Засідання комісії відбудеться
21.05.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

21.05.2019

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про не допущення побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116 Будівництво новітньої початкової школи, філіалу гімназії №179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116» **поданого в порядку місцевої ініціативи №08/КО-1368 від 26.03.2019** (*ініціативна група Иванченко В. А., Сьомик В. А., Чернілевська І. Л. Мельников І. Ю., Сичова Л. В., доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.04.2019 №08/231-**1400/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується:
   - ***профільною** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту;*
   - *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;*
   - *постійною комісією Київської міської ради з питань власності.*

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжилфонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині віл. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Опадчого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-**1420/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-**1255/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №5/79 засідання цієї постійної комісії від 03.04.2019).

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, виконувача обов`язків начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Вергеліса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2019 №08/231-**745/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №5/79 засідання цієї постійної комісії від 03.04.2019).

5. **Розгляд звернення** комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 15.04.2019 №050/30-413 (**вх. № 08/8193 від 15.04.2019**) з проханням розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва та замінити слово «будівництво» на слова «експлуатацію та обслуговування» - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд листа** Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2019 №101-4307/01 **(вх. №08/10798 від 16.05.2019)** щодо надання кандидатури до складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації - ***матеріали додаються.***

7. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

7.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ. Ж) у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2018 № 08/230-1150 (*ПР-12192 від 05.12.2016, кадастрова справа **А-6723**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 № 08/231-4852/ПР*) – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** вирішили підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

7.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2018 №08/230-1147 (*ПР-8633 від 03.02.2016, кадастрова справа **Д-2387**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 № 08/231-633/ПР*) – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** за пропозицією депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. вирішили підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*

7.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.04.2019 №08/230-704 (*ПР-19487, кадастрова справа **Д-8751**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2019 №08/231-762/ПР*) – ***матеріали додаються.***

7.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 «Б» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового

забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.04.2019 №08/230-755 (*ПР-19954, кадастрова справа **Д-7408**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1261/ПР*) - ***матеріали додаються.***

8. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

8.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

8.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державні підприємства, юридичні особи)***

8.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи)***

8.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

8.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

8.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

8.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

8.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

8.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

8.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельної ділянки)***

8.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах)***

8.12. Повторний розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки)***

8.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки)***

9. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

9.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

9.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

9.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

9.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

9.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

9.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

9.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Копія 1

08/231-1400/ПР
10.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Не допущення побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116
Будівництво новітньої початкової школи, філіалу гімназії № 179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Не допустити побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116.
2. Побудувати новітню початкову школу, філіалу гімназії № 179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116.
3. Контроль покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Член ініціативної групи _____ Іванченко Вадим Анатолійович

Член ініціативної групи _____ Сьомик В'ячеслав Анатолійович

Член ініціативної групи _____ Мельников Ігор Юрійович

Член ініціативної групи _____ Чернілевська Ірина Львівна

Член ініціативної групи _____ Сичова Людмила Василівна

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар Комісії Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар Комісії О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар Комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар Комісії С.Артеменко

Начальник управління Правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради про

Не допущення побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116. Будівництво новітньої початкової школи, філіалу гімназії № 179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пояснювальна записка до проекту рішення

1. Завданням місцевих органів влади є забезпечення кожної дитини якісним навчанням. Голосіївський район є лідером за показниками будівництва житлового фонду та зростання кількості школярів.

Щорічно район посідає перші місця за кількістю зданих житлових метрів. Новобудови зростають і заселяються молодими сім'ями з дітьми. Стан розвитку соціальної інфраструктури району знаходяться на неналежному рівні, освітні заклади впритул підійшли до відкриття II зміни, що суттєво знизить і якість навчання, і показники якості дитинства. Всі заклади освіти по проспекту Голосіївському, вул.Васильківській та найближчих вулицях перевантажені. Гімназія №179 міста Києва є найбільш щільно навантаженим закладом – 41 клас, 1346 учнів – це перевищення на 110% показників заявленої на 1962-1970 роки проектної потужності.

Беручи за основу потребу 10 кв.метрів площі школи на учня максимальна кількість учнів гімназії №179 повинна складати 750 учнів, що на сьогодні свідчить про рівень завантаження. у 190%.

Розглядаючи перспективу забудови ділянки, де зараз фактично руйнується кінотеатр «Загреб», стає очевидно, що громаді потрібен новий освітній заклад, натомість запланованого будівництво чергового торгівельного центру. Пропонується створити на ділянці за адресою м. Київ, Голосіївський проспект 116 , початкову школу-філію гімназії №179 з можливим переформатуванням існуючої гімназії №179 в контексті нового Закону «Про освіту» в ліцей, що буде включати в себе гімназію – 5-9 класи, та старшу профільну школу -10-12 класи, з сучасними лабораторіями і кабінетами.

Враховуючи, що у Голосіївському районі найменша кількість Мистецьких шкіл та лише один Будинок дитячої та юнацької творчості доречно передбачити крило для розвитку спортивних і мистецьких

здібностей учнів за рахунок комунальної сфери та бюджетного фінансування.

Аналіз транспортної мережі дає можливість стверджувати, що будівництво житлової будівлі, торгівельного або розважального центру призведе до її значного перевантаження та фактичної зупинки. Важливим є недопущення побудови житлової будівлі чи торгівельного центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116

2. Мета і завдання прийняття рішення

Забезпечення кожної дитини якісним навчанням.

Член ініціативної групи _____ Іванченко Вадим Анатолійович
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Сьомик В'ячеслав Анатолійович
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Мельников Ігор Юрійович
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Чернілевська Ірина Львівна
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Сичова Людмила Василівна
(підпис)

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1. Не допустити побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116
2. Побудувати новітню початкову школу, філіалу гімназії № 179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116

Член ініціативної групи **Іванченко Вадим Анатолійович**	(підпис)	Іванченко В.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Сьомик В'ячеслав Анатолійович**	(підпис)	Сьомик В.А (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Мельников Ігор Юрійович**	(підпис)	Мельников І.Ю (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Чернілевська Ірина Львівна**	(підпис)	Чернілевська І.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Сичова Людмила Василівна**	(підпис)	Сичова Л.В. (прізвище та ініціали)

"20" березня 2019 р. м. Київ

08/231-1400/ПР
10.04.2019

Київська міська рада

Ініціативної групи
Іванченко Вадим Анатолійович

Сьомик В'ячеслав Анатолійович

Чернілевська Ірина Львівна

Мельников Ігор Юрійович

Миколаєнко Валентина Сергіївна

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 142 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 1 аркуш.

Член ініціативної групи **Іванченко Вадим Анатолійович**	(підпис)	Іванченко В.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Сьомик В'ячеслав Анатолійович**	(підпис)	Сьомик В.А (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Мельников Ігор Юрійович**	(підпис)	Мельников І.Ю (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Чернілевська Ірина Львівна**	(підпис)	Чернілевська І.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи **Сичова Людмила Василівна**	(підпис)	Сичова Л.В.

"20" березня 2019 р. м. Київ

Київська міська рада
26.03.2019 № 08 КО-1368

Київська міська рада

Члени ініціативної групи
Іванченко Валим Анатолійович

Сьомик В'ячеслав Анатолійович

Чернілевська Ірина Львівна

Мельников Ігор Юрійович

Сичова Людмила Василівна

Заява

При поданні заяви про місцеву ініціативу, зареєстрованій в КМР від 26.03.19р. N 08/КО – 1368 була допущена технічна помилка в шапці заяви, а саме прізвище одного з членів ініціативної групи було вказано не вірно.

Прохання змінити прізвище громадянки Миколаєнко В. С., на прізвище Сичова Л. В., яка являється членом ініціативної групи.

Додатоки на 3 (трьох) арк.

Іванченко В.А

Сьомик В.А.

Чернілевська І.Л.

Мельников І.Ю.

Сичова Л.В.

Київська міська рада
28.03.2019 № 08/КО-1406

«28» березня 2019 р.

м.Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

05.04.19 № 08/246-15 вих

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради в порядку місцевої ініціативи надійшли заява та проект рішення «Щодо недопущення побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116 та щодо будівництва новітньої початкової школи, філіалу гімназії №179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116» від 26.03.2019 №08/КО-1368.

На підтримку порушеного питання зібрано 1423 підписи, 392 з яких визнано недійсними. Виходячи з цього та керуючись Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу надати доручення щодо направлення зазначеної місцевої ініціативи до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації.

Додаток: на 151 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Бут 202 70 48

Київська міська рада
05.04.2019 № 08/7425

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Антонєнку Л.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2019 №08/231- 1400/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Слончаку В.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1400/ПР

питання 2

08/231-1420/ПР
12.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», доповнивши пункт 3 новим підпунктом 3.8. такого змісту:

«3.8. При укладенні договорів з мешканцями, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, збільшувати безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутат
Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено для забезпечення відселення мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який за звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23а на вулиці Мілютенка» перебуває в неналежному санітарно-технічному стані та передбачено неможливість подальшого проживання осіб у названому будинку. Постійне перебування мешканців в будинку, в мікрокліматі якого постійно перебувають шкодочинні мікроскопічні гриби, негативно впливає на їхній фізіологічний стан, що спричиняє погіршення стану здоров'я та як наслідок, підвищення смертності.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у т.ч. встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку із цим прийнято ряд управлінських рішень про які йдеться нижче.

Однак на сьогодні невирішеним залишається питання порядку відселення мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у новозбудований «стартовий» будинок на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, а також визначення із суб'єктним складом учасників відповідних правовідносин, питання поліпшення житлових умов, тощо.

Мешканці житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, які мають право власності на кімнати (квартири) у зазначеному будинку, будуть відселені шляхом укладання договорів міни у встановленому законодавством порядку.

Щодо осіб, які не використали право на приватизацію кімнат (квартир) у будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, передбачається механізм відселення передбачений ЖК УРСР, шляхом видачі ордерів наймачам та членам їх сімей.

Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва. Житлове будівництво в межах проектної території на етапі до 5 років спрямоване на реновацію частини існуючого житлового фонду. Для цієї мети передбачено зведення одного «стартового» житлового будинку, призначеного для відселення мешканців з будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, що підлягає першочерговому демонтажу. Його розміщення передбачається за рахунок території відкритої автостоянки у кварталі 62:029 - під будівництво 25 поверхового будинку орієнтовно на 390 квартир.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенката вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо відведення КП «Спецжитлофонд» названих земельних ділянок та надано комунальному підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Право користування вказаними земельними ділянками зареєстровано у встановленому законодавством порядку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1066238380000, 1066091880000 (відповідні інформаційні довідки додаються).

Земельні ділянки із вказаними кадастровими номерами згідно з затвердженим детальним планом території передбачено використовувати під житловий будинок з блоком торгівельно-громадського призначення (стартовий будинок).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником будівництва вказаного будинку (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

Відселення мешканців передбачається після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом «стартового» будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема на договірних засадах в установленому законодавством порядку.

Відповідно до отриманого експертного звіту щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-

Алейхема у Деснянському районі м. Києва» передбачено будівництво п'яти житлових секцій змінної поверховості 9-18-25 з верхніми технічними поверхами та підвалами під усіма секціями.

Цим проектом рішення Київської міської ради передбачається відселення мешканців на договірних засадах, де враховано коефіцієнт збільшення площі, яка передається фізичній особі, на 50 відсотків від тієї площі, яка належать на праві приватної власності.

Необхідність встановлення такої норми забезпечить можливість дійсно вирішити житлове питання, покращити житлові умови громадян, які цього потребують.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою забезпечення вирішення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» організаційних заходів, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир з мешканцями непридатного до проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для відселення мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який заражений грибковими інфекціями.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договору, що дозволить зняти соціальну напругу серед мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та

експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» від 06.10.2016 № 168/1172» розроблено депутатом Київської міської ради Ігорем Опадчим.

На засіданнях постійних комісій Київської міської ради та на пленарних засіданнях Київської міської ради суб'єктом подання та доповідачем є депутат Київської міської ради Ігор Опадчий.

Депутат Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

Чинний проект рішення	Проект рішення зі змінами
3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»: 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України. … **3.8. відсутній.**	3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»: 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України. … **3.8. При укладенні договорів з мешканцями, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, збільшувати безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень.**

Депутат Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

Депутату Київської міської ради
Опадчому Ігору Михайловичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Від:
Ініціативна група мешканців житлового будинку
по вулиці Мілютенка, 23-А у місті Києві
контактна особа: Максимчук Марія Степанівна

Шановний Ігоре Михайловичу!

Звертаємось Вас, як до депутата Київської міської ради, представника територіальної громади міста Києва з проханням допомогти у вирішені житлового питання, яке на сьогоднішні день постало перед кожним мешканцем житлового будинку по вулиці Мілютенка, 23-А.

Проживати в названому будинку, який вже називають вбивцею є неможливим, у зв'язку із постійно прогресуючим грибком, що уражує та викликає захворювання внутрішніх органів.

За звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23-А на вулиці Мілютенка» постійне перебування мешканців в будинку, в мікрокліматі якого постійно перебувають шкодочинні мікроскопічні гриби, негативно впливає на їхній фізіологічний стан, що спричиняє погіршення стану здоров'я та як наслідок підвищення смертності.

За результатами наших постійних прохань, Київською міською радою все ж таки прийнято рішення від 28.07.2016 № 910/910, яким затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва.

У відповідності до названого ДПТ житлове будівництво в межах проектної території на етапі до 5 років спрямоване на реновацію частини існуючого житлового фонду. Для цієї мети передбачено зведення одного «стартового» житлового будинку, призначеного для відселення мешканців з будинку за вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, що підлягає першочерговому демонтажу. Його розміщення передбачається за рахунок території відкритої автостоянки у кварталі 62:029 - під будівництво 25 поверхового будинку орієнтовно на 300 квартир.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо відведення КП «Спецжитлофонд» названих земельних ділянок та надано комунальному підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,6514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На дату підготовки цього звернення КП «Спецжитлофонд» реалізовує функцію замовника будівництва та виконує роботу належним чином. Однак залишається невирішеним питання щодо нового відселення у новозбудований житловий будинок. Зокрема

У зв'язку із цим, просимо посприяти у внесенні змін до рішення Київради від 06.10.2016 № 168/1172, в якому передбачити відселення мешканців, при цьому, збільшивши безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень. Встановлення коефіцієнту збільшення площі надасть реальну можливість вирішити житлове питання.

Додаток:
1. Проект рішення.

З поваром

Ініціативна група:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]

08/231-1420/ПП
12.04.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

12.04.2019 р. вих. 08/279/8/076 - 71

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:
1. Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано- прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк.
4. Звернення ініціативної групи на 2 арк.
5. Звіт інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23 а на вулиці Мілютенка» на 92 арк.
6. Висновок державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» на 97 арк.
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор ОПАДЧИЙ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондарчуку О.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2019 №08/231- 1420/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1420/ПР

№ державної реєстрації 0110U003503

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
Інститут мікробіології і вірусології ім. Д.К.Заболотного
Д 03680, м. Київ, МСП, вул. Академіка Заболотного, 154
Тел.: (044) 526-11-79

„ЗАТВЕРДЖУЮ"

Директор ІМВ НАН України
Академік НАН України

_____ В.С.ПІДГОРСЬКИЙ
2010.06.30

ЗВІТ

за договором № 38 – 2010

"МІКОЛОГІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ ВНУТРІШНІХ ПОВЕРХОНЬ ТА ПОВІТРЯ ПРИМІЩЕНЬ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ №23-А НА ВУЛ. МІЛЮТЕНКА"

Керівник теми
Науковий співробітник
відділу фізіології та систематики
мікроміцетів, к.б.н.

А.Г. Суббота

«29» червня 2010 р.

Київ 2010

Список виконавців договору №38-2010

№ п/п	Прізвище та ініціали	Посада, науковий ступінь, стаж роботи	Завдання за договором	Підпис
1.	Субота А.І.	Науковий співробітник, кандидат біологічних наук, стаж роботи за фахом - 31 рік	Відбір зразків. Аналіз і обробка одержаних результатів дослідження. Оформлення звіту.	
2.	Курченко І.М.	В.о. заввідділу фізіології та систематики мікроміцетів стаж роботи за фахом - 20 років	Планування роботи. Ідентифікація мікроскопічних грибів.	
3.	Остапенко С.В.	Науковий співробітник, кандидат біологічних наук, стаж роботи за фахом – 5 років	Відбір зразків. Фотофіксація мікологічних об'єктів цифровою камерою "Nikon"	
4.	Карпенко Ю.В.	Науковий співробітник, кандидат біологічних наук, стаж роботи за фахом – 7 років	Відбір зразків. Фотофіксація мікологічних об'єктів цифровою камерою **"Nikon"**	
5.	Наконечна Л.Т.	Провідний інженер, стаж роботи за фахом – 28 років	Ідентифікація мікроскопічних грибів	
7.	Чуєнко А.І.	Інженер І категорії	Відбір проб повітря пробовідбірником марки «Тайфун»	

Субота А.І. Карпенко І.М.
Остапенко С.В. Курченко
Наконечна Л.Т. Чуєнко А.І.

Зміст

стор.

Список виконавців.....2

1. ВСТУП 4

1.1 Щодо мікологічного дослідження стану житлового буд. №23-а на вул. Мілютенка.....4

1.2 Вивчення мікологічного стану приміщень різного призначення.....5

2. ДОСЛІДЖЕННЯ.....8

2.1 Матеріали та методи дослідження.....9

2.2 Візуальне мікологічне обстеження житлового будинку №23-а, що по вул. Мілютенка.....11

2.3 Мікобіота повітря приміщень буд. № 23-а, що по вул. Мілютенка.....12

2.3.1 Кількісна характеристика мікологічного стану повітря будинку №23-а, що по вул.Мілютенка.....12

2.3.2 Якісна,таксономічна характеристика мікобіоти повітря будинку №23-а, що по вул. Мілютенко.....14

2.4 Результати дослідження пошкоджених внутрішніх поверхонь у будинку № 23-а, що на вул. Мілютенка.....17

2.5. Характеристика мікробіологічного стану проб штукатурки, відібраних з поверхонь стін підвального та житлового приміщень будинку №23-а..... 22

Обговорення отриманих результатів.....24

Характеристика найбільш шкодочинних мікроскопічних грибів, що були виявлені в процесі дослідження.....26

Висновок..... 27

Література.....29

Додатки (1 - 5).....32

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

ІНСТИТУТ МІКРОБІОЛОГІЇ ВІРУСОЛОГІЇ ім. Д.К. ЗАБОЛОТНОГО

Відділ фізіології та систематики мікроміцетів

З В І Т

За договором № 38 - 2010 від 15.04.2010 р.

по темі: "Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку №23-а на вул. Мілютенка".

Термін виконання: 15.04.2010 р. – 30. 06. 2010 р.

1. ВСТУП

Розділ 1.1 Щодо мікологічного дослідження стану житлового буд. №23-а на вул. Мілютенка.

Відповідно до договору № 38-2010 від 15.04.2010 р. між Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районної у м. Києві ради» (далі КП «Дирекція») та Інститутом мікробіології і вірусології ім. Д.К.Заболотного НАНУ (далі ІМВ), відділом фізіології та систематики мікроміцетів ІМВ було проведено дослідження з *метою* вивчення мікологічного стану внутрішніх поверхонь та повітря приміщень двадцяти шести квартир, трьох сходових клітин та підвального приміщення житлового будинку комунального типу №23-а, що на вул. Мілютенка у м. Києві на предмет ураження їх мікроскопічними (плісеневими) грибами. Потреба мікологічного дослідження виникла у зв'язку з колективним зверненням мешканців будинку №23-а, що по вул. Мілютенка, з приводу незадовільних умов проживання, аварійного стану будинку та грибкового ураження стін житлових приміщень. Комісійне обстеження санітарно-технічного стану житлового будинку №23-а було проведено 27.04.2009 р. за участю представників Деснянської районної у м. Києві Державної адміністрації; представників УЖКХ КП «Жилрембутсервіс», зараз КП «Дирекція»; представника СЕС Деснянського району; представника Деснянського РУГУ МНС України в м. Києві; головного інженера ЖЕК-302; представників домового комітету, юриста та представників Інституту

мікробіології та вірусології ім. Д.К.Заболотного НАН України, про що складено акт обстеження, до якого додані: фотодокументи про стан будинку, акт обстеження будинку будівельною лабораторією, копії медичних довідок про стан здоров'я 9-ти мешканців будинку та (додатки 1, 2, 3).

Для проведення досліджень, в ІМВ у відділі фізіології та систематики мікроміцетів, було утворено групу з наукових співробітників за фахом "мікологія" у складі: в.о. відділу фізіології та систематики мікроміцетів – старший науковий співробітник, к. б. н. Курченко І.М., стаж роботи за фахом – 20 років, науковий співробітник (керівник теми), к. б. н. Суббота А. Г., стаж роботи за фахом 31 рік; науковий співробітник, к. б. н. Оліщевська С.В., стаж роботи за фахом 5 років; науковий співробітник, к. б. н. Карпенко Ю.В., стаж роботи за фахом 7 років; провідний інженер Наконечна Л.Т. стаж роботи за фахом 28 років; інженер І категорії Чуєнко А.І. У приміщеннях буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві проби повітря відбирали 28.04.2010 р., проби з поверхонь стін – 17.05.2010 р. Роботу проведено у присутності представників домового комітету буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві.

Розділ 1.2. Вивчення мікологічного стану приміщень різного призначення

Мікроскопічні гриби є компонентами практично всіх біоценозів та превалюють за біомасою серед грунтових мікроорганізмів. У побуті вони мають тривіальну назву - плісняві (плісеневі) гриби. Постійним місцем перебування мікроскопічних грибів є ґрунт, культурні і дикорослі рослини, листяний опад. Знаходячись у ґрунті, вони приймають участь у підтриманні гомеостазу ґрунту, процесах грунтотворення, руйнуванні різноманітних органічних та неорганічних залишків, що і є однією з їх основних функцій. На відміну від природних ценозів у міському середовищі може формуватись специфічна мікобіота, що відрізняється структурою грибної біомаси та видовою структурою, а також домінуванням інших видів.

Репродуктивні та переживаючи структури грибів - спори - повсюджуються з повітряними потоками, вони мають мікроскопічні розміри

і не помітні оку. Кількість спор у повітрі коливається і залежить від пори року, характеру місцевості, висоти атмосферного шару та ін. Потрапляючи з ґрунту у повітряний простір, мікроскопічні гриби контамінують різноманітні промислові вироби і матеріали, у тому числі сировину, папір, тканину, деревину, скло, оптику, пластик, лакофарбові покриття, метали, авіаційне паливо, мастила, силікатні матеріали, цеглу, бетон, та можуть слугувати причиною широкого кола біопошкоджень. Розповсюдження спор грибів у повітрі та їх проростання залежить від багатьох факторів. До факторів, що заслуговують особливої уваги, відносяться - вологість, температура та освітлення.

В приміщеннях формується своєрідний антропогенний мікоценоз зі специфічними рисами структурної організації, які відрізняють його від природних угруповань. Завдяки лабільним ферментним системам, мікроскопічні гриби, розвиваючись на різноманітних матеріалах, здатні продукувати велику кількість фізіологічно активних речовин, таких як: органічні кислоти, пігменти, антибіотики, мікотоксини, що прискорюють старіння та порушення міцності матеріалів. Подібні метаболіти, в пошкоджених грибами будинках, зумовлюють групу захворювань, що об'єднують під загальною назвою «синдром хворих будівель» (sick building syndrome), на які страждають люди, що довгий час знаходяться в таких будинках.

Відомо, що висока концентрація спор грибів у повітряному просторі може слугувати причиною алергічних реакцій. Відмічають, що деякі штами грибів мають канцерогенні властивості. У зв'язку з цим важно контролювати рівень їх кількості в приміщеннях, де люди знаходяться тривалий час. Ядро мікобіоти житлових приміщень формують роди *Penicillium*, *Aspergillus*, *Cladosporium*,зустрічальність яких у повітрі складає відповідно: 89%, 81%, 59%. Аналіз сезонної динаміки мікобіоти доводить багатофакторність процесу її формування. Виділено три групи мікроміцетів по характеру сезонної динаміки: I – мікроміцети, чисельність яких не залежить від сезону - *Penicillium*, *Aspergillus*, *Wallemia* и представники класу Zegomycetes; II – мікроміцети, зустрічальність, абсолютна та питома чисельність яких збільшується у вегетаційний період (кінець квітня-жовтня) - *Cladosporium*, *Alternaria*, III –

мікроміцети, що виявляються в житлових приміщеннях лише в вегетаційний період – *Geotrichum, Oidiodendron, Botrytys,* стерильний міцелій і міцелій базидіоміцетів.

Відповідно до даних літератури кількість колонієутворюючих одиниць у 1 $м^3$ повітря (КУО/$м^3$) приміщень завжди індивідуальна, залежить від їх призначення та санітарно-гігієнічного стану. Кількісний аналіз повітря житлових приміщень м. Москви показав, що у не вегетаційний сезон (взимку) середня чисельність мікроскопічних грибів дорівнювала 45±11 КУО/$м^3$, у вегетаційний - 130±21 КУО/$м^3$.

На сьогодні не існує чітких норм вмісту у повітрі спор мікроскопічних грибів, що сприяють алергії. Але на виробництві нестерильних лікарських засобів гранична допустима кількість (ГДК) життєздатних мікроорганізмів у 1 $м^3$ повітря знаходиться у діапазоні від 100 до 500 КУО/$м^3$, тому, що встановлено - 500 КУО одного виду-продуценту в 1 $м^3$ повітря в робочій зоні приміщень мікробіологічної промисловості вже може викликати сенсибілізацію організму людини.

Чисельними дослідженнями встановлено, що осередки розвитку грибів насамперед з'являються у місцях із завищеним рівнем вологості та порушенням гідроізоляції.

При надмірній вологості відбувається активний розвиток мікроміцетів, що викликає зміни фізико-хімічних властивостей будівельних та личкувальних матеріалів приміщень. Порушення цілісності поверхонь є потенційно небезпечними зонами, так як стають більш доступні для розвитку біодеструкторів - грибів та бактерій. Забруднення внутрішніх поверхонь та повітря спорами грибів в умовах високого вологонасичення стін неминуче призводить до ушкоджень будівельних матеріалів та створенню загрози здоров'ю людей.

Ключові слова: *мікологічне обстеження, мікобіота повітря, біокорозія, біодеструктори, мікроскопічні гриби, бактерії, будівельні матеріали, житлове приміщення, колонієутворююча одиниця, сенсибілізація організму, біоциди.*

РОЗДІЛ 2. ДОСЛІДЖЕННЯ

Відомо, що спори грибів завжди є у повітрі приміщень, причому їх вміст може коливатись в залежності від санітарно-гігієнічного стану останніх і бути в межах від декількох десятків до кількох тисяч мікроскопічних грибів в 1м^3 повітря. Мікологічне обстеження повітря завжди проводиться у приміщеннях при наявності у ньому пошкоджень на поверхні стін, стелі, підлоги або інших конструкцій і є індикатором їхнього загального санітарно-гігієнічного стану. Мікологічний контроль повітря допомагає визначити кількість спор мікроскопічних грибів у повітряному середовищі приміщення. Ідентифікація виділених грибів дає якісну характеристику навколишнього середовища. А розгляд водночас кількісної та якісної характеристик дають можливість цілісно оцінити стан обстеженого приміщення і ризик перебування в даних умовах для здоров'я людини,.

Метою нашого дослідження було встановити наявність мікроскопічних грибів у житлових приміщеннях 26 квартир, трьох сходових клітках та підвальному приміщенні в буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві. Завданням було:

- провести візуальне мікологічне обстеження та відібрати проби повітря у житлових приміщеннях 26 квартир та трьох сходових кліток;

- відібрати проби з внутрішніх поверхонь стін у житлових приміщеннях 26 квартир, на трьох сходових клітках та у підвальному приміщенні;

- виділити з відібраних проб мікроскопічні гриби;

- надати кількісну та якісну характеристику мікобіоти обстеженого приміщення;

- проаналізувати та оформити отримані результати дослідження.

РОЗДІЛ 2. ДОСЛІДЖЕННЯ

Відомо, що спори грибів завжди є у повітрі приміщень, причому їх вміст може коливатись в залежності від санітарно-гігієнічного стану останніх і бути в межах від декількох десятків до кількох тисяч мікроскопічних грибів в $1м^3$ повітря. Мікологічне обстеження повітря завжди проводиться у приміщеннях при наявності у ньому пошкоджень на поверхні стін, стелі, підлоги або інших конструкцій і є індикатором їхнього загального санітарно-гігієнічного стану. Мікологічний контроль повітря допомагає визначити кількість спор мікроскопічних грибів у повітряному середовищі приміщення. Ідентифікація виділених грибів дає якісну характеристику навколишнього середовища. А погляд водночас кількісної та якісної характеристик дають можливість цілісно оцінити стан обстеженого приміщення і ризик перебування в даних умовах для здоров'я людини,.

Метою нашого дослідження було встановити наявність мікроскопічних грибів у житлових приміщеннях 26 квартир, трьох сходових клітках та підвальному приміщенні в буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві. Завданням було:

- провести візуальне мікологічне обстеження та відібрати проби повітря у житлових приміщеннях 26 квартир та трьох сходових кліток;

- відібрати проби з внутрішніх поверхонь стін у житлових приміщеннях 26 квартир, на трьох сходових клітках та у підвальному приміщенні;

- виділити з відібраних проб мікроскопічні гриби;

- надати кількісну та якісну характеристику мікобіоти обстеженого приміщення;

- проаналізувати та оформити отримані результати дослідження.

2.1. Матеріали та методи дослідження:

Для мікологічного дослідження повітря використовували електропробовідбірник типу «Тайфун» (Р-40). Відбір проб проводили на рівні підлоги упродовж 3-х хвилин у чашки Петрі на поверхні твердих поживних середовищ - картопляно-глюкозний агар (КГА) та агаризоване середовище Чапека (ЧА). Починаючі з 5-тої доби культивування у термостатах, при температурі (28±2)°С, проводили підрахунок колоній виділених мікроорганізмів та визначали їх кількість в 1м^3 повітря (КУО/м^3) за формулою:

$$X_t = a \times 10^3 / V,$$

де X_t – число КУО в 1 м^3 повітря, а – число колоній, що виросли на чашці Петрі, V – об'єм дослідженого повітря за термін експозиції чашки Петрі [9].

Позиції відбору проб розташовували на підлозі в обстежених приміщеннях 5-ти поверхового житлового буд. № 23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві.

Всі зразки з поверхонь стін, шпалер, підлоги було відібрано з дотриманням правил асептики в стерильні чашки Петрі та пробірки стерильними інструментами. У роботі використовували загальноприйняті у мікології методи. Відібрані зразки висівали на стандартні агаризовані поживні середовища (сусло, КГА, ЧА) та досліджували з використанням методу накопичення та методу розведень.

Для ідентифікації виділених мікроскопічних грибів, з останніх, готували мікропрепарати, які досліджували в світловому біологічному мікроскопі "МБД-3". Таксономічна характеристика виділених мікроскопічних грибів встановлювалася за сукупністю культурально – морфологічних ознак та особливостями конідієгенезу, з використанням сучасних визначників грибів вітчизняних та зарубіжних авторів.

Місцезнаходження та номери позицій відбору проб повітря у буд. № 23-а, що по вул. Мілютенка, наведено у таблиці 1.

Таблиця 1

Відбір проб повітря у будинку №23-а, що на вул. Мілютенка у м. Києві

№ поверху	*Місце знаходження та номер відібраної проби*				
	Сходова клітка (СК)	№ квартири, блоку	Передпокій (ПБ)	Ванна у блоці (ВБ)	№ кімнати
Права сходова клітка будинку					
1	ПСК ЧА; ПСК КГА	№2	2ПКБ ЧА	2ПВБ КГА	
2	-	№3а	3ПКБ КГА	3ПВБ ЧА	-
		№4	4ПКБ ЧА	4ПВБ КГА	-
3	-	№5а	5ПКБ ЧА	5ПВБ КГА	-
		№6	6ПКБ ЧА	6ПВБ КГА	-
4	-	№7	7ПКБ ЧА	7ПВБ КГА	-
		№8	8ПКБ КГА	8ПВБ ЧА	-
5	-	№9	9ПКБ ЧА	9ПВБ КГА	-
		№10	10ПКБ ЧА	10ПВБ КГА	-
Середня сходова клітка будинку					
2	ССК ЧА; ССК КГА	№11	11ПКБ КГА	-	65ПКГА
		№12	12ПКБ ЧА	12ПВБ КГА	-
3	-	№13	13ПКБ КГА	13ПВБ ЧА	-
		№14	14ПКБ ЧА	14ПВБ КГА	-
4	-	№15К	15ПКБ ЧА	15ПВБ КГА	-
		№16	16ПКБ ЧА	16ПВБ КГА	-
5	-	№17	17ПКБ КГА	17ПВБ ЧА	-
		№18К	18ПКБ ЧА	12ПВБ КГА	-
Ліва сходова клітка будинку					
1	-	№21	21ПКБ ЧА	21ПВБ КГА	-
2	ЛСК ЧА; ЛСК КГА	№22	22ПКБ КГА	22ПВБ ЧА	-
		№23	23ПКБ КГА	23ПВБ ЧА	-
3	-	№24	24ПКБ ЧА	24ПВБ КГА	-
		№25	25ПКБ КГА	25ПВБ ЧА	-
4	-	№26	26ПКБ ЧА	26ПВБ КГА	-
		№27	27ПКБ КГА	27ПВБ ЧА	№162
5	-	№28	28ПКБ ЧА	28ПВБ КГА	-
		№29	29ПКБ КГА	26ПВБ ЧА	-

Примітки: *не існує квартир з номерами 19,20.*

Позначки: 15К, 18К – контрольні квартири. *П – повітря; ЧА, КГА - поживні середовища Гнека та картопляно-глюкозний агар*

2.2 Візуальне мікологічне обстеження будинку № 23-а, що по вул. Мілютенка в м. Києві

Обстеженням встановлено, що буд. № 23-а на вул. Мілютенка п'ятиповерховий, цегляний (додаток 2, фото 2.1). В будинку один парадний вхід з трьома сходовими клітками. Відповідно до акту обстеження технічного стану будівельною лабораторією (від 30.01.2008 р., додаток 1, документ 2), вказаний будинок збудовано в 1970 році як гуртожиток підприємства «Хімволокно». Будинок має житлові блоки, де розміщуються по сім житлових кімнат, кухня, передпокій, комора, сидяча ванна та два туалети. В 2005 році будинок був переданий до ЖЕК-302 Деснянського району. В кутових кімнатах, (торець будинку) на фасадних стінах та шпалерах розвиваються чорні та сірі колонії мікроскопічних грибів. В приміщеннях санвузлів та ванних кімнат на поверхні стін і стель спостерігаються великі хронічно мокрі ділянки зі зонами ураження мікроскопічними грибами, що часто супроводжувалося відшаруванням штукатурного шару. На сходових клітках, особливо це характерно для той, що праворуч від центрального входу, стіни мають значні площі глибокої деструкції, відшарування та обвалення штукатурного шару внаслідок того, що в товщі стін прокладено каналізаційні стояки, труби яких значно вражені іржею і течуть (додаток 1, фото 1.1). Сирість глибоко проникає по матеріалам стін від четвертого поверху до підвалу.

В приміщеннях квартир (блоків) №№ 2, 3-а, 4, 5-а, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17,21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 118, місць загального користування - кухонь, ванн, санвузлів - не працює вентиляція. Повітря у будинку насичено тяжким специфічним запахом каналізації, продуктів життєдіяльності мікроскопічних грибів, бактерій і тарганів. В підвалі відмічено антисанітарію, сирість, течу каналізаційних труб, а також гарячого і холодного водопостачання, наявність великих комах, що стрибають по стінах. Стіни значно зволожені з темно-сірими і чорними зонами мікологічного ураження, місцями штукатурний шар обсипається від дотику.

2.3 Мікобіота повітря приміщень будинку № 23-а, що по вул. Мілютенка

Внаслідок мікологічного дослідження повітря в обстежених приміщеннях житлового будинку, що на вул. Мілютенка, 23-а у м. Києві, було відібрано та досліджено 60 проб повітря з 26 квартир і 3-х сходових кліток.

2.3.1 Кількісна характеристика мікобіоти повітря будинку № 23-а, що по вул. Мілютенка

За результатами статистичної обробки отриманих даних, стосовно кількісної характеристики мікобіоти повітря будинку №23-а, показано, що найменший рівень заспореності повітря на момент мікологічного обстеження – 25 КУО/м^3 і 66 КУО/м^3 - спостерігався лише у 3-х квартирах-блоках №28 і №23 (ванна), №26 (ванна), відповідно (табл. 2). Середня заспореність у межах від 100 до 300 КУО/м^3 відмічено на лівій сходовій клітці та у повітрі більшості квартир: №№2, 3а, 5а, 6, 8, 9 (передпокій), 10, 12, 15 (ванна), 17, 18, 21, 22 (ванна), 23 (передпокій), 24 (ванна), 25 (ванна), 26 (передпокій).

Вище середньої заспореності повітря, у діапазоні від 300 до 700 КУО, зафіксовано в квартирах №№ 4, 9 (ванна), 15 (передпокій), 16, 22 (передпокій), 24 (передпокій), 27; в кімнатах №65 і №162 та на сходових клітках – правій та середній.

Високий рівень від 1112 до 2355 КУО в 1 м^3 повітря був у приміщеннях квартир №№ 7,11,13,14. Самий високий рівень - 6867 КУО/м^3 - зафіксовано в приміщеннях квартири №29.

Якщо за нормальну заспореність повітря прийняти 130 КУО, то лише 2 квартири - №№26 и 28, з обстежених приміщень в цьому будинку, перебувають в нормальних умовах, але потрібно враховувати ще і якісну характеристику мікобіоти повітря. Слід зауважити, що більшість дослідників вважають, що жорсткі нормативи повинні враховувати, в першу чергу, видовий склад мікроорганізмів повітря. Це пояснюється тим, що серед грибів є як сапрофітні, так і **патогенні та токсикогенні організми**, наявність яких у повітрі просто

Таблиця 2

Кількість колонієутворюючих одиниць (КУО) мікроскопічних грибів у повітрі житлових приміщень 5-ти поверхового будинку №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві

№ пов.	Місце відбору проб та кількість КУО у 1м^3 повітря				
	Сходова клітка в будинку	№ квартири (блоку)	Передпокій	Ванна у блоці	Кімната, №
1	2	3	4	5	6
Права сходова клітка будинку					
1	467 КУО/м^3	№2	200 КУО/м^3	267 КУО/м^3	-
2	-	№3а	211 КУО/м^3	100 КУО/м^3	-
		№4	600 КУО/м^3	544 КУО/м^3	-
3	-	№5а	156 КУО/м^3	200 КУО/м^3	-
		№6	122 КУО/м^3	211 КУО/м^3	-
4	-	№7	1755 КУО/м^3	2133 КУО/м^3	-
		№8	222 КУО/м^3	144 КУО/м^3	-
5	-	№9	222 КУО/м^3	322 КУО/м^3	-
		№10	189 КУО/м^3	211 КУО/м^3	-
Середня сходова клітка будинку					
2	623 КУО/м^3	№11	2355 КУО/м^3	-	№65 667 КУО/м^3
		№12	211 КУО/м^3	189 КУО/м^3	-
3	-	№13	1112 КУО/м^3	1244 КУО/м^3	-
		№14	1112 КУО/м^3	1333 КУО/м^3	-
4	-	№15,контроль	400 КУО/м^3	100 КУО/м^3	-
		№16	577 КУО/м^3	560 КУО/м^3	-
5	-	№17	278 КУО/м^3	200 КУО/м^3	-
		№18,контроль	100 КУО/м^3	156 КУО/м^3	-
Ліва сходова клітка будинку					
1	-	№21	167 КУО/м^3	167 КУО/м^3	-
2	111 КУО/м^3	№22	444 КУО/м^3	122 КУО/м^3	-
		№23	178 КУО/м^3	66 КУО/м^3	-
3	-	№24	333 КУО/м^3	244 КУО/м^3	-
		№25	444 КУО/м^3	189 КУО/м^3	-
4	-	№26	122 КУО/м^3	66 КУО/м^3	-
		№27	378 КУО/м^3	467 КУО/м^3	№162 633 КУО/м^3
5	-	№28	56 КУО/м^3	56 КУО/м^3	
		№29	6867 КУО/м^3	6756 КУО/м^3	

Примітка: 1) *в квартирі №11 проводився ремонт підлоги зі заміною лінолеуму,* 2) *квартири №15 и №18 викуплені, кожна належить одному господарю, у квартирах зроблено евроремонт, вони є контрольними до інших квартир-блоків.*

припустима. Крім того, гриби, що є звичайними компонентами мікобіоти повітря та розвиваються у великих кількостях, можуть бути причиною виникнення у людини алергічних реакцій. Перебування у таких приміщеннях несе в першу чергу загрозу для здоров'я людей, особливо в умовах послаблення їх імунітету. Відомо, що звичайно аспергильози і, взагалі мікози, можуть виникати при послабленні організму під впливом інших факторів.

2.2 Якісна, таксономічна характеристика мікобіоти повітря будинку №23-а, що по вул. Мілютенка

В результаті таксономічного дослідження виділених мікроскопічних грибів з проб повітря у житлових приміщеннях будинку №23-а, розташованого на вул. Мілютенка в м. Києві, виявлено мікроміцети, що належать до 39 видів 16 родів. В систематичному відношенні виділені гриби розподілилися таким чином: клас Zygomycetes – 2%; клас Ascomycetes – 9%, клас Hyphomycetes – 84%, клас Coelomycetes – 2%, останні 5% - це Актиноміцети, бактерії і дріжджі, які не ідентифікували, лише констатували їх наявність (таблиця 3, додаток 4). Серед родів класу *Hyphomycetes*, за частотою зустрічальності, домінували представники роду *Penicillium* - 61%. На другому місці за частотою зустрічальності був вид *Cladosporium shaerospermum* – 33%. На третьому - вид *Chrysonilia sitophila* – 24%. На четвертому - були види роду *Aspergillus: Aspergillus candidus, Aspergillus flavus, Aspergillus niger, Aspergillus ochraceus, Aspergillus terreus, Aspergillus ustus, Aspergillus versicolor.* Серед останніх з найбільшою частотою - 20% і 22% - зустрічалися види *Aspergillus niger, Aspergillus versicolor.* Інші види зустрічалися поодиноко. Слід звернути увагу на присутність у повітрі великої кількості виду *Chrysonilia sitophila,* який має високу швидкість росту і є відомим антагоністом інших грибів. Цей вид та вид *Cladosporium shaerospermum* є індикаторними культурами, які вказують на наявність високої вологості повітря у приміщеннях будинку №23-а, що по вул. Мілютенка. Крім

Таблиця 3.

Мікроскопічні гриби, що виділені з повітря житлових приміщень у буд. №23-а, що по вул. Мілютенка

	Види мікроміцетів	Частота зустрічальності, %
		повітря
	1	2
	діл Zygomycota, клас Zygomycetes	
	Rhizopus stolonifer (Ehrenb.:Fries) Vuillemin var. *stolonifer*	5
	діл Ascomycota, клас Ascomycetes	
	Chaetomium sp.	2
	***Chrysonilia sitophila* (Montagne) von Arx**	**24**
	Eurotium herbariorum (Wiggers: Fries) Link	2
	діл Mitosporic fungi, клас Hyphomycetes	
	Acremonium hyatinulum (Sacc.) W.Gams	2
	Acremonium kelense Gruts	2
	Acremomium strictum W. Gams	2
	Alternaria alternata (Fries: Fries) von Keissler	2
	Alternaria infectoria	4
	Alternaria longipes (Ellis&Everhart) Mason	9
	Alternaria spp.	4
	Aspergillus candidus Link	2
	Aspergillus flavus Link: Fries	2
	***Aspergillus niger* van Tieghem**	**20**
	Aspergillus ochraceus Wilhelm	4
	Aspergillus terreus Thom	2
	Aspergillus ustus (Bainier) Thom: Church	2
*	***Aspergillus versicolor* (Vuillemin) Tiraboschi**	**22**
*	*Cladosporium cladosporioides* (Fresenius) de Vries	3

20	*Cladosporium herbarum* (Persoon: Fries) Link	2
	1	2
21	***Cladosporium sphaerospermum* Penzig**	**33**
22	*Fusarium oxysporum* Schlecht emend. Snyd. et Hans.	2
23	*Fusarium solani* (Mart) App. et Wr.	4
24	*Paecilomyces variotii* Bainier	5
25*	*Penicillium chrysogenum* Thom	2
26	*Penicillium commune* Thom	2
27	*Penicillium cyclopium* Westl.	2
28	*Penicillium fellutanum* Biourge	3
29	*Penicillium frequentans* Westl.	4
30	*Penicillium griseo-purpureum* Smith	2
31	*Penicillium hordei* Stolk	2
32	*Penicillium lanosum* Westl.	2
33	*Penicillium pusillum* Smith	2
34	*Penicillium spinulosum* Thom	2
35*	*Penicillium viridicatum* Westl.	2
36*	***Penicillium sp.***	**47**
37*	*Scopulariopsis candidus*	2
38*	***Stachybotrys chartarum* (Ehrenberg) S. Hughes**	**2**
39*	*Trichoderma koningii*	2
40*	*Trichoderma viride* Persoon:. Fries	2
41	*Ulocladium atrum* Preuss	2
42*	*Ulocladium botrytis* Preuss	5
Відділ Mitosporic fungi, клас Coelomycetes		
43*	*Phoma femeli*	2

Примітка: позначкою «*» відмічені у таблиці алергенні, умовно-патогенні, патогенні та токсигенні гриби [Билай, Курбацкая, 1990; Саттон, 2001].

того, слід звернути увагу на гриби роду *Aspergillus*, котрі є патогенними та токсиноутворюючими організмами, а також на наявність гриба *Stachybotrys*

chartarum. За даними наукової літератури представники роду *Stachybotrys* відомі як збудники стахіботріотоксикозу, тяжкого захворювання людей і тварин а також вони мають безпосереднє відношення до проявів так званого " синдрому хворих будівель" та становлять величезну загрозу для здоров'я людини. цей гриб приводить до стахіботріотоксикозу, тяжкому захворюванню людей і тварин, а також до проявів так званого "синдрому хворих будівель". Не менш небезпечними є інші види, особливо це відноситься до представників роду *Acremonium*. Майже всі виділені гриби відносяться до активних біодеструкторів матеріалів та є умовно патогенними для людини.

2.4 Результати дослідження пошкоджених внутрішніх поверхонь у будинку №23-а, що по вул. Мілютенка в м. Києві

Внаслідок проведення мікологічного дослідження проб, відібраних з внутрішніх поверхонь стін, шпалер та ін.. у буд. № 23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві, вилучені та ідентифіковані мікроскопічні гриби, що віднесено до 27 видів 17 родів (табл. 4; додаток 5). З них за частотою зустрічальності переважили представники роду *Penicillium*, вид *Cladosporium sphaerospermum* та бактерии.

Таблиця 4

Мікроскопічні гриби в пробах з пошкоджених поверхонь будинку №23-а, що по вул. Мілютенка в м. Києві

Номер проби	Знаходження місця відбору проб у приміщенні	Місце відбору проб	Назва мікроскопічних грибів, що виділені з проб
1	2	3	4
№1	Блок №2, ванна	Зіскоб зі стіни, в зоні вспученої мокрої штукатурки	***Cladosporium sphaerospermum*** *Acremonium kelense* *Бактерії* *Penicillium* sp.

1	2	3	4
№2	Блок №3-а, туалет, ванна	Зіскоб зі стелі в зоні мокрої штукатурки. Зіскоб в зоні голої цегли	*Alternaria* sp. *Aspergillus ustus* ***Aspergillus niger*** ***Chrysonilia sitophila*** *Fusarium solani* *Penicillium* sp.
№3	Блок №4, ванна, кахель	Зіскоб з штукатурки стику	***Cladosporium sphaerospermum*** *Fusarium solani* *Penicillium* sp. *Phoma* sp. *Ulocladium botrytis*
№4	Блок №5а, ванна	Зіскоб зі стіни, в зоні вспученої мокрої штукатурки	*Aspergillus awamori* Nacazawa *Chaetomium globosum* Kunze: Fries ***Chrysonilia sitophila*** *Fusarium solani* *Penicillium* sp.
№5	Блок №6, пошкоджена ділянка стіни під ванною	Зіскоб штукатурки у зоні пошкодження	***Cladosporium sphaerospermum*** *Fusarium solani* *Phoma* sp. Бактерії Живі нематоди Живі кліщі
№6	Блок №6, кім.№33, еркер, 33а, підлога	Зіскоб з дерев'яних планок та під паркетом	***Aspergillus niger*** *Mucor sp.* *Penicillium rubrum* *Penicillium* sp. *Trichoderma viride* Persoon:. Fries Бактерії
№7	Блок №7, ванна, пошкоджена ділянка стіни під стелею	Зіскоб штукатурки у зоні пошкодження	***Aspergillus niger*** *Penicillium* sp. Бактерії
	Блок №8 було закрито	*Проби не відбирали*	
№8	Блок №9, ванна, кахель	Зіскоб з штукатурки у стику	*Acremonium kelense* ***Aspergillus niger*** ***Cladosporium sphaerospermum*** *Fusarium solani* *Penicillium* sp. *Phoma destructive* Plowright Бактерії

			Живі нематоди Живі кліщі

1	2	3	4
№9	Блок №10, ванна, стеля	Зіскоб зі стелі в зоні чорних колоній грибів	***Cladosporium sphaerospermum*** *Fusarium* sp. ***Chrysonilia sitophila*** *Geotrichum candidum* Link: Fries *Mucor racemosus* Fresenius f. *racemosus* *Penicillium* sp. Бактерії
№10	Блок №11, ванна, стіна,стеля	Зіскоб зі стіни із стелі	*Aspergillus ustus* *Penicillium* sp. *Ulocladium botrytis* Бактерії
№11	Блок №12, ванна, туалет	Зіскоб зі стіни, в зоні пошкодження	***Cladosporium sphaerospermum*** *Penicillium sp.*
№12	Блок №13, туалет пошкоджена ділянка фасадної стіни	Зіскоб штукатурки у зоні пошкодження	***Aspergillus niger*** *Aspergillus ustus* ***Cladosporium sphaerospermum*** *Geotrichum candidum* *Penicillium* sp.
№13	Блок №13, кім. №82 підвіконня	Зіскоб зі зоні пошкодження штукатурки	*Penicillium* sp.
№14	Блок №14, ванна, пошкоджена ділянка стіни	Зіскоб з чорних колоній	*Chaetomium* sp. ***Cladosporium sphaerospermum*** *Paecilomyces variotii* *Phoma destructive* Бактерії
№15	Квартира №15, гардеробна	Зіскоб з пошкодженої (від залиття холодною водою штукатурки	*Alternaria longipes* ***Cladosporium sphaerospermum*** *Penicillium* spp.
№16	Блок №16, Ванна, мокра стіна праворуч від входу	Зіскоб з пошкодженої штукатурки	*Acremonium kelense* *Alternaria longipes* ***Aspergillus niger*** *Fusarium solani*

			Phoma sp.
1	2	3	4
№17	Блок №17, кухня, іржа на трубі	Зіскоб з труби	***Aspergillus niger*** *Fusarium solani* *Penicillium* sp.
№18	Кв. №18, кімнати, вікна(косяки), стеля	Зіскоб зі стін, із стелі	*Aspergillus sydowi* ***Cladosporium sphaerospermum*** *Penicillium* sp. *Ulocladium botrytis*
№19	Блок №21, ванна	Зіскоб зі стіни, в зоні пошкодження	***Chrysonilia sitophila*** *100%*
№20	Блок №22, ванна, стеля	Зіскоб штукатурки у зоні пошкодження	***Cladosporium sphaerospermum*** *Geotrichum candidum* *Phoma sp.*
№21	Блок №23, туалет	Зіскоб штукатурки у зоні пошкодження стіни	***Cladosporium sphaerospermum*** ***Aspergillus flavus*** *Chaetomium* sp. Бактерії
№22	Блок №24, ванна, пошкоджена велика ділянка стіни	Зіскоб з рудих плям на поверхні стіни	***Aspergillus niger*** *Cladosporium sphaerospermum* *Paecilomyces variotii* *Penicillium* sp. *Phoma destructive* *Ulocladium botrytis* Бактерії
№23	Блок №25, ванна, пошкоджена поверхня стелі	Зіскоб штукатурки у зоні її деструкції	*Alternaria longipes* ***Aspergillus niger*** ***Aspergillus versicolor*** ***Chrysonilia sitophila*** ***Cladosporium sphaerospermum*** *Penicillium sp.* *Ulocladium botrytis* Бактерії Дріжджі
№24	Блок №26, ванна, стіна під під знятими шпалерами	Зіскоб з ділянки стіни	***Stachybotrys chartarum*** *Acremomium strictum* *Chaetomium* sp. Бактерії

У пробах, відібраних з внутрішніх поверхонь стін в приміщеннях буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві, на другому місці за зустрічальністю були види *Aspergillus niger, Chrysonilia sitophila* і *Fusarium solani.* На третьому –види *Ulocladium botrytis* и *Acremonium kelense.*

Таким чином, мікобіота повітря у приміщенні обстеженого будинку є слідством стану внутрішніх поверхонь стін, що значно зволожені за рахунок корозії комунікаційних труб, які прокладено у середині несучих стін сходових кліток. Тому будівельні конструкції перебувають у стані глибокого перезволоження, що спричинює відшарування штукатурних шарів від четвертого до першого поверхів. Необхідно відмітити, що надмірна вологість субстрату сприяє розвитку не тільки мікроскопічних грибів, але і підтримує життєздатність комах, кліщів, хробаків та бактерій. Гостра ситуація в цьому аспекті спостерігається у підвальному приміщення буд. № 23-а, де вказані об'єкти виявлені у великій кількості.

2.5 Характеристика мікробіологічного стану проб штукатурки, відібраних з поверхонь стін підвального та житлового приміщень будинку №23-а

Проводилась робота по визначенню якісного і кількісного складу гетеротрофних бактерій, що пошкоджують будівельні матеріали № 66 [а] і № 71[а] (штукатурка). Для виявлення і обліку амоніфікувальних бактерій (АМБ) використовували м'ясопептонний бульйон та м'ясопептонний агар, денітрифікувальних (ДНБ) – середовище Гільтая, вуглеводнеокиснювальних (ВОБ) – середовище Таусона, залізовідновлювальних (ЗВБ) – середовище Каліненка. Кількість бактерій визначали методом десятикратних граничних розведень і перераховували на 1г дослідженого зразку матеріалу. Результати мікробіологічних аналізів наведені у таблиці.

Таблиця 5

Кількість гетеротрофних мікроорганізмів у 1г штукатурки

Номера зразків	АМБ	ДНБ	ЗВБ	ВОБ
66[a]	$6 \cdot 10^4$	$2,5 \cdot 10^2$	$1,3 \cdot 10^4$	0
71[a]	$1,3 \cdot 10^5$	$2,5 \cdot 10^2$ (мікро-міцети)	$6 \cdot 10^3$	0

Примітка: АМБ – амоніфікувальні бактерії; ДНБ – денітрифікувальні мікроорганізми; ЗВБ – залізовідновлювальні бактерії; ВОБ – вуглеводнеокиснювальні бактерії; 0 - ріст бактерій відсутній.

З досліджених зразків виділені мікроорганізми різних фізіологічних груп: амоніфікувальні, денітрифікувальні та залізовідновлювальні. Як видно з даних наведених у таблиці, у зразках штукатурки бактерії активно розвивались на дослідженому матеріалі. На м'ясопептонному агарі виявлені слизо- і неслизоутворюючи бактерії, а також мікроміцети. Домінуюче положення у мікробному ценозі займали амоніфікувальні бактерії, кількість яких складає десятки і сотні тисяч клітин у 1г матеріалу. У результаті життєдіяльності амоніфікувальних бактерій утворюються різні продукти їх обміну: ***амоніак, сульфати, аміни, органічні кислоти, меркаптани, індол, скатол, сірководень, що є токсичними для людини та довкілля. Ці агресивні метаболіти мікроорганізмів викликають деструкцію будівельних матеріалів.*** Білок та інші органічні сполуки завжди є у рослинних залишках, які потрапляють у будівельні матеріали при їх виготовленні, і використовуються мікроорганізмами.

З зразка № 71[a] висівались тільки денітрифікувальні мікроміцети, але чисельність їх була, також як і денітрифікувальних бактерій із зразка 66[a], не високою ($2,5 \cdot 10^2$ / г штукатурки).

Необхідно зауважити, що наявність значної кількості залізовідновлювальних бактерій, які перетворюють залізо (III) до заліза (II),

свідчить про корозійну небезпеку металевих труб.

Таким чином, виявлені у будівельному матеріалі гетеротрофні бактерії в асоціації з мікроміцетами можуть бути чинником його пошкодження. Враховуючи результати мікробіологічного аналізу зразків штукатурки, необхідно здійснювати періодичний контроль за станом цих будівельних матеріалів. Значна кількість бактерій різних фізіологічних груп, що були виявлені у зразках штукатурки, є небезпечною і потребує негайних засобів ліквідації ситуації, що склалась у приміщеннях будинку №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві.

Обговорення результатів.

Відомо, що санітарно-гігієнічний стан приміщень в цілому визначається шляхом аналізу мікробіологічного стану повітря. За порівнянням мікобіоти повітря та мікобіоти внутрішніх поверхонь у приміщеннях житлового будинку № 23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві, простежується зв'язок між видовим складом указаних біот. Мікроміцети, що виділені з пошкоджених стін, шпалер, підлоги переносяться у повітря шляхом його збудження, в наслідок чого мікобіота повітря постійно поповнюється життєздатними спорами. Чисельними дослідженнями встановлено, що осередки розвитку грибів насамперед з'являються у місцях із завищеним рівнем вологості та порушенням гідроізоляції. При надмірній вологості відбувається активний розвиток мікроміцетів і бактерій, що викликає зміни фізико-хімічних властивостей будівельних та личкувальних матеріалів приміщень. Порушення цілісності поверхонь є потенційно небезпечними зонами, так як стають більш доступні для розвитку грибів-біодеструкторів. Забруднення внутрішніх поверхонь та повітря спорами грибів в умовах високого вологонасичення стін неминуче веде до ушкоджень матеріалів та створенню загрози здоров'ю людей. Відмічають, що деякі штами грибів мають канцерогенні властивості.

Майже всі гриби, що були виділені у процесі дослідження буд.№23-а, відносяться до активних біодеструкторів матеріалів та є умовно-патогенними для людини. Види р. *Aspergillus* описані в літературі як продуценти токсинів і збудники бронхо-, дерматомікозів людини та тварин. Види *Aspergillus niger*,

Aspergillus terreus при великій заспоренності можуть викликати різноманітні алергічні стани людини – кон'юнктивіти, дерматити, іноді **бронхіальну астму**. Крім того, серед виділених культур грибів особливої уваги заслуговує наявність **токсиноутворюючого гриба *Stachybotrys chartarum*, що неприпустимо в житлових приміщеннях та може призвести до тяжких захворювань людей і тварин на стахіботріотоксикоз.**

Також серйозну загрозу для здоров'я людини несе ураження стін різними видами роду ***Chaetomium*,** особливо ***Chaetomium globosum***, штами якого є продуцентами токсичних екзо- та ендометаболітів, що можуть негативно впливати на здоров'я людини.

Відомо, що види ***Aspergillus niger*** і ***Chaetomium globosum*** **відносяться до IV групи «Списку патогенних для людини мікроорганізмів».** Наявність у мікобіоті обстежених приміщень **токсиноутворюючих** грибів: ***Aspergillus niger, A. sydowi, A. terreus, Chaetomium globosum, Stachybotrys chartarum*** - є неприпустимим та може призвести до тяжких захворювань внаслідок послаблення імунітету під впливом мікобіоти приміщень.

Чутливість до плісеневих грибів у хворих на бронхіальну астму відмічена у 1.2-1.3 рази частіше ніж у хворих на алергічний риніт, а в шкірному тестуванні у 67.8% хворих з побутовою сенсибілізацією було виявлено позитивні реакції саме на *Aspergillus niger.* Види родів *Alternaria, Cladosporium, Ulocladium* при накопиченні спор також можуть викликати сенсибілізацію організму та призводити до алергічних станів. Види р. *Penicillium* можуть слугувати причиною широкого спектру захворювань, що зазначено нижче у списку найбільш шкодочинних щодо здоров'я людини мікроскопічних грибів.

Характеристика найбільш шкодочинних мікроскопічних грибів, що були виявлені в процесі дослідження

Представники р. Alternaria – деякі представники цього роду можуть бути збудниками синуситу, кератомікозу, оніхомікозу.

Aspergillus niger – широко розповсюджений вид, найчастіше пов'язаний з **легеневими захворюваннями** у осіб із ослабленою імунною системою.

Aspergillus sydowii – продуцент стеригматоцистину; штами виду можуть викликати оніхомікоз, інвазійний аспергильоз і кератомікоз; викликає отруєння тварин.

Aspergillus terreus – штами виду можуть викликати **інвазивний аспергильоз** легенів.

Chaetomium globosum – деякі штами є продуцентами хетоміціну та викликають отруєння тварин.

Cladosporium sphaerospermum – представники даного виду здатні викликати виразку рогівки, оніхомікоз, ушкодження шкіри.

Види роду *Mucor* – відомі як збудники перитоніту, септичного артриту, захворювання слизових покривів; є нечисленні дані щодо шкірних інфекцій.

Представники р. Penicillium – при рості на природних субстратах продукують різного роду мікотоксини та можуть слугувати збудниками широкого спектру захворювань.

Stachybotrys chartarum – призводить до стахіботріотоксикозу, тяжкому захворюванню людей і тварин, а також до проявів так званого "синдрому хворих будівель" та становить величезну загрозу для здоров'я людини, викликая геморагічну пневмонію у немовлят; продукує імунодепресанти та ряд токсинів.

Представники р. Ulocladium– можуть виступати збудниками підшкірних інфекцій.

ВИСНОВОК

Таким чином, вченими відділу фізіології та систематики ІМВ було проведено мікологічне дослідження стану 5-ти поверхового буд. №23-а, що по вулиці Мілютенка в м. Києві. За результатами дослідження мікобіоти повітря 26 квартир, трьох сходових кліток та підвального приміщення встановлено, що:

1. Найменший рівень заспореності повітря на момент мікологічного обстеження – 56 КУО/м^3 і 66 КУО/м^3 - спостерігався лише у 3-х квартирах-блоках №28 і №23 (ванна), №26 (ванна), відповідно. Середня заспореність у межах від 100 до 300 КУО/м^3 відмічено на лівій сходовій клітці та у повітрі більшості квартир: №№2, 3а, 5а, 6, 8, 9 (передпокій), 10, 12, 15 (ванна), 17, 18, 21, 22 (ванна), 23 (передпокій), 24 (ванна), 25 (ванна), 26 (передпокій).

2. Вище середньої заспореності повітря, у діапазоні від 300 до 700 КУО, зафіксовано в квартирах №№ 4, 9 (ванна), 15 (передпокій), 16, 22 (передпокій), 24 (передпокій), 27; в кімнатах №65 і №162 та на сходових клітках – правій та середній.

3. Високий рівень від 1112 до 2355 КУО в 1 м^3 повітря був у приміщеннях квартир №№ 7,11,13,14. Самий високий рівень - 6867 КУО/м^3 - зафіксовано в приміщеннях квартири №29, **що перевищує в 13 разів гранично припустиму концентрацію (ГДК) - 500 КУО/м^3 – для повітря робочої зони приміщень мікробіологічної промисловості.**.

4. У мікобіоті повітря обстежених приміщень будинку №23-а, розташованого на вул. Мілютенка в м. Києві, виявлено мікроміцети, що належать до 39 видів 16 родів. В систематичному відношенні виділені гриби розподілилися таким чином: клас Zygomycetes – 2%; клас Ascomycetes – 9%, клас Hyphomycetes – 85%, клас Coelomycetes – 2%, останні 5% - це Актиноміцети, бактерії і дріжджі.

5. Серед родів класу *Hyphomycetes*, за частотою зустрічальності, домінували представники роду *Penicillium* - 61%. На другому місці за частотою зустрічальності був вид *Cladosporium shaerospermum* – 33%. На третьому - вид *Chrysonilia sitophila* – 24%. На четвертому - були види роду *Aspergillus: Aspergillus candidus, Aspergillus flavus, Aspergillus niger, Aspergillus ochraceus, Aspergillus terreus, Aspergillus ustus, Aspergillus versicolor.* Серед останніх з найбільшою частотою - 20% і 22% - зустрічалися види *Aspergillus niger, Aspergillus versicolor.*

6. Простежується зв'язок між мікобіотою повітря та видовим складом мікроміцетів, що виділені з внутрішніх поверхонь (стін, шпалер, підлоги). У пробах, відібраних з внутрішніх поверхонь стін в приміщеннях буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві, на другому місці за зустрічальністю були види *Aspergillus niger, Chrysonilia sitophila* і *Fusarium solani.* На третьому –види *Ulocladium botrytis* и *Acremonium kelense.*

7. З досліджених зразків штукатурки виділені мікроорганізми різних фізіологічних груп: амоніфікувальні, денітрифікувальні та залізовідновлювальні. Домінуюче положення у мікробному ценозі займали амоніфікувальні бактерії, кількість яких складає десятки і сотні тисяч клітин у 1г матеріалу. У результаті життєдіяльності амоніфікувальних бактерій утворюються різні продукти їх обміну: ***амоніак, сульфати, аміни, органічні кислоти, меркаптани, індол, скатол, сірководень, що є токсичними для людини та довкілля. Ці агресивні метаболіти мікроорганізмів викликають деструкцію будівельних матеріалів.***

8. Наявність у мікобіоті обстежених приміщень квартир **токсиноутворюючих** грибів: ***Aspergillus niger, A. sydowi, A. terreus, Chaetomium globosum, Stachybotrys chartarum*** - є неприпустимим та може призвести до тяжких захворювань. **Перебування людей у таких приміщеннях являє загрозу для їх здоров'я, особливо в умовах**

послаблення імунітету жителів Києва після Чорнобильської аварії.

9. Вид ***Stachybotrys chartarum*** продукує як макроциклічні трихотецени, так і ряд імунодепресантів. За останні роки увага до цього виду та його токсигенного потенціалу значно виросла, так як він викликає спалахи захворювань людей, які мешкають у сирих будівлях, інфікованих цим грибом. Такі спалахи неодноразово було зафіксовано в різних містах Америки.

Література

1. Антонов В.Б. Экологические причины микозов и микогенной аллергии у городских жителей // Проблемы медицинской микологии, 2002.-Т.4, - С. 64.
2. Антропова А. Б. Микромицеты как источник аллергенов в жилых помещениях г. Москвы // Автореф. дисс... на соискание уч. степ. к.б.н., М.: 2005.– 24 с.
3. Билай В. И., Коваль Э. З. Аспергиллы – К.: Наукова думка, 1988. 204 с.
4. Билай В. И., Курбацкая З. А. Определитель токсинобразующих микромицетов. – К.: Наукова думка, 1990. – С.158-167.
5. Билай В. И., Пидопличко Н. М. Токсинобразующие микроскопические грибы – К.: Наукова думка, 1970. – С.104-132.
6. Будим Н.И., Фокина Е.Л., Костикова Ю.П. Взаимодействие кальция с *Cladosporium cladosporioides* і *Cladosporium sphaerospermum* во влажной среде при температуре 25°С // Биокосные взаимодействия жизнь и камень: Материалы 2 Международного симпозиума, Санкт-Петербург, 23-25 июня, 2004. – Спб,2004. – С.201 – 203.
7. Гигиенические нормативы: «Предельно допустимые концентрации (ПДК) микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компанентов в воздухе рабочей зоны // Токсикологический вестник.- №5.- 1998.- С. 34 – 39.

послаблення імунітету жителів Києва після Чорнобильської аварії.

9. Вид ***Stachybotrys chartarum*** продукує як макроциклічні трихотецени, так і ряд імунодепресантів. За останні роки увага до цього виду та його токсигенного потенціалу значно виросла, так як він викликає спалахи захворювань людей, які мешкають у сирих будівлях, інфікованих цим грибом. Такі спалахи неодноразово було зафіксовано в різних містах Америки.

Література

1. Антонов В.Б. Экологические причины микозов и микогенной аллергии у городских жителей // Проблемы медицинской микологии, 2002.-Т.4, - С. 64.
2. Антропова А. Б. Микромицеты как источник аллергенов в жилых помещениях г. Москвы // Автореф. дисс... на соискание уч. степ. к.б.н., М.: 2005.– 24 с.
3. Билай В. И., Коваль Э. З. Аспергиллы – К.: Наукова думка, 1988. 204 с.
4. Билай В. И., Курбацкая З. А. Определитель токсинобразующих микромицетов. – К.: Наукова думка, 1990. – С.158-167.
5. Билай В. И., Пидопличко Н. М. Токсинобразующие микроскопические грибы – К.: Наукова думка, 1970. – С.104-132.
6. Будим Н.И., Фокина Е.Л., Костикова Ю.П. Взаимодействие кальция с *Cladosporium cladosporioides* і *Cladosporium sphaerospermum* во влажной среде при температуре 25°С // Биокосные взаимодействия жизнь и камень: Материалы 2 Международного симпозиума, Санкт-Петербург, 23-25 июня, 2004. – Спб,2004. – С.201 – 203.
7. Гигиенические нормативы: «Предельно допустимые концентрации (ПДК) микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компанентов в воздухе рабочей зоны // Токсикологический вестник.- №5.- 1998.- С. 34 – 39.

8. Державні санітарні правила (ДСП 9.9.5.035.99). Розділ 9.5. Стан здоров'я населення у зв'язку з впливом мікробіол. фактору. Безпека роботи з мікроорганізмами.
9. Желтикова Т. М., Антропова А. Б., Петрова-Никитина А. Д., Мокеева В. Л., Биланенко Е. Н., Чекунова Л.Н. Экология жилых помещений и аллергия // Аллергология. – 2004. – №3. – С.37-39.
10. Коваль Э. З., Сидоренко Л. П. Микодеструкторы промышленных материалов. – К.: Наук. думка, 1989. – 192 с.
11. Кулько А.Б., Дорожкова И.Р., Митрохин С.Д., Мороз А.М., Литвинов В.И. Лабораторная диагностика л`гочних микозов в клинике туберкулеза // Проблемы медицинской микологии, 2003.-Т.5, - С. 30.
12. Лугаускас А. Ю., Золубас М. И. Микромицеты в окружающей человека среде: Микромицеты в пыли жилых помещений //Тр.АН ЛитССР. Сер. Б. 1989. Т.4, № 108. – С.24-31.
13. Методы экспериментальной микологии. Справочник. К.: Наук. думка, 1982. – С.439-440.
14. Приказ МОЗ Украины от 14.12.2001 р. №502 Метод. Рекомендации по контролю содержания микроорганизмов и частичек в воздухе производственных помещений.
15. Огарков В. И., Гапочко К. Г.Аэрогенная инфекция. – М.:Медицина, 1975. – 232с.
16. Саттон Д., Фотергилл А., Ринальди М. Определитель патогенных и условно-патогенных грибов. Пер с англ. К. Л. Тарасова, Ю.Н. Ковалева. Под ред. Д-ра мед. Наук И.Р. Дорожковой . – М.: Мир, 2001. – 468 с.
17. Свирщевская Е.В., Митрофанов В.С., Шендерова Р.И., Чужова Н.М. Иммунитет при туберкулезе и аспергиллезе// Проблемы медицинской микологии, 2005.-Т.7, - С. 3-13.
18. Суббота А. Г., Захарченко В. О., Харкевич О. С., Наконечна Л. Т., Пашкевич Р. Ю., Карпенко Ю. В., Олішевська С. В., Жданова Н. М. Мікроскопічні гриби, що пошкоджують конструкції будинків // Фізико-

хімічна механіка матеріалів. Проблеми корозії та протикорозійного захисту матеріалів. Львів, 2006. – Т.2. – Спец. вип. – № 5. С. 932 - 936.

19. Hodgson M. J., Morey Rh., Leung W.-V. et al. Building-associated pulmonary disease from exposure to Stachybotrus chartarum and Aspergillus versicolor //JOEM. – 1998. – 40, №3. – P. 241-249.

20. Pieckova E. *In vitro* toxicity of indoor C*haetomium* Kunze ex Fr. // *Ann. Agric.* Environ Med. – 2003, 10. – P. 9 -14.

Д О Д А Т К И

ДО ЗВІТУ ЗА ДОГОВОРОМ 38-2010

Додаток № 1

Акт комісійного обстеження санітарно-технічного стану житлового будинку №23-а по вул. Мілютенка м. Києва від 27.04.2009 р.

м.Київ.
Дата: " 27 " квітня 2009 року.

АКТ
обстеження санітарно-технічного стану житлового будинку № 23-А по вул. Мілютенка м.Києва.

Початок обстеження : 11 год.00 хв.

Комісія у складі:
1) науковий співробітник Інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного Національної Академії наук України, керівник випробувальної лабораторії грибостійкості та мікробіологічних досліджень медичних, технічних виробів і матеріалів, кандидат біологічних наук ***Суббота Антоніна Георгіївна;***
2) інженер Інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного, аспірант ***Чуєнко Андрій Ігорович;***
3) представник Деснянської районної у місті Києві Державної адміністрації Лукашевич Людмила Анатоліївна;
4) заступник начальника відділу ремонту УЖКХ КП „Жилрембутсервіс" Мосійчук Людмила ***Валеріївна;***
5) заступник начальника відділу експлуатації УЖКХ КП „Жилрембутсервіс" Тернопник Наталія Іванівна;
6) інженер відділу експлуатації УЖКХ КП „Жилрембутсервіс" ***Вовк Любов Іванівна;***
7) помічник санітарного лікаря Санітарно Епідеміологічної Станції Деснянського району ***Лісняк Антоніна Олександрівна;***
8) старший інспектор Деснянського РУГУ МНС України в м. Києві ***Гірченко Андрій Костянтинович;***
9) головний інженер ЖЕК-302 ***Вознюк Василь Миколайович;***
10) помічник адвоката ***Колбанцев Олександр Володимирович;***
11) представник будинку, голова домового комітету ***Максимчук Марія Степанівна;***
12) представник будинку, секретар домового комітету ***Осадча Людмила Анатоліївна;***
13) представник будинку, член домового комітету ***Шабля Ніна Григорівна***

провела попереднє обстеження санітарно-технічного стану будинку № 23-А по вул. Мілютенка в м. Києві. *Загальна характеристика будинку* - будинок п'ятиповерховий, складається з 24 квартир (блоків) комунального типу, які розташовані, починаючи з першого поверху. З яких на першому поверсі дві торцевих та починаючи з другого по 2 квартири на сходовій площадці. У кожній квартирі по 4-7 власників кімнат. Загальними місцями користування у квартирах комунального типу є кухня, кімната для прийому їжі, комірки, санвузол (душова, умивальня, туалет). На першому поверсі є 9 окремих квартир. У будинку є цілком викуплені квартири (блоки): №15, № 18. У будинку три сходових клітки. У будинку є горище та підвальне приміщення.

