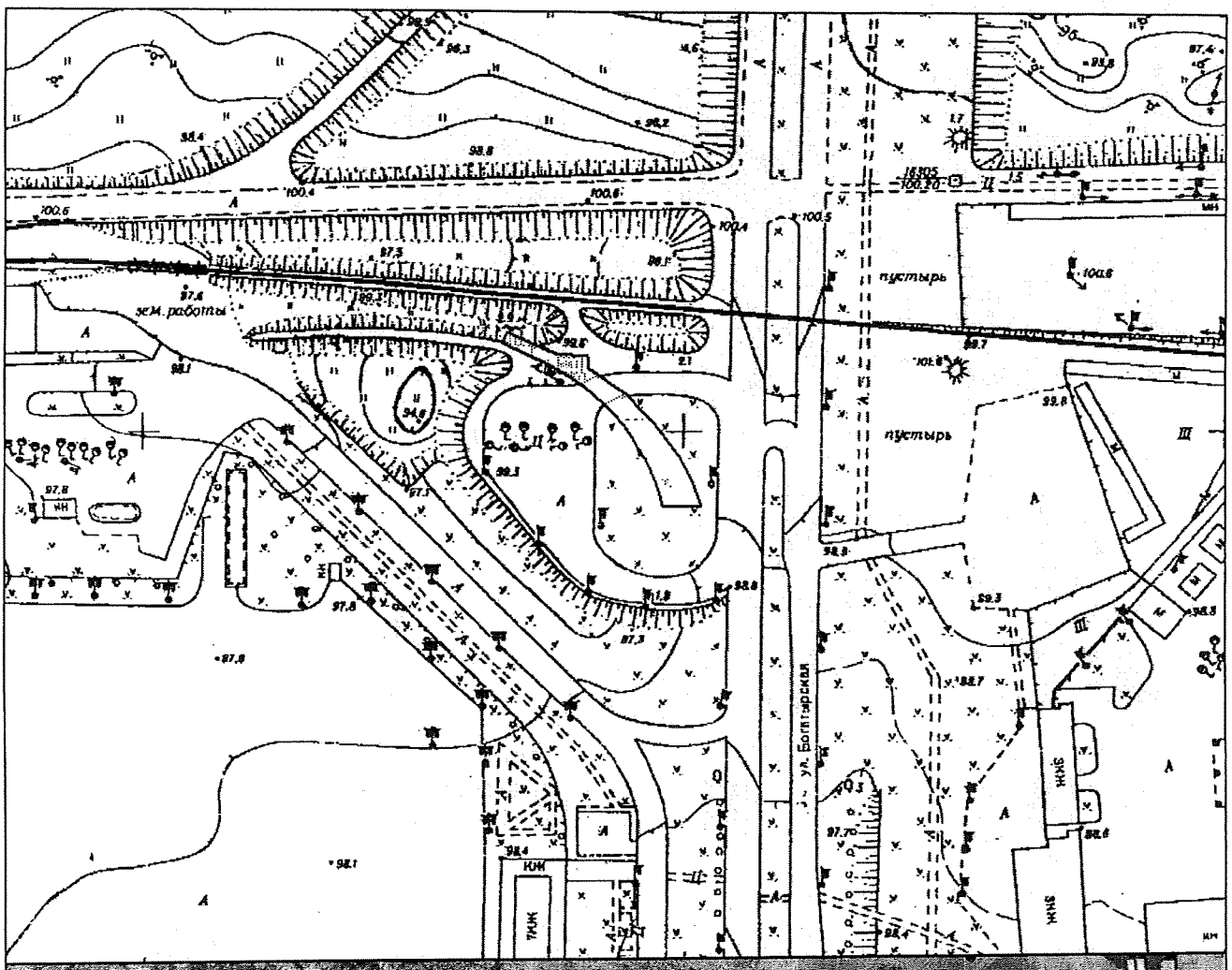
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

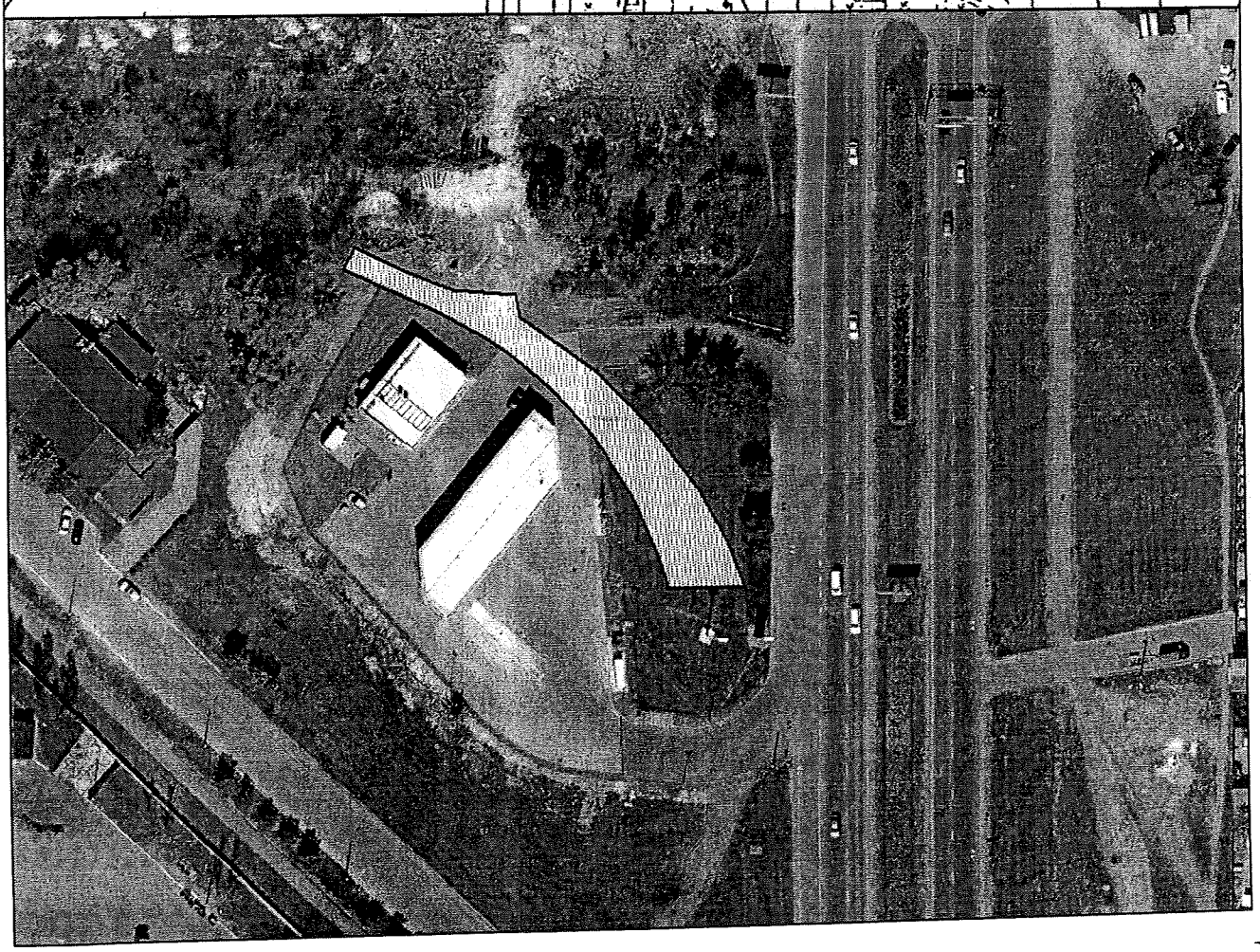
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

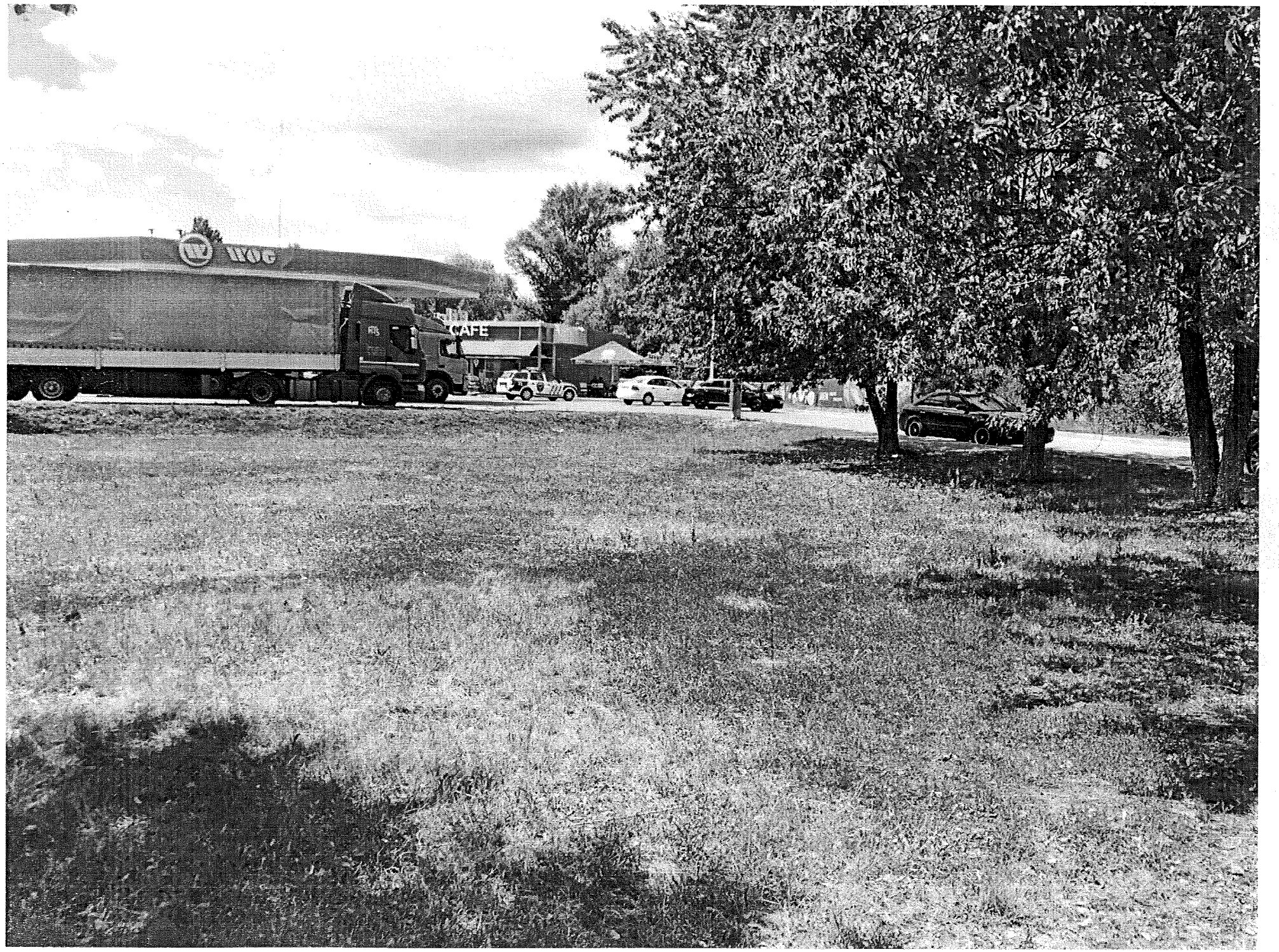
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ *(підпис)* 18.09.17 ***Косянчук О.В.*** *(прізвище, і. б.)*

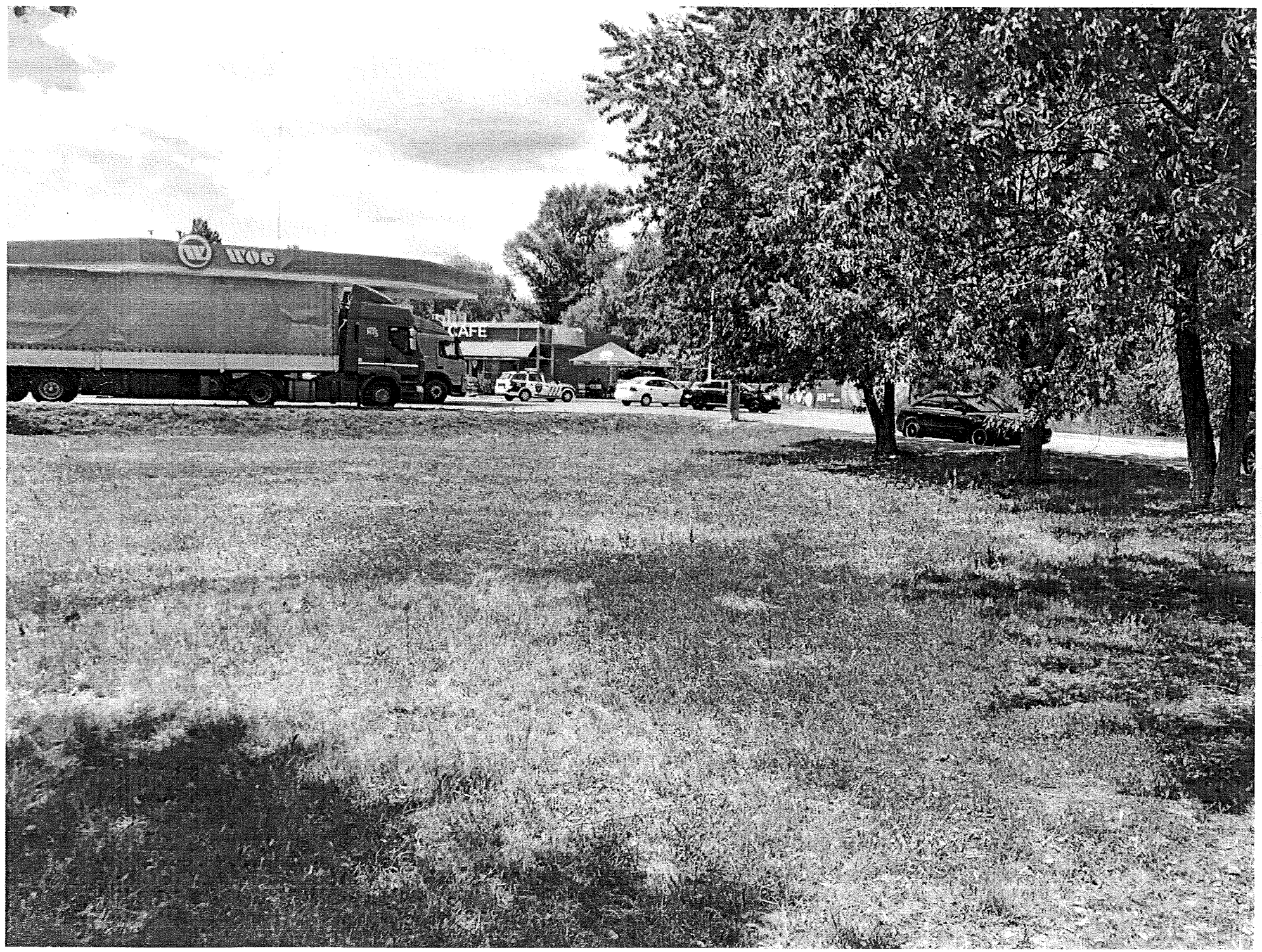
Додаток

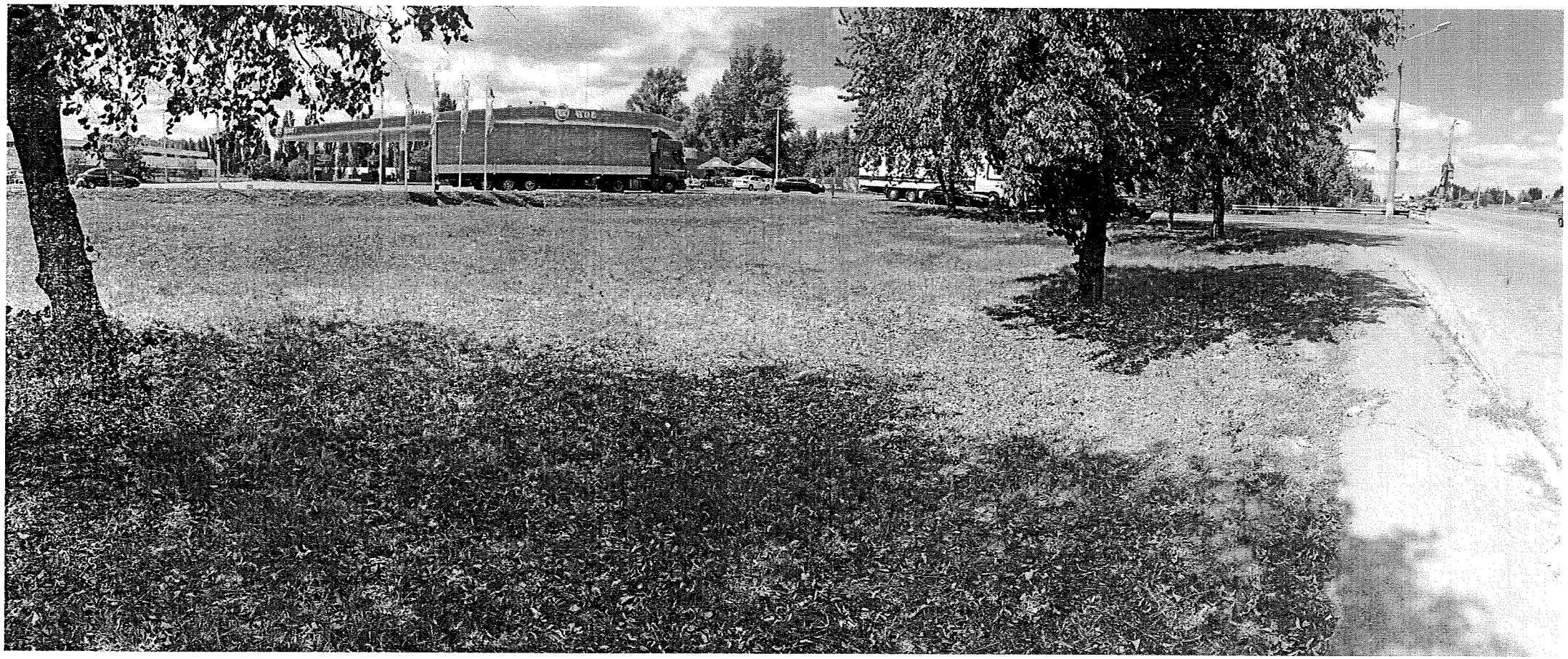
План-схема земельної ділянки






ROG
CAFE


CAFE



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-121к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.4.5. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 №78-6-00712 площею 0,0813 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 15 в Оболонському районі м. Києва,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/18125.
Кадастрова справа А-24124.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 №78-6-00712 площею 0,0813 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 15 в Оболонському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-24124 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ 12

08/231-1259/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:119:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-19952
до справи
А-22005
Заява ДЦ № **50341-003669535-031-03** від 18.02.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, яка знаходиться на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 року № 50341-003669535-031-03, справа **А-22005**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196822015) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нерухомого майна від 13 березня 2015 року № 159).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
в.о. начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36666/3 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-22005

2 347017 822842

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***"ФЕДВАЙТ ЛТД"*** ***Адреса засновника: 4154, М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24, КІПР*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ "ФЕДВАЙТ ЛТД"--МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25226***
Доручення на проектування	***від 08.10.2015 № 08/17141***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, Чапаєвське шосе, 98***
Площа	***0,2875 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 175 413 грн. 92 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03818 від 20.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована автозаправним комплексом, площею 190,5 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 159 перейшов у власність ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34893566).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 була передана в оренду на 1 рік АТ «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00772, термін дії до 07.07.2011).*** ***Вказаний проект рішення (ПР-11013 від 10.08.2016), двічі не набирав голосів на VI сесії Київської міської ради VIII скликання.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **174 033 грн. 11 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **А-22005**

Код земельної ділянки:	**90:119:011**
Площа:	**0,2875 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. Чапаєвське шосе, 98**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення:	**1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

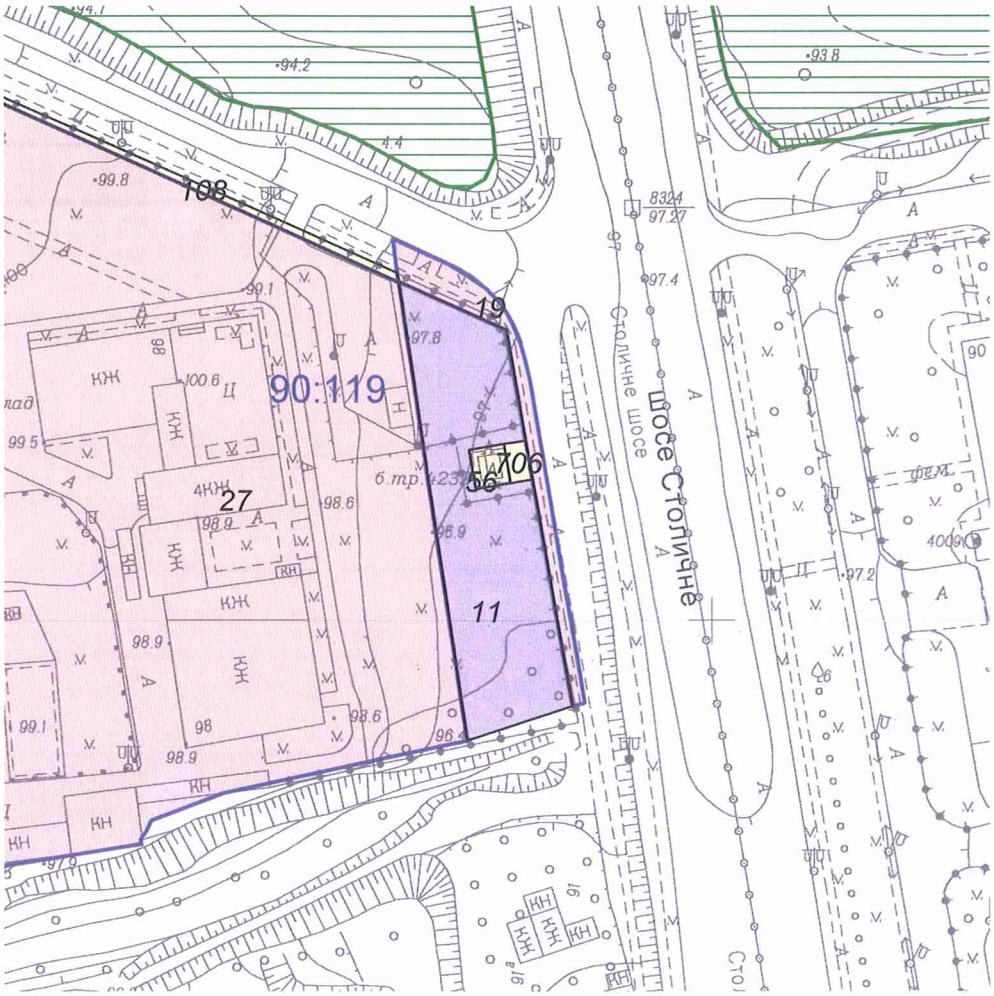
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.06.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10182

