8.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Деснянський район
1.	А-24123	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» вул. Електротехнічна, 2б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.12.2012 №62-6-00609 площа 0,3227 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/8425)**
2.	А-26702	Приватне підприємство «СК-КОМ» вул. Електротехнічна, 43а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 №62-6-00499 площа 0,2551 га для обслуговування об`єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С «Моноліт» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10809)**
		Оболонський район
3.	А-25724	Товариство з обмеженою відповідальністю «Соллур» вул. Маршала Малиновського поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №78-6-00508 площа 0,0859 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2019 №08/9051)**
		Подільський район
4.	А-23961	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гільдія Нерухомості» вул. Заводська, 72 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.11.2012 №85-6-00532 площа 0,0713 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/8423)**

		Солом'янський район
5.	А-26853 **ПР-20468**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» вул. Ушинського, 4 **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2004 року №72-6-00189, виклавши пункт 3.1. в такій редакції: - «3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п»ять) років» площа 0,8331 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру для продажу радіотоварів з наземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1846/ПР)**
6.	А-26999	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІГО-КЛАБ» вул. Кудряшова, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3990 площа 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10810)**
		Шевченківський район
7.	А-18221 **ПР-20396**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сантанна» вул. Коперника, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 №91-6-00455 площа 0,2304 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1687/ПР)**
8.	А-26984	Товариство з обмеженою відповідальністю «Домна» вул. Івана Гонти, 3а поновити на 10 років договору оренди земельної ділянки від 20.11.2001 №91-6-00025 площа 0,1405 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/8818)**
9.	А-21203 **ПР-20498**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» вул. Печенізька, 11

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2004 №91-6-00240 (з урахуванням угоди від 30.09.2009 №91-6-00865) площа 0,1804 га для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1852/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.8.4.1 А-24123

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24123

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24123

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 2б***
договір оренди :	***від 17.12.2012 №62-6-00609 терміном до 17.12.2017***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,3227 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:021:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37552 від 10.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 2-б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24123

2 347018 375521

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984; адреса засновника: 43010, Волинська обл., м. Луцьк, ВУЛ. ЗАДВОРЕЦЬКА, 2*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***- ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 03151, М. КИЇВ, ВУЛ. НОВГОРОДСЬКА, 1, КВ. 26;*** ***- ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 01133, М. КИЇВ, БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 7Б, КВ. 276;*** ***- ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - 01133, М. КИЇВ, БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 30Б, КВ. 94;*** ***- ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛ., ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛ. ЗЕЛЕНА, 5***
Клопотання	***від 05 вересня 2017 року № КОП-1117***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 2б***
Площа	***0,3227 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 221 216 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04049 від 05.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05 вересня 2017 року № КОП-1117, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Автозаправний комплекс (літера А) загальною площею 255,4 кв.м належить ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравчук О.П. 18 листопада 2010 року за реєстровим № 2481 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 липня 2013 року за індексним № 6776455). За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс «WOG», власником якого є ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (акт обстеження від 09 квітня 2019 року № 19-0255/03).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 11 жовтня 2018року № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва»***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***комунально-складські території та частково території вулиць і доріг***

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстрована в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (зі змінами), не визначено***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 2-б (рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 151/8435, договір оренди земельної ділянки від 17 грудня 2012 року № 62-6-00609, строк оренди за договором: 17 грудня 2017 року).*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 02 квітня 2019 року №60970/10/26-15-17-02-10) станом на 01 квітня 2019 року у ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» по орендній платі за землю податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 122 121 грн. 69 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

16 квітня 2019 р.
№ 08/8425

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Від 16.04.19 № 057-7522
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24123 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.04.2019 № 08/8425

п. 8.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26702

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26702

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "СК-КОМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 43а***
договір оренди :	***від 12.09.2008 №62-6-00499***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт"***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,2551 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:017:0067***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37789 від 06.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «СК-КОМ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С «Моноліт» на вул. Електротехнічній, 43-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26702

2 347018 377891

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "СК-КОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***СИНГАЇВСЬКА ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА, адреса засновника: 02097, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. ГРАДИНСЬКА, будинок 20, квартира 114; СИНГАЇВСЬКИЙ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ, адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. РУДЕНКО, будинок 21-А, квартира 120; БЛАЖКУН КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ, адреса засновника: 01100, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. ЖМАЧЕНКА, будинок 4, квартира 112.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-БЛАЖКУН КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЖМАЧЕНКА, 4, 112: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-СИНГАЇВСЬКА ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРАДИНСЬКА, 20, КВ. 114; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-СИНГАЇВСЬКИЙ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПОЖАРСЬКОГО, 68.***
Клопотання	***від 14.02.2019 № КОП-1331***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0067п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 43а***
Площа	***0,2551 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам, в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 770 473 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04095 від 22.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.02.2019 № КОП-1331, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 18.04.2019 № 19-0288-03 на земельній ділянці розташовано комплекс будівель по наданню послуг з обслуговування автомобілів, який належить на праві власності ПП "СК-КОМ" (свідоцтво про право власності від 20.11.2015 серія 48030426).***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія належить до громадських будівель та споруд (перспективні).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 319105780000; номер запису про право власності: 5056184; дата державної реєстрації 21.03.2014).***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 02.07.2008 у справі № 32/286 визнано право приватного підприємства «СК-КОМ» на оренду земельної ділянки для обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт" та визнано укладеним договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:017:0067) на вулиці Електротехнічній, 43а у Деснянському районі міста Києва, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.09.2008 за № 62-6-00499. Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 639/10127 договір поновлено на 5 років та внесено зміни до підпункту 2.1 пункту 2 договору оренди, виключивши слова "будівництва та" (договір про поновлення та внесення змін від 21.03.2014 №1260). Термін дії договору до 21.03.2019.***
Рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 150/6201 змінено цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:017:0067 для будівництва житлових будинків на вул. Електротехнічній, 43-а у Деснянському районі м. Києва та вирішено внести зміни у договір оренди. Оскільки термін дії договору закінчився, реалізація цього рішення в частині внесення змін до договору не можлива.
Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.04.2019 за припатним підприємством "СК-КОМ" обліковується податковий борг зі сптати платежів та зборів у сумі 240 гривень.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **53 114 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10809

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16-05-19 № 05715-9329
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26702 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № **08/10809**

П.8.4.3 А-25724

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25724

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25724

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11. 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського***
договір оренди :	***від 29.12.2007 №78-6-00508 терміном до 29.12.2012***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення***
площа ділянки :	***0,0859 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:098:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.
- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

в.о Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34352 від 19.10.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25724

2 347018 343520

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДРАГОН КАПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: АГІУ ПАВЛУ, 15, ЛЕДРА ХАУС, АГІОС АНДРЕАС, 1105, НІКОСІА,, КІПР ДРАГОН КАПІТАЛ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД Адреса засновника: АГІУ ПАВЛУ, 15, ЛЕДРА ХАУС, АГІОС АНДРЕАС, 1105, НІКОСІА, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВЛАСНИК ЗАСНОВНИКА ДРАГОН КАПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД - ТОМАШ ФІАЛА, ЧЕСЬКА РЕСПУБЛІКА, 01024, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, БУД.13, КВ.49, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР -***
Клопотання	***від 22.08.2012 № КОП-0510, від 28.08.2018 № КОП-1269***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського***
Площа	***0,0859 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 007 683 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03397 від 19.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.08.2012 № КОП-0510, від 28.08.2018 № КОП-1269, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць і доріг та частково території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка розміщена в межа червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «СОЛЛУР» для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки для обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення (рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 (п. 59), договір оренди від 29.12.2007 № 78-6-00508, термін оренди за договором: 29.12.2012).***
Заборгованість по орендній платі відсутня (лист ГУ ДФС у м. Києві від 10.08.2018 №44379/10/26-15-54).
На земельній ділянці розташовані малі архітектурні форми інших суб'єктів підприємницької діяльності (акт обстеження Департаменту земельних ресурсів від 12.09.2018 №18-1265-05, лист ТОВ «СОЛЛУР» від 26.09.2018 №35).
Управлінням ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Департаменту містобудування та архітектури листом від 20.09.2018 №055-12189 ТОВ «СОЛЛУР» рекомендовано укласти договір оренди даної земельної ділянки на новий строк, після чого звернутися до Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства про перенесення ТС, які потрапляють в межі земельної ділянки.
Додатково: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-ділового центру багатофункціонального призначення ТОВ «СОЛЛУР» в оренду на 25 років передана земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:098:0022 площею 0,2595 га (договір оренди від 05.10.2006 №78-6-00390 (зі змінами), термін оренди за договором: 05.10.2031).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***420 461 грн. 03 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 квітня 2019 р.
№ 08/9051

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.19 № 05715-7908
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25724 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
23.04.2019 № 08/9051

П.8.4.4 А-23961

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23961

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23961

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Заводська, 72***
договір оренди :	***від 29.11.2012 №85-6-00532 терміном до 29.11.2017***
цільове використання :	***для експлуатації та облуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,0713 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:288:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37563 від 10.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Заводській, 72 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23961

2 347018 375637

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ" код ЄДРПОУ засновника: 21579984, адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Задворецька, будинок 2;* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ;*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Лагур Сергій Миколайович, зареєстрований за адресою - Україна, 03151, місто Київ, Солом'янський район міста, вулиця Новгородська, будинок 1, квартира 26;* *кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Єремеєв Роман Ігорович, зареєстрований за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 7б, квартира 276;* *кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Єремеєва Софія Ігорівна, зареєстрована за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 30б, квартира 94;* *кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи, якщо засновник - приватна компанія з обмеженою відповідальністю ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - Івахів Степан Петрович, зареєстрований за адресою - Україна, 45601, Волинська область, Луцький район, село Липини, вулиця Зелена, будинок 5.*
Клопотання	*від 04.08.2017 № КОП-1105*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:288:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Заводська, 72***
Площа	***0,0713 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та облуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 242 195 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04060 від 10.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.08.2017 № КОП-1105, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщена нежила будівля-магазин площею 75,4 кв.м., яка належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 18.11.2010 № 2480 (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нехомого майна 2906480000), автомийка площею 102,7 кв.м. та навіс площею 144,1 кв.м. (акт обстеження від 09.04.2019 № 19-0256-07).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***

Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1359659280000; номер запису про право власності: 22478545; дата державної реєстрації 21.09.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 12.07.2012 № 833/8170 земельна ділянка надана ТОВ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" в оренду на 5 років для експлуатації та облуговування автозаправного комплексу (договір оренди землі від 29.11.2012 № 85-6-00532). Термін дії договору до 29.11.2017. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 02.04.2019 № 60960/10/26-15-17-02-10 за товариством з обмеженою відповідальністю "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" (ЄДРПОУ 222808435) податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **589 746 грн. 97 коп. (11,25%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 квітня 2019 р.
№ 08/8423

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 16.04.19 № 057-7523
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23961 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.04.2019 № **08/8423**

П.8.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26999

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26999

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
договір оренди :	***від 19.08.2013 №3990 терміном до 19.08.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0144 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:144:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37806 від 08.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 19 серпня 2013 року № 3990.

До кадастрової справи
№ А-26999

2 347018 378065

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20А.*** ***РУЧКО РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20 А.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА , УКРАЇНА, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, БУДИНОК 20А.***
Клопотання	***КОП-1366 від 16.04.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:144:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
Площа	***0,0144 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***905 160 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04115 від 07.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1366 від 16.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Згідно акту обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0287-09 земельна ділянка не огороджена, на ній розташовано чотириповерхову будівлю. Право власності на об'єкт належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31015084 від 02.04.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 136651180000; номер запису про право власності: 2170972; дата державної реєстрації: 19.08.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 512/9569 товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:144:0007) зареєстровано 19.08.2013 № 3990, строк дії якого закінчився 19.08.2018. Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 03.05.2019 № 82297/10/26-15-17-02-10 заборгованість по орендній платі станом на 26.04.2019 у ТОВ"ІНДІГО-КЛАБ" відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **72 412 грн. 87 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10810

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.19 № 05715-9292
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26999 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № **08/10810**

П.8.4.8 А-26984

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26984

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26984

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Домна"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Гонти, 3а***
договір оренди :	***від 20.11.2001 №91-6-00025 терміном до 20.11.2011***
цільове використання :	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе***
площа ділянки :	***0,1405 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:227:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26984

2 347018 376788

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37678 від 17.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Домна» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Івана Гонти, 3-а у Шевченківському районі м. Києва від 20 листопада 2001 № 91-6-00025

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Домна"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РУВІНА ГАЛИНА БОГДАНІВНА, адреса засновника: 03056, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БОРЩАГІВСЬКА, будинок 10, квартира 209; СИРОВАЦЬКИЙ ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ, адреса засновника: 03190, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ЕСТОНСЬКА, будинок 1/5, квартира 60.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 16.04.2019 № КОП-1363*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:227:0006п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Гонти, 3а*
Площа	*0,1405 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 735 866 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04081 від 17.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.04.2019 № КОП-1363, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0282/10 на цій ділянці, частково огородженій парканом, розташоване нежиле приміщення - кафе загальною площею 973,70 кв. м., що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Домна» (свідоцтво про право власності від 21.03.2003 серія НП № 010006692).***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Рішеннями Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 товариству з обмеженою відповідальністю «Домна» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 91:227:0006) площею 0,1405 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Івана Гонти, 3-а у Шевченківському районі м. Києва (договір від 20.11.2001 № 91-6-00025). Термін дії договору до 20.11.2011.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.04.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Домна» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **262 075 грн. 98 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Для розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 квітня 2019 р.
№ 08/8818

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.15 № 05715-7728
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26984 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
19.04.2019 № 08/8818

8.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-21560 **ПР-9725 від 15.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОН» Столичне шосе, 58 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2007 №79-6-00578 площа 3,4755 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-674 від 23.12.2016 з протоколу №31 засідання цієї постійної комісії від 21.12.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 18/604 від 27.03.2019) відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії відхилити проект рішення та повернути його з матеріалами кадастрової справи А-21560 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження проекту змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському районі міста Києва, в межі якого входить земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:095:0007.*
		Дарницький район
2.	А-22887 **ПР-12091 від 18.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» вул. Славгородська, 47 оренда на 15 років **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, а саме: - у пункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «вул. Славгородська, 47» замінити словами та цифрою «вул. Славгородська, 49 (літера А)». площа 0,2660 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4669/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 30.01.2017 №08/286-21 з протоколу засідання цієї постійної комісії №30 від 07.12.2016).*

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу засідання цієї комісії №2/55 від 14.02.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*
Деснянський район		
3.	А-24292 **ПР-17603**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» вул. Віскозна, 3 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 №62-6-00390 (із змінами, внесеними угодою від 22.03.2011 №62-6-00569) площа 0,3312 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №19/605 від 27.03.2019) відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **підтримати проект рішення**.*
Дніпровський район		
4.	А-26720	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 №1271 площа 0,2605 га, в межах червоних ліній для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2019 №08/7665)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. .від 16.04.2019 вих. №08/279/08/042-179 (вх. №08/9357 від 25.04.2019) з проханням не поновлювати ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договір оренди земельної ділянки.*
		Оболонський район
5.	А-19245 **ПР-8223 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буклія» на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 №79-6-00324, від 04.07.2005 №79-6-00325 площі 0,0283 га, в межах червоних ліній та 0,0589 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-207/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-19245 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв язку та реклами, а також створено робочу групу для додаткового вивчення цього питання під головуванням Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом № 08/289-6 від 11.01.2018 з протоколу №23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами від 13.12.2017, відповідно до якого ухвалили **відхилити проект рішення,** оскільки земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній», цільове призначення земельних ділянок не відповідає вимогам діючого законодавства;* *- протоколом засідання робочої групи від 02.04.2019 (реєстр. №26/612 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **відхилити проект рішення** та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «БУКЛІЯ» від 29.01.2018 №29/01 (вх. №08/1576 від 30.01.2018) з повідомленням про відсутність необхідності поновлення договорів оренди та з проханням призупинити розгляд справи;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22.02.2018 №057025-4159 (вх. №08/3186 від 23.02.2018) з проханням повернути кадастрову справу А-19245 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).*

		Подільський район
6.	А-23501	Приватне підприємство «Торговий дім «Галпідшипник» вул. Кирилівська, 69 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.08.2012 №85-6-00520 площа 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14607)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПП «Торговий дім «Галпідшипник» від 19.10.2017 №125 (вх. №08/18121 від 23.10.2017) щодо запиту інформації про розгляд справи та прохання запросити на засідання представника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення приватного підприємства «Торговий дім»Галпідшипник від 04.07.2018 №46 (вх. №08/12595 від 10.07.2018) з проханням долучити до матеріалів роботи робочої групи копії документів.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*
7.	А-23697	Товариство з обмеженою відповідальністю «Текнопак» Костянтинівська Хорива 11/13 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площа 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20223)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва та направити матеріали кадастрової справи А-23697 на розгляд постійної комісії*

		Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***26.02.2019*** *згідно з:* *- витягом №08/292-451 від 11.12.2018 з протоколу №26/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 11.12.2018, відповідно до якого ухвалено підтримати питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва;* *- зверненням ТОВ «Текнопак» від 23.01.2019 (вх. № 08/1473 від 23.01.2019) з проханням винести на найближче засідання постійної комісії питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки.* *На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представниці ТОВ «Текнопак» Аксьонової О. Л. від 27.02.2019 вх. №08/4442 щодо надання інформації та копій документів, а також з прохання розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки на найближчому засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
8.	А-25022	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАК» шосе Житомирське (19-й км) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №75-6-00407 площа 9,8100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2018 №08/12882)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 20.07.2018 №13-18 (вх. №08/М-3646 від 20.07.2018) щодо надання інформації та заперечень до поновлення договору оренди земельної ділянки;* *- звернення Федерації футболу України від 11.12.2018 №380 (вх. №08/23568 від 12.12.2018) з проханням сприяти у вирішення питання будівництва спортивного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *ухвалено відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАК» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №75-6-00407 площею 9,8100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу на Житомирському шосе (19-й км) у*

		Святошинському районі м. Києва та створити робочу групу під головуванням Міщенка О. Г. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії від 26.02.2019 оскільки згідно із пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
9.	А-13144 **ПР-14624 від 20.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» вул. Льва Толстого, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631 площа 0,0094 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-13144 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019,*** *оскільки відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019 вирішили поінформувати постійну комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об`єктом культурної спадщини (витяг №08/292-066 від 14.02.2019 з протоколу №3/91). На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-84 від 04.03.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №3/81 від 27.02.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.5.1

А-21560

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-679

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-21560

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21560

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21560

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

від 27.03.2019

А-21560

ПРОТОКОЛ № 181604

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-21560**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - В. Михайленко

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **А-21560,** ПР-9725.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено:

Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням – комунально-складська територія. За матеріалами детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва; (К-1 – зона комунальних підприємств та організацій; К-2 – комунальна зона інженерних споруд).

Пропонується поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:095:0007) площею 3,4755 га на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

На ділянці розташований майновий комплекс площею 3056,9 кв.м, що належить товариству відповідно договору купівлі-продажу від 29.12.2005.

За витягом з Державного земельного кадастру: Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 (для розміщення, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та ін. промисловості)

Вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

На пленарному засіданні Київської міської ради 14.03.2019 прийнято рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» відповідно до якого надано дозвіл на внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР*), **та повернути з матеріалами кадастрової справи А-21560, ПР-9725 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження проекту**

змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському районі міста Києва, в межі якого входить земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:095:0007.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

08/231-1885/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:095:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9725
від 15.04.2016 до справи
А-21560

2 347008 097259

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КРОН» від 06.04.2015 № КОП-0548, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578 площею 3,4755 га (кадастровий номер 8000000000:90:095:0007) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОН» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21560**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 № 057041-17345.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До кадастрової справи
№ А-21560

2 347011 568708

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16870 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОН"***
Клопотання	***КОП-0548 від 06.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:095:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 58***
Площа	***3,4755 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 320 626 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00212 від 27.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17345 від 28.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 3056,90 кв.м. та складається з: будівлі арматурного цеху пл.-502,60 кв.м.; будівлі бетонозмішувального вузла, галерея підземна пл.-401,70 кв.м.; будівлі котельної пл.-177,70 кв.м.; будинку підстанції пл.-157,80 кв.м.; будівлі побутової пл.- 410,20 кв.м.; будинку карбіту пл.-13,90 кв.м.; будівлі складу пл.-166,00 кв.м.; будівлі вагової пл.-27,80 кв.м.; будівлі РММ пл.-689,50 кв.м.; будівлі пилорами пл.-370,40 кв.м.; майстерня пл. 139,30 кв.м. який на праві власності належить ТОВ "КРОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 29.12.2005 року № 21-9685 (реєстрація в БТІ від 18.01.2006 року № 941-з).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року № 852/1513 земельна ділянка площею 34755,49 кв.м. передана ТОВ "КРОН" в оренду на 5 років (від 26.12.2007 № 79-6-00578 термін дії якої закінчився 26.12.2012) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Столичне шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва. .Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***759 618 грн. 80 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Оператор Пооопенко Олена Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1885/ПР

08/231-1885/ПР
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7471
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21560

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21560

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОН"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 58***
договір оренди :	***від 26.12.2007 №79-6-00578 терміном до 26.12.2012***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
орієнтовний розмір :	***3,4755 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:095:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 №057041-17345;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Р.Челомбітько

П.8.5.2

А-22887

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.01.2017 № 08/286-21

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №30 від 07 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.15.Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**
(реєстраційний номер – 08/231-4669/ПР від 21.11.2016)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.15.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"».**Кадастрова справа - А-22887**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4чл.ком., Проти–немає, Утримались – 1чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-22887

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

37. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

від 27.03.2019 П.8.5,3 А-24292

ПРОТОКОЛ № 19/605

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва» кадастрова справа **А-24292**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - В. Михайленко

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Копейка Г. І.	-	представник ТОВ Фірма «Рубіж».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **А-24292,** ПР-17603.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л., Копейка Г.І.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка забудована – розташовані нежила будівля, гараж, їдальня, плоскосна споруда полігон №1 які належать ТОВ «Фірма «Рубіж» на підставі договору купівлі-продажу від 14.12.2001 №2451.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:068:0117) відноситься до території промисловості.

Детальний план території не затверджувався.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.09.2018 №08/231-3071/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **А-24292,** ПР-17603.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

П.8.5.4 А-26720

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26720

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26720

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, на перетині Дніпровської набережної та просп.Миколи Бажана***
договір оренди :	***від 21.03.2014 №1271 терміном до 21.03.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,2605 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:90:325:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

14.03.19

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37127 від 13.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26720

2 347018 371271

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ДРОБОТ» Код ЄДРПОУ засновника: 37341781*** ***Адреса засновника: 09215, Київська обл., Кагарлицький район, село Демівщина, ВУЛИЦЯ КОМСОМОЛЬСЬКА, будинок 15 А;*** ***ХЛОПАН ЛІДІЯ МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 08351, Київська обл., Бориспільський район, село Рогозів, ВУЛИЦЯ ВІТЧИЗНЯНА, будинок 7, квартира 2***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА "ДРОБОТ" (ЄДРПОУ 37341781) - ДРОБОТ ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ,*** ***04212, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЗОЇ ГАЙДАЙ, БУДИНОК 12/10, КВАРТИРА 176;*** ***ХЛОПАН ЛІДІЯ МИКОЛАЇВНА, 14/01/1991, 08351, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО РОГОЗІВ, ВУЛИЦЯ ВІТЧИЗНЯНА, БУДИНОК 7, КВАРТИРА 2***
Клопотання	***від 18 лютого 2019 року № КОП-1335***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:325:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, на перетині Дніпровської набережної та просп.Миколи Бажана***
Площа	***0,2605 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 013 200 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03872 від 12.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18 лютого 2019 року № КОП-1335, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 12 березня 2019 року № 19-0167-02) встановлено, що територія не огороджена та не використовується. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. На частині території земельної ділянки розташовані тимчасові споруди (МАФи).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва»***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***

Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 319169680000; номер запису про право власності: 5057042; дата державної реєстрації: 21 березня 2014 року).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.*** ***Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 382/2451 дана земельна ділянка (в межах червоних ліній) передана в оренду на 5 років ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана (договір оренди земельної ділянки від 21 березня 2014 року № 1271, строк оренди за договором: 21 березня 2019 року).*** ***Для цих же цілей на підставі вказаного рішення Київської міської ради з ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» також укладено договір оренди від 21 березня 2014 року № 1270 на 25 років земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:325:0015) площею 0,3207 га (строк оренди за договором: 21 березня 2039 року).*** ***Розірвання вказаних договорів оренди у зв'язку з незабудовою земельних ділянок було предметом розгляду в Господарському суді міста Києва у 2017 році (справа №910/12517/17) за позовом Київської місцевої прокуратури №2, в задоволенні якого відмовлено повністю рішенням від 02 жовтня 2017 року.*** ***З поданих ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» документів вбачається, що за період оренди земельних ділянок витрачено близько трьох мільйонів гривень, замовлено та отримано ряд вихідних даних для проектування, виконано ряд вишукувань та проектних робіт.*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 11 лютого 2019 року №23959/10/26-15-53-07) ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль зв справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **180 792 грн. 04 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Для розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 квітня 2019 р.
№ 08/7665

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715 - 6955
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26720 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
10.04.2019 № 08/7665

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

А-26720

Київська міська рада
25.04.2019 № **08/9357**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" квітня 2019 р. № 08/279/08/042-179

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади м. Києва, зобов'язаний виражати і захищати інтереси територіальної громади та своїх виборців, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

До мене надійшла інформація, що на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває питання щодо поновлення на 5 років Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки площею 0,2605 га (8000000000:90:325:0018), що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів (Договір від 21.03.2014 № 1271).

Проте, мешканці Дарницького району міста Києва виступають проти поновлення вказаного договору оренди земельної ділянки та звернулися до мене з проханням створити на цій території зелену зону (сквер).

Варто також відмітити, що ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» (код ЄДРПОУ 35208080) постійно порушувало умови договорів оренди вищезазначеної земельної ділянки площею 0,2605 га (8000000000:90:325:0018) та суміжної земельної ділянки площею 0,3207 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:325:0015) в частині їхнього цільового використання, а відтак втратило право на поновлення договорів оренди землі.

Зокрема, відповідно до п. 8.4 Договору від 21.03.2014 № 1271 орендар зобов'язаний був, зокрема, завершити забудову земельної ділянки в строки,

встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди; використовувати земельні ділянку відповідно до її цільового призначення.

З моменту державної реєстрації права оренди вказаної земельної ділянки минуло вже 5 років, але будівництво на ній досі не розпочато. Крім того, ця земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, на ній розташовано тимчасові споруди та ведеться стихійна торгівля. Внаслідок здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах та стихійної торгівлі місцевість засмічується, порушується благоустрій району та знищуються зелені зони, а також створюються перешкоди у вільному пересуванні громадян до станції метро «Осокорки».

Вказане свідчить про порушення орендарем вимог статті 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також вимог п. 8.1, 8.4, 8.5, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 1271 від 21.03.2014 року, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ».

Окремо звертаю увагу, що з огляду на порушення ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» умов договору оренди та на прохання мешканців Дарницького району м. Києва стосовно нецільового використання земельної ділянки, ще у 2016 році мною було підготовлено та подано на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент», № 734/729 від 21.03.2014 року».

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав та законних інтересів громадян, керуючись статтями 11, 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Не поновлювати Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договір оренди земельної ділянки площею 0,2605 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018), що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів (Договір від 21.03.2014 №1271).

2. Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

П.8.5.5 А-19245

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс (044)202-73-08*

11.01.2018 № 08/289-6

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
С.Харчук – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Осипов В.О. - заступник директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. - директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;

Косецький А.І. - автор петиції № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %»;
Кравченко О.Ю. - автор петиції № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко В.І. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Осовик В.М. – головний інженер Регіональної філії «Південнон-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
Рабцевич І.П. – ТОВ «Ріка зв'язоксервіс»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Дюжев С.А. – головий спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (А-19245) від 16.12.2015 № 08/231-207/ПР.

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (А-19245) від 16.12.2015 № 08/231-207/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, І.Галайчук, А.Задерейко, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (А-19245) від 16.12.2015 № 08/231-207/ПР оскільки зазначені земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній», а тому їх цільове призначення, передбачене договором оренди – будівництво, експлуатація та обслуговування автозаправної станції, не відповідає вимогам діючого законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

зареєстровано 04.04.2019 А-19245

ПРОТОКОЛ № 26/612

засідання робочої групи, створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа **А-19245**

від 02.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Харченко О. В. - голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Назаренко В. Е. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Петровець О. Ф.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 16.12.2015*

№08/231-207/ПР), з матеріалами кадастрової справи **А-19245,** ПР-8223 від 15.12.2015.

СЛУХАЛИ: Харченка О. В. – голову робочої групи, заступника голови постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В.Е., Господаренко Я. П., Мартинюк М. А.

Під час обговорення було зазначено:

- проектом рішення пропонується поновити на 5 років, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) площею 0,0283 га в межах червоних ліній від 04.07.2005 №79-6-00324 та договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) площею 0,0589 га в межах червоних ліній від 04.07.2005 №79-6-00325;
- ділянки вільні від забудови, запроектовані як заїзди та виїзди до автозаправної станції, яку планується збудувати на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:194:0019), яка на момент підготовки проекту рішення перебувала у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Буклія";
- листом від 29.01.2018 №29/01 (вх.№08/1576 від 30.01.2018) товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія" поінформувало Київську міську раду про продаж основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:194:0019) та надання нотаріальної згоди товариству з обмеженою відповідальністю "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на припинення права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) площею 0,0283 га та земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) площею 0,0589 га;
- листом від 22.02.2018 №057025-4159 (вх. №08/3186 від 23.02.2018) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся щодо припинення розгляду звернення ТОВ «Буклія» від 31.08.2010 №КОП-0634 та повернення кадастрової справи А-19245 з її матеріалами до Департаменту земельних ресурсів;
- на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами 13.12.2017 було прийнято рішення відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 16.12.2015 №08/231-207/ПР*), оскільки цільове призначення земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) площею 0,0283 га та (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) площею 0,0589 га, які розташовані в межах червоних ліній, відповідно до договорів оренди від 04.07.2005 №79-6-00324 та від 04.07.2005 №79-6-00325 – будівництво, експлуатація та обслуговування автозаправної станції не відповідає вимогам діючого законодавства.
- до Київської міської ради надійшов проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на

перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» (доручення міського голови-секретаря Київради від 07.02.2018 №08/231-447/ПР), справа – клопотання **К-32717** ПР-15385, яке надано 09.02.2019 на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 16.12.2015 №08/231-207/ПР*) **та повернути з матеріалами кадастрової справи А-19245,** ПР-8223 від 15.12.2015 **до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Харченко

член робочої групи: В. Назаренко

А-19245

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2018 р.
№ 08/1576

ТОВ "БУКЛІЯ"

ЄДРПОУ 31282993, Україна, 03062, м. Київ, пр. Перемоги, 65

Вих.№ 29/01
Від 29.01.2018

Київській міській раді

У зв'язку з тим, що ТОВ "Буклія" вже не являється власником земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:78:194:0019, повідомляємо про відсутність необхідності у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324 (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022) та від 04.07.2005 № 79-6-00325 (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023).

Також ТОВ "Буклія" надано нотаріальну згоду від 20.09.2017 № 1536 на припинення права користування земельними ділянками, по яких укладені зазначені договори, на користь ТОВ "ЖАСМІ-ТРЕЙД".

Враховуючи зазначене, просимо не розглядати звернення ТОВ "Буклія" від 31.08.2010 № КОП-0634 про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324 та від 04.07.2005 № 79-6-00325 (кадастрова справа А-19245).

Директор

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
№1
«БУКЛІЯ»
Ідентифікаційний код 31282993

І.В. Борданов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30.01.2018 № 08/1576

А-19245

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

23 лютого 2018 р.
№ 08/3186

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.18 № 057025-4159
на № _____ *від* _____

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Враховуючи, лист товариства з обмеженою відповідальністю «Буклія» від 29.01.2018 № 29/01 про припинення розгляду звернення від 31.08.2010 №КОП-0634, просимо повернути кадастрову справу А-19245 з її матеріалами до Департаменту земельних ресурсів.

Директор О. Поліщук

Косянчук
288 09 48

П.8.5.6 А-23501

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23501

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23501

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Торговий дім"Галпідшипник"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 69 (літ."Б")***
договір оренди :	***від 28.08.2012 №85-6-00520 терміном до 28.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,3086 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:096:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25621 від 25.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23501

2 347015 356219

Про поновлення приватному підприємству "Торговий дім "Галпідшипник" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху на вул. Кирилівській, 69 (літ. "Б") у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Торговий дім"Галпідшипник"***
Клопотання	***від 25.04.2017 №КОП-1069***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 69 (літ."Б")***
Площа	***0,3086 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 265 965 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01804 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 25.04.2017 №КОП-1069, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена будівля механічного цеху підприємства загальною площею 3035,3 кв.м.(відповідно до договору купівлі-продажу від 13.12.2005 № 1003 підприємство купило будівлю механічого цеху літ. Б площею 2680,7 кв.м. та провело реконструкцію частини приміщень № 1-16 з влаштуванням антресолі, після чого загальна площа будівлі складає 3035,30 кв.м. (відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 984356680000). Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 12.04.2016 № 050/18-3143 пайовий внесок у створенні соціальнох та інженерно-транспортної інфраструктури міста підприємством в 2016 році перераховано.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 23.06.2011 № 324/5711 земельна ділянка надана ПП "Торговий дім "Галпідшипник" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху (договір оренди землі від 28.08.2012 № 85-6-00520). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 20.04.2017 № 1949/10/26-56-13-01). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та вулиць і доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***371 968 грн. 45 коп. (4,5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14607

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2017 № 057052-14904
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23501 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

А-23501

мультибрендова компанія
®
ТОРГОВИЙ ДІМ
ГалПідшипник

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: kyiv@galpidshypnyk.com
www.galpidshypnyk.com

Вих. № 125
від 19.10.2017р.

Київська міська рада
23.10.2017 № **08/18121**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О. Г.
кадастрова справа № А-23501

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011р. № 324/5711 нашому підприємству передана в оренду (строкове платне користування) на 5 років земельна ділянка площею 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015).

Протягом строку дії Договору оренди земельної ділянки від 28.08.2012 року № 85-6-00520 наше підприємство сумлінно виконує обов'язки орендаря – використовує земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, своєчасно вносить орендну плату, не порушує умови Договору оренди.

На виконання умов Договору оренди та відповідно до Закону України «Про оренду землі» у встановлений законодавством термін ми звернулись з Клопотанням до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва.

Станом на 28 серпня 2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував всю необхідну документацію та передав справу № А – 23501 на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи, що наше підприємство є добросовісним орендарем та має переважне право на поновлення Договору оренди на наступний термін, за умови належного виконання своїх обов'язків за Договором, **просимо** якнайшвидше розглянути питання про поновлення Договору оренди від 28.08.2012 року № 85-6-00520 земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 69, літ. «Б» (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015) та запросити нашого представника бути присутнім при розгляді цього питання.

З повагою,

Директор
ПП «ТД «Галпідшипник» _____ **О. Е. Тільман**

SKF FAG NTN SNR NSK TIMKEN SAMPZ ZKL KTR Freudenberg Sealing Technologies REXNORD RENOLD Nowbol optibelt Rubena Koyo Continental ANOK MEGADYNE EagleBurgmann Fenner Drives

79035, Львів, вул. Зелена, 238-з тел./факс: (032) 297-65-66, 297-01-93
04080, Київ, вул. Кирилівська, 69-Б тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
69068, Запоріжжя, вул. Фонвізіна, 8 тел./факс: (0612) 13-91-26,13-90-03
65013, Одеса, вул. Миколаївська дорога, 140 тел./факс: (048) 717-44-31, 717-44-32
61177, Харків, вул. Залютинська, 10 тел./факс: (057) 777-66-33, 777-65-79
21012, Вінниця, вул. Данила Нечая, 65, офіс 405 тел./факс: (0432) 68-79-81
25014, Кіровоград, пр. Інженерів, 8, офіс 303 тел./факс: (0522) 35-76-77, 35-76-88

Н-2350

мультибрендова компанія
ТОРГОВИЙ ДІМ ®
ГалПідшипник

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: kyiv@galpidshypnyk.com
www.galpidshypnyk.com

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ЛИП 2018
Вх.

Вих. № 46
від 04.07.2018р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
кадастрова справа № А-23501

Для забезпечення всебічного та повного вивчення питання про поновлення Приватному підприємству «Торговий дім «Галпідшипник» на 5 років Договору оренди земельної ділянки від 28.08.2012 року № 85-6-00520 для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015) просимо долучити до матеріалів роботи робочої групи наступні документи (додаються):

1. Довідку ПП «ТД «Галпідшипник» про сплату податків – всього на 1-му аркуші.
2. Копії подяк та грамот за допомогу військовим підрозділам, що беруть участь в Антитерористичній операції на сході України – всього на 10-ти аркушах.

Директор
ПП «ТД «Галпідшипник» _____ **О. Е. Тільман**

Київська міська рада
10.07.2018 № 08/12595

79035, Львів, вул. Зелена, 238-з тел./факс: (032) 297-65-66, 297-01-93
04080, Київ, вул. Кирилівська, 69-Б тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
69068, Запоріжжя, вул. Фонвізіна, 8 тел./факс: (0612) 13-91-26,13-90-03
65013, Одеса, вул. Миколаївська дорога, 140 тел./факс: (048) 717-44-31, 717-44-32
61177, Харків, вул. Залютинська, 10 тел./факс: (057) 777-66-33, 777-65-79
21012, Вінниця, вул. Данила Нечая, 65, офіс 405 тел./факс: (0432) 68-79-81
25014, Кіровоград, пр. Інженерів, 8, офіс 303 тел./факс: (0522) 35-76-77, 35-76-88

мультибрендова компанія
ТОРГОВИЙ ДІМ ®
ГалПідшипник

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: kyiv@galpidshypnyk.com
www.galpidshypnyk.com

від 04.07.2018р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
кадастрова справа № А-23501

Довідка.

Приватним підприємством «Торговий дім «Галпідшипник» у 2017-2018 р.р. сплачено податків та зборів у розмірі:

	2017 рік	*Січень-травень 2018 року*
Кількість працюючих, чол.	163	173
Сплачено податків всього, грн.	**30 990 642,00**	**13 670 075,00**
ЄСВ, грн.	4 103 070,00	1 981 366,00
ПДФО, грн.	4 328 446,00	2 049 921,00
Військовий збір, грн.	581 254,00	268 019,00
ПДВ, грн.	12 516 452,00	4 536 560,00
Інші (податок на прибуток, податок на майно), грн.	9 461 420,00	4 834 209,00
Сплачено ПДВ та мита при імпорті товарів, грн.	**55 503 863,00**	**30 018 881,00**
Всього, грн.:	**86 494 505,00**	**43 688 956,00**

Головний бухгалтер _____ **В. В. Сеннікова**

Директор
ПП «ТД «Галпідшипник» _____ **О. Е. Тільман**

КОПІЯ
ВІРНА

ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «НАРОДНИЙ ТИЛ»

м. Київ – 01033, вул. Жилянська, 68 тел. (067) 888 3000; (097) 453 1807

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ
ПТА"ГАЛПІДШИПНИК"
У М.КИЄВІ

/О.А. Федорок/

Волонтерська громадська організація «Народний тил» висловлює щиру подяку

КЕРІВНИЦТВУ ТА КОЛЕКТИВУ ПП «ГАЛПІДШИПНИК

за плідну співпрацю по підтримці військових підрозділів, що беруть участь у Антитерористичній операції на сході України.

Разом до Перемоги!

Голова правління
ГО «Народний тил»

Тука Т.Б.

«11» червня 2015 року

КОПІЯ
ВІРНА

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ
ППТА"ГАЛПІДШИПНИК"
У М.КИЄВІ

/О.А. Федорок/

ГРАМОТА

Командування 72 ОМБр

висловлює подяку

колективу ПП «Торговий Дім «Галпідшипник»

за надання особовому складу бригади протягом 2014-2015 рр цінної допомоги у вигляді амуніції, військового одягу, зимового та літнього взуття (берців), зимових спальних мішків, теплої білизни високої якості та продуктових наборів до свят.

Завдяки вашій допомозі військовослужбовці нашої бригади мали можливість якісно виконувати поставлені перед ними бойові задачі по захисту територіальної цілісності та незалежності України і достойно представляти українські збройні сили у зоні проведення антитерористичної операції.

Командир
72 Красноградсько-Київської ОМБр

Полковник
Соколов А. В.

КОМАНДИР ОКРЕМОГО ЗАГОНУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗАХІДНОГО
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ

НАГОРОДЖУЄ

ПОДЯКОЮ

Ольгу Анатолівну Федорок

За стійку патріотичну позицію та допомогу особовому складу окремого загону спеціального призначення Західного територіального управління Національної гвардії України матеріально-технічними засобами для боротьби з тероризмом в зоні проведення антитерористичної операції.