По результатам обстеження виявлено:

Підвальні приміщення.
Спостерігається підвищена вологість повітря та незадовільний санітарно-технічних стан:

- корозія труб системи постачання гарячої, холодної води та каналізації, внаслідок чого вода та каналізаційні стоки протікають на підлогу;
- відсутні вентилі для перекриття води;
- зовнішні і внутрішні стіни вражені сирістю, штукатурка розпушена та обсипається; по стінах стрибають великі комахи;
- поряд розташована електрощитова у незадовільному технічному стані - без освітлення.

Ліва сходова клітка будинку.

На сходовій клітці вологі стіни та стеля, візуально - наявність поширення ураження грибком та глибока руйнація штукатурки.

1 поверх. Кв.№118.
У приміщенні підвищена вологість, витяжка не працює, спостерігається запах плісняви та наявність грибів на стелі та стінах.

---

1 поверх. Квартира (Блок) №21.
На працює вентиляція. Візуально, у коридорі, кухні, душовій, умивальні та кімнаті – сирість, поширення ураження грибком стін та стель, руйнація штукатурки. Антисанітарія.
Кімнати №120, 121. Висока вологість повітря. Візуально -- ураження грибком стін та стелі. **Проживає дитина 2-х років.**
Кімната №124. За диваном та шафою візуально - наявність ураження стін грибком. Одяг у шафі вологий на дотик.

---

1 поверх. Квартира (Блок) №22.
Висока вологість повітря. На кухні не працює вентиляція. Спостерігається внутрішнє грибкове ураження головних стін та каналізації. Каналізація порушена. У кладовій кімнаті стіна наскрізь волога та візуально уражена грибком.
Кімната №132. Висока вологість повітря. На стелі сліди від затікання. Запах плісняви. Візуально – наявність грибку на стелі, стінах, меблях і речах.

---

1 поверх. Квартира (Блок) № 24.
На працює вентиляція. У сан. вузлі візуальна наявність грибку. Деструктивне ураження підлоги.
Кімната № 142. Термошов у стику стелі фасадної стіни з прилеглою стіною. За слів мешканців і по фото: присутню плісняву(грибок) місяць потому знято, поверхні стін оброблено мідним купоросом. Процедуру повторюють через деякий час. Візуально – ураження грибком стін, стелі, підлоги, меблів та речей у шафі.

Проживає дитина 3-х років.

Квартира (Блок) № 25.
Висока вологість повітря. Не працює вентиляція. У коридорі, душовій та туалеті візуальна наявність ураження грибком. Зі слів мешканців два роки потому робили ремонт.
Кімната №146. У кімнаті запах цвілі, стіни та стеля уражені грибком.
Кімната №149. Нещодавно зроблено ремонт, візуально, на свіжих шпалерах проявився грибок. Стан підлоги незадовільний.
У кладовій кімнаті під вікном темна пляма невідомого походження.

---

4 поверх. Квартира (Блок) № 27.
Висока вологість повітря. У душовій не працює витяжка. Візуально, в санвузлі та кімнаті побутового призначення наявність грибку, чорна стеля.
Кімната № 162. Візуально, у кутку та на торцевій стіні наявність грибку чорного кольору.

---

5 поверх. Квартира (Блок) № 28.
Висока вологість повітря. Не працює вентиляція. Візуально, у санвузлі ураження грибком стін і стелі. На каналізаційній стічній трубі порушена цілісність, запах цвілі та каналізації. У кімнаті побутового призначення візуально спостерігається грибок.
Кімната № 168. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах і стелі – наявність грибку.

Квартира (Блок) № 29.
Не працює вентиляція, висока вологість повітря. Візуально, у душевій на стелі і стінах - наявність грибку.
Кімната № 173-А. Візуально, на ж/б балці під стелею, між еркером (балконом) та кімнатою, сліди грибів на плямах від затікання вологи з горища.
У кімнаті проживає новонароджена дитина віком два тижня.

Середня сходова клітка будинку.

На сходовій клітці вологі стіни та стеля, візуально - наявність поширення ураження грибком та глибока руйнація штукатурки.

2 поверх. Квартира (Блок) № 12.
У загальних приміщеннях спостерігається підвищена вологість повітря. Візуально, наявність грибку. Стіна, поділяюча блок від сходових клітин зруйнована від враження сирістю та грибком.
Кімната № 71. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах – наявність грибку.

---

3 поверх. Квартира (Блок) № 13.
Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах і стелі санвузла – наявність грибку.

Поверхня стіни, поділяюча блок від сходової клітки частково зруйнована від сирості та враження грибком.
Кімната № 77. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі – наявність грибку.
Кімната № 82. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі, меблях та речах – наявність грибку.

Квартира. (Блок) № 14.
Висока вологість повітря. Не працює вентиляція. Запах плісняви. Візуально, на стіні, що поділяє душову кімнату від коридору - наявність грибку.
Кімната № 88. Зроблено ремонт. У кутку, в стику фасадної та суміжної з сусідами стіни, за диваном, на шпалерах є підозра на появу грибка .

---

4 поверх. Квартира (Блок) № 16.
У приміщеннях санвузла підвищена вологість. Візуально, на стінах і стелі - наявність грибку. У душовій кімнаті на стелі крапкові колонії грибів. Поверхня стіни, що поділяє душову від коридору частково зруйнована, візуально - враження грибком.
Кімната № 102. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі, меблях та речах – наявність грибку.

---

5 поверх. Квартира (Блок) № 17.
Поверхні стіни, що поділяє душову від коридору частково зруйнована від вологи та візуально - від грибку.
На стіні у санвузлі біля вентиляційного каналу спостерігається тріщина з деформацією стіни назовні. Сліди затікання стелі. На кухні запах каналізації внаслідок корозії стічної труби, не працює вентиляція.
Кімната № 103. Спостерігається затікання з вентиляційних вікон. На місці затікання візуальна наявність грибку/плісняви, запах цвілі.
Кімната № 105. Під стелею, паралельно підлозі спостерігається тріщина вздовж всієї внутрішньої стіни кімнати, довжиною шість метрів.
Кімната № 106-А. На стелі тріщина панелі та сліди затікання з горища під час дощу.

Ліва сходова клітка будинку.

На сходовій клітці вологі стіни та стеля, візуально - наявність поширення ураження грибком та глибока руйнація штукатурки.

1 поверх. Квартира (Блок) № 2.
Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі санвузла, вмивальні та душової сліди від довготривалого затікання техногенними водами, є наявність грибку. У кімнаті побутового призначення підвищена вологість повітря, візуально - наявність грибку.
Кімната № 11. Висока вологість повітря. Запах плісняви. На стелі плями від затікання. Візуально, на стінах, стелі, підлозі, меблях та речах – наявність грибку.

---

2 поверх. Квартира (Блок) № 3-А.
У загальних приміщеннях візуальна наявність грибку. На кухні вентиляційна система функціонує як припливна (у зворотній напрямок). Незадовільний санітарно-технічний стан зливних труб під раковинами («коліно» зруйновано).
Кімната № 12. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі – наявність грибку. На стелі плями від затікання.
Кімната № 16-а. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі – наявність грибку.
Кімната № 17. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стелі – наявність грибку.

Квартира (Блок) № 4.
У загальних приміщеннях візуальна наявність грибку, у душовій та сан. вузлі спостерігається відшарування штукатурки на стелі. Зі слів мешканців у зимовий період не працює опалення.
Кімната № 23. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі – наявність грибку.
Кімната № 24. Теж саме, висока вологість повітря, запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі – наявність грибку.

---

3 поверх. Квартира (Блок) № 5-А.
У санвузлі спостерігається підвищена вологість, візуально - наявність грибку.
У кімнаті побутового призначення візуальна наявність грибку, сліди затікання на стіні та стелі.
Кімната № 27. **В кімнаті проживають двоє дітей шкільного віку, що хворіють на бронхіальну астму.**

Квартира (Блок) № 6.
У санвузлі спостерігається підвищена вологість повітря, візуально - наявність грибку на стінах. Вентиляція не працює.
Кімната № 35. Паркетне покриття підлоги у розібраному стані, спостерігається затікання підлоги, сліди від грибку. **Проживає дитина 2-х років.**
Кімната № 33-А. Візуально - наявність грибку на стінах, підвищена вологість, біля балкону сліди затікання під час дощу.
Кімната № 36. Підвищена вологість, візуальна наявність грибку, тріщина у [illegible]

---

4 поверх. Квартира (Блок) № 7.
Не працює вентиляція. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально у душовій кімнаті та санвузлі, на стінах, стелі – наявність грибку. На стелі плями від затікання.
Кімната № 41. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі, меблях, речах – наявність грибку. На стелі плями від затікання.

Квартира (Блок) № 8.

У душовій кімнаті та санвузлі під відшарованими шпалерами візуальна наявність грибку. Паркетне покриття кімнати побутового призначення у розібраному стані. Кімната № 46. Підвищена вологість. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі, меблях, речах – наявність грибку. На стелі плями від затікання.

---

5 поверх. Квартира (Блок) № 9.

У приміщеннях загального користування підвищена вологість повітря, візуально - наявність грибку.

Кімната № 51. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально - наявність грибку, на стінах, стелі, речах. **Проживає дитина віком дев`ять місяців.**

Кімната № 56. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально - наявність грибку вздовж фасадної стіни, пліснява проросла наскрізь шпалер. Флізелінова стеля обвисла. Також, наявність грибку спостерігається на меблях. **У кімнаті проживає новонароджена дитина віком три місяці.**

Квартира (Блок) № 10.

У приміщеннях загального користування підвищена вологість. Візуально - наявність грибку на стінах та туалетних бачках.

Кімната № 58. Висока вологість повітря. Запах плісняви. Візуально, на стінах, стелі, підлозі, меблях – наявність грибку. На стелі - тріщина на панелі та плями вологи від затікання з горища.

Кімната № 59. Візуальна наявність грибку на фасадній стіні, підвищена вологість, запах цвілі.

Кінець обстеження : 13 год.50 хв.

Таким чином, комісія обстежила будинок № 23-А, що по вул. Мілютенка в м. Києві, та виявила ряд недоліків його санітарно-технічного стану, які в цілому унеможливлюють подальше проживання людей в цьому будинку.

Перш за все спостерігається підвищена вологість повітря. Вологість накопичена у конструкціях **несучих стін** сходових кліток від підвального поверху до горища. Також сирість стін і стель спостерігається у фасадних, торцевих квартирах і у багатьох квартирах на 5-му поверсі. Відмічено руйнівний вплив, що оказує температурний шов на тривкість несучих стін, прилеглих до нього квартир.

У всіх обстежених квартирах спостерігалися різного ступеню недоліки технічного стану комунікацій подачі та відведення води і каналізаційних стоків, що постійно спричинює підвищення загальної вологості будинку та отруює повітря фекальним смородом.

В значній частині місць загального користування не працює витяжна вентиляція, приміщення туалетів не мають своїх вентиляційних каналів. Електрична проводка має ряд пошкоджень та виконана з порушенням правил безпеки. По всьому будинку відсутні пожежні шланги.

Великі площі поверхонь стін трьох сходових кліток, від підвалу до горища, знаходяться в стадії руйнації – спучена поверхня розпушується, відшаровується та частково обвалюється пластами штукатурного шару.

Візуально спостерігається ураження грибком (мікроскопічними грибами) всіх вологих поверхонь стін, стелі, личкувальних матеріалів, меблів, речей, що

супроводжується запахом цвілі. Мікроскопічні гриби можуть належати до різних класів і зашкоджувати не лише будівельним конструкціям споруджень, але і здоров'ю людей, особливо дітей, викликаючи, в першу чергу, алергічні та легеневі захворювання. Лише виділення мікроскопічних грибів в чисті культури та ідентифікація їх дозволить дати характеристику мікологічного ураження буд. № 23-А, що по вул.Мілютенко в м. Києві.

Додатки:
1. Фотографії на 1 арк штук, фотограції на комп`ютерному носії.
2. Копії медичних заключень про хронічні захворювання дихальних шляхів мешканців: Максимчук М.С., Пелешенко Т.Г., Егорова Л.І., Ґаліґердієва Ф.С., Цалко Т.В.

Даний акт складено у восьми примірниках, для кожної із сторін, приймаючих участь у обстеженні будинку.

Підписи членів комісії:

1) _____ *Суббота Антоніна Георгіївна;*

2) _____ *Чуєнко Андрій Ігорович;*

3) _____ *Лукашевич Людмила Анатоліївна;*

4) _____ *Мосійчук Людмила Валеріївна;*

5) _____ *Тертишник Наталія Іванівна;*

6) _____ *Вовк Людмила Іванівна;*

7) _____ *Лісняк Антоніна Олександрівна;*

8) _____ *Гірченко Андрій Костянтинович;*

9) _____ *Вознюк Василь Миколайович;*

10) _____ *Колбанцев Олександр Володимирович;*

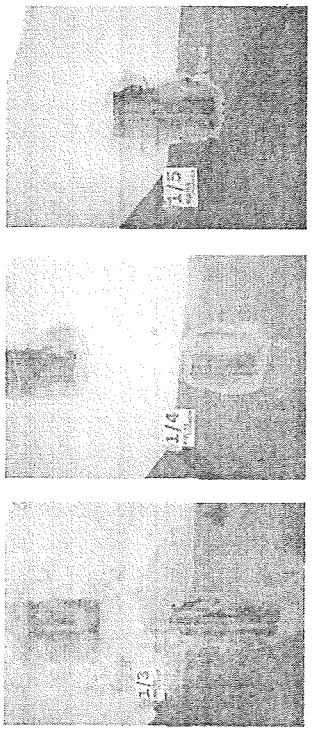
11) _____ *Максимчук Марія Степанівна;*

12) _____ *Осадча Людмила Анатоліївна;*

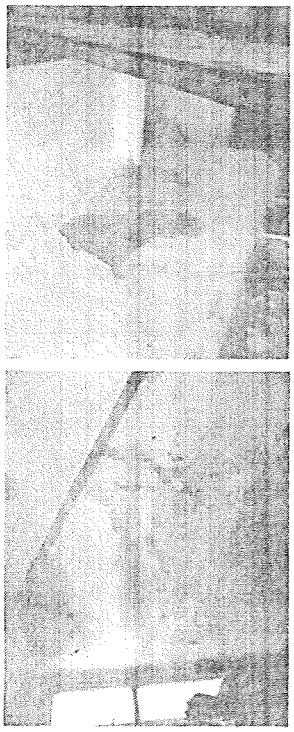
13) _____ *Шабля Ніна Григорівна.*

Підпис(и) Суббота А.Г., Чуєнко А.І. посвідчується
Заст. канцелярією

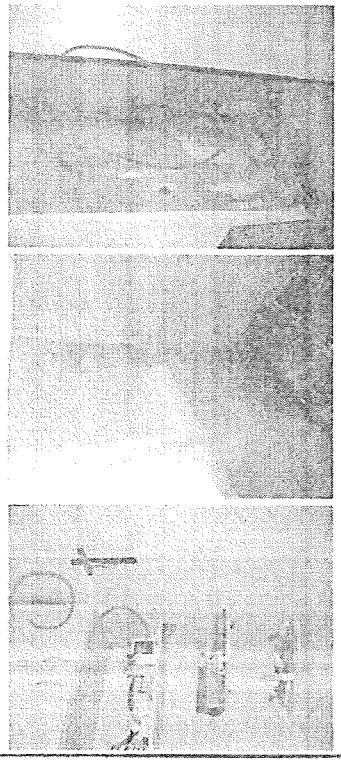
Характерні пошкодження комунікацій та внутрішніх поверхонь стін приміщень в житловому буд. №23-а, що по вул. Мілютенка



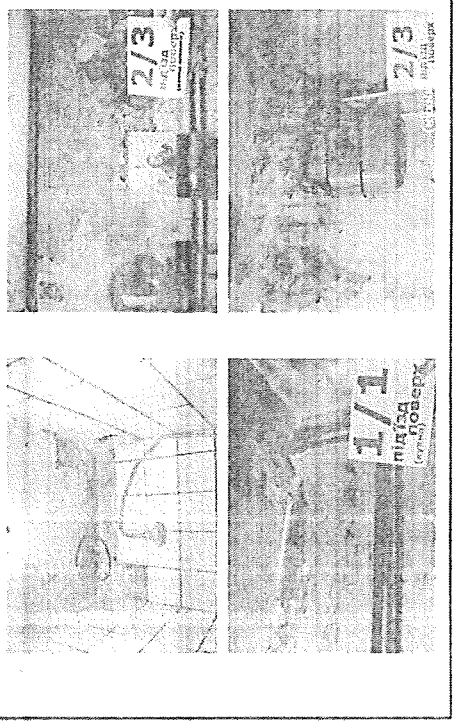
Корозія комунікаційних труб, що спричинила зволоження стін з послідуючою деструкцією цегли і штукатурки з боку сходової клітки. Причина намокання стін виявлена при вскритті їх поверхонь на 3, 4 и 5 поверхах буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві.



Деструкція штукатурки и цегли стіни з боку правої сходової клітки (1 подъезд) буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві



Мікологічне пошкодження стін після проведеного ремонту в житловому приміщенні буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві



Глибока деструкція стін в приміщеннях душевої та ванної кімнат, що є загальними зі сходовою кліткою в буд. №23-а, що по вул. Мілютенка у м. Києві.

Додаток № 2

Акт обстеження Будівельною Лабораторією технічного стану житлового будинку №23-а по вул. Мілютенка м. Києва
від 30.01.2008 р.

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної
лабораторії

Г. Чміль

А К Т

від 30.01.2008р № 153/06
м. К и ї в

Комунальне підприємство КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ 01033 м.Київ вул. Володимирська, 71

обстеження технічного стану
несучих та огороджуючих
конструкцій житлового будинку
№ 23-А на вул. Мілютенка.

Обстеження проведене 29.01.2008р згідно з дорученням КП "Київжитлоспецексплуатація". Будинок обслуговує ЖЕК-302 Деснянського району.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Житловий будинок № 23-А на вул. Мілю[illegible] п'ятиповерховий, цегляний, збудований в 1970 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків та цегли. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні товщиною 510-380 мм. Перекриття із збірних круглопустотних залізобетонних панелей. Внутрішні перегородки гіпсоблочні. Дах плоский, покрівля рулонна з внутрішнім водовідведенням.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані та об'ємно планувальні рішення: Обстежуваний будинок в попередні роки використовувався як гуртожиток і належав підприємству "Хімволокно". Будинок двосекційний, в північній частині будинку наявний деформаційний шов, прямокутної форми забудови в плані, розташований на земельній ділянці зі спокійним рельєфом. В будинку один парадний вхід з трьома сходовими клітками. В житлових "блоках" розміщено по сім житлових кімнат, кухня, комора, сидяча ванна та два туалети. В 2005 році будинок був переданий на об[illegible]ання в ЖЕК-302 Деснянського району.

Безпосередньо до стін будинку прилягає асфальтове вимощення за ним зелений газон. Ремонт асфальтового вимощення виконувався 2-3 роки тому.

Двір будинку заасфальтований і знаходиться в задовільному технічному стані..

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до II групи капітальності житлових будинків та II ступеню вогнетривкості. Має змішану конструктивну схему з несучими зовнішніми та внутрішніми повздовжніми та поперечними стінами. Просторова жорсткість будинку забезпечується повздовжніми та поперечними несучими (зовнішніми та внутрішніми) цегляними стінами у взаємозв'язку з горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будинок обладнаний системами каналізації, електро-, газо-, холодного та гарячого водопостачання, підключений до мереж центрального теплопостачання та слабкого струму.

По загальних приміщеннях. В приміщеннях загальних коридорів ремонтно-опоряджувальні роботи виконувались більш як 20 років тому. Лінолеумне покриття має значне фізичне зношення, протерте та розірване.

Каналізаційні стояки прокладені в товщі поперечної стіни, що межує зі сходовою кліткою. По матеріалу поперечних стін від четвертого поверху до підвалу проходить сирість. В місцях поширення сирості відбулося спучення, відшарування та часткове обвалення штукатурного шару.

В приміщеннях загальних кухонь, санвузлах та ванних кімнатах на поверхні стін і стель спостерігається сирість та цвіль. На трубах холодного водопостачання випав рясний конденсат. Водонесучі та водовідвідні труби в значній мірі вражені іржею. В приміщеннях туалетів відбувається значне витікання води через запірну арматуру бачків "еврика" та водорозбірні крани. В значній частині місць загального користування витяжна вентиляція не працює. Приміщення туалетів не мають своїх вентиляційних каналів.

Фасади. Зі сторони дворового фасаду східної частини будинку по матеріалу зовнішньої стіни проходять радіальні тріщини розкриттям 1-4 мм. Внутрішня порожнина тріщин покрита пилом, що свідчить про їх розкриття на протязі тривалого часу. Тріщини проходять в південній частині будинку де відсутній деформаційний шов.

Шви цегляного мурування зовнішніх стін заповнені неякісно, спостерігаються щілини глибиною до 10 см.

Цегляне мурування технічного поверху зволожене через відсутнє захисне покриття парапетного огородження.

Покрівля. На поверхні покрівлі спостерігаються застійні ділянки. Рулонний килим в місцях прилягання до вертикальних частин будинку (вентиляційних шахт, парапетних огороджень), на значних ділянках відшарувався та обвалився. Залізобетонні плити покриття парапетного

Підвальні приміщення. На час обстеження підвальні приміщення були сухі. Водонесучі та водовідвідні труби вражені іржею. На трубах центрального опалення та гарячого водопостачання відсутня теплоізоляція.

Зовнішні і внутрішні несучі стіни вражені сирістю.

Зі слів слюсаря експлуатуючої організації неодноразово відбувалися залиття підвалу через пошкоджені труби зливової каналізації.

Розкриття тріщин по матеріалу несучих стін будинку відбулися внаслідок нерівномірних деформацій ґрунтової основи фундаментів. Найбільш вірогідними причинами, що вплинули на деформації ґрунтової основи фундаментів, було зволоження ґрунтової основи через пошкоджене асфальтове вимощення та залиття підвальних приміщень техногенними водами.

Причиною сирості внутрішніх стін будинку є їх зволоження через пошкоджені ділянки каналізаційних стояків, що проходять в товщі поперечних стін.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції будинку в цілому знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності. Наявні тріщини істотне вплинули на загальну міцність та стійкість зазначеного будинку, але негативно впливають на експлуатаційні якості помешкань.

2. Сирість та пліснява огороджуючих конструкцій місць загальних користувань квартир негативно позначаються на експлуатаційних якостях помешкань та здоров'ю мешканців.

3. Для приведення в належний технічний стан приміщень будинку необхідно виконати наступні роботи:

а) провести ремонт покриття даху будинку. При ремонті видалити старий рулонний килим. Виконати ремонт похилоутворюючих шарів шпаклівкою із холодного асфальту. При настеленні рулонного килиму особливу увагу звернути на ділянки прилягання його до водоприймальних воронок і до вертикальних поверхонь виступаючих частин будинку. Влаштувати захисне покриття козирків балконів та парапетного огородження;

б) виконати заміну стояків каналізації та труб водопостачання;

в) в загальних приміщеннях квартир забезпечити нормативну роботу витяжної вентиляції. Кількість видаленого повітря в приміщенні кухні мусить бути не менше 90 куб.м/год, в приміщенні санвузла – 60 куб.м/год.

Для забезпечення нормативної роботи витяжної вентиляції необхідно залучити спеціалізовану організацію;

г) виконати заміну лінолеумного покриття підлоги в загальних коридорах;

д) в місцях поширення сирості штукатурний шар видалити, просушити штучним методом, обробити антигрибковими препаратами з послідуючим відновленням штукатурного шару.

е) в приміщеннях загальних коридорів, сходових кліток в місцях загального користування виконати ремонтно-опоряджувальні роботи;

є) в підвальних приміщеннях виконати заміну інженерних комунікацій вражених іржею. На трубах центрального опалення та гарячого водопостачання влаштувати теплоізоляційний шар;

ж) наявні тріщини в стінах будинку заін'єктувати цементно-піщаним розчином;

з) в приміщеннях верхнього поверху виконати опоряджувальні роботи пов'язані з залиттям з покрівлі.

Провідний інженер М.Божко

Комунальне підприємство КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ 01013, м.Київ вул. Володимирська, 71

Додаток № 3

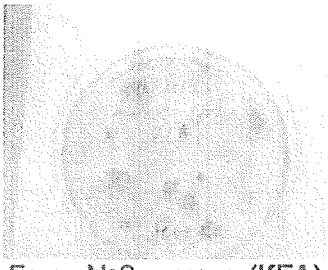
Медичні довідки про стан здоров'я мешканців житлового будинку №23-а по вул. Мілютенка м. Києва, що захворіли на бронхіальну астму:

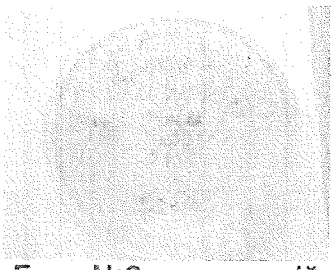
1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]

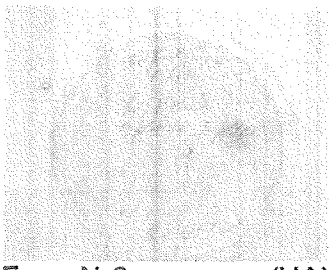
Додаток 4

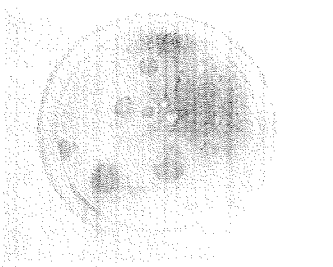
Мікологічне дослідження проб повітря
в приміщеннях житлового будинку № 23-а,
що по вул. Мілютенка в м. Києві

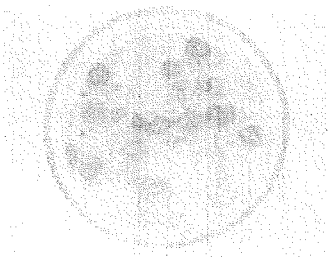
Проби повітря, що були відібрані в приміщеннях блоків №2-29 та на сходових клітках в буд. №23-а, що по вул. Мілютенка

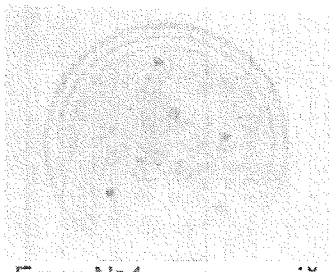

Блок №2, ванна (КГА)

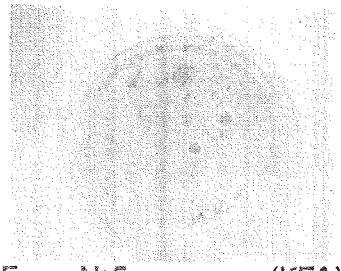

Блок №2, передпокій (ЧА)

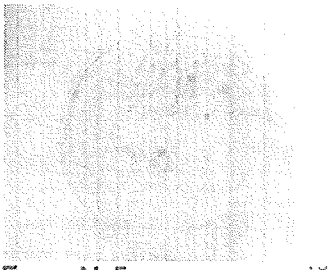

Блок №3-а, ванна (ЧА)

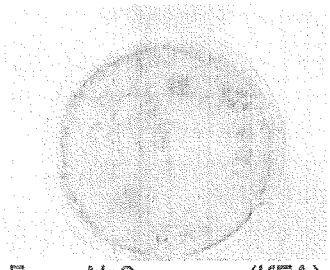

Блок №3-а, передпокій (КГА)

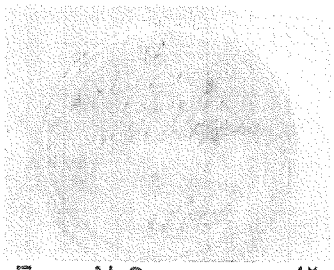

Блок №4, ванна (КГА)

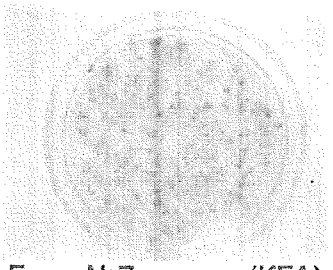

Блок №4, передпокій (ЧА)

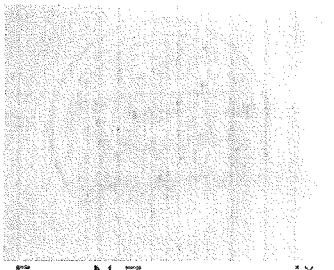

Блок №5-а, ванна (КГА)

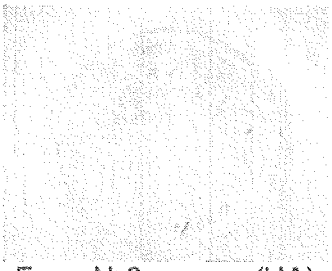

Блок №5-а, передпокій (ЧА)

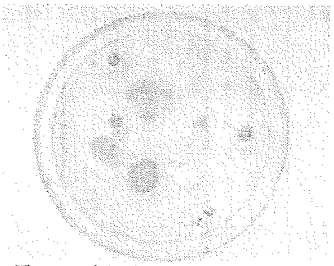

Блок №6, ванна (КГА)

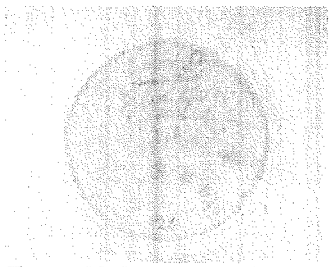

Блок №6, передпокій (ЧА)

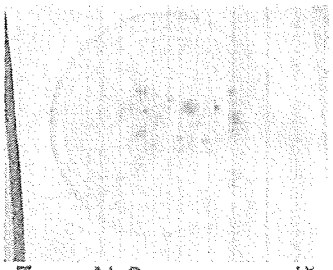

Блок №7, ванна (КГА)

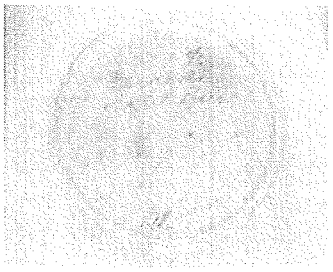

Блок №7, передпокій (ЧА)


Блок №8, ванна (ЧА)

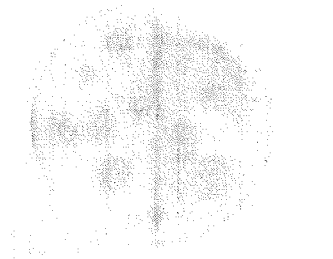

Блок №8, передпокій (КГА)


Блок №9, ванна (КГА)


Блок №9, передпокій (ЧА)

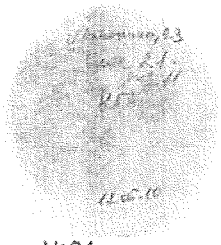

Блок №10, ванна (ЧА)

Блок №10, передпокій (КГА)

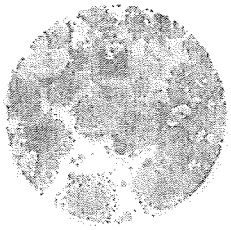

Права сходова клітка, цоколь (КГА)

Права сходова клітка, цоколь (ЧА)

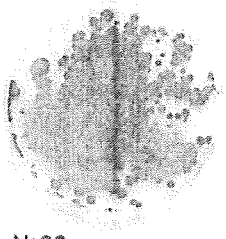
Проби відібрані з внутрішніх поверхонь приміщень житлового будинку № 23-а, що по вул. Мілютенка в м. Києві



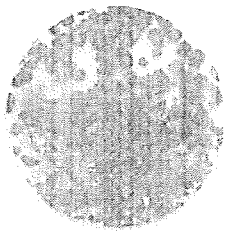
Блок №21, ванна, стіна (КГА)



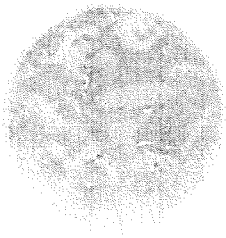
Блок №21, ванна, стіна (ЧА)



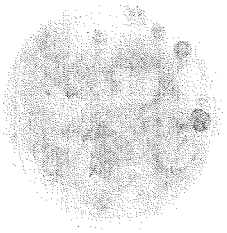
Блок №22, ванна, стеля (ЧА)



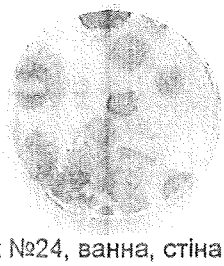
Блок №22,ванна, стеля,(КГА)



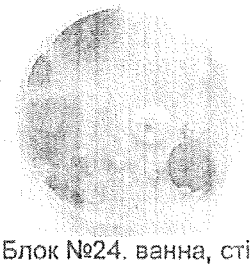
Блок №23, туалет, стіна (КГА) DSCN8656



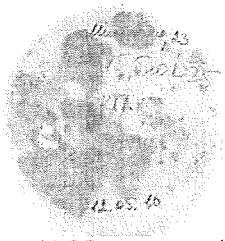
Блок №23, туалет, стіна (ЧА)



Блок №24, ванна, стіна (ЧА)

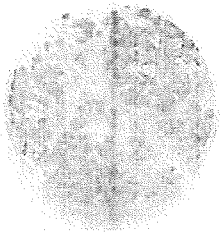


Блок №24. ванна, стіна (КГА)

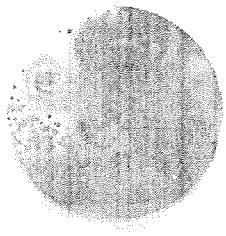


Блок №25, ванна, стіна (КГА)

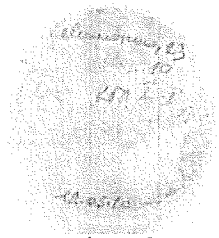
Блок №25, ванна, стіна, (ЧА)



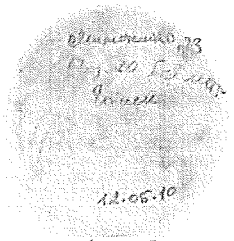
Кв. №18 стіна, передпокій



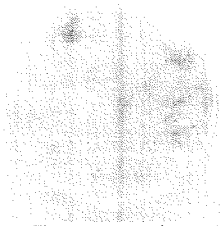
Кв. №18, стіна у вікна



Пр. сход.клітка, 2 пов.стіна (КГА



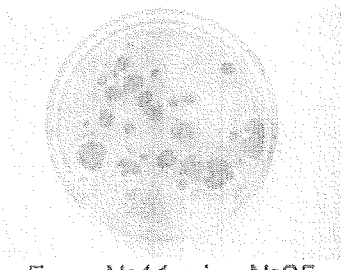
Пр.сход клітка, 2 пов. стіна (ЧА)



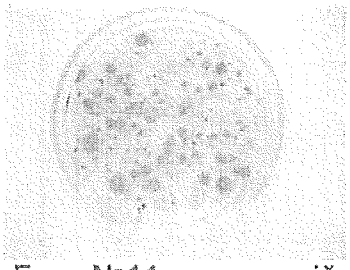
Пр.сход.клітка,3 пов.стіна(ЧА)

Пр.сход.клітка, 3 пов.стіна(КГА)

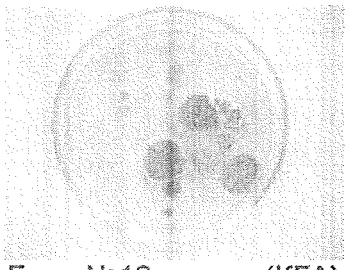
Проби повітря, що були відібрані в приміщеннях блоків №2-29 та на сходових клітках в буд. №23-а, що по вул. Мілютенка



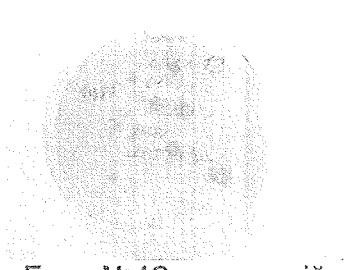
Блок №11, кім. №65 (КГА)



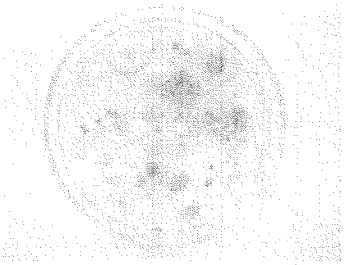
Блок №11, передпокій (ЧА)



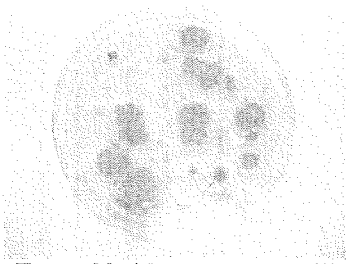
Блок №12, ванна (КГА)



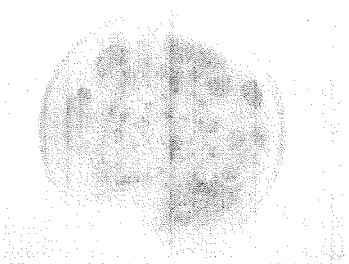
Блок №12, пердпокій (ЧА)



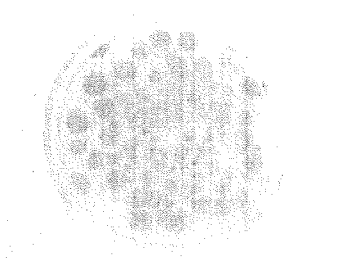
Блок №13, ванна (ЧА)



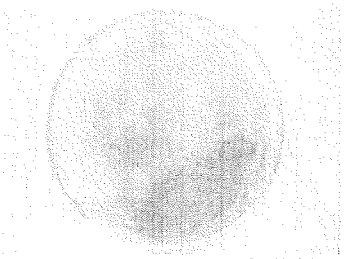
Блок №13, передпокій (КГА)



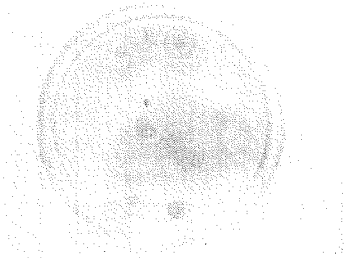
Блок №14, ванна (КГА)



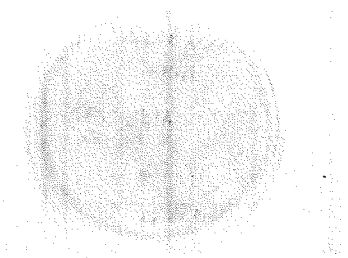
Блок №14, передпокій (ЧА)



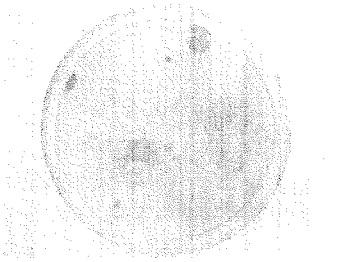
Кв. №15, ванна (КГА) {контроль 1,



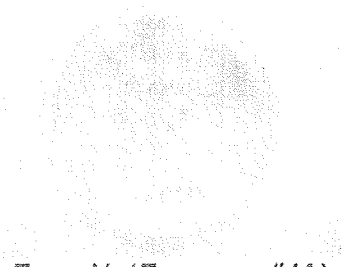
Кв. №15, передпокій (ЧА) {контроль 1,



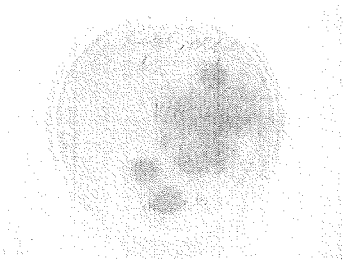
Блок №16, ванна (КГА)



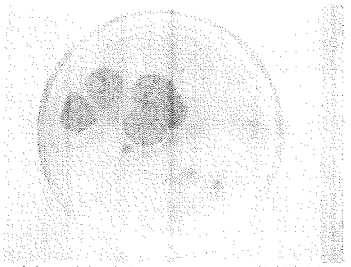
Блок №16, передпокій (ЧА)



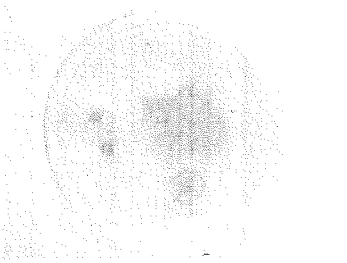
Блок №17, ванна (ЧА)



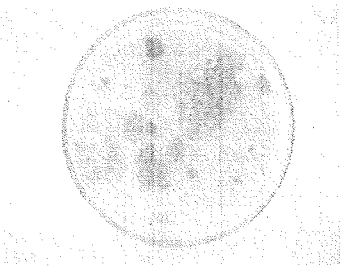
Блок №17, передпокій (КГА)



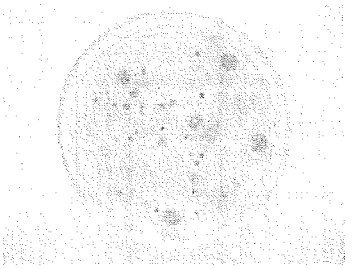
Кв. №18, ванна (КГА) {контроль 2,



Кв. №18, передпокій (ЧА) {контроль 2,

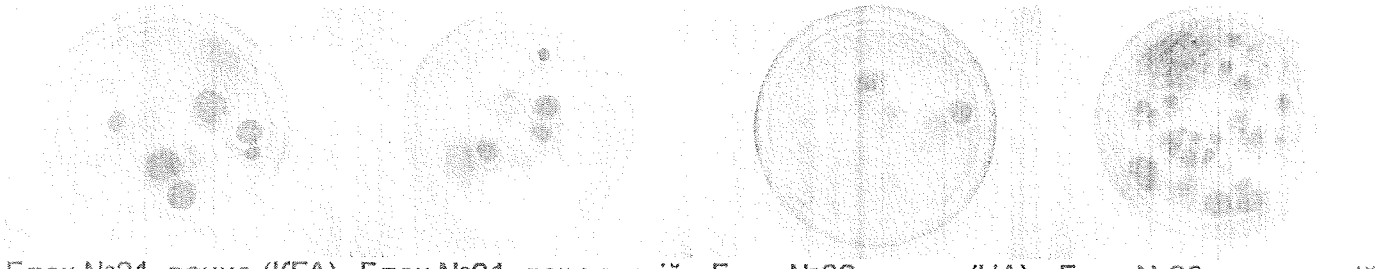


Середня сходова клітка, 2 пов. (КГА)

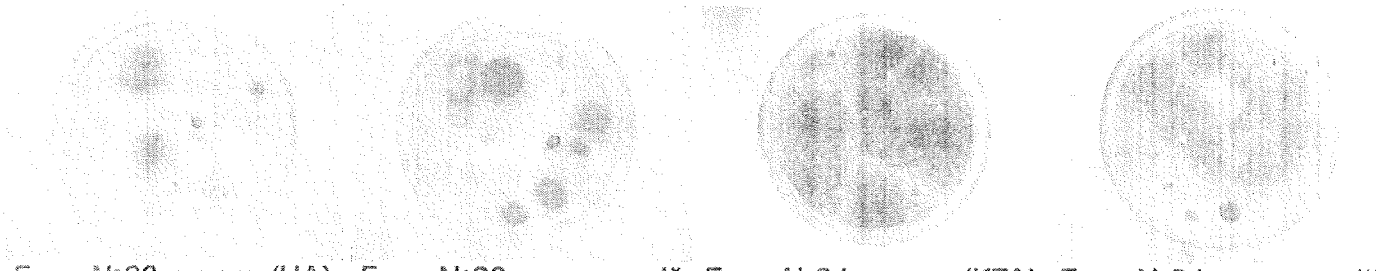


Середня сходова клітка, 2 пов. (ЧА)

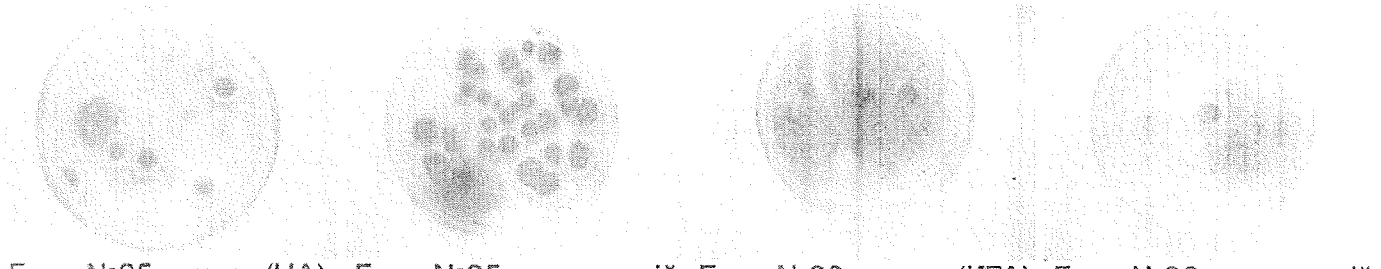
Проби повітря, що були відібрані в приміщеннях блоків №2-29
та на сходових клітках в буд. №23-а, що по вул. Мілютенка



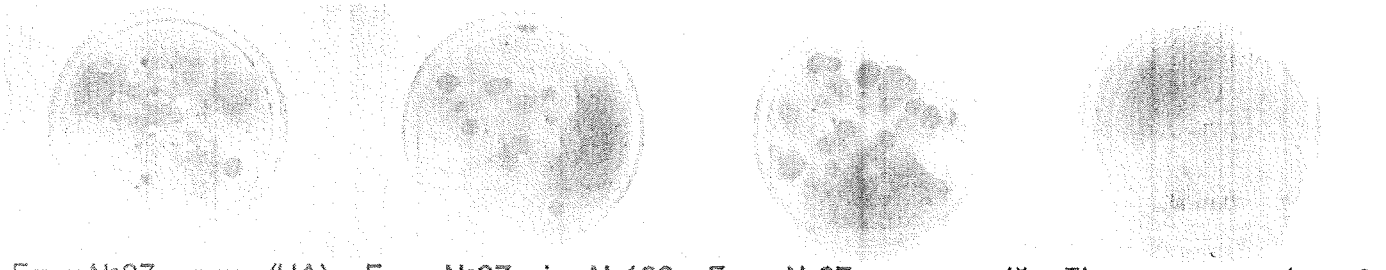
Блок №21, ванна (КГА) Блок №21, передпокій (ЧА) Блок №22, ванна (ЧА) Блок №22, передпокій (КГА)



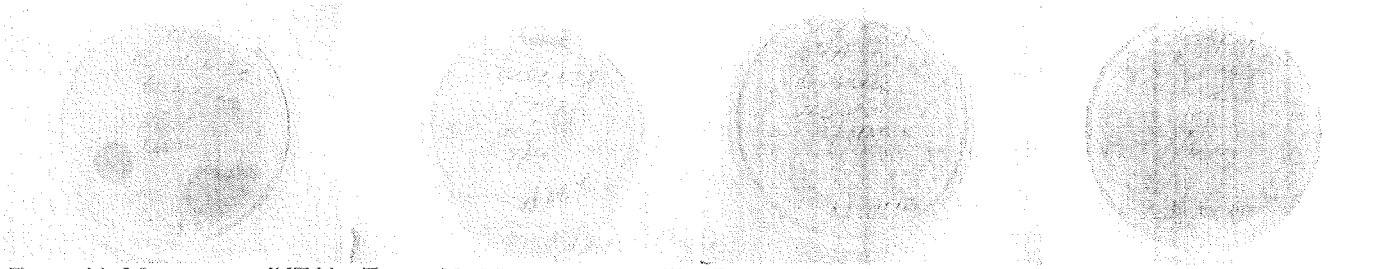
Блок №23, ванна (ЧА) Блок №23, передпокій (КГА) Блок №24, ванна (КГА) Блок №24, передпокій (ЧА)



Блок №25, ванна (ЧА) Блок №25, передпокій (КГА) Блок №26, ванна (КГА) Блок №26, передпокій (ЧА)



Блок №27, ванна (ЧА) Блок №27, кім. №162 (КГА) Блок №27, передпокій (КГА) Ліва сходова клітка, 2 пов. (КГА



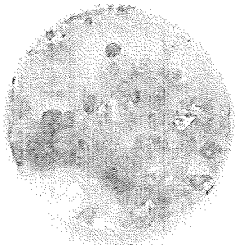
Блок №28, ванна (КГА) Блок №28, передпокій (ЧА) Блок №29, ванна (ЧА) Блок №29, передпокій (КГА)

Додаток 5

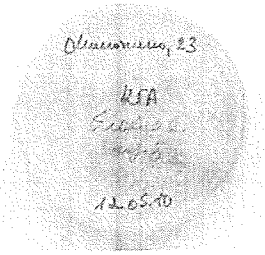
Мікологічне дослідження проб з внутрішніх поверхонь приміщень житлового будинку № 23-а, що по вул. Мілютенка в м. Києві

Проби відібрані з внутрішніх поверхонь приміщень житлового будинку № 23-а, що по вул. Мілютенка в м. Києві

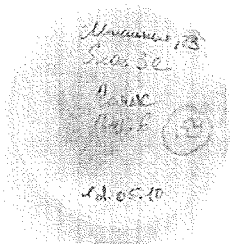
Блок №2, вана, стіна (ЧА)



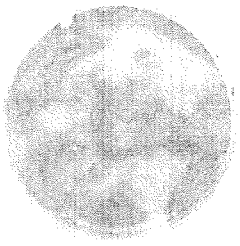
Блок №2, ванна, стіна (КГА)



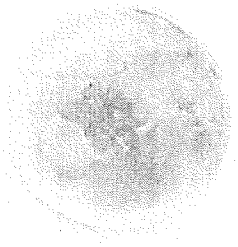
Блок №3а, туалет, стеля (КГА)



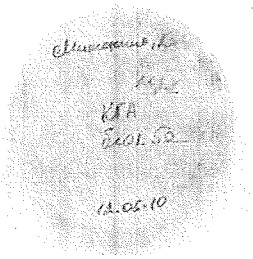
Блок №3а, туалет, стеля (ЧА)



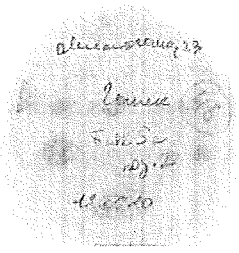
Блок №4, ванна, стіна (КГА)



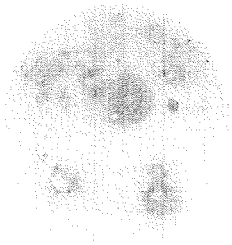
Блок №4, ванна,стіна (ЧА)



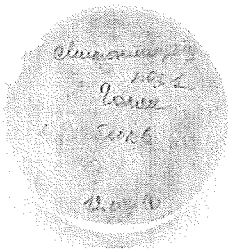
Блок №5а, ванна, стіна (КГА)



Блок №5а, ванна, стіна (ЧА)

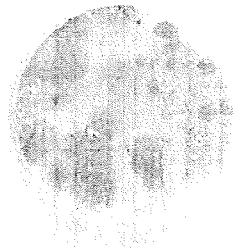


Блок №6, під ванною (КГА)

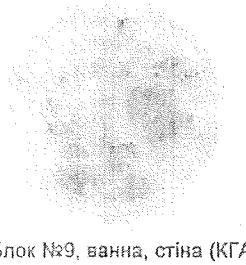


Блок №6, стіна під ванною (ЧА)

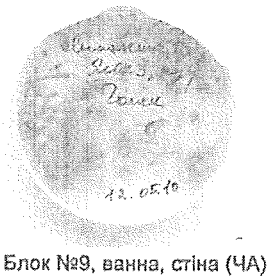
Блок №7, ванна, стіна (КГА)



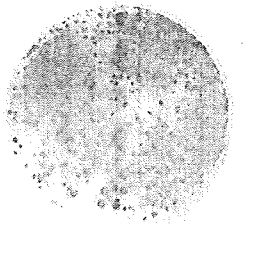
Блок №7, ванна, стіна (ЧА)



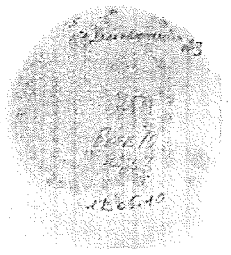
Блок №9, ванна, стіна (КГА)



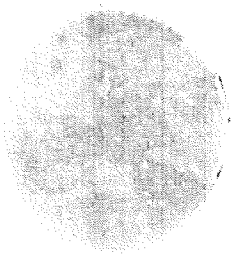
Блок №9, ванна, стіна (ЧА)



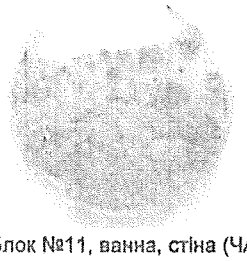
Блок №10, ванна, стеля(ЧА)



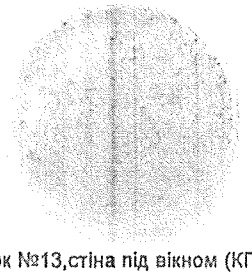
Блок №10, ванна,стіна (КГА)



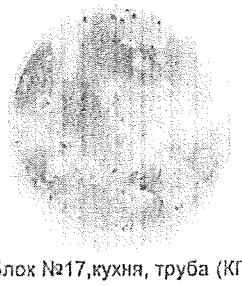
Блок №11, ванна, стеля



Блок №11, ванна, стіна (ЧА)



Блок №13,стіна під вікном (КГА)



Блок №17,кухня, труба (КГА)

«З А Т В Е Р Д Ж У Ю»
в.о. директора
Комунального підприємства
«Житлорембудсервіс»
Деснянського району м. Києва
_____ О.М. Слободянюк

м. Київ 04 жовтня 2011 р.

АКТ
загального поквартирного огляду житлового будинку розташованого за адресою : м.Київ, вул. Мілютенка, № 23-А

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі:
голова комісії – головний інженер ЖЕК-302 Вознюк В.М.,
членів комісії: інженер першої категорії Козловська Л.М.,
майстер технічної дільниці Савкова Г.Б.,
начальник ВОПВ КП «Житлорембудсервіс» Данильчик П.П.,
провідний інженер ВОПВ КП «Житлорембудсервіс» Вовк Л.І.,
інженер першої категорії КП «Дирекція» Добровольська І.Г.,
інженер першої категорії КП «Дирекція» Кулик Л. В.
в присутності представників ініціативної групи:
Максимчук М.С. ([redacted]
Мазур О.С. (зареє[redacted]

склали дійсний акт про те, що нами за дорученням заступника голови Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації Крохмалюка В.В. проведено поквартирне обстеження жилого будинку №23-А по вул. Мілютенка в м. Києві.

Будинок двохсекційний з одним парадним входом і трьома сходовими клітками. В загальних квартирах розміщено по 4-7 власників кімнат з загальними місцями користування (кухня, побутові приміщення, душова та два туалети). У будинку є цілком викуплені блоки № 15,18.

Обстеженням встановлено:

Права сходова клітка будинку.

1 поверх. Блок №2.

В місцях загального користування тріщини на стелі, відшарування штукатурки на стінах, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к. №7) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

2 поверх Блок №3-А.

В місцях загального користування тріщини на стелі, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення ,протікання зливних труб під ванною та раковиною, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к. №15) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнатах №№12, 16-а, 17, 18 – на зовнішніх стінах наявна цвіль, чорні плями, відшарування штукатурки, не працює вентиляція.

Блок № 4.

В місцях загального користування тріщини на стелі, відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, ураження цвіллю, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт .

В житлових кімнатах (крім к.22) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

3 поверх Блок №5-А.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, ураження цвіллю, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. На кухні зруйновано підвіконну дошку. Необхідно виконати капітальний ремонт .

В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

Блок № 6.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, ураження цвіллю, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Вентиляція не працює. Необхідно виконати капітальний ремонт .

В житлових кімнатах (крім к.36,37) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття.

4 поверх Блок №7.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, бачків «Еврика», двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Вентиляція не працює. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к.42,42-а) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

Блок №8.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах побутової кімнати та коридорі, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Вентиляція не працює. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к.48) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

5 поверх Блок №9.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, ураження цвіллю, протікання кранів, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к.№52,53,54) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнаті 51 – на зовнішніх та внутрішніх стінах цвіль, чорні плями, відшарування штукатурки, не працює вентиляція. В кімнаті 56, 57 тріщина на стелі, затікання з покрівлі.

Блок № 10.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, іржа, батарей опалення, протікання кранів, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к.№63) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнаті 58, 59,60,61 тріщина на стелі, затікання з покрівлі.

Середня сходова клітка будинку.

2 поверх Блок №11.

В місцях загального користування відлущення фарби на стелі у кухні, в санвузлі відшарування штукатурки на стінах та стелі, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, ураження цвіллю, протікання кранів, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. В побутової кімнаті балкон в аварійному стані. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

Блок № 12.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, чорні плями, ураження цвіллю, значне відшарування штукатурки, цегла зруйнована, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, не працює вентиляція, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к.№71-а,73) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

3 поверх Блок №13.

В місцях загального користування тріщини на стелі,сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, на кухні не зачиняється вікно, в побутовій кімнаті частково зруйновано стіну, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах (крім к.№77) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення. В кімнаті 79 вигнута стеля, є небезпека руйнації.

Блок № 14.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт. Вентиляція не працює

В житлових кімнатах (крім к.№83,84) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнатах № 86,88 тріщина вдовж стіни.

4 поверх Блок №15.

Блок викуплено,від обстеження відмовились.

Блок № 16.

В місцях загального користування відлущення фарби на стелі у кухні, в санвузлі відшарування штукатурки на стінах та стелі, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, ураження цвіллю, протікання кранів, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. В побутової кімнаті балкон в аварійному стані. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

5 поверх Блок №17.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, сифонів, в побутової кімнаті частково зруйновано стіну, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнатах № 105,106-а,108 тріщина вдовж стіни, затікання покрівлі.

Блок №18.

Блок викуплено,від обстеження відмовились.

Ліва сходова клітка будинку.

1 поверх Квартира №118.

В коридорі та на кухні відшарування штукатурки, затікання на стелі, стінах, ураження цвіллю.

Квартира №4.

В коридорі та на кухні відшарування штукатурки,затікання на стелі, стінах.

Блок №21. Аварійний стан !

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах до цегли, чорні плями, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, сифонів, на стелі міжпанельний стик зруйновано, в побутової кімнаті частково зруйновано стіну, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт . Вентиляція не працює.

В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнаті 120 – відшарування штукатурки, на стіні під вікном чорні плями.

В кімнаті 124 – на зовнішній стіні чорні плями, тріщина на стелі.

2поверх Блок № 22. Аварійний стан !

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, ураження цвіллю, в санвузлі значне відшарування штукатурки на стінах та стелі до арматури, арматура ржава. На стінах тріщини, чорні плями, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, сифонів, на стелі міжпанельний стик зруйновано, в побутовій кімнаті частково зруйновано стіну, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт . Вентиляція не працює.

В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

Блок №23.

В місцях загального користування тріщини на стелі,сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, вентиляція не працює, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.

В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнатах № 136,137 замокання в кутках.

3 поверх Блок №24.

В місцях загального користування тріщини на стелі,сліди затікання на стелі та стінах, ураження цвіллю, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення.

протікання кранів, вентиляція не працює, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.
В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнатах № 142,144,145 замокання в кутках.

Блок №25.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, ураження цвіллю, протікання кранів, вентиляція не працює, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.
В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

4 поверх Блок №26.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, ураження цвіллю, протікання кранів, вентиляція не працює. В санвузлі зруйновано перегородку, на стіні відпав кусок бетону. У загальному коридорі відпадає бетон зі стін та стелі. Двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт .
В житлових кімнатах необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

Блок №27.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, чорні плями, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, вентиляція не працює, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт .
В житлових кімнатах(крім к.№160) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

5 поверх Блок №28.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, чорні плями, ураження цвіллю, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, вентиляція не працює, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт.
В житлових кімнатах(крім к.№167) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

Блок №29.

В місцях загального користування тріщини на стелі, сліди затікання на стелі та стінах, значне відшарування штукатурки на стінах, ураження цвіллю, чорні плями, незадовільний технічний стан водопровідних труб, батарей опалення, протікання кранів, вентиляція не працює, сифонів, в побутової кімнаті частково зруйновано стіну, двері, вікна, підлога із лінолеумного покриття та метлахської плитки потребує заміни. Необхідно виконати капітальний ремонт
В житлових кімнатах(крім к.№172) необхідно виконати капітальний ремонт з заміною вікон, дверей, підлоги із паркетного покриття, батарей опалення.

В кімнатах №173-а,177 тріщини на стінах, затікання покрівлі, зовнішньої стіни.

Окремі квартири №№ 3,5,8 від обстеження відмовились.

Голова комісії _____ В.М. Вознюк

Члени комісії _____ Л.М. Козловська

_____ Г.Б. Савкова

_____ П.П. Данильчик

_____ Л.І. Вовк

_____ І.Г. Добровольська

_____ Л.В. Кулик

Представники ініціативної групи 17.01.2017 _____ М.С. Максимчук

17/01/2017 _____ О.С. Мазур

«З А Т В Е Р Д Ж У Ю»
в.о. директора
Комунального підприємства «Житлорембудсервіс»
Деснянського району м. Києва
О.М. Слободянюк

м. Київ 04 жовтня 2011 р.

АКТ
загального огляду житлового будинку розташованого за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, №23-А

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі:
голови комісії - головний інженер ЖЕК - 302 Вознюк В.М.,
членів комісії: інженер першої категорії Козловська Л.М.,
майстер технічної дільниці Савкова Г.Б.,
начальник ВОПВ КП «Житлорембудсервіс» Данильчик П.П.,
провідний інженер ВОПВ КП «Житлорембудсервіс» Вовк Л.І.,
інженер першої категорії КП «Дирекція» Добровольська І.Г.,
інженер першої категорії КП «Дирекція» Кулик Л. В.
в присутності представників ініціативної групи:
Максимчук М.С.
Мазур О.С. (заре

склали дійсний акт про те, що нами за дорученням заступника голови Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації Крохмалюка В.В. проведено поквартирне обстеження жилого будинку №23-А по вул. Мілютенка в м. Києві.

Житловий будинок №23-А по вул. Мілютенка в м. Києві п'ятиповерховий, цегляний, 1970 року забудови. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків та цегли. Зовнішні несучі стіни цегляні товщиною 510-380 мм. Перекриття із збірних кругло пустотних залізобетонних панелей. Внутрішні перегородки гіпсоблочні. Дах плаский, покрівля рулонна з внутрішнім водовідведенням.

Будинок двохсекційний з одним парадним входом і трьома сходовими клітками. В загальних квартирах розміщено по 4-7 житлових кімнат з місцями загального користування (кухня, побутові приміщення, душова та два туалети). Обладнаний системами каналізації, електро- газо- холодного та гарячого водопостачання, підключений до мереж теплопостачання.

Обстеженням встановлено:

Покрівля. На поверхні покрівлі наявні застійні ділянки від стічних вод в кількості шести ділянок. Рулонний килим в місцях прилягання до вертикальних частин будинку (вентиляційних шахт, парапетних огороджень) на значних ділянках відшарувався та обвалився. В багатьох місцях існують розриви покрівельного матеріалу, що призводить до затікань квартир та сходових клітин. Покриття на вентиляційних шахтах та парапетах зруйновано та потребує заміни.

Сходові клітини. Каналізаційні стояки прокладені в товщі поперечної стіни, що межує зі сходовою кліткою. В місцях стиків стіна розібрана, є наявні отвори. Вбачається глибока руйнація штукатурки та цегли по всіх поверхах сходових клітин. Віконні рами сходових клітин фізично зношені та потребують заміни.

Приміщення загального коридору першого поверху. Загальний коридор будинку на першому поверсі потребує ремонтно-опоряджувальних робіт з заміною лінолеумного покриття Також спостерігається затхлість повітря, що пов'язана з сирістю. Місце улаштування електричного щита

потребує ремонту, а щиток заміни. Загальне приміщення потребує ремонту із застосуванням дезінфікуючих засобів.

Підвальне приміщення. Спостерігається підвищена вологість повітря та незадовільний технічний стан. Труби системи постачання гарячої, холодної води та каналізації вражені іржею. На трубах гарячого водопостачання частково відсутня теплоізоляція. Зовнішні і внутрішні несучі стіни мають глибоке відшарування штукатурки та вражені сирістю. Необхідно виконати роботи по заміні систем ГВП, ХВП та каналізації.

Фасад. Зі сторони дворового фасаду східної частини будинку по матеріалу зовнішньої стіни проходять радіальні тріщини розкриття 1-4 мм. Шви цегляного мурування зовнішніх стін заповнені неякісно, спостерігаються щілини глибиною до 0,5 см. Наявне значне відшарування цементного розчину міжшовних стиків. По периметру цоколя будинку відпадає облицювальна плитка. Східці до вхідної групи пошкоджені та потребують ремонту. Вхідні двері потребують заміни.

Приміщення місць загального користування. В приміщеннях загальних кухонь, санвузлах та душових кімнатах на поверхні стін і стель спостерігається сирість, ерозія та цвіль, значне відшарування штукатурки та глибоке проникнення цвілі у стіни та стелю. Водонесучі та водовідвідні труби вражені іржею, потребують негайної заміни. Наявне витікання води через запірну арматуру бачків «еврика» та водорозбірних кранів, що спричинене іржею. В значній частині місць загального користування витяжна вентиляція не працює. Приміщення туалетів не мають своїх вентиляційних каналів. В усіх приміщеннях санвузлів та ванних кімнат спостерігається затхлість повітря та підвищена вологість, що пов'язана з грибком та сирістю.

Електрощитова. Капітальний ремонт електрощитової виконано в 2008 році. Освітлення сходових клітин та поверхових електрощитів потребують повного відновлення.

Газове господарство. За висновками ФЕГГ №8, зовнішні газопроводи, засувки і пробкові крани знаходяться в задовільному стані. Корозія на зовнішніх газопроводах відсутня. Внутрішні газопроводи знаходяться в задовільному стані і придатні до подальшої експлуатації при умові заміни газопроводів вводів (прокладених у футлярі через стінку будинку), газових плит, кранів на впусках, з'єднувальних гумових рукавів та вентиляційних решіток.

Голова комісії _____ В.М. Вознюк

Члени комісії _____ Л.М. Козловська

_____ Г.Б. Савкова

_____ П.П. Данильчик

_____ Л.І. Вовк

_____ І.Г. Добровольська

_____ Л.В. Кулик

Представники ініціативної групи 17.01.2012 _____ М.С. Максимчук

17/01/2012 _____ О.С. Мазур

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної
лабораторії

Г. Чміль

А К Т

від 05.12.2011р № 174/46
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огороджуючих
конструкцій житлового будинку
№ 23-А на вул. Мілютенка.

Обстеження проведене 01.12.2011р згідно із заявкою КП "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районної у місті Києві Ради". Будинок обслуговує ЖЕК-302 Деснянського району.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Житловий будинок № 23-А на вул. Мілютенка, п'ятиповерховий, цегляний, збудований в 1970 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків та цегли. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні товщиною 510-380 мм. Перекриття із круглопустотних залізобетонних панелей. Внутрішні перегородки гіпсоблочні. Дах плоский, покрівля рулонна з внутрішнім водовідведенням.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані та об'ємно-планувальні рішення. Обстежуваний будинок в попередні роки використовувався як гуртожиток і належав підприємству "Хімволокно". Будинок двосекційний, в північній частині будинку наявний деформаційний шов, прямокутної форми забудови в плані, розташований на земельній ділянці зі спокійним рельєфом. В будинку один парадний вхід з трьома сходовими клітками. Загальний вигляд будинку наведено на фото № 1.

В житлових "блоках" розміщено по сім житлових кімнат, кухня, комора, сидяча ванна та два туалети. В 2005 році будинок був переданий на обслуговування в ЖЕК-302 Деснянського району.

Безпосередньо до стін будинку прилягає асфальтове вимощення, за ним зелений газон. Зі сторони дворового фасаду спостерігається просідання асфальтового вимощення. Вертикальне планування прилеглої території не забезпечує відведення атмосферних опадів від стін будинку.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до II групи капітальності житлових будинків та II ступеню вогнетривкості. Має змішану конструктивну схему з несучими зовнішніми та внутрішніми повздовжніми та поперечними стінами. Просторова жорсткість будинку забезпечується повздовжніми та поперечними несучими (зовнішніми та внутрішніми) цегляними стінами у взаємозв'язку з горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будинок обладнаний системами каналізації, електро-, газо-, холодного та гарячого водопостачання, підключений до мереж центрального теплопостачання та слабкого струму.

По загальних приміщеннях. В приміщеннях загальних коридорів ремонтно-опоряджувальні роботи виконувались більш як 25 років тому. Лінолеумне покриття має значне фізичне зношення, протерте та розірване (фото № 2).

Каналізаційні стояки прокладені в товщі поперечної стіни, що межує зі сходовою кліткою. По матеріалу поперечних стін від четвертого поверху до підвалу проходить сирість. В місцях поширення сирості відбулося спучення, відшарування та часткове обвалення штукатурного шару (фото № 3). Для усунення поривів стояків холодного, гарячого водопостачання та каналізації в товщі поперечних стін сходових кліток пробиті отвори (фото № 4 та № 5).

В приміщеннях загальних кухонь, санвузлах та ванних кімнатах на поверхні стін і стель спостерігається сирість та пліснява (фото № № 6, 7 та 8). На трубах холодного водопостачання випав рясний конденсат. Водонесучі та водовідвідні труби в значній мірі вражені іржею. В приміщеннях туалетів відбувається значне витікання води через запірну арматуру бачків "еврика" та водорозбірні крани. В місцях загального користування витяжна вентиляція не працює. Приміщення душових та туалетів не мають своїх вентиляційних каналів. Вентиляція виконується через віконні кватирки.

Віконні та дверні заповнення в будинку тривалий час не фарбувались, вражені гниттям, мають механічні пошкодження.

Електромережа має пошкодження від короткого замикання (фото № 9), електросвітильники та електроарматура застарілої конструкції, значна частина знаходиться в непрацюючому стані.

Фасади. Зі сторони дворового фасаду східної частини будинку по матеріалу зовнішньої стіни проходять радіальні тріщини розкриттям 1-4 мм. Внутрішня порожнина тріщин покрита пилом, що свідчить про їх розкриття на протязі тривалого часу. Тріщини проходять в південній частині будинку, де відсутній деформаційний шов.

Шви цегляного мурування зовнішніх стін заповнені неякісно, спостерігаються щілини глибиною до 10 см.

Цегляне мурування технічного поверху зволожене через відсутнє захисне покриття парапетного огородження. Надбалконні залізобетонні плити (над балконами п'ятого поверху) не мають захисного покриття. Плити мають тріщини та розшарування бетонного шару (фото № 10).

Покрівля. На поверхні покрівлі спостерігаються застійні ділянки. Рулонний килим в місцях прилягання до вертикальних частин будинку (вентиляційних шахт, парапетних огороджень), на значних ділянках відшарувався та обвалився (фото № 11 та № 12). Залізобетонні плити покриття парапетного огородження мають тріщини та розшарування бетону, частково зруйновані. На парапетному огородженні відсутнє захисне покриття.

Підвальні приміщення. На час обстеження підвальні приміщення були сухі. Водонесучі та водовідвідні труби в значній мірі вражені іржею. На трубах центрального опалення та гарячого водопостачання відсутня теплоізоляція.

Підвальні приміщення систематично заливаються техногенними водами. Зовнішні і внутрішні несучі стіни підвальних приміщень вражені сирістю.

Розкриття тріщин по матеріалу несучих стін будинку відбулися внаслідок нерівномірних деформацій ґрунтової основи фундаментів. Найбільш вірогідними причинами, що вплинули на деформації, було зволоження ґрунтової основи через пошкоджене асфальтове вимощення та залиття підвальних приміщень техногенними водами.

Причиною сирості внутрішніх стін, перегородок та перекриття будинку є їх зволоження через пошкоджені ділянки стояків каналізації, холодного та гарячого водопостачання, що проходять в товщі поперечних стін сходових кліток.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції будинку в цілому знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності. Наявні тріщини істотно не вплинули на загальну міцність та стійкість зазначеного будинку, але негативно впливають на експлуатаційні якості помешкань.
   Інженерні комунікації, що прокладені в приміщеннях будинку та підвалі непридатні для подальшого використання і потребують заміни.

2. Сирість та пліснява огороджуючих конструкцій місць загальних користувань квартир негативно позначаються на експлуатаційних якостях помешкань та здоров'ї мешканців.

3. Для приведення в належний технічний стан приміщень будинку необхідно виконати наступні роботи:

а) провести ремонт покриття даху будинку. При ремонті видалити старий рулонний килим. Виконати ремонт похилоутворюючих шарів шпаклівкою із холодного асфальту. При настеленні рулонного килиму особливу увагу звернути на ділянки прилягання його до водоприймальних воронок і до вертикальних поверхонь виступаючих частин будинку. Влаштувати захисне покриття козирків балконів та парапетного огородження;

б) виконати заміну систем труб каналізації, холодного та гарячого водопостачання. Замінити сантехнічне обладнання;

в) в загальних приміщеннях квартир забезпечити нормативну роботу витяжної вентиляції. Кількість видаленого повітря в приміщенні кухні мусить бути не менше 90 куб.м/год, в приміщенні санвузла – 60 куб.м/год. Для забезпечення нормативної роботи витяжної вентиляції необхідно залучити спеціалізовану організацію;

г) виконати заміну покриття підлоги в загальних коридорах, кухнях, приміщеннях туалетів та душових;

д) в місцях поширення сирості штукатурний шар видалити, просушити штучним методом, обробити антигрибковими препаратами з послідуючим відновленням штукатурного шару.

е) в приміщеннях загальних коридорів, сходових кліток в місцях загального користування виконати ремонтно-опоряджувальні роботи;

є) в підвальних приміщеннях виконати заміну інженерних комунікацій. На трубах центрального опалення та гарячого водопостачання влаштувати теплоізоляційний шар;

ж) виконати заміну електромережі, світильників та електроарматури;

з) замінити дверні та віконні заповнення;

к) наявні тріщини в стінах будинку заін'єктувати цементно-піщаним розчином;

л) в приміщеннях верхнього поверху виконати опоряджувальні роботи пов'язані з заливтям з покрівлі.

Додаток № 1: фотофіксація конструкцій будинку на 6 аркушах.