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:119:011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	Чапаєвське шосе, 98		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:119:019	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Чапаєвське, 98		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.07.2015
90:119:027	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Академії педагогічних наук України	шосе Чапаєвське, 98		Постійне користування	
90:119:056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Столичне	ТП 4232 (Філія кабельні мережі)		
90:119:108	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Академії педагогічних наук України	шосе Чапаєвське, 98	Навчально-науковий комплекс		
90:119:706	Землі не надані у власність чи користування				

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-22005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" Чапаєвське шосе, 98 у Голосіївському районі	0,2875 га	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу; оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована автозаправним комплексом, площею 190,5 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 159 перейшов у власність ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34893566). ДПТ – не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 АТ «Українська автомобільна корпорація» була передана в оренду на 1 рік для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00772, термін дії до 07.07.2011). Вказаний проект рішення (ПР-11013 від 10.08.2016), двічі не набирав голосів на VI сесії Київської міської ради VIII скликання.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Окопний О.Ю.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнакова С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1259/ПР

08/231-1259/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-22005) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

№ 13

08/231-317/ПР
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:445:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-19116
до справи
А-24463
Заява ДЦ № **50062-003426246-031-03** від 26.11.2018
2 347015 091165

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-МОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.10.2017 № НВ-8000651852017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано 19.12.2013, номер запису про право власності: 3937658 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 № 14961052) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-МОЛЛ» від 26.11.2018 № 50062-003426246-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-МОЛЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6189 га (кадастровий номер 8000000000:75:445:0006, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000651852017) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права від 27.03.2017 № 19695934) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-24463,** заява ДЦ № 50062-003426246-031-03 від 26.11.2018).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-МОЛЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35125/1 від 27.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-МОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-24463

2 347017 817749

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕРТІКС-МОЛЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***"БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД" , адреса засновника: леохарус 7 кіпрос корт приміщення офіс 302,3086 лімасол , КІПР."ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД", адреса засновника: георгіу варнакіоті 10,като полкмідія п.с.4150.лімассол, КІПР. "КОМІЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД", адреса засновника: коміледана холдінг лтд, КІПР."ПЛАСЕНСІА ХОЛДІНГС ЛТД", адреса засновника: евгусту пікар 12,2101,лімассол, КІПР. "СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД", адреса засновника: спетсон 4,аріос ніколаос,310тлімассол , КІПР.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ІНФОРМАЦІЯ ВІДСУТНЯ.***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:445:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 37***
Площа	***0,6189 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 698 250 грн. 28 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03548 від 03.12.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2013 № НВ-8000066372013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.12.2013 № 14961052, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Розташована будівля операторної (літ. А) загальною площею 58,1 кв.м є власністю ТОВ «ВЕРТІКС-МОЛЛ», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права від 27.03.2017 № 19695934, крім того на ділянці розміщені заправні колонки, резервуари стальні горизонтальні для палива, резервуари для масла, відстійники, фільтри та інше майно відповідно до акту прийому-передачі від 22.03.2017 № 1009, 1010.***
Наявність ДПТ:	***Відсутнє.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Комунально-складська територія.***
Правовий режим:	***Комунальна власність територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років ТОВ "ГЕД ХОЛДІНГЗ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 12.04.2012 № 796/8133, договір оренди землі від 23.12.2013 № МЗК-1-00116, строк оренди до 19.12.2018). Заборгованість по сплаті за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 569 825 грн. 03 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Справа **А-24463**

Код земельної ділянки: **75:445:0006п**

Площа: **0,6189 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Академіка Палладіна, 37**

Заявник: **ТОВ "ВЕРТІКС-МОЛЛ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

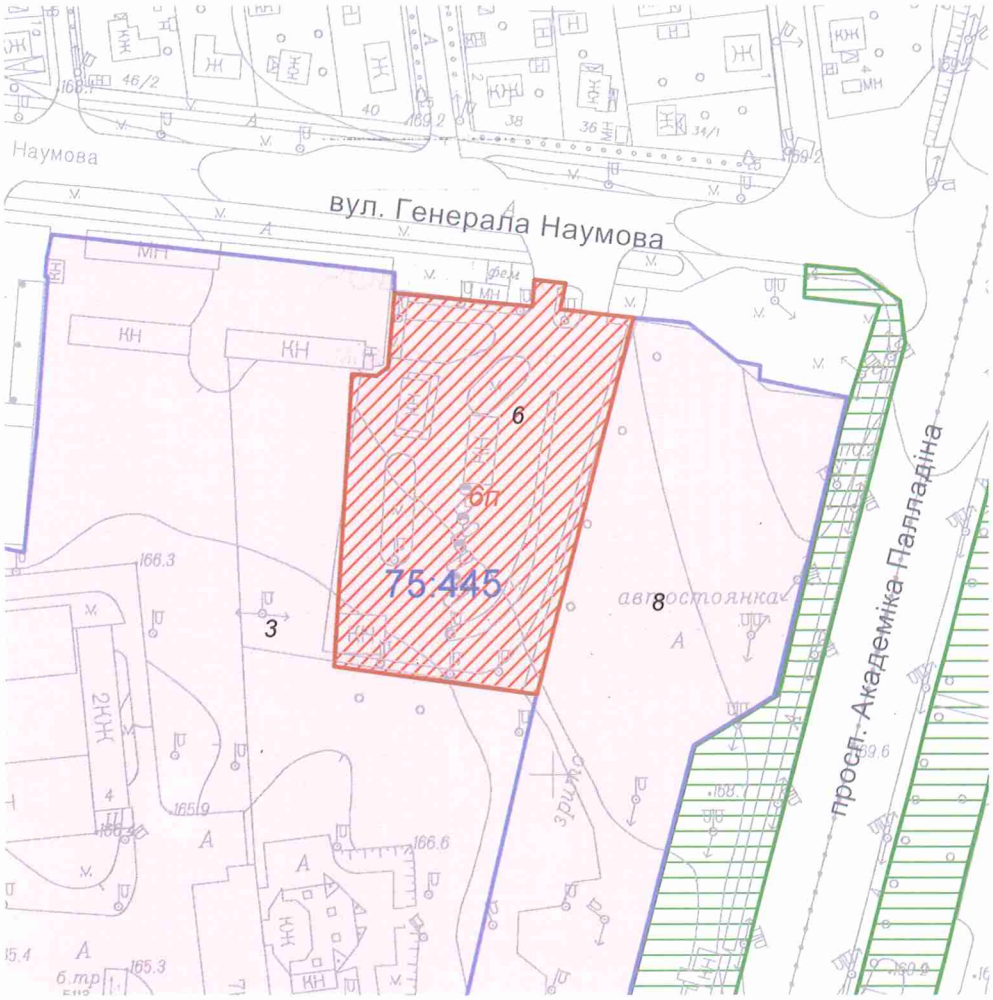
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гнатюк Анна Іванівна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16900

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:445:0003	Інститут технічної теплофізики Національної академії наук України	вул. Академіка Булаховського, 2		64822,61	Постійне користування	
75:445:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕД Холдінгз"	просп. Академіка Палладіна, 37		6189,41	Оренда на 5 років	19.12.2018
75:445:0008	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	просп. Академіка Палладіна, 23		10355	Оренда до 13.09.2022	13.09.2022

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:445:0006п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕРТІКС-МОЛЛ"	просп. Академіка Палладіна, 37	6189,41	Проект: Оренда на 5 років	

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-24463	ТОВ "ВУЕРТІКС--МОЛЛ" на просп. Палладіна, 37 в Святошинському районі м.Києва	0,6189 га	для експлуатації станції технічного обслуговування оренда на 5 років		Земельна ділянка забудована (будівля операторної (літ. А) загальною площею 58,1 кв.м є власністю ТОВ «ВЕРТІКС-МОЛЛ», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права від 27.03.2017 № 19695934, крім того на ділянці розміщені заправні колонки, резервуари стальні горизонтальні для палива, резервуари для масла, відстійники, фільтри та інше майно відповідно до акту прийому-передачі від 22.03.2017 № 1009, 1010). Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років ТОВ "ГЕД ХОЛДІНГЗ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 12.04.2012 № 796/8133, договір оренди землі від 23.12.2013 № МЗК-1-00116, строк оренди до 19.12.2018). Заборгованість по сплаті за землю відсутня.Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.Відповідно до Генерального плану міста – комунально-складська територія.Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.Перелік засновників - акціонери згідно реєстру: "БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД" , адреса засновника: леохарус 7 кіпрос корт приміщення офіс 302,3086 лімасол , КІПР."ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД", адреса засновника: георгіу варнакіоті 10,като полкмідія п.с.4150.лімассол, КІПР. "КОМІЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД", адреса засновника: коміледана холдінг лтд, КІПР."ПЛАСЕНСІА ХОЛДІНГС ЛТД", адреса засновника: евгусту пікар 12,2101,лімассол, КІПР. "СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД", адреса засновника: спетсон 4,аріос ніколаос,310тлімассол , КІПР. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ВІДСУТНІЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019 №08/231- 317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" січня 2019 року
№ 08/231 – 317/ПР

08/231-317/ПР
17.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05715-1057
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-МОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста Києва" (Справа А-24463) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

№ 14

08/231-1386/ПР
03.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:152:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-20055
до справи
Д-8163
Заява ДЦ № 72335-003501318-031-03 від 20.12.2018

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» від 11 березня 2019 року № 21/19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» для влаштування засобів під об'єкти транспортної інфраструктури на вул. Виборзькій, 78-а у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 20 грудня 2018 року № 72335-003501318-031-03, справа **Д-8163**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000642112017) для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 липня 2017 року № 405/0/12-4/27-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35928/1 від 28.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8163

2 347017 824075

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Субос-Україна"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ВОТЕР-СПРАЙТ ХОЛДІНГ С.А.*** ***Адреса засновника: 11111, Л-1611, м. Люксембург,41, авеню де ля Гар, ЛЮКСЕМБУРҐ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КАРОСАС САУЛЮС,*** ***ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, ВУЛИЦЯ РАТІСЄРИ, БУД. 17***
Клопотання	***від 07.03.2017 № К-29413***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 18.04.2017 № 08/6975***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0047)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 78а***
Площа	***0,0970 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 635 696 грн. 72 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03877 від 12.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **49 070 грн. 90 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **Д-8163**

Код земельної ділянки: **69:152:0047**

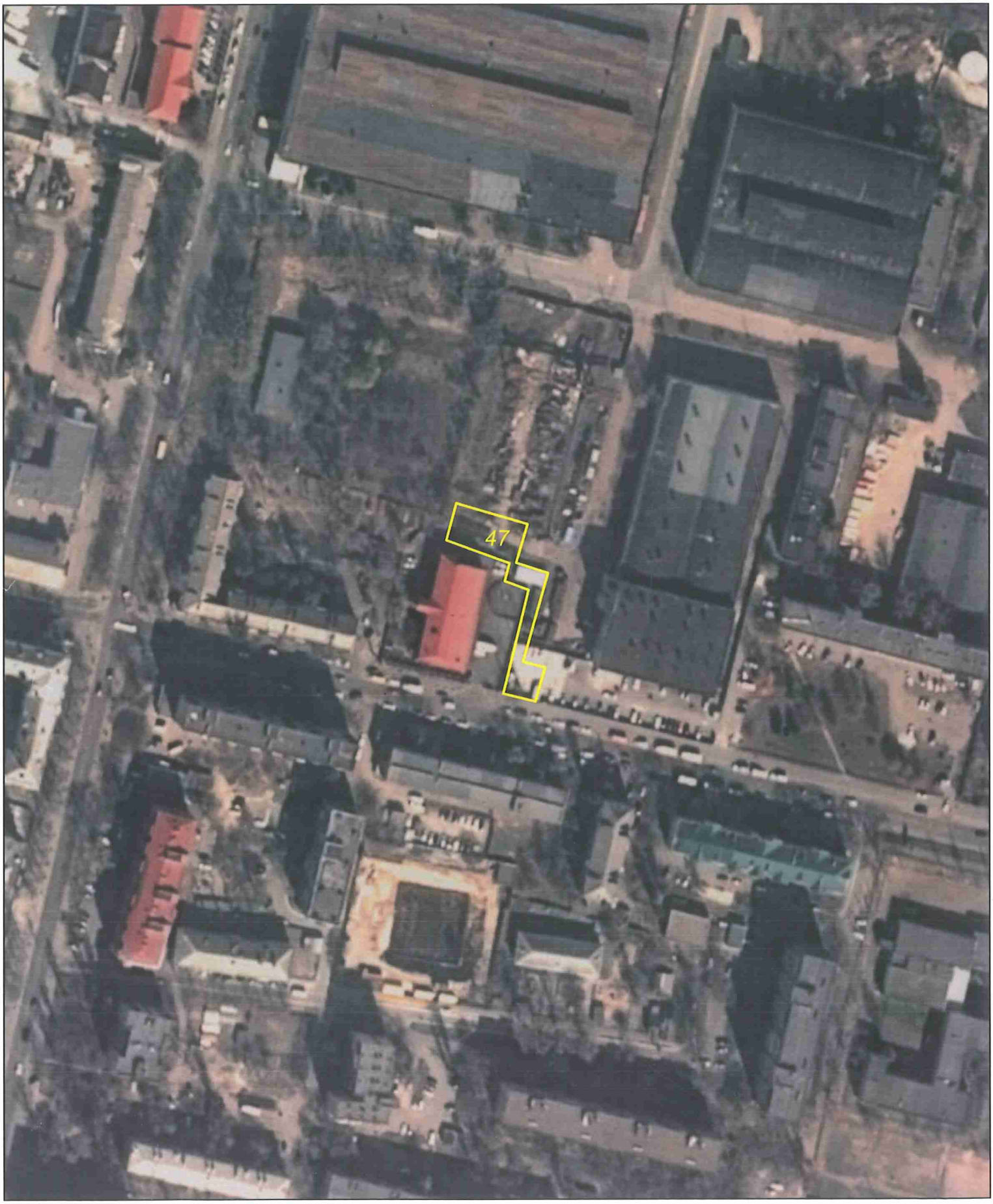
Площа: **0,0970 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Виборзька, 78а**

Заявник: **ТОВ "Субос-Україна"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1, для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

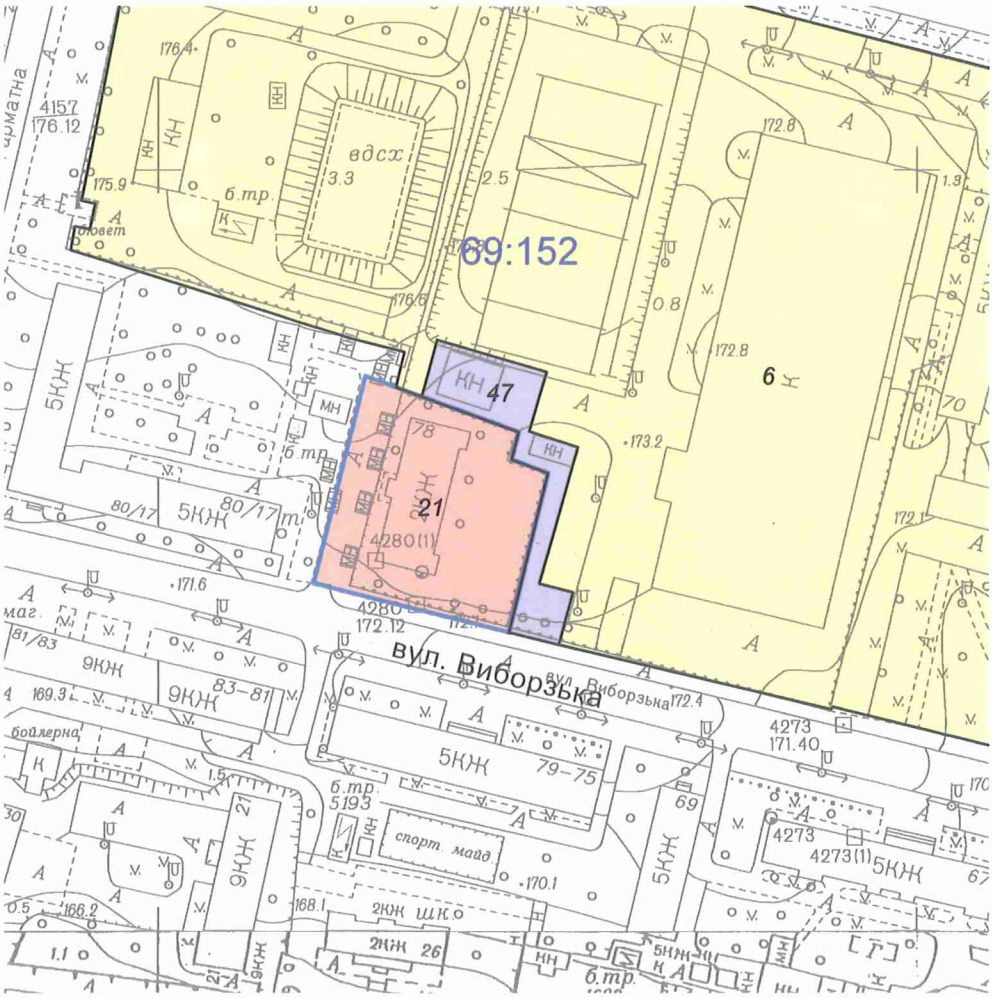
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гнатюк Анна Іванівна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.01.2019р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 560

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:152:0006	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"	просп. Перемоги, 49/2	Промислова ділянка	62398,74		
69:152:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Субос-Україна"	вул. Виборзька, 78		2748,34	Оренда до 26.11.2028	26.11.2028
69:152:0047	Товариство з обмеженою відповідальністю "Субос-Україна"	вул. Виборзька, 78а		969,94	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8163	Товариство з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва	0,0970 га	для влаштування засобів під об'єкти транспортної інфраструктури Оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному Є.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2019 №08/231- 1386/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1386/ПР

08/231-1386/ПР
03.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6702
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» в оренду земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Виборзькій, 78-а у Солом`янському районі міста Києва" (справа Д-8163) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

№ 15

08/231-1387/ПР
03.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:115:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-20056
до справи
Д-9267
Заява ДЦ № 50369-003758202-031-03 від 18.03.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 18 березня 2019 року № 50369-003758202-031-03, справа **Д-9267**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3097 га (кадастровий номер 8000000000:69:115:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000856302018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 листопада 2018 року № 10357/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37277/1 від 22.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9267

2 347017 824822

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ВЕНГЛЮК ВАДИМ ВАДИМОВИЧ*** ***Адреса засновника: 87529, Донецька обл., місто Маріуполь, Орджонікідзевський район, ВУЛИЦЯ АЛМАЗНА, будинок 22*** ***ЛУЦЕНКО СВІТЛАНА ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 03045, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНО-КОРЧУВАТСЬКА, будинок 27, квартира 76***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЛУЦЕНКО СВІТЛАНА ГРИГОРІВНА, УКРАЇНА, 03045, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНО-КОРЧУВАТСЬКА, БУДИНОК 27, КВАРТИРА 76.***
Клопотання	***від 18.09.2018 № К-35876***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 24.10.2018 № МЗГ-0161***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:115:0053)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 9б***
Площа	***0,3097 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 406 588 грн. 52 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03973 від 22.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10597/0/12-4/09-18 від 19.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 17569/82-18 від 22.11.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень спеціального призначення та частково до території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та інженерного обладнання.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **102 197 грн. 66 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **Д-9267**

Код земельної ділянки: **69:115:0053**

Площа: **0,3097 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. просп. Космонавта Комарова, 9б**

