18.

08/231-1391/пр
04.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

1 (154)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України і статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», затвердженого рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» забезпечити державну реєстрацію рішення до Статуту у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проекту рішення пов'язано із перейменуванням Головного управління комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2012 року № 2058 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2012 року № 369». Крім цього, у проекті нової редакції статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» передбачається зміна місцезнаходження підприємства, а також збільшення статутного капіталу з урахуванням раніше прийнятого рішення Київської міської ради від 11 лютого 2003 № 6/9063 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2013 року №3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік», яким збільшено внески до статутного капіталу підприємства з 500 тис. грн. до 1 млн. грн.

Також, у проекті нової редакції статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» враховано вимоги рішення Київської міської ради від 21.07.2016 року №786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» шляхом викладення його у новій редакції.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено на підставі статей 57 і 78 Господарського кодексу України та статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткового фінансування з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено з усіма заінтересованими органами та посадовими особами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проекту рішення забезпечить внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» та приведення його у відповідність до законодавства та рішень Київської міської ради.

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації П.О. Пантелеєв та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д.В. Науменко.

Заступник голови Київської міської держаної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради від
01 листопада 2012 року № 278/8562
(у редакції рішення Київської
міської ради
від _____№ _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ»

(нова редакція)

(ідентифікаційний код 38506165)

м. Київ 2019

1. Загальні положення

1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне найменування: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Скорочене найменування: КП «СУППР».

1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законами України.

1.9. Місцезнаходження Підприємства: Богуславський узвіз, буд. 5, м. Київ, 04080.

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Підприємство створено з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на задоволення потреб споживачів у виконанні робіт із забезпечення захисту територій міста від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Будівництво у встановленому порядку, до якого включається: організація будівництва будівель, як житлових так і нежитлових; виконання окремих робіт під час будівництва доріг і автострад, мостів, тунелів, трубопроводів, як для власних потреб так і на замовлення;будівництво споруд для боротьби зі шкідливим впливом води; виконання робіт із знесення будівель та споруд;буріння та ремонт артезіанських свердловин; виконання підготовчих робіт на будівельному майданчику; виконання різних будівельно-монтажних робіт, втому числі спеціалізованих;

2.2.2. Капітальний і поточний ремонт, утримання та ефективна експлуатація споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд, що знаходяться на балансі Підприємства;

2.2.3. Контроль за додержанням будівельного режиму, погодження відведення земельних ділянок і видача технічних умов на забудову у зсувних територіях міста Києва;

2.2.4. Виконання інженерних вишукувань і досліджень для зсувної ділянки чи схилу та розробка проектно-кошторисної документації споруд інженерного захисту для здійснення заходів інженерного захисту на зсувонебезпечних територіях або схилах, а також капітального ремонту об'єктів зсувних територій або схилів;

2.2.5. Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів, а також надання інформації для оцінки стійкості схилів (укосів), величини зсувного тиску та навантажень від обвалів;

2.2.6. Обстеження стану житлових будинків, споруд і будівель на зсувних територіях або схилах та вжиття необхідних заходів інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів;

2.2.7. Виконання функцій замовника та підрядника з будівництва, капітального ремонту і проектування гідротехнічних споруд та споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд;

2.2.8. Виготовлення виробів із бетону та цементу для подальшого їх використання під час інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів;

2.2.9. Здійснення перевезень вантажів автомобільним транспортом, а також надання автомобільного транспорту в оренду чи інше платне користування третім особам;

2.2.10. Надання послуг іншого наземного транспорту, зокрема, автокрану, автонавантажувача та сміттєвозу, автопилосмоку на замовлення третіх осіб;

2.2.11. Розробка та впровадження нових технологічних процесів та нових технологій у сфері інженерного захисту територій зони для власних потреб та на замовлення третіх осіб;

2.2.12. Ремонт і технічне обслуговування власних автотранспортних засобів та машин і устаткування промислового призначення, яке використовується в діяльності підприємства, а також виконання вказаних робіт на замовлення третіх осіб;

2.2.13. Надання послуг технічного консультування у сфері інжинірингу, геології та геодезії для потреб третіх осіб;

2.2.14. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, в установленому порядку;

2.2.15. Здійснення операцій купівлі-продажу нерухомого майна для власних потреб, в установленому порядку;

2.2.16. Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.;

2.2.17. Будівництво залізниць і метрополітену.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Підприємство має право:

3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами.

3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділив установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення по них.

3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонені законами України.

3.1.7. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

3.2. Підприємство зобов'язане:

3.2.1.Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України.

3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.2.6. Вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України.

3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки встановлені законодавством України та цим Статутом.

3.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

4. Майно та кошти Підприємства

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 1000 000 (один мільйон) гривень 00 копійок та сформований відповідно до рішень Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» та від 11 лютого 2013 року № 6/9063 «Про внесення змін до рішення

Київської міської ради від 08 лютого 2013 року №3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік».

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:
4.4.1. грошові та матеріальні внески Власника;
4.4.2. доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг;
4.4.3. доходи від цінних паперів;
4.4.4. кредити банків;
4.4.5. капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
4.4.6. майно, придбане у встановленому законодавством порядку;
4.4.7. інші джерела, не заборонені законом України.

4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5. Управління Підприємством

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства.

5.4. Директор Підприємства:
5.4.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.
5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6.Забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

5.4.9. Відкриває в банках поточні та інші рахунки підприємства.

5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.13. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

6. Повноваження трудового колективу Підприємства

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємствами самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджені з Департаментом

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства у разі прийняття рішення відповідним суб'єктом управління.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України.

7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.

8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

8.3. Порядок використання коштів підприємства в іноземній валюті визначається Господарський кодексом України та іншими законами.

8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є:

8.4.1. Експорт та імпорт товарів, капіталів та робочої сили;

8.4.2. Надання суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності України послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, консультаційних, управлінських та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України.

9. Внесення змін до Статуту Підприємства

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

10. Припинення Підприємства

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.6. Працівники Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

	Чинна редакція Статуту «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»»	**Зміни, які вносяться** проектом рішення Київської міської ради «Про внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»»
1	1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" (далі - Підприємство) створено на підставі рішення Київської міської ради від _____ N _____ "Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт", засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	1. Загальні положення 1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу

	адміністрації).Власником Підприємства є територіальна громада міста Києва (далі за текстом - Власник), від імені якої виступає Київська міська рада. 1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, указами та розпорядженнями Президента України, декретами, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Головного управління комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими актами та цим Статутом. 1.3. Підприємство є комунальним унітарним підприємством.	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт». Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник). 1.3. Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом. 1.4. Найменування Підприємства: Повне найменування: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт». Скорочене найменування: КП «СУППР». 1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації. 1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки. 1.7. Підприємство не може бути засновником іншої

		юридичної особи. 1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законами України. 1.9. Місцезнаходження Підприємства: Богуславський узвіз, буд. 5, м. Київ, 04080.
2	2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ 2.1. Повне найменування Підприємства: - українською мовою: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"; - російською мовою: Коммунальное предприятие исполнительного органа Киевского городского совета (Киевской город ской государственной администрации) "Специализированное управление противооползневых подземных работ"; - англійською мовою: Utility Enterprise "Specialized Anti-rockslide Underground Operations Department". 2.2. Скорочене найменування Підприємства: - українською мовою: КП "СУППР"; - російською мовою: КП "СУППР";	2. Мета та предмет діяльності Підприємства 2.1. Підприємство створено з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на задоволення потреб споживачів у виконанні робіт із забезпечення захисту територій міста від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях. 2.2. Предметом діяльності Підприємства є: 2.2.1. Будівництво у встановленому порядку, до якого включається: організація будівництва будівель, як житлових так і нежитлових; виконання окремих робіт під час будівництва доріг і автострад, мостів, тунелів, трубопроводів, як для власних потреб так і на замовлення;будівництво споруд для боротьби зі шкідливим впливом води; виконання робіт із знесення будівель та споруд;буріння та ремонт артезіанських свердловин; виконання підготовчих робіт на

	- англійською мовою: UE "SAUOD". 2.3. Місцезнаходження підприємства:вул. Корольова, 7, літ. А, м. Київ, 03148.	будівельному майданчику; виконання різних будівельно-монтажних робіт, втому числі спеціалізованих; 2.2.2. Капітальний і поточний ремонт, утримання та ефективна експлуатація споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд, що знаходяться на балансі Підприємства; 2.2.3. Контроль за додержанням будівельного режиму, погодження відведення земельних ділянок і видача технічних умов на забудову у зсувних територіях міста Києва; 2.2.4. Виконання інженерних вишукувань і досліджень для зсувної ділянки чи схилу та розробка проектно-кошторисної документації споруд інженерного захисту для здійснення заходів інженерного захисту на зсувонебезпечних територіях або схилах, а також капітального ремонту об'єктів зсувних територій або схилів; 2.2.5. Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів, а також надання інформації для оцінки стійкості схилів (укосів), величини зсувного тиску та навантажень від обвалів; 2.2.6. Обстеження стану житлових будинків, споруд і будівель на зсувних територіях або схилах та вжиття необхідних заходів інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів; 2.2.7. Виконання функцій замовника та підрядника з будівництва, капітального ремонту і проектування гідротехнічних споруд та споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд; 2.2.8. Виготовлення виробів із бетону та цементу для подальшого їх використання під час інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів;

		2.2.9. Здійснення перевезень вантажів автомобільним транспортом, а також надання автомобільного транспорту в оренду чи інше платне користування третім особам; 2.2.10. Надання послуг іншого наземного транспорту, зокрема, автокрану, автонавантажувача та сміттєвозу, автопилосмоку на замовлення третіх осіб; 2.2.11. Розробка та впровадження нових технологічних процесів та нових технологій у сфері інженерного захисту територій зони для власних потреб та на замовлення третіх осіб; 2.2.12. Ремонт і технічне обслуговування власних автотранспортних засобів та машин і устаткування промислового призначення, яке використовується в діяльності підприємства, а також виконання вказаних робіт на замовлення третіх осіб; 2.2.13. Надання послуг технічного консультування у сфері інжинірингу, геології та геодезії для потреб третіх осіб; 2.2.14. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, в установленому порядку; 2.2.15. Здійснення операцій купівлі-продажу нерухомого майна для власних потреб, в установленому порядку; 2.2.16. Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.; 2.2.17. Будівництво залізниць і метрополітену. 2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

	3. МЕТА І НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 3.1. Метою діяльності Підприємства є задоволення потреб споживачів у виконанні робіт із забезпечення захисту територій міста від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, насичення ринку товарами та послугами високої якості. 3.2. Предметом діяльності Підприємства є: 3.2.1. Будівництво та капітальний ремонт протизсувних споруд відповідно до планів і завдань, затверджених виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у встановленому порядку. 3.2.2. Промислове та житлово-цивільне будівництво. 3.2.3. Поточний ремонт та утримання протизсувних споруд. 3.2.4. Ремонтно-будівельні роботи і надання послуг державним, громадським організаціям, підприємствам будь-яких форм власності, а також фізичним особам згідно з укладеними договорами. 3.2.5. Виробництво будівельних матеріалів, конструкцій та виробів. 3.2.6. Виконання функцій замовника з будівництва, капітального ремонту і проектування протизсувних гідротехнічних споруд. 3.2.7. Виконання інженерних вишукувань та розробка проектно-кошторисної документації для здійснення протизсувних заходів на аварійних ділянках зсувної зони, а також аварійних об'єктах капітального ремонту. 3.2.8. Контроль за додержанням будівельного режиму,	3. Права та обов'язки Підприємства 3.1. Підприємство має право: 3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку. 3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис. 3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України. 3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами. 3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділив установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення по них. 3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонені законами України. 3.1.7. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом. 3.2. Підприємство зобов'язане: 3.2.1.Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з

	погодження відведення земельних ділянок і видача технічних умов на забудову у зсувних зонах. 3.2.9. Утримання та ефективна експлуатація протизсувних споруд, що знаходяться на балансі підприємства. 3.2.10. Обстеження стану житлових будинків, споруд і будівель у зсувних зонах та вжиття необхідних заходів для їх стійкості. 3.2.11. Гідроізоляція будівельних конструкцій та трубопроводів. 3.2.12. Надання послуг автотранспортом та механізмами юридичним та фізичним особам. 3.2.13. Виконання земельних робіт. 3.2.14. Відновлення та ремонт шляхових покриттів. 3.2.15. Буріння та ремонт артезіанських свердловин. 3.2.16. Роботи з будівництва та улаштування доріг, благоустрою територій. 3.2.17. Роботи із захисту та опорядження конструкцій, устаткування та мереж. 3.2.18. Влаштування основ та фундаментів, спеціальні роботи у ґрунтах. 3.2.19. Розробка та впровадження нових технологічних процесів та нових технологій у всіх сферах виробництва. 3.2.20. Перевезення пасажирів та вантажів автомобільним транспортом. 3.2.21. Ремонт та обслуговування транспортних засобів, обладнання та іншої техніки. 3.2.22. Надання послуг з фінансового лізингу. 3.2.23. Зовнішньоекономічна, інвестиційна та комерційна діяльність. 3.2.24. Купівля-продаж нерухомого майна, цінних паперів	законодавством України. 3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. 3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування. 3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства. 3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання. 3.2.6. Вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України. 3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки встановлені законодавством України та цим Статутом. 3.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

	тощо на товарних і фондових ринках як України, так і за кордоном. 3.2.25. Здійснення інших видів робіт та діяльності, не заборонених чинним законодавством. 3.3. Зовнішньоекономічна діяльність здійснюється по всіх напрямках роботи Підприємства шляхом проведення експортно-імпортних операцій, укладання міжнародних контрактів, відкриття виробництв та надання послуг на території України та інших держав у відповідності з їх законодавством на основі принципу самофінансування. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства. 3.4. Види діяльності, що підлягають ліцензуванню, здійснюються після отримання Підприємством відповідних дозволів (ліцензій) у встановленому порядку. 3.5. Окремі роботи, що потребують від виконавця спеціальних знань і допуску до роботи, пов'язані з таємницею, виконуються особами, які підготовлені у визначеному для таких робіт порядку і за наявності у них допуску до державної таємниці відповідної форми. Захист державної таємниці Підприємства здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про державну таємницю" та інших законодавчих актів з цього питання.	
4	4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА 4.1. Підприємство є юридичною особою, здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, має	4. Майно та кошти Підприємства 4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в

	самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки. 4.2. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України. 4.3. Збитки, завдані підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами і юридичними особами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України. 4.4. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника. Власник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства. 4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах. 4.6. Підприємство може бути власником, розпорядником баз персональних даних згідно з чинним законодавством України.	самостійному балансі Підприємства. 4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання. 4.3. Статутний капітал Підприємства становить 1000 000 (один мільйон) гривень 00 копійок та сформований відповідно до рішень Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» та від 11 лютого 2013 року № 6/9063 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2013 року №3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік». 4.4. Джерелами формування майна Підприємства є: 4.4.1. грошові та матеріальні внески Власника; 4.4.2. доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг; 4.4.3. доходи від цінних паперів; 4.4.4. кредити банків; 4.4.5. капітальні вкладення і дотації з бюджетів; 4.4.6. майно, придбане у встановленому законодавством порядку; 4.4.7. інші джерела, не заборонені законом України. 4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5	5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА 5.1. Статутний капітал Підприємства встановлено Власником та становить 500000,00 (п'ятсот тисяч грн. 00 коп.) гривень і сформований за рахунок грошових коштів. 5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. **5**.3. Джерелами формування майна Підприємства є: - грошові та матеріальні внески Власника або уповноваженого ним органу; - доходи від господарської діяльності, прибутки, одержані від реалізації продукції, робіт та послуг, а також від інших видів діяльності; - амортизаційні відрахування; - кредити банків та інших кредиторів; - інвестиції; - капітальні вкладення та асигнування з бюджету; - безоплатні або благодійні внески юридичних і фізичних осіб; - майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; - інші джерела, не заборонені чинним законодавством України. 5.4. Підприємство має право виключно за згодою Власника відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу	5. Управління Підприємством 5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту. 5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку. 5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства. 5.4. Директор Підприємства: 5.4.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства. 5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів. 5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого

	нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.	самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом. 5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту. 5.4.6.Забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством. 5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання. 5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість. 5.4.9. Відкриває в банках поточні та інші рахунки підприємства. 5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів. 5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів. 5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання

		вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку. 5.4.13. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції. 5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.
6	6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА 6.1. Підприємство має право: 6.1.1. Створювати філії, відділення та інші відособлені підрозділи і затверджувати положення про них, здійснювати перевірку їх господарської та юридичної діяльності згідно з законодавством України. 6.1.2. Самостійно вступати в договірні відносини з підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, а також з фізичними особами. 6.1.3. Самостійно у межах, встановлених законодавством, проводити закупівлю, реалізацію обладнання, послуг та інше за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності. 6.1.4. Самостійно планувати свою діяльність і основні напрямки свого розвитку відповідно до науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку устаткування, робіт, послуг, забезпечення постійного виробничого і	6. Повноваження трудового колективу Підприємства 6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством. 6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом. 6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган: 6.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства; 6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу; 6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

	соціального розвитку та підвищення доходів Підприємства. 6.1.5. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки між українськими та іноземними підприємствами за основними напрямками діяльності Підприємства. 6.1.6. Входити до об'єднань підприємств. 6.1.7. Брати участь у роботі по комплексному розвитку міста Києва. 6.1.8. Придбавати матеріальні цінності, об'єкти інтелектуальної власності тощо у підприємств, організацій та установ незалежно від їх форм власності, а також у фізичних осіб. 6.1.9. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності у реалізації інвестиційних проектів відповідно до законодавства України. 6.1.10. Самостійно визначати структуру Підприємства і затверджувати штатний розпис. 6.1.11. Реалізовувати роботи, послуги тощо на умовах прямих угод за договірними цінами згідно з умовами економічної діяльності, а у випадках, передбачених чинним законодавством України, - за фіксованими цінами відповідно до умов цього Статуту. 6.2. Підприємство зобов'язане: 6.2.1. Забезпечувати надання послуг, визначених цим Статутом. 6.2.2. Забезпечувати своєчасну і повну сплату податків та обов'язкових платежів до бюджету. 6.2.3. Організовувати роботу відповідно до законодавства України. 6.2.4. Здійснювати розвиток основних фондів і забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання,	6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором. 6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом. 6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання. 6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

	відбудованих споруд тощо. 6.2.5. Здійснювати заходи для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасність розрахунків з працівниками Підприємства. 6.2.6. Здійснювати бухгалтерський, оперативний облік та подавати фінансову і статистичну звітність згідно з вимогами законодавства України. 6.2.7. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами та юридичними особами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.	
7	7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ 7.1. Управління Підприємством здійснює директор. 7.2. Директор призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою за поданням начальника відповідного Головного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків на контрактній основі. 7.2.1. Умови оплати праці та матеріального забезпеченнядиректора Підприємства (заробітна плата, одноразові виплати, винагороди та інші умови) визначаються умовами відповідного контракту. 7.3. Директор Підприємства: 7.3.1. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства в межах своєї компетенції, передбаченої чинним	7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства 7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. 7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником. 7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником. 7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 7.5. Планування фінансово-господарської діяльності

	законодавством та цим Статутом. 7.3.2. Несе персональну відповідальність за виконання завдань, визначених цим Статутом та контрактом, дотримання фінансової дисципліни, ефективне використання та охорону майна, закріпленого за Підприємством, дотримання чинного законодавства України. 7.3.3. Несе персональну відповідальність за додержання порядку ведення й достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності. 7.3.4. Складає і затверджує структуру і штатний розпис Підприємства. Затверджує положення про підрозділи Підприємства і посадові інструкції працівників Підприємств. 7.3.5. Оперативно керує роботою Підприємства на основі єдиноначальності відповідно до цього Статуту. 7.3.6. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення. 7.3.7. Від імені Підприємства вступає в договірні відносини з юридичними та фізичними особами з питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства. 7.3.8. Має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах, відкриває розрахункові та інші рахунки в банках. 7.3.9. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту. 7.3.10. Видає у межах своєї компетенції накази, розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, та перевіряє їх виконання. 7.3.11. Забезпечує своєчасну виплату заробітної плати	здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). 7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом. 7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємствами самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

	працівникам Підприємства згідно з чинним законодавством України. 7.3.12. Створює на Підприємстві умови праці відповідно до вимог нормативних актів, передбачених законодавством про охорону праці, забезпечує функціонування системи охорони праці на Підприємстві, розробляє комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки та виробничої санітарії. 7.3.13. Призначає та звільняє з посад працівників Підприємства. 7.3.14. Директор Підприємства відповідно до законодавства України укладає трудові договори (угоди) з працівниками Підприємства, заохочує їх та накладає стягнення у встановленому порядку згідно з трудовим законодавством України. 7.3.15. Здійснює інші віднесені до його компетенції функції щодо управління Підприємством, за винятком тих, що належать до компетенції інших органів управління Підприємством.	7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). 7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства у разі прийняття рішення відповідним суб'єктом управління. 7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу. 7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку,

		визначеному законодавством України. 7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України. 7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.
8	8.ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ 8.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які беруть участь в його виробничо-господарській діяльності на основі трудового договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством. 8.2. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами, які: - розглядають і затверджують проект колективного договору; - розглядають і затверджують перелік і порядок надання працівникам Підприємства соціальних пільг; - беруть участь у матеріальному і моральному стимулюванні праці, порушують клопотання про винагороду працівників, що відзначались; - вирішують інші питання відповідно до чинного законодавства. 8.3. Повноваження трудового колективу реалізуються на	8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства 8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України. 8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами. 8.3. Порядок використання коштів підприємства в іноземній валюті визначається Господарський кодексом України та іншими законами. 8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є: 8.4.1. Експорт та імпорт товарів, капіталів та робочої сили; 8.4.2. Надання суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності

	загальних зборах колективу, за що має проголосувати не менше 2/3 членів трудового колективу. Загальні збори правомочні при умові присутності більше половини членів трудового колективу. 8.4. Право укладання колективного договору від імені Власника надається директору, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу. Колективним договором регулюються виробничі, трудові й економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.	України послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, консультаційних, управлінських та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України.
9	9. ГОСПОДАРСЬКА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 9.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. 9.2. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою. 9.3. Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюються в порядку, визначеному Київською міською радою. 9.4. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 9.5. Планування фінансово-господарської діяльності	9. Внесення змін до Статуту Підприємства 9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

	здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 9.6. Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом. 9.7. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 9.8. Питання соціального розвитку, зокрема, поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та інші соціальні гарантії, передбачені законодавством України, вирішуються директором Підприємства за участю трудового колективу та уповноважених ним органів, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.	
10	10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ 10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у відносини з іншими установами,	10. Припинення Підприємства 10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках

	підприємствами, організаціями, юридичними та фізичними особами, а також може відкривати в установах банків рахунки в іноземній валюті згідно з метою і предметом діяльності Підприємства у межах, що встановлені чинним законодавством України. 10.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується, у повному обсязі, правами юридичної особи згідно з чинним законодавством України та цим Статутом. 10.3. Зовнішньоторговельні угоди, що укладаються Підприємством, повинні бути підписані директором та головним бухгалтером. 10.4. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі. 10.5. Підприємство має право одержувати кредити від зарубіжних установ та організацій, при цьому валютазараховується на баланс Підприємства і використовується ним самостійно в установленому законодавством порядку. Валютна виручка використовується Підприємством згідно з чинним законодавством. 10.6. Підприємство може у порядку, визначеному чинним законодавством, відкривати за межами України свої представництва, виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Підприємства.	передбачених законом. 10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється. 10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства. 10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників. 10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника. 10.6. Працівники Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю. 10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.
11	11. ОБЛІК І ЗВІТНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 11.1. Підприємство здійснює оперативний, бухгалтерський та податковий обліки результатів своєї діяльності і веде	

	статистичну звітність у порядку, визначеному законодавством. 11.2. Підприємство представляє звіти про свою виробничо-господарську діяльність Власнику, державним статистичним і контролюючим органам за формами і в строки, встановлені законодавством.	
12	12. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ 12.1. Зміни та доповнення до цього Статуту вносяться відповідно до законодавства України та затверджуються у тому ж порядку, в якому він затверджувався.	
13	13. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА 13.1. Припинення Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації Підприємства за рішенням Власника, чи за рішенням суду у випадках, що передбачені чинним законодавством України. 13.2. Ліквідація Підприємства проводиться ліквідаційною комісією, яка утворюється Власником або судом у порядку, визначеному чинним законодавством України. 13.3. З моменту утворення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню Підприємством. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства, виявляє його дебіторів і кредиторів і розраховується з ними, вживає заходів щодо сплати боргів Підприємства третіми особами, складає ліквідаційний баланс і подає його Власнику або суду. 13.4. Майно Підприємства, що залишилось після задоволення вимог кредиторів, передається Власнику. 13.5. При реорганізації або ліквідації Підприємства	

	працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України. 13.6. Підприємство припиняється з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.	

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

08/231-1521/ПР
17.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

2 (154) Проект

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 9 викласти у такій редакції:

«9. Це рішення набирає чинності у перше число місяця, наступного за днем офіційного оприлюднення, крім положень, які стосуються функціонування модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи

«Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (далі – Система), які набирають чинності у перше число місяця, наступного за днем оприлюднення Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційного повідомлення про введення в промислову експлуатацію модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної Системи.».

1.2. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Встановити, що оприлюднення в Системі інформації, передбаченої Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва та Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в нових редакціях, в перехідний період між датою набрання чинності цим рішенням і датою набрання чинності модулю «Оренда комунального майна» Системи, здійснюється на веб-сайтах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців.».

2. Внести зміни до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304), згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Внести зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. У пункті 3 приміток до таблиць 1 та 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, цифри «4.8» замінити на цифри «7.3».

5. Внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), згідно з додатком 3 до цього рішення.

6. У тексті рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та додатках до нього слова «газета Київської міської ради «Хрещатик» у всіх відмінках замінити словами «газета

«Хрещатик. Київ», веб-сайти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців,» у відповідних відмінках.

7. Офіційно оприлюднити це рішення.

8. Це рішення набирає чинності у перше число місяця, наступного за днем офіційного оприлюднення

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від "___"_____2019 року № ____

Зміни до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304)

1. Викласти підпункт 16 пункту 1 в такій редакції:

«16) Експертні ради – експертні ради, що спеціально створені саморегулівними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», перелік яких розміщується на веб-сайтах Фонду державного майна України та Департаменту;»

2. Підпункт 5.12 пункту 5 доповнити новими абзацами восьмим-дев'ятим такого змісту:

«прийнято рішення про приватизацію об'єкта;

органи погодження визначені в підпункті 5.9 пункту 5 надали в письмовому вигляді заперечення про включення об'єкту до Переліку відповідно до підпункту 5.3 пункту 5.».

3. Абзац шостий підпункту 6.1 пункту 6 викласти в такій редакції:

«Відповідальний за повноту та достовірність наданої інформації несе керівник організації, яка претендує на орендну пільгу.».

4. У підпункті 6.7 пункту 6 слова «звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах)» замінити словами «звіт про оцінку майна (у паперовій формі)».

5. У підпункті 6.7 пункту 6 слова «а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях» виключити.

6. Підпункт 6.8 пункту 6 після слів «з дня отримання» доповнити словом «рецензентом».

7. У підпункті 6.8 пункту 6 слова «до одного із рецензентів, включеного до Переліку рецензентів. Конкретний рецензент з цього Переліку визначається

Системою за випадковим принципом» замінити словами «до Експертної ради, зазначеної у клопотанні».

8. У підпункті 6.8 пункту 6 слова «обраним Системою рецензентом» замінити словами «обраною організацією».

9. Підпункт 6.9 пункту 6 викласти в такій редакції:

«6.9. Якщо результат рецензування є негативним, Департамент:

надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна разом з негативною рецензією, підписаною рецензентом, та вносить відповідну інформацію до Системи.

Якщо результат рецензування є позитивним:

Департамент:

затверджує висновок про вартість майна або акт оцінки майна;

надає листом орендодавцю оригінал звіту (акта) про оцінку майна, оригінал позитивної рецензії, оригінал затвердженого висновку про вартість майна разом із засвідченою копією для потенційного орендаря;

заносить до Системи скан-копію затвердженого висновку про вартість майна, інформацію про вартість об'єкта оренди і суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який проводив оцінку.

Орендодавець:

надає листом потенційному орендарю засвідчену копію затвердженого висновку про вартість майна;

після підписання договору оренди передає балансоутримувачу за актом приймання-передачі оригінал звіту (акта) про оцінку майна для зберігання протягом строку дії договору оренди.»

10. Підпункт 7.3 пункту 7 викласти в такій редакції:

«7.3. Для цілей застосування пункту 7.2.4 цього Положення, а також інших пунктів цього Положення, в яких містяться посилання на кваліфікаційні критерії, громадська, благодійна або релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

а) організація має веб-сайт (окремий веб-сайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднена така інформація:

і. статут організації;

іі. баланс або/і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

iii. інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

iv. інформація про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення організації до орендодавця або Постійної комісії, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

v. щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

- біографічну довідку щодо керівника організації станом на дату звіту, що включає прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 3 роки, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;

- інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

- інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення організації до орендодавця або Постійної комісії.

Отримання документів, які підтверджують недостовірність інформації оприлюдненої на сайті організації є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк.

11. В підпункті 7.9 пункту 7 слово «Головуючий» замінити словом «Орендодавець».

12. В підпунктах 7.10.1 та 7.10.2 підпункту 7.10 пункту 7 цифри «50» замінити на цифри «75».

13. У підпункті 9.4.3 пункту 9 слово «актуалізується» замінити словом «проводиться».

14. У підпункті 9.4.3 пункту 9 слово «актуалізації» виключити.

15. У підпункті 9.4.3 пункту 9 слова «актуалізованої оцінки» замінити словами «звіту (акта) про оцінку».

16. Підпункт 16.1 пункту 16 викласти у такій редакції:

«16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, орендар звертається до

орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:

- опис поліпшень, що передбачається здійснити;
- кошторис витрат на проведення поліпшень, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.

Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.

Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер.

Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.»

17. Підпункт 16.2 пункту 16 викласти у такій редакції:

«16.2. Після отримання рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.»

18. Підпункт 16.4 пункту 16 вилучити.