Провідний інженер М.Божко

Додаток № 1

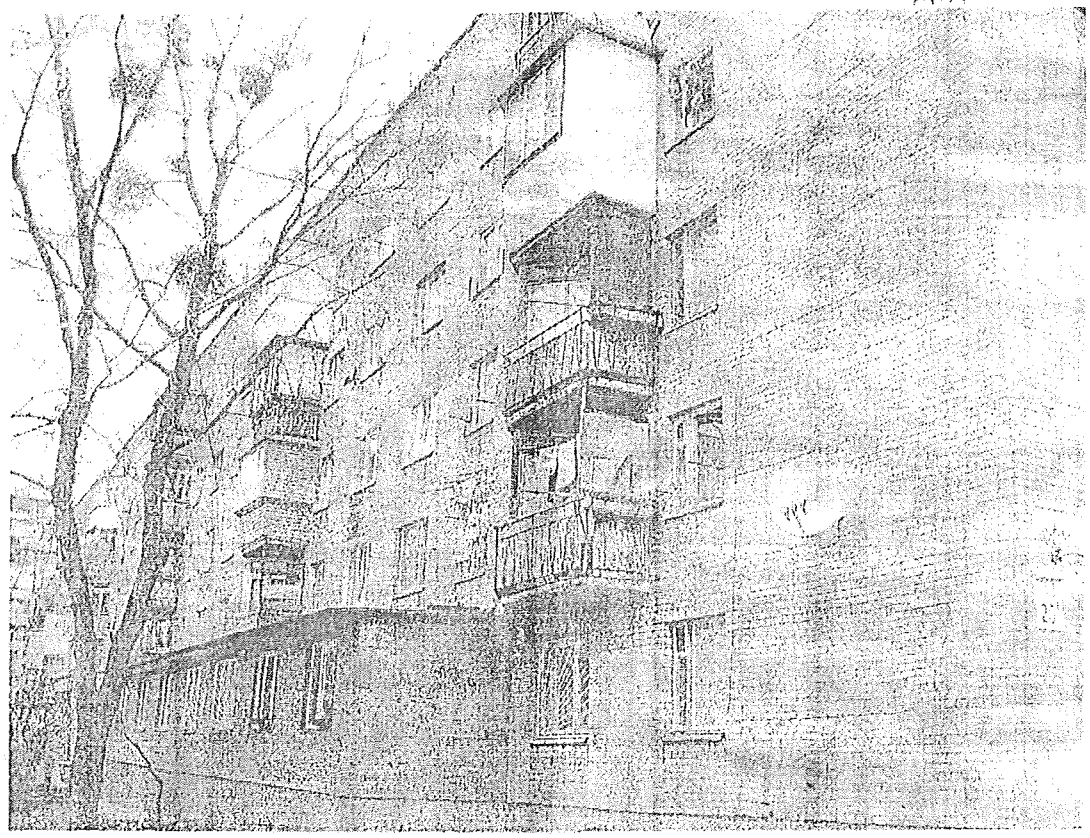


Фото № 1. Загальний вигляд будинку.

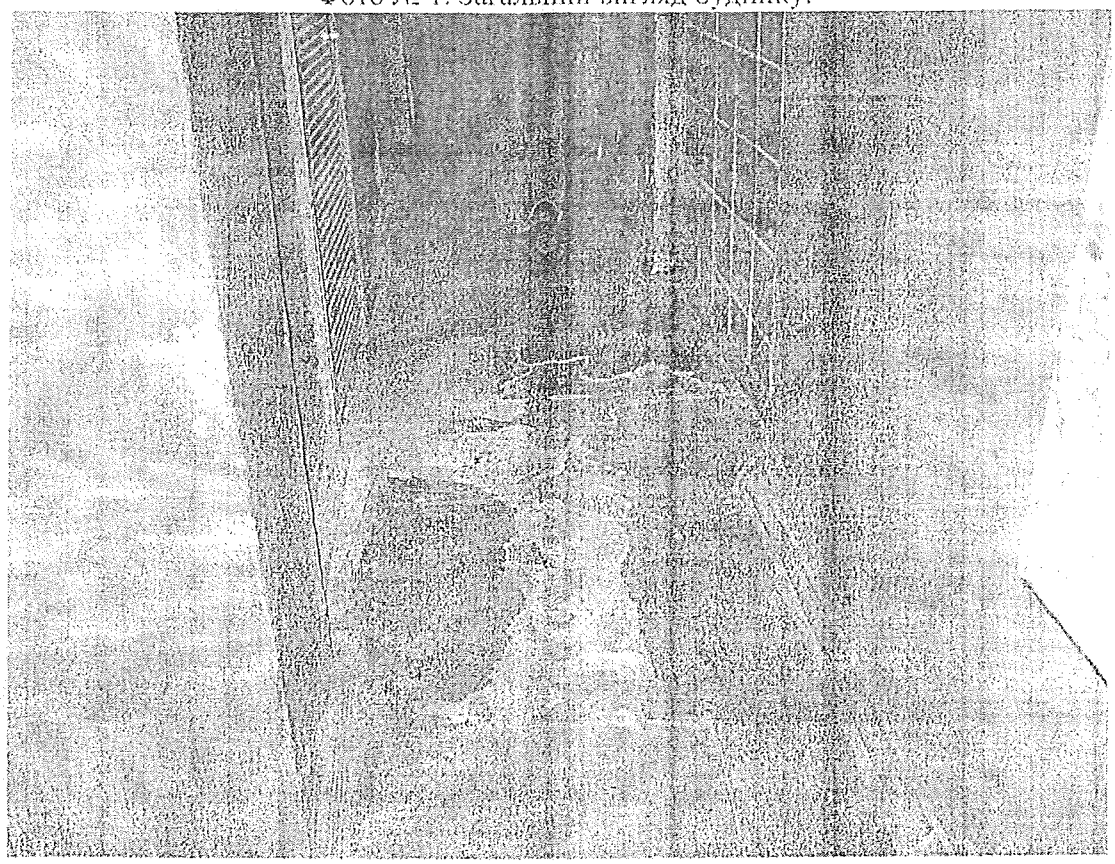


Фото № 2. Пошкоджене покриття підлоги.

Акт № 174/46	Житловий будинок № 23-А на вул. Мілютенка.	Аркушів 6
від 05.12.2011р		
	Фото № 1,2.	Аркуш 1

Додаток № 1

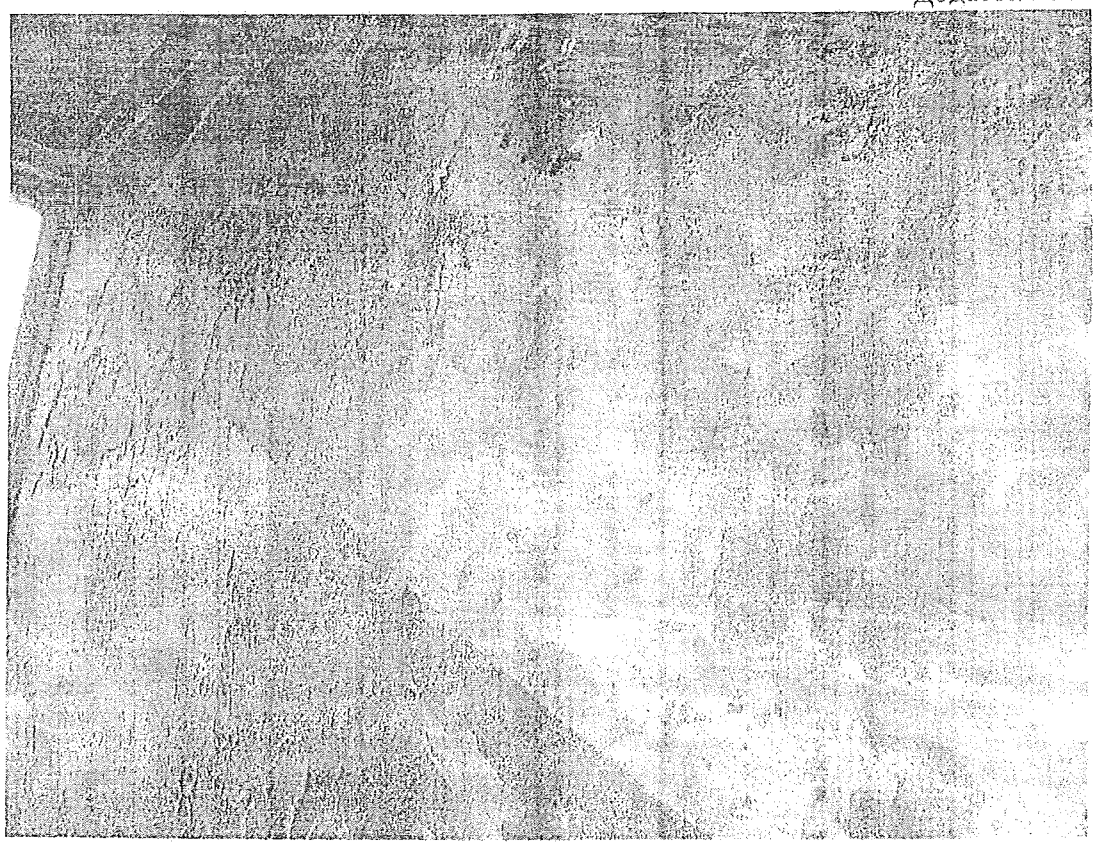


Фото № 3. Сирість, цвіль та обвалення штукатурки з поверхні стін.

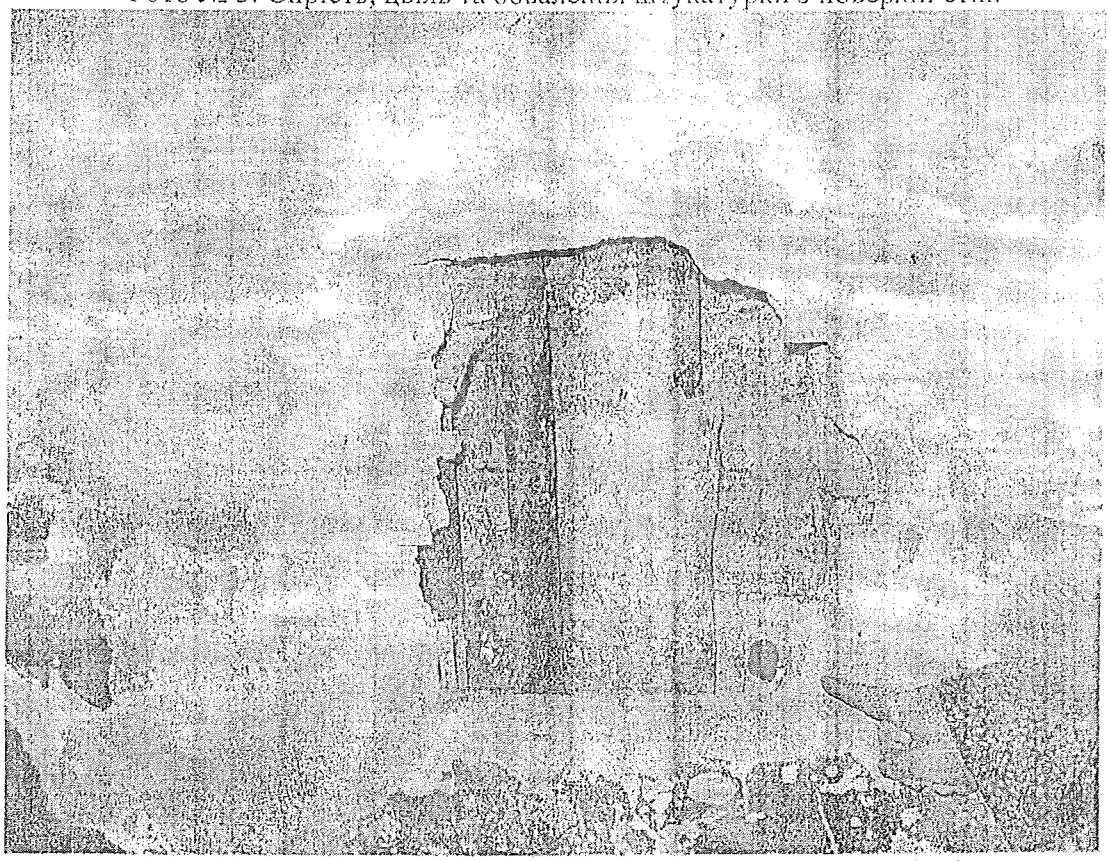


Фото № 4. Пошкоджені комунікації, що проходять в товщі стіни.

Акт № 174/46	Житловий будинок № 23-А на вул. Мілютенка.	Аркушів 6
від 05.12.2011р		
	Фото № 3,4.	Аркуш 2

Додаток № 1

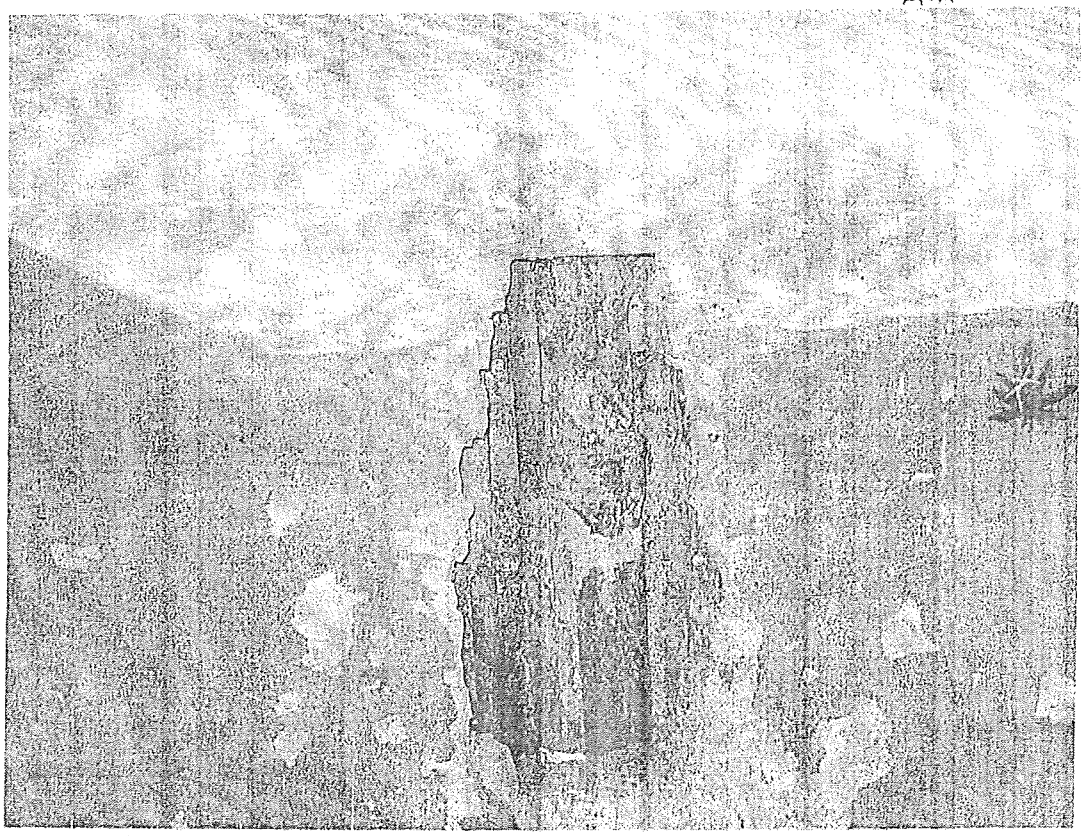


Фото № 5. Пошкоджені комуніканії, що проходять в товщі стіни.

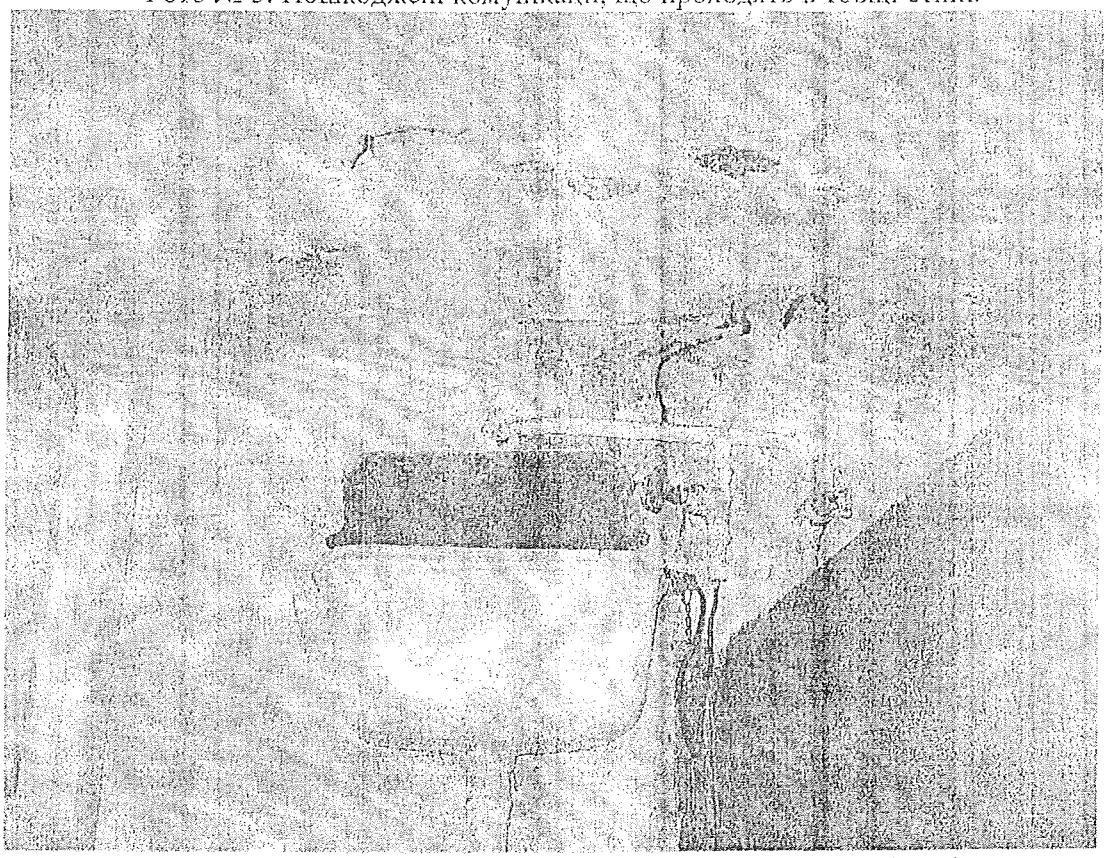


Фото № 6. Приміщення загального користування вражені сирістю.

Акт № 174/46	Житловий будинок № 23-А на вул. Мілютенка.	Аркушів 6
від 05.12.2011р		
	Фото № 5,6.	Аркуш 3

Додаток № 1

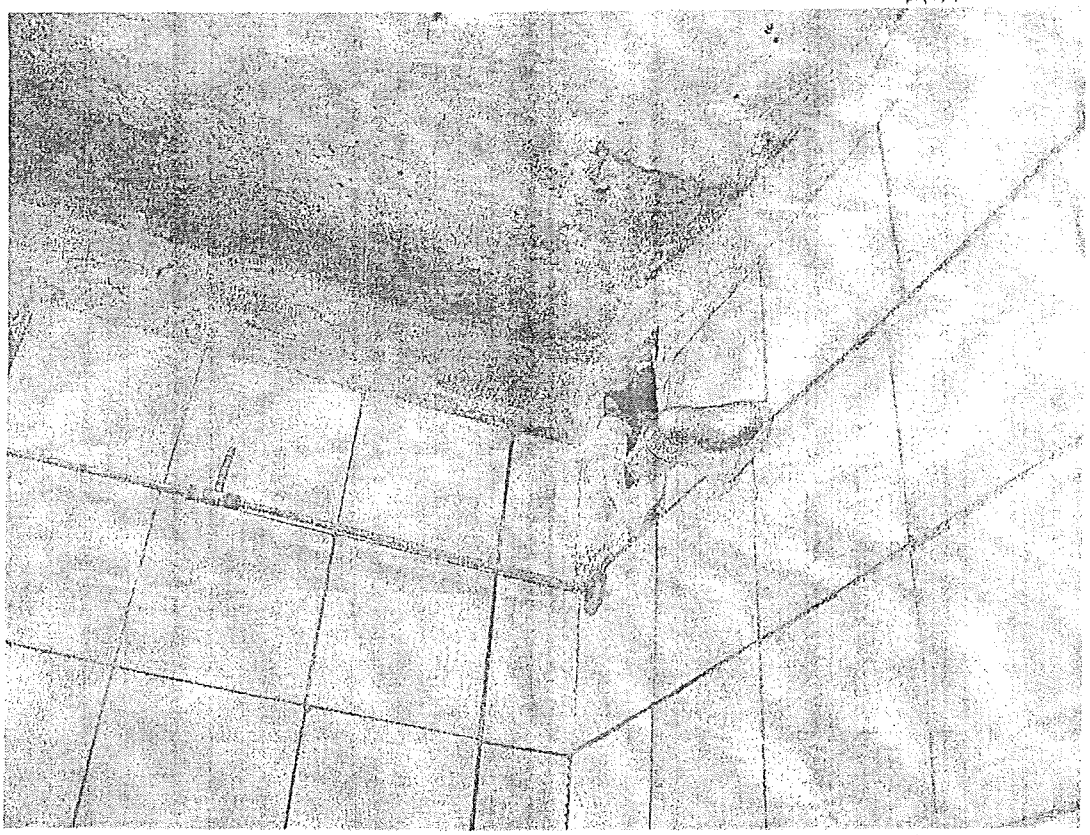


Фото № 7. Приміщення загального користування вражені сирістю.

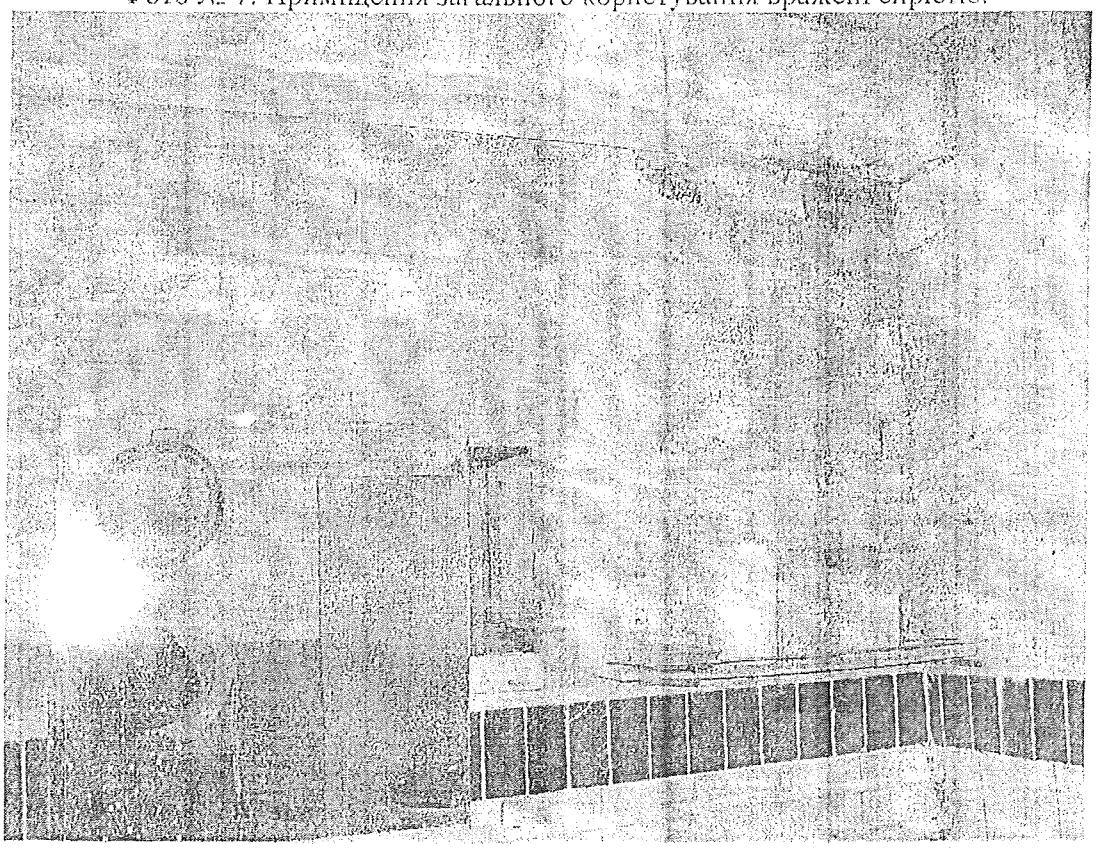


Фото № 8. Приміщення загального користування вражені сирістю.

Акт № 174/46	Житловий будинок № 23-А на вул. Мілютенка.	Аркушів 6
від 05.12.2011р		
	Фото № 7,8.	Аркуш 4

Додаток № 1

Фото № 9. Пошкоджена електромережа.

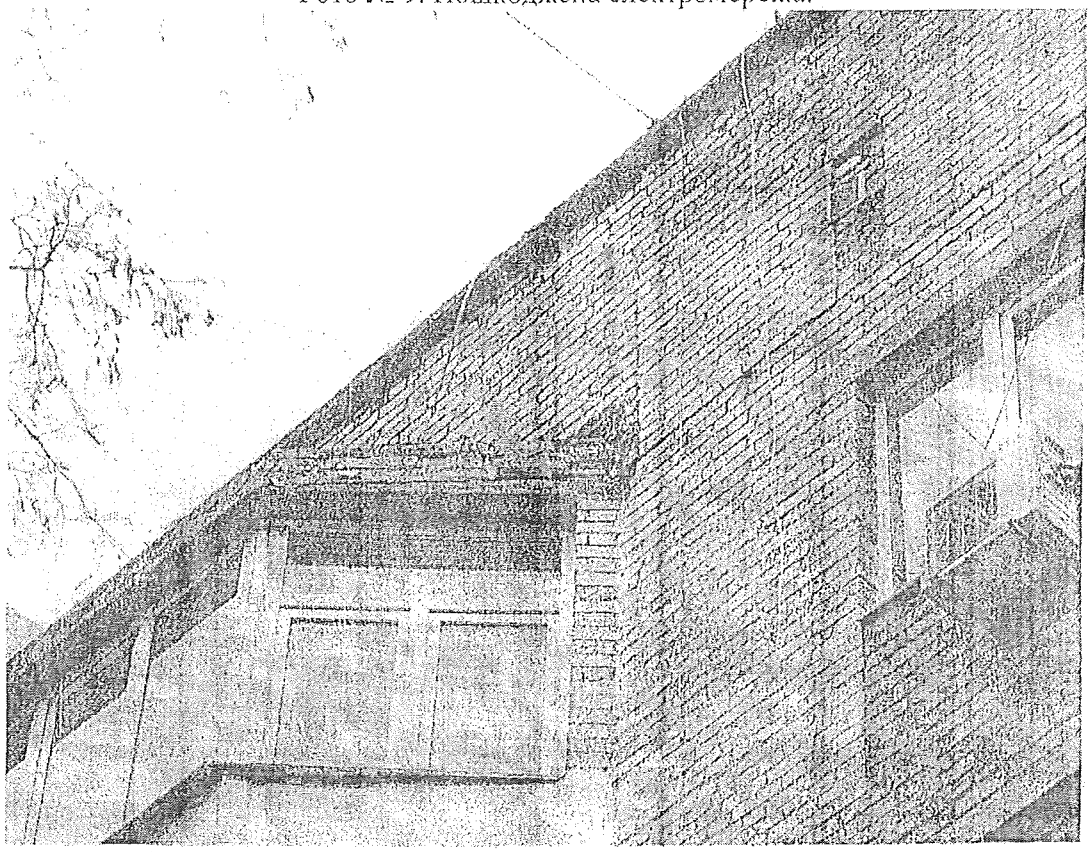


Фото № 10. Руйнування надбалконної плити.

Акт № 174/46	Житловий будинок № 23-А на вул. Мілютенка.	Аркушів 6
від 05.12.2011р		
	Фото № 9,10.	Аркуш 5

Додаток № 1

Фото № 11. Обвалені примикання до парапетного огородження.

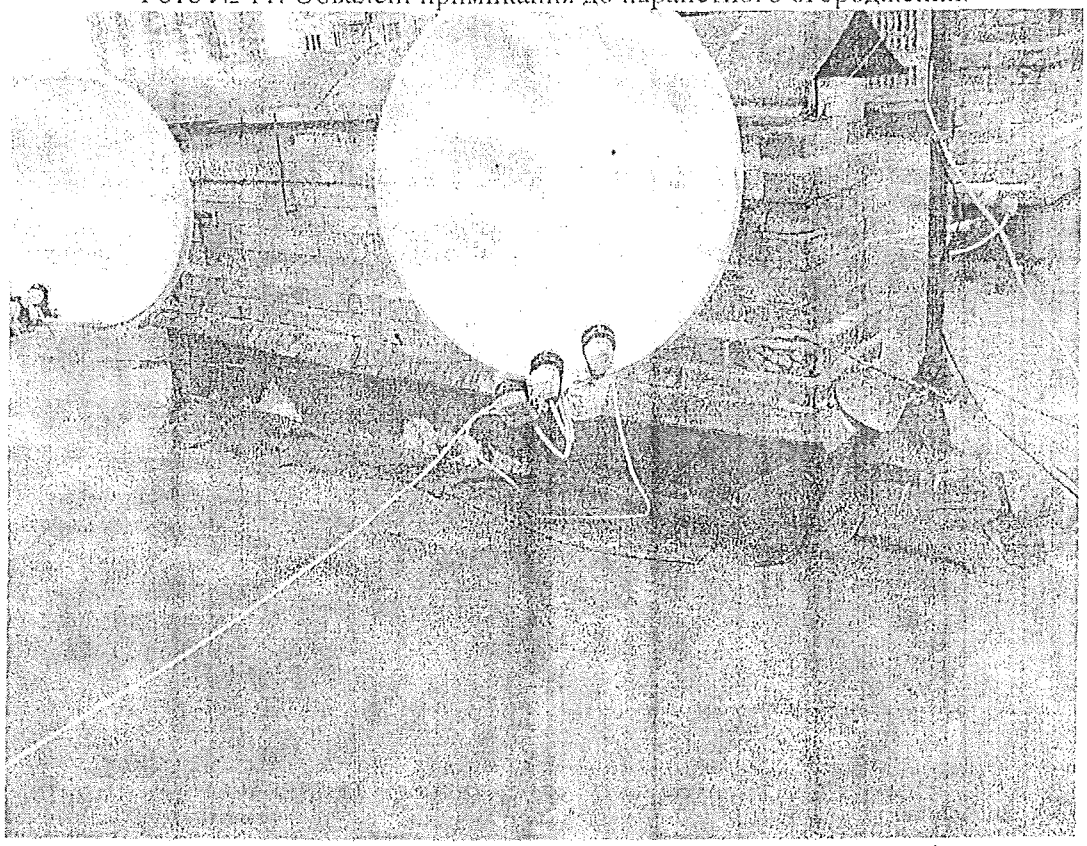


Фото № 12. Обвалені примикання до вентиляційних оголовків.

Акт № 174/46	Житловий будинок № 23-А на вул. Мілютенка.	Аркушів 6
від 05.12.2011р		
	Фото № 11,12.	Аркуш 6

	Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК) 03680, м. Київ-37, вул.І.Клименка, 5/2	Стор. 1 Всього

Вид документа	Позначення		
ВИСНОВОК ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ	ВРО–224–4418.16-001		
	Статус	Ред.	Дата
	ФІН	01	10.02.2016

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора інституту
з наукової роботи,
канд. техн. наук, с.н.с.

Ю.С. Слюсаренко

"10" 02 2016 р.

ВИСНОВОК
ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ПО ВУЛ. МІЛЮТЕНКА, 23-А В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

(договір № 4418 від 11.01.2016 р.)

Зав. Проектного відділення
канд. техн. наук — К. П. Кафієв

Зав. відділу — М. М. Циганков

Київ - 2016

СПИСОК АВТОРІВ

Завідуючий відділом М. М. Циганков

ГІП Є. В. Рудоміно- Дусятський

Провідний інженер О. В. Шуберт

Інженер III категорії А. В. Громська

СПИСОК АВТОРІВ

Завідуючий відділом М. М. Циганков

ГІП Є. В. Рудоміно- Дусятський

Провідний інженер О. В. Шуберт

Інженер III категорії А. В. Громська

ЗМІСТ

Стор.

Вступ 4

1 Загальна характеристика будівлі 5

2 Конструктивні рішення 9

3 Результати обстеження 10

Висновки і рекомендації 24

Перелік посилань 27

Додаток 1 Фотоматеріали 28

ВСТУП

Даний висновок складено у відповідності з договором № 4418 від 11 січня 2016 р. з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва».

Об'єкт обстеження – п'ятиповерховий житловий будинок по вул. Мілютенка, 23-А в Деснянському районі міста Києва.

Мета роботи – визначення технічного стану будівельних конструкцій будинку.

Робота виконана за результатами:

- обмірів конструктивних елементів будівлі необхідних для обстеження;
- обстеження для визначення технічного стану конструкцій будинку (тех. підпілля, сходові клітки, сантехнічні та побутові приміщення, коридори, тех. поверх, покрівля);
- фотофіксація пошкоджень, складання схем дефектів;
- аналіз результатів обстеження, складання висновку з рекомендаціями.

В роботі використовувалися наступні матеріали, надані Замовником:

1. Технічний паспорт БТІ [2].

Обстеження і оцінка стану конструкцій виконувалась відповідно до вимог „Нормативних документів з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд" [1].

За результатами обстеження зроблені висновки і надані рекомендації.

1 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

Будівля п'ятиповерхова, з підвалом та технічним поверхом побудована в 70-х роках минулого сторіччя за типовим проектом.

Будівля прямокутної форми, розміром в плані 12,51х 92,50 м. Покрівля – плоска, з організованим внутрішнім водовідведенням. Загальний вигляд будівлі, плани поверхів та розріз наведені на рисунках 1.1 – 1.4.

На І поверсі будівля має коридорну планувальну схему – з наскрізним коридором в центральній частині, розташованим по всій довжині будівлі. З ІІ по V поверхи будівля поділена на три секції, в центрі кожної з яких розташована сходова клітка.

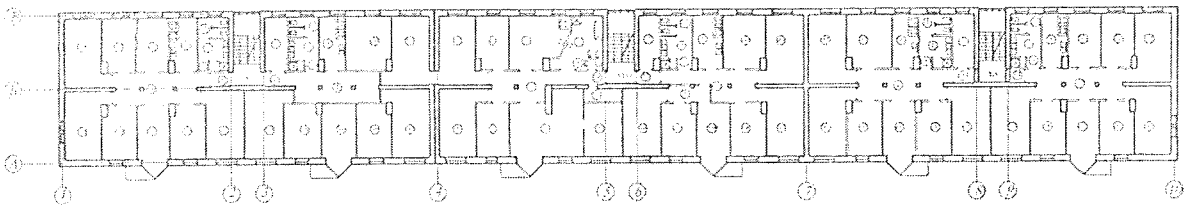
Обладнаний ганком головний вхід в будівлю розташований в центрі головного фасаду. Три евакуаційні виходи розташовані в кожній сходовій клітці зі сторони тильного фасаду будівлі.

Вхід до підвалу організований через середню сходову клітку. Вихід на покрівлю – через надбудоване приміщення над центральною сходовою кліткою. Вхід на технічний поверх – через крайні сходові клітки.

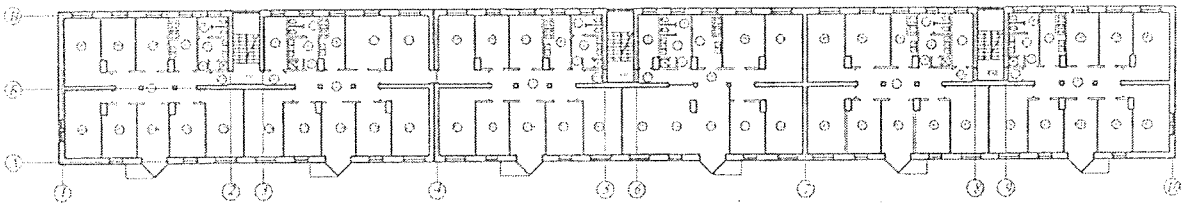
Вентиляція будівлі здійснюється через вентканали зі збірних залізобетонних блоків з вертикальними каналами, що проходять по всій висоті будівлі з виходом на покрівлю.

Опалення – центральне, від міської мережі. Системи водопостачання, каналізації і зливостоки підключені до міських мереж. Електрозабезпечення підключено до міських мереж.

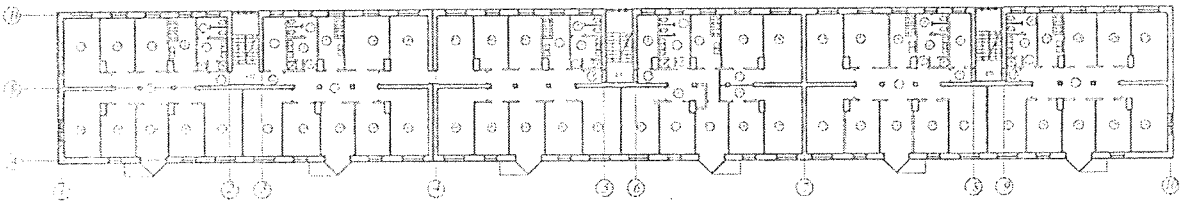
План 5-го поверху



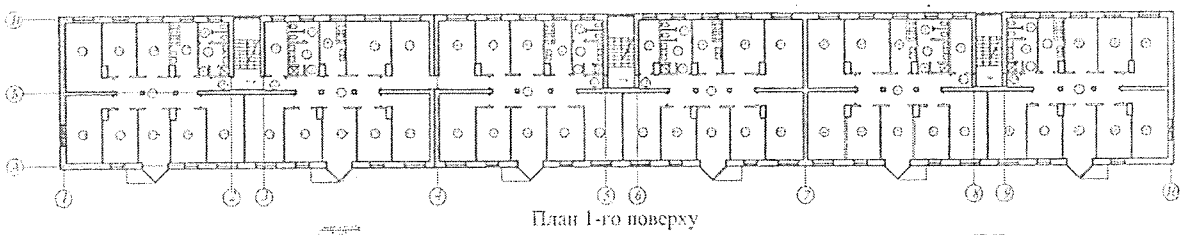
План 4-го поверху



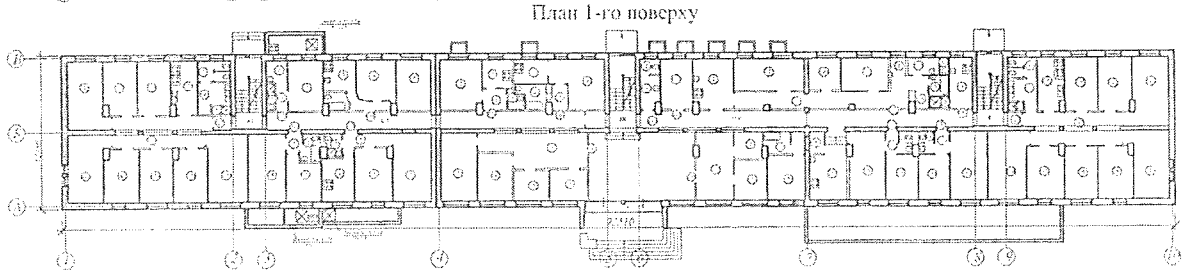
План 3-го поверху



План 2-го поверху



План 1-го поверху



План технідпілля і підвалу

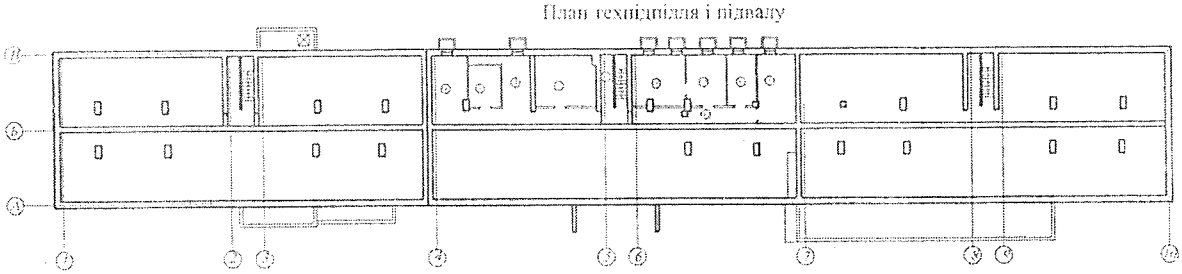


Рисунок 1.3 - Плани поверхів

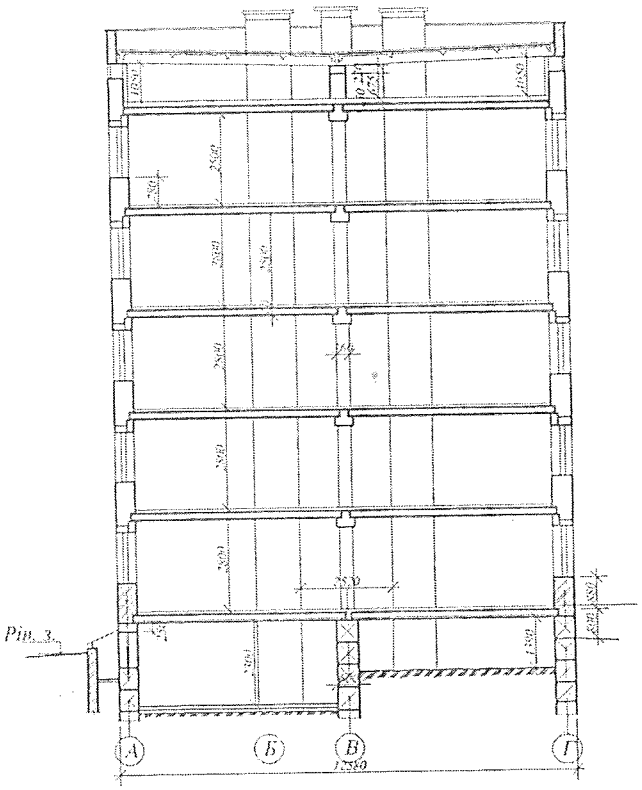


Рисунок 14 - Розріз 1-1.

2 КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Будівля має змішану конструктивну схему - з неповним залізобетонним каркасом та несучими поздовжніми та поперечними цегляними стінами.

Фундаменти під несучі стіни - стрічкові зі збірних залізобетонних плит. Фундаменти під колони каркасу – стовпчасті, зі збірного залізобетону.

Зовнішні стіни підвалу – з бетонних фундаментних блоків. Внутрішні стіни та перегородки – з глиняної цегли на цементно-піщаному розчині.

Зовнішні стіни - цегляні, збудовані з цегляних блоків, виготовлених на заводі будівельних конструкцій.

Будівля має деформаційний шов між секціями по осі 4.

Середня несуча стіна виконана з цегли і ділянок з залізобетонних рам з кроком колон 3 м.

Міжповерхові перекриття і перекриття над підвалом будівлі - збірні залізобетонні багатопустотні плити.

В покритті будівлі використані залізобетонні ребристі плити розміром 1,5×6м

Покрівля руберойдова з організованим внутрішнім водостоком.

Перегородки в кімнатах - гіпсові, в санвузлах - цегляні.

Сходи - збірні залізобетонні марші і площадки.

Віконне заповнення - дерев`яне, спарене, пофарбоване олійними фарбами, частково замінене на металопластикові вікна з склопакетами

З головного фасаду будівлі влаштовані еркери та балкони, що до них примикають.(фото).

Навколо будівлі влаштовано асфальтобетонне вимощення, під`їзні шляхи і тротуари - з твердим покриттям.

3 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

Обстеження будинку по вул. Мілютенка, 23-а в Деснянському районі м. Києва було проведено в січні 2016 року. На час обстеження будинок експлуатувався в нормальному режимі.

Розташування дефектів вказано на схемах (рисунки 3.1-3.7), їх характер – на фотографіях (додаток 1).

Технічний стан основних конструктивних елементів будівлі характеризується наступним чином.

3.1 Приміщення підвалу та тех. підпілля.

3.1.1 Фундаменти.

Фундаменти під несучі стіни – стрічкові, виконані зі збірних залізобетонних фундаментних плит. Фундаменти під колони каркасу – стовпчасті, зі збірного залізобетону.

Ознак деформацій фундаментів не виявлено. В деяких місцях помічені сліди замокання грунтової основи внаслідок аварій трубопроводів водопостачання та внутрішньої системи відведення атмосферних стоків. В цілому конструкції фундаментів будівлі знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану).

3.1.2 Зовнішні та внутрішні стіни підвалу.

Зовнішні стіни підвалу виконані з бетонних фундаментних блоків та вставок з глиняної цегли на цементно-піщаному розчині. Внутрішні стіни – з бетонних фундаментних блоків та цегли, перегородки цеглянi.

Суттєвих дефектів в зовнішніх стінах підвалу не виявлено. В стіні по осі В біля осі 1 помічені сліди замокання, що свідчить про незадовільний стан відмостки.

Основним дефектом внутрішніх цегляних стін являється руйнування штукатурного шару від надмірного замокання, місцеве ураження стін грибком в нижній частині. В перегородках виявлені тріщини, що свідчить про відсутність фундаментів під перегородками.

В цілому зовнішні та внутрішні стіни підвалу будівлі знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану).

3.1.3 Конструкції залізобетонного каркасу.

Залізобетонні колони перерізом 30×30 см та ригелі відповідають серії ИИ-04. Суттєвих дефектів в залізобетонних колонах та ригелях не помічено. Сталеві закладні деталі в стиках колон з ригелями не мають антикорозійного захисту і сильно вражені корозією.

В цілому залізобетонні конструкції каркасу знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану), окрім закладних деталей стиків колон з ригелями, що знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану) та потребують відновлення.

3.1.4 Перекриття над підвалом.

В перекритті над підвалом використані збірні залізобетонні багатопустотні панелі розміром 1,2×6 м. В деяких місцях виявлено руйнування захисного шару бетону та корозія робочої арматури плит, недостатня товщина захисного шару бетону з корозією арматурних сіток. В цілому збірні залізобетонні багатопустотні панелі перекриття над підвалом знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану).

3.2 Сходові клітки.

3.2.1 Залізобетонні конструкції сходових кліток.

Збірні залізобетонні сходові марші і площадки в цілому знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану). На залізобетонних маршах сходової клітки між осями 2-3 виявлено декілька ділянок ураження грибком невеликої площі.

3.2.2 Цегляні несучі стіни сходових кліток.

Стіни сходових кліток, що примикають до сан-тех приміщень, внаслідок поганої вентиляції знаходяться в зволоженому стані. Штукатурний шар вражений грибком. В багатьох місцях штукатурний шар повністю зруйнований. Місцями грибком вражена цегляна кладка.

В стінах влаштовані вертикальні канали для пропуску стояків гарячої і холодної води та каналізації та вентканали. В стіні по осі 2 пробиті отвори для доступу до стояків. В інших сходових клітках доступ до стояків відсутній.

В цілому стіни сходових кліток знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.3 Санітарно-технічні приміщення.

В кожному квартирному блоці розташоване сан-тех приміщення, в якому розташовані 2 туалетні кабіни, душова і раковини умивальників. Не всі сан-тех приміщення мають прямий доступ до вентиляційних каналів. Майже у всіх сан-тех приміщеннях виявлено ділянки ураження грибком та пліснявою стін та стель, руйнування облицювання стін в душових керамічною плиткою, руйнування покриття підлог. В окремих місцях виявлено руйнування захисного шару бетону та сильна корозія робочої арматури в панелях перекриття. За свідченнями мешканців ознаки ураження грибком та пліснявою проявляються через 2-3 місяці після кожного поточного ремонту в приміщенні. Сантехнічне обладнання повністю зношене і потребує повної заміни.

В цілому сан-тех приміщення знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.4 Приміщення кухонь.

В кожному квартирному блоці розташоване приміщення кухні, в якому розташовані 2 газові плити та 2 раковини для миття посуду. Всі кухонні приміщення мають вентиляційний канал. За свідченнями мешканців тяга у вентканалах в основному відсутня. Вентканали засмічені будівельним сміттям. В деяких місцях вентканали заклеєні шпалерами. В багатьох кухонних приміщеннях виявлені осередки ураження стін грибком та пліснявою. В панелях перекриття в місці пропуску стояків води та каналізації виявлені ознаки замокання та ураження грибком бетону панелей. В швах між панелями перекриття виявлені тріщини з шириною розкриття до 1 мм. Підлоги в кухонних приміщеннях сильно зношені. Сан-тех обладнання кухонь сильно зношене і потребує заміни.

В цілому кухонні приміщення знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.5 Житлові приміщення квартирних блоків.

Стіни житлових приміщень в основному виконані з гіпсових панелей з дерев'яним каркасом. Підлоги – з штучного паркету.

В процесі обстеження виявлені такі основні недоліки:

- в багатьох житлових приміщеннях виявлені тріщини в місцях примикання гіпсових перегородок до зовнішніх стін, панелей перекриття та залізобетонних вентблоків;
- тріщини в швах між панелями перекриття;
- сліди замокання перегородок в місцях примикання до зовнішніх стін та вентблоків. В деяких місцях стіни вражені грибком;
- вертикальні тріщини в підвіконній зоні зовнішніх стін в стиках між цегляними стіновими блоками;
- руйнування паркетних підлог;
- значний фізичний знос та руйнування віконних блоків.

Після проведення кожного поточного ремонту вказані недоліки знову проявляються через 2-3 місяці.

В цілому до 30% житлових приміщень будівлі знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.6 Приміщення загального користування (коридори та комори).

Основні недоліки, виявлені в процесі обстеження:

- в багатьох місцях стіни коридорів та комор, що примикають до сан-тех приміщень, мають сліди замокання та вражені грибком;
- підлоги в коридорах з лінолеуму сильно зношені, місцями протерті до цементної основи;
- в багатьох місцях дроти системи енергозабезпечення прокладені по поверхні стін без захисту;
- віконні блоки в коморах сильно зношені.

В основному приміщення загального користування (коридори та комори) знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.7 Технічний поверх.

3.7.1 Панелі покриття будівлі.

В покритті будівлі використані ребристі залізобетонні панелі, встановлені з ухилом до осі Б. В місцях пропуску блоків ветканалів, труб системи водовідведення та фанових труб виявлені сліди замокання панелей. В деяких місцях сліди замокання виявлені в стиках між панелями.

В цілому панелі покриття будівлі знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану).

3.7.2 Утеплення перекриття технічного поверху.

Для утеплення перекриття технічного поверху використаний пічний шлак шаром 10 – 15 см, що не відповідає вимогам сучасних нормативних документів та призводить до значних втрат тепла.

3.8 Покрівля будівлі.

Будівля має плоский дах з організованим внутрішнім водовідведенням. Водоприймальні воронки розташовані по центру даху вздовж осі Б. По контуру даху влаштовані парапети висотою ~50 см, накриті збірними залізобетонними плитами. На покрівлі розташовані шахти виходу вентканалів та вентиляційні труби каналізаційних стояків. Покрівля виконана з декількох шарів руберойду на бітумній мастиці.

Покрівельний шар зношений, має тріщини, здуття, в багатьох місцях відходить від цегляних вентшахт і парапетів, що призводить до протікання покрівлі.

Водоприймальні воронки системи водовідведення не захищені решітками, що призводить до засмічення та руйнування системи водовідведення.

Залізобетонні захисні плити парапетів мають руйнування захисного шару бетону з оголенням та корозією арматури. Недостатній винос парапетних плит призводить до замокання цегляної кладки зовнішніх стін будівлі.

Цегляна кладка вентшахт має суттєві дефекти у вигляді руйнування швів на глибину до 8 см, руйнування окремих цеглин. Захисні металеві козирки над вентшахтами сильно вражені корозією. На одній з вентшахт поблизу осі 10 захисний козирок відсутній, що призводить до затікання зливових стоків у вентканали.

В цілому стан покрівельного шару та будівельних конструкцій на покрівлі можна охарактеризувати, як непридатний до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.9 Фасади будівлі.

3.9.1 Зовнішні стіни будівлі.

Зовнішні стіни будівлі виконані з цегляних блоків, виготовлених в заводських умовах. При зведенні будівлі будівельно-монтажні роботи виконані дуже неякісно. Вертикальні шви між блоками в багатьох місцях не заповнені розчином. Внаслідок низької якості цементно-піщаного розчину руйнуються горизонтальні шви між блоками. По всьому периметру будівлі виявлено замокання верхньої частини стін внаслідок малого вильоту залізобетонних парапетних плит. На головному фасаді будівлі в верхній частині біля осі 7 виявлені косі тріщини з шириною розкриття до 3-5 мм. В багатьох місцях виявлено руйнування облицювання цоколя та сліди замокання нижньої частини стін. Зовнішні стіни будівлі не відповідають вимогам сучасних нормативних документів по теплопровідності. В цілому зовнішні стіни будівлі знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.9.2 Еркери та балкони.

На головному фасаді будівлі в рівні 2 – 5 поверхів влаштовані балкони з консольними балконними плитами з частковим засклениям у вигляді еркерів. Деякі балкони мають повне засклення. Майже всі балконні плити мають суттєві

ушкодження у вигляді руйнування захисного шару бетону, оголення та корозії робочої арматури. Конструкції засклення еркерів мають сильний фізичний знос. В цілому балкони будівлі знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

3.10 Інженерні системи будівлі.

3.10.1 Система енергозабезпечення.

В багатьох місцях дроти системи енергозабезпечення при ремонтах прокладені відкритим способом без захисту, особливо в коридорах. Розподільчі щитки розташовані в нішах стін, що підвергаються замоканню.

3.10.2 Система гарячого та холодного водозабезпечення і каналізації.

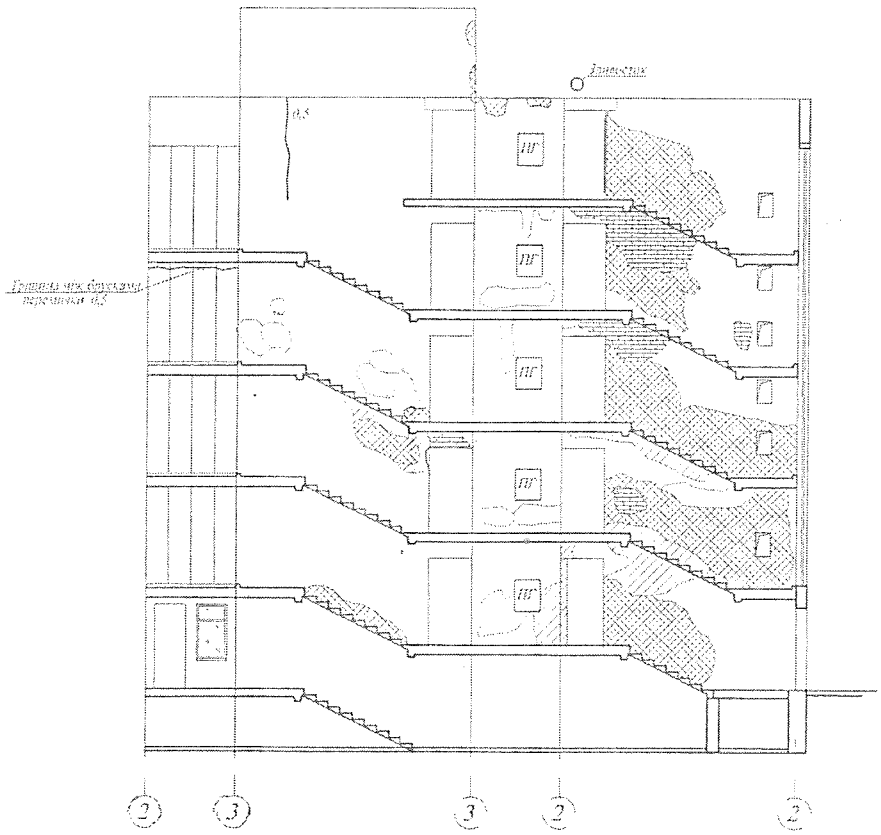
Труби системи водо забезпечення (особливо холодної води) сильно вражені корозією. Туалетні зливні бачки сильно зношені та в багатьох місцях протікають. Стояки каналізаційної системи прокладені в каналах стін сходових кліток та замуровані. Для доступу до них в разі аварії необхідно пробивати отвір в цегляній стіні. В підвалі труби каналізаційної системи частково замінені на пластикові.

В цілому інженерні системи будівлі (енергопостачання, водопроводу, каналізації) за час експлуатації будівлі прийшли в непридатний технічний стан з ознаками аварійності та потребують повної заміни.

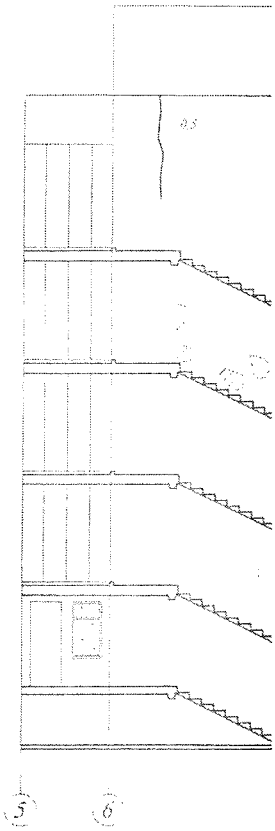
3.11 Система вентиляції будівлі.

Система вентиляції будівлі не працює в нормальному режимі. Вентиляційні канали засипані будівельним сміттям. В деяких сан-тех приміщеннях вентканали відсутні зовсім, що призводить до перезволоження будівельних конструкції та ураження їх грибком. В цілому система вентиляції будівлі знаходиться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

Розгорнення стін сходової клітки між осями 2-3
Схема дефектів



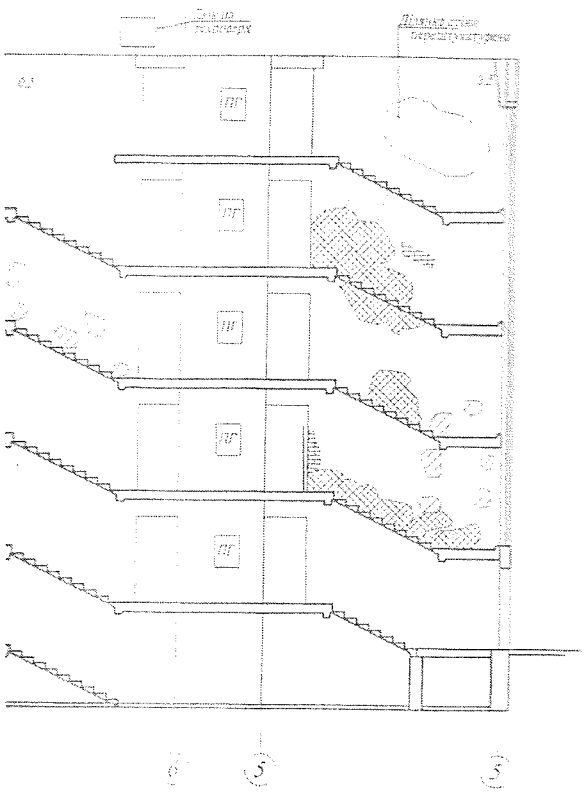
Розгорнення стін сходов
Схема деф



Умовні позначення дефектів

№ дефекту	Вид дефекту	Опис дефекту
1	0,5	Тріщини (δ ширина розкриття в мм)
2		Вимощення зруйноване
3		Замокання стін
4		Грибок і пошкодження штукатурки
5		Грибок і пошкодження штукатурки
6		Сліди замокання і пошкодження фарбування

тін сходової клітки між осями 5-6
Схема дефектів



стін сходової клітки між осями 8-9
Схема дефектів

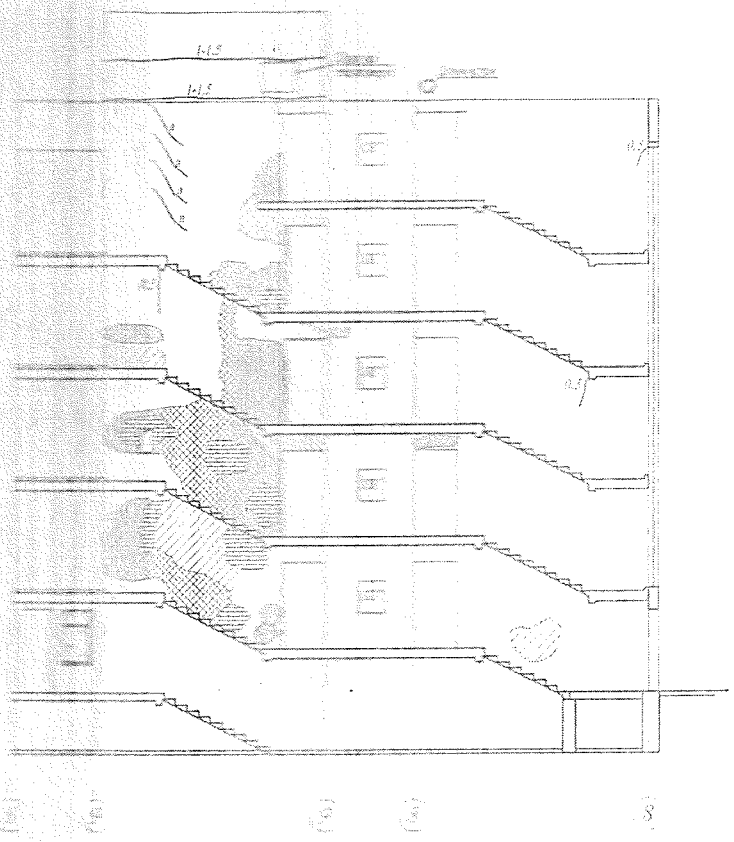
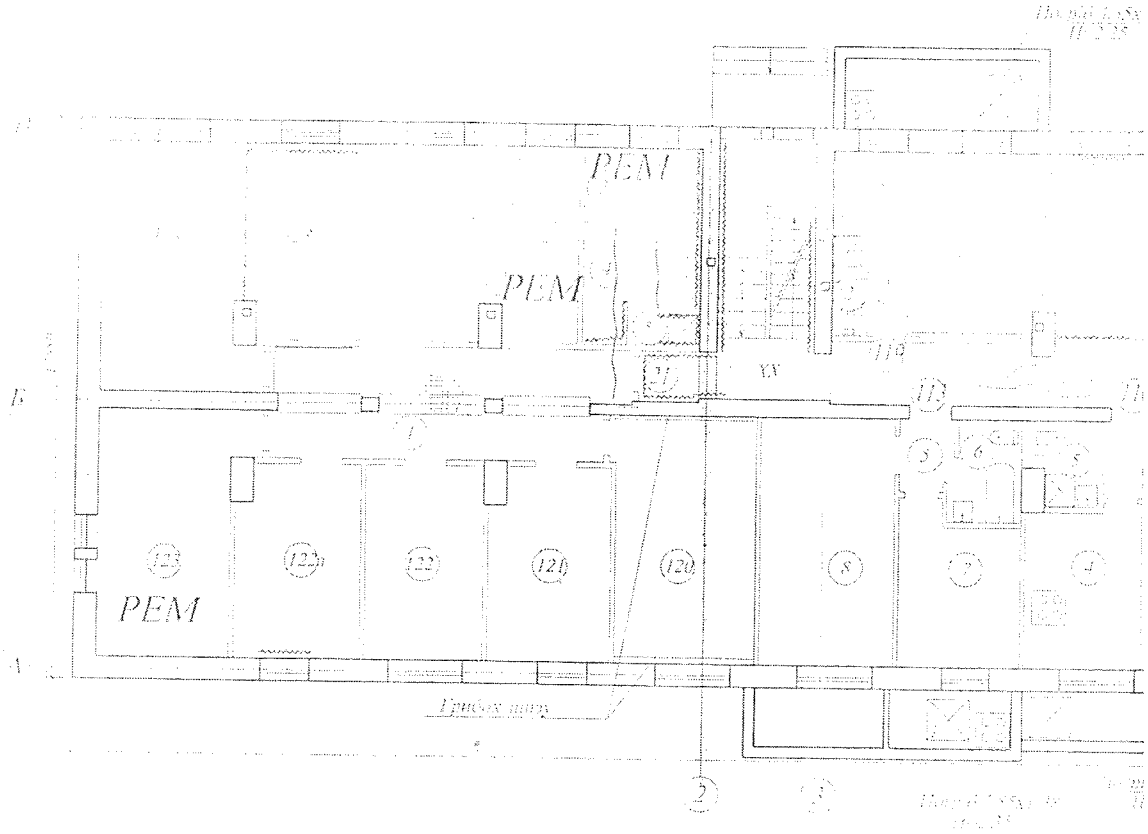


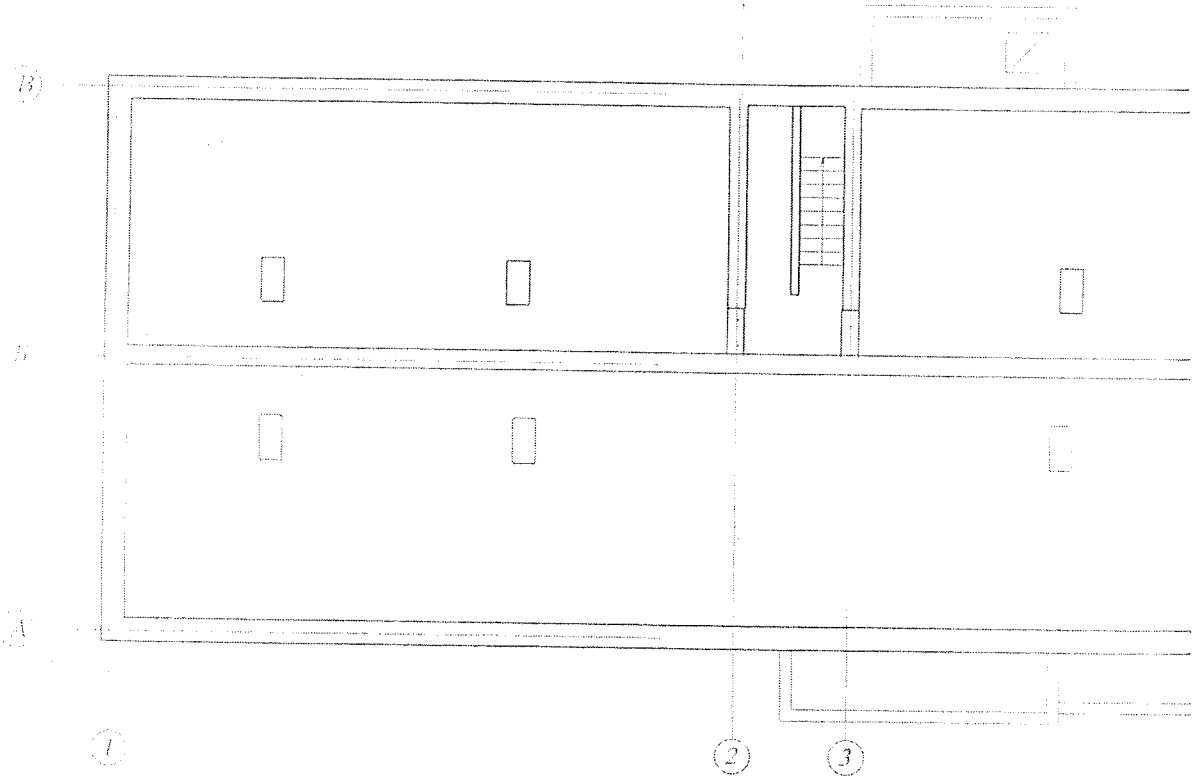
Рисунок 3.1 - Розгорнення стін сходових кліток. Схема дефектів

Умовні позначення дефектів

№ дефекту	Вид дефекту	Опис дефекту
1	0.5	Тріщини в швах між плитами перекриття
2		Тріщини в стінах і перегородках
3		Тріщини між зб. з.б. перемичками
4		Сліди замокання та грибок на стелі
5		Сліди замокання та грибок на стіні
6		Сліди замокання та грибок на стіні по низу
7		Грибок на стелі
8		Пошкодження плиткової підлоги
8		Пошкодження паркету
10		Пошкодження лінолеуму
11		Пошкодження плити балкону з оголенням арматури
12		Пошкодження захисного шару бетону з оголенням арматури
13		Вентиляційні канали під селею
14	РЕМ	Відремонтовані приміщення

Рисунок 3.2 - Умовні позначення дефектів і пошкоджень на планах поверхів


PEM
PEM
PEM
B
A
2
3


B
A
1
2
3

	Державне підприємс будівел
Найменування документа	
Висновок про технічний стан житл по вул. Мілютенка, 23-а в Деснянс	

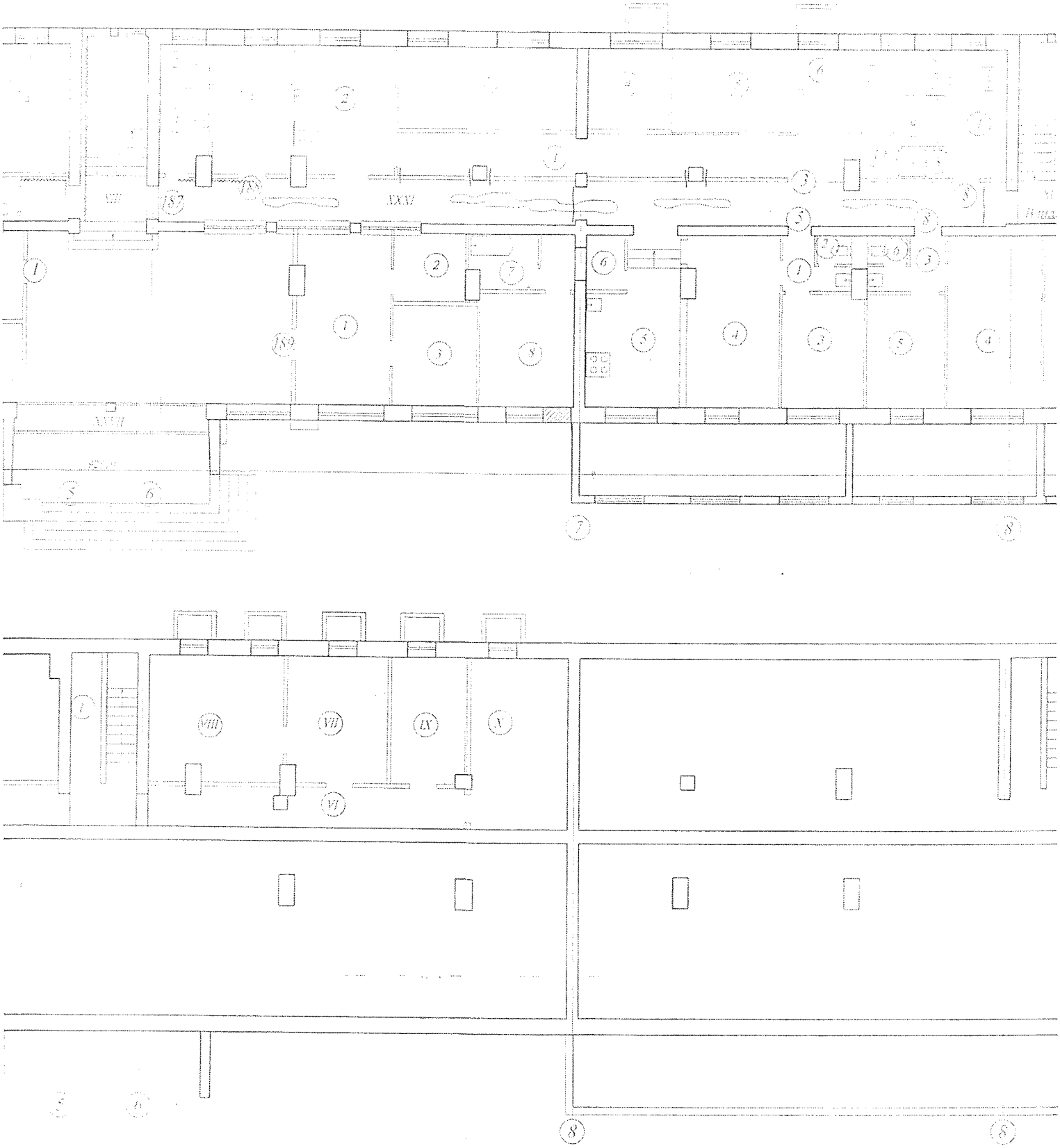
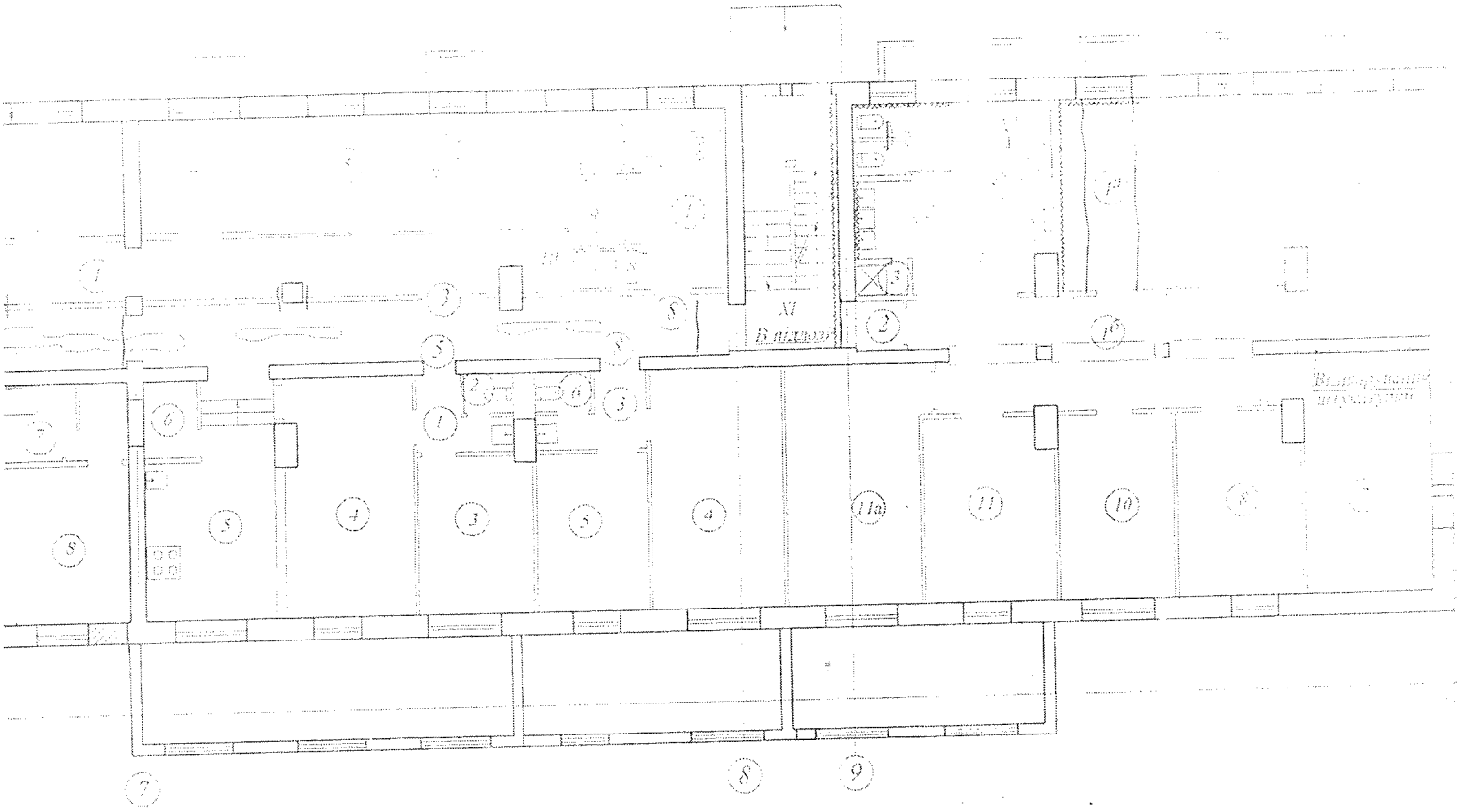