Землекористувач: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

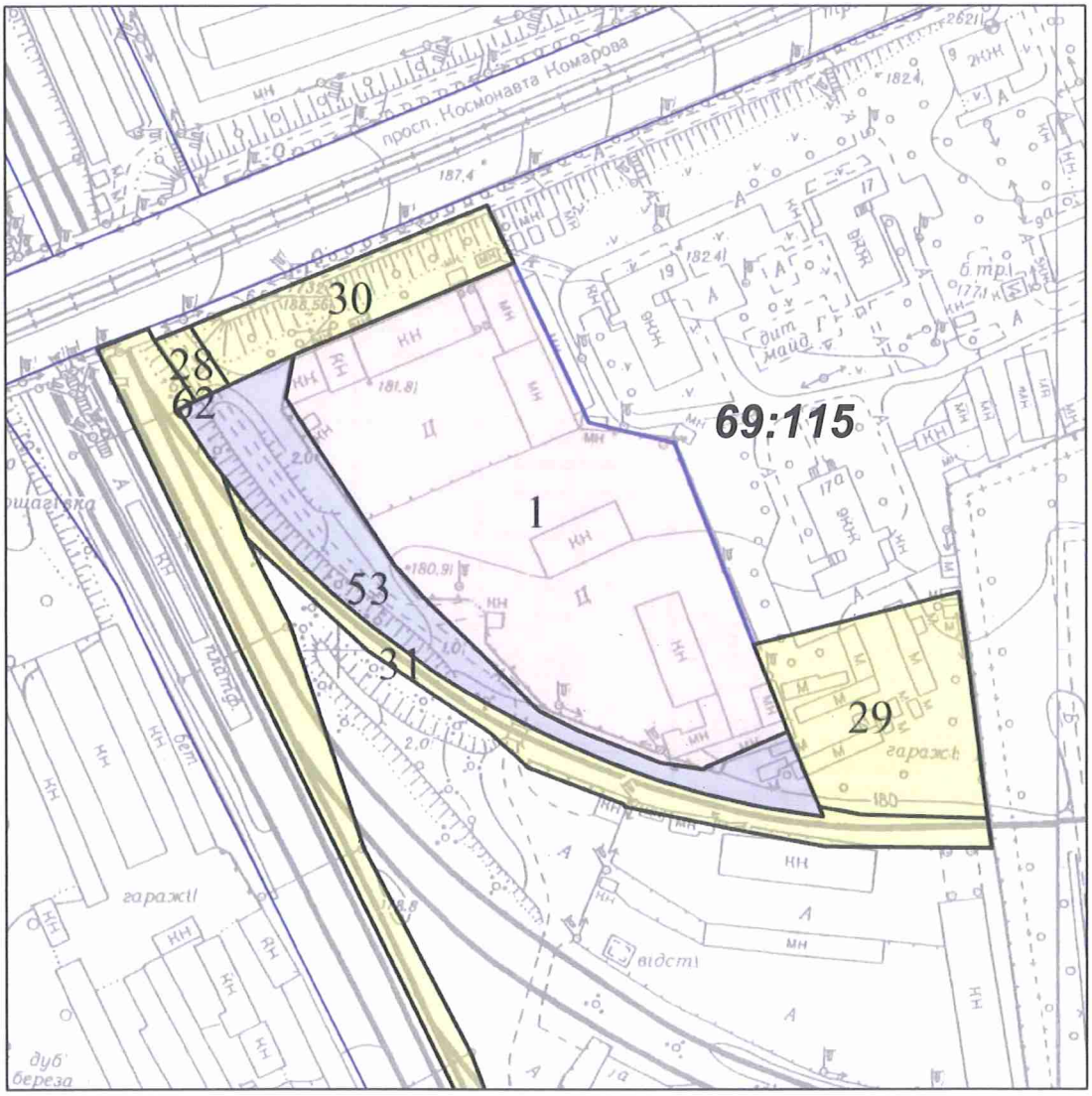
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.03.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
69:115:0001	Приватне акціонерне товариство "Київпромзв'язокбуд"	просп. Космонавта Комарова, 9б		9994.277	Оренда на 10 років	0, для реконструкції існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями
69:115:0028	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	204.761		0
69:115:0029	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2928.440		0
69:115:0030	Землі не надані у власність чи користування		вільна ділянка	1580.258		0
69:115:0031	Державна організація комбінат "Прогрес" Державного комітету України з державного матеріального резерву		Під'їздні колії	1767.917		1
69:115:0053	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"	просп. Космонавта Комарова, 9б		3096.510	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
69:115:0054	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"			7124.387		1
69:115:0062	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)			0.280		0

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-9267	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва	0,3097 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) Оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень спеціального призначення та частково до території вулиць та доріг. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та інженерного обладнання. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2019 №08/231- 1387/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1387/ПР

08/231-1387/ПР
03.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6703
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Космонавта Комарова, 9-б у Солом`янському районі міста Києва " (справа Д-9267) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

№ 16

08/231-1560/ПР
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:042:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-20225
до справи
Д-8607
Заява ДЦ № 50350-003719813-031-03 від 04.03.2019
2 347019 602251

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» від 12 березня 2018 року № 82, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів

дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-8607**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4045 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0065, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000874772019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2018 року № 5389/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37086/1 від 12.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8607

2 347017 823856

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БАРКОНД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АВЕПЕРО ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: 9А, ІРАКЛЕОУС, ПАЛЛОУРІОТІССА, 1046, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 28.07.2017 № К-30900***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.09.2017 № МЗ-1847***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0065)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 21***
Площа	***0,4045 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 105 304 грн. 35 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03871 від 12.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6739/0/012/09-18 від 09.08.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 18575/82-18 від 11.12.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Згідно з листом ТОВ «БАРКОНД» від 18.12.2018 № 02/12-18, станом на 18.12.2018, запроектована до відведення земельна ділянка вільна від малих архітектурних форм, які демонтовані в межах чинного законодавства.*** ***Листом від 12.03.2019 № 82 ТОВ «БАРКОНД» звернулося до Київради з проханням передати ф оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **273 159 грн. 13 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **Д-8607**

Код земельної ділянки: **78:042:0065**

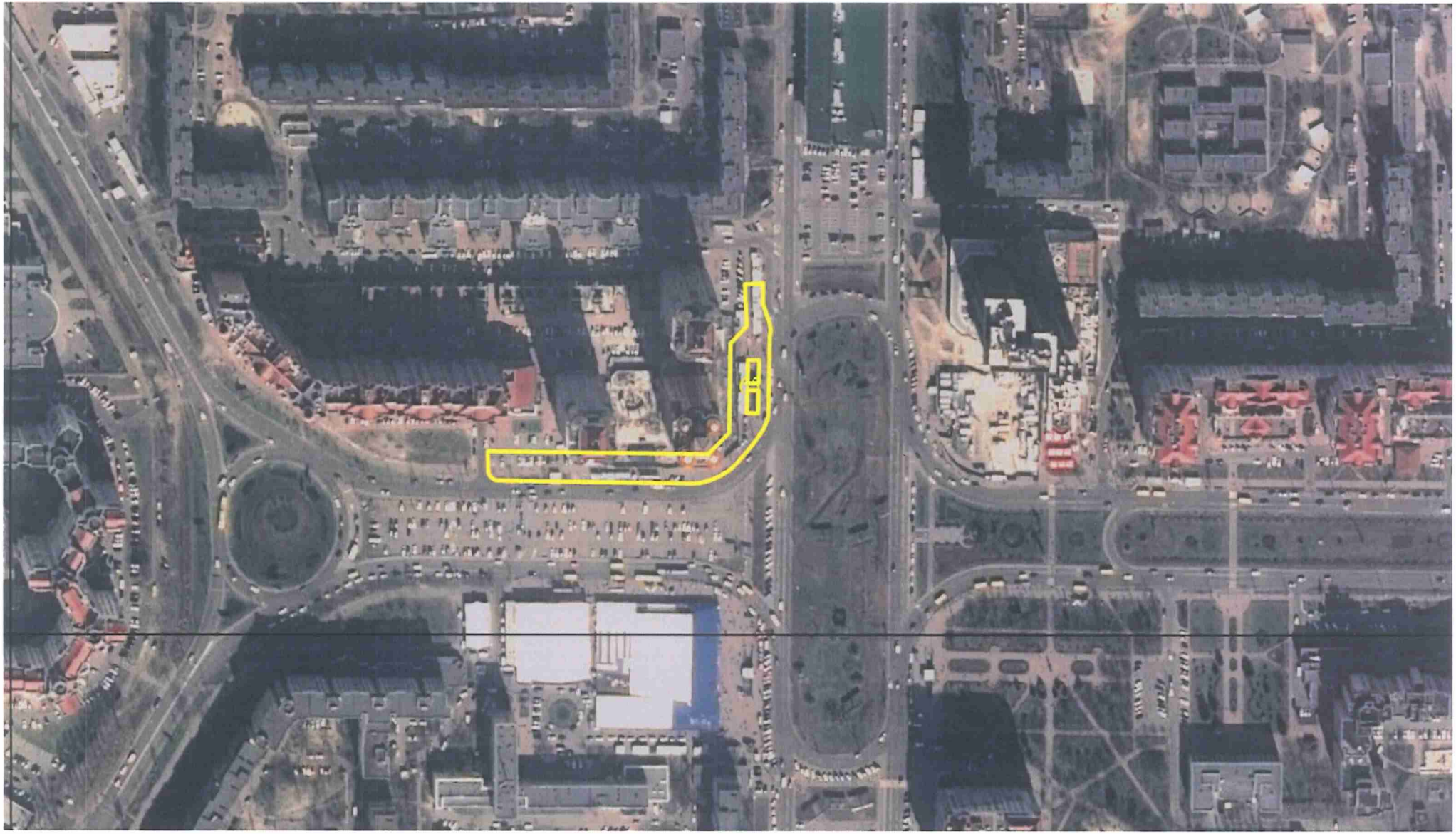
Площа: **0,4045 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Маршала Тимошенка, 21**

Землекористувач: **ТОВ "БАРКОНД"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

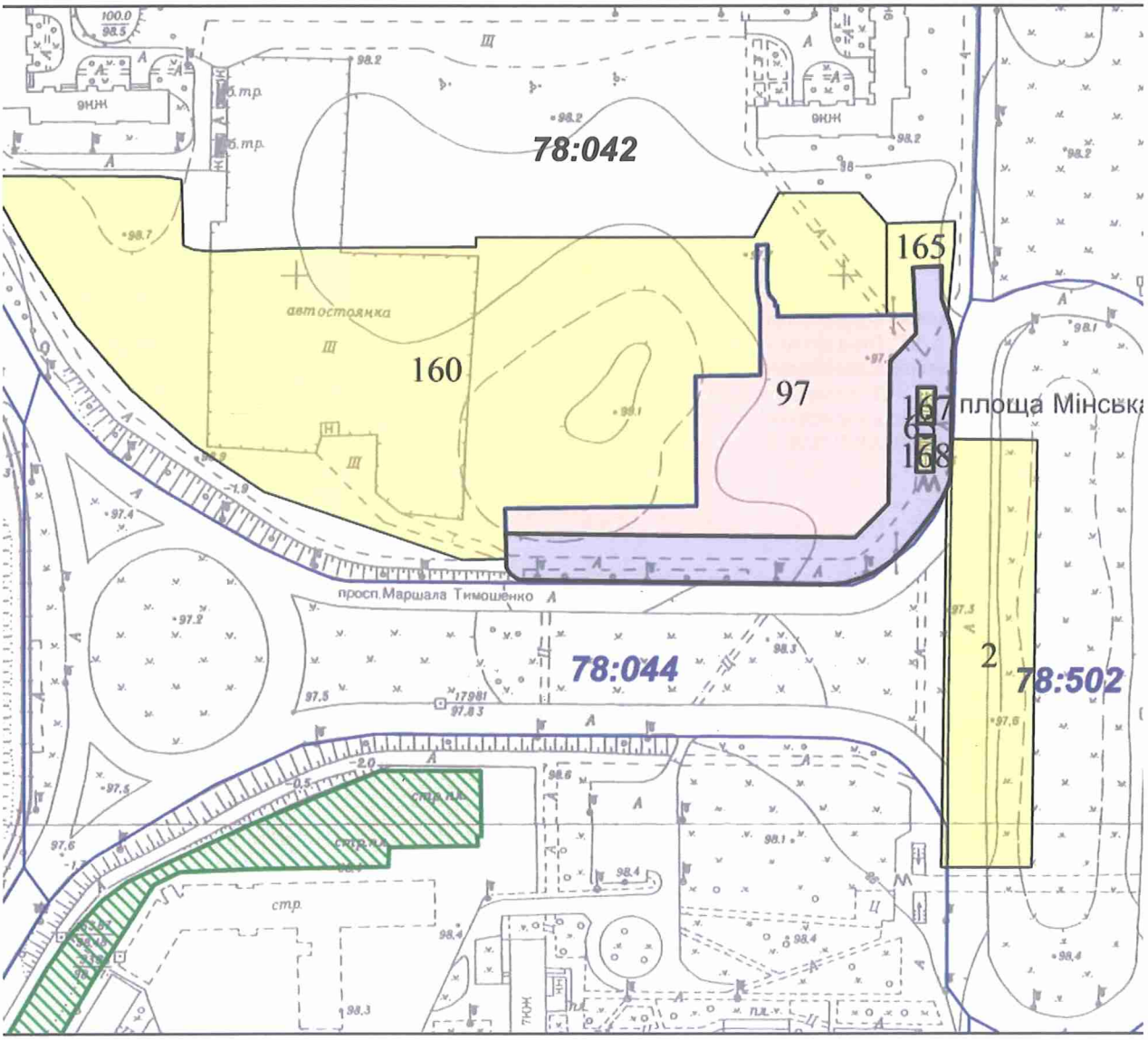
Д-8604

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.03.2019р.

м. Київ

Оболонський р-н



Масштаб 1:2500

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
78:042:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАРКОНД"	вул. Маршала Тимошенка, 21		4 045,01	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
78:042:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю "АДФ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛП"|Товариство з обмеженою відповідальністю "БАРКОНД"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ"	вул. Маршала Тимошенка, 21		6 048,76	Оренда на 15 років	1.13.2, для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу
78:042:0160	Приватне акціонерне товариство "Київміськбуд-1"|Фізична особа	вул. Маршала Тимошенка, 21		25 270,42		1,
78:042:0165	Газони, тротуари	просп. Оболонський		627,88		0,
78:042:0167	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)			86,56		0,
78:042:0168	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)			86,36		0,
78:502:0002	Землі не надані у власність чи користування	на перетині просп.Оболонського та вул.Маршала Тимошенка		5 131,37		1,

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2019 №08/231- 1560/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1560/ПР

08/231-1560/пр
19.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.19 № 05715-7787
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8607) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

№17

03/231-1792/ПР
10.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:020:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-20419
до справи
К-37945

2 347019 604194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)

згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37945).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36989/1 від 01.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)

До справи
№ К-37945

2 347017 823573

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ , УКРАЇНА, КИЇВ, вул. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, кв.78*** ***СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ , УКРАЇНА, КИЇВ, вул. ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, кв.24***
Клопотання	***від 07.02.2019 № К-37945***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:020:0047к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 9-28***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затверджений рішенням Київради від 11.10.2018 № 1875/5939.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.02.2019 № 2195/0/012/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Інші особливості:

Ділянка використовується як під'їзди до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" в оренду до 22.10.2045 року (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).
Згідно з даних міського земельного кадастру земельна ділянка частково обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090) та як міські землі, не надані у власність чи користування (облікові коди 62:020:0080, 62:020:0085, 62:020:0087, 562:020:0089) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва заявою від 28.12.2018 №4090 інформує, що не заперечує проти оформлення ПАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельними ділянками (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **К-37945**

Код земельної ділянки: **62:020:0047к**

Площа: **0,4639 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Електротехнічна, 9-28**

Землекористувач: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"**

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

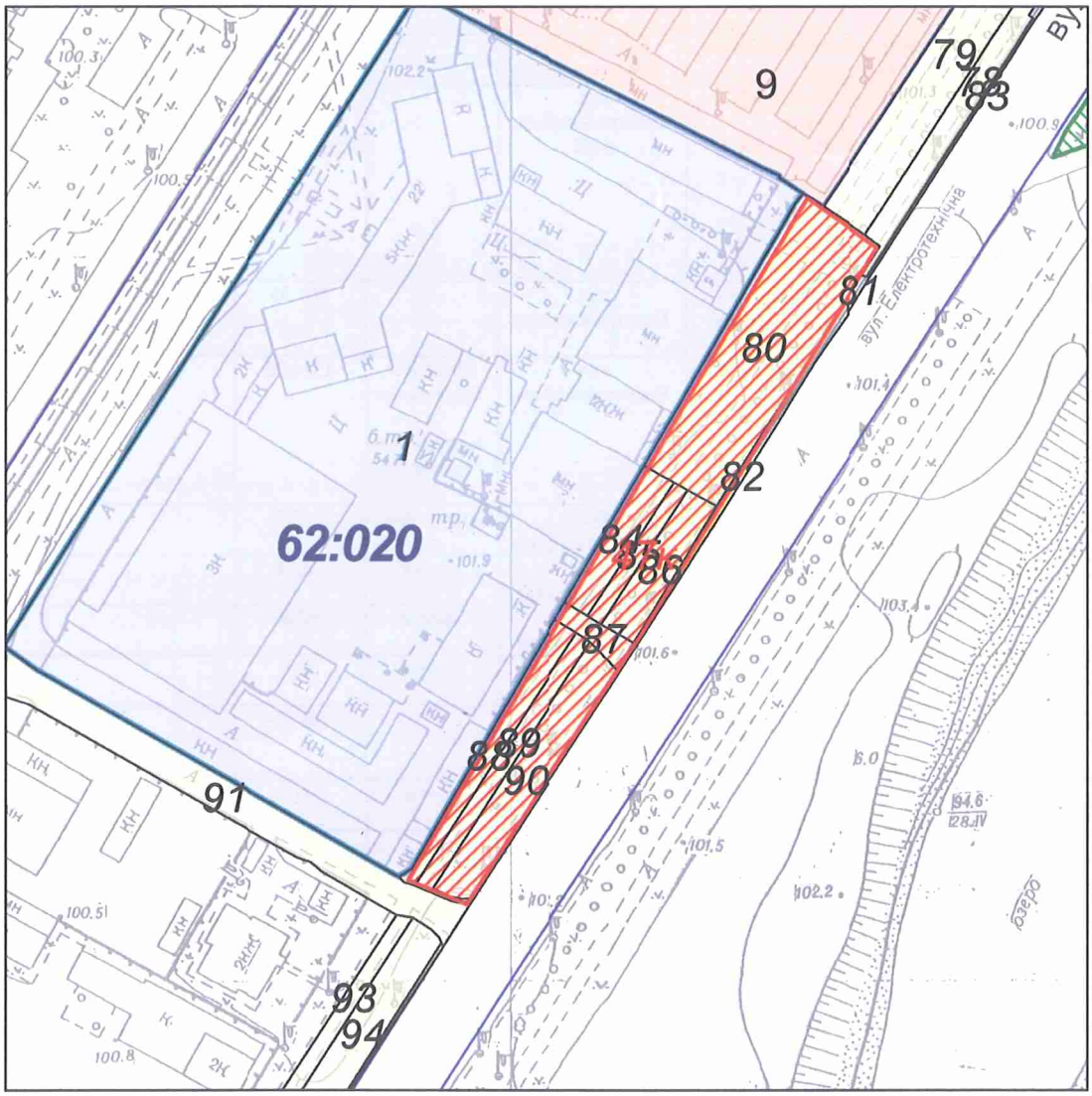
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***17.04.2019р.***

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 17.04.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:020:0001	Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Миколи Закревського, 22		27 040,58	Оренда (користування) на 49 років	0, для експлуатації виробничої бази
62:020:0001	Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Миколи Закревського, 22		27040,58	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2045)	0, для експлуатації виробничої бази
62:020:0009	Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"	вул. Миколи Закревського, 28		34377,17	Оренда на 25 років	1.9, для експлуатації та обслуговування гаражів
62:020:0047к	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"	вул. Електротехнічна, 9-28		4638,79	Клопотання: Оренда на 5 років	1, для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)
62:020:0078	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		707,28		1
62:020:0079	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"	1536,02		1
62:020:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	,автостоянка	2151,71		1
62:020:0081	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	22,78		1
62:020:0082	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	202,82		1
62:020:0083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	224		1
62:020:0084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		369,73		1
62:020:0085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	190,06		1
62:020:0086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		432,43		1
62:020:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	148,64		1
62:020:0088	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		424,7		1
62:020:0089	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	457,51		1
62:020:0090	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		811,6		1
62:020:0091	Землі не надані у власність чи користування	між вулицями Закревського та Електротехнічої	проїзд	1542,6		1
62:020:0093	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	прохід	366,89		1
62:020:0094	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		677,38		1