19. Підпункт 17.1 пункту 17 викласти у такій редакції:

«17.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету. Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна. У разі необхідності залучаються представники відповідних органів державної виконавчої влади та депутати Київської міської ради. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виявлення порушень умов договору та/або виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо стягнення заборгованості та/або розірвання договору та/або виселення, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати

Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту. Підприємства-балансоутримувачі один раз на півроку здійснюють перевірку фактичного використання майна з обов'язковим складанням актів перевірки та наданням їх орендодавцю.»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від "___"_____2019 року № ____

Зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304)

1. Пункт 4 викласти в такій редакції:

«4. Орендодавець розміщує у Системі і на веб-сайтах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна протягом 5 робочих днів з дати визначення конкурсною комісією умов конкурсу.

Умовами конкурсу є:

стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижчою ніж опублікована в оголошенні про намір передати майно в оренду;

зобов'язання орендаря щодо:

використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу – відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства);

дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;

внесення авансової орендної плати;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця або підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат).

Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання орендаря щодо:

виконання певних видів ремонтних робіт;

виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;

виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб територіальної громади міста Києва;

збереження (створення нових) робочих місць;

вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;

створення безпечних умов праці;

дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення.

Інші умови можуть бути включені до умов конкурсу з урахуванням пропозицій підприємства-балансоутримувача.

Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.

Конкурсна комісія проводить засідання, на якому визначаються умови конкурсу протягом 5 робочих днів від:

оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі на засіданні Постійної комісії – щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила додаткових конкурсних умов; або

отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі – щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови.»

2. Абзац п'ятий пункту 8 вилучити.

3. Пункт 12 доповнити абзацом другим такого змісту:

«- визначення умов конкурсу;».

У зв'язку з цим абзаци другий – п'ятий вважати абзацами третім – шостим відповідно.

4. В абзаці першому пункту 24 слова та цифри «і більшим ніж 10 відсотків» вилучити.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до рішення Київської міської ради від
від "___"_____2019 року № ____

Зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304)

1. Пункт 5.2 розділу 5 доповнити підпунктом 5.2.3 такого змісту:

«5.2.3. Звертатись до суду з позовом про розірвання цього Договору внаслідок невиконання або неналежного виконання його умов та/або виселення Орендаря з Об'єкту, в тому числі у випадку закінчення дії Договору та/або перебування Орендаря в Об'єкті без достатньої правової підстави.».

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

01.01.2019 року набрало чинності рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі - Положення), метою якого є підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Застосування Положення при передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволило виявити процедури, які потребують спрощення та вдосконалення.

Відповідно до підпункту 7.10.1 підпункту 7.10 пункту 7 Положення, рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн. приймається орендодавцем.

Згідно з підпунктом 7.10.2. підпункту 7.10 пункту 7 Положення, рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно зареєстровано в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн. приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Разом з тим підпунктом 10.3 пункту 10 рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі - Рішення), підпункти 7.10.1 і 7.10.2 підпункту 7.10 пункту 7 Положення в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 Рішення).

З огляду на зазначене та з метою визначення єдиного механізму застосування норм Рішення в перехідний період між датою набрання чинності Рішення і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів), які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в частині наділення орендодавців

повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу майна в оренду площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн, пропонується внести відповідні зміни до Рішення.

Крім цього, цим проектом рішення пропонується збільшити площу об'єктів оренди, по яким суб'єктом прийняття рішень є орендодавець з 50 до 75 кв. м.

Проектом рішення вносяться правки для приведення цього рішення у відповідність до нормативно-правових актів України з питань оцінки майна, майнових прав, професійної оціночної діяльності та приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є внесення змін до підпункту 10.3. пункту 10 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що дозволить орендодавцям комунального майна застосовувати єдиний механізм виконання рішення Київської міської ради в перехідний період між датою набрання чинності рішення від 06.12.2018 № 253/6304 і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», у тому числі модуля (підсистеми) «Комісія власності», збільшення повноважень орендодавця з прийняття управлінських рішень та приведення цього рішення у відповідність до нормативно-правових актів України з питань оцінки майна, майнових прав, професійної оціночної діяльності та приватизації.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення розроблений відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Проектом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;
- внести зміни до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304);
- внести зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304);
- внести зміни до пункту 3 Приміток до таблиць 1 і 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280;

- внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304).

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Цивільний кодекс України;

Господарський кодекс України;

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";

Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та оціночну діяльність";

Закон України "Про приватизацію державного та комунального майна";

рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість ефективно використовувати комунальне майно територіальної громади міста Києва та здійснювати дієвий контроль за його використанням.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Максим Конобас, Вадим Сторожук, Михайло Ішенко.

Доповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Максим Конобас, Михайло Ішенко, Вадим Сторожук.

Депутат Київської міської ради М. Конобас

Депутат Київської міської ради В. Сторожук

Депутат Київської міської ради М. Іщенко

Порівняльна таблиця внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

№	Чинна редакція	Запропонована редакція
	Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	
1.		У тексті рішення Київської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та додатках до нього слова «газета Київської міської ради «Хрещатик» у всіх відмінках замінити словами «газета «Хрещатик. Київ», веб-сайти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців,» у відповідних відмінках.
2.	9. ~~Це рішення набирає чинності у перше число місяця, наступного за днем офіційного оприлюднення, крім положень, передбачених частиною другою цього пункту.~~ ~~Положення, які стосуються функціонування модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (далі – Система), зокрема, пункти 5.6, 5.9, 5.10, 6.2, 6.5, 6.8, 6.9, 7.1 (частиною другою), 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 11.2, 12.4, і 12.6 Положення про оренду майна, пункти 4, 10, 17 і 27 Порядку проведення конкурсу, набувають чинності (в частині, що стосується роботи Системи) в дату, яка наступить раніше:~~ ~~в перше число місяця, наступного за днем оприлюднення Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва інформаційного повідомлення про введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи або окремих її модулів, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва; або~~ ~~30 листопада 2019 року.~~	9. **Це рішення набирає чинності у перше число місяця, наступного за днем офіційного оприлюднення, крім положень, які стосуються функціонування модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (далі – Система), які набирають чинності в перше число місяця, наступного за днем оприлюднення Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційного повідомлення про введення в промислову експлуатацію модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної Системи.**

3.	10. ~~Встановити, що:~~ ~~10.1. Оприлюднення інформації, передбаченої Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва та Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в нових редакціях, в перехідний період між датою набуття чинності цим рішенням і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів), здійснюється на веб-сайтах орендодавців, крім оприлюднення інформації, передбаченої пунктом 7.11 Положення про оренду майна, яке здійснюється шляхом розміщення відповідної інформації у модулі (підсистемі) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», а також в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.~~ ~~10.2. Пункт 6.8. Положення про оренду майна вводиться в дію з моменту затвердження Київською міською радою Переліку рецензентів. До цього часу рецензування звітів про оцінку майна здійснюється експертами Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).~~ ~~10.3. Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення).~~ ~~10.4. Абзац третій підпункту 5.11 Положення про оренду до дати набуття чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення), застосовується у такій редакції: «щодо рішень про включення об'єкта до Переліку не пізніше десятого~~	10. **Встановити, що оприлюднення в Системі інформації, передбаченої Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва та Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в нових редакціях, в перехідний період між датою набрання чинності цим рішенням і датою набрання чинності модулю «Оренда комунального майна» Системи, здійснюється на веб-сайтах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців.**

	~~робочого дня після дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» про намір передати майно в оренду.~~	
	Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304)	
4.	1. Загальні положення (…) 16) ~~Перелік рецензентів — затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і можуть бути залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи;~~	1. Загальні положення (…) 16) **Експертні ради – експертні ради, що спеціально створені саморегулівними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», перелік яких розміщується на веб-сайтах Фонду державного майна України та Департаменту;**
5.	5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки, і подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною.	5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; і подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною. **прийнято рішення про приватизацію об'єкта;** **органи погодження визначені в підпункті 5.9 пункту 5 надали в письмовому вигляді заперечення про включення об'єкту до Переліку відповідно до підпункту 5.3 пункту 5.**

6.	6.1. Потенційний орендар, який бажає орендувати майно, включене до Переліку (далі – потенційний орендар), надає балансоутримувачу заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою і переліком згідно з додатком 1 до цього Положення. Потенційний орендар, який бажає орендувати інше індивідуально визначене майно (крім нерухомого), надає орендодавцю, визначеному у пункті 3.1.3 цього Положення, заяву про оренду відповідного майна в довільній формі. Якщо майно було включено до Переліку на підставі заяви ініціатора оренди, поданої відповідно до пункту 5.7 цього Положення, ініціатор оренди подає заяву згідно з додатком 1 до цього Положення без додавання раніше поданих документів, визначених у цьому додатку. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної, релігійної організації, або редакції періодичних видань, заснованих громадськими організаціями, на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – орендна пільга), у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним цим Положенням, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. ~~Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.~~	6.1. Потенційний орендар, який бажає орендувати майно, включене до Переліку (далі – потенційний орендар), надає балансоутримувачу заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою і переліком згідно з додатком 1 до цього Положення. Потенційний орендар, який бажає орендувати інше індивідуально визначене майно (крім нерухомого), надає орендодавцю, визначеному у пункті 3.1.3 цього Положення, заяву про оренду відповідного майна в довільній формі. Якщо майно було включено до Переліку на підставі заяви ініціатора оренди, поданої відповідно до пункту 5.7 цього Положення, ініціатор оренди подає заяву згідно з додатком 1 до цього Положення без додавання раніше поданих документів, визначених у цьому додатку. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної, релігійної організації, або редакції періодичних видань, заснованих громадськими організаціями, на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – орендна пільга), у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним цим Положенням, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. **Відповідальний за повноту та достовірність наданої інформації несе керівник організації, яка претендує на орендну пільгу.**
7.	6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього Положення;	6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього Положення;

	звіт про ~~вартість~~ майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності~~, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях~~; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.	звіт про **оцінку** майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.
8.	6.8. Департамент забезпечує здійснення рецензування звіту (акта) про оцінку майна протягом 10 робочих днів з дня отримання документів, передбачених пунктом 6.7 цього Положення. За наявності клопотання потенційного орендаря Департамент направляє протягом 3 робочих днів звіт про оцінку майна на рецензування до ~~одного із рецензентів, включеного до Переліку рецензентів. Конкретний рецензент з цього Переліку визначається Системою за випадковим принципом~~. У такому випадку рецензія звіту про оцінку майна здійснюється на підставі договору між ~~обраним Системою рецензентом~~ і потенційним орендарем. Договір повинен передбачати, що рецензент надає рецензію на звіт про оцінку майна замовнику і Департаменту і повертає оригінал звіту про оцінку майна Департаменту.	6.8. Департамент забезпечує здійснення рецензування звіту (акта) про оцінку майна протягом 10 робочих днів з дня отримання **рецензентом** документів, передбачених пунктом 6.7 цього Положення. За наявності клопотання потенційного орендаря Департамент направляє протягом 3 робочих днів звіт про оцінку майна на рецензування до **Експертної ради, зазначеної у клопотанні**. У такому випадку рецензія звіту про оцінку майна здійснюється на підставі договору між **обраною організацією** і потенційним орендарем. Договір повинен передбачати, що рецензент надає рецензію на звіт про оцінку майна замовнику і Департаменту і повертає оригінал звіту про оцінку майна Департаменту.
9.	6.9. ~~Якщо результат рецензування є негативним, Департамент:~~ ~~надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна і негативну рецензію, підписану рецензентом;~~ ~~заносить негативну рецензію до Системи; і~~ ~~повертає потенційному заявнику цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.~~ ~~Якщо результат рецензування є позитивним, Департамент:~~ ~~затверджує висновок про вартість майна і надає його оригінал орендодавцю, а засвідчену копію - потенційному орендарю;~~ ~~розміщує у Системі електронну копію звіту про оцінку майна;~~ ~~передає за актом приймання-передачі балансоутримувачу для зберігання протягом строку дії договору оригінал звіту (акта) про оцінку майна, і~~	6.9. Якщо результат рецензування є негативним, Департамент: надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна разом з негативною рецензією, підписаною рецензентом, та вносить відповідну інформацію до Системи. Якщо результат рецензування є позитивним: Департамент: затверджує висновок про вартість майна або акт оцінки майна; надає листом орендодавцю оригінал звіту (акта) про оцінку майна, оригінал позитивної рецензії, оригінал затвердженого висновку про вартість майна разом із засвідченою копією для потенційного орендаря; заносить до Системи скан-копію затвердженого висновку про вартість майна, інформацію про вартість об'єкта оренди і суб'єкта

	~~повертає потенційному орендарю цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.~~	оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який проводив оцінку. Орендодавець: надає листом потенційному орендарю засвідчену копію затвердженого висновку про вартість майна; після підписання договору оренди передає балансоутримувачу за актом приймання-передачі оригінал звіту (акта) про оцінку майна для зберігання протягом строку дії договору оренди.
10.	7.3. ~~Для цілей застосування пункту 7.2.4 цього Положення, а також інших пунктів цього Положення, в яких містяться посилання на кваліфікаційні критерії, громадська, благодійна або релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:~~ ~~а) організація має веб-сайт (окремий веб-сайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднена така інформація:~~ ~~і. статут організації;~~ ~~ii. баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;~~ ~~iii. інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;~~ ~~iv. інформація **про майнову базу організації, зокрема,** про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення організації до орендодавця або Постійної комісії, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;~~ ~~v. щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:~~ ~~- біографічну довідку щодо членів **керівних органів організації** станом на дату звіту, що включає прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні **10 років**, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;~~ ~~- інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної~~	7.3. Для цілей застосування пункту 7.2.4 цього Положення, а також інших пунктів цього Положення, в яких містяться посилання на кваліфікаційні критерії, громадська, благодійна або релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям: а) організація має веб-сайт (окремий веб-сайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднена така інформація: і. статут організації; ii. баланс **або/і** звіт про фінансові результати організації за минулий рік; iii. інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності; iv. інформація про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення організації до орендодавця або Постійної комісії, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна; v. щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити: - біографічну довідку щодо **керівника** організації станом на дату звіту, що включає прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні **3 роки**, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях; - інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної

	~~діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;~~ ~~- інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення організації до орендодавця або Постійної комісії; і~~ ~~**б) минуло принаймні 18 місяців між датою клопотання і датою державної реєстрації організації.**~~ ~~**Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації** є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк.~~	діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення; - інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення організації до орендодавця або Постійної комісії; і ***Вилучити*** **Отримання документів, які підтверджують недостовірність інформації оприлюдненої на сайті організації** є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк.
11.	7.9. У випадку надходження двох і більше заяв, у тому числі заяви потенційного орендаря, поданої відповідно до пункту 6.1 цього Положення, орендодавець приймає рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі і про те, що дата проведення конкурсу буде визначена після того, як про прийняте рішення буде оголошено на найближчому засіданні Постійної комісії. Про прийняте рішення орендодавець повідомляє Постійну комісію програмними засобами Системи. ~~Головуючий~~ на засіданні Постійної комісії робить оголошення на її найближчому засіданні. Зазначене оголошення підлягає фіксації технічними засобами.	7.9. У випадку надходження двох і більше заяв, у тому числі заяви потенційного орендаря, поданої відповідно до пункту 6.1 цього Положення, орендодавець приймає рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі і про те, що дата проведення конкурсу буде визначена після того, як про прийняте рішення буде оголошено на найближчому засіданні Постійної комісії. Про прийняте рішення орендодавець повідомляє Постійну комісію програмними засобами Системи. **Орендодавець** на засіданні Постійної комісії робить оголошення на її найближчому засіданні. Зазначене оголошення підлягає фіксації технічними засобами.
12.	7.10.1. Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає ~~50~~ кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн	7.10.1. Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає **75** кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн.
13.	7.10.2. Постійною комісією – щодо нерухомого майна, площа якого складає більше ~~50~~ кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн.	7.10.2. Постійною комісією – щодо нерухомого майна, площа якого складає більше **75** кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн.
14.	9.4.3. Якщо договір оренди майна укладений більше ніж на три роки, оцінка майна ~~актуалізується~~ кожні три роки і при цьому	9.4.3. Якщо договір оренди майна укладений більше ніж на три роки, оцінка майна **проводиться** кожні три роки і при цьому

	розмір орендної плати уточнюється після кожної такої ~~актуалізації~~ оцінки шляхом надання орендодавцем уточненого розрахунку орендної плати. Орендна плата, яка визначена в уточненому розрахунку, сплачується з наступного місяця після закінчення трирічного терміну з дати укладання договору оренди. Ненадання ~~актуалізованої оцінки~~ майна є підставою для дострокового розірвання договору оренди.	розмір орендної плати уточнюється після кожної такої оцінки шляхом надання орендодавцем уточненого розрахунку орендної плати. Орендна плата, яка визначена в уточненому розрахунку, сплачується з наступного місяця після закінчення трирічного терміну з дати укладання договору оренди. Ненадання **звіту (акта) про оцінку** майна є підставою для дострокового розірвання договору оренди.
15.	~~16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкта оренди шляхом викупу, орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:~~ ~~- опис поліпшень, що передбачається здійснити;~~ ~~- кошторис витрат на їх проведення, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.~~ ~~Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.~~ ~~Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.~~ ~~Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди і передає прийняте рішення на погодження Постійній комісії.~~ ~~Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер. Висновок балансоутримувача долучається до матеріалів, які орендодавець передає на розгляд Постійній комісії.~~ ~~Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.~~	**16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:** **- опис поліпшень, що передбачається здійснити;** **- кошторис витрат на проведення поліпшень, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.** **Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.** **Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.** **Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.** **Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер.** **Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.**

	~~Постійна комісія погоджує рішення орендодавця або відмовляє у погодженні рішення орендодавця протягом строків, передбачених Регламентом Київської міської ради. Якщо пропозиція щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень двічі не отримала необхідної кількості голосів депутатів – членів Постійної комісії, рішення вважається непогодженим. Витяг із протоколу засідання Постійної комісії, на якому погоджено або відмовлено у погодженні рішення орендодавця, надається орендарю протягом 20 календарних днів з дня засідання Постійної комісії.~~	
16.	16.2. ~~Після отримання погодженого Постійною комісією рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.~~	16.2. **Після отримання рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.**
17.	16.4. ~~На об'єкти оренди, які були передані в оренду без вивчення попиту, надається погодження орендодавця на проведення поточних ремонтних робіт. Зазначене погодження не є згодою на здійснення невід'ємних поліпшень.~~	***Вилучити***
18.	~~17.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету. Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна. У разі необхідності залучаються представники відповідних органів державної виконавчої влади та депутати Київської міської ради. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо стягнення заборгованості, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту.~~	**17.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету. Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна. У разі необхідності залучаються представники відповідних органів державної виконавчої влади та депутати Київської міської ради. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виявлення порушень умов договору та/або виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо стягнення заборгованості та/або розірвання договору та/або виселення, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини**

	~~Підприємства-балансоутримувачі один раз на півроку здійснюють перевірку фактичного використання майна з обов'язковим складанням актів перевірки та наданням їх орендодавцю.~~	**орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту. Підприємства-балансоутримувачі один раз на півроку здійснюють перевірку фактичного використання майна з обов'язковим складанням актів перевірки та наданням їх орендодавцю.**
Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304)		
19.	4. ~~Орендодавець публікує у газеті Київської міської ради "Хрещатик", розміщує у Системі і на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна протягом 5 робочих днів з дати:~~ ~~оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі на засіданні Постійної комісії - щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила додаткових конкурсних умов; або~~ ~~отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі — щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови.~~	**4. Орендодавець розміщує у Системі і на веб-сайтах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна протягом 5 робочих днів з дати визначення конкурсною комісією умов конкурсу.** **Умовами конкурсу є:** **стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижчою ніж опублікована в оголошенні про намір передати майно в оренду;** **зобов'язання орендаря щодо:** **використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу – відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства);** **дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;** **внесення авансової орендної плати;** **компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця або підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат).** **Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання орендаря щодо:**

		виконання певних видів ремонтних робіт; **виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;** **виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб територіальної громади міста Києва;** **збереження (створення нових) робочих місць;** **вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;** **створення безпечних умов праці;** **дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення.** **Інші умови можуть бути включені до умов конкурсу з урахуванням пропозицій підприємства-балансоутримувача.** **Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.** **Конкурсна комісія проводить засідання, на якому визначаються умови конкурсу протягом 5 робочих днів від:** **оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі на засіданні Постійної комісії – щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила додаткових конкурсних умов; або** **отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі – щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови.**
20.	8. Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу: укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови; виконувати додаткові конкурсні умови, визначені Постійною комісією; компенсувати витрати орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця	8. Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу: укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови; виконувати додаткові конкурсні умови, визначені Постійною комісією; компенсувати витрати орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця

	або балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). ~~Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.~~	або балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат).
21.	12. Основними завданнями конкурсної комісії є: - розгляд поданих претендентами документів та визначення списку осіб, допущених до участі в конкурсі. До списку також повинні бути включені особи, чиї заяви були подані відповідно до пунктів 6.1 та 7.5 Положення. За заявою претендента (його представника) розгляд документів здійснюється за його участю; - проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону; - розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможців конкурсу; - складення протоколів та подання їх для затвердження орендодавцю.	12. Основними завданнями конкурсної комісії є: **- визначення умов конкурсу;** - розгляд поданих претендентами документів та визначення списку осіб, допущених до участі в конкурсі. До списку також повинні бути включені особи, чиї заяви були подані відповідно до пунктів 6.1 та 7.5 Положення. За заявою претендента (його представника) розгляд документів здійснюється за його участю; - проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону; - розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможців конкурсу; - складення протоколів та подання їх для затвердження орендодавцю.
22.	24. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який встановлюється конкурсною комісією, але не може бути меншим ніж 5 відсотків ~~і більшим ніж 10 відсотків~~ найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення. Якщо після того, як голова конкурсної комісії тричі оголосив останню пропозицію, від учасників конкурсу не надійдуть пропозиції щодо більш високого розміру орендної плати, голова конкурсної комісії оголошує "Вирішено", називає номер учасника, який запропонував найбільший розмір орендної плати, і оголошує його переможцем конкурсу.	24. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який встановлюється конкурсною комісією, але не може бути меншим ніж 5 відсотків найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення. Якщо після того, як голова конкурсної комісії тричі оголосив останню пропозицію, від учасників конкурсу не надійдуть пропозиції щодо більш високого розміру орендної плати, голова конкурсної комісії оголошує "Вирішено", називає номер учасника, який запропонував найбільший розмір орендної плати, і оголошує його переможцем конкурсу.
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280		
23.	Примітки до таблиць 1 та 2 (…)	Примітки до таблиць 1 та 2 (…)

	3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом ~~4.8~~ цього Положення.	3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом **7.3** цього Положення.
Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затверджений рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304)		
24.	5.2. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право: 5.2.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА. 5.2.2. Стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.	5.2. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право: 5.2.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА. 5.2.2. Стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України. **5.2.3. Звертатись до суду з позовом про розірвання цього Договору внаслідок невиконання або неналежного виконання його умов та/або виселення Орендаря з Об'єкту, в тому числі у випадку закінчення дії Договору та/або перебування Орендаря в Об'єкті без достатньої правової підстави.**

Депутат Київської міської ради М. Конобас

Депутат Київської міської ради М. Іщенко

Депутат Київської міської ради В. Сторожук

2/154)

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Розробниками проекту регуляторного акта є депутати Київської міської ради депутати Київської міської ради Максим КОНОБАС, Вадим СТОРОЖУК, Михайло ІЩЕНКО.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутату Київської міської ради Вадиму СТОРОЖУКУ.

у електронному вигляді – gromadskeobgovorenny@gmail.com

Аналіз регуляторного впливу

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151) та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Надання в оренду комунального майна регулюється Законом України «Про оренду державного і комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в редакції затвердженим рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 р. № 253/6304.

Слід зазначити, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Статтею 23 Господарського кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами.

Київською міською радою було прийнято рішення від 06.12.2018 р. № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення). Зазначеним рішенням затверджено нові Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, якими було удосконалено процедури надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва та проведення конкурсів на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

З дати набрання чинності вищезазначених актів було встановлено низку невідповідностей у застосуванні окремих норм Рішення та виявлено процедури, які потребують спрощення та вдосконалення.

З огляду на викладене та з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, та врегулювання правових відносин у сфері оренди комунального майна розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення).

Таким чином, проблема – необхідність вдосконалення процедури надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні інші нормативно-правові документи Київської міської ради, які регулюють відносини при передачі майна комунальної власності територіальної громади в орендне користування.

II. Цілі державного регулювання

Шляхом державного регулювання пропонується удосконалити процедури надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

Головною ціллю є впорядкування правових відносин у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання (Альтернатива 1)	Є неприйнятним, оскільки процедура оформлення об'єктів оренди, які мають певні ознаки, передбачені п. 7.10.1, все ще досить тривала, що призводить до зменшення кількості потенційних орендарів, надходжень до бюджету міста та ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва.
Обраний спосіб (Альтернатива 2)	Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» дозволить вирішити існуючу проблему на території міста Києва.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Зменшення надходжень до бюджету міста Києва
Альтернатива 2	Збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Залишається високий рівень витрат на оренду, що призведе до скорочення кількості договорів оренди та підвищення цін, а отже до зменшення доступності послуг, які надаються

		суб'єктами господарювання – орендарями комунального майна
Альтернатива 2	Вирішення проблеми на території міста Києва	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання*, одиниць	8	78	566	4784	5436
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	1,4	10,4	88	100

* При здійснені цього аналізу регуляторного впливу кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання визначалась за статистичними даними, якими володіє розробник за останні три роки щодо кількості орендарів нерухомого майна міста Києва.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Залишається високий рівень витрат на оренду
Альтернатива 2	Спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди, зменшення витрат на оренду	Не передбачаються

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	200,00	1000,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.		
	- витрати на послуги суб'єкта оціночної діяльності	2000,00	4000,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2200,00	5000,00

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	86	86
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	189200	946000

* проведено консультації з представниками ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон», які подавали пропозиції на оренду комунального майна міста Києва.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акту.

Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, статтям26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кінцевих вигодоодержувачів юридичних осіб та публічних діячів".

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Оскільки визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Не передбачаються	Зменшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, зменшення надходжень до бюджету, матеріальні збитки усіх сторін	Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана, не враховує інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Забезпечено баланс інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання	Не передбачаються	Досягнення цілі прийняття регуляторного акта, а також реалізація належним чином владних повноважень, оптимальне врахування інтересів кожної із сторін

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	У разі зміни зовнішніх факторів відповідний регуляторний акт може бути переглянутий

Обраний спосіб відповідає вимогам діючого законодавства, а також дозволить впорядкувати правові відносини між Київською міською радою та її виконавчого органу з суб'єктами господарювання із врахуванням інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив. Видання запропонованого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняття запропонованого проекту регуляторного акта, який передбачає внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, Методики розрахунку орендної плати за майно за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, які затверджені рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, а саме:

Зазначеним проектом регуляторного акта передбачається спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди. За діючим на сьогодні Положенням термін від подачі заяви до укладання договору оренди на об'єкти оренди площею до 50 кв. м (крім нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік, нерухомого майна занесеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України) становить більше 4 місяців. Проектом рішення передбачено прийняття рішення щодо передачі в оренду орендодавцями, що скоротить термін прийняття рішення до 1 місяця.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам міста Києва та орендарів і сприяти розвитку відповідної сфери у столиці.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», повідомлення про його оприлюднення та аналіз регуляторного впливу до нього розміщені на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» для обговорення та отримання пропозицій та зауважень від зацікавлених фізичних та юридичних осіб протягом одного місяця.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його прийняття, крім випадків, передбачених частиною першою статті 44 Регламенту Київської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до бюджету міста Києва, що пов'язані з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися розробником регуляторного акта відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта, за результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акта.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.01.2017 по 18.01.2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Запити до районних державних адміністрацій міста Києва, комунальних підприємств, установ та організацій	1	Установлено, що у місті Києві у 2018 році здійснюють господарську діяльність 5360 суб'єктів господарювання, на які здійснює вплив запропонований проект рішення
2	Робоча зустріч з представниками КП «Київжитлоспецекслуатація», КП «Київський метрополітен», районних в	12	Отримано вичерпний перелік питань, з якими найчастіше звертаються суб'єкти господарювання з

	місті Києві державних адміністрацій		метою отримання в оренду майна територіальної громади м. Києва
3	Телефонні консультації та робочі зустрічі з суб'єктами господарювання: - ТОВ «Баффіна-трейд» - ТОВ «Роял-сервіс» - ТОВ «Дари моря» - ФОП Очеретян - ФОП Соловйов	5	Уточнення інформації від суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання та інформування щодо змін, які запропоновано внести. За результатами консультацій з'ясовано, що запропоновані зміни сприймаються та будуть мати позитивний вплив на орендні відносини в місті.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5330 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 566 (одиниць) та мікропідприємництва 4784 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на*	-	-	-

	одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (сплата послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення оцінки)	2000,00	0,00 (не потребує – оцінка проводиться кожні три роки)	4000,00
6	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	2000,00	Х	4000,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5350		5350
8	Сумарно, гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість*	10700000	Х	21400000

	суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)			
	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування*	-	-	-

	щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури	-	-	-

14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +13)*	-	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5350	5350	5350
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	10700000*	Х	21400000

*оскільки основною витратою є затрати на здійснення незалежної оцінки, то за один рік сумарна витрата суб'єктів малого підприємства буде становити 3566667 грн, оскільки така оцінка здійснюється один раз на три роки

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн	10700000	21400000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на	10700000	21400000

	виконання запланованого регулювання, грн		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	10700000	21400000

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання на процедуру оренди майна територіальної громади міста Києва.

Депутат Київської міської ради Максим КОНОБАС

Депутат Київської міської ради Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО

1.6.
08/231-1380/ПР
01.04.2019

1 (150)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

3 (154)

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", з метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна територіальної громади міста Києва в електронній торговій системі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" наступні зміни:

1.1. До частини першої розділу 1 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.1.1. пункт 1 викласти у такій редакції:

"1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу електронного аукціону та до підписання договору оренди;

1.1.2. доповнити пунктом 2 такого змісту:

"2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;"

У зв'язку з цим пункт 2 вважати пунктом 3 відповідно.

1.1.3. Доповнити новим пунктом 4 такого змісту:

"4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;"

У зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 5 відповідно.