Рисунок 3.3 - Плани техпідпілля, підвалу та 1-го поверху. Схем

	Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК)	
Найменування документа Висновок про технічний стан житлового будинку по вул. Мілютенка, 23-а в Деснянському районі м. Києва	Позначення ЗРО-23-4-НК-19-001	
	Стадія ФІ	Розділ ДІ



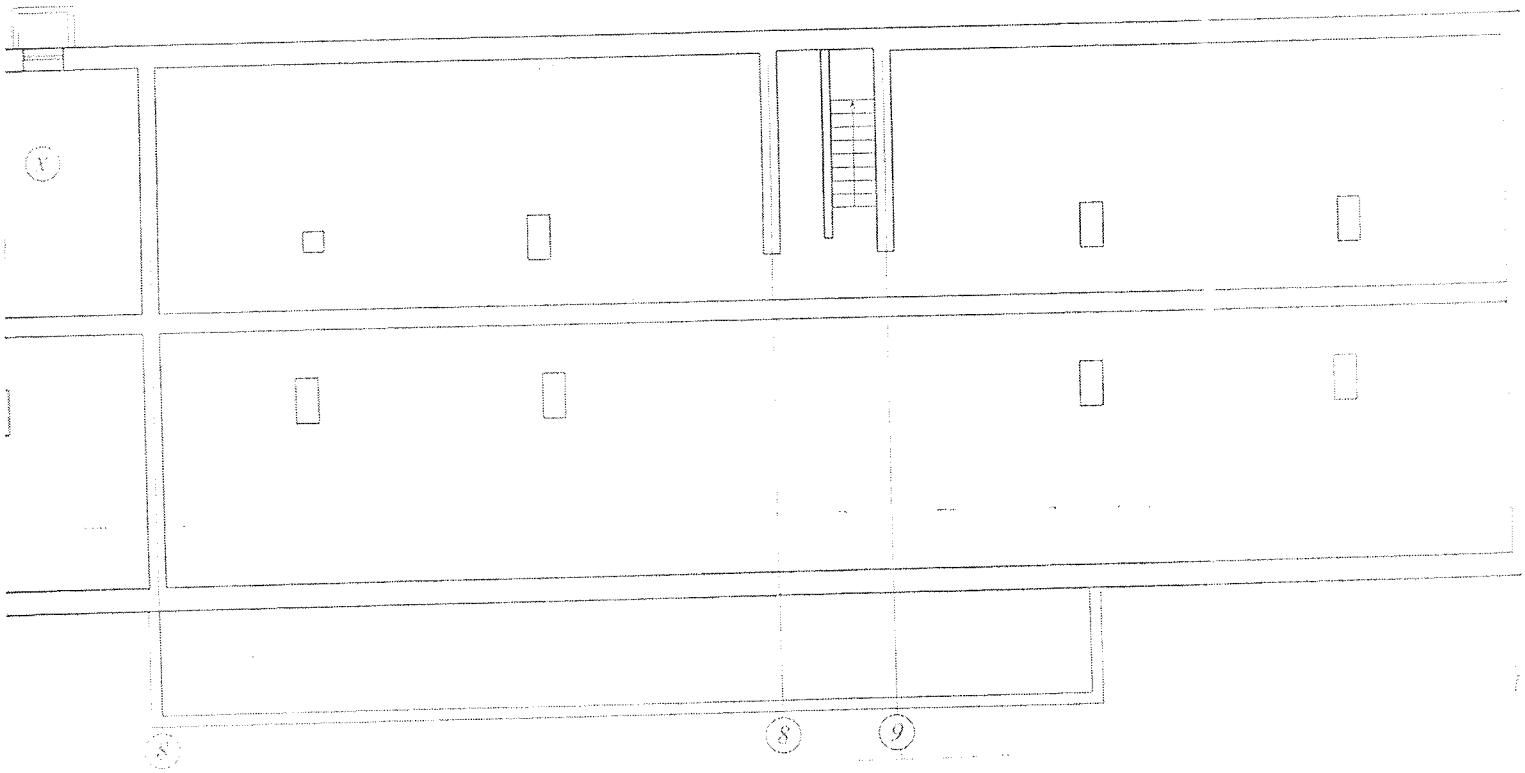
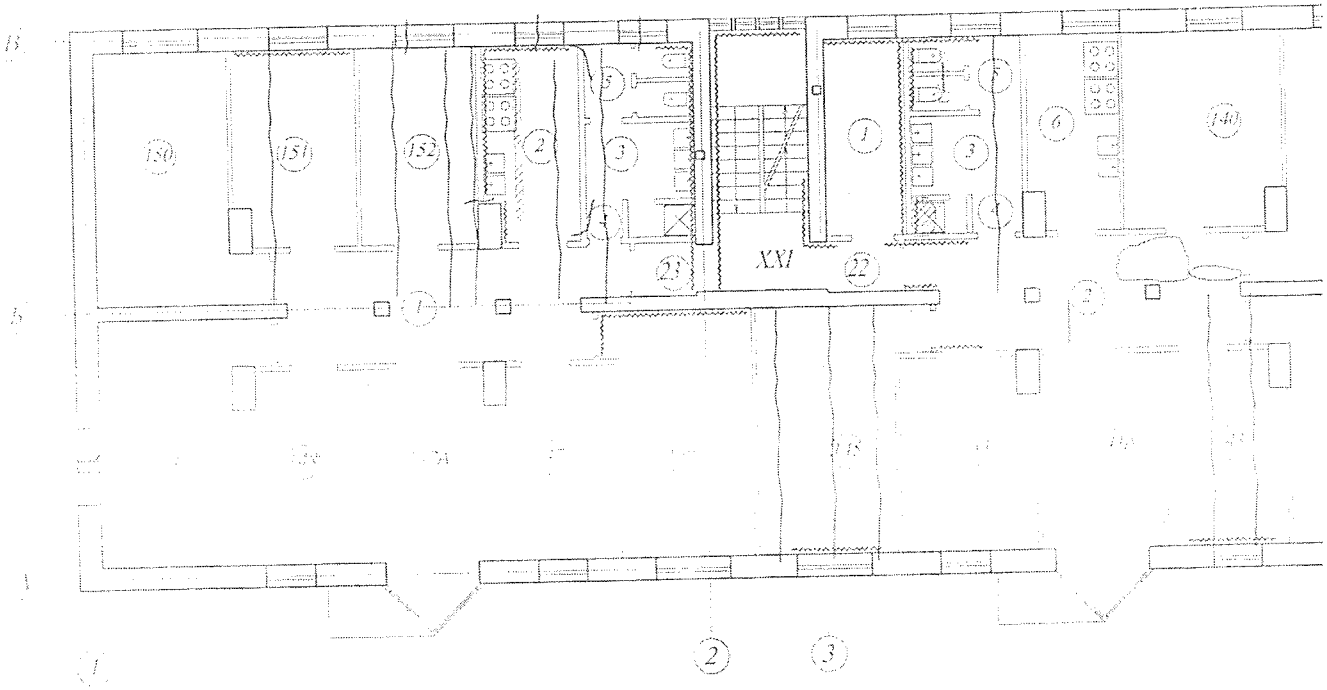
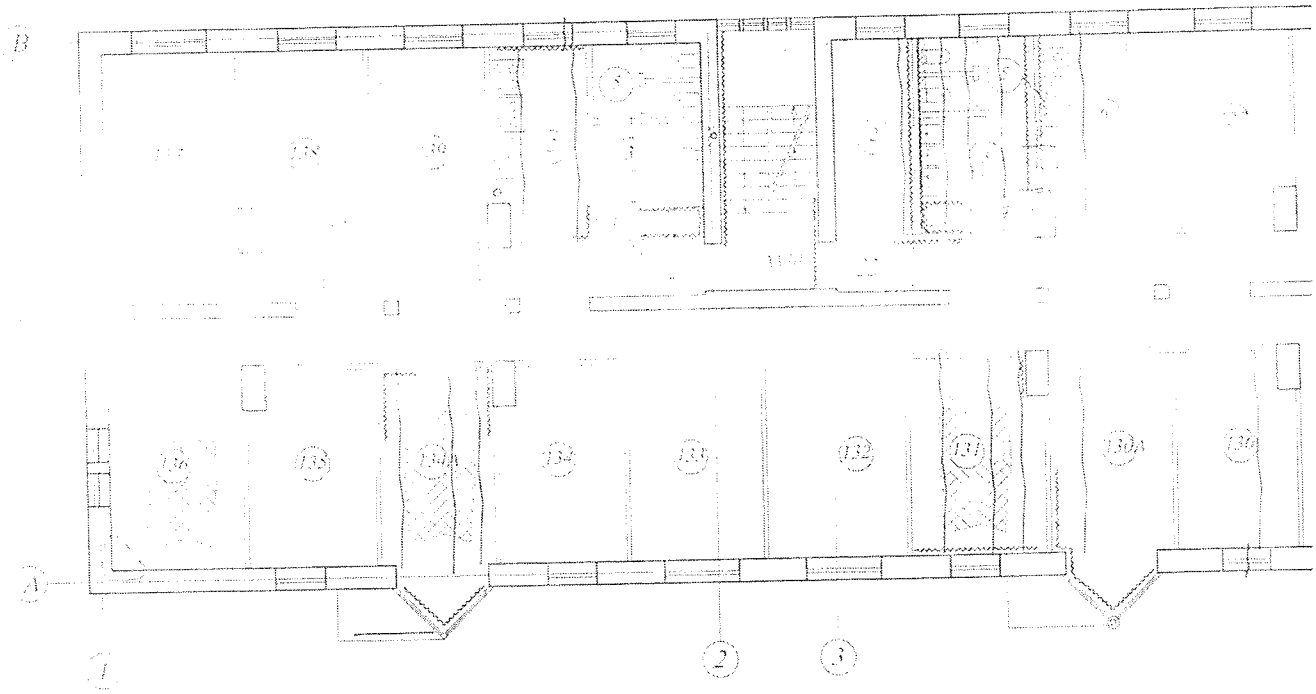
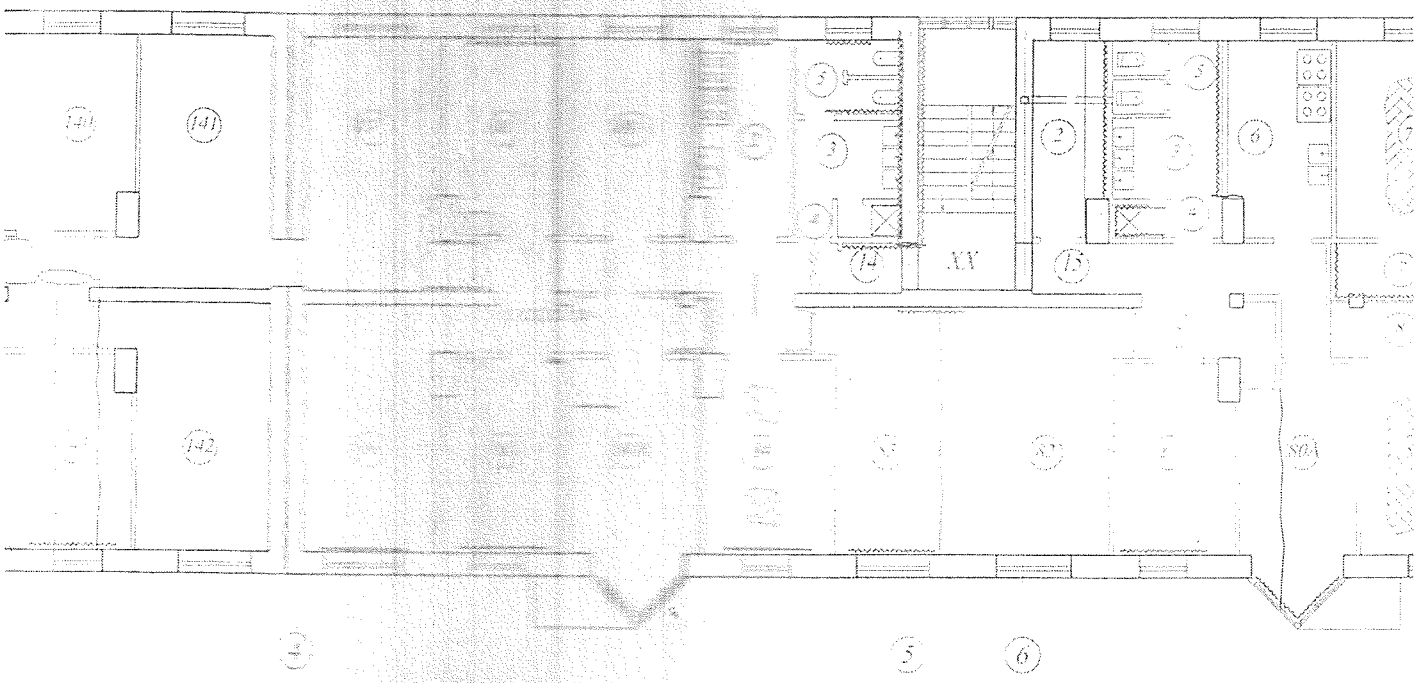


Рис. 1 - Плани техпідпілля, підвалу та 1-го поверху. Схема дефектів


B
B
A
1
2
3
150
151
152
2
3
5
23
XXI
22
1
3
5
6
140
7

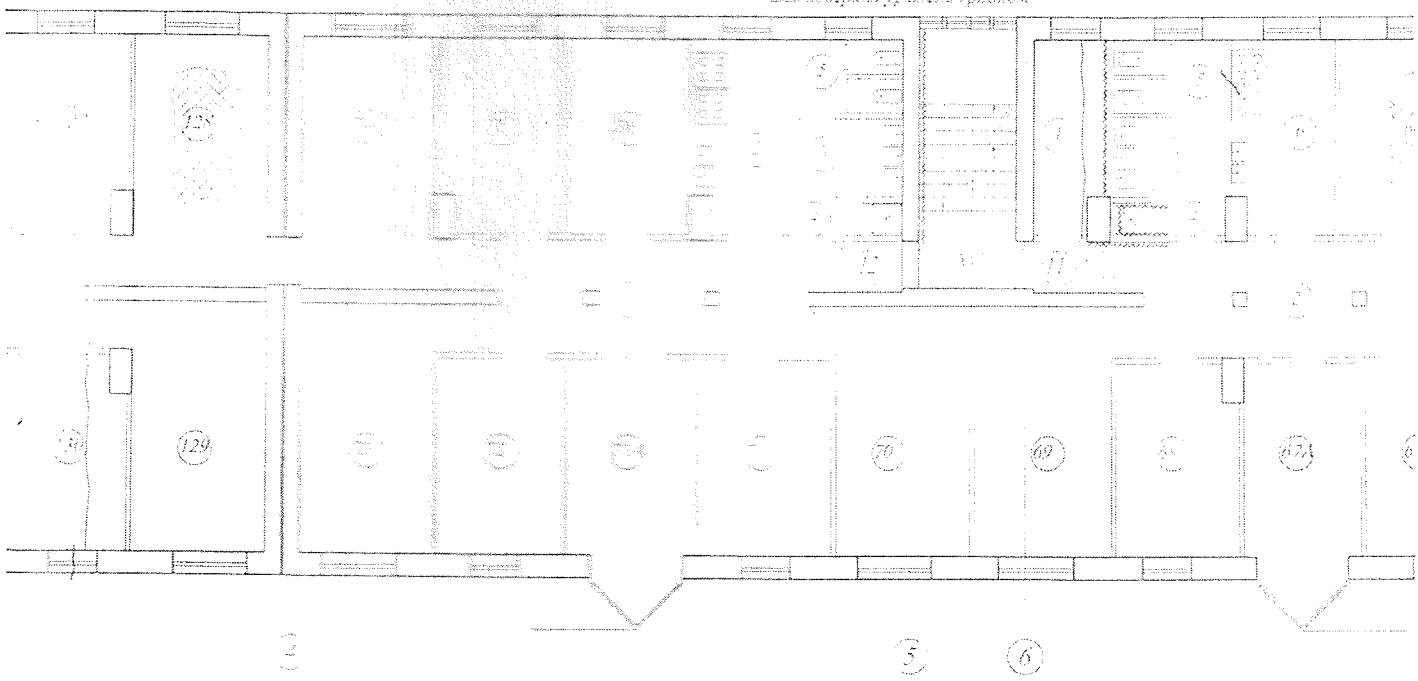

B
A
1
2
3
3
136
135
134
133
132
131
130A
130
XXI

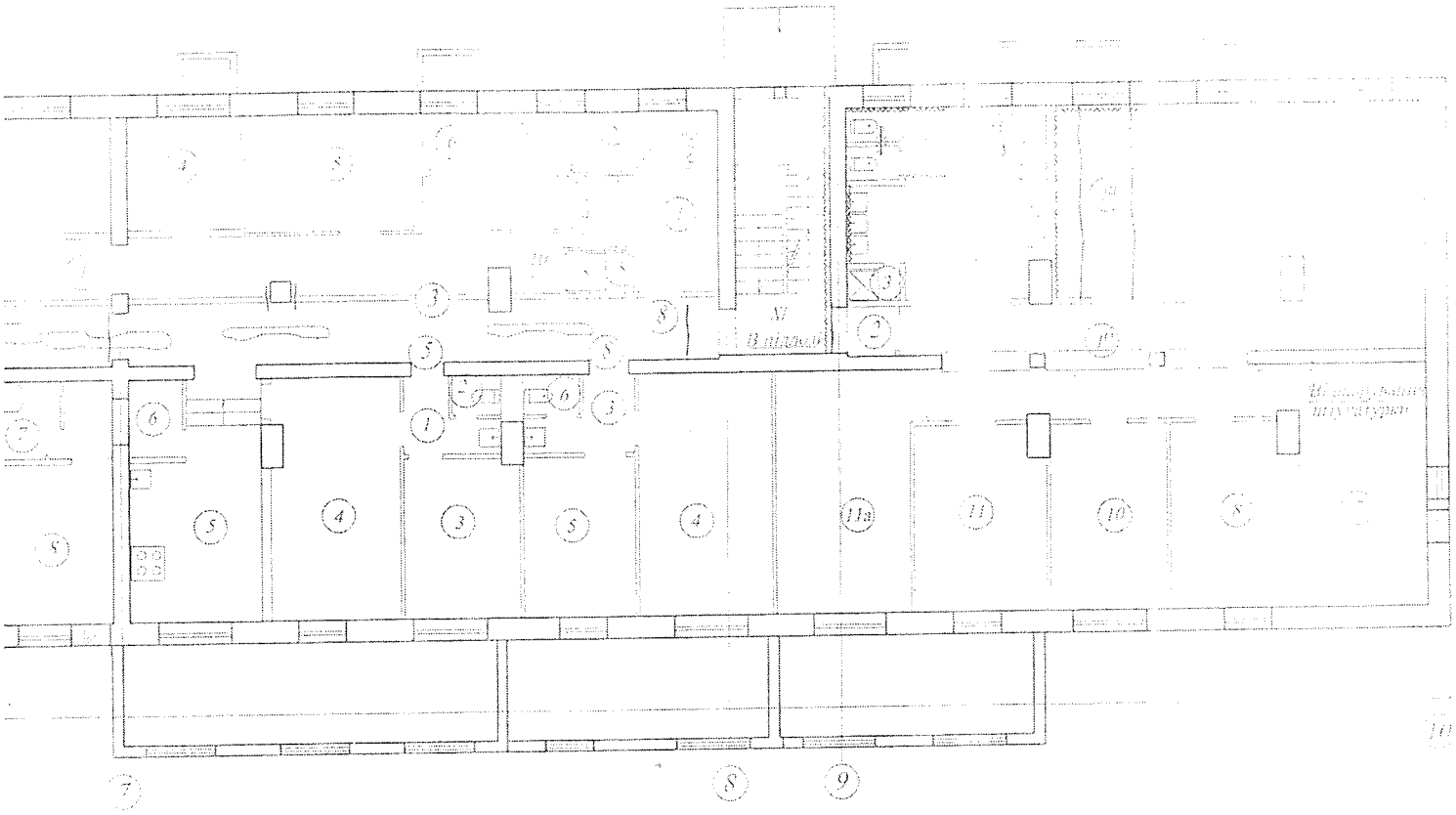
План 3-го поверху

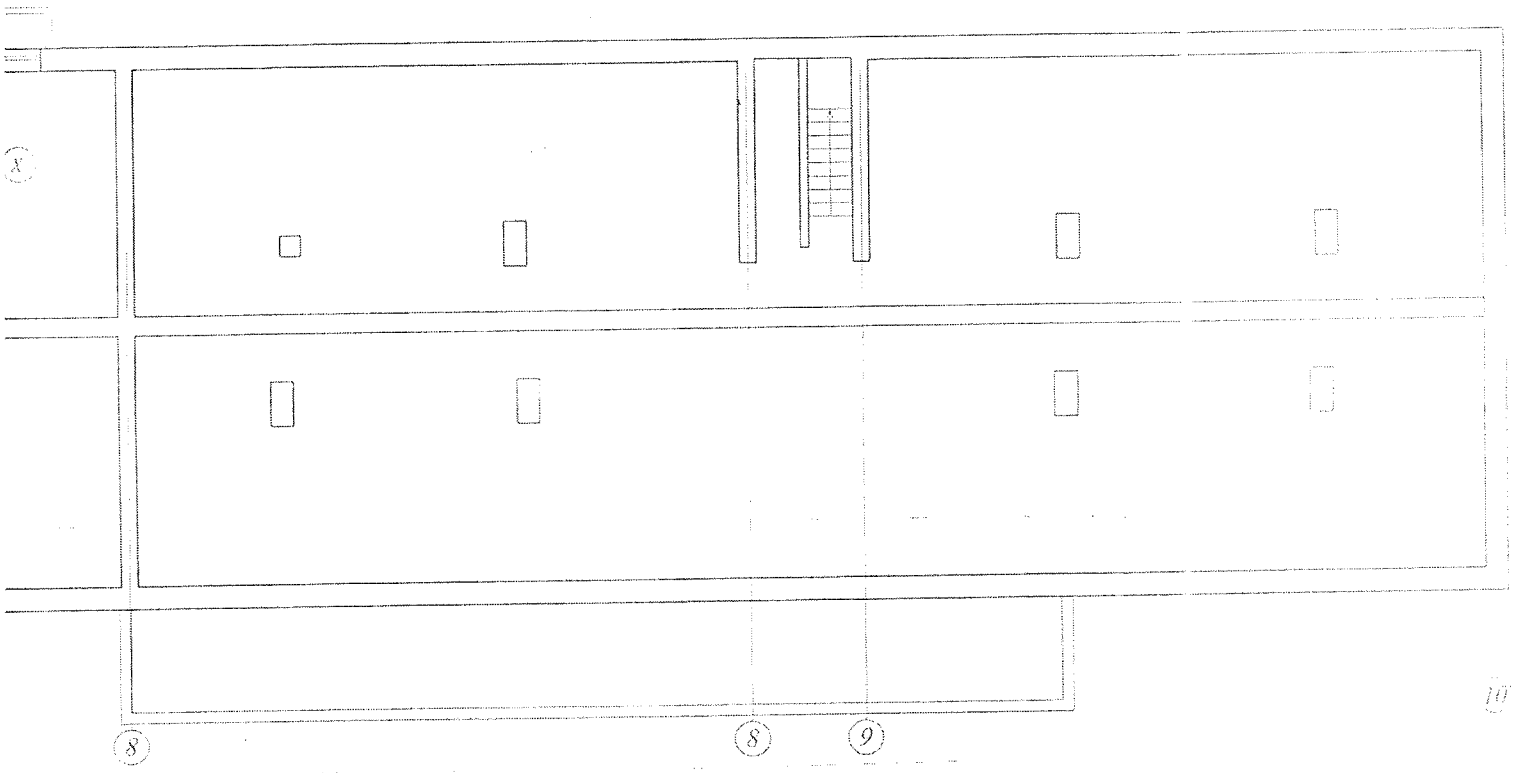


План 2-го поверху

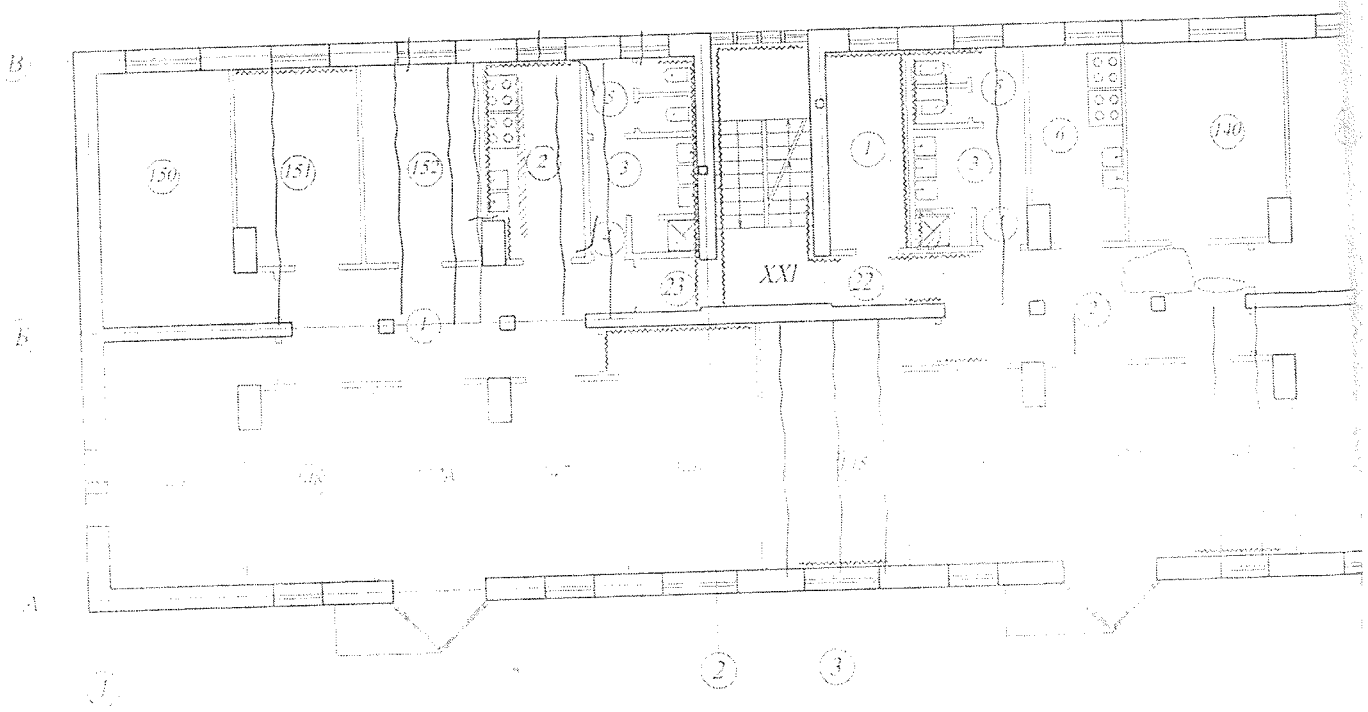
Стіни обшиті пластик. вагонкою
Всі поверхня уражена грибком

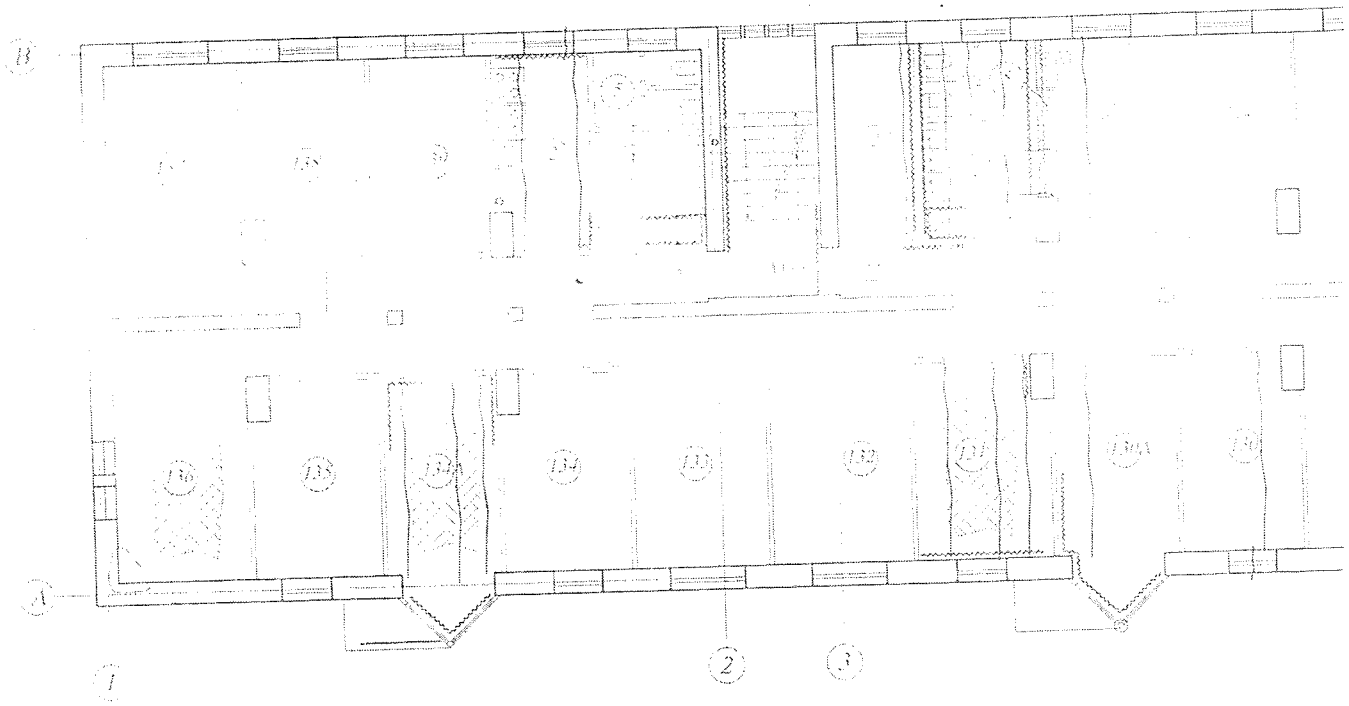




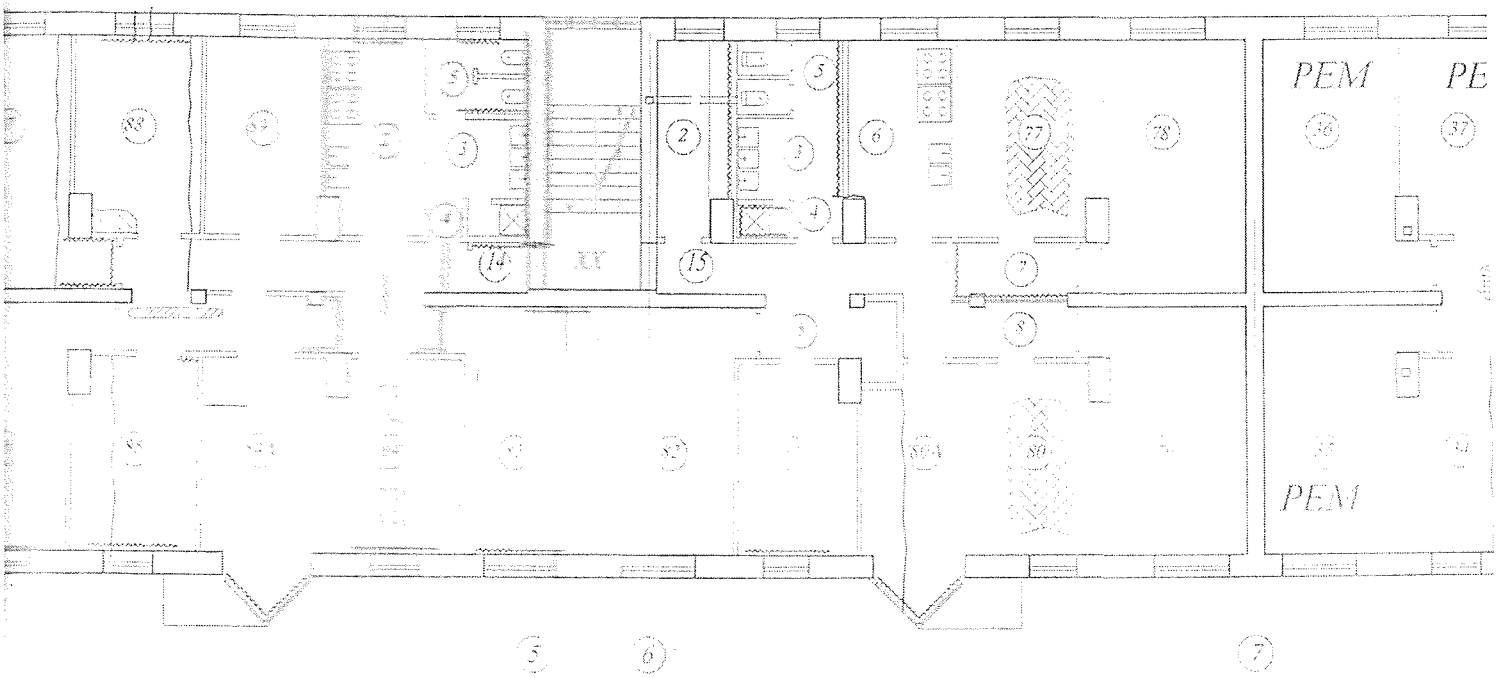


Плани техпідпілля, підвалу та 1-го поверху. Схема дефектів


B
B
A
1
2
3
150
151
152
2
3
23
XXI
22
1
3
6
140


B
A
1
2
3
136
135
134
134
133
132
131
130A
130

План 1-го поверху



План 2-го поверху

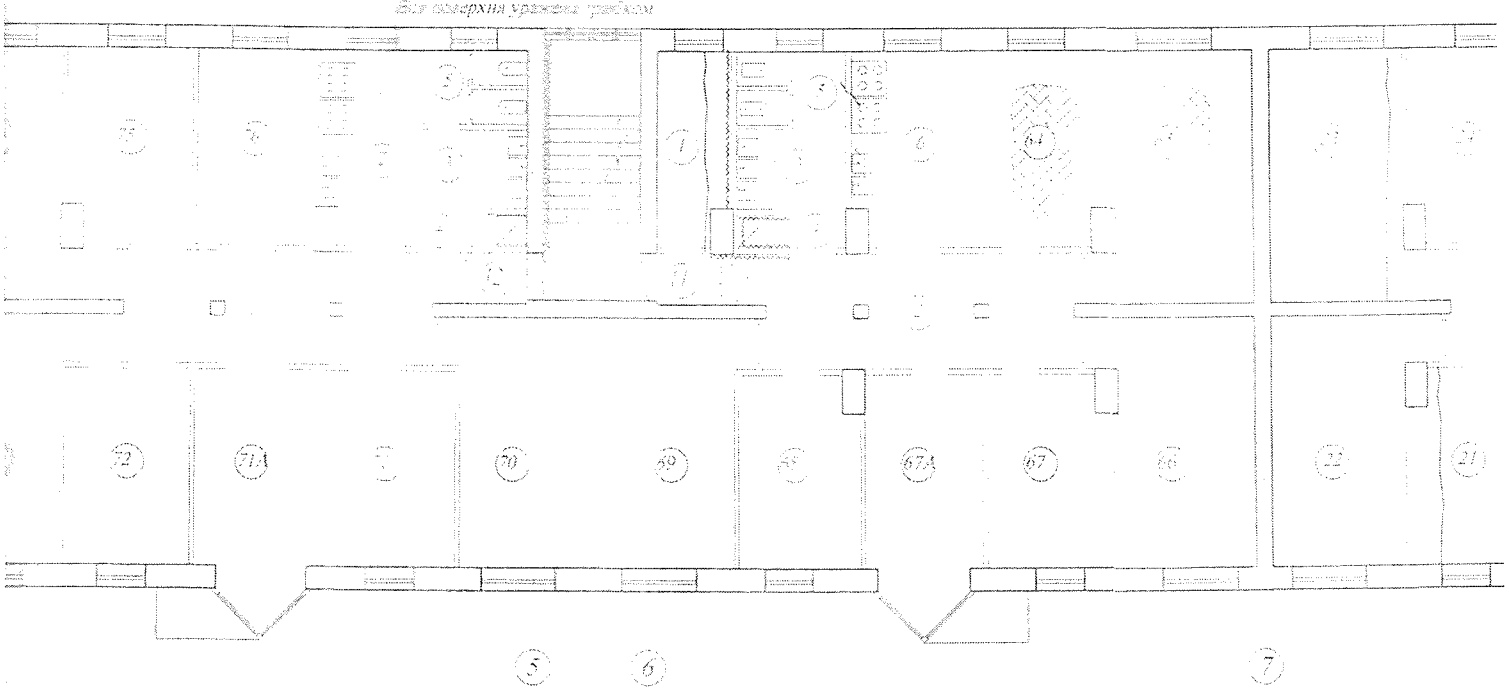
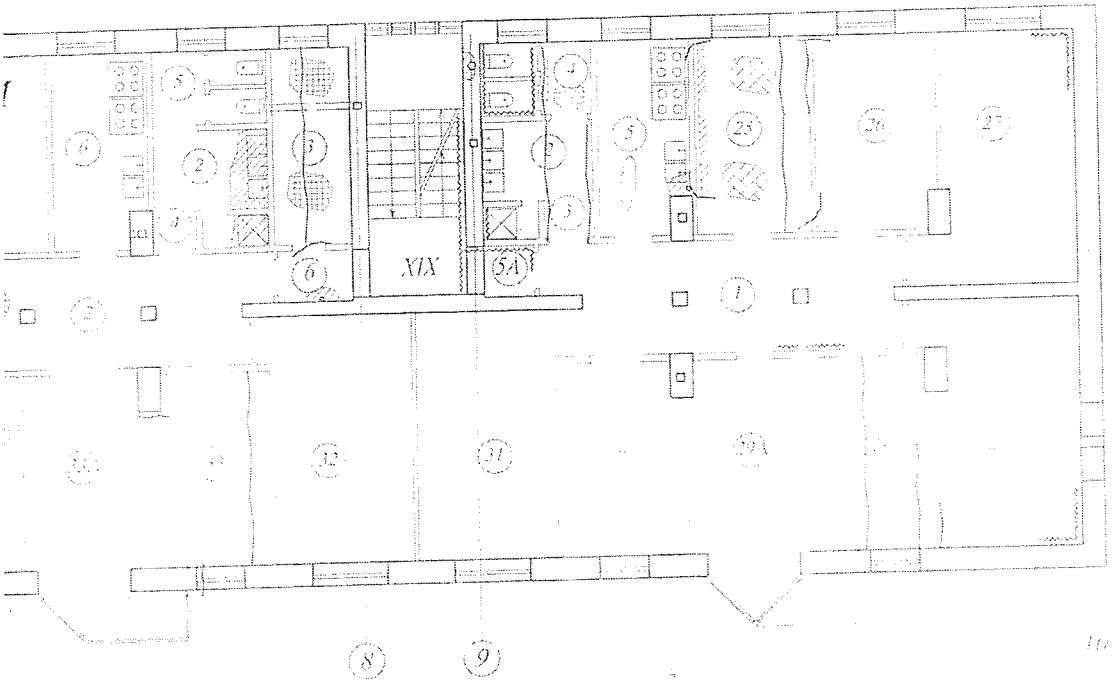
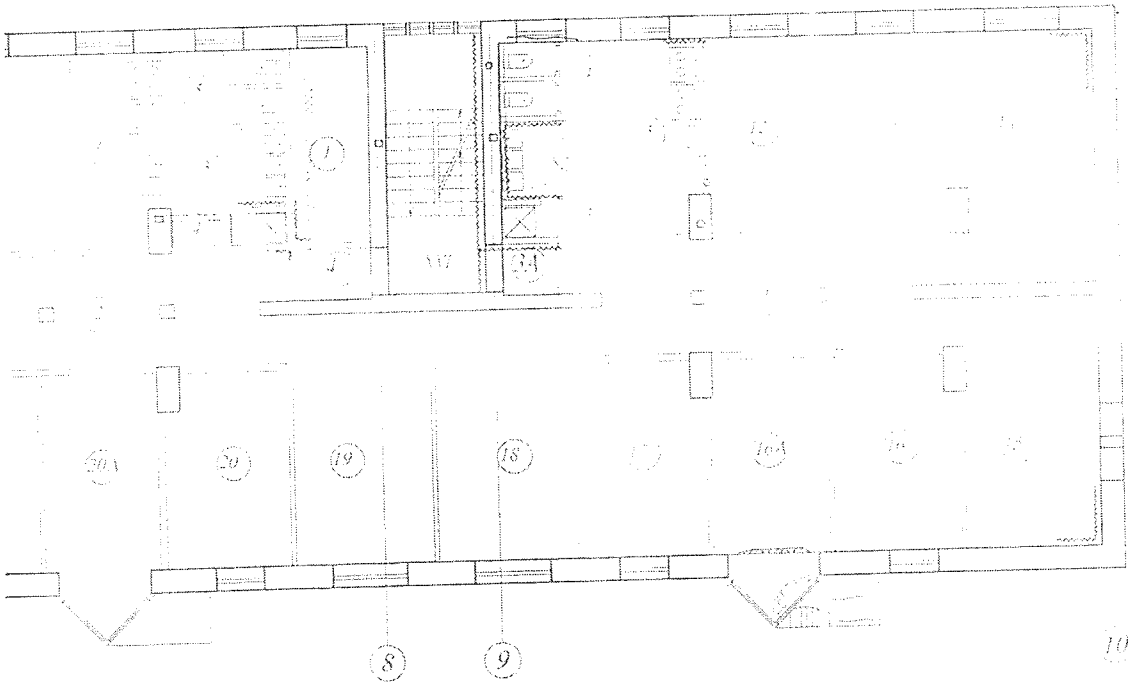
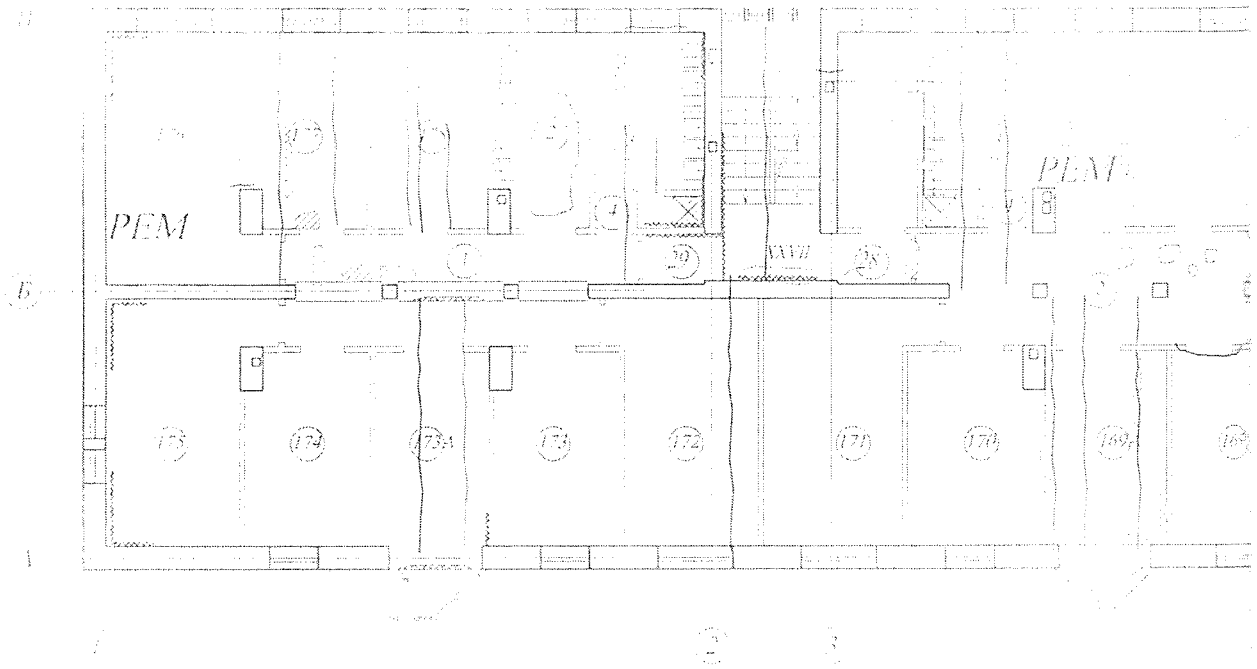


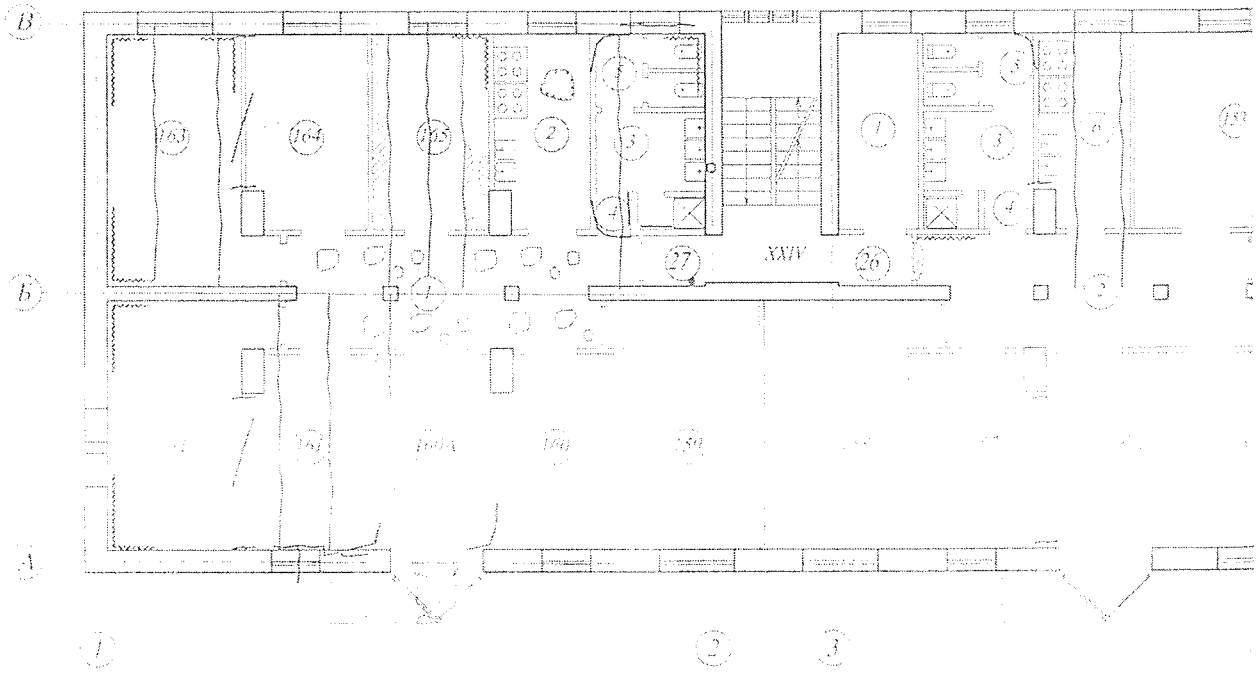
Рисунок 3.4 - Плани 2-го



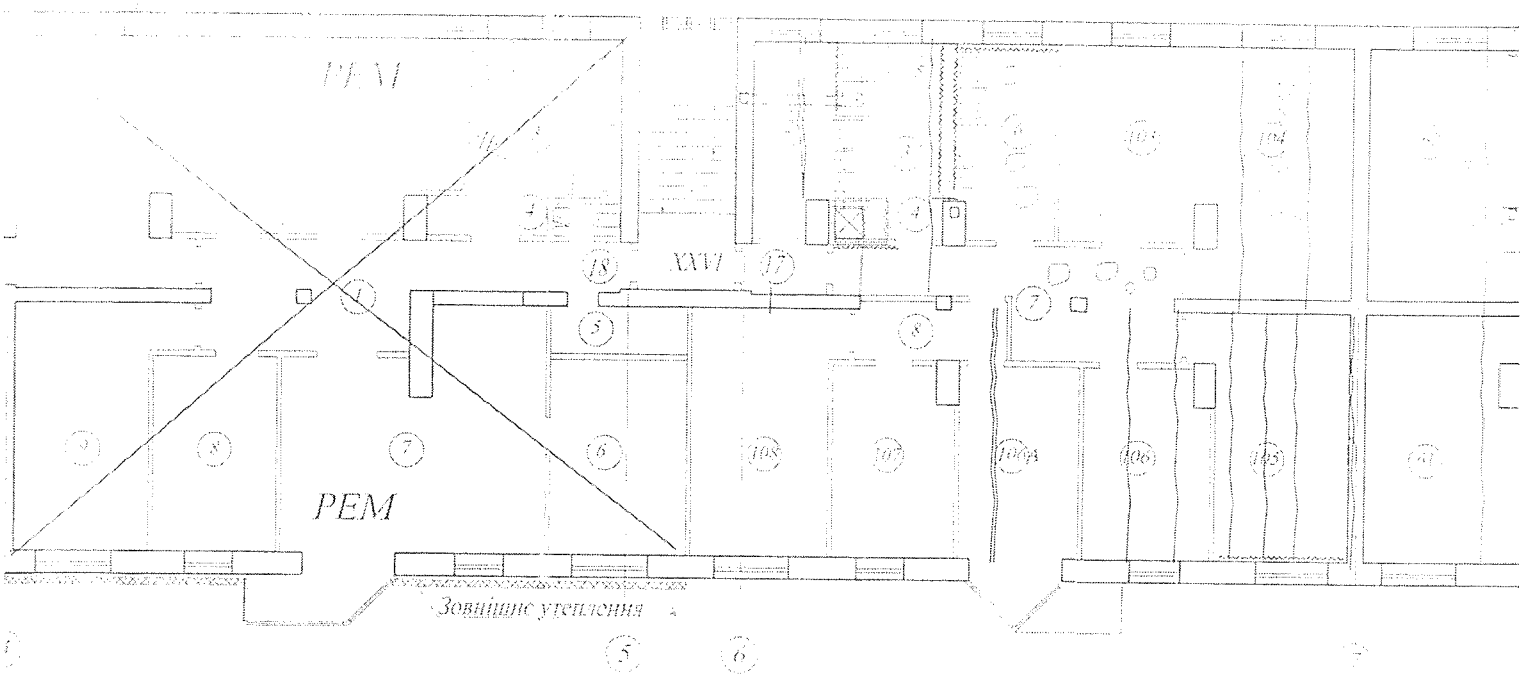


э та 3-го поверхів. Схема дефектів


PEM
PEM
B
1
2
3


B
B
A
1
2
3

План 5-го поверху



План 4-го поверху

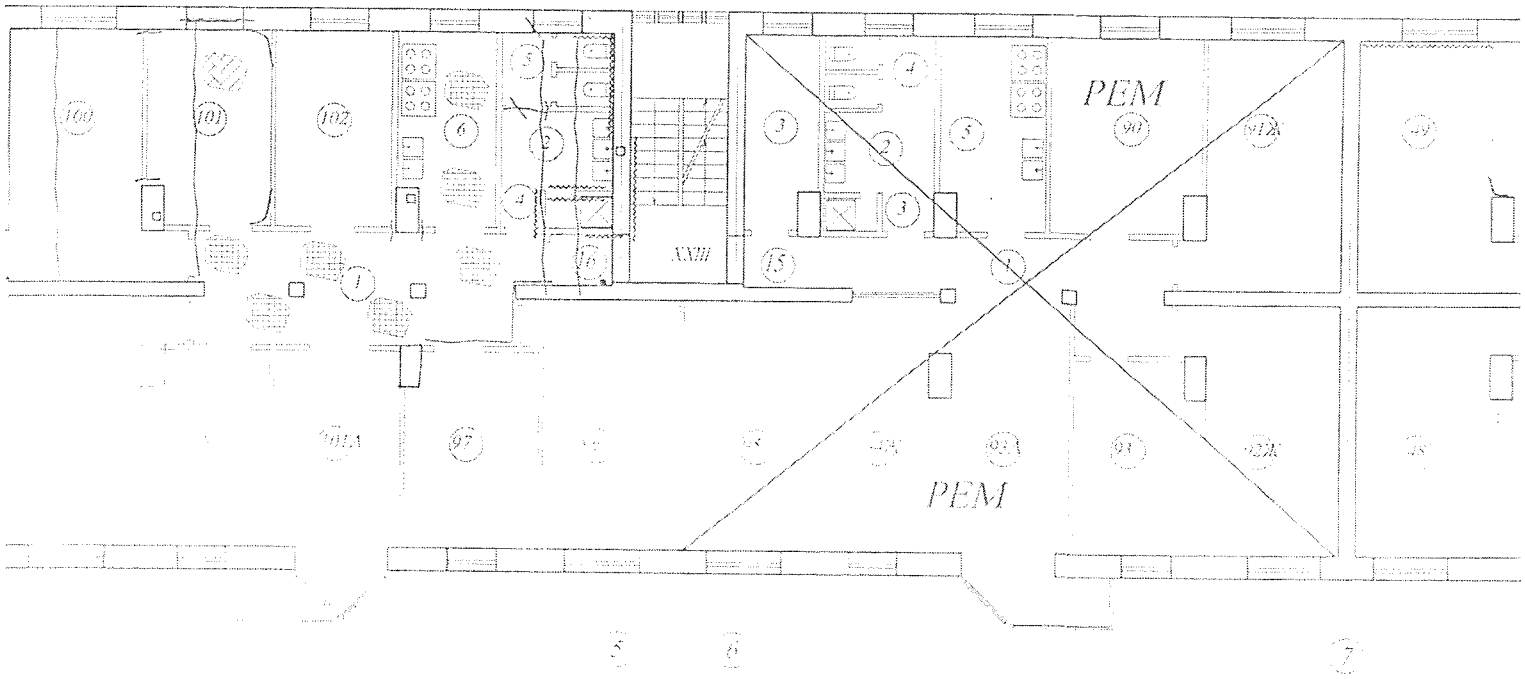
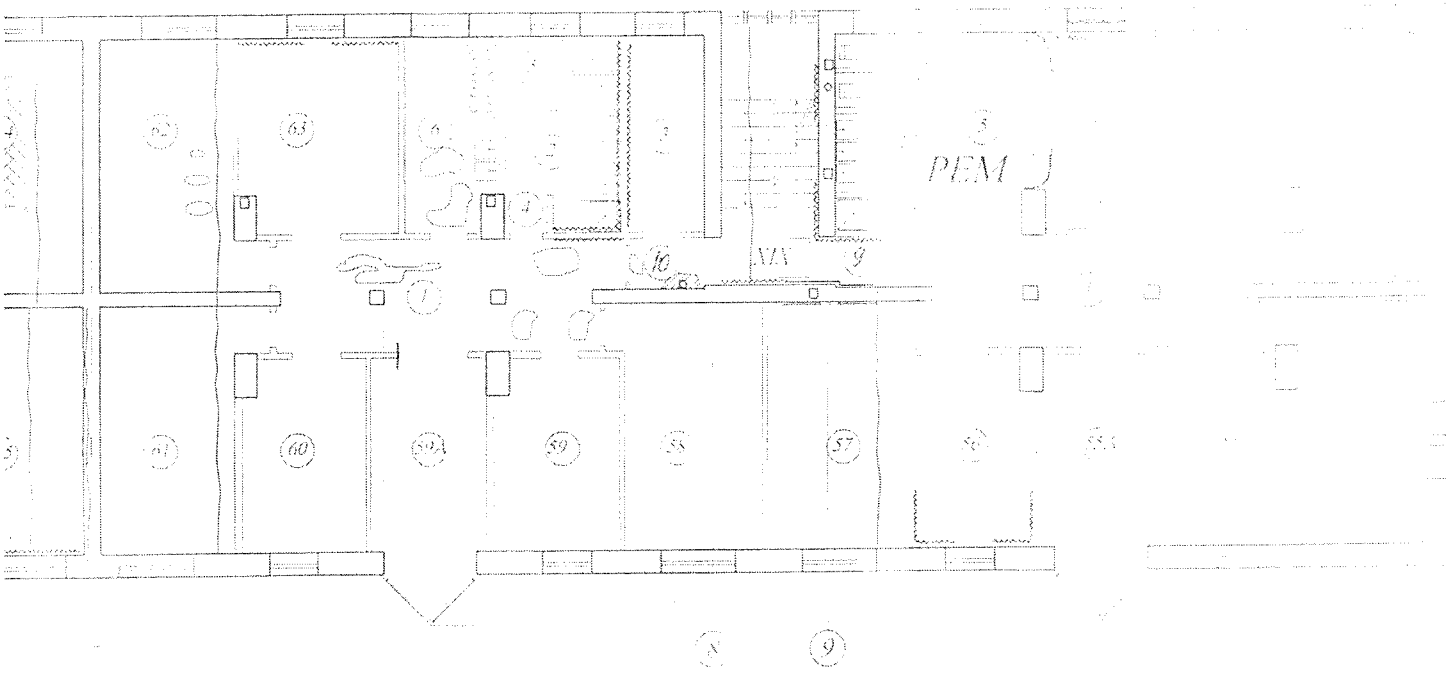
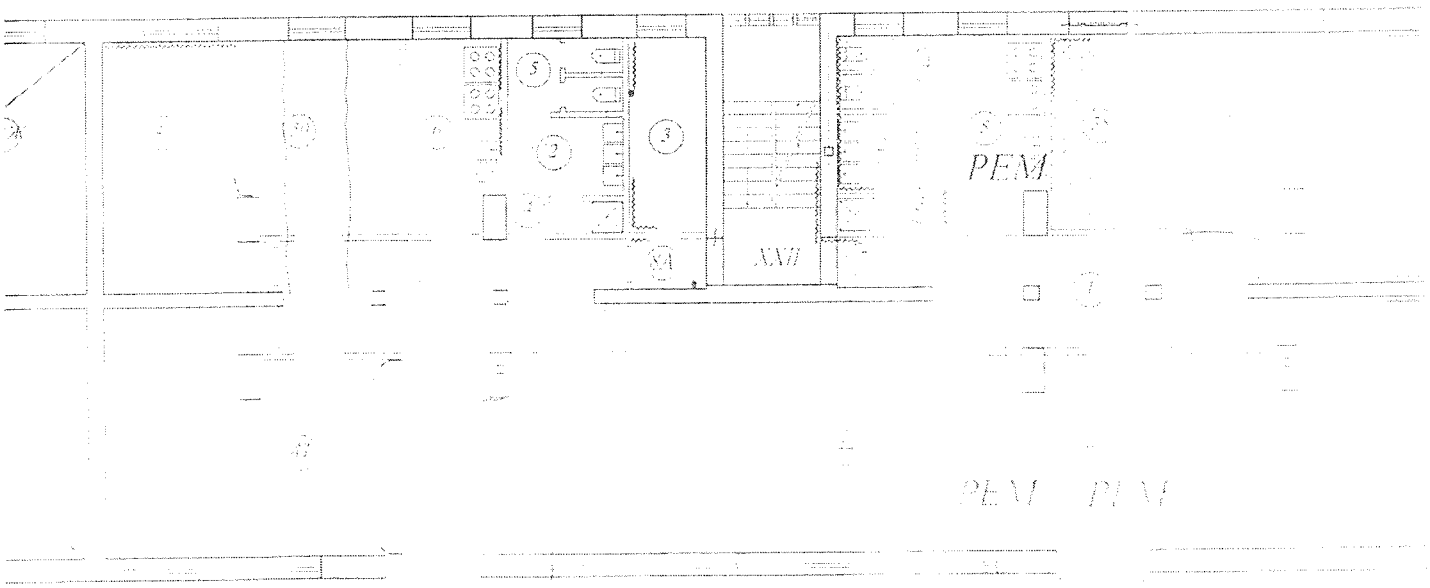


Рисунок 3.5 - Плани 4

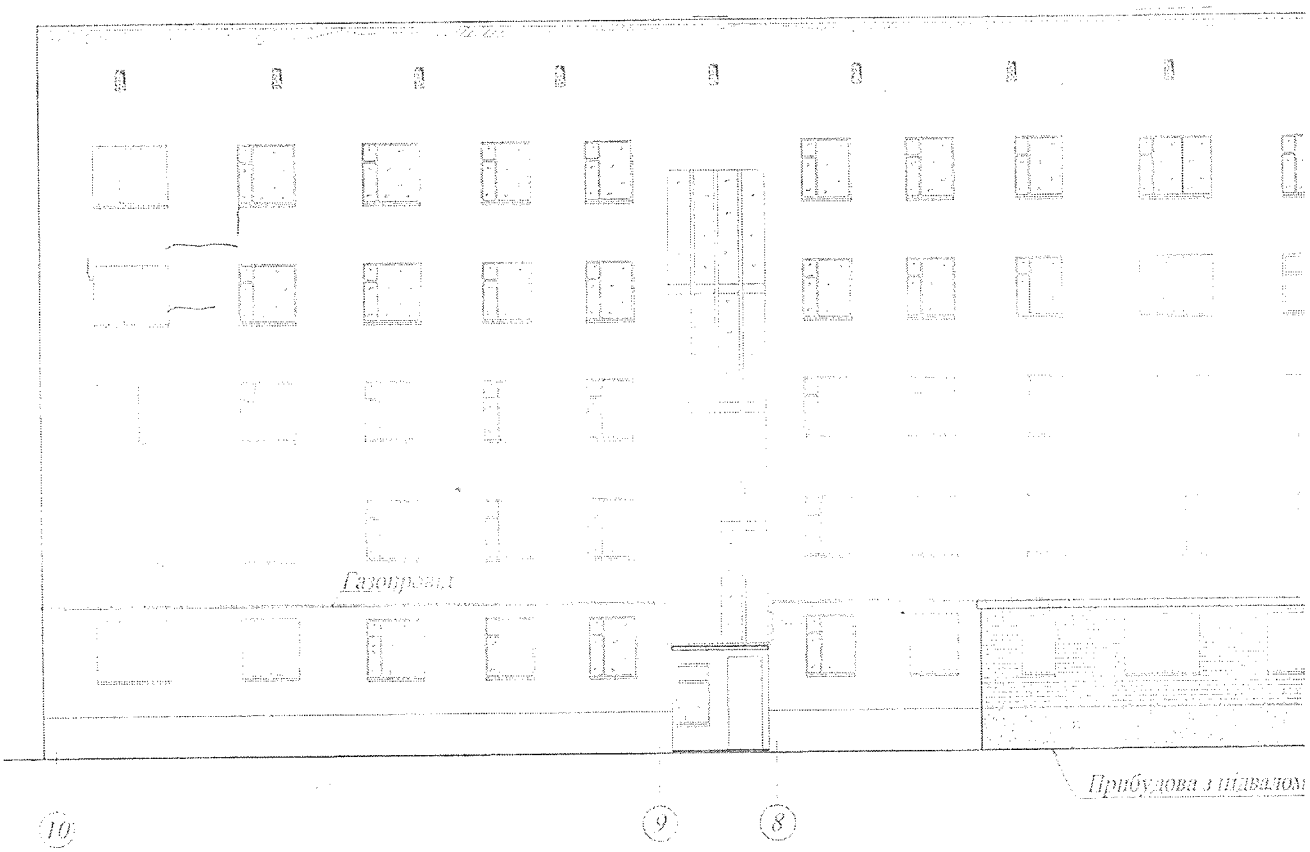
Найменування

Висновок [illegible] стан житлового бу
по вул. М[illegible] в Деснянському ра





Схеми 4-го та 5-[illegible] житлового будинку



Умовні позначення дефектів

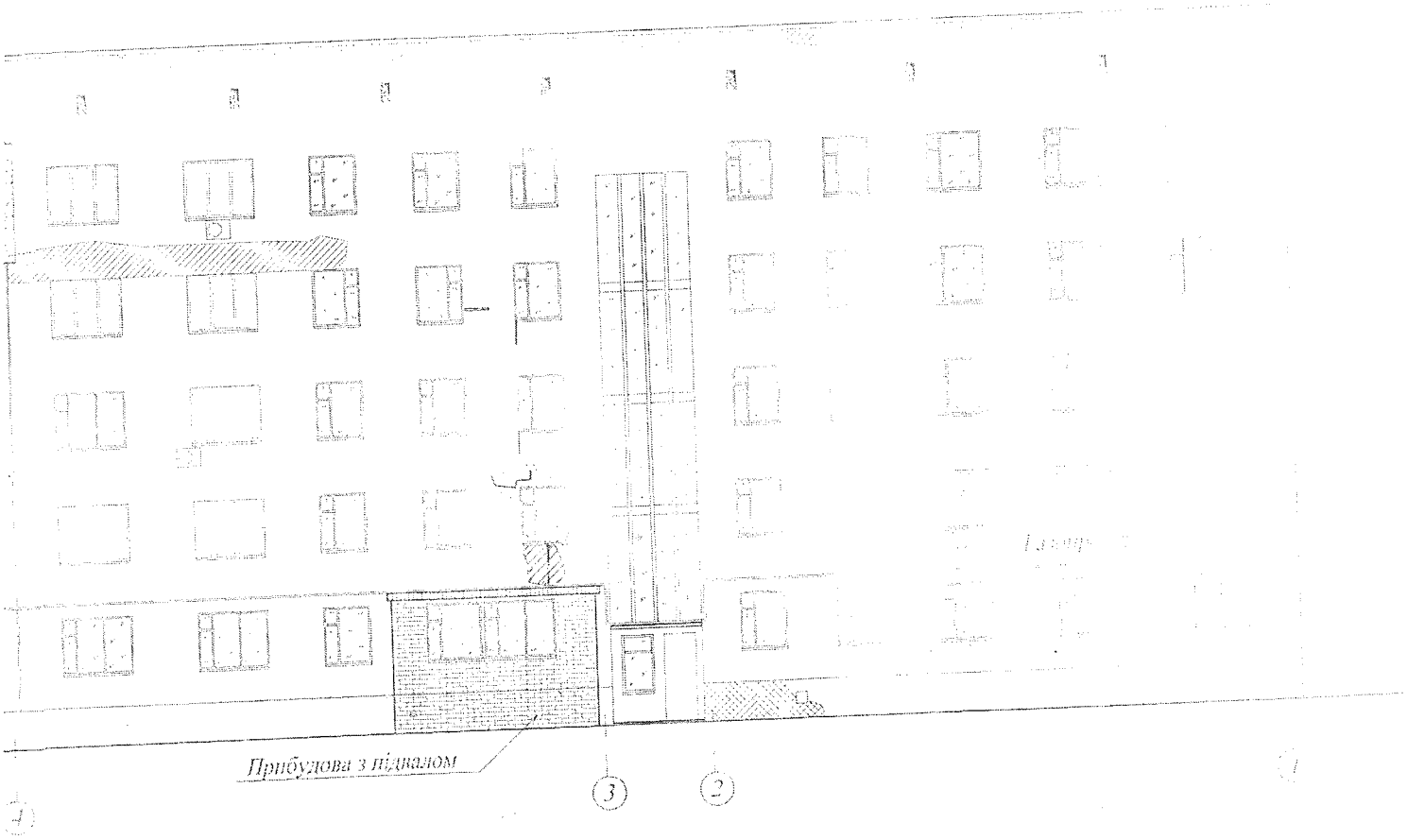
№ дефекту	Вид дефекту	Опис дефекту	№ дефекту	Вид дефекту
1		Тріщини і незаповнені між блоками шви	4	
2		Сліди замокання	5	
3		Утеплення стін	6	

ФАСАД
ЖОСТРИКИ
ЛЕТНІХ ПЛИТ
...ЛЕННЯ ПОКОЛІНО

Рисунок 3.7 - Фасад 10-1. Схема дефектів

Набережування

Висновок п[illegible] технічного стану житлового бу[illegible]
по вул. М[illegible] Дерев'янко, [illegible] ра[illegible]



[illegible]-1, Схема дефектів

Фрагмент стіни з типовим блоком з незаповненими вертикальними та горизонтальними швами

Прибудова з сходинами

Умовні позначення дефектів

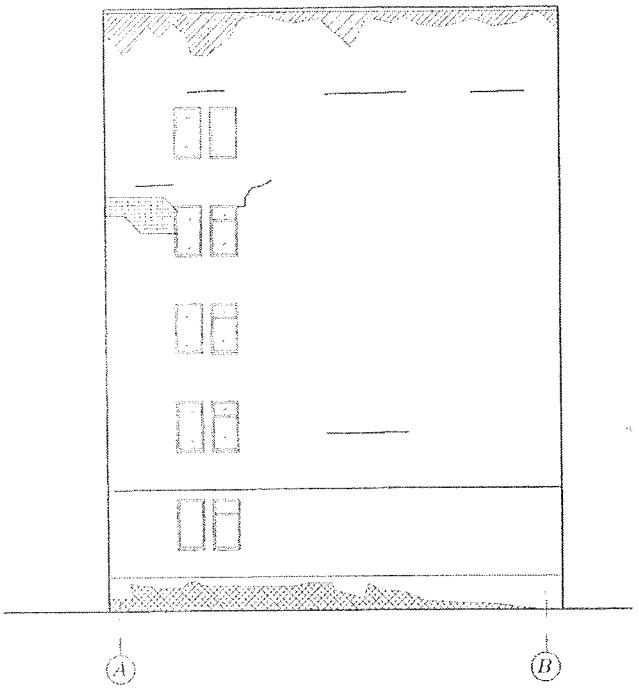
№ дефекту	Вид дефекту	Опис дефекту	№ дефекту	Вид дефекту
1		Тріщини і незаповнені між блоками шви	4	
2		Сліди замокання	5	
3		Ущілення стін	6	

Рисунок 3.6 - Фасад 1-10. Схема дефектів

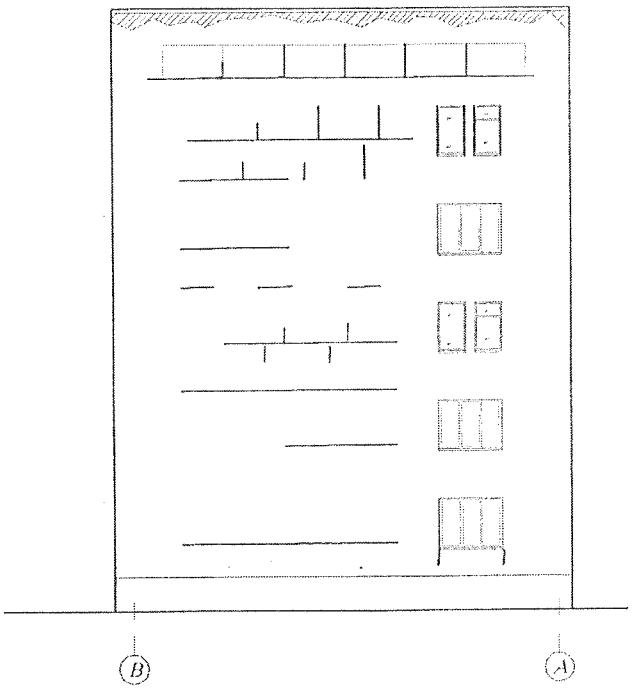
7

-10. Схема дефектів -

Фасад А-В



Фасад В-А



Умовні позначення дефектів

№ дефекту	Вид дефекту	Опис дефекту
1	0.5	Тріщини і пусті шви між блоками
2		Сліди замокання
3		Пошкодження облицювання на цоколі
4		Пустошовна кладка

Рисунок 3.8 - Фасади торцеві А-В і В-А. Схеми дефектів

ВИСНОВКИ

В результаті виконаного обстеження житлової будівлі встановлено .

1 Стрічкові збірні залізобетонні фундаменти та стовпчасті фундаменти під колони неповного каркасу будівлі знаходяться в задовільному стані (2 категорія технічного стану).

2 Несучі бетонні стіни підвалу знаходяться в задовільному стані (2 категорія технічного стану).

3 Зовнішні несучі цегляні стіни, виконані з блоків цегляної кладки, виготовлених в заводських умовах, мають велику кількість дефектів в швах між блоками внаслідок неякісного виконання будівельних робіт та знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану). Крім того зовнішні стіни не відповідають сучасним теплотехнічним вимогам (ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель»).

4 Залізобетонні конструкції неповного каркасу (колони і ригелі) по осі Б в цілому знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану) за виключенням металевих частин стиків колон з ригелями в підвалі, сильно вражених корозією і потребують відновлення.

5 Внутрішні несучі стіни і перегородки в багатьох місцях сильно вражені грибком з повним руйнуванням штукатурного шару а місцями і цегляної кладки та гіпсоблоків перегородок. В цілому внутрішні несучі стіни і перегородки знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

6 Перекриття над підвалом з багатопустотних залізобетонних панелей в цілому знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану). Місцями виявлені осередки руйнування захисного шару бетону та корозії робочої арматури.

7 Міжповерхові перекриття з багатопустотних залізобетонних панелей виконані з порушенням замонолічування стиків між панелями на стадії

будівництва, що призводить до появи тріщин в стиках між панелями та виникнення нерівномірних деформацій в суміжних панелях. Вказані дефекти на стадії косметичного ремонту усунути неможливо. В багатьох місцях в сантехнічних приміщеннях панелі перекриття вражені грибком з руйнуванням захисного шару бетону та корозією робочої арматури. В цілому міжповерхові перекриття з багатопустотних залізобетонних панелей знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

8 Залізобетонні елементи сходових маршів і площадок деформацій не мають, знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану).

9 Утеплення перекриття технічного поверху виконано з котельного шлаку шаром 10-15 см, що не відповідає сучасним нормативним документам, та знаходиться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

10 В покритті будівлі з ребристих залізобетонних панелей суттєвих дефектів не виявлено. Несучі конструкції покриття знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія технічного стану).