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 07.02.2019 № К-37945**

код земельної ділянки **- 62:020:0047к**

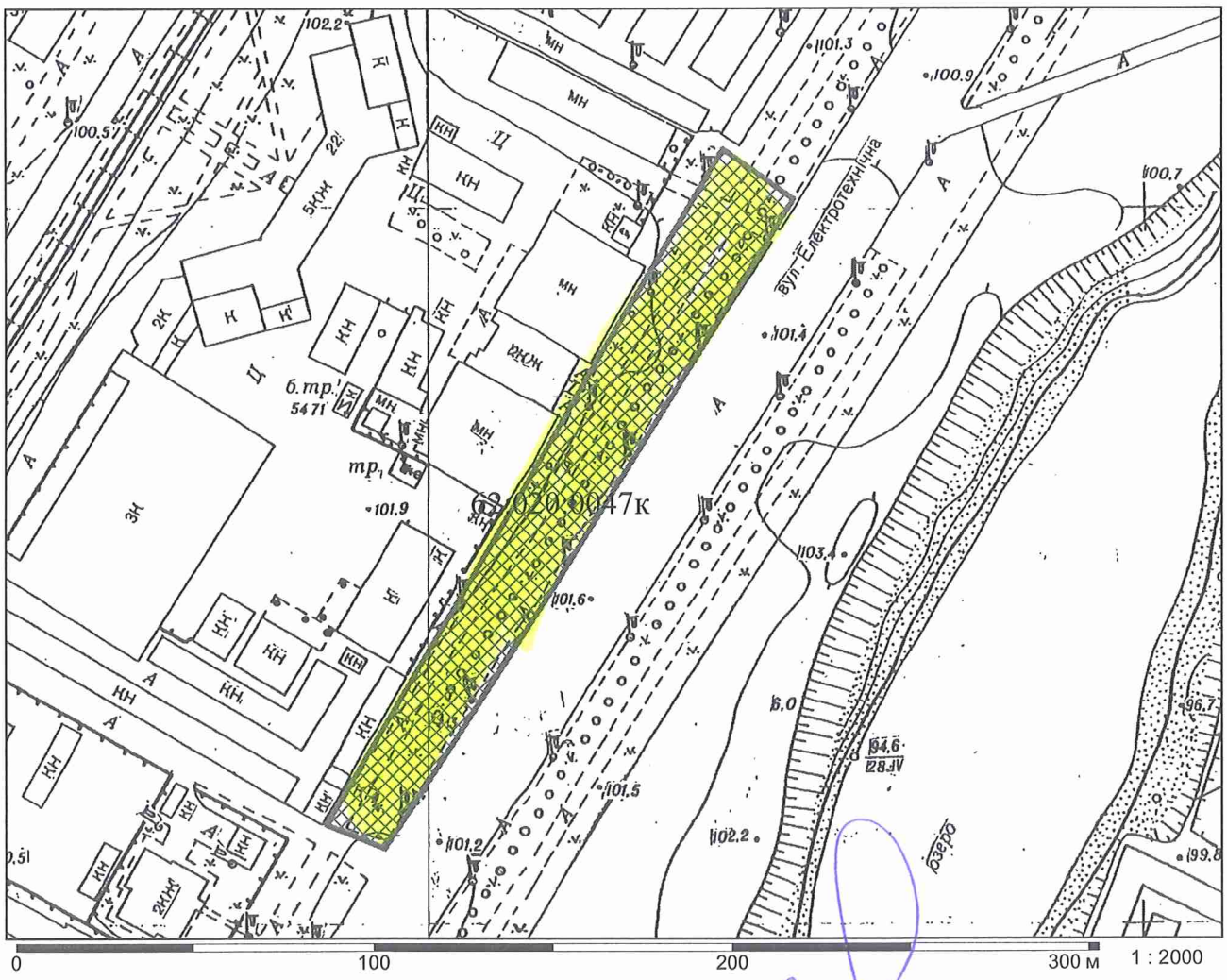
юридична/фізична особа **- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 9-28**

вид землекористування **- оренда на 5 років**

вид використання земельної ділянки **- для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)**

орієнтовний розмір **- 0,46 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Начальник відділу землеустрою
Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Віктор ПОДЛЄГАЄВ

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-37945	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва	0,46 га	для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території), оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково використовується як під'їзди до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" в оренду до 22.10.2045 року (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Згідно з даних міського земельного кадастру земельна ділянка частково обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090) та як міські землі, не надані у власність чи користування (облікові коди 62:020:0080, 62:020:0085, 62:020:0087, 562:020:0089) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва заявою від 28.12.2018 №4090 інформує, що не заперечує проти оформлення ПАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельними ділянками (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.02.2019 № 2195/0/012/12-03-19).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2019 №08/231- 1792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2019 року
№ 08/231 – 1792/ПР

08/231-1792/ПР
10.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.19 № 05715-8894
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вулиці Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)" (справа К-37945) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№ 18

08/231-1739/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМСТЕЙТ" на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:068:0242

Проект рішення (екз.1)
ПР-20320
до справи
К-36657

2 347019 603203

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМСТЕЙТ" на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМСТЕЙТ" на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–36657).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
Управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35608/2 від 02.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМСТЕЙТ" на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-36657

2 347017 821999

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМСТЕЙТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КОМАРОВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, вул ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, 16-Б, кв. 4***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КОМАРОВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСІЙОВИЧ*** ***м.Київ, вул ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, 16-Б, кв. 4***
Клопотання	***від 06.12.2018 № К-36657***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:068:0242к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 18 грудня 2018 року № 11708/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована біля суміжної ділянки, право користування якою оформляється ТОВ "КОМСТЕЙТ" у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (справа А-25198).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

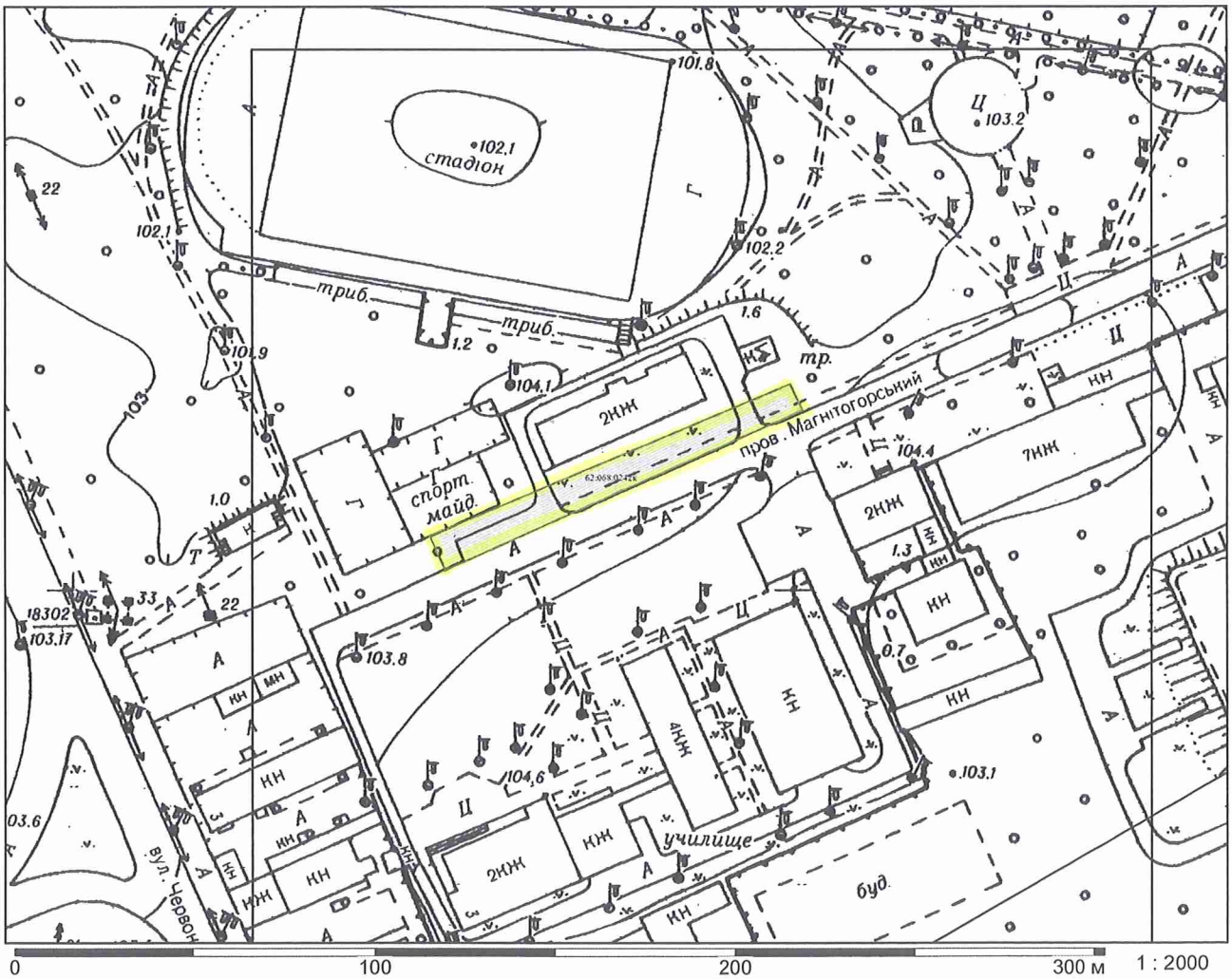
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 06.12.2018 № К-36657**
код земельної ділянки	**- 62:068:0242к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМСТЕЙТ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа **К-36657**

Код земельної ділянки:	**62:068:0242к**
Площа:	**0,1011 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Магнітогорська, 1**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМСТЕЙТ"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

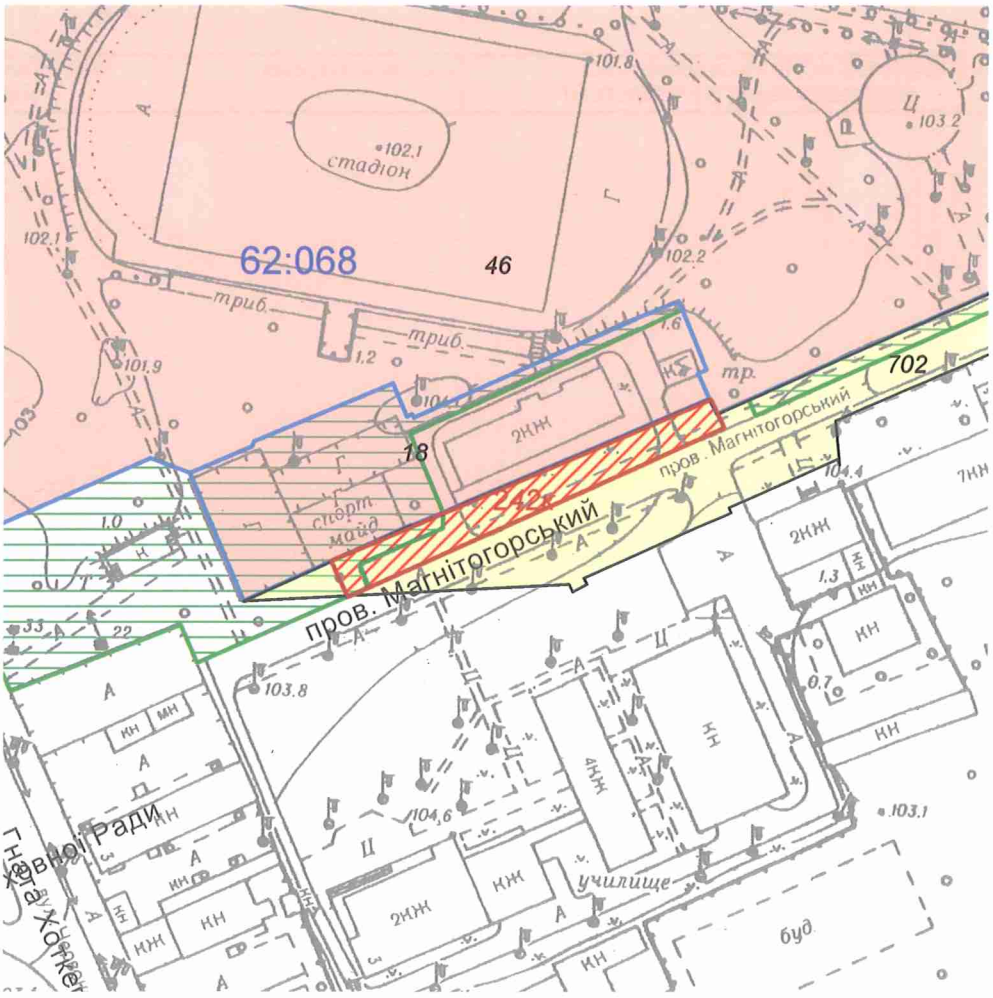
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.01.2019р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 57

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:068:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новий друк"	вул. Магнітогорська, 1		4166,61	Оренда на 25 років	18.11.2030
62:068:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комфорт маркет люкс"	перетин вул.Червоногвардійської та вул.Червоноткацької		57882	Оренда на 10 років	05.03.2020
62:068:0702	Не інвентаризовано			24349,39		

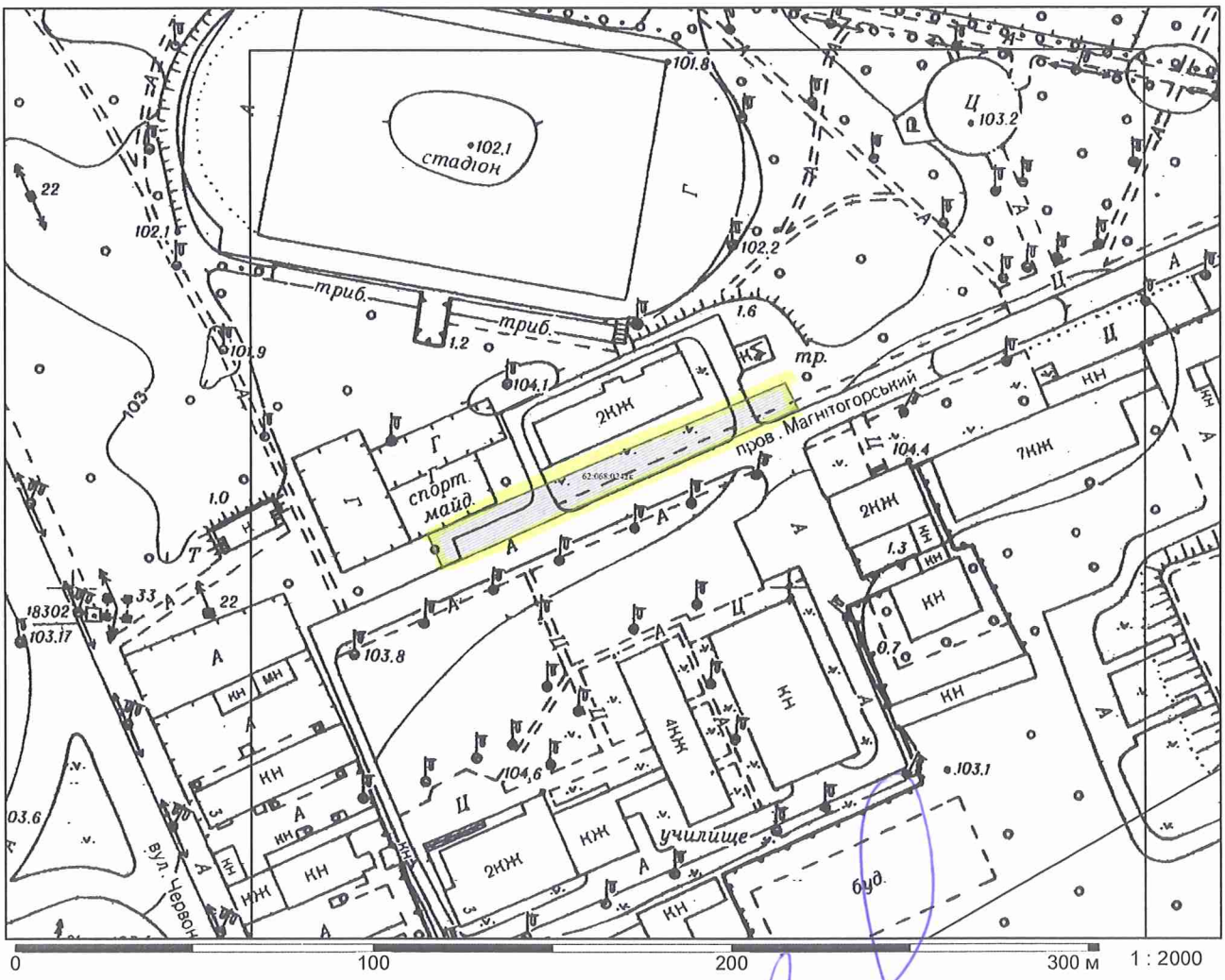
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:068:0242к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМСТЕЙТ"	вул. Магнітогорська, 1	1010,74	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 06.12.2018 № К-36657**
код земельної ділянки	**- 62:068:0242к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМСТЕЙТ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Начальник відділу землеустрою
Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Віктор ПОДЛЄГАЄВ

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-36657	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМСТЕЙТ" вул. Магнітогорська, 1 у Деснянському районі м.Києва	0,10 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розташована біля суміжної ділянки, право користування якою оформляється ТОВ "КОМСТЕЙТ" у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (справа А-25198). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 18 грудня 2018 року № 11708/0/12-53/12-03-18). Детальний план території відсутній.

в.о.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019 №08/231- 1739/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" травня 2019 року
№ 08/231 – 1739/ПР

08/231-1739/ПР
03.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.19 № 05715-8547
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМСТЕЙТ" на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (Справа К-36657) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№ 19

08/231-1783/ПР
07.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Набережне шосе, 25 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:008:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-20271
до справи
К-38504

2 347019 602718

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Набережне шосе, 25 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Набережне шосе, 25 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0034 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38504).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Парубець Ольга Віталіївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37647 від 16.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Набережне шосе, 25 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів

До справи
№ К-38504

2 347018 376474

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, м.Київ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, буд. 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 02.04.2019 № К-38504***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:008:0007к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне, 25***
Площа	***0,0034 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщено складу паливно-мастильних матеріалів площею 23.7 кв.м., який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен" від 02.04.2019 № 256-НДФ, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Технічний паспорт від 21.12.2017.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 09.04.2019 № 3938/0/12-53/12-03-19 земельна ділянка належить до території вулиць та доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста та потрапляє в межі пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 02.04.2019 № К-38504**

код земельної ділянки **- 82:008:0007к**

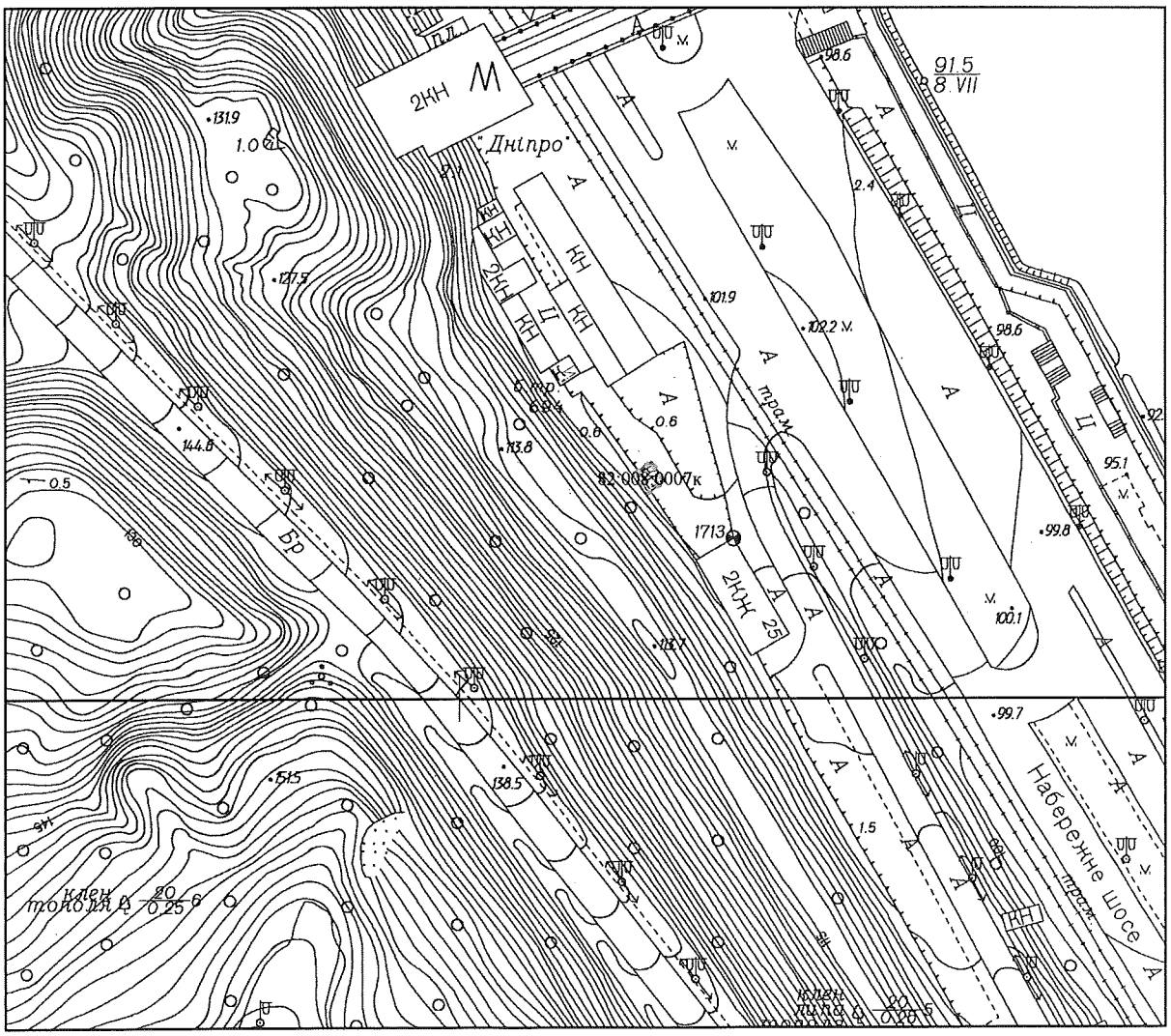
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне, 25**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів**

орієнтовний розмір **- 0,0034 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