1.1.4. доповнити новими пунктами 6-8 такого змісту:

"6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - **ЕТС**) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;

8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;"

У зв'язку з цим пункти 4-10 вважати пунктами 9-15 відповідно.

1.1.5. доповнити новим пунктом 16 такого змісту:

"16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;"

У зв'язку з цим пункти 11-20 вважати пунктами 17-26 відповідно.

1.1.6. доповнити новими пунктами 27 та 28:

"27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".

28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика."

У зв'язку з цим пункти 21 та 22 вважати пунктами 29 та 30 відповідно.

1.1.7. пункт 23 викласти у новій редакції:

"31) учасник аукціону - фізична або юридична особа, що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;"

1.1.7. доповнити новим пунктом 32:

"32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;"

Пункт 24 вважати пунктом 33;

1.2. Пункт 5.12 розділу 5 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" доповнити абзацом наступного змісту:

"органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об’єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.".

1.3. У абзаці третьому пункту 6.7. розділу 6 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" слова по тексту "про вартість майна" замінити на слова "про оцінку майна".

1.4. До розділу 7 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.4.1 підпункт 7.2.6 виключити, у зв'язку з чим підпункти 7.2.7 та 7.2.8 вважати підпунктами 7.2.6 та 7.2.7 відповідно.

1.4.2 пункт 7.5 викласти у такій редакції:

"7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.".

1.4.3 пункти 7.7 і 7.8 викласти у новій редакції:

"7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням.

Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі.

Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на аукціоні.

7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить

позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця."

1.4.4 доповнити пунктом 7.9[1] наступного змісту:

"7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – **Додаткові конкурсні умови**).

Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.";

1.5. Пункт 10.2 розділу 10 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти в новій редакції:

"10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.".

1.6. Пункт 11.6 розділу 11 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти у такій редакції:

"11.6. У разі передачі в оренду майна без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.";

1.7. У пункті 3 приміток до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно

територіальної громади міста Києва" слова "пунктом 4.8" замінити словами "пунктом 7.3.".

1.8. У додатку 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" внести наступні зміні:

1.8.1. У пункті 1.1. слова "затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду" замінити словами "протоколу електронного аукціону".

1.8.2. Пункт 3.10. викласти в новій редакції:

"3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

2. Змінити назву додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" на "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" та викласти його у новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до рішення Київської міської ради від "___"_____ 2019 року №_____

"Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
(у редакції рішення Київської міської ради від "__"_____2019 №_____)

Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

1. Цей Порядок (далі – **Порядок**) визначає процедуру проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва, зокрема цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуального визначеного майна, що перебуває у комунальній власності (далі – **Об'єкт**).

2. Електронні аукціони проводяться в електронній торговій системі Prozorro.Продажі (ЕТС). Порядок функціонування ЕТС для підготовки та проведення електронного аукціону визначається Регламентом ЕТС з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.

3. Орендодавець розміщує у Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційне повідомлення (оголошення про аукціон) протягом 10 робочих днів з дати:

оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні на засіданні Постійної комісії - щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила Додаткових конкурсних умов; або

отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні - щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови; або

прийняття орендодавцем наказу про затвердження оголошення про проведення аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

4. Вимоги до інформаційного повідомлення встановлюються у Додатку 2 "Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону" до цього Порядку.

5. Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 календарних днів і не пізніше ніж через 35 календарних днів після дати розміщення інформаційного повідомлення в ЕТС, крім електронних аукціонів на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві, які проводяться не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта) і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

6. Одночасно із публікацією інформаційного повідомлення орендодавець надсилає особам, які раніше зверталися із заявами згідно з пунктами 6.1 та 7.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – **Положення про оренду**), письмове запрошення для участі у аукціоні із посиланням на розділ Системи і ЕТС, в якому розміщено інформаційне повідомлення.

7. Учасник, який бере участь в аукціоні, вважається таким, що погоджується за його наслідками:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

виконувати Додаткові конкурсні умови, визначені Постійною комісією;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.

8. Критерієм визначення переможця аукціону є найбільший розмір орендної плати.

9. Після оприлюднення інформаційного повідомлення потенційний орендар, який має намір взяти участь в аукціоні, сплачує гарантійний і реєстраційний внески на рахунок обраного ним оператора електронного майданчика та подає заяву на участь у електронному аукціоні через ЕТС, в порядку передбаченому Регламентом ЕТС. Заява на участь в електронному аукціоні подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронної форми відповідно до вимог Регламенту ЕТС.

10. До заяви додаються:

копії платіжних документів або сформованих системами он-лайн банкінгу витягів з рахунків заявників, що засвідчують сплату гарантійного і реєстраційного внесків;

копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та

копія ідентифікаційного номера (для фізичної особи) або копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері (подається якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, і крім того, відповідно до частини другої пункту 7.9[1] Положення про оренду встановила обов'язок потенційного орендаря подати документ, які свідчить про наявність у особи досвіду роботи у відповідній сфері), зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.

Від потенційних орендарів забороняється вимагати подання інших документів, крім тих, які передбачені цим пунктом.

11. Стартовою орендною платою є орендна плата, визначена відповідно до Методики. Постійна комісія має право зменшити або збільшити стартову орендну плату у разі затвердження нею Додаткових конкурсних умов.

12. Крок електронного аукціону визначається орендодавцем в діапазоні від 5 до 10% від стартового розміру орендної плати і зазначається в інформаційному повідомленні.

13. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь у електронному аукціоні подано лише одну заяву, ЕТС автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся». У такому випадку договір оренди укладається з таким учасником в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, орендодавець відміняє такий електронний аукціон, у такому випадку договір оренди укладається в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду, з учасником, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента, за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

14. Орендодавець оголошує повторний аукціон в ЕТС у випадку, якщо:

не подано жодної заяви на участь у електронному аукціоні;

учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону та/або договір оренди у строк, передбачений Регламентом ЕТС, або не сплатив авансову орендну плату в порядку та строки, передбачені цим Порядком;

учасник аукціону, який отримав право підписати договір оренди в порядку, передбаченому п. 13 Порядку (єдиний претендент), не підписав договір оренди в строк, передбачений пунктом 12.3. Положення про оренду;

електронний аукціон було відмінено.

Повторний аукціон оголошується:

через 10 днів з моменту спливу строку, передбаченого в Положенні про оренду або Регламенті ЕТС для підписання учасником договору оренди;

через 20 днів з моменту присвоєння електронному аукціону статусу «Аукціон не відбувся», якщо не було подано жодної заяви на участь в електронному аукціоні або учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону у строк, передбачений Регламентом;

Інформація про проведення повторного аукціону розміщується в Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі якщо за результатами проведення повторного аукціону договір оренди не було укладено, в тому числі з єдиним претендентом, новий повторний аукціон не проводиться, і при цьому орендодавець не пізніше ніж через місяць після дати проведення повторного аукціону присвоює у Системі об'єкту оренди статус "вільне", а потенційні орендарі можуть звертатися із заявами про оренду приміщення в порядку, передбаченому пунктом 6.1 Положення про оренду.

15. Електронний аукціон відміняється орендодавцем, якщо:

подано письмову вимогу, в порядку пункту 5.11 Положення про оренду, одним або декількома депутатами, які є членами відповідних постійних комісій Київської міської ради, і зазначена письмова вимога не відхилена такими постійними комісіями Київської міської ради станом на дату проведення аукціону;

зареєстровано проект рішення Київської міської ради про відмову у включенні об'єкта до Переліку в порядку, передбаченому пунктом 5.11. Положення про оренду, і зазначений проект рішення не відхилений Київською міською радою станом на дату проведення аукціону;

наявне судове рішення або ухвала щодо об'єкта оренди, відповідно до якого на орендодавця покладено зобов'язання щодо відміни аукціону.

16. Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва не застосовується електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Орендодавець має право оголосити повторний аукціон із зниженням стартового розміру орендної плати на 50 відсотків для передачі в довгострокову пільгову оренду занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

17. Переможець електронного аукціону сплачує оператору електронного майданчика винагороду у розмірі та в порядку, передбаченому Регламентом ЕТС.

Винагорода не сплачується оператору електронного майданчика, якщо за результатами проведення електронного аукціону договір оренди було укладено з єдиним претендентом, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента.

18. Авансова орендна плата сплачується переможцем аукціону на рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту підписання договору оренди.

19. Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету гарантійні внески, отримані від учасників аукціону, що набули статус переможця аукціону, однак не виконали дії (вимоги), передбачені Регламентом ЕТС до переможця аукціону. Таке перерахування повинно бути здійснене протягом трьох робочих днів з моменту закінчення строків для виконання дій (вимог), передбачених регламентом ЕТС до переможця аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету суми отриманих ним від учасників аукціону реєстраційних внесків протягом трьох робочих днів після опублікування в ЕТС договору оренди, окрім випадків повернення внесків учасникам, визначених в Регламенті ЕТС.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону повинно містити такі відомості:

1. інформацію про об'єкт:

щодо об'єктів нерухомого майна зазначається інформація в обсязі, визначеному підпунктами 7.2.2-7.2.4 пункту 7 Положення про оренду майна, і додатково в ЕТС розміщуються фотографії об'єкту, які обов'язково включають фасад будівлі і кожне з внутрішніх приміщень будівлі, а якщо предметом оренди є приміщення - то фасад будівлі і фотографії такого приміщення;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця та балансоутримувача.

щодо цілісних майнових комплексів, а також їх структурних підрозділів:

найменування підприємства або структурного підрозділу;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності);

середньооблікова чисельність працівників;

у разі, коли на балансі товариства або підприємства обліковуються об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо), - інформацію про кожний об'єкт нерухомого майна в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цього Порядку;

у разі, коли товариство або підприємство використовує земельні ділянки на праві користування, - інформацію про земельні ділянки в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цих Вимог, разом з інформацією про правову підставу для використання такої земельної ділянки;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця.

2. інформацію про аукціон:

дата проведення аукціону;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений відповідно до Регламенту ЕТС;

визначений відповідно до Регламенту ЕТС розмір винагороди, яку переможець аукціону сплачуватиме обраному ним оператору електронного майданчика, через якого учасник аукціону подає свою заяву на участь в аукціоні.

3. інформацію про умови оренди:

початковий (стартовий) розмір орендної плати за місяць (грн/міс)(з ПДВ);

розмір гарантійного внеску електронного аукціону;

розмір авансової орендної плати;

строк оренди;

розмір реєстраційного внеску, в сумі, визначеній відповідно до Регламенту ЕТС;

у разі, коли проводиться аукціон з додатковими конкурсними умовами, - інформація про ці додаткові умови із посиланням на протокол засідання Постійної комісії Київради, на якому затверджені відповідні додаткові конкурсну умови.

4. додаткову інформацію:

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду об'єкта;

інформація про службу балансоутримувача або орендодавця, відповідальну за забезпечення можливості огляду об'єкта (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи, номер телефону, адреса електронної пошти);

визначений пунктом 10 Порядку перелік документів, які подаються учасниками аукціону в електронній формі разом із заявою для участі в аукціоні.

5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:

дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні;

крок аукціону;

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, що містить посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Інформаційне повідомлення не повинно містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішенн**

Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони для укладання договорів оренди комунального майна в електронній торговій системі *Прозорро.Продажі* на заміну існуючій архаїчній процедурі проведення таких аукціонів, що досі використовуються у Києві.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців та депутатів Київради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів, переважно з числа депутатів. Залишаються невирішеними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу все ще публікується маленьким шрифтом на останній сторінці газети "Хрещатик" та на веб-сторінках орендодавців.

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту».

Використання ЕТС Prozorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про приміщення, які виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна столиці, а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Варто відзначити, що протягом останнього року в Україні окремі державні організації і територіальні громади перевели на ПроЗорро процес пошуку орендарів на відповідне державне або комунальне майно.

Поштовхом для цього стало ухвалення 18 січня 2018 року Верховною Радою України Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" № 2269-VIII, яким передбачено застосовувати виключно електронні аукціони для *приватизації* державного та комунального майна і прийняття Урядом постанови "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" від 10 травня 2018 р. № 432.

Зазначені акти законодавства лягли в основу Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро.Продажі щодо проведення електронних аукціонів з продажу/*надання в оренду* майна (активів)/передачі права (далі - Регламент ЕТС), затверджений Державним підприємством «Прозорро.Продажі».

Використовуючи цей Регламент як нормативне підгунтя для реформи орендних відносин, деякі муніципалітети України вже запровадили електронні орендні аукціони комунального майна. Так, ЕТС Прозорро.Продажі почали використовуватися для організації аукціонів з пошуку орендарів комунального майна у Львові (з травня 2018 р.)[1] і Чернівцях (з квітня 2018 р.)[2]. Крім місцевих рад, у ЕТС Прозорро.Продажі розміщують лоти щодо передачі в оренду нерухомого майна державні підприємства. Зокрема, у 2017 році від оренди приміщень Укрпошта отримала 11 млн грн, а у 2018 році - **55 млн грн.**[3]

Не залишається осторонь і Київ. 02 лютого 2019 року Київрада прийняла рішення "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"[4], яким передбачено, що продаж прав на розміщення або облаштування паркінгів, що відносяться до сфери управління КП "Київтранспарксервіс", буде відбуватись виключно шляхом проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Результативність використання ЕТС Прозорро.Продажі для *приватизації* комунального майна у місті Києві було проілюстровано першими проведеними аукціонами на початку 2019 року. Зокрема, на

---

[1] Ухвала Львівської міської ради №3419 від 17.05.2018

[2] Рішення Чернівецької міської ради № 1208 від 04.04.2018 р.

[3] https://biz.liga.net/all/nedvizhimost/opinion/torgovye-metry-kak-ukrpochte-prodat-nenujnuyu-nedvijimost

[4] https://kmr.gov.ua/uk/content/rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-108

кожен із двох аукціонів у системі зареєструвалось майже по сто учасників.[5]

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів оренди комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів. Перевагою запровадження ЕТС Prozorro.Продажі є подача електронних документів та доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця.

У зв'язку з запровадженням онлайн аукціонів, більше не потребується створення конкурсних комісій. Завдяки цьому вирішується проблема постійних перенесень орендних конкурсів.

Використання ЕТС Prozorro.Продажі забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить збільшення відкритості та громадського контролю за орендними процесами в місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 4 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

2. Додаток 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти у новій редакції "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Порядок оприлюднення рішення.

4. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

[5] https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000068-3 https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000041-3

Проект рішення розроблений відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

· підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

· збільшення кількості потенційних орендарів – учасників електронних аукціонів, у зв'язку зі спрощенням доступу до конкурсу;

· підвищення рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Антонєнко Л.В., Омельченко О.О., Вахель Ю.В., Манойленко Н.В., Сиротюк Ю.М., Гусовський С.М., Стрижов Д.С., Дідовець Ю.В., Пинзеник О.О., Макаров О.А., Сагайдак І.В.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович, Гусовський Сергій Михайлович та Макаров Олег Анатолійович.

Депутат Київради,
член депутатської групи
"Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)"

Чинна редакція	**Проект рішення**
Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1. Загальні положення	1. Загальні положення
Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.	Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.
У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:	У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:
1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що вноситься потенційним орендарем та/або заявником об'єкта для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача або орендодавця;	1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, **що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу**

	електронного аукціону та до підписання договору оренди;
	2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;
2) вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;	**3)** вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;
	4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;
3) Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	**5)** Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
	6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість

	створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі; **7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;** **8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;**
4) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;	**9**) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;
5) ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;	**10**) ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;
6) кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні	**11**) кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні

організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;	організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;
7) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;	**12**) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;
8) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;	**13**) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;
9) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;	**14**) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;
10) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;	**15**) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;
	16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;
11) оренда - засноване на договорі строкове платне	17) оренда - засноване на договорі строкове платне

користування майном; 12) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; 13) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; 14) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; 15) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; 16) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути	користування майном; **18**) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; **19**) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; **20**) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; **21**) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; **22**) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути

залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; 17) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; 18) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; 19) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; 20) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту;	залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; **23**) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; **24**) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; **25**) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; **26**) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту; **27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений**

	наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".
	28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика.
21) Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;	**29**) Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;
22) стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;	**30**) стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;
23) учасник конкурсу - фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;	3**1**) учасник аукціону - фізична або юридична особа, **що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного**

24) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).	**майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;** **32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;** **33**) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).
5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або	5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або

встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; і подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною.	встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною; **органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об'єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.**
6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього	6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього

Положення; звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.	Положення; звіт про **оцінку** майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про **оцінку** майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про **оцінку** майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про **оцінку** майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.
7.2.6. Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. 7.2.7. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.8. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з	Виключити 7.2.**6**. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.**7**. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з

першого робочого дня, наступного за датою публікації.	першого робочого дня, наступного за датою публікації.
7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають: заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення; і **документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.**	7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.
7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо: до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням; або **не додано доказів сплати авансової орендної плати.** Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих	7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням. Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі

заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про особу заявника і його контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому здійснюється оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі.	отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на **аукціоні.**
7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені **в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення. Одночасно із прийняттям рішення про відхилення заяви орендодавець повертає сплачену заявником суму авансової орендної плати.**	7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця.
	7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – Додаткові конкурсні умови). **Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я**

	або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема: **щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);** **щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.**
10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.	10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення **електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.**
11.6. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік приймається відповідне рішення Київської міської ради.	11.6. У разі передачі в оренду майна **без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.**
Примітки до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної	

плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом **7.3.** цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затверджений рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду** (зазначається відповідний документ):	1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **протоколу електронного аукціону** (зазначається відповідний документ):
3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі	3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі

не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.	не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, **крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону.** ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)" підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця з дня опублікування на електронну адресу zabolotnairyna19@gmail.com.

І. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

У 2017 році від оренди приміщень Укрпошта отримала 11 млн грн. У 2018-му за допомогою використання онлайн аукціонів у Прозорро.Продажі ця сума збільшилася в чотири рази. Але основний дохід від переданих в оренду протягом 2018-го приміщень буде отримано в 2019-2020 рр. Тільки від нових лотів через Прозорро.Продажі Укрпошта отримає **понад 55 млн грн на рік**[1]. Окрім Укрпошти, електронна платформа ПроЗорро почала використовуватися для організації аукціонів з пошуку орендарів комунального майна у Львові (з травня 2018 р.)[2] і Чернівцях (з квітня 2018 р.)[3] .

Нормативною базою для проведення цих аукціонів став Регламент роботи електронної торгової системи Прозорро.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (далі - Регламент ЕТС), затверджений ДП «Прозорро.Продажі»[4] в розвиток вимог нового Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 р. і Порядку проведення електронних аукціонів для

[1] https://biz.liga.net/all/nedvizhimost/opinion/torgovye-metry-kak-ukrpochte-prodat-nenujnuyu-nedvijimost
[2] Ухвала Львівської міської ради №3419 від 17.05.2018
[3] Рішення Чернівецької міської ради № 1208 від 04.04.2018 р.
[4] В редакції від 27.12.2018 р. № 54.

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.[5]

Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони на платформі ПроЗорро на заміну існуючій архаїчній процедурі проведення таких аукціонів, що досі використовуються у Києві.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців та депутатів Київради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів, переважно з числа депутатів. Залишаються невирішними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу все ще публікується маленьким шрифтом на останній сторінці газети "Хрещатик" та на веб-сторінках орендодавців.

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту» .

Використання ЕТС Prozorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про приміщення, які виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна столиці, а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Причини виникнення проблеми:

Відповідно до частини 6 статті 9 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 № 2269, органи місцевого самоврядування мають право встановлювати свій власний порядок проведення орендного конкурсу.

Встановлений у місті Києві порядок конкурсної оренди комунального майна є архаїчний та створює перепони для потенційних орендарів комунального майна.

---

[5] Затверджено Постановою Кабінету Міністрів від 10 травня 2018 р. № 432.

Підтвердження важливості проблеми:

Застаріла процедура передачі в оренду комунального майна призводить до низького рівню попиту на муніципальне нерухомість. Як наслідок, низький показник кількості оголошених конкурсів у порівнянні передачі об'єктів в оренду єдиним претендентам.

Показники існування та масштабу проблеми

Низька питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту» .

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	**Так**	**Ні**
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів та за допомогою діючих регуляторних актів:

Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 має імперативну норму щодо порядку проведення конкурсів на оренду комунального майна та не передбачає можливість проводити онлайн аукціони.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;
- збільшення кількості потенційних орендарів – учасників електронних аукціонів, у зв'язку зі спрощенням доступу до конкурсу;
- підвищення рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання Альтернатива 1	Збереження старої процедури передачі в оренду комунального майна, що передбачає створення конкурсної комісії з числа представників орендодавця та депутатів КМР, проведенням конкурсу у приміщенні орендодавця, багаторазові перенесення дати проведення конкурсу.
Прийняття запропонованого проекту рішення Альтернатива 2	Прийняття рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів на платформі Prozorro.Продажі)", що надає можливість застосовувати електронні аукціони.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень надходження від оренди комунального майна Низький рівень відкритості орендних конкурсів Негативний імідж органів місцевого самоврядування
Альтернатива 2	Збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень доступності орендних конкурсів. Застосування інвестиційно непривабливого порядку передачі комунального майна в оренду.
Альтернатива 2	Вільний доступ до інформації про орендні конкурси (починаючи з оголошення про проведення конкурсу, закінчуючи інформацією про підписання договору оренди); Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян)) та у випадку перемоги у аукціоні, сплата винагороди оператору електронного майданчику

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	**Великі**	**Середні**	**Малі**	**Мікро**	**Разом***
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	130	3334	81699	70656	155819
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0.08%	2.14%	52.43%	45.34%	100,00%

*У таблиці наведено кількість суб'єктів господарювання, що зареєстровані у місті Києві та можуть потенційно бути учасниками конкурсу на оренду комунального майна м. Києва.

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень доступності орендних конкурсів

Альтернатива 2	Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	**Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)**	**Коментарі щодо присвоєння відповідного бала**
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Є неприйнятним, оскільки застаріла процедура оформлення оренди призводять до зменшення кількості потенційних орендарів, що призводить до зменшення надходжень до бюджету міста та суттєвого зменшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	**Держава:** Збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва **Громадяни:** Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів; **Суб'єкти господарювання:** Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	**Держава:** Відсутні **Громадяни:** Відсутні **Суб'єкти господарювання:** **Витрати:** Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян) та у випадку перемоги у аукціоні, сплата винагороди оператору електронного майданчику.	Забезпечено баланс інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	**Держава:** Відсутні **Громадяни:** Відсутні **Суб'єкти господарювання:** Відсутні	**Держава:** Низький рівень надходження від оренди комунального майна Низький рівень відкритості орендних	Низький рівень ефективності використання комунального майна територіальної громади міста

		конкурсів Негативний імідж органів місцевого самоврядування **Громадяни:** Низький рівень доступності орендних конкурсів **Суб'єкти господарювання:** **Витрати:** Низький рівень доступності орендних конкурсів	Києва, низький рівень надходжень до бюджету, матеріальні збитки усіх сторін

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів оренди комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів. Перевагою запровадження ЕТС Prozorro.Продажі є подача електронних документів та доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця.

У зв'язку з запровадженням онлайн аукціонів, більше не потребується створення конкурсних комісій. Завдяки цьому вирішується проблема постійних перенесень орендних конкурсів.

Використання ЕТС Prozorro.Продажі забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить збільшення відкритості та громадського контролю за орендними процесами в місті Києві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його прийняття, крім випадків, передбачених частиною першою статті 44 Регламенту Київської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до бюджету міста Києва, що пов'язані з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності даного регуляторного.

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності даного регуляторного акта, за

результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Метод проведення відстеження результативності:

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом, буде аналізуватись офіційна статистична інформація про результати проведених аукціонів.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Данні будуть отримуватись з аналітичної частини та у результаті опитування суб'єктів господарювання.

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акта.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 21.12.2018 по 22.01.2019 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Звернення до орендодавців комунального майна міста Києва	11	Підтримка ідеї запровадження електронних аукціонів для

			конкурсної передачі права оренди комунального майна
2	Телефонні консультації та робочі зустрічі з суб'єктами господарювання: - ТОВ "Кіноман" - ТОВ "КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР "КІНОТЕАТР "КИЇВ" - ФОП Д. Побережний - ТОВ "Приватна школа фізкультурно - спортивний центр "Мастер Фіт" - ПрАТ "Орхідея"	5	Уточнення інформації від суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання та інформування щодо змін, які запропоновано внести. За результатами консультацій з'ясовано, що запропоновані зміни сприймаються та будуть мати позитивний вплив на орендні відносини в місті.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: малого підприємництва 81699 (одиниць) та мікропідприємництва 70656 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий	Періодичні (за	Витрати за п'ять років

		рік впровадження регулювання)	наступний рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (сплата реєстраційного внеску для участі в електронному	17,00	0,00 (сплачується один раз)	0,00 (сплачується один раз)

	аукціоні)			
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	17,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152355 (у випадку реєстрації учасника як учасника аукціону)	0	0
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	2590035,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність*	-	-	-

	до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури	-	-	-
14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +13)*	-	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152355	0	0
16	Сумарно, гривень	2590035,00*	0	0

	Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)			

*оскільки основним нововведенням є сплата реєстраційного збору з учасників аукціону, він буде сплачений не всіма суб'єктами господарювання, а тільки тими, що будуть мати бажання прийняти участь в електронному аукціоні.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн	2590035,00	2590035,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	2590035,00	2590035,00
4	Бюджетні витрати на	-	-

	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	2590035,00	2590035,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання на процедуру оренди майна територіальної громади міста Києва.

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)"

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)».

Розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)" підготовлений з метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська група "Київська команда" у Київській міській раді,

у електронному вигляді – zabolotnairyna19@gmail.com

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

08/231-4298/пр
18.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (ПРОЕКТ)

_____N_____

4/154)

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський.

Відповідно до Конституції України, статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення Релігійної організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" № В-17-02 від 10.02.2017 р., № В-17-16 від 10.07.2017 р., № В-18-06 від 22.03.2018 р. з метою повернення культових будівель та іншого майна релігійним громадам, яке було вилучене радянською владою з церковного вжитку, для використання за призначенням, **Київська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Встановити, що Релігійна організація "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

5. Покласти на Релігійну організацію "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності.

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський»

1	**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	Проект рішення Київської міської ради про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи з метою повернення культової будівлі, яка була незаконно вилучена радянською владою з церковного вжитку, та яка станом на сьогоднішній день перебуває у комунальній власності і використовується не за призначенням. Нежила будівля за адресою просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», це раніше відома синагога Баришпольського, яка була збудована у 1870 році за кошти Іцко Баришпольського, купця 2-ї гільдії, та передана єврейській громаді міста Києва у 1878 році. На межі XIX-XX століть релігійна громада в молитовному домі Баришпольського налічувала 215 осіб, які допомагали її діяльності своїми внесками. А попечителем молитовного дому був київський купець Шулим Якович Баришпольський. Згодом дана культова будівля була експропрійована радянською владою. Пунктом 13 Декрету тимчасового робітничо-селянського уряду України від 19 січня 1919 року «Про відокремлення церкви від держави та школи від церкви» все майно церковних і релігійних громад було проголошено народною власністю, тобто власністю держави. <u>Тому, на момент введення вищевказаного закону в дію, все майно церковних і релігійних громад в Україні було визнано державною власністю.</u> Будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, рішенням IV сесії XXIV скликання Київської Міської Ради від 10 липня 2003 року N 692/852, була передана до комунальної власності територіальної громади Голосіївського району міста Києва. Згідно з Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.12.2010 р. N 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, належить до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. У відповідності до Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», культові будівлі та інше майно, що було незаконно вилучене з церковного вжитку має бути повернене релігійним громадам у власність чи безоплатне користування для використання за призначенням. Указом Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій» визначено, що з метою остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії, забезпечення відновлення порушеної справедливості, захисту прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності рекомендувати органам місцевого самоврядування вжити заходів з відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням. Відповідно до п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань

	захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, рекомендовано – гарантувати релігійним інститутам, власність яких була націоналізована в минулому, реституцію цієї власності у визначений термін. Відповідно до ч. 2 ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим. Таким чином, нежитлова будівля на просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», у якій до 1920-тих років розміщувалась синагога Баришпольського, має бути повернена релігійній громаді, яка використовувала цю культову будівлю до її експропріації радянською владою, а саме – єврейській релігійній громаді міста Києва, в особі Релігійної організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі».
2	**Мета і завдання прийняття рішення**
	Відновлення порушеної справедливості, захист прав і законних інтересів релігійних організацій, морально-політична реабілітація, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності, подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії.
3	**Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**
	Проект рішення передбачає: 1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення. 3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. 4. Встановити, що Релігійна організація «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам. 5. Покласти на Релігійну організацію «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в

	Голосіївському районі м. Києва» одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності. 6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення. 7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення. 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.
4	**Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**
	Проект рішення розроблено у відповідності до положень ст.9, п.5 ст.16, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування», ч. 1 ст. 26, ч.1 та ч.2 ст. 28 Статуту територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 р. N 371/1805, ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», Указу Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, Комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016 – 2018», затвердженої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 року N 12
5	**Фінансово-економічне обґрунтування**
	Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету
6	**Позиція заінтересованих органів**
	Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів
7	**Громадське обговорення**
	Проект рішення не потребує громадського обговорення
8	**Прогноз результатів**
	Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить: - подолання негативних наслідків державної політики щодо релігії і церкви; - рівність та захист прав і законних інтересів громадян; - захист прав громадян мати, приймати і змінювати релігію або переконання за своїм вибором і свободу одноособово чи разом з іншими сповідувати будь-яку релігію; - захист прав громадян вільно відправляти релігійні культи, відкрито виражати і вільно поширювати свої релігійні переконання; - гарантування рівноправності громадян незалежно від їх ставлення до релігії; - задоволення релігійних потреб мешканців Голосіївського та наближених районів міста Києва у сповідуванні іудаїзму, проведенню релігійних обрядів, служінь та спільних молитов; - відновлення порушеної справедливості; - захист прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації;

	- поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості; - створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності; - відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням.
9	**Суб'єкт подання проекту рішення**
	Цей проект подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Завіновський Ігор Станіславович

Відповідальний член
Ініціативної групи — **І.С. Завіновський**

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

26.03.2019 № 100-4632
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про питання альтернативного розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району міста Києва

4.1(154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протоколу № 3/138 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.02.2019 стосовно альтернативного розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району міста Києва Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

У 2017 році на виконання доручень Київського міського голови В. Кличка Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією в межах наданих повноважень та чинного законодавства вживалися заходи щодо альтернативного розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості.

