08/231-1359/ПР
29.03.2019

1 (152)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею приміщення, зазначеною в цьому рішенні та у технічній документації, виготовленій

сертифікованим суб’єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____ 2019 № _____

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа (кв. м)
1	Нежитлова будівля (літ. З)	м. Київ, вул. Лисогірська, 6 Гол.	136,2
2	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Терещенківська, 13 Шкіл.	330,1
3	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Менделєєва, 12 Пер.	75,7
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 38 Гол.	187,7
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 14 Свят.	128,7
6	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 10 Шкіл.	89,0
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Орлика Пилипа, 24/1 Пер.	227,3
8	Нежиле приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кропивницького, 18 Пер.	23,4
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рибальська, 7 Пер.	194,8
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Задорожний, 6 Гол.	126,8
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 25 Гол.	128,9
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Введенська, 6а Под.	199,7
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алма-Атинська, 105/2 Дніпр.	88,8
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Голосіївський, 15а Гол.	90,4
15	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Антоновича, 9-Б Гол.	93,1
16	Нежитлова будівля (літ. М)	м. Київ, вул. Ярославська, 32/33 Под.	50,6
17	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Антоновича, 57-Б Гол.	62,8
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4 Дніпр.	35,6
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	19,4
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	57,3

21	Нежитловий будинок (літ. Б, Б′)	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 34	1 419,3
22	Нежилий будинок (літ. І)	м. Київ, вул. Михайлівська, 16А	141,4
23	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ,вул. Інститутська, 15/5	62,2
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Архипенка Олександра , 6	741,3

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку обєктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку обєктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано ініціативи та пропозиції щодо включення нежитлових приміщень (будівель) до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації та у разі перебування на відповідному обліку або взяття на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Кузьменко Бєлєнький

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації»

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення пропонується, затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

1. Відповідно до частини 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою.

При цьому Закон не визначає порядку формування переліків об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, але передбачає можливість формування переліків як за ініціативою уповноваженого органу управління так і за заявами покупців.

З пояснювальної записки до проекту рішення та доданих документів не вбачається за чиєю ініціативою та пропозиціями сформований перелік, хто є ініціаторами включення об'єктів до переліку.

2. З аналізу статей 327, 334 Цивільного кодексу України, вбачається що право комунальної власності на нерухоме майно, яке підлягає державній реєстрації, виникає з дня такої реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно з Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) відомості про об'єкти речових прав вносяться до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Оскільки право комунальної власності на об'єкти, зазначені у додатку до проекту рішення, в установленому порядку зареєстроване з відповідними характеристиками по об'єктам, в тому числі щодо площ та адрес, пункт 2 проекту підлягає виключенню.

3. Частиною 1 статті 10 Закону, як етап порядку приватизації комунального майна, передбачено опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі.

Зважаючи не зазначене, проект рішення має бути доповнено відповідним дорученням щодо опублікування затвердженого, згідно з пунктом 1 цього рішення, переліку .

4. Проект рішення потребує редакційного доопрацювання: усунення наявних розбіжностей у назві переліку, зазначеній у заголовку та пункті першому проекту рішення та виправлення у позиціях 18-20 додатку помилок в адресах об'єктів.

5. Також, у зв'язку зі змінами у законодавстві про приватизацію, потребує перегляду рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.04. 2019 № 062/11/18-3618

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання додаткової інформації до проекту рішення від 29.03.2019 № 08/231-1359/ПР

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке відбулося 09.04.2019 розглядався проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» від 29.03.2019 № 08/231-1359/ПР.

За результатом розгляду член комісії Іщенко М. В. запропонував надати інформацію стосовно об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані до включення в перелік об'єктів, що підлягають приватизації та щодо яких наявні необхідні документи.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає узагальнену інформацію щодо цих об'єктів у таблиці, документи та фотоматеріали будуть розміщені на google – диску: https://drive.google.com/open?id=17bHi4L4KbUZydrJD8xdbKx4YXQr2DKd4.

Стосовно додаткової інформації, яку запропонував надати член комісії Буділов М. М. про об'єкти, які зазначені у проекті рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» від 29.03.2019 № 08/231-1359/ПР повідомляємо, що інформація щодо цих об'єктів узагальнена в таблиці та також буде розміщена на google – диску за вказаним вище посиланням.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85

Київська міська рада
17.04.2019 № **283/23**

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані до включення в перелік об'єктів, що підлягають приватизації та щодо яких наявні необхідні документи

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Район	Площа (кв. м)	Реєстрацій номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Балансоутримувач	Тип об'єкта	Орендні відносини	Чи надавалась згода на здійснення невід'ємних поліпшень	Стан	Цільове використання
1	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, проспект Мінський, 6	Оболонський	236,8	1746771580000	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Нежитлові приміщення в нежитловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	адміністративні
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вулиця Лютеранська, 33	Печерський	107,9	1068507080000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення громадської організації
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вулиця Празька, 31	Дніпровський	384,8	1790781480000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (підвальний, перший поверхи)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення складів
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, проспект Голосіївський, 84	Голосіївський	103,0	1795504880000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (підвальний поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення складу
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, проспект Голосіївський, 84	Голосіївський	116,8	1792537380000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення громадської організації інвалідів на площі, що невикористовуєтьс я для провадження підприємницької діяльності
6	Нежилий будинок (літ. Ф)	м. Київ, вул. Грушевського, 3	Печерський	239,7	37039481	Центральний парк культури і відпочинку	Нежилий будинок	вільне	ні	задовільний	-
7	Нежитлові примфіщення	м. Київ, вул.Антоновича, 12	Голосіївський	55,6	Подано на реєстрацію	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Нежитлові приміщення в нежитловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення громадської організації

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.04.2019 № 062/11/13-3643

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання додаткової інформації до проекту рішення від 29.03.2019 № 08/231-1359/ПР

В додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2019 № 062/11/13-3618 надаємо перелік у таблиці.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані до включення в перелік об'єктів, що підлягають приватизації та щодо яких наявні необхідні документи

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Район	Площа (кв. м)	Реєстрацій номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Балансоутримувач	Тип об'єкта	Орендні відносини	Чи надавалась згода на здійснення невід'ємних поліпшень	Стан	Цільове використання
1	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, проспект Мінський, 6	Оболонський	236,8	1746771580000	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Нежитлові приміщення в нежитловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	адміністративні
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вулиця Лютеранська, 33	Печерський	107,9	1068507080000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення громадської організації
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вулиця Празька, 31	Дніпровський	384,8	1790781480000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (підвальний, перший поверхи)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення складів
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, проспект Голосіївський, 84	Голосіївський	103,0	1795504880000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (підвальний поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення складу
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, проспект Голосіївський, 84	Голосіївський	116,8	1792537380000	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	Нежитлові приміщення в житловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення громадської організації інвалідів на площі, що невикористовується для провадження підприємницької діяльності
6	Нежилий будинок (літ. Ф)	м. Київ, вул. Грушевського, 3	Печерський	239,7	37039481	Центральний парк культури і відпочинку	Нежилий будинок	вільне	ні	задовільний	-
7	Нежитлові примфіщення	м. Київ, вул.Антоновича, 12	Голосіївський	55,6	Подано на реєстрацію	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Нежитлові приміщення в нежитловому будинку (перший поверх)	Перебуває в орендному користуванні	так	задовільний	для розміщення громадської організації

додатковий перелік

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа (кв. м)	Тип об'єкта, характеристика	Орендар (інша особа, яка використовує приміщення, підстави використання)	Чи надавалась згода на здійснення невід'ємних поліпшень	Стан	Цільове використання	Район	Балансоутримувач	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
1	Нежитлова будівля (літ. З)	м. Київ, вул. Лисогірська, 6	136.2	нежитлова будівля	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Голосіївський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1265400080000
2	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Терещенківська, 13	330.1	нежитлове приміщення в житловому будинку (II підвальний поверх)	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	1217128780000
3	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Менделєєва, 12	75.7	нежитлова будівля	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1228149280000
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 38	187.7	нежитлові приміщення в нежитловому будинку (I поверх)	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Голосіївський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1377675780000
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 14	128.7	нежитлові приміщення в житловому будинку (I поверх)	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Святошинський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	1128387680000
6	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	89	нежитлові приміщення в нежитловому будинку (II поверх)	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Шевченківський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1767970180000
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Орлика Пилипа, 24/1	227.3	нежитлові приміщення в нежитловому будинку (I поверх)	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1512693180000
8	Нежиле приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кропивницького, 18	23.4	нежитлові приміщення в житловому будинку (підвальний поверх)	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ні	задовільний	-	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	318112280000
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рибальська, 7	194.8	нежитлові приміщення в житловому будинку (I поверх)	ТОВ "Планета кави" (до 03.08.2021)	так	задовільний	побутове обслуговування населення	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1624908580000
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Задорожний, 6	126.8	нежитлові приміщення в житловому будинку (цокольний поверх)	ПП "Український експертний будівельний центр" (до 20.11.2021)	так	задовільний	для розміщення офісного приміщення	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1184662280000
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 25	128.9	нежитлові приміщення в житловому будинку (I поверх)	ГО "Комітет мікрорайону Першотравневий" (до 08.08.2019)	так	задовільний	для розміщення громадської організації	Солом'янський"	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	1502297580000
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Введенська, 6а	199.7	нежитлові приміщення в житловому будинку (підвальний поверх)	Громадська організаці "МОЛОДЬ ДО ВЛАДИ в місті Києві" (до 27.04.2020)	так	задовільний	для розміщення видавництво друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	Подільський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	1306841180000
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алма-Атинська, 105/2	88.8	нежитлові приміщення в житловому будинку (підвальний поверх)	Громадська організація інвалідів "Добробут та безпека" (до 29/11/2019)	так	задовільний	для розміщення громадської організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (статуна діяльність)	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1386061680000
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Голосіївський, 15а	90.4	нежитлові приміщення в житловому будинку (I поверх)	Адвокатське об'єднання "Голосіївська колегія адвокатів м. Києва" (до 21.06.2019)	так	задовільний	для розміщення суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері права	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1206093380000

15	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Антоновича, 9-Б	93.1	нежитлові приміщення в житловому будинку (цокольний поверх)	ГО "Асоціація виробників та споживачів житлово-комунальних та побутових послуг" (до 18.05.2019)	так	задовільний	для розміщення громадської організації	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1605468580000
16	Нежитлова будівля (літ. М)	м. Київ, вул. Ярославська, 32	50.6	нежитлова будівля	ТОВ Центр приватизації та соціальних досліджень "Адаптація" (до 18.03.2020)	так	задовільний	для розміщення складу	Подільський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1518337380000
17	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Антоновича, 57-Б	62.8	нежитлові приміщення в житловому будинку (І поверх)	ФОП Янковська О. М. (до 22.10.2021)	так	задовільний	побутове обслуговування населення	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1506467180000
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	35.6	нежитлові приміщення в житловому будинку (І поверх)	ТОВ "Подвір'я "Житлобудсервіс" (до 29.03.2020)	так	задовільний	для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1334000280000
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	19.4	нежитлові приміщення в житловому будинку (І поверх)	ТОВ "Подвір'я "Житлобудсервіс" (до 16.10.2020)	так	задовільний	для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1334000280000
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	57.3	нежитлові приміщення в житловому будинку (І поверх)	ТОВ "Подвір'я "Житлобудсервіс" (до 23.07.2020)	так	задовільний	для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1334000280000
21	Нежитловий будинок (літ. Б, Б')	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 34	1 419.30	нежитловий будинок	ТОВ "Альтернатива" (до 28.12.2019)	так	задовільний	для розміщення бібліотеки, музею	Шевченківський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	673610880000
22	Нежилий будинок (літ. І)	м. Київ, вул. Михайлівська, 16А	141.4	нежилий будинок	ТОВ "Лентрейд Груп" (до 27.05.2021)	так	задовільний	проведення виставок	Шевченківський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	27573380000
23	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ,вул. Інститутська, 15/5	62.2	нежитлові приміщення в житловому будинку (І поверх)	ВГО "Український молодіжний собор" (до 17.05.2021)	так	задовільний	для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1737829580000
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Архипенка Олександра , 6	741.3	нежитлові приміщення в нежитловому будинку (І, ІІ поверхи)	ТОВ "ВАРТАН" (до 10.09.2019)	так	задовільний	для розміщення фізкультурно-спортивного закладу	Оболонський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1527430980000

08/231-1270/ПР
20.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2/1522

_____ № _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 827 – 829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Положення про громадський бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва» та з метою забезпечення реалізації громадських проектів-переможців, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду балансоутримувачам - Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному позашкільному навчальному закладу «Київська Мала академія наук учнівської молоді», Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва та комунальному підприємству «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», визначених відповідальними за виконання громадських проектів-переможців, виступати позичкодавцем щодо передачі у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, придбаних для реалізації громадських проектів-переможців.

2. Розпорядникам (одержувачам) бюджетних коштів, зазначених у п. 1 цього рішення, в установленому законодавством порядку укласти договори безоплатного користування (позички).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327, 827 – 829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Положення про громадський бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва» та з метою забезпечення реалізації громадських проектів-переможців.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Після затвердження в установленому порядку бюджету міста Києва на відповідний рік, розпорядники (одержувачі) бюджетних коштів, визначені відповідальними за виконання проектів Громадського бюджету, забезпечують їх реалізацію відповідно до Положення про громадський бюджет міста Києва та законодавства.

Деякі проекти-переможці передбачають придбання матеріально-технічних засобів та їх подальшої передачі користувачам, які не належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та не перебувають у сфері управління розпорядників бюджетних коштів.

Зокрема, це стосується таких громадських проектів: № 128 «Освітні студії Гретера і Криваника», № 466 «Відкритий Простір неформальної освіти для молоді Києва», № 201 «Дитяча школа мікроелектроніки «Lampa Kids», № 754 «Банк одягу» та № 495 «Smart REX-розумний факультет».

Проект рішення підготовлено з метою делегування Київською міською радою прав для укладання договору безоплатного користування (позички) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, придбаних для реалізації громадських проектів-переможців (перелік придбаного майна додається).

3. Загальна характеристика рішення

Рішенням передбачено право укладання договорів безоплатного користування (позички) в установленому законодавством порядку. Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено на підставі статей 319, 327, 827 – 829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Положення про громадський

бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту рішення.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість врегулювати питання майнових прав придбаних основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва для реалізації громадських проектів-переможців.

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – заступник голови міської робочої групи з питань громадського бюджету С. Сліпчук.

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Додаток
до пояснювальної записки
до проекту рішення

Перелік придбаного майна для реалізації громадських проектів

№ п/п	Найменування	Кількість, шт	Загальна сума, грн
Позичкодавець - Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
1	Багатофункціональний пристрій KONIKA MINOLTA bizhud 226 (принтер/копір/сканер) Лазерний, 22/8 стор/хв, B5-A3 і довільний розмір, ПЗ для управління пристроєм, підтримка різних носіїв для друку	2	34 000,00
2	Безпровідний подовжувач HDMI, WIHD 60GHz, до 30 метрів BP16049	1	10 980,00
3	Відеокарта Gigabyte GeForce GTX1080 8GB	2	44 000,00
4	Жорсткий диск WD Gold 8 ТБ Тип HDD: внутрішній; Обсяг, ГБ: 8000; Інтерфейс підключення: SATA rev. 3.0	1	11 000,00
5	Жорсткий диск Hitachi Ultrastar He10 Тип HDD: внутрішній; Обсяг, ГБ: 10000; Інтерфейс підключення: SAS	1	11 675,00
6	Жорсткий диск Western Digital Black 6 TB Тип HDD: внутрішній; Обсяг, ГБ: 6000; Інтерфейс підключення: SATA Rev. 3.0	2	16 800,00
7	Клавіатура + мишка комплект Logitech MK120	19	9 462,00
8	Маршрутизатор (роутер) Mikrotik CCR1036-12G-4S вхід (WAN порт): 1x 10/100/1000 BASE-T Gigabit Ethernet, 4x слота для модуля SFP; інтерфейс підключення (LAN-порт): 11x 10/100/1000	1	25 827,00
9	Мишка для ноутбука Microsoft Wireless Mobile Mouse 1850	1	519,00
10	Монітор Philips 21.5 Діагональ: 21.5, 1920 x 1080, TN, VGA, 200 кд / м², 600:1	22	72 578,00
11	Ноутбук HP ProBook 430 G4 Екран 14 «(1920x1080) Full HD, матовий / Intel Core i3-7100U (2.4 ГГц) / RAM 16 ГБ / HDD 1 ТБ + SSD 256 ГБ / Intel HD Graphics 620 / без ОД / LAN / Wi-Fi	2	40 998,00
12	Ноутбук Dell Inspiron 5570 Intel Core i5-7200U (2.5 – 3.1 ГГц), 15.6 «(1920x1080) Full HD, 8 ГБ, HDD 1 ТБ AMD Radeon R7 M445, 4 ГБ / DVD ± RW / LAN / Wi- Fi / Bluetooth / веб-камера	10	174 000,00
13	Операційна система Windows 10 Home 64 Bit Professional Гарантія: 5 років	29	95 700,00
14	Світч Cisco SG220-26P Серія доступних інтелектуальних комутаторів, які об'єднують високу продуктивність і надійність мережі з важливими функціями управління мережею, необхідні для побудови стійкої бізнес-мережі	1	17 000,00
15	Сервер DellPowerEdgeR730 Intel Xeon E5-2630V3; Частота, ГГц: 2,4-3,2; Кількість ядер: 8; Кількість процесорів встановлене / максимальне: 2/2 Оперативна пам'ять – Обсяг, ГБ: 32	1	148 800,00
16	Системний блок ARTLINE Intel Core i3-7100 (3.9 ГГц) / RAM 8 ГБ / HDD SATA3 500 ГБ / Intel HD Graphics 630 / без ОД / LAN / без ОС	19	201 020,00
17	Фліпчарт 70 x 100 см, магнітно-маркерний, алюмінієвий, підставка: мобільна (на роликах), 186 см	7	12 899,04
18	Зовнішня пам'ять Transcend StoreJet 1000GB 25M3 1000GB, 80.8 x 18.8 x 126, USB 2.0 до 480 Мб / с, USB 3.0 до 5 Гб / с, ГБ 1 TB, USB 3.0	2	3 800,00
19	Карта пам'яті Transcend 64 GB ГБ: 64, SDXC, Class 10 UHS-I U3, 95 мб / с	4	6 196,00