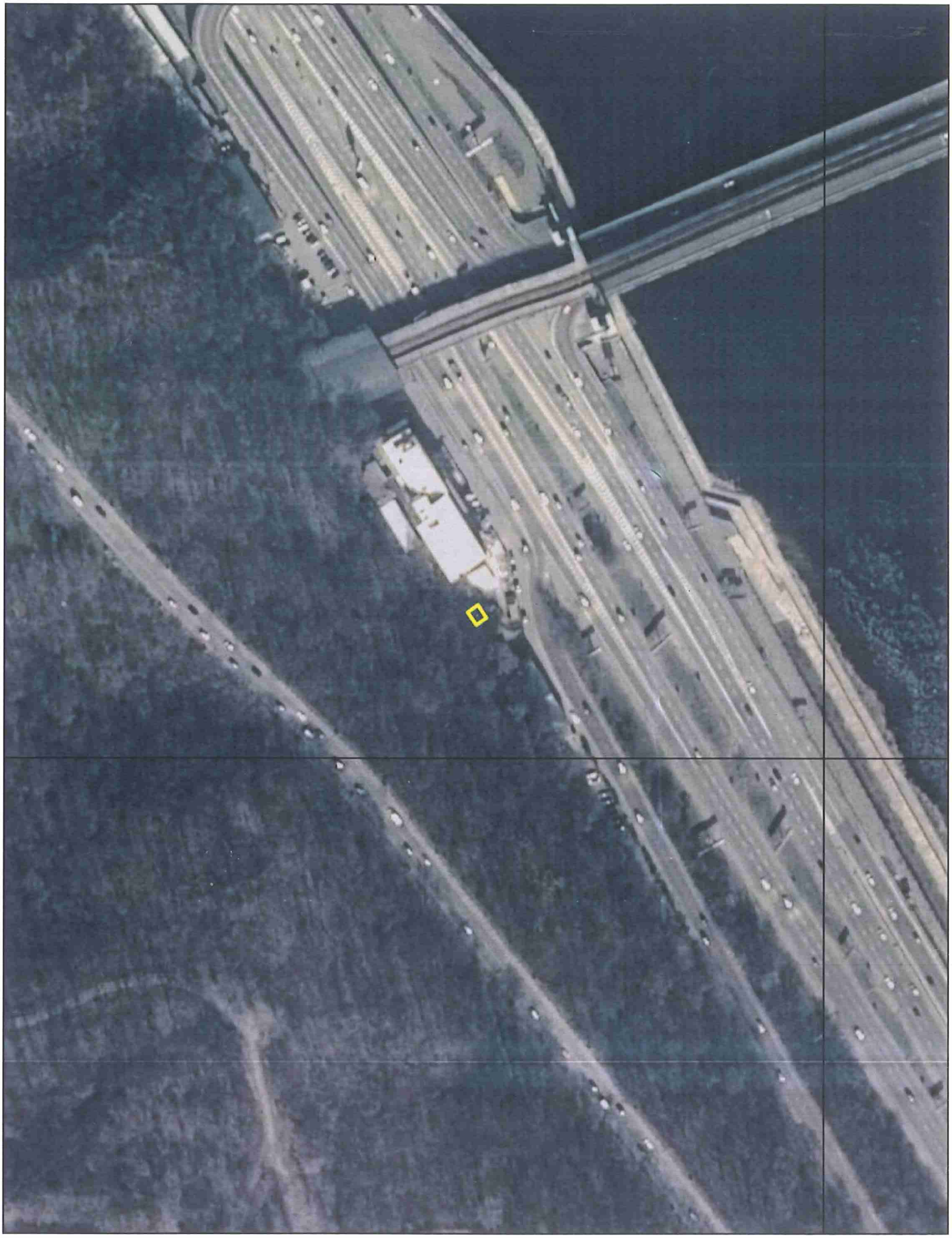
Код земельної ділянки: **82:008:0007к**

Площа: **0,0034 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. шосе Набережне, 25**

Землекористувач: **КП "Київський метрополітен"**

Справа **К-38504**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

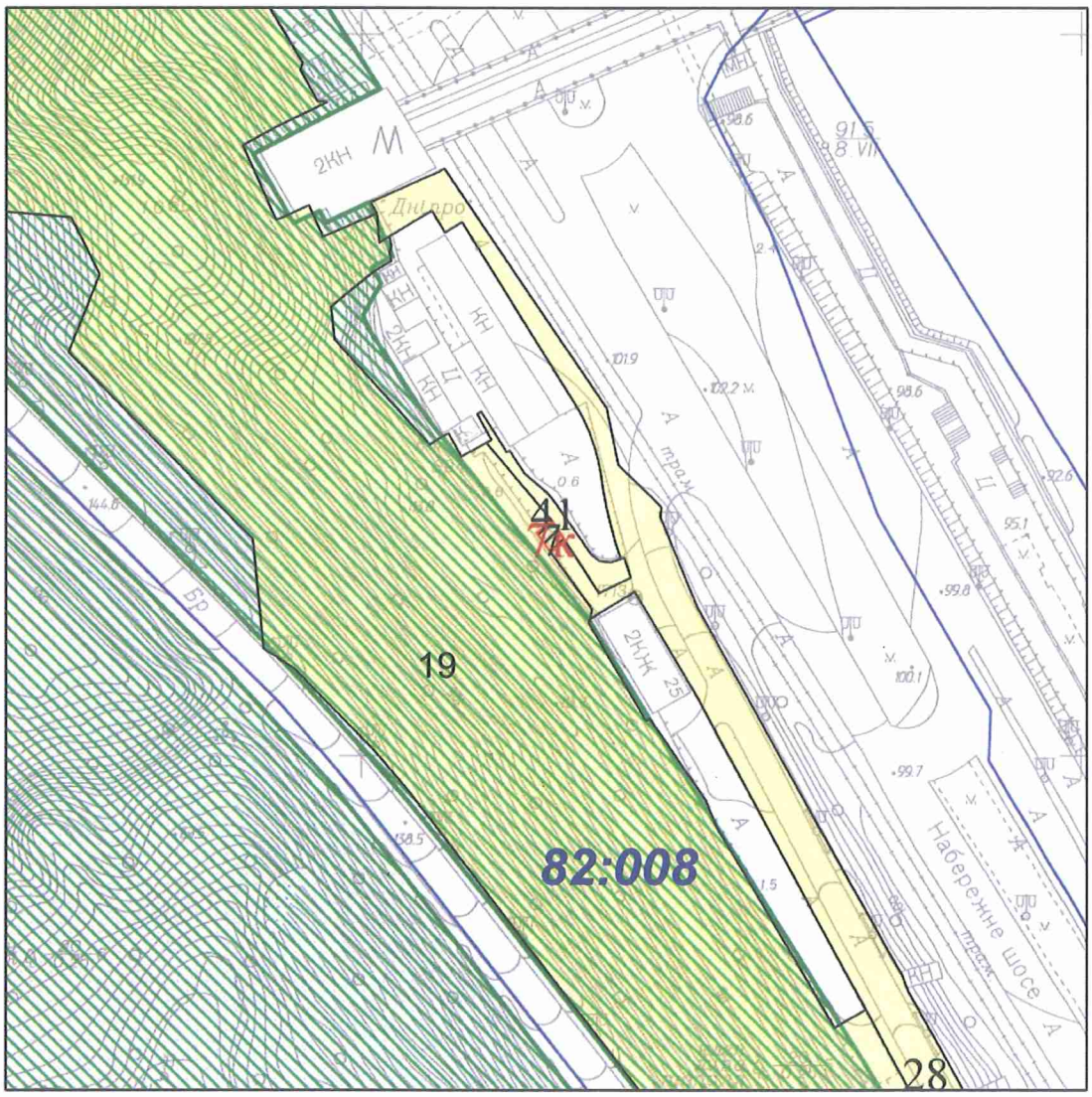
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.04.2019р.

м. Київ

Печерський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
82:008:0007	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	шосе Набережне, 25	Склад ГММ	34,14		0
82:008:0007к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	шосе Набережне, 25		34,14	Клопотання: Постійне користування	1, для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів
82:008:0019	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне		360065,2		1
82:008:0028	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	7422,79		0
82:008:0041	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	проїзд	244,64		1

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
К-38504 дозвіл	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на вул. Набережне шосе, 25 у Печерському районі міста Києва	0,0034 га	для експлуатації та обслуговування складу паливно-мастильних матеріалів	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці розміщено складу паливно-мастильних матеріалів площею 23.7 кв.м., який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен" від 02.04.2019 № 256-НДФ, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Технічний паспорт від 21.12.2017. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 09.04.2019 № 3938/0/12-53/12-03-19 земельна ділянка належить до території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста та потрапляє в межі пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра. Перелік засновників: КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, м.Київ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, буд. 36

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.05.2019 №08/231- 1783/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" травня 2019 року
№ 08/231 – 1783/ПР

08/231-1783/ПР
07.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.05.19 № 05715-8740
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Набережне шосе, 25 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування складу паливо-мастильних матеріалів" (Справа К-38504) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

08/231-1740/ПР
03.05.2019

N20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Липській (біля буд.№ 5/3) у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:023:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-20286
до справи
К-37156

2 347019 602862

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Липській (біля буд.№ 5/3) у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Липській (біля буд.№ 5/3) у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,003 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37156).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37196 від 18.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Липській (біля буд.№ 5/3) у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7

До справи
№ К-37156

2 347018 371967

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, буд. 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 08.01.2019 № К-37156***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:023:0011к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Липська (біля буд.№ 5/3)***
Площа	***0,003 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці (з кодом 82:023:0011) розміщено вентиляційний кіоск № 7 площею 15,1 кв. м, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»).

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 22.01.2019 № 890/0/12-53/12-03-19 земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд (існуючі).

Правовий режим:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **82:023:0011к**

Площа: **0,0027 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Липська (біля буд.№ 5/3)**

Землекористувач: **КП "Київський метрополітен"**

Справа **К-37156**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

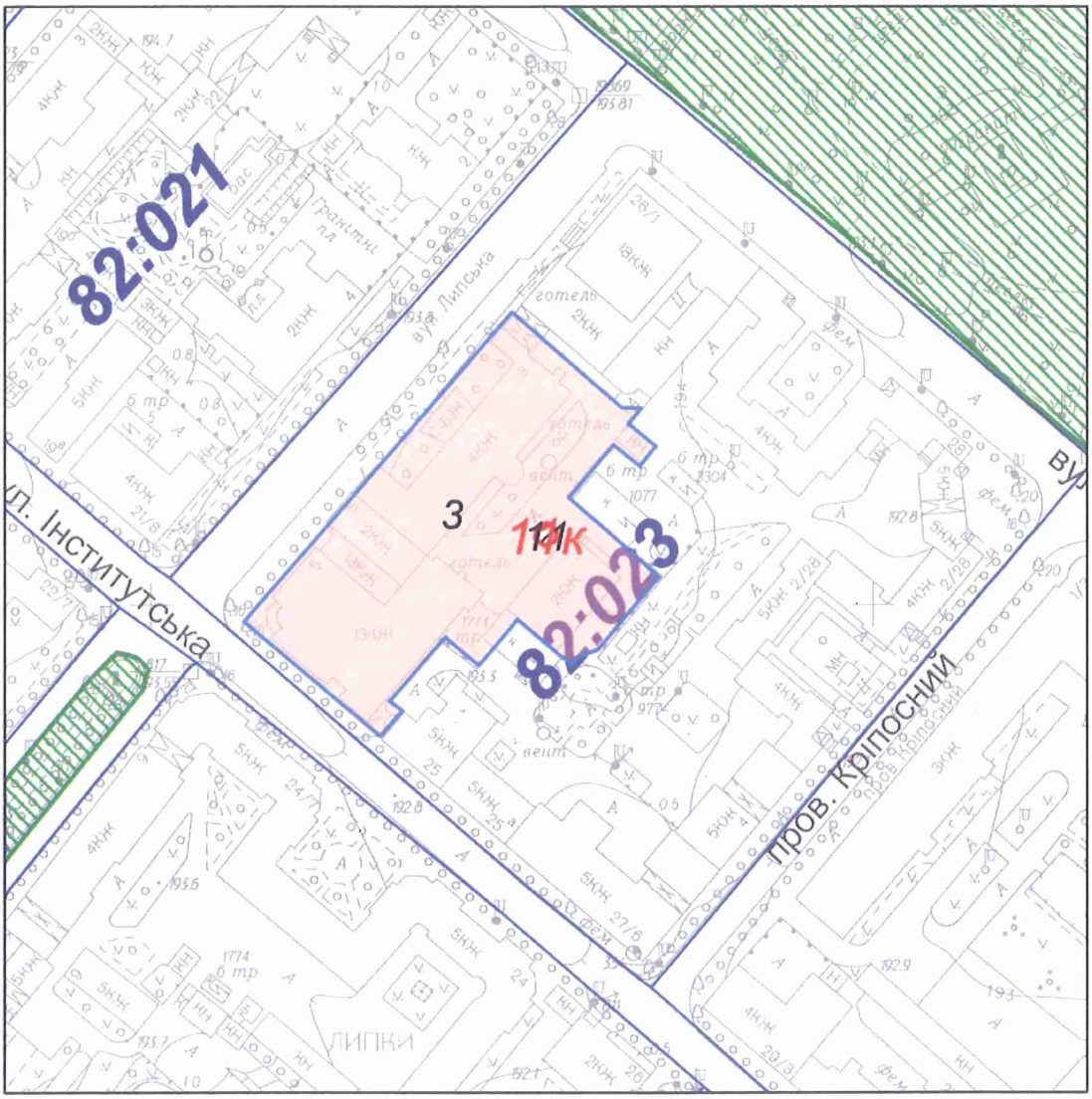
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.04.2019р.

м. Київ

Печерський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

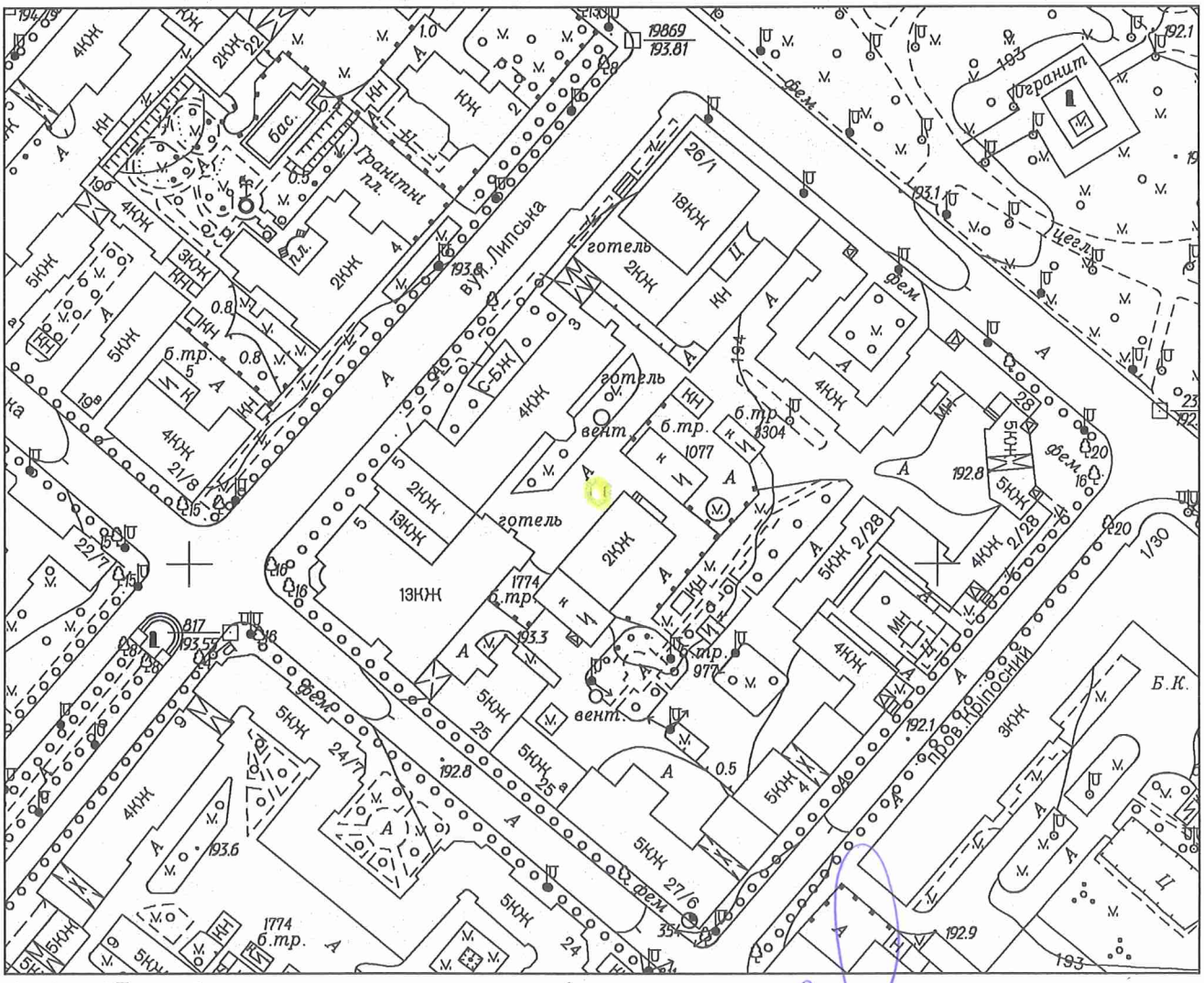
Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
82:023:0003	Державне підприємство-Готельний комплекс "Національний" Управління справами Верховної Ради України	вул. Липська, 3-5		6516,52	Постійне користування	1.11.6, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд готельного комплексу
82:023:0011	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Липська, 5/3	вентиляційний кіоск N 7)	27,3		0
82:023:0011к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Липська (біля буд.№ 5/3)		27,3	Клопотання: Постійне користування	1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 08.01.2019 № К-37156**
код земельної ділянки	**- 82:023:0011к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Липська (біля буд.№ 5/3)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7**
орієнтовний розмір	**- 0,003 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Голосіївського, Печерського, Солом'янського
районів Алла КУЗНЄЦОВА

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
К-37156 дозвіл	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на вул. Липській (біля буд.№ 5/3) у Печерському районі м. Києва	0,0027 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7 постійне користування	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці (з кодом 82:023:0011) розміщено вентиляційний кіоск № 7 площею 15,1 кв. м, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Земельна ділянка <u>не потрапляє</u> в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями). Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 22.01.2019 № 890/0/12-53/12-03-19 земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд (існуючі). Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста. Детальний план території відсутній. Перелік засновників: КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, буд. 36 Кінцевий бенефіціар: відсутній.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019 №08/231- 1740/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" травня 2019 року
№ 08/231 – 1740/ПР

08/231-1740/ПР
03.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8445
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Липська (біля буд. № 5/3) у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №7" (справа К-37156) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№ 21

08/231-1507/пр
15.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1 на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:031:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20140
до справи
Д-8979
Заява ДЦ № **72007-003736725-031-03** від 11.03.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1 (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 11 березня 2019 року № 72007-003736725-031-03, справа **Д-8979**).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0019 га (кадастровий номер 8000000000:72:031:0004) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1 на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням на праві повного господарського відання нерухомого майна (наказ Головного

управління комунальної власності міста Києва від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів»).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 червня 2018 року № 4695/0/12-4/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 грудня 2018 року № 066-945.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. . Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37172 від 15.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1 на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8979

2 347018 371721

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 25.07.2017 № К-30865***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 24.04.2018 № 666/4730***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 1***
Площа	***0,0019 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №1***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***205 085 грн. 27 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-41905 від 26.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10157/0/12-4/09-18 від 02.11.2018***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 066-945 від 20.12.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 16794/82-18 від 19.11.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований вентиляційний кіоск № 1, який закріплений на праві*** повного ***господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу «Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів».***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, на вказаній земельній ділянці передбачене розміщення вентиляційного кіоску.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Відповідно до листа Департаменту культури від 28.08.2018 № 060-7113 земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***20 грн. 51 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

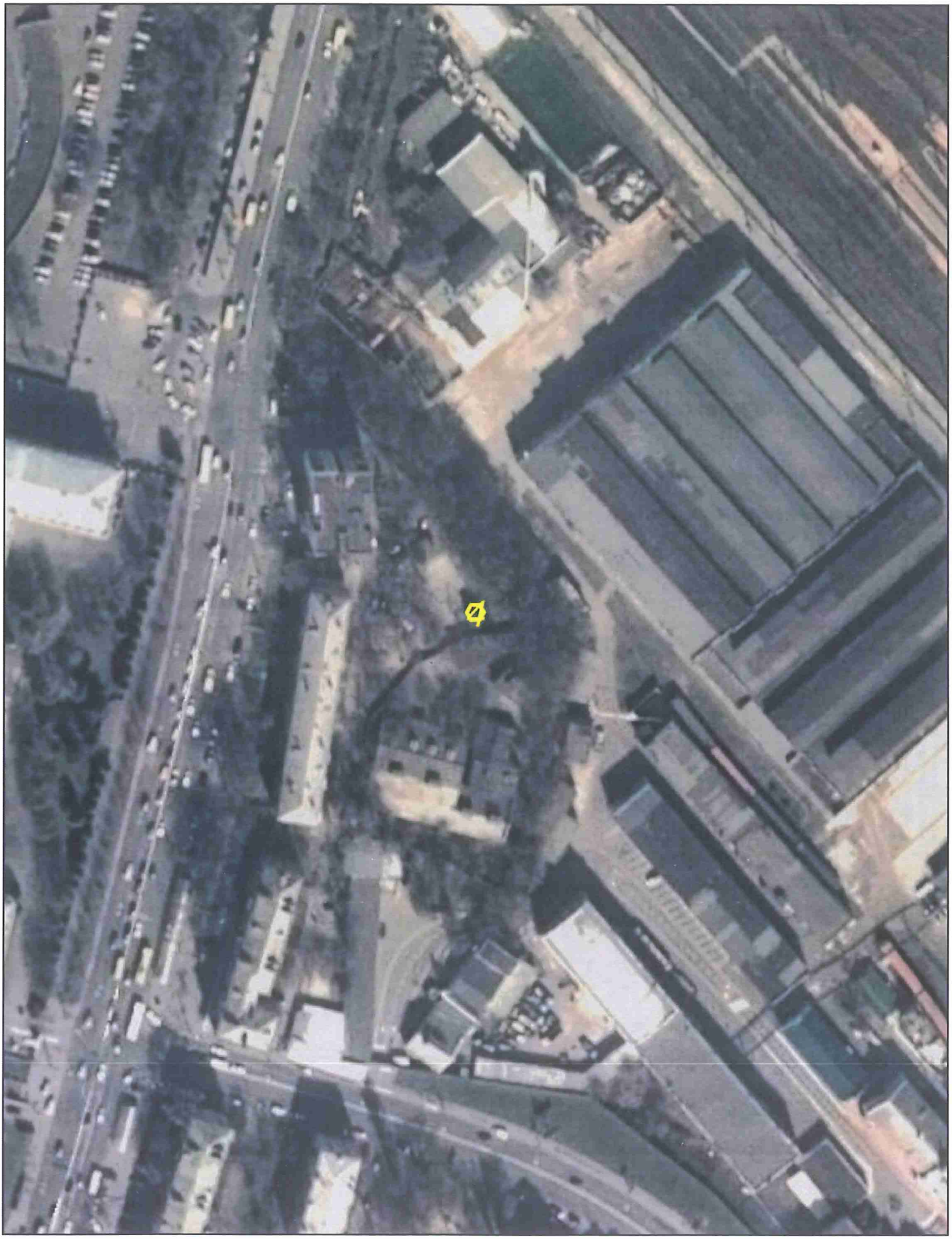
Код земельної ділянки: **72:031:0004**

Справа **Д-8979**

Площа: **0,0019 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. просп. Повітрофлотський, 1**