За результатами спільної роботи з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пошуку приміщення для розміщення Будинку творчості розглядалася можливість його розташування в приміщенні Інституту Фізики напівпровідників академії наук України.

Направлялися відповідні звернення до Національної академії наук України з проханням розглянути питання передачі нежитлового приміщення на просп. Науки, 45 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 29.11.2016 № 21/2183-3 Національна академія наук України повідомила виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що Інститут фізики напівпровідників ім. В. Є. Лашкарєва НАН України має перспективи розвитку, функціонує як єдиний науково-дослідний центр у своїй галузі, і тому не вбачається можливості у передачі будь-якої будівлі.

03.02.2017 відбулася зустріч за участю першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса, заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко, голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Н. Бондар, президента Національної академії наук України Б. Патона щодо опрацювання можливості передачі будівлі на просп. Науки, 45 для розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості.

На зустрічі керівництво Національної академії наук України залишилося одностайним у своїй позиції та відмовило в передачі будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додатково інформуємо, що з 2017 року до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації не передавалися об'єкти нерухомості, які можуть бути належним чином обладнані для розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості.

Враховуючи вищевикладене та беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 14.02.2002 № 137 «Про умови передачі культових будівель-визначних пам'яток архітектури релігійним організаціям» питання передачі культових будівель-визначних пам'яток архітектури в користування релігійним організаціям може розглядатися тільки після вирішення питань, пов'язаних з переміщенням навчальних закладів, архівних установ, закладів культури, що займають ці культові будівлі, до інших приміщень.

Принагідно надаємо інформацію щодо кількості дітей, гуртків, творчих колективів та іншої діяльності Будинку дитячої та юнацької творчості на просп. Голосіївському, 22/1, літ. А, що додається.

Додатки: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Олександр Дмитрук
Ганна Караульна 281 66 24

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект Голосіївський, 118- б, м. Київ, 03127 тел./факс (044) 257-12-57,
E-mail: ruo4@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37479398

19.03.2019 №100/04-383
на № _____ від _____

Начальникові відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
О. ДМИТРУКУ

Про виконання протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 01.02.2019 № 3/138

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на виконання доручення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.02.2019 № 100/1417 на виконання протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.02.2019 № 3/138 повідомляє.

Будинок дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м.Києва єдиний багатопрофільний позашкільний заклад, що працює у найбільшому районі міста Києва – Голосіївському. Він здійснює навчання, виховання і дає дітям та юнацтву додаткову освіту, спрямовану на розвиток особистості, а також забезпечує потреби у творчій самореалізації та організації змістового дозвілля.

Заклад позашкільної освіти, віднесений до найбільшого позашкільного навчального закладу України (наказ Міністерства освіти і науки України від 14.08.2017 року, № 1157), є членом Асоціації позашкільних навчальних закладів України з 2007 року.

Робота педагогічного колективу реалізується за трьома основними напрямами:

Освітня діяльність (робота гуртків, об'єднань тощо).

Організаційно-масова робота (заходи з виховання патріотичних почуттів, державної свідомості у підростаючого покоління, благодійні акції, концерти для ветеранів, свята та новорічні ранки для дітей пільгових категорій, організація дозвілля школярів під час канікул, організація та проведення районних святкових масових заходів, районних та міських етапів конкурсів для дітей та юнацтва).

Координаційно-інструктивно-методична робота (підготовка та проведення всеукраїнських, міських семінарів для слухачів курсів підвищення кваліфікації педагогічних працівників естетичного виховання позашкільних закладів освіти м. Києва Київського міського педагогічного університету ім. Б.Д. Грінченка, районних семінарів для директорів, заступників директорів, педагогів-організаторів, керівників шкільних музеїв, керівників гуртків; розробка методичних рекомендацій, сценаріїв масових заходів, підбір методичної літератури, вивчення та узагальнення кращого педагогічного досвіду).

Організаційно-масова робота щодо організації та проведення різних рівнів масових заходів для учнів шкіл Голосіївського району району

Напрям роботи, масовий захід, дата	**к-сть учнів**
Туристсько-краєзнавчий	
Районні змагання з міні-орієнтування у закритих приміщеннях, зліт для учнівської молоді Голосіївського району (31.01.2018 р.)	128
Змагання з техніки пішохідного туризму в закритих приміщеннях серед учнівської молоді Голосіївського району (15.03.2018 р.)	37
VI районний фольклорно-етнографічний фестиваль «Бурштинове намисто» (24, 25.04.2018 р.)	174
Туристсько-краєзнавчий зліт вихованців гуртків Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району (12, 13.05.2018 р.)	45
Туристсько-спортивна конкурс-гра для учнівської молоді Голосіївського району «Україна починається з тебе», присвячена Дню туризму (29.09.2018)	103
Районні змагання зі спортивного орієнтування серед учнівської молоді (09.10.2018 р.)	133
Краєзнавча пішохідна квест-гра «Голосіївський експрес», присвячена Дню визволення України від фашистських загарбників, для лідерів районної ради старшокласників Дарницького району (27.10.2018 р.)	14
VII фольклорно-етнографічний фестиваль «Бурштинове намисто» серед учнівської молоді Голосіївського району (04-05.12.2018 р.)	200
Всього:	***834***
Військово-патріотичний	
Районний конкурс звітів «Добре діло» в рамках Всеукраїнської національно-патріотичної гри «Сокіл» («Джура») (02-11.05.2018 р.)	208
Районний конкурс-фестиваль публіцистичних міні-вистав, присвячений Дню захисника України (17, 18, 19.10.2018 р.)	209
Районний етап Всеукраїнського конкурсу екскурсоводів музеїв закладів освіти «Край, в якому я живу» (14.11.2018 р.)	11
Всього:	***428***
Соціально-реабілітаційний	
Звітно-виборча конференція районної ради старшокласників Голосіївського району (16.04.2018 р.)	40
День відкритих дверей Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району (08.09.2018 р.)	800
Збір пластикових кришечок в рамках проекту «Чиста Земля – мирне життя» (06-10.12.2018р.)	100
Районний захід до Дня Святого Миколая (18.12.2018 р.)	270
Новорічна ігрова програма для дітей пільгових категорій (22,26-29.12.2018 р)	2281
Районна святкова розважальна програма «Новорічні веселощі» для дітей пільгових категорій (22, 26-29.12.2018 р.)	2887

Всього:	***6 378***
Художньо-естетичний	
Районний етап XII Міського фестивалю-конкурсу авторської пісні та співаної поезії молодих авторів і виконавців (20.03.2018 р.)	17
XII Міський конкурс-фестиваль авторської пісні та співаної поезії молодих авторів і виконавців (24.04.2018 р.)	102
Районний етап міського конкурсу серед учнів 11-х класів закладів освіти «Київський вальс – 2018» (03.05.2018 р.)	166
Всього:	***285***
Екологічний	
Районна виставка-фестиваль зимових букетів екологічного спрямування «Крижана симфонія» до Дня Святого Миколая та новорічно-різдвяних свят (17.12.2018 р. -18.01.2019 р.)	1174
Всього:	***1174***
Фізкультурно-спортивний	
Станційна ігрова програма «Стежками лісовими» у літніх закладах відпочинку з денним перебуванням дітей на базах закладів загальної середньої освіти (04 – 12.06. 2018 р.)	406
Всього:	***406***
Гуманітарний	
Районний етап XV міського конкурсу юних поетів «Поетична весна» (19-23.03.2018 р.)	23
Районний етап XVII Міського конкурсу читців поезії Тараса Шевченка (22.02.2018 р.)	37
Районний етап XV Міжнародного фестивалю-конкурсу дитячо-юнацької журналістики «Прес-весна на Дніпрових схилах» (лютий 2018 р.)	54
Районна відбіркова гра в рамках міської пізнавально-розважальної гри для молодших школярів «Юніор» (24.10.2018 р.)	111
Районна відбіркова гра в рамках міської інтелектуальної гри для школярів міста «Інтелект-турнір» (25.10.2018 р.)	122
Всього:	***347***
Разом:	***9 852***

Традиційно щороку проходять районні мистецькі ***новорічні програми*** для дітей пільгових категорій, підготовлені педагогами закладу.

Святий Миколай – відвідали 270 дітей;

новорічна казка-концерт – відвідали 2281 дітей;

новорічні ігрові програми – відвідали 2887 дітей;

виставка дитячих творчих робіт вихованців декоративно-прикладного відділу - відвідали 2200 дітей.

БДЮТ постійно співпрацює з різними установами, організаціями, службами району та міста. Спільно з громадськими організаціями, структурними підрозділами адміністрації Голосіївського району, міською владою організовуються і проводяться районні концерти, акції. Дитячі творчі колективи є активними учасниками різноманітних районних та міських заходів:

2016 - 2017 навчальний рік		**2017-2018 навчальний рік**	
кількість заходів	діти	к-сть заходів	діти
13	1208	13	1221

Освітня діяльність

Структура закладу передбачає організацію освітнього процесу у гуртках, студіях, творчих об'єднаннях:

Порівняльний аналіз мережі гуртків та кількості учнів

Напрям	*Січень, 2017 рік*		*Січень, 2018 рік*		*Січень, 2019 рік*	
	групи	діти	групи	діти	групи	діти
Науково- технічний	4	62	10	144	10	117
Туристсько-краєзнавчий	15	230	17	265	14	213
Фізкультурно-спортивний	22	359	25	372	25	423
Художньо-естетичний	105	1578	111	1683	115	1907
Соціально-реабілітаційний	6	60	2	30	3	72
Гуманітарний	16	256	17	263	19	326
ВСЬОГО	**167**	**2561**	**182**	**2757**	**226**	**3 058**

Доцільно зазначити, що кількість груп-гуртків та кількість дітей щороку збільшується у порівнянні з попереднім навчальним роком.

У 2017/2018 навчальному році збільшилась кількість груп –гуртків на 15 та кількість вихованців збільшилась на 196.

У 2018/2019 навчальному році збільшилась кількість груп –гуртків на 44 та кількість вихованців збільшилась на 301.

У закладі працюють **4** колективи, що мають звання «Народний художній колектив», це: студія образотворчого мистецтва «Юний художник»; ансамбль хореографічних мініатюр «Троїцький» студія спортивно-бального танцю «Серпантин»,модельно-хореографічна студія «Індустрія моди».

5 колективів мають звання «Зразковий художній колектив»: вокальний ансамбль «Весняночка»; спортивно-хореографічний ансамбль «Школа Філімонових «ЛІА»; гурток «Чарівний гачок»; вокальна студія естрадної пісні «Планета Music»; дитячий хор «Ластівка». Кожні 5 років почесні звання підтверджуються перед міською комісією і затверджуються Міністерством освіти та науки України.

Аналіз соціального статусу вихованців

Категорія	**2017**	**2018**	**2019**
Діти із малозабезпечених сімей	5	11	34
Сироти	13	6	8
Напівсироти	17	7	8
Діти, що потребують особливої педагогічної уваги (інваліди)	12	8	18
Діти із сімей ліквідаторів аварії на ЧАЕС	19	12	11
Діти, батьки яких учасники АТО, ООС	1	23	37
Діти із багатодітних сімей	122	19	141
Діти, переміщені із зони АТО, ООС - Криму	32 30	23 29	44 70
ВСЬОГО:	**251**	**138**	**371**

Юні артисти дарують своє мистецтво глядачам України, Білорусі, Польщі, Хорватії, Іспанії, Франції на міжнародних, всеукраїнських, міських конкурсах, змаганнях і фестивалях. Високий рівень виконавської майстерності всіх дитячих творчих колективів, оригінальність, яскравість костюмів і декорацій, розмаїття репертуару створюють завжди атмосферу свята.

Зокрема деякі перемоги:

Зразковий художній колектив дитячий хор «Ластівка»:

-XVIII Міжнародний хоровий фестиваль «Нансі – Голоси світу», 02 -12 травня 2016 р., м. Нансі (Франція), І премія.

-Телевізійна зйомка Новорічного концерту 27-28.11.2017 р. (Національний академічний театр опери та балету України імені Т. Г. Шевченка, м. Київ)

-VII Всеукраїнський фестиваль колядок та щедрівок «Різдвяний передзвін» 12.01.2018 р., (Трапезний храм Святої Успенської Києво-Печерської Лаври)

-Концерт «Діти – Великодню» у рамках X Міжнародної Пасхальної Асамблеї 2018 «Духовність єднає Україну»14.04. та 17.04.2018 року, м. Київ

-IV Всеукраїнський відкритий хоровий фестиваль-конкурс «Голоси Яскравої Країни» 20- 22.04.2018р. м. Ужгород

66 Європейський Музичний Фестиваль для Молоді – зліт 2018 р. 27.04.-02.05.2018 року , м. Неерпельт.(І місце)

28.04.18 року у м. Неерпельт (Бельгія) відбувся концерт, де виступали 90 хорів з різних країн світу. Хор «Ластівка» став переможцем Фестивалю.

Хорове свято до Дня Святого Миколая «Ой, хто Миколая любить»17.12.2018, м. Київ, (Національна філармонія України).

Народний художній колектив студія спортивно-бального танцю«Серпантин»:

-Відкриті змагання зі спортивних танців «Кубок Полтави», 22-23.09.2018, м. Полтава. (два- І місця, одне - ІІ місце)

-Всеукраїнські класифікаційні змагання зі спортивних бальних танців «*Магія танцю*», 24.11.2018 (чотири- І місця, сім- ІІ місця, три -ІІІ місця)

Народний художній колектив модельно-хореографічна студія «Індустрія моди»

-VII Всеукраїнський фестиваль мод «Top point 2018», 29-30 вересня 2018 р., м. Полтава (Гран – прі, три І місця, одне ІІ місце)

-ІІІ Всеукраїнський дитячий конкурс краси, моди та таланту «Золота корона України 2018», 25 11.2018 р., (Гран – прі, І місце).

-Міжнародний конкурс дизайнерів «Автограф» 35 міжнародного фестивалю моди «KYIV FASHION - 2018». 07.09. 2018 р.(І місце).

-XV Міжнародний різножанровий фестиваль мистецтва «ArtTalentFest-2018». 20.10.2018 р.(І місце).

Народний художній колектив ансамбль хореографічних мініатюр «Троїцький»

-ІІІ Всеукраїнський фестиваль-форум-конкурс інструментального, вокального, хореографічного мистецтва соло виконавців, малих форм та творчих колективів «Stars of Yaremche», 20-21.10.2018, м. Яремче. (ІІ місце)

Міські конкурси, фестивалі			
	2016- 2017 н. рік	***2017 -2018 н. рік***	***2018 -2019 н. рік (01 січня 2019)***
І місце	39	37	14

II місце	21	24	12
III місце	21	34	4
Дипломанти	--	6	2
Всеукраїнські конкурси, фестивалі			
Гран-прі	---	5	1
I місце	79	65	30
II місце	37	20	31
III місце	22	19	20
Дипломанти	2	4	1
Міжнародні конкурси, фестивалі			
Гран-прі	2	1	1
I місце	11	26	12
II місце	5	15	9
III місце	6	11	7
Дипломанти	3	1	
ВСЬОГО	**248 перемог**	**268 перемог**	

Постійно діючими в стінах закладу є виставки творчих дитячих робіт народного художнього колективу студії образотворчого мистецтва **«Юний художник», гуртків «Чарівний гачок», «Витинанка», «Вишивка стрічками»** та **«Петриківський розпис»**, що демонструють творчі успіхи вихованців. Щороку дитячі роботи презентуються на виставках дитячих робіт у Київському палаці дітей та юнацтва, Музеї театрального, музичного та кіномистецтва, Музеї народної архітектури та побуту України (с. Пирогово), Київському міському Будинку природи, вітрині Деміївської бібліотеки. Всього щороку відбувається близько **20 виставок різних рівнів**.

На сучасному етапі національно-духовного відродження України все більшої педагогічної уваги потребує питання формування у дітей патріотизму, національної свідомості, виховання свідомого громадянина, що знайшло своє підтвердження у Державній національній програмі «Освіта» (Україна XXI століття) та інших законодавчих документах.

Успішне виховання патріотичних якостей у школярів неможливе без участі самих школярів. На базі БДЮТ успішно **працює Районна рада старшокласників** - молодіжна мікромодель майбутнього суспільства.

Педагогами БДЮТ з лідерами нашого району проведено низку заходів, акцій за участю громадських організацій. Зокрема, слід відзначити активну співпрацю з представником Всеукраїнського благодійного фонду "Серце до серця" Дар'єю Сидоровою, зустріч з нею та подальшу співпрацю з представником благодійної організації «Щаслива лапа».

За ініціативи районної ради старшокласників та за підтримки управління освіти започатковано національно-патріотичний проект «Жовто-блакитний колір душі». 11 травня 2017 року в БДЮТ пройшла підсумкова акція проекту, на якій відбулась демонстрація флешмобів освітніх закладів та концерт творчих шкільних колективів «В дитячому серці живе Україна». Під час урочистостей здійснена передача, зібраних на благодійних ярмарках коштів, воїнам АТО - Котову Дмитру та Пирожкову Ігорю.

21.02.2019 року на міських урочистостях лідери представляли життєвий шлях Андрія Черненка, мешканця Голосіївського району, героя Небесної сотні.

Підсумовуючи, варто зазначити, що правильно організоване за змістом і формою учнівське самоврядування містить потужний виховний потенціал, відіграє значну роль в організації патріотичного виховання, яке спрямоване на формування у дітей любові до Батьківщини, прагнення її розбудувати, формувати імідж України, як європейської держави.

Освітній процес у БДЮТ здійснюють 65 основних педагогічних працівників і 25 педагогів, які працюють за сумісництвом.

Сьогодні зростає попит на кваліфікованого, творчого, конкурентноздібного керівника гуртка, здатного виховувати особистість у сучасному, динамічно мінливому світі.

За освітою

Рік (січень)	Всього педпрацівників	Вища освіта (магістр)	Базова вища (бакалавр)	Неповна вища	Середня загальна (студенти 1-3 курс.)
2017 р.	**86**	**63**	**9**	**10**	**4**
	61	39	9	10	3
	25*(сумісників)*	24	----	-----	1
2018 р.	**93**	**65**	**9**	**12**	**7**
	70	43	8	12	7
	23 *(сумісників)*	22	1	----	---
2019 р.	**90**	**64**	**6**	**12**	**8**
	65	41	5	11	8
	25*(сумісників)*	23	1	1	----

Освітній рівень педагогів залишається високим.

Три педагоги мають педагогічне звання: «керівник гуртка-методист».

Сім педагогів мають державні відзнаки: посвідчення та значок «Відмінник освіти України», Заслужений тренер України, Майстер спорту України, посвідчення та значок «Відмінник столичної освіти».

З огляду на зазначене вище із упевненістю можна стверджувати, що БДЮТ – осередок масової позашкільної роботи у Голосіївському районі м.Києва.

Разом з тим, варто зазначити, що в приміщенні будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м.Києва розміщене та здійснює свою діяльність Централізована система дитячо-юнацьких клубів «Щасливе дитинство» Голосіївського району м.Києва та використовує 40,00 кв.м. будинку дитячої та юнацької творчості.

Начальник ЕЛЕКТРОННИЙ ЦИФРОВИЙ ПІДПИС Галина ПОЛТОРАК

Ольга ФЕДОРЧУК 257 94 13

08/231-1784/ПР
07.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

5/154)

Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 497 Святошинського району м. Києва»

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з урахуванням соціально-економічної потреби мешканців Святошинського району міста Києва в отриманні дошкільної освіти Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 497 Святошинського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Академіка Корольова, 5А.

2. Віднести комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 497 Святошинського району м. Києва» до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи, щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу дошкільної освіти, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №497 Святошинського району м.Києва» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 497 Святошинського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 497 Святошинського району м. Києва» надасть можливість розширити мережу закладів дошкільної освіти міста Києва, задовольнити соціально-економічну потребу мешканців Святошинського району м. Києва в дошкільній освіті.

Дошкільний навчальний заклад № 497 Святошинського району міста Києва функціонував за призначенням з 1969 по 1996 рік.

З 2009 року приміщення закладу перебувають в оренді управління пенсійного фонду України в Святошинському районі відповідно до договору оренди.

У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди та з метою задоволення зростаючої потреби громадян в отримані дошкільної освіти доцільно відновити функціонування закладу за призначенням.

Приміщення дошкільного навчального закладу № 497 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації і закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Приміщення закладу потребують реконструкції, у зв'язку з чим було прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 вересня 2018 року № 1729 «Про реконструкцію приміщень на вулиці Академіка Корольова, 5-А для відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 497». Вказаним розпорядженням було доручено здійснити у 2018-2019 роках реконструкцію приміщень на вулиці Академіка Корольова, 5-А для відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 497 і визначено Святошинську районну в місті Києві державну адміністрацію замовником цих робіт. Фінансування робіт буде здійснюватися в межах показників, передбачених Переліком об'єктів будівництва (реконструкції), які передбачається фінансувати в 2019 році за рахунок бюджетних коштів у складі Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки.

Але, оскільки відомості про заклад до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців не вносилися, заклад не був зареєстрований відповідно до чинного законодавства України, як окрема юридична особа публічного права є необхідність прийняття рішення Київської міської ради саме про створення закладу комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Прийняття цього рішення дасть можливість створити окрему юридичну особу публічного права відповідно до чинного законодавства України,

7. Громадське обговорення.

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття рішення надасть можливість забезпечити соціально-економічну потребу мешканців Святошинського району міста Києва в дошкільній освіті, розширення мережі закладів дошкільної освіти.

9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради.

Директор Департаменту освіти і науки Фіданян Олена Григорівна. Телефон: (044) 279-14-46, Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Каретко Володимир Олександрович. Телефон: (044) 450-18-56.

Голова Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації Володимир КАРЕТКО

Орієнтовані розрахунки

дошкільного навчального закладу № 497 :

тис.грн

Видатки на заробітну плату	7108,3
Видатки на харчування	310,7
Видатки на комунальні послуги	857,9
Інші поточні видатки	1500,0
Всього	**9776,9**

Орієнтовний розрахунок потреби КЕКВ 2230 (продукти харчування)
по ДНЗ № 497 на рік

№ п/п	№ ДНЗ	Планова кількість дітей		Середня к-сть днів фунціонування	К-сть діто/днів	Норма харчування, грн.	Видатки на харчування		Сума видатків, грн.
		група	дітей				за рахунок бюджету	за рахунок батьківсбкої плати	
1	загального призначення 497	сад	160	130	20800	44,12	275 309,00	642 387,00	917 696,00
		ясла	30	130	3900	30,28	35 412,00	82 680,00	118 092,00
		Всього	**190**		**24700**		**310 721,00**	**725 067,00**	**1 035 788,00**

Всього на харчування по КІПКВ 9711010	**1 035 788,00**
за рахунок бюджету	**310 721,00**
батьківська плата	**725 067,00**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.04.2019 № 08/230-745

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

6(154)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В
у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб»

В управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення та повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачено викупити будівлю дошкільного навчального закладу площею 6175, 9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ», для суспільних потреб та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні дії у зв'язку з прийняттям цього рішення.

У преамбулі до проекту рішення встановлено, що заначений проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Однак, згідно з статтею 2 зазначеного Закону України дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з

мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.

Тобто, норми вищевказаного Закону не врегульовують правові відносини пов'язані із викупом нерухомого майна для суспільних потреб без відповідного вилучення земельної ділянки.

Також відповідно до частини першої статті 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Частиною третьою статті 321 зазначеного Кодексу встановлено, що примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток ***з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом***, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості.

Згідно з частиною першою статті 351 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок, інші будівлі, споруди, багаторічні насадження може бути припинене за згодою власника ***у разі викупу земельної ділянки***, на якій вони розміщені, для суспільних потреб чи за рішенням суду в разі її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності з обов'язковим попереднім і повним відшкодуванням їх вартості.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення будівля дошкільного навчального закладу площею 6175, 9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва розташована на земельній ділянці, що належить територіальній громаді м. Києва.

Рішенням Київської міської раді від 20.09.2018 № 1414/5478 було передано товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,9479 га (кадастровий номер 8000000000:63:292:0133) для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

У свою чергу, статтею 32^1 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки ***для розміщення об'єктів***, визначених частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

У рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про використання земельної ділянки державної чи комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб ***зазначаються***: площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності); договори оренди землі, що підлягають розірванню; суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі; особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі.

У зв'язку з цим зазначений проект рішення не відповідає нормам чинного законодавства України, оскільки право приватної власності на житловий будинок, інші будівлі, споруди, може бути припинене у разі суспільної необхідності тільки шляхом вилучення відповідної земельної ділянки на якій воно розміщене у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-747/ПР
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

6(154)

Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», з метою відкриття дошкільного навчального закладу комунальної форми власності на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити будівлю дошкільного навчального закладу площею 6175,9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб.

2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення, у тому числі визначити орієнтований розмір викупної ціни будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

4. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) у місячний

строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про викуп об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, що відстоюють гарантоване статтею 53 Конституції України право на освіту для їхніх дітей, а також обов'язок держави забезпечувати доступність та безоплатність дошкільної освіти в державних та комунальних навчальних закладах.

За наявною інформацією, будівля дошкільного навчального закладу, розташована на вул. Драгоманова, 1-В належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) на підставі договору купівлі-продажу від 02.03.2015 № 140/Ф. Станом на час підготовки проекту рішення Київської міської ради, будівля не використовується, дошкільний навчальний заклад не функціонує.

Вказаний об'єкт нерухомості розташований на земельній ділянці, що належить територіальній громаді м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0133). Рішенням від 20.09.2018 № 1414/5478 Київська міська рада передала в оренду вищезазначену земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» з метою врегулювання організаційно-правових питань щодо подальшого викупу розміщеної на цій земельній ділянці будівлі дошкільного навчального закладу та часткового задоволення, таким чином, суспільної потреби створення у м. Києві комунальних закладів дошкільної освіти.

Таким чином, існує необхідність вжити заходи відповідно до вимог статей 10-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» щодо викупу зазначеної будівлі для суспільних потреб.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є здійснення викупу будівлі дошкільного навчального закладу площею 6175,9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- викуп будівлі дошкільного навчального закладу площею 6175,9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб;

- надання доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання викупу зазначеної будівлі дошкільного навчального закладу, у тому числі визначити орієнтований розмір викупної ціни вказаної будівлі;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;

- надання пропозиції товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) у місячний строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної будівлі;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної будівлі, надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів бюджету м. Києва.

Відповідно до пункту 2 пропонованого проекту рішення Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинен визначити орієнтований розмір викупної ціни будівлі, що планується викупити.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить у майбутньому частково вирішити проблему нестачі вільних місць для дітей дошкільного віку у комунальних закладах дошкільної освіти Дарницького району м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Бохняк Володимир Ярославович, Чернецький Олег Станіславович, Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Бодак Олена Євгенівна.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43

18.03.19 № 08/280-574

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 12.03.2019 (протокол засідання № 5/161) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-747/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 5/161
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 12.03.2019

від 12.03.2019
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань Київської міської ради
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І. - секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В., Костенко Л.В., Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

16. Про проект рішення «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-747/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Мірошниченка І.М. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб».
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий В.Б., Ясинський Г.І., Странніков А.М., Павлик В.А., Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
ВИСТУПИВ: Корень О.В. – перший заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із зауваженнями до пункту 2 проекту рішення.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про викуп нерухомого майна на вул.Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-747/ПР) з рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а саме: вилучити пункт 2 із зазначеного проекту рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0,«утримались» – 1, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Дмитренко І.А. 202-70-36

Дмитренко І.А. 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 13/148
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 26.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань 1017, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антонєнко Л.В.	-	голова постійної комісії
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Буділов М.М.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Вахель Ю.В.
Пишняк В.М.

відсутні: - 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії.
Калініченко Д.Ю.
Андрєєв А.С.

Питання порядку денного:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м.Києва для суспільних потреб" за поданням депутатів Київської міської ради І.Мірошниченка, В.Бохняка, О.Чернецького, М.Буділова (доручення від 13.02.2019 № 08/231-747/ПР).

4.1 Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення (витяг з протоколу № 5/161 від 12.03.2019, вих. № 08/280-562 від 18.03.2019).
Постійна комісія Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення
Доповідач: депутат Мірошніченко І.М.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: І.Мірошниченко, С.Артеменко, В.Сторожук, А.Гудзь, М.Буділов, Ю.Береговий.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (В.Пишняк).
Рішення прийнято

2.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь.
ВИРІШИЛИ: Внести зміни до пунктів 2, 3, 4 проекту рішення, а саме: слова «Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити на слова «Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антонєнко), "не голосували" – 1 (В.Пишняк).
Рішення прийнято

3.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради в цілому із зауваженнями, а саме: в пунктах 2, 3, 4 проекту рішення слова «Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити на слова «Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (В.Пишняк).
Рішення прийнято

Рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення (витяг з протоколу № 5/161 від 12.03.2019, вих. № 08/280-562 від 18.03.2019) на голосування не ставилось.

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

19.04.2019 № 08/285-78

на № _____ від _____

6.1 (154)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Направляємо витяг з протоколу №08/87 від 10.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №08/87 від 10.04.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

31. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-747/ПР від 14.02.2019) (доп Мірошніченко І.М., та ін., Дарницька РДА, Департамент фінансів, Департамент комунальної власності м.Києва).*

31. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-747/ПР від 14.02.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Стрижов Д.С., Гончаров О.В., Шмуляр О.Ф., Старостенко Г.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» з правками постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.04.2019 № 08/230-741

на № _____ від _____

7(154)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А
у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб»

В управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення та повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачено викупити будівлю дошкільного навчального закладу площею 6216, 5 кв. м на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ», для суспільних потреб та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні дії у зв'язку з прийняттям цього рішення.

У преамбулі до проекту рішення встановлено, що заначений проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Однак, згідно з статтею 2 зазначеного Закону України дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з

мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.

Тобто, норми вищевказаного Закону не врегульовують правові відносини пов'язані із викупом нерухомого майна для суспільних потреб без відповідного вилучення земельної ділянки.

Також відповідно до частини першої статті 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Частиною третьою статті 321 зазначеного Кодексу встановлено, що примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток ***з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом***, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості.