11 Покрівля будівлі з рулонних покрівельних матеріалів в багатьох місцях має протікання, особливо в стиках з вентканалами та парапетами. Залізобетонні плити парапетів мають руйнування з оголенням та корозією арматури. Захисні козирки парапетів повністю відсутні. Металеві козирки над вентканалами сильно вражені корозією, а місцями зруйновані. В цілому покрівля будівлі знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

12 Плити балконів мають суттєві ушкодження у вигляді руйнування захисного шару бетону та корозії робочої арматури. В цілому балконні плити знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

13 Покриття підлог в житлових приміщеннях та в приміщеннях загального користування повністю зношене та знаходиться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

14 Вікна та двері в основному мають значний фізичний знос, а місцями зруйновані. В цілому вікна та двері знаходяться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану).

15 Інженерні системи будівлі (енергопостачання, водопроводу, каналізації) за час експлуатації будівлі прийшли в непридатний технічний стан з ознаками аварійності та потребують повної заміни.

16 Система вентиляції будівлі не працює в нормальному режимі. Вентиляційні канали засипані будівельним сміттям. В деяких сан-тех приміщеннях вентканали відсутні зовсім, що призводить до перезволоження будівельних конструкцій та ураження їх грибком. В цілому система вентиляції будівлі знаходиться в стані, непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану), потребує повної ревізії, прочищення та відновлення експлуатаційної придатності.

Загальна оцінка технічного стану будівлі виконана по класифікаційним ознакам у відповідності з «Нормативними документами з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд».

Стан будівлі в цілому оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації (3 категорія технічного стану). Подальша нормальна експлуатація будинку без виконання його капітального ремонту неможлива.

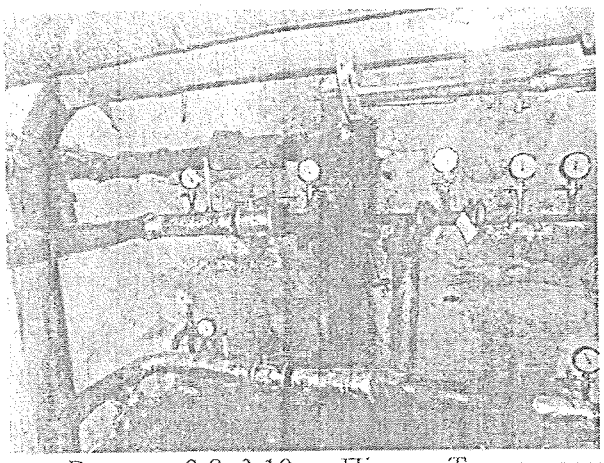
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ

1. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд». Затверджені та введені в дію спільними наказами Держбуду та Держнаглядохоронпраці України від 27 листопада 1997 р. за № 32/288 та від 30 березня 1998 р. за № 62/48.
2. Технічний паспорт на житловий будинок по вул. Мілютенка, 23-а в Деснянському районі м. Києва.
3. ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель»

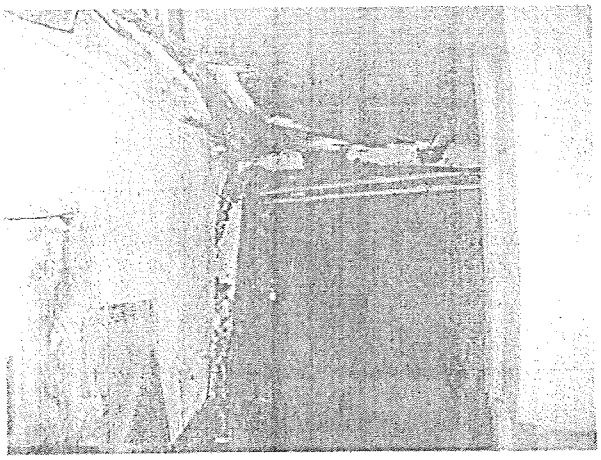
ДОДАТОК І

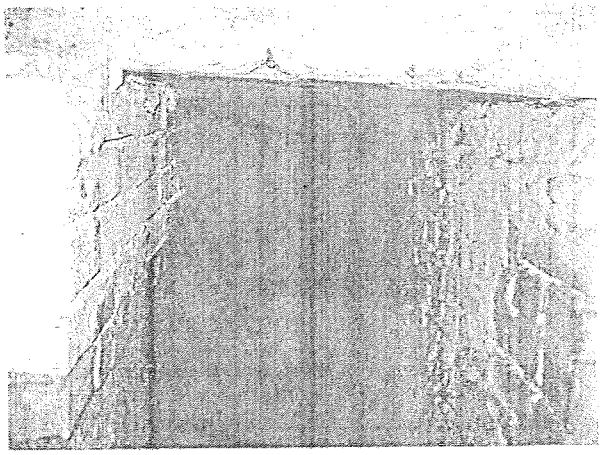
ФОТОМАТЕРІАЛИ

Підвал

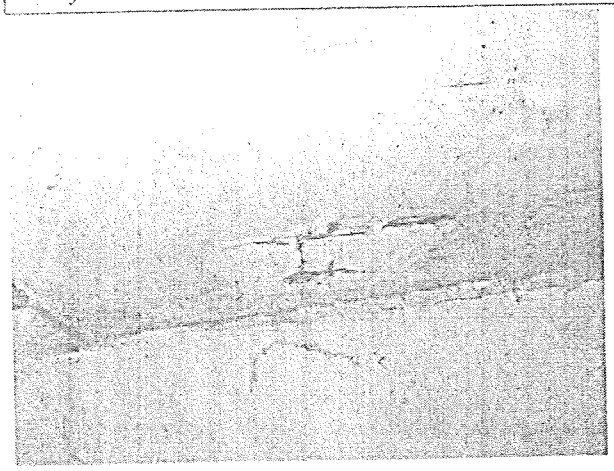


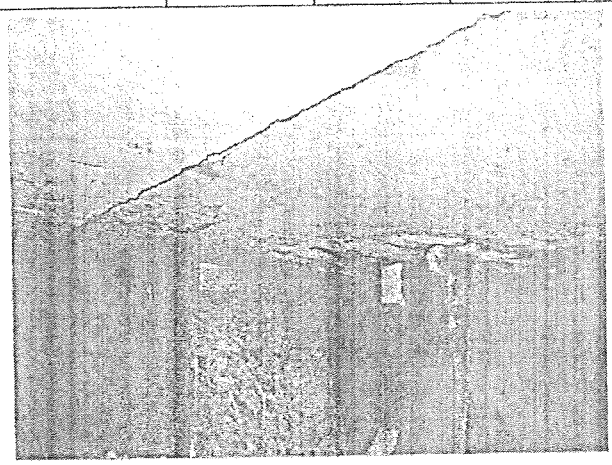
Рисунки 3.9, 3.10 – Підвал. Тепловузол. Сліди замокання, грибок і пошкодження штукатурки на стінах

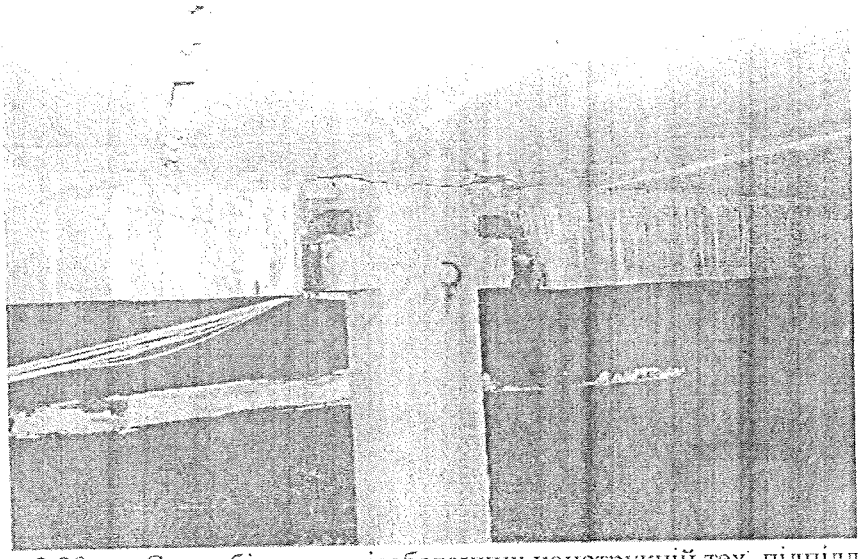




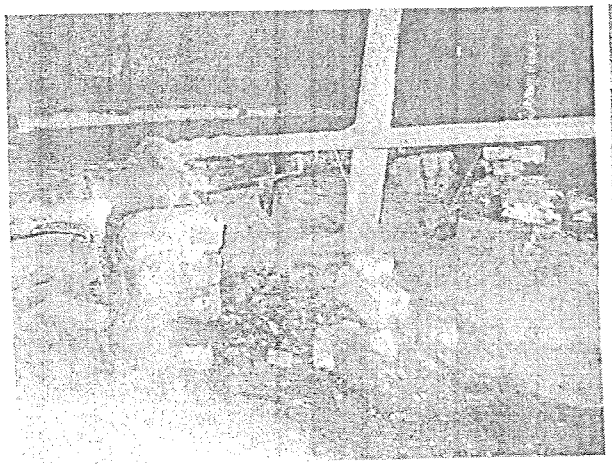
Рисунки 3.11…3.15 – Сліди замокання, грибок і руйнування штукатурки на стінах підвалу

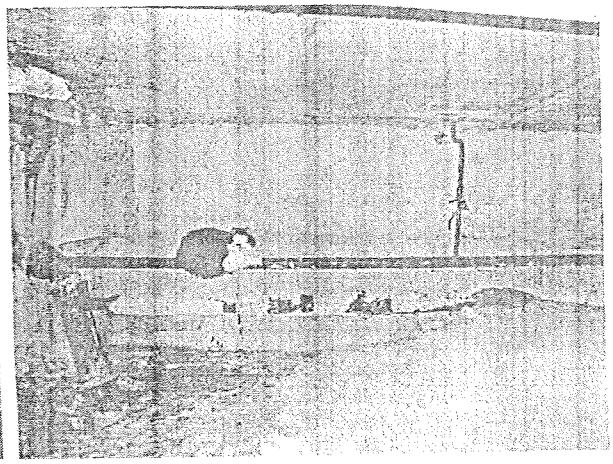


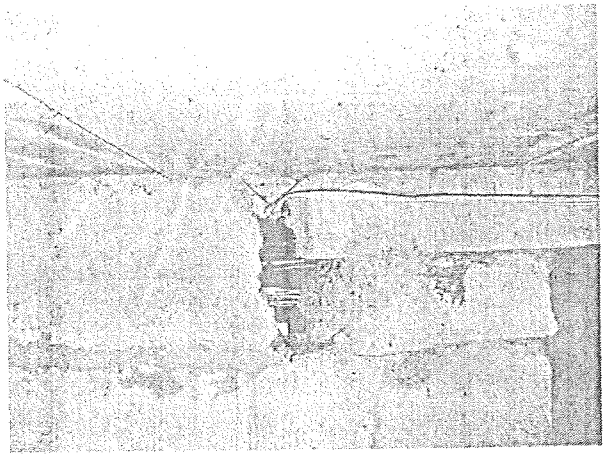


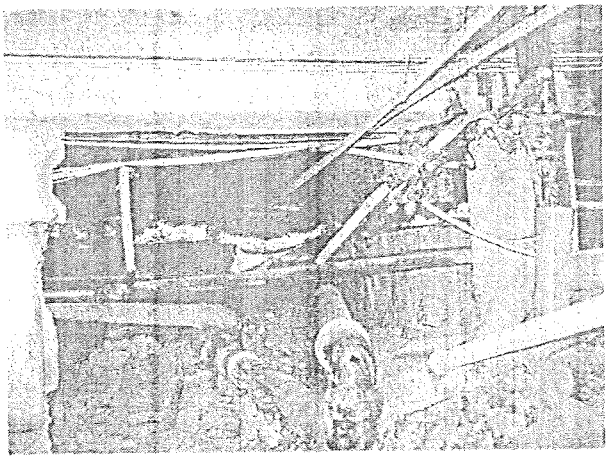


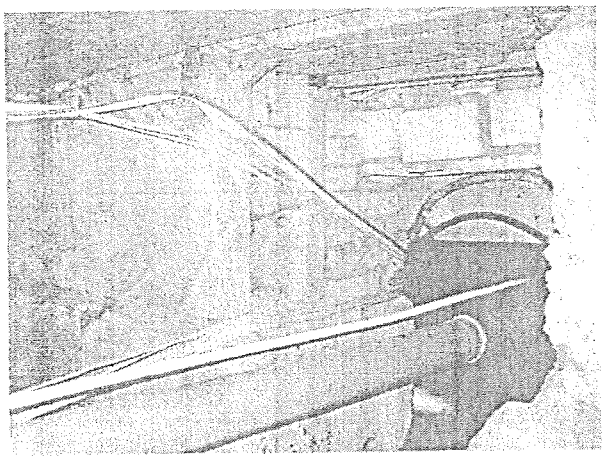
Рисунки 3.16…3.20 – Стан збірних залізобетонних конструкцій тех. підпілля. На плитах Закладні деталі і труби водопроводу пошкоджені корозією



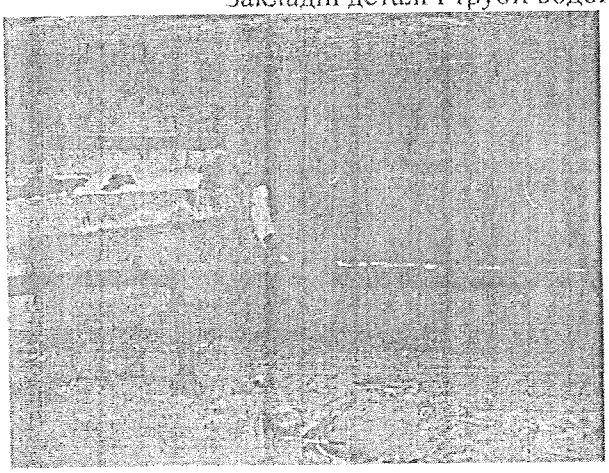


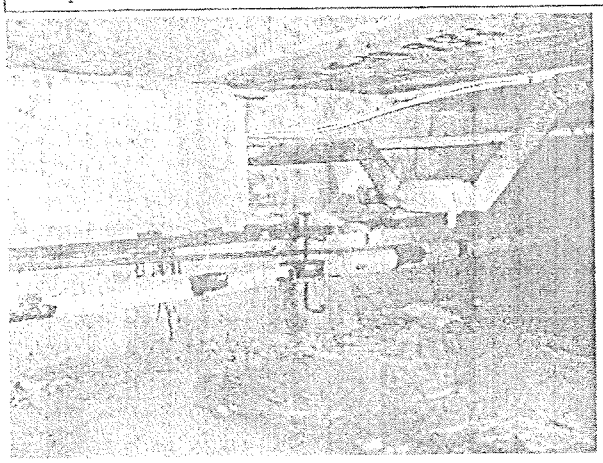


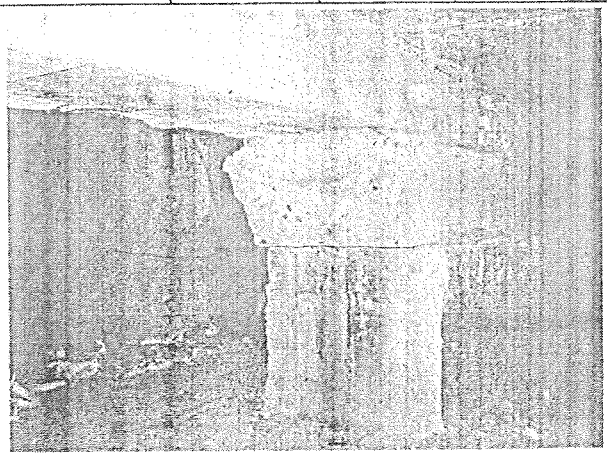


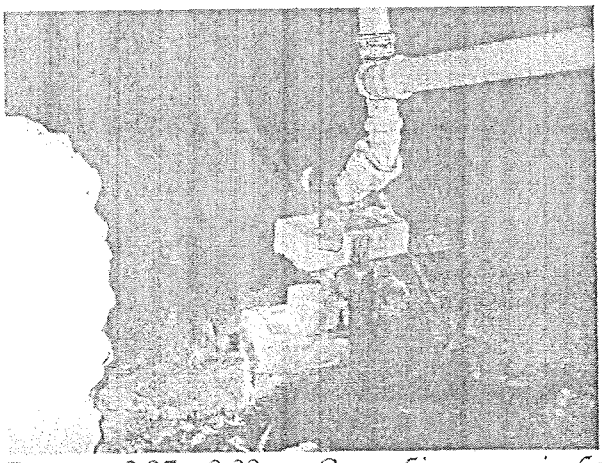


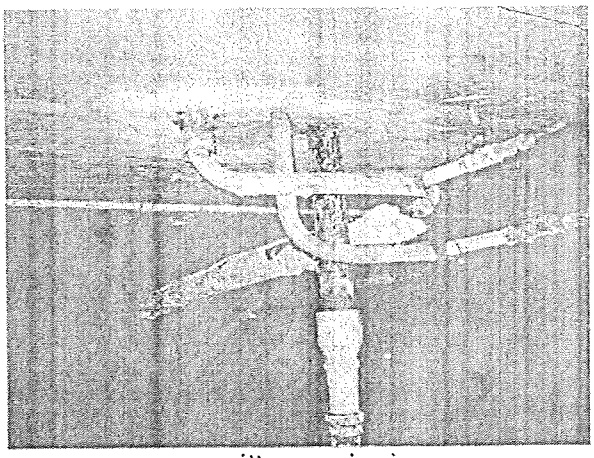
Рисунки 3.21…3.26 – Стан збірних залізобетонних конструкцій тех. підпілля. Закладні деталі і труби водопроводу пошкоджені корозією





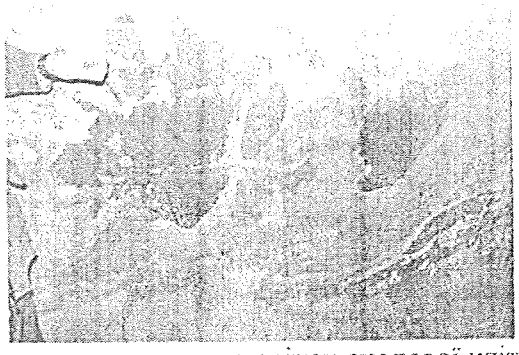




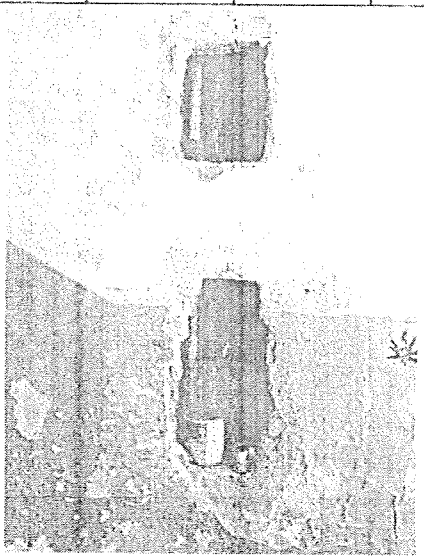


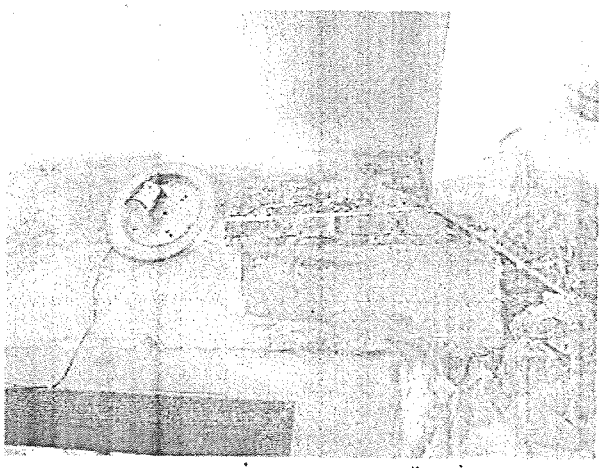
Рисунки 3.27…3.32 – Стан збірних залізобетонних конструкцій тех. підпілля. Закладні деталі і труби водопроводу пошкоджені корозією

Сходова клітина м/о 2-3

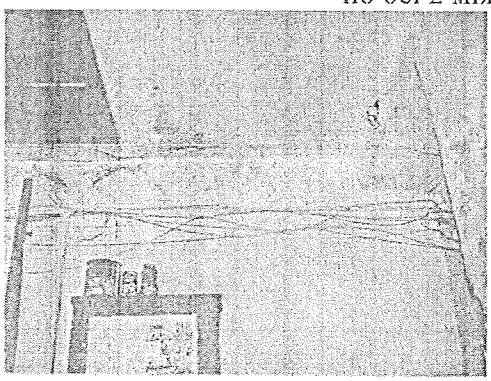


Рисунки 3.33, 3.34 – Грибок, пошкодження штукатурки на стінах сходової клітки по осях 2 і 3 в рівні 1-го поверху



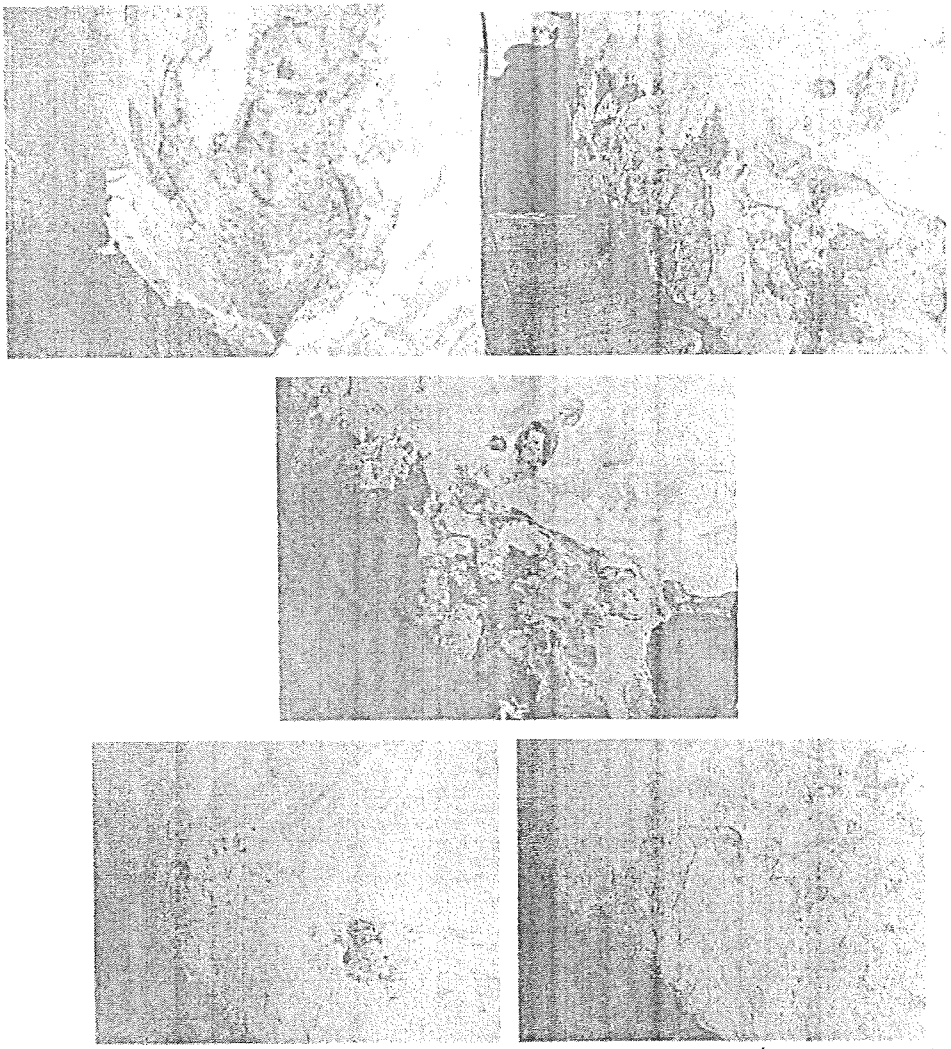


Рисунки 3.41…3.44 – Грибок, пошкодження штукатурки на стінах сходової клітки по осі 2 між 2-м та 3-м поверхами і в рівні 3-го поверху



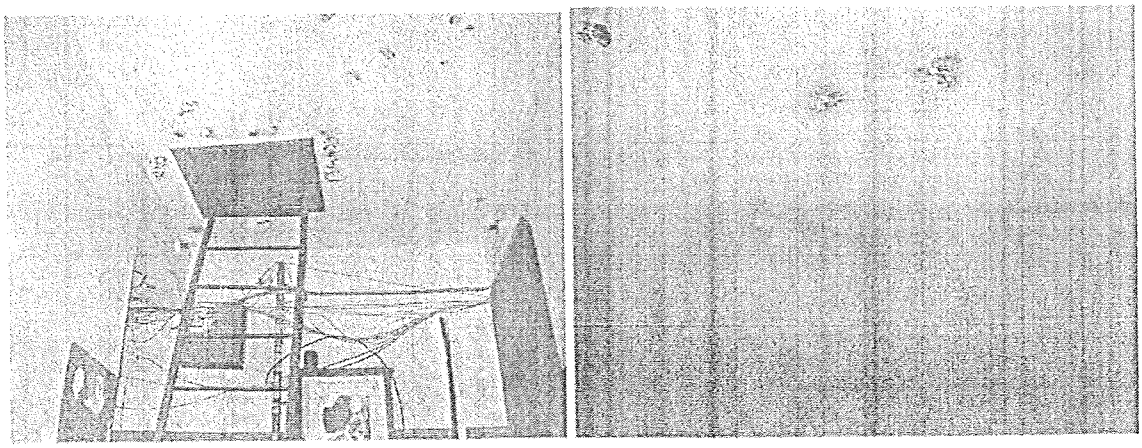
Рисунки 3.45, 3.46 - 5-й поверх. Сліди замокання на стелі та пошкодження грибком стіни і перегородки по осі 2

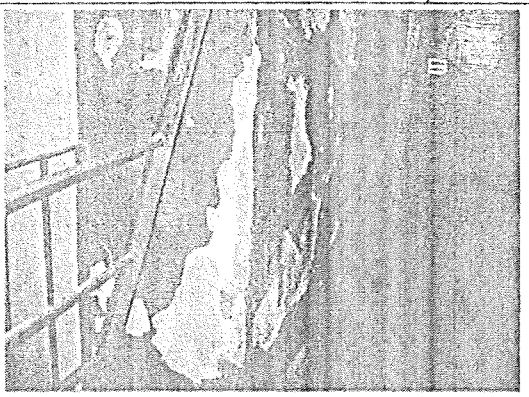
Сходова клітина м/о 5-6

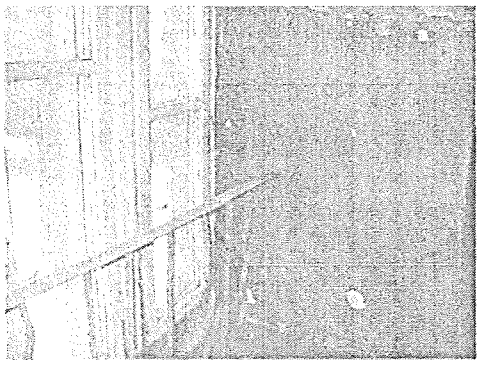


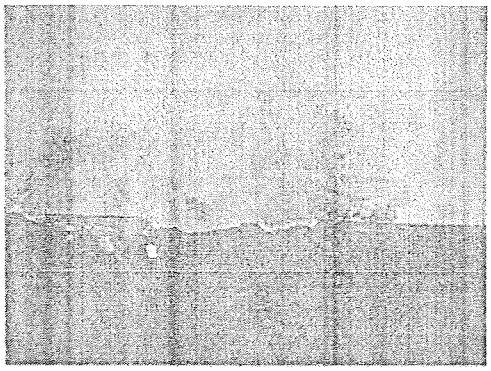
Рисунки 3.47…3.51 – Грибок, пошкодження штукатурки на стінах сходової клітки по осі 5 між 1-м та 2-м поверхами і в рівні 2-го поверху

Сходова клітина м/о 8-9









Рисунки 3.52…3.56 - Пошкодження стін грибком в рівні 5-го поверху і проміжної площадки.

Рисунки 3.57…3.63 - Сліди зволоження, грибок і пошкодження штукатурки на стіні по осі 2 по всій висоті сходової клітки

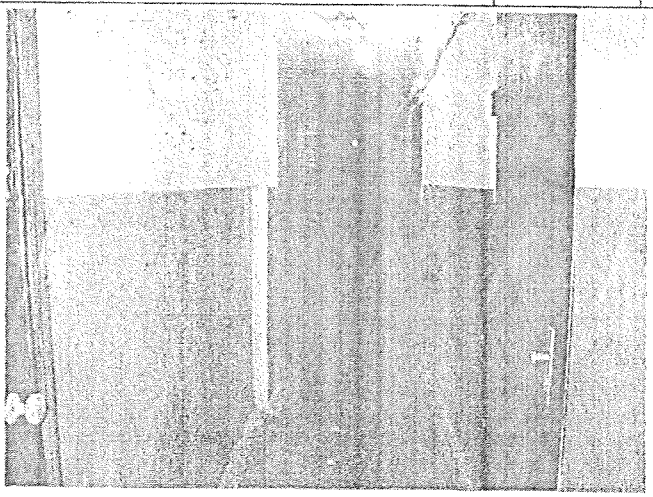
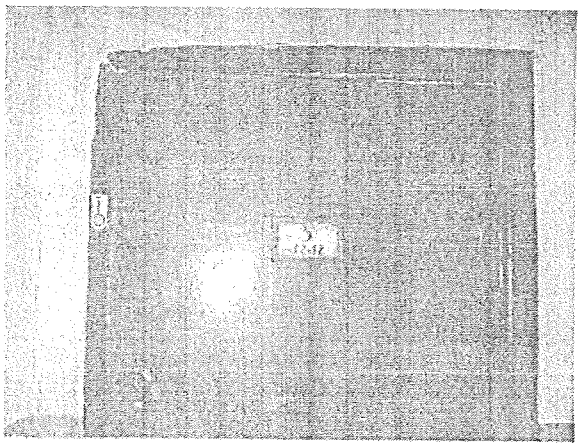
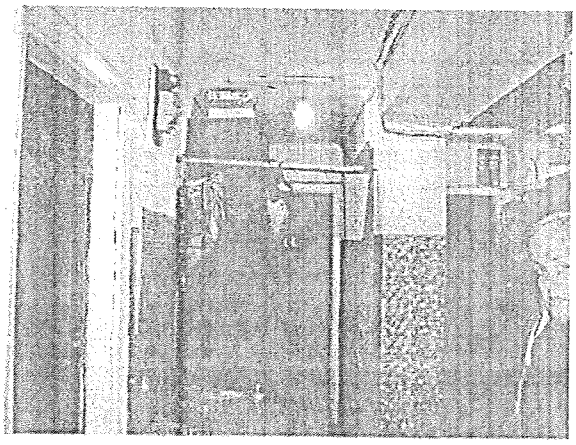


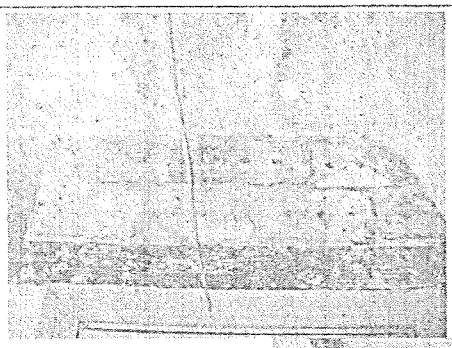
Рисунок 3.64 - Коридор 1-го поверху

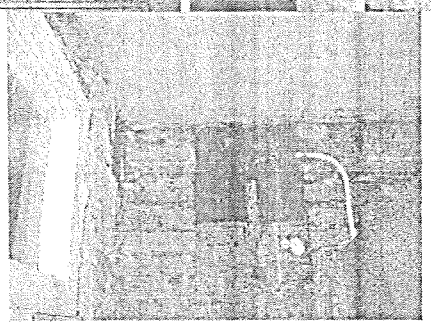
Рисунок 3.65, 3.66 – Замокання та грибок на стінах, тріщини в шві між плитами перекриття в приміщенні коридору м/о 3-4 на 1-му поверсі

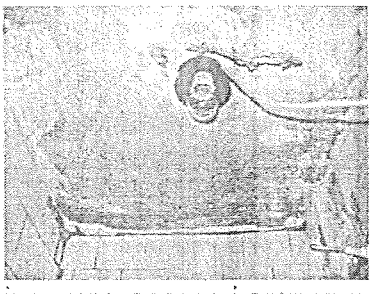
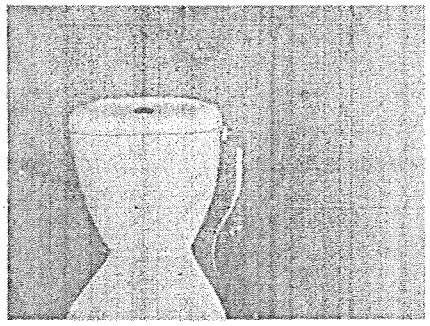




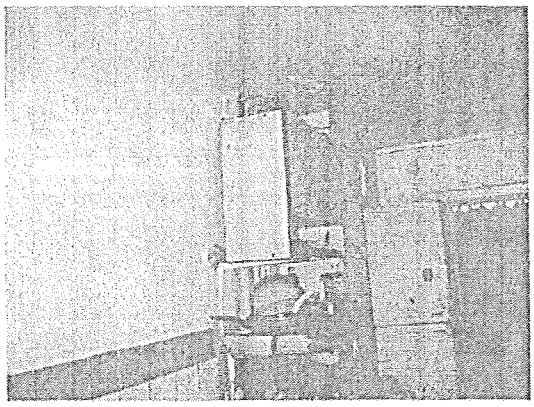
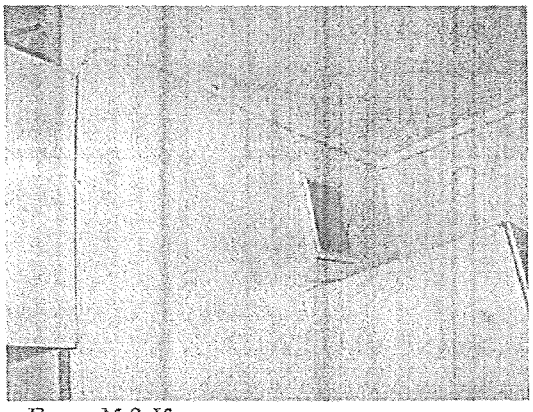
Рисунки 3.67, 3.68 - Блок №3 (2-й поверх). Вхідні двері і коридор



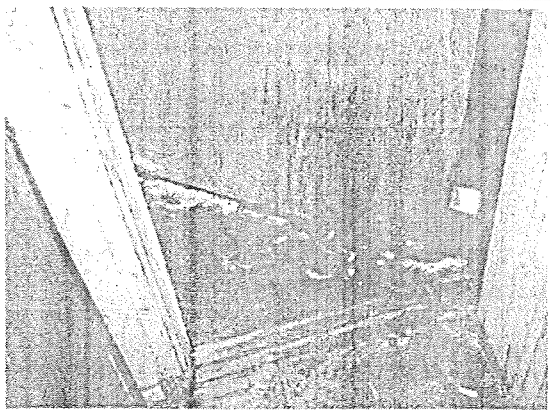


Рисунки 3.69…3.74 - Блок №3. Стіна, перегородки і стеля в душовій, очищені від пошкодженої грибком штукатурки, стелі і двері зі слідами замокання, пошкоджені грибком та пліснявою

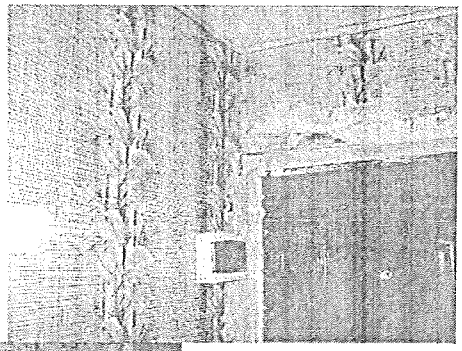



Рисунки 3.75 ,.3.76 - Блок №3.Кухня



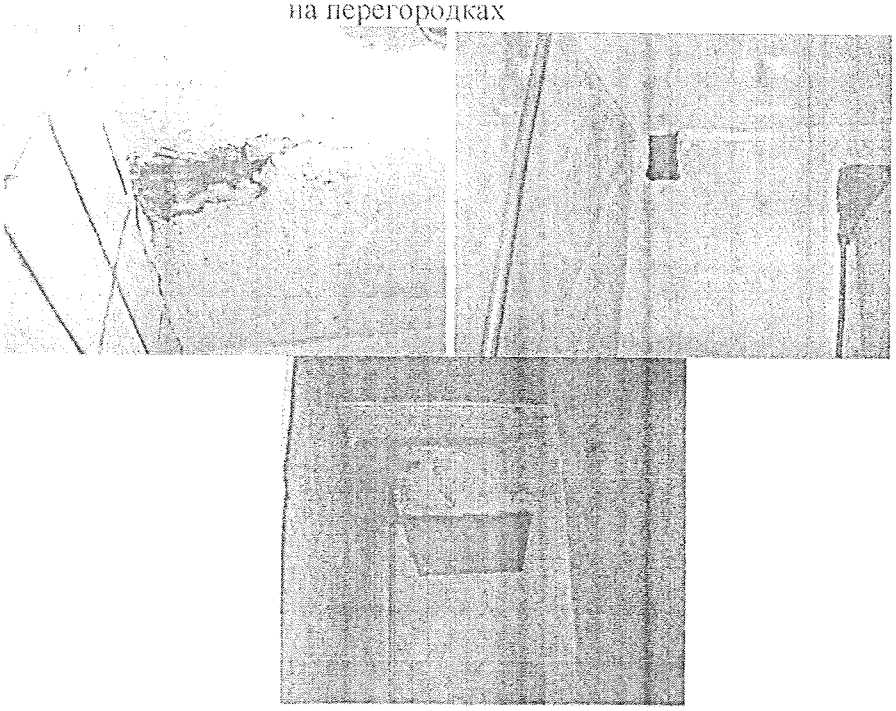
Рисунки 3.77, 3.78 - Блок №3. Комора (п.№16А) з пошкодженим паркетом біля порогу і стяжкою на балконній плиті

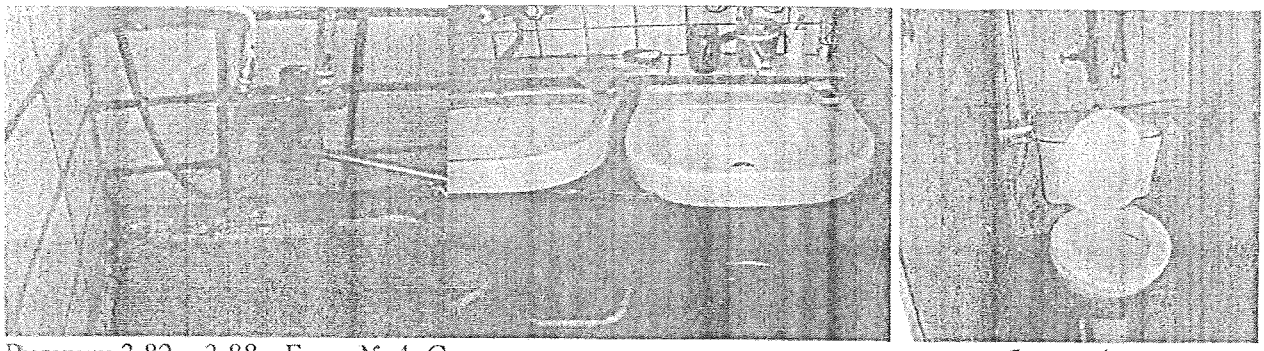
Рисунки 3.79 - Блок №3. Стан спарених віконних і дверних блоків засклення еркеру



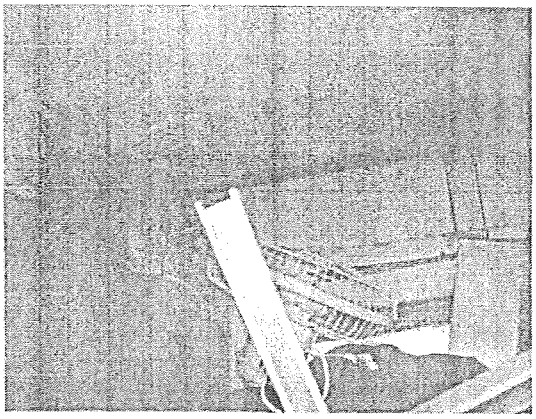
Рисунки 3.80, 3.81 - Блок № 4 (2-й поверх). Коридор з пошкодженою штукатуркою

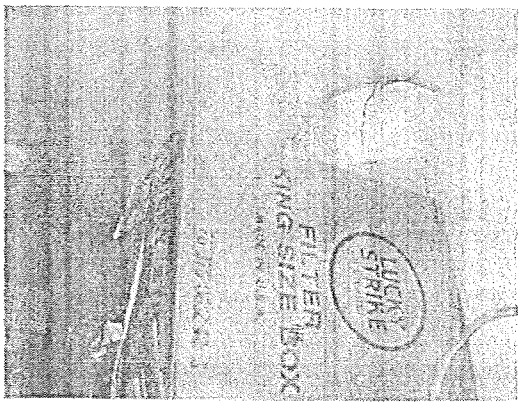
на перегородках

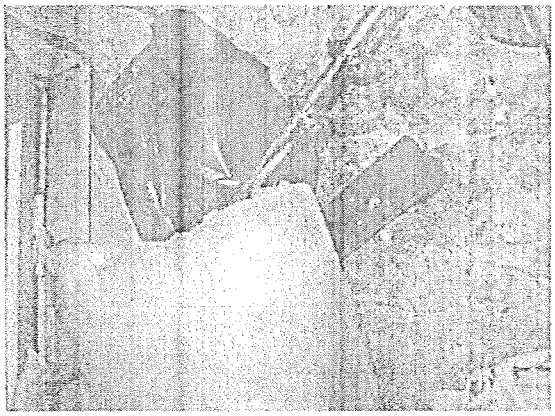




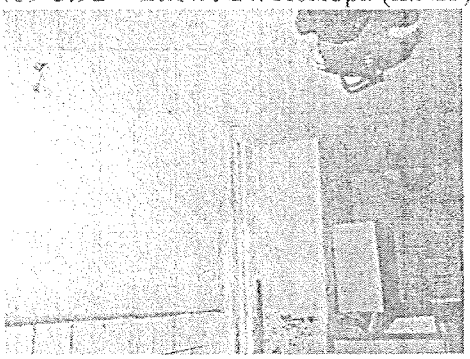
Рисунки 3.82 – 3.88 - Блок № 4. Санвузол з пошкодженням захисного шару бетону і оголенням арматури на плиті перекриття, пліснявою навколо піддону в душовій, грибком на нижній частині стіни під умивальниками та за унітазом і замурований в стіну змивний бачок



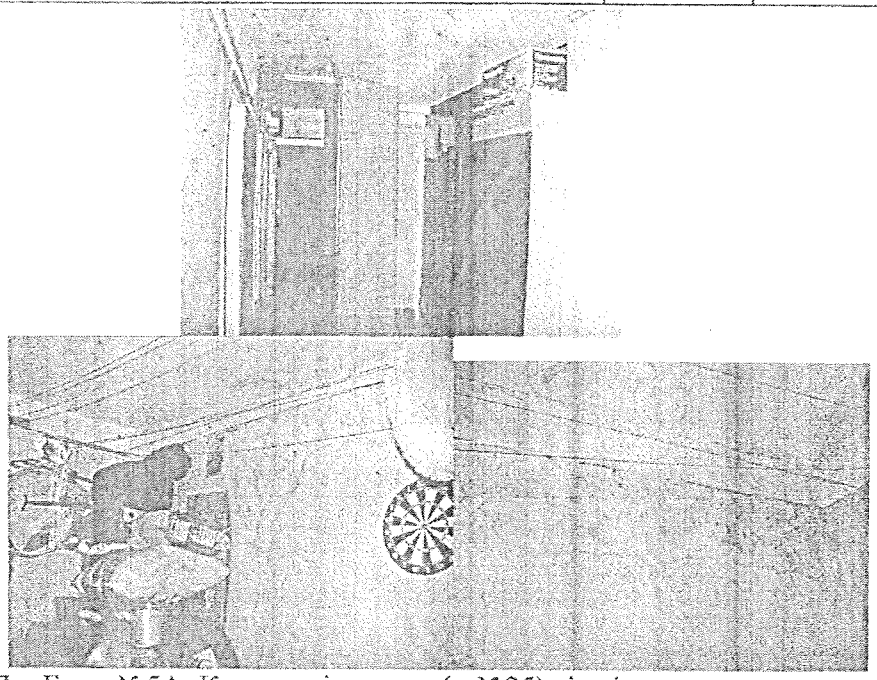




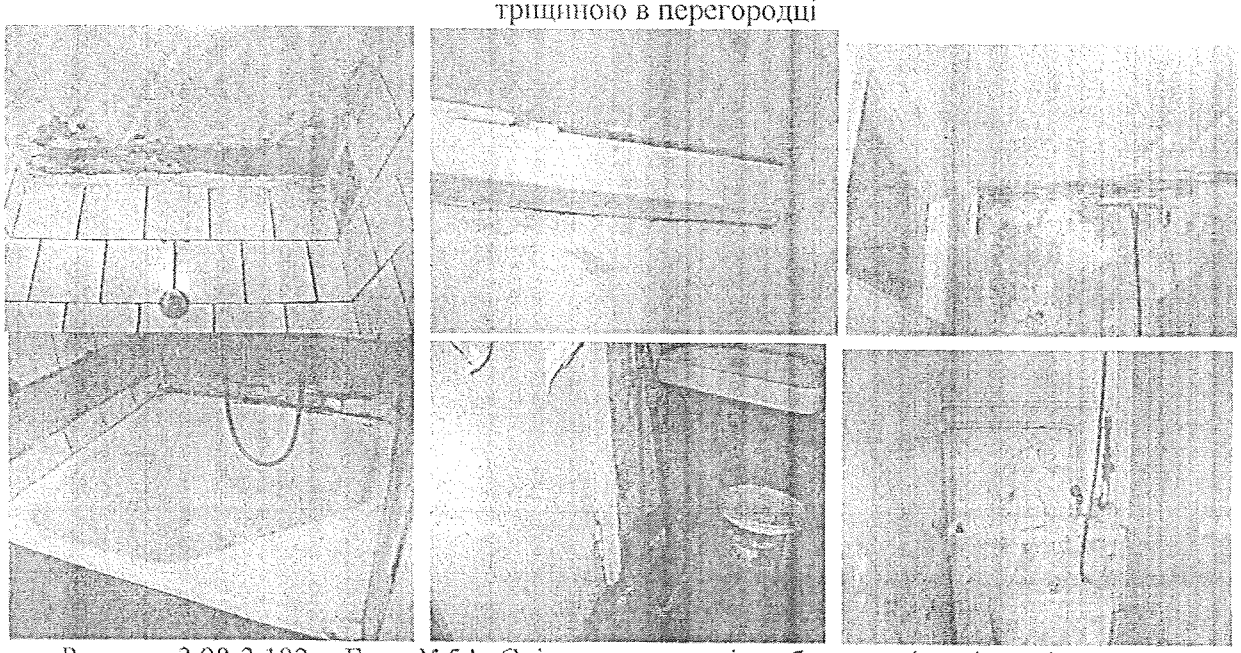
Рисунки 3.89-3.92 - Блок №4. Комора (п.№1) Сліди замокання на стінах стелях і перегородках



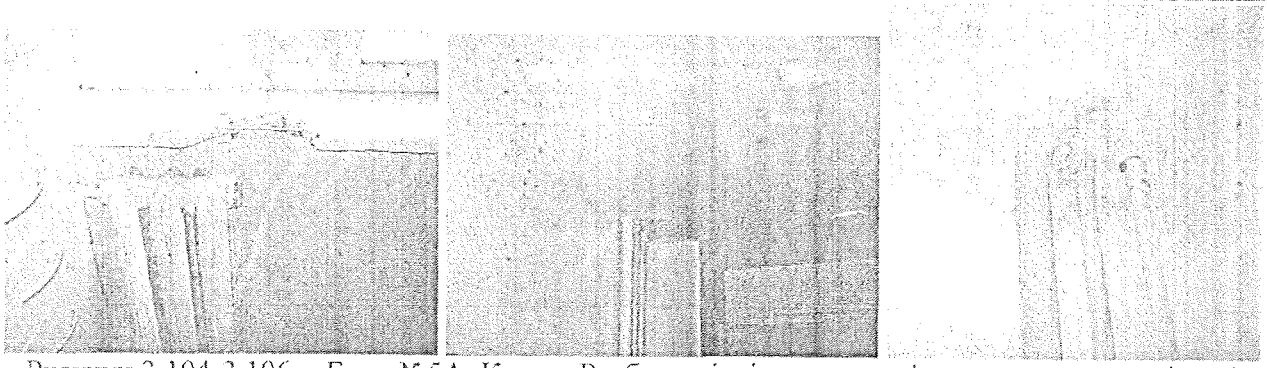
Рисунки 3.92-3.94 - Блок №4. Кухня (п.№6). Пошкодження оздоблення приміщення



Рисунки3.95-3.97 - Блок №5А. Коридор і комора (п.№25) зі слідами замокання, пліснявою та тріщиною в перегородці



Рисунки 3.98-3.103 - Блок №5А. Сліди замокання і грибок на стінах і стелі в сан-тех приміщеннях



Рисунки 3.104-3.106 - Блок №5А. Кухня. Розбите підвіконня та сліди замокання на стінах і стелі та біля трубопроводів

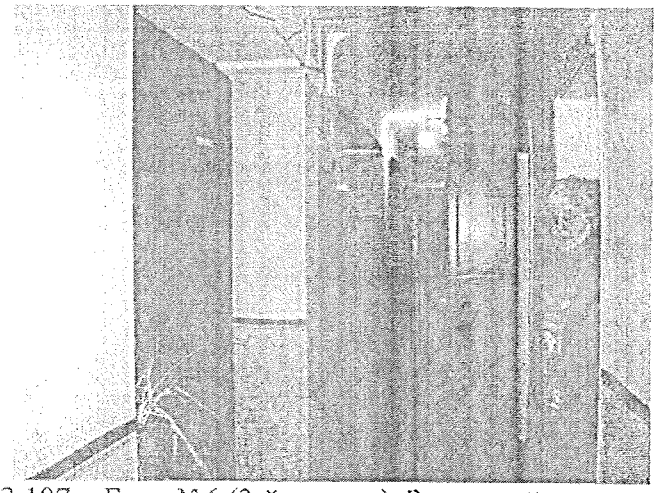
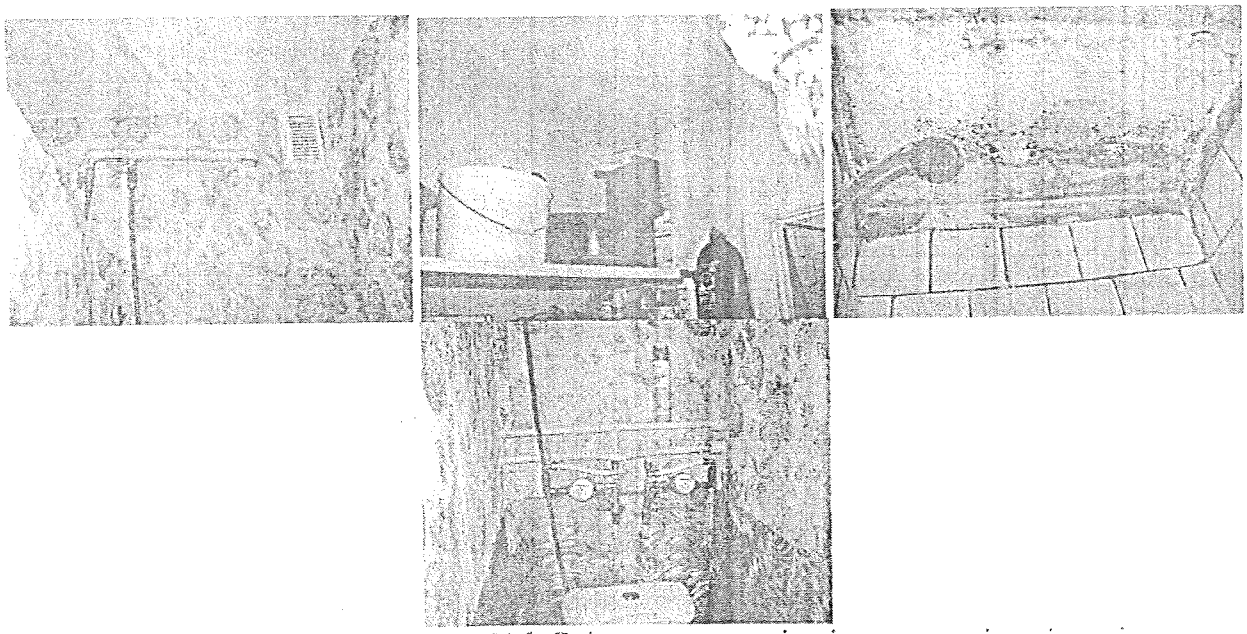


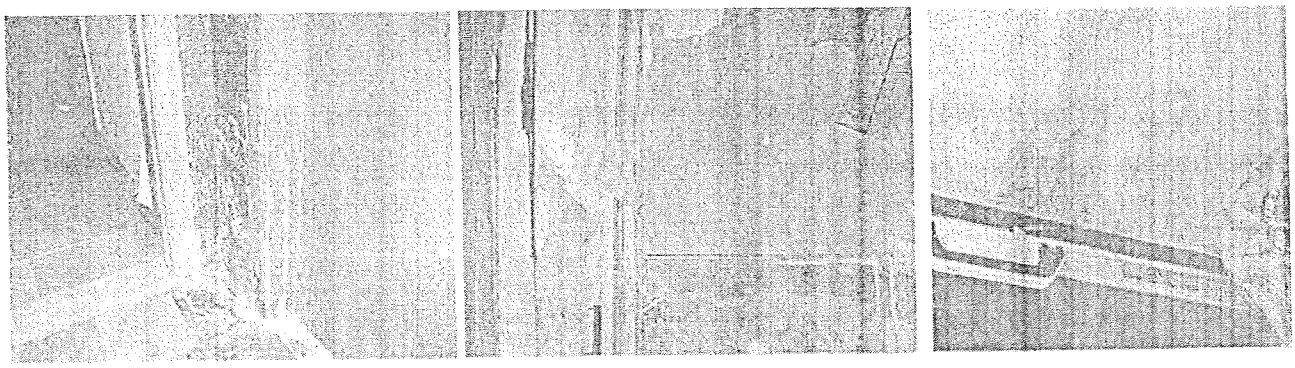
Рисунок 3.107 - Блок №6 (3-й поверх). Загальний вигляд коридору.

Рисунки 3.108, 3.109 - Блок №6. Комора (п.№1) – коса тріщина в перегородці над дверима і слідами замокання та пошкодженням фарбування на стелі і вертикальна тріщина між стіновими блоками в стіні під вікном в прим№33

Рисунки 3.110, 3.111 - Блок №6. Пошкодження лінолеуму і паркету під ним пошкодження оздоблення приміщення комори (п. №34)



Рисунки 3.112-3.115 - Блок №6. Сліди замокання і пліснява на стінах і стелі в сентехприміщенні

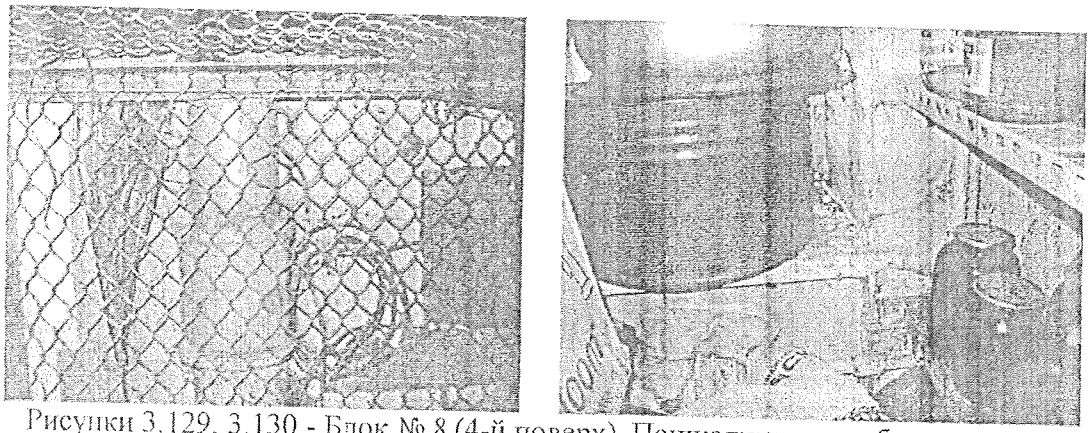


Рисунки 3.116-3.121 - Блок №7 (4-й поверх). Умивальня і туалет зі слідами замокання та грибком на стінах і стелі

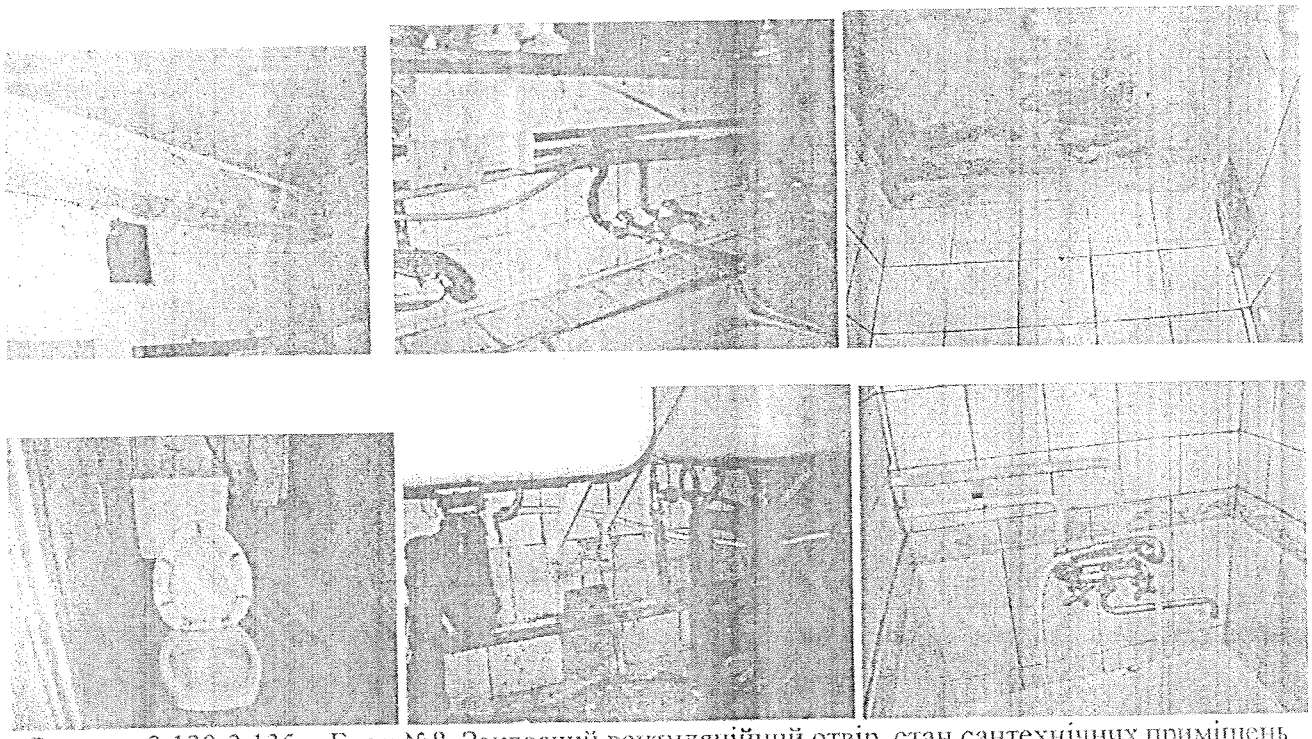
Рисунки 3.122-3.124 - Блок №7. Пошкодження паркетної підлоги та сліди замокання на перегородці і стелі в коморі (п. №38)

Рисунки 3.125, 3. 126 - Блок №7.Тріщини навколо дверного блока (п.№40) і пошкодження паркетної підлоги біля порогу

Рисунки 3.127, 3.128 - Блок №7. Вхід з грибком та пошкодженням оздоблення на перегородці і фрагмент коридору



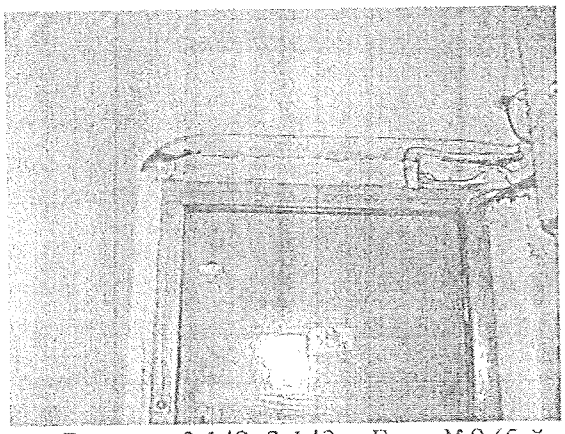
Рисунки 3.129, 3.130 - Блок № 8 (4-й поверх). Пошкодження грибком штукатурки на перегородках в коридорі і коморі (№3)

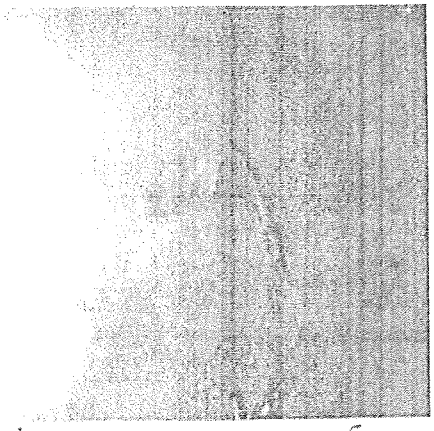


Рисунки 3.130-3.135 - Блок №8. Заклеєний вентиляційний отвір, стан сантехнічних приміщень

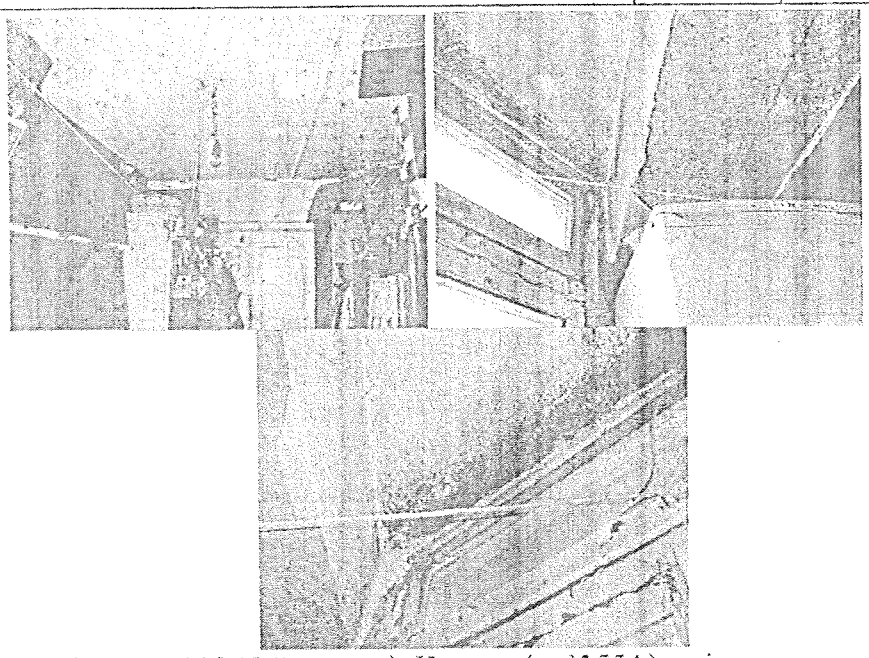
Рисунки 3.136-3.140 - Блок №8. Коридор, приміщення №47- зі слідами замокання на стелі та стінах і комора (прим. №50) - з тріщиною по контуру перегородки та в швах між плитами перекриття

Рисунок 3.141 – Блок №8. Вертикальна тріщина до 10 мм в зовнішній стіні під вікном між стіновими блоками в кімнаті №46

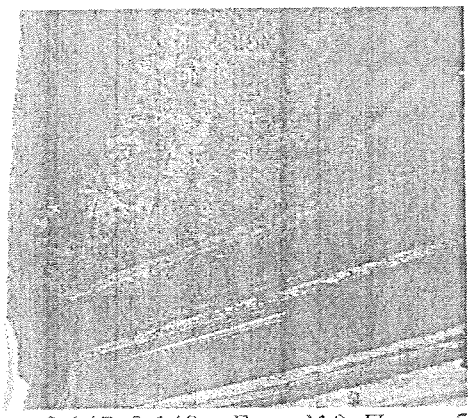


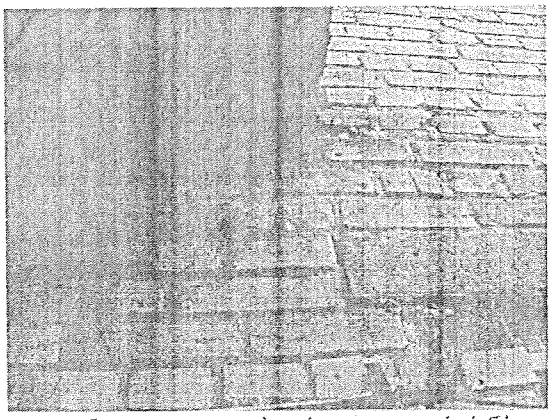


Рисунки 3.142, 3.143 - Блок №9 (5-й поверх). Тріщини навколо дверного блоку та пошкоджена грибком стіна сходової клітки

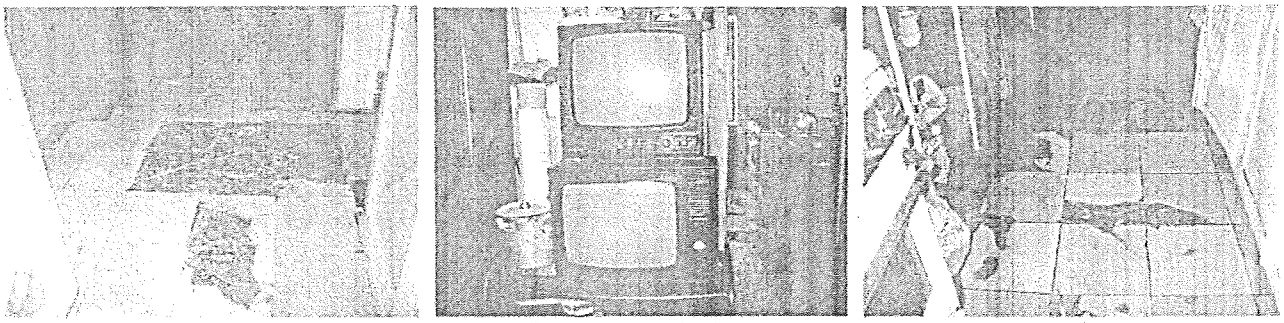


Рисунки 3.144-3.146 - Блок №9 (5-й поверх). Комора (п. №55А), сліди замокання і пліснява на стелі еркеру



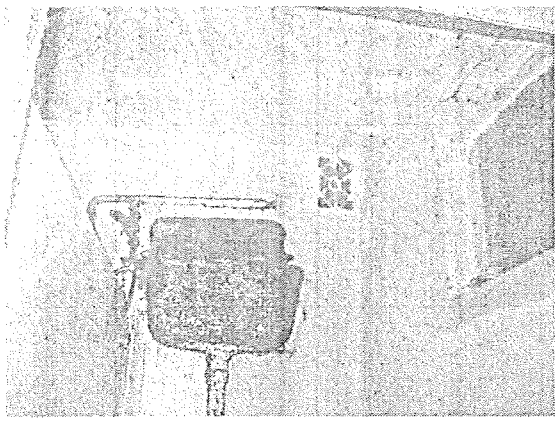
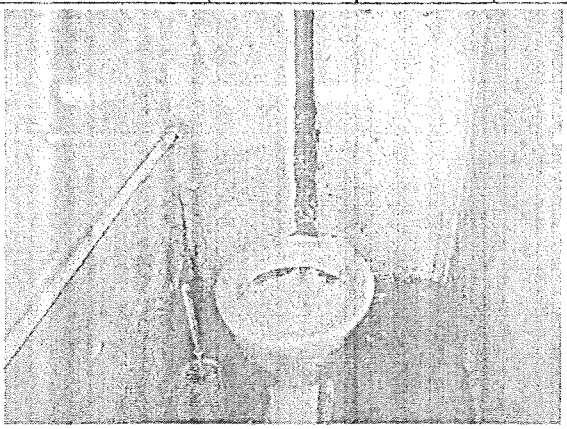


Рисунки 3.147, 3.148 - Блок №9. Плита балкону 5-го поверху і тріщина в стіні біля перемички

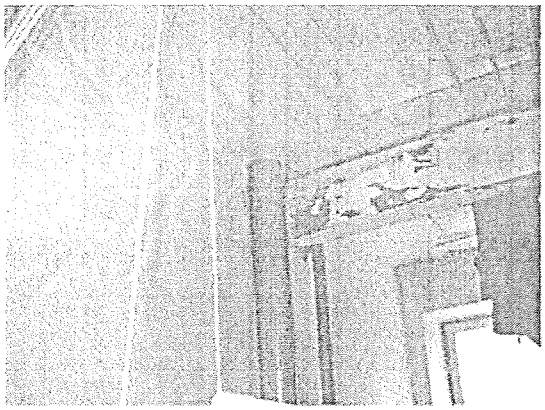
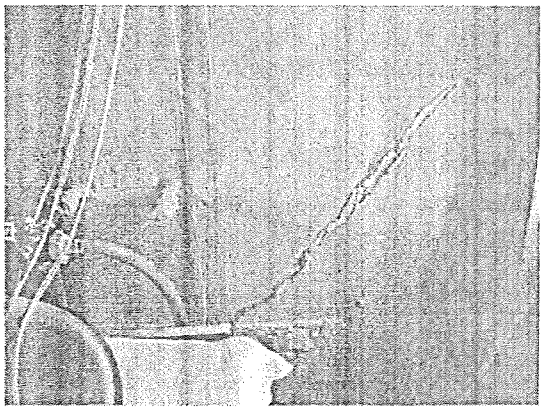
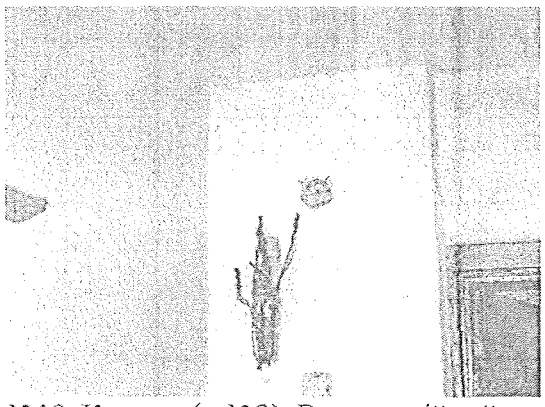


Рисунки 3.149-3.154 - Блок №10 (5-й поверх). Загальний вигляд коридору і кухня з пошкодженими підлогами

Рисунки 3.155-3.157 - Блок №10. Ревізійний отвір в перегородці душової і душова кабіна з пошкодженням грибком

Рисунки 3.158,3.159 - Блок №10. Туалет і тріщиною в перегородці, слідами замокання і пліснявою на стінах і тубах, обладнаний застарілими сантехприладами

Рисунки 3.160-3.162 - Блок №10. Комора (п.№3). Вентиляційний канал під стелею, коса тріщина в перегородці та біля вікна та каналі електричних кабелів з випусками проводки.