Землекористувач: **КП "Київський метрополітен"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

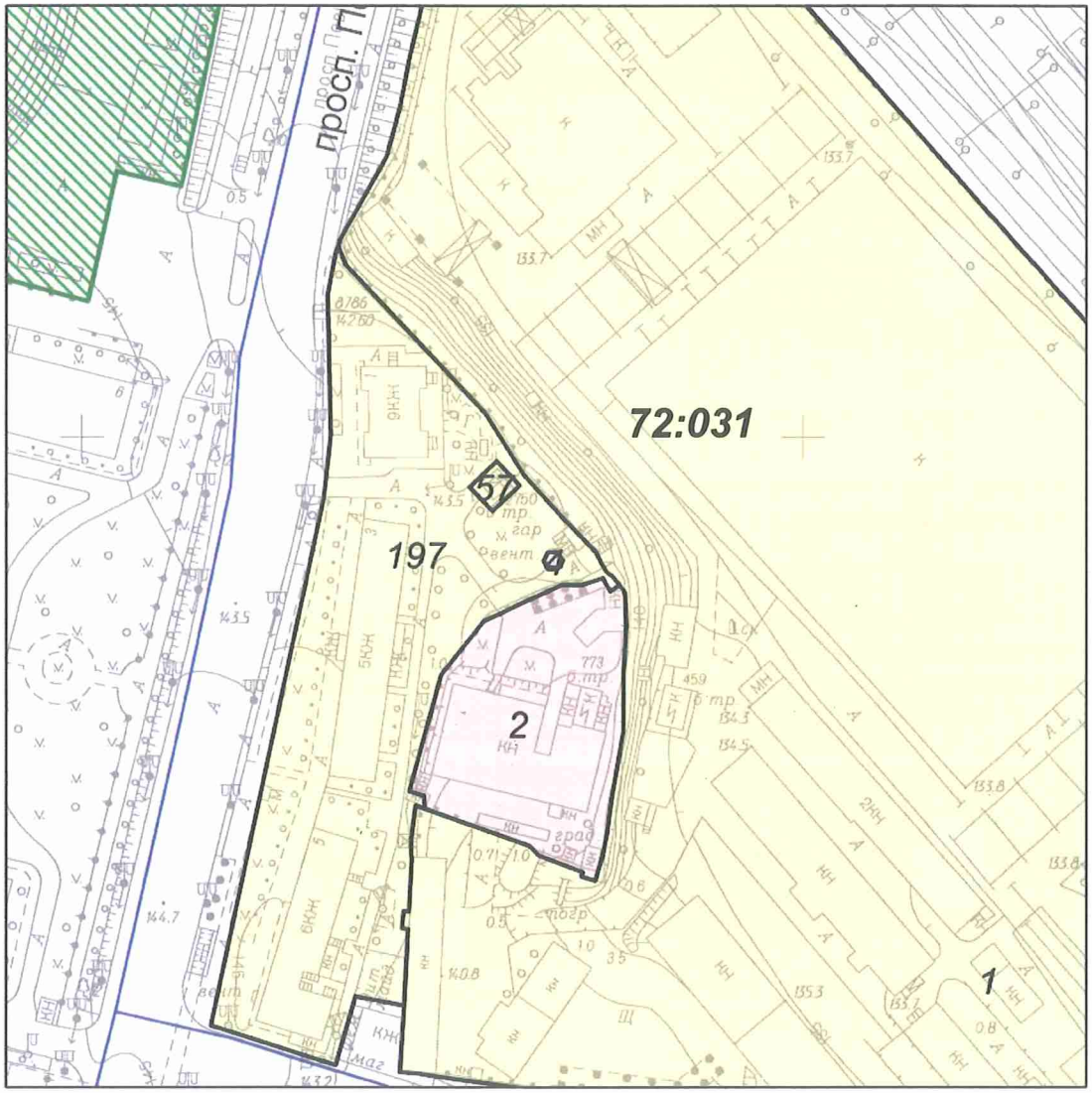
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.04.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:031:0001	Приватне акціонерне товариство "Київський електровагоноремонтний завод"	вул. Ползунова, 2		107870,8		1
72:031:0002	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"	просп. Повітрофлотський, 3а		3447,49	Оренда на 5 років	0, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці
72:031:0004	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Повітрофлотський, 1		19,33	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №1
72:031:0057	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Повітрофлотський, 1	ТП 2750	95,95		0
72:031:0197	Землі не надані у власність чи користування			9791,83		1

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8979	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва	0,0019 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1 Постійне користування	На земельній ділянці розташований вентиляційний кіоск № 1, який закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу «Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів». Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, на вказаній земельній ділянці передбачене розміщення вентиляційного кіоску. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Відповідно до листа Департаменту культури від 28.08.2018 № 060-7113 земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019 №08/231- 1507/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтянк Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1507/ПР

08/231-1507/ПР
15.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715-7353
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1 на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа Д-8979) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

08/231-1610/ПР
02.05.2019

N 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції метрополітену «Дарниця»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:106:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-20268
до справи
Д-8896
Заява ДЦ № **72023-003818716-031-03** від 04.04.2019

2 347019 602688

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції метрополітену «Дарниця» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 04 квітня 2019 року № 72023-003818716-031-03, справа Д-8896).

2. Передати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3165 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 лютого 2019 року № НВ-8000914902019) для експлуатації та обслуговування станції метрополітену «Дарниця» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2018 року № 3904/0/12-4/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37551 від 10.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції метрополітену «Дарниця»

До кадастрової справи
№ Д-8896

2 347018 375514

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.06.2017 № К-30313***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 15.02.2018 № 147/4211***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0021)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський***
Площа	***0,3165 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування станції метрополітену "Дарниця"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 516 795 грн. 45 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04057 від 10.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 12084/0/012/09-18 від 28.12.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 10623/82-18 від 21.12.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться частина будівлі станції метрополітену «Дарниця» загальною площею 1395,8 кв.м, яка перебуває на праві повного господарського відання за КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 08.06.2017 № 711-НДФ)***
Наявність ДПТ:	***не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг***
Розташування в зеленій зоні:	***Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **Д-8896**

Код земельної ділянки: **66:106:0021**

Площа: **0,3165 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. просп. Броварський**

Землекористувач: **КП "Київський метрополітен"**

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

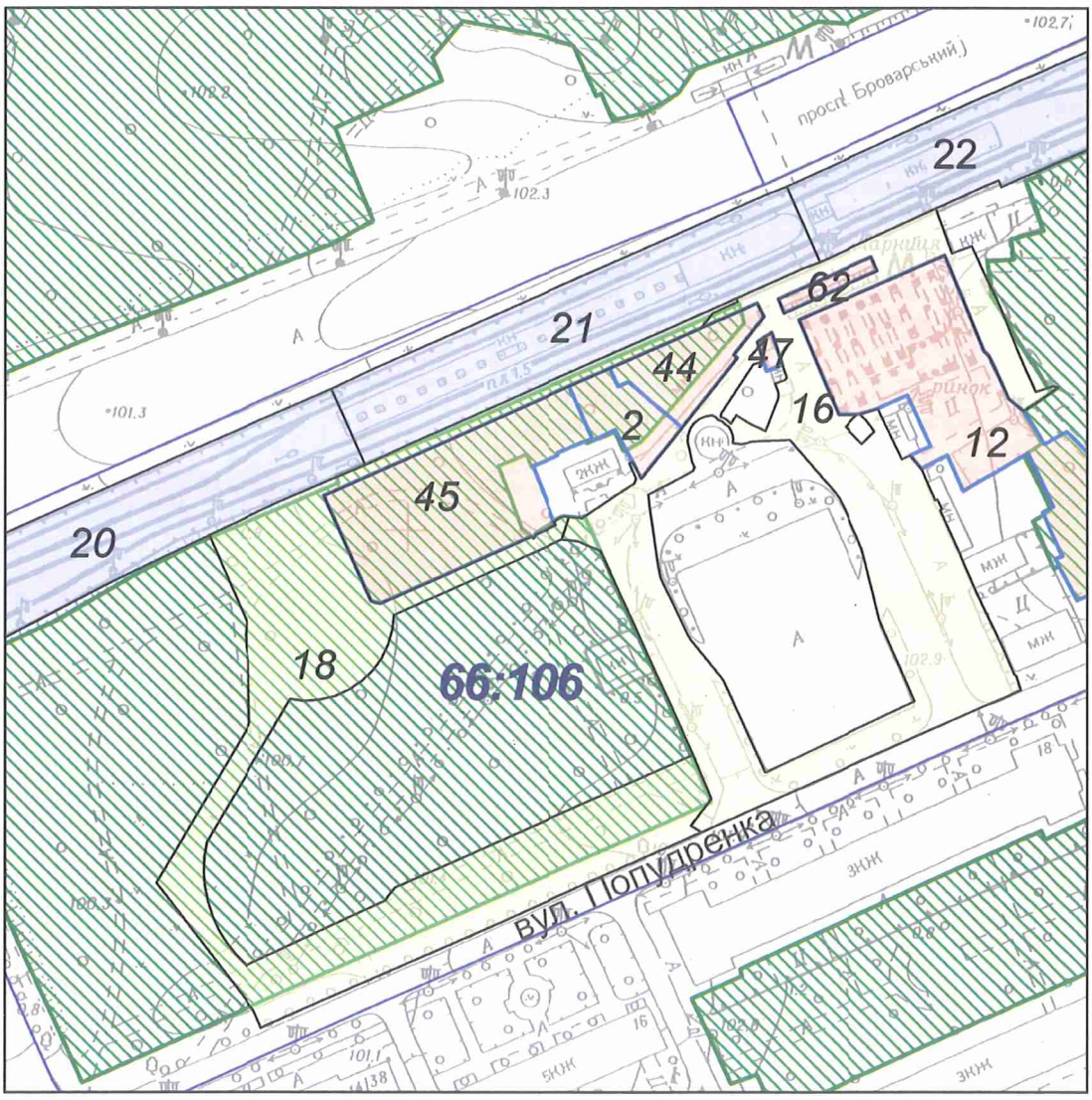
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***17.04.2019***р.

Дніпровський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
66:106:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Марнік"	вул. Попудренка, 7б		431,48	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.6, для експлуатації та обслуговування існуючого кафе
66:106:0012	Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"	вул. Попудренка, 5		3456,51	Оренда на 15 років	1.11.4, для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
66:106:0016	Землі не надані у власність чи користування		асфальт	5953,76		0
66:106:0018	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	Гідропарк	парк	5913,83		0
66:106:0020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	від вулиці Будівельників до станції метро "Дарниця"		3633,27	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1.14.8, для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену
66:106:0021	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський		3164,66	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування станції метрополітену "Дарниця"
66:106:0022	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський		26225,58	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену
66:106:0044	Фізична особа	вул. Попудренка, 7в		594,42	Власність	1.11.3, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу
66:106:0045	Фізична особа	вул. Попудренка, 7а		2164,49	Власність	1.11.3, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу
66:106:0047	Фізична особа	вул. Попудренка, 7д		41,76	Власність	1.11.3, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу
66:106:0062	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський		120,59	Постійне користування	1.14.8, для експлуатації та обслуговування павільйону виходу станції метро "Дарниця"

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8896 постійне користування	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Броварському у Дніпровському районі	0,3165 га	для експлуатації та обслуговування станції метрополітену "Дарниця" (постійне користування)	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. на земельній ділянці знаходиться частина будівлі станції метрополітену «Дарниця» загальною площею 1395,8 кв.м, яка перебуває на праві повного господарського відання за КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 08.06.2017 № 711-НДФ). Відповідно до Генерального плану міста, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ на вказану територію відсутній. Перелік засновників: КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36

в.о.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2019 №08/231- 1610/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" травня 2019 року
№ 08/231 – 1610/ПР

08/231-1610/ПР
02.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8367
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції метрополітену «Дарниця»" (Справа Д-8896) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна

08/231-1614/ПР
02.05.2019

№23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:217:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-20239
до справи
Д-8837
Заява ДЦ № 72007-003763305-031-03 від 19.03.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ДЦ від 19 березня 2019 року № 72007-003763305-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 19 березня 2019 року № 72007-003763305-031-03, справа Д-8837).

2. Передати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2466 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 лютого 2019 року № НВ-8000906142019) для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2018 року № 3642/0/012/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37556/2 від 10.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна»

До кадастрової справи
№ Д-8837

2 347017 826253

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 20.03.2017 № К-29545***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.12.2017 № 842/3849***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський***
Площа	***0,2466 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену "Лівобережна"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 590 234 грн. 40 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04059 від 10.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 12083/0/012/09-18 від 28.12.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 251/82-19 від 08.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться східний вестибюль станції метрополітену "Лівобережна" площею 762,50 кв.м., який закріплений на праві повного господарського відання за КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 16.03.2017 № 374-НДФ.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва зтверджено відповідно до рішення КМР від 14.07.2016 № 728/728.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд на території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

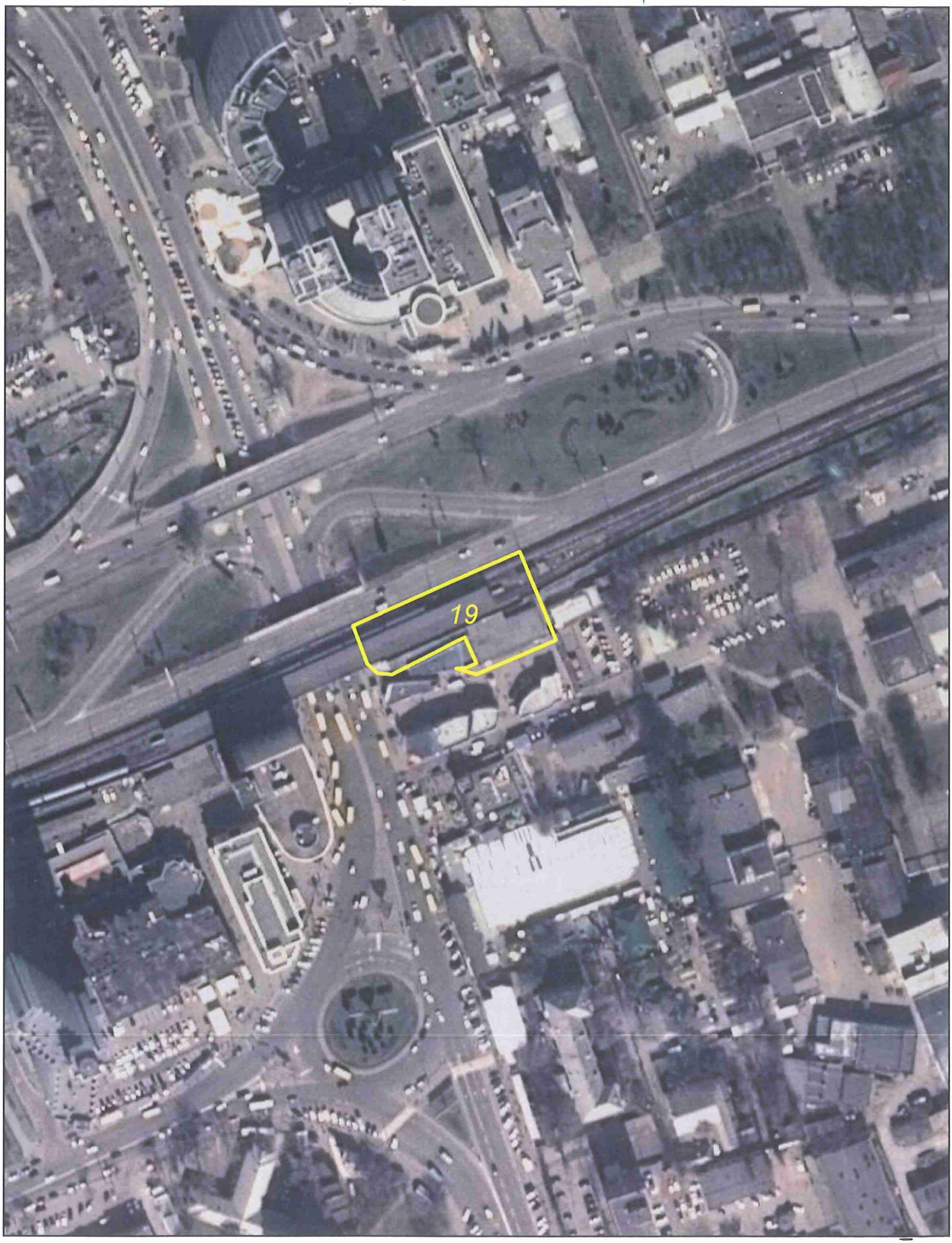
Справа **Д-8837**

Код земельної ділянки: **66:217:0019**

Площа: **0,2466 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. просп. Броварський**

Землекористувач: **КП "Київський метрополітен"**



виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

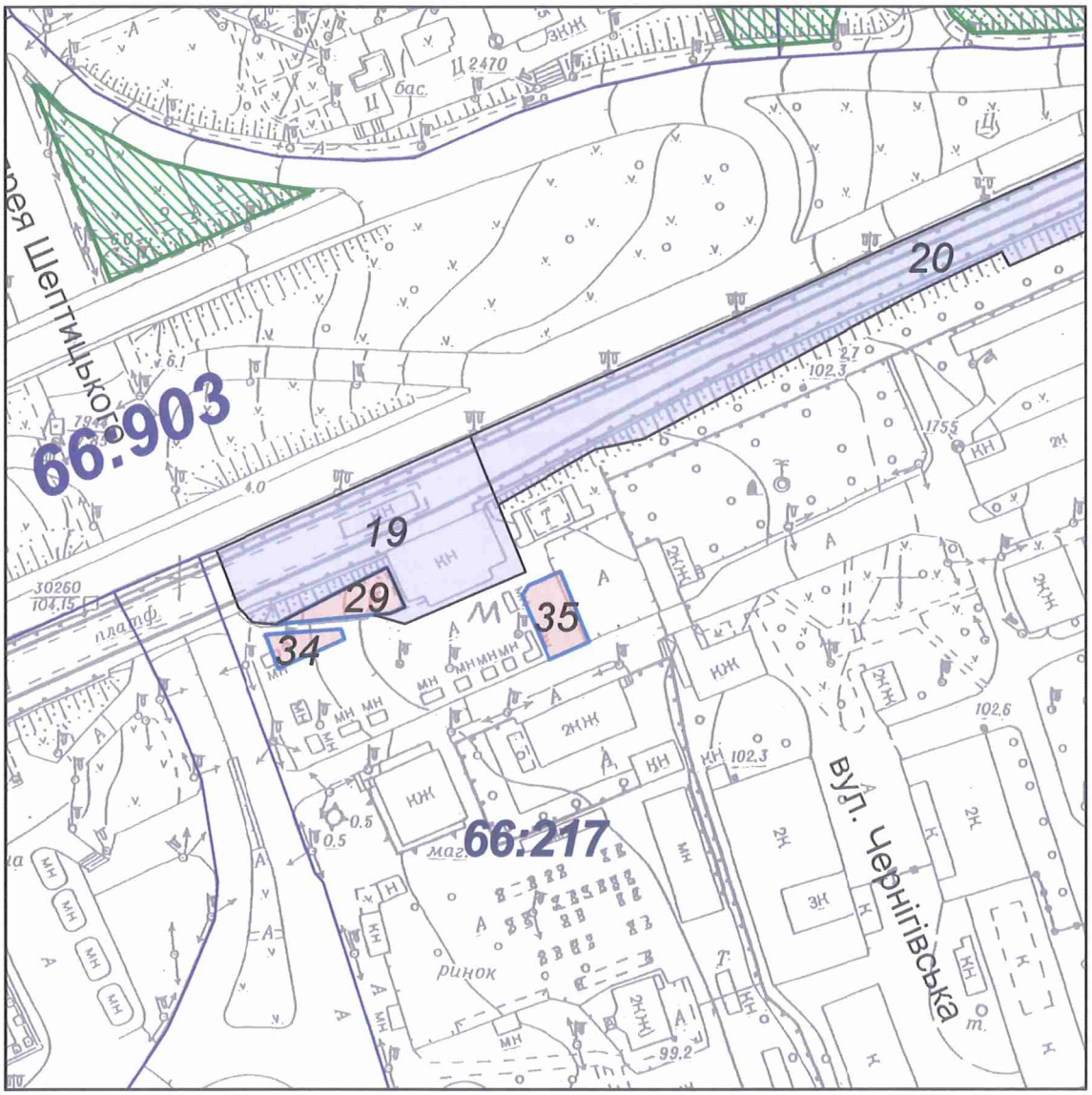
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***26.03.2019***р.