Згідно з частиною першою статті 351 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок, інші будівлі, споруди, багаторічні насадження може бути припинене за згодою власника ***у разі викупу земельної ділянки***, на якій вони розміщені, для суспільних потреб чи за рішенням суду в разі її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності з обов'язковим попереднім і повним відшкодуванням їх вартості.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення будівля дошкільного навчального закладу площею 6216, 5 кв. м на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва розташована на земельній ділянці, що належить територіальній громаді м. Києва.

Рішенням Київської міської раді від 20.09.2018 № 1433/5497 було передано товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,9543 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0112) для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Єлизавети Чавдар, 11-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

У свою чергу, статтею 32^1 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки ***для розміщення об'єктів***, визначених частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

У рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про використання земельної ділянки державної чи комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб ***зазначаються***: площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності); договори оренди землі, що підлягають розірванню; суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі; особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі.

У зв'язку з цим зазначений проект рішення не відповідає нормам чинного законодавства України, оскільки право приватної власності на житловий будинок, інші будівлі, споруди, може бути припинене у разі суспільної необхідності тільки шляхом вилучення відповідної земельної ділянки на якій воно розміщене у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-748/пр
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб

7(154)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», з метою відкриття дошкільного навчального закладу комунальної форми власності на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити будівлю дошкільного навчального закладу площею 6216,5 кв. м на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб.

2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення, у тому числі визначити орієнтований розмір викупної ціни будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

4. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) у місячний

строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про викуп об'єкта нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, що відстоюють гарантоване статтею 53 Конституції України право на освіту для їхніх дітей, а також обов'язок держави забезпечувати доступність та безоплатність дошкільної освіти в державних та комунальних навчальних закладах.

За наявною інформацією, будівля дошкільного навчального закладу, розташована на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) на підставі договору купівлі-продажу від 02.03.2015 № 141/Ф. Станом на час підготовки проекту рішення Київської міської ради, будівля не використовується, дошкільний навчальний заклад не функціонує.

Вказаний об'єкт нерухомості розташований на земельній ділянці, що належить територіальній громаді м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:290:0112). Рішенням від 20.09.2018 № 1433/5497 Київська міська рада передала в оренду на 3 роки вищезазначену земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» з метою врегулювання організаційно-правових питань щодо подальшого викупу розміщеної на цій земельній ділянці будівлі дошкільного навчального закладу та часткового задоволення, таким чином, суспільної потреби створення у м. Києві комунальних закладів дошкільної освіти.

Таким чином, існує необхідність вжити заходи відповідно до вимог статей 10-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» щодо викупу зазначеної будівлі для суспільних потреб.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є здійснення викупу будівлі дошкільного навчального закладу площею 6216,5 кв. м на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- викуп будівлі дошкільного навчального закладу площею 6216,5 кв. м на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб;

- надання доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання викупу зазначеної будівлі дошкільного навчального закладу, у тому числі визначити орієнтований розмір викупної ціни вказаної будівлі;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;

- надання пропозиції товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) у місячний строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної будівлі;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної будівлі, надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів бюджету м. Києва.

Відповідно до пункту 2 пропонованого проекту рішення Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинен визначити орієнтований розмір викупної ціни будівлі, що планується викупити.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить у майбутньому частково вирішити проблему нестачі вільних місць для дітей дошкільного віку у комунальних закладах дошкільної освіти Дарницького району м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Бохняк Володимир Ярославович, Чернецький Олег Станіславови та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Бодак Олена Євгенівна.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 13/148
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 26.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань 1017, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антонєнко Л.В.	-	голова постійної комісії
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Буділов М.М.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Вахель Ю.В.
Пишняк В.М.

відсутні: - 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії.
Калініченко Д.Ю.
Андрєєв А.С.

Питання порядку денного:
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м.Києва для суспільних потреб" за поданням депутатів Київської міської ради І.Мірошніченка, В.Бохняка, О.Чернецького, М.Буділова (доручення від 13.02.2019 № 08/231-748/ПР).

3.1 Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення (витяг з протокол № 5/161 від 12.03.2019, вих. № 08/280-569 від 18.03.2019)
Постійна комісія Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення
Доповідач: депутат Мірошніченко І.М.
1. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: І.Мірошніченко, С.Артеменко, В.Сторожук, А.Гудзь, М.Буділов, Ю.Береговий.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (В.Пишняк).
Рішення прийнято

2.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь.
ВИРІШИЛИ: Внести зміни до пунктів 2, 3, 4 проекту рішення, а саме: слова «Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (В.Пишняк).
Рішення прийнято

3.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради в цілому із зауваженнями, а саме: в пунктах 2, 3, 4 проекту рішення слова «Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (В.Пишняк).
Рішення прийнято

Рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення (витяг з протокол № 5/161 від 12.03.2019, вих. № 08/280-569 від 18.03.2019) на голосування не ставились.

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43

18.03.19 № 08/280-569

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 12.03.2019 (протокол засідання № 5/161) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-748/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 5/161
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 12.03.2019

від 12.03.2019
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань Київської міської ради
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І. - секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В., Костенко Л.В., Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

17. Про проект рішення «Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-748/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-748/ПР) із рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а саме: вилучити пункт 2 із зазначеного проекту рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Дмитренко І.А. 202-70-36

Дмитренко І.А. 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

17.04.2019 № 08/285-79

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

7.1 (154)

Направляємо витяг з протоколу №08/87 від 10.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №08/87 від 10.04.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

32. Про повторний розгляд проекту рішення «Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-748/ПР від 14.02.2019) (доп Мірошніченко І.М. та ін., Департамент фінансів, Департамент комунальної власності м.Києва).*

32. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-748/ПР від 14.02.2019).*

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Єлизавети Чавдар, 11-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» з правками постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.05.2019 №08/230-814

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Л. Антоненку

8(154)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 12 березня 2019 №08/231-1169/ПР, далі – проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбаченаа передача в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва благодійним організаціям визначеним в додатку до проекту рішення.

Зокрема, благодійній організації «Благодійний фонд «Ветеран хабб++» та міжнародному благодійному фонду «Українська біржа благодійності», далі – благодійні організації.

Благодійним організаціям пропонується передати нежитлові приміщення площею 149,8 кв. м та 150,0 кв. м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебувають на балансі Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району міста Києва, за якою закріплені на праві

оперативного управління згідно з наказом Департаменту комунальної власності міста Києва від 18 травня 2005 року № 144.

Метою передачі об'єктів оренди визначено розміщення благодійних організацій.

Орендна плата за користування зазначеними приміщеннями встановлена в розмірі 1 гривня на рік та 4 % за частину площі, яка більше ніж 100,0 кв. м.

Слід звернути увагу, що перелік випадків в яких нежитлові приміщення можуть бути передані без проведення конкурсу визначений частиною четвертою статті 9 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Абзацом четвертим частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що право на оренду комунального майна без проведення конкурсу надається у разі

надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди)

або заяви від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні),

релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній,

громадської організації ветеранів або осіб з інвалідністю,

реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю,

державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»,

Пенсійного фонду України та його органів,

державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

В цьому випадку оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Законами України можуть бути визначені інші випадки передачі державного та комунального майна в оренду без проведення конкурсу.

Жодною з цих умов не передбачено можливість надання приміщень без конкурсу благодійним організаціям.

Слід зауважити, що діяльність громадських організацій ветеранів та осіб з інвалідністю регулюється окремим законом та відрізняється від діяльності, яку має на меті благодійна організація з огляду на таке.

Абзац перший частини першої статті 1 Закону України «Про громадські об'єднання» визначає громадське об'єднання як добровільне об'єднання фізичних осіб та/або юридичних осіб приватного права для здійснення та захисту прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, та інших інтересів.

Поняття громадської організації не охоплює благодійні організації, оскільки відповідно до Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» останні мають на меті виключно благодійництво, а не здійснення та захист прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, та інших інтересів.

Отже, чинним законодавством надання благодійним організаціям приміщень в оренду без проведення конкурсу не передбачено.

Крім того, слід звернути увагу, що Законом України «Про охорону здоров'я» заборонено скорочувати наявну мережу державних і комунальних закладів охорони здоров'я.

В порушення цієї статті об'єктами оренди визначені приміщення, які перебувають на балансі комунального закладу охорони здоров'я – Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, правові підстави для прийняття Київською міською радою рішення щодо передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва благодійним організаціям без проведення конкурсу відсутні.

Начальник управління Г. Гаршина

367

08/231 – 1169/П
12.03.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

8(154)

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, зі змінами та доповненнями, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6 ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА					
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВЕТЕРАН ХАБ++» Форма власності – приватна, Форма фінансування – змішана Ідентифікаційний номер 41835584	ВОЛОДИМИРСЬКА ВУЛ., № 43 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклінічне відділення дитячої клінічної лікарні , Загальна площа 2211,6 кв.м.	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, на площі, що не перевищує 150 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення 1, 2 поверхи, Площа, кв.м.-149,80	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

2	МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «УКРАЇНСЬКА БІРЖА БЛАГОДІЙНОСТІ» Форма власності – приватна, Форма фінансування – змішана Ідентифікаційний номер 38005762	ВОЛОДИМИРСЬКА ВУЛ., № 43 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклінічне відділення дитячої клінічної лікарні , Загальна площа 2211,6 кв.м.	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів та дітей з вадами розвитку для здійснення основної статутної діяльності та відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення на площі, що не перевищують 100,00 кв. м та частину площі більше ніж 100,00 кв. м 2 поверх, Площа, кв. м.- 150,8	 1 грн. на рік 4%	2 роки 364 дні

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пакети документів Благодійної організації «Благодійний фонд «Ветеран Хаб++», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень 1-го та 2-го поверхів загальною площею 149,8 кв. м на вул. Володимирській, 43 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, на площі, що не перевищує 150 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності, яка відповідає визначеним пунктом 4.8. Положення кваліфікаційним критеріям (висновок про відповідність кваліфікаційним критеріям від 25.01.2019) та Міжнародного Благодійного Фонду «Українська Біржа Благодійності», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень 2-го поверху загальною площею 150,8 кв. м на вул. Володимирській, 43 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів та дітей з вадами розвитку і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності і відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення (висновок про відповідність кваліфікаційним критеріям від 04.02.2019). Пакети документів зазначених заявників відповідають вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», отже заявники можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договіри оренди, відповідно до пункту 11.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» зі змінами та доповненнями.

Враховуючи наведене, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Благодійній організації «Благодійний фонд «Ветеран Хаб++» нежитлових приміщень 1-го та 2-го поверхів загальною площею 149,8 кв. м на вул. Володимирській, 43 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та

адаптацію осіб-учасників АТО, на площі, що не перевищує 150 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності, яка відповідає визначеним пунктом 4.8. Положення кваліфікаційним критеріям та Міжнародному Благодійному Фонду «Українська Біржа Благодійності», нежитлових приміщень 2-го поверху загальною площею 150,8 кв. м на вул. Володимирській, 43 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів та дітей з вадами розвитку і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності і відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 зі змінами та доповненнями.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням Благодійну організацію «Благодійний фонд «Ветеран Хаб++» та Міжнародний

Благодійний Фонд «Українська Біржа Благодійності», Доповідач – Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, роб. тел. 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. За результатами проведеної експертизи виявлені невідповідності:

1.1. Проектом рішення передбачається передати в оренду без проведення конкурсу благодійній організації «Благодійний фонд «Ветеран хаб++» нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 149,8 кв. м, які знаходяться на 1, 2 поверхах поліклінічного відділення Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва на вул. Володимирській, 43 для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, на площі, що не перевищує 150 кв. м, яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), з орендною платою 1 грн. на рік, а також Міжнародному благодійному фонду «Українська біржа благодійності» приміщення площею 150,8 кв. м на 2 поверсі поліклінічного відділення Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів та дітей з вадами розвитку для здійснення основної статутної діяльності та відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8 Положення, з орендною платою 1 грн. на рік на площі, що не перевищує 100,0 кв. м та 4% за частину площі більше 100, 0 кв. м.

Пунктом 11.1 Положення визначено, що передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзацах четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що пакети документів зазначених заявників відповідають абзацу четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Абзацом четвертим частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що право на оренду комунального майна без проведення конкурсу надається у разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) або заяви від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв (у

тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації ветеранів або осіб з інвалідністю, реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

Враховуючи зазначене, правові підстави для передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва благодійним організаціям без проведення конкурсу відсутні.

1.2. Розділом 11 Положення визначено порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

Зокрема пунктом 11.3 Положення встановлено, що орендодавець протягом 5 робочих днів з дня надходження заяви про оренду розглядає надані заяви, готує свої пропозиції про передачу в оренду майна без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до пунктів 11.5 та 11.6 Положення постійна комісія розглядає подані пропозиції та ухвалює рішення про укладення або відмову в укладенні договору оренди майна, а Київська міська рада приймає рішення лише щодо передачі в оренду без проведення конкурсу майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною ставкою 1 грн. на рік.

Таким чином, правові підстави для прийняття Київською міською радою рішення щодо передачі майна без проведення конкурсу благодійним організаціям відсутні.

1.3. У додатку до проекту рішення міститься посилання на пункт 4.8 Положення, яким визначені кваліфікаційні критерії для громадських, благодійних або релігійних організацій, які мають право на встановлення річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 грн. на рік.

Крім того, у таблиці 3 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, також міститься посилання на вказаний пункт.

Однак у Положенні (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304) пункт 4.8 відсутній.

1.4. Пунктом 6.1 Положення визначено, що якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної чи релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 грн. на рік, у заяві про оренду зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним Положенням, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою.

Проте заяви благодійної організації «Благодійний фонд «Ветеран хаб++» та Міжнародного благодійного фонду «Українська біржа благодійності», надані до проекту рішення, не містять зазначеної інформації.

1.5. Статтею 16 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що існуюча мережа державних і комунальних закладів охорони здоров'я не може бути скорочена.

Разом з тим, до проекту рішення не надано матеріалів, підтверджуючих наявність правових підстав для передачі в оренду приміщень поліклінічного відділення Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва.

1.6. Додаток до проекту рішення не підписаний усіма суб'єктами подання відповідно до пункту 6 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

2. Узагальнений висновок.

У зв'язку із вищенаведеним, відсутні правові підстави для прийняття даного рішення.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«06» березня 2019 р.

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.05.2019 №08/230-813

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

9(154)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проектом рішення пропонується збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 1219629,0 (один мільйон двісті дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять) гривень за рахунок грошового внеску власника, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 952000,0 (дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі) гривень за рахунок грошового внеску власника, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 1395241,0 (один мільйон триста дев'яносто п'ять тисяч двісті сорок одна) гривня за рахунок грошового внеску власника.

Статтею 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» визначено, що державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Отже, державна підтримка є державною допомогою, якщо одночасно виконуються такі умови:

- підтримка надається суб'єкту господарювання;
- фінансування державної підтримки здійснюється за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів;

- підтримка створює переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності;

- підтримка спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції.

Згідно із статтею 4 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів.

Однією із форм, в яких може реалізовуватися державна допомога, є збільшення державної частки в статутному капіталі суб'єктів господарювання або збільшення вартості державної частки на умовах, неприйнятних для приватних інвесторів.

Антимонопольний комітет України в роз'ясненнях від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги» зазначив, що державною допомогою є збільшення статутного капіталу комунальних/державних підприємств за умови дотримання вищезазначених умов.

Відповідно до частини першої статті 9 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» надавачі державної допомоги подають повідомлення про нову державну допомогу з пропозиціями щодо підготовки проектів законів, інших нормативно-правових та розпорядчих актів, спрямованих на підтримку суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, внесення змін до умов чинної державної допомоги.

Згідно із статтею 10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» за результатами розгляду повідомлення про нову державну допомогу Антимонопольний комітет України у встановленому ним порядку приймає рішення про:

1) допустимість нової державної допомоги для конкуренції;

2) визнання підтримки суб'єкта господарювання, зазначеної у повідомленні, такою, що не є державною допомогою відповідно до цього Закону;

3) початок розгляду справи про державну допомогу.

Статтею 11 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» Антимонопольний комітет України розпочинає у визначеному ним порядку розгляд справи про державну допомогу в разі виявлення обґрунтованих підстав для висновку про недопустимість державної допомоги для конкуренції або про проведення поглибленого аналізу допустимості державної допомоги для конкуренції.

За результатами розгляду справи про державну допомогу Антимонопольний комітет України приймає рішення щодо:

1) визнання підтримки суб'єкта господарювання, зазначеної у повідомленні про нову державну допомогу, такою, що не є державною допомогою відповідно до цього Закону, у тому числі внаслідок внесення надавачем державної допомоги змін до умов її надання;

2) допустимості нової державної допомоги для конкуренції, у тому числі внаслідок внесення надавачем державної допомоги змін до умов її надання;

3) допустимості нової державної допомоги для конкуренції за умови виконання надавачем та отримувачами державної допомоги встановлених Уповноваженим органом зобов'язань;

4) визнання нової державної допомоги недопустимою для конкуренції;

5) припинення та повернення незаконної державної допомоги, визнаної недопустимою для конкуренції.

Враховуючи зазначене, до проекту рішення необхідно надати рішення Антимонопольного комітету України за результатами розгляду повідомлення про нову державну допомогу, про допустимість нової державної допомоги для конкуренції, визнання підтримки суб'єкта господарювання, зазначеної у повідомленні про нову державну допомогу, такою, що не є державною допомогою.

2. Згідно із частиною четвертою статті 78 Господарського кодексу України розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Однак, до проекту рішення не надано рішення Київської міської ради щодо визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

З урахуванням наведеного, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1397/ПР
09.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

3(152)

РІШЕННЯ

9(154)

_____№_____

Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 1 219 629,0 (один мільйон двісті дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять) гривень за рахунок грошового внеску власника.
2. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 952 000,0 (дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі) гривень за рахунок грошового внеску власника.
3. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 1 395 241,0 (один мільйон триста дев'яносто п'ять тисяч двісті сорок одна) гривня за рахунок грошового внеску власника.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунальних підприємств в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За зверненням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійна комісія виступила суб'єктом подання проекту рішення «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств».

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 за №416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» передбачені кошти для реалізації проектів переможців громадського бюджету м. Києва, які потребують врегулювання майнових питань, по головному розпоряднику бюджетних коштів – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація проект ID 128 «Реконструкція приміщення Голосіївського відділу ДРАЦС столиці», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація проект ID 123 «Сучасний сервіс в Шостій Київській державній нотаріальній конторі! Відремонтуємо контору разом!» та Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація проект ID 34 «Центр денного перебування та навчання професії для молоді з інвалідністю «Горнятко доброти».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

Утримання та обслуговування будинків комунальної власності по об'єктах, на яких реалізуються зазначені проекти-переможці громадського бюджету, відноситься до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій та здійснюється комунальними підприємствами. При цьому власником будинків комунальної власності є територіальна громада м. Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 1 219 629,0 грн. з метою реалізації громадського проекту ID 128 «Реконструкція приміщення Голосіївського відділу ДРАЦС столиці» для проведення капітального ремонту нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92.

Збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 952 000,0 грн. з метою реалізації громадського проекту ID 123 «Сучасний сервіс в Шостій Київській державній нотаріальній конторі! Відремонтуємо контору разом!» для проведення капітального ремонту нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Інститутська, 13-А.

Збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 1 395 241,0 грн. з метою реалізації громадського проекту ID 34 «Центр денного перебування та навчання професії для молоді з інвалідністю «Горнятко

доброти» для проведення капітального ремонту нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелєва, 14.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств» є реалізація проектів-переможців громадського бюджету шляхом виконання робіт з капітальних ремонтів нежитлових приміщень за адресами: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92; м. Київ, вул. Інститутська, 13-А; м. Київ, вул. Миколи Шепелєва, 14.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення буде здійснена в межах затверджених бюджетних призначень шляхом їх перерозподілу у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить забезпечити реалізацію проектів-переможців громадського бюджету шляхом виконання робіт з капітальних ремонтів нежитлових приміщень за адресами: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92; м. Київ, вул. Інститутська, 13-А; м. Київ, вул. Миколи Шепелєва, 14.

9. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Странніков Андрій Миколайович.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрій СТРАННІКОВ

Про надання згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

10(154)

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 березня 2019 року № 10418–1126, Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 березня 2019 року № 104–1962:

1. Надати згоду Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Провести знесення основних засобів, зазначених у пункті 1, після прийняття цього розпорядження.

2.2. Подати суб'єкту управління у місячний строк після закінчення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування звіт про списання майна згідно з додатком 3 до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.3. Непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено організації зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів відповідно до вимог правових актів.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання яких надається
Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Найменування основних засобів та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7
1. Школа I–III ступенів № 285 Оболонського району м. Києва						
1.1	Теплиця вул. Полярна, 8–В	10310004	1989	70	67054,00	0,00
2. Спеціалізована школа № 210 Оболонського району м. Києва						
2.1	Сарай вул. Йорданська, 22–А	10310005	1975	28	5010,00	0,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 березня 2019 року № 10418–1126 щодо надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вказане питання узгоджено з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією (лист–згода від 04 березня 2019 року № 104–1962).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Йорданська, 11-А,м.Київ, 04211, тел.418-63-31, код ЄДРПОУ 37445442, e-mail: uoor@i.ua

25.03.19 № 10418-1126
на № _____ від _____

Директорові Департаменту
комунальної власності м.Києва
виконавчого органу Київської
міської ради(Київської міської
державної адміністрації)
А.ГУДЗЮ

Про списання основних засобів

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, керуючись Типовою інструкцією про Порядок списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600, звертається з проханням надати дозвіл на списання основних засобів, шляхом ліквідації, з балансу управління освіти, які фізично зношені і непридатні для подальшого використання, а саме:

- Теплиця, введена в експлуатацію у 1989 році, в кількості 1 одиниця на загальну суму 67054,00 грн.;
- Сарай, введений в експлуатацію у 1975 році, в кількості 1 одиниця на загальну суму 5010,00 грн.

Додаток на 11 аркушах додається.

З повагою
Начальник Наталія ВАХНЮК

Головний бухгалтер Ірина БОНДАРЕНКО

Світлана Романюк 418 73 43

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ) ДЕРВАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 062/4330
Від 26 03 2019

Д О В І Д К А

про основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади Оболонського району у м. Києві, дозвіл на списання шляхом ліквідації

П/п	Найменування	К-сть	Рік випуску	Первісна вартість (грн..)	Знос(грн) На 01.01.19 р.	Залишкова вартість (грн.) станом на 01.01.19 р.	Розташування
1.	Теплиця	1	1989	67054,00	67054,00	0	СШ № 298 просп. Героїв Сталінграду 58- Б
2.	Сарай	1	1975	5010,00	5010,00	0	СШ 210 вул. Йорданська 22-А
	Разом:			**72064,00**	**72064,00**		

Керівник матеріальної групи С.В.Романюк

Додаток 1
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УО
(посада керівника суб'єкта господарювання)
(підпис) Бахмет М.М.
(ініціали та прізвище)
М.П. 9. 12 2018 р.

ВІДОМІСТЬ
про майно, що пропонується до списання станом на 9 12 2018 р.

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, гривень	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень
			інвентарний	заводський	паспортний					
1.	Теплиця	1989	10310004	-	-	-	-	67 054.00	67 054.00	0
2.	Сарай	1975	10310005	-	-	-	-	5 010.00	5 010.00	0
	РАЗОМ							**72064.00**	**72064.00**	**0**

Дані про дорогоцінні метали

(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Головний бухгалтер (підпис) Бондаренко У.О. (ініціали та прізвище)

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,

e-mail:rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

062/3604
12 03 19

04.03.2019 № 104-1962

на _____ *від* _____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Щодо списання основних засобів
управління освіти Оболонської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до Порядку списання основних засобів з балансів підприємств установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням погодити списання з балансу управління освіти Оболонської районної в місті Києв державної адміністрації основних засобів, які фізично зношені і непридатні для подальшого використання:

№ з/п	Найменування	Кіль-кість	Дата вводу в експлу-атацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1.	Теплиці	1	1989	10310004	67 054,00	67054,00	0,00
2	Трактори «Рионі-2»	1	1984	10510001	806,00	806,00	0,00
3	Майданчики спортивні зі штучним покриттям	1	2005	10330008	156 771,00	72 879,41	83 873,59
4	Сарай	1	1975	10310005	5 010,00	5 010,00	0,00
5	Огородження території (секції)	29	1992	10330003	4526,00	4526,00	0,00
6	Паркан секційний	125	1978	10331004	7 588,00	7 588,00	0,00
7	Знаки дорожні	1	1978	10330021	115,00	115,00	0,00
8	Знаки дорожні	1	1978	10330022	115,00	115,00	0,00

Арк 4 – 26 г

9	Знаки дорожні	1	1978	10330023	115,00	115,00	0,00
10	Знаки дорожні	1	1978	10330024	115,00	115,00	0,00
11	Знаки дорожні	1	1978	10330025	115,00	115,00	0,00
12	Гойдалка	1	1978	10330024	345,00	345,00	0,00
13	Гірки дитячі	1	1978	10331005	911,00	911,00	0,00
14	Макети «Грибок»	1	1978	10330026	230,00	230,00	0,00
15	Макети «Грибок»	1	1978	10330027	230,00	230,00	0,00
16	Малі спортивні споруди на майданчику	1	2007	101310057	16 000,00	16 000,00	0,00
17	Лавки декоративні	1	1990	10330036	1 707,00	1 707,00	0,00
18	Лавки декоративні	1	1990	10330037	1 707,00	1 707,00	0,00
19	Макет «Грибок»	1	2000	1033057	5 050,00	5 050,00	0,00
20	Ослони дитячі	1	1990	10330038	2 074,00	2 074,00	0,00
21	Ослони дитячі	1	1990	10330040	2 115,00	2 115,00	0,00
22	Огорожа території (паркан секційний)	125	1986	10330005	11 746,00	11 746,00	0,00
23	Огорожа території (паркан секційний)	96	1978	10330007	42 717,00	42 717,00	0,00
24	Огорожа території (паркан секційний)	50	1988	101330014	23 750,00	23 750,00	0,00
25	Ворота футбольні	1	1988	101330007	8 500,00	8 500,00	0,00
26	Шлюпки	1	1991	101550016	4 352,00	4 352,00	0,00
27	Шлюпки	1	1991	101550017	4 352,00	4 352,00	0,00

Додатки:
1. Відомість про майно, що пропонується до списання 1 прим на 1 арк
2. Довідка для дозволу на списання 1 прим на 2 арк
3. Акти списання основних засобів - 15 прим. на 15 арк.;
4. Акти обстеження технічного стану основних засобів - 13 прим. на 13 ар
5. Акт інвентаризації майна, що пропонується до списання
5. Фотознімки про стан основних засобів - 34 арк.

З повагою

Перший заступник голови Роман ЛЕЛЮК

Соляник
Редчиць
418-41-98

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.04. 2019 № 062/06/90 (С) - 3234

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Л. АНТОНЄНКУ

Щодо погодження
проекту розпорядження

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» (766–ПР).

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та погодити зазначений проект розпорядження.

З повагою

Виконувач обовязків директора Олег ШМУЛЯР

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Майя СТЕЦЕНКО, 202-61-88
766-ПР

Київська міська рада
23.04.2019 № **08/9145**

Про надання згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

11 (154)

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 листопада 2018 року № 100/04–1703, від 19 лютого 2019 року № 100/04–265, Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 грудня 2018 року № 100–20744, висновки огляду технічного стану несучих аварійних господарчих будівель, надані товариством з обмеженою відповідальністю «Геоперспектива»:

1. Надати згоду на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Провести знесення основних засобів, зазначених у пункті 1, після прийняття цього розпорядження.

2.2. Подати суб'єкту управління у місячний строк після закінчення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування звіт про списання майна згідно з додатком 3 до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.3. Непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено організації зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів відповідно до вимог правових актів.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання яких надається
Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Найменування основних засобів та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн, станом на листопад 01.01.2019р.
1	2	3	4	5	6	7
1. Школа I–III ступенів № 236 міста Києва						
1.	Господарча будівля (дворовий туалет) вул. Заболотного Академіка, 144	10310001/6	1962	20	4047,00	0,00
2. Спеціалізована школа I–III ступенів № 260 міста Києва						
2.1	Сарай вул. Якубовського Маршала, 7 Б	10310001/1	1986	30	23514,00	7760,00
2.2	Теплиця вул. Якубовського Маршала, 7 Б	10310001/2	1986	55	51606,00	17030,00
2.3	Сміттєзбірник з цегляним парканом вул. Якубовського Маршала, 7 Б	10310001/3	1986	32	7416,00	2447,00
3. Ліцей № 227 міста Києва						
3.1	Сарай вул. Якубовського Маршала, 7 Д	10310001/1	1983	27,5	10733,00	2683,00

3.2	Теплиця вул. Якубовського Маршала, 7 Д	10310001/2	1983	13,5	5269,00	1317,00
3.3	Сміттєзбірник з цегляним парканом вул. Якубовського Маршала, 7 Д	10310001/3	1983	32	12489,00	3122,00
4. Спеціалізована школа I–III ступенів «№ 273 міста Києва						
4.1	Залізобетонні спортивні малі форми (грибки, лавки на бетонних ніжках, залізобетонні конструкції – вертикальні опори прямокутної форми) вул. Набережно–Корчуватська, 94 А	10310001/2	1989	–	12854,00	3471,00
4.2	Бетонна драбина вул. Набережно–Корчуватська, 94 А	10310001/1	1988	–	1861,00	502,00
4.3	Теплиця вул. Набережно–Корчуватська, 94 А	10310001/3	1989	55	38270,00	10333,00
5. Спеціалізована школа I–III ступенів № 220 міста Києва						
5.1	Теплиця вул. Якубовського Маршала, 7 Г	10310001/1	1979	50	18745,00	4687,00
5.2	Сарай вул. Якубовського Маршала, 7 Г	10310001/2	1979	27,5	10310,00	2578,00
5.3	Сміттєзбірник з цегляним парканом вул. Якубовського Маршала, 7 Г	10310001/3	1979	32	11997,00	2999,00
6. Школа I–III ступенів № 286 міста Києва						
6.1	Сарай вул. Заболотного Академіка, 6 А	10310001/2	1989	51	18570,00	10585,00
6.2	Сміттєзбірник вул. Заболотного Академіка, 6 А	10310001/1	1989	25	9103,00	5189,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва на лист управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 листопада 2018 року № 100/04–1703 надійшло звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 грудня 2018 року № 100–20744 щодо надання дозволу управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вказане питання узгоджено з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією (лист–згода від 26 грудня 2018 року № 100–20744).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.04. 2019 № 062/06/90 (С) - 3637

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Л. АНТОНЄНКУ

Щодо погодження
проекту розпорядження

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» (717–ПР).