20	Адаптер для кріплення освітлювальних приладів та аксесуарів (Перехідник) MANFROTTO 026 MR Матеріал алюміній, максимальне навантаження 2,5 кг, поворотний адаптер з вільним обертанням	2	1 980,72
21	Відбивач світла Відбивач 5 в 1 (102x168 см) білий, срібло, золото, чорний, білий дифузор	2	1 520,00
22	Накамерне світло MLux 161P Відеосвітло, 5600 К, в комплекті з / у і акумуляторна батарея NP-F550, 112 діодів	1	1 800,00
23	Світлодіодна панель MLux 2220P 5500K, CRI: 95+, 10% -99%, 18В постійного струму або від акумуляторів серії Sony F / FM / QM, 2 шт.	1	4 716,00
24	Світлодіодна панель MLux LED 80FD 80Вт LED-прилад з лінзою Френеля, напруга, В: AC 90 - 240 / DC 12 - 24 Світловий потік, Лм: Ширина променя 55 °: 1 м - 8397/2 м - 4282/3 м - 2461/4 м - тисяча сто тридцять вісім / 5 м - 653; Ширина променя 10 °: 1 м - 8925/2 м - 4615/3 м - 2967/4 м - тисячу чотиреста двадцять вісім / 5 м - 779	2	30 654,00
25	Світлодіодна панель MLux 1300P LED панель, Вт: 78, світловий потік, Лм: На відстані 1 м - 8363/2 м - 2012/3 м - 1206/4 м - 548, кут освітлення, °: 45	4	47 160,00
26	Стійка для освітлювальних приладів та аксесуарів (Штатив) MANFROTTO 1005BAC Штатив для приборів освітлення і різних аксесуарів. 3-х секційна центральна стійка	1	2 250,00
27	Стійка для освітлювальних приладів та аксесуарів Arsenal ARS-2600 4-х секційна центральна жердина	1	1 200,00
28	Стійка для освітлювальних приладів та аксесуарів (Студійний журавель) Micropro c-stand CS-8204 Штатив C-Stand для приладів освітлення, софтбокса, Gobo	1	4 000,00
29	Адаптер для кріплення мікрофону на стійку чи штатив Пістолетна рукоятка для кріплення VideoMic і Stereo VideoMic. Різьба 3/8,RODE PG-1	1	511,20
30	Звуковий кабель-подовжувач Звуковий стерео кабель-подовжувач RODE VC1 має подвійний екран і позолочені контакти. Підходить для VideoMic і Stereo VideoMic.	1	334,80
31	Портативний аудіо-рекордер Портативний рекордер зі змінними модульними мікрофонами X / Y і Mid-Side. Запис в форматі PCM WAV 24-bit / 96-kHz або mp3. 4 мікрофонних / лінійних входи на комбінованих роз'ємах джек / XLR.ZOOM H5	1	8 781,60
32	Професійна телескопічна "вудка" для мікрофона Сумісні мікрофони: NTG-1, NTG-2, NTG-3, NT4, NT5, NT55, M3, VideoMic, Stereo VideoMic	1	3 564,00
33	Професійний мікрофон-пушка Компактний накамерний мікрофон-гармата для DSLR фотоапаратів і портативних HD відеокамер. RODE VIDEOMIC PRO	1	7 128,00
34	Радіосистема Двоканальна мікрофонна UHF-радіосистема MIPRO MR-823D з двома конденсаторними мікрофонами MIPRO MH-80.	2	17 616,00
35	Радіосистема UHF Високоякісна бездротова радіомікрофонна система, яка складається з двоканальної приймальної станції для бездротових мікрофонів MR-823 і двох передавачів MT-801	1	8 044,80
36	Телескоп Оптика, 127 мм, фокус 1'500 мм, збільшення (МП): 254, світлосила: 12	1	24 500,00
37	Безкаркасні крісла-мішки Груша Н110 Флай 2230 діаметр = 110 см (+/-10), висота = 70 см (+/-10), внутрішній чохол, кожзам Бум (Boom), чорний колір	65	116 350,00
38	Крісла для сидіння Портофіно хром Неаполь №23 Протестовано для 110 кг, сталь, епоксидне/поліестерне порошкове покриття,зі спинкою: формована фанера з берези, невибілена папір, акрилова фарба	165	115 995,00

39	Крісла для сидіння SYLWIA ARM (BOX-4) V- 4 Навантаження: 120 кг, оббивка: екошкіра, тканина, колір оббивки: сірий, підлокітники: хром з м'якими накладками	30	24 000,00
40	Рюкзак для камер, об'єктивів та аудіотехніки	1	4 650,00
41	Сумка для допоміжної камери	1	1 200,00
42	Планшет-трансформер Huawei MediaPad T3	10	51 950,00
43	ELIT SCREENS SK200XHW2 Настінний моторизований екран SAKER(200"(16:9)442,7*248,9см)	1	34 956,00
44	ELITE SCREENS 1326375 VMAX135XWV2 екран моторизований настінний 135" (4:3) 274,3X205,7 VMAX135XWV2'	2	28 560,00
45	Цифрова фотокамера Panasonic DMC-G7 Kit 14-42 mm Black	3	56 880,00
46	Manfrotto Відеомонопод MVMXPROA42W	1	7 950,00
47	Об'єктив Nikon 50 mm f/1.4G AF-S NIKKOR+ чохол	1	12 795,00
48	Об'єктив до цифрової фотокамери Panasonic LUMIX G 20mm f/1.7 II ASPH. Lens (Чорний)	1	7 950,00
49	Об'єктив Panasonic Micro 4/3 Lens 12-60 mm f/3.5-5.6 ASPH. POWER O.I.S. Lumix G Vario	1	10 950,00
50	Об'єктив Panasonic Micro 4/3 Lens 45-200 mm F4-5.6	1	9 960,00
51	Цифрова фотокамера дзеркальна Nikon D7100 kit 18-140VR	1	27 990,00
52	Проектор Epson EB-2255U (3LCD, WUXGA, 5000 ANSI Lm), WiFi	2	180 720,00
53	Система стабілізації (комплект ручок) для відеокамер FY-a 1000 Gimbal & Dual Grip Handle Kit	1	6 948,00
54	Стабілізатор для камери Zhiyun Crane Plus	1	11 991,00
55	MANFROTTO штатив в зборі 504HD,546GBK	1	27 360,00
56	MANFROTTO Штатив з головою MVKBFRT-LIV	1	7 197,00
57	Смарт комплект: Металокерамічна дошка NEC 88" (16x10) 100013013 + Epson EB-680Wi (3LCD, WXGA, 3200 Lm) V11H742040	1	49 500,00
58	Акумулятор PowerPlant Panasonic DMW-BLC12, DMW-GH2 1200mAh	4	3 840,00
59	Зарядний пристрій PowerPlant Dual Sony NP-F970 для двух акумуляторов	1	3 960,00
60	Акумулятор PowerPlant Sony NP-F960, NP-F970 6600mAh	2	7 800,00
61	Штатив для допоміжної камери Benro A-058	1	2 676,00
62	Стільці (ДЖОКЕР алюм) складні металеві з м'якою оббивкою ПВХ (сині)	100	30 000,00
63	Стілець з металевою рамою та меблевою тканиною чорного кольору ERA ARM CHROME	20	13 260,00
64	Стілець з металевою рамою та меблевою тканиною помаранчевого кольору ERA ARM CHROME	20	13 260,00
65	Стілець барний хокер ПРОВАНС	6	7 200,00
66	Крісла-мішки Happy Bean XXL однотонні різного кольору (сині, фіолетові, зелені)	10	10 980,00
67	Фліпчарт (100x70 см)	3	3 858,00
68	Папір для фліпчартів	5	510,00
69	Губка для дошки	3	45,00
70	Маркер для білої дошки	3	75,00
71	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог) сині або фіолетові (50 x150 см)	8	1 760,00
72	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог) сині або фіолетові (57 x 150 см)	4	880,00
73	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог)сині або фіолетові (61,5 x 150 см)	10	2 200,00
74	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог)помаранчевий (57 x 150 см)	3	660,00
75	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог)помаранчевий (61,5 x 150 см)	6	1 320,00
76	Відеокамера HD Canon XA11	1	42 000,00
77	Кавомашина Saeco Royal Office Up-Grade SUP 015V	1	12 500,00
78	Кулер HotFrost V118E White або аналог	2	5 200,00
79	Аудіосистема (Колонки-BEHRINGER EUROLIVE B110D в комлекті з кріпленнями-6шт,роз'єм XLR3FV PROEL-9шт,роз'єм PROEL XLRMV-9шт, мікрофонний кабель PROEL HPC210BK-100м , Мікшерний пульт Behringer XR12 -1 шт.)	1	70 298,00
80	Мікрофон провідний вокальний (2 шт)SHURE PGA48XLR	1	8 400,00
81	Комбопідсилювач	1	5 000,00
82	Багатофункціональний пристрій Epson L382 (друк/копіювання/сканер)	1	4 877,00
83	Стійка для мікрофона з тримачем	1	650,00
84	Стіл для роботи дерев'яний складний	10	29 000,00
85	Гардероб	1	1 000,00

86	Вішак для верхнього одягу	60	1 800,00
87	Підлогова вішалка для верхнього одягу	2	1 400,00
88	Локер	1	2 700,00
89	Система для зберігання стільниця з ДСП товщиною не менше 18мм,покрита з обох боків плівкою.	2	10 000,00
90	Книжковий пенал (ширина 60-80см) стільниця з ДСП товщиною не менше 18мм	1	500,00
91	Подушки SKOGFIOL 40*40 см	15	2 250,00
92	Проектор Acer X1623H	2	38 000,00
93	Фотокамера Nikon D610 kit	1	53 000,00
94	Штатив Arsenal ARS-3740	2	3 000,00
	ВСЬОГО		**2 294 726,16**
Позичкодавець - Комунальний позашкільний навчальний заклад "Київська Мала академія наук учнівської молоді"			
1	Відлагоджувальна плата DE1-SoC, що включає FPGA+ARM+DDR	10	99899
2	Відлагоджувальна плата SDR система USRP B210 для прототипування телекомунікаційних систем	5	228900
3	Мікрокомп'ютер Raspberry Pi 3 Model B	10	10950
4	Набір Lego Mindstorms EV3 Education Core + Expansion Sets	10	199796
5	Конструктор WaveShare робот KitiBot-MG-T	10	29990
6	Вимірювальний комплекс Analog Discovery 2	10	103088,4
7	Вимірювальний комплекс цифровий осцилограф+генератор Keysight DSOX1102G	5	144480
8	Осцилограф змішаних сигналів з полосою пропускання 1ГГц, логічним аналізатором на 16 каналів та вбудованим аналізатором спектру Tektronix MDO3102	1	428400
9	Двоканальне джерело живлення Masteram MR3005D-3	10	60000
10	Професійне триканальне джерело живлення Hameg HM7042-5	1	32388
11	3D принтер FlashForge Creator Pro	5	175000
12	Персональний комп'ютер	10	78021
13	Відеокамера Canon XA30	1	45590
14	Проектор BenQ MS506	1	8761,98
15	WiFi точка доступу Ubiquiti UniFi AP AC Lite	2	4512
16	Стіл на дві людини (180x90см)	24	23874
17	Стілець	80	21568,56
18	Дошка (не менше 120x140 см)	1	3899
19	Шафа для приладів і компонентів	2	7200
20	Блок безперебійного живлення APC Back-UPS 650 VA	12	34248
21	USB-WiFi адаптери TP-LINK TL-WN722N	10	3150
22	Ролети тканинні	6	4999,68
23	Комплект для відеоспостереження: IP камера для відеоспостереження HIKVISION DS 2CD 2042 WD-I - 1 штука; IP камера для відео спостереження HIKVISION DS-2CD2120F-IS - 3 штуки; Мережевий відеореєстратор HIKVISION DS-7108NI-E1/8P - 1 шт.; Жорсткий диск для відеореєстратора WD10EZEX – 1 шт.	1	12 999,00
24	Комплект електроприладів для лабораторії: Конвектор (обігрівач, до 1.2 КВт) - 6 штук; Кулер HOTFROST V118 - 1 штука; Подовжувачі - 8 штук.	1	14200
25	Відлагоджувальна плата BBC MicroBit	20	10000
26	Відлагоджувальна плата керування двигунами для BBC MicroBit	20	10000
27	Комплект знаряддя для лабораторії: Набір інструментів - 1 штука; Мультиметр UNI-T UTM 158E - 10 штук; Паяльна станція AOYUE Int866 - 1 шт.	1	25482
28	Комплект меблів для відвідувачів: Дивани - 5 штук; Шафа для одягу - 1 штука	1	24995
	ВСЬОГО		**1 833 392,62**
Позичкодавець - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва			
1	Ноутбук Lenovo IdeaPad 330 15.6	1	11 976,00
2	Пральна машина Unimac PF3J	1	69 751,59
3	Сушильна машина Unimac FDE	1	34 875,79
4	Прасувальна дошка з парогенератором Mini3+Mini9	1	35 087,16
5	Прасувальна машина Holek ironnette 85	1	46 014,91

1	Стельовик дитячий Sweet drim	1	381,50
2	Світильник світлодіодний Feron	4	6 580,00
3	Світлодіодна лампа	2	59,79
4	Світильник Bulgarini	1	177,73
5	Фітінг для рейлінгової труби	30	1 080,00
6	Вішалка висувна (мікроліфт)	1	311,20
7	Деталь кріпильна "Універсал"	4	203,89
8	Кріплення Люкс середнє	4	371,63
9	Труба металева	35	4 977,55
10	Вішалка висувна (мікроліфт)	1	247,69
11	Заглушка меблева	15	141,66
12	Фітінг для рейлінгової труби	50	799,30
13	Деталь кріпильна "Універсал"	26	1 083,90
14	Деталь кріпильна "Універсал"	10	509,70
15	Дзеркало Амур 2 (800x800x40)	1	823,68
16	Дзеркало рама, дерево 550x700	1	564,00
17	Дзеркало з рамою 800x1800, м'ятий	1	1 812,00
18	Дзеркало з рамою 800x1800, розовий	1	1 812,00
19	Стілець Примтекс чорний	1	1 731,96
20	Рулетка 5мх19мм	1	93,96
21	Набір ключів 1.5x10 мм	1	131,22
22	Труборіз для міді та алюмінію	1	228,00
23	Стілець Ното чорний	2	2 820,00
24	Диван прямий Чікаго	1	3 498,00
25	Захист перенапруги Zubr	2	827,40
26	БФП HP LaserJet M28a	1	4 382,00
27	Праска з паром	2	1 618,00
	ВСЬОГО		**234 973,21**
Позичкодавець - Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»			
1	Стаціонарна герметизована свинцево-кислотна акумуляторна батарея, 12В, модель A12-100A	4	28 992,00
2	Контролер заряду Victron Energy Smart Solar MPPT 250/60 - Tr (60A, 12/24/48 В)	1	25 689,94
3	Контролер заряду Blue Solar MPPT 150/ 60 - Tr (60A, 12/24/36/48 В)	1	19 761,47
4	Комплект сонячного монокристалічного фотомодуля в складі: - монокристалічний фотомодуль типу PV модуль JA Solar JAM60S01-305/PR 305 Wp, Mono- 8 шт.; - Кріплення 8 ФЕМ - 1компл.	1	57 600,00
5	Комплект сонячного полікристалічного фотомодуля: - полікристалічний фотомодуль типу PV модуль JASolar JAP60S03-280/SC 280 Wp (HalfCells), Poly - 8 шт.; - Кріплення 8 ФЕМ - 1компл.	1	52 800,00
6	Цифровий осцилограф RIGOL DS7024	1	144 710,10
7	Цифровий осцилограф SIGLENTSDS1204X-E	1	28 971,00
8	Цифровий мультиметр UNI-T UTM139C(UT39C)	2	1 959,84
9	Лазерний гравірувальний верстат L-Lasercepiї Light L6040 (50Вт)	1	100 996,00
10	FDM 3dprinter Z-603S (3D принтери та 3D сканери)	1	38 131,20
	ВСЬОГО		**499 611,61**
	РАЗОМ		**4 862 703,60**

Зауваження
до проекту рішення Київсь кої міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Проектом рішення передбачається надати згоду балансоутримувачам – Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному позашкільному навчальному закладу «Київська Мала академія наук учнівської молоді», Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва та комунальному підприємству «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», визначених відповідальними за виконання громадських проектів-переможців, виступати позичкодавцем щодо передачі у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, придбаних для реалізації громадських проектів-переможців.

Разом з тим, пунктом 2 проекту рішення доручається розпорядникам (одержувачам) бюджетних коштів в установленому законодавством порядку укласти договори безоплатного користування (позички).

Таким чином, пункти 1 і 2 проекту рішення не узгоджуються між собою в частині суб'єктів, яким надано згоду виступати позичкодавцями основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Відповідно до статей 136, 137 Господарського кодексу України володіти, користуватися та розпоряджатися майном у межах, встановлених власником, може суб'єкт господарювання, за яким вказане майно закріплене власником (уповноваженим ним органом), а не розпорядних (одержувач) бюджетних коштів.