Дніпровський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
66:217:0019	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський		2465.825	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену "Лівобережна"
66:217:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	вул. Марини Раскової, 1в		230.357	Власність	1.11.3, для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного ряду біля станції метро "Лівобережна"
66:217:0034	Букін Євгеній Наріманович|Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"|Мале приватне підприємство "МРІЯ"	вул. Марини Раскової, 1а		130.503	Оренда на 10 років	1.11.3, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу
66:903:0020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський (відкрита траса метрополітену від станції метро "Лівобережна" до траси залізниці)		5053.111	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1.14.8, для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від станції метро "Лівобережна" до траси залізниці

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	
Д-8837	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва	0,2466 га	для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна»/постійне користування	Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва зтверджено відповідно до рішення КМР від 14.07.2016 № 728/728. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд на території вулиць і доріг. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон міста Києва. Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці знаходиться східний вестибюль станції метрополітену "Лівобережна") площею 762, 50 кв.м. який закріплений на праві повного господарського відання за КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 16.03.2017 № 374-НДФ.	нормативна грошова оцінка 6 590 234 грн 40 коп, орієнтовний розмір земельного податку 0 грн 00 коп. (0%; 0%)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2019 №08/231- 1611/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" травня 2019 року
№ 08/231 – 1611/ПР

08/231-1611/ПР
02.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8372
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна»" (Справа Д-8837) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Федотова Катерина Сергіївна

N 24

08/231-1436/ПР
15.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:051:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20127
до справи
Д-8040
Заява ДЦ № **60349-003664943-031-03** від 15.02.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.03, заява ДЦ від 15 лютого 2019 року № 60349-003664943-031-03, справа **Д-8040**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3108 га (кадастровий номер 8000000000:79:051:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000861132018) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРТЕЛЕКОМ» права власності на майно (свідоцтва про право власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2006 року № 186-В,

2006 року № 186-В, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 квітня 2015 року №№ 36461777, 36461975, 36462382).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 травня 2016 року № 5910/0/12-4/19-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2017 року № 060-4495.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37067 від 11.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8040

2 347018 370670

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, М. КИЇВ, ВУЛ, ПАТОРЖИНСЬКОГО, 14, КВ. 34***
Клопотання	***від 28.10.2016 № К-28048***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 23.12.2016 № МЗ-0995***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:051:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Предславинська, 34а***
Площа	***0,3108 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 306 841 грн. 80 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03820 від 20.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5910/0/12-4/19-16 від 23.05.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4495 від 16.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.На земельній ділянці розташовані: будівля АТС площею 4759, 7 кв. м., господарча споруда площею 34,7 кв. м., будівля дизельної станції площею 45,2 кв. м. (свідоцтва про право власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2006 року № № 186-В, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 квітня 2015 року №№ 36461777, 36461975, 36462382). Технічні паспорти від 23.02.2015.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 10.11.2015 № 15522/0/12/12-03-15 земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до комунальної власності. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.03 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2018 № НВ-8000861132018).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **489 205 грн. 25 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019 №08/231- 1436/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1436/ПР

08/231-1436/ПР
15.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715-7371
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі міста Києва" (Справа Д-8040) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

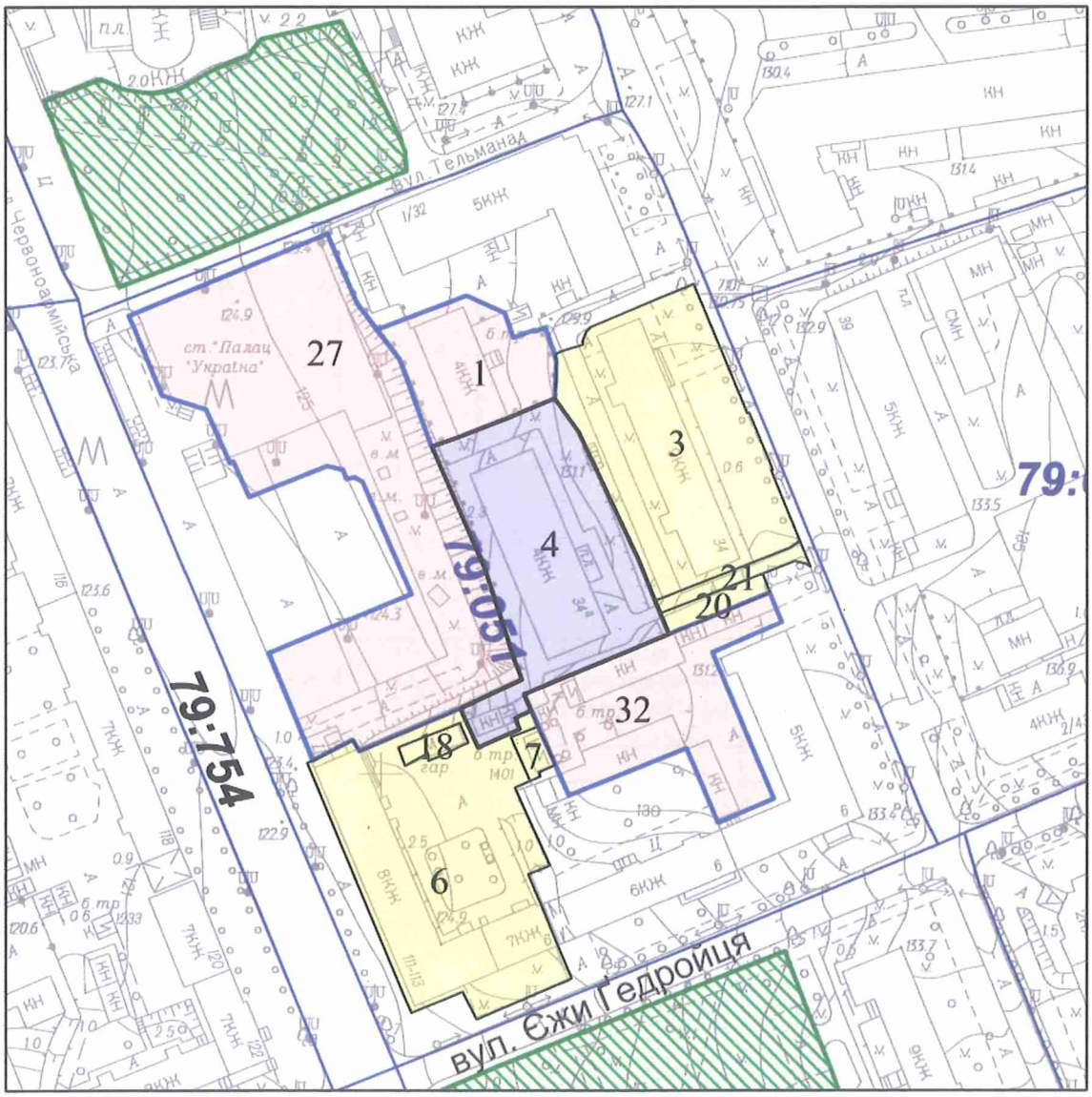
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.03.2019р.

м. Київ

Печерський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Дата закінч. права
79:051:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВА ХАУС"	вул. Предславинська, 34б		1 271,44	Власність	
79:051:0003	Державне підприємство "Наш дім"	вул. Предславинська, 34		3 401,94		
79:051:0004	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Предславинська, 34а		3 108,13	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:051:0006	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва|Приватне підприємство "САН"|Підприємство з 100% іноземним капіталом в формі товариства з обмеженою відповідальністю "Діана К"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Алнік...	вулиця Велика Васильківська, 111-113; вул.Тверська, 6		3 736,27		
79:051:0007	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Велика Васильківська, 111/113 (вул.Червоноармійська)		99,47		
79:051:0018	Приватні гаражі			107,62		
79:051:0020	Землі не надані у власність чи користування			181,46		
79:051:0021	В'їзд			173,74		
79:051:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд"	вул. Червоноармійська, 107-109		6 401,66	Власність	
79:051:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс"Тверський"	вул. Тверська, 6		2 180,21	Власність	

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
Д-9027	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Предславинська, 34а у Печерському районі м. Києва	0,3108 га	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції оренда на 10 років	Земельна ділянка належить до комунальної власності. Ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані: будівля АТС площею 4759, 7 кв. м., господарча споруда площею 34,7 кв. м., будівля дизельної станції площею 45,2 кв. м. (свідоцтва про право власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2006 року № 186-В, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 квітня 2015 року №№ 36461777, 36461975, 36462382). Технічні паспорти від 23.02.2015. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.03 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2018 № НВ-8000861132018). Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 10.11.2015 № 15522/0/12/12-03-15 земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка <u>не потрапляє</u> в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями). Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста. Детальний план території відсутній. Перелік засновників: АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ. Кінцевий бенефіціар: АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, М. КИЇВ, ВУЛ, ПАТОРЖИНСЬКОГО, 14, КВ. 34

08/231-1523/ПР
17.04.2019

№25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та господарських будівель і споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:028:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-20173
до справи
А-26305
Заява ДЦ № 72340-003650233-031-03 від 11.02.2019
2 347019 601735

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 грудня 2018 року № НВ-8000860422018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07 березня 2019 року № 158805338), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 11 лютого 2019 року № 72340-003650233-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2342 га (кадастровий номер 8000000000:76:028:0012) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та господарських будівель і споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 листопада 2015 року № 12371337, від 30 листопада 2015 року № 12360749, від 30 листопада 2015 року № 12372794, від 30 листопада 2015 року № 12373175, від 15 квітня 2016 року № 14177836) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.01, справа **А-26305**, заява ДЦ від 11 лютого 2019 року № 72340-003650233-031-03).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2018 року № 9081/0/12-4/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17 жовтня 2018 року № 19-26-0.31-3021/35-18.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37135/1 від 18.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та господарських будівель і споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26305

2 347017 825430

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Ахметов Рінат Леонідович*** ***01001, Україна, м. Київ, вул. Паторжинського, 14, кв. 34.***
Клопотання	***від 11.02.2019 № 72340-003650233-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Леонтовича, 11***
Площа	***0,2342 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 952 627 грн. 19 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03917 від 13.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9081/0/12-4/19-18 від 02.10.2018***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066-592 від 23.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-3021/35-18 від 17.10.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2018 №НВ-8000860422018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2019 №158805338), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 4182,1 кв.м, які є власністю ПАТ "Укртелеком" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2015 №№ 12371337, 12360749, 12372794, 12373175, від 15.04.2016 № 14177836).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **778 578 грн. 82 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **А-26305**

Код земельної ділянки: **76:028:0012**

Площа: **0,2342 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Леонтовича, 11**

Землекористувач: **ПАТ "Укртелеком"**

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.04.2019 №08/231- 1523/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1523/ПР

08/231-1523/ПР
17.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.19 № 05715-7586
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та господарських будівель і споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-26305) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

N 26

08/231-1395/ПР
08.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомийки на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:083:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-20058
до справи
А-26542

2 347019 600585

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та враховуючи звернення фізичної особи - підприємця Лісового Михайла Гавриловича від 11 січня 2019 року № КОП-1312, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років для експлуатації та обслуговування автомийки договір оренди від 08 червня 2004 року № 79-6-00197 земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:82:083:0040), на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Лісовим Михайлом Гавриловичем (справа № А-26542).

2. Фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08 червня 2004 року № 79-6-00197.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37219 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомийки на вул Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26542

2 347018 372193

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Лісовий Михайло Гаврилович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***КОП-1312 від 11.01.2019***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:083:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська***
Площа	***0,0600 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автомийки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 341 964 грн. 22 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03836 від 26.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташована будівля автомобільної мийки площею 311,10 кв.м., що відповідно до***

	свідоцтва про право власності від 25.04.2005 належить Лісовому Михайлу Гавриловичу
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 №141/2363***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-19/798 між Київською міською радою та Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Лісовим Михайло Гавриловичем укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:82:083:0040) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на вул Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва від 08.06.2004 № 79-6-00197. Термін оренди за договором до 08.06.2019.*** ***Об'єкт будівництва введено в експлуатацію, у зв'язку з чим, вказаний договір пропонується поновити для експлуатації та обслуговування автомийки.*** ***Відповідно до довідки від 14.03.2005 №049-08/1473 Головного управління економіки та інвестицій, умови щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста у зв'язку із будівництвом автомобільної мийки СПД-ФО Лісовим Ф.О. виконано.*** ***Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщена будівля автомобільної мийки (акт обстеження земельної ділянки від 15.01.2019 № 19-0020-01).*** ***Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 10.01.2019 № 1888/Л/26-15-13-05-19 заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **100 258 грн. 93 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **А-26315**

Код земельної ділянки:	**66:106:0032п**
Площа:	**0,0063 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Попудренка, 45а**
Заявник:	**ТОВ "Васильок-ЛТД"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнею**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2019р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1390

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:106:0019	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський		71982,0875		
66:106:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	вул. Попудренка, 45б		41,94985	Оренда на 10 років	20.03.2019

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:106:0052 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	вул. Попудренка, 45б	41,94985	Проект: Оренда на 10 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2019 №08/231- 1395/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1395/ПР

08/231-1395/ПР
08.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715-6959
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомийки на вул Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-26542) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

N27

08/231-1281/ПР
22.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:259:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-19987
до справи
К-31732

2 347015 099871

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що згідно з частиною третьою статті 24 та пунктом 6^{1} прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01 січня 2015 року у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади м. Києва) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (К–31732).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37025 від 05.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

До справи
№ К-31732

2 347018 370250

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 37472062*** ***Адреса засновника: 01135, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 14***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	–
Клопотання	***від 29.09.2017 № К-31732***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:259:0086к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Розташування в зеленій зоні:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Департаментом було підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки, який відповідно до витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 № 24/86 було відхилено. Враховуючи те, що згідно з частиною третьою статті 24 та пунктом 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01 січня 2015 року у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **К-31732**

Код земельної ділянки: **66:259:0086к**

Площа: **0,0603 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Алма-Атинська, 37**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18160

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:259:0014	Землі не надані у власність чи користування		зелені насадження з проїздом	24388		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:259:0086к	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"	вул. Алма-Атинська, 37	602,52	Клопотання: Постійне користування	

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31732 відмова	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі	0,06 га	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (постійне користування)	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Вільна від капітальної забудови. Ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промисловості. Департаментом було підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки, який відповідно до витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 № 24/86 було відхилено. Враховуючи те, що згідно з частиною третьою статті 24 та пунктом 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01 січня 2015 року у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2019 №08/231- 1281/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2019 року
№ 08/231 – 1281/ПР

08/231-1281/ПР
22.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2019 № 05715-5862
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту" (Справа К-31732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

08/231-1282/ПР
22.03.2019

№ 28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:198:0127

Проект рішення (екз.1)
ПР-19976
до справи
К-38113

2 347015 099765

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 лютого 2019 року № 2475/0/12-53/12-03-19), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,67 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 15 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (К–38113).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

в.о Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36970/2 від 28.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-38113

2 347017 823542

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Санжаревський Олексій Ігорович* *Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, вулиця Щорса, будинок 32 В, квартира 63;* *Поліщук Роман Ігорович* *Адреса засновника: 02100, м.Київ, Дніпровський район, вулиця Попудренка, будинок 18, квартира 15.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Поліщук Роман Ігорович* *Адреса: Україна , м. Київ, вулиця Попудренка, будинок 18, квартира 15.* *Санжаревський Олексій Ігорович* *Адреса: Україна, м.Київ, вулиця Щорса, будинок 32 В, квартира 63.*
Клопотання	*від 15.02.2019 № К-38113*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:198:0127к

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул.Василя Порика, 18*
Площа	*0,67 га*
Вид та термін користування	*оренда на 15 років*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

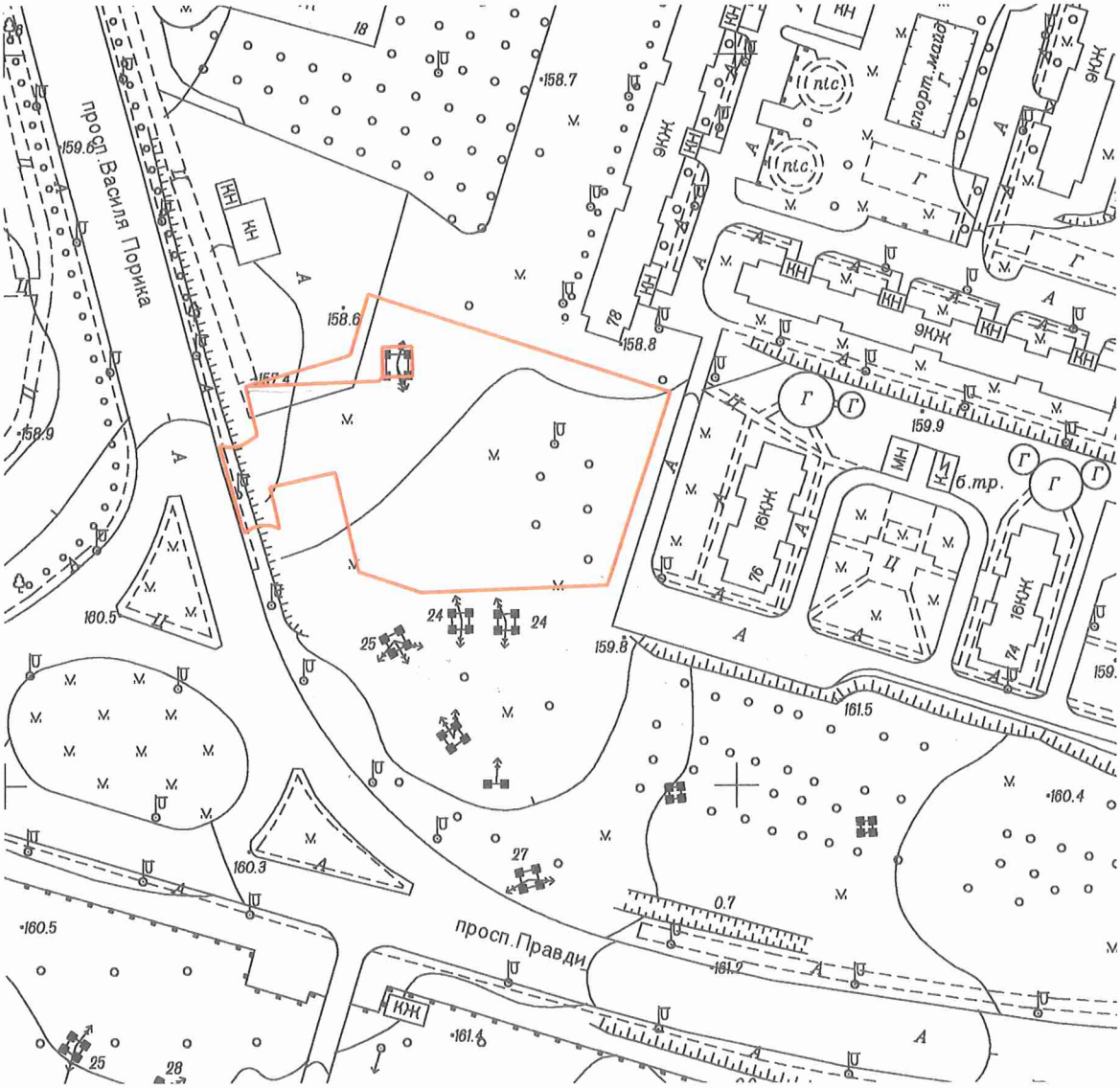
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Викопіювання з плану масштабу 1:2000 з межами земельної ділянки



Межі земельної ділянки погоджено за дов. Єфімова А.О. 15.02.2019

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

0,6346 га – межа та орієнтовна площа земельної ділянки

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2019 №08/231- 1282/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2019 року
№ 08/231 – 1282/ПР

08/231-1282/ПР
22.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2019 № 05715-5879
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (Справа К-38113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№ 29.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" квітня 2019 р. № 08/279/08/029-2190

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про обмеження руху великовантажного транзитного транспорту у години пікового навантаження через м.Київ

Шановний Олексію Юрійовичу!

На сьогоднішній день у місті склалась критична дорожньо-транспортна ситуація, пов'язана з утворенням на вулично-шляховій мережі транспортних заторів. У місті відсутня повноцінна кільцева дорога та вже вичерпано пропускну спроможніть мостових переходів через р.Дніпро. За приблизними підрахунками протягом доби до міста в'їжджає 14 тис. вантажних автомобілів та 10 тис. автобусів і мікроавтобусів і час слідування вантажного транспорту співпадає з піком руху міського транспорту через мости з 7-00 год. до 11-00 год. та з 16-00 год. до 20-00 год., а в центральну частину міста з 8-00 год. до 12-00 год. Таким чином, пік транспортного навантаження на мости співпадає з годинами пік.

Регулярний ремонт Південного мосту ускладнює ситуацію із навантаженням на інші мостові переходи. Введення обмеження в години «пік» в період з 7.00 год. до 10.00 год. та з 16.00 год. до 20.00 год. руху вантажного транспорту на в'їздах в місто Київ суттєво покращить транспортну ситуацію у місті.

Враховуючи все вищевикладене, прошу розглянути внесену пропозицію і, у разі позитивного висновку, ініціювати відповідне рішення .