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та погодити зазначений проект розпорядження.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Майя СТЕЦЕНКО, 202-61-88
717-ПР

Київська міська рада
17.04.2019 № **08/8569**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 12 » квітня 2019 року № 08/279/08/156-1031

Щодо виконання рішення КМР від 23 лютого 2017 року N 946/1950

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Директору Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»
Котляренку О.О.
01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Андрію Анатолійовичу!
Шановний Олеже Олеговичу!

14.(154)

23 лютого 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення N 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі - Рішення).

Пунктом 4. Рішення було встановлено алгоритм та строки його виконання у частині, що стосується Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»[1].

Пунктом 5. Рішення було встановлено алгоритм та строки його виконання у частині, що стосується Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)[2].

---

[1] 4. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація":
4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у додатку 2 до цього рішення (далі - акти приймання-передачі приміщень).
4.2. Копії актів приймання-передачі приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох робочих днів з моменту їх укладання.
4.3. Одночасно з укладанням актів приймання-передачі приміщень надати державним установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання-передачі і звернулися із заявою про надання повернутих приміщень в оренду, всі матеріали, необхідні для проведення незалежної оцінки приміщень, а також для підготовки інших документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради N 415/1280 від 21.04.2015.

[2] 5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент):
5.1. Протягом 15 робочих днів з моменту отримання від комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" копії акта приймання-передачі приміщення і заяви про надання усіх або частини повернутих приміщень в оренду укласти з установою, яка підписала акт приймання-передачі приміщень і звернулася із відповідною заявою, договір оренди повернутого нерухомого майна, зазначеного у заяві, зі строком дії до 31 грудня 2017 року за стандартизованою оцінкою з орендною ставкою в розмірі 1 гривня на рік (далі - орендний договір за стандартизованою оцінкою).
5.2. Протягом 30 календарних днів з моменту отримання від орендарів, з якими було укладено орендні договори за стандартизованою оцінкою відповідно до пункту 5.1 цього рішення, пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради N 415/1280 від 21.04.2015, укласти з такими орендарями договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Не погоджуючись із прийнятим Київрадою рішенням, у липні 2017 року Прокуратура міста Києва звернулася до Господарського суду міста Києва з позовом визнання Рішення недійсним (справа № 910/12224/17).

Крім того, не погоджуючись із прийнятим Київрадою рішенням у вересні 2017 року Територіальне управління Державної судової адміністрації в м. Києві звернулося до Окружного адміністративного суду м. Києва з позовною заявою, у якій просило визнати незаконним та скасувати Рішення (справа № 826/12369/17).

За наслідками розгляду обох судових спорів, Великою палатою Верховного суду були прийняті відповідні постанови[3] якими позивачам було відмовлено у задоволенні їх позовних вимог до Київської міської ради, а Рішення залишено в силі.

У зв'язку з вищевикладеним та з урахуванням остаточно встановленої Верховним судом законності Рішення Київської міської ради, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу повідомити:

У зв'язку з прийняттям вищезазначених судових рішень, чи виконано Рішення у частині, що стосується Прокуратури міста Києва та Територіального управління Державної судової адміністрації в м. Києві?

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

5.3. В договорах, укладених на підставі пункту 5.2 цього рішення, передбачити, що з моменту укладання договору і до 31 грудня 2017 року продовжує застосовуватися орендна ставка в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2018 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.4. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту (далі - Перелік вільних приміщень), приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, відносно яких:

а) складено акт приймання-передачі приміщення, але державною установою, яка підписала відповідний акт приймання-передачі приміщення, не подано заяву про надання переданих приміщень (або їх частини) в оренду. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень протягом десяти робочих днів з моменту отримання Департаментом копії відповідного акта приймання-передачі); або

б) станом на 1 січня 2018 року не укладені орендні договори, передбачені пунктом 5.2 цього рішення. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень не пізніше 20 січня 2018 року.

5.5. Після закінчення процедури реорганізації Міністерства внутрішніх справ України, але у будь-якому випадку не пізніше строку, визначеного постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі прийнятого нею рішення, підготувати і надати на розгляд Київської міської ради проект рішення про поширення дії цього рішення на: рішення Київської міської ради від 02.10.2013 N 61/9649 "Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва" та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 512/10000 "Про передачу до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію "Чайка" в місті Ірпінь Київської області" і встановлення відповідного індивідуального графіка укладання передбачених цим рішенням договорів оренди із правонаступником реорганізованого міністерства.

[3] Постанова Великої палати Верховного суду від 22.01.2019 по справі 910/12224/17.
Постанова Великої палати Верховного суду від 06.02.2019 по справі 826/12369/17.

Київська міська рада
06.05.2019 № **08/9860**

17-46/1
+ аскод
народн.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

02.05.2019 №105/01-1746/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

15/154)

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом № 22/04/19 від 16 квітня 2019 року та кошторисною документацією звернулась громадська організація «Комітет сприяння захисту прав співвласників багатоквартирних будинків у м. Києві» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 30,5 кв. м, на другому поверсі в будинку № 15/4 літ. А, А', А2 на вулиці Хрещатик.

Інформуємо, що громадська організація «Комітет сприяння захисту прав співвласників багатоквартирних будинків у м. Києві» орендує нежитлові приміщення, площею 30,5 кв. м, на другому поверсі в будинку № 15/4 літ. А, А', А2 на вулиці Хрещатик, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, відповідно договору оренди № 161/КК/601 від 05 липня 2018 року. Орендна плата складає 1519,13 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди до 03 липня 2021 року.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 23 квітня 2019 року вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

26 квітня 2019 року Печерська районна в місті Києві державна адміністрація листом № 105/01-1746/1 надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна громадській організації «Комітет сприяння захисту прав співвласників багатоквартирних будинків у м. Києві» в нежитловому приміщенні, площею 30,5 кв. м, на другому поверсі в будинку № 15/4 літ. А, А', А2 на вулиці Хрещатик.

Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

Додатки на 1 аркуші.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Печерського району м. Києва»

_____ **С. ЛАВРИНЕНКО**

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ АБО НЕДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Костюченко І. М., інженера І категорії відділу управління нежитлового фонду Фьодорової С. А., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Савчука К. М. 23.04.2019 року обстежили нежитлове приміщення другого поверху площею 30,50 кв. м. в будинку № 15/4 ЛІТ. А А' А2 на вул. Хрещатик/Заньковецької за письмовим зверненням ГО «Комітет сприяння прав співвласників багатоквартирних будинків у місті Києві» (вх № 432/1826 від 16.04.2019) на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на другому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик/Заньковецької, 15/4 ЛІТ. А А' А2, вхід спільний з мешканцями. Орендує приміщення ГО «Комітет сприяння прав співвласників багатоквартирних будинків у місті Києві», термін дії договору № 161/КК/601 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з 05.07.2018 до 03.07.2021.

Відсоток орендної ставки згідно з договором (п. 55 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду) розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності – 20,0 кв.м – 1%, 10,5 кв. м – 2% від вартості орендованого майна. Договір страхування від 30.07.2018 року, Заборгованість по орендній платі та наданню послуг – відсутня.

Відповідно до договору оренди приміщення повинно використовуватись для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. На момент обстеження приміщення не використовувалось.

Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.05.2016 становить 1 356 100 грн. 00 коп. (один мільйон триста п'ятдесят шість тисяч сто гривень 00 коп.), без урахування ПДВ (у т. ч. вартість 1кв.м становить 44462,30 грн., без урахування ПДВ), ПДВ- 271 220,00 грн.(двісті сімдесят одна тисяча двісті двадцять гривень 00 коп.) Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ – 1 627 320,00 (один мільйон шістсот двадцять сім тисяч гривень 00кон.). Копія висновку про вартість майна додається.

Відповідно до зведеного кошторису виготовленого ВГО «Гільдія проектувальників у будівництві» ТОВ «Науково-методичний центр «Інпроект» загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 12.04.2019 року складає – 854,11362 тис. грн.

Костюченко Інна Миколаївна

Фьодорова Світлана Андріївна

Савчук Костянтин Михайлович

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

03.05.19 № 107-30/3581,

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних
поліпшень орендованого майна

16 (154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні ФОП Балабанова Вікторія Сергіївна за адресою: м. Київ, вул. Доброхотова, 11, загальною площею 112,80 кв. м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 766 від 30.03.2018 укладено з ФОП Балабанова В. С. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 30.11.2017 становить 1973290,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Балабанова В. С. (податковий номер 2817213664).

Додаток: на 43 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко
4243487

076099

Київська міська рада
06.05.2019 № **08/9864**

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
проспект Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-[illegible]
[illegible]

26.04.2019 № 10-9-30-/3019-2.

на № _____ від _____

ФОП В. БАЛАБАНОВА
просп. Героїв Сталінграду, 48 кв. 146,
м. Київ, 04213

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет докуметів ФОП Балабанової В. С. від 17.04.2019 вх. № 107/2370 щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 112,80 кв. м, розташованого на вул. Доброхотова, 11.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною .документацією

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

075027

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»
вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

24.04.2019 № 104/56-804

Першому заступникові голови
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
С. ПИЛИПЧУКУ

Опрацювавши звернення ФОП Балабанової В.С. (наш вхід.№ 107/2370 від 17.04.2019) щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення повідомляємо, що не заперечуємо проти проведення вказаних поліпшень орендованого за договором оренди № 766 приміщення площею 112,8 кв.м на вулиці Доброхотова, 11 відповідно до наданого кошторису при умові дотримання протипожежних норм, санітарно-епідеміологічних правил та погодження з відповідними міськими та районними службами.

Інформуємо, що первісна вартість приміщення складає 73990,30 грн., залишкова станом на 01.01.2019 – 22359,80 грн.

Директор Василь ГРИГОРЕНКО

Ірина Саган 454-01-64

Контактний телефон: (098) 833-77-77

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ БАЛАБАНОВА ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА

Ідентифікаційний номер: 2817213664; номер запису в ЄДР: 2 069 000 0000 032134 від 21.08.2014

Вихідний №_____ від «____» _____ 2019р.

Голові Святошинської районної в

місті Києві державної адміністрації

Коретку В.О.

ФОП Балабанової Вікторії Сергіївни

Ідентифікаційний номер: 2817213664

Зареєстрований за адресою:

04213, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда

будинок 48, квартира 146

Шановний Володимир Олександрович!

Згідно з договором оренди від 30.03.2018р. №766 ФОП Балабанова В. С. є орендарем нежитлового приміщення загальною площею 112,8 (сто дванадцять цілих вісім десятих) кв. м. за адресою: м. Київ, вулиця Доброхотова, 11.

Зазначене приміщення потребує капітального ремонту та заміни частини комунікацій, що підтверджує Акт огляду приміщення від 11.06.2018р. №199/10 представниками Будівельної Лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» на замовлення ФОП Балабанова В.С. У зв'язку з цим, просимо Вас надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення (капітальний ремонт стін та стелі, частково заміна електропроводки, ремонт підлоги та заміна вікон, виконання сантехнічних робіт, ремонт фасаду) на умовах, викладених в описі передбачуваних невід'ємних поліпшень, який додаємо.

Про прийняте рішення просимо повідомити нас письмово.

Додатки:

1. Опис передбачуваних невід'ємних поліпшень на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія кошторисної документації на поліпшення на 13 арк. в 1 прим.

З повагою (підпис) **В.С. Балабанова**

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
04 2019 № **107/2370**

Контактний телефон: (098) 833-77-77

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kiewcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

030519 № 107-30/3582

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

17(154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні ФОП Помазан Родіон Анатолійович за адресою: м. Київ, вул. Доброхотова, 11, загальною площею 177,00 кв. м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 756-1 від 23.03.2018 укладено з ФОП Помазан Р. А. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 31.10.2017 становить 2917000,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Помазан Р. А. (податковий номер 2725811575).

Додаток: на 43 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко
4243487

Київська міська рада
06.05.2019 № 08/9863

076097

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokumenty@svyatosh.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

26.04.2019 № 007-30/3485

на № _____ від _____

ФОП Р. ПОМАЗАН
вул. Горлівська, 6, кв. 213,
м. Маріуполь, Донецька обл., 87526

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет документів ФОП Помазан Р. А. від 17.04.2019 вх.№ 107/2371 щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 177,00 кв. м. розташованого на вул. Доброхотова, 11.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошториною документацією

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

075023

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

24.04.2019 № 117/56-вх8

Першому заступникові голови
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
С. ПИЛИПЧУКУ

Опрацювавши звернення ФОП Помазана Р.А. (наш вхід.№ 107/2371 від 17.04.2019) щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення повідомляємо, що не заперечуємо проти проведення вказаних поліпшень орендованого за договором оренди № 756-1 приміщення площею 177 кв.м на вулиці Доброхотова, 11 відповідно до наданого кошторису при умові дотримання протипожежних норм, санітарно-епідеміологічних правил та погодження з відповідними міськими та районними службами.

Інформуємо, що первісна вартість приміщення складає 116101,80 грн., залишкова станом на 01.01.2019 – 35085,86 грн.

Директор Василь ГРИГОРЕНКО

Ірина Саган 454-01-64

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОМАЗАН РОДІОН АНАТОЛІЙОВИЧ

Ідентифікаційний номер: 2725811575 ; номер запису в ЄДР: 2 274 017 0000 011512 від 17.04.1998

Вихідний №_____ від «____» _____ 2019р.

Голові Святошинської районної в

місті Києві державної адміністрації

Коретку В.О.

ФОП Помазан Родіона Анатолійовича

Ідентифікаційний номер: 2725811575

Зареєстрований за адресою:

87526, Донецька обл., м. Маріуполь,

вул. Горлівська, буд. 6. кв.213

Шановний Володимир Олександрович!

Згідно з договором оренди від 03.03.2018р. №756 ФОП Помазан Р.А. є орендарем нежитлового приміщення загальною площею 177 (сто сімдесят сім цілих) кв. м. за адресою: м. Київ, вулиця Доброхотова, 11.

Зазначене приміщення потребує капітального ремонту та заміни частини комунікацій, що підтверджує Акт огляду приміщення від 11.06.2018р. №199/08 представниками Будівельної Лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» на замовлення ФОП Помазан Р.А. У зв'язку з цим, просимо Вас надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення (капітальний ремонт стін та стелі, частково заміна електропроводки, ремонт підлоги та заміна вікон, виконання сантехнічних робіт, ремонт фасаду) на умовах, викладених в описі передбачуваних невід'ємних поліпшень, який додаємо.

Про прийняте рішення просимо повідомити нас письмово.

Додатки:

3. Опис передбачуваних невід'ємних поліпшень на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія кошторисної документації на поліпшення на 41 арк. в 1 прим.

З повагою _____ (підпис) **Р.А. Помазан**

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
17.04.2019 № **107/2371**

Контактний телефон: (096) 123-40-08

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

03.05.19 № 107-30/3583.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

18/154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні ФОП Рищук Юрій Сергійович за адресою: м. Київ, вул. Доброхотова, 11, загальною площею 177,40 кв. м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 757-1 від 23.03.2018 укладено з ФОП Рищук Ю. С. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 31.10.2017 становить 3082180,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Рищук Ю. С. (податковий номер 3274223495).

Додаток: на 49 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко
4243487

Київська міська рада
06.05.2019 № **08/9862**

076098

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-54-46,
E-mail: [illegible] Код [illegible]

26.04.2019 № ЕК-2-30/3450

на № _____ від _____

ФОП Ю. РИЩУК
вул. Азовстальська, 164, кв. 78,
м. Маріуполь, Донецька обл., 87550

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет документів ФОП Рищук Ю. С. від 17.04.2019 вх.№ 107/2368 щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 177,40 кв. м, розташованого на вул. Доброхотова, 11.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

07502

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

24.04.2019 № 107/56-804

Першому заступникові голови
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
С. ПИЛИПЧУКУ

Опрацювавши звернення ФОП Рищука Ю.С. (наш вхід.№ 107/2368 від 17.04.2019) щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення повідомляємо, що не заперечуємо проти проведення вказаних поліпшень орендованого за договором оренди № 757-1 приміщення площею 177,4 кв.м на вулиці Доброхотова, 11 відповідно до наданого кошторису при умові дотримання протипожежних норм, санітарно-епідеміологічних правил та погодження з відповідними міськими та районними службами.

Інформуємо, що первісна вартість приміщення складає 116364,18 грн., залишкова станом на 01.01.2019 – 35165,15 грн.

Директор Василь ГРИГОРЕНКО

Ірина Саган 454-01-64

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ РИЩУК ЮРІЙ СЕРГІЙОВИЧ

Ідентифікаційний номер: 3274223495 ; номер запису в ЄДР: 2 274 000 0000 028381 від 06.05.2011

Вихідний №_____ від «____» _____ 2019р.

Голові Святошинської районної в

місті Києві державної адміністрації

Коретку В.О.

ФОП Рищука Юрія Сергійовича

Ідентифікаційний номер: 3274223495

Зареєстрований за адресою:

87550, Донецька обл., м. Маріуполь,

вул. Азовстальська, буд. 164, кв. 78

Шановний Володимир Олександрович!

Згідно з договором оренди від 03.03.2018р. №757 ФОП Рищук Ю.С. є орендарем нежитлового приміщення загальною площею 177,4 (сто сімдесят сім цілих чотири десятих) кв. м. за адресою: м. Київ, вулиця Доброхотова, 11.

Зазначене приміщення потребує капітального ремонту та заміни частини комунікацій, що підтверджує Акт огляду приміщення від 11.06.2018р. №199/07 представниками Будівельної Лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» на замовлення ФОП Рищук Ю.С. У зв'язку з цим, просимо Вас надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення (капітальний ремонт стін та стелі, частково заміна електропроводки, ремонт підлоги та заміна вікон, виконання сантехнічних робіт, ремонт фасаду) на умовах, викладених в описі передбачуваних невід'ємних поліпшень, який додаємо.

Про прийняте рішення просимо повідомити нас письмово.

Додатки:

1. Опис передбачуваних невід'ємних поліпшень на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія кошторисної документації на поліпшення на 19 арк. в 1 прим.

З повагою (підпис) **Ю.С. Рищук**

Святошинська районна в місті
Києві державна адміністрація
17.04.2019 № **107/2368**

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

03.05.19 № 107-30/3584

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних
поліпшень орендованого майна

19/154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради зпитань власності питання щодо проведення невідємних поліпшеньнежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні ФОП Балабанов Стефан Костянтинович за адресою: м. Київ, вул. Доброхотова, 11, загальною площею 170,00 кв. м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 755-1 від 23.03.2018 укладено з ФОП Балабанов С. К. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 31.10.2017 становить 2953610,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Балабанов С. К. (податковий номер 2844201450).

Додаток: на 45 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко
4243487

Київська міська рада
06.05.2019 № **08/9861**

076095

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. 044-424-30-06, факс 044-424-34-10,
E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 37395418

26.04.2019 № 104-30/3454

на № _____ від _____

ФОП С. БАЛАБАНОВ
вул. В. Визволителів, 4, кв. 96,
м. Маріуполь, Донецька обл., 87541

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід`ємних поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет документів ФОП Балабанова С. К. від 17.04.2019 вх. № 107/2369 щодо надання дозволу на здійснення невід`ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 170,00 кв. м. розташованого на вул. Доброхотова, 11.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід`ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

075025

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

24.04.2019 № 107/56-805

Першому заступникові голови
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
С. ПИЛИПЧУКУ

Опрацювавши звернення ФОП Балабанова С.К. (наш вхід.№ 107/2369 від 17.04.2019) щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення повідомляємо, що не заперечуємо проти проведення вказаних поліпшень орендованого за договором оренди № 755-1 приміщення площею 170 кв.м на вулиці Доброхотова, 11 відповідно до наданого кошторису при умові дотримання протипожежних норм, санітарно-епідеміологічних правил та погодження з відповідними міськими та районними службами.

Інформуємо, що первісна вартість приміщення складає 111510,21 грн., залишкова станом на 01.01.2019 – 33698,28 грн.

Директор Василь ГРИГОРЕНКО

Ірина Саган 454-01-64

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ БАЛАБАНОВ СТЕФАН КОСТЯНТИНОВИЧ

Ідентифікаційний номер:2844201450; номер запису в ЄДР: 2 274 000 0000 010590 від 05.04.2006

Вихідний №_____ від «____» _____ 2019р.

Голові Святошинської районної в

місті Києві державної адміністрації

Коротку В.О.

ФОП Балабанова Стефана Костянтиновича

Ідентифікаційний номер: 2844201450

Зареєстрований за адресою:

87541, Донецька обл., м. Маріуполь,

вул. В. Визволителів, буд. 4, кв. 96

Шановний Володимир Олександрович!

Згідно з договором оренди від 03.03.2018р. №755 ФОП Балабанов С.К. є орендарем нежитлового приміщення загальною площею 170 (сто сімдесят цілих) кв. м. за адресою: м. Київ, вулиця Доброхотова, 11.

Зазначене приміщення потребує капітального ремонту та заміни частини комунікацій, що підтверджує Акт огляду приміщення від 11.06.2018р. №199/09 представниками Будівельної Лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» на замовлення ФОП Балабанов С.К. У зв'язку з цим, просимо Вас надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення (капітальний ремонт стін та стелі, частково заміна електропроводки, ремонт підлоги та заміна вікон, виконання сантехнічних робіт, ремонт фасаду) на умовах, викладених в описі передбачуваних невід'ємних поліпшень, який додаємо.

Про прийняте рішення просимо повідомити нас письмово.

Додатки:

1. Опис передбачуваних невід'ємних поліпшень на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія кошторисної документації на поліпшення на 11 арк. в 1 прим.

З повагою (підпис) **С.К. Балабанов**

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
17.04.2019 № **107/2369**

Контактний телефон: (098) 588- 38-10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.05. 2019 № 062/11/13-4013

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежилих приміщень в підземному переході на вул. О. Довженка, 1-А, 1-Б, літ. А

20(154)

На виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 23.04.2019 № 08/9109 Департамент комунальної власності м. Києва розглянув звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. від 19.04.2019 № 641/02-24 щодо наміру продажу Акціонерним товариством «Укрсоцбанк» належних товариству на праві приватної власності нежилих приміщень торгівельно - виставкового комплексу «Квадрат-Шулявка» загальною площею 889,6 кв. м, що становить 68/100 частин від нежилих приміщень площею 1306,3 кв. м, що включає в себе: нежиле приміщення п/п 1-А, площею 539,7 кв. м, нежиле приміщення п/п 1-Б площею 349,9 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, підземний перехід на вул. Довженка Олександра, п/п 1-А, п/п 1-Б, літера А за ціною 800 000,00 (вісімсот тисяч) доларів США.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. надаємо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Київська міська рада
02.05.2019 № **08/9109/1**

Ганна Паланська 202 61 85
Галина Мельніченко

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ
РОЗСОХА СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ
свідоцтво № 9414, видане Міністерством юстиції України 28.09.2018 року

01001, м. Київ, пров. Музейний, буд. 4, 3 пов.,
тел. +38093-625-00-00, e-mail: fides.rk@gmail.com

вих. № 641/02-24
від 19 квітня 2019 року

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

[про передачу заяви]

ЛИСТ ПРО ПЕРЕДАЧУ ЗАЯВИ

Я, Розсоха С.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, на підставі статей 34, 84 Закону України «Про нотаріат», глави 20 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року № 296/5, передаю заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК», місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00039019, про намір продажу нерухомого майна, а саме: нежилих приміщень – торгівельно-виставочного комплексу «Квадрат-Шулявка», загальною площею 889,60 кв.м., що становить 68/100 (Шістдесят вісім сотих) частин від нежилих приміщень площею 1306,30 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення п/п 1-А, загальною площею 539,7 кв.м., нежиле приміщення п/п №1-Б, загальною площею 349,9 кв.м., що знаходиться за адресою місто Київ, підземний перехід по вулиці Довженка Олександра, п/п 1-А (Один тире «А»), п/п 1-Б (Один тире «Б»), літера А, (далі – "Заява АТ «УКРСОЦБАНК»").

Додаток: оригінал заяви АТ «УКРСОЦБАНК» – на 1 аркуші.

Приватний нотаріус С. Розсоха

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Розсоха Сергій Сергійович

Київська міська рада
23.04.2019 № 08/9109

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Вих. № 12.3-03/67-2682
від «19» квітня 2019 року

Про намір продажу нерухомого майна

Акціонерне товариство «Укрсоцбанк» є власником **нежилих приміщень – торгівельно-виставочного комплексу «Квадрат-Шулявка», загальною площею 889,60 кв.м., що становить 68/100 (Шістдесят вісім сотих) частин** від нежилих приміщень площею 1306,30 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення п/п 1-А, загальною площею 539,7 кв.м., нежиле приміщення п/п №1-Б, загальною площею 349,9 кв.м. (надалі – **Нерухоме майно**), що знаходиться за адресою місто Київ, підземний **перехід по вулиці Довженка Олександра, п/п 1-А (Один тире «А»), п/п 1-Б (Один тире «Б»), літера А.**

Керуючись ст. 362 Цивільного кодексу України повідомляємо, про намір продати Нерухоме майно, що належить АТ «Укрсоцбанк» на праві спільної часткової власності, за ціною **800 000 (вісімсот тисяч) доларів США 00 центів США** за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату здійснення платежів, крім того ПДВ, що розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу.

У разі застосування свого переважного права купівлі, просимо Вас надати відповідь на адресу Акціонерного товариства «Укрсоцбанк» 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, електронна адреса: Serhii.Kurdylias@ukrsotsbank.com, та додатково звернутися за телефоном +38 (050) 358-75-37.

Одночасно інформуємо, що у разі неодержання від Київської міської ради письмової відповіді щодо застосування свого переважного права на придбання Нерухомого майна або відмови від здійснення переважного права купівлі протягом одного місяця з дня одержання цього повідомлення, зазначене Нерухоме майно, що належить АТ «Укрсоцбанк» на праві спільної часткової власності буде продане іншій особі.

Представник за довіреністю
Курдиляс С.М.

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Я, Розсоха С.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Курдиляса Сергія Миколайовича, який діє на підставі довіреності, виданої від імені Акціонерного товариства «Укрсоцбанк», який зроблено у моїй присутності.
Особу Курдиляса Сергія Миколайовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.
Зареєстровано в реєстрі за № 3804.
Справлено плату у відповідності до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

ННЕ 639357

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ГОСПКОМОБСЛУГОВУВАННЯ»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.202-73-03, факс 202-71-83;

18.04. 2019 р. № 08/11316-86

21/154

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності згідно Положення про постійні комісії Київської міської ради затверджене рішення Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії).

03.12.2018 року до комунального підприємства «Госпкомобслуговування» з листом звернулося товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА РЕСТОРАЦІЯ» з проханням передати в оренду обладнання закладу громадського харчування.

У газеті «Хрещатик» від 02 квітня 2019 року №10(5202) опубліковано оголошення про намір передати мано, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду. Протягом 10 робочих днів комунальним підприємством «Госпкомобслуговування» з метою вивчення попиту реєструвались заяви від претендентів на право оренди окремого індивідуально визначеного майна вказаного в оголошенні.

За результатом вивчення попиту було визначено єдиного претиндента на право оренди – товариство з обмеженою відповідальністю «Київська Ресторація».

Засновником та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА РЕСТОРАЦІЯ» є Бурий Юрій Анатолійович відповідно до Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Місцезнаходження юридичної особи: 03680 м. Київ, вул. Боженка, буд. 86Л, код за ЄДРПОУ 40362969.

Інформація про об'єкт оренди:

- окреме індивідуально визначене майно (перелік згідно додатку) призначене для функціонування закладу громадського харчування; місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36; загальна кількість - 141 шт.; технічний стан об'єкта - задовільний; оціночна вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2018 – 630440,00 грн без ПДВ (суб'єкт оціночної діяльності ФОП Чебаков О.І.).

Запропоноване цільове використання об'єкта оренди: забезпечення функціонування закладу громадського харчування; строк дії оренди: 2 роки, орендна ставка 10%, стартова орендна плата 5 375,40 грн. (без ПДВ) (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Госпкомобслуговування» (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел. 202-73-03, e-mail:kpgosp@gmail.com).

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва рішення Київської міської ради 21.04.2015 N 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 N 253/6304) якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як

Київська міська рада
18.04.2019 № 08/8711

з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається Постійною комісією щодо окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500000,00 грн.

На підставі викладеного просимо прийняти рішення про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА РЕСТОРАЦІЯ» в оренду окремого індивідуально визначеного майна, що призначене для функціонування закладу громадського харчування; місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36; загальна кількість - 141 шт строком на 2 роки, орендна ставка 10%, стартова орендна плата 5 423,77 грн. (без ПДВ) (коригується на індекс інфляції), оціночна вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2018 – 630440,00 грн. без ПДВ.

Додатки:

1. копія листа від 04.12.2018 р. на 1 арк. в 1 прим.;
2. копія газети Хрещатик №10 від 02.04.2019 на 4 арк. в 1 прим.;
3. копія виписки з Єдиного реєстру на 2 арк. в 1прим.
4. копія статуту ТОВ «КИЇВСЬКА РЕСТОРАЦІЯ» на 30 арк. в 1 прим.
5. копія довідки про об'єкт оренди на 1 арк. в 1 прим.;
6. копія довідки від 04.12.2018 від №08/11316-340 на 1 арк. в 1 прим.;
7. копія відомостей про майно, що передається в оренду на 8 арк. 1 прим;
8. копія розрахунку орендної плати на 1 арк. в 1 прим.;
9. копія висновоку про вартість майна на 4 арк. в 1 прим.;
10. копія звіту про оцінку майна на 86 арк. в 1 прим.;
11. копія листа департамента комунальної власності м. Києва від 19.02.2019 р. на 1 арк. в 1 прим.

Директор В. Басалига

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВСЬКА РЕСТОРАЦІЯ»
Код ЄДРПОУ 40362969

Юр. адреса: 03680, м.Київ, вул. Боженка, 86 Л,
п/р 26008455019899 в АТ «ОТП Банк», м Київ, МФО 300528,ЄДРПОУ 40362969
Тел. 063-725-80-47
Є платником єдиного податку 3 групи 5%.

№ _____
від 03. 12. 2018р.