Зауважуємо, що до проекту рішення не надано підтвердження належності основних засобів до комунальної власності територіальної громади міста Києва та документів, підтверджуючих закріплення основних засобів за юридичними особами, зазначеними у пункті 1 проекту рішення.

3. З проекту рішення та наданих до нього документів не вбачається, кому саме будуть передані у безоплатне користування (позичку) основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також інші умови передачі, зокрема строк, на який вказані основні засоби передбачається передати у безоплатне користування (позичку).

4. Проект рішення містить інші недоліки, в тому числі редакційного характеру.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«20» березня 2019 року

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19

08/231-1397/ПР
09.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

3/152

РІШЕННЯ

_____№_____

Про збільшення розміру статутного капіталу
комунальних підприємств

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 1 219 629,0 (один мільйон двісті дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять) гривень за рахунок грошового внеску власника.
2. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 952 000,0 (дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі) гривень за рахунок грошового внеску власника.
3. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 1 395 241,0 (один мільйон триста дев'яносто п'ять тисяч двісті сорок одна) гривня за рахунок грошового внеску власника.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунальних підприємств в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За зверненням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійна комісія виступила суб'єктом подання проекту рішення «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств».

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 за №416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» передбачені кошти для реалізації проектів переможців громадського бюджету м. Києва, які потребують врегулювання майнових питань, по головному розпоряднику бюджетних коштів – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація проект ID 128 «Реконструкція приміщення Голосіївського відділу ДРАЦС столиці», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація проект ID 123 «Сучасний сервіс в Шостій Київській державній нотаріальній конторі! Відремонтуємо контору разом!» та Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація проект ID 34 «Центр денного перебування та навчання професії для молоді з інвалідністю «Горнятко доброти».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

Утримання та обслуговування будинків комунальної власності по об'єктах, на яких реалізуються зазначені проекти-переможці громадського бюджету, відноситься до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій та здійснюється комунальними підприємствами. При цьому власником будинків комунальної власності є територіальна громада м. Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 1 219 629,0 грн. з метою реалізації громадського проекту ID 128 «Реконструкція приміщення Голосіївського відділу ДРАЦС столиці» для проведення капітального ремонту нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92.

Збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 952 000,0 грн. з метою реалізації громадського проекту ID 123 «Сучасний сервіс в Шостій Київській державній нотаріальній конторі! Відремонтуємо контору разом!» для проведення капітального ремонту нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Інститутська, 13-А.

Збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 1 395 241,0 грн. з метою реалізації громадського проекту ID 34 «Центр денного перебування та навчання професії для молоді з інвалідністю «Горнятко

доброти» для проведення капітального ремонту нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Миколи Шепелєва, 14.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств» є реалізація проектів-переможців громадського бюджету шляхом виконання робіт з капітальних ремонтів нежитлових приміщень за адресами: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92; м. Київ, вул. Інститутська, 13-А; м. Київ, вул. Миколи Шепелєва, 14.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення буде здійснена в межах затверджених бюджетних призначень шляхом їх перерозподілу у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить забезпечити реалізацію проектів-переможців громадського бюджету шляхом виконання робіт з капітальних ремонтів нежитлових приміщень за адресами: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 92; м. Київ, вул. Інститутська, 13-А; м. Київ, вул. Миколи Шепелєва, 14.

9. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Странніков Андрій Миколайович.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрій СТРАННІКОВ

08/231-1399/пр
10.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

4 (152)

_____№_____

Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку» та розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385 «Про визнання аварійним житловий будинок № 70 корпус 2 по просп. Голосіївський» Київська міська рада вирішила:

1. Укласти договори міни квартир (житлових приміщень) між Київською міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові дії, пов'язані з укладанням договорів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) профінансувати за рахунок коштів бюджету міста Києва витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами)»

Проект рішення розроблено Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проектом рішення передбачається укласти договори міни квартир (житлових приміщень) між Київською міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.

Метою підготовки проекту рішення, визначеною у пояснювальній записці, є реалізація житлових прав мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом:

1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;

2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання;

3) будівництва житлових будинків для постраждалих;

4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Отже, у разі настання надзвичайної ситуації забезпечення житлом постраждалих здійснюється у разі визнання їх житла непридатним для проживання.

Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189, визначаються процедура визнання жилого будинку (жилого приміщення) непридатним для проживання, повноваження органів щодо прийняття такого рішення та акти, що ними приймаються.

В свою чергу рішенням Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)» уповноважено Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту

будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації).

До проекту рішення надано розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385, яким затверджено акт обстеження технічного стану будинку № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський міжвідомчою комісією по обстеженню стану житлових будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, затверджений, та визнано житловий будинок № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський аварійним.

Однак розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 «Про деякі питання щодо вирішення ситуації, яка склалася навколо будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва» Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку доручено забезпечити в установленому порядку проведення обстеження стану житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, визначити його відповідність санітарним та технічним вимогам, придатності для подальшого проживання та внести пропозицію до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо подальшого використання цього будинку, а не визнати зазначений будинок аварійним.

Так само розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районним в місті Києві державним адміністраціям доручено реалізовувати окремі повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) згідно з Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", іншими актами законодавства зокрема щодо створення міжвідомчої комісії з питань обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, затвердження актів цієї комісії.

Отже до проекту рішення не надано документів про визнання житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва непридатним для проживання, що передбачені постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189

«Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання».

2. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку» визначений список осіб постраждалих внаслідок руйнування будинку на проспекті Голосіївському, 70, корпус 2.

Однак список фізичних осіб (власників/співвласників), з якими передбачається укладення договору міни квартир (житлових приміщень), наведений у додатку до проекту рішення, не узгоджується із списком осіб постраждалих внаслідок руйнування будинку на проспекті Голосіївському, 70, корпус 2, визначених зазначеним розпорядженням.

До того ж, до проекту рішення не надано довідок про визнання осіб, зазначених у додатку до проекту рішення, постраждалими внаслідок надзвичайної ситуації, яка сталася внаслідок руйнування житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, видання яких передбачено підпунктом 1.2. пункту 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 «Про деякі питання щодо вирішення ситуації, яка склалася навколо будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва».

3. Відповідно до частини 9 статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалого або виплата грошової компенсації за рахунок держави здійснюється за умови добровільної передачі постраждалим зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла місцевим державним адміністраціям або органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарювання.

Однак до проекту рішення не надано добровільної відмови/згоди фізичних осіб (власників/співвласників), зазначених у додатку до проекту рішення, на передачу зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла Київській міській раді на умовах міни.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

05 березня 2019 року

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік
квартир (житлових приміщень) для укладення договорів міни між
Київською міською радою та фізичними особами

№ п/п	П.І.Б.	Адреса квартир (житлових приміщень), що належать на праві приватної власності фізичним особам	Загальна площа квартир (житлових приміщень), кв.м	Адреса квартир, що належать на праві комунальної власності територіальній громаді міста Києва	Загальна площа квартир, кв.м
1	Шолух Надія Михайлівна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 5	55,45 (62/100 частин квартири)	вулиця Метрологічна, 52, кв.82	51,56
2	Козаченко Алла Володимирівна Богацька Інна Володимирівна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 7	70,4	вулиця Метрологічна, 40-Б, кв.17	65,88
3	Яремчук Сергій Миколайович Яремчук Світлана Василівна Яремчук Дмитро Сергійович Яремчук Катерина Сергіївна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 8	91,6	вулиця Метрологічна, 40-Б, кв.97	91,50
4	Кудін Віктор Петрович Кудіна Людмила Федорівна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 9	84,2	вулиця Метрологічна, 54, кв. 107	84,06
5	Прозорова Жанна Михайлівна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 10	35,3 (46/100 частин квартири)	вулиця Метрологічна, 58, кв.70	31,04
6	Кроткевич Вікторія Павлівна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 14	86,8 (79/100 частин квартири)	вулиця Тираспольська, 60, кв. 137	81,40
7	Адамович Роман Сергійович Адамович Олександра Вікторівна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 15	67,10	вулиця Метрологічна, 40-Б, кв.47	65,88
8	Гавриш Людмила Анатоліївна	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, кв. 17	29,50	вулиця Метрологічна, 58, кв.80	29,45

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами» підготовлено у зв'язку з необхідністю здійснити передачу у власність фізичним особам квартир, що належать територіальній громаді міста Києва, та отримати у комунальну власність інші квартири (житлові приміщення), що належать фізичним особам, шляхом укладення договорів міни.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку» Департаменту будівництва та житлового забезпечення виділено 25 015,1 тис. грн. для закупівлі квартир мешканцям житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку.

Зазначеним розпорядженням передбачено закупівлю квартир в межах міста Києва за умови передачі постраждалими внаслідок надзвичайної ситуації житла.

У 2017 році Департамент будівництва та житлового забезпечення придбав за кошти з резервного фонду бюджету міста Києва 14 квартир (майнові права) для забезпечення постійним житлом громадян, які мешкали у будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському та надали згоду на отримання відповідного житла.

У січні 2019 року зареєстровано в установленому порядку право власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на 8 придбаних квартир.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

2. Мета та шляхи її досягнення

Проект рішення Київської міської ради «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами» підготовлено з метою реалізації житлових прав мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом закупівлі квартир або житлових будинків.

Прийняття даного рішення дозволить здійснити в установленому порядку укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) між Київською міською радою та мешканцями житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

Цивільний кодекс України;

Кодексу цивільного захисту України;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)»;

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку»;

розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385 «Про визнання аварійним житловий будинок № 70 корпус 2 по просп. Голосіївський».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує додаткових непередбачуваних витрат з міського бюджету, пов'язаних з укладенням договорів міни квартир (житлових приміщень), що орієнтовно становлять 153 676,06 грн. Покриття зазначених витрат можливо здійснити за рахунок загального фонду бюджету міста Києва.

Розрахунки витрат здійсненні з урахуванням норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про нотаріат», декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито» від 21.01.1993 № 7-93, Інструкції про порядок обчислення та справляння державного мита, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 07.07.2012 № 811, та наказу Головного

територіального управління юстиції у місті Києві від 18.05.2017 № 332/6 «Про затвердження Тарифів за надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру, які надаються державними нотаріусами державних нотаріальних контор та державним нотаріальним архівом у місті Києві».

Для укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) необхідно здійснити незалежну експертну оцінку, придбаних квартир.

Відповідно до інформації, отриманої з мережі Інтернет, орієнтовна вартість послуг з незалежної експертної оцінки нерухомого майна становить 2000,00 грн за один об'єкт (всього за вісім об'єктів нерухомого майна 16000,00 грн).

Відповідного до чинного законодавства укладення договорів міни об'єктів нерухомого майна здійснюється у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.

Витрати на оплату нотаріальних послуг, пов'язаних з укладенням договорів міни квартир(житлових приміщень), становлять орієнтовно137676,06 грн, зокрема:

1. Виготовлення копій документів – 905,04 грн;
2. Складання проектів договорів міни – 1823,04 грн;
3. Складання проектів запитів про витребування відомостей, документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії – 294,88 грн;
4. Виготовлення (друкування) документів – 804,00 грн;
5. Вартість спеціальних бланків нотаріальних документів – 432,00 грн;
6. Посвідчення договорів міни – 133417,10 грн (у розмірі ставки державного мита, яке справляється державними нотаріусами за аналогічні нотаріальні дії).

Оскільки на момент підготовки проекту рішення експертну оцінку об'єктів нерухомого майна не здійснено, при розрахунках враховано ринкову вартість об'єктів нерухомого майна у житлових будинках, у яких Департаментом будівництва та житлового забезпечення придбано квартири для постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить здійснити в установленому порядку укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) між Київською міською радою та мешканцями житлового

будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Доповідач по даному проекту рішення – директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотов Костянтин Павлович (тел. 263-61-02).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Костянтин ФЕДОТОВ

08/231-1416/ПР
11.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

5/152

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про зміну типу та найменування
Санаторної школи-інтернату І-ІІ ступенів
№ 20 Шевченківського району м. Києва на
Санаторну школу І-ІІ ступенів № 20
Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2018 року № 1026 «Про затвердження Положення про санаторну школу», рішень Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 02 жовтня 2013 року № 54/9642 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування Санаторної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881952) на Санаторну школу І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва.

2. Віднести Санаторну школу I-II ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про зміну типу та найменування Санаторної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва на Санаторну школу І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень засновника закладів освіти територіальної громади міста Києва в частині прийняття рішення про зміну типу та найменування, відповідно до абз.3, п.1 статті 66 Закону України «Про освіту».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Даний проект підготовлений з метою зміни типу та найменування закладу освіти Шевченківського району м. Києва відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про загальну середню освіту».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проектом рішення пропонується змінити інтернатний тип навчального закладу Санаторна школа-інтернат І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва на відповідний тип Санаторна школа І-ІІ ступенів № 20 Шевченківського району м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 21.11.2018 № 1026 «Про затвердження Положення про санаторну школу», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 02 лютого 2013 року № 54/9642 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація цього проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій в частині виконання повноважень засновника в забезпеченні виконання освітньої реформи та приведення у відповідність до чинного законодавства типів закладів освіти.

Суб'єкт подання проекту: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні: Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації - Гаряга Олег Олександрович.

Голова Шевченківської районної в
місті Києві державної адміністрації Олег ГАРЯГА

08/231-1400/ПР
10.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6 (152)

_____№_____

Не допущення побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116
Будівництво новітньої початкової школи, філіалу гімназії № 179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Не допустити побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116.
2. Побудувати новітню початкову школу, філіалу гімназії № 179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116.
3. Контроль покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради про

Не допущення побудови торгового центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116. Будівництво новітньої початкової школи, філіалу гімназії № 179, з сектором для розвитку талантів дітей мистецького і спортивного напрямку за адресою м. Київ, Голосіївський проспект, 116

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пояснювальна записка до проекту рішення

1. Завданням місцевих органів влади є забезпечення кожної дитини якісним навчанням. Голосіївський район є лідером за показниками будівництва житлового фонду та зростання кількості школярів.

Щорічно район посідає перші місця за кількістю зданих житлових метрів. Новобудови зростають і заселяються молодими сім'ями з дітьми. Стан розвитку соціальної інфраструктури району знаходяться на неналежному рівні, освітні заклади впритул підійшли до відкриття II зміни, що суттєво знизить і якість навчання, і показники якості дитинства. Всі заклади освіти по проспекту Голосіївському, вул.Васильківській та найближчих вулицях перевантажені. Гімназія №179 міста Києва є найбільш щільно навантаженим закладом – 41 клас, 1346 учнів – це перевищення на 110% показників заявленої на 1962-1970 роки проектної потужності.

Беручи за основу потребу 10 кв.метрів площі школи на учня максимальна кількість учнів гімназії №179 повинна складати 750 учнів, що на сьогодні свідчить про рівень завантаження. у 190%.

Розглядаючи перспективу забудови ділянки, де зараз фактично руйнується кінотеатр «Загреб», стає очевидно, що громаді потрібен новий освітній заклад, натомість запланованого будівництво чергового торгівельного центру. Пропонується створити на ділянці за адресою м. Київ, Голосіївський проспект 116 , початкову школу-філію гімназії №179 з можливим переформатуванням існуючої гімназії №179 в контексті нового Закону «Про освіту» в ліцей, що буде включати в себе гімназію – 5-9 класи, та старшу профільну школу -10-12 класи, з сучасними лабораторіями і кабінетами.

Враховуючи, що у Голосіївському районі найменша кількість Мистецьких шкіл та лише один Будинок дитячої та юнацької творчості доречно передбачити крило для розвитку спортивних і мистецьких

здібностей учнів за рахунок комунальної сфери та бюджетного фінансування.

Аналіз транспортної мережі дає можливість стверджувати, що будівництво житлової будівлі, торгівельного або розважального центру призведе до її значного перевантаження та фактичної зупинки. Важливим є недопущення побудови житлової будівлі чи торгівельного центру за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, 116

2. Мета і завдання прийняття рішення

Забезпечення кожної дитини якісним навчанням.

Член ініціативної групи _____ Іванченко Вадим Анатолійович
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Сьомик В'ячеслав Анатолійович
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Мельников Ігор Юрійович
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Чернілевська Ірина Львівна
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Сичова Людмила Василівна
(підпис)

№ 664-ПР
від 08.04.2019

7 (152)

Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 21 лютого 2019 року № 851/41/36/02-19:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоду на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Провести знесення основного засобу, зазначеного у пункті 1, після прийняття цього розпорядження.

2.2. Подати суб'єкту управління у місячний строк після закінчення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування звіт про списання майна згідно з додатком 3 до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.3. Кошти, отримані в результати списання майна, спрямувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Основний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування основних засобів та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.02.2019, грн	Зношеність, грн
Будівля ТП-346 (трансформаторна підстанція) вул. Заводська, 6	1800031	1937	32	93761,22	26550,59	67210,63

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 21 лютого 2019 року № 851/41/36/02-19 щодо надання згоди на списання будівлі ТП-346 на вул. Заводській, 6, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Прес–реліз

«Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою надання згоди приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання будівлі ТП-346, яка є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету та надасть можливість приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

8.1
13/152

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ПП «Бюро юридичного захисту «Ваш адвокат»

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 18 березня 2016 року № 10/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: вул. Леніна, буд.65 площею 45,15 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - розміщення складу.

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 18.03.2019р. № 101/1876 на 1 арк.

З повагою

Директор
ПП «БЮЗ «Ваш адвокат» Н.М. Скринько

Київська міська рада
03.04.2019 № **08/7124**

Антоненко

8.2 (152)

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антоненку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Член Національної спілки художників України (чл. квиток № 3462) Нестеренко Петро Володимирович просить Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів про продовження Договору № 28/КК від 24.05.2016р., виконаного в новій редакції за № 28/КК від 22.03.2018р. про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 23,6 кв.м у підвальному поверсі, розташованого за адресою Київ, вул. Липська, 19/7, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018р. № 253/6304.