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

Київська міська рада
25.04.2019 № **08/9341**

N 292

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" квітня 2019 р. № 08/279/2003-1316

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О. Ю.

Щодо вилучення з додатку №5 рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №1051/1051 адреси кооперативів по збереженню автотранспортних засобів

Депутатське звернення

Шановний Олексію Юрійовичу !

До мене як до депутата Київської міської ради звернулася громада Дніпровського району міста Києва щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №1051/1051.

З листа громади Дніпровського району міста Києва стало відомо, що на черговому пленарному засіданні Київської міської ради було прийнято рішення «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві».

Базовий документ, на який спирається у своїй діяльності єдиний оператор по організації роботи паркувальних майданчиків КП «Київтранспарксервіс» - це рішення Київської міської ради від 25.12.2008 р. №1051/1051 з таблицею №1 додатку 5, до якого в незаконний спосіб включені земельні ділянки автокооперативів, побудованих за рахунок внесків киян – членів кооперативів, та є власністю кооперативів.

Окремо слід зазначити, що функціонування кооперативів відбувається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 р. №115 «Про затвердження Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках», де у статті 2 визначено класифікацію збереження транспорту членів кооперативу як довготермінові - для постійного зберігання транспортних засобів громадян, які проживають у цьому населеному пункті. Паркування транспортних засобів відбувається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 р. №1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів», де у статті 3 зазначено, що правила паркування не розповсюджуються на діяльність кооперативів, які займаються довготривалим зберіганням транспорту та побудовані не за рахунок коштів міста, а за кошти автовласників - членів кооперативів.

З метою унеможливлення обмеження прав членів кооперативів та керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», з

метою неухильного дотримання чинного законодавства України та захисту прав і законних інтересів наших виборців, прошу Вас, шановний Олексію Юрійовичу:

1. Розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами питання щодо вилучення з додатку 5 рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №1051/1051 адреси кооперативів по збереженню автотранспортних засобів, створених до прийняття Київською міською радою рішення від 07 лютого 2019 року №35/6691 «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в м. Києві»;
2. Повідомити заздалегідь та запросити мене особисто на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, на якому буде розглядатися питання щодо вилучення з додатку 5 рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №1051/1051 адреси кооперативів по збереженню автотранспортних засобів, створених до прийняття Київською міською радою рішення від 07 лютого 2019 року №35/6691 «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в м. Києві»;
3. Про прийняті рішення та вжиті заходи прошу інформувати мене особисто у встановлений термін, згідно чинного Законодавства України.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

Київська міська рада
07.05.2019 № 08/10030

N 293

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" травня 2019 р. № 08/279/08/042/197

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Мені як депутату Київської міської ради стало відомо щодо можливого незаконного розміщення майданчика для паркування на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва та здійснення там незаконної господарської діяльності, з огляду на наступне.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів, земельна ділянка площею 0,2287 га на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва (8000000000:82:012:0052) на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 64/1274 передана ТОВ «Грааль» в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352. Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1327/3396 вказаний договір поновлено (договір про поновлення від 18.06.2010 № 82-6-00592). **Термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 18.06.2015.**

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 20.11.2018 № 18-1475-06, в результаті обстеження земельної ділянки на вул. Хрещатик, 5 Департаментом земельних ресурсів було встановлено, що вказана земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням та вільна від забудови, частково огороджена, частково зайнята пішохідною частиною (тротуар) вул. Хрещатик. **Частина земельної ділянки орієнтованою площею 0,015 га використовується невстановленими особами під паркувальний майданчик**.

З огляду на зазначене, мною було направлено депутатські звернення до комунального підприємства «Київтранспарксервіс та Головного управління Національної поліції у місті Києві з проханням перевірити законність розміщення та функціонування вищезазначеного паркувального майданчика на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до листа Головного управління Національної поліції у місті Києві від 29.03.2019 № 2248/125/01/19-2019, за вказаною адресою здійснює господарську діяльність фізична-особа підприємець Карасьов Олександр Віталійович, який мав укладений із КП «Київтранспарксервіс» договір від 11.08.2015 № 04-14.15 про надання послуг із безпечного заїзду, виїзду та паркування на паркувальному майданчику по вул. Хрещатик, 5 та 7/9 у Печерському районі м. Києва.

Проте, як стало відомо з листа КП «Київтранспарксервіс» від 11.02.2019 № 053/05-394, паркувальний майданчик, розташований за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 5 **за КП «Київтранспарксервіс» не закріплено**. Господарська діяльність на цій території КП «Київтранспарксервіс» не здійснюється та **відповідно договори щодо експлуатації зазначеної території з будь-якими суб'єктами господарювання КП «Київтранспарксервіс» не укладались.**

Відсутність чинного договору про експлуатацію місць для паркування, укладеного з КП «Київтранспарксервіс», свідчить про те, що паркувальний майданчик на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва розміщений та функціонує на вказаній земельній ділянці незаконно.

Так, відповідно до пункту 7 Правил паркування транспортних засобів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342, майданчики для паркування є об'єктами благоустрою і повинні відповідати нормам, нормативам, стандартам у сфері благоустрою населених пунктів.

Згідно із підпунктом 17.3.1 пункту 17.3. Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів у місті Києві **здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.**

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про вдосконалення паркування автотранспорту в місті Києві» від 26.06.2007 № 930/1591 КП «Київтранспарксервіс» **визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів** та стягнення збору за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві.

КП «Київтранспарксервіс» здійснює господарську діяльність лише на таких паркувальних майданчиках, які закріплено за ним в таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» зі змінами внесеними відповідними рішеннями Київської міської ради.

Відтак, є усі підстави вважати, що ФОП Карасьов О.В. та/або інші особи протиправно захопили земельну ділянку на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва та здійснюють на ній незаконну господарську діяльність по платному паркуванню автомобілів, чим порушують норми чинного законодавства України, а також заподіюють шкоду бюджету м. Києва.

Окремо звертаю увагу, що відповідно до статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» фактичне використання земельних ділянок за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про їх передачу у власність або надання у користування, або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, є самовільним зайняттям земельної ділянки.

Тобто, факт розміщення майданчика для паркування на земельній ділянці на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва при відсутності чинного договору оренди земельної ділянки та договору про розміщення та експлуатацію вказаного пакувального майданчика також може свідчити про вчинення особами дій щодо самовільного захоплення земельної ділянки, що підпадають під ознаки кримінального правопорушення, передбаченого статтею 197-1 Кримінального кодексу України (самовільне зайняття земельної ділянки).

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав та законних інтересів громадян у сфері надання послуг з паркування транспортних засобів, керуючись статтями 11, 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Взяти до відома вищезазначену інформацію та в найкоротші можливі терміни створити робочу групу щодо перевірки законності розміщення та функціонування майданчика для паркування на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва.

2. У разі встановлення, що паркувальний майданчик на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва розміщений та функціонує незаконно – вжити усіх можливих заходів щодо сприяння у демонтажі цього об'єкту благоустрою, та притягненні осіб, винних у його облаштуванні та експлуатації, до передбаченої чинним законодавством відповідальності.

3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки:

1. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 10.01.2019 № 05716-587 (на 2 арк.)
2. Лист КП «Київтранспарксервіс» від 11.02.2019 № 053/05-394 (на 2 арк.)
3. Лист Головного управління Національної поліції у місті Києві від 29.03.2019 № 2248/125/01/19-2019 (на 1 арк.)

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Від 17.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2019 № 05716-537
на № 08/279/08/042/619 від 30.11.2018

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.11.2018 № 08/279/08/042/619 про надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Хрещатик, 5 (кадастровий номер 8000000000:82:012:0052) у Печерському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 64/1274 земельна ділянка площею 0,2287 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0052) передана товариству з обмеженою відповідальністю «Грааль» в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352. Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1327/3396 вказаний договір було поновлено (договір про поновлення від 18.06.2010 № 82-6-00592). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352 скінчився 18.06.2015.

Додатки на 7 арк. в 1 прим.

З повагою,

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279-37-64

вх. № 057/39 від 02.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ *18-1475-06* *від 20.11.2018* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:012:0052)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Сокаревим Олександром Вікторовичем*

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Бохняка В.Я. від 14.11.2018 № 08/279/08/014-856*
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352*

Цільове призначення: *для будівництва,експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу*

Фактичне використання: *не використовується, частково паркувальний майданчик*

Площа згідно документу на користування: *0,2287 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю: *відповідно до даних міського земельного кадастру інформація про заборгованість по орендній платі (платі за землю) відсутня*

- результати обстеження:

земельна ділянка площею 0,2287 га вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:012:0052) на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 64/1274 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Грааль» в оренду для будівництва,експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352. Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1327/3396 вказаний договір було поновлено (договір про поновлення від 18.06.2010 № 82-6-00592). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352 скінчився 18.06.2015.

ТОВ «Грааль» звернулося до Київської міської ради із клопотанням від 24.07.2015 № КОП-0657 про поновлення вказаного договору оренди. Інформація про прийняття рішення Київською міською радою про поновлення вказаного договору оренди в Департаменті земельних ресурсів.

В результаті обстеження було встановлено, що земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням та вільна від забудови, частково огороджена, часткова зайнята пішохідною частиною (тротуар) вулиці Хрещатик. Будівництво офісно-готельного комплексу не ведеться та не розпочато.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,015 га використовується невстановленими особами під паркувальний майданчик.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *20.11.2018* *Сокарев О.В.*

При обстеженні були присутні:
_____ _____
_____ _____
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю _____ *Господаренко Я.П.*
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м.Київ, вул. Копилівська, 67, корп.10, тел.(044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

11.02.2019 № 053/05-394

на № 8/279/08/042/033 від 31.01.2019

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\08\042\159
ВІД 11.02.2019 рік

Депутату
Київської міської ради
grompryimalnya@gmail.com
просп. Григоренка, 39-б, оф. 88
м. Київ, 02140
І. МІРОШНИЧЕНКО

Шановний Ігорю Михайловичу!

У комунальному підприємстві «Київтранспарксервіс» (далі – Підприємство, КП «Київтранспарксервіс») розглянуто Ваше звернення стосовно законності розташування паркувального майданчика за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 5. За результатами опрацювання, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в місті Києві» КП «Київтранспарксервіс» визначене єдиним оператором з паркування транспортних засобів та стягнення збору за місця для паркування транспортних засобів.

КП «Київтранспарксервіс» здійснює господарську діяльність на паркувальних майданчиках, закріплених за Підприємством в таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» зі змінами внесеними відповідними рішеннями Київської міської ради.

Даним рішенням за Підприємством не закріплено паркувальний майданчик за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 5. Господарська діяльність на вказаній території Підприємством не здійснюється та відповідно договори щодо експлуатації зазначеної території з будь – якими суб'єктами господарювання КП «Київтранспарксервіс» не укладались.

За наявною інформацією, згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.05.2003 №792 ТОВ «Грааль» було визнано переможцем конкурсу із залучення інвесторів для реконструкції Європейської площі та було укладено договір оренди земельної ділянки.

Враховуючи те, що КП «Київтранспарксервіс» не є стороною вище зазначеного договору оренди, здійснення контролю цільового використання земельної ділянки, що розташована за адресою вул. Хрещатик, 5, не належить до повноважень Підприємства.

17.06.2003 був підписаний трьохсторонній інвестиційний договір №049-13/і/3 щодо реалізації вищезазначеного проекту між ТОВ «Грааль»

(Інвестор), КК «Київавтодор» (Замовник), ГУ економіки та розвитку міста Київської міської державної адміністрації (Організатор конкурсу).

Архітектурно-містобудівною радою при Головному управлінні містобудування та архітектури схвалено містобудівне обґрунтування Європейської площі з будівництвом нежилих приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу «Столичний». Замовником виступає КК «Київавтодор».

Додаток на 2 арк.

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Наталія Юрчук 361-43-28

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601,
тел. 256-05-41, kyiv.npu.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108583

29 березня 2019 року № 2248/125/01/19-2019
На № 08/279/08/042/071 від 15.02.2019

Депутату
Київської міської ради
Мірошниченку І. М.
просп. П. Григоренка, 39-Б,
оф. 88, м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Ігоре Михайловичу!

Головним управлінням Національної поліції у м. Києві розглянуто Ваше звернення щодо протиправного розміщення по вул. Хрещатик, 5, у місті Києві майданчика для паркування автомобілів.

Повідомляємо, що за вказаною адресою свою господарську діяльність здійснює фізична особа-підприємець Карасьов Олександр Віталійович (РНОКПП 2521518693), який за наявною у Печерському управлінні поліції інформацією мав укладений від 11.08.2015 із комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» договір № 04-14.15 про надання послуг із безпечного заїзду, виїзду та паркування на паркувальному майданчику по вул. Хрещатик, 5 та 7/9, у місті Києві.

Тому, із метою отримання копій документів про підтвердження законності здійснення господарської діяльності і користуванням ділянкою території, на адресу ФОП Карасьова О. В. надіслано лист Печерського управління поліції. Однак, на момент прийняття рішення інформація від зазначеного підприємця не надійшла.

У зв'язку із чим, на адресу комунального підприємства «Київтранспарксервіс» надіслано лист із проханням ініціювати створення робочої групи щодо перевірки підстав і законності розміщення по вул. Хрещатик, 5, у місті Києві майданчика для паркування автомобілів із включенням до неї визначених у листі працівників Печерського управління поліції.

Одночасно керівництву даного управління поліції доручено перевірити законність функціонування по вул. Хрещатик, 5, у місті Києві майданчика для паркування автомобілів.

З повагою
заступник Голови – начальник **А. Є. КРИЩЕНКО**

N29.4

УКРАЇНА

Орган самоорганізації населення
„КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ „РУСАНІВКА" м. Києва
Україна, 02154, м. Київ - 154, вул. Русанівська набережна, 20
Тел./Факс. 295-18-74 e-mail: rusanivkaosn@ukr.net
http://rusanivka.org.ua

15.03.2019 № 23
На № _____ від _____

Про незаконне включення житлового масиву Русанівки до міського проекту з побудови канатної дороги

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7786

Шановний Володимире Володимировичу!

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва (далі – ОСН «КМ «Русанівка») стурбований включенням житлового масиву Русанівка до проекту міської канатної дороги відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації (КМДА) від 02.01.2019 № 1 про внесення змін до розпорядження КМДА від 14.02.2017 № 158, яке стало повною несподіванкою для русанівців і викликало їх обурення.

З наявної інформації не зрозуміло, як саме передбачено включення нашого масиву як кінцевої зупинки цієї канатної дороги до проекту «Створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна дорога з об'єктами громадського призначення за маршрутом: арка Дружби Народів, Поштова площа, Труханів острів, Гідропарк, житловий масив Русанівка». Адже Русанівка з 1974 року є завершеним архітектурно-містобудівним житловим комплексом і через специфіку свого створення є обмеженою територію, яка не передбачає будь-якого нового будівництва. Включенням житлового масиву до проекту цієї канатної дороги зазначеним розпорядженням Київської міської державної адміністрації (КМДА) було проігноровано цей факт її побудови і проведення таких робіт на території мікрорайону матиме наслідком зруйнування частини нашої території та довкілля. Генеральним планом міста Києва не передбачено проведення на Русанівці цієї канатної дороги і відведення для цього відповідної території.

Русанівка має Парк відпочинку на Русанівській набережній з включенням до його території коси – унікального та єдиного на всій лівобережній частині міста куточка живої природи. Такого природного надбання на штучному ґрунті немає в усьому місті і русанівці дуже цінять наявність у нас природного парку, який почав формуватися за часів створення мікрорайону. На Русанівській косі виникла досить унікальна флора та фауна (зокрема качки, бобри, їжаки, жаби, вужі) і вона може бути взагалі знищена таким будівництвом.

Територія цього Парку відпочинку як зелена зона загального користування входить з 2005 року до об'єктів Програми розвитку зелених зон м. Києва і також є рекреаційною зоною. З 2011 по 2018 рік міською владою вже тричі була проведена реконструкція Русанівською набережної і вона стала улюбленим місцем для прогулянок не лише для самих русанівців, а ще й киян з інших територій столиці України. Здійснення робіт з проведення канатної дороги на території набережної матимуть своїм результатом нанесення їй значних пошкоджень і необхідності вчетверте здійснення робіт з її відновлення. В межах території набережної та коси міститься прибережна захисна смуга. На території рекреаційної зони та цієї смуги відповідно до чинного законодавства подібні будівельні роботи не можуть проводитися і незаконні роботи на набережній та косі з проведення канатної дороги можуть привести до втрати нами цього унікального довкілля. Цими роботами порушуватимуться екологічні права русанівців на гідне довкілля.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» КМДА в особі її структурного підрозділу – Управління екології та природних ресурсів є уповноваженим територіальним органом з цих питань і при опрацюванні зазначеного розпорядження КМДА не враховані можливі руйнівні наслідки для довкілля Русанівки реалізації вказаного проекту.

Комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» та структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації також не було враховано статус території Русанівської набережної як складової частини території пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра». Наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 за № 58/0/0/16-10 в редакції наказу Міністерства від 16.06.2011 за № 453/0/16-11 ця пам'ятка включена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України і має охоронний № 2600189. Київською міською державною адміністрацією, яка визначена згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» як спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини, при проведенні цих робіт не буде дотримано охорону цього об'єкту культурної спадщини і відповідно порушуватиметься норми цього закону України та відповідної науково-проектної документації. Відповідно до вимог Закону України «Про основи містобудування» КМДА здійснює державне регулювання у цій сфері і зокрема контроль за дотриманням вимог щодо охорони культурної спадщини.

Згідно з Регламентом КМДА, затвердженого її розпорядженням від 08.10.2-13№ 1810 із змінами, проекти цих розпоряджень підлягають обов'язковій правовій експертизі в юридичному управління апарату виконавчого органу (стор. 21, п.11.1 глави 11. Правова експертиза проектів розпоряджень розділу VII. АКТИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ цього Регламенту). При проведенні правової експертизи проекту цього розпорядження фахівцями Юридичного управління не було належним чином перевірено його на відповідність Конституції та законам України, іншим актам законодавства (стор. 22, абзаци перший та другий п. 11.4 цього Регламенту) і ми маємо його невідповідність щонайменш зазначеним нижче 10 актам законодавства.

Вказаний проект з побудови цієї канатної дороги є масштабним проектом у сфері інфраструктури міста і зачіпає безпосередньо права та інтереси членів територіальної громади міста Києва. При опрацюванні проекту зазначеного розпорядження у пояснювальній записці до нього вказувалося, що він не потребує громадського обговорення. За такої підготовки зазначеного розпорядження КМДА відбулося усунення русанівців від обговорення такої ініціативи влади і здійснення мешканцями мікрорайону конституційного права на участь в управлінні місцевими справами. Тобто при опрацюванні зазначеного розпорядження КМДА порушені права русанівців на безпосередню участь у міському самоврядуванні.

Русанівка є спальним жилим масивом і проведення цих робіт порушуватиме права мешканців мікрорайону на життя у гідному середовищі, гідному довкіллі і його подальший збалансований розвиток.

При реалізації вказаного проекту відповідно до зазначеного розпорядження КМДА порушуватиметься такі акти законодавства – Водний Кодекс України (статті 89, 90), Земельний Кодекс України (статті 50 – 52, 60, 61), Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища» (стаття 11), «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основи містобудування» (статті 7 та 8), «Про охорону культурної спадщини» (статті 3, 6), 2 накази Міністерства культури і туризму України з функціонування зазначеної пам'ятки, затверджена рішенням Київради Програма розвитку зелених зон м. Києва та Регламент Київської міської державної адміністрації. Тобто при опрацюванні та затвердженні зазначеного розпорядження КМДА маємо в цілому порушення норм містобудівного, водного, земельного, природоохоронного, пам'яткоохоронного і регламентного законодавства.

ОСН «КМ «Русанівка» підтримує позицію наших мешканців щодо неприпустимості проведення на Русанівку цієї канатної дороги, що матиме для мікрорайону значні негативні наслідки і призведе до нанесення йому значних втрат. За такої ситуації ОСН «КМ

«Русанівка» виступає за виключення нашого масиву з вказаного проекту і внесення відповідних змін до зазначеного розпорядження КМДА.

У зв'язку з цим та відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», Статуту територіальної громади міста Києва», Регламенту Київської міської ради, рішень Київради № 367/1028 від 15.03.2007 «Про дозвіл на створення органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» та від 23 липня 2015 року № 889/1753, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 925 від 19.07.2007 «Про реєстрацію органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка», Положення про орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва **просимо доручити низці постійних комісій Київської міської ради – з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції; з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики; з питань транспорту, зв'язку та реклами – розглянути зазначену ситуацію і на підтримку русанівців Київській міській раді вжити дії з вилучення житлового масиву з проекту побудови цієї канатної дороги.**

Вжиття міським депутатами зазначених дій з отриманням для наших мешканців позитивного результату дозволить зберегти унікальність нашого мікрорайону і можливість проживати й далі русанівцям вже у звичному середовищі та довкіллі.

До розгляду цього питання на зазначених постійних комісіях Київської міської ради просимо залучити ОСН «КМ «Русанівка» як представницький орган частини русанівців і про прийняте рішення повідомити нас для подальшого інформування наших мешканців з цього гострого для них питання.

Будемо щиро вдячні Київській міській раді за підтримку позиції русанівців у цьому питанні.

З повагою

Керівник **А.Є. Нєстєрков**

Чунаєв О.Е. 097-89-647-20

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бондарчуку О.В.
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Яловому К.В.

Надсилається до розгляду в установленому порядку, в межах компетенції.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

9 квітня 2019 р.
№ 08/7786