Командир окремого загону спеціального призначення
ЗТрУ Національної гвардії України

полковник **Ю.М.Дремух**

Подяка

ОГОЛОШУЄТЬСЯ

КЕРІВНИКУ ПП ТД «ГАЛІПДШИПНИК»

НЕКРАШЕВИЧ
СВІТЛАНІ ПЕТРІВНІ

за надання вагомої матеріальної допомоги особовому складу батальйону патрульної служби міліції особливого призначення «Львів» ГУМВС України у Львівській області, який бере безпосередню участь в Антитерористичній операції на території Луганської області та Донецької областей.

З повагою
командир батальйону
ПСМ ОП «Львів» ГУМВС
майор міліції **А.В.Віхоть**

БАТАЛЬЙОН ПАТРУЛЬНОЇ СЛУЖБИ МІЛІЦІЇ ОСОБЛИВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «ЛЬВІВ»

ПОДЯКА

Керівнику ПП ТД «ГАЛПІДШИПНИК»
Некрашевич Світлані Петрівні

Командування та військовослужбовці 4 окремого мотопіхотному батальйону 128 гірсько-піхотної бригади щиро дякує Вам за вашу підтримку та допомогу. Ми ризикуємо кожну хвилину, але без Вашої підтримки це було б набагато складніше й небезпечніше. Завдяки Вам ми отримуємо все необхідне, ми разом захищаємо нашу Батьківщину. Кожен із нас робить великий крок до щасливого майбутнього нашої України.
Бажаємо здоров'я Вам, Вашим рідним та близьким.

Слава Україні!

Командир військової частини польова пошта В0124

майор ***Л.О.ХОДА***

25 грудня 2015 року

Керівнику ППТД « Галпідшипник »

пані Некрасевич Світлані Петрівні

ПОДЯКА

Шановна Світлана Петрівна !

Від імені командування та особового складу реактивного артилерійського дивізіону 128-ї ОГПБр висловлюю Вам щиру подяку за надану допомогу очолюваному мною підрозділу та за Ваш особистий вклад у справу перемоги українського народу над іноземним агресором.

Від щирого серця бажаю Вам міцного здоров'я, наснаги та всього найкращого у повсякденній діяльності та особистому житті.

Командир реактивного артилерійського дивізіону

підполковник Б.Я. Уршанський

Подяка

КОПІЯ ВІРНА

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ ППТО "ГАЛПІДШИПНИК" У М.КИЄВІ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТОРГОВИЙ ДІМ" УКРАЇНА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГАЛПІДШИПНИК" У м.КИЄВІ Код ЄДРПОУ 24366711

/О.А.Федоров/

П П Т О Галпідшипник

Від особового складу 1-го механізованого батальйону, військової частини-польова пошта В 2970. Дякуємо Вам за вагомий внесок в загальнодержавну справу-захисту Вітчизни-України.

Ваша турбота та самовідданість в підтримці воїнів-захисників надає нам силу та морального духу, міцно стояти на захисті рубежів своєї землі. Ваш неоціненний вклад в обороноздатність,цініть і шанує кожен солдат, якому так необхідна клопітка робота по забезпеченню нашоїжиттєдіяльності в умовах бойових дій. Від усієї душі бажаємо Вам міцного здоров`я, довгих років життя, наснаги та успіхів у Вашій ратній праці, заради миру та добра.

Слава Україні!

З повагою,
Командир військової частини-польва пошта В 2970

підполковник В. Д. ГОРБАТЮК

КОПІЯ
ВІРНА

ДИРЕКТОР ФІЛІЇ
ППТА"ГАЛПІДШИПНИК"
У М.КИЄВІ

/О.А. Федорок/

Подяка

пп Торговий дім « Галпідшипник»

за патріотичну, громадянську позицію, небайдужість до майбутнього країни, надання постійної матеріальної та медичної допомоги військовій частині польова пошта В2254, в ході виконання бойових завдань в зоні проведення антитерористичної операції у м. Волноваха Донецької області та м. Золоте Луганської області.

Командир військової частини польова пошта В2254
підполковник Д.А.ТІТЕНКО

Грамота

нагороджується

ФЕДОРОК
ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА

за постійну волонтерську підтримку
та надання всебічної допомоги
для військовослужбовців зенітного
ракетно-артилерійського дивізіону 17 окремої
Криворізької танкової бригади, які виконують свій
конституційний обов'язок, узоні проведення АТО

Командир військової частини-польова пошта В3675
полковник *С.П.ЛІТВІНОВ*

Кривий Ріг, 2016

Подяка

Подяка оголошується керівнику ПП ТД «ГАЛПІДШИПНИК» Некрашевич Світлані Петрівній за надання вагомої матеріальної допомоги особовому складу окремої розвідувальної роти 24 ОМБр яка бере безпосередню участь в анти терористичній операції на теритоторії Донецької та Луганської областей.

Начальник штабу в/ч ПП В4680

майор О.В. Бобяк

Міністерство оборони України
Військова частина - польова пошта В4680 "Н"
07652444

П.8.5.7 А-23697

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23697

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23697

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
договір оренди :	***від 09.07.2012 №85-6-00518 терміном до 09.07.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0705 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:365:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства. підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26718 від 15.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКНОПАК" договору оренди земельної ділянки для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива, 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23697

2 347015 367185

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***
Клопотання	***від 09.06.2017 № КОП-1082***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
Площа	***0,0705 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 585 463 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01742 від 19.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.06.2017 № КОП-1082, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля (в стадії не завершеного будівництва), яка належить товариству на підставі договорів купівлі-продажу від 30.08.2001 № 5959, (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 03.10.2001№ 3419-п) та від 15.08.2004 № 5889 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.11.2004 № 3419-п). На підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 11.06.2013 товариством проведена реставрація та реконструкція будівлі, відповідно до технічного паспорту на будинок площа його після реконструкції складає 2063,5 кв.м.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 01.12.2011 № 806/7042 земельна ділянка площею 0,07 га надана ТОВ "Текнопак" в оренду на 5 років для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 № 85-6-00518). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Акт обстеження земельної ділянки від 15.06.2017 №17-0928-07. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 30.05.2017 № 2465/10/26-56-13-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***740 982 грн. 42 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20223

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21232
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23697 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/20223

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.12.2018 №08/292-451

Витяг з протоколу № 26/86
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 11.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари (4-й поверх), початок засідання – 15.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний, розгляду питання №2 частини I);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутатів:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Аксьонова Ольга Леонідівна – адвокат, в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак».

Порядок денний:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031)

питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Аксьонова О.Л.

Зазначено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, право власності на яку оформлене в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0 , «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Київська міська рада
23.01.2019 № 08/1473

Голові постійної комісії КМР з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Генерального Директора ТОВ «Текнопак»
Копашинського О.А.,

23.01.2019.

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518, подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів, на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі недоліки були усунені та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Та тільки 11.12.2018 року в результаті повторного розгляду комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також слід зазначити наступне, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації та проведенням органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням та після поновлення договору у встановленому порядку, наданням документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

Ген Директор Копашинський О.А

Довірена особа Рожков Г.С., (тел. для зв'язку - 097 966 9999

Копія довіреності додається

А 12652

Голові постійної комісії КМР з питань

містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Аксьонової О.Л., (т[redacted]

в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак»,

код ЄДРПОУ 31514835

Копашинського О.А.,

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4442

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням, виконані юридичні формальності щодо поновлення вказаного договору, а саме: подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі вимоги з боку ТОВ «Текнопак» були виконані та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд комісією питання щодо оренди земельної ділянки.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали

кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

11.12.2018 року на повторному засіданні комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований, також одним із пунктів акту готовності є інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації, виділенням основних критеріїв, якими обгрунтовується подання заяви та можливістю проведення органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням; більш того, ТОВ «Текнопак» укладений Договір № 496 від 27 грудня 2017 року з

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та внесені кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту; орендна плата весь цей час сплачується без затримань в повному обсязі, що підтверджується відповідними документами.

З огляду на викладене, можна стверджувати, що ТОВ «Текнопак» на день подачі даної заяви до Київської міської ради виконані усі можливі та необхідні вимоги щодо добросовісності користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням *є для нас надзвичайно важливим для можливості подальшого надання документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.*

У зв'язку з цим, просимо Вас ще раз розглянути наше питання з урахуванням усіх виконаних вимог згідно чинного законодавства України та винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

Аксьонова О.Л., в інтересах

Ген.директора Конашинського О.А _____

Додатки:

1. Копія довіреності представника;
2. Копія акту готовності об'єкту до експлуатації;
3. Копія платіжного доручення за сплату орендної плати за землю за січень 2019 року.

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ 17 [illegible] 2018 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Техноплаз» код за ЄДРПОУ 31514835 (далі за текстом - довіритель) в особі директора Копашинського О.А., який діє на підставі Статуту, цією довіреністю уповноважує:

Адвоката - Ажесьонову Ольгу Леонідівну (свідоцтво № 3776 від 26.01.2011р.), яка мешкає за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, б. 24, кв. 285, бути нашим представником в державних та недержавних установах, банках, судах, господарських судах, адміністративних судах, загальних судах України, органах державної влади та місцевого самоврядування, органах державної виконавчої служби, будь-яких установах і організаціях з питань захисту прав та охоронюваних законом інтересів довірителя.

Для цього надаємо представнику наступні права:

- подачі від імені довірителя заяв, позовних заяв та інших документів правового характеру; одержання необхідних довідок і документів, в т.ч. процесуальних;
- підпису документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів, органів державної влади та місцевого самоврядування, органів державної виконавчої служби, банків, будь-яких установ і організацій; підпису від імені довірителя позовних заяв, апеляційних та касаційних скарг, інших процесуальних документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів; посвідчення від імені довірителя відповідності копії документа оригіналу;
- користуватися від імені довірителя процесуальними правами при розгляді справ в судах, в т.ч. повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, укладення мирової угоди, оскарження рішення, ухвали або постанови господарських, адміністративних, загальних судів по справам, в яких довіритель є стороною або третьою особою, подачі виконавчого листа (наказу господарського суду) до стягнення, одержання за довірителя присудженого майна або грошей, сплати державного мита та його повернення;
- збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою;
- посвідчувати копії документів у справах, які він веде, крім випадків, якщо законом установлено інший обов'язковий спосіб посвідчення копій документів;
- ознайомлюватися на підприємствах, в установах і організаціях, банках з необхідними для адвокатської діяльності документами та матеріалами, крім тих, що містять інформацію з обмеженим доступом;
- користуватися іншими правами, що пов'язані з цією довіреністю.

Також, представник користується усіми правами та несе покладені на нього обов'язки сторони та третьої особи по справі, згідно з чинним законодавством.

Довіреність дійсна по 17 [illegible] 2019 р.

Генеральний Директор ТОВ «Техноплаз» Копашинський О. А.

до Порядку

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ 19 травня 2018 р.

«Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року – будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №13/13А на вул.Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва»
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва, СРО
назва замовника(відповідальності)

вул. Костянтинівська 13/13 А у Подільському районі м. Києва
(місцезнаходження об'єкта)
1261.0
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконувалися без залучення субпідрядників)
Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ІНВЕСТ-БУД»
01034, м. Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 33-Б, код ЄДРПОУ 36282359,
свідоцтво АД №273581
(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав (види робіт) загально-будівельні роботи з будівництва зовнішніх інженерних мереж та субпідрядниками
(найменування субпідрядника, код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

(найменування субпідрядника)

які виконали (підземні-земляні роботи з реставрації та реконструкції будівлі
(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ ГРУП ПРОДЖЕКТ»
01034, м.Київ, вул.Ройтерська, 18, офіс 1, код ЄДРПОУ 34795611
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав проект «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №13/13А на вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва.»
(назва частин або підрозділів)

та субпідрядниками
(Назва організації та, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
(назва частин або розділів документації).

3. Проектна документація затверджена
Позитивний висновок експертизи ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» від 27.03.2013р.№3-071-12-ЕПДКС, код ЄДРПОУ 37635448 технічний аналіз проекту Харчук Юрій Панасович сертифікат АД №000002 та наказ ТОВ «Укрмонтаж» №2803 від 28.03.2013»
(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації, найменування експертної організації, код платника податків з ЄДРПОУ , прізвище ім'я та по батькові головного експерта, серія й номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що надає право на виконання будівельних робіт, виданий
Дозвіл № ІУ 111131620071 від 11 квітня 2013 року та повідомлення про зміну Генпідрядника № ІУ 123143130006 від 04.02.2014 видані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

[illegible] (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта на який визнано право власності за рішенням суду.)

_____

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили,назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строки:

початок робіт червень 2012 року
(місяць, рік)

закінчення робіт травень 2017 року
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м2	2366,7	-	2097,4	-
Кількість поверхів	пов.	Цокольний перший, Горищний, підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-	Підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-
Загальний будівельний об'єм	м3	9174,5	-	10191	-
Кількість номерів	Один.	33	-	31	-

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

_____.

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	-	-	-
Кількість поверхів	-	-	-
Загальний будівельний об'єм;	-	-	-
у тому числі підземні частини	-	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	-	-	-

				за результатами технічної інвентаризації		
	Кількість квартир	Площа квартир, квадратних метрів		Кількість квартир	Площа квартир, кв.метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатні	-	-	-	-	-	-
Двокімнатні	-	-	-	-	-	--
Трикімнатні	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатні	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатні	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатні	-	-	-	-	-	-
Семикімнатні	-	-	-	-	-	-
Восьми кімнатні і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

7. Як об'єкт виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами на роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у встановленому порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник МП	Генеральний директор ТОВ «[illegible]» (найменування посади)	(підпис)	Копащинський Олександр Анатолійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник МП	Директор ТОВ «[illegible]» (найменування посади)	(підпис)	Кошарний Андрій Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник) МП	Директор ТОВ «[illegible]» (найменування посади)	(підпис)	Селих Ольга Іванівна (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер технічного нагляду	(найменування посади)	(підпис)	Нахоленко Микола Григорович (прізвище, ім'я та по батькові)
Відповідальна особа проектувальника - головний архітектор (інженер) проекту МП	головний архітектор проекту (найменування посади)	(підпис)	Варава Вікторія Олександрівна (прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

(Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015)

Платежное поручение

Платіжне доручення № 1218

від 27.02.2019

0410001

Одержано банком

27.02.2019 12:23:00

Платник ТЕКНОПАК ТОВ

Код 31514835

Банк платника	**Код банку**	**ДЕБЕТ рах. №**	**СУМА**
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"	320649	26008052644312	61 748.54 UAH

Отримувач УДКСУ у Подільському районі ГУ ДКСУ

Код 37975298

Банк отримувача	**Код банку**	**КРЕДИТ рах. №**
Казначейство України (ел.адм.подат.)	899998	33214812026008

Сума словами

шістдесят одна тисяча сімсот сорок вісім грн. 54 коп.

Призначення платежу 61 748.54 UAH

*;101;31514835;орендна плата за землю за січень 2019 року;;;

ДР

М.П. **Підписи**

ПриватБанк МФО 320649
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
Проведено банком
27.02.2019 12:23:00

П.8.5.8 А-25022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25022

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25022

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
договір оренди :	***від 09.06.2008 №75-6-00407 терміном до 09.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***9,8100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:661:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлен договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимога чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30973/1 від 10.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАК" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу на Житомирському шосе (19-й км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25022

2 347017 805937

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***
Клопотання	***від 30.03.2018 № КОП-1208***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:661:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
Площа	***9,8100 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівнитцва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***193 813 478 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02844 від 08.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2018 № КОП-1208, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 463/3297 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "МАК" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 75-6-00407, термін дії до 09.06.2018).*** ***Зазначеним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях Святошинського лісопаркового господарства та відведено для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) (згідно даних містобудівного кадастру).*** ***Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2018 №2030/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***ДПТ - відсутній. На земельній ділянці проводяться роботи щодо встановлення паркану. Будівельні роботи не проводяться.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 690 673 грн. 93 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 липня 2018 р.
№ 08/12882

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2018 № 057052-1448
на № _____від

Київська міська рада
13.07.2018 № **08/12882**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25022 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Ю Кулаковський

А-150 22
27633

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«СПІЛКА ПОРЯТУНКУ ГОЛОСІЇВА»

Вул. Армійська, 26, м.Київ-83, 03083. тел/факс (044) 524-79-22
Ідентифікаційний код 26386824

PUBLIC ORGANIZATION (NGO)

«UNION OF SALVATION OF GOLOSIIV»

Armiyska str., 26, Kyiv, 03083, Ukraine,
Phone/fax: +380 044 524 79 22

№ 13 - 18 від 20 липня 2018 р.

Київському міському голові **В. Кличку**

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування **О. Міщенку**

Про дії послідовників Л.Черновецького у КМДА

Наступним доводимо до Вашого відома, що у порядку денному Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури і землекористування на 20 липня 2018 року пунктом 16.3.9 на розгляд комісії винесено **проект Висновку** про поновлення договору оренди земельних ділянок без прийняття Київською міською радою відповідного рішення (до кадастрової справи №А-215022), **який містить Рішення** про поновлення комісією договору оренди земельної ділянки площею 9,8100 га (з числа земель, що належать територіальній громаді міста Києва) **на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «МАК».**

У зв'язку з цим нагадуємо, що Договір від 28.05.2008 між Київрадою в особі Черновецького Л.М. і товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» щодо ділянки 9,8100 га Біличанського лісу (кадастровий № 8000000000:75:661:0001) був укладений на підставі знаменитого Рішення V сесії V скликання Київради від 1 жовтня 2007 року №463/3297, коли під покровом ночі у територіальної громади Києва було вкрадено і роздерибанено рекордну кількість земельного ресурсу.

За наслідками таких дій Черновецькому довелося виїхати з країни, його група була розпорошена, а вже II сесія VII скликання Київради визнала цей договір шкідливим і прийняла Рішення № 722/722 від 16.12.2014 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАК»...».

Тоді, у 2014 році, спроба відстояти інтереси територіальної громади Київраді не вдалася – її рішення було скасовано товариством «МАК» через суд (за формальними ознаками).

Сьогодні, у 2018 році, Київрада мала всі підстави без особливих зусиль і абсолютно законно не продовжувати орендний договір з ТОВ «МАК» і повернути 10 га до складу рекреаційних земель територіальної громади Києва (відновивши їх первинне цільове призначення «рекреаційні ліси» і повернувши їх до Святошинського ЛПГ).

Проте хтось із послідовників Черновецького прийняв рішення за Київраду, і пустив кадастрову справу №А-215022 по загальновідомій злочинній схемі «автоматичне продовження договору оренди без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування».

Київська міська рада
20.7.2018 № 08 М-2018

Тобто, цілком свідомо, було приховано наявні підстави для відмови «МАК»-у у пріоритеті на продовження договору оренди, пропущено передбачений законом термін повідомлення про відмову або про заперечення на подане ТОВ «МАК» клопотання, і підготовлено на засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект Висновку комісії з її Рішенням: «поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення».

При цьому було враховано те, що відповідно до ст. 33 Закону «Про оренду земель» у випадку неподання відмови або заперечення у встановлений законом термін, подовження дії укладеного паном Черновецьким договору відбувається автоматично і підпис під новим (оновленим) документом буде вимагатись вже від Київського міського голови В. Кличка (або уповноваженої ним особи) товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» безпосередньо або через суд.

Таким чином, висновок і рішення Постійної комісії землекористування потрібні лише для того, щоб прикрити діючу схему дерибану і розширити коло причетних до неї колективно-безвідповідальних осіб.

У зв'язку з вищенаведеним, **ПРОСИМО**

I.

Перед прийняттям колективного рішення (або після нього) **провести розслідування і внести ясність щодо наступних питань:**

1. **Хто розглядав лист**-клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «МАК» від 30.03.2018 № КОП-1208 з додатками про продовження оренди?

2. **Хто прийняв рішення**: замість листа-заперечення проти продовження оренди Товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» – підготувати проект висновку комісії про продовження дії злочинного акту групи Черновецького на чергові 10 років?

3. **Чи означають підписи** посадовців КМДА і Київради на поданих до розгляду на засідання комісії на 20.07.2018 проекті «Висновку з Рішенням про продовження договору оренди» та на супровідних до нього документах (заступник голови КМДА **О.В. Спасібко**; директор Департаменту земельних ресурсів **О.Г. Поліщук**; начальник відділу землеустрою і моніторингу земель Святошинського району **Р.М. Олещенко**; заступник міського голови – секретар Київської міської Ради **В. Прокопів**; в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Ю. Кулаковський**) про їх свідому згоду і **співучасть з діями групи Черновецького** по дерибану Києва на даній ділянці Біличанського лісу (кадастрова справа №А-215022)?

II.

Новий або оновлений договір з ТОВ «МАК» не підписувати, і не надавати таких повноважень іншим посадовим особам.

У випадку, якщо ТОВ МАК продовжить договір оренди даної земельної ділянки шляхом отримання відповідного рішення суду – підготувати і провести Рішення Київради про викуп даної ділянки з мотивів суспільної необхідності, повернути її до земель лісового фонду рекреаційного призначення, а витрачені на викуп кошти – віднести на рахунок осіб, причетних до застосування схеми «автоматичного продовження оренди» (пропорційно до ступеню їх причетності).

Про результати розслідування – просимо повідомити нас письмово.

З повагою,

Голова Спілки порятунку Голосіїва М. Михалко

"Спілка Порятунку Голосіїва" ідентифікаційний код 23386824

А-25022

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Громадської організації "Спілка порятунку Голосіїва" від 20.07.2018 № 13-18

Спасибку О.В.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

24 липня 2018 р.
№ 27683 (001)

ФЕДЕРАЦІЯ ФУТБОЛУ м.КИЄВА

03057, Україна, м.Київ,
вул. Металістів, 12
тел./факс:+38 044 585-74-54
e-mail:kyiv@ffu.org.ua

FOOTBALL FEDERATION of KYIV

03057, Ukraine, Kyiv,
Metalistiv str., 12
tel./fax: +38 044 585-74-54
e-mail:kyiv@ffu.org.ua

№ 380

від "11" грудня 2018 р.

Київська міська рада
12.12.2018 № 08/23568

Голові Комісії Київської міської Ради Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Громадська спілка «Федерація футболу м. Києва» підтримує і звертається до Вас з проханням всіляко сприяти ТОВ «Футбольний клуб Скай Ларк» - нашому активному колективному члену у вирішенні питання, щодо будівництва на території Святошинського району м. Києва (19 км. Житомирського шосе) спортивного комплексу клубу у відповідності до проектно-кошторисної документації.

На сьогодні відсутність у м. Києві належної матеріально-спортивної бази не дає можливості проводити на належному рівні міські змагання, в яких беруть участь понад 430 команд різних вікових груп, організації Всеукраїнських і міжнародних турнірів.

Позитивне вирішення будівництва сучасної футбольної бази в значній мірі сприятиме підготовці футбольного резерву для збірних команд м. Києва і України, залучення широких верств населення міста і в першу чергу молоді до регулярних занять футболом.

Сподіваємось на Вашу підтримку, шановний Олександре Григоровичу, у цьому вкрай важливому питанні для подальшого розвитку футболу в м. Києві.

З повагою,

Голова Федерації І.М.Кочетов

А-25022

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

12.07.18 № 043-6512

на № _____ від _____

Чистяков Костянтин Олександрович

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваше електронне звернення від 02.06.2018 (вхід. № 08/Ч-2752(е) від 04.06.2018) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих робіт на земельній ділянці, розташованій на Житомирській трасі у Святошинському районі м. Києва. За результатом розгляду повідомляємо.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання отримання документів, які надають право виконувати будівельні роботи, визначено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівн діяльності» та керуючись Порядком виконання підготовчих і будівельних робі затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 46 Департамент видав замовнику будівництва – ТОВ «Мак» дозві від 07.06.2018 № КВ 112181581914 на виконання будівельних роб «Будівництво торговельно-виробничого комплексу на Житомирському шос (19-й км). 1 черга будівництва: будівля ТРЦ, РТП, насосна станці пожежогасіння, пожежні резервуари, очисні споруди, автостоянк свердловини».

Перший заступник директора О. Попович

Подкіна 279 62 08

П.8.5.9 А-13144

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-066

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» **(А-13144)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» **(А-13144)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка забудована павільйоном існуючого закладу громадського харчування (кафе), є літній майданчик. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній, поза межами зелених та інших зон. ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі вулиць та доріг.

Черненко І.І. проінформувала, що будівля не є об'єктом культурної спадщини.

Муха В.В. запропонувала проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що зазначена будівля розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

А-13144

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.03.2019 № 08/286-04

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/81 від 27 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 3/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 27 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-13144** (реєстраційний номер 08/231-2792/ПР від 21.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0094га. Забудована павільйоном закладу громадського харчування.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, С.Лохматов.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-13144.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 **(Башлаков С.В.)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Гернова 202-73-11
Антонюк

8.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9911 **ПР-20193**	Громадянин Сегляник Олександр Іванович вул. Ціолковського, 2а/2 у приватну власність площа 0,0535 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1526/ПР)**
2.	П-9813 **ПР-18249**	Громадянки Ляшенко Лариса Єрмолаївна, Костовська Людмила Єрмолаївна вул. Римського-Корсакова, 20-а у спільну часткову власність площа 0,0964 га - частка громадянки Ляшенко Л. Є. – 1/2 від 0,0964 га; - частка громадянки Костовської Л. Є. – 1/2 від 0,0964 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3789/ПР)**
3.	П-9846 **ПР-18331**	Громадянка Бешун Світлана Володимирівна вул. Генерала Доватора, 8 у приватну власність площа 0,0584 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3834/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бешун С. В. від 17.04.2019 вх. №08/Б-1770 від 17.04.2019 з проханням розглянути проект рішення на засідання постійної комісії.*
4.	П-9862 **ПР-18177**	Громадянка Зайцева Наталія Георгіївна вул. Батумська, 16 у приватну власність площа 0,0437 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3671/ПР)**
		Дарницький район
5.	П-10100 **ПР-20499**	Громадянин Главацький Дмитро Ярославович вул. Завальна, 2-б у приватну власність площа 0,0804 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1857/ПР)**
		Подільський район
6.	П-9850 **ПР-18178**	Громадяни Леонтович Тамара Владиславівна, Леонтович Олександр Владиславович, Фараонова Наталія Георгіївна, Фараонов Павло Михайлович, Фараонов Антон Павлович та Хомич Олена Павлівна вул. Полкова, 13 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Леонтович Т. В. - 99/200 від 0,1000 га; - частка громадянина Леонтович О. В. - 15/200 від 0,1000 га; - частка громадянки Фараонової Н. Г.- 43/500 від 0,1000 га; - частка громадянина Фараонова П. М.- 86/500 від 0,1000 га; - частка громадянина Фараонова А. П. - 43/500 від 0,1000 га; - частка громадянки Хомич О. П. - 43/500 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3670/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення заявників в особі Леонтович Т. В. від 09.04.2019 вх. №08/Л-1635 з проханням прискорити розгляд справи.*
		Солом`янський район
7.	П-9839 **ПР-18250**	Громадянки Майстренко Світлана Яківна, Майстренко Юлія Олегівна пров. Садовий, 10 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Майстренко С. Я. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Майстренко Ю. О. – 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3788/ПР)**
8.	П-9466 **ПР-20255**	Громадянин Сідляренко Анатолій Григорович вул. Павла Потоцького, 9 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1605/ПР)**

9.	П-9925 **ПР-20278**	Громадянин Сідляренко Анатолій Григорович вул. Молодіжна, 9-а у приватну власність площа 0,0723 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1672/ПР)**
Святошинський район		
10.	П-10001 **ПР-20282**	Громадянка Леонець Надія Анатолієвна вул. Музичанська, 4 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1686/ПР)**
Шевченківський район		
11.	А-26807 **ПР-20285**	Громадянин Лінчевський Олександр Вадимович вул. Олександрівська, 13-а у приватну власність площа 0,0686 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1679/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.8.6,3 П-9846

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування Міщенко.Г.

Бешуя Світлани Володимирівни.

Заява.

Прошу, Вас, розглянути на комісії мою справу П-9846. (про приватизацію земельної ділянки громадянкою Бешуя Світланою Володимирівною для будівництва і обслуговування житлового будинку і споруд на вул. Генерала Доватора, 8 у Голосіївському районі м. Києва).

17.04.2019р.

Київська міська рада
17.04.2019 № 08/Б-1770

П.8.6.6

П-9850

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	09.04.2019 18:58

roundcube

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Квітень 9, 2019 - 18:58
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Леонтович
First name: Тамара
Patronymic: Владиславівна
Sex: Жіноча
Place of residence: м.Київ Подільський район

E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Номер реєстрації проекту рішення №3670
Ми співвласники будинку м.Київ вул.Полкова 6.13 : Леонтович Тамара Владиславівна, Леонтович Олександр Владиславович, Хомич Олена Павлівна, Фараонов Антон Павлович , Фараонова Наталія Георгіївна, Фараонов Павло Михайлович. Просимо прискорити приватизацію присадибної земельної ділянки.

Київська міська рада
10.04.2019 № 08/П-1635(е)

8.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9167 **ПР-17210**	Громадянин Корогода Вадим Васильович вул. Цимбалів Яр, 12-б у приватну власність площа 0,0884 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2939/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника заявника - гр. Чернікова А. В. від 29.10.2018 вх. №08/К-4898 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та прохання запросити його на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018 - 30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 40/626 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
2.	П-9169 **ПР-17200**	Громадянка Корогода Ірина Василівна вул. Цимбалів Яр, 12-а у приватну власність площа 0,0884 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника заявника - гр. Чернікова А. В. від 29.10.2018 вх. №08/К-4899 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та прохання запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 41/627 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
3.	П-9561 **ПР-17320**	Громадянка Храпак Світлана Іванівна вул. Комунальна, 46 у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2840/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №37/623 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення.***
		Солом`янський район
4.	П-9703 **ПР-16372**	Громадянка Паніка Світлана Вікторівна вул. Вчительська, 35 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1669/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №4/590 від 04.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
		Святошинський район
5.	П-9760 **ПР-16595**	Громадянин Шовкун Валерій Володимирович вул. Обухівська, 88 у приватну власність площа 0,0621 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №12/598 від 13.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити** проект рішення та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника та забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії в його присутності.*

		Подільський район
6.	П-9808 **ПР-17211**	Громадянка Тулінова Рімма Сергіївна вул. Паркова, 64-б у приватну власність площа 0,0218 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2597/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням. Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №36/622 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **повернути** проект рішення з матеріалами кадастрової справи П-9808 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) для з'ясування наявності чи відсутності судових спорів по земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:441:0018) та житлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. Паркова, 64-б у Подільському районі м. Києва та до повного виконання умов договору довічного утримання (догляду) від 05.03.2018 №272.*
		Шевченківський район
7.	П-9511 **ПР-16671**	Громадянка Муравицька Анастасія Сергіївна вул. Уссурійська, 15 у приватну власність площа 0,0630 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2003/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №055-15579 щодо надання інформації, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг. На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** розгляд*

		проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №29/615 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення;*** *- зверненням Муравицької А. С. від 11.04.2019 вх. №08/М-1682 з проханням передати їй у приватну власність земельну ділянку..*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 8.7.1 П-9167

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Вадима Васильовича
адреса реєстрації:

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

з приводу справи П-9167

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9167 з приводу приватизації земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-Б у Голосіївському районі м. Києва.

На підставі відкритих даних з МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» на сьогоднішній день на територію яка охоплює земельну ділянку на вул. Цимбалів Яр, 12-Б у Голосіївському районі м. Києва не розроблений Детальний план території, що унеможливлює на даний час отримати земельну ділянку у власність під будівництво. У зв'язку з тим, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який зареєстровано, а підтверджуючі документи знаходяться в матеріалах справи,

ПРОШУ:

- прибрати з проекту рішення слова "будівництва і".

Також, я, Черніков Анатолій Валерійович, представник Корогоди Вадима Васильовича маю бажання бути присутнім на засіданні Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду справи П-9167, в зв'язку з чим, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по моб. тел. (093)097-07-77.

Додатки:
1. Сріншот з містобудівного кадастру м. Києва;
2. Копія довіреності на представника.

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/К-4898

Представник _____ **/Черніков Анатолій Валерійович/**
(за дорученням)
29 жовтня 2018 року

Не защищено | mkk.kga.gov.ua

Містобудівний Кадастр Києва

Цимбалів Яр вулиця

Паспорт

Вхід

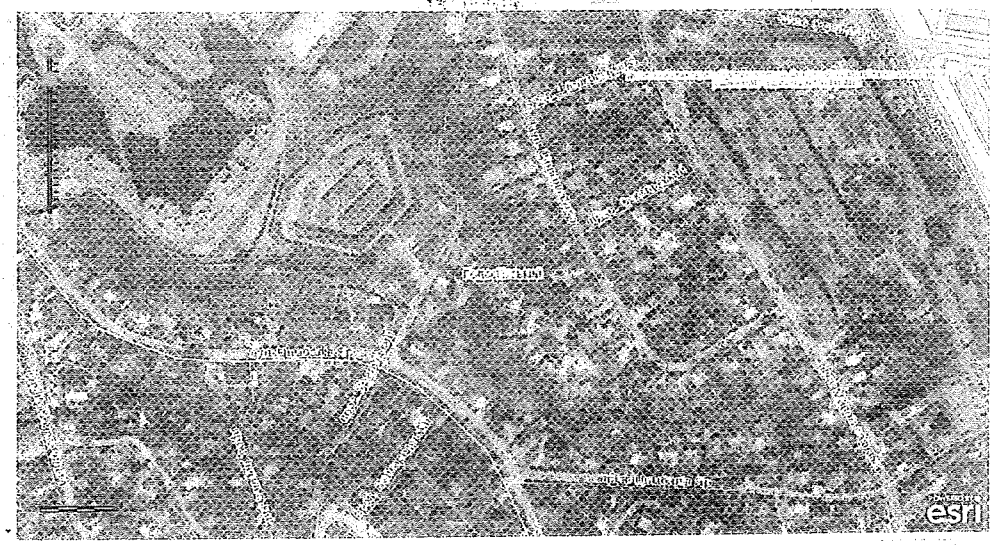
Заяви на пайову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

Космічний знімок 2013 р.

Легенда

- Roads
- Містобудівна документація
  - МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
    - Містобудівна документація
      - затверджено рішенням Київської міської ради
      - в розробці
    - Вже забудови
    - Границя



1939_1.pdf

Показать все

13:16
26.10.2018

Зареєстровано 04.04.2019 П-9167

ПРОТОКОЛ № АО/626

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9167**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черніков А. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2939/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9167**, ПР-17210.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Черніков А. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2939/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9167**, ПР-17210.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П.8.7.2 П-9169

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Ірина Василівна
адреса реєстрації: [redacted]

представник:
Черніков Анатолій Валерійович
[redacted]

з приводу справи П-9169

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9169 з приводу приватизації земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-А у Голосіївському районі м. Києва.

На підставі відкритих даних з МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» на сьогоднішній день на територію яка охоплює земельну ділянку на вул. Цимбалів Яр, 12-А у Голосіївському районі м. Києва не розроблений Детальний план території, що унеможливлює на даний час отримати земельну ділянку у власність під будівництво. У зв'язку з тим, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який зареєстровано, а підтверджуючі документи знаходяться в матеріалах справи,

ПРОШУ:

- прибрати з проекту рішення слова "будівництва і".

Також, я, Черніков Анатолій Валерійович, представник Корогоди Ірини Василівни маю бажання бути присутнім на засіданні Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду справи П-9169, в зв'язку з чим, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по моб. тел. (093)097-07-77.

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/К-4899

Додатки:
1. Сріншот з містобудівного кадастру м. Києва;
2. Копія довіреності на представника.

Представник _____ **/Черніков Анатолій Валерійович/**
(за дорученням)
29 жовтня 2018 року

Не защищено | mkk.kga.gov.ua

Містобудівний Кадастр Києва

Цимбалів Ур вулиця

Паспорт

Вхід

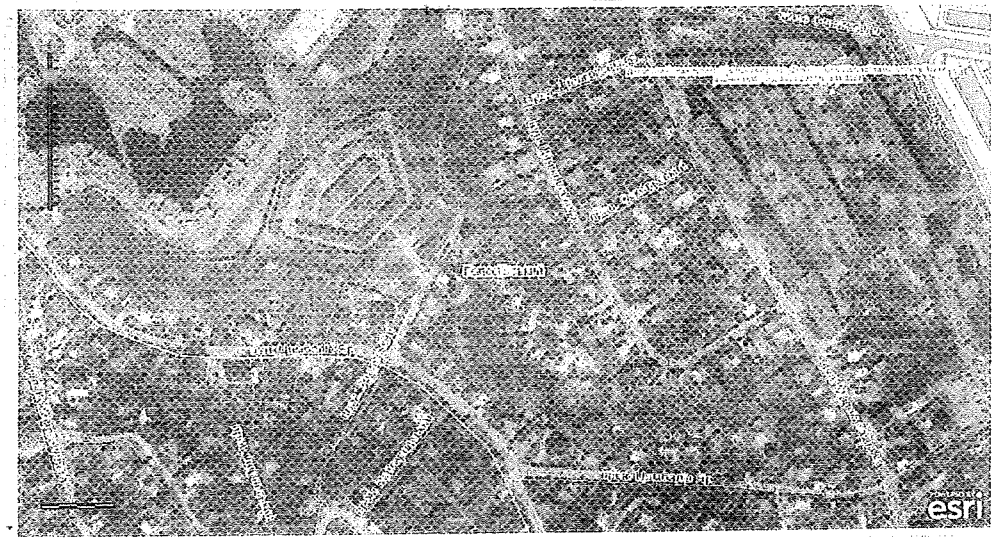
Заяви на пайову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

Космічний знімок 2013 р.

Легенда

- Roads
- Містобудівна документація
  - МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
    - Містобудівна документація
      - затверджена рішенням Київської міської ради
      - в розробці
    - Етап забудови
    - Границя



Показать все

2939_1.pdf

13:16
26.10.2016

Зареєстровано 04.04.2019 П-9169

ПРОТОКОЛ № 41/627

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9169**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черніков А. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9169,** ПР-17200.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Черніков А. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9169,** ПР-17200.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 04.04.2019 п.8.7.3. П-9561

ПРОТОКОЛ № 37/623

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Храпак Світлані Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 46 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9561**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Храпак Світлані Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 46 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2840/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9561**, ПР-17320.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л.

За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 42,60 кв. м, який на підставі договору дарування житлового будинку від 12.09.2009 № 2477 (реєстрація в БТІ від 16.09.2009 № 26021) належить гр. Храпак С. І. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови та частково до території захисних зелених насаджень. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* **відхилити проект рішення** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Храпак Світлані Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 46 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2840/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9561**, ПР-17320 у зв'язку з тим, що відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена територія потрапляє до санітарно-захисної зони.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 13.02.2019 П.8.7.4 П-9703

ПРОТОКОЛ № 9 1590

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Паніці Світлані Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 35 у Солом`янському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9703**

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Паніка С. В. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Паніці Світлані Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 35 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови –*

секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/281-1669/ПР) з матеріалами кадастрової справи П-9703 ПР-16372.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г., Паніка С. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Паніці Світлані Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 35 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/281-1669/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9703** ПР-16372.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Зареєстровано 13.02.2019 П.8.7.5 П-9760

ПРОТОКОЛ № 12/598

засідання робочої групи, створеної 13.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9760**.

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г.

Під час обговорення зазначено:

Земельна ділянка забудована, розміщено житловий будинок загальною площею 43,9 кв.м., що належить громадянину Шовкун В.В., згідно з договором купівлі-продажу від 05.07.2017 №894 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №91208727 від 05.07.2017).

Детальний план території не затверджувався.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659 ***та повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника і забезпечення подальшого його розгляду на засіданні постійної комісії в присутності заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Зареєстровано 04.04.2019 П.8.7.6 П-9808

ПРОТОКОЛ № 36/622

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Туліновій Ріммі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 64-б у Подільському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9808**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бурденій П. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Туліновій Ріммі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 64-б у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2597/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9808**, ПР-17211.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Бурденій П. В.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування. На земельній ділянці розміщений жилий будинок площею 47,8 кв. м., який належить гр. Туліновій Р. С. на підставі договору довічного утримання (догляду) від 05.03.2018 № 272, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.04.2018 № 120715506, реєстраційний номер об'єкта 1298583980000.
- Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Червоні лінії ділянку не перетинають.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* **повернути проект рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Туліновій Ріммі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 64-б у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2597/ПР)* **з матеріалами кадастрової справи П-9808, ПР-17211 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) для з'ясування наявності чи відсутності судових спорів по земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:441:0018) та житлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. Паркова, 64-б у Подільському районі м. Києва та до повного виконання умов договору довічного утримання (догляду) від 05.03.2018 №272.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П. 8, 7, 7.