З повагою Нестеренко П.В.

4.03.2019р.

Київська міська рада
04.04.2019 № 08/Н-1529

8.3 (152)

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антоненко Л. В
ФО-П Жобесь О.М

ФО-П Жобесь О.М просить вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору від 22.01.2016 номер 1001-605 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду не житлового приміщення площею 63.9 м² за адресою: м. Київ Правобережна 3 лк згідно передбаченого п. 15.2 Положення рішення Київської міської ради від 21.01.2015р N 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р N 253/6604.

ФО-П Жобесь О.М

4.04.2019р.

Київська міська рада
04.04.2019 № 08/7308

8.4 (152)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Назаренко Олександр Юрійович ФОП

Шановний Леоніде Васильовичу!

Назаренко Олександр Юрійович є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Радистів 47 площею 113,60 кв.м цільове призначення з продажу алкогольних та тютюнових виробів за договором оренди від 03 червня 2016 № 320/743, термін дії з 3.06.2016 до 29 травня 2019 р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник 05.04.2019 (підпис) Назаренко О.Ю. ПІБ

Київська міська рада
05.04.2019 № 08/7460

8.5
(152)

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ФОП Балабан Р.В.

Про відновлення пропущеного
тримісячного строку на продовження
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 18 березня 2016 року № 10/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: пр-т Григоренка, буд.39-А, площею 23,10 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - розміщення складу.

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 18.03.2019р. № 101/Б-420 на 1 арк.

З повагою

Балабан Р.В.

Україна
м. Київ
БАЛАБАН
РОСТИСЛАВ
ВАЛЕРІЙОВИЧ
Ідентифікаційний номер
2662202433
фізична особа підприємець

Київська міська рада
04.04.2019 № 08/7309

Антоненко

8.6

Голові постійної (152) комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л. В.
члена НСМНМ України Морацького Олександра Михайловича

Клопотання

Шановний Леонід Васильович

Прошу розглянути питання подовження строку подачі заяви по подовженню договору оренди №481/1 від 29.04.2016р. нежитлового приміщення загальною площею 85,6 кв.м. за адресою провулок Бехтерівський 4а, як це передбачено по 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради в 21.02.2015р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304

05.04.2019

(Морацький О.М.)

Київська міська рада
05.04.2019 № 08/М-1583

Київська міська рада
04.04.2019 № 08/7345

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АТО»

м. Київ, ,бульв.Т.Шевченка 3 тел.: 044-393-43-28, 096-871-55-70 spilkaveteranato@gmail.com

Вих.№ 1/11
Від «04» квітня 2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку А.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ. 01044

Орендаря:
Громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО»
бульв. Т. Шевченка,3, літ. А

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 05.05.2015 № 1874 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлові приміщення за адресою: бульвар Тараса Шевченка, 3, літера А.

Цільове призначення об'єкта оренди: для розміщення громадської організації інвалідів та ветеранів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

З повагою,

Голова ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО» І.В. Марі

8.8
(152)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

05.04.2019 № 064/234-588
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Л. АНТОНЄНКУ
М. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва звертається стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди №588 від 29.06.2016р. нежитлових приміщень загальною 161,0 кв.м. та №589 від 29.06.2016р. нежитлових приміщень загальною 203,5 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василия Липковского,37а, як це передбачено підпунктом 15.2 пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від21.01.2015 № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 №253/6304

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Київська міська рада
05.04.2019 № **08/7424**

Яцький В. 497 50 77

8.9
(152)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04. 04. 2019 № 062/05/20-3138
*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від юридичних та фізичних осіб щодо продовження терміну дії договорів на користування нежитловими приміщеннями комунальної власності територіальної громади міста Києва, з порушенням тримісячного строку.

Враховуючи п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, а саме:

- ТОВ «Український лікувально-діагностичний центр» - нежитлові приміщення загальною площею 28,6 кв.м на вул. Політехнічній, 25/29;
- ФО-П Якубінська В.С. – нежитлові приміщення загальною площею 22,44 кв.м на вул. Братиславській, 3 літ.А;
- ТДВ «Агентство Союздрук» - нежитлові приміщення загальною площею 15,0 кв.м на вул. Братиславській, 3 літ.А;
- ФО-П Карпенко О.І. – нежитлові приміщення загальною площею 10,0 кв.м на вул. Богатирській, 30 корп.1 літ.А;
- ФО-П Біленька Л.Н. – нежитлові приміщення загальною площею 3,0 кв.м на вул. Іллінській, 3/7 літ.А;
- ФО-П Іскускова О.О. – нежитлові приміщення загальною площею 11,68 кв.м на вул. Тарасівській, 6;
- ТОВ «Лис» - нежитлові приміщення загальною площею 2,0 кв.м на просп. Комарова, 3 літ. «Б-1».

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

.Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
04.04.2019 № **08/7257**

Антонєнко

8. 10
(152)

_____№_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ФОП Гайдай Олександр Вікторович
(назва)

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Гайдай Олександр Вікторович є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Братиславська 8а площею 292 м², цільове призначення перукарня за договором оренди від 30.09.16 № 817/0105, термін дії з 30.09.2016 до 02.03.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Гайдай О.В. ПІБ

Київська міська рада
08.04.2019 № **08/Г-1599**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РІДНІ НИВКИ»

04111, м. Київ, вул. Салютна, 4А, тел. (096) 545-77-17, shev.org@gmail.com

10 квітня 2019 № 1

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

КЛОПОТАННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Громадська організація «РІДНІ НИВКИ» просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 489/1 від 26 травня 2016 року нежитлового приміщення загальною площею 71,4 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Данила Щербаківського, 54, з метою розміщення громадської приймальні депутата Київради Ялового Володимира Борисовича, якого обрано виборчому округу №120 (мікрорайон «Нивки»), як це передбачено п 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

Строк дії договору з 26 травня 2016р. до 25 травня 2019р.

З повагою

Голова ГО «РІДНІ НИВКИ» **О.П. Вилобков**

УКРАЇНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РІДНІ НИВКИ» м. КИЇВ Ідентифікаційний код 40077587

Київська міська рада
10.04.2019 № 08/7865

Б12

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Актокеку Л. В.

Клопотання.

Шановний Леоніде Васильовичу!
Бородай Олександр Андрійович просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 435/1 від 16.02.2016 року нежитлового приміщення на вул. Б. Хмельницького № 66 загальною площею 64,9 м²
Строк договору з 16.02.2016 по 15.02.19 р.

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/Б-1658

8013
(152)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л.В.Антонєнку

ФОП (СПД) Горлушко Д.С
м.Київ, пров.Задорожний,

Шановний Леонід Васильович!

Просимо Вас відновити пропущений термін подачі документів на продовження на новий термін Договору про передачу майна територіальної громади комунальної власності міста Києва в оренду №37-16 від 10.06.2016 р., за адресою: провулок Задорожний, буд. 3 корпус 2 літера «А» площею 70,2 м. кв., для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

10.04.2019 р. /Горлушко Д.С/

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/7938

8.14 (152)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л.В.Антонєнку

ФОП (СПД) Шапоренко С.А.
м.Київ, пров.Задорожний,

Шановний Леонід Васильович!

Просимо Вас відновити пропущений термін подачі документів на продовження на новий термін Договору про передачу майна територіальної громади комунальної власності міста Києва в оренду №36-16 від 10.06.2016 р., за адресою: провулок Задорожний, буд. 3 корпус 2 літера «А» площею 160,1 м. кв., для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

10.04.2019 р. _____ / Шапоренко С.А/

Шапоренко Сергій Анатолійович
2491017298

Київська міська рада
11.04.2019 № **08/7937**

№ 15 (152)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ФОП Позмачян С.Х.
Київ,
Телефон:

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна **територіальної громади міста Києва в оренду від** дог. 29.06.16 **№** 86 / 2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: Харківське шосе 12Г,
площею 17,11 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - розміщ. торг. об'єкта з. продажу прод. товарів крім. товарів під акцизного групи

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 10.04.2019 № 101/М-627 на 1 арк.

З повагою

Дата 10.04.2019р.

Київська міська рада
11.04.2019 № 0 896

Київська міська рада
10.04.2019 № **08/7838**

8.16 (152)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від БО „БФ „Незалежна країна"

Юри
849
Тел.
Ел. адреса

Шановний Леоніде Васильовичу!

БО „БФ „Незалежна країна" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою Київ, вул. Сергія Лифаря, 20 площею 19,80, цільове призначення благодійна організація за договором оренди від 12.05.17 № 902, термін дії з 10.07.16 до 08.07.19.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ (підпис) Гашкова Т.І.
ПІБ

8.17
(152)

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ПРОБАЦІЇ»
(Центр пробації)

вул. Мельникова, 81, м. Київ, 04050 тел. 207-34-27 E-mail: shtab@probation.gov.ua Код ЄДРПОУ 41847154

04.04.2019 № 1163/9/111-19 На № _____ від _____

Голові комісії з питань власності
Київської міської ради
Антоненку Л. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу!

Між Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією, Державною установою «Центр пробації» та Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва» було укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.12.2018 року № 42/16/1/1085Г, яке знаходиться за адресою: вул. В. Забіли, 3, м. Київ, загальною площею 290,0 м^2, дія якого закінчується 21.06.2019 року. Згідно з п. 4.2.21. «…ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА…».

Слідуючи з вищенаведеного, звертаємось до Вас з проханням продовжити термін надання нового звіту з незалежної оцінки об'єкта на три місяці, з дати отримання цього листа.

З повагою

Заступник директора **О. І. Мельниченко**

Київська міська рада
11.04.2019 № 48 7303

8,18
(152)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДАК»

Код ЄДРПОУ 40158084 м. Київ, вул. Гостомельська, 14, 03164

«11» квітня 2019 р.

№ 019-10

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Громадська організація «ДАК» звертається до Вас з проханням поновити строки подання документів для продовження договору оренди приміщення за адресою: вул. Депутатська, 13, від 25.04.2016 року № 547.

Голова Громадської організації «ДАК» Я. Близниченко

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/7955

8.19 (152)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря: ТОВ НВО «Міжнародний медичний центр»
Фак.адреса: вул. Лютеранська, 16
e-mail: info@imc.com.ua

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415\1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 03.05.2018 року №116/18 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Мостицька, 9, на 3 поверсі в будівлі Комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичного центру» Подільського району, площею 140,0 м.кв.

Цільове призначення об'єкта оренди – приватний заклад охорони здоров'я.

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 11.03.2019 № 106\1674-02.

З повагою директор
ТОВ НВО «Міжнародний медичний центр»
Доровських А.В.

УКРАЇНА * КИЇВ * Науково виробниче об'єднання «Міжнародний медичний центр» Ідентифікаційний код 37219340

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/7958

ქართული
კულტურულ-საგანმანათლებლო
ცენტრი "იბერია"

ГРУЗИНСЬКИЙ
КУЛЬТУРНО-ОСВІТНІЙ ЦЕНТР "ІБЕРІЯ"

Україна, м. Київ, вул. Катерини Білокур, 3, тел.: 044 538 04 57, факс: 044 538 04 57, 063 235-46-46 E-mail: iberia2002@mail.ru, http://iberia.in.ua

8.20 (152)

№ _____ від «___» _____ 20__ р.
на № _____ від «___» _____ 20__ р.

09.04.2019р. №5

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
пану Антоненку Леоніду Васильовичу

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніду Васильовичу!

Відповдно до п. 15.2. Положення «Про оренду майна територіальної громади міста Києва», затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N415/1280 (із змінами і доповненнями), Громадська організація «Грузинський культурно-освітній центр «Іберія» в особі Президента пані Манани Сулаквелідзе звертається до Вас з проханням надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов договору оренди від 20 квітня 2017 року №100/УО про передачу майна територіальної громади міста Києва в частині продовження на 2 роки 364 дні строку дії договору оренди приміщення актового залу площею 200,6 кв.м., розташованого у спеціалізованій школі №88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови, що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Катерини Білокур, буд. №3.

Вид використання об'єкта оренди: надання освітніх послуг дітям дошкільного та шкільного віку (в тому числі проведення занять з хореографії).

Додаток: заява від 22.03.2019 року №1 про продовження строку дії договору оренди про передачу майна територіальної громади міста Києва.

З повагою,
Президент громадської організації
«Грузинський культурно-освітній центр
«ІБЕРІЯ» М. Сулаквелідзе _____

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/7997

8.21 (152)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.04. 2019 № 062/05/20-3443
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від юридичних та фізичних осіб щодо продовження терміну дії договорів на користування нежитловими приміщеннями комунальної власності територіальної громади міста Києва, з порушенням тримісячного строку.

Враховуючи п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, а саме:

- ФО-П Хуцишвілі Л.В. - нежитлові приміщення загальною площею 15,0 кв.м на вул. Ю. Кондратюка, 8 (термін дії договору оренди з 31.05.2016 до 29.05.2019);
- ПП «Фірма ГУДВІЛ» – нежитлові приміщення загальною площею 23,0 кв.м на вул. Ю.Кондратюка, 8 літ.А (термін дії договору оренди з 27.05.2016 до 25.05.2019);
- ТОВ «Лис» - нежитлові приміщення загальною площею 3,0 кв.м на вул. Верховинній, 69 (термін дії договору оренди з 21.04.2016 до 19.04.2019);

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Київська міська рада
11.04.2019 № 08/8003

Шалюта
Салюк 202-61-77

Д.22
(152)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Київська міська рада
15.04.2019 № **08/8200**

Орендаря:
Спільне підприємство
"Імідж Освіта"

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.05.2016 № 113 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ Тростянецька 7-Г,
площею 97,66 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - Для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (учачі гуртки англ.)

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від _____ № _____ на 1 арк.

З повагою

11.04.2019

Дата

Директор.

8.23
(152)

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЄНКУ
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

ФОП Власенко Євгенія Володимирівна просить розглянути питання поновлення строків подачі документів для продовження договору оренди від 30 червня 2016 року №506/2 нежитлового приміщення загальною площею 19 кв.м., за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 86 у відповідності до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, зі змінами внесеними рішенням київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304.

Строк дії договору з 30.06.2016 р. до 29.06.2019 р.

Фізична особа підприємець Власенко Є.В. _____ Власенко Є.В.

Додаток "Положення" додано (на 5 арк.)

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/В-1720

8.24 (152)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ФОП Луценкова Андрія Миколайовича

Юри[redacted]

Тел. [redacted]

Ел. адреса [redacted]

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП. Луценков. А. М є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Кудряшова 5 площею 73.6, цільове призначення Склад за договором оренди від 01.06.2016 № 302/749, термін дії з 01.08.2016 до 29.05.2019

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ (підпис) Луценков. А. М. ПІБ

Київська міська рада
03.04.2019 № **08/Л-1493**

8.25
(152)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.04. 2019 № 062/05/19-3512
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Головного територіального управління юстиції у місті Києві (далі – Управління) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень в будинку № 47/14 на вул. Бульварно-Кудрявській загальною площею 166,0 кв. м для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (договір оренди від 18.04.2016 № 2191, термін оренди визначено по 16.04.2019).

Враховуючи п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
16.04.2019 № **08/8327**

8.26 (152)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Громадська організація „Музично-хореографічний театр мод „Ангел"

Шановний Леоніде Васильовичу!

ГО „Музично-хореографічний театр мод „Ангел" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ, вул. Костянтина Дашкевича, 5 площею 80,5, цільове призначення для здійснення освітньої діяльності за договором оренди від 10.03.2016 № 694/2/292, термін дії з 01.03.2016 до 28.02.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Зайцева Т.Т.
(підпис) ПІБ

17.04.2019 р.

Київська міська рада
17.04.2019 № 08/8573

8.27 (158)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БУМ-КОМ»

Україна, 01001 м. Київ, вул. Городецького 17/1, кв. 6. тел./факс 229-15-24

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУМ-КОМ» (код ЄДРПОУ 31605041) просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди №411/1 від 29 грудня 2015 року нежитлових приміщень цоколю загальною площею 41,5 кв. м., за адресою: м. Київ, вул. Костельна, 4, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018 р. №253/6304.

Строк дії Договору з 29.12.2015 до 28.12.2018 р.

З повагою,
Директор _____ **Карнаухова Н. А.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * «БУМ-КОМ» Ідентифікаційний код 31605041

17.04.2019р

Київська міська рада
17.04.2019 № **08/8529**

8.28
(152)

Приватний позашкільний навчальний заклад
«УКРАЇНСЬКИЙ СУВЕНІР»

02140, м. Київ, вул.Вишняківська 13, кім.57
АТ «Ощадбанк» ТВБВ 10026/01 Філії Головного
Управління по м. Києву та Київський обл.
р/р 2600730076874, МФО 322669

тел.+38 050 7000 155

Голові постійної комісії Київської міської ради
зпитань власності
Антоненку Л.В.

К Л О П О Т А Н Н Я

Шановний Леонід Васильович !

Приватний позашкільний навчальний заклад Український сувенір просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору орени №439/2, від 26 лютого 2016 року, нежитлового приміщення загальною площею 149,0 кв.м. у.т.ч. на 1 поверсі – 114.5 кв.м., на 2 поверсі 34,5 кв.м. згідно поповерхового плану, за аресою пров. Мефоієвський, 4-а, для здійснення статутної діяльності (Англійська мова, хореографія)
Строк дії договору з 26 лютого 2016 року до 25 лютого 2019 року

З повагою,

Директор ППНЗ «Український сувенір» Н.Орловська

Київська міська рада
17.04.2019 № 08/8557

8/29
(152)

Приватний позашкільний навчальний заклад
«УКРАЇНСЬКИЙ СУВЕНІР»

02140, м. Київ, вул.Вишняківська 13, кім.57 тел.+38 050 7000 155
АТ «Ощадбанк» ТВБВ 10026/01 Філії Головного
Управління по м. Києву та Київський обл.
р/р 2600730076874, МФО 322669

Голові постійної комісії Київської міської ради
зпитань власності
Антоненку Л.В.