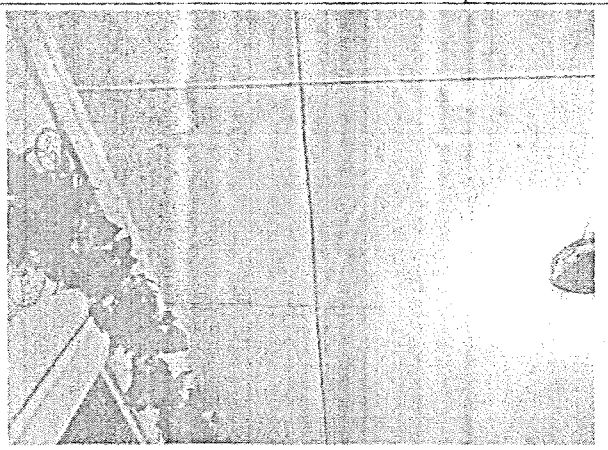
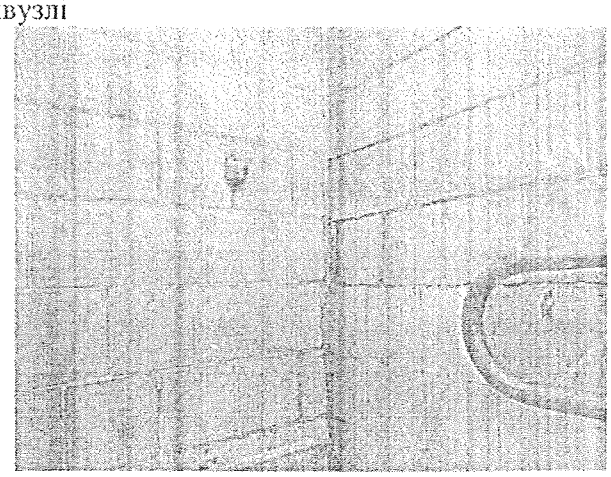
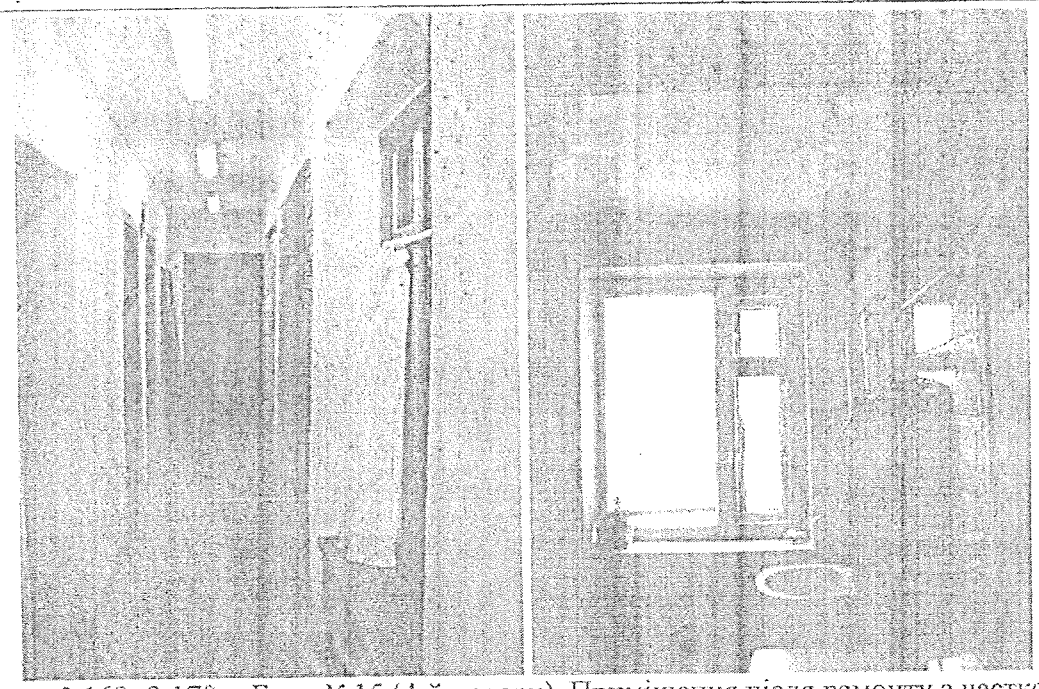


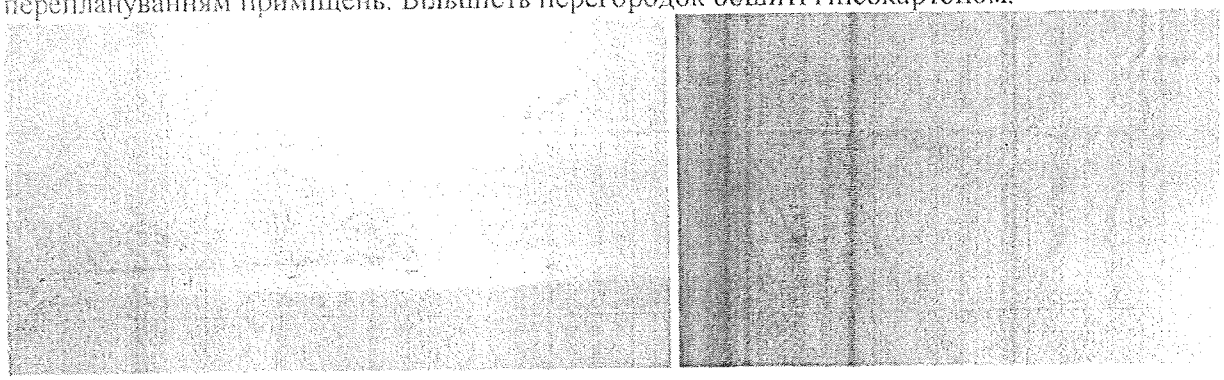
Рисунок 3.166 – Блок №14 (3-й поверх). Виступає грибок між оздобленням на стелі в санвузлі

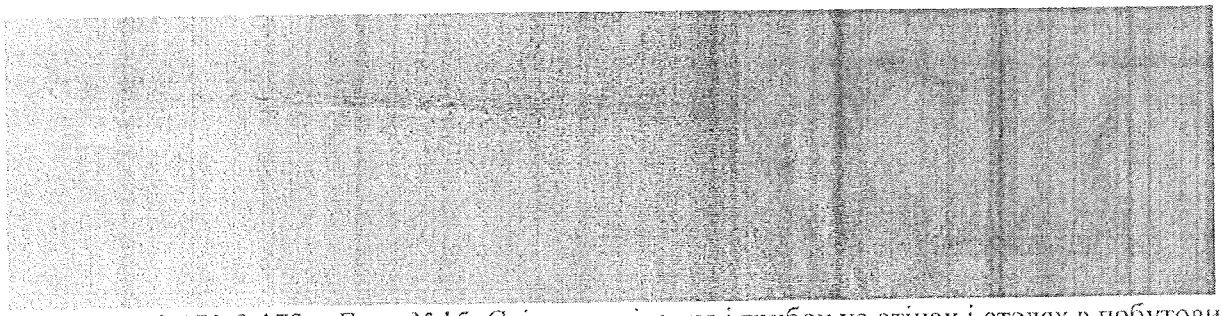


Рисунки 3.167, 3.168 – Блок №14. Грибок на стіні в санвузлі і здуття облицювальної плитки в душовій



Рисунки 3.169- 3.170 - Блок №15 (4-й поверх). Приміщення після ремонту з частковим перепануванням приміщень. Більшість перегородок обшиті гіпсокартоном.





Рисунки 3.171-3.173 - Блок №15. Сліди протікання і грибок на стінах і стелях в побутових приміщеннях

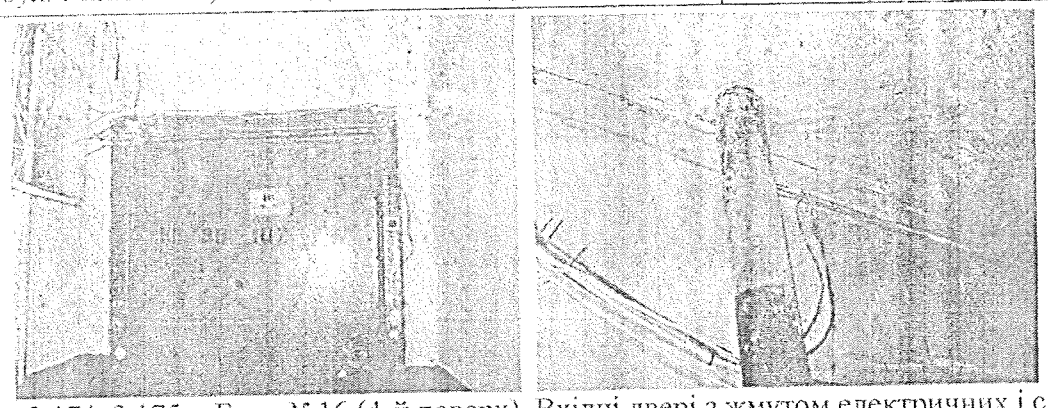
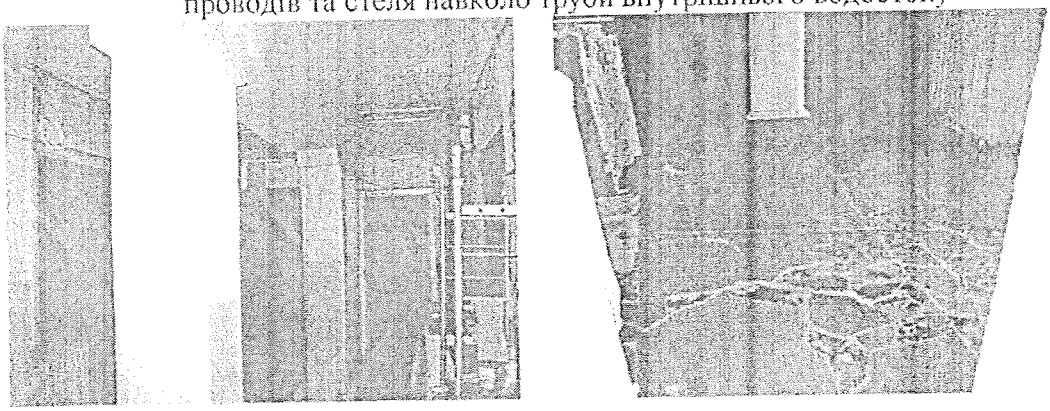
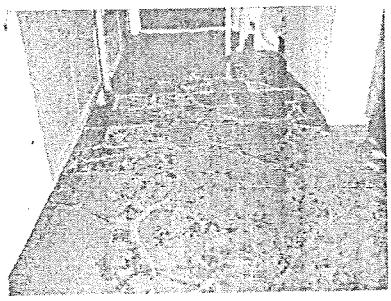
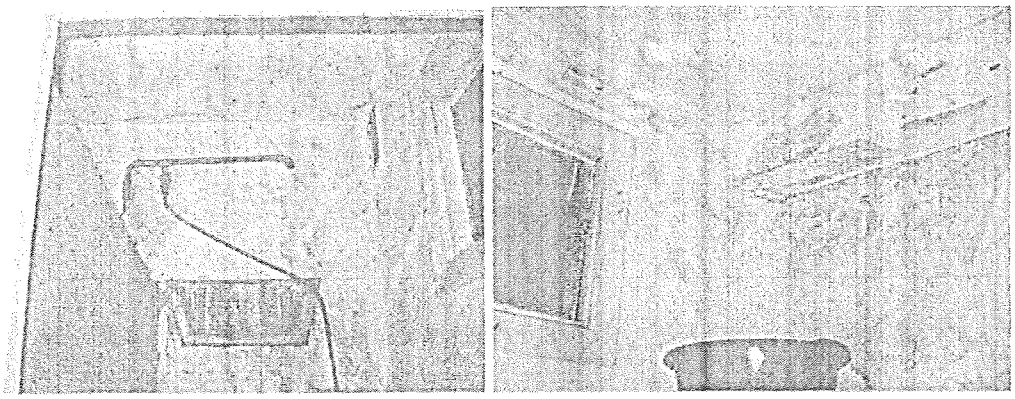


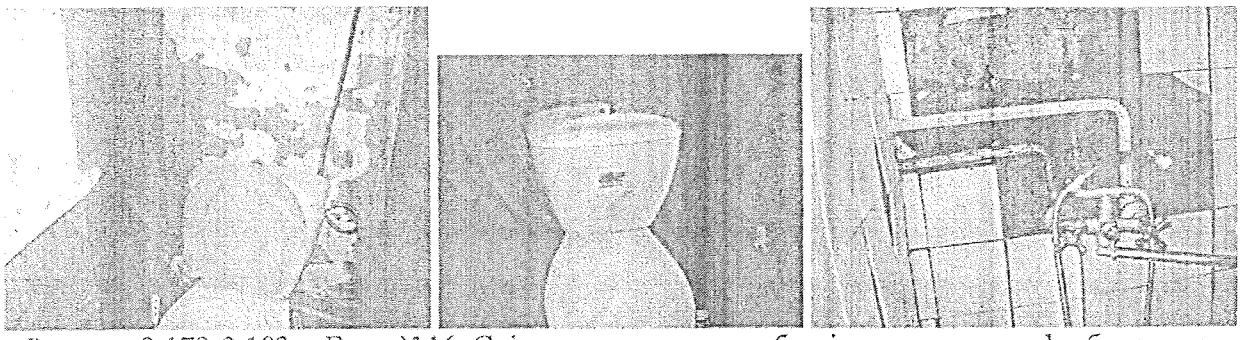
Рисунок 3.174, 3.175 - Блок №16 (4-й поверх). Вхідні двері з жмутом електричних і сітьових проводів та стеля навколо труби внутрішнього водостоку





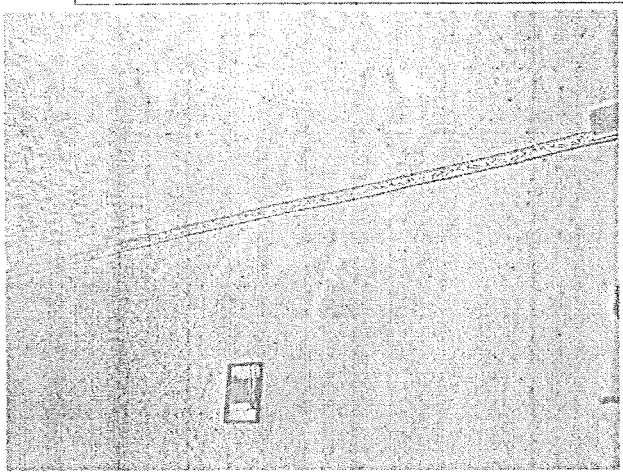
Рисунки 3.176-3.178 - Блок №16. Загальний вигляд коридору. Пошкодження плитки ПХВ на підлогах в коридорі і кухні

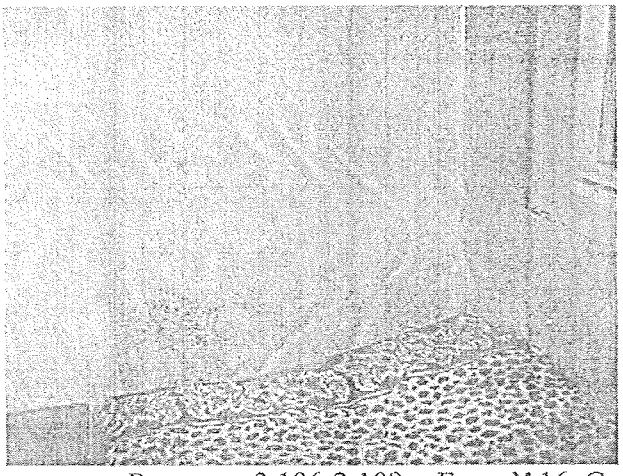
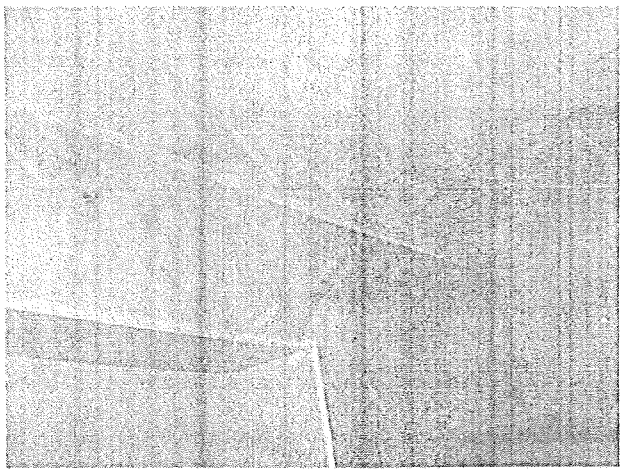




Рисунки 3.179-3.183 - Блок №16. Сліди зволоження, грибок і пошкодження фарбування в туалеті і умивальні та пошкодження облицювання в душовій

Рисунки 3.184, 3.185 - Блок №16. Тріщини в перегородці і на стелі (п. №157)



Рисунки 3.186-3.189 - Блок №16. Сліди замокання і грибок на стінах і стелях в кімнатах №№98 і 100

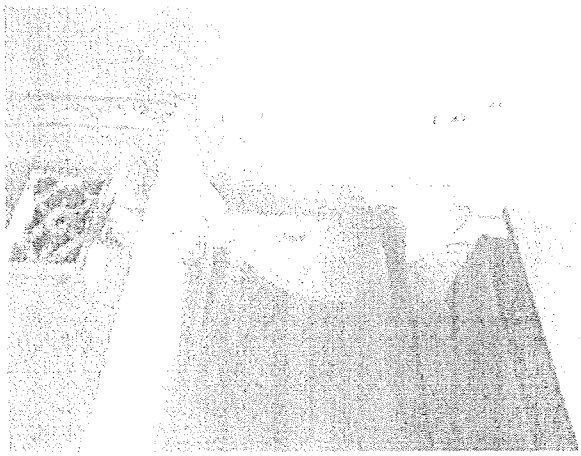
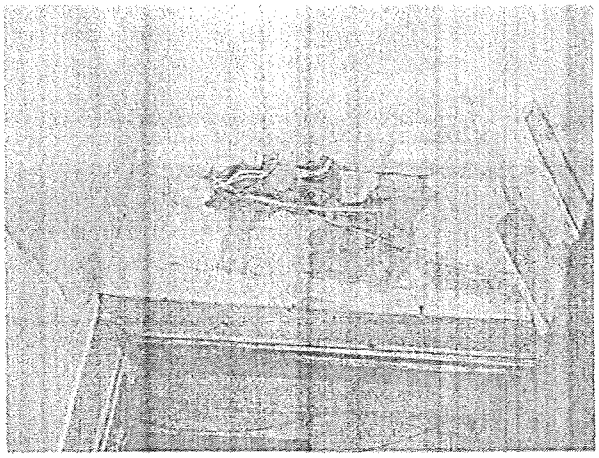
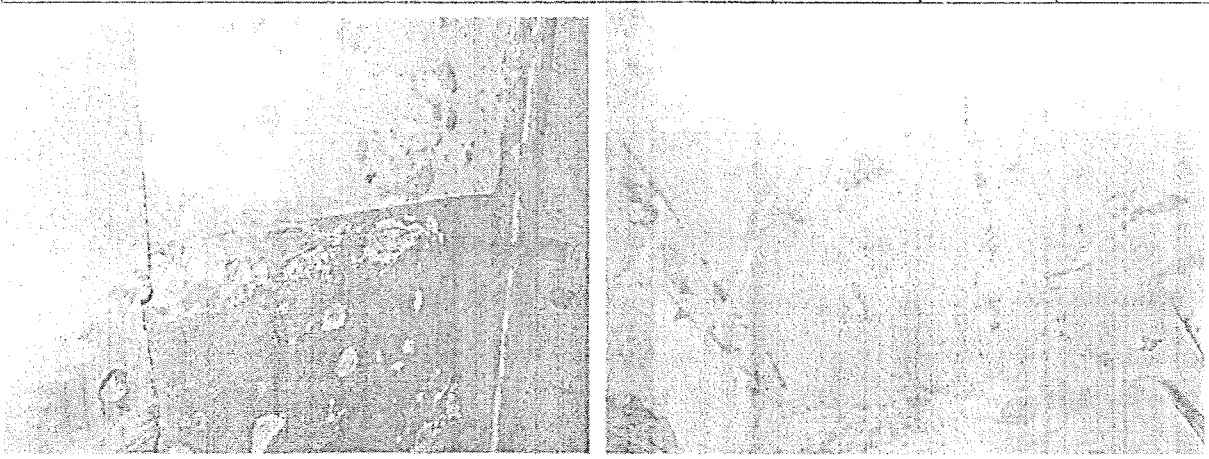
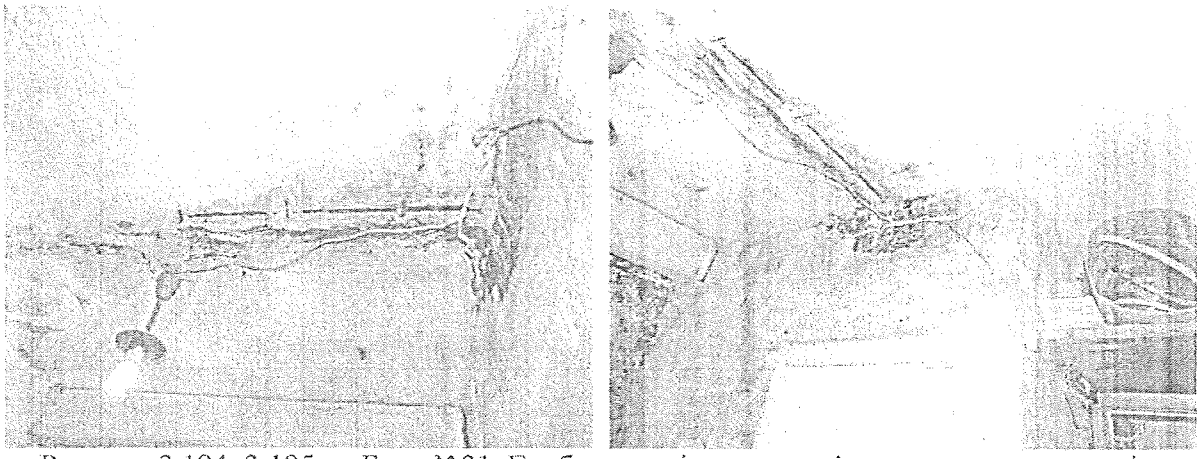



Рисунок 3.190, 3.191 – Блок №17 (5-й поверх). Грибок на стінах та стелі, тріщини в перегородках та тріщини 0,5 мм в швах між плитами перекриття в кухні коморі



Рисунки 3.192, 3.193 – Блок №21 (1-й поверх). Грибок на стінах та стелі в коридорі біля осі 2



Рисунки 3.194, 3.195 – Блок №21. Грибок на стінах та стелі, пошкодження шва між плитами перекриття, оголення та корозія арматури плити в санвузлі біля осі 2

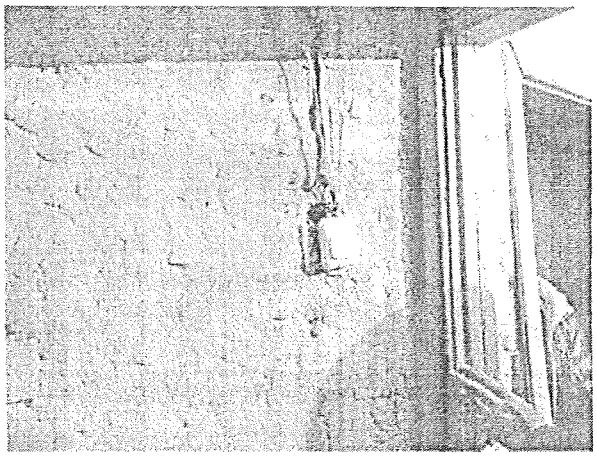
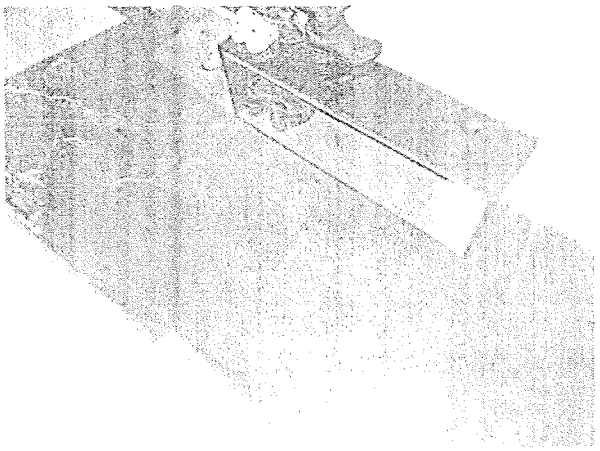
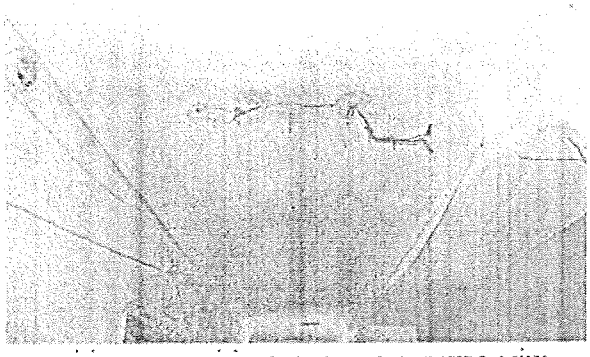


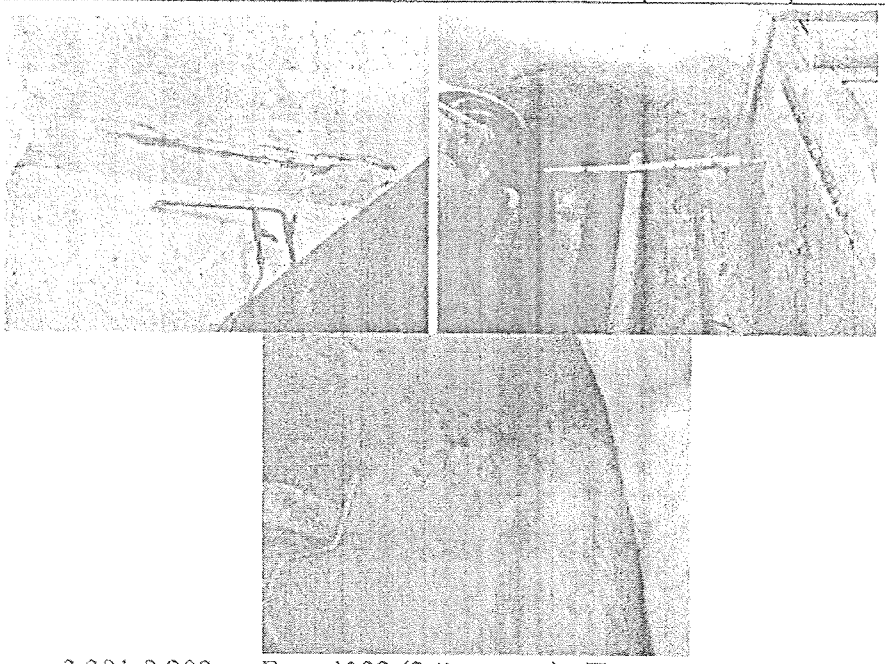
Рисунок 3.196 – Блок №21. Пошкодження штукатурки в санвузлі



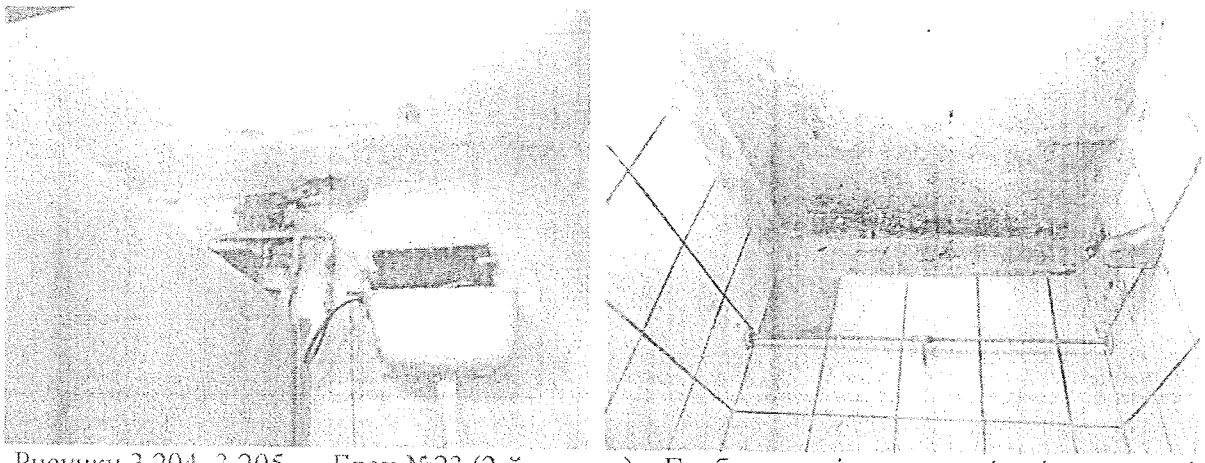
Рисунки 3.197, 3.198 – Блок №21. Підлога з паркету та лінолеуму зношена в коморі та коридорі



Рисунки 3.199, 3.200 – Блок №21. Вигляд стелі і коридорі і пошкодження шва між плитами



Рисунки 3.201-3.203 – Блок №22 (2-й поверх). Пошкодження шва між плитами перекриття в санвузлі і грибок на стінах та стелі з пошкодженням захисного шару бетону в місці пропуску стояків в кухні та в коморі



Рисунки 3.204, 3.205 – Блок №23 (2-й поверх). Грибок на стінах та стелі, тріщина в шві між плитами перекриття, оголення та корозія арматури плити в приміщенні санвузла

Рисунок 3.206 – Блок №23. Грибок на стіні, корозія труб в кухні

Рисунки 3.207, 3.208 – Блок №23. Тріщини в куті та під стелею, замокання та грибок на стінах та стелі в приміщенні №134а

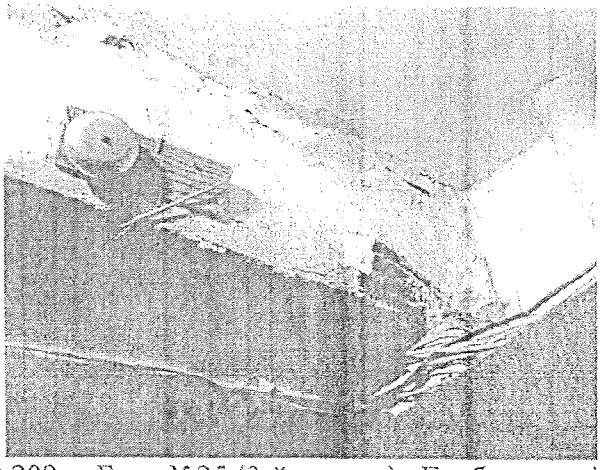
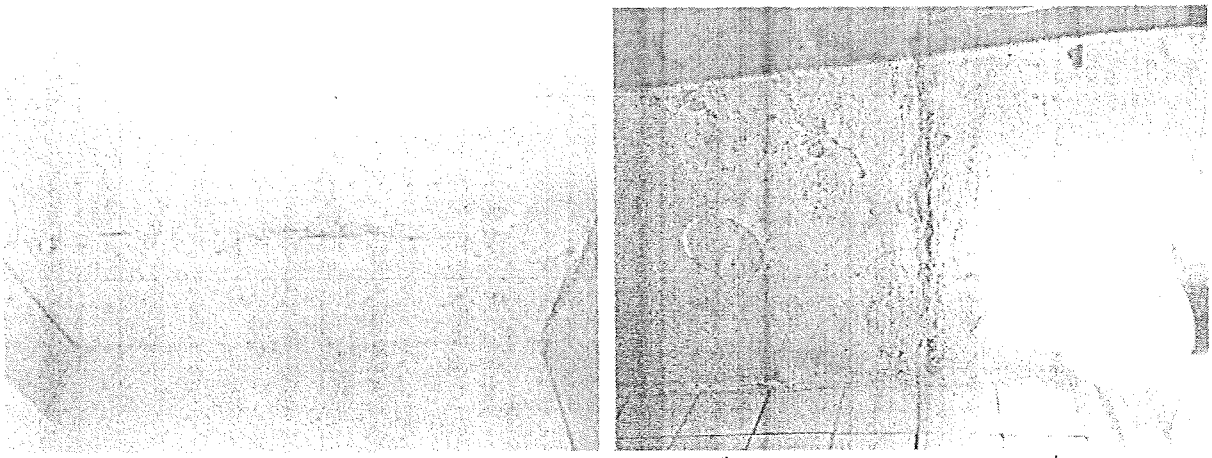


Рисунок 3.209 – Блок №25 (3-й поверх). Грибок на стіні по осі 2



Рисунки 3.210, 3.211 – Блок №25. Замокання та грибок, пошкодження шва між плитами перекриття в санвузлі блоку

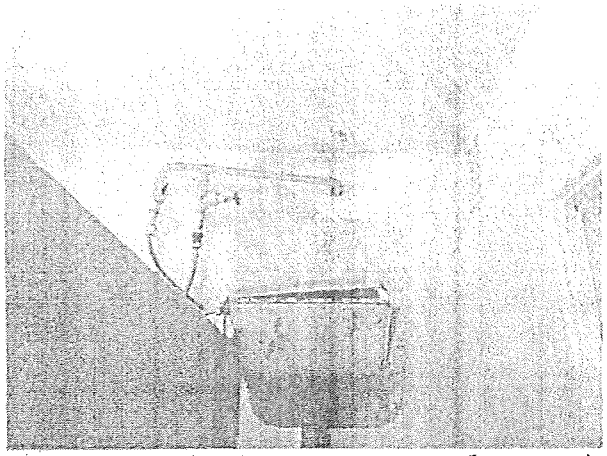
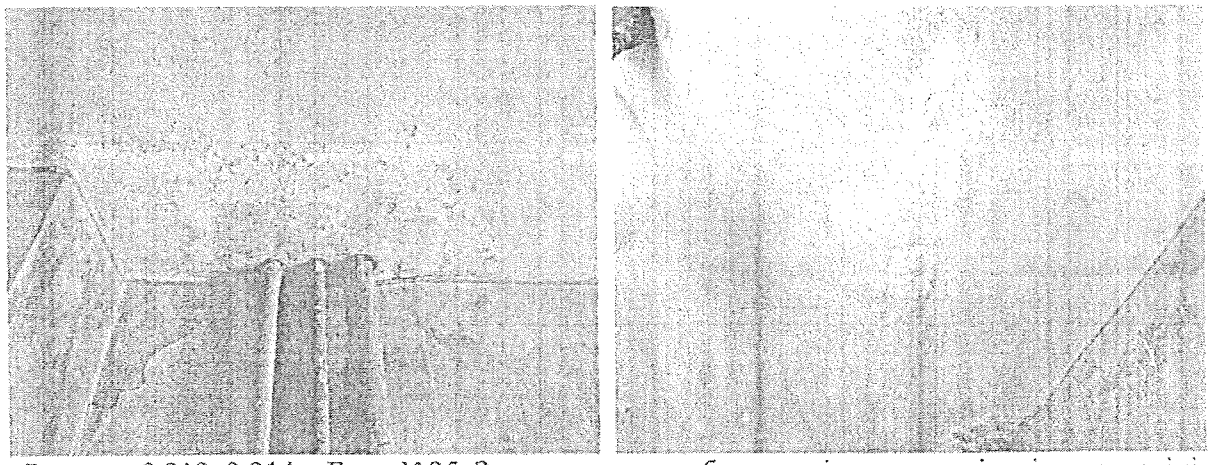
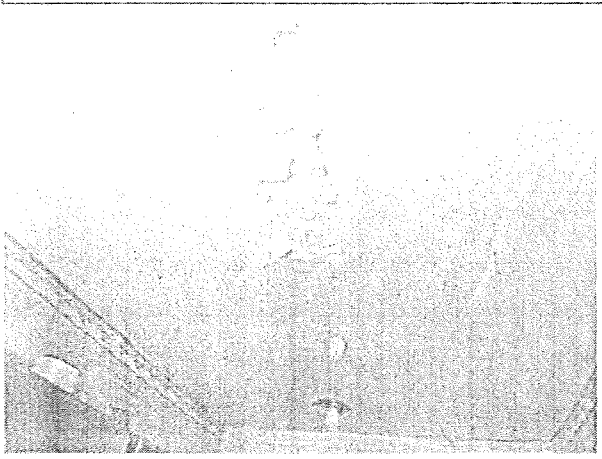
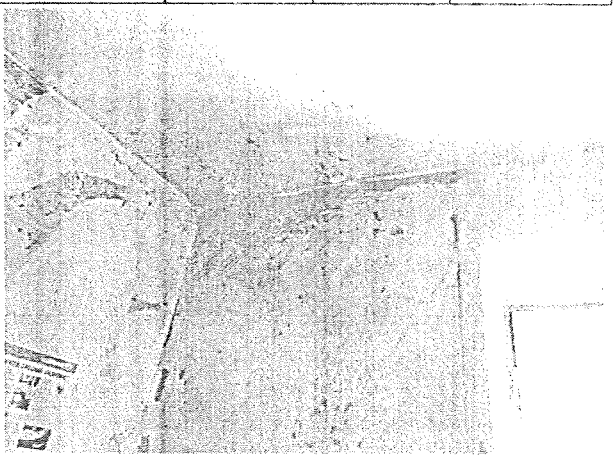


Рисунок 3.212 – Блок №25. Замокання та грибок на стіні в санвузлі

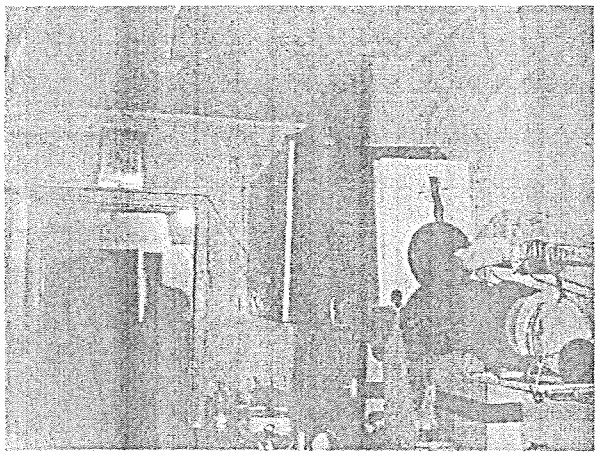


Рисунки 3.213, 3.214 – Блок №25. Замокання та грибок на стінах та стелі, тріщина в стіні та в шві між плитами перекриття в приміщенні кухні

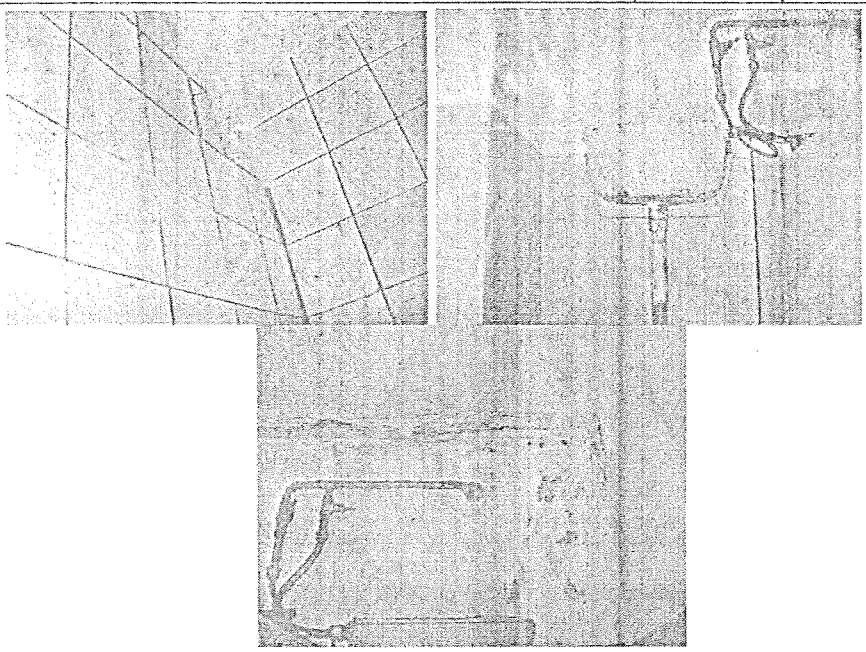


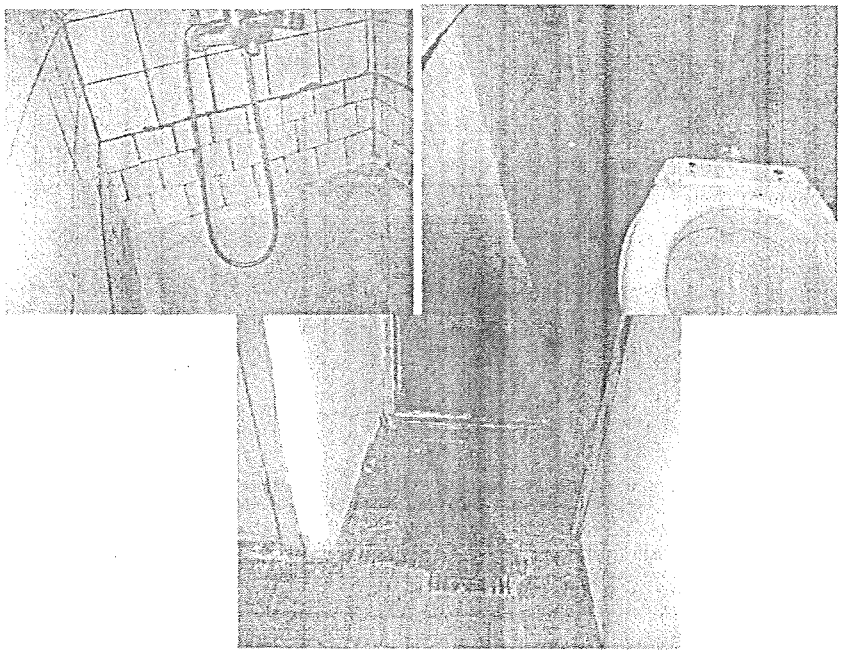


Рисунки 3.215, 3.216 – Блок №25.Стан стін та стелі в коморі

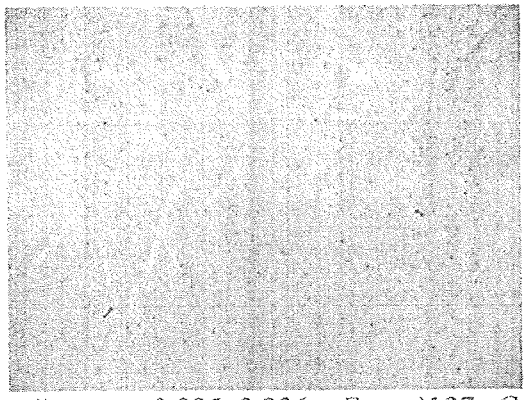
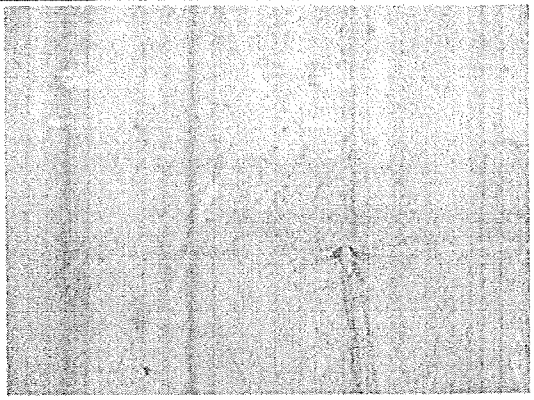


Рисунки 3.217, 3.218 - Блок №27 (4-й поверх). Загальний вигляд кухні

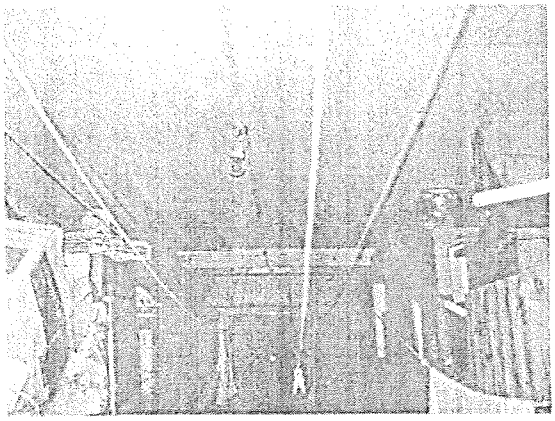
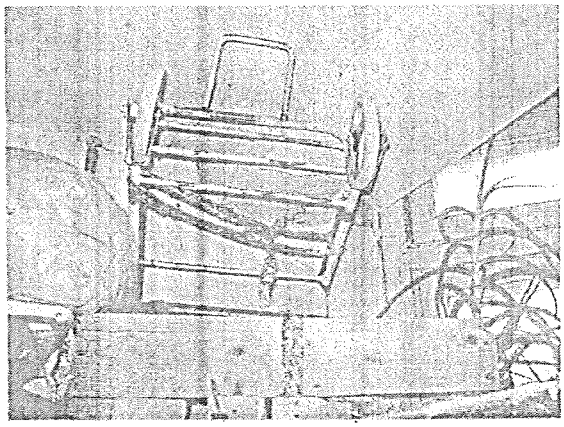
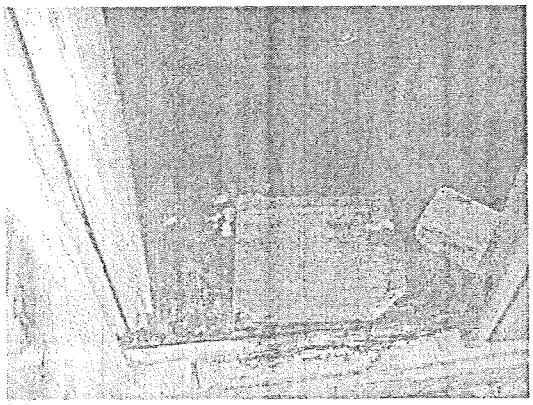
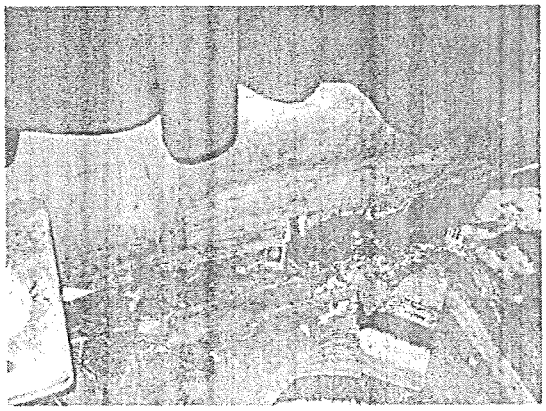




Рисунки 3.219-3.224 - Блок №27. Сунвузол зі слідами зволоження, грибком та пліснявою на стінах і стелях. Пошкодження підлоги з метласької плитки при вході в санвузол

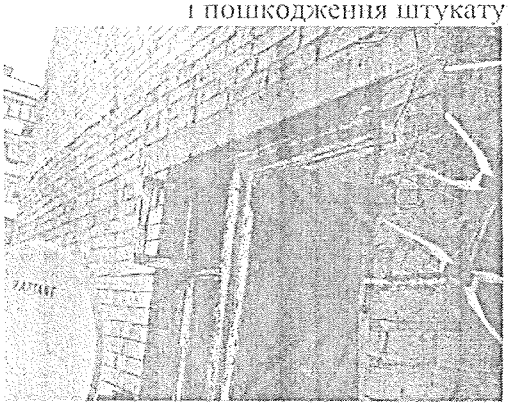
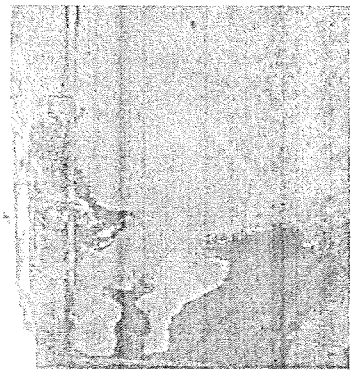



Рисунки 3.225, 3.226 - Блок №27. Сунвузол. Тріщини в перегородках та на стелі

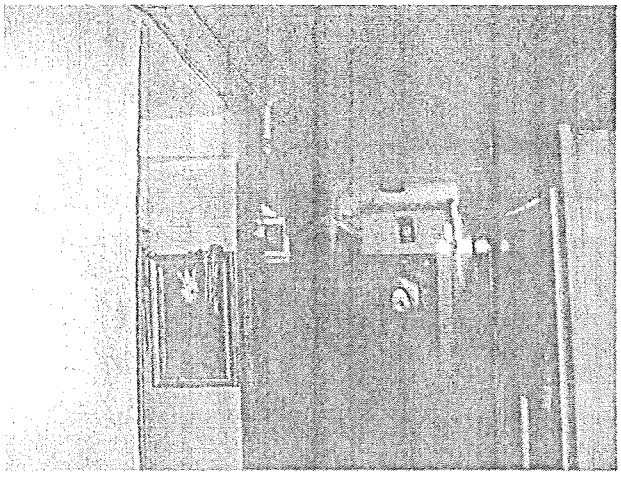
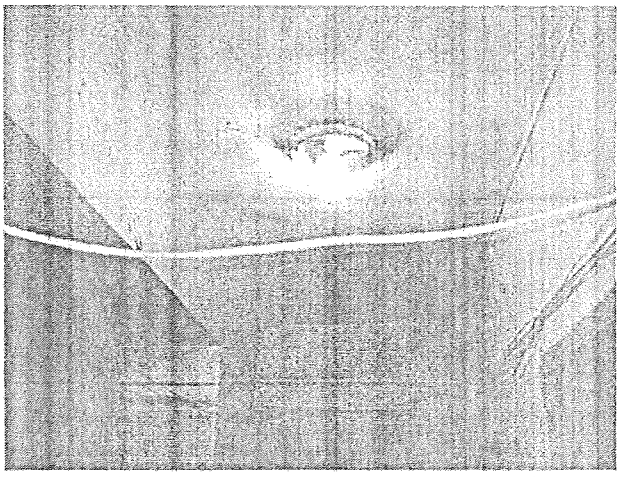





Рисунки 3.227-3.230 - Блок №27. Комора (п.№160) Тріщини в шві між плитами. Пошкодження штукатурки на зб. балці еркеру, пошкодження паркетної підлоги біля дверей еркеру та пошкодження цементної стяжки на балконі в місці кріплення стійки огородження

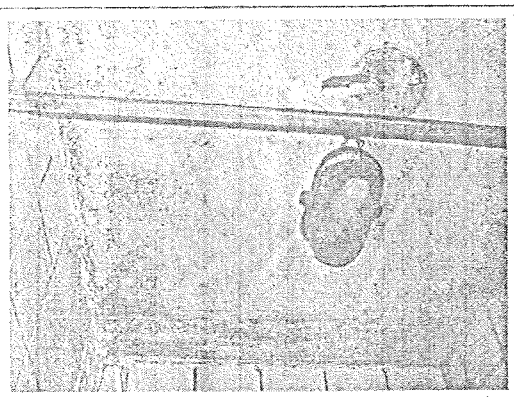
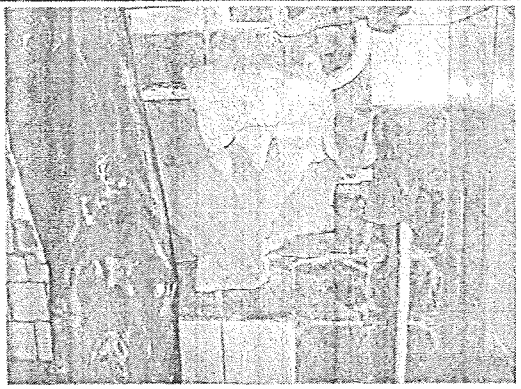
Рисунки 3.231, 3.232 - Блок №27. Приміщення №165. Тріщини, сліди замокання, грибок і пошкодження штукатурки та затірки на стелі та перегородках

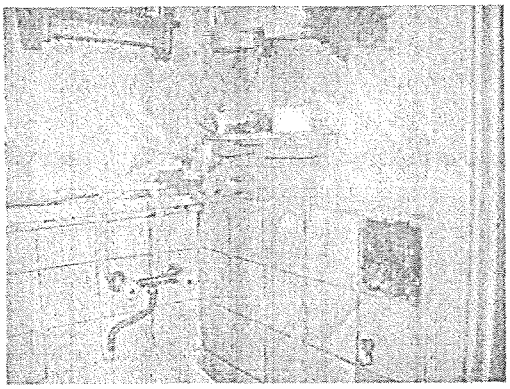
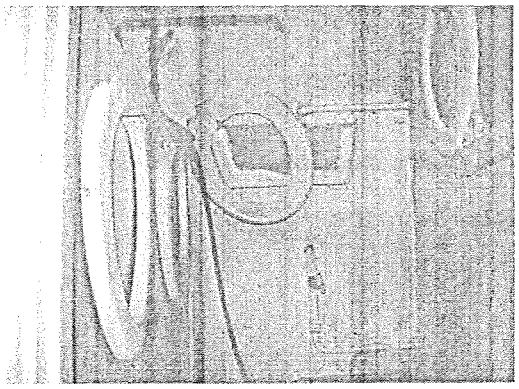
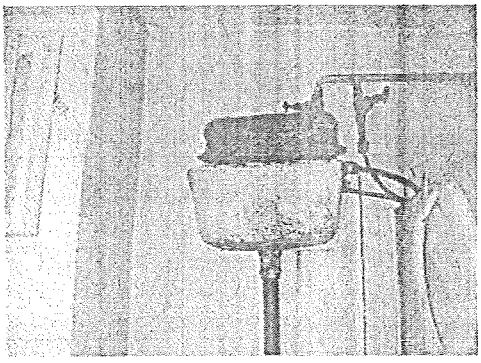
Рисунки 3.233, 3.234 - Блок №27. Технічний стан віконного блоку та сліди замокання, пошкодження захисного шару бетону і оголення арматури на нижній поверхні балконної плити 5-го поверху

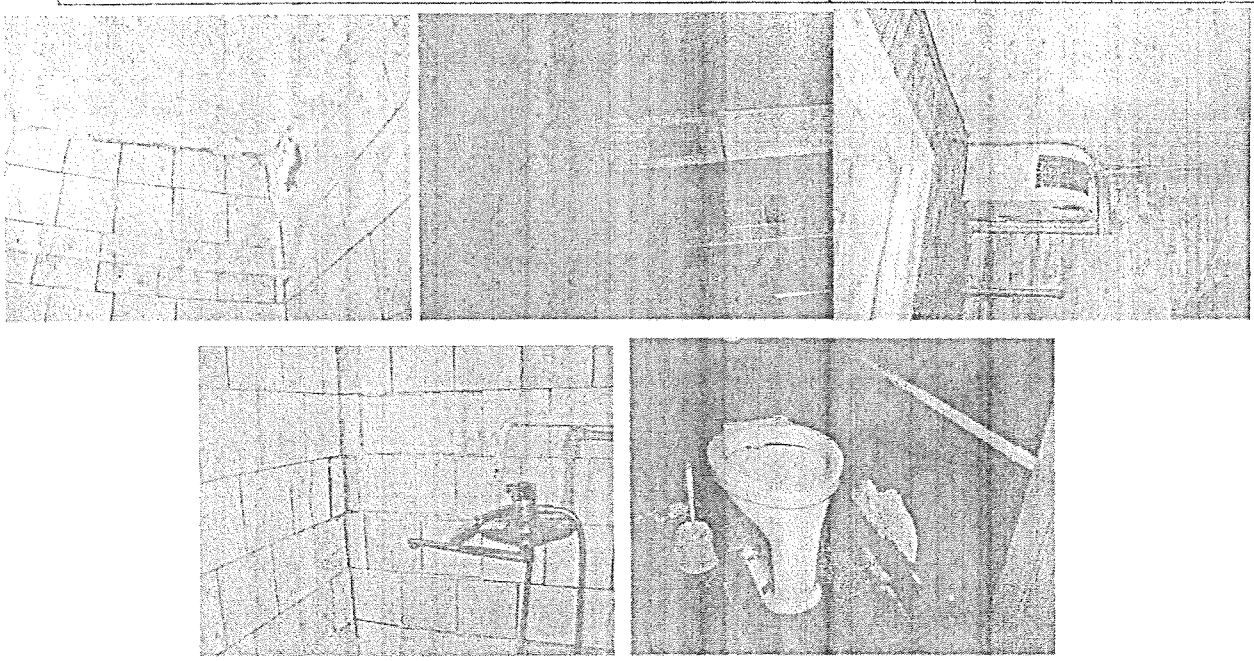
Рисунки 3.235, 3.236 - Блок №29 (5-й поверх). Загальний вигляд коридору і сліди замокання і грибок на стелі та балках перекриття

Рисунки 3.237, 3.238 - Блок №29. Пліснява на стелі в душовій та пошкодження облицювання перегородок

Рисунки 3.239-3.241 - Блок №29. Сліди зволоження і пліснява на стінах в санвузлі

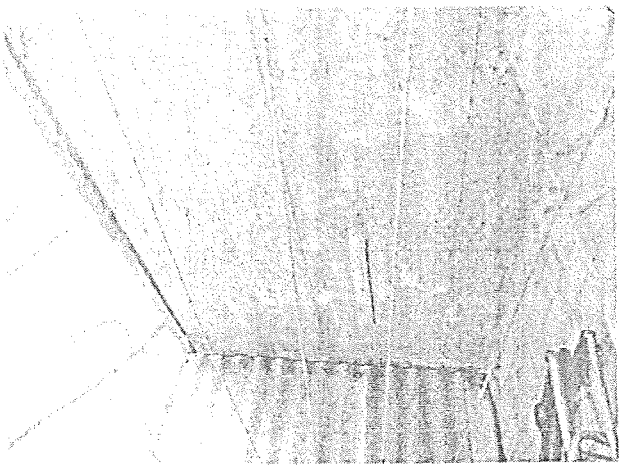


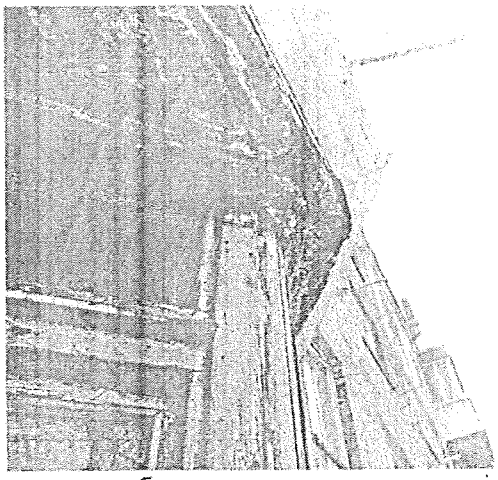
Рисунки 3.242-3.246 - Блок №28 (5-й поверх). Пошкодження оздоблення і пліснява на стінах санвузлу

Рисунки 3.247-3.249 - Блок №28 . Ремонт оздоблення та пошкоджена лінолеумової підлога на кухні

Рисунки 3.250-3.252 - Блок №28. Комора (п.№169А) з тріщинами, слідами замокання і пліснявою на стінах і стелях.

Балкони





Рисунки 3.253, 3.254 – Пошкодження захисного шару бетону, оголення та корозія арматури плити балкону (приміщення №134а) блоку №23 на 2-му поверсі

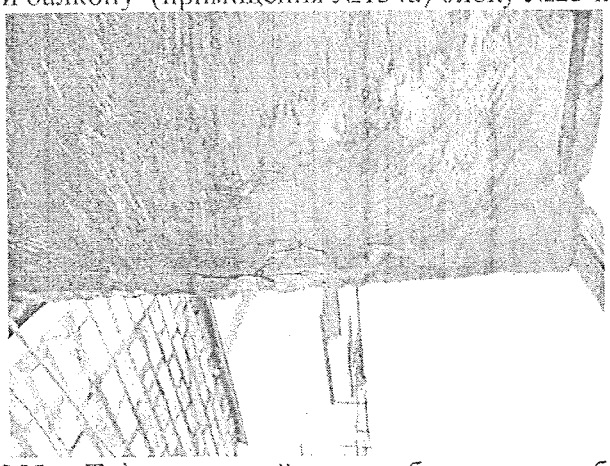
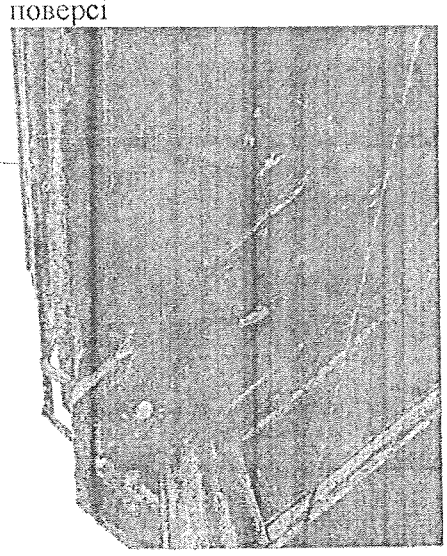
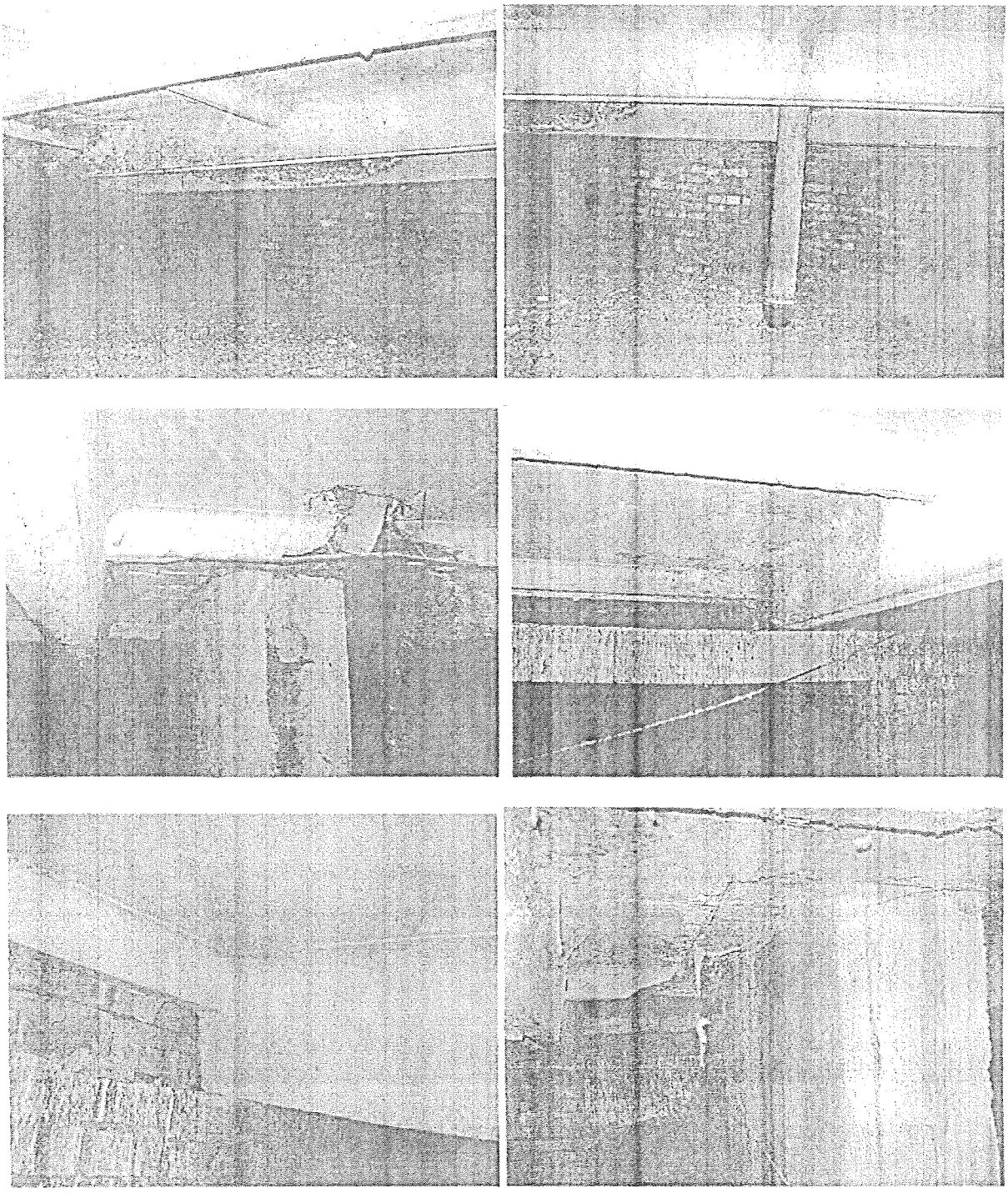


Рисунок 3.255 – Тріщини та руйнування бетону плити балкону кімнати № 67А на 2-му поверсі

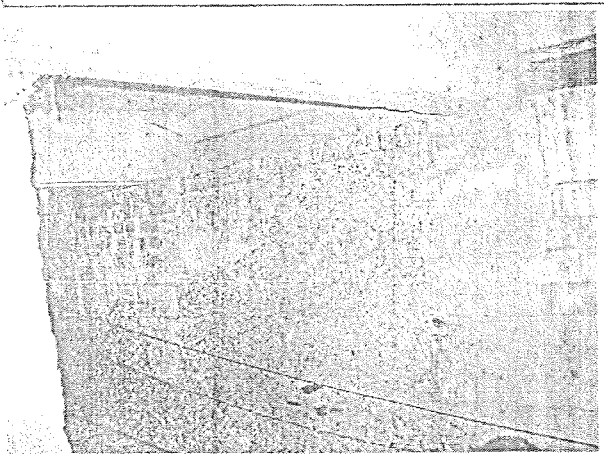
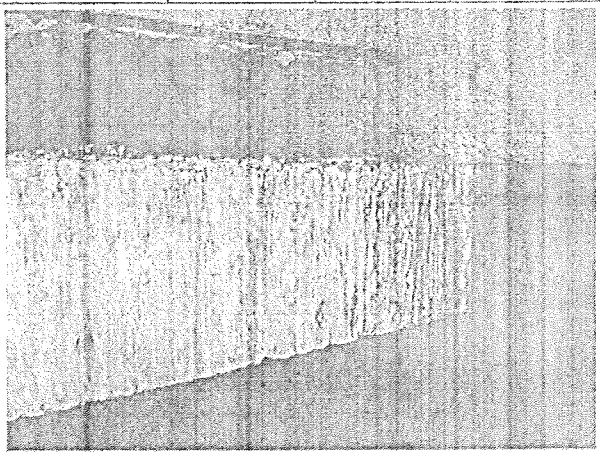
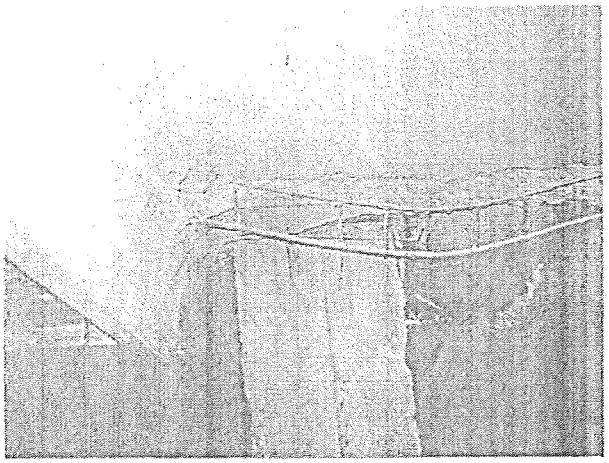
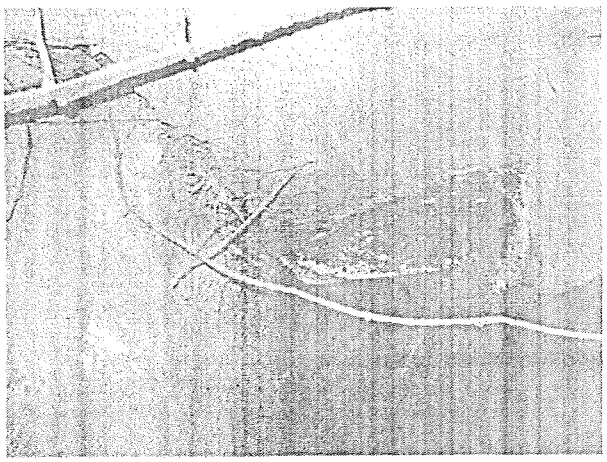
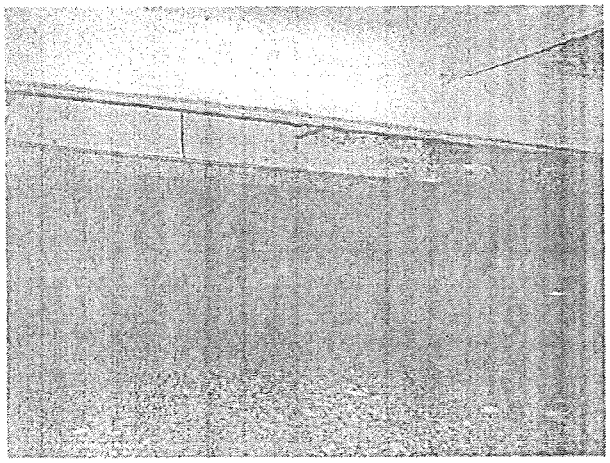
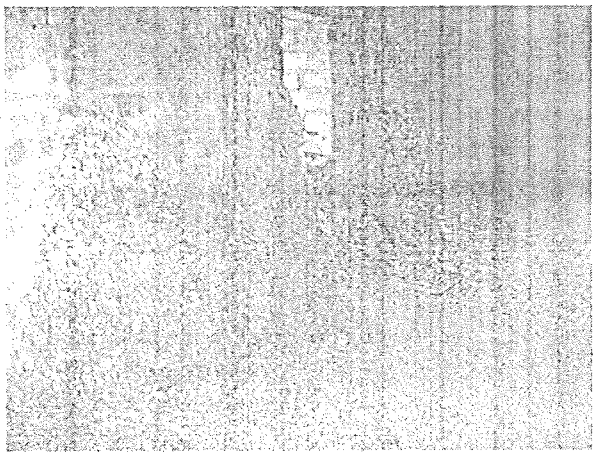


Рисунки 3.256, 3.257 – Пошкодження захисного шару бетону, оголення та корозія арматури плити балкону в кімнаті №80а блоку №13 на 3-му поверсі

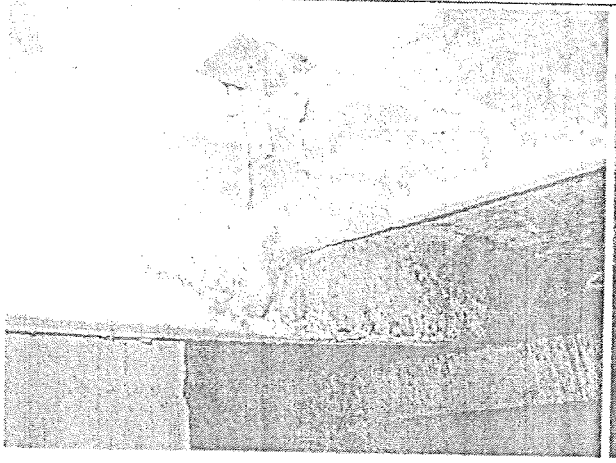
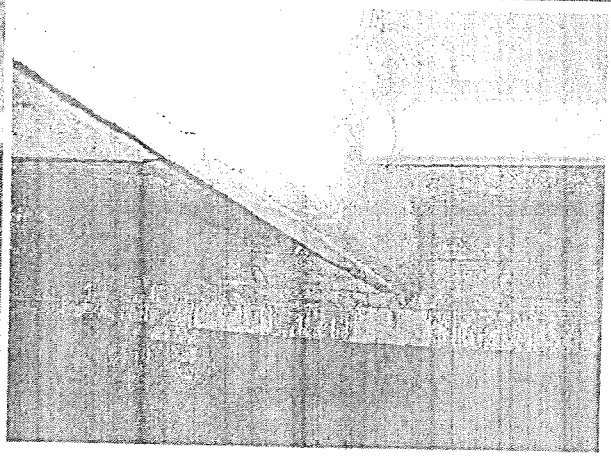
Техповерх

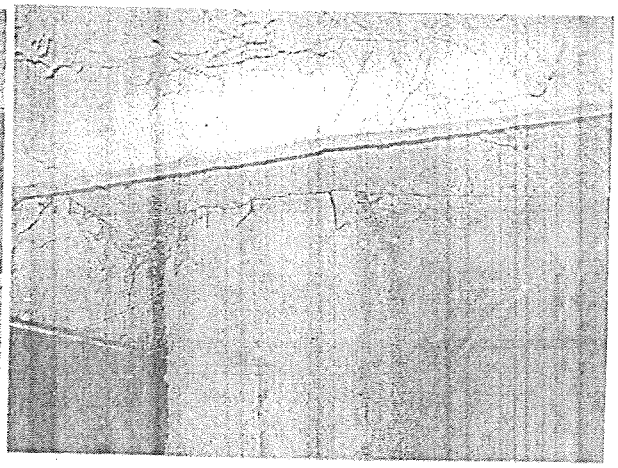


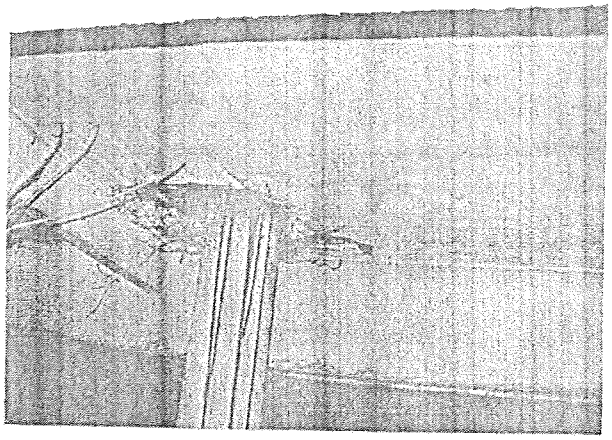
Рисунки 3.258-3.263 - Сліди замокання і висоли на плитах покриття, поперечні ребра плит покриття в місцях пропуску вентиляційних каналів в ряді місць розбиті, арматура оголена і деформована, отвори в плитах заповнені уламками цегли.

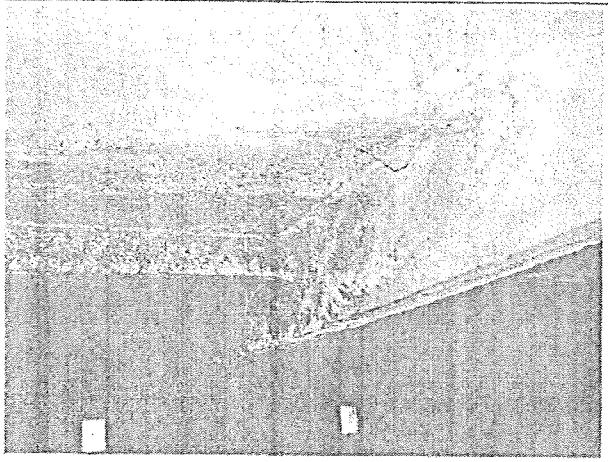
Рисунки 3.264-3.269 - Сліди замокання і висоли на плитах покриття, поперечні ребра плит покриття в місцях пропуску вентиляційних каналів в ряді місць розбиті, арматура оголена і деформована, отвори в плитах забиті уламками цегли.

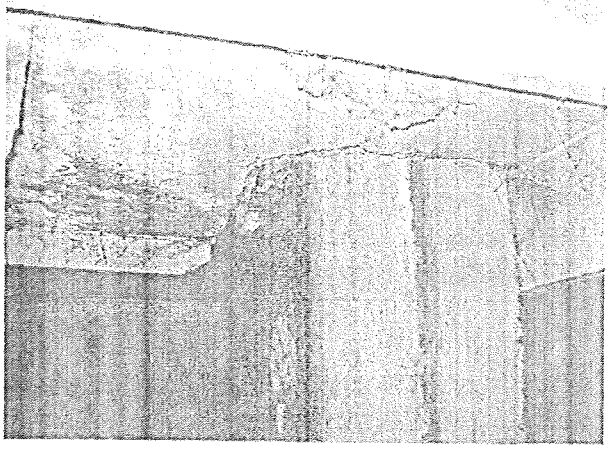



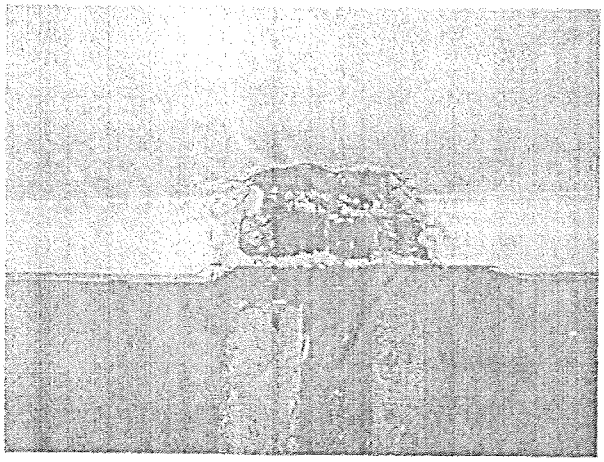


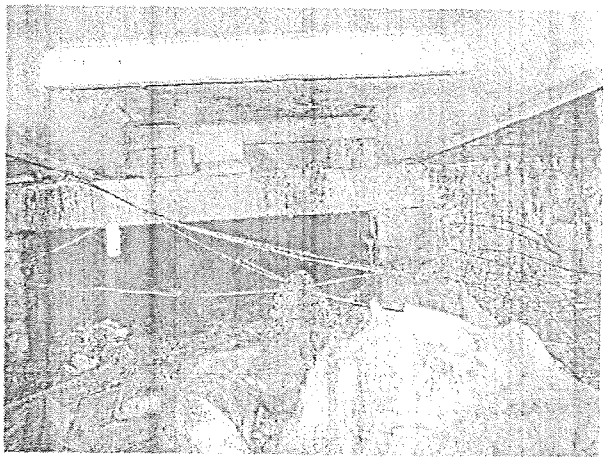


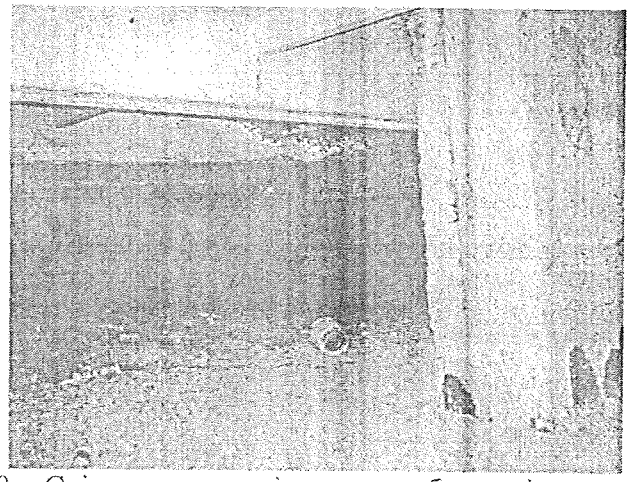
Рисунки 3.270-3.275 - Сліди замокання і висоли на балках і плитах покриття, в місцях розташування водоприймальних воронок внутрішнього водостоку і фанових труб, арматура оголена і пошкоджена корозією, захисний шар бетону відсутній.