П-9511

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.11.18 № 055-15549

Постійна комісія Київської міської ради
З питань містобудування, архітектури та землекористування

Про земельну ділянку
на вул. Уссурійській, 15

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.11.2018 № 055/10740 стосовно надання інформації про земельну ділянку на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі м. Києва. За результатами опрацювання зазначеного питання в частині, що належить до повноважень Департаменту, повідомляємо.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Зауважуємо, що згідно Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, малоповерхову забудову визначено, як забудову 1-3 поверховими будинками, середньоповерхову - 4-8 поверховими будинками.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Олександра Мішустіна 278-16-83

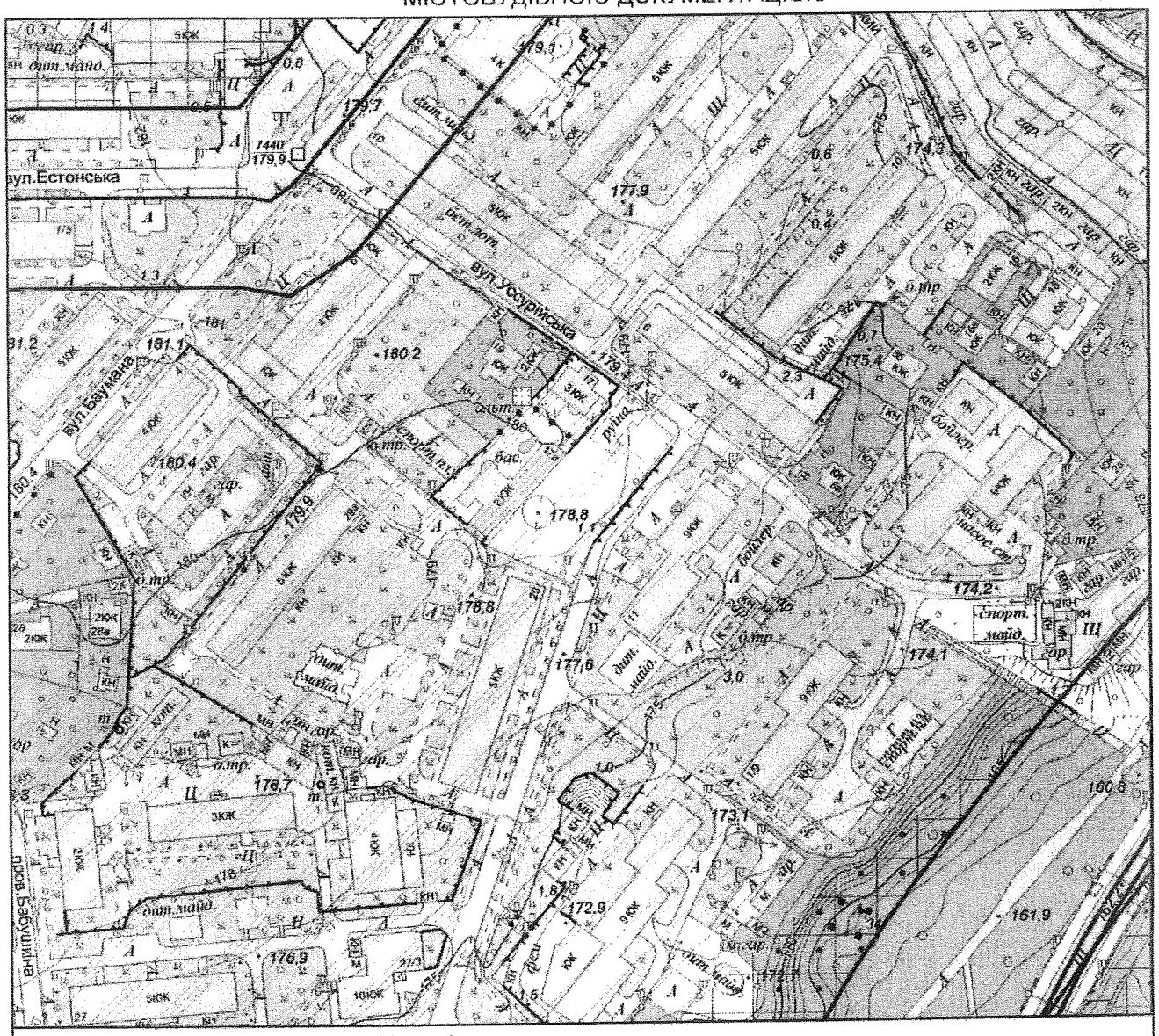
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



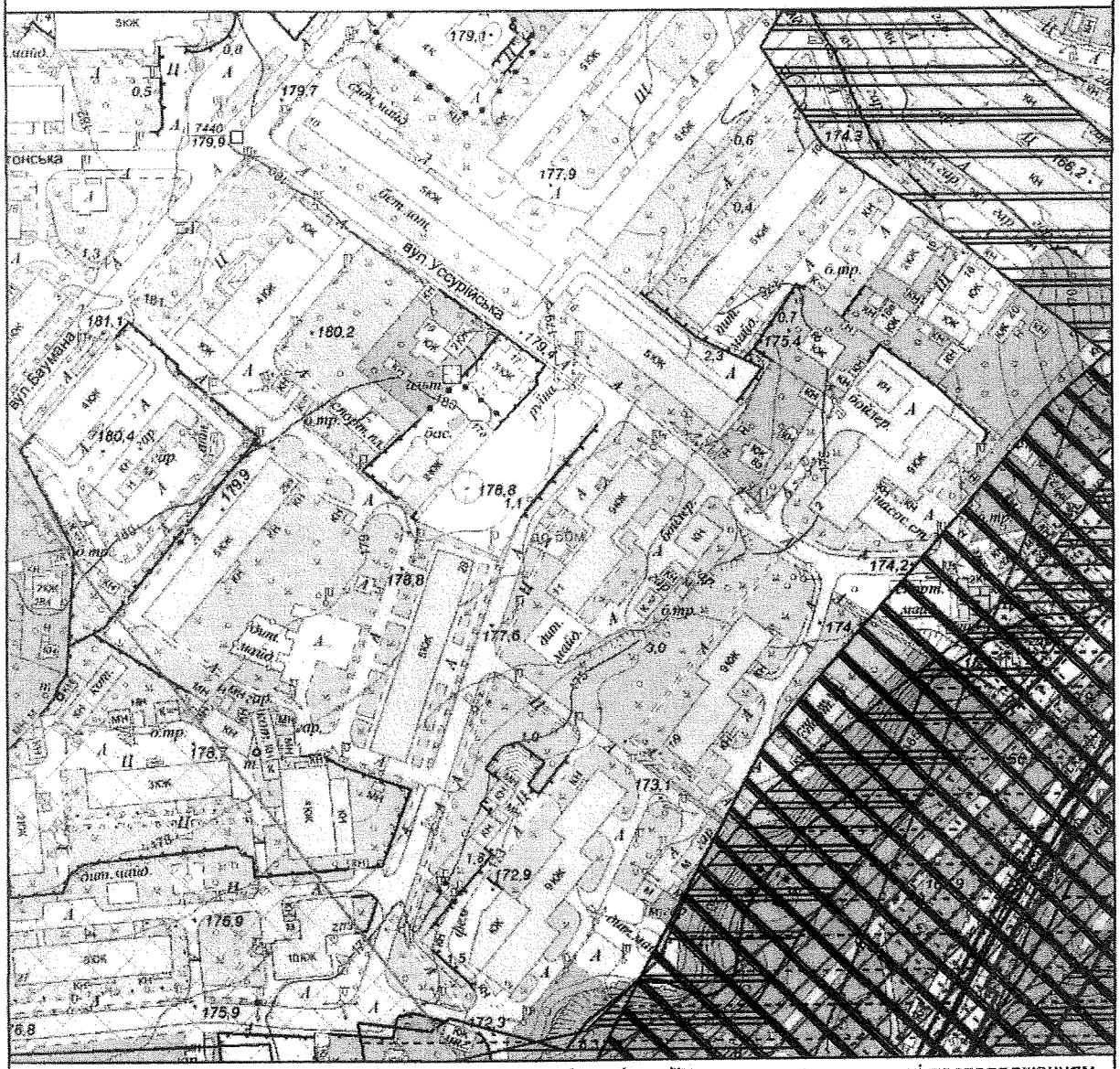
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території залізничного транспорту
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережні захисні смуги за чинною містоубідвною документацією
- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Максим... рівень звукового тиску, дб
- 70 дБ
- Природно-заповідний фонд
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зсувонебезпечні території
- Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник: Муравицька А.С.

Адреса: вул.Уссурійська, 15 Шевченківського району

Замовлення № 0029337 23.11.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

229387

зареєстровано 04.04.2019 П-9511

ПРОТОКОЛ № 29/615

засідання робочої групи, створеної 22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Муравицькій Анастасії Сергіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9511**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гнатівський О. М. - представник заявника;

Муравицька А. С. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Муравицькій Анастасії Сергіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2003/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9511,** ПР-16671.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Муравицька А. С., Гнатівський О. М.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Муравицькій Анастасії Сергіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2003/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9511,** ПР-16671.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П-9511

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Муравицької А.С. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:13.05.2019

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2019 р.
№ 08/М-1682

Київській міській раді
.Громадянки України
Муравицької Анастасії Сергіївни
яка проживає за адресою м.Київ

Заява.

Прошу передати мені безкоштовно у приватну власність 1 частину земельної ділянки площею 629.87кв.м. кадастровий номер 88:052:0100 для обслуговування жилого будинку,господарських будівль і споруд на вул.Уссурійська 15 у Шевченківському районі м.Києва.

Муравицька А.С.

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/М-1682

8.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-25606 **ПР-20424**	Громадянин Боєв Олександр Васильович вул. Бродівська, 78 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1796/ПР)**
2.	А-25273 **ПР-18330**	Громадянин Панін Олександр Валерійович пров. Залежний у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3832/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Паніна О. Г. від 17.04.2019 вх. №08/П-1776 від 17.04.2019 з проханням прискорити розгляд справи.*
3.	А-26545 **ПР-19988**	Громадянин Калько Олексій Миколайович вул. 2-га Лінія, 64-в у приватну власність площа 0,0846 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-1309/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Калька О. М. від 06.05.2019 (вх. №08/466(з) від 07.05.2019) з проханням надати інформацію щодо розгляду справи на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та надати інформацію щодо дати винесення проекту рішення на пленарне засідання сесії Київської міської ради.*
4.	А-24184 **ПР-18113**	Громадянка Дегтяр Любов Вікторівна пров. Залужний, 19-п у приватну власність площа 0,0350 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3610/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Дегтяр Л. В. від 08.05.2019 вх.№08/Д-1962 від 08.05.2019 з проханням запросити на засідання постійної комісії.*

5.	А-24243 **ПР-19481**	Громадянин Іванов Сергій Іванович пров. Серпуховський, 18 у приватну власність площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-737/ПР)**
		Дарницький район
6.	А-8029 **ПР-17519**	Громадянин Гуленко Юрій Олексійович вул. Млинна, 30-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2934/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення від Гуленко Ю. О. від 03.10.2018 (вх. №08/Г-4510 від 03.10.2018) та від 10.10.2018 (вх .№08/Г-4624 від 10.10.2018) з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво» та запросити на засідання постійної комісії.*
7.	А-24620 **ПР-18107**	Громадянка Золотарьова Мікаелла Менделівна, член садівничого товариства «ім. Лисенка» вул. 50-та А Садова, діл. 21 у приватну власність площа 0,0587 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3669/ПР)**
8.	А-24584 **ПР-18103**	Громадянка Гончаренко Інна Михайлівна, член садівничого товариства «Дніпровський садовод» вул. Садова, 45, діл. 21 у приватну власність площа 0,0305 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3668/ПР)**
9.	А-23780 **ПР-18174**	Громадянин Плахов Антон Іванович, член садівничого товариства «Садівниче товариство «Дніпро-1» вул. Садова, 51, діл. 1-д у приватну власність площа 0,0275 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3722/ПР)**

		Деснянський район
10.	А-26704 **ПР-20120**	Громадянин Бондарчук Володимир Сергійович пров. Радислів, 14 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1489/ПР)**
		Подільський район
11.	А-24110 **ПР-18118**	Громадянин Чупринко Ігор Володимирович вул. Красицького, 66-б у приватну власність площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3606/ПР)**
		Солом`янський район
12.	А-24019 **ПР-18106**	Громадянка Тарасенко Віра Василівна вул. Карла Маркса, 53-а у приватну власність площа 0,0464 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3602/ПР)**
13.	А-24310 **ПР-18098**	Громадянин Литвиненко Олександр Ігорович вул. Лугова, 51-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3597/ПР)**
14.	А-24297 **ПР-18110**	Громадянин Сук Володимир Петрович пров. Садовий, 6-б у приватну власність площа 0,0497 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3611/ПР)**
15.	А-23804 **ПР-17335**	Громадянин Озерний Андрій Сергійович вул. Набережна, 24-а у приватну власність площа 0,0348 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2758/ПР)**
16.	А-23661 **ПР-18293**	Громадянка Потєшина Олена Вячеславівна вул. Молодіжна, 9 у приватну власність площа 0,0457 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3800/ПР)**
17.	А-24220 **ПР-18116**	Громадянин Кірпіч Михайло Ігорович пров. Садовий, 6-в у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3603/ПР)**
18.	А-25884 **ПР-20422**	Громадянин Маланчук Богдан Іванович вул. Повітрофлотська, 11 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1797/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.8.8.2 А 25273

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.
Паніна Олександра Валерійовича

Заява

Шановний голова комісії, в останній час стан мого здоров'я різко погіршився. Захворювання яке я отримав захищаючи Батьківщину у зоні АТО прогресує. У зв'язку з чим мені надали статус інваліда військової служби III групи. Прошу Вас прискорити розгляд мого питання ПР –18330 до справи А–25273 про передачу у приватну власність земельної ділянки. Отримання ділянки допоможе поліпшити мій скрутний матеріальний стан.

З повагою,

Панін Олександр Валерійович _____
17.04.2019 р.

Київська міська рада
17.04.2019 № 08/П-1776

П.8.8.3 #-26545

Голові постійної комісії КМР
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 15-51
e-mail: KMR@KMR.GOV.UA

Київська міська рада
07.05.2019 № 08/466 (3)

Калько Олексій Миколайович

ЗАПИТ НА ІНФОРМАЦІЮ № 1

Відповідно до ст. 34 Конституції України, ст. 5 Закону «Про інформацію» кожен має право на інформацію, що передбачає можливість вільного одержання, використання, поширення, зберігання та захисту інформації, необхідної для реалізації своїх прав, свобод і законних інтересів.

Згідно ст.1 ЗУ «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно зі ст.13 того ж закону розпорядниками інформації для цілей цього Закону визнаються: суб'єкти владних повноважень - органи державної влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, інші суб'єкти, що здійснюють владні управлінські функції відповідно до законодавства та рішення яких є обов'язковими для виконання.

Згідно з статтями 3, 4 Закону України «Про доступ до публічної інформації» право на доступ до публічної інформації гарантується, зокрема, обов'язком розпорядників інформації надавати і оприлюднювати інформацію у тому числі за максимально спрощеною процедурою подання інформаційного запиту на інформацію. Визначенням розпорядником інформації спеціальних структурних підрозділів або посадових осіб, які організовують у встановленому порядку доступ до публічної інформації, якою він володіє.

П. 5. Ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що не може бути обмежено доступ до інформації про розпорядження бюджетними коштами, володіння, користування чи розпорядження державним, комунальним майном, у тому числі до копій відповідних документів, умови отримання цих коштів чи майна, прізвища, імена, по батькові фізичних осіб та найменування юридичних осіб, які отримали ці кошти або майно.

Доступ до публічної інформації відповідно до цього Закону здійснюється на принципах:1) прозорості та відкритості діяльності суб'єктів владних повноважень;2) вільного отримання та поширення інформації, крім обмежень, встановлених законом;3) рівноправності, незалежно від ознак раси, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, мовних або інших ознак.

За приписами частини 2 Ст. 19 цього Закону Запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Згідно ст. 12 Закону України «Про доступ до публічної інформації» суб'єктами відносин у сфері доступу до публічної інформації є, зокрема, структурний підрозділ або відповідальна особа з питань запитів на інформацію розпорядників інформації.

На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-26545 (передача у власність земельної ділянки 8000000000:90:066:0334 з цільовим призначенням «для ведення садівництва» гр. Калько О.М. у м. Києві, Голосіївському р-ні, вул. 2-га Лінія, 64-В).

Відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" прошу:

1. Надати інформацію щодо дати розгляду кадастрової справи А-26545 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Надати інформацію щодо дати винесення на пленарне засідання сесії Київської міської ради питання передачі у власність земельної ділянки 8000000000:90:066:0334 з цільовим призначенням «для ведення садівництва» гр. Калько О.М. у м. Києві, Голосіївському р-ні, вул. 2-га Лінія, 64-В (кадастрова справа А-26545).

Ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» надає право запитувачам подавати запит на інформацію індивідуально або колективно. Запити можуть подаватися в усній, письмовій чи іншій формі (поштою, факсом, телефоном, електронною поштою на вибір запитувача). Пункт 3 частини 5 цієї ж статті 19 дозволяє не ставити підпис і дату за умови подання запиту електронною поштою розпоряднику інформації.

П. 192 Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 17 січня 2018 р. № 55 визначає порядок опрацювання та надсилання вихідних документів: Вихідні документи у паперовій формі, створені в установі у разі наявності підстав, які визнаються обґрунтованими для створення документів у паперовій формі, надсилаються адресатам з використанням засобів поштового зв'язку, електрозв'язку, а також доставляються кур'єрською, фельд'єгерською службою.

Частина перша Ст. 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зобов'язує розпорядника інформації надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Запитувану інформацію за цим Запитом прошу відправити мені в оригінальному примірнику з підписами «від руки» відповідальної особи у строки відведені Законом на паперових носіях та попередньо копію такої відповіді в електронній відсканованій формі на електронну адресу: _____

Обробку персональних даних дозволяю.

Поштова адреса:

06.05.2019 р. **Калько О.М.**

п.8.8.4 А-24184

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мінченку О. Г.
Дешлер А. В. м. Київ

Заява

Прошу викликати мене на засідання земельної комісії кадастрова справа зареєстрована від 22 жовтня 2018 року
А-24184

08.05.2019р.

Київська міська рада
08.05.2019 № 08/Д-1962

п. 8.8.6. А-8028

Голові постійної комісії в Київській міській раді з питань містобудування, архітектури та землекористування від Гулеко Юрія Олексійовича

Київська міська рада
03.10.2018 № 08/Г-4510

Заява

Прошу Вас розглянути мою справу 08/231-2934/ПР від 18.05.2018, А-8028 пр 17519 „Про передачу громадянину Гулеку Юрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Млинній, 30-г у Дарницькому районі м. Києва" — вилучити слова: „будівництва і" і розглянути і подати на постійно діючу комісію і сесію на затвердження в такій редакції: „Про передачу громадянину Гулеку Юрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Млинній, 30-г у Дарницькому районі м. Києва".

Прошу Вас запросити мене на комісію на якій вирішується розгляд справи.

03.10.2018

Гулеко Ю.О.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
від Гуренко К.О.

Заява

Прошу Вас розглянути мою справу
А-2028, 08/231-2834/пр 18.09.2018 пр 17010
на засіданні земельної комісії і
закріпити мене на комісію.
Зі мною буду вести дуже близькі
з особою Гуренко Кірієр Олександровна

10.10.2018

Гуренко К.О.

Київська міська рада
10.10.2018 № 08/Г-4624

8.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22133 **ПР-16796**	Громадянка Новікова Софія Євгеніївна вул. Бродівська, 81-м у приватну власність площа 0,0873 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2174/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Сухомлин М. О. - представника Новікової С. Є. від 10.07.2018 (вх. №08/С-3478 від 09.07.2018) з проханням запросити її на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 35/621 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення.***
2.	А-24560 **ПР-19490**	Громадянин Корецький Ігор Олександрович вул. Олександра Осецького, 22 у приватну власність площа 0,0911 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-761/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019, 09.04.2019 та 16.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
3.	А-24652 **ПР-19635**	Громадянин Чиківчук Леонід Васильович вул. Миколи Левитського, 13 у приватну власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-913/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019 09.04.2019*** *та* ***16.04.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

4.	А-22362 **ПР-16769**	Громадянка Поберезніченко Наталія Павлівна вул. Лазурна, 6-а у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2135/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №31/617 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення**.*
Дарницький район		
5.	А-22235 **ПР-15809**	Громадянка Деркач Ніна Михайлівна, члену садівничого товариства «Сонячний» вул. Садова, 55, діл. 178-а у приватну власність площа 0,0245 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-976/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.04.2019 (реєстр. № 44/630 від 09.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
6.	А-23204 **ПР-16834**	Громадянин Адамчук Богдан Іванович, члену садівничого товариства «Сонячний» вул. Садова, 59, діл. 164 у приватну власність площа 0,0414 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2256/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.04.2019 (реєстр. № 42/628 від 09.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***

7.	А-24394 **ПР-17076**	Громадянка Горкава Галина Іванівна, член садівничого товариства «Сонячний» вул. 61-ша Садова, діл. 119 у приватну власність площа 0,0544 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.08.2018 №08/231-2552/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.04.2019 (реєстр. № 43/629 від 09.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***
Солом`янський район		
8.	А-26367 **ПР-19947**	Громадянин Зубець Віктор Миколайович вул. Мостова, 53-Б у приватну власність площа 0,0734 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1252/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019 та 16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Єфіменко О. А. від 19.04.2019 (вх. №08/Є-1816 від 19.04.2019) та від 26.04.2019 (вх. №08/Є-1953 від 07.05.2019) щодо надання інформації про використання земельної ділянки, копії документів та з проханням негайно припинити розгляд кадастрової справи А-26367.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 8.9.1 А-22133

Голові постійної комісії
Київської міської ради
по землекористуванню,
містобудуванню та архітектурі
Мищенку Олександру Григоровичу
від Сухомлин М. О.

Заява.

Прошу запросити мене на засідання земельної комісії, коли буде розглядатися справа за № А-22133, Новікова Софія Євгеніївна, задекларовано вул. Бродівська 81-М. Голосіївський р-н.

10.07.2018р

Підпис: М. Сухомлин
за довіреністю № 7297.

Київська міська рада
09.07.2018 № 08/С-3478

Зареєстровано 04.04.2019 А-22133

ПРОТОКОЛ № 35/621

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Новіковій Софії Євгеніївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-м у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22133**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

М. Сухомлин - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Новіковій Софії Євгеніївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-м у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2174/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22133**, ПР-16796.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., М. Сухомлин.

За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розташовані тимчасові громадські споруди, встановлені гр. Новіковою О. В. за власний кошт. Частина споруди потрапляє за межі земельної ділянки, на проїзд відповідно до детального плану території. Дані споруди в разі необхідності зобов'язується знести (гарантійний лист від 03.06.2016). Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Новіковою О. В., яка не заперечує проти відведення земельної ділянки гр. Новіковій С. Є. (нотаріально посвідчена заява від 09.10.2013 № 10030). Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 З 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру №055-2435/15/12-03-14 від 15.12.2014 земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* **відхилити проект рішення** «Про передачу громадянці Новіковій Софії Євгеніївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-м у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2174/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22133**, ПР-16796.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 04.04.2019 п.8.9.4 А-22362

ПРОТОКОЛ № 31 / 617

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Поберезніченко Наталії Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22362**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Поберезніченко Н. П. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Поберезніченко Наталії Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2135/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22362**, ПР-16769.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Поберезніченко Н. П.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Поберезніченко Наталії Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2135/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22362**, ПР-16769.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 09.04.2019 п.8.9.5 А22235

ПРОТОКОЛ № 441630

засідання робочої групи, створеної 10.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Деркач Ніні Михайлівна, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 55, діл. 178-а у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа **А-22235**

від 05.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудку Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Деркач Н. М. - заявниця;

Деркач М.В. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Деркач Ніні Михайлівна, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 55, діл. 178-а у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-976/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22235**, ПР-15809.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Шейко В.В., Дудка Н.В., Деркач Н М., Деркач М. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Деркач Ніні Михайлівна, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 55, діл. 178-а у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-976/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22235**, ПР-15809.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 09.04.2019 п.8.9.6 А-23204

ПРОТОКОЛ № 421628

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Адамчуку Богдану Івановичу, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки на вул. Садовій, 59, діл. 164 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», кадастрова справа **А-23204**

від 05.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Адамчук Б. І. - заявник;

Вагін А. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Адамчуку Богдану Івановичу, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки на вул. Садовій, 59, діл. 164 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2256/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23204**, ПР-16834.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Шейко В.В., Дудка Н.В., Адамчук Б. І., Вагін А. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Адамчуку Богдану Івановичу, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки на вул. Садовій, 59, діл. 164 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2256/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23204**, ПР-16834.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 09.04.2019 п.8.9.7. А-24394

ПРОТОКОЛ № 931629

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства "Сонячний" Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», кадастрова справа **А-24394**

від 05.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудку Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Горкава Г. І. - заявниця;

Горкавий В. І. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства "Сонячний" Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 27.08.2018 №08/231-2552/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24394**, ПР-17076.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Шейко В.В., Дудка Н.В., Горкава Г. І., Горкавий В. І.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства "Сонячний" Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 27.08.2018 №08/231-2552/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24394**, ПР-17076.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Київська міська рада
19.04.2019 № 08/Є-1816

П.8.9.8 А-26367

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Вишинському О.Г.

від Савченко Олени Анатоліївни

Прошу терміново опрацювати!

19.04.2019

Прохання терміново прийняти рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою вул. Шостова 53, кадастр. номер 8000000000:72:412:0112 к. Ця земельна ділянка є нашою сімейною отриманою мною у спадщину майна і знаходиться в користуванні нашої сім'ї понад 70 років, внесена до технічного паспорту мого будинку і присадибної території за яко і сплачується відповідне земельний податок.

Тут так розробки проекту землеустрою, за моїм клопотанням К-27751, з'ясувалося, що доступним шляхом, використовуючи положення інших осіб, а саме Савченко Л.М., гр. Зубець В.М. намагається отримати земельну ділянку тамож і мої прибудинкової території. Жодних подтверджуючих документів або підписів з моєї сторони я не давала.

За цим проектом, отримавши погодження гр. Савицької Б.М. на передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:412:0083 гр Зуєнку об'єднує земельну ділянку з ділянкою, яка знаходиться в моєму користуванні кадастровий номер 8000000000:72:412:0112к, не погоджуючи з моєю мені ділянки.

~~Як чисел~~

Увазнюючи на наявні докази до Ленайсо мену земельних ресурсів щодо отримання правовстановлюючих документів на дану ділянку я отримувала лише відповіді, і тепер, вона передається інший особі, хоча я маю пожиттєве право на її отримання, враховуючи тривалість користування, понад 40 років

Враховуючи вищевикладене, прошу комісію негайно прийняти рішення кадаст. справи № -26367 по скасуванню ділянці та не допускати свавілля в земельних відносинах.

З повагою,
Єфименко О.А.
19.04.2018

Київська міська рада
07.05.2019 № 08/Є-1953

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мороєнку О.Г.

від Єфімової Олени Анатоліївни

Пояснювальна записка до листа-заяви, вх. номер 08/Є-1816 від 19.04.19, до клопотання К-27751, рішення КМР від 20.06.2017 № 535/2737

Історія земельної ділянки по вул. Мостовій 53 пов'язана лише з історією нашої сім'ї. В 1955 році земельна ділянка відмежена площею 0,08 га рішенням виконавчого комітету КМР депутатів трудящих від 08.05.1955р. № 265 (див. додатки), а лишки землі залишилися в користуванні решти користувачів даних кварталів.

Зараз, в цей час, вже мої батьки тривалий, доволі в межах листа, 0,10 га.

В 2013 я отримала у спадщину приватизовану мою батькову земельну ділянку розміром 0,10 га і лишки землі, розміром 0,04 га. Згідно Ген. плану міста затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, це територія належить до садиб житлової забудови.

В 2017 році, рішенням Київської міської ради від 30.06.2017 № 535/2737 мені було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Насамперед, в 2019 році, мною укладений договір, за яким мною замовлена К-27751, був скорочений, а не дана змога скласти дану земельну ділянку, площею 0,04га до Держ. земельного кадастру.

Зауважимо, що с-н Бутець В.М., кадастрова справа А-26367, використовуючи положення і несумлінно користувача чужої ділянки Савицького В.М. і дозволивши користувача своєї зем. ділянки як "власної", об'єднує їх і формує нову зем. ділянку, яку і вносить до зем. кадастру за номером 8000000000:72:412:0117. Положення на передачу своєї зем. ділянки розміром 0,04га с-ну Бутцю не надавала і, досі, не отримувала, навіть, запрошення на укладення угоди.

Крім того, чистяковою будинку, який с-н Бутець В.М. вже має у власності на зем. ділянках, якщо не отримав, не існує (див. фотокопії).

На земельній ділянці землекористувача Савицького В.М. розміром 0,03га, на схилі, зруйнований гараж, на даху якого знаходиться шах ділянки.

На моїй приватній ділянці, знаходиться фруктовий сад, город, натуровані терасы. (див. фотоматеріал)

Я звертаюся до членів комісії з проханням, прийняти рішення кадастрової справи А-26367 і не перезавати земельну ділянку по вул. Лесова 53 розміром 0,04 га іншим особам. Прошу врахувати інтереси фізичних осіб користувачів і залишити дану земельну ділянку і надалі в користуванні нашої сім'ї.

З повагою,

Сотніченко О.А.

26.04.2019

Додатки:

1. Копія рішення виконавчого комітету Київради депутатів трудових № 265 від 08.03.1955р (2 аркуші)
2. Копія техн. паспорту (5 аркушів)
3. Фотоматеріал забрудненої ділянки
4. Копія проекту рішення ПР-11821 до справи К-27751 від 17.10.2016 (6 аркушів)
5. Копія рішення КМР № 535/2737 від 20.06.17 (4 аркуші)

129

РІШЕННЯ № 265

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

8 марта 1955 р.

Про висновки обміру земель забудованих кварталів КАГАНОВИЧСЬКОГО району

Розглянувши представлені матеріали Бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів Кагановичського району м.Києва і пропозиції Комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради міністрів УРСР від 28-го червня 1952 року за № 2007 -

виконавчий Комітет міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Затвердити представлені матеріали Київським міським Бюро технічної інвентаризації по обліку земель забудованих кварталів №№ 2316, 2351, 2349, 2350, 2425, 2426, 2441-а, 2441, 2328, 2436, 2507, 2424 загальною площею -260.379 кв.метрів.

2. Зареєструвати за землекористувачами забудованих кварталів землі загальною площею- 158.137 кв.метрів.

3. Утриматись від реєстрації землі - 53735 кв.метрів.

Із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі - 48507 кв.метрів вилучити 40339 кв.метрів та передати ці лишки відділу комунального господарства Кагановичського району м. Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишків землі кількістю - 8168 кв. метрів залишити в тимчасове користування землекористувачам даних кварталів.

Голова виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих /Г. ДАВИДОВ/

Секретар виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих /В. ЕРМОЛОВИЧ/

Додаток до рішення Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № 265 от 8/IV 1954 р.

ПЕРЕЛІК

мельних ділянок в кварталі № 2425 району ГАТАНОВИЧСЬКОГО м. Києва

№№ п. п.	Назва вулиць та провулків	№ будинків	Зареєструвати за землекористувачами кв. метр.	Затримались від реєстрації до оформлення документів кв. метр.	Підлягає вилученню і зарахуванню до міськземфонду кв. метр	Залишити в тимчасове користування землекористувачам кв. метр.
1	Кооперативная	1		3626		
2	Шевченко	17-а		600	459	
3	-"-	17		910	2463	
4	163 Новая	9	580			250
5	-"-	7	580			
6	-"-	31	512			
7	-"-	37	512			
8	-"-	29	512			
9	-"-	39	512			
10	-"-	27	512			
11	-"-	41	512			
12	-"-	59	525			
13	-"-	61	537			
14	-"-	63	525			6
15	-"-	65	545			
16	-"-	67	525			14
17	-"-	69	495			12
18	-"-	71	491			
19	-"-	73	495			31
20	-"-	75	495			54
21	-"-	4-а	886		333	
22	-"-	6	800		337	
23	-"-	8	800			263
24	-"-	10	821		374	
25	Шевченко пер.	10	1099		923	
26	-"-	8	910			201
27	-"-	6		910	362	298
28	-"-	6-а	910			298
29	-"-	4		1268		
30	163 Новая	22		593		
31	Шевченко пер.	2	767			
32	163 Новая	17	842			
33	-"-	2-в		817		288
34	-"-	2-б	780			80
35	-"-	2-а	828			198
36	-"-	2	472			

ЦТТ УРСР Київ, Пироговська, 2, 24.VI.54 р. Зам. 731—5000

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Область _____
Район Солом'янський
Місто (селище, село) Київ

Інвентаризаційна справа № 34627

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирний (садибний) житловий будинок

№ 53 , вулиця (провулок, площа) Мостова

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Єфіменко	[illegible]
Наталія	[illegible]
Анатоліївна	

Склав Нечипорук С.О.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 12 " 04 2013р

Контроль виконав
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Начальник БТІ
Нечипорук С.О.
(підпис інвентаризатора)

Сенчук В.В.
(підпис, прізвище/
М.П.

МЕЛЬНИК
АЕ № 001500

Додаток 2.1

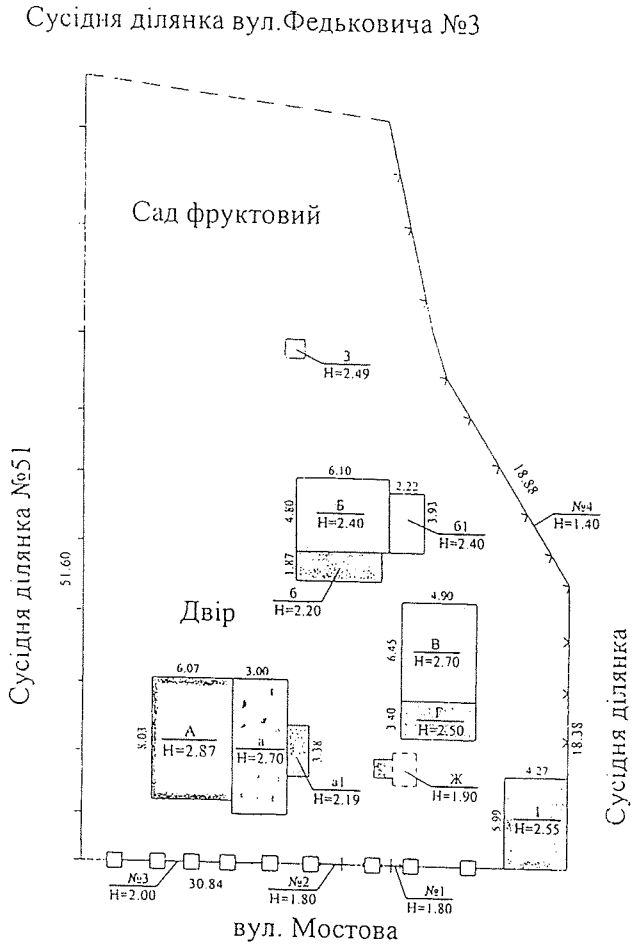
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
одноквартирного (садибного) житлового будинку

вулиця (провулок, площа) Мостова буд.№ 53

місто Київ Солом'янський

Масштаб 1-500

САМОЧИННЕ БУДІВНИЦТВО		ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
Сарай	літ."61"	8,7 м.кв.
Гараж	літ." 1 "	25,6 м.кв.
Тамбур	літ."а1"	4,9 м.кв.
ДАТА 2.04.15 ПІДПИС		



Примітка: Межі земельної ділянки вказані зі слів замовника

Експлікація

Літер за планом	Назва будівлі, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.										
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під доріжками та в'їздом	під городом	норма	лишки
			Усього	під будинком	під господар. будівлями		фруктовими деревами	декоративн. деревами				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Житловий будинок	1351	212	80	132	428	711					
Б	Гараж											
б,61	Сараї											
В,І	Сараї											
Ж	Погреб											
З	Вбиральня											
І	Гараж											
№1-№4	Споруди											

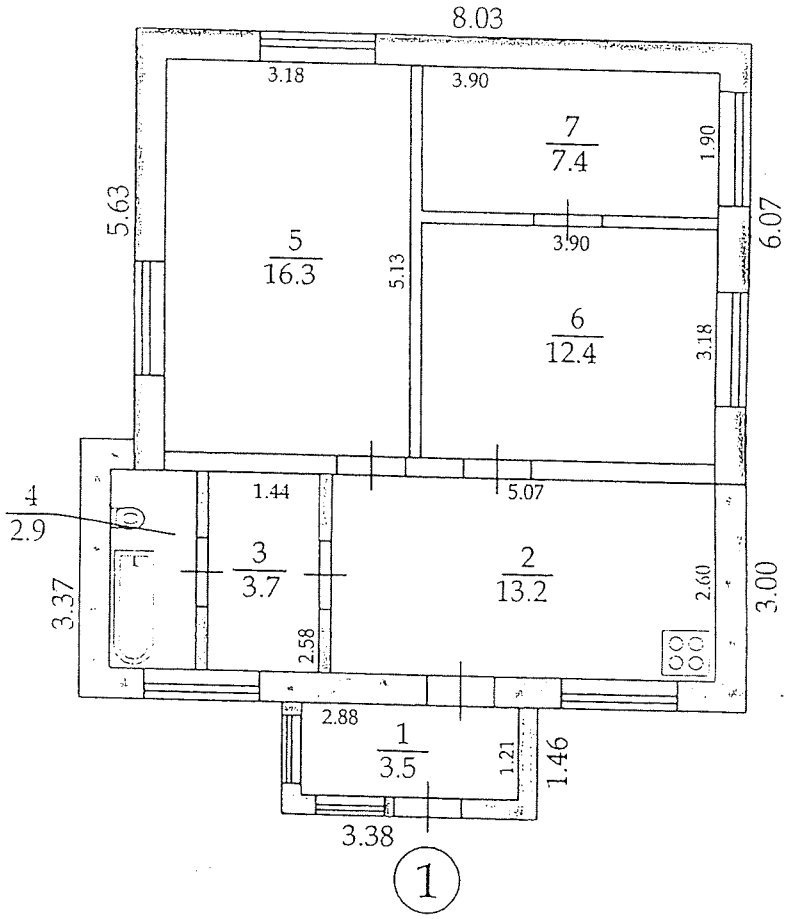
ПЛАН БУДИНКУ

вулиця (пров.,площа) Мостова № 53

місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:100

Поверх 1 літер "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану одноквартирного (садибного) житлового будинку

№ 53 , літер А вулиця (провулок, площа) Мостова

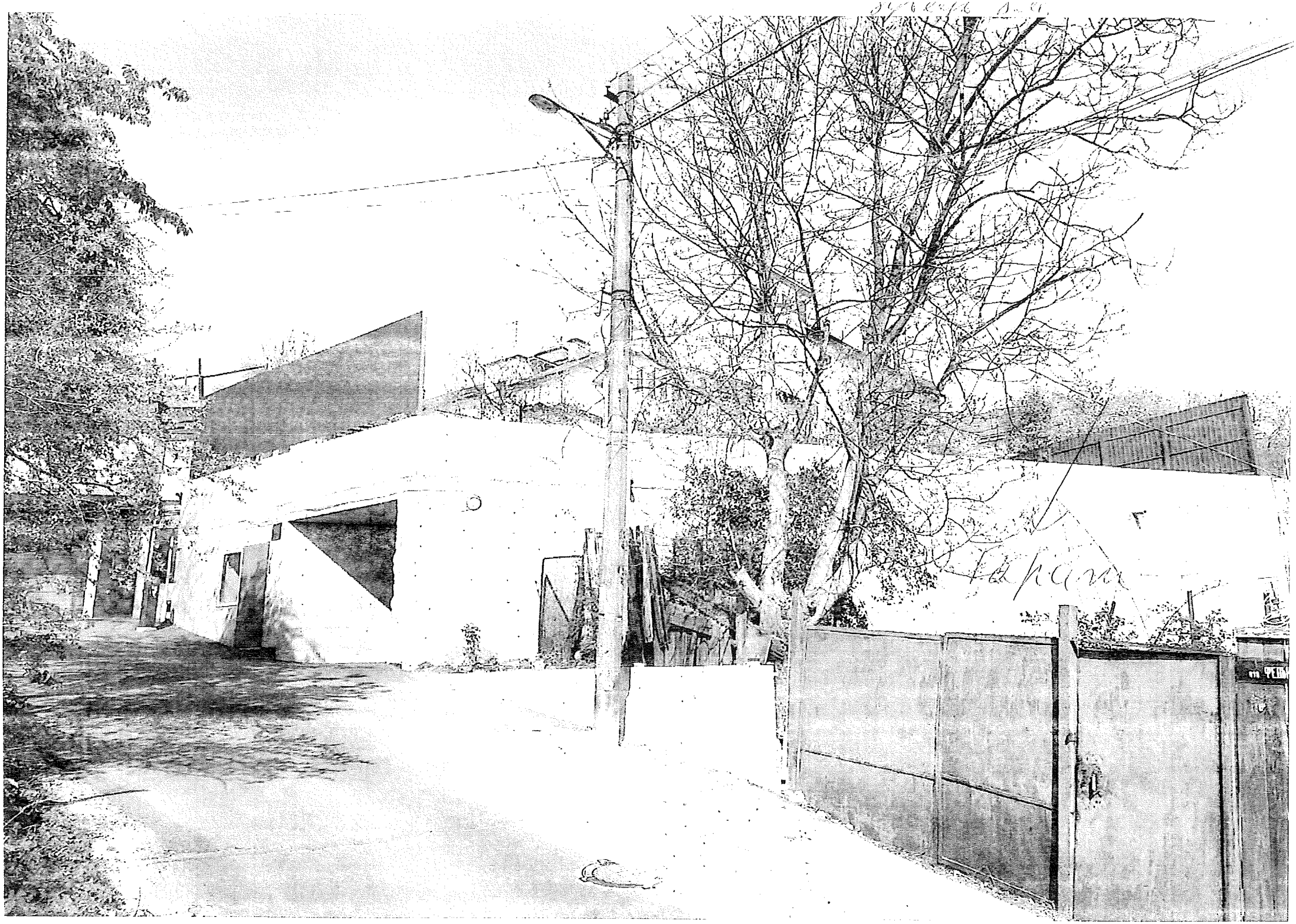
місто (селище, село) Київ

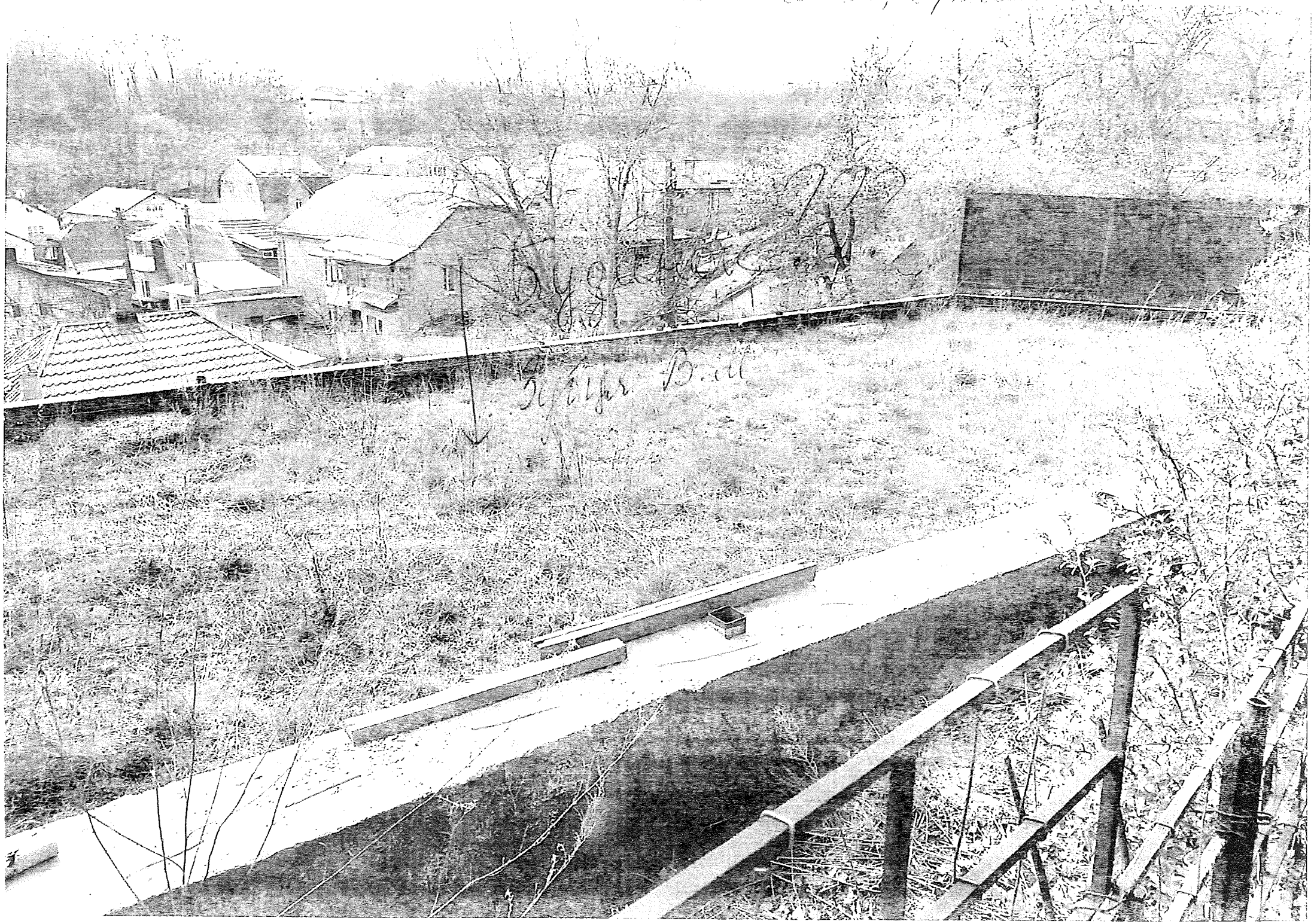
Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м.)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнаня площа приміщень (кв.м)	Примітка
						загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	Тамбур	3,5			3,5			3,5	
			2	Кухня	13,2			13,2				
			3	Підсобне	3,7			3,7				
			4	Вбиральня	2,9			2,9				
			5	Житлова	16,3		16,3					
			6	Житлова	12,4		12,4					
			7	Житлова	7,4		7,4				7,4	переобладнано з підсобної
				Всього по літ А	59,4		36,1	23,3				
		12.04.2013р.			Виконав			Нечипорук С.О.				
								/підпис, прізвище/				
					Перевірив			Мельник О.С.				
								/підпис, прізвище/				

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 4.4

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Житловий будинок	1939	бетон	цегла	сталь	дерев.	дощата	-	так	ні	ні	ні	так	2,87	48,7	140	123248	37	35718
Ж	Погреб	1939	коп.котл.	цегла	-	з/б	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	1,88	12,8	24	9788	70	1351
а	Прибудова	1939	шлакобетон	шлакобетон	сталь	дерев.	дощата	-	так	так	ні	так	так	2,69	26,4	71	76615	70	10573
а1	Тамбур	2000	бетон	цегла	шифер	дерев.	дощата	-	так	ні	ні	ні	ні	2,24	4,9	11	11018	10	8032
б	Сарай	1982	цегла	цегла	шифер	-	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	2,19	10,5	23	14066	30	4530
Б	Гараж	1982	шлакобетон	шлакобетон	сталь	дерев.	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	2,39	29,3	70	65771	30	21178
б1	Сарай	1994	дерево	дерев.	шифер	-	дощата	-	так	ні	ні	ні	ні	2,41	8,7	21	8547	15	3923
В	Сарай	1982	шлакобетон	шлакобетон	шифер	-	дощата	-	так	ні	ні	ні	ні	2,69	31,6	85	72966	30	23495
Г	Сарай	1982	цегла	цегла	шифер	-	дощата	-	так	ні	ні	ні	ні	2,54	11,8	30	20340	30	6550
З	Вбиральня	2000	коп.котл.	шифер	шифер	-	дощата	-	ні	ні		ні	ні	2,50	1,6	4	5501	10	4010
І	Гараж	2001	цегла	цегла	шифер	-	цемент	-	так	ні	ні	ні	ні	2,54	25,6	65	39752	10	28978
№1-№4	Споруди																29149		29149
																Усього:	476761		177487





08/231-4344/пр
18.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:412:112

Проект рішення (екз.1)
ПР-11821
від 17.10.2016 до справи
К-27751

2 347015 018216

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27751).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20427 від 21.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-27751

2 347015 304272

1. Фізична особа:

Назва	*Єфіменко Олена Анатоліївна*
Клопотання	*від 30.08.2016 № К-27751*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 30.08.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:412:0112к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Мостова, 53а*
Площа	*0,04 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Мостовій, 53 (кадастровий номер 8000000000:72:412:0081), яка на підставі свідоцтва про право на спадщину від 23.07.2013 № 6-379 належить громадянці Єфіменко О.А. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 21.09.2016 № 68641141).
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) площею 821 кв.м. на вул. 163 Новій, 10 (рішення Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.03.1955 № 265).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
На частину зазначеної земельної ділянки рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 343/343 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зубцю Віктору Миколайовичу на вул. Мостовій, 53-б у Солом'янському районі м.Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016 №08/231 - 4344/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"18" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4344/ПР

08/231-4344/ПР
18.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2016 № 057052-19677
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївна на вул.Мостовій, 53а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-27751) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.06.2017 № 535/2737

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

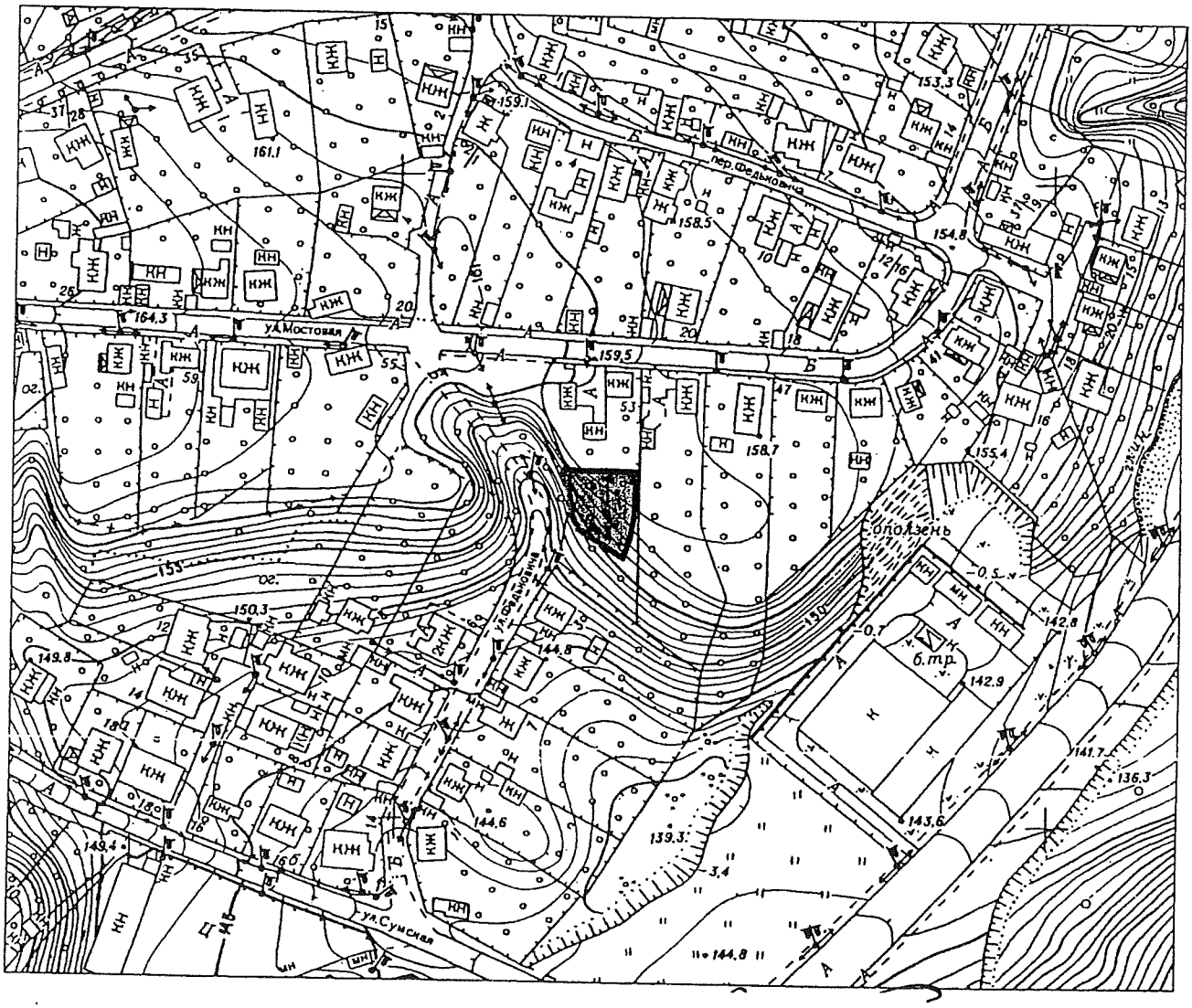
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єфіменко Олені Анатоліївні на вул. Мостовій, 53-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-27751).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 20.06.2017 № 535/2737

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 16.09.2016 № К-27751**
код земельної ділянки	**- 72:412:112к**
юридична/фізична особа	**- Єфіменко Олена Анатоліївна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Мостова, 53а**
вид землекористування	**- власність**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 0,04 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

8.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	Є-1510 **ПР-19943**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Гвардійська. 80 площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)**
		Оболонський район
2.	Є-1514 **ПР-18636**	Громадяни Адаменко Олександр Станіславович та Адаменко Віта Олександрівна вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 продаж земельної ділянки площа 0,5110 га з визначенням часток, зокрема: - громадянину Адаменку О. С. – 1/2 частини земельної ділянки; - громадянці Адаменко В. О. – 1/2 частини земельної ділянки. вартість земельної ділянки 9 486 115, 00 грн для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4206/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-64 від 20.02.2019 з протоколу № 2/80 від 13.02.2019).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.8.10.2

Є-1514

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

22.02.2019 № 08/231-64

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа Є-1514 *(реєстраційний номер 08/231-4206/ПР від 22.11.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,5110 га. На земельній ділянці знаходяться нежитлові будівлі площею 929,60 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Є-1514***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – 1, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

8.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

		Оболонський район
1.	Є-1536 **ПР-19112**	Визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах вул. Сім'ї Шовкоплясів, 10 власність, оренда площа 0,49 га для розміщення та експлуатації об`єктів дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-336/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
2.	Є-1484 **ПР-15467**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» вул. Кирилівська, 166 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-538/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. відкласти розгляд проект рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** згідно з витягом №08/286-43 від 06.02.2019 з протоколу №1/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 30.01.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Святошинський район
3.	Є-1365 **ПР-12784 від 08.02.2017**	Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудєва, 6-а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0391 га

		для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2017 №08/231-08/231-379/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №175/573 від 13.12.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Набедрика О. М. від 04.02.2019 вх. №08/2216 з проханням зняти з розгляду кадастрову справу Є-1365 та щодо надання контактних даних заявника;* *- Набедрика О. М. від 20.03.2019 вх. №08/5858 щодо надання інформації та копій документів про нерухоме майно на земельній ділянці та з проханням розглянути проект рішення на черговому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 8.11.а

Є-1484

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2019 № 08/336-43

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1484 *(реєстраційний номер 08/231-538/ПР від 12.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1114 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 1644,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1484.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 2 (**Овраменко О.В., Башлаков С.В.**)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.8.11.3

зареєстровано 13.12.2018

Є-1365

ПРОТОКОЛ № 1751573

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»
кадастрова справа **Є-1365**

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шуєнков В. М.	-	представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2017 №08/231-379/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1365**, ПР-12784 від 08.02.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Шуєнков В. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

На земельній ділянці площею 0,0391 га на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва знаходиться нежилий будинок загальною площею 238,70 кв.м. в тому числі кафе площею 41,30 кв.м., магазин продовольчих товарів площею 145,40 кв. м., технічні приміщення площею 52,00 кв. м., які на праві власності належать Набедрику Олегу Михайловичу (свідоцтво про право власності від 06.03.2012 №163-В Головного управління комунальної власності м. Києва).

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення відхилено (витяг з протоколу №26 від 26.10.2016).

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2017 №08/231-379/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1365**, ПР-12784 від 08.02.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

Є-1365

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенку О.Г.
від ФОП Набедрика Олега Михайловича

Шановний Олександр Григорович в зв'язку з хворобою ми не встигли підготувати додаткові матеріали по справам Є – 1361 та Є – 1365. В зв'язку з цим просимо Вас виключити з порядку денного комісії від 5.02.2019 розгляд цих справ.

Додаткові матеріали будуть готові орієнтовно на 19.02.2019.

Мій представник з даних питань Шуєнков В.М. конт. телефон

З повагою

Набедрик О.М.

Київська міська рада
04.02.2019 № 08/2216

Голові постійної
комісії ЕМР з питань
містобудування, архітектури
та земельних відносин ради
Руденко Олександр
Васильович
м. Київ

Прошу Вас розглянути розгляду
комісії проекти рішень Е-1364 та
Е-1365 до порядку денного дванадцятої
сесії 8 скликання.
Додаток: 1 аркуш

З повагою

Руденко О. В
14.01.19р.

Вхідний номер
14.01.2019 № 08 Р-14

Додаток до листа Дзюпи О.Г.

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенку О.Г.
від ФОП Набедрика Олега Михайловича

Прошу не включати проекти Є -1361 та Є – 1365 до розгляду комісії до надання мною додаткових матеріалів по даним справам.

Про включення даних проектів на розгляд комісії прошу інформувати і запросити на засідання мого представника Шуєнкова В.М. конт. телефон

НАБЕДРИК
Олег
Михайлович
1961703455

З повагою

Набедрик О.М.

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенко О.Г.
від ФОП Набедрика Олега Михайловича

Київська міська рада
20.03.2019 № 08/5858

Шановний Олександре Григоровичу

Прошу Вас винести на обговорення постійної комісії проект рішення Є – 1361 (кадастровий номер 8000000000:75:319:0046) та Є – 1365 (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098) по вулиці Жолудєва 6-а у Святошинському районі м.Києва на проведення експертної грошової оцінки для передачі у власність згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 *N* 195/1060 проекту землеустрою, справа повністю сформована (висновок *N* 14 – 1116 – В).

- Будівля знаходиться у власності у власності ФОП Набедрик О.М. (свідоцтво *CAEN* 553616, загальна площа 238,7 кв.м).

- Земельна ділянка на якій розташована будівля частково знаходиться у власності ФОП Набедрик О.М. (державний акт КВ *N* 133822 від 13 лютого 2006 р.).

- Будівля збудована в межах червоних ліній .

- В приміщеннях будівлі знаходиться інтернет центр та кафе.

- Пайова участь в Головне управління економіки КМДА проплачена, копія додається.

Набедрик О.М.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

09.12.11 № 049-18/6993-11
на № _____ від _____

Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Набедрик О.М.

Головне управління комунальної власності м.Києва

ДОВІДКА

Цим підтверджується, що **Забудовник Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Набедрик Олег Михайлович** відповідно до договору від 24.11.2011р. №407 з Головним управлінням економіки та інвестицій **у зв'язку з будівництвом нежилого будинку літ. «А» загальною площею 238,70 кв.м (в т.ч площа кафе – 41,30 кв.м., магазину продовольчих товарів – 145,40 кв.м, технічних приміщень – 52,00 кв.м) по вул. Жолудєва, 6а у Святошинському районі м.Києва** перерахував пайові кошти **у сумі 66,44 тис.грн** на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державного казначейства України у м.Києві р/р №31517932700001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621 платіжним дорученням від 29.11.2011р. №QS12282456.

Начальник **І. Довбань**

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – Головний бухгалтер **Н. Ненюченко**

Список Серія КВ № 1133322

співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина або найменування юридичної особи	Адреса земельної ділянки	Частка у праві спільної власності

Згідно з Конституцією України, Законом України «Про державний земельний кадастр», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та обтяжень» і Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, зареєстровано:

Державний акт на право власності на земельну ділянку

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:000:0002

Цільове призначення (призначення) земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких видано власнику, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку за № 1133322

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ольга Ковальчук

Дата видачі 07.07.2014 р.

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Суб'єкту підприємницької діяльності-фізичній особі

Набедрику Олегу Миколайовичу

Місце проживання (знаходження): м. Київ, вул. Орловська, 9 кв. 1

На підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу: рішення Київської міської ради від 06.10.2005р. №1763/3640 та договір купівлі-продажу земельної ділянки від 02.12.2005р. №8872

з власником земельної ділянки площею 163 кв.м. у межах згідно додатком

у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта долучається перелік співвласників

Земельна ділянка розташована вул. Жилянська, 6а

у Святошинському районі м. Києва

Цільове призначення (призначення) земельної ділянки

для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких видано власнику, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку за № 1133322

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

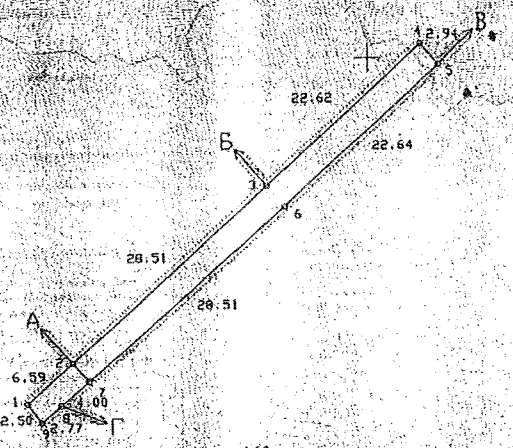
Ольга Ковальчук

Дата видачі 07.07.2014 р.

ФОТОКОПІЯ

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:319:0048



163 кв. м.

ОПИС МЕЖ

А

Б Суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа Набедрик Олег Михайлович

В Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м. Києва

Г Спільне підприємство "Партнер"

Д Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м. Києва

Е

Масштаб 1: 500

Начальник головного управління земельних ресурсів виконавчого органу (управління) земельних ресурсів Святошинської райдержадміністрації (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховников

22

ФОТОКОПІЯ

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "06" березня 2012 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 238,70 КВ.М,
(назва об'єкту нерухомого майна)
В ТОМУ ЧИСЛІ: КАФЕ ПЛОЩЕЮ 41,30 КВ.М, МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ПЛОЩЕЮ 145,40 КВ.М, ТЕХНІЧНІ ПРИМІЩЕННЯ ПЛОЩЕЮ 52,00 КВ.М,

який розташований в м.Києві по
ВУЛ.ЖОЛУДЄВА № 6-А (ЛІТЕРА А)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить НАБЕДРИКУ ОЛЕГУ МИХАЙЛОВИЧУ (
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

на праві *ПРИВАТНОЇ* **власності**

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*
від "06" березня 2012 р. **№** 163-В

Начальник
Головного управління Д. Парфененко
(підпис)

М.П.

Серія [redacted]

місто Київ, Україна, п'ятого червня дві тисячі чотирнадцятого року

Я, Ляпунова Я.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1280
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Ляпунова Анатолія Анатоліївна

ЗАРЕЄСТРОВАНО В ЕЛЕКТРОННОМУ РЕЄСТРІ
19 БЕР 2012
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

23

ФОТОКОПІЯ

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 33518136
Дата: 19.03.2012

Реєстраційний номер: 36236871
Тип об'єкта: нежилий будинок заг. площею 238,70 кв.м, в тому числі: кафе площею 41,30 кв.м, магазин продовольчих товарів площею 145,40 кв.м, технічні приміщення площею 52,00 кв.м (літ. А)
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Жолудева, будинок 6а
Номер запису: 10866-П **в книзі:** 232-п-160

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Набедрик Олег Михайлович	свідоцтво про право власності / САЕ №553616 / 06.03.2012 / Головне управління комунальної власності м. Києва/ Наказ №163-В від 06.03.2012/	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 19.03.2012

Реєстратор: Кулик Т.М.

Начальник БТІ: Сенчук В.В.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО Ідентифікаційний код 03359836

Серія [redacted]

56

місто Київ, Україна, п'ятого червня дві тисячі чотирнадцятого року

Я, Ляпунова Я.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1281

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Ляпунова Ярослава Анатоліївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

ДОЗВІЛ
на розроблення документації
ДОЗ-0500

До справи-клопотання
№ К-251
від 21.07.20

Код земельної ділянки
75:319:098

від 05.11.2015

2 347013 405001

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович*
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жолудєва, 6а*
вид права на землю	*- оренда на 5 років*
цільове призначення земельної ділянки	*- для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину*
орієнтовний розмір	*- 0,05 га*
обліковий код земельної ділянки	*- 75:319:098*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 21 від 08.09.2015) заявнику надається **ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

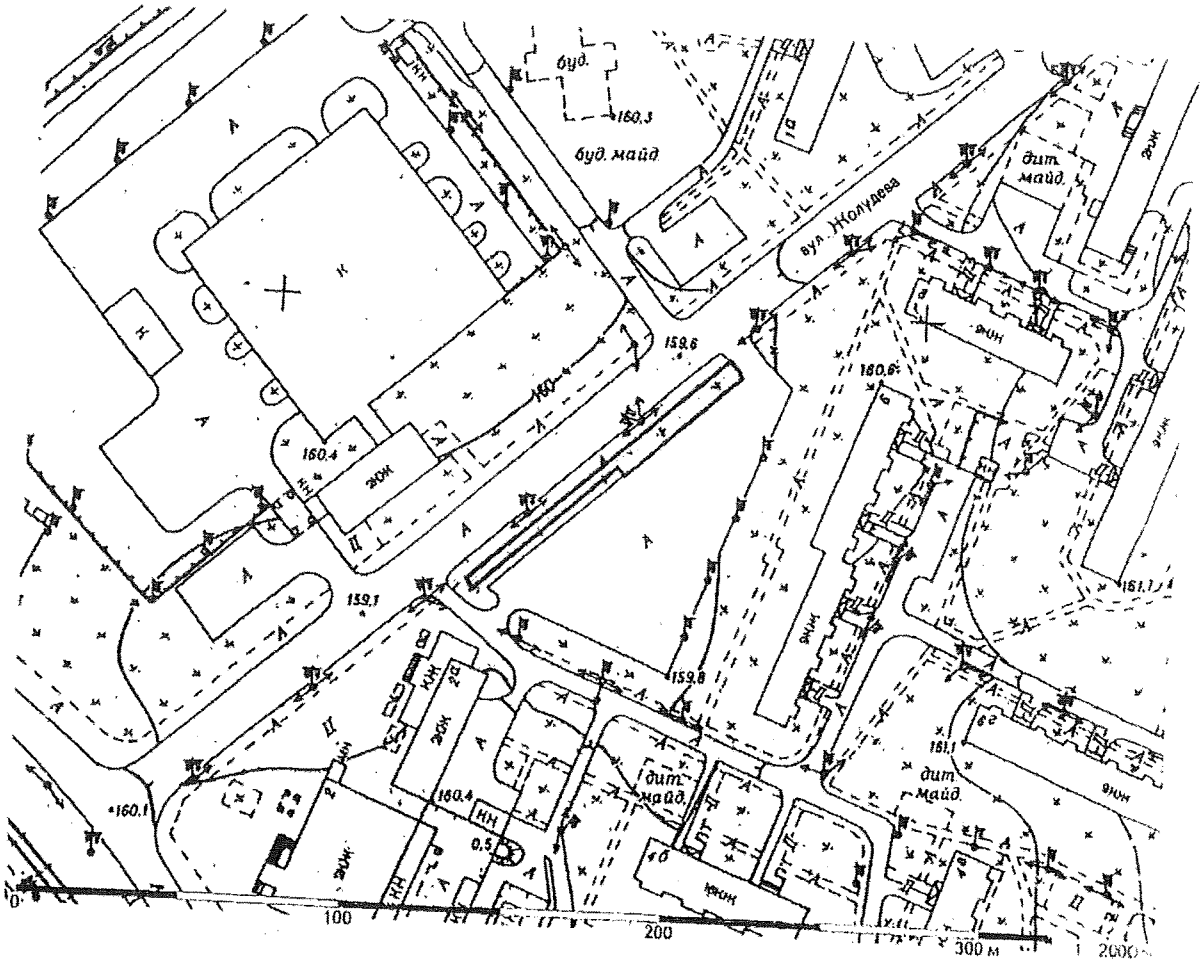
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Резніков**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-25103

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р.М.

«ЛІГА–ЕКСПЕРТ»
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Замовник: ФОП Набедрик Олег Михайлович

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення
зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович
для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе
і продовольчого магазину
за адресою вул. Жолудєва, 6-а, у Святошинському районі, м. Києва
Кадастровий номер 8000000000:___:___:_____.

Директор В. З. Гончар

Виконав А. П. Поночовний
Сертифікат інженера землевпорядника № 011040 від 03 червня 2013року

Київ – 2015 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.16 № 057041-17911

на № 150 від 19.09.2016

Фізичній особі - підприємцю Набедрику
Олегу Михайловичу
(

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(до справи № Д-7343)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0391 га*
Вид права на землю:	*оренда*

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції, згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м.Києва.

18263/В

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2016 №НВ-8000352672016. Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098) до міського земельного кадастру згідно з рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Надання земельної ділянки під забудову можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора Ю.Кулаковський

18263/В

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kiyb.kiev.ua

_____№_____

ФОП Набедрик О.М.
м. [illegible]

Висновок № 14-1116-В
про погодження проекту землеустрою

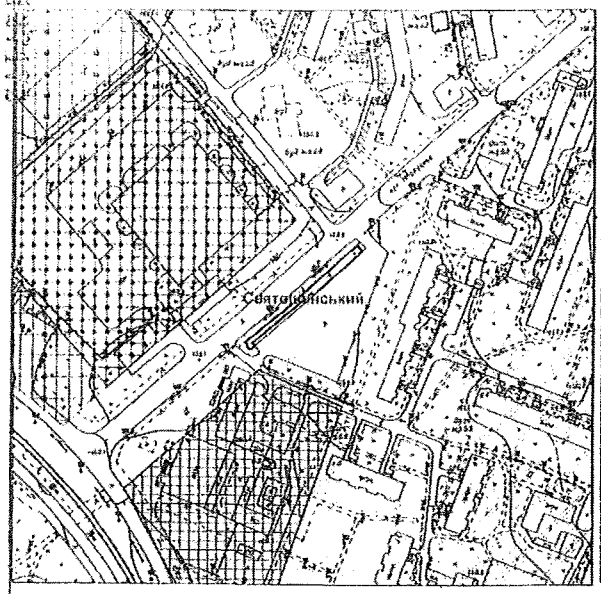
Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «ЛІГА-ЕКСПЕРТ», щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину та кафе на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 04.02.2015 № 692/0/12/19-15.

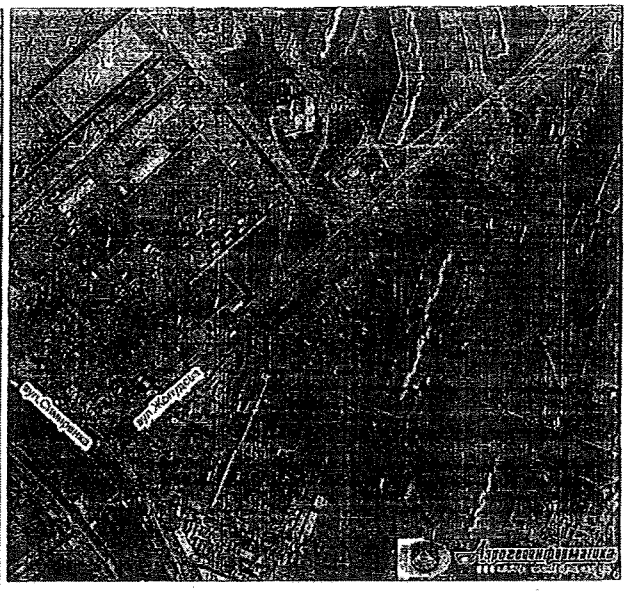
Заступник начальника Служби
містобудівного кадастру *Ю. Бреус*

[illegible]

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЇВА
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ



ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЇВА
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

Території промислові (існуючі)

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: ФОП Набедрик О.М.

Реєстраційний № 17877/0/9-15

Договір оренди нерухомого майна № 01/02/2019

м. Київ «01» лютого 2019 р.

Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович, що діє на підставі **свідоцтва про державну реєстрацію серія В01 №620927 від 29.10.1999р.,** виданого Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією, далі за текстом Договору – **«Орендодавець»,** з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Перші ВЛТ Технології» , в особі Директора Даневича Максима Михайловича, що діє на підставі Статуту з другого боку, далі за текстом Договору – **«Орендар»,** з другої сторони, надалі разом – Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у тимчасове платне користування нежиле приміщення загальною площею **119,8 (сто дев'ятнадцять цілих вісім десятих)** кв. м, що знаходиться за адресою: **м.Київ, вул. Жолудева, 6-А**

1.2. Об'єкт оренди передається Орендарю для здійснення господарської діяльності згідно його виду економічної діяльності.

2. Порядок передачі об'єкта оренди

2.1. Об'єкт оренди передається Орендарю одночасно з підписанням акту приймання-передач приміщення, який є невід'ємною частиною цього Договору (додаток №1)

2.2. Об'єкт оренди повертається Орендодавцеві Орендарем за актом приймання - передачі, в якому сторони зазначають склад об'єкта оренди, його стан на момент повернення, протягом 3 днів з моменту закінчення строку дії Договору.

2.3. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремиш від об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійсненні Орендарем за рахунок власних коштів, що не можуть бути відокремлені без пошкодження орендованого майна, переходять у власність власника об'єкта оренди без відшкодування Орендарю вартості здійснених поліпшень.

2.4. Обов'язок з складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка є власником об'єкта оренди.

3. Права і обов'язки Сторін

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Передати у користування Орендарю об'єкт оренди на умовах і в строк, передбачені цим Договором; у разі, якщо, крім об'єкта оренди, Орендар бере у Орендодавця у користування устаткування (обладнання), то сторони цього договору укладають окремий договір оренди устаткування (обладнання), предмет якого не входить в предмет цього Договору.

3.1.2. Вчасно надавати Орендарю рахунки на оплату орендної плати та витрат з відшкодування наданих експлуатаційних та комунальних послуг.

3.1.3. У разі припинення дій або дострокового розірвання цього Договору за ініціативою однієї із Сторін - прийняти від Орендаря об'єкт оренди.

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Вимагати від Орендаря використання об'єкту оренди виключно за призначенням, вказаним в п. 1.3 цього Договору,

3.2.2. Отримувати від Орендаря щомісяця орендну плату та відшкодування експлуатаційних та комунальних витрат відповідно до умов цього Договору.

3.2.3. Перевіряти дотримання Орендарем цільового використання об'єкта оренди.

3.3. Орендар зобов'язаний:

3.3.1. .У строк, передбачений цим Договором, прийняти від Орендодавця у користування об'єкт оренди за актом приймання-передачі.

3.3.2. Вчасно і в повному обсязі, відповідно до умов цього Договору сплачувати орендну плату

3.3.3. Відшкодовувати плату за експлуатаційні та комунальні платежів,

3.3.4. Використовувати об'єкт оренди виключно за призначенням, вказаним в п. 1.3 цього Договору.

3.3.5 Забезпечувати належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентар та прибудинкові території; запобігати його пошкодженню і псуванню. Забезпечувати дотримання санітарних норм, правил, стандартів, а також виковувати вимоги приписів і постанов органів державного санітарного контролю. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог щодо зберігання матеріальних цінностей,

3.3.6. Самостійно та за власні кошти здійснювати заходи щодо підтримання об'єкта оренди у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду за цим Договором, з урахуванням нормального фізичного зносу вказаного об'єкта

3.3.7. Забезпечити зберігання інженерних мереж, комунікацій і устаткування об'єкта оренди.

3.3.8. У випадку проведення реконструкції або капітального ремонту, чи будь-яких інших невід'ємних покращень Орендар зобов'язаний в 30-денний термін після їх завершення і документального оформлення передати Орендодавцю оригінали проектно-кошторисної документації, акта введення в експлуатацію, акта виконання прихованих робіт, кошторисної документації, усіх дозвільних документів та іншої документації, пов'язаної з дозволами і виконанням цих робіт.

3.3.9. За наявності на об'єкті оренди роздільного обліку електроенергії, при оформленні акта приймання-передачі показників електролічильника в ньому повинна бути записана відповідальність Орендаря за цілісність пломб електролічильника та за правильність використання і експлуатацію електромереж, електроприладів та лічильника обліку електроенергії. Одночасно з припиненням терміну дії договору оренди повинен бути оформлений і підписаний акт приймання-передачі стану електричних мереж та показників електролічильника, після чого вся відповідальність за їх використання покладається на Орендодавця, Аналогічним шляхом оформляються акта приймання-передачі приладів обліку водопостачання, тепла, газу.

3.3.10. Проводити поточний ремонт об'єкта оренди за власний рахунок та без відшкодування понесених витрат,

3.3.11. Орендодавець може вносити зміни і доповнення до договору, які не суперечать законодавству України

3.4 Орендар має право:

3.4.1 Орендар має право передавати третім особам належні йому права оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які випливають з цього Договору.

3.4.2. За згодою Орендодавця позначати своє місцезнаходження в об'єкті оренди шляхом розміщення відповідної вивіски та розміщувати в об'єкті оренди власні або такі що використовуються Орендарем на законних підставах, логотипи торгових марок, вивіски зі своєю назвою.

3.4.3. За власні кошти, за погодженням з Орендодавцем, проводиш капітальний ремонт, реконструкцію об'єкта оренди Реконструкцію, пов'язану з перепланованням перенесенням перегородок і х д, що тягне необхідність зміни поверхового плану, - здійснювати відповідно до проектно-кошторисної документації (ПКД), погодженої з Орендодавцем, Створення нової речі в результаті капітального ремонту або реконструкції об'єкта оренди непогоджених з Орендодавцем не підлягають відшкодуванню їх вартості і не зараховуються у вартість орендної плати Орендаря.

4 Термін дії Договору

4.1. Цей Договір діє **до 01 січня 2022 року .**

4.2. Після завершення терміну дії даного Договору, уразі відсутності заперечень у жодної зі сторін, Договір може бути продовжено на певний термін, про що повинно бути складено окрему додаткову угоду.

5. Орендна плата і порядок розрахунків за користування об'єктом оренди

5.1. Загальний розмір орендної місячної плати за користування об'єктом оренди становить 5000,00 грн (П'ять тисяч) грн. 00 коп.

5.2. Орендна плата сплачується Орендарем Орендодавцю до 5-го числа кожного місяця, в якому здійснюється користування об'єктом оренди.

5.3. Орендодавець підтверджує, що Орендар сплатив орендну плату за останній місяць користування об'єктом оренди.

6. Конфіденційність

6.1. Сторони Договору зобов'язуються не розголошувати третім особам інформацію про факт укладення цього Договору та про його умови; а також вживати всі залежні від них заходи для унеможливлення доступу до вищезазначеної інформації третіх осіб, крім випадків коли така інформація повинна бути надана відповідно до вимог законодавства України.

7. Умови змін та дострокового розірвання Договору

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є чинними, якщо вони укладені у письмовому вигляді за належними підписами повноважених представників обох Сторін.

7.2. Всі Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

7.3. Орендодавець має право відмовитися від цього договору і вимагати повернення об'єкта оренди, якщо Орендар прострочив сплату орендної плати більше як на один місяць. У разі відмови Орендодавця від цього договору договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

7.4.Орендодавець має право ініціювати дострокове розірвання цього Договору і вимагати повернення об'єкта оренди у випадках порушення Орендарем будь-якої з умов п.3.3. цього Договору.

8. Відповідальність сторін та порядок розгляду спорів

8.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену нормами чинного законодавства України і цим Договором.

8.2.У випадку несвоєчасної сплати орендних платежів Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню в розмірі податної облікової ставки НБУ від суми, що підлягає сплаті, за кожен день прострочення.

8.2. Крім сплати неустойки, Сторона, що порушила зобов'язання за цим Договором, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі збитки, заподіяні таким порушенням.

8.4. Спори, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажор).

9.2. Під форс-мажором в цьому Договір варто розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і яких не можна було ні передбачити, ні уникнути розумним чином, включаючи воєнні дії, громадські заворушення, епідемії, блокаду, землетруси, повені, пожежі та інші стихійні лиха.

9.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажору, повинна в триденний термін письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором:

9.4. Якщо форс-мажор діє протягом І (одного) місяця і не виявляє ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Орендарем або Орендодавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

9.5. Існування форс-мажору повинно бути підтверджено компетентним органом.

10 Додаткові умови

10.1. В разі відчуження Орендодавцем об'єкта оренди дія цього договору припиняється.

10.2. Зміни чинного законодавства України можуть бути підставою для перегляду умов даного Договору.

10.2. На відносини, що виникають з цього Договору, не поширюється дія Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

11. Прикінцеві положення

11.1. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11.2.У разі зміни власних реквізитів Сторони зобов'язані письмово повідомити про це один одного не пізніше як протягом 10 днів з дня виникнення таких змін.

11.3. Після укладення цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори і протоколи, які стосуються цього Договору, втрачають силу.

11.4. Для цілей оподаткування вважати цей договір договором оперативної оренди

11.5. Цей Договір укладено в 2-х примірниках - по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу,

12. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

Орендодавець	Орендар
ФОП Набедрик Олег Михайлович	**ТОВ «Перші ВЛТ Технології»**
	04073, м. Київ, вул.Фрунзе, 154
	п/р 26005052709131 в АТ КБ «Приватбанк»
Паспорт	МФО 320649
Вид.Шев...	Код ЄДРПОУ 38398540
м.Києві	
_____/Набедрик О.М./	_____ **М. М. Даневич**
МП	

Додаток № 1
до Договору оренди
від «01» лютого 2019р.

АКТ
прийому-передачі приміщення

м. Київ «01» лютого 2019 р.

Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію серія **В01 №620927 від 29.10.1999р.**, виданого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, далі за текстом Договору – **«Орендодавець»**, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Перші ВЛТ Технології», в особі Директора Даневича Максима Михайловича, що діє на підставі Статуту з другого боку, далі за текстом Договору – **«Орендар»**, з другої сторони, надалі разом – Сторони, а кожний окремо – Сторона, склали цей акт про наступне:

1. Відповідно до умов передбачених Договором оренди № 01/02/2019 від «01» лютого 2019 року Орендодавець передав, а Орендар прийняв нежиле приміщення загальною площею **119,8 (сто дев'ятнадцять цілих вісім десятих)** м. кв., розташоване за адресою: **м. Київ, вул. Жолудева, 6-А**
2. Приміщення передається у справному технічному стані, який дозволяє використовувати його за цільовим призначенням, передбаченим Договором.
3. Сторони претензій чи зауважень до стану приміщення не мають.
4. Цей акт складено у двох оригінальних примірниках для кожної зі Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець	**Орендар**
ФОП Набедрик Олег Михайлович	**ТОВ «Перші ВЛТ Технології»**
[illegible]	04073, м. Київ, вул.Фрунзе, 154
Паспорт [illegible]	п/р 26005052709131 в АТ КБ «Приватбанк»
Ви[illegible]	МФО 320649
м.Київ	Код ЄДРПОУ 38398540
МП /Набедрик О.М./	Директор ТОВ «Перші ВЛТ Технології» М. М. Даневич

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

від **09.02.2011** № **2352-Св**

Цей дозвіл надано замовнику *ПП Набедрику Олегу Михайловичу м. Київ, вул.*

та підряднику *ПП "АРХІТЕКТОНІКА" м.Київ, вул.Підлісна, 2 кв.153, тел. 4231827 (ліцензія серія АБ №204777 від 16.08.2005)*

на виконання будівельних робіт

із будівництва кафе і продовольчого магазину за адресою: вул. Жолудева, 6а у Святошинському районі м.Києва

відповідно до проектної документації, яка розроблена Проектно-будівельним кооперативом «Архкомплекс» (ліцензія серія АА №265760 від 13.12.2004) та затверджена наказом ПП Набедрика Олега Михайловича від 27.10.2009 № 01.

Відповідальним виконавцем робіт є

Виконроб *Хлань Віктор Васильович*
наказ № 56 від 30.09.2009

Авторський нагляд здійснює

ПП "Архітектоніка"
м. Київ, вул. Підлісна, 2, кв.153,
тел. 449-3574
ліцензія серія АБ №204777 від 16.08.2005
Козак Олександр Володимирович, відповідальний за авторський нагляд
наказ № 55 від 30.09.2009

Технічний нагляд здійснює

ФО-підприємець Борисєєв Андрій Станіславович
м.Київ

ліцензія серія АВ №458613 від 10.02.2009
Борисєєв Андрій Станіславович, технічний нагляд
наказ № 51-09 від 06.10.2009

Строк дії дозволу до **15.01.2013**

В.о. начальника Інспекції **С.Кучер**

(підпис)

М.П.

01.08.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року N 560

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік[1] за видом декларації		Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01		Звітна
		02	X	Звітна нова
		03		Уточнююча

За 2017 рік починаючи з[2] . з урахуванням уточнень з[3] .

За місяць[4]

2	Платник: Кадефрик Олег Михайлович (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Код за ЄДРПОУ[5]	
4	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[6]	
5	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	56.10
6	Податкова адреса м. Київ вул. Оноківської, 9, кв. 1	Поштовий індекс 04060
		Міжміський код 044
		Телефон 4908117
	Електронна адреса[6]	Факс[6]

7	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві
8	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8038600000

[1] [2] [3] [4] [5] Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, замість реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знак
гривні - з двома десятковими знаками

N п/п	Категорія земельних ділянок	Документи, які засвідчують/підтверджують право власності/користування		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 12 - к. 15)
		вид права*	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер							код пільги	розмір пільги	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1[10]															
2	Всього	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x		

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знак
гривні - з двома десятковими знаками

N п/п	Категорія земельних ділянок	Документи, які засвідчують/підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1[10]		04.2008				75:319:0046	106	3451,25	4%	14633,32
1[10]		04.2008				К:318:0043	43	677,23		1164,84
1[10]		04.2008				К:318:0045	232	677,23		6234,69
2	Всього	x	x	x	x	x		x	x	22032,85

Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знак
гривні - з двома десятковими знаками

N з/п	Категорія земельних ділянок	Документи, які засвідчують/підтверджують право власності/користування		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільги			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 12 - к. 15)
		вид права[3]	серія та номер документа	дата (мм.рррр)	номер							код пільги	розмір пільги	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1[10]															
2	Всього	x	x	x		x		x	x	x		x	x		

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знак
гривні - з двома десятковими знаками

N з/п	Категорія земельних ділянок[1]	Документи, які засвідчують/підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (мм.рррр)	номер	дата (мм.рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1[10]		04.2001				75:319:0046	106	3451,25	4%	14633,32
1[10]		04.2001				75:318:0045	43	687,23		1184,84
1[10]		04.2001				75:318:0045	230	687,23		6234,69
2	Всього	x	x	x	x	x	x	x	x	23082,85

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривня з двома десятковими знаками

N з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 20 14 рік, усього	2002,55	84034	86,14	86,14	86,14	86,14	86,14	86,14	86,14	86,14	86,14	86,14	86,14
4[11]	Нараховано на 20 __ рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)[11]													
5[12]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 - р. 4))													
6[12]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))													
7[12]	Розмір зниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати													
8[12]	Розмір завищення податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати													
9[12]	Сума штрафу (к. 4 - 15 р. 7 х 3 % або 5 %)[14]													
10[12]	Сума пені[15]													
11	Доповнення до декларації[16]											на		арк.

N з/п	Зміст доповнення[16]

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ 1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 254 15 46, тел./факс 279 41 67, http://www.gradkiev.ua

_____№_____

Директору ДП "Інститут генерального плану м. Києва"
Чекмарьову В.Г.

Шановний Володимире Гнатовичу !

Про коригування червоних ліній

Головне управління містобудування та архітектури розглянуло звернення гр. Набедрика О.М. стосовно коригування червоних ліній по вулиці Жолудева, 6а у Святошинському районі міста Києва та пропонує розглянути порушене питання.

Начальник управління інженерної інфраструктури міста Д.М. Костюченко

ВХ № 108
10.04.2012

13473

Головне управління ... №4217/0/08/27-12 від 03.04.2012

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 07.02.2017

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) Кобедних О.М. (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5]

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "__" _____ 20__ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "__" _____ 20__ року N ___

"__" _____ 20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларацій за новосформованими земельними ділянками або за новоукладеними договорами (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[6] Зазначається за бажанням платника.

[7] Інформація щодо категорії / цільового призначення земель має відповідати інформації, що зазначена в документах, які засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється двозначний номер арабськими цифрами згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держанкомзему України та земельних ресурсів від 23 липня 2010 року N 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року N:

01 - землі сільськогосподарського призначення

(якщо земля відноситься до сільськогосподарських угідь, то замість "01" зазначається категорія:

1А - рілля;

1Б - багаторічні насадження;

1В - сіножаті;

1Г - пасовища;

1Д - перелоги);

02 - землі житлової забудови;

03 - землі громадської забудови;

04 - землі природно-заповідного фонду;

05 - землі іншого природоохоронного призначення;

F0602006

1

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

18617933153

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів
України від 23 січня 2017 року № 9)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік [1] за видом декларації [2]**			Земельний податок	
										X	Орендна плата	
								Тип декларації				
								01		X	Звітна	
								02			Нова звітна	
								03			Уточнююча	
	За	2018	рік	починаючи з [2]	-	.	.	з урахуванням уточнень з [3]	-	.	.	-
	За	-	місяць [4]									

2	Платник: **Набедрик Олег Михайлович** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)		
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		56.10
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	04060
	[illegible]	Міжміський код	
		Телефон *	
	Електронна адреса [7]	Факс [7]	

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація **2657 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8038600000

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (облковий) номер платника податків, який присвоєний їм контролюючим органом.

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру площі - 1 квадратний метр, грошової - 1 гривня

№ п/п	Категорія земельних ділянок[1]	Документи, на підставі яких нараховується сума земельного податку		Дата виникнення права власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельних угідь (грн) згідно з Методикою (грн)	Ставка податку (%)	Розмір земельного податку[2] (гр. 8 або 9 х гр. 10 або 11 х гр. 12 / 100)	Пільги			Сума земельного податку (до сплати) (гр. 13 - гр. 14)
		вид права[3]	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	номер пільги[4]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1[5]																
1	Усього	X	X	X	X	X			X	X	X		X	X		

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру площі - 1 квадратний метр, грошової - 1 гривня

№ п/п	Категорія земельних ділянок[1]	Документи, на підставі яких нараховується сума орендної плати земельних ділянок (договір оренди)		Дата виникнення права орендної земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Розмір суми орендної плати (гр. 8 або 9 х гр. 10 х гр. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1[5]	07.01		-	25.04.2005	-	71:18:000046	100,0000	-	1451,35	4,00	5806,54
1.2[5]	07.01		-	01.04.2006	-	71:18:000041	81,0000	-	677,23	4,00	2164,91
1.3[5]	07.01		-	01.04.2006	-	71:18:000043	232,0000	-	677,23	4,00	6200,69
1	Усього	X	X	X	X	X	413,0000	0,00	X	X	14172,14

III. Розрахунок податкового зобов'язання

№ п/п	Сума податкового зобов'язання, нарахована до сплати за звітним (податковим) періодом	Розмір суми[6]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Нараховано на 2018 рік, всього	31082,84	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,24	1849,19
1.1[7]	Нараховано за рахунок грошових коштів платників (п. 3 розділу XIII Податкового кодексу України)[8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2[7]	Нараховано до бюджету територіальної громади (податкове зобов'язання (гр. 4 - гр. 8))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3[7]	Нараховано на земельних податкових пільг (податкове зобов'язання (гр. 4 - гр. 8))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4[7]	Сума перерахунку (платежів (гр. 4 або гр. 5 або гр. 6 або гр. 7))[9]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5[7]	Сума пені[10]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Довнесення до декларації[11]											на		при

№ п/п	Інші дані[12]
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **15.02.2018**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) (підпис) **О. М. Набедрик** (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5] **1861703455**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) (підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[6]

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити)[7]

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно проставленим числом від початку подання наявною декларації до кінця звітного періоду. Наприклад, 1, 2, 3 ...

[2] Заповнюється в разі подання декларації за новозбудовану земельну ділянку або за раніше виділену ділянку. Проставляється номер земельної ділянки. Наприклад, якщо номер земельної ділянки складається з трьох цифр, то перед ним проставляється «0», якщо з двох цифр, то перед ними проставляється «00».

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнених і раніше поданих). Проставляється номер уточнення. Наприклад, якщо номер уточнення складається з трьох цифр, то перед ним проставляється «0», якщо з двох цифр, то перед ними проставляється «00».

[4] Зазначається якщо в разі подання декларації відповідно до пункту 246.3 статті 246 розділу XII Податкового кодексу України. Проставляється номер, який складається з трьох цифр, якщо з двох цифр, то перед ними проставляється «0».

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який призначений контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують права власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда.

[10] Для декларації за частину річної суми розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 13 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 6 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 23 грудня 2010 року № 1045 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельного податку та/або орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18786, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 120/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту 'а' або 'б' пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

F0602006

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів України від 23 січня 2017 року № 9)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік** [1] **за видом декларації**	X	Земельний податок		
										Орендна плата		
								Тип декларації				
								01	X	Звітна		
								02		Нова звітна		
								03		Уточнююча		
	За	2018	рік	починаючи з [2]	-	.	-	З урахуванням уточнень з [3]	-	.	-	
	За	-	місяць [4]									

2	Платник: **Набедрик Олег Михайлович** (повне найменування юридичної (прізвище, ім'я, по батькові) платника податку згідно з реєстраційними документами)		
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		56.10
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	04060
		Міжміський код	
		Телефон [7]	
	Електронна адреса [7]	Факс [7]	

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація **2657 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8038600000

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоєний їм контролюючим органом.

I. Розрахунок суми земельного податку

Період	Категорія земельних ділянок*	Документи, на підставі яких нараховується сума земельного податку		Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (грн)	Коефіцієнт, що враховує вплив земельних ресурсів на ефективність їх використання (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку* (гр. 8 або 9 х гр. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (гр. 13 - гр. 16)
		вид документа*	серія та номер документа	дата (дата нотаріального посвідчення)	номер		га	кв. м					код пільги	номер пункту*	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1**	07.03						0.0163				1.00	5025.55			0.00	5025.55
2	Разом	X	X	X	X	X	0.0163	0.00	X	X	X	5025.55	X	X	0.00	5025.55

II. Розрахунок суми орендної плати

№ п/п	Категорія земельних ділянок*	Документи, на підставі яких нараховується орендна плата за земельні ділянки (договір оренди)		Нормативна грошова оцінка земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати (гр. 8 або 9 х гр. 10 / 100)
		дата (дата нотаріального посвідчення)	номер	дата (дата нотаріального посвідчення)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2	Разом	X	X	X	X	X			X	X	

III. Розрахунок податкового зобов'язання

№ п/п	Строк або період, за який нараховується податкове зобов'язання	Рахунок**	Сума	Дебет	Кредит	Рахунок	Сума	Дебет	Кредит	Рахунок	Сума	Дебет	Кредит	Рахунок	Сума	Дебет	Кредит
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Нараховано 1901 до сплати		4025.55	4025.55		4025.55			4025.55								
	Нараховано [illegible]																
	[illegible]																
	Нараховано до обчислення податкового зобов'язання																
	Податковий кредит (гр. 1 + гр. 10)																
	Нараховано до перенесення залишкового зобов'язання																
	Нараховано всього (гр. 1 + гр. 10)																
	Сума податку, що підлягає сплаті (гр. 14 + гр. 15 - гр. 16 - гр. 17)**																
	Сплачено																
	Залишок до доплати**																
№ п/п																	
1	Інші нарахування**																

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **15.02.2018**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) (підпис) **О. М. Набедрик** (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **1861703455**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) (підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6]

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності

_____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити)

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно нарощуючим числом від початку податкових відповідних декларацій (з земельного податку або орендної плати)

[2] Заповнюється в разі подання декларації за показниками земельних ділянок або за новоукладеними договорами (починаючи з {числовисність}). Первісний номер видаткового (платного) поля проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється нуль)

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з {числовисність}). Порядковий номер видаткового (платного) поля проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється нуль)

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.1 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється нуль)

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта

[7] Зазначається за бажанням платника

[8] Інформація щодо категорії цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, на підставі яких платники мають право на земельні ділянки цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України з земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2010 року за № 1101/18816.

Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX)

[9] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда

[10] Для декларації за місяць рівна сума розраховується, як для попередніх періодів

[11] Зазначається розмір плати відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакції наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1018 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форм Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 1302/24907

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту "а" або "б" пункту "а" 1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, вісімнадцятого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович** (кс... м. ..., ... зареєстрований Шевченківською районною державною адміністрацією ... - далі у тексті - **„Орендар"** - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 73 рішення Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 59/1269, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вул. Жолудєва, 6-а** (шість „а") у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – **106 (сто шість) кв.м. в межах червоних ліній;**
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину;
- кадастровий номер **8 000 000 000:75:319:0046.**

2.2. Згідно витягу з технічної документації № Ю-28368/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2004р. за № 452 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 63801 (шістдесят три тисячі вісімсот одну) грн. 03 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

ВСА № 338895

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

УКРАЇНА UKRAINE

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

Орендар Пеліт Надежда Олександрівна

Місто Ки-

ВСА № 338896

Україна №1 Київський міський центр земельного кадастру та нерухомості код 32073

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 15 квітня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 275

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Міністерство юстиції України. Київська міська нотаріальна контора. Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович. Україна

Виправлено на „п'ятнадцятого" вірно.

Щербаков

Міністерство юстиції України. Київська міська нотаріальна контора. Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович. Україна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від " 25 квітня 2005 *р. за №* 75-6-00195 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

Київська міська філія. Ідентифікаційний код 26069913

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» Київська міська філія ЗАРЕЄСТРОВАНО Реєстр № 04108000035 від «31» березня 2010 р.

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція державного архітектурно
будівельного контролю у місті Кие

08 07 2011 р. № КВ/131

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особ

МП

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації

Будівництво кафе і продовольчого магазину за адресою: вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта або затвердженого проекту будівництва,

1230.4
код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000,

III
категорія складності)

1. Інформація про замовника

ПП Набедрик Олег Михайлович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи (найменування юридичної особи),

[redacted]
серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

[redacted]
місце проживання (місцезнаходження),

[redacted]
номер облікової картки платника податків (код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер),

440-[redacted]
номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника — юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу – інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
ФО-П «Борисеєв Андрій Станіславович», С[redacted]	Наказ № 51-09 від 06.10.2009	ІТ № 002028

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

ПП «АРХІТЕКТОНІКА»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи (найменування юридичної особи),

серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

03164, м. Київ, вул. Підлісна, 2, кв. 153
місце проживання (місцезнаходження),

номер облікової картки платника податків (код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування,

місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

ЗАМОВНИК: ПП Набедрик О.М

реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб, Хлань Віктор Васильович,	Наказ № 56 від 30.09.2009		Загальнобудівельні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності)

Проектно – будівельний кооператив «АРХКОМПЛЕКС»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи (найменування юридичної особи)
серія і номер паспорта, ким і коли виданий
03164, м. Київ, вул. Підлісна, 2, кв. 153
місце проживання (місцезнаходження)
номер облікової картки платника податків (код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Відповідальний за авторський нагляд Козак Олександр Володимирович, 449-35-74	ПП «»АРХІТЕКТОНІКА Наказ № 55 від 30.09.2009	

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Наказ ПП Набедрика Олега Михайловича від 27.10.2009 № 01
(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,
результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий ІДАБК у м. Києві	09.02.2011	№ 2352-Св

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта	Дата початку будівництва	Дата закінчення будівництва	Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію
вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва	09.02.2011	31.06.2011	

12. Техніко - економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта			Перелік інженерного обладнання об'єкта (холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)	Загальна площа будівлі, кв. метрів
несучі конструкції	огороджувальні конструкції	фасади		
Фундамент – бетон				238,7

ЗАМОВНИК: ПП Набедрик О.М.

Стіни – цегла Покрівля – метал. Перекриття – дерев. Підлога – зміш.				

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (
наявності)

Кількість поверхів	Матеріал стін	Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних			
двокімнатних			
трикімнатних			
чотирикімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:			
Загальна площа вбудовано – прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площ
протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощ
(заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції а
основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
1. Площа земельної ділянки	м.кв	269.0	269.0
2. Площа забудови	м.кв	268.0	268.0
3. Загальна площа	м.кв	266.30	266.30
4. Загальний будівельний об'єм	м.куб	1056.6	1056.6
5. Поверховість	пов	1	1
6. Максимальна позначка	м	4.800	4.800

ЗАМОВНИК: ПП Набедрик О.М.

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державним будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актам про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорон навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведе в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесен через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 243 тис. 69 гривень, у тому числі: витрати на будівельно - монтажні роботи 193 тис. 470 гривень, витрати н машини, обладнання та інвентар 50 тис. 227 гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 243 тис. 697 гривень, у тому числ витрати на будівельно - монтажні роботи193 тис. 470 гривень, витрати на машини, обладнання і інвентар 50 тис. 227 гривень.

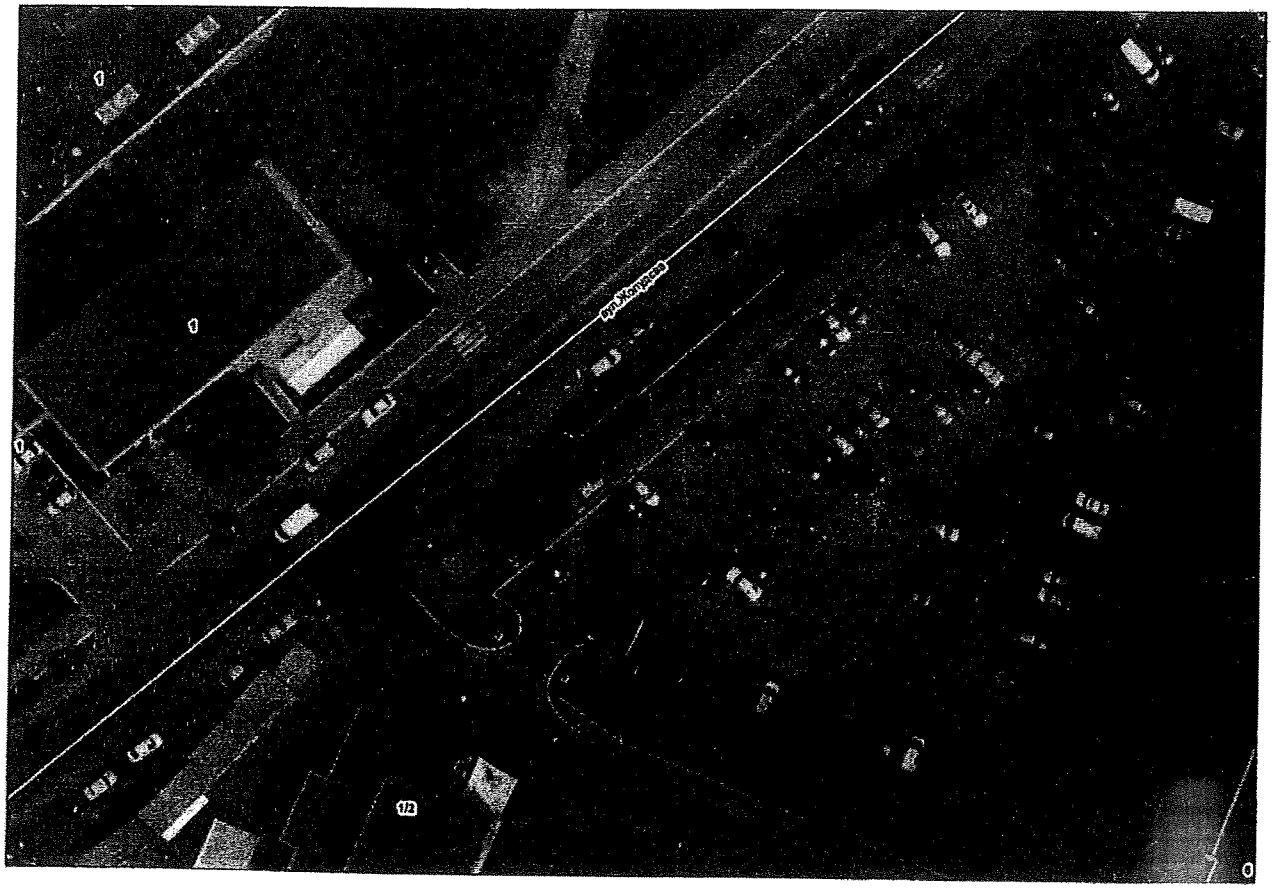
ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

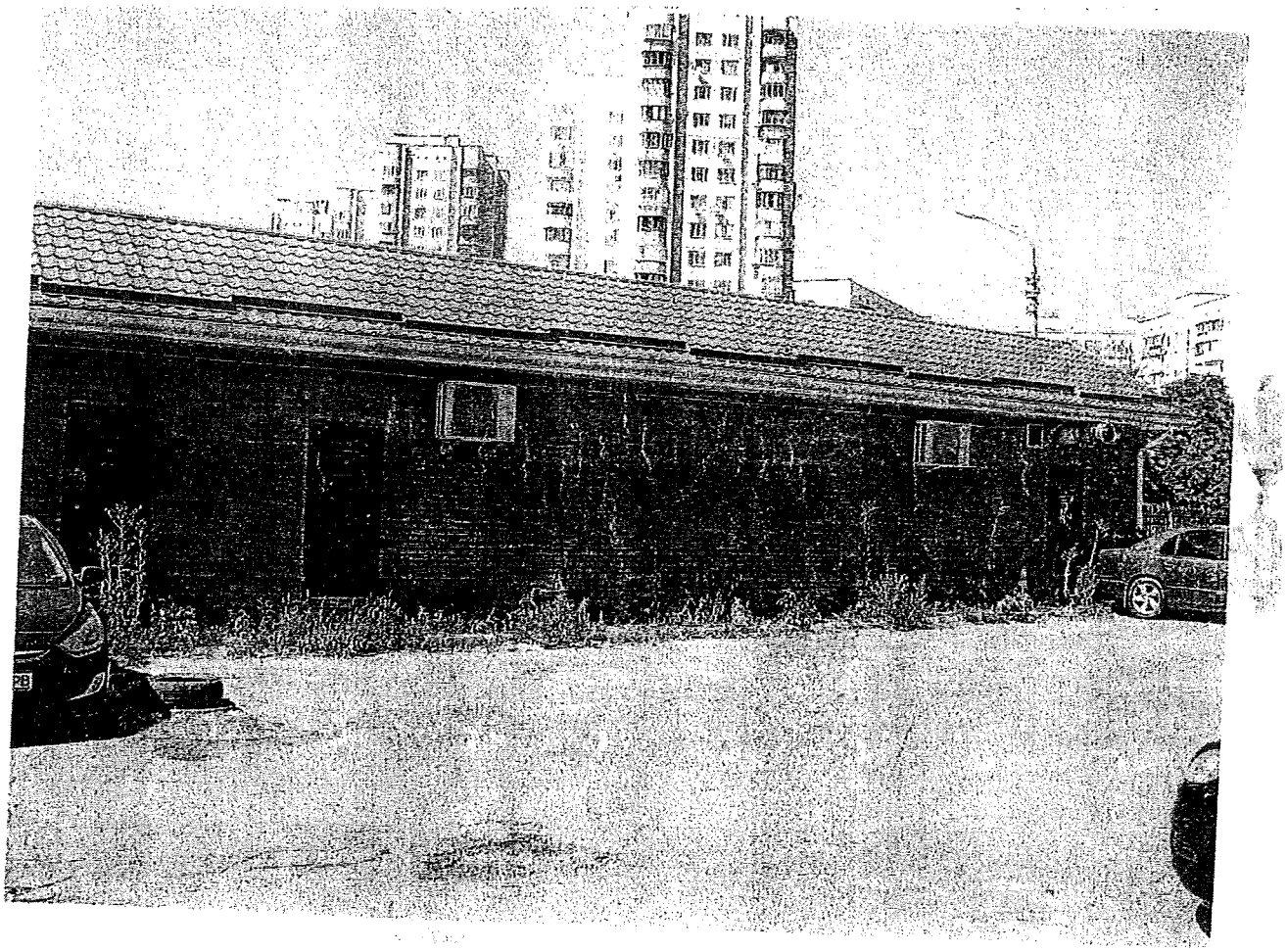
Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно д закону.

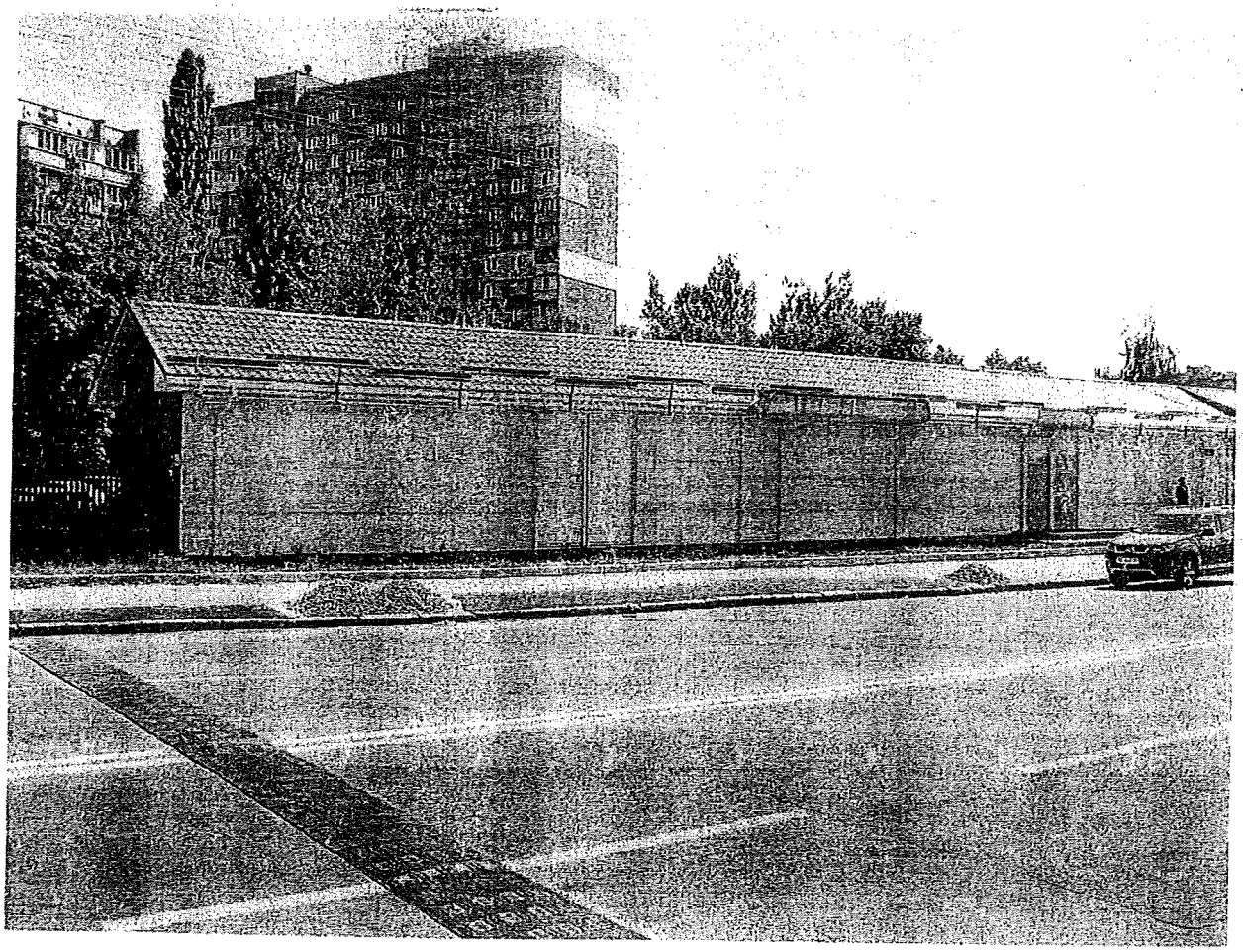
(підпис) Набедрик Олег Михайлович

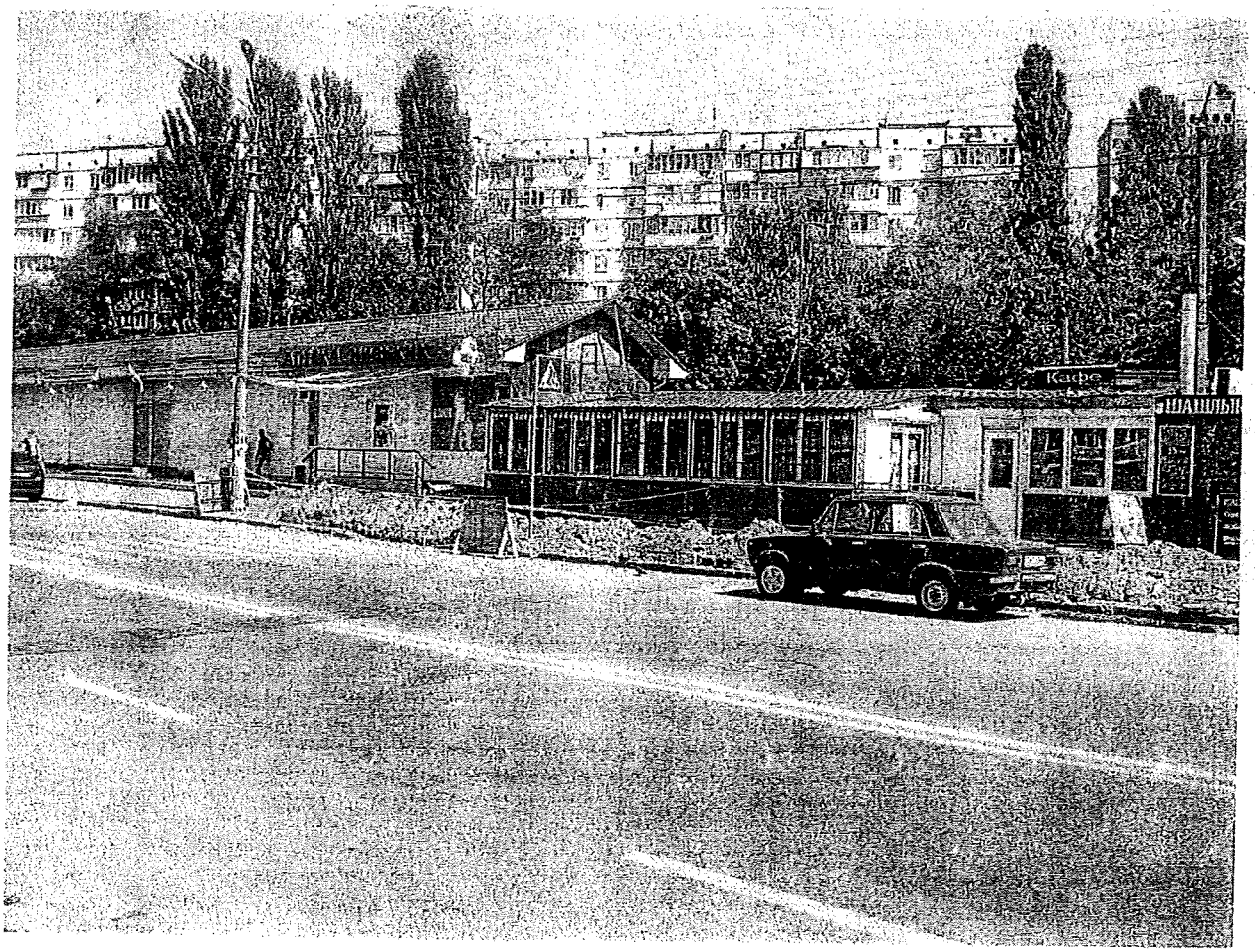
МП

ЗАМОВНИК: ПП Набедрик О.М.
Місто Ки








Кафе

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДП « ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН»

ПАТ « КИЇВПРОЕКТ»

Г-1222
Примірник № 1

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ВУЛИЦІ ЖОЛУДЄВА У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ДИРЕКТОР ДП « ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН» В. ЧЕКМАРЬОВ

ЗАСТУПНИК ДИРЕКТОРА В. ЖЕЛТОВСЬКИЙ

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ Г. ЛИСЮК

КИЇВ – 2012

Директору ДП „Інститут Київгенплан"
Чокмарьову В.Г.
від ФОП Набедрик О.М.
м. Київ
тел.:

Прошу Вас скоригувати червону лінію вул. Жолудева 6А у Святошинському р-ні м. Києва.
Оплату гарантую:

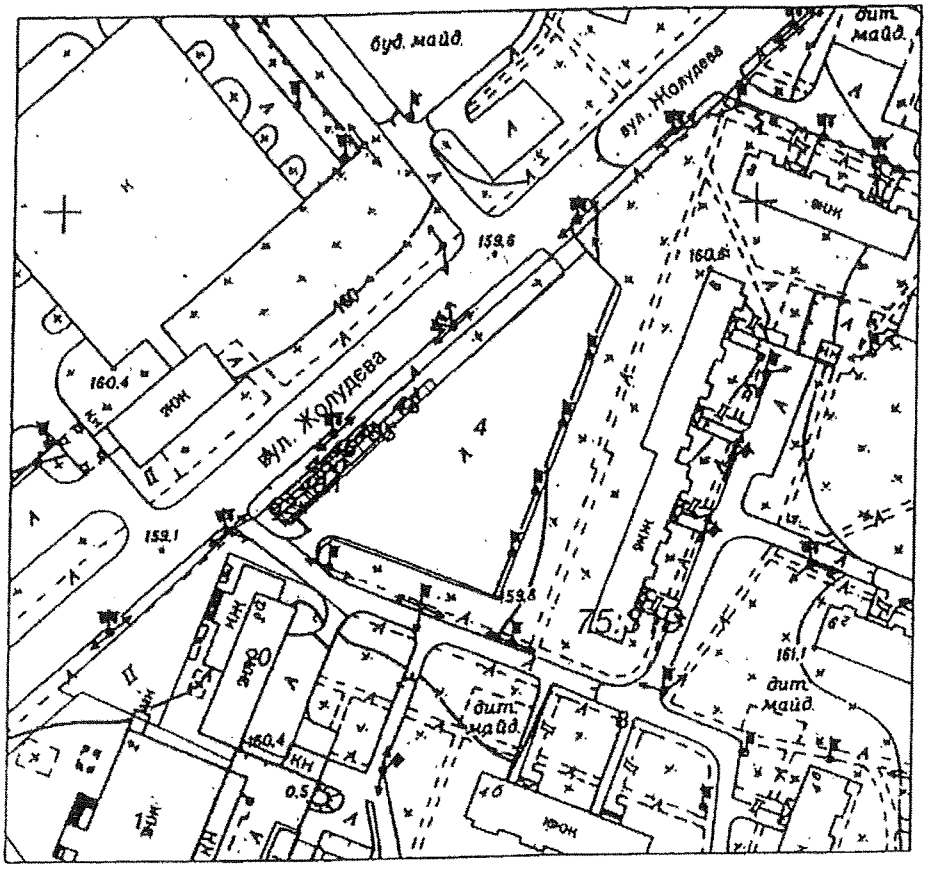
03.04.2012р Ж Ей О.М. Набедрик

До ВХ № 108
10.04.2012

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 17.05.2006р.

м. Київ
Святошинський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[2] межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- [ ] документ на право користування чи володіння;
- [ ] технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- [2] проект відведення (П), викуп ділянки ($), згода на проектування (К)
- [ ] технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ К.Стаднюк

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 5829

КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 17.05.2006р.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:319:001	ВАТ "Універсам N 12"	вул. Жолудєва, 4		Оренда (користування) на 49 років	31.08.2048
75:319:004	Спільне підприємство "Партнер"	вул. Жолудєва, 6	Автостоянка N 8		
75:319:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	просп. Академіка Корольова	ЖЕК-1102 /житлові будинки/		
75:319:020	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Повне товариство "Київський міський ломбард"	вул. Симиренка, 1/2			
75:319:046	Набедрик Олег Михайлович	вул. Жолудєва, 6а	Магазин продовольчих товарів та кафе	Оренда на 5 років	25.04.2010
75:319:048	Набедрик Олег Михайлович	вул. Жолудєва, 6а	Магазин продовольчих товарів та кафе	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:319:046п	Набедрик Олег Михайлович	вул. Жолудєва, 6а	Проект: Оренда на 5 років	
75:319:048$	Набедрик Олег Михайлович	вул. Жолудєва, 6а	Наміри щодо викупу	
75:319:048п	Набедрик Олег Михайлович	вул. Жолудєва, 6а	Проект: Оренда на 1 рік	
75:319:062к	Проценко Надія Олексіївна	вул. Жолудєва, 4	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	18.02.2006

© 2003-2006 Київський інститут земельних відносин

Н.И. Бо... ...дько

Вибірка раніше запроектованих трас інженерних мереж і споруд та будинків, які погоджені Головкиївархітектурою зроблена 28.04.06.

ГІП
ПБК "Агрокомплекс" В. Шулипіна

ПБК "Агрокомплекс" СПР "Нашедрик"

Схема організації рельєфу території прилеглої до кафе і продовольчого магазину в м. Києві по вул. Жолудєва, 6-а в Святошинському р-ні погоджено для подальшого проектування ~~на розгляд на архітектурно містобудівній раді~~.

Для отримання дозволу на виконання робіт необхідно подати на погодження проект організації рельєфу, погоджений установами яких це стосується. ~~Справа та малюнок ...~~

Начальник управління ... Пракий А.Г.

Головний ...

МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР

$П_{07}$ = 501 ~~від 16.07.07~~

Відповідно до ДБН А 2.2-3-2004 генеральний план кафе і продовольчого магазину по вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському р-ні м. Києва на стадії ... Рішення Київської міської ради від 12.02.04, ... АПР ... від ... та погодження від 20.12.06 № 20-4148 протоколом М.Р. ~~№ 3448 від 27.04.07~~ в Управлінні містобудування та архітектури Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища погоджено і рекомендовано для подальшого погодження в установленому порядку, при умові виконання вимог протоколу МГК № 3-49-А-С від 27.09.07 згідно ДБН А 2.2-3-2004 ... проектування ...

№ 9105 від 29.08.2006
Схема організації рельєфу кафе і продовольчого магазину по вул. Жолудєва, 6-а Управлінням видачі ПКУ на погодження по ... по зауваженнях не вносилось.

Нач. Управління ... Нечоловська

№ 2751 від 24.09.2004р.
Управлінням ДАІ ГУ МВС України по м. Києву генеральний план кафе і продовольчого магазину по вул. Жолудєва, 6-а в Святошинському р-ні м. Києва на стадії "Проект" погоджується.

Ст. інспектор ...

Державна ... Погоджено 24.09.04 №

Г-1222

М 1:500

Графічну частину „План червоних ліній вулиці Жолудєва у Святошинському районі м. Києва", що розроблена на підставі листа Головного управління містобудування та архітектури від 03.04.2012 р. № 4217/0/08/27-12

ПОГОДЖЕНО

З управлінням розвитку міста

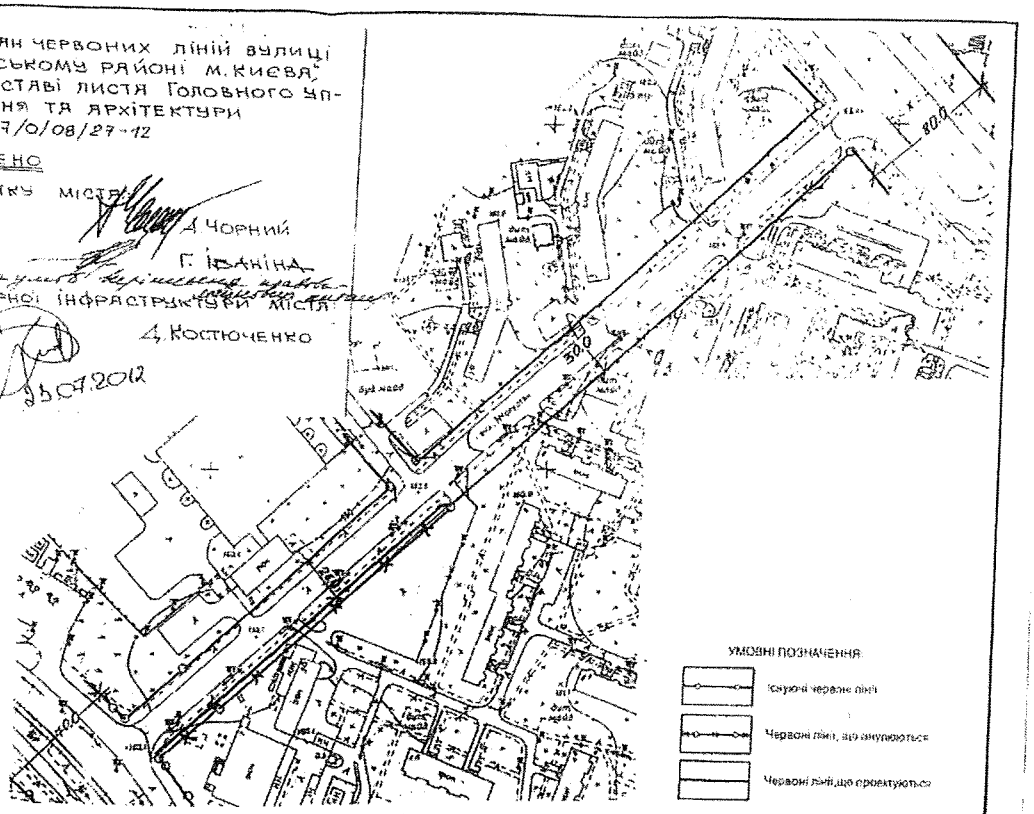
Начальник управління А. Чорний

Головний спеціаліст Г. Іванкіна

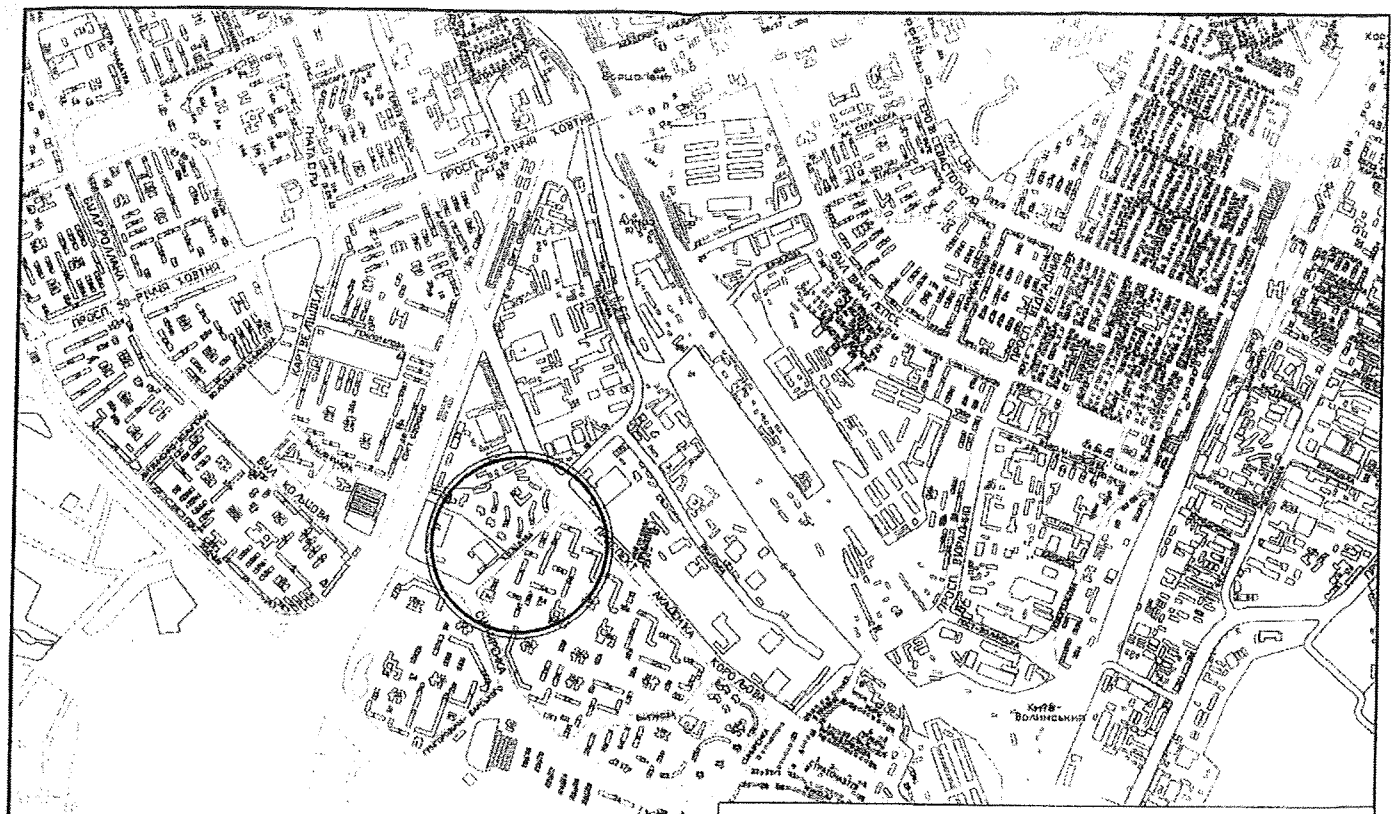
З управлінням інженерної інфраструктури міста

Начальник управління А. Костюченко

25.07.2012



Директор КП	Чемарьов			Г-1222		
Зат.дир.	Желтенський			План червоних ліній вул.Жолудєва у Святошинському районі м.Києва		
ГІ	Пильн				Стадія	Аркуш	Кількість аркушів
Розробив	Кучинін				П	Т02	1
Перевірив	Лисна			План червоних ліній М 1:2000	ДП"Інститут Київгіпромісто" АК"Київпроект"	


ПРОСП. 50-РІЧЧЯ ТОВТИНА
ПРОСП. 50-РІЧЧЯ ТОВТИНА
ПЕТРОПАВЛІВСЬКА
КОЛЬЦОВА
ЛАДИЖИНА
ЖОЛУДЕВА
ПРОСП. ВОЛОДИМИРА
ЛУЦЬКА
ЛУЦЬКА
ЛУЦЬК

8.12. Повторний розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки):***

		Оболонський район
1.	А-22656 **ПР-19609**	Київська міська рада профспілок вул. Прирічна, 30 (затока «Собаче гирло») розірвання за згодою сторін договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 №78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок площа 3,1775 га для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-875/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Марченка Р. В.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки):***

Печерський район		
1.	Д-8718 **ПР-18014**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» вул. Салтикова-Щедріна, 2 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,1141 га для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3537/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

9.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-34416 **ПР-17423**	Громадянин Бондарчук Валерій Олександрович вул. Бродівська, 105-в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2875/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бондарчука В. О. від 13.08.2018 (вх. №08/Б-3906 від 13.08.2018) з проханням запросити його на засідання постійної комісії.*
2.	К-33724 **ПР-16517**	Громадянин Ковтун Іван Анатолійович вул. Свято-Георгіївська, 36 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1846/ПР)**
3.	К-32803 **ПР-16562**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович пров. Новобродівський, 3 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1847/ПР)**
4.	К-32804 **ПР-16558**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович пров. Новобродівський, 5 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1850/ПР)**
5.	К-32808 **ПР-16561**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Свято-Георгіївська, 10 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1848/ПР)**

6.	К-33725 **ПР-16550**	Громадянин Іволга Ігор Вікторович вул. Свято-Георгіївська, 42 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1857/ПР)**
		Дарницький район
7.	К-34238 **ПР-17405**	Громадянин Гранатович Олександр Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2880/ПР)**
8.	К-33672 **ПР-18849**	Громадянка Гуменна Людмила Григорівна вул. Масловка, 5, діл. 17 у власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-35/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Гуменної Л. Г. від 15.04.2019 (вх. №08/Г-1762 від 16.04.2019) із запитом інформації про розгляд проекту рішення.*
9.	К-34371 **ПР-17399**	Громадянин Расулов Роман Садірович пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2833/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Расулова Р. С. від 09.04.2019 (вх. №08/Р-1626 від 09.04.2019) з проханням призупинити розгляд проекту рішення до затвердження детального плану території Нижні Бортничі.*
10.	К-33749 **ПР-16551**	Громадянин Сорока Денис Владиславович вул. Левадна, 100 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1856/ПР)**

11.	К-33758 **ПР-16571**	Громадянка Войтенко Надія Михайлівна вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1871/ПР)**
		Святошинський район
12.	К-33565 **ПР-16575**	Громадянин Войтенко Володимир Володимирович вул. Михайла Чалого, 55-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1903/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Войтенка В. В. від 11.06.2018 (вх. №08/В-2960 від 13.06.2018) щодо надання інформації про одночасну підготовку проектів рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Войтенко В. В. та Морозову О. Е.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.9.1.1 К-34416

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування архітектури та
землекористування
Мущенко Олександру Григоровичу

Бондарчука Валерія Олександровича,
проживаючого за адресою:

Заява

Я, Бондарчук Валерій Олександрович, учасник бойових дій, ветеран АТО, інвалід війни 3-ої групи прошу Вас розглянути мої звернення К-34416 та К-34420 від 01.06.2018 року на наступному засіданні комісії у позачерговому порядку, керуючись статті 13 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Також прошу Вас повідомити мене про дату розгляду моїх звернень та допустити на засідання комісії при їх розгляді — запросити на комісію завчасно та дозволити бути присутнім при розгляді комісією моїх звернень.

13.08.2018 р.

П.9.1,8 К-33672

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Гуменної Л.Г. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 16.05.2019.

В.ПРОКОПІВ

16 квітня 2019 р.
№ 08/Г-1762

✓ Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація

Гуменної Л.Г.
[redacted]

Людмила Григорьївна

Стосується клопотання № 33672
від 19.03.2018 р.
Стосовно передачі у власність
Земельної ділянки на вул..Масловка
, 5/17 у Дарницькому районі м.Києва
для ведення індивідуального садівництва

Згідно зі зверненням до департаменту земельних ресурсів (**11.10.2018 р.** та **15.01.2019**) мною отримана відповідь (див.додаток від 11.02.2019) про то, що Дертаментом земельних ресурсів проект рішення передано на розгляд до в Київської міської ради .
Прошу повідомити про стан моєї справи на сьогоднішній день і коли я можу отримати рішення

Додаток:

1.Лист Департаменту земельних ресурсів № 057-057/г-356 від 11.02.2019 р.

« 15 « квітня 2019 р

Київська міська рада
16.04.2019 № 08/Т-1762

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.19 № 057-057/Г-51-356
на № _____ *від* _____

Гуменній Л. Г.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на Ваші звернення від 11.01.2019, 15.01.2019 в межах компетенції повідомляє.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

За результатами розгляду справи-клопотання № К-33672 Департаментом підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гуменній Людмилі Григорівні на вул. Маслівка, 5, діл. 17 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», який 04.01.2019 разом із справою-клопотанням № К-33672 передано на розгляд до Київської міської ради.

Належним чином оформлене рішення Київської міської ради з цього приводу до Департаменту не надходило.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Левченко 288 07 58

Київська міська рада
09.04.2019 № **08/Р-1626**

п.9.1.9

К-3437

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко

Расулов Роман Садірович.
моб/тел. [redacted]
учасник [redacted]
м. Київ Лівобережна 56 кв 65

Заява

Шановний Олександр Григорович!

Я Расулов Р.С. прошу вас прискорити розгляд мого проекту рішення 2833/пр. про надання мені дозволу за розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 5-й провулок Лермонтова К-3437 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Згідно з распорядженням кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015р. №898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та членів їх сімей земельними учасників антитерористичної операції земельними ділянками органи місцевого самоврядування, органи державної влади повинні сприяти у вирішенні питань що до забезпечення учасників АТО земельними ділянками. Прошу вас повернутись до розгляду мого проекту рішення № 17399/Пр після затвердження депутатами Київ Ради детального плану території мікро району Нижні Бортничі

До заяви додаю копію проект рішення, документи що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України.

З повагою!

Расулов Роман Садірович
9 квітня 2019р

Головне управління МВС України у Луганській області
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія МВ № 028795

Прізвище Расулов

Ім'я Рейсан

По батькові Сабірович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «[illegible]» [illegible] 20 16 р.

М.П.

І. А. Телісаров
(підпис керівника установи, військового комісара)

ПК «Україна», Зам. 14-3743. 2014 р. (IV кв.)

08/231-2833/п
12.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Расулову Роману Садіровичу у пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:283:0091

Проект рішення (екз.1)
ПР-17399
до справи
К-34371

2 347015 073994

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Расулову Роману Садіровичу у пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Расулову Роману Садіровичу у пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34371).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

П.9.1.12 К-33565

До: **Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)**
Департаменту земельних ресурсів
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Копії: **Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Головне управління Національної поліції у місті Києві
вул. Володимирська, 15, Київ, 01601, Україна

Прокуратура міста Києва
03150, вул. Предславинська, 45/9

Генеральна прокуратура України
01011, м.Київ, вул. Різницька 13/15

Від: **Войтенка Володимира Володимировича**

13 березня 2018 року, я – Войтенко Володимир Володимирович, звернувся до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради, з клопотанням про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі – Клопотання в місті Києві по вулиці Михайла Чалого, 55а (ч. 6. ст. 118, п. г, ч. 1. ст. 121 Земельного кодексу України (далі - ЗКУ)), як громадянину України, учаснику бойових дій та учаснику АТО (п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (далі – Закон про статус ветеранів)).

Зазначене Клопотання прийнято за зареєстровано за № К-33565 від 13.03.2018.

06 червня 2018 року на сайті Київської міської ради в розділі "нормотворча діяльність" – "проекти рішень" (http://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya) ввівши в поле "назва проекту рішення" номер поданого мною клопотання, зокрема, "К-33565" я побачив PDF-файл за назвою [redacted] (http://kmr.gov.ua/sites/default/files/1903_2.pdf), особливу увагу звертаю саме на цифрову назву файлу. Даний файл (Додаток 1) складається з чотирьох документів, загальною кількістю 6-ть сторінок, зокрема:

- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером [redacted] – 2 сторінки;
- Пояснювальна записка № ПЗ-30585 від 17.04.2018 -

- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради [redacted] – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від [redacted] – 1 сторінка;

Проаналізувавши пакет документів вкладених в файл [redacted] я вирішив прослідкувати подальшу долю поданого мною клопотання для чого пройшов на сторінку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/21) де побачив файл в форматі "docx" з порядком денним Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 06 червня цього року в якому було відсутнє обговорення щодо земельної ділянки по вулиці Михайла Чалого, 55а.

06 червня 2018 року я вирішив перевірити подальшу долю поданого мною клопотання для чого знову пройшов на сторінку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/21) де побачив два файли в форматі "docx" з порядком денним Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 11 та 13 червня цього року, зокрема в файлі "pd_13.06.2018.docx" зазначено (п. 30 зазначеного файлу), що 13.06.2018 буде розглядатись клопотання [redacted] Громадянин Морозов Олександр Федорович вул. Михайла Чалого, 55а.

Я повернуся на сторінку Київської міської ради в розділі "нормотворча діяльність" – "проекти рішень" (http://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya) та ввів в поле "назва проекту рішення" номер [redacted] де побачив PDF-файл за назвою [redacted] (Додаток 3), який складався з наступних документів:

- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером [redacted] – 2 сторінки;
- Пояснювальна записка № [redacted] – 2 сторінки;
- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради [redacted] – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від [redacted] – 1 сторінка;

Мені здалось дивним, що файл [redacted], буцім-то завантажений значно раніше ніж файл [redacted], має цифрову назву в сторону збільшення.

Враховуючи вищезазначений факт я вирішив ретельно проаналізувати та звірити обидва файли ([redacted] та [redacted]) та вкладені в них документи.

В результаті ретельного аналізу мною було виявлено наступні невідповідності в документах, що містяться в файлі [redacted], а саме:

1) В Рішенні КМР:

	Файл: [redacted]	**Файл:** [redacted]
А)	номер в правому верхньому куті 08/231-[redacted]	номер в правому верхньому куті 08/231-[redacted]

Б)	Нижче слова "РІШЕННЯ" наклейка зі штрих-кодом та номером Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки 75:168:0012 Проект рішення (екз.1) ПР-16575 до справи К-33565 2 347015 065753	Нижче слова "РІШЕННЯ" наклейка зі штрих-кодом та номером Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки 75:168:0012 Проект рішення (екз.1) ПР-14529 від 17.10.2017 до справи К-31292 2 347015 045298
В)	На другій сторінці Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш	На другій сторінці Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

А) дуже дивним є те що в документі складеному в 2018 році номер менший, а дата пізніша. При цьому перші сім знаків (виділено жовтим) співпадають. Для мене залишається загадкою як можна було в 2017 році зареєструвати документ з порядковим номером більшим ніж у 2018 році;

Б) в файлі 1903_2.pdf відсутня дата натомість в файлі 2587_0.pdf вказана дата 17.10.2017;

В) відрізняються підписи О. Поліщука та А. Гавриша;

2) В Пояснювальній записці:

	Файл: 1903_2.pdf	Файл: 2587_0.pdf
А)	Номер та дата пояснювальної записки: № ПЗ-30585 від 17.04.2018	Номер та дата пояснювальної записки: № ПЗ-26849 від **21.09.2017**
Б	Номер та дата подання клопотання: від 13.03.2018 № К-33565	Номер та дата подання клопотання: від **13.05.2017** № К-31292
В	Підпис Поліщука О.Г. Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г. Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.	Підпис Поліщука О.Г. Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г. Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

А) в файлі 2587_0.pdf дата пояснювальної записки раніше ніж дата зазначена на штрих-коді в рішенні (див. пп. Б п. 1 цього абзацу);

Б) в файлі 2587_0.pdf датою подання клопотання зазначено 13.05.2017 року – неробочий день (суботу). При цьому час прийому в Департаменті земельних ресурсів Київської міської ради вівторок з 14.00 до 17.30, п'ятниця з 9.30 до 12.30 (https://www.kievcity.gov.ua/content/79_departament-zemelnykh-resursiv.html);

В) на другій сторінці підписи Поліщука О.Г. відрізняються

3) В листі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради:

	Файл: 1903_2.pdf	Файл: 2587_0.pdf
А	номер в лівому нижньому куті 08/231-1903/ПР від 31.05.2018	номер в лівому нижньому куті 08/231-2587/ПР від 18.10.2017

А) дуже дивним є те що в документі складеному в 2018 році номер менший, а дата пізніша. При цьому перші сім знаків (виділено жовтим) співпадають. Для мене залишається загадкою як можна було в 2017 році зареєструвати документ з порядковим номером більшим ніж у 2018 році;

4) Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради:

	Файл: 1903_2.pdf	Файл: 2587_0.pdf
А	номер в правому верхньому куті 08/231-1903/ПР від 31.05.2018	номер в правому верхньому куті 08/231-2587/ПР від 18.10.2017
Б	Вихідний номер та дата листа: 31.05.2018 № 057052-11560 на № _____ від	Вихідний номер та дата листа: 18.10.2017 № 057052-18377 на № _____ від

А) дуже дивним є той факт, що в документі складеному в 2018 році номер менший, а дата пізніша. При цьому перші сім знаків (виділено жовтим) співпадають. Для мене залишається загадкою як можна було в 2017 році зареєструвати документ з порядковим номером більшим ніж у 2018 році;
Б) як видно зі скріншотів номер новішого листа (файл 1903_2.pdf) від 31.05.2018 я меншим, тобто очевидно зареєстрованим раніше, ніж номер більш старішого листа (в файлі 2587_0.pdf). При цьому перші сім символів (надруковано) співпадають.

Згідно з п. 14, ч. 1, ст. 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасникам бойових дій (статті 5, 6) надаються пільги, зокрема, першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом.

Відповідно до ст. 366 Кримінального кодексу України складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів – караються штрафом до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або обмеженням волі на строк до трьох років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років.

Відповідно до ст. 364 Кримінального кодексу України зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особоювлади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб, – карається арештом на строк до шести місяців або обмеженням волі на строк до трьох років, або позбавленням волі на той самий строк, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років, із штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Згідно зі ст. 20 Закону України "Про звернення громадян" звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

На обгрунтовану письмову вимогу громадянина термін розгляду може бути скорочено від встановленого цією статтею терміну.

Звернення громадян, які мають встановлені законодавством пільги, розглядаються у першочерговому порядку.

Оскільки розгляд клопотання К-31292 Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування заплановано на 13.06.2018, то наполягаю на наданні відповіді до 18.00 12.06.2018.

Враховуючи вищезазначене, а також невідповідності в 2587_0.pdf розміщеному на сайті Київської міської ради в розділі "нормотворча діяльність" – "проекти рішень" (http://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya), прошу:

1. **Департамент земельних ресурсів Київської міської ради** надати чітке письмове роз'яснення щодо невідповідностей перерахованих в абзаці дев'ятому цього звернення у строк до 18.00 12 червня 2018 року.
2. **Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** відкласти розгляд клопотання К-31292 ПР-14529 від 17.10.2017 до надання Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради чітких письмових роз'яснень щодо невідповідностей перерахованих в абзаці дев'ятому цього звернення.
3. **Головне управління Національної поліції у місті Києві**
   - прийняти мою заяву про кримінальне правопорушення за ст. ст. 364, 366, КК України;
   - внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань;
   - невідкладно розпочати досудове розслідування, у формі попереднього слідства, з підстави вчинення правопорушення, що має ознаки складу злочину, передбаченого ст. ст. 364, 366 КК України;
   - визнати мене, Войтенка Володимира Володимировича потерпілим від кримінального злочину, передбаченого ч. 1 ст. 364, ч. 1 ст. 366 КК України;
   - вручити мені пам'ятку про процесуальні права і обов'язки потерпілого;
   - надати мені можливість дати додаткові свідчення;
   - повідомити мене письмово, у встановленому законом порядку і строки, про початок кримінального провадження та закінчення досудового розслідування.

Додатки:

- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером 08/231-1903/ПР від 31.05.2018 – 2 сторінки;
- Пояснювальна записка № ПЗ-30585 від 17.04.2018 – 2 сторінки;
- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231 – 1903/ПР від 01.06.2018 – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від 31.05.2018 №057052-11560 – 1 сторінка;
- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером 08/231-2587/ПР від 18.10.2017 – 2 сторінки;

- Пояснювальна записка № ПЗ-26849 від 21.09.2017 – 2 сторінки;
- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 08/231-2587/ПР від 23.10.2017 – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від 18.10.2017 №057052-18377 – 1 сторінка;

11 червня 2018 року Войтенко В.В.

08/231-1903/ПР
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:168:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-16575
до справи
К-33565

2 347015 065753

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33565).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30585 від 17.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-33565

2 347018 305856

1. Фізична особа:

Назва	***Войтенко Володимир Володимирович***
Клопотання	***від 13.03.2018 № К-33565***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:168:0012к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Чалого, 55а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 частину лісових земель площею 0,10 га у кварталі № 117 виділу 4 Київського лісництва комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду.
Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 земельна ділянка площею 0,1 га на вул. Михайла Чалого, 55а передавалась у приватну власність громадянці Умрихіній Анні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 25.02.2010 у справі № 2-262/10 позов заступника прокурора м. Києва про визнання незаконним та скасування пунктів рішення задоволено. Визнано незаконним та скасовано пункти, 4, 6, 7 рішення Київської міської ради № 568/3402 від 01.10.2007 „Про передачу громадянці Умрихіній Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі м. Києва".
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва (пунктами 2, 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 вилучена із зеленої зони та зони лісів та лісопарків).
ДПТ – відсутній. Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1903/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1903/ПР

08/231-1903/ПР
31.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2018 № 057052-11 560
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

08/231-2587/ПР
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:168:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14529
від 17.10.2017 до справи
К-31292

2 347015 045298

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31292).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26849 від 21.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31292

2 347015 368496

1. Фізична особа:

Назва	***Морозов Олександр Федорович***
Клопотання	***від 13.05.2017 № К-31292***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:168:0012к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Чалого, 55а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 частину лісових земель площею 0,10 га у кварталі № 117 виділу 4 Київського лісництва комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду.
Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 земельна ділянка площею 0,1 га на вул. Михайла Чалого, 55а передавалась у приватну власність громадянці Умрихіній Анні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 25.02.2010 у справі № 2-262/10 позов заступника прокурора м. Києва про визнання незаконним та скасування пунктів рішення задоволено. Визнано незаконним та скасовано пункти, 4, 6, 7 рішення Київської міської ради № 568/3402 від 01.10.2007 „Про передачу громадянці Умрихіній Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі м. Києва".
Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 368/3402 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва (пунктами 2, 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 вилучена із зеленої зони та зони лісів та лісопарків).
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017 №08/231-2587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2587/ПР

08/231-2587/ПР
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052-18377
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-31292) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

9.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-35782 **ПР-18894**	Громадянин Гуренко Олексій Вікторович поблизу вул. Любомирської у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-171/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2018 №0570202/1-27611 щодо надання інформації по земельній ділянці;* *- звернення Гуренка О. В. від 18.01.2019, що надійшло з Адміністрації Президента України 28.01.2019 вх. №001-Г-1396 для розгляду та надання інформації заявнику.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гуренку О. В.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). від 17.03.2019 вих. №03/1 щодо надання копії протоколу засідання Ради, відповідно до якого **рекомендують** надати дозвіл на розробку проекту Гуренко О. В.* *- звернення Гуренка О. В. від 29.03.2019 (вх. №08/Г-1415 від 29.03.2019) з проханням прискорити розгляд справи;* *- звернення Гуренка О. В. від 04.04.2019 (вх. №08/Г-1498 від 04.04.2019) з проханням включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради проекту рішення до справи-клопотання К-35782 та надати можливість виступити на засіданні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	К-33064 **ПР-16178**	Громадянка Сухорукова Ольга Олександрівна вул. Лермонтова, 76-а у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1433/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №9/595 від 13.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
3.	К-33982 **ПР-17409**	Громадянка Юлдашева Віолета Вікторівна 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2882/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадської організації Центр Гуманітарних Місій від 08.04.2019 (вх. №08/7631 від 08.04.2019) з проханням призупинити розгляд проекту рішення до затвердження детального плану території мікрорайону Нижні Бортничі.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	К-33508 **ПР-16201**	Громадянин Бугай Антон Анатолійович вул. Левадна, 84-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1440/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №8/594 від 13.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення.*
Деснянський район		
5.	К-30550 **ПР-14306 від 27.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Прикордонна, 22 у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2323/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.12.2017*** *вирішили* ***відхилити*** *проект рішення, оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2019 №0570202/3-7878 (вх. №08/9035 від 22.04.2019) щодо повернення справи до Київської міської ради та повторного розгляду справи на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 року №826/17768/17.*
	Оболонський район	
6.	К-31908 **ПР-14797**	Громадянка Духота Олександра Олександрівна вул. Курортна, 18-к у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3050/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.06.2018*** *та* ***25.09.2018*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №11/597 від 13.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 27.03.2019 № 006-285 (вх. №08/6704 від 29.03.2019) з проханням в проекті рішення до справи-клопотання К-31908 слово «Духоті» замінити на слово «Миронюк», враховуючи звернення Миронюк О. О. від 08.02.2019 (вх. №08/М-461 від 08.02.2019) щодо зміни прізвища заявниці у зв'язку з реєстрацією шлюбу.*
	Святошинський район	
7.	К-34035 **ПР-16848**	Громадянка Гапонова Лідія Михайлівна вул. Якова Качури, 56-а у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2272/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №33/619 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.*** **Солом`янський район**
8.	К-32499 **ПР-19759**	Громадяни Кононенко Андрій Андрійович, Колотій Анастасія Андріївна вул. Сергія Колоса, 114-а у спільну часткову власність площа 0,07 га - частка громадянина Кононенко А. А. –1/2 від 0,07 га; - частка громадянки Колотій А. А.-1/2 від 0,07 га; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-1029/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.9.2.1

К-35782

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2018 № 0570202/1-27611
на № 08/281-2542 від 27.11.2018

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.11.2018 № 08/281-2542 розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), Департаментом підготовлений проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гуренку Олексію Вікторовичу поблизу вул. Любомирської у Голосіївському районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-35782), який 26.12.2018 переданий на розгляд до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 (зі змінами та доповненнями).

Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Висоцькою Г. І. та інша частина за гр. Гончаренком М.І.

Крім того, на частину зазначеної земельної ділянки зареєстровано справи-клопотання К-35021, К-35783 гр. Савченку В.П. (учасник АТО), К-35650 гр. Кухтик Т.М. та К-35027, К-35028 гр. Петрову С.В. (учасник АТО), які опрацьовано відповідно до Порядку.

Також зазначаємо, що остаточне рішення про передачу земельних ділянок приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради відповідно до Регламенту та статті 9 Земельного кодексу України.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнецова 234 85 49

Президенту України
Порошенку П.О.
Гуренка О.В,
який мешкає за адресою:
місто Київ,вулиця Г

Київська міська державна адміністрація
28.01.2019 № Г-1396

Київська міська державна адміністрація
28 СІЧ 2019
Вх. № Г-1396

Шановний Петро Олексійович!

До Вас звертається учасник Антитерористичної операції Гуренко Олексій Вікторович з метою отримання Вашого клопотання та Вашого сприяння у реалізації моїх Конституційних прав на отримання земельної ділянки, як учасник Антитерористичної операції на території Луганської та Донецької областей.

Мною, відповідно до Конституції України, статті 118 Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», до Київської міської ради було подано Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку в місті Києві.(Клопотання **К-35782** від 07.09.2018 року). Департамент земельних ресурсів, як виконавчий орган Київської міської ради, розглянувши моє клопотання, письмово повідомив мене про те, що відповідно до порядку реалізації прав на земельні ділянки в місті Києві, який затверджений Рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, моє клопотання в департаменті розглянуто, відповідно до клопотання створено Проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Гуренку Олексію Вікторовичу» та передано на голосування до Київської міської ради з метою прийняття відповідного рішення.

Однак, аналізуючи матеріали засідань постійної комісії Київської міської ради з питань землекористування, які наявні у відкритому доступі на сайті Київської міської ради в мережі Інтернет , можна зробити висновки, що всупереч вимогам діючого Законодавства України депутати Київської міської ради в багатьох випадках приймають неправомірні рішення і надають відмови у дозволі на розробку проекту землеустрою, в тому числі і учасникам Антитерористичної операції на сході України, які відповідно до Закону України «Про соціальний захист учасників бойових дій мають право

Адміністрація
Президента України
18 СІЧ 2019
№ 22/002292-2647

на першочергове отримання земельних ділянок, та висувають додаткові вимоги не передбачені діючим законодавством.

Також слід зазначити, що у відповідності до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України «підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою може бути лише не відповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації» .

Крім того, Київською міською радою порушується черговість розгляду клопотань громадян. Так, на сайті Київської міської ради в мережі Інтернет наявна інформація про винесення на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з земельних питань Проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою громадянам, які значно пізніше у часі подавали клопотання (К-36190 від 19.10.2018 року, К-36434 від 16.11.2018 року, К-36395 від 14.11.2018 року, К-36339 від 06.11.2018 року та К-35970 від 02.10.2018 року), в той час коли інформація на сайті про винесення на розгляд Проекту рішення щодо мого клопотання (К-35782 від 07.09.2018) досі відсутня.

Аналіз зазначеної інформації дозволяє зробити припущення, що працівники Київської міської ради свідомо йдуть на порушення вимог чинного Законодавства України та неправомірно діють стосовно деяких Громадян України, що призводе до порушення прав деяких Громадян, оскільки несвоєчасне винесення питання розгляду клопотання може призвести до втрати права на отримання земельної ділянки внаслідок її отримання Громадянами, які значно пізніше подавали клопотання на ту саму земельну ділянку .

Також прошу звернути Вашу увагу на той факт, що я безпосередньо не одноразово брав участь у захисті територіальної цілісності та незалежності України,а саме три рази виконував завдання у складі сил Антитерористичної операції та Операції об'єднаних сил (з 02 серпня по 30 вересня 2015 року поблизу Донецького аеропорту, з 10 березня 12 липня 2017 року в населеному пункті Авдіївка Донецької області, а також з 06 листопада 2017 року по 12 березня 2018 року в населеному пункті Соледар Донецької області.), маю Державні нагороди за участь у проведенні Антитерористичної операції.

Враховуючи все вищезазначене та спираючись на статті 14 Конституції України (" право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону"), статтю 19 Конституції України (" правовий порядок в України ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачене законодавством. Органи

державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України"), та статтю 102 Конституції України ("Президент України є гарантом додержання Конституції України, прав і свобод людини і громадянина") та з метою реалізації моїх Конституційних прав, прошу Вашого сприяння , як гаранта Конституції України, у питанні надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва та обслуговування жилого будинку в місті Києві Київською міською радою.

З повагою,
Гуренко Олексій Вікторович
18.01.2019

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

21.01.2019 № 22/002292-26П **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 18.01.2019, автор Гуренко Олексій Вікторович, що надійшло до Адміністрації Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 3 арк. на першу адресу.

Київська міська державна адміністрація
28.01.2019 № Г-1396

Завідувач відділу-приймальні Президента України **О.Сивобород**

Друга адреса

Адресат: Гуренко Олексій Вікторович

Куди: вул. Райдужна, 2-Б, кв.171, м. Київ,

Пошт. індекс: 02218

Київська міська державна адміністрація
28 СІЧ 2019
Вх. № Г-1396

Вик. Мельник С. В.
EDOC-44-490477

К-35782

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. № 03/1 від 17.03.2019

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №№ 3/92, 2/91

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №3 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Савченко Володимир Павлович – Кадастрова справа № К-36430 (Протокол РВ №3)
2. Антонов Олексій Олександрович – Кадастрова справа № А-24697 (Протокол РВ №3)
3. Лісовець Андрій Анатолійович – Кадастрові справи № К-36002, К-36001 (Протокол РВ №2)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Гуренко Олексій Вікторович – Кадастрова справа № К-35782 (Протокол РВ №3)

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 25.03.2019 №3 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

ПРОТОКОЛ № 3
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«25» березня 2019 р. м. Київ

На засіданні присутні:

11 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Кунах Г.Є., – секретар, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Бондар С. В., Кривобок Є.П., Колумбет А.С., Васильченко О.В.

Від КМДА – Кличко В.В., Непоп В.І., Спасибко О.В., Куявський О.Ю., Федотов К.П., Шарій В.В., Загуменний Д.М., Шейко В.В.

Інші присутні: Гутман Д, Швиденко А.В., Сергієвський В.П., Бондарчук О.В., Яцина С.М.,

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Схвалення Концепції забезпечення житлом киян-учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих (померлих) киян-учасників АТО, якою передбачено механізми вирішення питання забезпечення житлом даної категорії киян

2. Забезпечення житлом учасників антитерористичної операції за адресою: м. Київ, бульв. Кольцова, 24а

3. Пропозиції щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» та Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

4. Щодо запровадження програми пільгового іпотечного кредитування для учасників антитерористичної операції під програму 50/50 (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО і переселенців)

5. Щодо фінансування в 2019 році на придбання житла для забезпечення учасників бойових дій та членів загиблих учасників АТО за рахунок коштів місцевого бюджету

6. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО

7. Різне.

Вступне слово:

Кличко В.В. зазначив, що Київська міська влада продовжує працювати в напрямку забезпечення належних умов для ефективного вирішення проблем учасників АТО, членів сімей загиблих учасників АТО, їх соціальної адаптації та надання їм всебічної підтримки, а також над встановленням додаткових гарантій щодо соціального захисту ветеранів війни.

Поінформував присутніх, що рішенням Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» за рахунок бюджету міста Києва встановлено ряд додаткових до гарантованих пільг та гарантій для киян – учасників антитерористичної операції та членів їх сімей.

Станом на сьогодні за вказаним рішенням Київської міської ради встановлено:

Матеріальні пільги та гарантії:

- щорічна допомога учасникам АТО (у т.ч. які перебувають у полоні або зникли безвісти), бійцям-добровольцям та членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО;
- щомісячна допомога неповнолітнім дітям, падчеркам, пасинкам загиблих (померлих) учасників АТО та бійців-добровольців;
- компенсація витрат та надання коштів на стаціонарне лікування, складне протезування учасників АТО, бійців-добровольців;
- компенсація витрат на житлово-комунальні послуги учасникам АТО (у т.ч. які перебувають у полоні або зникли безвісти), бійцям-добровольцям та членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО;
- допомога на поховання учасників АТО та бійців-добровольців, які не мають пільг за законом;
- допомога на часткову компенсацію виготовлення надгробків загиблим (померлим) учасникам АТО, бійцям-добровольцям;
- забезпечення учасників АТО проїзними квитками до отримання ними пільги за законом.

Нематеріальні пільги та гарантії:

- доставка тіл загиблих учасників АТО, бійців-добровольців із зони проведення АТО до міста Києва;
- безкоштовне поховання учасників АТО та бійців-добровольців, які не мають пільг за законом;
- першочергове влаштування дітей учасників АТО та бійців-добровольців та членів сімей загиблих (померлих) учасників АТО до дошкільних навчальних закладів;
- додаткова пільга щодо батьківської плати за харчування у дошкільних навчальних закладах дітей учасників АТО та бійців-добровольців;
- безкоштовне харчування учнів 5-11 класів із числа дітей учасників АТО та бійців-добровольців;
- оздоровлення дітей учасників АТО та бійців-добровольців до 14-ми років та дітей загиблих (померлих) учасників АТО віком до 18-ти років у супроводі одного з батьків.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Шевченко А.В., поінформував про розроблену Концепцію забезпечення житлом киян-учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих (померлих) киян-учасників АТО, якою передбачено механізми вирішення питання забезпечення житлом даної категорії киян, яка на даний час пройшла погодження всіх структурних підрозділів адміністрації.

Зауважив на необхідність подання її на розгляд Київської міської ради в найкоротший термін.

Запропонував після схвалення даної Концепції розробити чіткий алгоритм її виконання по кожному пункту окремо.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Рябов О.О. повідомив, що будівництво житлового будинку по бульв. Кольцова, 24а здійснюється з дотриманням встановлених термінів, а також за рахунок виділених коштів з місцевого бюджету.

Шарій В.В., як керівник підприємства замовника надав звіт про нинішній стан будівництва: мова йде про будинок на 22 поверхи на 388 квартир. На будівельному майданчику є онлайн спостереження, що дає змогу перевірити роботи в реальному часі. Також, регулярно проводяться наради з Радою ветеранів (в т.ч. з виїздом на місцевість), на яких обговорюються всі технічні питання.

Непоп В.І. повідомив, що завершення будівництва планується на 4 квартал 2020 року.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали: Яцина С.М. повідомила, про необхідність максимально швидко внести зміни до рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» та Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Спасибко О.В. зауважив, що пропозиції внести зміни до зазначеного рішення надійшли після його затвердження. Мова йде про зменшення кола осіб, які мають право на грошову компенсацію. В будь-якому разі, перелік осіб, перед поданням на затвердження для виплати грошової компенсації, буде погоджуватись з Радою ветеранів.

Марі І.В. зауважив, що необхідно створити комісію з розгляду зазначеного питання та внести відповідні пропозиції та зауваження до рішення.

4. По четвертому питанню порядку денного:

Слухали:

Шевченко А.В. вніс пропозицію щодо презентації програми пільгового іпотечного кредитування для учасників антитерористичної операції під програму 50/50 на засіданні сесії Київської міської ради.

Спасибко О.В. запропонував розглянути концепцію програми на Раді ветеранів спільно з Слобожаном О.В., внести свої пропозиції та передати її на подальше опрацювання керівництву Київської міської державної адміністрації.

5. ***По п'ятому питанню порядку денного:***

Слухали:

Рябов О.О. доповів, що фінансування пільгового будівництва на 2019 рік з місцевого бюджету було заплановано в розмірі 200 мл грн., з яких 100 млн грн. виділені на будівництво житлового будинку, 50 млн грн. передбачено на фінансування програми 50/50 для придбання житлових квартир по вул. Качалова в м. Києві. Також зауважив, про необхідність визначитись про остаточну суму фінансування, яку буде виділено з місцевого бюджету на придбання житла для учасників АТО.

Кличко В.В. зауважив, що протягом року відбувається коригування міського бюджету, тому лише наприкінці року можна буде говорити про точну суму виділених коштів. Попередня сума, яку до кінця року заплановано освоїти, це 250 млн грн.

Бугай О.В. зазначив, що необхідно винайти можливість запустити дану житлову програму в найкоротший термін. Значна кількість учасників АТО для поліпшення своїх житлових умов на даний час мають намір скористуватися цією програмою.

6. ***По шостому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Антонова Олексія Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 1;

«проти» - 4;

«утримались» - 6.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Антонову О.О.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Савченка Володимира Павловича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 1;

«проти» - 4;

«утримались» - 6.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Савченку В.П.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Гуренко Олексія Вікторовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 10;

«проти» - 0;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Гуренку О.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

7. ***По сьомому питанню порядку денного:***

Слухали:

Колумбет А.С. зазначив, що Кабінет Міністрів України в 2018 році затвердив Порядок надання пільг у готівковій формі з оплати проїзду усіма видами транспорту загального користування на міських, приміських та міжміських маршрутах.

Документом передбачається надання замість пільг компенсації, розмір якої щорічно буде визначатись обласними, Київською міською державними адміністраціями на відповідний рік. Крім того, визначено основні правові та організаційні засади надання компенсаційних виплат окремим категоріям громадян, які мають право на пільговий проїзд.

Зазначив, що в багатьох міста України вже прийняті рішення перераховувати 250-300 грн на соціальні картки учасників бойових дій. Цієї суми не вистачає на місяць користування громадським транспортом.

Звернувся з проханням до Київської міської влади скористатись законним правом неприйняття рішення про надання пільг у готівковій формі з оплати проїзду усіма видами транспорту загального користування на міських, приміських та міжміських маршрутах та продовжувати надавати відповідні пільги у безготівковій формі.

Кличко В.В. повідомив, що Київська влада робить все можливе для учасників бойових дій, щоб висловити свою повагу до них. Ті умови, які є в Києві для учасників АТО, не можна порівнювати з умовами в інших містах України.

Слухали:

Марі І.В. зазначив, що необхідно створити службове житло для працівників ГО «Муніципальна варта» та КП «Муніципальна охорона».

Непоп В.І. доповів, що на балансі територіальної громади міста Києва наявне відповідне приміщення, що складається з чотириповерхового корпусу на

земельній ділянці площею 3 га, до якої проведені всі необхідні комунікації. Наразі готуються відповідні проектні документи, та після отримання від Ради ветеранів остаточного технічного завдання по вимогам до приміщення будуть розпочаті ремонтні роботи.

Головуючий Марі І.В.

К-35782

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Гуренка О.В. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору,

Долгополовій Ю.М.

Термін:30.04.2019.

В.ПРОКОПІВ

29 березня 2019 р.
№ 08/Г-1415

Секретерю Київської міської ради –
заступнику київського міського
голови
Прокопіву В.В
Гуренка О.В,
який мешкає за адресою : вулиця
[redacted] а

Київська міська рада
29.03.2019 № 08/Г-1415

Шановний Володимир Володимирович !!!

До Вас звертається Гуренко Олексій Вікторович, учасник Антитерористичної операції на території Луганської та Донецької областей, військовослужбовець Збройних сил України.

З метою реалізації своїх Конституційних прав на отримання земельної ділянки, а також у відповідності до Земельного кодексу України , Закону України «Про землеустрій» , враховуючи вимоги Закону України «Про соціальний захист учасників війни» та вимоги Рішення Київської міської ради № 241/2463 від 20.04.2017 («Про порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва»), мною до Приймальної комісії Київради з земельних питань було подано Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку,яка розташована в Голосіївському районі міста Києва (Реєстраційний номер клопотання **К-35782**).

Департаментом земельних ресурсів клопотання було розглянуто, створено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Гуренку Олексію Вікторовичу» та передано на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань землекористування та архітектури.

У відповідності до Регламенту Київської міської ради постійна комісія з питань землекористування та архітектури розглянула моє клопотання 05.02.2019 року та відхилила його БЕЗ ПОВАЖНИХ ПРИЧИН, оскільки у відповідності до вимог чинного Законодавства України причиною відмови може бути лише невідповідність земельної ділянки вимогам містобудівної документації та вимогам інших Законів України (про невідповідність мого клопотання вимогам будь – яких нормативно – правових актів мене

повідомлено встановленим порядком не було.) Крім того , Постійною комісією Київської міської Ради було прийнято рішення про направлення мого клопотання на додатковий розгляд до Ради ветеранів Антитерористичної операції.

22.03.2019 року представниками Ради ветеранів Антитерористичної операції зі мною було проведено зустріч,на якій мені було задано уточнюючи запитання щодо моїх особистих даних,заповнено картку обліку,після чого мене було повідомлено про те , що голосування Ради ветеранів з мого питання буде здійснюватись 25.03.2019.Однак, при зверненні до Ради ветеранів 28.03.2019 мене було повідомлено про те,що моє питання розглянуто,однак результати голосування і прийняте рішення мені ПОВІДОМЛЯТИ ВІДМОВИЛИСЯ, що є порушенням моїх прав.

Слід також зазначити , що я особисто тричі брав участь у захисті територіальної цілісності та недоторканості України на території Луганської та Донецької областей,в тому числі і на території Донецького аеропорту(загальний термін мого перебування у зоні проведення Антитерористичної операції складає близько одного року) ,маю Державні нагороди та заохочення від Командувачів Антитерористичної операції та інших посадових осіб за участь у проведенні Антитерористичної операції.

Враховуючи все вищезазначене, прошу Вашого втручання та сприяння у питанні винесення мого клопотання на найближчу сесію Київської міської ради та надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою, оскільки терміни розгляду мого клопотання вже значно перевищують терміни, які визначені Законодавством України.

З повагою,
Гуренко Олексій Вікторович _____

29.03.2019

К-357782

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Гуренка О.В. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 06.05.2019

В.ПРОКОПІВ

4 квітня 2019 р.
№ 08/Г-1498

Секретарю Київської міської ради-
заступнику Київського міського голови
Прокопіву В.В.
Гуренка Олексія Вікторовича,
який мешкає за адресою:
мі[redacted]

Заява.

Прошу Вас включити до порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, яке відбудеться 4.04.2019 року до розділу 6.3 питання розгляду Проекту «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Гуренко Олексію Вікторовичу» (клопотання К-35782 від 7.09.2018р.), а також прошу надати слово для виступу перед депутатами Київської міської ради із зазначеного питання.

До заяви додаю копію звернення до секретаря Київської міської ради (номер реєстрації 08/Г-1415 від 29.03.2019р.)

З повагою,
Гуренко Олексій Вікторович
4.04.2019р.

Київська міська рада
04.04.2019 № **08/Г-1498**

Секретерю Київської міської ради –
заступнику київського міського
голови
Прокопіву В.В
Гуренка О.В,
який мешкає за адресою : вулиця

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 БЕР 2019
Вх. 08/г-1415

Шановний Володимир Володимирович !!!

До Вас звертається Гуренко Олексій Вікторович, учасник Антитерористичної операції на території Луганської та Донецької областей, військовослужбовець Збройних сил України.

З метою реалізації своїх Конституційних прав на отримання земельної ділянки, а також у відповідності до Земельного кодексу України , Закону України «Про землеустрій» , враховуючи вимоги Закону України «Про соціальний захист учасників війни» та вимоги Рішення Київської міської ради № 241/2463 від 20.04.2017 («Про порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва»), мною до Приймальної комісії Київради з земельних питань було подано Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку,яка розташована в Голосіївському районі міста Києва (Реєстраційний номер клопотання **К-35782**).

Департаментом земельних ресурсів клопотання було розглянуто, створено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Гуренку Олексію Вікторовичу» та передано на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань землекористування та архітектури.

У відповідності до Регламенту Київської міської ради постійна комісія з питань землекористування та архітектури розглянула моє клопотання 05.02.2019 року та відхилила його БЕЗ ПОВАЖНИХ ПРИЧИН, оскільки у відповідності до вимог чинного Законодавства України причиною відмови може бути лише невідповідність земельної ділянки вимогам містобудівної документації та вимогам інших Законів України (про невідповідність мого клопотання вимогам будь – яких нормативно – правових актів мене

повідомлено встановленим порядком не було.) Крім того , Постійною комісією Київської міської Ради було прийнято рішення про направлення мого клопотання на додатковий розгляд до Ради ветеранів Антитерористичної операції.

22.03.2019 року представниками Ради ветеранів Антитерористичної операції зі мною було проведено зустріч,на якій мені було задано уточнюючи запитання щодо моїх особистих даних,заповнено картку обліку,після чого мене було повідомлено про те , що голосування Ради ветеранів з мого питання буде здійснюватись 25.03.2019.Однак, при зверненні до Ради ветеранів 28.03.2019 мене було повідомлено про те,що моє питання розглянуто,однак результати голосування і прийняте рішення мені ПОВІДОМЛЯТИ ВІДМОВИЛИСЯ, що є порушенням моїх прав.

Слід також зазначити , що я особисто тричі брав участь у захисті територіальної цілісності та недоторканості України на території Луганської та Донецької областей,в тому числі і на території Донецького аеропорту(загальний термін мого перебування у зоні проведення Антитерористичної операції складає близько одного року) ,маю Державні нагороди та заохочення від Командувачів Антитерористичної операції та інших посадових осіб за участь у проведенні Антитерористичної операції.

Враховуючи все вищезазначене, прошу Вашого втручання та сприяння у питанні винесення мого клопотання на найближчу сесію Київської міської ради та надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою, оскільки терміни розгляду мого клопотання вже значно перевищують терміни, які визначені Законодавством України.

З повагою,
Гуренко Олексій Вікторович _____

29.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

вул. Хрещатик, 36, к. 1007, м. Київ, 01044 *тел./факс (044) 202-73-09*

27.11.2018 № 08/281-2542

_____ № _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Гуренку О. В.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018 під час повторного розгляду листа громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 щодо розгляду питання виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16 стосовно передачі йому у власність земельної ділянки як учаснику Антитерористичної операції або надання вмотивованої відмови, було ухвалено взяти до відома вищезазначене звернення та направити його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вчинення дій на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16.

Відповідно до витягу №08/281-1119к з протоколу №22/84 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018 направляємо Вам звернення громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459. За результатами розгляду просимо поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- витяг №08/281-1119к з протоколу №22/84 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування від 23.10.2018 на 1-му арк. в 1-му прим. (оригінал першому адресату);

- копія звернення громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 з додатками до нього на 14-ти арк. в 1-му прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Осадча
202-30-37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1119к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

16. **Про повторний розгляд листа** громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 щодо розгляду питання виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16 стосовно передачі йому у власність земельної ділянки як учаснику Антитерористичної операції або надання вмотивованої відмови - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***25.06.2018*** *ухвалено відкласти розгляд листа громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 до розгляду апеляційної скарги Київської міської ради на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом громадянина Гуренка О. В. від 27.06.2018 вх. №08/Г-3334 щодо долучення до вищезазначеного листа копії постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 20.06.2018 №826/3163/16.*

(Листи громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 та від 27.06.2018 вх. №08/Г-3334 з додатками до них ***- на 13-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Взяти до відома звернення громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 та направити його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вчинення дій на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Г-35482

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Гуренка О.В. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 27.02.2019

В.ПРОКОПІВ

29 січня 2019 р.
№ Г-1396

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Гуренка О.В., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявника.

Строк: 27.02.19

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

28 січня 2019 р.
№ 001-Г-1396

зареєстровано 13.02.2019 П.9.2.2 К-33064

ПРОТОКОЛ № 9/1595

засідання робочої групи, створеної 11.12.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сухоруковій Ользі Олександрівні на вул. Лермонтова, 76-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-33064**

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сухорукова О. О. - заявниця;

Сухоруков В. О. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сухоруковій Ользі Олександрівні на вул. Лермонтова, 76-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1433/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-33064** ПР-16178.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г., Сухорукова О. О., Сухоруков В. О.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сухоруковій Ользі Олександрівні на вул. Лермонтова, 76-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1433/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-33064** ПР-16178.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.9.2.3 К-33982 10.6-К-33202 К-34632 К-32975 К-34630 К-34358 10.5 10.6-К-32975

Громадська Організація Центр Гуманітарних Місії

м.Київ вулиця Лермонтова 70 А т.044-576-1-576

Голові постійній комісій Київ Ради

з питань землекористування та архітектури

О.Г. Міщенко

Шановний Олександр Григорович !

Звертаємось до Вас з проханням призупинити розгляд на комісії питаня щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки у власність учасникам АТО та членів родин загиблих проекти рішень:

К-34628 Дубина Григорій Олександрович учасник АТО

К-33202 Пономаренко Наталія Миколаївна член родини загиблого учасника АТО

К-34632 Костецький Олександр Володимирович учасник АТО

К-33982 Юлдашева Віолета Вікторівна член родини загиблого учасника АТО

К-34630 Мілімко Станіслав Станіславович учасник АТО

К-34358 Зоря Віктор Дмитрович учасник АТО

К-32975 Болотін Анатолій Іванович учасник АТО

Вище зазначенні громадяни України повідомленні про комісію але з різних причин не можуть бути присутніми на засіданні комісії. Розгляд питання просимо поновити після затвердження детального плану мікро району Нижні Бортничі. Просимо Вас шановний Олександр Григорович допомогти у вирішенні складних життєвих обставин учасників АТО, членам родин загиблих учасників АТО.

З повагою

заступник голови ГО Дорошенко О.М.

08.04.2019 року

Київська міська рада
08.04.2019 № 08/7631

Зареєстровано 13.02.2019 п. 9.2.4 К-33508

ПРОТОКОЛ № 8 1594

засідання робочої групи, створеної 11.12.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бугаю Антону Анатолійовичу на вул. Левадній, 84-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-33508**.

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бугаю Антону Анатолійовичу на вул. Левадній, 84-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської*

ради від 26.04.2018 №08/231-1440/ПР) з матеріалами справи-клопотання К-33508 ПР-16201.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г.

Під час обговорення зазначено:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Поремською О. П. (нотаріально засвідчена згода від 05.02.2018 № 467). За дорученням Київської міської ради проектною організацією розроблявся проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бугаю А.А. кадастрова справа А-13141. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Детальний план території не затверджено.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бугаю Антону Анатолійовичу на вул. Левадній, 84-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1440/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-33508** ПР-16201.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.9.2.5

К 30550

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

22 квітня 2019 р.
№ 08/9035

02.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51 E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04. 2019 № 0570202/3- 7878

на №_____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Направляємо проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 з матеріалами справи К-30550 від 06.07.2017 для повторного розгляду на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 червня 2018 року № 826/17768/17.

Додаток: справа К-30550 (оригінал) з проектом рішення ПР-14306 від 27.09.2017.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/9035

Станіслав Коростій
Максим Зайчук 279 71 19

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України

01001, м.Київ, вул. Городецького, буд.13, тел.: (044) 234-99-33, 278-37-23, 271-17-83, e-mail: themis@minjust.gov.ua, веб-сайт: http://www.minjust.gov.ua, код ЄДРПОУ 00015622

30.01.2019 № 58236081/20.1/4

Київська міська рада
01044
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Смірнов Володимир Васильович
02217
м.Київ, вул. Миколи Закревського, 33, квартира 92

Про відкриття виконавчого провадження

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України,керуючись статтею 28 Закону України "Про виконавче провадження", направляє для виконання та до відома постанову про відкриття виконавчого провадження від **30.01.2019,**винесену при примусовому виконанні **виконавчий лист№ 826/17768/17** від **26.12.2018**, що видав **Окружний адміністративний суд м. Києва**.

Додаток: за текстом на 2 арк.

Головний державний виконавець **Нідченко Д.Є.**

К-30559

Реєстраційний номер виконавчого провадження: 58236081
Ідентифікатор доступу: 62801 8b7d4152, адреса для ознайомлення та онлайн-оплати:
https://asvpweb.minjust.gov.ua/

ВП № 58236081

ПОСТАНОВА

про відкриття виконавчого провадження

30.01.2019 **м.Київ**

Мною, головним державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Нідченком Дмитром Євгеновичем, розглянуто заяву Смірнова В.В. про примусове виконання:

назва документу: **виконавчий лист № 826/17768/17** виданий **26.12.2018**

документ видав: **Окружний адміністративний суд м. Києва**

про: **Зобов'язати Київську міську раду повторно розглянути проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 реєстраційний номер №08/231-2323 від 28 вересня 2017 року та вирішити питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з урахуванням висновків суду, викладених у даному рішенні.**

Боржник: **Київська міська рада**

адреса: **м.Київ, вул. Хрещатик, 36**

код ЄДРПОУ: **22883141**

Стягувач: **Смірнов Володимир Васильович**

адреса: **м.Київ,**

РНОКПП:

документ вступив у законну силу (набрав чинності): **02.08.2018**

Керуючись статтями 3, 4, 24, 25, 26, 27 Закону України "Про виконавче провадження",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Відкрити виконавче провадження з виконання:

назва документу: **виконавчий лист № 826/17768/17** виданий **26.12.2018**

документ видав: **Окружний адміністративний суд м. Києва**

Реєстраційний номер виконавчого провадження: 58236081
Ідентифікатор доступу: 6280Г8БД4152, адреса для ознайомлення та онлайн-оплати:
https://asvpweb.minjust.gov.ua

про: **Зобов'язати Київську міську раду повторно розглянути проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 реєстраційний номер №08/231-2323 від 28 вересня 2017 року та вирішити питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з урахуванням висновків суду, викладених у даному рішенні.**

2. Боржнику необхідно виконати рішення суду протягом 10 робочих днів.

3. Стягнути з боржника виконавчий збір відповідно до статті 27 Закону України "Про виконавче провадження" в розмірі чотирьох мінімальних розмірів заробітної плати з боржника - юридичної особи.

4. Копію постанови направити сторонам виконавчого провадження.

5. Постанова про відкриття виконавчого провадження може бути оскаржена у порядку та строки, встановлені Законом України "Про виконавче провадження".

6. Сторони виконавчого провадження мають право ознайомитися з матеріалами виконавчого провадження, внесеними до автоматизованої системи виконавчого провадження, за адресою в мережі Інтернет **https://asvpweb.minjust.gov.ua/**, де також забезпечена можливість онлайн-оплати. Ідентифікатор для доступу 6280Г8БД4152 (зазначається лише в постановах, які направляються стягувачу та боржнику). За передачу ідентифікатора третім особам сторони виконавчого провадження несуть відповідальність, установлену законом.

Головний державний виконавець **Нідченко Д.Є.**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

22 червня 2018 року **№ 826/17768/17**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі:
головуючого судді Шейко Т.І.
розглянувши у порядку письмового провадження адміністративну справу
за позовом Смірнова Володимира Васильовича
до Київської міської ради
Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
про визнання протиправним та скасування рішення

Київська міська державна адміністрація
Земельний департамент
Вхідний № 057-1/10196
«04» 07 2018 р.

ВСТАНОВИВ:

Смірнов Володимир Васильович звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва в порядку адміністративного судочинства з позовом до Київської міської ради, в якому просив, з урахуванням уточнень:

- визнати незаконним та скасувати рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 04 грудня 2017 року про відхилення проекту Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306, затвердженого протоколом №28/61 від 04 грудня 2017 року;
- визнати бездіяльність Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду чотирьох звернень Смірнова Володимира Васильовича до Київської міської ради (№08/С-3644 від 04 квітня 2017 року, №08/С-4575 від 28 квітня 2017 року, №08/С-5161 від 17 травня 2017 року та №08/С-6280 від 15 червня 2017 року) з клопотанням виділити земельну ділянку розміром до 0,10 га під забудову для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із комунальної власності в існуючих межах міста по вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі м. Києва, на захід від земельної ділянки 8000000000:62:164:0005, на північ від земельної ділянки 8000000000:61:166:0014, на схід від земельної ділянки 8000000000:62:163:0001 та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – протиправною;
- визнати бездіяльність Київської міської ради щодо розгляду чотирьох звернень Смірнова Володимира Васильовича до Київської міської ради (№08/С-3644 від 04 квітня 2017 року, №08/С-4575 від 28 квітня 2017 року, №08/С-5161 від 17 травня 2017 року та №08/С-6280 від 15 червня 2017 року) – протиправною та зобов'язати Київську міську раду розглянути проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 реєстраційний номер №08/231-2323 від 28 вересня 2017 року

*316*4553097*1*2*

ініціатива стосовно вказаної вище земельної ділянки не відповідає Генеральному плану міста Києва та, відповідно, ані детальний план території, ані план зонування відповідної території, у разі їх розроблення та прийняття, не можуть йому суперечити, тобто в будь-якому випадку будуть відповідати.

В даному випадку посилання відповідача у тексті протоколу №28/61 від 04 грудня 2017 року засідання постійної комісії виключно на обмеження, встановлені у частині 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за своєю суттю, з урахуванням встановлених обставин справи, є формальною перешкодою, яка виникла внаслідок бездіяльності Київської міської ради та її виконавчих органів щодо розроблення та затвердження детального плану території або плану зонування території, на якій розташована вказана вище земельна ділянка, а, відтак, вказане унеможливлює реалізацію позивачем його прав на отримання у власність земельної ділянки відповідно до обраного виду та у межах норм безоплатної приватизації.

Згідно правової позиції Верховного Суду України, викладеної у постанові від 19.01.16 р. у справі №824/167/15-а, отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не означає позитивного рішення про надання її у користування (оренду), тому відповідач (сільрада) у спірних правовідносинах реалізує свої контрольні функції у сфері управлінської діяльності, що підпадає під юрисдикцію адміністративного суду (предметом спору є оскарження рішення сільради про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду).

Таким чином, суд вважає відхилення постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради проекту Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 - необґрунтованим та відповідно таким, що є протиправним. У зв'язку з викладеним, суд приходить до висновку про правомірність та обґрунтованість заявлених Смірновим Володимиром Васильовичем позовних вимог в частині визнання протиправним та скасування вказаної відмови у відхиленні проекту Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306.

В той же час, вимога позивача щодо визнання бездіяльності Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду чотирьох звернень Смірнова Володимира Васильовича до Київської міської ради протиправною не підлягає задоволенню, з наступних підстав.

Виходячи з матеріалів справи, Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до покладених на нього зобов'язань, вчинив усі дії, передбаченні Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року №182/342, а саме опрацював клопотання позивача про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та передав проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 реєстраційний номер №08/231/2323 від 28 вересня 2017 року.

У силу частин 1 та 2 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта

*316*4553097*1*2*

пунктом 16.1.2. Питання не розглядалось, у зв'язку з відсутністю кворуму членів комісії, що підтверджується протоколом №27/60 від 30 листопада 2017 року.

На засіданні постійної комісії від 04 грудня 2017 року проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 відхилено.

Вважаючи таку відмову необґрунтованою, а свої права та охоронювані законом інтереси порушеними, позивач звернувся з позовом до суду.

Розглядаючи справу по суті, суд виходить з наступного.

Частиною 2 статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 14 Конституції України право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Крім того, у відповідності до статті 92 Конституції України, виключно законами України визначаються, в тому числі, права і свободи людини і громадянина, гарантії цих прав і свобод.

Законом, що визначає забезпечення права на землю громадянам є Земельний кодекс України.

Відповідно до частини 1 статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Згідно з частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану

*316*4553097*1*2*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 9 11.04.2019

призначення даним містобудівного кадастру та протягом не більше семи робочих днів готує проект рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який невідкладно, не пізніше наступного робочого дня, передає до секретаріату Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується та приймається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Відповідно до пункту 5 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2017 року №579/579 суб'єкт подання проекту рішення на зворотному боці останньої сторінки проекту рішення зазначає профільну постійну комісію та інші постійні комісії, до функціональної спрямованості яких належить попередній розгляд зазначеного проекту рішення.

Згідно з частиною 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2017 року №579/579 Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 відхилено посилаючись на положення частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Оцінюючи правомірність цього рішення відповідача, суд виходить з наступного.

У силу частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким обґрунтовано оскаржуване рішення, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Разом з тим, з урахуванням викладеного, слід зазначити наступне.

Відповідно до частини 1 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Частиною 1 статті 17 вказаного Закону визначено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

*316*4553097*1*2*

бюджету міста Києва та звіту про його виконання, рішень Київради з інших питань, що належать до її відання.

Зокрема, міський голова: забезпечує здійснення у межах наданих законом повноважень органів виконавчої влади на відповідній території, додержання Конституції та законів України, виконання актів Президента України та відповідних органів виконавчої влади; організує в межах, визначених цим Законом, роботу відповідної ради та її виконавчого комітету; здійснює керівництво апаратом ради та її виконавчого комітету; скликає сесії ради, вносить пропозиції та формує порядок денний сесій ради і головує на пленарних засіданнях ради.

Відповідно до частини 1 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2017 року №579/579, суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради, депутати Київради, постійні та тимчасові контрольні комісії Київради, депутатські фракції, групи, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством, Статутом територіальної громади міста Києва та цим Регламентом.

Відповідно до пункту 1.1 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року №182/342, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та згідно з законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері земельних відносин, є підзвітним та підконтрольним Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), безпосередньо підпорядковується Київському міському голові, а з питань управління землями державної власності, розпорядження якими здійснює виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Згідно пунктом 3.11 вказаного Положення Департамент розробляє в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради, готує та подає розпорядження Київського міського голови, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також подає свої висновки з питань, в тому числі, розпорядження землями в межах міста Києва, передачі земельних ділянок у власність громадян та юридичних осіб.

Отже, суб'єктом подання проектів рішень для винесення на сесії Київради з питань надання дозволу (відмови у наданні) на розробку проектів землеустрою є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на момент звернення, що стало передумовою для створення справи-клопотання №К-30550 та на час розгляду справи розгляд таких клопотань у Київській міській раді регулюється Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.17 р. №241/2463.

Згідно з пунктами 2.1, 2.5, 2.7, 2.8 Порядку зацікавлена особа звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або заявою на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Департамент земельних ресурсів, керуючись даними міського земельного кадастру, містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, аналізує подані матеріали клопотання на відповідність меж земельної ділянки, її заявленого функціонального

*316*4553097*1*2*

відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Відповідно до частини 8 та 9 статті 118 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Отже, процедура одержання громадянином безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд розпочинається із подання громадянами відповідного клопотання, до якого додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та висновки конкурсної комісії (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства); і лише після отримання клопотання разом із необхідними документами таке клопотання розглядається відповідною місцевою адміністрацією чи радою, яка дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Статтею 9 Земельного кодексу України, якій кореспондують норми частини 1 статті 122 Земельного кодексу України визначено, що до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин на їх території належить: розпорядження землями територіальної громади міста, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу, вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Частинами 1 і 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Пунктом 34 частини 1 статті 26 цього Закону визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

У відповідності до норм статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міський голова є головною посадовою особою територіальної громади відповідного міста.

Міський голова очолює виконавчий комітет відповідної міської ради, головує на її засіданнях.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 4 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2017 року №579/579, Київський міський голова забезпечує підготовку на розгляд Київради проектів програм соціально-економічного розвитку, цільових програм з інших питань самоврядування,

*316*4553097*1*2*

Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

У той же час, частиною 1 статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції (частина 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Отже, системний аналіз вказаних положень свідчить про те, що план зонування території та детальний план території, як складові містобудівної документації, розробляються виключно на основі Генерального плану міста та з метою уточнення його положень, а відтак не можуть змінювати положення Генерального плану або суперечити йому.

Діючий Генеральний план міста Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

Також, як вбачається з публічного геопорталу Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр Києва» (http://mkk.kga..gov.ua/), на території міста Києва існують затверджені Київською міською радою детальні плани територій.

При цьому, у силу підпунктів 3 та 4 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими. Проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок, будівельні паспорти, документи на введення об'єктів в експлуатацію та їх сертифікацію, розроблені та/або оформлені до набрання чинності цим Законом, можуть бути затверджені та використані після набрання чинності цим Законом. Положення затверджених відповідно до цього пункту проектів забудови територій, розподілу територій, містобудівних обґрунтувань з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки враховуються під час розроблення, внесення змін та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.

Дослідивши зміст наданого позивачем витягу з протоколу №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради від 04 грудня 2017 року, суд не виявив у ньому жодних посилань на те, що земельна ділянка за адресою: м. Київ, вулиця Прикордонна, 22, за своїм цільовим призначенням не відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови. Також відсутні посилання на невідповідність заявленої містобудівної ініціативи позивача існуючим положенням чинної містобудівної документації, зокрема Генеральному плану міста Києва.

Як стверджує представник відповідача, на час розгляду та вирішення клопотання позивача, ані детальний план території, ані план зонування території, які б поширювали свою дію на земельну ділянку за адресою: м. Київ, вулиця Прикордонна, 22, Київською міською радою не розроблені та не затвердженні у встановленому законом порядку.

Водночас, зі змісту оскаржуваного протоколу №28/61 від 04 грудня 2017 року та інших наявних у справі матеріалів не вбачається, що заявлена позивачем містобудівна

*316*4553097*1*2*

та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Позовні вимоги мотивовані тим, що відповідачами відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою за відсутності підстав, визначених частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України.

У судових засіданнях позивач підтримав заявлені позовні вимоги повністю.

Представники відповідачів заперечилищодо задоволення позову з підстав, наведених у відзиві на позов від 26 березня 2018 року та поясненнях від 16 квітня 2017 року. Зокрема, представники відповідачів зазначили про те, що рішення щодо надання позивачеві дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд є правомірним, оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території.

На підставі частини 3 статті 194 Кодексу адміністративного судочинства України судом ухвалено про перехід до розгляду справи у порядку письмового провадження.

Розглянувши подані особами, які беруть участь у справі, документи, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов та відзив, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, судом встановлено наступне.

Як вбачається з наявних у матеріалах справи доказів, позивач звернувся з заявою від 03 вересня 2015 року №08/С-8165 до Київської міської ради з проханням надати земельну ділянку розміром 0,10 га під забудову для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель державної чи комунальної власності м. Києва. Відповідь на дане звернення позивач не отримав.

Крім цього позивач звертався до Київської міської ради з заявами №08/С-3644 від 04 квітня 2017 року, №08/С-4575 від 28 квітня 2017 року, №08/С-5161 від 17 травня 2017 року та №08/С-6280 від 15 травня 2017 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі міста Києва, на захід від земельної ділянки 8000000000:62:164:0005, на північ від земельної ділянки 8000000000:61:166:0014, на схід від земельної ділянки 8000000000:62:163:0001.

До вказаних клопотань позивач додав копію паспорту та ідентифікаційного коду, графічні матеріали, копію довідки посвідчення інваліда війни.

На підставі вище вказаних звернень сформована справа-клопотання №К-30550 від 06 липня 2017 року.

В результаті опрацювання вказаної справи – клопотання №К-30550, Департамент земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 реєстраційний номер №08/231-2323 від 28 вересня 2017 року.

Даний проект рішення з пояснювальною запискою №ПЗ-25225 від 10 липня 2017 року та супровідним листом від 28 вересня 2017 року №057052-17080 Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації подано на розгляд секретаря Київської міської ради.

Секретар Київської міської ради Прокопів В.В. надав доручення від 28 вересня 2017 року №08/231-2323/ПР голові Постійної комісії містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г. розглянути проект рішення від 28 вересня 2017 року №08/231-2323/ПР в установленому порядку.

На виконання доручення секретаря Київської міської ради від 28 вересня 2017 року питання розгляду вказаного проекту рішення включено пунктом 10.1.2 засідання комісії від 24 листопада 2017 року. Розгляд питання перенесено на наступне засідання комісії протоколом №26/59 від 24 листопада 2017 року.

На наступному засідання комісії 30 листопада 2017 року розгляд питання включено

*316*4553097*1*2*

владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

Беручи до уваги викладене, суд дійшов висновку про наявність підстав для часткового задоволення позову.

Керуючись статтями 2, 77, 244, 245, 246, 250 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва –

ВИРІШИВ:

Позов задовольнити частково.

Визнати протиправним та скасувати рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 04 грудня 2017 року про відхилення проекту Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306.

Зобов'язати Київську міську раду повторно розглянути проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вулиці Прикордонній, 22 в Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 реєстраційний номер №08/231-2323 від 28 вересня 2017 року та вирішити питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з урахуванням висновків суду, викладених у даному рішенні.

В іншій частині позову відмовити.

Рішення набирає законної сили відповідно до статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України.

Рішення може бути оскаржено до Київського апеляційного адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені статтями 295 – 297 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **Т.І. Шейко**

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар судового засідання
«___» _____ 20___ року

*316*4553097*1*2*

зареєстровано 13.02.2019 п.9.2.6 К-31908

ПРОТОКОЛ № 11/1597

засідання робочої групи, створеної 13.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Духоті Олександрі Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 18-к в Оболонському районі м. Києва» справа-клопотання **К-31908**

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Духота О. О. - заявниця;

Духота І. П. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Духоті Олександрі Олександрівні на вул. Курортній, 18-к в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря*

Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-578/П) з матеріалами справи-клопотання К-31908 ПР-14797

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г., Духота І. П., Духота О. О.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Духоті Олександрі Олександрівні на вул. Курортній, 18-к в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-578/П)* з матеріалами справи-клопотання **К-31908** ПР-14797.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

К-31908

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.03.2019 № 006-285

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про зміни до клопотання К-31908

Шановний Олександре Григоровичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 08.02.2019 № 08/М-461 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло на розгляд звернення громадянки Миронюк О. О. від 08.02.2019 стосовно внесення змін до клопотання № К-31908.

Оскільки справу-клопотання № К-31908 з проектом рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Духоті Олександрі Олександрівні на вул. Курортній, 18-к в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» 04.12.2017 передано на розгляд до Київської міської ради, просимо в проекті рішення замінити слова «Духоті» на «Миронюк».

Додаток: копія звернення громадянки Миронюк О. О. на 5 арк. в 1 прим.

165620

З повагою

Заступник голови Олександр СПАСИБКО

Петро Оленич
Раїса Олещенко 279 74 12

Київська міська рада
29.03.2019 № 08/6704

В Київську міську Раду,
Мироненко Олександра
Олександровича, 1984р.,
що проживає в

Заява

У зв'язку з реєстрацією земельну ділянку призначену з Духовне на Мироненко, прошу внести зміни до клопотання № К-3190с а також врахувати ці зміни при внесенні рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки № 18-К по вул. Куренівській

8.02.2019.

Київська міська рада
08.02.2019 № 08/М-461

КОПІЯ

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО ШЛЮБ

Прізвище Миронюк

ім'я Іван по батькові Васильович

який народився _____ року

Україна, Волинська область, Старовижівський район, село Сереховичі

(місце народження-держава, область, район, місто, селище (село))

Громадянин України

(громадянство)

Прізвище Духота

ім'я Олександра по батькові Олександрівна

яка народилася _____ року

Україна, місто Київ

(місце народження-держава, область, район, місто, селище (село))

Громадянка України

(громадянство)

зареєстрували шлюб 12 грудня 2017 року

(число, місяць і рік цифрами та словами)

про що 12 числа грудня місяця 2017 року складено відповідний актовий запис № 2181

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:

чоловіка Миронюк

дружини Миронюк

Місце державної реєстрації Оболонський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у місті Києві

(реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво Оболонський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у місті Києві

(реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 12 грудня 2017 року

М.П.

Керівник органу державної реєстрації актів цивільного стану _____ О. В. Фастунова

(підпис) (ініціали та прізвище)

Серія І-БК № 100160

копія вірна

3

їв, Україна.

04 лютого 2019 року я, Лисань С.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 19

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Витяг
з Єдиного державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання

Номер витягу:	8029-1372945-2018
Назва територіального підрозділу ДМС, який надав витяг:	Оболонський районний відділ Головного управління Державної міграційної служби України в місті Києві
Дата та час формування витягу:	12:26, 24.02.2018
Персональні дані заявника:	МИРОНЮК ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРІВНА,
Унікальний номер запису в Реєстрі (УНЗР)	1984110605306
Реквізити документа, що посвідчує особу та підтверджує належність до громадянства заявника:	Паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, орган видачі - дата оформлення -
Відомості, які запитуються заявником:	Місце проживання зареєстровано за адресою: дата реєстрації:
Дата внесення до Реєстру запитуваної інформації:	18.01.2018
Посада, прізвище та ініціали працівника, який сформував Витяг	головний спеціаліст Оболонського РВ ГУ ДМС України в м. Києві Т.М. Єкуба
Посада, прізвище та ініціали керівника та його підпис:	начальник відділу Оболонського РВ ГУ ДМС України в місті Києві Ю.О.Овсянников

зареєстровано 04.04.2019 П.9.2.7 К-34035

ПРОТОКОЛ № 33/619

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гапоновій Лідії Михайлівні на вул. Якова Качури, 56-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору» справа-клопотання **К-34035**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гапонова Л. М. - заявник;

Гапонов А. О. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гапоновій Лідії Михайлівні на вул. Якова Качури, 56-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2272/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-34035,** ПР-16848.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Гапонова Л. М., Гапонов А. О.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гапоновій Лідії Михайлівні на вул. Якова Качури, 56-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2272/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-34035,** ПР-16848.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

9.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-33731 **ПР-16418**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Метрологічна, 14-д та пров. Феофанівський, 14-б в постійне користування площі 1,34 га, 3,05 га для експлуатації зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1756/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-33665 **ПР-16355**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Тарасівська, 23/25 в постійне користування площа 0,03 га для експлуатації зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1658/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
3.	К-33540 **ПР-16466**	Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Привокзальній, 10-а в постійне користування площа 0,32 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1760/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
4.	К-33339 **ПР-16231**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Миколи Закревського, 30-42 в постійне користування площа 2,0 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1462/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		Дніпровський район
5.	К-37755 **ПР-19846**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Інженера Бородіна в постійне користування площа 1,15 га для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1130/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у звязку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
6.	К-33254 **ПР-16346**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від будівлі СЗШ № 4 на вул. Стальського, 16-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського в постійне користування площею 0,96 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1656/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
7.	К-37941 **ПР-20004**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Оболонський, 27-43 в постійне користування площі 1,82 га, 1,33 га для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1358/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Народного депутата України Лещенка С. А. від 09.04.2019 №083/3-3827 (вх. №08/8321 від 16.04.2019) з проханням повідомити про дату розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу засідання №6/80 від 24.04.2019).*
8.	К-33552 **ПР-16232**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Зої Гайдай, 2-10 в постійне користування

		площі 0,03 га; 0,08 га; 0,11 га; 0,03 га; 0,09 га; 0,01 га; 0,01 га; 0,01 га; 0,02 га; 0,08 га; 0,07 га; 0,27 га; 0,17 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1469/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-33619 **ПР-16229**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Йорданська, 9а-11-11а в постійне користування площі 0,13 га, 0,60 га, 0,03 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1467/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-33679 **ПР-16223**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Автозаводської та вул. Лугової в постійне користування площа 0,20 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1464/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-33615 **ПР-16424**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кирилівська, 146 в постійне користування площа 0,29 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1736/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-33680 **ПР-16224**	Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Федора Максименка, 19 в постійне користування площа 0,23 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

		(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1465/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-33612 **ПР-16488**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Вишгородська, 42/1 в постійне користування площі 0,10 га, 0,05 га, 0,07 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1775/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-33611 **ПР-16464**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Йорданська, 26 в постійне користування площі 0,60 га, 0,16 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1733/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Печерський район		
15.	К-33307 **ПР-16396**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» провулок Бутишев в постійне користування площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1711/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-33337 **ПР-16405**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» пров. Музейний в постійне користування площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1708/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-33330 **ПР-16398**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» бульвар Лесі Українки

		в постійне користування площа 1,03 га для експлуатації та обслуговування зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1702/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Подільський район	
18.	К-30358 **ПР-13884 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Вишгородська, 7 в постійне користування площа 6,76 га для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Березовий гай» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1878/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 21.04.2017 № 057027-16585 (вх. №08/16373 від 26.09.2017) щодо повернення справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 5/79 від 03.04.2019) у звязку з відповідним зверненням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 № 08/15514.*
19.	К-30092 **ПР-13877 від 04.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Стеценка, вул. Володимира Сальського, вул. Тираспольської, вул. Білицької в постійне користування площі 24,92 га; 24,48 га; 36,04 га для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Сирецький гай» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1836/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департамента земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 21.04.2017 № 057027-16585 (вх. №08/16373 від 26.09.2017) щодо повернення справи до Департамента земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 5/79 від 03.04.2019) у звязку з відповідним зверненням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 № 08/15514.*

20.	К-30771 **ПР-13983** **від 04.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва Андріївський узвіз (біля буд.№ 15) в постійне користування площа 0,09 га для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу на Уздихальниці **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1974/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департамента земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 21.04.2017 № 057027-16585 (вх. №08/16373 від 26.09.2017) щодо повернення справи до Департамента земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 5/79 від 03.04.2019) у звязку з відповідним зверненням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 № 08/15514.*
Шевченківський район		
21.	К-36193 **ПР-18621**	Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» вул. Назарівська, 3 в постійне користування площа 0,03 га для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4165/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 9.3.5

К-39755

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)», К-37755 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-430/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)», К-37755 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-430/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.9.3.7

Київська міська рада
16 КВІ 2019
К37941
Вх. № 08/8321

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 083/3-3827 від 09 квітня 2019 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповіддю Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» на депутатське звернення мене було поінформовано про те, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 1,33 га та 1,82 га на просп. Оболонському, 27-43 в Оболонському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (К-37941)» від 28.03.2019 року №08/231-1358/ПР.

За інформацією у листі, відповідний проект Рішення Київської міської ради до справи К-37941, зареєстрований секретаріатом, знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Зважаючи на це та керуючись ст.. 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас повідомити, коли відбудеться засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду даного питання.

Додатки на 2 арк.

З повагою

Народний депутат України **ЛЕЩЕНКО С.А.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

04.04.2019 № 226-1582

Народному депутату України
ЛЕЩЕНКО С.А.

вул. Грушевського,5
м.Київ 01008

Про відповідь на депутатське звернення
від 22.03.2019 року № 083/3-3802
народного депутата України Лещенко С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах компетенції було опрацьовано депутатське звернення від 22.03.2019 року №083/3-3802 народного депутата України Лещенко С.А про стан реалізації ініціативи депутата Київської міської ради Приходько Н.І. стосовно створення зеленої зони на просп. Оболонському, 27-43 в Оболонському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КО «Київзеленбуд» було опрацьовано протокол від 31.10.2018 за №16/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, який включав в себе питання (№79) «Про розгляд ініціативи депутата Київської міської ради Приходько Н.І. (вх. від 11.10.2018 №08/18545) стосовно створення зеленої зони на просп. Оболонському, 27-43 в Оболонському районі м. Києва».

На виконання зазначеного протоколу КО «Київзеленбуд» було подано до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 1,33га та 1,82га, на просп.Оболонському, 27-43 в Оболонському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень, номер справи К-37941 від 07.02.2019 року.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельних ділянок орієнтовною площею 1,33га та 1,82га, на просп.Оболонському, 27-43 в Оболонському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (К-37941) від 28.03.2019 року №08/231-1358/ПР.

Відповідний проект Рішення Київської міської ради до справи К-37941, зареєстрований секретаріатом, знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою
В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

вик.Менчак Н.М.
Сапожнікова Н.В. (044)272-40-52

П.9.3.7 К-37941

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 6/80

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Борозенець М.І.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Власенко В.П.	– начальник відділу інспекції Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тур Ю.Л.	– в.о. директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство";

Жилка М.В.	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.В.	– член ГО «Спілка порятунку Голосієво».
Бригадир С.Л.	– громадський діяч;
Горелік О.М.	– керівник ініціативної групи мешканців буд. № 23 по вул. В. Васильківська;
Нєстєрков А.Є.	– голова ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва»;
Федоренко Я.Ю.	– директор фірмової мережі «Київхліб»;
Чунаєв О. Е.	– член ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Оболонському, 27-43 в Оболонському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень», К-37941 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1358/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Оболонському, 27-43 в Оболонському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень», К-37941 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1358/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар засідання **Сергій Пилипенко**

К-30358

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Березовий гай», К-30358 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 2108.2017 №08/231-1878/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Березовий гай», К-30358 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 2108.2017 №08/231-1878/ПР) у зв'язку з відповідним зверненням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 №08/15514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-30092

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Стеценка, вул. Володимира Сальського, вул. Тираспольської, вул. Білицької Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Сирецький гай», К-30092 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1836/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Бєлоусова Н.М., Єрмолаєв П.М., Господаренко Я.П., Мірошниченко І.М., Менчак Н.М.

Менчак Н.М. запропонувала відхилити даний проект рішення у зв'язку з відповідним зверненням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 №08/15514, а також зазначила, що було подано нове клопотання на розроблення проекту землеустрою на цю територію.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Стеценка, вул. Володимира Сальського, вул. Тираспольської, вул. Білицької Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Сирецький гай», К-30092 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1836/ПР) у зв'язку з відповідним зверненням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 №08/15514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П. 9.3.18

К-30092, К-30358

К-30771

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

26 вересня 2017 р.
№ 08/16373

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 057027-16585
на №_____ від_____

Київська міська рада

в копії:

Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень
Подільського району
вул. Дмитрівська, 16А
м. Київ, 04080

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 12.09.2017 № 08/15514 лист комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 № 863/5 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

Враховуючи вищезгаданий лист, просимо повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи-клопотання № К-30092, № К-30358 та № К-30771 з відповідними проектами рішень.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Бондаренко 235 92 65

№ 08/15514 від 12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Березовий гай», К-30358 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 2108.2017 №08/231-1878/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Березовий гай», К-30358 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 2108.2017 №08/231-1878/ПР) у зв'язку з відповідним зверненням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району від 12.09.2017 №08/15514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

9.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-31967 **ПР-16061**	Державна установа «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» вул. Академіка Лебедєва в постійне користування площа 0,10 га для будівництва виробничих будівель інституту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Державної установи «Інститут еволюційної екології НАН України» від 19.12.2018 №203 (вх. №08/24272 від 21.12.2018) з проханням прискорити розгляд справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №17/603 від 27.03.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії **відхилити проект рішення,** направити звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо улаштування газону на земельній ділянці, яка використовується не за цільовим призначенням, шляхом зняття асфальтового покриття, а також доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України».*
		Печерський район
2.	К-28166 **ПР-12186** **від 05.12.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва Набережне шосе в постійне користування площі 2,26 га, 8,01 га для експлуатації та обслуговування Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Наводницький парк» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4811/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та запросити директора*

		комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, а також начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 №057026-14895 щодо участі в засіданні постійної комісії представника Департаменту. Відповідь комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва до постійної комісії не надходила.*
Солом`янський район		
3.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018*** *та* ***23.10.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 17.09.2018 № 08/279/08/173-416 (вх. №08/16907 від 18.09.2018) щодо наявності можливого конфлікту інтересів з вищезазначеного питання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018*** *вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представника комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».*
Святошинський район		
4.	К-33803 **ПР-19951**	СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 в постійне користування площі 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1260/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ЕВОЛЮЦІЙНОЇ
ЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ»

INSTITUTE FOR
EVOLUTIONARY ECOLOGY
OF THE NATIONAL ACADEMY
OF SCIENCES OF UKRAINE

Україна, 03143, м. Київ
вул. акад. Лебедєва, 37
Tel. (+38044) 526-19-18

http://ieenas.org
Fax (044) 526-20-71

acad. Lebedev, 37
Kyiv, 03143, Ukraine
E-mail: info@ieenas.org

п.9.4.1 К 31967

№ 203 "19" грудня 2018 р.

Київська міська рада
21.12.2018 № 08/24272

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо Вас прискорити розгляд нашого клопотання (К-31967), яке було винесене на розгляд робочої груп, та повідомити нас стосовно розгляду комісією даного клопотання за адресою: вул. акад. Лебедєва, 37, ДУ "Інститут еволюційної екології НАН України, Київ, 03143.

З повагою,

Директор Державної установи «Інститут
еволюційної екології НАН України»,
академік НАН України

В.Г.Радченко

Вр 27.03.2019 п. 9.4.1 К-31967

ПРОТОКОЛ № 17/603

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту» справа - клопотання **К-31967**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - О. Петровець

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Радченко В. Г.	-	директор інституту еволюційної екології НАН України, академік НАН України.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту (*доручення Київського міського голови від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР*), з матеріалами справи-клопотання **К-31967,** ПР-16061.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л. Радченко В. Г.

Під час обговорення було зазначено:

Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням – територія середньо-поверхової житлової забудови.

Відповідно пояснювальної записки до проекту рішення за матеріалами детального плану території в районі вулиць Ак.Заболотного, Ак.Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі (затвердженому рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 №827/827) – територія зелених насаджень обмеженого використання (у складі громадського об'єкту) та частково - територія вулиць та доріг (в межах червоних ліній). Межує (за матеріалами ДПТ) з територією багатоповерхової житлової забудови (перспективна) – житловий комплекс «Кришталеві джерела».

Пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки площею 0,10 га в постійне користування.

Ділянка вільна від забудови, заасфальтована. За інформацією директора інституту еволюційної екології НАН України, земельну ділянку планується використовувати під автостоянку.

Вид використання - для будівництва виробничих будівель інституту.

Відповідно до звернення державної установи "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" від 20.10.2017 – клопотання про надання земельної ділянки експлуатацію зелених насаджень; листом від 30.11.2017 було уточнено цільове призначення - для будівництва виробничих будівель інституту (у зв'язку з виробничою необхідністю).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи невідповідність намірів забудови функціональному призначенню території затвердженій містобудівній документації, ***рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» на вул. Академіка Лебедєва у Голосіївському районі м. Києва для будівництва виробничих будівель інституту

(*доручення Київського міського голови від 17.04.2018 №08/231-1282/ПР*), з матеріалами справи-клопотання **К-31967,** ПР-16061 та ініціювати створення скверу на земельній ділянці.

2. Направити звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо улаштування газону, яка використовується не за цільовим призначенням, шляхом зняття асфальтового покриття.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

п. 9.4.2 К-28/60

К 31 08

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08. 2017 № 057026-14895
на № 08/281-2515 від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.08.2017 № 08/281-2515 щодо участі в засіданні комісії.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до розподілу службових обов'язків, затверджених наказом Департаменту земельних ресурсів від 05.07.2016 № 197 (зі змінами внесеними наказом Департаменту земельних ресурсів від 14.08.2017 № 225к) взаємодію з постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснює директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович або за його дорученням один із заступників директора (телефон приймальні директора – (044) 279-58-72).

Директор О.Поліщук

Кузнєцова
202-79-96

вх. 057/13201 від 08.08.2017

п.9.4.3

К28094

Київська міська рада
18.09.2018 № 08/16907

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 вер 2018
Вх. Оригінал

К-28094

«17» вересня 2018 р. № 08/279/08/173-416

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗАЯВА

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас врахувати можливий у мене конфлікт інтересів під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбудеться 18.09.2018р. з наступних питань:

- Справа К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016 - вул. Донецька, КП «Спецжитлофонд» в постійне користування, площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку;
- Справа К-28093 ПР-12452 від 29.12.2016 - вул. Єреванська, 22-26, КП «Спецжитлофонд» в постійне користування площа 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

9.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-34444 **ПР-17426**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «МІСЬКИЙ ДІМ 3» вул. Цимбалів Яр, 35 в оренду на 10 років площа 0,05 га для будівництва та обслуговування протиерозійних, протизсувних споруд (підпірної стінки) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2906/ПР)**
2.	К-36069 **ПР-18465**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Казимира Малевича, 89 в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування ТП-8201 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4028/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	К-34486 **ПР-17928**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш Мир» вул. Володимирська, 77 в постійне користування площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3433/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОСББ «Наш Мир» від 18.03.2019 №11/03-2019 (вх. №08/6026 від 21.03.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
		Дарницький район
4.	К-34274 **ПР-17699**	Київський апеляційний адміністративний суд вул. Поліська, 3-б, буд 121 літ. А в постійне користування площа 0,30 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3183/ПР)**
		Деснянський район
5.	К-36292 **ПР-18799**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95

		в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
6.	К-36289 **ПР-18730**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 97 в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
7.	К-36295 **ПР-18726**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 99 в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
8.	К-36296 **ПР-18727**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95 в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-*

		17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).
9.	К-36290 **ПР-18729**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95-а в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4361/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
10.	К-36293 **ПР-18732**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 97-б в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
11.	К-33692 **ПР-17818**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 18-26 в оренду на 10 років площа 0,80 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
12.	К-33690 **ПР-17768**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 22т-28 в оренду на 10 років площа 0,28 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Оболонський район
13.	К-34207 **ПР-16857**	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва просп. Оболонський, 52-б в постійне користування площа 0,2051 га для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2270/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/67 від 19.09.2018).* *Відповідно до витягу від 31.10.2018 №08/292-379 з протоколу №21/81 від 31.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
14.	К-34591 **ПР-17521**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» просп. Героїв Сталінграда, 47-а в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2953/ПР)**
		Солом`янський район
15.	К-33642 **ПР-17456**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» вул. Генерала Тупикова, 18/184 в оренду на 10 років площа 0,30 га для обслуговування будівлі магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3065/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Шевченківський район
16.	К-36044 **ПР-19416**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота» вул. Лисенка, 2-а в постійне користування площа 0,33 га для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-678/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення депутата Київської міської ради Негрича М. М. від 09.04.2019 (вх. №08/7727 від 09.04.2019) щодо наявності конфлікту інтересів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.9.5.3 К-34486

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

21 березня 2019 р.
№ 08/6026

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Наш МИР»
01033, м. Київ, вул. Володимирська, будинок 77
телефон\факс: 044 2897871, e.mail: our_world@ukr.net

Київська міська рада

Вихідний № 11\03-2019
від 18 березня 2019 року

щодо отримання рішення міськради

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР», знаходиться за адресою: м Київ, вул. Володимирська, 77, було організовано в 2004 році з метою спільної експлуатації та утримання нашого будинку і прибудинкової території. Протягом всього періоду роботи об'єднання, відповідно до прав наших жителів гарантовані Конституцією та законами України, ми неодноразово зверталися до місцевих органів управління з питання отримання дозволу Київської міської ради на виготовлення землевпорядної документації з метою отримання права використання земельної ділянки на якому знаходиться наш будинок. Але з різних причин питання прийняття рішення на видачу цього дозволу Київською міською радою відкладалося.

У 2013 році Київською міською радою було прийнято Порядок передачі земельних ділянок для використання або у власність із земель комунальної власності в м. Києві на підставі якого в грудні 2016 року листом № ЛПВ-23662 Департамент земельних ресурсів рекомендував нашому об'єднанню провести оформлення землевпорядної документації і отримати право на використання нашого земельної ділянки.

У червні 2017 року на загальних зборах об'єднання було прийнято рішення по виготовленню землевпорядної документації земельної ділянки будинку.

У жовтні 2017 роки ми звернулися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою для отримання земельної ділянки у власність об'єднання. У відповідь було отримано відмову від Департаменту земельних ресурсів. Відмова була заснована на відсутність затвердженого Кабінетом міністрів України порядку передачі ділянок що перебувають у комунальній власності в розпорядженні ОСББ, хоча у Порядку прийнятого Київською міською радою в 2013 році порядок саме такої передачі був передбачений в статті 2, пунктом, 3 абзац Г, а саме:

безоплатно у власність юридичним особам передається земельні ділянки Із земель комунальної власності м. Київ, в тому числі: **об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків** для експлуатації і обслуговування розташованих на земельних ділянках багатоквартирних житлових будинків, а також будівель, споруд та прибудинкової території, що належати Їм .

Київська міська рада
21.03.2019 № **08/6026**

У січні 2018 року нашому об'єднанню довелося повторно звертатися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу Київської міської ради на розробку документації із землеустрою змінивши вид права з приватну власність на постійне використання з метою експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

У Департаменті земельних ресурсів наше клопотання розглядалося до жовтня 2018 року і після затвердження з реєстраційним номером К24486 було передано до Київської міської ради для прийняття рішення про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку. Протягом всього періоду з моменту передачі наших документів до Київської міської ради ми неодноразово цікавилися результатом цього рішення, але ніякої додаткової інформації крім тієї, що документи знаходяться Київській міській раді для прийняття рішення не отримували.

Прошу дати відповідь про терміни прийняття остаточного рішення Київською міською радою про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку на якої розташований будинок ОСББ «Наш МИР».

З повагою
Голова правління С.В.Голуб

Виконавець: Голуб С.В.
097 5516610, 095 5545575

п. 9.5.5-10

К-36292
К-36295
К-36296
К-36297
К-36293

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

05.02.2019 08/280/24-87

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії*
3. *Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії*
4. *Костюшко Олег Петрович – секретар постійної комісії*
5. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
6. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*
7. *Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії*

Відсутні: 4 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Ноздря Вадим Ігорович – перший заступник голови постійної*

комісії

2. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
4. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Береговий Ю.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Голова правління ПАТ «Київгаз»
Пархоменко Т.В.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»
Грущинський А.М.;

В.о. голови Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс»
Попович В.І.;

Начальник відділу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Вареньє О.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальнагейсер М.Г.;

Помічник депутата Київради Грушка В.В.
Демченко О.М.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»

Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про якісне та кількісне посилення Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».
2. Інформація ПАТ «Київгаз» про стан розрахунків киян за спожитий природній газ.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України трудового колективу Акціонерного товариства «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.19 №08/231-56/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.18 №08/231-4186/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18

№08/231-4361/ПР.

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської

міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийняго

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П. 9.5.13 К-34207

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.10.2018 №08/292-379

Витяг з протоколу № 21/81
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.30.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії (присутній під час формування, голосування за порядок денний та розгляду питань №1-№4 включно).

Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:
Лохматов Сергій Юрійович - заступник директора Департаменту - начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка. доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Брюхно Т.М., Поживанов О.М., Дядюк О.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка площею 0,2051 га передана в оренду до 07.07.2022 релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку. Релігійна громада звернулася з проханням щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною.

Муха В.В. звернулась до релігійної громади щодо надання інформації про співпрацю з районною владою, пояснень щодо встановлення паркану релігійною громадою. Проінформувала, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики відхилила зазначений проект рішення.

Брюхно Т.М. зазначила, що господарська будівля необхідна для збереження інвентаря для проведення ігор з дітьми, паркан розташований частково на території, наданій релігійній громаді в оренду, частково - на самозахопленій.

Поживанов О.М. проінформував про плідну співпрацю релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» з місцевими мешканцями. Звернувся з проханням підтримати зазначений проект рішення.

Дядюк О.В. застеріг щодо будівництва в подальшому на зазначеній земельній ділянці житлових будинків.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О. М.

П.9.5.16

К-36044

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - депутата Київської міської ради Міщенку О. Г.

Депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Солідарність» Негрича М. М.

Заява

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів, керуючись ст. 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, повідомляю, що я не братиму участі в голосуванні та обговоренні проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Золоті Ворота" на вул. Лисенка, 2-а у Шевченківському районі міста Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа - клопотання К-36044), під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

09.04.2019 М. Негрич

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7727

9.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-26076 **ПР-9847 від 21.04.2016**	Автокооператив по будівництву та експлуатації автогаражів «Мотор» просп. Науки, 49 в оренду на 3 роки площа 2,24 га для обслуговування та експлуатації гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2016 №08/231-2109/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, звязку та реклами від 11.04.2019 №08/289-54 щодо повернення без розгляду проектів рішень.*
		Деснянський район
2.	К-27507 **ПР-11241 від 01.09.2016**	Фізична особа-підприємець Баглай Ірина Олександрівна вул. Вікентія Беретті, 5 а в оренду на 10 років площа 0,0031 га для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-551 від 03.11.2016 з протоколу №26 від 26.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею 0,0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку на вул, Вікентія Беретті, 5 а у Деснянському районі м, Києва фізичній особі- підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** згідно з листом Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.04.2017 №102/02/39-3294 щодо відсутності повноважень у питанні надання земельної ділянки, але відсутності заперечень, оскільки за результатами проведених зборів мешканців житлового будинку №5 на вул. Вікентія Беретті немає заперечень щодо облаштування вхідної групи. На цьому засіданні постійної комісії вирішили **відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою** та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради*

		(Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо належного стану земельної ділянки на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва, а також чи не заважає вхідна група мешканцям житлового будинку на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва. ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідь Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.04.2019 не надходила.*
		Оболонський район
3.	К-32202 **ПР-15257**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТЕЛЬ-1» вул. Зої Гайдай, 7-а в оренду на 10 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера «А») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-360/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Згідно з витягом №08/286-430 від 05.12.2018 з протоколу №18/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.11.2018 жодного **рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу № 2/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення відхилений.*
		Святошинський район
4.	К-32835 **ПР-15649**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛІГРАФКНИГА» вул. Академіка Туполєва, 17-ж в оренду на 15 років площа 1,44 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-773/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг № 08/289-199 від 30.07.2018 з протоколу №12/59 засідання цієї постійної комісії від 18.07.2018).*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** за пропозицією члена постійної комісії В.Я. Бродського ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та повторно направити його разом з матеріалами справи К-32835 на розгляд до постійної комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.04.2019 №08/289-54 щодо повернення без розгляду проектів рішень.*
Шевченківський район		
5.	К-33957 **ПР-16604**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в оренду на 25 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1917/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** проект рішення підтриманий.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/289-25 від 21.02.2019 з протоколу №2/70 від 20.02.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **проект рішення відхилений.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.9.6.1 К-26076
п.9.6.4 К-32835

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.04.2019 № 08/289-54

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д-6648.

Додаток: оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д- 6648.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

П.-9.6.2 К-24504

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-551

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Баглай І. - ФОП

Порядок денний:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати наголосили, що суб'єкт господарювання надав лист-згоду мешканців на відведення цієї земельної ділянки і запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

19.04.17 № 10210/2139-3295

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

На № 102/2194 від 21.03.2017

Шановний Олександре Григоровичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 21.03.2017 № 08/281-917 та витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-211 к з питання щодо надання можливості земельної ділянки площею 0, 0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул. Беретті, 5 а ФОП Баглай І.О.

За результатами розгляду інформуємо, що порушене питання знаходиться поза межами повноважень Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Водночас, зважаючи на те, що 10.04.2017 року були проведені збори мешканців житлового будинку № 5 по вул. Беретті, які не заперечують проти облаштування вхідної групи та оформлення земельної ділянки згідно чинного законодавства, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує порушене питання.

На додатку: копія результатів зборів - 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Крохмалюк

С.Карєва 5462023

053433

10.04.2017 14 год

Результати зборів мешканців будинку № 5а по вул.Беретті щодо надання земельної ділянки в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул.Беретті 5а фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
1	Супрун Ігор Іванович			
2	Лісікатова Тетяна Олексії			
3.	Бєсарова Л.М.			
4	Сенчило В.М			
5	Лупан О.			
6.	Ковальчук О			
7	[illegible]			
8.	Пуськ В.А.			
9.	Пскарь В.М			
10	Курносова Л.В.			
[illegible]	[illegible]			
12	[illegible]			
14	[illegible]			
15	[illegible]			
16	[illegible]			
17	[illegible]			
18	[illegible]			
19	Мацкая Г.С			
20	Ковальчук			

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
21	Жукиловська О.В.			
22	Гуменюк П.А.			
23	Савчук А.С.			
24	Соколенко В.П.			
25	Сьосєв С.Ю.			
26	Ковальчук В.А.			
27	Шевчук Г.О.			
28	Сідоренко А.Г.			
29	Познякова			

П.9.6.3 К-32202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.12.2018 № 08/286-430

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")».

Кадастрова справа К-32202 *(реєстраційний номер 08/231-360/ПР від 01.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,060 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 267,8 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")». ***Кадастрова справа К-32202.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти –немає, Утрималось – 1.
Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

К-30202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1.</u>: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 5, Не голосували – 3.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.9.6.4.

К-34835

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018 № 08/289-199

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 8, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення не прийнято.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР* у зв'язку з тим, що під'їзд до земельної ділянки великовагового транспорту здійснюється через багатоповерхову житлову забудову.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.04.2019 № 08/289-54

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д-6648.

Додаток: оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д- 6648.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

п.9.6.5

К-33957

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

21.02.2019 № 08/289-25

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Васильчук В. В. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. - депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. - депутат Київської міської ради;
Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Крупенко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Хаймьонов О.В. - фінансовий директор КП "Київський метрополітен";

Слишик Т. Ф. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. - заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Осипов В.А. - заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пивоваров О.В. - начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Парій В.М. – економіст КП «Київміськсвітло»;
Пархоменко О.Ю.- начальник виробничо-технічного відділу КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Попазов Г.І.- юрист ПрАТ «ЕМЗ»Металіст»;
Островський П.В. – помічник депутата.
Блудша Марина – громадський діяч та журналіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Пивоваров, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР* оскільки вільні від забудови земельні ділянки передаються в оренду виключно на конкурентних засадах, крім випадків, передбачених законом, які в даному випадку відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

9.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	А-26010 **ПР-18244**	Громадянин Парасевич Сергій Миколайович м. Київ *(без зазначення адреси)* площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3756/ПР**
2.	А-26009 **ПР-18243**	Громадянин Бака Ігор Володимирович м. Київ *(без зазначення адреси)* площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3758/ПР**
		Голосіївський район
3.	К-33536 **ПР-16679**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Лауреатська в постійне користування площа 0,34 га для експлуатації зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2021/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу №17/70 від 21.11.2018).*
4.	К-34127 **ПР-16770**	Громадянка Белендик Тетяна Миколаївна вул. Лазурна, 78 б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2154/ПР)**
5.	К-34535 **ПР-17203**	Громадянин Метелиця Іван Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 317 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2665/ПР)**
6.	К-34730 **ПР-17279**	Громадянин Лагутін Андрій Олегович вул. Академіка Заболотного, діл. 146 у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2666/ПР)**
7.	К-34888 **ПР-17217**	Громадянин Мороз Сергій Григорович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2662/ПР)**
8.	К-34770 **ПР-17283**	Громадянин Клементьєв Сергій Сергійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2670/ПР)**
9.	К-34772 **ПР-17282**	Громадянин Рибчинський Олександр Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2669/ПР)**
10.	К-34750 **ПР-17276**	Громадянин Половіна Андрій Андрійович вул. Академіка Заболотного, діл. 206 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2656/ПР)**
11.	К-35046 **ПР-17336**	Громадянка Каращенко Юлія Валеріївна вул. Академіка Заболотного, діл. 143 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2912/ПР)**
12.	К-35072 **ПР-17387**	Громадянин Вельчев Олександр Степанович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2914/ПР)**
13.	К-35078 **ПР-17386**	Громадянин Марченко Тарас Валерійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2913/ПР)**
14.	К-34918 **ПР-17350**	Громадянин Коваль Сергій Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2908/ПР)**
15.	К-35104 **ПР-17380**	Громадянин Швець Олег Валентинович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2922/ПР)**
16.	К-35044 **ПР-17381**	Громадянин Купенко Олексій Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2921/ПР)**
17.	К-34508 **ПР-17269**	Громадянин Ревуцький Андрій Юрійович пров. Новобродівський, 3 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2735/ПР)**
18.	К-34769 **ПР-17171**	Громадянин Саєнко Андрій Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2632/ПР)**
19.	К-34890 **ПР-17168**	Громадянка Прокоп'єва Ніна Анатоліївна вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2591/ПР)**
20.	К-34814 **ПР-17186**	Громадянка Цимбалюк Ірина Олегівна вул. Академіка Заболотного, діл. 209 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2590/ПР)**
21.	К-34817 **ПР-17144**	Громадянин Ступак Дмитро Борисович вул. Академіка Заболотного, діл. 335 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2652/ПР)**
22.	К-34755 **ПР-17143**	Громадянин Осовик Роман Валерійович вул. Академіка Заболотного, діл. 190 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2651/ПР)**
23.	К-34511 **ПР-17270**	Громадянин Ревуцький Андрій Юрійович пров. Новобродівський, 5 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2734/ПР)**
24.	К-35056 **ПР-17309**	Громадянин Романець Олександр Данилович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2729/ПР)**
25.	К-34443 **ПР-17066**	Громадянин Кутков Олександр Олександрович вул. Січнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2526/ПР)**
26.	К-35059 **ПР-17365**	Громадянин Павликов Євген Ігорович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2790/ПР)**
27.	К-34695 **ПР-17258**	Громадянин Лапіга Андрій Олександрович вул. Академіка Заболотного, діл. 319 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2694/ПР)**
28.	К-34771 **ПР-17233**	Громадянин Литовченко Сергій Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 333 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2709/ПР)**
29.	К-35077 **ПР-17375**	Громадянин Карпенко Данило Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2780/ПР)**
30.	К-35065 **ПР-17362**	Громадянин Мишко Костянтин Анатолійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2781/ПР)**
31.	К-35071 **ПР-17363**	Громадянин Григорук Андрій Анатолійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2791/ПР)**
Дарницький район		
32.	К-34785 **ПР-17337**	Громадянка Бочковська Оксана Іванівна вул. Івана Тургенєва у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2815/ПР)**
33.	К-34784 **ПР-17358**	Громадянин Качалуба Володимир Іванович вул. Джерельна, 20 у власність площа 0,05 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2804/ПР)**
34.	К-34789 **ПР-17388**	Громадянка Мацагор Василина Сергіївна вул. Садова, 53 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2904/ПР)**
35.	К-34463 **ПР-17238**	Громадянин Шлапак Олександр Володимирович вул. Заплавна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2706/ПР)**
36.	К-34474 **ПР-17237**	Громадянин Савицький Сергій Васильович пров. Щасливий у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2707/ПР)**
37.	К-34291 **ПР-17248**	Громадянин Чекалов Олександр Юрійович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2704/ПР)**
38.	К-34290 **ПР-17422**	Громадянин Гавук Павло Васильович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2867/ПР)**
39.	К-34514 **ПР-17424**	Громадянин Бульбінський Анатолій Станіславович вул. Колекторна у власність площа 0,04 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2868/ПР)**
40.	К-34481 **ПР-17428**	Громадянин Побережний Денис Миколайович пров. Щасливий у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2870/ПР)**
41.	К-34374 **ПР-17054**	Громадянин Пауков Артем Рішардович пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2520/ПР)**
	Деснянський район	
42.	К-34408 **ПР-17091**	Громадянин Герасько Роман Миколайович вул. Димитрова у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2522/ПР)**
43.	К-34472 **ПР-17060**	Громадянка Білик Ольга Сергіївна вул. Моложанська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2519/ПР)**
44.	К-34452 **ПР-17090**	Громадянин Ходарєв Юрій Сергійович у Деснянському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2521/ПР)**
45.	К-31286 **ПР-17231**	Приватне підприємство «УКРАЛЮКС» вул. Академіка Бутлерова, 8 в оренду на 49 років площа 1,95 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складського комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2710/ПР)**
46.	К-38219 **ПР-19899**	Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам (згідно з переліком (додаток до проекту рішення) у Деснянському районі у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1247/ПР)**
Дніпровський район		
47.	К-34376 **ПР-17354**	Громадянин Ляшевич Олексій Сергійович вул. Літинська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2803/ПР)**

48.	К-35110 **ПР-17490**	Громадянин Бужин Костянтин Іванович поблизу вул. Марка Черемшини у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2943/ПР)**
49.	К-34841 **ПР-17373**	Громадянка Мищенко Юлія Петрівна вул. 210-та Садова, діл. 6 у власність площа 0,07 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2900/ПР)**
50.	К-34843 **ПР-17377**	Громадянка Саєнко Світлана Василівна вул. 207-ма Садова, діл. 7 у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2899/ПР)**
	Оболонський район	
51.	К-33301 **ПР-17421**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Озерний» вул. Квітки Цісик, 43-б в постійне користування площа 0,14 га для обслуговування житлового будинку на прибудинковій території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2887/ПР)**
52.	К-34795 **ПР-17368**	Громадянин Іваніцький Віктор Васильович вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2903/ПР)**
53.	К-34534 **ПР-17084**	Громадянин Лісовий Володимир Миколайович вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2528/ПР)**

54.	К-35417 **ПР-17624**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ» вул. Прирічна, 32 в постійне користування площа 0,90 га для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3075/ПР)**
		Подільський район
55.	К-34864 **ПР-17348**	Громадяни Монета Дмитро Володимирович, Паскевич Валентина Володимирівна вул. Сирецька, 74 у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2816/ПР)**
		Солом`янський район
56.	К-34317 **ПР-17255**	Громадянка Черна Ольга Іллівна вул. Андрія Головка, 4 в оренду на 49 років площа 0,01 га для обслуговування та експлуатації житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2697/ПР)**
57.	К-34294 **ПР-17254**	Громадянин Мельник Валентин Васильович вул. Луганська у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2698/ПР)**
58.	К-34475 **ПР-17253**	Громадянка Щербина Тетяна Євгенівна вул. Соціалістична, 3-а у власність площа 0,002 га для користування металевим гаражем **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2699/ПР)**
59.	К-34211 **ПР-17252**	Громадянка Полончук Раїса Федорівна вул. Докучаєвська, 25-а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2700/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Полончук Р. Ф. від 22.08.2018 (вх. №08/П-4002 від 22.08.2018) щодо надання інформації про оформлення земельної ділянки та з проханням не розглядати проект рішення до затвердження детального плану території.*
60.	К-34435 **ПР-17251**	Громадянин Пєлєвін Сергій Вячеславович вул. Весняна, 39 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2701/ПР)**
		Святошинський район
61.	К-35082 **ПР-17351**	Громадянка Сухенко Світлана Володимирівна вул. Білогородська у власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2817/ПР)**
62.	К-35124 **ПР-17466**	Громадянка Щербина Тетяна Василівна вул. Білогородська у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2949/ПР)**
63.	К-34995 **ПР-17355**	Громадянка Славута Людмила Іванівна вул. Якова Качури, 2 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2818/ПР)**
		Шевченківський район
64.	К-34354 **ПР-17315**	Громадянин Степанюк Сергій Миколайович вул. Академіка Туполєва, 18-ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2802/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.9.7.3

К-33536

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 17/70

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Оленич П.С.	– директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кирій Л.В	– головний спеціаліст Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Менчак Н.М	– провідний спеціаліст із земельних питань юридичного відділу управління юридичного забезпечення КО «Київзеленбуд»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Бабський В.В.	– провідний інженер із землеустрою відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП «Укрспецзв'язок»;
Таран Н.Ю.	– інститут біології та медицини КНУ ім. Тараса Шевченка;
Сенчило О.О.	– директор Ботанічного саду ім. Ак. О.В.Фоміна Київського національного університету ім. Т. Шевченка;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Березовська Т.В.	– президент ГО «Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»;
Варламов М.К.	– заступник директора КП «Київський інститут земельних відносин»;
Демин Д.В.	– адвокат;
Іванін Ю.М.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Станішевська І.В.	– представник ГО «Еко-логіка»;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Назаренко О.Ю.	– представник громади, автор звернення;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Попіль Н.М.	– представник ОСН КМ «Пирогів»;
Разумовський В.М.	– представник ГО «Спілка виробників садивного матеріалу»;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

56. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Лауреатській у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони», К-33536 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2021/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛА: Бєлоусова Н.М.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Лауреатській у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони», К-33536 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2021/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-38219

08/231-1247/ПР
13.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-19899
до справи
К-38219

2 347015 098997

Розглянувши окремо 98 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком до цього рішення) (справа К-38219).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
в.о. управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
К-38219

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***98 фізичних осіб (згідно з додатком до цього рішення)***
Згода (доручення) на проектування	
Клопотання	***98 клопотань (згідно з додатком до цього рішення)***

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, с. Троєщина, урочище "Толока", "Моложі", "Городище" поблизу вул. Деснянської***
Площа	***по 0,10 га (98 земельних ділянок)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд; для індивідуального дачного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільні від забудови.

Наявність ДПТ:
Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:
Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (98 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).

Правовий режим:
Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:
Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:
Громадянами подано значну кількість (більше 400) клопотань на територію в с. Троєщина, яка належить до території зелених насаджень загального користування або до території захисної зелені.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о.

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р.

№_____

до справи К-38219

ПЕРЕЛІК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва

	№ справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа	Цільове використання
1	К-37632	Ільєнко Микола Іванович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2	К-37634	Мігашко Валентина Петрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	К-37650	Хоменко Аліна Олегівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	К-37769	Щадило Ольга Юріївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	К-37653	Прокопенко Андрій Володимирович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	К-37657	Хоменко Віталій Олексійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	К-37661	Дроботун Віталій Олександрович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	К-37677	Пилипенко Віталій Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	К-37683	Пиж Олег Сергійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	К-37693	Щекловець Роман Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	К-37694	Яцун Наталія Петрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	К-37695	Ковтун Олександр Михайлович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	К-37696	Піскунова Тетяна Євгенівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	К-37699	Орел Максим Сергійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	К-37701	Бреус Анна Миколаївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

16	К-37700	Бреус Анастасія Миколаївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	К-37703	Кондратовець Петро Михайлович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18	К-37705	Матвієнко Наталія Олексіївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19	К-37707	Левченко Надія Володимирівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	К-37709	Польовик Людмила Василівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21	К-37789	Поліщук Юлія Володимирівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
22	К-37710	Яструбенко Тетяна Павлівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23	К-37712	Терещенко Анатолій Іванович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
24	К-37713	Вислобок Михайло Іванович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
25	К-37715	Найда Володимир Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
26	К-37717	Хомин Степан Степанович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
27	К-37718	Дробот Юлія Вікторівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
28	К-37722	Ярич Тетяна Валеріївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
29	К-37724	Карпенко Наталія Петрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
30	К-37728	Сидоренко Дмитро Олексійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
31	К-37729	Кришень Максим Андрійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
32	К-37732	Палій Микола Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
33	К-37733	Корнілова Ірина Вячеславівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
34	К-37734	Кузьменко Максим Вячеславович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
35	К-37736	Нагалевський Богдан Аполлінарійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
36	К-37737	Дубов Сергій Анатолійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
37	К-37738	Нагалевський Ярослав Аполлінарійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

38	К-37739	Васильченко Олександр Михайлович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
39	К-37785	Харченко Оксана Василівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
40	К-37740	Коваль Оксана Дмитрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
41	К-37741	Бербен Ольга Ігорівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
42	К-37742	Крутько Ольга Миколаївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
43	К-37743	Павленко Людмила Іванівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
44	К-37744	Запольська Віра Василівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
45	К-37746	Голець Марина Юріївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
46	К-37748	Ковач Юлія Миколаївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
47	К-37749	Хоменко Лідія Петрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
48	К-37751	Гніденко Любов Дмитрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
49	К-37752	Федоренко Оксана Петрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
50	К-37756	Слюсар Віктор Дмитрович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
51	К-37758	Пінчук Євгенія Євгенівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
52	К-37759	Чернуха Людмила Миколаївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
53	К-37761	Степаненко Сергій Григорович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
54	К-37762	Юрченко Лілія Олександрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
55	К-37766	Шкурко Юлія Віталіївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
56	К-37767	Мороз Ганна Олегівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
57	К-37768	Суяркова Оксана Вікторівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
58	К-37771	Ренський Сергій Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
59	К-37773	Голець Олександр Станіславович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

60	К-37772	Голець Оксана Станіславівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
61	К-37774	Шевченко Наталія Миколаївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
62	К-37776	Чапала Микола Григорович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
63	К-37778	Сидоренко Олександр Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
64	К-37779	Шульженко Юлія Валеріївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
65	К-37783	Брейтер Наталія Іванівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
66	К-37784	Філоненко Василь Григорович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
67	К-37786	Швирьова Наталія Олександрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
68	К-37787	Левицька Ірина Петрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
69	К-37788	Даниленко Олена Анатоліївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
70	К-37790	Голець Людмила Вікторівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
71	К-37798	Ковтун Олексій Вікторович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
72	К-37794	Довбиш Володимир Григорович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
73	К-37795	Драгунова Людмила Володимирівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
74	К-37796	Бултановская Олена Вікторівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
75	К-37799	Васильченко Анатолій Іванович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
76	К-37801	Дудник Ростислав Олексійович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
77	К-37804	Куценко Володимир Володимирович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
78	К-37806	Касіч Олена Анатоліївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
79	К-37805	Шидловська Наталія Валеріївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
80	К-37810	Софіна Наталія Сергіївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
81	К-37811	Гриценко Ірина Миколаївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

82	К-37812	Яковенко Олександр Петрович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
83	К-37813	Матюхова Тетяна Петрівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
84	К-37816	Пилипенко Яна Олегівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
85	К-37818	Горобець Олег Михайлович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
86	К-37819	Кайдаш Наталія Володимирівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
87	К-37845	Павліченко Світлана Василівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
88	К-37857	Пилипенко Анатолій Іванович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
89	К-37859	Шевченко Андрій Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
90	К-37869	Резаненко Юрій Васильович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
91	К-37884	Литвин Роман Вікторович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
92	К-37888	Палій Володимир Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
93	К-37889	Барченко Наталія Сергіївна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
94	К-37894	Бондар Олександр Петрович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
95	К-37917	Обуховський Олег Володимирович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
96	К-37918	Ковтун Сергій Миколайович	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
97	К-37954	Васюра Ольга Михайлівна	с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для індивідуального дачного будівництва
98	К-37903	Прищеп Євген Петрович	с. Троєщина, урочище "Моложі", "Городище", поблизу вул.Деснянської	0,10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2019 №08/231- 1247/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" березня 2019 року
№ 08/231 – 1247/ПР

08/231-1247/ПР
13.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.19 № 05715-5281
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва" (справа К-38219) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

П.9.7,59 К-34211

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Копія:
Департамент земельних ресурсів Київської міської Державної адміністрації

Київська міська рада
22.08.2018 № 08/ІІ-4002

Від:
Полончук Раїсі Федорівни

16.05.2018 р. мною було подано заява-клопотання № К-34211 про передачу мені у власність земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,господарських будівель і споруд на вул. Докучаєвська,25-а у Солом'янському районі м. Києва,але Департаментом земельних ресурсів від 23.07.2018р. №057029-15708 підготовлена проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Полончук Раїсі Федорівні на вул. Докучаєвській 25-а м. Києва», зв'язку з тим що,на запит Департамент земельних ресурсів,щодо відповідності заявленого функціонального призначення даним містобудівного кадастру, Департамент містобудування та архітектури надав витяг з містобудівного кадастру від 23.06.2018 №4760/0/12-53/12-03-18 згідно якого вказана земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені,тобто заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації,однак КО «Інститут Генерального плану м. Києва – Київгенплан» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури відповідно до положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року,проекту Генерального плану м. Києва, розробило проект детального плану території в межах вулиць Солом'янської,Механізаторів,Кудряшова,залізничних колій на вулиці Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва та змінило функціональне призначення земельної ділянки, тим самим надано можливість будівництво, обслуговування та експлуатація житлового будинку,господарських будівель та споруд по вулице Докучаєвськая 25-а у м. Києві.

Таким чином для не прийняття не правомірного рішення просимо:

не розглядати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Полончук Раїсі Федорівні на вул. Докучаєвській 25-а у Солом'янському районі м. Києва» для будівництво,обслуговування та експлуатація житлового будинку, господарських будівель та споруд до затвердження проект детального плану території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів ,Кудряшова, залізничних колій на вулиці

Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва відповідно до положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року.

Полончук Р.Ф.

22 серпня 2018 року