К Л О П О Т А Н Н Я

Шановний Леонід Васильович !

Приватний позашкільний навчальний заклад Український сувенір просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору орени №440/2, від 26 лютого 2016 року, нежитлового приміщення на 1 поверсі. загальною площею 132,9 кв.м., згідно поповерхового плану, за аресою : вул. В.Котарбінського, 20, для здійснення статутної діяльності (Англійська мова, хореографія)
Строк дії договору з 26 лютого 2016 року до 25 лютого 2019 року

З повагою,

Директор ППНЗ «Український сувенір» Н.Орловська

Київська міська рада
17.04.2019 № **08/8560**

8.30
(152)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « ДЕСНА-1»

м. Київ вул. Йорданська (Л. Гавро) , 5

т. 222 75 16
(067)282 77 64

№ 4
від18.04.2019р

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
у м. Києві

ЗАЯВА

Просимо Вас подовжити термін подачі звіту незалежної оцінки майна для подальшого розгляду питання продовження терміну дії договору оренди №866-1від 30.03.2016р. нежитлового приміщення площею 15,80 кв.м на вул. Йорданська, 6 літ. А.(ремонт взуття).

Ми надали звіт в Департамент комунальної власності 15.04.2019р. вхід.№062/5452 для рецензування, а 16.04.2019р.ми отримали листа, що ми здали невчасно звіт і нам відмовляють в продовженні оренди.

Ми розуміємо свою провину, але сподіваємося на порозуміння.

Додатки в двух екземплярах

ДИРЕКТОР БАЗЧЕНКО О. М.

Київська міська рада
18.04.2019 № 08/8645

9 (152)
20 (150)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.04.2019 № 062/12/18-3115

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про погодження кандидатури

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) здійснюються заходи щодо забезпечення участі представника територіальної громади міста Києва у річних загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», оголошених на 24.04.2019 (копія повідомлення додається).

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Комісія) (копія протоколу № 2/91 від 04.02.2019 додається) Департаменту запропоновано підготувати питання про збільшення кількісного складу Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» до 7 осіб та персоналізувати до складу Наглядової ради Товариства Ноздрю Вадима Ігоровича, першого заступника голови Комісії та Костюшка Олега Петровича, секретаря Комісії.

У зв'язку з цим, керуючись рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах», Департамент пропонує погодити вищезазначені кандидатури депутатів Київської міської ради для обрання їх до складу наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег ФЕДОРЕНКО 202 61 00

Київська міська рада
03.04.2019 № 08/7203

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЧЕРГОВИХ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСПЕЦТРАНС»

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСПЕЦТРАНС» (ідентифікаційний код: 02772037; адреса місцезнаходження: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85) (далі – Товариство) повідомляє, що чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства будуть проведені 24 квітня 2019 року о 15 год. 00 хв. за київським часом (початок о 15 год. 00 хв. за київським часом) за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал) (далі – чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства).

1) Повне найменування та місцезнаходження Товариства:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСПЕЦТРАНС»; Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85.

2) Дата, час та місце (із зазначенням номера кімнати, офісу або залу, куди мають прибути акціонери) проведення загальних зборів:
Чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства будуть проведені 24 квітня 2019 року о 15 год. 00 хв. за київським часом (початок о 15 год. 00 хв. за київським часом) за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).

3) Час початку і закінчення реєстрації акціонерів для участі у загальних зборах:
Реєстрація акціонерів Товариства та їх представників на чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства буде проведена з 14 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 14 год. 45 хв. (включно) 24 квітня 2019 року за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).

4) Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах:
18 квітня 2019 року (станом на 24 год. 00 хв. за київським часом) є датою складення переліку акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.

5) Перелік питань разом з проектом рішень (крім кумулятивного голосування) щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного:

Питання: Про обрання членів лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Обрати членами лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» осіб, які є членами тимчасової лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс».
Обрати головою лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» особу, яка є головою тимчасової лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс».

Питання: Про прийняття рішень з питань порядку проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Затвердити регламент розгляду питань порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс», а саме:
- основна доповідь – до 10 (десяти) хвилин;
- співдоповідь – до 5 (п'яти) хвилин;
- виступи з пропозиціями та/або запитаннями – до 5 (п'яти) хвилин;
- відповіді на запитання – до 10 (десяти) хвилин.

Затвердити, що голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування.
Затвердити, що голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» проводиться за принципом: одна акція – один голос, крім проведення кумулятивного голосування (кумулятивне голосування - голосування під час обрання осіб до складу органів товариства, коли загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу акціонерного товариства, що обираються, а акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами).
Затвердити, що рішення чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» з усіх питань, винесених на голосування, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» та є власниками голосуючих з цього питання акцій, якщо інше не передбачене законодавством України.

Питання: Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Правління ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік
Проект рішення № 1:
Затвердити звіт Правління ПрАТ «Київспецтранс» про результати фінансово-господарської діяльності за 2018 рік.
Визнати роботу Правління ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік задовільною.

Питання: Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік
Проект рішення № 1:
Затвердити звіт Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» про результати діяльності 2018 рік.
Визнати роботу Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік задовільною.

Питання: Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік
Проект рішення № 1:
Затвердити звіт Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік.
Визнати роботу Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік задовільною.

Питання: Про розгляд висновків зовнішнього аудиту та затвердження заходів за результатами його розгляду
Проект рішення № 1:
Затвердити результати звіту зовнішнього аудиту ПрАТ «Київспецтранс».
Затвердити заходи, запропоновані зовнішнім аудитом ПрАТ «Київспецтранс».

Питання: Про затвердження річного звіту ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік

Проект рішення № 1:
Затвердити річний звіт ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік.

Питання: Про розподіл прибутку і збитків ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Отриманий ПрАТ «Київспецтранс» прибуток за 2018 рік розподілити на формування резервного капіталу ПрАТ «Київспецтранс» (5% від прибутку), виплату дивідендів (10% від прибутку), покриття збитків ПрАТ «Київспецтранс» за минулі роки (85% від прибутку).

Питання: Про обрання членів Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс»

Питання: Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс», встановлення розміру винагороди членів Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс», обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Встановити, що члени Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» здійснюють свої права, виконують свої обов'язки та функції безоплатно.
Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс».
Уповноважити Голову Правління ПрАТ «Київспецтранс» від імені ПрАТ «Київспецтранс» укласти і підписати цивільно-правові договори з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс».

Питання: Про прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Припинити повноваження членів лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» з моменту закриття чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» від 24 квітня 2019 року.

Питання: Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції
Проект рішення № 1:
Внести змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції.

Питання: Про внесення змін до Положення про Наглядову раду Товариства шляхом викладення його у новій редакції
Проект рішення № 1:
Внести зміни до Положення про Наглядову раду Товариства шляхом викладення його у новій редакції.

Питання: Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства
Проект рішення № 1:
Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства.

Питання: Про обрання членів Наглядової ради Товариства, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради
Проект рішення № 1:
Обрати членів Наглядової ради Товариства, затвердити умови цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановити розмір їх винагороди, обрати особу, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

5-1) Адреса власного веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного, а також інформацію, зазначену в частині четвертій статті 35 Закону України «Про акціонерні товариства»:
На веб-сайті kst.in.ua розміщена інформація з проектом рішень (крім кумулятивного голосування) щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а також інформація, зазначена в частині четвертій статті 35 Закону України «Про акціонерні товариства».
Не пізніше ніж за 30 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство має розмістити і до дня проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства включно забезпечувати наявність на власному веб-сайті такої інформації:

- повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства;
- інформацію про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства;
- перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства;
- проекти рішень з питань, включених до порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, підготовлені Наглядовою радою Товариства або у разі, якщо не запропоновано ухвалення жодного рішення, коментар органу управління Товариства щодо кожного питання, включеного до порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.

Проекти рішень з питань, включених до порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, запропоновані акціонерами, які володіють більш як 5 відсотками акцій Товариства, мають розміщуватися на власному веб-сайті Товариства протягом двох робочих днів після їх отримання Товариством.
Не пізніше 24 години останнього робочого дня, що передує дню проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, Товариство має розмістити на власному веб-сайті інформацію про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.

6) Порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів:
Акціонери Товариства можуть ознайомитися з матеріалами (документами), з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства:

- за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85, каб. № 301, в робочі дні Товариства з понеділка по п'ятницю з 08 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 17 год. 00 хв. за київським часом (включно) від дати надіслання повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства до 23 квітня 2019 року (включно);
- в день проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства - також у місці їх проведення.

Відповідальною особою за порядок ознайомлення акціонерів Товариства з матеріалами (документами), з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, є Корпоративний секретар Товариства (Чирва В.І.).

7) Про права, надані акціонерам відповідно до вимог статей 36 та 38 Закону України «Про акціонерні товариства», якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення загальних зборів, а також строк, протягом якого такі права можуть використовуватися:

Акціонери мають права, відповідно до вимог статей 36 та 38 Закону України «Про акціонерні товариства», якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства у строки, встановлені законодавством України

Від дати надіслання повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство надає акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, за місцезнаходженням Товариства у робочі дні, робочий час та в доступному місці, а в день проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства - також у місці їх проведення.

Після надіслання акціонерам повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство не має права вносити зміни до документів, наданих акціонерам або з якими вони мали можливість ознайомитися, крім змін до зазначених документів у зв'язку із змінами в порядку денному чи у зв'язку з виправленням помилок. У такому разі зміни вносяться не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за чотири дні до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.

Товариство до початку чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства у встановленому ним порядку надасть письмові відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства та порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту.

Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів.

Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за сім днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Пропозиції щодо кандидатів у члени Наглядової ради Товариства мають містити інформацію про те, чи є запропонований кандидат представником акціонера (акціонерів), або про те, що кандидат пропонується на посаду члена Наглядової ради Товариства - незалежного директора. Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань.

Пропозиція до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства подається в письмовій формі із зазначенням прізвища (найменування) акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції до питання та/або проекту рішення, а також кількості, типу та/або класу акцій, що належать кандидату, який пропонується цим акціонером до складу органів Товариства.

Наглядова рада Товариства приймає рішення про включення пропозицій (нових питань порядку денного та/або нових проектів рішень до питань порядку денного) до проекту порядку денного та затверджує порядок денний не пізніше ніж за 15 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за чотири дні до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.

Пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій, підлягають обов'язковому включенню до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства. У такому разі рішення Наглядової ради Товариства про включення питання до проекту порядку денного не вимагається, а пропозиція вважається включеною до проекту порядку денного, якщо вона подана з дотриманням вимог цієї статті.

У разі подання акціонером пропозиції до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства щодо дострокового припинення повноважень голови колегіального виконавчого органу (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) одночасно обов'язково подається пропозиція щодо кандидатури для обрання голови колегіального виконавчого органу Товариства (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) або призначення особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження.

Зміни до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства вносяться лише шляхом включення нових питань та проектів рішень із запропонованих питань. Товариство не має права вносити зміни до запропонованих акціонерами питань або проектів рішень.

Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій може бути прийнято тільки у разі:

- недотримання акціонерами строку, встановленого абзацом першим частини другої цієї статті;
- неповноти даних, передбачених абзацом першим частини другої або частиною третьою цієї статті.

Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства пропозицій акціонерів (акціонера), яким належать менше 5 відсотків голосуючих акцій, може бути прийнято з підстав, передбачених абзацом другим та/або третім цієї частини, у разі неподання акціонерами жодного проекту рішення із запропонованих ними питань порядку денного та з інших підстав, визначених статутом Товариства та/або положенням про Загальні збори акціонерів Товариства.

Мотивоване рішення про відмову у включенні пропозиції до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства надсилається Наглядовою радою Товариства акціонеру протягом трьох днів з моменту його прийняття.

У разі внесення змін до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства повідомляє акціонерів про такі зміни та направляє/вручає порядок денний, а також проекти рішень, що додаються на підставі пропозицій акціонерів.

8) Порядок участі та голосування на загальних зборах за довіреністю:

Представником акціонера на чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади.

Посадові особи органів Товариства та їх афілійовані особи не можуть бути представниками інших акціонерів Товариства на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.
Представником акціонера - фізичної чи юридичної особи на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а представником акціонера - держави чи територіальної громади - уповноважена особа органу, що здійснює управління державним чи комунальним майном.
Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк. Акціонер має право у будь-який момент замінити свого представника, повідомивши про це виконавчий орган Товариства.
Повідомлення акціонером відповідного органу Товариства про призначення, заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг
Довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку. Довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.
Довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Під час голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням щодо голосування. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства на свій розсуд.
Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства декільком своїм представникам.
Акціонер має право у будь-який час відкликати чи замінити свого представника на чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.
Надання довіреності на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства не виключає право участі на цих чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.
У разі, якщо для участі в чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства з'явилося декілька представників акціонера, реєструється той представник, довіреність якому видана пізніше.

9) Перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у загальних зборах:
Якщо інше не вказане на власному веб-сайті Товариства, для участі та голосування у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, акціонер (представник акціонера) має надати:

- фізична особа – акціонер Товариства – паспорт або інший документ, що посвідчує особу у відповідності до законодавства України;
- представник акціонера Товариства за довіреністю – паспорт або інший документ, що посвідчує особу у відповідності до законодавства України та довіреність для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, видана такому представнику акціонером Товариства та оформлена відповідно до чинного законодавства України;
- керівник юридичної особи – акціонера Товариства (інформація про керівника юридичної особи – акціонера Товариства має міститись в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань) – паспорт або інший документ, що посвідчує особу у відповідності до законодавства України).

10) Основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства (тис. грн.)

Найменування показника	Період, рік	
	попередній (2017 рік)	Звітний (2018 рік)
Усього активів:	213 682	298 966
Основні засоби (залишкова вартість)	55 603	54 756
Довгострокові фінансові інвестиції	19	19
Запаси	4 749	13 868
Сумарна дебіторська заборгованість	29 126	34 518
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 816	3 299
Нерозподілений прибуток	-99 854	-25 721
Власний капітал	42 287	80 014
Статутний капітал	28 423	28 423
Довгострокові зобов'язання	107 840	102 916
Поточні зобов'язання	64 061	116 035
Чистий прибуток (збиток)	1 076	34 482
Середньорічна кількість акцій (шт.)	113 691 840	113 691 840
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	---	---
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	---	---
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	270	262

Наглядова рада ПрАТ «Київспецтранс»
Довідки за тел.: +38 (044) 400-49-54; +38 (044) 400-12-85.

до 08/283-959 вид
19.11.18

10 (152)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 28.03.2019 № 058/10-2442
На № 42865 від 20.11.2018

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 23.11.2018 № 42865 та повідомляємо наступне.

Наглядова рада комунального унітарного підприємства утворюється за рішенням органу, до сфери управління якого належить комунальне унітарне підприємство. Критерії, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального унітарного підприємства є обов'язковим, а також порядок утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради та її комітетів, порядок призначення членів наглядової ради затверджуються рішенням відповідної місцевої ради (абз. 2 ч. 7 ст. 78 Господарського кодексу України).

Відповідно до п. 30^1 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання: прийняття рішень про визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим у комунальних унітарних підприємствах та у господарських товариствах, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді; про затвердження порядку утворення наглядової ради, порядку призначення членів наглядової ради комунального унітарного підприємства; про визначення кола питань, що належить до виключної компетенції наглядової ради комунального унітарного підприємства; про встановлення вимог до незалежних членів наглядової ради комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному

283/14
01.04.2019

капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить територіальній громаді.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 174/1178 «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових ради комунальних підприємств територіальної громади міста Києва» (із внесеними змінами від 08.02.2018 згідно рішення № 15/4079) розроблення та подання на затвердження Київської міської ради: критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва є обов'язковим; порядок утворення, організація діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва та її комітетів (у разі їх утворення); порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва, покладено на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

Таким чином, створення наглядової ради КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» є можливим після прийняття Київською міською радою відповідних документів, що мають визначити та регламентувати критерії утворення наглядової ради, порядок утворення, організації діяльності, ліквідації наглядової ради комунального підприємства та призначення її членів тощо.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Олена Басурова
278-21-51

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

19.11.2018 №08/283-959 вих

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Щодо виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 (протокол №48/124 п.17)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) 06.11.2018 (протокол №48/124 п.17) розглянуто інформацію заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна щодо розробки нормативно-розпорядчих актів виконавчого органу КМР (КМДА) для підвищення ефективності діяльності комунальних суб'єктів господарювання (у т.ч. щодо доцільності створення наглядових рад комунальних підприємств) (вих. №008-1851 від 19.10.2018, вх.№08/19705 від 31.10.2018).

За результатами обговорення зазначеного питання Комісією вирішено доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **інформувати Комісію один раз на 2 місяці** щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №174/1178 «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств територіальної громади міста Києва» в частині створення наглядових рад у комунальних підприємствах, у тому числі по КП «Київтеплоенерго».

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас дати доручення відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо виконання рішення Комісії в частині інформування з порушеного питання один раз на 2 місяці.

З повагою
Голова комісії Леонід АНТОНЕНКО

42865

11 (152)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_15.04.2019_№_08/230-_620_

на №_08/283-354 вих_ від_09.04.2019

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Розглянувши витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.03.2019 № 11/146 управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повідомляє про наступне.