Комунальне підприємство
«Госпкомобслуговування»

Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА РЕСТОРАЦІЯ» (далі – Товариство) (код за ЄДРПОУ 40362969, юридична адреса: 03680 м. Київ, вул. Боженка, буд. 86Л, тел. +380636244743), просить передати в оренду майно (обладнання закладу громадського харчування), що перебуває на балансі КП «Госпкомобслуговування» і знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, літ. А.

Директор Карнаух Л.В.

Госпкомобслуговування
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
Ідентифікаційний код 21465709
20___р.

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб`єкт оціночної діяльності фізична особа – підприємець Чебаков О.І., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 14.07.2017р. № 692/17, згідно договору з КП «Госпкомобслуговування» № 229/18 від 14.12.2018 року, виконав незалежну оцінку вартості окремого індивідуально визначеного майна – технологічного обладнання їдальні, яке знаходиться на балансі КП «Госпкомобслуговування» за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, літ. «А», для подальшого розрахунку орендної плати, і робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати, станом на 30.11.2018 року становить:

630 440,00

(Шістсот тридцять тисяч чотириста сорок) грн., без урахування ПДВ.

В тому числі:

№ п/п	Назва	Інвен. номер	Один. виміру	Кіль кість	Вартість, грн.	ПДВ, грн	Вартість з ПДВ, грн.
1.	Монітор контактний FIytech P0C135	10402936	шт.	1	5 270,00	1 054,00	6 324,00
2.	Монітор контактний FIytech P0C135	10402934	шт.	1	5 270,00	1 054,00	6 324,00
3.	Монітор контактний FIytech P0C135	10402935	шт.	1	5 270,00	1 054,00	6 324,00
4.	Реєстратор фіскальний Марія МТМ-301	10402954	шт.	1	300,00	60,00	360,00
5.	Стіл виробничий	10608294	шт.	1	810,00	162,00	972,00
6.	Стіл виробничий	10608295	шт.	1	810,00	162,00	972,00
7.	Стіл виробничий	10608296	шт.	1	810,00	162,00	972,00
8.	Стіл виробничий	10608297	шт.	1	810,00	162,00	972,00
9.	Пароконвектор kuppersbush	10408109	шт.	1	28 330,00	5 666,00	33 996,00
10.	Стіл виробничий	10608298	шт.	1	810,00	162,00	972,00
11.	Стіл виробничий	10608299	шт.	1	810,00	162,00	972,00
12.	Стіл виробничий	10608300	шт.	1	810,00	162,00	972,00
13.	Стіл виробничий	10608301	шт.	1	810,00	162,00	972,00
14.	Стіл виробничий	10608302	шт.	1	810,00	162,00	972,00
15.	Пекарна шафа	10408119	шт.	1	3 890,00	778,00	4 668,00
16.	Холодильна шафа	10408095	шт.	1	1 060,00	212,00	1 272,00
17.	Шафа холодильна 29	10408108	шт.	1	11 120,00	2 224,00	13 344,00
18.	Сковорода ел. СЕ-045	10608337	шт.	1	4 500,00	900,00	5 400,00
19.	Електроплита для безпосередньої жарки	10408077	шт.	1	4 080,00	816,00	4 896,00
20.	Електроплита для безпосередньої жарки	10408094	шт.	1	4 080,00	816,00	4 896,00
21.	Слайсер	10608126	шт.	1	470,00	94,00	564,00
22.	Візок для офіціантів SW 8*5-3	10608133	шт.	1	770,00	154,00	924,00
23.	Візок для офіціантів SW 8*5-3	10608130	шт.	1	770,00	154,00	924,00
24.	Стіл виробничий	10608290	шт.	1	810,00	162,00	972,00

Директор
Ідентифікаційний код 21467768
"___" _____ 20___ р.

25.	Стіл виробничий	10608291	шт.	1	810,00	162,00	972,00
26.	Фритюрниця	10608191	шт.	1	850,00	170,00	1 020,00
27.	Ємність для виготовлення гарячих напоїв	10608142	шт.	1	680,00	136,00	816,00
28.	Морозильна камера	10408032	шт.	1	1 860,00	372,00	2 232,00
29.	Морозильний агрегат	10408065	шт.	1	1 670,00	334,00	2 004,00
30.	Морозильна шафа з н/ст	10408098	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
31.	Стіл виробничий	10608292	шт.	1	810,00	162,00	972,00
32.	Стіл виробничий	10608293	шт.	1	810,00	162,00	972,00
33.	Мийка з полкою внизу	10608165	шт.	1	800,00	160,00	960,00
34.	Мийка на 2 ванни	10608169	шт.	1	1 290,00	258,00	1 548,00
35.	Мийка із н/ст на 2 ванни	10608174	шт.	1	1 290,00	258,00	1 548,00
36.	Мийка із н/ст на 2 ванни	10608173	шт.	1	1 290,00	258,00	1 548,00
37.	Мийка із н/ст на 1 ванну	10608178	шт.	1	800,00	160,00	960,00
38.	Мийка із н/ст на 1 ванну	10608177	шт.	1	800,00	160,00	960,00
39.	Мийка із н/ст на 1 ванну	10608176	шт.	1	800,00	160,00	960,00
40	Мийка із н/ст на 1 ванну	10608175	шт.	1	800,00	160,00	960,00
41.	Міксер планетарний	10608149	шт.	1	590,00	118,00	708,00
42.	Льодогенератор	10608124	шт.	1	900,00	180,00	1 080,00
43.	Стіл виробничий	10608371	шт.	1	810,00	162,00	972,00
44.	Посудомийна машина	10408105	шт.	1	4 910,00	982,00	5 892,00
45.	Стіл виробничий	10608352	шт.	1	810,00	162,00	972,00
46.	Плита електрична 4-х камф.	10408078	шт.	1	3 110,00	622,00	3 732,00
47.	Плита ел. 4-х камф. кругл. без духовки	10408074	шт.	1	3 010,00	602,00	3 612,00
48.	Стіл виробничий	10608305	шт.	1	810,00	162,00	972,00
49.	Стіл виробничий	10608304	шт.	1	810,00	162,00	972,00
50.	Стіл виробничий	10608303	шт.	1	810,00	162,00	972,00
51.	Холодильна шафа	10408061	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
52.	Холодильна шафа	10408058	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
53.	Взбивальна машина з насадками	10408073	шт.	1	3 000,00	600,00	3 600,00
54.	Холодильний агрегат	10408063	шт.	1	1 670,00	334,00	2 004,00
55.	Витяжна парасоль	10408082	шт.	1	720,00	144,00	864,00
56.	Витяжна парасоль	10408083	шт.	1	720,00	144,00	864,00
57.	Витяжна парасоль	10408084	шт.	1	720,00	144,00	864,00
58.	Холодильна вітрина Z і 24 6 28	10408107	шт.	1	5 070,00	1 014,00	6 084,00
59.	Полиця навісна з н/ст. відкрита	10608167	шт.	1	110,00	22,00	132,00
60.	Полиця навісна з н/ст. відкрита	10608166	шт.	1	110,00	22,00	132,00
61.	Холодильна вітрина Z і 18 30	10408106	шт.	1	6 040,00	1 208,00	7 248,00
62.	Холод. шафа з н/ст.	10408086	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
63.	Холод. шафа з н/ст.	10408085	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
64.	Холод. шафа з н/ст	10408075	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
65.	Піч СВЧ	10608382	шт.	1	1 840,00	368,00	2 208,00
66.	Піч СВЧ Панасонік	10608389	шт.	1	1 080,00	216,00	1 296,00
67.	Холодильний агрегат	10408090	шт.	1	1 670,00	334,00	2 004,00
68.	Холодильна шафа із н/ст.	10408067	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
69.	Холодильна шафа із н/ст	10408066	шт.	1	5 900,00	1 180,00	7 080,00
70.	Реєстратор розрахункових операцій Марія-304Т (в складі: грошова скриня, індикатор клієнта)	10408472	шт.	1	6 770,00	1 354,00	8 124,00
71.	Стеллаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208492	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
72.	Елемент нейтральний на дві полиці з освітленням, на гнутих полкотрим. з направл. 1500/700	10408476	шт.	1	4 680,00	936,00	5 616,00
73.	Стелаж виробничий 2200/700/1800 на 5 полиць	10608478	шт.	1	1 180,00	236,00	1 416,00

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
"_____" _____ 20____ р.

74.	Марміт для 2-х страв на дві полиці з освітл.на гнут.полкотрим.з направл. 1500/700(/1400 ск	10408487	шт.	1	6 790,00	1 358,00	8 148,00
75.	Марміт для 2-х страв на дві полиці з освітл.на гнут. полкотрим з направл. 1500/700/1400 с	10408486	шт.	1	6 790,00	1 358,00	8 148,00
76.	Марміт для 2-х страв на дві полиці з освітл. на гнут. полкотрим. з направл. 1500/700/1400	10408485	шт.	1	6 790,00	1 358,00	8 148,00
77.	Марміт для 1-х страв на дві полиці з освітл. на гнутих полкотримачах з направл. 1200/700	10408473	шт.	1	9 540,00	1 908,00	11 448,00
78.	Куб охолоджувальний з направляючими (без боксу) 1500/700(1000)/1700	10408475	шт.	1	18 210,00	3 642,00	21 852,00
79.	Куб охолоджувальний з направляючими (без боксу) 1500/700(1000)/1700	10408474	шт.	1	18 210,00	3 642,00	21 852,00
80.	Стелаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208493	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
81.	Стелаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208488	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
82.	Стелаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208489	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
83.	Стелаж виробничий 2200/700/1800 на 5 полиць	10608481	шт.	1	1 180,00	236,00	1 416,00
84.	Касове місце з направляючими 1200/700(1000)/850	10608482	шт.	1	3 380,00	676,00	4 056,00
85.	Стелаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208491	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
86.	Стелаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208495	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
87.	Плита електрична ПЕД-6	10408483	шт.	1	12 200,00	2 440,00	14 640,00
88.	Плита електрична ПЕД-6	10408484	шт.	1	12 200,00	2 440,00	14 640,00
89.	Стелаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208494	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
90.	Елемент кутовий внутрішній без направляючих 700/700/850	10408477	шт.	1	2 430,00	486,00	2 916,00
91.	Прилавок для приборів та підносів 600/700/1400 без направляючих	11208496	шт.	1	2 630,00	526,00	3 156,00
92.	Стелаж виробничий 2200/700/1800 на 5 полиць	10608479	шт.	1	1 180,00	236,00	1 416,00
93.	Стелаж виробничий 2200/700/1800 на 5 полиць	10608480	шт.	1	1 180,00	236,00	1 416,00
94.	Стелаж виробничий 1150/600/1800 на 5 полиць	11208490	шт.	1	860,00	172,00	1 032,00
95.	Реєстратор розрахункових Операцій Марія-304Т (комплект з ІК- 110)	10408542	шт.	1	6 770,00	1 354,00	8 124,00
96.	Піч СВЧ Bartscher 610836	11202086	шт.	1	4 350,00	870,00	5 220,00
97.	Піч для піци ITPIZZA MS 44	10402115	шт.	1	17 850,00	3 570,00	21 420,00
98.	Підставка для піцца пічки	11202117	шт.	1	5 670,00	1 134,00	6 804,00
99.	Пакувальник вакуумний DZ-400/2T	10402118	шт.	1	22 310,00	4 462,00	26 772,00
100.	Посудомийна машина Krupps C537T	10402119	шт.	1	34 860,00	6 972,00	41 832,00
101.	Комплект меблів (Тумба, стіл, відбійна дошка)	10602144	шт.	1	15 080,00	3 016,00	18 096,00
102.	Буфет RYSLINGE 2дв.	10602155	шт.	1	7 500,00	1 500,00	9 000,00
103.	Сковорідка 515*100мм жаровня чавунна	11202200	шт.	1	1 800,00	360,00	2 160,00
104.	Піч пароконвекційна Unox XFT135	10402207	шт.	1	21 530,00	4 306,00	25 836,00
105.	Плита індукційна IK235Z	10402208	шт.	1	22 590,00	4 518,00	27 108,00
106.	Стіл холодильний THS 903T	10402209	шт.	1	19 850,00	3 970,00	23 820,00
107.	Соковитискувач електричний JC-900	10402212	шт.	1	12 600,00	2 520,00	15 120,00

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
Ідентифікаційний код 21485789
20 р.

108.	Стіл 900*600	11202252	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
109.	Стіл 900*600	11202251	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
110.	Стіл 900*600	11202250	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
111.	Стіл 900*600	11202249	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
112.	Стіл 900*600	11202248	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
113.	Стіл 900*600	11202247	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
114.	Стіл 900*600	11202246	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
115.	Стіл 900*600	11202245	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
116.	Стіл 900*600	11202244	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
117.	Стіл 900*600	11202243	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
118.	Стіл 900*600	11202269	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
119.	Стіл 900*600	11202268	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
120.	Стіл 900*600	11202267	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
121.	Стіл 900*600	11202266	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
121.	Стіл 900*600	11202265	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
123.	Стіл 900*600	11202264	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
124.	Стіл 900*600	11202263	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
125.	Стіл 900*600	11202262	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
126.	Стіл 900*600	11202261	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
127.	Стіл 900*600	11202260	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
128.	Стіл 900*600	11202259	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
129.	Стіл 900*600	11202258	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
130.	Стіл 900*600	11202257	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
131.	Стіл 900*600	11202256	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
132.	Стіл 900*600	11202255	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
133.	Стіл 900*600	11202254	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
134.	Стіл 900*600	11202253	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
135.	Стіл 900*600	11202270	шт.	1	2 480,00	496,00	2 976,00
136.	Сокоохолоджувач Compact 8/2	10402276	шт.	1	9 980,00	1 996,00	11 976,00
137.	Сокоохолоджувач Compact 8/2	10402275	шт.	1	9 980,00	1 996,00	11 976,00
138.	Піч СВЧ Bartscher 610836	11202278	шт.	1	4 860,00	972,00	5 832,00
139.	Піч СВЧ Bartscher 610836	11202277	шт.	1	4 860,00	972,00	5 832,00
140.	Огорожа (столова)	10602306	шт.	1	11 330,00	2 266,00	13 596,00
141	Стіл для касирів	10602307	шт.	1	19 850,00	3 970,00	23 820,00
ВСЬОГО:					***630 440,00***	***126 088,00***	***756 528,00***

ПДВ – 126 088,00 (Сто двадцять шість тисяч вісімдесят вісім) грн. 00 коп.;

Вартість об'єкту оцінки з урахуванням ПДВ:

756 528,00 (Сімсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот двадцять вісім) грн. 00 коп. з урахуванням ПДВ.

При визначенні вартості об'єкту оцінки застосований порівняльний методичний підхід.

Керівник СОД _____ *Чебаков О.І.*

оцінювач _____ *Чебаков О.І.*

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 136 від 31.05.2014р.
Свідоцтво про реєстрацію в державному
Директор фірми реєстрі оцінювачів № 704 від 20.06.2014.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
код 2 41 515
20___р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати по окремому індивідуально визначеному майну – технологічному обладнанню їдальні, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Хрещатик, 36, літ. «А»
станом на 18.04.2019

1. Вартість об'єкта оренди відповідно до висновку про вартість майна станом на 30.11.2018, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Чебаков О.І., що діє на підставі сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 14.07.2017 № 692/17, **складає 630 440 грн** /без ПДВ/ (шістсот тридцять тисяч чотириста сорок грн)

2. Орендна ставка у % відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами): **10%**

3. Розмір річної орендної плати: 630 440 * 0,10 = **63 044 грн** (без ПДВ)

5. Розмір місячної орендної плати: 63 044 : 12 * 1,0323789336 = **5 423,77 грн** (без ПДВ)

6. Індекс інфляції за період з дати оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати (грудень 2018 року – березень 2019 року): – 1,0323789336

7. Індекс інфляції за перший місяць оренди:_____

Директор
КП «Госпкомобслуговування» В. Басалига

Головний бухгалтер
КП «Госпкомобслуговування» А. Гордійчук

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м. КИЇВ „Госпком-обслуговування" Ідентифікаційний код 21465789

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м. КИЇВ „Госпком-обслуговування" Ідентифікаційний код 21465789

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
"____" _____20____р.

БЛ

вх 08/6689

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50Б, м.Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, (044) 235-05-70
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail : dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

від 28.03.2019 № 059-834
на № _____ *від* _____

Постійним комісіям
Київської міської ради

Про конкурс проектів та програм
розвитку місцевого самоврядування
у 2019 році

22(154)

На виконання заходів міської цільової програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2017-2019 рр.», затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 № 536/1540, та відповідно до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно забезпечує проведення у 2019 році для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене та з метою формування персонального складу конкурсної комісії, просимо в термін до 05.04.2019 подати до її складу кандидатуру (по одному представнику) від постійної комісії Київської міської ради.

Заступник директора Олександр ДЕНІС

Денис Демиденко
Вікторія Матяш 230 92 07

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

16.04.2019 № 104-3514
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до
Переліку вільних приміщень

23(154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

У зв'язку із набранням чинності державних будівельних норм щодо доступності – ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.11.2018 № 327 з урахуванням значної кількості звернень громадян щодо створення реального безбар'єрного простору для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та з метою зміцнення матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я, враховуючи лист Департаменту охорони здоров'я від 04.04.2019 року № 104/2190 та лист комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Оболонського району м. Києва від 11.04.2019 року № 1551-274; п. 5.12 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, просимо виключити об'єкт площею 12,7 кв.м., розташований на І поверсі приміщення за адресою: м. Київ, вул. М.Тимошенка, 14 з переліку вільних приміщень.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Перший заступник голови Людмила САГАЙДАК

Соляник
Редчиць
418 41 98

Київська міська рада
16.04.2019 № 08/8364

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел.«гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

04.04.19 № 061-3665/08.02

Керівникам закладів охорони здоров'я, які засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва

У зв'язку із набранням чинності державних будівельних норм щодо доступності - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», затверджених наказом Міністерства регіонально розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 30.11.2018 № 327 з урахуванням значної кількості звернень громадян щодо створення реального безбар'єрного простору для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та з метою зміцнення матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рекомендує керівникам закладів охорони здоров'я переглянути з урахуванням стану ліфтового обладнання доцільність розміщення орендарів на перших поверхах закладів охорони здоров'я та вжити всі необхідні заходи для переміщення суб'єктів оренди на інші поверхи будівель та споруд.

Інформацію про вжиті заходи надати до Департаменту охорони здоров'я у термін 22.04.2019.

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Юрій Берестовенко
Ірина Ходос 235 22 09

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР»
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

04205 м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 14, тел./факс 413-38-43, e-mail:obolcrp@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05494828

11.04.2019 № 1551-274

на _____ *від* _____

Голові Оболонської районної
в місті Києві державної
адміністрації

Цибульщаку О.Л.

Шановний Олександре Леонідовичу!

На підставі листа Департаменту охорони здоров'я Виконавчого органу Київської міської рада (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2019 № 061-3665/08.02, та п.5.12 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 08.02.2018 № 21/4085, прошу вас виключити об'єкт площею 12.7 м^2, розташований на 1 поверсі приміщення за адресою м.Київ, вул. М.Тимошенка, 14 з переліку вільних приміщень.

З повагою

Директор Микола ЯРЕМЧУК

413-38-43

До власності

24/154

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Греськів Оксани Іванівни

[redacted]

Ластовського
Володимировича

Заява

Довожу до вашого відома, що на виконання рішення Київської міської ради №594/1458 « Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» укладено договір №591/1 від 16.06.2016р.між балансоутримувачем КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та Радзіховським А.П.

Повідомляю що до нотаріально посвідченої заяви Крижанівського О.С. (заява додається), нежитлове приміщення № 288, буд. 3б по вул.. Івана Мазепи у м. Києві, він винаймає для проживання у Радзіховського А.П., що суперечить умовам договору.

Згідно цієї ж заяви Радзіховський А.П. щомісячно отримує орендну плату.

Ще додаю копію розписки від Радзіховського А.П. про передачу нежитлового приміщення №288 орендарю, який проживав до Крижанівського О.С., та графік отримання орендної плати. Це свідчить про те, що, отримавши в користування приміщення, розпочав здачу приміщення в оренду.

Також повідомляю, що після звернення до відповідних органів, на телефон мого чоловіка почали надходити дзвінки з номера [redacted] який належить Родзіховському А.П.) з погрозами, що до фізичної розправи та поганим закінченням життя.

Прошу терміново прийняти рішення про розірвання договору від 16.06.2016р. та фактично звільнити приміщення № 288, буд. 3б по вул.. Івана Мазепи у м. Києві від особистих речей.

Про прийняте рішення прошу повідомити мене особисто.

22.04.2019. О. Греськів

В. Ластовський

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/КО-1834

КИЇВСЬКА МІСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО СПОРТУ

KIEV CITY CYCLING FEDERATIO

RACE HORIZON PARK

03058, м. Київ, вулиця Комбайнерів, будинок 3-А
E-mail: mukhomor@unicom-avto.kiev.ua
тел. +38 (098) 000-00-85

Kombayneriv street, 3 A, Kyiv,
E-mail: mukhomor@unicom-avto.kiev.ua
tel. +38 (098) 000-00-85

Київська міська рада
03.05.2019 № **08/9736**

9.05.2019 № 017

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

25/154

Шановний Леонід Васильович!

Від імені Київської міської федерації велосипедного спорту (далі КМФВС) хочемо подякувати Вам за співпрацю у розбудові велосипедного спорту в м.Києві.

Наша громадська організація, яка згідно з чинним законодавством України має відповідну угоду про співпрацю з Департаментом молоді та спорту Київської міської державної адміністрації (далі КМДА) та Федерацією велосипедного спорту України (далі ФВСУ), в якій нам надані певні повноваження щодо розвитку велосипедного спорту в м.Києві, змушена звернутися до Вас у питанні, ситуації яка склалась на Київському велотреку.

Сьогодні наша столиця є лідером у багатьох видах велосипедного спорту в державі, але у велоспорті на треку намітились певні негативні тенденції, які дуже турбують спортивну громадськість. В першу чергу, нас турбує відсутність будь яких позитивних тенденцій щодо співпраці керівництва Київського велотреку, в особі В.Мельника, та спортивною складовою велосипедного спорту як м. Києва так і України. Громадські об'єднання спортивного напрямку не можуть знайти порозуміння з управлінцями Київського велотреку.

Під загрозою опиняється підготовка національної збірної команди з велотреку до Олімпійських ігор 2020 року. Національні змагання переносяться ФВСУ до м. Львів (довідково – в України є тільки три велотрека, у містах Львів, Київ та Харків).

У найближчому майбутньому – історична споруда Київський велотрек, у яку Київська громада «вдихнула» великі кошти на реконструкцію та відновлення, може перетворитися у занедбаний об'єкт та пам'ятник недбалості менеджменту дилетантів. Спорту там не буде.

Як нам стало відомо, 15 квітня 2019 року відбулась нарада під Вашим головуванням, на якій обговорювались питання, що були підняті спортивною

громадськістю, з приводу управляння Київським велотреком. За результатами даної наради, нами було ініційовано обговорення даних проблемних питань на Правлінні КМФВС. 16 квітня 2019 року, відповідним листом ми звернулися до директора Департаменту молоді та спорту КМДА Гутцайта В.М. з проханням надати нам деякі матеріали щодо діяльності керівництва Київського велотреку. Ми їх отримали та проаналізували.

На жаль, у повному обсязі здійснити об'єктивний аналіз з отриманих документів не є можливим. Зробити фахову експертизу можливо лише у разі створення професійної комісії із залученням фахівців з аудиту КМДА, спортивних функціонерів Департаменту молоді та спорту КМДА та представників спортивної спільноти.

Звертаємось до Вас з проханням, шановний Леонід Васильович, терміново дати відповідне доручення щодо створення фахової комісії з вищезазначених фахівців, посприяти долученню до комісії фахівців з департаменту аудиту КМДА та провести перевірку діяльності керівництва Київського велотреку за період з 2018 по теперішній час.

Також просимо, за підсумками даної перевірки, із залученням представників КМФВС та ФВСУ визначити основні шляхи виходу з кризи по діяльності Київського велотреку, у тому числі, доцільності його передачі в управляння Шевченківської районної державної адміністрації.

Сподіваємось на Вашу підтримку і готові до продуктивної співпраці.

З повагою,
Голова Правління КМФВС **С.В.Мухомор**

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

03.05.2019 № 108-6008

*на №*_____ *від* _____

26(154)

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

08/9779
03.05.2019

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням сприяти у вирішенні питання включення парку «Відрадний» до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та потребують здійснення пріоритетних заходів з їх охорони та збереження.

Парк «Відрадний» загальною площею 15,27 га розташований на вул. Героїв Севастополя, 37-А є візитівкою Солом'янського району, який ввійшов до переліку парків ТОП-10 міста Києва.

У 2018 році відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.04.2018 № 550 «Про затвердження адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради» за замовленням Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» проведено роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт благоустрою парку «Відрадний» у Солом'янському районі» на загальну суму 36740,00 тис. грн.

Крім того, згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2018 № 2180 «Про внесення змін до Розподілу коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища для фінансування природоохоронних заходів у м. Києві на 2018 рік та про передачу бюджетних призначень, передбачених Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у бюджеті міста Києва на 2018 рік» проведено озеленення парку

«Відрадний» (посадка дерев, кущів (зелений лабіринт), влаштування газону) на суму 8448000,00 грн.

По завершенню робіт 19 червня 2018 року Київським міським головою Віталієм Кличком офіційно відкрито оновлений парк «Відрадний».

Парк «Відрадний» розташований всередині житлового масиву та характеризується дуже високою інтенсивністю відвідування. Крім того парк є місцем проведення міських та районних святкових заходів.

В зв'язку зі збільшенням кількості актів вандалізму та численними фактами пошкодження майна територіальної громади міста Києва на території парку «Відрадний» даний об'єкт потребує охорони.

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва як балансоутримувачем парку «Відрадний» подавались пропозиції до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо необхідності включення парку до переліку об'єктів зеленого господарства, які потребують здійснення заходів з їх охорони та збереження. Проте відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2019р. № 384 «Про затвердження адресного переліку об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та потребують здійснення пріоритетних заходів з їх охорони та збереження» парк «Відрадний» до зазначеного переліку не включено.

Поряд з цим інформуємо, що в парку «Відрадний» на даний час існує можливість забезпечення необхідних умов для здійснення охорони.

Зважаючи на вищевикладене, з метою збереження одного з показових парків Києва, уникнення пошкодження та знищення майна територіальної громади міста, просимо Вас сприяти у вирішенні питання включення парку «Відрадний» до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та потребують здійснення пріоритетних заходів з їх охорони та збереження.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Олексій Лукаш 497 50 77

Київська міська рада
10.04.2019 № 08/7819

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

05.04. 2019 № 33/09-996

на №_____ від_____

27/154

Голові Постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації інформує Вас, що Молодіжна громадська організація «Майбутнє починається з освіти», в порушення умов пункту 4.2.21 діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 442/2 від 26 лютого 2016 року не подавали для продовження оренди нового звіту з незалежної оцінки об'єкта та не отримували згоду від управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації - балансоутримувача на продовження строку оренди приміщення, що є обов'язковою умовою для об'єкта освіти.

Разом з тим, орендар Молодіжна громадська організація «Майбутнє починається з освіти», без проходження відповідної процедури переоформлення договору оренди, отримало дозвіл від Постійної комісії з питань власності (протокол № 5/140 від 12.02.2019) на продовження дії договору на 3 місяці. Враховуючи позицію управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо непогодження надання в оренду МГО «Майбутнє починається з освіти» приміщення за адресою вул. Зоологічна, 6-А, яка викладена у листі від 11.03.2019 № 33/09-671 та врахована на засіданні Постійної комісії з питань власності 26.03.2019.

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути питання скасування прийнятого рішення Постійною комісією з питань власності (протокол № 5/140 від 12.02.2019 р.) про продовження строку дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на 3 місяці МГО «Майбутнє починається з освіти».

Начальник Євгенія ЯРОВА

Віка Сороченко
Владислава Севостьянова 4890251

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Відправник <info@kmr.gov.ua>
Кому <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-04-24 08:34

roundcube

Час створення заповнення форми на сайті
Середа, Квітень 24, 2019 - 08:34
Submitted by user:
Submitted values are:

28/154

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Вербовий
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of reside
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Прошу надати інформацію щодо виконання п.2 рішення сесії КМР №260/6311 від 06.12.2018р. Рішенням сесії були визначені конкретні часові межі щодо передачі документів до суду.
Прошу повідомити про конкретні дії вжиті для передачі справи до суду (окрім написання листа на ПрАТ "Фанплит", відповідь від яких отримана ще 18.02.2019р., а департамент ЖКІ ще на прикінці березня вводив в оману Пантелєєва П.О., підставляючи його на підписання неправдивих відповідей) без розмазувань інформації на: "вживає певні заходи", "обгрунтовує певні обставини". Повідомте КУДИ і коли за період з 18.02.2019р. подано хоч якийсь документ для підготовки документів для позовної заяви.
Окремо: велике Дякую комісії з питань власності, за ваше розуміння людських потреб та сприяння

Київська міська рада
24.04.2019 № 08/В-1858(е)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 грудня 2018 року N 260/6311

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком до цього рішення.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 10.05.2019 11:17:26

Додаток
до рішення Київської міської ради
06.12.2018 N 260/6311

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті, що в подальшому були відчужені, та які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

N п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Російська, 37 (включений до статутного капіталу Приватного Акціонерного Товариства "ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ" (м. Київ, вул. Фанерна, 1, код ЄДРПОУ 00274690, скорочена назва: ПрАТ "Фанплит")

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 10.05.2019 11:17:26

11.04.2019р

20/162

Голові Постійної комісії КМР

з питань власності

Антоненко Л.В.

Фізичної особи-підприємця

Ільїної Олени Олегівни

Київська міська рада
11.04.2019 № **08/8006**

29/154

Шановний Леоніде Васильовичу,

Я, фізична особа-підприємець Ільїна Олена Олегівна, повторно звертаюсь до Вас з проханням надати роз'яснення щодо методики розрахунку орендної плати у вихідний день (суботу) за погодинну оренду нежитлового приміщення актової зали СЗШ №297 у Святошинському районі м. Києва по вул. Жолудєва, 3-Г.

Я зверталась до Вас з листом 25.01.2019р. (додаток 1), на який отримала відповідь від Вас №08/283-111 від 18.02.2019р. (додаток 2).

