23357 (16) 001

КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ,
Україна, 04053, тел./факс: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

BORYS GRINCHENKO
KYIV UNIVERSITY

18/2 Bulvarno-Kudriavska St., Kyiv,
Ukraine, 04053, tel./fax: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

25.04.2019 № 05.01/01 - 669

На № _____ від _____

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

24 травня 2019 року закінчується термін дії Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду: № 823-3 (просп. Юрія Гагаріна, 16); № 824-3 (бульв. Ігоря Шамо, 18/2); № 825-3 (вул. Маршала Тимошенка, 13 Б), укладених між Товариством з обмеженою відповідальністю «Віра-Конті Прем'єр» та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Київський університет імені Бориса Грінченка є Підприємством-балансоутримувачем за цими договорами.

ТОВ «Віра-Конті Прем'єр» згідно з наказом Міністерства економіки України № 309 від 09.10. 2006 року є закладом громадського харчування та здійснює виробничо-торговельну діяльність на орендованих площах їдальні Київського університету імені Бориса Грінченка продукцією власного виробництва і організує її споживання виключно студентам та викладачам. Оскільки частина студентів – діти-сироти та діти з малозабезпечених родин, ціни в їдальні повинні відповідати купівельній спроможності студентів.

У ТОВ «Віра-Конті Прем'єр» та Університету є бажання продовжити дію договорів оренди. Проте у разі застосування чинної орендної ставки орендна плата становитиме в середньому 64 175 грн. на місяць за трьома договорами. За таких обставин діяльність їдалень, на думку орендаря, буде нерентабельною.

Після набуття чинності Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Товариству з обмеженою відповідальністю «Віра-Конті Прем'єр» було збільшено орендну плату шляхом застосування орендної ставки в розмірі 70% від встановленого обсягу.

Внаслідок таких змін фінансова спроможність підприємства значно погіршилась, утворилась заборгованість з орендної плати. Крім того, постійно зростаючі ціни на енергоносії, продукти харчування та підвищення мінімального рівня оплати праці працівників їдальні призводять до значного збільшення собівартості продукції, що виробляється ТОВ «Віра-Конті Прем'єр».

Київська міська державна
адміністрація
07.05.2019 № 17166

Якщо відпускна вартість продукції збільшиться до розміру, достатнього для покриття усіх витрат, то студенти будуть неспроможні харчуватися в їдальнях Університету.

Головною метою Університету є задоволення потреби студентів в раціональному харчуванні, що покликано сприяти збереженню їхнього здоров'я, підвищенню працездатності.

Враховуючи викладене вище, просимо дати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань власності та Постійній комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту в межах своєї компетенції та повноважень розглянути можливість застосувати до орендарів, метою діяльності яких є розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, у розмірі 50 % встановленого обсягу, та внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва в частині зміни орендної ставки за розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах з 4 % до 2 %.

З повагою –
Ректор В.О. Огнев'юк

Вик. Матвєєва С.П.
Тел.: 272-18-62