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України 29.01.2019 прийняла рішення по справі № 110/60/52-рп/к.18, яким зобов'язала Київську міську раду в місячний термін виключити з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами) пункту 2 Примітки, який надає можливість депутатам, які входять до складу постійної комісії з питань власності встановлювати будь-які розміри орендних ставок (здебільшого занижених) без врахування цільового призначення відповідного нерухомого майна, в індивідуальному порядку, та окремим суб'єктам господарювання, що призводить до надання таким суб'єктам пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів та зменшують надходження від орендної плати до бюджету столиці.

Крім цього, зазначеним рішення Адміністративна колегія зобов'язала Київраду в місячний термін встановити єдину ставку оренди для підприємств, що займаються збором та сортування вторинної сировини з метою збереження рівних умов для господарської діяльності всім учасникам відповідного ринку та усунути неконкурентні вимоги для певного кола суб'єктів на ринку збору та сортування вторинної сировини щодо сплати у п'ять разів вищі орендні ставки на рівні 25% при розміщенні об'єкта оренди ближче ніж 200 метрів від житлових будинків порівняно з іншими суб'єктами, яким пощастило орендувати приміщення на відставні більше ніж 200 метрів від житлових будинків та лише за це сплачувати у п'ять разів менше, за орендної ставкою у розмірі 5%.

Відповідно до Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 17.11.2011 № 225 структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють за напрямками діяльності позовну роботу щодо підготовки проектів позовів від імені Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради, матеріалів, необхідних для обґрунтування позову, звернення з позовами до суду.

Виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері управління майном комунальної власності територіальної громади м. Києва забезпечує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.12.2012 № 2383, із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.03.2016 № 121.

Враховуючи наведене, з метою захисту інтересів територіальної громади м. Києва Київська міська рала оскаржила до Господарського суду м. Києва рішення Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 29.01.2019 № 110/60/52-рп/к.18. Станом на сьогодні справа до розгляду не призначена.

З повагою
начальник управління Г. Гаршина

12 (152)

Київська міська рада
05.04.2019 № 08/7504

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.04. 2019 № 062/06/90-3203

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Національна академія наук України

Про передачу до державної власності
будинку № 44 на вул. Володимирська

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 22.03.2019 № 10982 до доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 18.03.2019 № 5700/0/2-19 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Національної академії наук України, яке надійшло з листом Глави адміністрації Президента України Райніна І. Л., стосовно повернення до державної власності та до сфери управління Національної академії наук України будинку по вул. Володимирська, 44 у м. Києві.

Повідомляємо, що право власності на нежилий будинок за вказаною адресою територіальна громада міста Києва набула на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.1991 № 311 «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно - територіальних одиниць (комунальною власністю)», згідно з якою було проведено розмежування майна між державою та органами місцевого самоврядування за балансовою належністю.

Рішенням Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» нежилий будинок № 44 на вул. Володимирська був віднесений до комунальної власності територіальної громади м. Києва (додат. 1 табл.14).

Згідно з Розпорядженням Представника Президента України від 29.05.1992 № 368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання» зазначений об'єкт закріплено на праві повного

господарського відання за Виробничим житлово-ремонтним об'єднанням (правонаступник – КП «Київжитлоспецексплуатація»).

За інформацією балансоутримувача приміщень – Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», наданою листом від 26.03.2019 № 062/15/1/16-1400, нежилі приміщення вказаного будинку загальною площею 943,8 кв. м орендує Інститут географії Національної академії наук України згідно з договором оренди від 19.09.2016 № 534-1. Термін дії договору оренди до 17.09.2019 року.

Підприємство вважає недоцільним передавати у державну власність та до сфери управління Національної академії наук України будинок № 44 літер А по вул.Володимирській, а пропонує залишити на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» і в подальшому надавати в орендне користування.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення президента Національної академії наук України Патона Б. Є. стосовно повернення до державної власності та до сфери управління Національної академії наук України будинку по вул. Володимирська, 44 у м. Києві.

Додаток: на 13 арк. на першу адресу.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик,
Ірина Малютіна,
Лариса Речмедіна 202 61 89
10982

13(152)

п.1-10

Київська міська рада
09.04.2019 № **08/7761**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

08.04.2019 № 105/01-1311/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом № 30 від 15 березня 2019 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансові Ініціативи» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 39,4 кв. м, на цокольному поверсі в будинку № 18 на вулиці Мечникова.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансові Ініціативи» орендує нежитлові приміщення, площею 39,4 кв. м, на цокольному поверсі в будинку № 18 на вулиці Мечникова, для розміщення офісу, відповідно договору оренди № 108/КК/602 від 11 травня 2017 року. Орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції складає 11000 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди до 10 травня 2019 року, термін дії договору страхування орендованого приміщення до 10 травня 2019 року.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 22 березня 2019 року вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

04 квітня 2019 року Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансові Ініціативи» в нежитловому приміщенні, площею 39,4 кв. м, на цокольному поверсі в будинку № 18 на вулиці Мечникова.

Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві

державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

Додатки на 12 аркушах.

З повагою

Перший заступник голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Печерського району м. Києва»

_____С. ЛАВРИНЕНКО

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ АБО НЕДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Костюченко І. М., провідного інженера відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Розтрьопіної Н. В., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Савчука К. М. **22.03.2019** обстежили нежитлове цокольне приміщення площею 39,40 кв. м в будинку № 18 на вул. Мечникова за письмовим зверненням ТОВ «Фінансові ініціативи» (вх № 432/1019 від 21.03.2019) на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться в цокольному поверсі за адресою: м. Київ. вул. Мечникова,18, вхід спільний з приміщенням ЖЕД «Липкижитлосервіс» та коморами мешканців. Орендує приміщення Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансові ініціативи", термін дії договору № 108/КК/602 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з 11.05.2017 до 10.05.2019.

Відсоток орендної ставки згідно з договором: конкурсна пропозиція – 11000. 0 грн. без ПДВ за перший місяць оренди, договір страхування по 10.05.2019. Заборгованість по орендній платі та наданню послуг – відсутня.

Відповідно до договору оренди приміщення повинно використовуватись під офіс. На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.07.2016 становить 729000.00грн. (сімсот двадцять дев'ять тисяч грн. 00 коп.). без урахування ПДВ. (у т. ч. вартість 1кв.м становить 18504,54 грн., без урахування ПДВ), ПДВ - 148800.00 (сто сорок п'ять тисяч гривень 00 коп.). Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ - 874800,00 грн (вісімсот сімдесят чотири тисячі вісімсот гривень 00 коп.). Копія висновку про вартість майна додається.

Відповідно до експертного звіту ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут НДНІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 27.12.2018 складає – 877731,00 грн.

Костюченко Інна Миколаївна

Розтрьопіна Наталія Валеріївна

Савчук Костянтин Михайлович

1011
нарочн

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96

e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

08.04.2019 №*105/01-1311/1*

На №_____ від_____

Директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансові ініціативи»
Є. РУСИНУ
вул. Саксаганського, 30, м. Київ, 01033

Виконувачу обов'язків директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
С. ЛАВРИНЕНКУ

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула звернення та кошторисну проектну документацію товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансові Ініціативи» № 30 від 15 березня 2019 року щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 39,4 кв. м, на цокольному поверсі в будинку № 18 на вулиці Мечникова. За результатами розгляду повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 16 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304, орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

Рішення орендодавця щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або відмови у наданні такої згоди, орендодавець передає на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності.

Після отримання погодженого Постійною комісією рішення орендодавця щодо надання згоди на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень, орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства – балансоутримувача.

00036094

Враховуючи вищевикладене та на підставі наданої Вами кошторисної проектної документації, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надає згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансові Ініціативи» на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 39,4 кв. м, на цокольному поверсі в будинку № 18 на вулиці Мечникова.

Одночасно інформуємо, що контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем, або, за його дорученням, підприємством – балансоутримувачем.

Перший заступник голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

Надіслано електр. поштою
28.03.2019р.

Київська міська рада
28.03.2019 № 08/6696

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 5

вул. М. Малиновського, 10, м. Київ, 04212 т/ф.: 428-60-50

28.03.19 № 43-2443 вих 19

15 (152)
13 (150)

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Повідомляю, що з 14.07.2003 до 19.08.2018 між КП «Поділ-Нерухомість» та ТОВ «Оптова компанія» діяв договір оренди майнового комплексу №1 (м. Київ, вул. Марка Вовчка, 21).

Згідно з п.3.2. вказаного договору орендар зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

Згідно з п.3.4. вказаного договору орендар зобов'язаний відповідно до вимог Закону України «Про пожежну безпеку» розробляти комплексі заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати орендодавцю.

Встановлено, що у 2018 році на території майнового комплексу №1, що перебуває в оренді ТОВ «Оптова компанія» сталося дві пожежі.

Відповідно до листа Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві від 26.11.2018 №28/2679 слідує, що 25.02.2018 о 17 год. 13 хв. у побутовому приміщенні ФОП Амдуні Імед бен Хусін, орендованого у ТОВ «Оптова компанія», сталася пожежа, внаслідок якої Єгоров О.Є. 1972 р.н., який знаходився в приміщенні на момент виникнення пожежі отримав 5% опіків голови та верхніх кінцівок, окрім цього знищено покрівлю будівлі на площі 12 м^2, меблі, особисті речі та інші матеріальні цінності, закопчені стіни та стеля приміщення. Причиною пожежі стало порушення Правил пожежної безпеки України під час експлуатації електропобутових приладів.

Ще один випадок пожежі стався 14.11.2018 о 10 год. 59 хв. в торгівельній точці з продажу непродовольчих товарів ФОП Подать О.М., розміщеної та орендованої у одноповерховій торгівельно-складській будівлі ТОВ «Оптова компанія», внаслідок якої отримав опіки верхніх кінцівок Чайка Є.М., 1983 р.н., який на момент виникнення пожежі знаходився в місці її виникнення, також знищено готову продукцію, особисті речі та меблі, обшивку торгівельно-складських приміщень. Площа пожежі склала близько 100 м^2. Причиною пожежі

стало занесення малокалорійного джерела запалювання на легкозаймисті матеріали.

Водночас, усупереч статті 55 Кодексу цивільного захисту України, якою визначено, що діяльність із забезпечення пожежної безпеки є складовою виробничої та іншої діяльності посадових осіб підприємств, установ та організацій, а забезпечення пожежної безпеки суб'єкта господарювання покладається на власників та керівників суб'єктів господарювання, пункту 21 частини першої статті 20 та частини другої статті 51 Кодексу цивільного захисту України, якими визначено, що до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання належить забезпечення виконання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки, на об'єктах, виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень органу ДСНС України, який здійснює державний нагляд (контроль) у сфері пожежної та техногенної безпеки та абзацу другого статті 11 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, керівництво ТОВ «Оптова компанія» впродовж тривалого часу не допускає представників Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Головного управління ДСНС України у м. Києві до проведення заходів державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Встановлено, що 14.12.2016 та 23.12.2016, представників Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Головного управління ДСНС України у м. Києві не допущено до проведення планової перевірки (Наказ Головного управління ДСНС України у м. Києві від 15.11.2016 №510, повідомлення на проведення планової перевірки від 16.11.2016 №28/2731, посвідчення на проведення перевірки від 05.12.2016 №1393), про що складено відповідні акти про недопущення до проведення планової перевірки.

Аналогічна ситуація з боку керівництва ТОВ «Оптова компанія» склалась 22.02.2018, коли представників Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Головного управління ДСНС України у м. Києві не допущено до проведення позапланової перевірки (Наказ Головного управління ДСНС України у м. Києві від 20.02.2018 №103, посвідчення на проведення перевірки від 21.02.2018 №75), про що складено акт про недопущення до проведення перевірки.

Крім того встановлено, що, 22.06.2018, представником КП «Київблагоустрій» складено 82 приписи відносно ТОВ «Оптова компанія» щодо встановлення 82 фактів порушення вказаним суб'єктом господарювання правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051. Вказані порушення за ініціативи Київської місцевої прокуратури №5 було усунуто у вересні-жовтні 2018 року.

Таким чином, ТОВ «Оптова компанія» грубо порушувались зобов'язання за договором оренди від 14.07.2003 (зі змінами, внесеними угодою від 20.05.2004), вказані вище, що могло бути підставою для розірвання договору.

Також згідно з листом КП «Поділ-Нерухомість» від 25.02.2019 № 45 рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від

16.01.2018 №1/77 прийнято рішення про продовження договору оренди терміном 10 років.

Враховуючи викладене керуючись статтею 23 Закону України «Про прокуратуру» прошу повідомити про вжиті Київською міською радою заходи щодо усунення вказаних порушень, зокрема вирішення питання щодо виселення орендаря, скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності згідно пункту 149 додатка 1 протоколу №1/77 від 16.01.2018, розірвання договору оренди та інші, про що повідомити у термін до **11.04.2019**.

Перший заступник керівника
Київської місцевої прокуратури № 5 **А. Єфімов**

Голосов 428-60-67

Київська міська рада
27.03.2019 № **08/6520**

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КОМПОЗИТОРІВ УКРАЇНИ

U NATION UNION

16 (152)

№ 26

26.03 2019 р.

15 (150)

До Постійної комісії Київради з питань власності

Національна Спілка композиторів України звертає увагу, що майже два місяці в комісії з питань власності знаходиться лист Департаменту комунальної власності м.Києва (№062/06/62-748 від 24.01.2019) з проханням «з метою підтримки Національної Спілки композиторів в її діяльності щодо творення культури та мистецтва» винести на розгляд комісії питання передачі Спілці у позичку нежилих приміщень у будинку №32 літер А,А на вулиці Пушкінській.

На даний час НСКУ добросовісно виконує всі зобов'язання за існуючими договором оренди №214-1 від 18.08.2016, договором №2 (із змінами і доповненнями) від 31.07.2018 та додатковим договором №10/3-П-2 про розстрочку погашення заборгованості.

Враховуючи вищезазначене, просимо прискорити розгляд питання про передачу зазначеного приміщення площею 371,10 кв. м у позичку Національній Спілці композиторів України. Просимо при цьому по аналогії зважити також на те, що у тому ж будинку по вул. Пушкінській, 32 інші творчі спілки (Національна Всеукраїнська музична спілка та Київська організація НСКУ) займали і займають приміщення саме на засадах позички. Сподіваємося, що представників Національної Спілки композиторів України буде запрошено на розгляд даного питання.

Контактні телефони: 2351337, моб. 0664341508;

2348521 моб.0973567833.

З повагою

Голова Національної Спілки композиторів України

Національна Спілка композиторів України * ПРАВЛІННЯ * Ідентифікаційний код 00015776 * м.Київ *

І.В.ЩЕРБАКОВ

01004, м.Київ, вул. Пушкінська, 32
E-mail: ucomposeru@ukr.net
Тел.: (044) 235-13-37, тел./факс: (044) 234-85-21
Офіційний сайт: www.composersukraine.org

Київська міська рада
24.0.2019 № 08/1529

16.1(152)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.01. 2019 № 062/06/62- 748
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Національна спілка композиторів України

15.1.(150)

Про надання у позичку орендованого нежилого приміщення будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді у Департаменті комунальної власності м. Києва перебуває лист Національної спілки композиторів України (далі-Спілка) від 09.01.2019 № 3 з клопотанням щодо надання в позичку нежилих приміщень будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській.

За інформацією балансоутримувача приміщень – Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», наданою листом від 22.01.2019 № 062/15/1/05-329, Національна спілка композиторів України на підставі договору оренди від 18.08.2016 № 214-1 орендує нежилі приміщення загальною площею 371,10 кв.м в будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській, терміном дії до 16.08.2019 року.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного майна та комунального майна» та пунктів 3.7. та 4.2.2. Договору оренди, орендар зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі незалежно від господарської діяльності орендаря.

Разом з тим, Національною Спілкою композиторів України в повному обсязі не виконувались істотні умови договору оренди (в частині сплати орендної плати). Так, станом на 22.01.2019, заборгованість по орендних платежах складала 664298,36 грн, в тому числі:

- орендна плата - 532177,97 грн (13 міс.);
- компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою – 13741,82 грн (2 міс.);

- пеня за несвоєчасну сплату орендних платежів, нарахована відповідно до п.6.2. договору оренди - 89293,60 грн;
- сума відповідальності за порушення грошового зобов'язання у розмірі 3% від простроченої суми заборгованості по орендних платежах, відповідно до статті 625 ЦКУ - 10040,92 грн;
- інфляційні втрати по заборгованості - 19044,05 грн.

17 грудня 2018 року між КП "Київжитлоспецексплуатація" та Національною Спілкою композиторів України укладено Додатковий договір № 10/3-П-2 про розстрочку виконання зобов'язання щодо погашення заборгованості, яким передбачено розподіл виплат на 8 місяців, починаючи з грудня 2018 року.

Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, та з метою підтримки Національної Спілки композиторів України в її діяльності щодо творення культури та мистецтва, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання передачі спілці у позичку нежилих приміщень у будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській з врахуванням погашення заборгованості по орендних платежах в повному обсязі та терміну закінчення договору оренди.

Додаток: на 7 арк. (у першу адресу).

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Лариса РЕЧМЕДІНА 202 61 89
062/305

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м. Київ, вул.Володимирська,51-А, тел.: (044) 234-23-24, факс 234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

22.01.2019 № 062/15/1/05-329

на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У КП «Київжитлоспецексплуатація» за Вашим дорученням від 09.01.2019 № 062/305 розглянуто лист Національної Спілки композиторів України щодо надання в позичку нежилих приміщень будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській.

Повідомляємо, що Національна Спілка композиторів України на підставі договору оренди від 18.08.2016 № 214-1 орендує нежилі приміщення загальною площею 371,10 кв.м в будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській, терміном дії до 16.08.2019 року.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктів 3.7. та 4.2.2. Договору оренди, орендар зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря.