У заключній частині цієї відповіді (додаток 3) було рекомендовано орендодавцю та балансоутримувачу нежитлових приміщень будівлі СЗШ №297 привести у відповідність нарахування мені погодинної орендної плати за користування вказаним об'єктом оренди по суботах з урахуванням того, що приміщення орендується впродовж суботи кількома орендаторами.

Але орендодавець та балансоутримувач цього приміщення у Святошинському районі м. Києва (відповідальний Кравченко О.О.) ніяких конкретних рекомендацій з приводу перерахунку орендної плати за невикористаний мною час оренди по суботах від Постійної комісії КМР з питань власності взагалі не отримав і мені продовжували нараховувати орендну плату по суботах як добову.

Коли на початку листопада 2018р. з'явилось рішення про подовження мені оренди, то з'ясувалося, що обом орендарям вищевказаного приміщення за декілька годин у суботу орендна плата була призначена кожному як добова. З'ясувалось, що, невідомо з яких причин, лист-відповідь від Департаменту комунальної власності (додаток 4) не є підставою для розрахунку оплати за погодинну оренду у суботу для двох орендарів. Я одразу подала заяву

(12.11.2018р. вхідний №107/6081) до Святошинської РДА з проханням змінити графік роботи без використання годин оренди у суботу (додаток 5). І тільки 22.01.2019р., тобто через 2,5 місяці, на засіданні Постійної комісії КМР з питань власності було винесено позитивне рішення стосовно мого питання. А на сайті КМДА це рішення з'явилося ще пізніше.

Я зверталась до орендодавця та балансоутримувача Святошинської РДА (в особі Кравченко О.О.) з проханням надати відділу оренди Управління освіти Святошинської РДА розпорядження скасувати орендну плату як добову по суботах за період з листопада 2018р. по лютий 2019р. включно. Але мені відповіли, що вони – виконуючий орган, і виконують те, що їм наказують, маючи на увазі, що від Постійної комісії КМР з питань власності їм ніяких вказівок з конкретними розрахунками на підставі офіційних документів не надходило.

Моєї провини в тому, що просте питання з приводу зміни графіку роботи вирішувалося 4 місці, немає. Тому дуже прошу надати орендодавцю та балансоутримувачу нежитлових приміщень Святошинської районної в м. Києві Державної адміністрації конкретні вказівки привести у відповідність згідно офіційних документів нарахування погодинної орендної плати та скасувати орендну плату за суботи (за 24 години) протягом вищезазначеного періоду (4 місяці).

Дуже сподіваюся, що мені, як педагогу та тренеру зі спортивних танців, яка займається естетичним і фізичним вихованням дітей (а наші діти – це майбутнє України) допоможуть у вирішенні цих питань.

З повагою,

Ільїна Олена Олегівна

08/283

Київська міська рада
28.02.2019 № **08/4552**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

18/1562

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.02.2019 № *062/05/19-2069*
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

30/154

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

В доповнення до листа від 14.12.2018 № 062/05/19-10893 повідомляємо таке.

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшла заява та пакет документів від БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна» на укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 11,20 кв. м в будинку № 16, літ. А на вул. Липській для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Дідовця Юрія Вікторовича.

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт оренди було визначено орендну плату в розмірі 1 грн на рік, за інше використання майна, орендна плата встановлено в розмірі 13 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про вартість майна.

За результатами вивчення попиту, оголошеного в газеті «Хрещатик» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт надійшли заяви від ГО «Безмежний простір» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради, ГС «Культурні ініціативи Києва» для розміщення громадської організації.

ГС «Культурні ініциативи Києва» виконано незалежну оцінку зазначеного об'єкту, яку затверджено в Департаменті 28.11.2018.

Інформуємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 затверджено нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У пункті 7.2.4 розділу 7 Положення зазначено таке.

Оголошення про намір передати майно в оренду не повинно містити посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо надання в оренду єдиному претенденту на право оренди - БО «Благодійний

фонд «Самостійна Україна» зазначених приміщень, та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна», що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 27.02.2019.

Додатки на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202 61 77

Додаток до листа № _____ від _____

Пропозиція укладення договору оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2019/02/27-555
Орендодавець	Департамент комунальної власності м. Києва
Балансоутримувач	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" (03366500)
Об'єкт оренди	**Липська вулиця, 16, корпус: літ. А**
Тип будинку	нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення, антресоль
Вартість об'єкту, грн.	54272.19
Дата оцінки	30.09.2018

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Благодійна організація Благодійна організація "Благодійний фонд "Самостійна Україна"
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**33499850**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди	Місячна орендна плата, грн.
1	п.1.2.3 / 61 Громадські організації: Громадські приймальні депутатів Київської міської ради та народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва	11.2	1грн на рік	Місячна	0.08

4. Інша інформація

Строк/ термін оренди	2 роки 364 дні
Оголошення в газеті «Хрещатик»	№ 123 від 23.11.2018
Примітка	
Додаткова інформація	

08/283

90 18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.12.2018 № 062/05/10-10893
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Про використання
майна територіальної громади міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшла заява та пакет документів від БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна» на укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 11,20 кв. м в будинку № 16, літ. А на вул. Липській для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Дідовця Юрія Вікторовича.

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт оренди було визначено орендну плату в розмірі 1 грн на рік, за інше використання майна, орендна плата встановлено в розмірі 13 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про вартість майна.

За результатами вивчення попиту, оголошеного в газеті «Хрещатик» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт надійшли заяви від ГО «Безмежний простір» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради, ГС «Культурні ініціативи Києва» для розміщення громадської організації.

ГС «Культурні ініциативи Києва» виконано незалежну оцінку зазначеного об'єкту, яку затверджено в Департаменті 28.11.2018.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вказаного об'єкту та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора Аліна СОКУР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
12.2018 № 08/2

Додаток до листа
від 14.12.2018 № 062/05/19-10823

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 23.11.2018 № 123 (5174)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення оцінки Вартість майна грн. Вартість 1 кв. м у грн./суб'єкт оціночної діяльності	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»								
1	вул. Липська, 16, літ. А, антресоль, площа 11,20 кв. м. Ініціатор – БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна»	на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради	1 грн на рік			30.09.2018 54272,19 Стандартизована оцінка	
	Заявники: 1. ГС «»Культурні ініціативи Києва». 2. ГО «Безмежний простір».	2 роки 364 дні	Інше використання	13%	434,40	4865,25	449100,0 40098,21 грн за 1 кв. м СОД - ФО-П Козубов В. М.	

Начальник відділу
використання майна О.Ф.Шалюта

Київська міська рада
08.04.2019 № 08/7534

17(132)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"8" квітня 2019 р. № 08/279/08/075-116

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

31(154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене звернувся керівник ГО «Товариство ветеранів – інвалідів ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС», Кобчик Володимир Петрович з проханням допомогти у справедливому вирішенні питання зменшення орендної плати орендованого організацією нежитлового приміщення за адресою: просп. В. Маяковського, 23, кв. 3, у Деснянському районі міста Києва.

Зазначене приміщення організація використовує під офіс з 1995 року за пільговою орендною ставкою.

Термін дії попереднього договору закінчився 30.07.2018 року. Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.10.2018 року № 47/123 та розпорядженням Деснянської районної в місті Києві адміністрації від 03.12.2018 року № 653, продовжено термін дії договору оренди з 31.07.2018 року до 29.07.2021 року.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2018 року № 59/135, погоджено питання щодо зменшення орендної плати ГО «Товариство ветеранів – інвалідів ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС» без зазначення дати встановлення цього зменшення.

Прошу на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути питання застосування знижки з дати продовження договору оренди, а саме: з 31.07.2018 року, оскільки рішенням КМР знижки вже надавались у 2017 році.

За результатами розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене в строки, встановлені чинним законодавством України.

Прошу запросити на засідання комісії мене та Кобчика В.П.

З повагою
Депутат Вадим ОНУФРІЙЧУК

Оксана Плотникова тел. 099-294-49-14

На ПК після 23.04.

копія
довір. р
[illegible]

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича – Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

10.04.2019 105/01-815/В-040
_____ №_____

32(154)

На №_____ від _____

Київська міська рада
17.04.2019 № **08/8618**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.05.2015 № 239 «Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 29 квітня 2015 року» переможцем конкурсу на права оренди нежитлових приміщень площею 26,7 кв. м на вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 6А визнано ЧНСАУ Бут Н. К. із конкурсною пропозицією 2000,0 грн за перший місяць оренди (без ПДВ). Стартовий розмір орендної плати становив 1 грн на рік.

Отже, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією заключний договір оренди з ЧНСАУ Бут Н. К. від 02.06.2015 № 1/605 у термін до 31.05.2018.

Протоколом постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.09.2018 № 43/119 було погоджено продовжити договір оренди зазначених нежитлових приміщень на вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 6А ЧНСАУ Бут Н. К. із встановленням місячної орендної плати 2000,0 грн на місяць (без ПДВ).

Відповідно до Додатку 3 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», при продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс.1пр.= Опл.міс1. х інд. збіл. ц.

Опл.міс.1 = 543000 грн (незалежна оцінка станом на 31.10.2018, без ПДВ) х 1% (пункт 56 Методики) / 12 міс. = 452,5 грн (без ПДВ);

Інд. збіл. ц. = 2000,0грн (конкурсна пропозиція) х 1,0 грн на рік (стартова орендна плата) = 2000,0 грн (без ПДВ);
Опл.міс.1пр. = 452,5 грн х 2000,0 грн = 905 000 грн (без ПДВ).

Враховуючи вищевикладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить надати роз'яснення щодо застосування зазначеної вище формули у даному випадку.

З повагою

Перший заступник голови Павло БАБІЙ

Тетяна Онишко
Олена Сичинська 280-15-39

21 (152)

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
«___» _____2019 року
протокол № _____

Голова комісії _____
Л.Антонєнко

ЗВІТ
про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік

33 (154)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 №9/9 попередньо розглядає, готує проекти рішень Київради і контролює питання з володіння, користування і розпорядження майном і майновими правами підприємств, установ і організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Склад постійної комісії затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради).

Постійна комісія протягом 2018 року здійснювала свої повноваження у складі 11 депутатів, а саме:

Антонєнко Леонід Васильович	– голова комісії
Конобас Максим Петрович	– перший заступник голови
Свириденко Ганна Вікторівна	– перший заступник голови
Діденко Ярослав Олександрович	– заступник голови
Артеменко Сергій Вікторович	– секретар комісії
Андрєєв Андрій Сергійович	
Буділов Михайло Михайлович	
Вахель Юрій Володимирович	
Іщенко Михайло Володимирович	
Калініченко Дмитро Юрійович	
Сторожук Вадим Павлович	

20.12.2018 до складу постійної комісії з питань власності увійшов депутат Київської міської ради - Пишняк Вадим Петрович.

Основною формою роботи постійних комісій Київської міської ради є засідання, які скликаються по мірі необхідності та є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії. За 2018 рік постійною комісією Київради з питань власності проведено 58 засідань, в яких брали участь депутати Київської міської ради, заступники

голови Київської міської державної адміністрації, представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники територіальної громади міста Києва, громадських організацій, ініціативних груп, представники, представники підприємств, установ і організацій, з метою вирішення проблем, що відносяться до функціональної спрямованості постійної комісії на яких розглянуто 6435 питань (в тому числі: 5726 питань оренди комунального майна, 180 проектів розпоряджень, 179 проектів рішень, та 350 інших питань).

Депутати постійної комісії також брали участь у складі таких комісій:

- з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, Ю.Вахеля, Я.Діденка, М.Іщенка, М.Конобаса, Г.Свириденко;
- конкурсної комісії Департаменту комунальної власності м.Києва з питань оренди майна територіальної громади міста Києва за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Голосіївській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, М.Конобаса, Д.Калініченко;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дарницькій районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дніпровській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Деснянській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Печерській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, Я.Діденка, А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Подільській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: В.Сторожука;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, Я.Діденка, А.Андрєєва;

- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Шевченківській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Я.Діденка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка.

І. Важливі рішення Київської міської ради, опрацьовані Комісією та прийняті на пленарних засіданнях ІІІ, IV та V сесій Київської міської ради VIII скликання

Рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацьовані робочою групую.

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка.

Реалізація рішення дозволить автоматизувати орендні процеси щодо надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, залучити більшу кількість потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищить ефективність та прозорість управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко.

Реалізація рішення дозволить забезпечити стабільне функціонування та подальший розвиток програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києа.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Киева» від

09.10.2018 №1742/5806 за поданням депутатів Київради Ю.Вахеля, В.Сторожука, С.Гусовського, В.Васильчука, А.Страннікова.

Метою прийняття вказаного рішення є рахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням, а також земельних ділянок колишніх нефункціонуючих комунальних дошкільних навчальних закладів.

Рішення Київської міської ради "Про створення Київського міського соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування за поданням заступника міського голови О.Резнікова та Служби у справах дітей та молоді

Прийняття рішення обумовлено необхідністю створення соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Створення такої установи дасть змогу забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, а також осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років тимчасовим житлом. Також буде реалізовано надання згаданим особам психологічних, соціально-економічних та інформаційних послуг з метою створення умов для їх соціальної адаптації та підготовки до самостійного життя.

Рішення Київської міської ради "Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м.Києва від 27.09.2001 укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.200 №121105, від 21.12.2000 №129/1106, від 21.12.2000 №131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 №31/88, від 28.09.2006 №102/159, від 26.04.2007 №474/1135, від 23.10.2013 №274/9762, від 2807.2016 №854/854, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 №1868) за поданням заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Метою та завданням прийняття зазначеного рішення є впорядкування процедури повернення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ "Київенерго" у зв'язку з припиненням Угоди, необхідність чого пов'язана з особливістю

II. Оренда комунального майна територіальної громади міста Києва

Оренда комунального майна є важливим джерелом наповнення бюджету м.Києва та сприяє підтримці зазначеного майна у належному стані.

Однак останнім часом через несприятливі економічні умови оренда комунального майна стає для підприємців непривабливою і не конкурентною порівняно з орендою нерухомості в приватному секторі.

Одним із об'єктивних чинників, які негативно впливають на конкурентоспроможність комунальної нерухомості і як наслідок - на скорочення обсягів оренди комунального майна, наповнення бюджету м.Києва, є ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності, зокрема тривалий термін її проведення тощо.

Так, з метою вирішення даної проблеми, Київською міською радою 22.03.2018 та 06.12.2018 прийняті важливі рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", якими затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено нову процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду:
- Порядок проведення конкурсу на право оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;
- Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яким визначені нові ставки та застосовано нові підходи до передачі майна в оренду для громадських організацій;
- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія Власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна. Зазначений програмний комплекс почав працювати у квітні 2018 року, за допомогою якого формуються порядки денні і протоколи постійної комісії Київради з питань власності, в частині опрацювання питань оренди.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності за 2018 рік було опрацьовано близько 5726 питань оренди комунального майна.

III. Приватизація об'єктів комунальної власності

Приватизація комунального майна територіальної громади м.Києва здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади м.Києва» (із змінами, внесеними рішеннями Київради).

18 січня 2018 року прийнято Закон України "Про приватизацію державного та комунального майна», яким встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності.

Так, за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацювань депутатів Київської міської ради, з метою дотримання принципів приватизації, прийняті рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

IV. Звітність і депутатський контроль. Робочі групи

З метою якісного та детального опрацювання проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), звернень депутатів Київської міської ради, інших фізичних та юридичних осіб, Комісією було утворено **4** робочі групи та проведено **1** робочу нараду з таких питань:

- щодо питань викупу занедбаних пам'яток за рахунок коштів громади з метою напрацювання узгоджених пропозицій до проекту рішення "Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві";
- щодо питання використання відомчого дошкільного закладу №510 на вул. Метрологічній, 16;
- щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98;
- щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, укладеного з ПрАТ "Орхідея".
- робоча нарада у Київського міського голови В.Кличка за участю депутатів постійної комісії щодо питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, результатом якої стало прийняття рішень Київської міської ради: «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої

приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» метою яких є продовження процесу приватизації та відновлення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- з попереднього розгляду питань оренди нерухомого майна в КП "Київський метрополітен";

- щодо напрацювання пропозицій про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва».

V. Пріоритети на майбутнє

Пріоритетами роботи Комісії у 2019 році є:

- удосконалення програмного комплексу «VlasCom» - електронної системи обліку правочинів і ухвалення рішень щодо комунальної власності м.Києва;

- удосконалення процесів та підвищення доходу від приватизації комунального майна;

- запровадження реформи корпоративного управління у комунальних підприємствах шляхом створення наглядових рад і залучення до їх роботи незалежних членів.

- створення та запровадження конкурсного порядку передачі у довгострокову оренду за пільговими ставками комунального майна для розміщення приватних закладів освіти на орендованих площах;

- збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в м.Києві шляхом прийняття положення про викуп таких пам'яток, що перебувають в аварійному та/або потребують невідкладного капітального ремонту або реставрації.

Статистичні відомості
про результати роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності за період роботи Київської міської ради VIII скликання (2018 рік)

Кількість проведених засідань		Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК					Кількість рішень прийнятих сесією Київради за поданням ПК з питань власності	Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК			
								Вхідна			Вихідна (в т.ч. вну-трішня)
Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Робочі групи	Питання оренди комунального майна	Проекти рішень Київради (в тому числі інших комісій)	Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)	Інші питання	Всього		Вхідна поточна	Звернення громадян	Запити на інформацію	
58	9	6435	179	180	350	6435	134	4039	134	53	1239

19/04.2019 № 1/19

1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ТОВ „Швейцарська хімчистка „Сіндерела"
(назва) Київ
Юридична адреса пров. Кореневський 8
Тел.: 050-310-37-93
Ел. адреса sinderella@ukr.net

34.1

Шановний Леоніде Васильовичу!

ТОВ „Швейцарська хімчистка „Сіндерела" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Бориславська 14б площею 22.8, цільове призначення приймальний пункт хімчистки за договором оренди від 30/08/16 № 813/201, термін дії з 03.12.15 до 01.12.18 р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Чмат Л.Я. ПІБ

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «ШВЕЙЦАРСЬКА ХІМЧИСТКА «СІНДЕРЕЛА» Ідентифікаційний код 37292643

Київська міська рада
19.04.2019 № 08/8862

2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
Гульченко Н. Н.

Адр

Тел

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

34.2

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.05.2016 року № 114 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ вул. Ревуцького 13а 33С0 № 290, площею 57,60 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - для іншого використання нерухомого майна (проведення курсів бухгалтерів)

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від _____ № _____ на 1 арк.

З повагою

15.04.2019

Дата

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/Г-1829

вх № 22.03.19 б

Київська міська рада
19.04.2019 № 08/8836

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Ананченку О.В.

3

Копія

34.3 (154)

Шановний Леонід Васильович

Товариство з обмеженою відповідальністю Хімпромсервіс-Трейд просить розглянути питання подовження строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 5638/6 від 14.06.2002р. земельного ділянки на площею 20,4 м² за адресою м. Київ вул. Мозерівська 9 як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна Дніпровської р/д міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304

Директор Ю.Мозерович

м. Київ

4

Вих. №7 від «18» квітня 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Клопотання

34.4 (154)

Шановний Леонід Васильович!

Приватне підприємство «Факторія» просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 474/1 від 05.04.16р. нежитлових приміщень загальною площею 6 кв.м., за адресою м. Київ, вул. Пушкінська 9 літ. Б, як це передбачено п 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Строк дії Договору № 474/1 з 05.04.16р. по 04.04.19р.

Директор ПП «Факторія» Баланюк Т.В.

Київська міська рада
18.04.2019 № **08/8789**

5

Вих. №15 від 15.04.2019

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.
Хрещатик 36

34.5(154)

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бормед» просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 452/1 від 29.02.2016 нежитлових приміщень загальною площею 26,1 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Прорізна 16/2 як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

Строк дії Договору 29.02.2016 по 27.02.2019

Київська міська рада
18.04.2019 № **08/8726**

Директор Атаманов О.Д.

6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Київська міська рада
18.04.2019 № **08/8795**

Орендаря:
ПП "ПНЗ "Автошкола

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

34.6(154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 15 липня 2015 № 82 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: 02095 м. Київ вул. Книжкин Затон 7-А ЗЗСО №314,
площею 100,08 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 08.02.2019 № Вх №101/1941 на 1 арк.

З повагою

Директор Руденко Ю. Є

Дата

Київська міська рада
18.04.2019 № **08/8793**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ПП "ПНЗ" Автошкола "Сигнал" ЄДРПОУ 30441090
А
Т

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

34.7 (154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 15 липня 2015 № 83 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: 02121 м Київ вул Вербицького 14-2 ЗЗСО №266, площею 61,38 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - шкіл курсів з навчання водіїв автомобілів

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 08.02.2019 № вх 101/940 на 1 арк.

З повагою

Руденко Ю.Є

Дата

8

ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ
СОЛОМ"ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

03151 м. Київ, вул. Волинська, 17/28, 095.522.37.92
р/р 26008021535411 Залізничного відділення Київської міської філії АКБ „Укрсоцбанк" м. Києва
МФО 322012 Код ЗКПО 16471374

№ 7 „15" 04 2019 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

34.8(154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Товариство інвалідів Солом'янського району м. Києва звертається стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 320 від 06.06.2016 року нежилого приміщення загальною площею 54, 6 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Волинська 17/28, як це передбачено підпунктом 15.2 пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018 р. №253/6304.

Голова правління Дудник І.В.

Громадська організація Україна м. Київ Товариство інвалідів Солом'янського району м. Києва Ідентифікаційний код 16471374

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/8934

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
Бродського Давида Шиковича

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу! 34.9/154

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 08.06.16 № 2205/16 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 23/9, літ. А площею кв. м. 52,20

Цільове призначення об'єкта оренди - розміщення творчої майстерні

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від № на 1 арк.

З повагою

Бродський Д. Ш.

Дата 24.04.19

Київська міська рада
24.04.2019 № 08/Б-1865

11

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ТОВ „Спорт Трейдинг"

(назва)

Юридична адреса 02068 м. Київ вул. Драгоманова 27 А

Тел.: 067 500.19.60

Ел. адреса tse.alex.ua@gmail.com

Шановний Леоніде Васильовичу!

34.10/154

ТОВ „Спорт Трейдинг" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ пр. Маяковського 23 В площею 298,3, цільове призначення фізкультурно-спортивний комплекс, орг. та проведення заходів різного за договором оренди від 27.05.16 № 760, термін дії з 27.05.2016 до 25.05.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник (підпис) Цопоніков О.В.

ПІБ

23.04.2019

Київська міська рада
23.04.2019 № 08/9114

12

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЄНКУ
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

ГО „Київська академія наук"
вул. Академіка Туполєва, 3
тел. 427-03-34

23.04.19. № 84

34.11 (154)

Громадська організація „Київська академія наук" просить розглянути питання поновлення строків подачі документів для продовження договору оренди від 27.05.2016№ 494/2 нежитлового приміщення загальною площею 41 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Туполєва, 16-Д у відповідності до п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304.

Строк дії договору з 27.05.2016р. до 26.05.2019р..

юрист (посада) (підпис) Рязнак С.А. (ФІП)

УКРАЇНА • КИЇВ • КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК • 24102079

Київська міська рада
23.04.2019 № 08/9166

ТОВ «Перша Чарівна Скриня»
ЄДРПОУ: 35791225, 03150, м.Київ, вул.Казимира Малевича, буд.86Г,
т: 2214255 р/р №26006210175277, МФО: 320984 у АТ«ПроКредит Банк

BESTPRESSO Mini Cafe

Вих. № 76 від 19.04.2019

Голові Постійної комісії
Київської міської Ради
з питань власності
Антоненко Л.В.

13

Клопотання 34.12/154)

ТОВ «Перша Чарівна Скриня» просить Вас розглянути питання на постійній комісії Київської міської Ради з питань власності, щодо поновлення строків подачі комплекту документів на продовження договору аренди № 266 від 30.12.2015 року нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. Героїв Севастополя 35 (Центр дитячої та юнацької творчості), загальною площею 2кв.м, як це передбачено пунктом 15.2 «Положення про аренду майна територіальної громади м.Києва» , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 (зі змінами) від 06.12.2018 року, № 253/6304

Наша компанія зацікавлена у співробітництві з Вами, але автомат встановлений за адресою: м. Київ, вул.Дружківська 10 нерентабельний.

У зв'язку з чим, просимо Вас з 30.04.2019 припинити дію Договору оренди № 119 від 01.01.2018 року.

Також, просимо надати нові адреси для можливості розширення партнерства та збільшення орендної бази.

З повагою,

Директор
ТОВ «Перша Чарівна скриня» **О.Я. Лев**

ТОВ ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ Ідентифікаційний код 35791225 №1

Вик. **Ізмайлова Катерина**
067 997 06 45

Київська міська рада
25.04.2019 № **08/9383**

14

ПРАВЕКС БАНК

34.13

Акціонерне товариство
«ПРАВЕКС БАНК»

вул. Кловський узвіз, 9/2, м. Київ, 01021, Україна
тел. 0 800 500 450, факс +38 044 201 17 80
e-mail: bank@pravex.ua, www.pravex.com.ua
S.W.I.F.T. PRAVUAUK, REUTERS PRVX,
к/р 32006102801026 в НБУ, МФО 300001,
код ЄДРПОУ 14360920

22.04.2019 №2658/12-03

На № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Від імені АТ «ПРАВЕКС БАНК» дозвольте висловити Вам свою повагу, побажати успіхів у Вашій справі.

АТ «ПРАВЕКС БАНК» звертається до Вас з проханням надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного терміну подачі звіту про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензування для вирішення питання пролонгації договору оренди № 2704/16 від 31.03.2016р. нежитлового приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, 32 літ.А (1 поверх), загальною площею 21,5 кв.м., для розміщення відділення банку.

З повагою,

Начальник відділу нерухомого майна
та загальних послуг
АТ «ПРАВЕКС БАНК» **Плаван І.А.**

вик.Куцевол Л.М.
тел. 201-17-46
вн.37-45

Київська міська рада
24.04.2019 № **08/9249**

Аналогічно 15

2

Голові постійної комісії Київської ради з питань власності
Антоненко Л. В.
члена СХУ Олійника О.А.

34 14/154

Прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі відповідних документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення площею 40,1 м.кв. за адресою вулиця Бойчука 6а, як передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва затвердженої рішенням Київради від 21.01.2015р. №14 зі змінами від 06.12.2018р.

член НСХУ Олійник О.А.

23.04.2018р

Київська міська рада
25.04.2019 № 08/О-1882

16

Товариство з обмеженою відповідальністю

„АННУШКА, ХЕЛС КЕА"

тел.: (048)7897 997, 65049, м.Одеса, Приморський р-н, Фонтанська дорога, буд.47, прим. 1 «А»
р/р 26001269350500 в УкрСибБанк , МФО 351005,
код за ЄДРПОУ 36921315

19 04 2019 р. № 19/19

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.

34.15 (154)

Товариство з обмеженою відповідальністю «АННУШКА, ХЕЛС КЕА» в особі директора Гоел Ануджа, діючого на підставі статуту, просить Вас, на комісії Київської міської ради по розгляду питань щодо використання (оренди) майна лікувально-профілактичних закладів комунальної власності м. Києва, **розглянути питання погодження продовження договору оренди № 2170 від 30.03.2016** нежитлового приміщення **площею 20,0 кв. м.,** яке враховується на балансі Дитячої клінічної лікарні № 9 Подільського району м. Києва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Копилівська, 1/7 на першому поверсі (частина ганку) будівлі Філії № 1 (корпус 1), для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки **на 2 роки 364 дні**.

Протягом дії договору виконуємо усі пункти зазначеного вище договору. Приміщення утримуємо в задовільному стані, своєчасно та в повному обсязі сплачуємо орендну плату, відшкодовуємо лікарні вартість комунальних послуг та витрати на утримання майна. Приймаємо участь в діяльності лікарні, надаємо благодійну допомогу, яку лікарня використовує для забезпечення надання якісної медичної допомоги дітям та поліпшення матеріально-технічної бази установи. Заборгованості зі сплати не має.

Директор

ТОВ «АННУШКА, ХЕЛС КЕА» Гоел Анудж

Гоел Ануджа 093-759-75-29
(виконавець) (тел.)

Київська міська рада
25.04.2019 № **08/9316**

17

КЛУБ ПІДВОДНИКІВ «МУРЕНА»

Україна, 04107, Київ, вул. Нагірна ,6/31, тел.: +380 44 483-42-53, +380 67 231-51-07
E-mail: murenaclub2015@gmail.com W-site: http://murenaclub.com.ua

****

Вих. № 70 від 25.04.2019р.

34.10/154

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Клопотання

Шановний Леоніде Васильовичу!

Громадська організація «Клуб підводників «Мурена» просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди №484/1 від 29.04.2016р. нежитлових приміщень загальною площею 87,6 кв.м, за адресою м.Київ,вул.Нагірна,6/31,підвал, як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р.№415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

Строк дії Договору з 29.04.2016р. до 28.04.2019р.

Президент клубу В.В.Брагін

м.Київ * Громадська організація * Клуб підводників "МУРЕНА" Ідентифікаційний код 33994867

Київська міська рада
26.04.2019 № **08/9468**

ТОВ "ТРЕН"

18

01032, м. Київ - 32, в ул. С.Петлюри, буд. 12
тел./факс: (044) 288-29-14, (044) 288-34-61

р./рах. 26008056202192 в Столичній філії ПАТ КБ «Приватбанк» м.Києва, МФО 380269 код 05247001
Свідоцтво платника ПДВ № 39003595, інд. подат. № 052470026597

Вих.7 від 22.04.2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

34.17/154

Клопотання

Шановний Леонід Васильович

Товариство з обмеженою відповідальністю «Трен» просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди №476/1 від 18.04.2016р.нежитлових приміщень загальною площею 116 кв. м. за адресою м. Київ вул.С.Петлюри,12,як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської Міської ради від 21.01.2015р.№415/1280 зі змінами від 06.12.2018р.№253/6304.

Строк дії Договору з 18.04 2016р. до 17.04.2019 року.

Директор **Шеметилло О.О.**

Київська міська рада
25.04.2019 № **08/9398**

19

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ФОП Подчерняєв Олексій Олександрович

3418(154)

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Подчерняєв Олексій Олександрович є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Академіка Курчатова 21-А площею 51,1, цільове призначення розміщення хімчистки за договором оренди від 03.06.2016 № 750/303, термін дії з 29.12.2015 до 1.06.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник (підпис) Подчерняєв О.О.
ПШБ

Київська міська рада
02.05.2019 № 08/П-1902