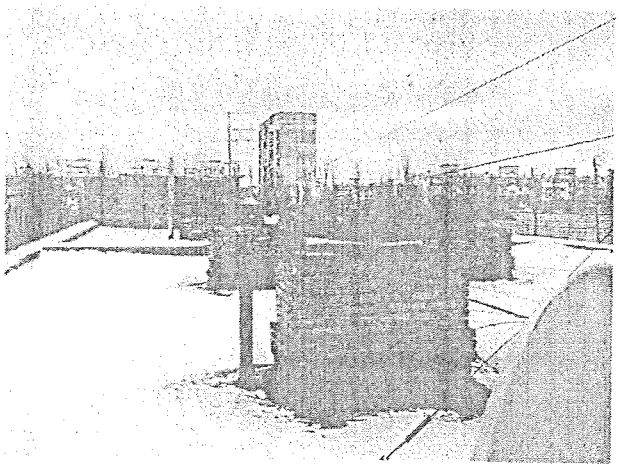
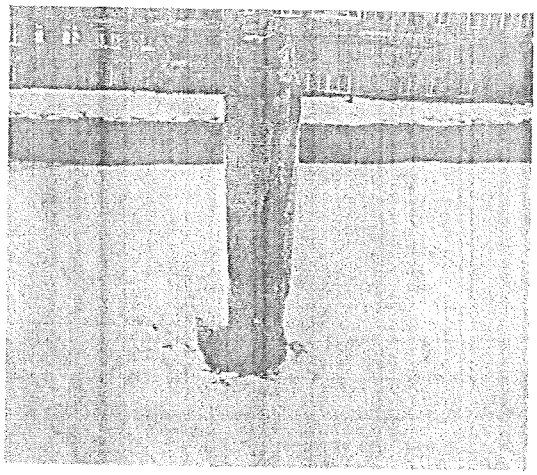


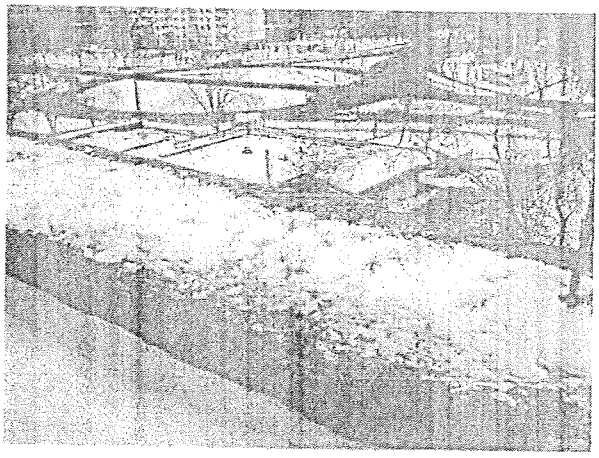
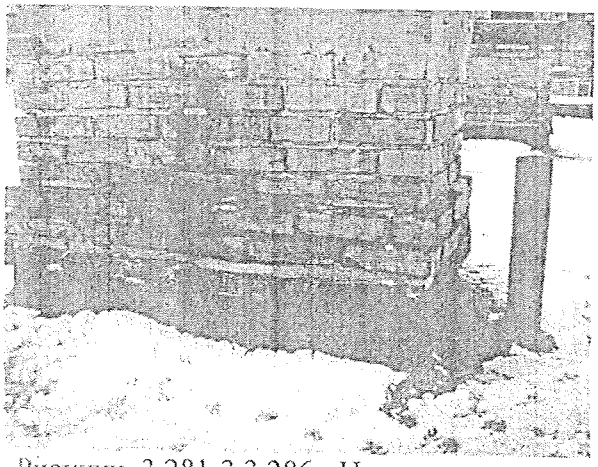
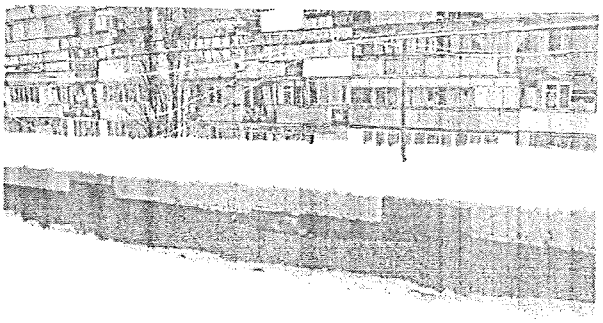




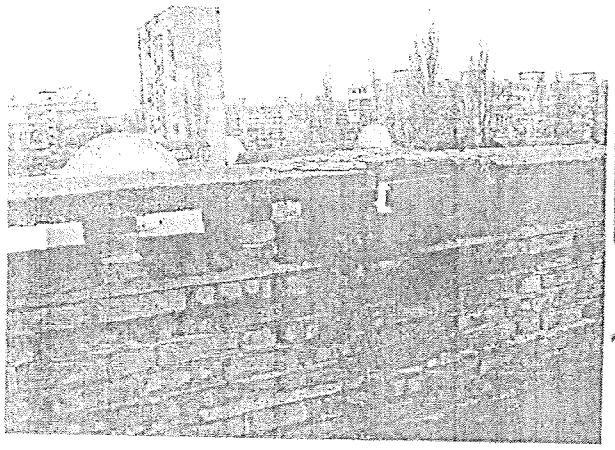
Рисунки 3.276-3.280 - Сліди замокання і висоли на балках і плитах покриття, в місцях пропуску фанових труб, арматура оголена і пошкоджена корозією, захисний шар бетону відсутній.

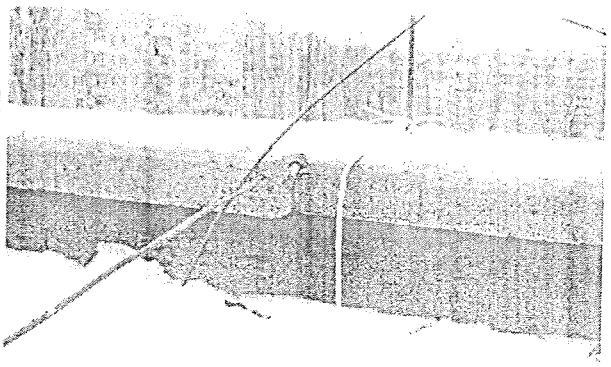
Покрівля

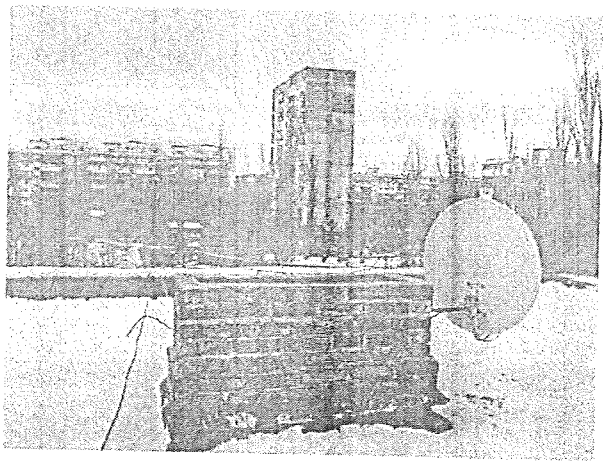



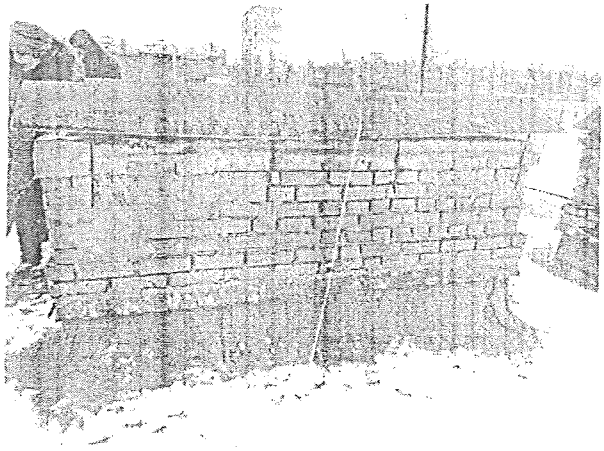




Рисунки 3.281-3.3.286 - На парапетних плитах відсутня покрівля, руберойдовий килим в місцях прилягання до стін і вентканалів частково відстає від кладки і має пошкодження. Металеві покриття вентканалів частково деформовані, місцями відсутні.



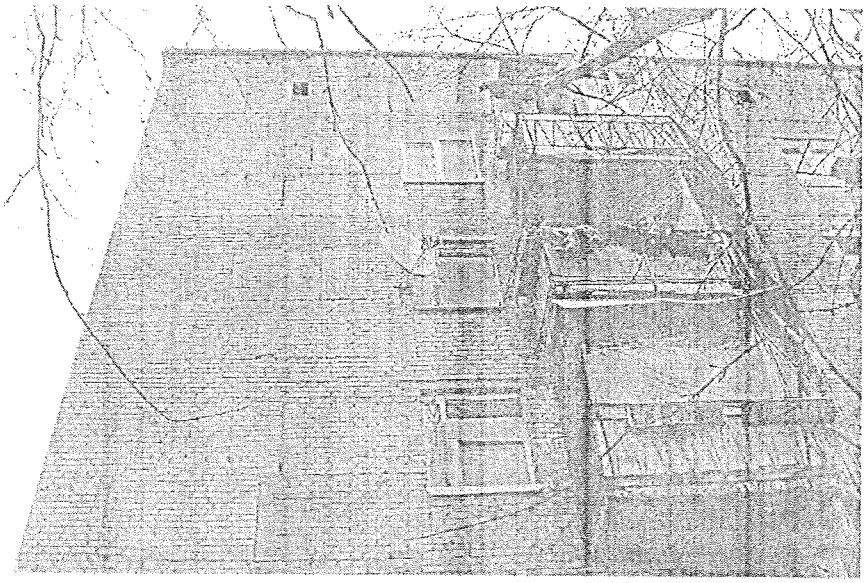


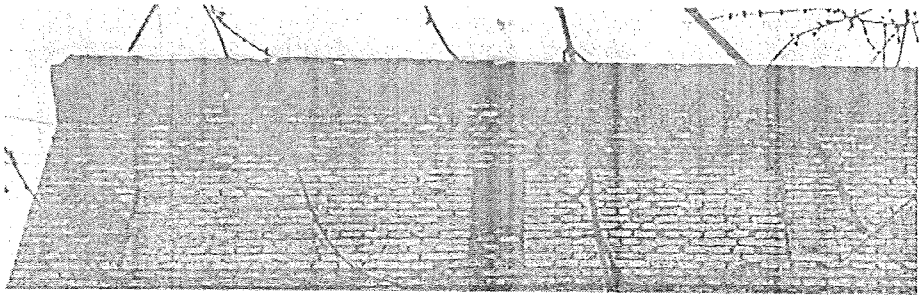


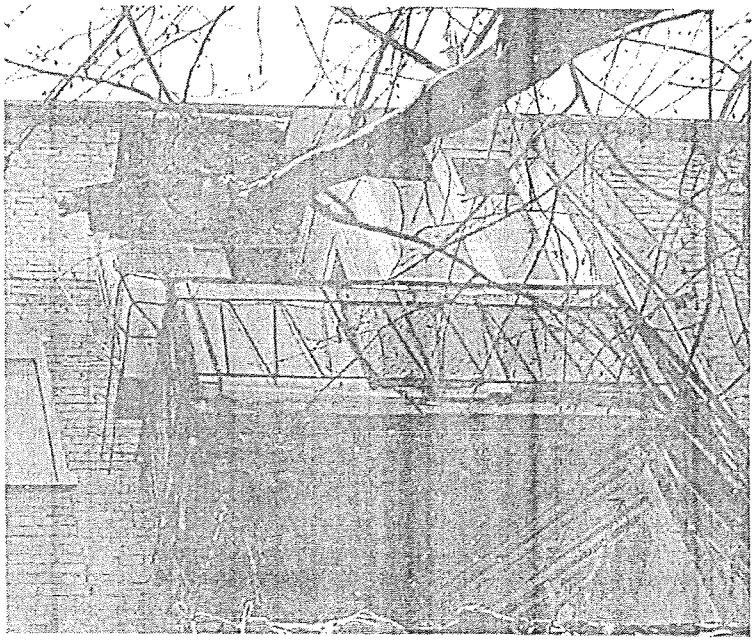


Рисунки 3.293-3.297 - Парапетні плити не захищені покрівлею, цементна стяжка практично відсутня, на стиках плит розтріскалася. Плити мають пошкодження. Цегляна кладка має сліди замокання, незаповнені шви.

Головний фасад







Рисунки 3.298-3.300 - Незаповнені розчином шви між стіновими блоками, сліди замокання верхніх рядів кладки парапету та пошкодження нижньої поверхні балконної плити

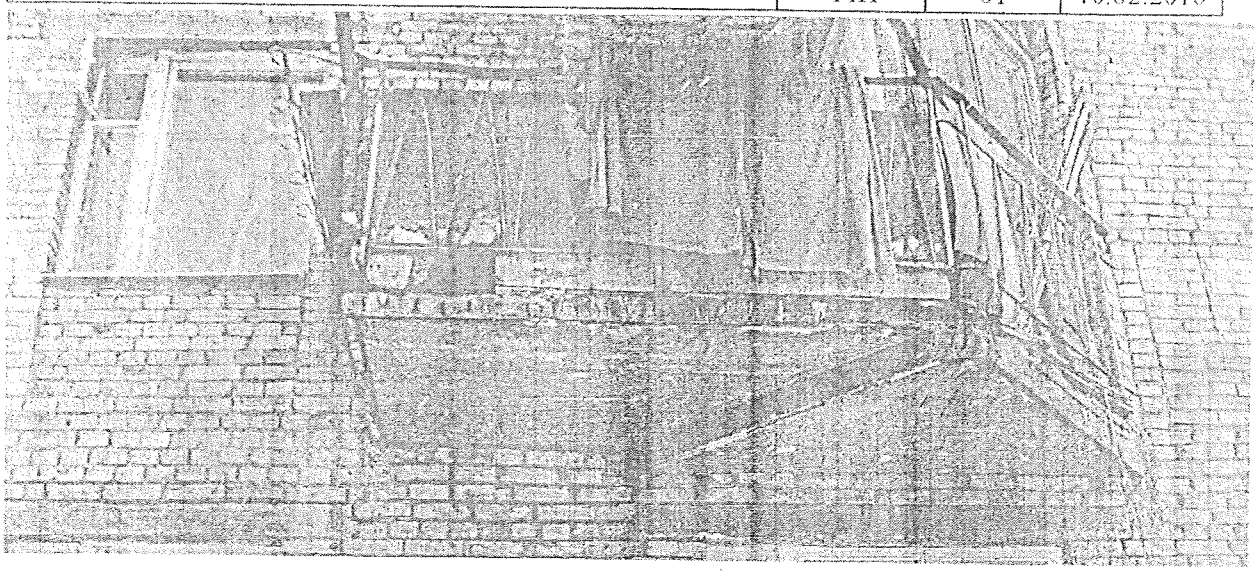


Рисунок 3.301 - Пошкодження захисного шару бетону і оголення арматури на торцях балконних плит

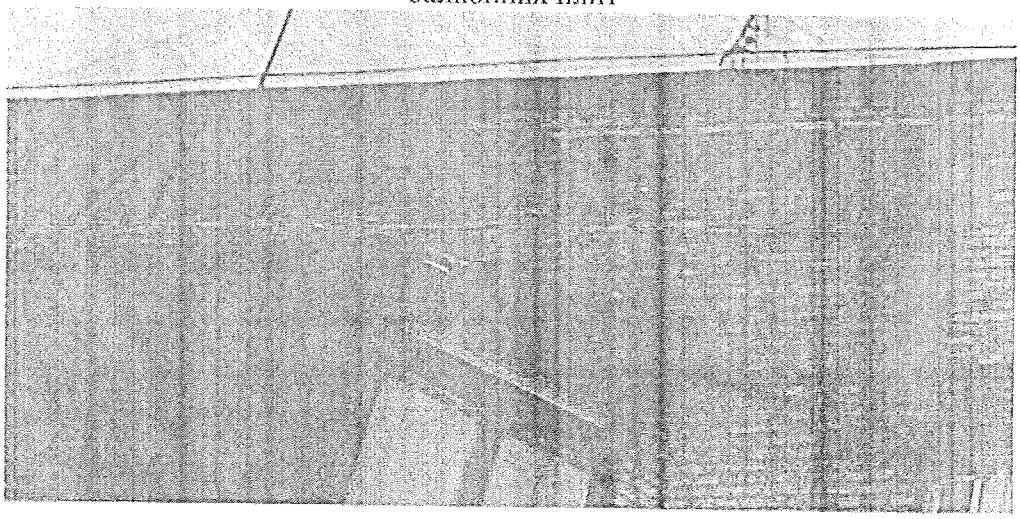


Рисунок 3.302 - Замокання цегляної кладки над плитою покриття еркера

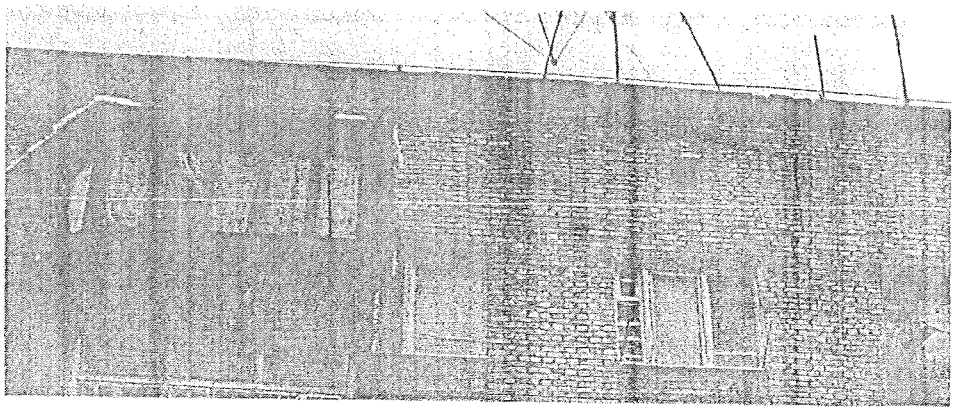
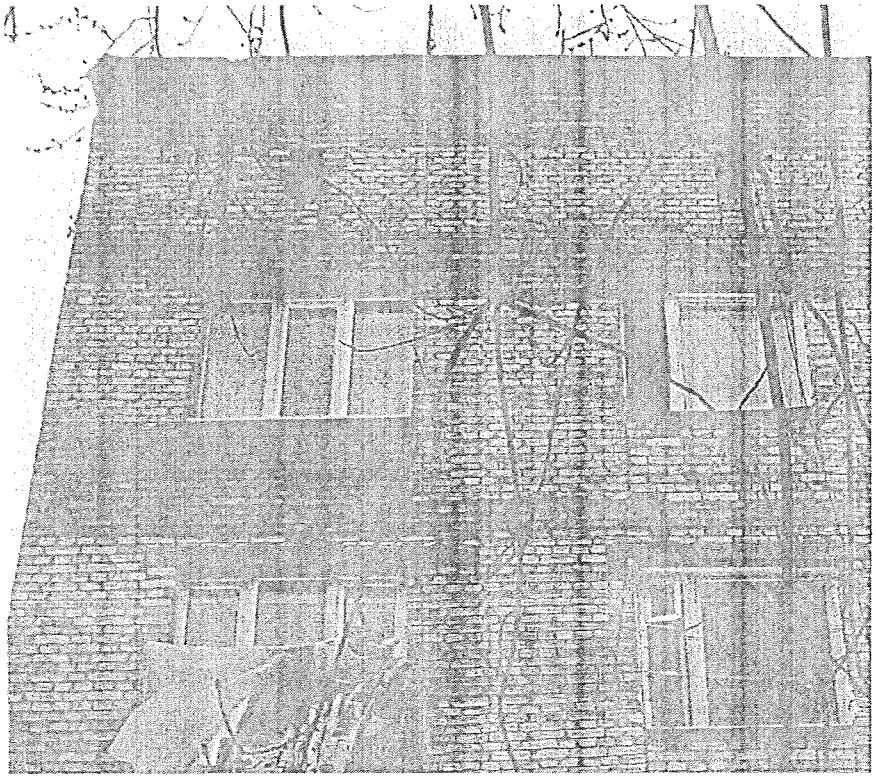
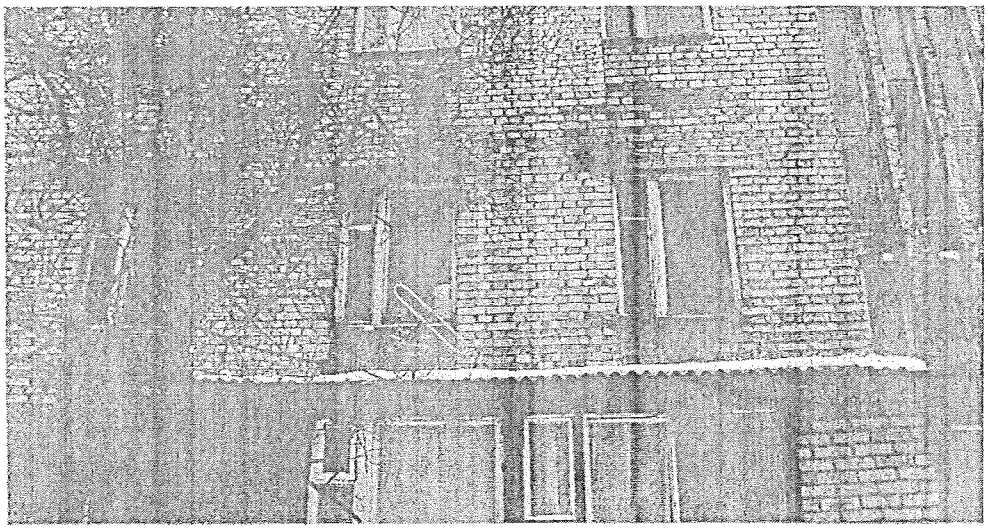


Рисунок 3.303 - Незаповнені шви між стіновими блоками сліди замокання верхніх рядів цегляної кладки парапету, пошкодження зб. парапетних плит

Тильний фасад





Рисунки 3.304, 3.305 - незаповнені шви між стіновими блоками, замокання цегляної кладки під вікнами 2-го та3-го поверхів

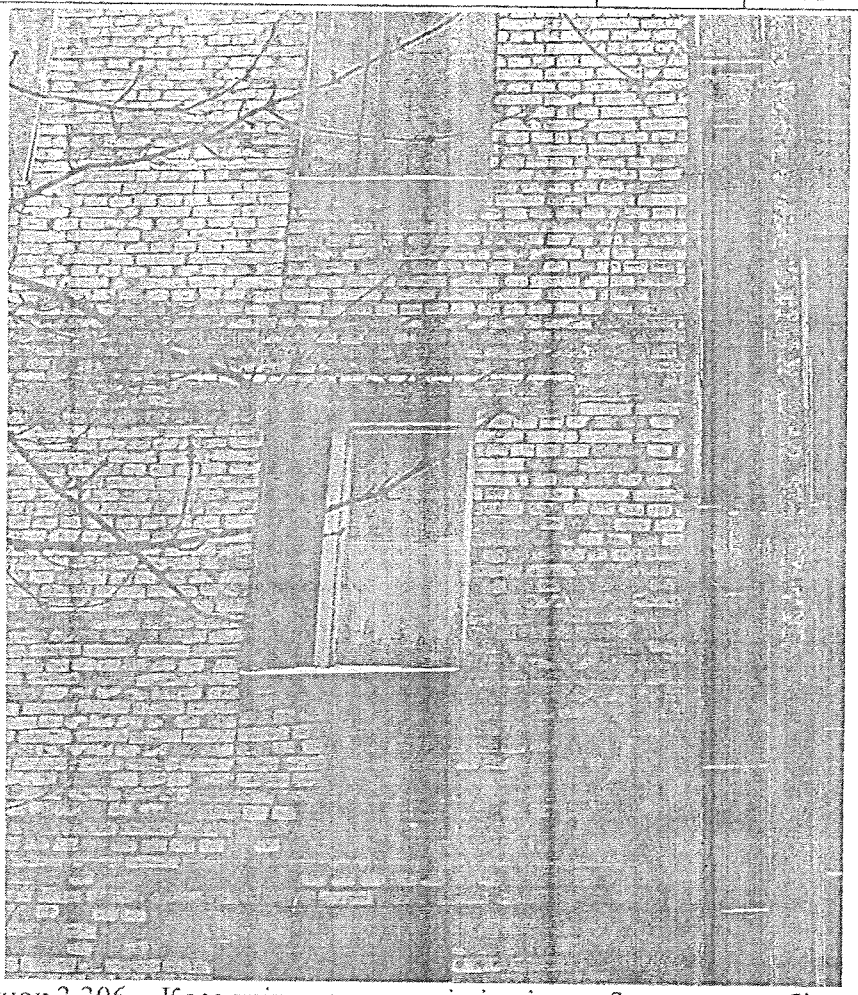


Рисунок 3.306 - Коса тріщина в кладці під вікном 3-го поверху біля осі 9

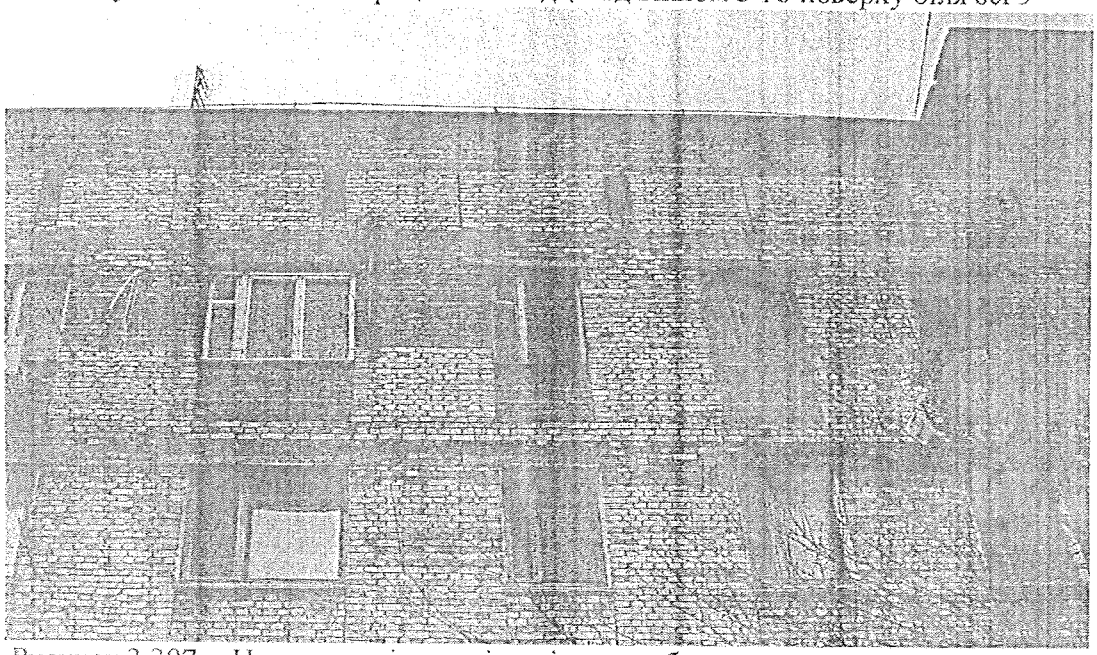


Рисунок 3.307 - Незаповнені шви між стіновими блоками, розшарування кладки, відсутність цеглин в блоках і сліди замокання кладки

Торцевий фасад

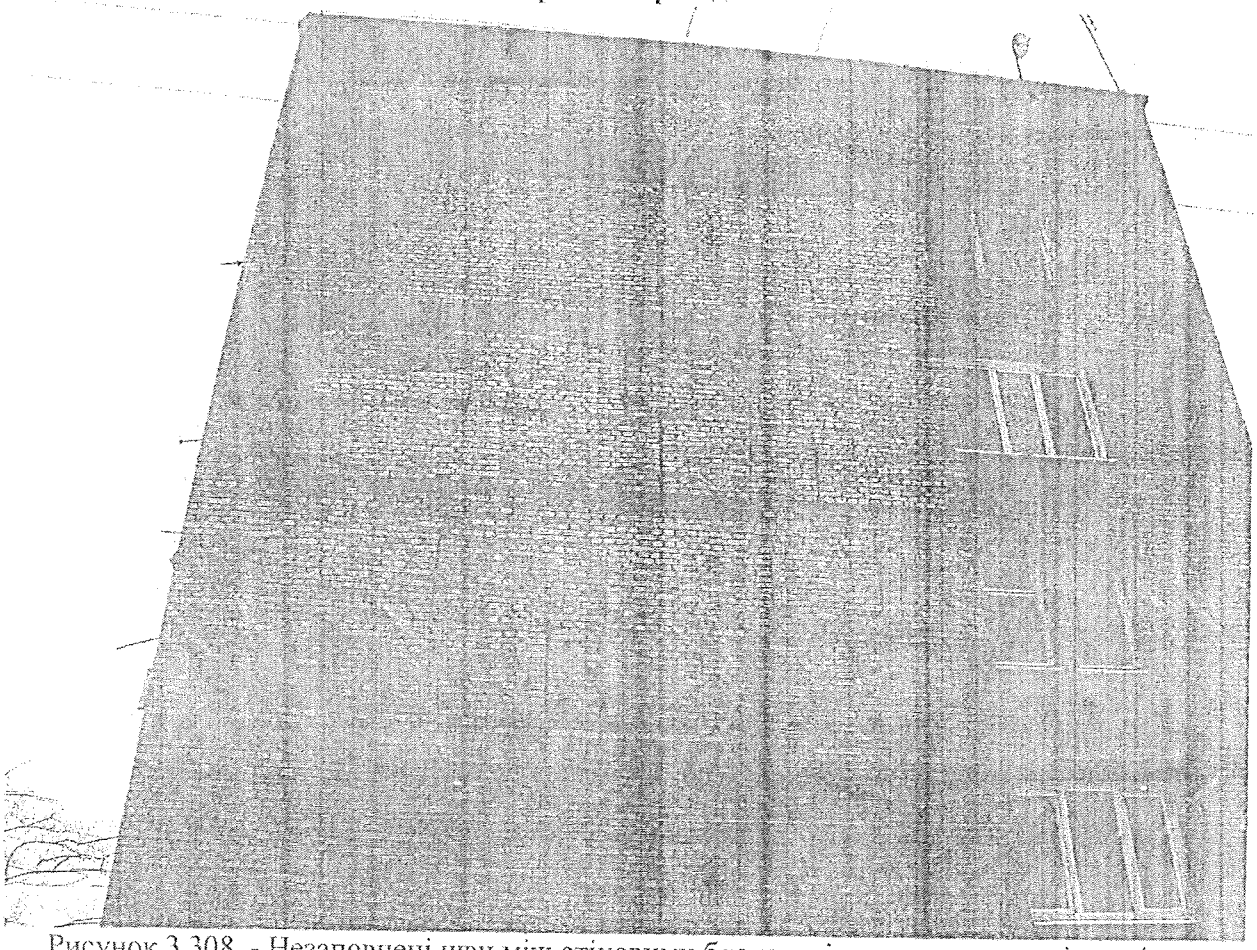
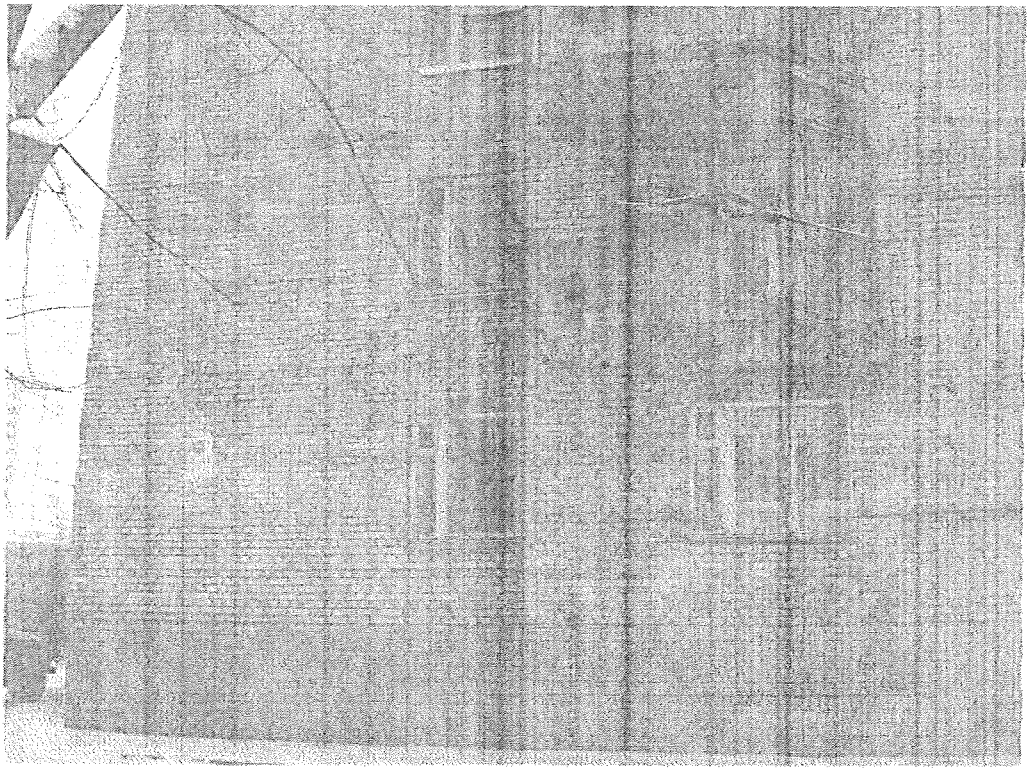
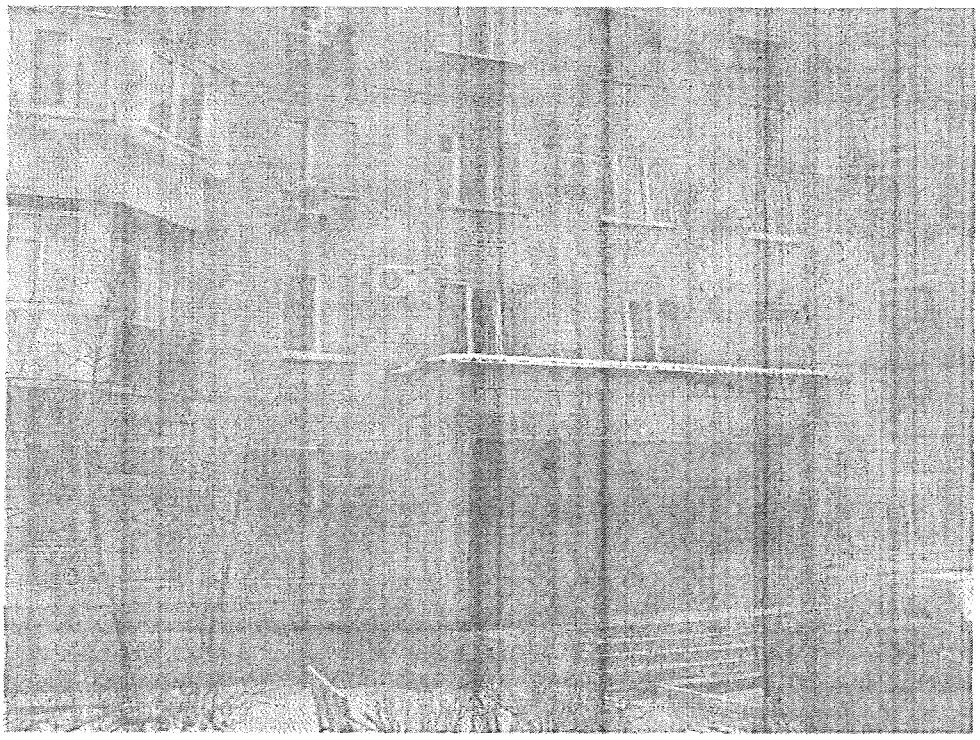
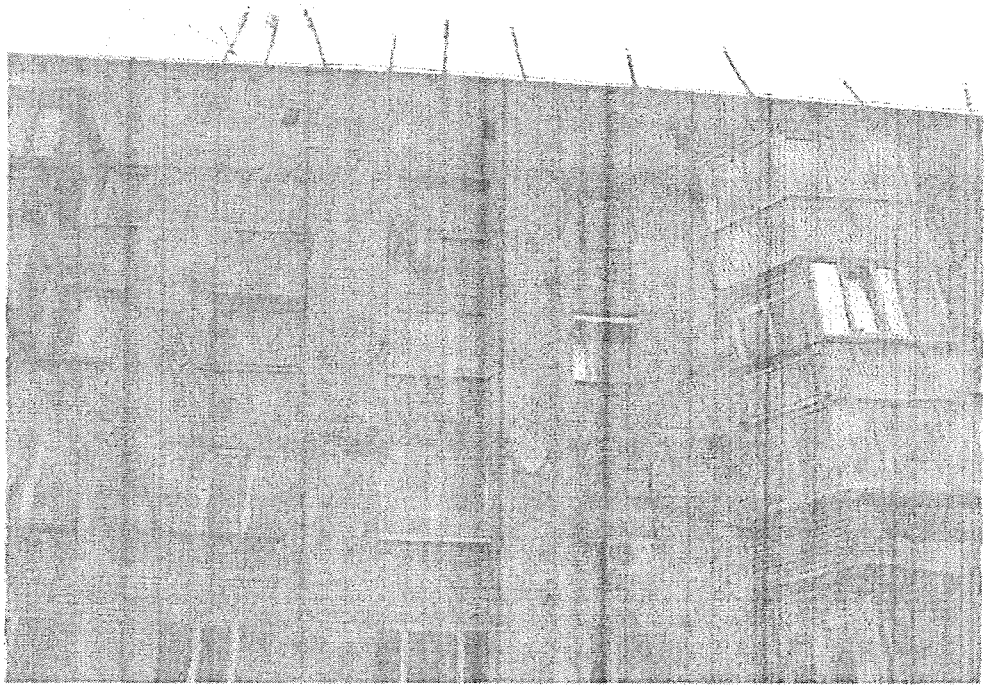


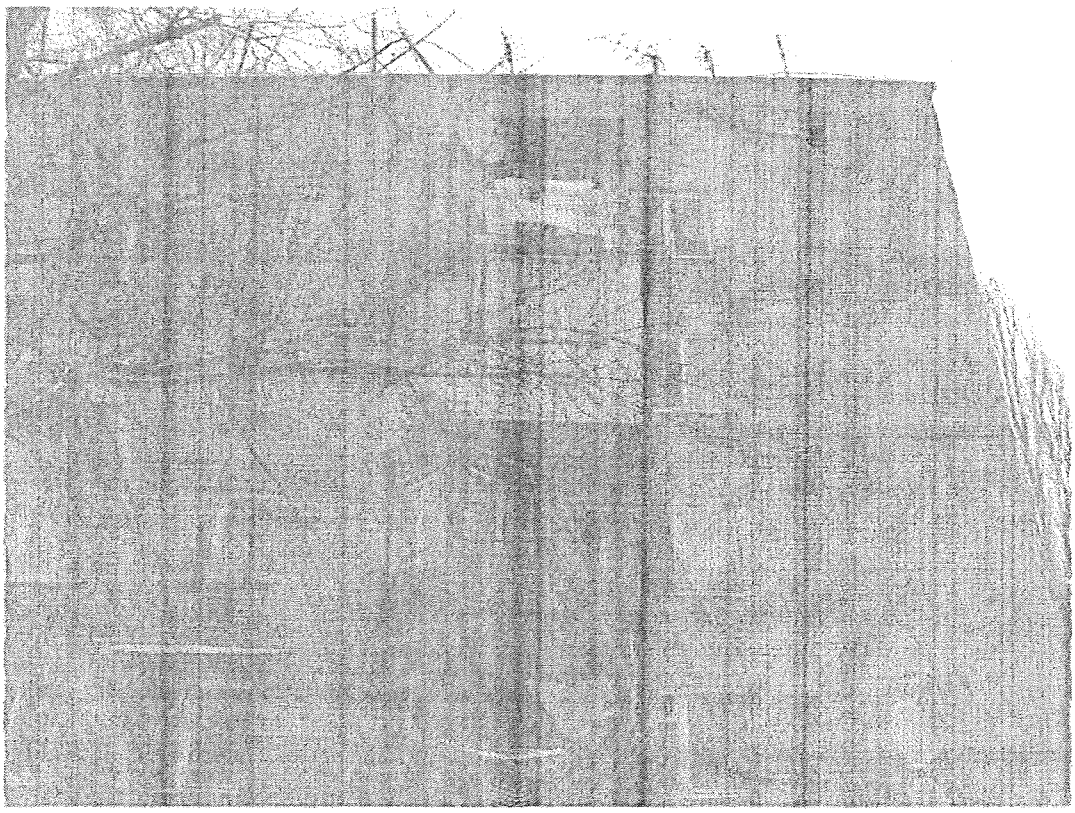
Рисунок 3.308 - Незаповнені шви між стіновими блоками і замокання верхніх рядів кладки



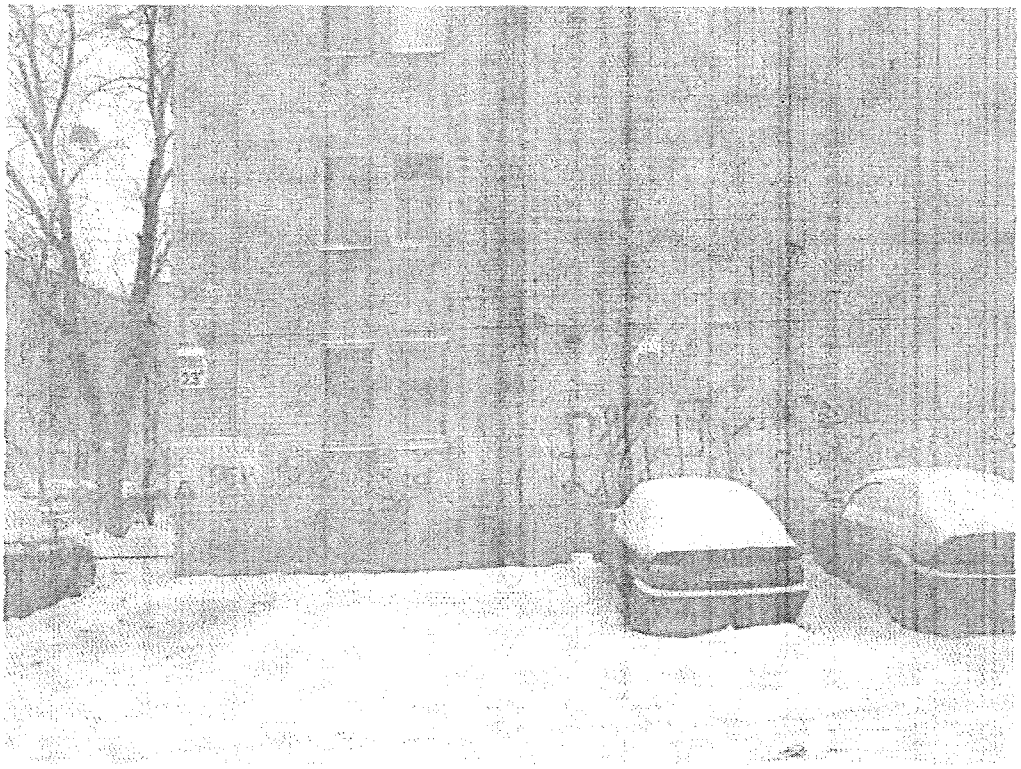


Рисунки 3.309, 3.310 – Фрагменти головного фасаду с пошкодженням облицювання стін





Рисунки 3.311, 3.312 – Фрагменти г7олвного фасаду зі значною кількістю індивідуальних антен на даху будинку



Рисунки 3.313, 3.314 – Фрагменти головного та торцевого фасадів з пошкодженням облицюванням цокольної частини

ПОСТАНОВА 3

08/231-1255/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

03.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

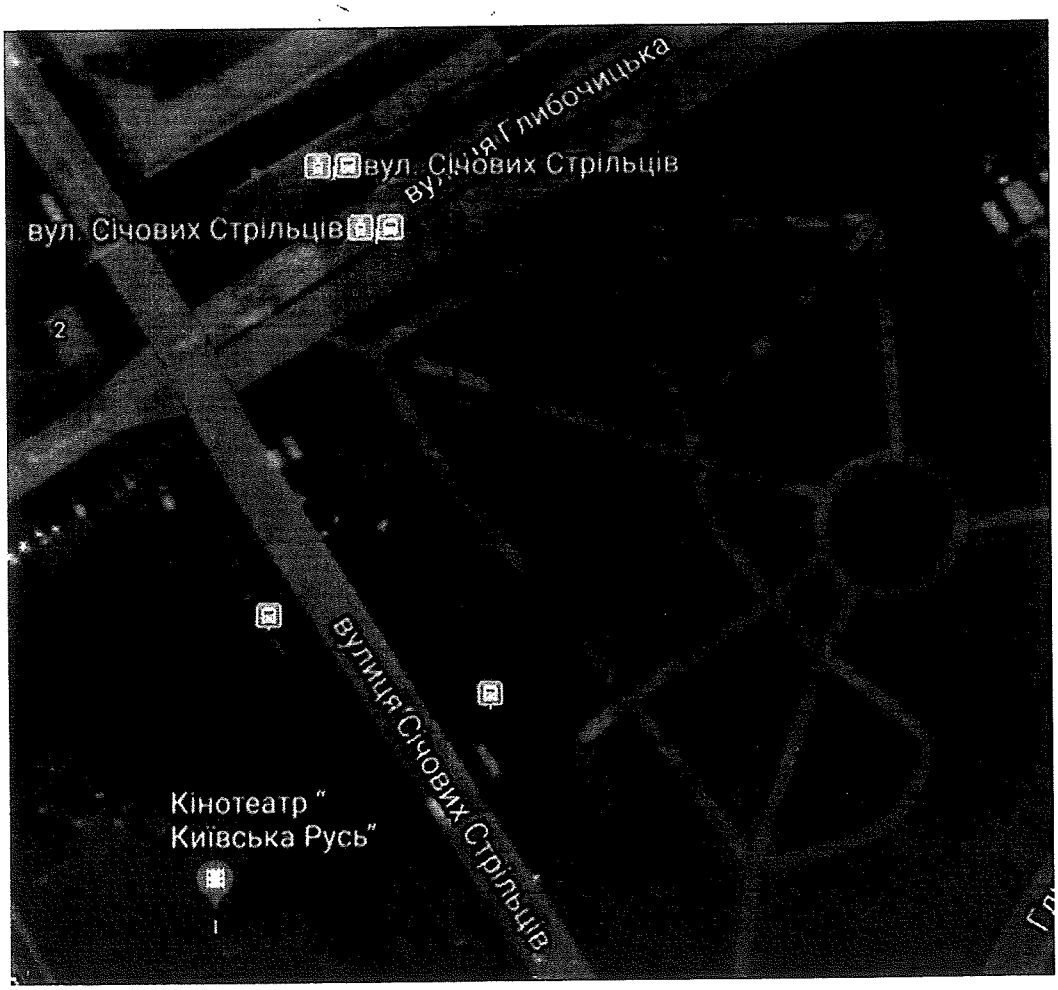
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Шевченківський район, вул. Січових Стрільців, 86
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,012 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене та суспільний резонанс навколо цієї ділянки є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та включення земельної ділянку орієнтовною площею 0,012 га до складу скверу на вул. Січових стрільців, 86, у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га, збереження навколишнього середовища у м. Києві та зняття соціальної напруги в мікрорайоні за адресою вищезгаданої земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- включення земельної ділянки орієнтовною площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до скверу імені Петра Болбочана;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального

користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу в районі та дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		**58**	**По вул. Артема, 86 (Косіора)**	**1,28**	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,47**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

08/231-1255/ПР
14.03.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" березня 2019 р. № 08/279/08/140-1432

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (3 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231- 1255/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1255/ПР

ПИСЬМО 4

08/231-745/ПР
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 липня 2018 року № 65, з метою збереження цінних заплавних ландшафтів долини річки Дніпро, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та його прибережної захисної смуги площею 137 га в Дарницькому районі міста Києва без вилучення земель у землекористувачів, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків начальника Управління екології та природних ресурсів — А. Вергеліс

Завідувач сектору правового забезпечення — Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Виконувач обов'язків генерального директора КП «Плесо» — О. Юсипенко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

08.02.19

Керівник апарату — Д. Загуменний

03.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

08/231-745/ПР
13.02.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.02.2019 № 009-19р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26,29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Мальований Андрій Миколайович – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел.0674471107).

Додатки:
- проект рішення на __ арк.;
- додаток до проекту рішення на ___арк.;
- пояснювальна записка на __ арк.;
- електронна версія зазначеного.

З повагою

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Андрій МАЛЬОВАНИЙ
Наталія КОРОЛЬОВА 0983788837

187702

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія озера Тягле та його прибережної захисної смуги, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Землекористувач	Коротка характеристика території
Озеро Тягле з прибережною захисною смугою вздовж вулиці Колекторної	137	Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»	Природна територія представлена цінними угрупуваннями лучної рослинності, водоймою з багатим видовим складом флори та фауни

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та прибережену захисну смугу навколо нього площею 137 га у Дарницькому районі м. Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження цінних природних комплексів рослинного та тваринного світу заплави р. Дніпро на лівобережжі столиці.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 липня 2018 року № 65 надано обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Тягле» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Територія водного дзеркала та прибережної захисної смуги навколо озера Тягле є унікальним природним ландшафтом, розташованим між урбанізованою міською забудовою, де збереглися цінні угрупування водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів.

Значну цінність мають поширені на вказаній території представники рослинного світу: сальвінія плаваюча, латаття біле, глечики жовті, їжача голівка зринувша, подорожник середній, пальчатокорінник м'ясо-червоний, півники сибірські, тирлич звичайний та ін.

Велику площу цієї території займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста.

Багатим також є тваринний світ запроектованого заказника, серед його представників є червонокнижні комахи: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, вусач мускусний, стрічкарка блакитна; безхребетні – п'явка медична; земноводні – ропуха сіра, гостроморда жаба, кумка червоночеревна, звичайний та гребінчастий тритони; плазуни – вуж звичайний, болотяна черепаха, прудка ящірка, що охороняються Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (1979).

Зважаючи на розташування озера Тягле в межах Дніпровського екологічного коридору, багатим є видовий склад птахів на території, що пропонується до заповідання, серед них: білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, чорні та річкові крячки, озерні та сріблясті мартини.

Крім того, озеро Тягле має велике рекреаційне значення, оскільки знаходиться впритул до багатоповерховою забудови житлових масивів Осокорки та Позняки у Дарницькому районі.

У доданих до проекту рішення документах міститься погодження балансоутримувача земельної ділянки, на якій пропонується створити об'єкт природно-заповідного фонду, комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 06.06.2018 № 2295.

Проект оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» та визначено основні заходи з охорони природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» (згідно з додатком) з метою збереження цінних заплавних ландшафтів долини річки Дніпро.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Указ Президента України від 21 листопада 2017 року № 381/2017 «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, зростанню туристичного потенціалу м. Києва, а також розширенню рекреаційних зон для відпочинку киян та гостей столиці.

Доповідач на пленарному засіданні – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович.

Відповідальний за супровід проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Корольова Наталія Володимирівна (тел.: (098) 378 88 37).

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 65 26.07.2018 г. р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Тягле».

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Площа об,єкту 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

«____» аркушів
Вх. № 077/6401
«30» 07 2018 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Тягле»

Об'єкт являє собою озеро Тягле та останні залишки лівобережного заплавного масиву в межах Дарницького району м. Києва. Площа- 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

В давнину усе київське лівобережжя навпроти літописних круч являло собою суцільні заплавні луки пронизані величезною кількістю проток та озер. В княжі часи лівобережжя належало Чернігівському князю і потрапило в орбіту його господарчих інтересів. Систему розташованих в південній частині київської заплави заток звали Золочею. Мабуть, тоді Золоча була значно повноводнішою. Наразі давній Золочі відповідають Русанівська протока та протока Підбірна, що починається в районі Південного мосту, впадаючи в Дніпро біля с. Вишенки.

Після закінчення спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова поступово просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр для гідронамиву. Для гідронамиву активно використовуються також колись невеличкі заплавні озара Тягле, Небреж, Мартишів. Внаслідок цього вони значно збільшились у площі. Вздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Вказана ділянка в наш час характеризується добрим ступенем збереженості усіх типів заплавної рослинності. Саме тут збереглися чи не найбільші в межах міста площі водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів .

Водна рослинність озера Тягле характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого та глечиків жовтих. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Добре розвинутою є прибережно-водна рослинність тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках проектованого ландшафтного заказника зростають такі типово заплавні рослин, як цибуля гранчаста та жовтець їдкий, нечисленний у Києві подорожник середній. Наразі тут знаходяться популяції червонокнижної орхідеї – пальчатокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна.Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проектованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Тут також виявлено червонокнижну бабку дозорця-імператора (Anax imperator). В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає з водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у тутешніх водоймах ще досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут аж 10 видів. З них ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева, а також звичайний та гребінчастий тритони охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва. Зрідка на піщаних луках заплави зустрічається рідкісна червонокнижна змія – мідянка.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів", наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Крім перелітних видів на заплаві постійно мешкають білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших. На озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються озерний та сріблястий мартини.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, рясоніжка звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Територія проектованого ландшафтного заказника, що знаходиться впритул до житлового масиву Позняки має надзвичайно важливе значення для забезпечення рекреації мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-Харківський велася не обдумано, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони.

Ця територія використовується для відпочинку населення. Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Тягле » з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок лісу.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Тягле»

Об'єкт являє собою озеро Тягле та останні залишки лівобережного заплавного масиву в межах Дарницького району м. Києва. Площа- 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

В давнину усе київське лівобережжя навпроти літописних круч являло собою суцільні заплавні луки пронизані величезною кількістю проток та озер. В княжі часи лівобережжя належало Чернігівському князю і потрапило в орбіту його господарчих інтересів. Систему розташованих в південній частині київської заплави заток звали Золочею. Мабуть, тоді Золоча була значно повноводнішою. Наразі давній Золочі відповідають Русанівська протока та протока Підбірна, що починається в районі Південного мосту, впадаючи в Дніпро біля с. Вишенки.

Після закінчення спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова поступово просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр для гідронамиву. Для гідронамиву активно використовуються також колись невеличкі заплавні озара Тягле, Небреж, Мартишів. Внаслідок цього вони значно збільшились у площі. Вздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Вказана ділянка в наш час характеризується добрим ступенем збереженості усіх типів заплавної рослинності. Саме тут збереглися чи не найбільші в межах міста площі водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів .

Водна рослинність озера Тягле характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого та глечиків жовтих. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Добре розвинутою є прибережно-водна рослинність тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках проектованого ландшафтного заказника зростають такі типово заплавні рослин, як цибуля гранчаста та жовтець їдкий, нечисленний у Києві подорожник середній. Наразі тут знаходяться популяції червонокнижної орхідеї – пальчатокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна.Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проектованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Тут також виявлено червонокнижну бабку дозорця-імператора (Anax imperator). В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає з водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у тутешніх водоймах ще досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут аж 10 видів. З них ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева, а також звичайний та гребінчастий тритони охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва. Зрідка на піщаних луках заплави зустрічається рідкісна червонокнижна змія – мідянка.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів", наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Крім перелітних видів на заплаві постійно мешкають білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших. На озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються озерний та сріблястий мартини.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, рясоніжка звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Територія проектованого ландшафтного заказника, що знаходиться впритул до житлового масиву Позняки має надзвичайно важливе значення для забезпечення рекреації мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-Харківський велася не обдумано, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони.

Ця територія використовується для відпочинку населення. Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Тягле .

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза
Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:015:0001	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-6 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0002	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-5 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0003	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-4 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0004	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-3 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0005	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-2 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.84		
90:015:0006	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-1 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	46.31		
90:015:0007	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-7 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	68.96		
90:015:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-13 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	69.57		
90:015:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-14 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	26.11		
90:015:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-15 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-16 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-17 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-18 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-19 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.85		
90:015:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-20 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:015:0016	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-21 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-22 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0030	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 29 ПБ 330-3	23.67		
90:015:0031	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 30 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0032	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 30 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0033	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 31 ПБ 330-3	23.27		
90:015:0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 32 ПБ 330-3	23.32		
90:015:0035	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 33 У 330-3+9	113.19		
90:015:0036	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 34 ПБ 330-3	23.36		

90:015:0037	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 35 ПБ 330-3	23.68		
90:015:0038	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 36 ПБ 330-3	23.42		
90:015:0039	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37 ПБ 330-3	23.6		
90:015:0040	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37а ПБ 330-3	23.34		
90:015:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудпроект"	вулиця Колекторна		209198.86	Документ скасовано (Власність)	
90:015:0048	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		18814.88	Документ скасовано (Оренда на 49 років)	13.11.2058
90:015:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	в районі озера Тягле (кар'єр № 5)	насосна станція	1060.82	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:286:0002	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Колекторна, 1		1020922.05	Оренда на 49 років	18.12.2061
90:291:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегатранс"	пертин вул.Вирлицької та Колекторної		161052.32	Оренда на 25 років	21.02.2028
90:291:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайс"	перетин просп.Григоренка та вул.Колекторної		73478.96	Оренда на 25 років	07.10.2028
90:291:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Північне"	вул. Соломії Крушельницької		6148.4		
90:291:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-7 (Харківська-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	71.04		
90:291:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС"	перетин вул.Колекторної та просп.Петра Григоренка		11360.04	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:001:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Зодіак"	в межах Дарницького району		748016.12		
96:001:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони)		906379.11	Оренда на 15 років	08.09.2020
96:001:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (4 мікрорайон)		218966.27	Оренда на 15 років	08.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 01. 2019 № 0570202/3- 1306
на № _____ від _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації розглянуто лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.01.2019 № 077-4 стосовно розгляду і погодження проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та його прибережну захисну смугу.

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» з додатками на 18 арк. в 1 прим.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлєгаєв
Станіслав Коростій 288 07 58

Осокорки

Масштаб 1:7000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький

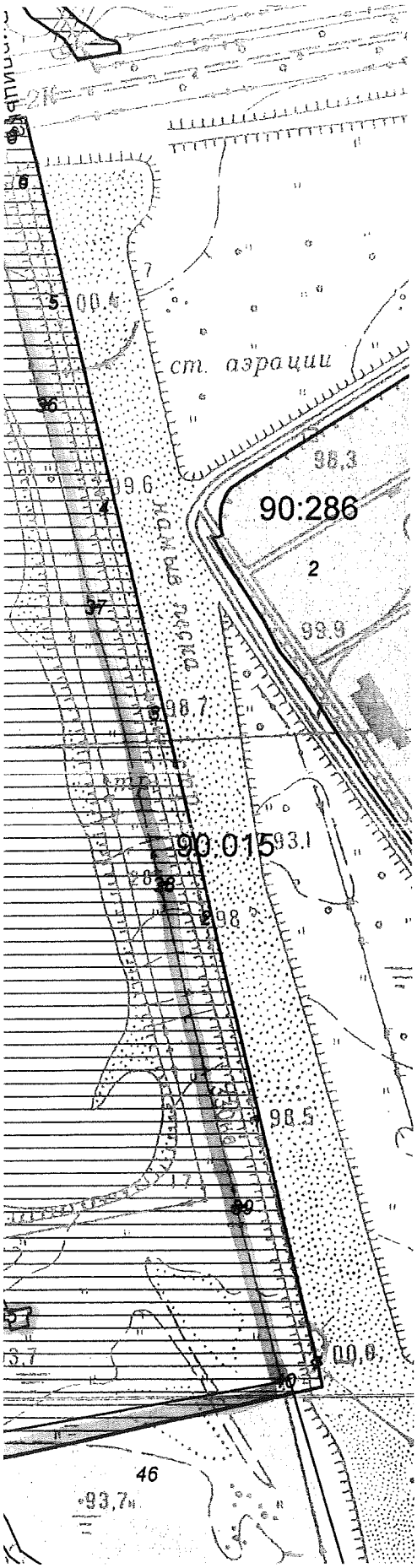


Схема
ландшафтного заказника
місцевого значення
„Дуб Тягне"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:015 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347017 721220

Замовлення № 22122

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

06.06.18 № 2295
на № 55 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Тягле» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Тягле» відповідно до ст. 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Дарницького району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.02.2019 №08/231- 745/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" лютого 2019 року
№ 08/231 – 745/ПР

ПИТАННЯ 5

Київське Інвестиційне Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ. 01004, тел./факс (044) 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org,
web: www.investinkyiv.org
Код ЄДРПОУ 21655857

15.04.2019 р. № 050/30-413

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/8193

Київська міська рада

Постійна комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018 було підтримано проект рішення про передачу в постійне користування КП «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі (справа Д-6982) та відхилено зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення Київської міської ради від 11.09.2018 №08/230-1751.

Просимо винести на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд питання про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі, замінивши слово «будівництво» на «експлуатацію та обслуговування».

В.о. Генерального директора Юлія ТУР

Токаренко В

289-53-51

ро Д-6982

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

15 квітня 2019 р.
№ 08/8193

питання 6

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про надання кандидатур до складу
постійно діючої конкурсної комісії
для конкурсного відбору кандидатур на
посади керівників суб'єктів господарювання
комунального сектора економіки

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою забезпечення ефективного та справедливого процесу відбору, рівного доступу та прозорості проведення конкурсного відбору кандидатур на заміщення вакантних посад керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» та розпорядження Київського міського голови від 15 липня 2013 року № 118 «Про порядок призначення та звільнення керівників підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» просимо надати кандидатури двох осіб для включення до складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації.

З повагою

Голова Сергій ЛЕВАДА

Київська міська рада
16.05.2019 № **08/10798**

Микола Калашник
Віталій Бігун 564 98 42

Питання 7.1

А-6723

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.06.2018 № 08/230-1150

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ. Ж) у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-6723)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ. Ж) у Дніпровському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6665 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0024).

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» належить на праві власності нежила будівля (літ. Ж), що розташована на вказаній вище земельній ділянці.

В матеріалах доданих до проекту рішення відсутня інформація про наявність затверджених в установленому порядку плану зонування або детального плану території, в межі яких потрапляла би земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:169:0024.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі»

від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4852/П
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: **66:169:0024**

Проект рішення (екз.1)
ПР-12192
від 05.12.2016 до справи
А-6723
Заява ДЦ № 01115-000221107-014 від 14.09.2016
2 347015 021926

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 14.09.2016 № 01115-000221107-014, справа № А-6723).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6665 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206812015) для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 01.10.2002 № 01-10/02).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2015 № 6229/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2015 № 19-26-7777.3-1352/20-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017 р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

З правовим висновком від 13.06.2018 №08/230-1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20891 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справ
№ А-6723

2 347015 30891

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Кузня А"***
Клопотання	***від 20.04.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.05.2005 №17133***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Старосільська, 1 (літ.Ж)***
Площа	***0,6665 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 380 507 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01181 від 20.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7070/0/12/09-15 від 09.06.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1352/20-15 від 28.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Оператор Єфіменко Анатолій Олександрович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розміщена нежила будівля під літерою Ж - павільйон їдальні, загальною площею 208,5 кв.м, яка згідно договору купівлі продажу від 01.10.2002 № 01-10/02 знаходиться у власності ТОВ "Кузня А" (реєстрація КМБТІ від 10.10.2002 № 768з). Крім того на ділянці розміщено металеві споруди, будка охорони, кузня, виробнича будівля ангар для зберігання металу, полігон камери пропарювання, а також навіс які збудовані господарським способом і є власністю товариства (лист ТОВ "Кузня А" від 29.05.2015)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка планується до передачі, за рахунок земель відведених рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.07.1969 № 1145 "Про відвод заводу залізобетонних виробів тресту Київміськбуд №5 Головкиївміськбуду земельної ділянки для розширення та реконструкції цеху № 2 заводу ЗБК на Воскресенській слобідці в Дарницькому районі".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***281 415 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-4856
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22638
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-6723) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Гродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4852/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4852/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1965с

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.09.2017

21.1.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-6723**
Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ. Ж) у Дніпровському районі м. Києва»,
ПР-12192 від 05.12.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4852/ПР).

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 28.02.2017 №08/286-79 з протоколу №2 від 08.02.2017).*

Земельна ділянка площею 0,6665 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ. Ж) у Дніпровському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Питання 7.2
Д-2387

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.06.2018 № 08/230-1147

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-2387)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дні в Україні для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва, а також передати зазначеному суб'єкту в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1282 га (кадастровий номер 8000000000:75:292:0006).

Відповідно до матеріалів справи Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дні в Україні належить на праві власності житловий будинок з прилеглими спорудами, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

В матеріалах доданих до проекту рішення відсутня інформація про наявність затверджених в установленому порядку плану зонування або детального плану території, в межі яких потрапляла би земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:292:0006.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-863/ПР
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:292:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8633
від 03.02.2016 до справи
Д-2387
Заява ДЦ № 0102600012170
від 06.02.2014
2 347008 086338

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № Д-2387, заява ДЦ № 01026000121708-14 від 06.02.2014).

2. Передати Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1282 га (кадастровий номер 8000000000:75:292:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000053702013) для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу

церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.04.2004 № 19-3731 та Головного управління земельних ресурсів у місті Києві від 29.05.2008 № 04-03-5/741.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 75-6-00271, укладений між Київською міською радою та Київською Конференцією Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 530/3106 «Про передачу Київській конференції церкви Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва» (лист-згода від 08.09.2008 № 30).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14666 від 10.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м.Києва

До кадастрової справи
№ Д-2387

2 347011 546669

1. Юридична особа:

Назва	***Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні***
Клопотання	***від 03.11.2006 № К-8032***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.02.2007 № Д-2387***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:292:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Мирослава Ірчана, 2***
Площа	***0,1282 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***652 772 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-18086 від 08.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-13418 від 20.11.2007***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/3322 від 08.07.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 04-03-5/741 від 29.05.2008***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком з прилеглими спорудами, загальною площею 280,2 кв.м, які належать Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні відповідно до акту аукціону (публічні торги) від 24.06.2003 року, свідоцтва від 25.06.2003 № 2675 (реєстрація БТІ від 01.07.2003).***
Інші особливості :	***Оформляється за рахунок земель Київської Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні , переданих відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №530/3106, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.02.2006 №75-6-00271.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Гимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016 №08/231-663/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" лютого 2016 року
№ 08/231-663/ПР

08/231-663/ПР
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052-1833
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-2387) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-478с

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.1.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-2387**
Проект рішення «Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва (0,1282 га, право в процесі оформлення)».
(ПР-8633 від 03.02.2016)

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Земельна ділянка площею 0,1282 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. підтримати проект рішення*** «Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва (0,1282 га, право в процесі оформлення)».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення

земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Питання 7.3

Д-8751

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.04.2019 N 08/230-704

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі міста Києва»
(Д-8751)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом передбачається передати в оренду промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-

транспортної інфраструктури – наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії, тощо.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» об'єкт енергетики - електрична станція, електрична підстанція, електрична мережа, підключені до об'єднаної енергетичної системи України, а також котельня, підключена до магістральної теплової мережі, магістральна теплова мережа, споруда альтернативної енергетики тощо.

Чинним законодавством України не визначено поняття «об'єктів зв'язку та дорожнього господарства».

В пояснювальній записці до проекту рішення та з матеріалів справи вбачається, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

У зв'язку з цим, не зрозуміло, які об'єкти інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), мають обслуговуватись та ремонтуватись.

Таким чином, передати в оренду земельну ділянку про яку йдеться в проекті рішення для вказаних цілей можна за результатами проведення земельних торгів відповідно до статті 124 Земельного кодексу України, оскільки на земельній ділянці немає об'єктів (споруд), що перебувають у власності промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ».

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г.Гаршина

№ 6

08/231-762/ПР
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:436:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-19487
до справи
Д-8751
Заява ДЦ № 72005-003606199-031-03 від 29.01.2019
2 347015 094876

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 72005-003606199-031-03 від 29.01.2019, справа Д-8751).