Разом з тим, Національна Спілка композиторів України в повному обсязі не виконувала істотні умови договору оренди (в частині сплати орендної плати) так, станом на 22.01.2019 заборгованість по орендних платежах складала 664298 ,36 грн. в тому числі:

- орендна плата -532177,97 грн.(13 міс.);
- компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою – 13741,82 грн. (2 міс.);
- пеня за несвоєчасну сплату орендних платежів, нарахована відповідно до п.6.2. договору оренди - 89293,60 грн.;
- сума відповідальності за порушення грошового зобов'язання у розмірі 3% від простроченої суми заборгованості по орендних платежах, відповідно до статті 625 ЦКУ -10040,92 грн. ;
- інфляційні втрати по заборгованості- 19044,05 грн.

Враховуючи Ваше звернення від 22.10.2018 № 80 між КП "Київжитлоспецексплуатація" та Національною Спілкою композиторів України 17 грудня 2018 року укладено Договір № 10 про розстрочку виконання зобов'язання.

З метою підтримки Національної Спілки композиторів України в її діяльності щодо творення культури та мистецтва, вважаємо за доцільне питання передачі у позичку нежилих приміщень будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській розглянути після погашення заборгованості по орендних платежах в повному обсязі та закінчення терміну договору оренди.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Тетяна Сурікова
Софія Дубова
2349585
2706982

Відомість

розрахунку залишкової вартості основних засобів

Балансоутримувач: КП "Київжитлоспецексплуатація"

№ п/п	Адреса,площа	Інвентарний номер	Первісна вартість на 30.11.18 тис. грн.	Шифр норми амортизації відсотків	Річна норма амортизації відсотків	Місячна норма амортизації, тис. грн.	Тривалість експлуатації місяців	Рівень зносу відсотків	Сума зносу, тис. грн.	Залишкова вартість на 30.11.18 тис. грн.
1.	Нежилі приміщення площею 1,1 кв.м. вул. Пушкінська, 32 літер А,А'	01324	70,95162			0,03362	530	74,9	53,13455	17,81707

Начальник
КП "Київжитлоспецексплуатація" О. Котляренко

Головний бухгалтер О. Марунич

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КОМПОЗИТОРІВ УКРАЇНИ

UKRAINE NATIONAL COMPOSERS' UNION

90 16.1

№ 3

9.01 2019 р.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 062/305 09.01 2019 р.

Першому заступнику директора

Департаменту комунальної власності м.Києва

ШМУЛЯРУ О.В.

Шановний Олеже Васильовичу!

31 липня 2018 року до Договору № 214-1 від 18.08.2016 року між Департаментом комунальної власності м.Києва, Національною Спілкою композиторів України та КП «Київжитлоспецексплуатація» були внесені зміни (Договір №2) щодо розміру орендованої нами площі у будинку по вул.Пушкінській, 32 А,А', яка тепер складає 371,10 кв.м (перший поверх). Помісячна оренда оплата за цю площу здійснюється нами в повній мірі та вчасно.

Паралельно, після складення актів звірки та проведення відповідних розрахунків, з 17 грудня 2018 року почав діяти Договір №10 про розстрочку виконання зобов'язань щодо погашення заборгованості НСКУ перед КП «Київжитлоспецексплуатація». Виплати за цим Договором, розподілені на 8 місяців, Національна Спілка композиторів України вже в грудні 2018 р. почала сплачувати.

Ще у 2016 році Національна Спілка композиторів України зверталася до Департаменту комунальної власності з проханням надати приміщення, яке на той час складало 874 кв.м, у позичку. Адже в Будинку на Пушкінській,32 творчі спілки (Національна Всеукраїнська музична спілка та Київська організація НСКУ) займали та займають приміщення саме на таких засадах. На жаль, тоді нам було відмовлено з мотивацією щодо надто великої площі та наявності суборендаря – Національного ансамблю солістів «Київська камерата».

01004, м.Київ, вул. Пушкінська, 32
E-mail: ucomposeru@ukr.net
Тел.: (044) 235-13-37, тел./факс: (044) 234-85-21
Офіційний сайт: www.composersukraine.org

Нині, зважаючи на суттєве зменшення орендованої нами площі та відсутність суборенди, Національна Спілка композиторів України знову порушує клопотання про надання займаної площі 371,10 кв. у позичку з відповідним внесенням змін до базового Договору №214-1. Наша творча спілка має всі підстави для такого звернення, враховуючи два згадані вище прецеденти у цьому ж будинку на вул.Пушкінській,32, а також існуючу позичку в інших творчих спілках, зокрема в Національній спілці народних майстрів на вул.Рейтарській.

Просимо задовольни наше прохання, оскільки це дозволить нам вчасно погасити заборгованість за Договором №10 про розстрочку виконання забов'язання, у чому зацікавлені усі задіяні сторони. При розгляді цього питання просимо також зважити на те, що Національна Спілка композиторів України має офіційний неприбутковий статус (код неприбутковості – 0034) вкрай незначну фінансову підтримку з державного бюджету. Проте при всіх фінансових складностях Національна Спілка композиторів України на громадських засадах веде активну культурно-музичну просвітницьку діяльність всеукраїнського та міжнародного масштабу і, насамперед, у м.Києві, реалізуючи, зокрема, велику кількість заходів за програмою надання соціальних культурних послуг громаді нашої столиці.

Сподіваємося на Ваше розуміння і підтримку.

З повагою

Голова Національної Спілки композиторів України

Національна Спілка композиторів України ПРАВЛІННЯ Ідентифікаційний код 00015776 м.Київ

В.ЩЕРБАКОВ

Київська міська рада
08.04.2019 № 08/7534

17(132)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"8" квітня 2019 р. № 08/279/08/075-116

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене звернувся керівник ГО «Товариство ветеранів – інвалідів ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС», Кобчик Володимир Петрович з проханням допомогти у справедливому вирішенні питання зменшення орендної плати орендованого організацією нежитлового приміщення за адресою: просп. В. Маяковського, 23, кв. 3, у Деснянському районі міста Києва.

Зазначене приміщення організація використовує під офіс з 1995 року за пільговою орендною ставкою.

Термін дії попереднього договору закінчився 30.07.2018 року. Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.10.2018 року № 47/123 та розпорядженням Деснянської районної в місті Києві адміністрації від 03.12.2018 року № 653, продовжено термін дії договору оренди з 31.07.2018 року до 29.07.2021 року.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2018 року № 59/135, погоджено питання щодо зменшення орендної плати ГО «Товариство ветеранів – інвалідів ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС» без зазначення дати встановлення цього зменшення.

Прошу на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути питання застосування знижки з дати продовження договору оренди, а саме: з 31.07.2018 року, оскільки рішенням КМР знижки вже надавались у 2017 році.

За результатами розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене в строки, встановлені чинним законодавством України.

Прошу запросити на засідання комісії мене та Кобчика В.П.

З повагою
Депутат Вадим ОНУФРІЙЧУК

Оксана Плотникова тел. 099-294-49-14

08/283

Київська міська рада
28.02.2019 № **08/4552**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) 18/1562

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.02.2019 № 062/05/19-2069
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

В доповнення до листа від 14.12.2018 № 062/05/19-10893 повідомляємо таке.

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшла заява та пакет документів від БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна» на укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 11,20 кв. м в будинку № 16, літ. А на вул. Липській для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Дідовця Юрія Вікторовича.

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт оренди було визначено орендну плату в розмірі 1 грн на рік, за інше використання майна, орендна плата встановлено в розмірі 13 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про вартість майна.

За результатами вивчення попиту, оголошеного в газеті «Хрещатик» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт надійшли заяви від ГО «Безмежний простір» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради, ГС «Культурні ініціативи Києва» для розміщення громадської організації.

ГС «Культурні ініциативи Києва» виконано незалежну оцінку зазначеного об'єкту, яку затверджено в Департаменті 28.11.2018.

Інформуємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 затверджено нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У пункті 7.2.4 розділу 7 Положення зазначено таке.

Оголошення про намір передати майно в оренду не повинно містити посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо надання в оренду єдиному претенденту на право оренди - БО «Благодійний

фонд «Самостійна Україна» зазначених приміщень, та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна», що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 27.02.2019.

Додатки на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202 61 77

Додаток до листа № _____ від _____

Пропозиція укладення договору оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2019/02/27-555
Орендодавець	Департамент комунальної власності м. Києва
Балансоутримувач	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" (03366500)
Об'єкт оренди	**Липська вулиця, 16, корпус: літ. А**
Тип будинку	нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення, антресоль
Вартість об'єкту, грн.	54272.19
Дата оцінки	30.09.2018

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Благодійна організація Благодійна організація "Благодійний фонд "Самостійна Україна"
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**33499850**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди	Місячна орендна плата, грн.
1	п.1.2.3 / 61 Громадські організації: Громадські приймальні депутатів Київської міської ради та народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва	11.2	1грн на рік	Місячна	0.08

4. Інша інформація

Строк/ термін оренди	2 роки 364 дні
Оголошення в газеті «Хрещатик»	№ 123 від 23.11.2018
Примітка	
Додаткова інформація	

08/283

90 18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.12.2018 № 062/05/19-10893
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Про використання
майна територіальної громади міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшла заява та пакет документів від БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна» на укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 11,20 кв. м в будинку № 16, літ. А на вул. Липській для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Дідовця Юрія Вікторовича.

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт оренди було визначено орендну плату в розмірі 1 грн на рік, за інше використання майна, орендна плата встановлено в розмірі 13 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про вартість майна.

За результатами вивчення попиту, оголошеного в газеті «Хрещатик» від 23.11.2018 № 123 (5174) на зазначений об'єкт надійшли заяви від ГО «Безмежний простір» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради, ГС «Культурні ініціативи Києва» для розміщення громадської організації.

ГС «Культурні ініциативи Києва» виконано незалежну оцінку зазначеного об'єкту, яку затверджено в Департаменті 28.11.2018.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вказаного об'єкту та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора Аліна СОКУР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
1.12.2018 № 08/23331

Додаток до листа
від 14.12.2018 № 062/05/19-10823

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 23.11.2018 № 123 (5174)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення оцінки / Вартість майна грн. / Вартість 1 кв. м у грн./суб'єкт оціночної діяльності	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»								
1	вул. Липська, 16, літ. А, антресоль, площа 11,20 кв. м. Ініціатор – БО «Благодійний фонд «Самостійна Україна»	на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради	1 грн на рік			30.09.2018 54272,19 Стандартизована оцінка	
	Заявники: 1. ГС «»Культурні ініціативи Києва». 2. ГО «Безмежний простір».	2 роки 364 дні	Інше використання	13%	434,40	4865,25	449100,0 40098,21 грн за 1 кв. м СОД - ФО-П Козубов В. М.	

Начальник відділу
використання майна О.Ф.Шалюта

Київська міська рада
10.04.2019 № **08/7819**

19(152)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

05.04.2019 № 33/09-996

на №_____від_____

Голові Постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації інформує Вас, що Молодіжна громадська організація «Майбутнє починається з освіти», в порушення умов пункту 4.2.21 діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 442/2 від 26 лютого 2016 року не подавали для продовження оренди нового звіту з незалежної оцінки об'єкта та не отримували згоду від управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації - балансоутримувача на продовження строку оренди приміщення, що є обов'язковою умовою для об'єкта освіти.

Разом з тим, орендар Молодіжна громадська організація «Майбутнє починається з освіти», без проходження відповідної процедури переоформлення договору оренди, отримало дозвіл від Постійної комісії з питань власності (протокол № 5/140 від 12.02.2019) на продовження дії договору на 3 місяці. Враховуючи позицію управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо непогодження надання в оренду МГО «Майбутнє починається з освіти» приміщення за адресою вул. Зоологічна, 6-А, яка викладена у листі від 11.03.2019 № 33/09-671 та врахована на засіданні Постійної комісії з питань власності 26.03.2019.

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути питання скасування прийнятого рішення Постійною комісією з питань власності (протокол № 5/140 від 12.02.2019 р.) про продовження строку дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на 3 місяці МГО «Майбутнє починається з освіти».

Начальник Євгенія ЯРОВА

Віка Сороченко
Владислава Севостьянова 4890251

20 (1602)

11.04.2019р

Голові Постійної комісії КМР

з питань власності

Антоненко Л.В.

Фізичної особи-підприємця

Ільїної Олени Олегівни

м. Київ, 03134, вул. Жолудєва 8/31

тел. моб. 0958390518

Київська міська рада
11.04.2019 № **08/8006**

Шановний Леоніде Васильовичу,

Я, фізична особа-підприємець Ільїна Олена Олегівна, повторно звертаюсь до Вас з проханням надати роз'яснення щодо методики розрахунку орендної плати у вихідний день (суботу) за погодинну оренду нежитлового приміщення актової зали СЗШ №297 у Святошинському районі м. Києва по вул. Жолудєва, 3-Г.

Я зверталась до Вас з листом 25.01.2019р. (додаток 1), на який отримала відповідь від Вас №08/283-111 від 18.02.2019р. (додаток 2).

У заключній частині цієї відповіді (додаток 3) було рекомендовано орендодавцю та балансоутримувачу нежитлових приміщень будівлі СЗШ №297 привести у відповідність нарахування мені погодинної орендної плати за користування вказаним об'єктом оренди по суботах з урахуванням того, що приміщення орендується впродовж суботи кількома орендаторами.

Але орендодавець та балансоутримувач цього приміщення у Святошинському районі м. Києва (відповідальний Кравченко О.О.) ніяких конкретних рекомендацій з приводу перерахунку орендної плати за невикористаний мною час оренди по суботах від Постійної комісії КМР з питань власності взагалі не отримав і мені продовжували нараховувати орендну плату по суботах як добову.

Коли на початку листопада 2018р. з'явилось рішення про подовження мені оренди, то з'ясувалося, що обом орендарям вищевказаного приміщення за декілька годин у суботу орендна плата була призначена кожному як добова. З'ясувалось, що, невідомо з яких причин, лист-відповідь від Департаменту комунальної власності (додаток 4) не є підставою для розрахунку оплати за погодинну оренду у суботу для двох орендарів. Я одразу подала заяву

(12.11.2018р. вхідний №107/6081) до Святошинської РДА з проханням змінити графік роботи без використання годин оренди у суботу (додаток 5). І тільки 22.01.2019р., тобто через 2,5 місяці, на засіданні Постійної комісії КМР з питань власності було винесено позитивне рішення стосовно мого питання. А на сайті КМДА це рішення з'явилося ще пізніше.

Я зверталась до орендодавця та балансоутримувача Святошинської РДА (в особі Кравченко О.О.) з проханням надати відділу оренди Управління освіти Святошинської РДА розпорядження скасувати орендну плату як добову по суботах за період з листопада 2018р. по лютий 2019р. включно. Але мені відповіли, що вони – виконуючий орган, і виконують те, що їм наказують, маючи на увазі, що від Постійної комісії КМР з питань власності їм ніяких вказівок з конкретними розрахунками на підставі офіційних документів не надходило.

Моєї провини в тому, що просте питання з приводу зміни графіку роботи вирішувалося 4 місці, немає. Тому дуже прошу надати орендодавцю та балансоутримувачу нежитлових приміщень Святошинської районної в м. Києві Державної адміністрації конкретні вказівки привести у відповідність згідно офіційних документів нарахування погодинної орендної плати та скасувати орендну плату за суботи (за 24 години) протягом вищезазначеного періоду (4 місяці).

Дуже сподіваюся, що мені, як педагогу та тренеру зі спортивних танців, яка займається естетичним і фізичним вихованням дітей (а наші діти – це майбутнє України) допоможуть у вирішенні цих питань.

З повагою,

Ільїна Олена Олегівна

Додаток 1

25.01.2019

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 01 2019
Вх.

Голові Постійної комісії КМР
з питань власності
Антонєнко Л.В.
Фізичної особи- підприємця
Ільїної Олени Олегівни
м.Київ 03134 вул.Жолудєва 8/31
тел.моб.0958390518
ідент.код1854606323

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я , фізична особа – підприємець Ільїна Олена Олегівна, прошу Вас дати роз'яснення щодо оплати оренди у вихідний день(суботу) нежитлового приміщення для занять з дітьми спортивними танцями та хореографією ,якщо це приміщення орендують два орендаря в суботу з погодинною орендою згідно розкладу занять на протязі тижня:

1. Орендна плата за суботу нараховується кожному з двох орендарів згідно розкладу за фактично використаний час в суботу кожним з двох орендарів ?

   Тому що я була впевнена в достовірності інформації на підставі пункту 2і 3 Листа від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР , який уповноважено надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів,затверджених Рішенням КМР від 21квітня 2015року №415/1280 Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва. Пункт 6, була отримана відповідь, що на підставі Рішення КМР№415/1280 від 15.04.2015 про затвердження Положення Про оренду майна територіальної громади міста Києва , у разі оренди нежитлових приміщень у навчальних закладах із застосуванням погодинної орендної плати (в т.ч. у суботу та неділю),при використанні приміщень протягом доби кількома орендарями,або балансоутримувачем для власних потреб,встановлюється погодинна орендна плата на використання приміщення.(додаток 1)

2. Орендна плата за години оренди двома орендарями в суботу нараховується за 1добу і ця сума орендної плати розподіляється на двох орендарів ? Будь ласка вкажіть документ ,на підставі якого відбувається розрахунок.

3. Орендна плата за години оренди в суботу нараховується як за 1 добу кожному орендарю(тобто подвійна оплата цілої доби одного й того ж приміщення)? Будь ласка вкажіть документ ,на підставі якого відбувається розрахунок.

282

Я, фізична особа – підприємець, яка орендує нежитлове приміщення площею 216,1м2 ,що знаходиться за адресою :м.Київ , вул.Жолудєва , 3-Г, СЗШ№297. Наприкінці липня 2018р спливав термін оренди приміщення обома орендарями, усі документи були своєчасно подані на подовження договорів оренди та в заявах на подовження договору оренди вказано можливість погодинного використання 2годин в суботу кожним орендарем .

Коли 2 листопада 2018року з'ясувалось,що протокол Постійної комісії КМР з питань власності № 43/119 від 25.09.2018 в якому розглядались питання подовження термінів договорів оренди, підписаний та комісією вирішено погодити з обома орендарми розрахунок двох годин в суботу як доба(24години) кожному.

Таким чином з'ясувалось,що лист Департаменту Комунальної власності м.Києва невідомо з яких причин, не є підставою для погодинної оренди в суботу для двох орендарів.(додаток 1). Я подала заяву в Святошинську РДА з проханням змінити графік годин погодинної оренди зі збереженням 11 годин на тиждень, але без використання годин оренди в суботу(додаток 2)
В Святошинський РДА мені пояснили,що для того ,щоб внести зміни треба підписати новий договір оренди,а потім вносити зміни.,також пообіцяли, що доки на засіданні Постійної комісії КМР з питань власності (надалі Комісія) не приймуть рішення по цьому питанню,я можу працювати згідно умов попереднього договору,який буде вважатись пролонгованим. Заяву я подала 12.11.2018р(вхідний номер №107/6081)-(додаток2),а позитивне рішення стосовно мого питання було винесено на засіданні Постійної комісії КМР з питань власності тільки 22.01.2018р. Тобто ще через 2,5 місяці.
Моєї провини немає в тому,що Постійна комісія КМР з питань власності не приймає до уваги Лист-відповідь стосовно погодинної оренди двома орендарями в вихідні дні від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР,який уповноважено надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів,затверджених Рішенням КМР від 21квітня 2015року №415/1280 Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва(пункт 6).

Я не працювала по суботах на протязі цього періоду.

Питання в тому: чому я повинна сплачувати величезні суми за добову оренду в суботу?,коли я після ознайомлення з умовами використання двома орендарями одного приміщення в суботу зі сплатою кожного за одну ж ту саму добу , тобто подвійна оплата доби, одразу написала заяву про збереження 11 годин оренди на тиждень без годин в суботу.

З вищезазначених причин прошу скасувати додаткову орендну плату за суботи цих 2,5 місяців. Всі зобов'язання по оренді я завжди виконую. Боргу по оренді не маю.
З повагою , Ільїна Олена Олегівна

22.01.2019 ФОП Ільїна О.О.

2

Додаток

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

18.02.2019 №08/283-111 вих
на №08/І-287 від 25.01.2019

ФО-П Ільїна О.О.
03134, м, Київ, вул, Жолудєва, 8/31

Шановна Олено Олегівно!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) розглянуто Ваше звернення щодо надання роз'яснення стосовно оплати оренди у вихідний день (суботу) та скасування додатково нарахованої орендної плати (за 2,5 місяці) за користування нежитловим приміщенням в будівлі СЗШ №297 на вул. Жолудєва, 3 Г (вх.№І-287 від 25.01.2019) та доручено голові Комісії надати письмове роз'яснення.

За результатами чого інформую наступне.

Організаційні та майнові відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, врегульовані рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями) (далі - Рішення). Пунктом 3 Рішення затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі-Методика), яка визначає механізм розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Пунктом 3 Методики передбачено, що розмір орендної плати визначається відповідно до Методики і зазначається у договорі оренди. У пункті 6 Методики визначено, що у разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата. Погодинна оренда дозволяє, що приміщення може орендуватись впродовж одного дня кількома орендарями, кожний з яких сплачує відповідну цільовому використанню орендну плату. Процедура такого розрахунку деталізована в пункті 4 Роз'яснень і рекомендацій до методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.01.2000 р. № 75), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.08.2000 р. № 1765 (далі - Роз'яснення).

Згідно з пунктом 4 Роз'яснень погодинну орендну плату визначають під час укладання договорів оренди у разі, коли строк оренди є некратним добі, її розраховують шляхом ділення відповідної добової орендної плати на кількість годин роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом доби відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

З огляду на зазначене, рекомендуємо орендодавцю та балансоутримувачу нежитлових приміщень будівлі СЗШ №297 на вул. Жолудєва, 3 Г привести у відповідність нарахування ФОП Ільїній О.О. погодинної орендної плати за користування вказаним об'єктом оренди по суботах з урахуванням того, що приміщення орендується впродовж суботи кількома орендарями, кожний з яких повинен сплачувати пропорційну орендну плату.

Голова комісії Л. Антонєнко

Достовірна

Додаток 3

Згідно з пунктом 4 Роз'яснень погодинну орендну плату визначають під час укладання договорів оренди у разі, коли строк оренди є некратним добі, її розраховують шляхом ділення відповідної добової орендної плати на кількість годин роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом доби відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

З огляду на зазначене, рекомендуємо орендодавцю та балансоутримувачу нежитлових приміщень будівлі СЗШ №297 на вул. Жолудєва, 3 Г привести у відповідність нарахування ФОП Ільїній О.О. погодинної орендної плати за користування вказаним об'єктом оренди по суботах з урахуванням того, що приміщення орендується впродовж суботи кількома орендарями, кожний з яких повинен сплачувати пропорційну орендну плату.

Голова комісії Л. Антонєнко

Додаток 4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.09.2015 № 062/07/20-10561
на № _____ *від* _____

ФО-П Ільїна О.О.,
03134, м. Київ, вул. Жолудєва, 8/31

Департаментом комунальної власності м. Києва розглянуто Ваше звернення щодо погодинного орендного використання нежитлових приміщень

На пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015 ухвалено рішення № 415/1280 про затвердження «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (надалі - Рішення).

Рішення набрало чинності з 15.07.2015 року (офіційно оприлюднений повний текст Рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик»).

По суті Ваших питань надаємо відповідь:

1.Відповідно до пп.1.2. п.1 Положення, мінімальна площа об'єкта оренди, який пропонується для надання в оренду, становить 1 кв. м. Що стосується можливості використання частини приміщення, то таке використання можливо за умови відокремлення площ, що використовуються відповідно до мети використання із загальної площі приміщення.

2, 3. У разі оренди нежитлових приміщень у навчальних закладах із застосуванням погодинної орендної плати (в т.ч. у суботу та неділю), при використанні приміщень протягом доби кількома орендарями, або балансоутримувачем для власних потреб, встановлюється погодинна орендна плата на використання приміщення. Інформацію, щодо використання приміщення надає балансоутримувач.

4. Погодинна оренда застосовується при неможливості використовувати об'єкт повну добу у зв'язку з його використанням іншими особами або балансоутримувачем для власних потреб. В інших випадках орендна плата встановлюється за добу, та розраховується згідно Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Рішенням.

5.Відповідно до п.10. дод. 3 Методики розрахунку орендної плати розмір місячної орендної плати визначається за формулою:

(***Опл.міс1. =Опл.р:12****, де Опл.міс1. - орендна плата за 1 місяць)*

Розмір орендної плати за добу визначається за формулою:

(***Опл.доб1. =Опл.міс1.:Кд.х1,25***, *де* ***Опл.доб1.*** *- орендна плата за добу;* ***Кд*** *– кількість днів у відповідному місяці*

Розмір орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

(***Опл.год1. = Опл.доб1.:24 х1,2,*** *де* ***Опл.год.1.****– орендна плата за 1 годину.)*

6.При погодженні укладання договорів на новий термін фізична особа - підприємець може ініціювати перед постійною комісією Київради з питань власності та відповідним орендодавцем, питання зниження орендної ставки відповідно до п.2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва затвердженої Рішенням.

7. При погодженні укладання договорів на новий термін фізична особа - підприємець може ініціювати перед постійною комісією Київради з питань власності питання зниження орендної ставки відповідно до ст.21.2 Закону України «Про оренду держаного та комунального майна» (далі-Закону), у разі якщо з незалежних від сторін обставин істотно змінився стан об'єкта оренди. Зазначаємо, що частину 3 ст. 21 виключено на підставі Закону України від 29.06.2004 р. № 1905-IV.

Крім того, відповідно до частини 1 ст. 19 Закону, орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

12. 11. 2018р. Додаток 5

Голові Святошинської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Каретку В.О.
Фізичної особи- підприємця
Ільїної Олени Олегівни
м.Київ 03134
вул.Жолудєва 8,кв.31
тел.дом.0444588408
тел.моб.0958390518
ідент.код1854606323

ЗАЯВА

Згідно протоколу постійної комісії КМР з питань власності № 43 /119 від 25.09.2018 в якому розглядалось питання подовження терміну дії Договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 216,10м², розташоване на третьому поверсі в будівлі СЗШ№297 за адресою: вул. Жолудєва, буд.3-Г ,погодинно, для занять з дітьми хореографією та бальними(спортивними) танцями ,
ФОП Ільїна О.О. просить Вас внести корегування графіку годин погодинної оренди зі збереженням 11годин на тиждень без годин оренди в суботу,
та внести в договір також тимчасове зменшення годин під час літніх канікул- погодинно 4години на тиждень та зміну графику під час літніх канікул , відповідно до затвердженого учбовим закладом навчального плану , терміном 2 роки 364 дні.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:	***ОРЕНДАР***
м. Київ 03148	*м. Київ 03134*
вул. Я. Коласа, 6-А	*вул.Жолудєва,8,кв.31*
*Код ЗКПО **37498536***	*ідентифікаційний номер1854606323*
*Банк **ГУДКСУ у м. Києві***	
*МФО **820019***	
Розрахунковий рахунок :	*тел. 0444588408*
	тел. 0958390518
Платіжні реквізити управління освіти Святошинської районної в місті Києвідержавної адміністрації (балансоутримувачів),які є отримувачами орендної плати	*Платіжні реквізити платника (адреса, телефон .код)*

Орендар ***ФО-П ІльїнаО.О.***

Директор СЗШ№297 м.Києва ***Голота Н.С.***

Начальник Управління освіти, молоді та спорту Святошинської РДА ***Дубовецький Ю.О.***

Вх. 107/608
від 12.11.18

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
03115, м.Київ-115, пр. Перемоги, 97

1

21 (152)

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
«___» _____2019 року
протокол № _____

Голова комісії _____
Л.Антонєнко

ЗВІТ
про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 №9/9 попередньо розглядає, готує проекти рішень Київради і контролює питання з володіння, користування і розпорядження майном і майновими правами підприємств, установ і організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Склад постійної комісії затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради).

Постійна комісія протягом 2018 року здійснювала свої повноваження у складі 11 депутатів, а саме:

Антонєнко Леонід Васильович	– голова комісії
Конобас Максим Петрович	– перший заступник голови
Свириденко Ганна Вікторівна	– перший заступник голови
Діденко Ярослав Олександрович	– заступник голови
Артеменко Сергій Вікторович	– секретар комісії
Андрєєв Андрій Сергійович	
Буділов Михайло Михайлович	
Вахель Юрій Володимирович	
Іщенко Михайло Володимирович	
Калініченко Дмитро Юрійович	
Сторожук Вадим Павлович	

20.12.2018 до складу постійної комісії з питань власності увійшов депутат Київської міської ради - Пишняк Вадим Петрович.

Основною формою роботи постійних комісій Київської міської ради є засідання, які скликаються по мірі необхідності та є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії. За 2018 рік постійною комісією Київради з питань власності проведено 58 засідань, в яких брали участь депутати Київської міської ради, заступники

голови Київської міської державної адміністрації, представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники територіальної громади міста Києва, громадських організацій, ініціативних груп, представники, представники підприємств, установ і організацій, з метою вирішення проблем, що відносяться до функціональної спрямованості постійної комісії на яких розглянуто 6435 питань (в тому числі: 5726 питань оренди комунального майна, 180 проектів розпоряджень, 179 проектів рішень, та 350 інших питань).

Депутати постійної комісії також брали участь у складі таких комісій:

- з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, Ю.Вахеля, Я.Діденка, М.Іщенка, М.Конобаса, Г.Свириденко;
- конкурсної комісії Департаменту комунальної власності м.Києва з питань оренди майна територіальної громади міста Києва за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Голосіївській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, М.Конобаса, Д.Калініченко;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дарницькій районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дніпровській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Деснянській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Печерській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, Я.Діденка, А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Подільській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: В.Сторожука;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, Я.Діденка, А.Андрєєва;

- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Шевченківській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Я.Діденка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка.

І. Важливі рішення Київської міської ради, опрацьовані Комісією та прийняті на пленарних засіданнях ІІІ, IV та V сесій Київської міської ради VIII скликання

Рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацьовані робочою групую.

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка.

Реалізація рішення дозволить автоматизувати орендні процеси щодо надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, залучити більшу кількість потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищить ефективність та прозорість управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко.

Реалізація рішення дозволить забезпечити стабільне функціонування та подальший розвиток програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києа.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» від

09.10.2018 №1742/5806 за поданням депутатів Київради Ю.Вахеля, В.Сторожука, С.Гусовського, В.Васильчука, А.Страннікова.

Метою прийняття вказаного рішення є рахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням, а також земельних ділянок колишніх нефункціонуючих комунальних дошкільних навчальних закладів.

Рішення Київської міської ради "Про створення Київського міського соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування за поданням заступника міського голови О.Резнікова та Служби у справах дітей та молоді

Прийняття рішення обумовлено необхідністю створення соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Створення такої установи дасть змогу забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, а також осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років тимчасовим житлом. Також буде реалізовано надання згаданим особам психологічних, соціально-економічних та інформаційних послуг з метою створення умов для їх соціальної адаптації та підготовки до самостійного життя.

Рішення Київської міської ради "Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м.Києва від 27.09.2001 укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.200 №121105, від 21.12.2000 №129/1106, від 21.12.2000 №131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 №31/88, від 28.09.2006 №102/159, від 26.04.2007 №474/1135, від 23.10.2013 №274/9762, від 2807.2016 №854/854, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 №1868) за поданням заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Метою та завданням прийняття зазначеного рішення є впорядкування процедури повернення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ "Київенерго" у зв'язку з припиненням Угоди, необхідність чого пов'язана з особливістю

II. Оренда комунального майна територіальної громади міста Києва

Оренда комунального майна є важливим джерелом наповнення бюджету м.Києва та сприяє підтримці зазначеного майна у належному стані.

Однак останнім часом через несприятливі економічні умови оренда комунального майна стає для підприємців непривабливою і не конкурентною порівняно з орендою нерухомості в приватному секторі.

Одним із об'єктивних чинників, які негативно впливають на конкурентоспроможність комунальної нерухомості і як наслідок - на скорочення обсягів оренди комунального майна, наповнення бюджету м.Києва, є ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності, зокрема тривалий термін її проведення тощо.

Так, з метою вирішення даної проблеми, Київською міською радою 22.03.2018 та 06.12.2018 прийняті важливі рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", якими затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено нову процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду:
- Порядок проведення конкурсу на право оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;
- Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яким визначені нові ставки та застосовано нові підходи до передачі майна в оренду для громадських організацій;
- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія Власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна. Зазначений програмний комплекс почав працювати у квітні 2018 року, за допомогою якого формуються порядки денні і протоколи постійної комісії Київради з питань власності, в частині опрацювання питань оренди.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності за 2018 рік було опрацьовано близько 5726 питань оренди комунального майна.

III. Приватизація об'єктів комунальної власності

Приватизація комунального майна територіальної громади м.Києва здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади м.Києва» (із змінами, внесеними рішеннями Київради).

18 січня 2018 року прийнято Закон України "Про приватизацію державного та комунального майна», яким встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності.

Так, за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацювань депутатів Київської міської ради, з метою дотримання принципів приватизації, прийняті рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

IV. Звітність і депутатський контроль. Робочі групи

З метою якісного та детального опрацювання проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), звернень депутатів Київської міської ради, інших фізичних та юридичних осіб, Комісією було утворено **4** робочі групи та проведено **1** робочу нараду з таких питань:

- щодо питань викупу занедбаних пам'яток за рахунок коштів громади з метою напрацювання узгоджених пропозицій до проекту рішення "Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві";
- щодо питання використання відомчого дошкільного закладу №510 на вул. Метрологічній, 16;
- щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98;
- щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, укладеного з ПрАТ "Орхідея".
- робоча нарада у Київського міського голови В.Кличка за участю депутатів постійної комісії щодо питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, результатом якої стало прийняття рішень Київської міської ради: «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої

приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» метою яких є продовження процесу приватизації та відновлення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- з попереднього розгляду питань оренди нерухомого майна в КП "Київський метрополітен";

- щодо напрацювання пропозицій про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва».

V. Пріоритети на майбутнє

Пріоритетами роботи Комісії у 2019 році є:

- удосконалення програмного комплексу «VlasCom» - електронної системи обліку правочинів і ухвалення рішень щодо комунальної власності м.Києва;

- удосконалення процесів та підвищення доходу від приватизації комунального майна;

- запровадження реформи корпоративного управління у комунальних підприємствах шляхом створення наглядових рад і залучення до їх роботи незалежних членів.

- створення та запровадження конкурсного порядку передачі у довгострокову оренду за пільговими ставками комунального майна для розміщення приватних закладів освіти на орендованих площах;

- збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в м.Києві шляхом прийняття положення про викуп таких пам'яток, що перебувають в аварійному та/або потребують невідкладного капітального ремонту або реставрації.

Статистичні відомості
про результати роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності за період роботи Київської міської ради VIII скликання (2018 рік)

Кількість проведених засідань		Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК					Кількість рішень прийнятих сесією Київради за поданням ПК з питань власності	Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК			
								Вхідна			Вихідна (в т.ч. вну-трішня)
Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Робочі групи	Питання оренди комунального майна	Проекти рішень Київради (в тому числі інших комісій)	Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)	Інші питання	Всього		Вхідна поточна	Звернення громадян	Запити на інформацію	
58	9	6435	179	180	350	6435	134	4039	134	53	1239