2. Передати промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5038 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000868862018) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департамента містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2018 № 5488/0/12-4/19-18.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Правовий висновок 12.04.2019 N08/230-70

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36303/1 від 07.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8751

2 347017 821814

1. Юридична особа:

Назва	*Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "Агромат"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Войтенко Сергій Володимирович* *Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 56* *Тадай Анатолій Арсенович* *Адреса засновника: 04075, м.Київ, Оболонський район, вулиця Юнкерова, будинок 45-А* *Башота Ольга Михайлівна* *Адреса засновника: 03134, м.Київ, вулиця Дмитрівська, будинок 13А, квартира 18* *Рушелюк Надія Петрівна* *Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, вулиця Симиренка, будинок 25, квартира 18*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Войтенко Сергій Володимирович, Україна, 03164, м. Київ, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 56* *Тадай Анатолій Арсенович, Україна, 04075, м. Київ, вулиця Юнкерова, будинок, 45-А* *Рева Оксана Миколаївна, Україна, 03164, м. Київ, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 52*
Клопотання	*від 08.12.2017 № К-32585*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 09.01.2018 № 08/255*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0001)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського, 4*
Площа	*0,5038 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Вид використання	*Для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 141 362 грн. 25 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03710 від 01.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 5891/0/12-4/09-18 від 24.07.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 9759/82-18 від 07.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*відсутній*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*частково територія громадських будівель і споруд (існуючі) та частково територія вулиць і доріг*
Правовий режим:	*земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва*
Розташування в зеленій зоні:	*розташована поза межами зеленої зони міста Києва*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **184 240 грн. 87 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019 № 08/231-762/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" лютого 2019 року
№ 08/231 – 762/ПР

08/231-762/ПР
14.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05715-3467
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-8751) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Питання 7.4. Д-7408

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.04.2019 №08/230-755

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі міста Києва»
(Д-7408)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні, такий порядок передбачений вказаною нормою, Кабінетом Міністрів України не прийнятий.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1361/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:066:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-19954
до справи
Д-7408
Заява ДЦ № 50102-003644101-031-03 від 09.02.2019

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» для обслуговування жилого будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 09 лютого 2019 року № 50102-003644101-031-03, справа Д-7408).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:76:066:0057) для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового будинку на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 листопада 2013 року № 599.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2016 року № 3518/0/12-4/19-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 червня 2016 року № 060-4213.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконувати зобов'язання, викладені у гарантійному листі від 17 березня 2017 року № 13.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.10. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
25.04.2019 N08/230-753

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36388/1 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-7408

2 347017 824136

1. Юридична особа:

Назва	*Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА 17 Б"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*члени ОСББ згідно списку*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	*від 08.07.2014 № К-22870*
Згода (доручення) на проектування	*від 20.04.2015 № К-22870*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0057)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 17б*
Площа	*0,0637 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*4 952 721 грн. 37 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03797 від 13.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 8897/0/12-4/09-16 від 05.09.2016*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 060-4213 від 10.06.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 11/82-16 від 26.12.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 1200,5 кв.м. який на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599 передано на баланс ОСББ "Червоноармійська, 17 А/1" (акт приймання-передачі житлового комплексу б/н). Разом з житловим будинком передані на баланс сміттєзбірник, огорожа та асфальтне покриття)*** ***Площа забудови становить 300 кв.м.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ - 02.03.***
Розташування в зеленій зоні:	***не входить.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ - 02.03.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***495 грн. 27 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

08/231-1261/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 057/5-5343
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі міста Києва" (Справа Д-7408) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1261/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1261/ПР

8. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

8.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

		Голосіївський район
1.	А-26222 **ПР-19303**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Теремківська, 9 в постійне користування площа 1,3198 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2019 №08/231-560/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
2.	А-25226 **ПР-19409**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Кошиця, 8 в постійне користування площа 1,8601 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-655/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-25238 **ПР-19474**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Кошиця, 9-а в постійне користування площа 0,8737 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-734/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-26012 **ПР-19415**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бориса Гмирі, 3-б в постійне користування площею 2,0394 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-659/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-25239 **ПР-19559**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Драгоманова, 25-а в постійне користування площа 0,5699 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-823/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Оболонський район		
6.	А-26255 **ПР-19414**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Вишгородська, 6 у постійне користування площа 1,5878 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-660/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-26253 **ПР-19066**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 3-а у постійне користування площа 0,6213 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-284/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-26110 **ПР-19289**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Дніпра, 69 у постійне користування площа 1,0685 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-482/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-26036 **ПР-19452**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Дніпра, 32-в у постійне користування площа 1,1013 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-699/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-26112 **ПР-19285**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Тимошенка, 11-б у постійне користування площа 0,9691 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-484/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-26039 **ПР-19454**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 24-а у постійне користування площа 1,4627 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-695/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-26301 **ПР-19473**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 16-г у постійне користування площа 1,0381 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-735/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-26042 **ПР-19458**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 23-а у постійне користування площа 1,0839 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-694/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-26033 **ПР-19455**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 20 в постійне користування площа 1,0692 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-702/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Печерський район		
15.	А-26094 **ПР-19408**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Катерини Білокур, 3 в постійне користування площа 0,9132 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-656/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-26089 **ПР-19282**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Лесі Українки, 32-А в постійне користування площа 0,7074 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-481/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-26093 **ПР-19291**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Івана Федорова, 2 в постійне користування площа 0,8577 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-480/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-26083 **ПР-19292**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Шота Руставелі, 46 в постійне користування площа 0,4206 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-479/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-26103 **ПР-19073**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Круглоуніверситетська, 9 в постійне користування площа 0,3366 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-282/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Солом`янський район		
20.	А-26424 **ПР-19410**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Солом'янська, 16-А в постійне користування площа 0,5054 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-664/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-26054 **ПР-18966**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Михайла Донця, 17/46 в постійне користування площа 0,9412 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-190/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

22.	А-26422 **ПР-19312**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Єреванська, 20 площа 1,4997 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-478/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-26019 **ПР-19075**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Білецького, 7 в постійне користування площа 2,1961 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-285/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Шевченківський район		
24.	А-26295 **ПР-19456**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Дмитрівська, 68 в постійне користування площа 0,4159 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-701/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-2530 **ПР-20229**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД» вул. Лютнева, 58-ж в оренду на 10 років площа 1,3807 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2019 №08/231-1588/ПР)**
2.	Д-8065 **ПР-20469**	Гаражно-будівельний кооператив «Теремок-2» вул. Дмитра Луценка, 16 в оренду на 3 роки площа 3,0481 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1847/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	А-26400 **ПР-20494**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОСТО АВТОГРУП» пров. Моторний, 3 в оренду на 10 років площа 0,4349 га для експлуатації і обслуговування адміністративно-учбових будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1850/ПР)**
		Дарницький район
4.	А-21987 **ПР-12490 від 04.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Дніпровська набережна, 16 в оренду на 5 років площа 0,3725 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-35/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу*
		Оболонський район
5.	Д-8607 **ПР-20225**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» вул. Маршала Тимошенка, 21 в оренду на 5 років площа 0,4045 га

		для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1560/ПР)** *Проект рішення **паралельно** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Д-7693 **ПР-16793**	Житлово-будівельний кооператив «Оболонь-8» просп. Оболонський, 45/28 у постійне користування площа 0,3700 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2172/ПР)**
7.	А-26976 **ПР-20500**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС LTD» вул. Лугова. 16-А в оренду на 10 років площа 0,0198 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1856/ПР)**
		Печерський район
8.	А-23670 **ПР-20201**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» вул. Євгена Коновальця, 26-а в постійне користування площа 0,4895 га для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1555/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОСББ «СКАЙЛАЙН» від 29.03.2019 №2039 (вх. №08/6711 від 29.03.2019) з проханням розглянути проект рішення.*
9.	Д-7642 **ПР-20259**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім 4» пров. Івана Козловського, 4 у постійне користування площа 0,1634 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1601/ПР)**
10.	Д-9276 **ПР-20491**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» вул. Михайла Бойчука, ½

		в оренду на 10 років площа 0,0475 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1855/ПР)**
		Солом`янський район
11.	Д-7914 **ПР-14920**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» вул. Ползунова, 6 в оренду на 5 років площа 0,0703 га для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3183/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг № 08/289-58 від 28.02.2018 з протоколу №2/49 від 14.02.2018) жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
12.	Д-8428 **ПР-18294**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» вул. Борщагівська, 189/1 (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,0092 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.10.2018 №08/231-3809/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення* ***відхилено*** *(витяг № 08/286-401 від 20.11.2018 з протоколу №17/76 від 14.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Шилової С. Л. від 26.02.2019 (вх. №08/Ш-732 від 26.02.2019) щодо заперечень до проекту рішення;* *- ТОВ «ВОДА ЕКО» від 07.05.2019 №7/05(вх. № 08/10163 від 08.05.2019) щодо виключення з цільового призначення слова «реконструкції» та залишити цільове призначення у вигляді: «для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів».*
		Святошинський район
13.	Д-8416 **ПР-18242**	Громадянин Максимчук Віталій Васильович просп. Перемоги, 67 (літ. Т) в оренду на 15 років площа 0,2460 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-складу **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3757/ПР)**
14.	А-26813 **ПР-20200**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ-КОМПАНІ» вул. Академіка Кримського, 27 в оренду на 5 років

		площа 0,6123 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1553/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Державного концерну «УКРОБОРОНПРОМ» від 04.02.2019 вих. №27 (вх. № 08/2434 від 05.02.2019) щодо надання інформації та неправомірних дій ТОВ «Бест-Компані», що порушують права ПАТ «НДІ ЕМП», оскільки на земельній ділянці є нерухоме майно ПАТ «НДІ ЕМП».*
15.	А-26323 **ПР-20467**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» вул. Сім'ї Сосніних, 14-б в оренду на 10 років площа 0,1236 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1837/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
16.	Д-9124 **ПР-20496**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» вул. Зодчих, 5-а в оренду на 5 років площа 0,2100 га для обслуговування та ремонту об`єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №8/231-1848|/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
17.	А-25972 **ПР-20489**	Громадянин Саада Махфуд просп. Перемоги, 67 в оренду на 10 років площа 0,5777 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку – депо **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1849/ПР)**
18.	А-26926 **ПР-20493**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПІТЕР ФІНАНС» просп. Перемоги, 130/1 в оренду на 10 років площа 0,4313 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1854/ПР)**

19.	А-26949 **ПР-26497**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРНАДО-А» вул. Пшенична, 7 в оренду на 10 років площа 0,4119 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1851/ПР)**
20.	А-26950 **ПР-20492**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРНАДО-А» вул. Пшенична, 7 в оренду на 10 років площа 0,1223 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1853/ПР)**
Шевченківський район		
21.	А-22273 **ПР-17092**	Громадянка Слободянюк Ірина Валентинівна вул. Жилянська, 124 в оренду на 5 років площа 0,0517 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.08.2018 №08/231-2551/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-326 від 14.09.2018 з протоколу № 14/73 від 12.09.2018) жодного рішення із зазначеного питання не було ухвалено.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Слободянюк І. В. від 09.04.2019 №5 (вх. №08/С-1623 від 09.04.2019) з проханням прискорити розгляд проекту рішення.*
22.	А-26657 **ПР-20164**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Рейтарська, 33 в постійне користування площа 0,1721 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дипломатичного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1517/ПР)**
23.	Д-8355 **ПР-20165**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Ярославів Вал, 34 в постійне користування площа 0,1654 га для експлуатації та обслуговування будівель дипломатичного призначення

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1512/ПР)
24.	А-26655 **ПР-20199**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» Вознесенський узвіз, 25 в оренду на 10 років площа 0,3686 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1552/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ПРОКУРАТУРИ №10 від 22.04.2019 вих. №41-2685 вих19 (вх. №08/9654 від 02.05.2019) з проханням надати кадастрову справу для ознайомлення та отримання копій документів.*
25.	Д-9021 **ПР-20230**	Держава Угорщина вул. Мельникова, 16-а в оренду на 10 років площа 0,1200 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2019 №08/231-1590/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.*
26.	Д-6994 **ПР-20398**	Громадянин Рябікін Павло Борисович пров. Бехтерівський, 6 (літ. А) в оренду на 5 років площа 0,0725 га для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1677/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.8.2.8 А-23670

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

«СКАЙЛАЙН»

Україна, 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 26-А *код ЄДРПОУ - 39950909*

Вих.№ 2039
від «29» березня 2019 р.

Київській міській раді
м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу КМР (КМДА)
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» (надалі по тексту - ОСББ) є балансоутримувачем житлового комплексу з підземним паркінгом, який знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер: 8000000000:82:078:0009 по вул. Євгена Коновальця, 26-а в Печерському районі м. Києва.

13 вересня 2017 року ОСББ звернулось з заявою № 63005-002182817-031-03 про підготовку проекту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:82:078:0009 по вул. Євгена Коновальця, 26-а в Печерському районі м. Києва в постійне користування.

Зважаючи на вищевикладене, просимо повернутися до розгляду питання та направити кадастрову справу **А-23670** на розгляд Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

Голова ОСББ «СКАЙЛАЙН» **І.В. Трофименко**

Київська міська рада
29.03.2019 № 08/6711

А-23670

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П.С.

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування голови ОСББ "СКАЙЛАЙН".

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

29 березня 2019 р.
№ 08/6711

П.8.2.11

Д-7914

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

28.02.2018 № 08/289-58

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії.

Запрошені:

Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильцов М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирконос С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Чернов В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. - мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» земельної ділянки для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-7914) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 № 08/231-3183/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

7. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» земельної ділянки для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-7914) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* 14.12.2017 № 08/231-3183/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» земельної ділянки для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-7914) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* 14.12.2017 № 08/231-3183/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 6, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 8.2.12

Д-8428

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-461

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-8428 *(реєстраційний номер 08/231-3809/ПР від 30.10.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0092 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції, яка за інформацією Департаменту земельних ресурсів реконструйована та переобладнана під магазин. Детальний план території не затверджений.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-8428.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

Голові постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
мешканця
в особі Чилової Світлани Леонідівни,

Київська міська рада
26.02.2019 № 08 ШІ-732

Заява

Прошу прийняти мене особисто, як уповноважену особу будинку 189 по вул. Борщагівська з приводу: недостовірних даних в Кадастровій справі Д-8428 (не вірно визначено розмір виділеної зем. ділянки для ТОВ „Водяко". По факту цієї зем. діл. не існує в розмірі 92 м². Також на зазначеному місці для 25 років розташовано найдавніших для мусорних контейнерів, який не можливо перенести.

Також в п.5 ПЗ-3390 від 01.10.18р. до кад. справи Д-8428 яка знаходиться в Київраді на розгляданні подані не правдиві дані. Будівля ТП1750 НЕ реконструйована, НЕ переобладнана під магазин та НЕ готова до експлуатації. Взагалі невідомо, що саме буде в цій будівлі 25 м². В будівлі відсутні комунікації (вода), водопостачання не підведено, та немає электропостачання. Декларація про готовність до експлуатації від 19.10.17р. № СВ 141172920766 — справжність викликає сумнів.

26.02.19р

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

8 травня 2019 р.
№ 08/10163
10.05.2019

Д-8428

Київська міська рада
08.05.2019 № 08/10163

риство з обмеженою відповідальністю

«ВОДА ЕКО»

Юридична адреса: Україна, ЄДРПОУ 41225161, 03048, м. Київ, вул. Федора Ернста, 14.

Вих. № 7/05 від 7.05.2019р.

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДА ЕКО» в наслідок реорганізації ТОВ «Будматеріали-Вторресурси» шляхом виділу частки статутного капіталу та розподільчого балансу, отримало у власність будівлю недіючої трансформаторної підстанції №1750 на вул. Борщагівській, 189/1 , що була придбана у ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДА ЕКО» звернулося 23.08.2018 р. до Київської міської ради з проханням затвердити проект землеустрою (справа Д-8428) щодо відведення земельної ділянки площею 0,0092 га у користування на умовах оренди зі зміною цільового призначення земельної ділянки – для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів. Земельна ділянка була сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі, геометрія та площа залишаються не змінними.

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДА ЕКО» проведені роботи по зміні функціонального призначення нежитлового приміщення з «трансформаторної підстанції №1750» на «магазин продовольчих товарів».

Оскільки на земельній ділянці не планується реконструкція нежитлової будівлі зі збільшенням площі забудови або поверховості, прошу виключити з цільового призначення слово «реконструкції» та залишити цільове призначення у вигляді: «для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів».

Директор Костюшко О.П.

Костюшко О.П.
0504623591.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	128095010
Дата, час формування:	19.06.2018 11:43:58
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Котюк І.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 28773043, дата і час реєстрації заяви: 19.06.2018 10:41:01, заявник: Саліонович Катерина Леонідівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	291001780000
Об'єкт нерухомого майна:	торгове приміщення (літ. Б), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 17.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Борщагівська, будинок 189/1 / вулиця Ніжинська, будинок 189/1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20302565

Дата, час державної реєстрації:	27.04.2017 13:34:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Котюк Ірина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	протокол, серія та номер: 1, виданий 15.03.2017, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДМАТЕРІАЛИ-ВТОРРЕСУРСИ"; протокол, серія та номер: 1, виданий 20.03.2017, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Вода ЕКО"; Статут, серія та номер: у новій редакції, виданий 28.03.2017, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Вода ЕКО"; Розподільчий баланс, серія та номер: б/н, виданий 16.03.2017, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДМАТЕРІАЛИ-ВТОРРЕСУРСИ"; Акт виділу майна (активів та пасивів) від ТОВ "БУДМАТЕРІАЛИ-ВТОРРЕСУРСИ" до ТОВ"Вода ЕКО", серія та номер: б/н, виданий 04.04.2017, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДМАТЕРІАЛИ-ВТОРРЕСУРСИ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35091362 від 10.05.2017 12:33:28, приватний нотаріус Котюк Ірина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВОДА ЕКО" м.Київ Україна Ідентифікаційний код 41225161

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вода Еко", код ЄДРПОУ: 41225161, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 03048, м.Київ, вулиця Ернста, будинок 14
Витяг сформував:	Котюк І.В.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

П.8.2.14 А 26813

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П.С.

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

5 лютого 2019 р.
№ 08/2434

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»
Публічне акціонерне товариство
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИХ ПРИЛАДІВ
Вул. Академіка Кримського, 27, Київ-142, 03142, Україна
Тел.: (044) 422-88-01, тел./факс: (044) 424-10-74
patndiemp@ukr.net
Ідентифікаційний код: 14309824

«04» «лютого» 2019 р. № 27

Київська міська рада
05.02.2019 № **08/2434**

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 730-р Державному концерну «Укроборонпром» було передано повноваження з управління корпоративними правами держави (94,44 % акцій) щодо Публічного акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» (далі – Товариство, ПАТ «НДІ ЕМП»).

На сьогодні основним видом діяльності Товариства є виробництво електродвигунів, генераторів та трансформаторів для задоволення потреб оборонної промисловості, в інтересах Збройних сил України та інших військових формувань, в тому числі в рамках державного оборонного замовлення.

Свою діяльність ПАТ «НДІ ЕМП» здійснює на земельній ділянці, розмір якої, за інформацією з бази даних міського земельного кадастру, складає 70 998 кв. м. (копія плану земельної ділянки додається). Зазначена земельна ділянка була виділена підприємству п/с 231, підприємству п/с А-3103 та Науково-дослідному інституту № 110 («НДІ електромеханічних приладів»), прямим та єдиним правонаступником яких являється Публічне акціонерне товариство «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів». Дана земельна ділянка була надана у користування на підставі Рішень виконавчого комітету КМРДТ № 1963 від 01.12.1959 р, № 924 від 07.07.1964 р, № 1348 від 28.07.1965 р., № 64 від 01.01.1967 р., № 494 від 17.05.1976 р. (копії рішень додається).

В процесі оформлення ПАТ «НДІ ЕМП» права користування земельною ділянкою, що розташована за адресою м. Київ, Святошинський

район, вул. Академіка Кримського, 27 (код земельної ділянки – 75:048:003), було виявлено, що Товариством з обмеженою відповідальністю «Бест-Компані» (код ЄДРПОУ – 38711722) вживаються заходи щодо оформлення частини зазначеної земельної ділянки в користування, зокрема, ділянці площею 0,706 га присвоєний **кадастровий номер - 8000000000:75:048:0015.**

При цьому зазначена ділянка є частиною земельної ділянки на якій провадить свою діяльність ПАТ «НДІ ЕМП» та на якій розташоване нерухоме майно Товариства.

Зазначаємо, що дії ТОВ «Бест-Компані» (код ЄДРПОУ – 38711722) є неправомірними, та такими, що порушують права ПАТ «НДІ ЕМП» та його акціонерів, головним з яких є Держава Україна, в особі Державного концерну «Укроборонпром» (94,44% статутного капіталу).

Окремо повідомляємо, що в разі задоволення клопотання ТОВ «Бест-Компані» або будь-якого іншого товариства щодо передачі зазначеної земельної ділянки в користування, ПАТ «НДІ ЕМП» буде вимушене звернутись до органів військової прокуратури та інших правоохоронних органів, з метою захисту майнових прав Держави та недопущення незаконної передачі земельної ділянки в користування.

Додатки:

1. Копія плану земельної ділянки №75:048:0003 на 1 арк.;
2. Копія рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.12.1959 № 1963 на 1 арк.;
3. Копія рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.07.1964 № 924 на 2 арк.;
4. Копія Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 28.07.1965 № 1348 на 2 арк.;
5. Копія рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1967 № 64 на 2 арк.

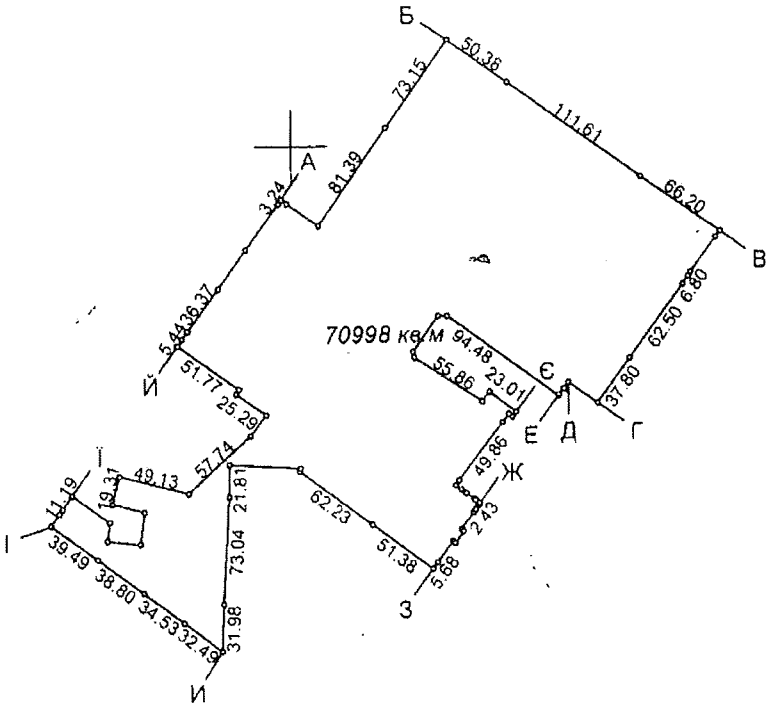
Голова правління **В. Квас**

План земельної ділянки № 75:048:0003

Викопіювання з матеріалів інвентаризації
(витяг з бази даних міського земельного кадастру)

Публічне акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів"

вул. Академіка Кримського, 27



Опис меж

Від А до Б	ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ
Від Б до В	Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"
Від В до Г	Комунальне підприємство "Київпастранс"
Від Г до Д	Землі заг. користь. (пров.Бородянський)
Від Д до Е	Землі загального користування (вул. Академіка Кримського)
Від Е до Є	Приватне акціонерне товариство "Центральне конструкторське бюро"Маяк"
Від Є до Ж	Державне науково-виробниче підприємство "Дельта"
Від Ж до З	Землі загального користування (вул. Академіка Кримського)
Від З до И	Державне підприємство "Київський інститут інженерних вишукувань і досліджень"Енергопроект"
Від И до І	Землі заг. користь. (бульв. Академіка В
Від І до Ї	землі загального користування (вул.Максима Залізняка)
Від Ї до Й	ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ
Від Й до А	землі загального користування (вул.Максима Залізняка)

Масштаб 1:5000

Директор Варламов М.К.

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН" Ідентифікаційний код 14064 * ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ * КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Даний план не посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.07 2018

АРХІВНА КОПІЯ

~~249~~
247

РІШЕННЯ № 1963

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

«1» XII 1959 р.

Про відвод земельної ділянки Науково-Дослідному інституту № 110 під будівництво інституту.

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих -

постановляє:

1. Відвести Науково-Дослідному інституту № 110 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по радіоелектроніки земельну ділянку площею біля 3,0 га під будівництво інституту по пров. Бородянському № 6 в сел. Святошине Жовтневого району.

Земельну ділянку відвести за рахунок території, яка була відведена кол./УНР-464 треста "Стальмонтаж"/ Промтехмонтаж № 2.

2. Зобов"язати Науково-Дослідний інститут № 110:

Виконати умови забудови, що їх визначено в архітектурно-планувальному завданні Управління в справах будівництва і архітектури Міськвиконкому.

3. Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27 червня 1950 р. № 1298 про відвод вищезгаданої земельної ділянки /колишньому Управлінню начальника робіт № 464 Стальмонтаж-2/ тресту Промтехмонтаж-2 під будівництво бази- відмінити.

4. Одержати дозвіл на будівництво в інспекції Державного Архітектурно-Будівельного контролю Управління в справах будівництва і архітектури Міськвиконкому.

5. Питання передачи існуючих споруд на земельній ділянці, яка відводиться Науково-Дослідному інституту № 110 вирішити разом з зацікавленими організаціями згідно існуючих законоположень.

Голова виконавчого комітету Київської Міської Ради депутатів трудящих О. Давидов

Секретар виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих Б. Єрмолович

Т. 25 р.4
2.XII.59 р.
лк.

Київ, друк. МСГ 30. XII 1958 р. 3065—10000

АРХІВНА КОПІЯ

РІШЕННЯ № 927

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

7. липня 1964 р.

Про відвод земельної ділянки науково-дослідному інституту № 110 Державного комітету по радіоелектроніці СРСР під будівництво лабораторно-промислового корпусу та допоміжних служб

Відповідно до листа Ради Міністрів Української РСР від 22/VI-64 року № 65-331 "Про передачу науково-дослідному інституту № 110 земельної ділянки Курортбуду та згоду на передачу вказаної земельної ділянки Укрсовпрофради (листа від 25/IX-1964 року № 14-23")-

виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Відвести науково-дослідному інституту № 110 Державного комітету по радіоелектроніці СРСР земельну ділянку площею біля 1,98 га під будівництво лабораторного промислового корпусу по Бородянському провулку № 7 в Жовтневому районі.

Земельну ділянку відвести за рахунок території на якій розміщено Будівельно-монтажне Управління Київської територіальної ради по Управлінню курортами профспілок.

2. Зобов"язати забудовника:

а/ виконати умови архітектурно-планіровочного завдання Управління в справах будівництва і архітектури Міськвиконкому;

б/ дозвіл на будівництво одержати в інспекції і Держархбудконтролю та спецінспекції м. Києва.

3. Зобов"язати забудовника:

1М6

а/ за рахунок коштів інституту побудувати об"єкти бази БМУ на іншій території за існуючою балансовою вартістю та виробничій потужності.

4. Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21/XII-54 року № 2118 про відвод вищезгаданої земельної ділянки курортбуду скасувати.

Заст.голови виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих

Г.Аркадьев

Секретар виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих

Б.Єрмолович

т.___р.4
8.УП.64р.
лі

АРХІВНА КОПІЯ 296

РІШЕННЯ № 1348

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

„28" липня 1965 р.

Про відвод земельної ділянки Київському заводу експериментальних машин та Управлінню пасажирських перевезень.

З метою впорядкування планірозочної схеми в районі вул.Бородянської та акад.Вернадського /вул.Артеківська/ та більш доцільного використання території для виробничих потреб підприємств, що тут розташовані, -

виконавчий комітет міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.IX-64 р. за № 1302 -"Про додатковий відвод земельної ділянки Київському міськавтоуправлінню пасажирського автотранспорту під будівництво автобусного парку по вул. Бородянській № 5-а частково змінити. Залишити в його користуванні земельну ділянку по тій же вулиці площею 0,37 га, на якій розпочато будівництво бензозаправочної колонки.

2. Відвести Київському заводу експериментальних машин додаткову земельну ділянку площею біля 1,13 га по вул.Бородянській № 5-а в Жовтневому районі, за рахунок території, що вилучається з земельної ділянки Управління пасажирського автотранспорту.

3. Відвести Київському Міськавтоуправлінню пасажирського автотранспорту додаткову земельну ділянку площею біля 0,60га по вул.Бородянській № 5-а під поширення території автобусного парку.

Земельну ділянку відвести за рахунок території організації п/с 231 по пров.Бородянському № 6, в Жовтневому районі, що була відведена рішенням виконкому міськради депутатів трудящих № 1963 від 1 грудня 1965 року під будівництво інституту.

Друкарня, вул. Леніна, 19. Зам. 6729—10.000. 22. 12. 1964 р.

4. Зобов"язати дирекцію Київського заводу експериментальних машин:

а/ генплан забудови ділянки, пов"язаний з забудовою раніш відведеної ділянки подати на розгляд до Управління в справах будівництва і архітектури міськвиконкому;

б/ дозволити Управлінню пасажирського автотранспорту підключити до котельної заводу споруди автобусного парку.

5. Зобов"язати Управління пасажирського автотранспорту:

а/ генеральний план забудови земельної ділянки, пов"язаний з забудовою раніш відведеної території під будівництво автобусного парку, подати на розгляд до Управління в справах будівництва і архітектури міськвиконкому;

б/ поширення котельної Київського заводу експериментальних машин для забезпечення автобусного парку теплом та теплотраси виконати за рахунок Управління, погодивши питання з дирекцією заводу;

в/ споруди організації п/с 231, що розташовані в межах відведеної території, до 1-го листопаду 1965 р. перенести на територію цієї організації, або побудувати споруди такої ж балансової вартості. Автобусному парку освоїти ділянку після переносу споруд організації п/с 231.

Голова виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих М.Бурка

В.о.секретаря виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих Є.Петренко

Організації п/с 231 теперішня назва ВАТ „НДІ електромеханічних приладів" 17.08.2007 С. Сеф... Сефе... 422-88-0...

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

Р І Ш Е Н Н Я № 64

від 10 січня 1967 р.

Про дозвіл організації п/с 231 на закриття частини Бородянського завулку

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих

п о с т а н о в л я є :

1. Дозволити організації п/с 231 закрити частину Бородянського завулку від Білічанського завулку до вул. Железняка в Дніпровському районі.

2. Зобов"язати організацію п/с 231 забезпечити експлуатаційним організаціям доступ на вказану вулицю для проведення ремонтно-будівельних робіт та не допускати будь-якого будівництва на трасі цього завулка.

Голова виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих — М. Бурка

Секретар виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих — Б. Орнолович

Київська обласна друкарня, вул. Леніна, 19. Зам. 3486—40.000 22/VII 1966 р.

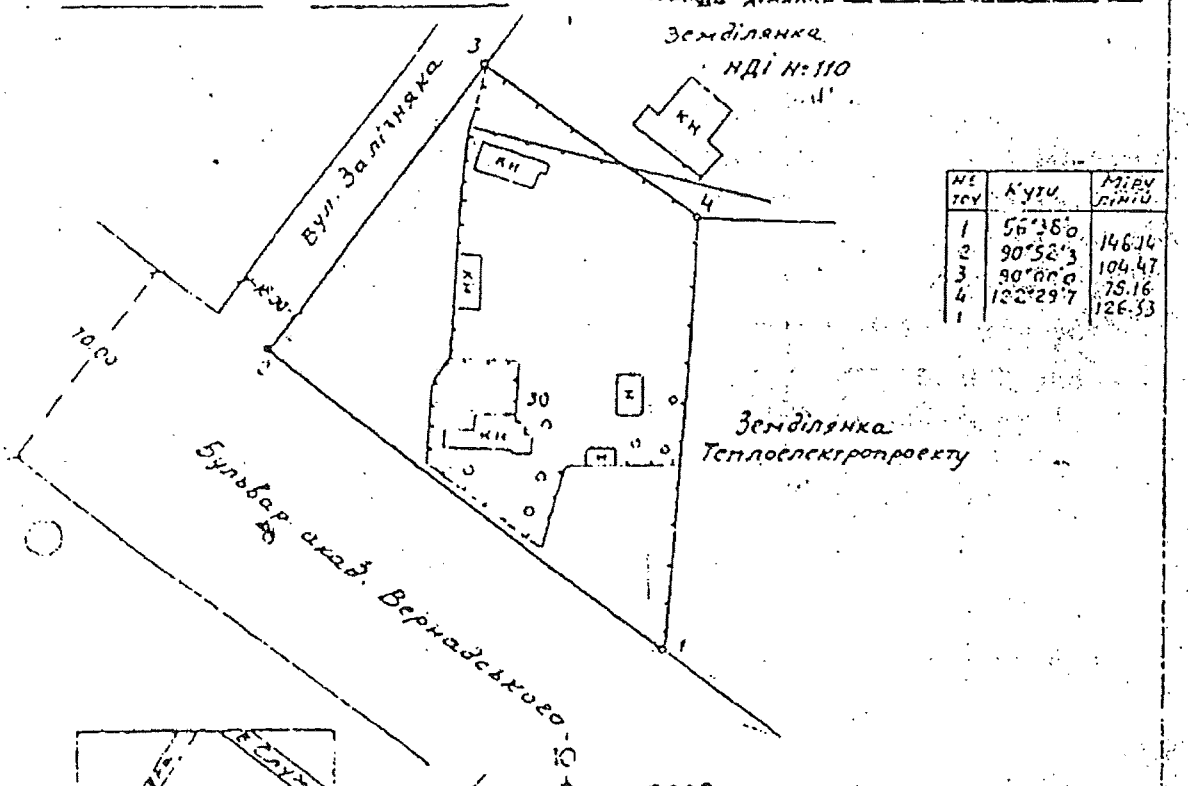
ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

УПРАВЛІННЯ В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
м. Києва

ПЛАН

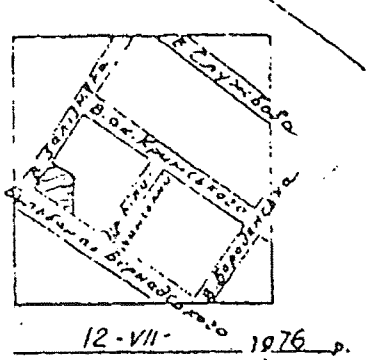
земельної ділянки в м. Києві, по бульвару акад. Вернадського № 30, Ленінградського р-ну, що рішенням Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 12 травня 1976 року № 494/6 за проектом Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва відведено в користування підприємства п/с А-3103 під будівництво інженерного корпусу

Площа ділянки 1га 1804 кв. м.



№ точ	Кути	Міри ліній
1	56°36'0	146.04
2	90°52'3	104.47
3	90°00'0	75.16
4	122°29'7	126.53
1		

МАСШТАБ 1:2000



Заст. начальника Упр. в справах архітектури Заїкін

Нач. відділу планування та забудови міста Тихий

12-VII-1976 р.

Районний архітектор (Купрій)

Нач. виробничо-технічного бюро (Здоренко)

П.8.2.21 А-22273

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.09.18 № 08/231-326

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 14/73 від 12 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 14/73
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 12 вересня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва» .

Кадастрова справа А-22273 *(реєстраційний номер 08/231-1310/ПР від 18.04.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0517 га. забудована нежитловим приміщенням загальною площею 182,6 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-22273.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – 2 чл.ком. (**С.Башлаков, Ю.Ярмоленко**)

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-22273

СЛОБОДЯНЮК І.В.

раїна, місто Київ - 01033, вул..Жилянська, буд.72, кв.90 ,тел.+380676938877

Вих. № 5 від 09.04.19 р.

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/С-1623

Київська міська рада
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Кадасторова справа А - 22273

11.02.2016 року , вх. № 057/2444, я , Слободянюк Ірина Валентинівна, звернулася до Департаменту земельних ресурсів КМДА з проханням переоформлення договору оренди з ТОВ «Вікінг» на фізичну особу Слободянюк І.В. у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно за адресою : м.Київ,вул.Жилянська,буд.124, кадастровий номер 8 000 000 000:72:078:039

12.03.2016 року за № 057041-4730 від Департаменту земельних ресурсів на мою адресу надійшов лист щодо можливості надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе по вул.Жилянська, буд.124 в Шевченківському районі м.Києва та розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без змін її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою (ПР- 1412 від 17.11.2017 р)

20.12.2017 року даний проект рішення був розглянутий та підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

10.04.2018 року даний проект рішення знову був розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-постійна комісія) та підтриманий. Але управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повернуло з правовим висновком до цього проекту рішення на доопрацювання.

25.05.2018 року проект рішення (ПР-14612 від 17.11.2017 р.) було повторно розглянуто на засіданні постійної комісії разом із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та ухвалено підтримати зауваження ,викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, та відхилений і повернутий до Департаменту земельних ресурсів.

8 серпня 2018 року Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради (ПР- 19672) з урахування зауважень та знову направив на постійну комісію.

З березня 2018 року даний проект знаходиться в Київській міській раді та не розглядається постійною комісією.

Прошу Вас надати рух даному проекту рішення (ПР- 19672) та повідомити мене щодо запланованого розгляду даного проекту рішення .

З повагою,
Слободянюк Ірина Валентинівна
Тел.+

П.8.2.24 А-26685

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 TPA 2019

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10

вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 факс.428-93-41

22.04.19 №41-2885 вих19
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 встановлюються підстави для представництва інтересів держави в суді.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати прокурору Київської місцевої прокуратури №10 Олійниченку В.В. кадастрову справу земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 25 (8000000000:91:136:0023), що планується для відведення ТОВ «Кепітал Ріел Естейт» (код 41340621) для ознайомлення та отримання копій документів.

Про виконання вказаного листа, прошу інформувати прокуратуру **у строк до 27.04.2019.**

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гавриш**

Олійниченко В.
0951888188

Київська міська рада
02.05.2019 № **08/9654**

8.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-22005 **ПР-19952**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» Чапаєвське шосе, 98 в оренду на 10 років площа 0,2875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР)** *Проект рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
2.	Д-6645 **ПР-9229 від 14.03.2016**	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» вул. Макаренка в оренду на 5 років площа 0,0300 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2016 №08/231-1373/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.11.2016** розгляд проекту рішення було відкладено до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.04.2019 №08/289-54 щодо повернення без розгляду проектів рішень.*
		Дніпровський район
3.	А-24180 **ПР-14922**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» вул. Волховська, 29/33 в оренду на 5 років площа 0,9313 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3200/ПР)** *На пленарному засіданні Київської міської ради **06.12.2018** проект рішення знято на доопрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання*

		постійної комісії, на яке запросити представника ТОВ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС». *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019 та 16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
4.	А-26676 **ПР-19950**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна, 2-Т в оренду на 10 років площа 0,6645 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1256/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
5.	А-26674 **ПР-19958**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна, 2-т в оренду на 5 років площа 2,6910 га для завершення будівництва торговельно-розважального центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-1273/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
6.	А-25439 **ПР-18391**	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ вул. Прирічна, 30 в оренду на 10 років площа 3,1775 га для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

		Виносився на повторний розгляд *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *згідно з витягом №08/285-332 від 11.12.2018 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту, відповідно до якого* ***жодного рішення*** *із зазначеного питання* ***не прийнято.*** *На цьому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Марченка Р. В.* *До постійної комісії Київської міської ради надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Р. Марченка від 12.04.2019 №08/279/08/164-2269 (вх. №08/8168 від 15.04.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.* ***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою* ***ухвалено не було.***
7.	Д-8958 **ПР-19486**	Громадянин Лісовий Михайло Гаврилович вул. Прирічна, 32-а в оренду на 10 років площа 0,0500 га для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.02.2019 №08/231-758/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також з питань екологічної політики.* *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проект рішення повернутий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики без розгляду.*
Подільський район		
8.	А-25672 **ПР-19941**	Приватне акціонерне товариство «Укрсвітло» вул. Маршала Гречка, 8-д в оренду на 10 років площа 0,1973 га

		для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1236/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
9.	А-26679 **ПР-19820**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» вул. Гречка Маршала, 7 в оренду на 10 років площа 0,0698 га для експлуатації та обслуговування об`єкту дорожньої інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
10.	А-26313 **ПР-20054**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» вул. Новокостянтинівська в оренду на 5 років площа 0,4548 га для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1388/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» №03-04/19 від 12.04.2019 (вх. №08/8059 від 12.04.2019) щодо зміни строку надання земельної ділянки в оренду на 15 років.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** вирішили перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
Солом`янський район		
11.	Д-8163 **ПР-20055**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» вул. Виборзька, 78-а в оренду на 10 років площа 0,0970 га для експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1386/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
12.	Д-9267 **ПР-20056**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» просп. Космонавта Комарова, 9-б в оренду на 5 років площа 0,3097 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1387/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
13.	А-25233 **ПР-18639**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» вул. Героїв Севастополя, 10 в оренду на 10 років площа 0,1267 га для експлуатації та обслуговування будинку побуту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника ТОВ «АТБ-торгстрой» гр. Татаржинського М. В. від 16.01.2019 (вх. №08/845 від 16.01.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії та запросити їхнього представника на засідання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренка В. Е.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг № 08/286-62 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «АТБ-торгстрой» від 14.02.2019 (вх. №08/3239 від 14.02.2019) щодо надання інформації стосовно виконання рішення Київської міської ради про заборону продажу алкогольних напоїв після 23:00 на території міста Києва;* - *ТОВ «АТБ-торгстрой» від 11.03.2019 (вх.№10234 від 18.03.2019) з проханням винести на розгляд пленарного засідання Київської*

		міської ради проект рішення А-25233 та повідомити про результати розгляду зазначеного звернення. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 11.04.2019 (реєстр. №45/631 від 16.04.2019), відповідно до якого вирішено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
		Святошинський район
14.	Д-7080 **ПР-16159**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» вул. Серпова, 11 в оренду на 10 років площа 1,7591 га для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1372/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2018 №057028-11582 (вх. №08/10035 від 06.06.2018) щодо допущеної технічної помилки при підготовці проекту рішення та з проханням в пункті 3 проекту рішення слова «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.10.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***30.10.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* *Проект рішення* ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-431 від 05.12.2018 з протоколу № 18/77 від 28.11.2018)* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №16/602 від 27.03.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії* ***відхилити проект рішення*** *та повернути його разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для виправлення технічної помилки в проекті рішення, а саме: в пункті 2. Слова «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».*

15.	Д-7805 **ПР-16694**	Приватне акціонерне товариство «ОТІС» вул. Чистяківська, 32 в оренду на 10 років площа 4,4791 га для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2025/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПАТ «ОТІС»* - *від 18.06.2018 №84-юр (вх. №08/11191 від 20.06.2018) щодо наявності нерухомого майна на земельній ділянці та прохання розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії;* - *від 02.10.2018 №112-юр (вх. №08/18214 від 08.10.2018) щодо надання інформації по справі та прохання внести коригування до проекту рішення під час його розгляду.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом робочої групи від 02.04.2019 (реєстр. №25/611 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.*** **Шевченківський район**
16.	А-5883 **ПР-19496**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» вул. Данила Щербаківського, 47 в оренду на 5 років площа 0,1680 га для влаштування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-768/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** вирішили **підтримати** проект рішення.* *Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з витягом (№08/289-62 від 24.04.2019) з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, звязку та реклами (№6/74 від 17.04.2019) ухвалено **відхилити** проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

25439

П. 8.3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285 – 33.2

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №25/76 від 28.11.2018

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3913ПР від 12.11.2018)(доп. Департамент земельних ресурсів, Департамент молоді та спорту, ДІОСШ)*

34. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3913ПР від 12.11.2018)*.

ВИСТУПИЛИ: Гутцайт В.М., Старостенко Г.В., дворніков В.М., Васильчук В.В., Чес М.М.

1)ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – немає, утрималось – 3, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25439).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25439

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" квітня 2019 р. № 08/279/08/164-2269

Київська міська рада
15.04 2019 № 08/8168

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи те, що робоча група щодо розгляду питання передачі земельної ділянки 3,1775 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва (ПР №1839 «Про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-25439) під головуванням Михайленка В.О. станом на 12.04.2019 не відбулась, відповідно до ч. 9 статті 30

Рішення від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу винести розгляд цього питання на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

П.8.3.10 А-26313

Товариство з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ»

Код ЄДРПОУ – 41686950, 01004, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 17

Вих. № 03-04/19 від 12.04.2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

04 грудня 2018 року Товариством з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» було подано заяву щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,4548 га (кадастровий номер – 8000000000:85:500:0002) для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва (**кадастрова справа А – 26313**).

Відповідно до п.1 проекту Рішення Київської міської ради (ПР-20054) «Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва», визначено строк надання в оренду – 5 років.

Кадастрова справа А – 26313 буде розглядатись постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16 квітня 2019 року, розділ 10.10, питання № 23.

У зв'язку із господарською необхідністю, запланованими значними капітальними вкладеннями на завершення будівництва та подальшої сплати пайового внеску в розвиток інфраструктури міста, забезпеченням стабільної діяльності підприємства, **просимо Вас змінити строк надання земельної ділянки в оренду на 15 років.**

Зважаючи на вищезазначене, просимо змінити в п. 1 проекту рішення слова та цифри «5 років» на слова та цифри «15 років».

Директор
ТОВ «НК 17 ЕСТЕЙТ» **О. М. КАЛІНІЧЕНКО**

Київська міська рада
12.04.2019 № 08/8059

П.8.3.13 А-25233

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 січня 2019 р.
№ 08/845

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 47

У київській міській раді на розгляді перебуває питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради дане питання у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Київська міська рада
16.01.2019 № **08/845**

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

16.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/216-62

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ -ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-25233** (реєстраційний номер 08/231-4207/ПР від 22.11.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1267 га. Забудована. На земельній ділянці розташований нежилий будинок площею 1 130,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ -ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-25233.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 044-15-51
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Київська міська рада
14.02.2019 № 08/3239

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 47

У зв'язку із підвищенням криміногенної ситуації за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Героїв Севастополя, 10 де розташований магазин «АТБ», ТОВ «АТБ-Торгстрой» у повній мірі виконує рішення Київської міської ради щодо заборони продажу алкогольних напоїв після 23:00 на території м. Києва.

Просимо врахувати зазначені факти у даному листі робочою групою створеною на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.02.2019 року та безпосередньо самою комісією при розгляді питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Додатково звертаємо увагу на той факт, що ТОВ «АТБ-Торгстрой» є добросовісним землекористувачем, який звернувся до Київради з метою запобігання порушення норм Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, які призводять до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю у сумі, що складає 288763,69 грн. на рік та становить 5% від розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

14.02.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

А-25233

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

18 березня 2019 р.
№ 10234

Київський міський голова

До листа ТОВ "АТБ-Торгстрой" від 11.03.2019

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути та за результатами поінформувати автора звернення в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

18 березня 2019 р.
№ 10234

п 8. 00

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)**
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Київська міська державна адміністрація
1 03 2019 № 10234

ТОВ «АТБ-Торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.
02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 47
Тел.: 0664837077

Шановний Віталіє Володимировичу

05.02.2019 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді кадастрової справи А-25233 (питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ,Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой») було ухвалено відкласти для додаткового вивчення робочою групою, створеною на засіданні комісії у складі депутатів – членів постійної комісії Назаренка В.Е. (голова робочої групи) та Бродського В.Я.

Підставою для такого відкладення був сам факт торгівлі у магазині алкогольними напоями, оскільки ТОВ «АТБ-Торгстрой» належним чином виконує рішення Київради щодо заборони продажу алкогольних напоїв після 22.00. При цьому на неодноразові звернення Товариства щодо проведення робочої групи на ім'я голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, голови робочої групи (депутат Київради Назаренко В.Е.) жодної відповіді ТОВ «АТБ-Торгстрой» не було отримано.

ТОВ «АТБ-Торгстрой» є добросовісним землекористувачем, який придбав нерухоме майно для експлуатації якого вже була відведення земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007. Товариство прагне сплачувати до міського бюджету передбачені Законом земельний податок та орендну плату. Єдиною умовою для цього є зареєстроване в установленому Законом порядку право на землю (Наказ Міністерства фінансів України від 06.07.2018 № 602 "Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю"), з іншого боку, відповідно до розрахунків Департаменту земельних ресурсів КМДА щомісяця за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007 ТОВ «АТБ-Торгстрой» має сплачувати близько 25000 грн. на місяць.

З метою запобігання порушення норм Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, які призводять до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю у сумі, що складає 288763,69 грн. на рік та становить 5% від розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, ТОВ «АТБ-торгстрой», керуючись Законом України "Про звернення громадян ", ч. 4, 5 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" просимо Вас:

1. Забезпечити винесення кадастрової справи А-25233 щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой» на розгляд пленарного засідання Київради.

2. Повідомити письмово про результати розгляду зазначеного звернення на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 47

Додатки:

1. Копія довіреності.

11.03.2019 р.

Татаржинський М.В.

ПРИЙНЯТО 12 БЕР 2019

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІТИЧНО-ІНФОРМАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

П.І.Б. Н.С.С.К.О

Тел.: 202 75 58, 202 74 22

зареєстровано 16.04.2019

ПРОТОКОЛ № 451631

засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», (кадастрова справа **А-25233**)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514

Склад робочої групи: 2 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Бродський В. Я. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Калько Д. О. - представник ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»;

Кікша П. І. - представник ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ».

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР), кадастрова справа А-25233, ПР-18639).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Бродський В. Я. Калько Д. О., Кікша П. І.

Під час обговорення цього питання надійшли три пропозиції голови робочої групи – депутата Київської міської ради В. Назаренка:

перша – пропозиція щодо внесення змін до п. 7 пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», відповідно до якого, встановити максимальний відсоток розміру орендної плати за земельну ділянку від її нормативної грошової оцінки у відповідності до Податкового кодексу України;

друга – пропозиція рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва»;

третя – пропозиція рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи- депутата Київської міської ради В. Назаренка щодо внесення змін до п. 7 пояснювальної записки до проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», відповідно до якого, встановити максимальний відсоток розміру орендної плати за земельну ділянку від її нормативної грошової оцінки у відповідності до Податкового кодексу України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Бродський В. Я.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи - депутата Київської міської ради В. Назаренка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ

- ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Бродський В. Я.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи - депутата Київської міської ради В. Назаренка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Бродський В. Я.), «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР), кадастрова справа А-25233, ПР-18639) **на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: В. Я. Бродський

П.8.3.14 Д-7080

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЧЕР 2018
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.18 № 057028-11582
*на №*_____ *від*_____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН "ТЕХНОФІЛЬТР" від 14.03.2018 № 72023-0027366982-031-03 підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» (проект рішення № 08/231-1372/ПР від 23.04.2018, справа Д-7080), який 23.04.2018 направлений для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Враховуючи технічну помилку, при розгляді зазначеного проекту рішення просимо слова пункту 3. «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».

Заступник директора С. Лахматов

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/10035

Олещенко 279 74 12

Д-7080

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.12.2018 № 08/306 – 131

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-7080 *(реєстраційний номер 08/231-1372/ПР від 23.04.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,7591 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано майновий комплекс загальною площею 8 531,00 кв.м. А також, наголосив, що на земельній ділянці розташовано ряд будівель без правовстановлюючих документів. (літера "Т", "Ц").

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-7080.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Терпова 202-73-11

від 27.03.2019

Д-7080

ПРОТОКОЛ № 161602

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7080**.

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - О. Харченко.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шудра М. В.	-	представник ПрАТ «ФТТ «ТЕХНОФІЛЬТР».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 23.04.2018 №08/231-1372/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7080**, ПР-16159.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дворніков В. М. Титаренко О. Л., Шудра М. В.

Під час обговорення було зазначено:

На земельній ділянці знаходиться майновий комплекс, який складається з виробничо-адміністративного корпусу (літ А) площею 2376,3кв.м., прохідної будівлі (цех№3, літ Г) площею 14,5 кв.м., будівлі відділу кадрів (цех №2) (літ В) площею 63,1 кв.м., трансформаторна підстанція (літ. Б) площею 31,4 кв. м., склад ПММ (склад №4) (літ. Р) площею 46,9 кв.м., виробничий корпус (літ П) площею 2702, 2 кв.м., будівлі готової продукції (склад №3) (літ. О) площею 591,9 кв.м., будівлі ткацького цеху-електродільниці (цех №9) (літ.Н) площею 489,2 кв.м., будівлі «Кисловодськ» (цех №8) (літ. М) площею 1074 кв.м. (склад №2) (літ.К) площею 493,2 кв.м., будівлі складу сировини, будівлі крутильної дільниці (цех №6) (літ. З) площею 21,8 кв.м., будівлі ширпотребу (цех№5) (літ.Ж) площею 62,7 кв.м., будівлі ремонтно-механічної майстерні, котельні (цех№4) (літ.Д) площею 297,7кв.м., будівлі вентиляції модуля «Кисловодськ» (цех№7) (літ. Е) площею 75, 1 кв.м., який належить ПрАТ «Технофільтр», загальна площа майна (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 №102667506) .

Відповідно до Генерального плану територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
ДПТ не затверджувався.

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення **відхилено** (витяг з протоколу №18/77 від 28.11.2018), у зв'язку з тим, що на земельній ділянці розташовано ряд будівель без правовстановлюючих документів (літери «Т», «Ц»).

Зі слів представника ПрАТ «ФТТ «ТЕХНОФІЛЬТР» на земельній ділянці відсутні будівлі (літери «Т», «Ц»).

В пункті 3 проекту рішення зазначено товариство з обмеженою відповідальністю «Академспецсервіс», у зв'язку з цим до постійної комісії надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2018 №057028-11582 щодо врахування технічної помилки, та при розгляді проекту рішення слова пункту 2. «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами

«ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 23.04.2018 №08/231-1372/ПР*), ***та повернути разом із матеріалами кадастрової справи Д-7080, ПР-16159 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для виправлення технічної помилки в проекті рішення, а саме: в пункті 2. Слова «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

П.83.15 Д-7805

№ 84-юр

Від 18.06.2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходяться земельні справи з проектами рішень Київської міської ради, подані Приватним акціонерним товариством «ОТІС» (далі – компанія ОТІС), за наступними реквізитами:

- Справа № Д-7805, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва Д-7805».
- Справа № Д-7551, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Екскаваторній, 37 у Святошинському районі м. Києва Д-7551».

На вказаних земельних ділянках розташовані будівлі та інше майно, що є приватною власністю компанії ОТІС та використовується компанією у господарській діяльності.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас включити в порядок денний наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд вищевказаних проектів рішень Київської міської ради про надання в оренду Приватному акціонерному товариству «ОТІС» зазначених земельних ділянок.

В свою чергу, компанія ОТІС зобов'язується сплачувати орендні платежі вчасно та в повному обсязі, а також продовжувати дотримуватися вимог законодавства України щодо користування наданими земельними ділянками.

Генеральний директор Ладіслав Земан

м. Київ * Україна * Приватне акціонерне товариство «ОТІС» Ідентифікаційний код 14357579

Київська міська рада
20.06.2018 № **08/11191**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hqua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 44-юр

від 02.10.2018 р.

Київська міська рада
08.10.2018 № **08/18214**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Приватне акціонерне товариство «ОТІС», далі - ОТІС, звертається до Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, далі – Комісія, з метою захисту законних прав та інтересів в процесі прийняття рішення стосовно надання в оренду земельної ділянки, що використовується землекористувачем – ОТІС, згідно проекту рішення Київської міської ради, далі ПР-16694, про передачу земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській 32 у Святошинському районі м. Києва (справа Д-7805), що на даний момент перебуває на розгляді Комісії.

ПР-16694 містить положення з посиланнями на вимоги Департаменту земельних ресурсів, що розцінені ОТІС як дискримінаційні, протизаконні, та такі, що порушують конституційні права землекористувачів – власників нерухомого майна.

Відтак, ПР-16694 зобов'язує виконати вимоги Департаменту містобудування та архітектури, далі – Департамент, викладені в листі від 22.08.2017 року за № 7176/0/12-04/19-17, де визначено необхідність надання ОТІС гарантійного листа про дотримання режиму забудови та про знесення будівель і споруд розташованих в межах червоних ліній (у разі необхідності) за власний кошт.

В березні 2018 року ОТІС було подано заяви до Центру надання адміністративних послуг м. Києва, далі – ЦНАП, з метою оформлення договорів оренди земельних ділянок по вул. Чистяківська 32 та вул. Екскаваторна 37, землекористувачем яких, протягом багатьох років ОТІС виступає та на яких розміщено нерухоме майно заявника. Проте, наприкінці квітня 2018 року Департамент повернув через ЦНАП заяву та додані до неї документи для виділення земельної ділянки по вул. Чистяківській 32, без будь яких законних підстав та за порушенням процедури, встановленої рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року № 241/2463. Заяву було повернуто ОТІС разом з листом Департаменту від 23.04.2018 № 057028-8835 (Додається). Обґрунтування незаконності вимог Департаменту ОТІС було надано в листі № 70-юр від 17.05.2018 року (Копія додається), а заяву подано повторно.

18.09.2018 на засіданні Комісії було підтримано запропонований Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) проект рішення КМР про надання Приватному акціонерному товариству «ОТІС» в оренду земельної ділянки за адресою: вул. Екскаваторна, 37, м. Київ площею 0,7995 га, для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування (справа Д-7551) з урахуванням аналогійних вимог Департаменту.

ОТІС підтримує надання в оренду вищезазначених ділянок, однак дії Департаменту спрямовані на надання ОТІС гарантій, що суперечать конституційним правам, розцінюються як такі, що перевищують повноваження Департаменту та створюють загрозу охоронюваним законом інтересам ОТІС, а саме загрозу втрати та/або пошкодження майна внаслідок незаконних дій органів місцевого самоврядування виходячи з наступного.

Право приватної власності гарантоване Конституцією України, міжнародними нормами та нормативно-правовими актами України та є непорушним. Відповідно до ст. 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
haua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 112-юр

від 02.10.2018 р.

Конституція України є найвищим нормативно-правовим актом України та містить норми прямої дії, жоден законний та підзаконний нормативно-правовий акт не може суперечити Конституції. Законодавство України не містить норм, які б надавали органам місцевого самоврядування право знищувати приватну власність або вимагати у власників знищити їх майно без доведення суспільної необхідності та повної компенсації (викупу) такого майна, як і вимагати надання письмових гарантій.

Оскільки, відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року та детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, ідентифікаційний номер 2014-04, що затверджений рішенням КМР №1003/4010, в розділі «План червоних ліній» на території земельних ділянок по вулиці Екскаваторна № 37 та Чистяківська № 32 заплановано будівництво автомобільної дороги в межі червоних ліній автомобільної дороги потрапляють будівлі та споруди, що належать компанії OTIC на праві приватної власності, Департаментом чиниться тиск щодо надання гарантій про знищення забудівель за власний кошт у разі необхідності з перевищенням повноважень.

Враховуючи вищенаведені обставини, OTIC вбачаються значні ризики, пов'язані з закріпленням в рішенні Київської міської ради механізму посягання на право приватної власності, у зв'язку із чим, керуючись ст. 30 рішення Київської міської ради «Про регламент Київської міської ради» від 07.07.2016 року № 579/579, **просимо підтримати проект рішення КМР ПР-16694 із внесенням в нього наступних коригувань**:

1. *Викласти п. 3.2. проекту рішення в наступній редакції:*

«Виконати вимоги викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури 22.08.2017 № 7176/0/12-04/19-17, якщо виконання вказаних вимог не загрожує порушенню охоронюваних законом прав та інтересів, втраті чи пошкодженню майна Приватного акціонерного товариства «OTIC».

2. *Пункт 3.3. проекту рішення – виключити.*

3. *Викласти п. 3.6. проекту рішення в наступній редакції:*

«У разі суспільної необхідності, забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту старих та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що з находяться в межах земельної ділянки, якщо виконання вказаних вимог не загрожує втраті чи пошкодженню майна Приватного акціонерного товариства «OTIC».

Окремо підкреслюємо, що проекти детальних планів територій «Борщагівка-1» та «Святошин-2» отримали значний громадський супротив в частині будівництва автомобільної дороги і не були прийняті, що ставить під сумнів реалізацію всього проекту, а тому, вирішення будь яких питань стосовно власності, яка перебуває в межах плану проекту, є передчасним та недоцільним.

OTIC розраховує на розуміння Комісією об'єктивних підстав для звернення та відкритий діалог при затвердженні відповідного проекту рішення КМР.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.04.2018 № 057028-8835;
2. Копія листа ПрАТ «OTIC» № 70-юр від 17.05.2018;
3. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734799 (вул. Чистяківська, 32-Е);
4. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734800 (вул. Чистяківська, 32-Ж);
5. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734795 (вул. Чистяківська, 32-Б);
6. Копія свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія ЯЯЯ № 734796 (вул. Чистяківська, 32-В);
7. Копія схематичного плану вул. Екскаваторна 37 та вул. Чистяківська 32;
8. Викопіювання з розділу «План червоних ліній» детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, ідентифікаційний номер 2014-04, що затверджений рішенням КМР №1003/4010, з зазначенням номерів будинків зареєстрованих за адресою: вул. Чистяківська 32.

З повагою,

Генеральний директор **Ладіслав Земан**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «OTIC»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hqua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 26199097*

23.04.18 № 057028-8835
*на №*_____ *від*_____

Приватне акціонерне товариство
«ОТІС»
вул. Чистяківська, 32, м. Київ, 03062

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто заяву дозвільного характеру приватного акціонерного товариства «ОТІС» від 21.03.2018 № 50113-002758891-031-03 щодо видачі рішення Київради про надання в постійне користування земельної ділянки з доданим до неї оригіналом проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі.

Для подальшого опрацювання ПрАТ «ОТІС» необхідно надати гарантійний лист про дотримання режиму забудови відповідно до вимог, викладених в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 7176/0/12-4/19-17 та про знесення будівель і споруд розташованих в межах червоних ліній (у разі необхідності) за власний кошт.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів повертає через державного адміністратора дозвільного центру документи додані до заяви дозвільного характеру від 21.03.2018 № 50113-002758891-031-03.

Додаток: документи додані до заяви дозвільного характеру від 21.03.2018 № 50113-002758891-031-03 (справа Д-7805).

Заступник директора Ю. Мосійчук

Олешенко Р.М. 279-74-12

№ 70-юр
Від 14.05.2018 2018 р.

Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщуку О.Г.

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Шановний Олексіє Григоровичу!

Приватне акціонерне товариство «ОТІС», далі – ПрАТ «ОТІС, звернулося до центру надання адміністративних послуг із заявою від 21.03.2018 року на отримання адміністративної послуги **щодо отримання дозволу Київської міської ради про надання в оренду земельної ділянки** № 88:220:0001 за адресою: місто Київ, Святошинський район, вулиця Чистяківська, 32, що перебуває в постійному користуванні ПрАТ «ОТІС».

Однак, 25.04.2018 через центр надання адміністративних послуг м. Києва вказану заяву з проектом землеустрою та супровідним листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2018 № 057028-1135 (надалі – Лист) було повернуто без розгляду з **мотивів відсутності гарантійного листа** щодо дотримання вимог визначених в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 7176/0/12-4/19-17 та знесення будівель і споруд розташованих в межах червоних ліній (у разі необхідності) за власний кошт.

Щодо порушення порядку розгляду заяви на отримання адміністративної послуги.

Порядок надання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду регулюється Земельним кодексом України та рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (надалі – Рішення).

Відповідно до п.3.9. Рішення, після державної реєстрації земельної ділянки зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги.

Згідно з п. 3.10 Рішення, до заяви на отримання адміністративної послуги додаються:

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з матеріалами його погодження;
- витяг з Державного земельного кадастру (у разі формування земельної ділянки);
- позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації - у разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;
- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє її уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

Вищевказаний перелік, вказаний в Рішенні, є **вичерпним**.

Відповідно до п. 3.13. Рішення, у разі невідповідності заяви про отримання адміністративної послуги та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається. **Інші підстави повернення заяви про отримання адміністративної послуги відсутні.**

Згідно з п. 3.16 Рішення, підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
haua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 70-юр

Від _____ 2018 р.

або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) у разі наявності підстав для відмови у наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

Вказаний висновок передається до Київської міської ради та розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рішення органів місцевого самоврядування за правовою природою є імперативними нормами та регулюють правовідносини за принципом «дозволено те, що передбачено законом». Відповідно до вказаного Рішення, у Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не було права вимагати додаткових документів, що не передбаченні законодавством України та рішеннями Київської міської ради, а також не було підстав для повернення заяви ПрАТ «ОТІС» без відповідного висновку.

Щодо незаконності вимог Департаменту земельних ресурсів та порушення конституційних прав ПрАТ «ОТІС».

Відповідно до діючого Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, що затверджений рішенням Київської міської ради № №1003/4010 від 20.12.2017, на території що межує із нерухомістю ПрАТ «ОТІС» заплановано будівництво автомобільної дороги, а червоні лінії накреслені через споруди та будівлі, які належать ПрАТ «ОТІС» на праві приватної власності.

Відповідно до ст. 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

Згідно з ст. 317 Цивільного кодексу України, на зміст права власності не впливають місце проживання власника та місцезнаходження майна.

Відповідно до ст. 319 Цивільного кодексу України, Держава не втручається у здійснення власником права власності. Діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

Згідно з ст. 321 Цивільного кодексу України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості, крім випадків, встановлених частиною другою статті 353 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначені норми Конституції України та Цивільного кодексу України, які мають вищу правову силу понад нормативно-правові акти органів місцевого самоврядування, в тому числі рішення Київської міської ради про затвердження генерального плану території або детального плану території, ПрАТ «ОТІС» вважає вимоги Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) незаконними та такими, що посягають на приватну власність ПрАТ «ОТІС» і можуть бути кваліфіковані як втручання органів місцевого самоврядування у реалізацію ПрАТ «ОТІС» гарантованого Конституцією України права власності на майно ПрАТ «ОТІС».

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hqua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№ 70-юр

Від _____ 2018 р.

У зв'язку із вищевикладеним, ПрАТ «ОТІС» вимушене відмовити у наданні незаконно витребуваної гарантії, що стосуються обмеження або позбавлення підприємства права власності на майно, в тому числі шляхом знищення такого майна за власний кошт.

Повідомляємо, що ПрАТ «ОТІС» повторно звернувся з заявою про отримання відповідної адміністративної послуги. Враховуючи зазначене, звертаємося до Вас з проханням повторно розглянути заяву на отримання відповідної адміністративної послуги і підготувати відповідні документи на розгляд до Київської міської ради.

Зазначаємо, що у випадку ігнорування законних прав та інтересів ПрАТ «ОТІС», підприємство буде вимушене захищати свої порушені права в судовому порядку.

Додатки:

1. Копія опису документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2018 № 057028-1135.

З повагою,
Генеральний директор

Ладіслав Земан

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
haua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

№7

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС

на правовстановлюючому документі

Зазначений в цьому документі будівля складу (літ. Е) заг. пл. 292,80 кв.м. по вул. Кистяківська №32

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації

Та реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

Закритим акціонерним товариством „ОТІС"

Записаний у реєстровій книзі № 263-213

за реєстровим № 1206-3

«8» листопада 2006р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

М.П.

Виправленому "ЗАКРИТОМУ" на "ПРИВАТНОМУ" вірити (наказ Головного управління комунальної власності м.Києва від 11.08.2011 №506-В).

Перший заступник начальника Головного управління _____ **С. Корнієць**

Реєстратор

О. Рябоконь

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "29" березня 2006 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДІВЛЯ СКЛАДУ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 255,10 кв.м, яка розташована в м.Києві по

ВУЛ. ЧИСТЯКІВСЬКА № 32 (ЛІТЕРА Ж)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ПРИВАТНОМУ ~~ЗАКРИТОМУ~~ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ОТІС"
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

(КОД 14357579)

на праві *ПРИВАТНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "29" березня 2006 р. № 430-В

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія [redacted]

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС №7

на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі будівля складу (літ. Ж) заг. пл. 255,10 кв.м. по вул. Чистяківська №32

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

Закритим акціонерним товариством „ОТІС"

Зареєстровано у реєстрову книгу № 26з-213

за реєстровим № 1206-1

«8» листопада 2006 р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

М.П.

Виправленому "ЗАКРИТОМУ" на "ПРИВАТНОМУ" вірити (наказ Головного управління комунальної власності м.Києва від 11.08.2011 №506-В).

Перший заступник начальника Головного управління **С. Корнієць**

РЕЄСТРАТОР

О. Рябоконь

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "29" березня 2006 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДІВЛЯ ПРОХІДНОЇ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 12,30 кв.м, яка розташована в м.Києві по

ВУЛ. ЧИСТЯКІВСЬКА № 32 (ЛІТЕРА Б)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ПРИВАТНОМУ ~~ЗАКРИТОМУ~~ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ОТІС"
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

(КОД 14357579)

на праві *ПРИВАТНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "29" березня 2006 р. № 430-В

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління (підпис) І.Лисов

М.П.

Серія ЯЯЯ № 734795

[illegible]

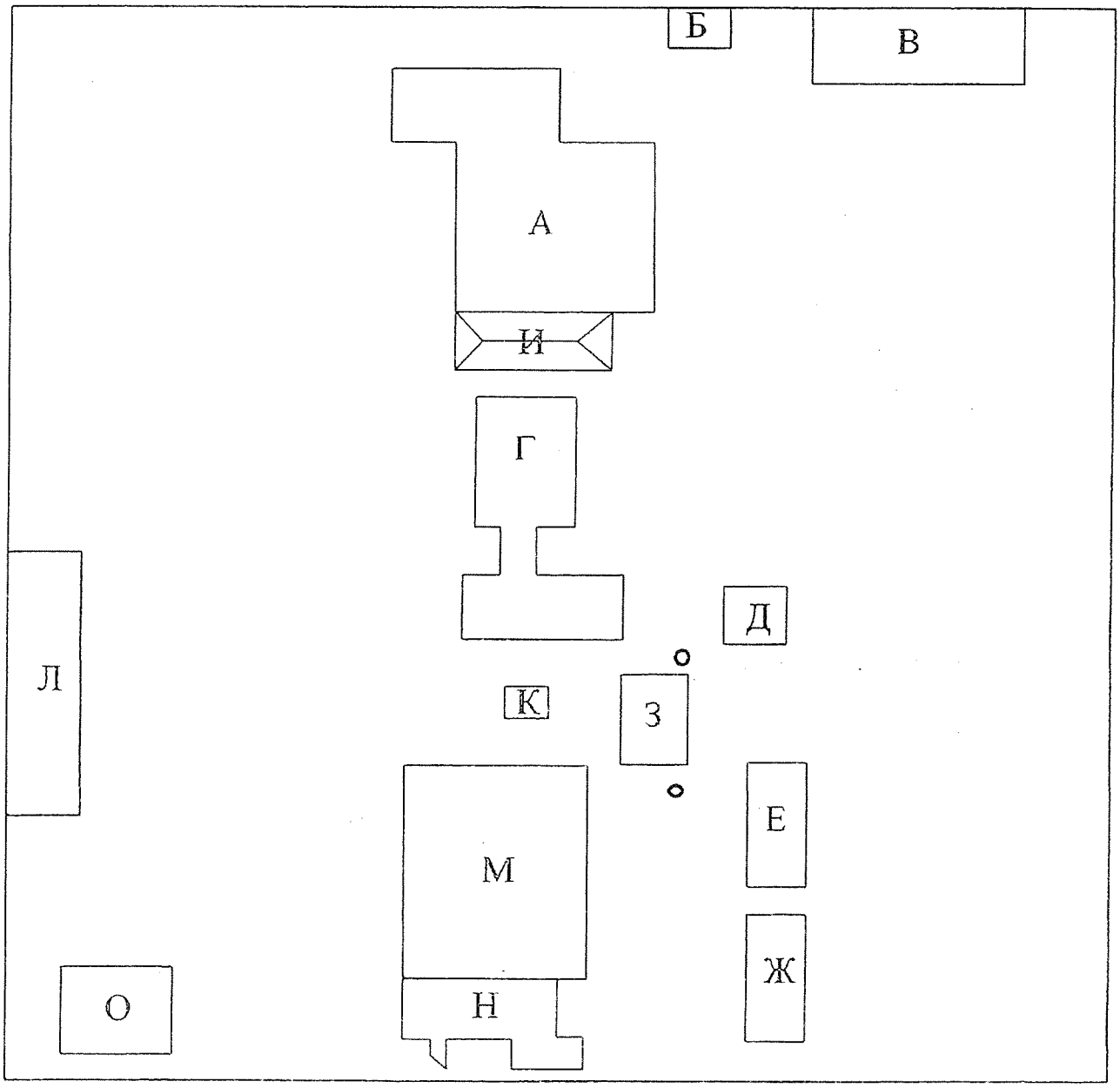
Замінити [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

вул.Екскаваторна 37

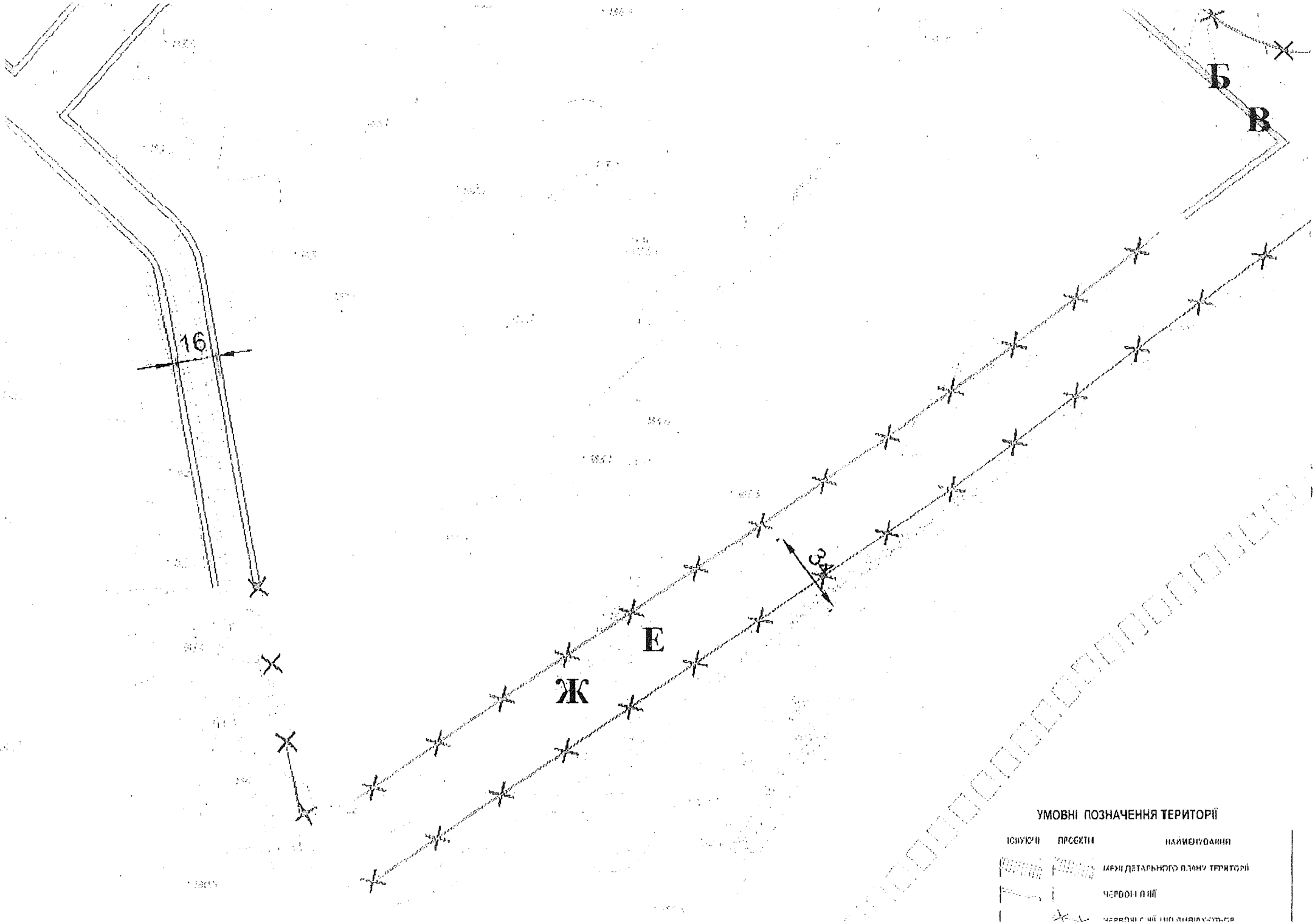
Святошинського району

вул. Чистяківська 32



вул. Екскаваторна 37

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Начальник бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Брагін О.Е.
Перевірив		Юхименко Г.М.
Дата виконання 27/10/2004 р.		


Б
В
16
Е
Ж
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
ІСНУЮЧІ
ПРОЕКТНІ
НАЙМЕНУВАННЯ
МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "29" грудня 2006 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДІВЛЯ ГАРАЖІВ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 138,40 **кв.м, яка розташована в м.Києві по**

ВУЛ. ЧИСТЯКІВСЬКА № 32 (ЛІТЕРА В)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ПРИВАТНОМУ ~~ЗАКРИТОМУ~~ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ОТІС"
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

(КОД 14357579)

на праві *ПРИВАТНОЇ* **власності**

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "29" грудня 2006 р. № 430-В

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія ЯЯЯ № 734796

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ МАТЕР №7

на правоустановлюючому документі

Зазначений в цьому документі будівля гаражів (літ. В) заг. пл. 135,40 кв.м. по вул. Чистяківська №32

зареєстр[illegible] Київському бюро технічної інвентаризації та реєст[illegible] права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

Закритим акціонерним товариством „ОТИС"

Зареєстрований у реєстровій книзі № 263 – 212

за реєстровим № 1206 – 1

« 8 » листопада 2006 р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

М.П.

Виправленому "ЗАКРИТОМУ" на "ПРИВАТНОМУ" вірити (наказ Головного управління комунальної власності м.Києва від 11.03.2011 №506-В).

Перший заступник начальника Головного управління **С. Корнієць**

Реєстратор О. Рябоконь

Зареєстровано 04.04.2019 Д-7805

ПРОТОКОЛ № 25/611

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа **Д-7805**

від 02.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Харченко О. В.	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Петровець О.Ф.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткачук П. О.	-	представник ПАТ «Отіс».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 12.06.2018 №08/231-2025/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7805,** ПР-16694.

СЛУХАЛИ: Харченка О. В. – голову робочої групи, заступника голови постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Господаренко Я. П. Мартинюк М. А., Ткачук П. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 12.06.2018 №08/231-2025/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7805,** ПР-16694.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Харченко

член робочої групи: І. Картавий

П.8.3.16

А-5883

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

24.04.2019 № 08/229-62

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Гавриленко В.В. – перший заступник КП «Київський метрополітен»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Лахматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Малов О.О. – заступник начальника управління КК «Київатодор»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Шибанов Я.М. – начальник відділу Департаменту суспільних комунікацій;
Волкова Ю.І. – начальник відділу управління патрульної поліції у м. Києві;
Семенов Р.Ю. – громадський активіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва» (А-5883) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.02.2019 № 08/231-768/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва» (А-5883) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.02.2019 № 08/231-768/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, М.Борозенець, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської «Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва» (А-5883) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.02.2019 № 08/231-768/ПР* у зв'язку з відсутністю рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко