Київська міська рада
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
вулиця Олександра Кошиця, 11, Київ, 02000

Головуючого громадських слухань
Дмитрієвої О.Л.
02088, м. Київ
пр. Ялинковий 20

Секретаря громадських слухань
Носової С.І.
02088, м. Київ
пр. Ялинковий 22

Щодо результатів проведення громадських слухань

Громадські слухання мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення, водопостачання і водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва) відбулися 06 квітня 2019 року в актовій залі школи № 305, м. Київ, вул. Харченка, 53 о 10.00 год.

На громадських слуханнях розглядалось питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення, водопостачання і водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва.

Взяло участь у громадських слуханнях 97 (дев'яносто сім) осіб.

За результатами громадських слухань було вирішено:

Рекомендувати Київській міській раді:

1. Не змінювати цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Лісова.

2. Проаналізувати фактичну наявність об'єктів нерухомості, права власності на які належать ТОВ «АВМ-Союз» (код ЄДРПОУ) на земельній ділянці по вул. Лісовій, 78, і їх відповідність площі орендованої земельної ділянки в розмірах, визначених Земельним кодексом України, та за наслідками внести зміни до договору оренди, укладеного з ТОВ «АВМ-Союз», щодо вилучення у ТОВ «АВМ-Союзі» надлишкової

площі земельної ділянки, або не поновлювати договір оренди на понаднормову площу земельної ділянки.

3. Понаднормову частину земельної ділянки, вилучену у ТОВ «АВМ-Союз», або таку, на яку не буде поновлено договір оренди, в подальшому використати виключно для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, відповідно змінивши цільове призначення,

4. Встановити мораторій на надання в мікрорайоні Бортничі земельних ділянок під багатоповерхову і комерційну забудову та не надавати дозволи на будівництво до затвердження Генерального плану міста Києва і реконструкції існуючих інфраструктурних мереж.

Проголосували:
«За» - 95
«Проти» - 0
«Утрималось» - 2

У зв'язку з цим потрібно врахувати інтереси громади, яка прийняла вищезазначене рішення.

Керуючись рішенням КМР № 120/2023 від 08.10.2015 р. «Про порядок проведення громадських слухань в місті Києві», направляємо для розгляду Протокол громадських слухань від 06.04.2019 р.

Просимо розмістити рішення, прийняте на громадських слуханнях, на офіційному веб-сайті та в засобі масової інформації.

Додатки: Протокол громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення, водопостачання і водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва) від 06.04.2019 року.

Відповідь на цей лист прошу надіслати за адресою Голови громадських слухань Дмитрієву О.Л, на адресу 02088, Київ, пров Ялинковий б.20.

Голова слухань _____

Секретар слухань _____

ПРОТОКОЛ
громадських слухань
мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва
(Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення, водопостачання і водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва)

"06" квітня 2019 року м. Київ

Місце проведення: актова зала школи № 305, м. Київ, вул. Харченка, 53

Час проведення: 10.00-12.00 год.

Присутні:

Учасники громадських слухань – члени територіальної громади м. Київ у кількості 97 (дев'яносто сім) осіб (список учасників у Додатку 1 до цього протоколу), в тому числі:

1) особи, які мешкають переважно по вулицях: Лісова, Демидівська, Варвари Маслюченко, Борова, провулків Інженерний, Лісовий, Ялинковий, Вересковий 2-й провулок Терешкової у кількості 97 (дев'яносто сім) осіб (список реєстрації у Додатку 1 до цього протоколу).

2) члени ініціативної групи:

Арсеєнко Ігор Юрійович

Дмитрієва Ольга Леонідівна

Майко Віталій Іванович

Стороженко Володимир Сергійович

Каракай Сергій Васильович

3) **Мірошниченко І.М.,** Депутат Київської міської ради

4) **Задерейко А. І.,** Депутат Київської міської ради

5) **Ткаченко Тимур,** Представник Дарницької Державної адміністрації: радник Голови.

6) **Петрук Віктор**, експерту з транспортного аналізу та планування.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

Розклад слухань:

1.Ознайомлення ініціативною групою учасників громадських слухань на рахунок предмету слухань з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва)

2. Визначення головуючого, секретаря громадських слухань та обрання лічильної комісії.

3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

4. Розгляд питання щодо використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва.

5. Проведення дебатів.

6. Голосування, підрахунок голосів та оголошення результатів громадських слухань.

Розпочинаємо наші громадські слухання.

1. Ознайомлення ініціативною групою учасників громадських слухань щодо забудови багатоповерхового житлового комплексу за адресою: м. Київ вул. Лісова 78

ВИСТУПИЛА:

Член ініціативної групи Дмитрієва Ольга Леонідівна:

Доброго дня, мене звати Дмитрієва Ольга, я проживаю за адресою провулок Ялинковий, буд. 20. Я є членом ініціативної групи, наскільки вам відомо, у нас розпочалося незаконне будівництво по вулиці Лісова 78. У зв'язку з чим люди, які проживають по вулицях Лісова, Інженерний провулок, Деміївська, Маслюченко висловили свою незгоду з цим питанням.

У нас було декілька зустрічей, за результатами яких у нас з'явилася ініціатива проведення громадських слухань, під цією ініціативою підписалися 144 особи, ці документи були передані у Дарницьку районну державну адміністрацію у м. Києві, Київську міську раду. Окрім цього, були написані листи у всі можливі державні органи, котрі регулюють питання будівництва.

Ми прийняли рішення про проведення громадських слухань, наші громадські слухання не мають впливу на нормативні акти, але наші громадські слухання є індикатором громадської думки і ставленням громадськості до цієї ситуації. Основна інформація щодо забудовника та будівництва вам роздана під час реєстрації.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

2. Визначення головуючого, секретаря громадських слухань та обрання лічильної комісії.

2А. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань

ВИСТУПИЛА:

Дмитрієва Ольга Леонідівна:

Для того, щоб ми офіційно розпочали наше слухання, нам необхідно виконати декілька процедурних моментів:

Нам необхідно обрати - Голову

Нам необхідно обрати – Секретаря громадських слухань

Нам необхідно обрати - Лічильну комісію

Які є пропозиції?

Бондаренко Володимир запропонував кандидатуру Дмитрієвої Ольги Леонідівни на посаду Голови громадських слухань.

Голосування:

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" -97;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

Дмитрієва О.Л. запропонувала кандидатуру Носової Світлани Іванівни на посаду Секретаря громадських слухань.

Голосування:

"За" -97;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

Головуючий громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць і рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса та телефон
Дмитрієва Ольга Леонідівна			Пр. Ялинковий

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

Секретар громадських слухань

Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць і рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса та телефон
Носова Світлана Іванівна	[redacted]		Пр. Ялинковий [redacted]

2Б. Обрання лічильної комісії.

СЛУХАЛИ:

Дмитрієва О.Л. запропонувала кандидатури на посаду Лічильної комісії, у складі трьох осіб:

1.Пшенична Тетяна Олегівна

2.Топольницкий Олег Ярославович

3.Носов Павло Павлович

Голосування:

"За" -97;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ: обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб:

1.Пшеничная Тетяна Олегівна

2.Топольницкий Олег Ярославович

3.Носов Павло Павлович

3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань

СЛУХАЛИ:

Дмитрієва О.Л. запропонувала наступний порядок денний:

Обговорення питання щодо використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві (кадастровий номер: 8000000000:90:309:0008), що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань*_____

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" -97;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити запропонований порядок денний громадських слухань:

1. Обговорення щодо використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві (кадастровий номер: 8000000000:90:309:0008), що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва.

Про затвердження регламенту громадських слухань:

ВИСТУПИЛИ: Дмитрієва О.Л. запропонувала такий регламент громадських слухань:

Пропозиції щодо регламенту:

1. Вступне слово – 10 хв.

2. Обговорення – 10 хв.

3. Доповіді – 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" -97;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити запропонований регламент громадських слухань:

1. Вступне слово – 10 хв.

2. Обговорення – 10 хв.

3. Доповіді – 5 хв.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

4. Розгляд питання щодо використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві (кадастровий номер: 8000000000:90:309:0008), що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва.

СЛУХАЛИ:

4.1. Бондаренко Володимир.

Я проживаю за адресою: провулок Ялинковий, будинок 28. На початку поточного року мешканцям мікрорайону Верхні Бортничі стало відомо про підготовку до незаконної забудови та шахрайські дії спрямовані на обман інвесторів, що вчиняється посадовими особами ТОВ «АВМ-Союз» на земельній ділянці за адресою: м. Київ, Дарницький район, житловий масив Бортничі, вул. Лісова 78.

Вказана ділянка площею 1,4 га (територія колишнього транспортного підприємства) з цільовим призначенням – інша комерційна діяльність, (складські приміщення) перебуває у комунальній власності міста і передана в короткострокову оренду ТОВ «АВМ Союз». Ця територія оточена приватним сектором та лісовим масивом.

В лютому місяці поточного року посадовими особами ТОВ «АВМ-Союз», без зміни цільового призначення земельної ділянки, без оформлення відповідної дозвільної документації почалися роботи по підготовці будівельного майданчика, встановлено МАФ – відділ продажу і розміщено рекламу про будівництво багатоповерхового житлового комплексу і продаж квартир за дуже низькими цінами.

І з відкритих джерел стало відомо, що діючий генеральний план, цільове призначення вказаної земельної ділянки, відсутність містобудівних вимог і обмежень не дозволяє проводити навіть проектні роботи і звичайно відсутність дозволу на будівництво не дозволяє проводити будівельні роботи.

10 березня біля в'їзду на територію вказаного підприємства відбулися збори мешканців мікрорайону Верхні Бортничі, на які запросили керівників ТОВ «АВМ Союз» та депутата Київської міської ради від Бортничів Задерейко А. І. На зборах за участю 67 мешканців було обрано ініціативну групу та ухвалено ряд рішень, серед яких ініціювати перед Київським міським головою питання проведення місцевих громадських слухань. На зустріч представники ТОВ «АВМ Союз» не прибули.

Натомість, 11 березня на парканах та павільйоні було розміщено рекламу про будівництво 25 –ти поверхового житлового комплексу з понад 600 квартирами та було активно розпочато продажі квартир в новому відділі продажів за вкрай сумнівною схемою та надто низькими цінами.

В зв'язку з цим представники місцевої громади 16 березня о 10 год. знову зібралася біля в'їзду на територію ТОВ «АВМ Союз». На зустріч прибув також депутат Київської міської ради Мірошниченко І.М. До зборів ніхто із представників ТОВ «АВМ-Союз» не вийшов. Обурені діями орендаря мешканці знищили рекламні банери, зайшли на територію. Побачили там гори сміття, зрізані понад півсотні дерев.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

Були направлені звернення до Київського міського голови, керівникам правоохоронних органів. Ініційовано проведення 06.04.2019 року місцевих громадських слухань.

В подальшому так звані представники орендаря ТОВ «АВМ-Союз» зустрілися в громадській приймальні депутата Київської міської ради Задерейко А І. з представниками громади. На зустрічі стало зрозумілим, що ніяких дозвільних документів, які стосуються будівництва на вказаній земельній ділянці у них немає. Є лише бажання почати будівництво та пропозиції понизити поверховість. Представники громади дали чітку відповідь, що будівництва тут в кварталах суцільної садибної забудови не допустять.

Своїми протиправними цинічними діями посадові особи вказаного підприємства намагаються, нехтуючи законами України, розпочати незаконне будівництво багатоповерхового житлового комплексу, що призведе до появи тисяч ошуканих громадян, до порушення норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення водопостачання та водовідведення, різкого зростання соціального напруження в селищі.

Згідно різних існуючого генерального плану м. Києва і перспективи розвитку, зазначена земельна ділянка як і земельні ділянки, на яких проживаємо ми, мешканці с. Бортничі, відносяться до території садибної забудови. І мешканці з острахом уявляють до яких катастрофічних наслідків може призвести бездумне безвідповідальне злочинне рішення про будівництво на вул. Лісовій багатоповерхових будинків та сповнені рішучості не допустити цього.

Викликає занепокоєння дуже пасивна реакція на ці протиправні дії з боку контролюючих органів. Були надіслані численні звернення про порушення чинного законодавства у відповідні органи Київської міської ради та КМДА, однак ті відписки, що почали надходити, демонструють, що надіятись на когось немає чого. Члени громади та відповідальні депутати мають забезпечити громадський та депутатський контроль та не допустити свавілля. Дякую за увагу.

4.2. Слово надається депутату Київської міської ради Задерейку А.І.

Задерейко А.І.:

По-перше, після винесення того, що у нас, у мікрорайоні, планується така незаконна забудова, ми провели перевірку документів.

За результатами встановлено, що ніяких документів взагалі немає, абсолютно ніяких, які б могли надати право хоч щось будувати. Ця територія відноситься до складських приміщень і їх обслуговування. Ця територія знаходиться в оренді і рішення про надання права оренди є в Київської міської ради. Загалом це всі документи, які в них є.

З усіх органів, куди ми подавали запити, ніяких документів, підтверджуючих дозвіл розпочати будівництво, немає. Окрім того, у нас у мікрорайоні перевантажена інфраструктура, починаючи від колектора, який у нас дуже перевантажений. Ви знаєте, що у нас близько 3 500 садиб, які не мають абсолютно ніякої каналізації і води. Також у нас усі мережі навантаженні, саме по Верхнім Бортничам у нас проблема з електропостачанням, по 160 Вт іноді буває в будинках взимку. І все закінчується виїздом з Бортничів, де ми стоїмо по 30-40 хвилин, щоб виїхати тільки на проспект Бажана. Ми не можемо допустити таке масштабне будівництво, ми тричі зустрічалися у мене в приймальні, групою були направлені звернення і запити, у тому числі і на міського голову В. Кличка, щоб не допустити дане будівництво.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

Питання із залу:

Віталій, проживає за адресою провулок Ялинковий 1: Є інформація про те, що декілька років підряд суди різних інстанцій розглядали питання щодо заборгованості по оренді за землю у розмірі півмільйона гривень, чи не є це привидом позбавити орендаря права цю земельну ділянку ?

Відповідь на питання Задерейко А.І.:

Державній фіскальній службі було направлено запит щодо заборгованості на майно та на землю. Поки що відповіді немає, яка у них заборгованість. Так, заборгованість може бути підставою розірвання договору оренди земельної ділянки. Як тільки ми отримаємо офіційну відповідь - ми будемо ініціювати розірвання договору оренди земельної ділянки з даною організацією.

Коментар Голови:

По-перше, це не є компетенцією громадських слухань ставити питання про розірвання договору, з юридичної точки зору.

По-друге, розірвання договору оренди земельної ділянки не є для нас вирішення проблеми, тому що розірвання договору оренди означає, що цей договір оренди може бути укладений з іншим орендарем, а цим орендарем може бути будь-хто. Ми, на наших слуханнях, просимо, щоб цільове призначення цієї ділянки не змінювалась, тому що розірвання договору оренди дуже небезпечне рішення.

4.3. Слово надається депутату Київської міської ради Мірошниченко І.М..

Мірошниченко І.М.:

По-перше, добрий день. Те, що сказав Андрій Задерейко, я абсолютно згоден з ним. Товариство, у Бортничах ніяких багатоповерхівок бути не може, ми будемо робити все, щоб цього будівництва не було. Наголошую ще раз, що жодних підтверджуючих документів у них немає. Дозвіл на будівництво будь-чого, вони не отримували, картки на порушення благоустрою у них також немає. Елементарні речі, які мали б бути у них, так само відсутні.

Відповідь адміністрації з нашої з вами подачі і комісія, до якої я звертався, яка взялася розглядати ваше питання, зверталася до благоустрою аби вони не лише перевірили законність будівництва паркану, а також законність встановлення МАФу з продажу квартир. І було розпорядження демонтувати цей МАФ. У відповіді Тараса Панчія мені написали, що просто немає картки на порушення благоустрою. Все ж таки нам потрібно добиватися, щоб цю споруду, яку поставили для продажу квартир, було демонтовано. Тому що ніяких дозвільних документів на неї немає.

Стосовно податків. Факт несплати орендної плати за рішенням суду є прямою підставою, щоб вони сплатили в повному обсязі і розірвали договір оренди. Як сказали юристи, розірвавши договір оренди ми не захистимо цю земельну ділянку від потенційної забудови, тому що все одно хтось буде на неї претендувати. Ви маєте пам'ятати, що у них є майно, яке було занесене до реєстру власності, насправді цього майна у них значно менше є по факту, ніж того, що вказано у реєстрі. Тому сьогодні, через депутатське звернення будемо добиватися того, аби було зафіксовано факт наявності майна, яке є значно меншим ніж те, яке внесено до реєстру.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань*_____

Це дає можливість, розірвати договір або довести, що у них немає законних підстав брати майже 0,5 га землі у користування та обслуговування того майна. По суті, вони володіють зараз вільною земельною ділянкою.

Найважливіше, що є на нашій зустрічі - це обговорення детального плану територій і генерального плану, який не затверджений. Це єдиний шлях для потенційного забудовника, що не відповідає інтересам людей, які проживають у Бортничах. Через затвердження нового ДПТ в який вони можуть внести зміни у цільове призначення земельної ділянки, функціональне призначення цієї ділянки, таким чином відкрити шлях до забудови.

Тому, найважливіше, ми маємо прийняти рішення щодо збереження функціонального призначення земельної ділянки у тих документах, які сьогодні розробляються або можуть бути розроблені у перспективі. У генеральному плані територій не можна змінювати функціональне призначення цієї ділянки і тоді законних підстав забудовувати багатоповерхівки не буде.

Не буде підстав розробляти містобудівні умови під багатоповерхівку, отримувати дозвільні документи.

Я думаю, що потрібно розривати договір на підставі несплати податків. Цілком правильно кажуть, що ДФС має необ'єктивну інформацію і дуже часто відповідає, що заборгованості немає. З чого вони роблять такі висновки: користувач землі подає податкові декларації, в яких пише свої зобов'язання, на жаль у нас така система оподаткування, що він ці зобов'язання пише зі стелі, пише так, як вважає необхідним і ДФС робить висновки, чи є в нього заборгованість, чи немає, відповідно до цих декларацій, які він виконав чи не виконав. Тому ми написали звернення не лише до ДФС, але й до Департаменту земельних ресурсів, який зобов'язаний контролювати виконання зобов'язань по орендні платі.

По договорах оренди, що ми тут обговорювали. Насправді, є договір нині чинний, який закінчується в цьому році, і вони чекають, щоб він закінчився, для того, щоб потім підписати новий договір по оренді згідно з рішенням, яке було ухвалено минулим роком Київрадою. Насправді вони знаходяться у договірних стосунках, але ми можемо разом з вами вирішити та разом з Андрієм Задерейком можемо звернутися до міського Голови, щоб він не підписував новий договір. І для цього є ті ж самі підстави, щоб розірвати договір.

Можу запевнити, що ми будемо добиватися того, щоб ніяких змін до ДПТ не було. На сьогодні ДПТ, на жаль, змінюють генеральний план, тому що нині чинний генеральний план затверджений до 2020 року. Новий генеральний план не розроблений, а детальний плану території, якій затверджений Київрадою, всупереч законодавству та всупереч чинному генеральному плану, насправді можуть бути оскаржені, і ми намагаємося зробити це в судах, оскільки ситуація складається так, що затверджуючи нові плани територій, нас, територіальну громаду Києва, поставили перед фактом, що генеральний план уже існує, ці пазли ДПТ складуть докупи, і скажуть, що це є генеральний план. Це неправильно, оскільки глобальний план - це великий документ, який розробляється, враховуючи інфраструктуру, враховуючи потреби об'єктів соціального призначення

Запитання з залу:

Прохання у своєму виступі визначити позицію, щодо створення скверу за адресою: Лісова 78.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань*_____

Мірошниченко І.М. відповідає:

По-перше. Щоб розривати договір оренди, не продовжувати його згідно з рішенням, яке було ухвалено, нам треба думати, що робити з цією земельною ділянкою. Ми обговорювали це питання на одній зустрічі. Ситуація непроста, можна надати цій ділянці статус парку, але парком ця територія, на сьогодні, не є.

По-друге, функціональне призначення цієї ділянки - створення складських приміщень. Туди необхідно вкласти колосальні гроші, які місто сьогодні вкладає у розвиток парків, але не факт, що найближчим часом вони будуть вкладати конкретно сюди. Інший шлях: просто пробувати самим, щось висаджувати, мені здається, що це більш реальний шлях, але для цього тоді потрібно, щоб цієї землі не було у користувача, а вона належала територіальній громаді Києва. Нам необхідно демонтувати паркан і розвивати там зелену зону, робити так, як ви вважаєте доцільним це робити.

Запитання Голови:

Ігор, скажіть, з урахуванням того, що на цій території є об'єкти, які на половину розвалені, але які знаходяться у приватній власності, чи можна на території, на якої знаходяться об'єкти приватної власності, зробити парк?

Мірошниченко І.М. відповідає:

Саме тому я і кажу, що нам сьогодні необхідно провести обстеження і зафіксувати, які об'єкти є на праві власності, які зафіксовано і вони існують в природі. Зрозуміло, що територія, яку вони взяли в оренду, є непропорційно великою по співвідношення до об'єктів, які займають цю територію. Тому, відповідно, є два варіанти. Або розірвати договір, і вони матимуть право користуватися під'їздами, але при цьому територія буде загальною, або зменшити територію, яку вони орендують, до логічного розміру і пропорційно до того скільки вони займають територій. Тобто юридичні нюанси існують, але для цього нам потрібно зараз спів ставити наскільки відповідає кількість площі об'єктів, які є в реєстрі, фактичному стані. Ми знаємо, що вони знесли один ангар, який зареєстровано на праві власності, його не існує і кілька інших об'єктів. До речі, також я б хотів сказати, що та комісія, яка розглядає наші питання забудови, два тижні тому, я звернувся до них, до заступника Голови, вони внесли у порядок денний моє питання, коли саме будуть розглядати Бортничі. Я впевнений, що ця комісія зробить ті самі висновки, як і ми з вами, і зафіксує, що ніяких дозвільних документів не було. Я впевнений, що ми з вами зможемо добитися того, щоб кіоск з продажів квартир був демонтований. Щодо реклами, нам дуже складно вирішити це питання. Київрада ухвалила рішення про незаконне будівництво і демонтаж одного об'єкту по вулиці Ризькій, але після того біля метро ще півроку продовжувалася їх реклама. Ми, як депутати, не завжди маємо змогу впливати на розміщення такої незаконної реклами. Дякую за увагу.

Коментар від Задерейко А.І.:

Ми на цьому тижні були в управлінні архітектури і побачили, що змін у детальному плані на даному етапі немає. У центральному управлінні ми зустрічались з начальником управління Македоновим В.М., і вони показували нам існуючий план і стан проекту. Тобто існуючий вид проекту не відрізняється, там зараз складські приміщення. Тобто ця територія є як промислова, і під ніяку забудову взагалі не розглядається, навіть під малоповерхову. Наразі, це вся інформація щодо плану території.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

Питання із залу:

Чи буде детальний план узгоджений? Є можливість за короткий час зробити коригування плану. Можна запропонувати за короткий час новий план будівництва, відступати від будинків приблизно 25 м. і можна будувати багатоповерхівки. Дуже легко можна коригувати детальний план.

Відповідь Задерейко А.І.:

Докладніше про детальний план. Він зараз розроблений, але у зв'язку з тим, що зміни відбулися у минулому році відносно того, що має бути екологічний розділ у тому детальному плані, детальний план потребує на розробку коштів, зараз на розробку цього плану коштів немає. Зараз всі детальні плани територій Бортничів: Верхні Бортничі, Нижній Бортничі, Промислові Бортничі знаходяться у «підвішеному» стані. Якщо, навіть, відбудуться зміни за цей час поки буде розроблятися 4 розділ, тому що детальний план для Бортничів потрібен. У нас дуже багато приватного сектору які не можуть оформити земельні ділянки, не можуть передати спадщину і не можуть ввести будинки в експлуатацію. Тому цей детальний план потрібен, він передбачає обов'язкові громадські слухання. Організатором громадських слухань має бути Дарницька державна адміністрація, є домовленість з тим, що громадські слухання будуть проводитись у мікрорайоні Бортничі.

На громадських слуханнях ми збираємося і будемо подавати рекомендації щодо цього плану. Думка громади має бути врахована. Наша ціль: не допустити будівництво, після затвердження плану проконтролювати, щоб не внесли туди ніяку забудову. Дякую за увагу.

4.4. Слово надається представнику Дарницької районної адміністрації у м. Києві Ткаченко Тимурові:

Ткаченко Тимур:

Я хотів би дати коментар стосовно пункту продажу. При районній адміністрації є робоча група з вирішення питань щодо незаконно розміщених малих архітектурних споруд. 03 квітня 2019 року вони зібралися, запросивши представника, так званого забудовника, і попросили надати дозвільні документи на встановлення цього МАФу. Документи не були надані і зараз є 14 днів на те, щоб забудовник надав необхідні документи і прийняв рішення щодо демонтажу, Після цього строку це є незаконні споруди. Так само буде і з парканом. Ми не будемо чекати поки хто-небудь буде щось з цим робити. Ми будемо самі вирішувати наші питання.

4.5. Слово надається Віктору Петруку, експерту з транспортного аналізу та планування.

Віктор Петрук:

Я хотів би підвести підсумок всього, що було сказано.

По-перше, на цій ділянці не може бути ніякої забудови, тому що згідно чинного генерального плану вона має зовсім інше цільове призначення. Так само воно залишається незмінним у проекті нового генерального плану, навіть теоретично воно зараз не може бути змінено, але тільки в незаконний спосіб, через детальні плани зміни території.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань*_____

Чому в незаконний спосіб? Програма оновлення містобудівної документації м. Києва була розроблена в 2014 році, і вона була розрахована на 3 роки. Фактично вона завершила свою чинність у 2016 році. Взагалі плани, які були розроблені після цього року, не мають легітимні права.

Чому не може з'явитися житлова забудова? По-перше, на сьогоднішній день у місті склався великий дисбаланс системи розселення. Як ви знаєте, у радянські часи на лівому березі була велика кількість промзон, під все це будувалися великі житлові масиви. Але після 1991 року, структура галузевої зайнятості населення настільки змінилася, що сьогодні основна кількість робочих місць сконцентрована у центрі міста. А на Лівому березі утворився дефіцит робочих місць. На лівому березі проживає близько 36% населення Києва, і там є лише 18% робочих місць. Через це дуже складно добиратися до роботи. Тому розумна містобудівна стратегія м.Києва повинна максимально обмежити велике містобудівництво на лівому березі. Натомість, повинні реконструюватися промислові складські території. Багатоповерхівки, які створюються на лівому березі, системно погіршують транспортну ситуацію в цілому.

Чому не можна на основі детальних планів територій розвивати Київ? Детальні плани територій не містять планів реконструкції і створення інфраструктури, соціальної інфраструктури, інженерної інфраструктури. У детальних планах не вирішується питання магістралі загальноміського значення, розв'язок лінії метрополітену, трамвайних ліній. У детальних планах це все не розглядається. Тому розробка детальних планів відбувається під конкретного забудовника. Це все відбувається за індивідуальні кошти забудовника. Дуже рідко цим займається місто. Місто не хоче займатися реконструкцією інфраструктури та транспортних розв'язок. Розширення вулиці Лісова, вулиці Світла буде коштувати набагато більше, ніж пайовий внесок забудовника. Моя позиція складається в тому, що я вимагав би мораторій проектів на розширення, на збільшення житлової забудови до розробки та затвердження нового генерального плану. До того, як не будуть вирішені транспортні проблеми та інженерні проблеми, ніякого будівництва бути не може.

Питання з залу: чи можна обмежити проїзд по вулиці Лісова важкої спецтехніки?

Відповідь Віктор Петрук:

Можна повісити знак, але він нічого не дасть. Ми можемо збирати громаду, блокувати переїзд та своїми силами не давати спецтехніці проїхати. На жаль, це все, що ми можемо зробити на даний момент.

4. Проведення дебатів.

Голова: Переходимо до проведення дебатів. У кого є запитання, прошу задавайте їх.

Стороженко Володимир:

Якщо ми допустимо будівництво багатоповерхівки за адресою: Лісова 78, то наша каналізація, яка лежить по вулиці Лісовій, і по Жданова, і по Дяченко, і т.д. , не витримає цього натиску. Вона розрахована тільки на малоповерхові споруди. По вулиці Леніна каналізація застаріла і вона вже не витримує навантаження, вже багато років планується побудова гідровузла і планується ремонт каналізаційного колектори, але гроші на це не виділяють. Вести розмову, що забудовники планують будувати каналізацію, не є доцільним. Забудовники не збираються цього робити, бо це дуже великі кошти.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань*_____

Що стосується водопроводу: водопровід, який існує в Бортничах, у літній період не забезпечує потребу водою мешканців. Якщо забудовник поставить там насоси для витягу води, це не зможе забезпечить всіх мешканців необхідною кількістю води. Обіцянки, що вони побудують дорогу до метро Бориспільська через ліс, садочки та школи, є абсолютною нісенітницею, бо на це потребуються дуже великі кошти, державні органи не дадуть їм на це дозвіл. Це нереально і неможливо.

По електроенергії: у приватному секторі вона постійно скаче, і падає напруга. Якщо забудовник підключиться до нашої електромережі, це буде великою проблемою. Ситуація у нас така, що ми не повинні цього допустити. Розпорядником і власником землі у місті Києві є громада. Громада делегувала повноваження управляти землею до Київської міської ради. Тому у нас повинна бути абсолютно чітка позиція. Була висунута пропозиція, щодо створення скверу на ділянці, яка знаходиться по вулиці Лісова 78. Ця ідея має право на існування, але ніхто нам не надасть коштів на побудову цього скверу. Ми тільки можемо за свої власні кошти це зробити та реалізувати свою цю ідею.

Мірошниченко І.М.: ви розумієте, що громадські слухання мають лише рекомендаційний характер і, на жаль, дуже часто їх взагалі не беруть до уваги, але нам з громадою потрібно навчити чиновників, які ухвалюють рішення, з нами рахуватися. Я вважаю, що громадськими слуханнями можна задекларувати бажання громади створити на цій ділянці сквер і зарезервувати її під парк.

По-друге, можна припустити, що на ній могли б зарезервувати соціальні інфраструктури. Наприклад: садок або школа. Будь-яким чином ми не маємо допустити, щоб у когось, навіть, з'явилася ідея будувати там багатоповерхівки.

Коментар із залу: Я думаю, що було б правильно з юридичної точки зору розірвати контракт з цією компанією. Ця земельна ділянка являється підставою до сплати податків, які йдуть у бюджет міста. При укладенні договору спочатку повинна бути оцінка землі, і від того буде залежати процент податку, який становить 1-3% від вартості земельної ділянки. Якщо орендар відмовляється платити податки, це є підставою для розірвання договору.

Коментар із залу: На цій ділянці були знищені дерева. Є пропозиція громадою закупити саджанці та спільно зробити "Сквер імені воїнів АТО".

Коментарі в залу: У мене є питання щодо підприємства, яке там знаходиться.

По-перше, на яких підставах вони там знаходяться. По-друге, чи є ця земля в оренді у них. Також виникає питання, чи сплачують вони земельний податок? Якщо виявиться, що вони не сплачують податок, то це буде підставою до того, щоб знести цю приватну власність.

Відповідь Голови: Ми не можемо знести цю земельну ділянку, оскільки це юридично неправомірно. Натомість, ми можемо говорити про вилучення цього майна. Але ваша пропозиція була прийнята до уваги.

Коментар із залу: По-перше, нам потрібно звернутися до Київради, щоб вони не міняли призначення цієї земельної ділянки і це повинно бути зафіксовано.

По-друге, у зв'язку з цим порушенням, нам необхідно вирішити їх права на будівництво та не продовжувати договір з цією фірмою, яка зараз там працює. Більше того, у нас є тільки одна гарантія того, що там не буде нічого забудована - це уся наша громада та наша співпраця.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань*_____

Майко Віталі Іванович:

Я рахую, що найефективнішим вирішенням питання буде вимога не змінювати цільове призначення земельної ділянки.

Скорик Олег:

Орендар не виконує зобов'язання за договором оренди, тому держава в результаті недоотримає величезні кошти. Це можна розцінювати як розкрадання державних коштів і порушувати кримінальну справу.

Каракай Сергій:

Землю потрібно вилучати, орендар недобросовісно користується землею, замість оренди потрібно відвести землю під соціальні об'єкти, під стадіон, парк або дитячий садок.

Коментар із залу: Була висунута пропозиція внести пункт про створення скверу за адресою: Лісова 78.

6. Голосування, підрахунок голосів та оголошення результатів громадських слухань.

Виступила: Дмитрієва О.Л. Громадські слухання підходять до свого завершення. Тепер прошу всіх осіб проголосувати чи підтримуєте ви проект рішення:

Рекомендувати Київській міській раді:

1. Не змінювати цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Лісова 78.

2. Проаналізувати фактичну наявність об'єктів нерухомості, права власності на які належать ТОВ «АВМ-Союз» (код ЄДРПОУ) на земельній ділянці по вул. Лісовій, 78, і їх відповідність площі орендованої земельної ділянки в розмірах, визначених Земельним кодексом України, та за наслідками внести зміни до договору оренди, укладеного з ТОВ «АВМ-Союз», щодо вилучення у ТОВ «АВМ-Союз» надлишкової площі земельної ділянки, або не поновлювати договір оренди на понаднормову площу земельної ділянки.

3. Понаднормову частину земельної ділянки, вилучену у ТОВ «АВМ-Союз», або таку, на яку не буде поновлено договір оренди, в подальшому використати виключно для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, відповідно змінивши цільове призначення,

4. Встановити мораторій на надання в мікрорайоні Бортничі земельних ділянок під багатоповерхову і комерційну забудову та не надавати дозволи на будівництво до затвердження Генерального плану міста Києва і реконструкції існуючих інфраструктурних мереж.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

Відповідно Протоколу підрахунків голосів Лічильна комісія у складі 3-х осіб:

1.Пшенична Тетяна Олегівна

2.Топольницкий Олег Ярославович

3.Носов Павло Павлович

Підвела підсумки голосування:

«За» - 95

«Проти» - 0

«Утрималось» - 2

Всього взяло участь у громадських слуханнях мешканців мікрорайону Бортничі м. Києва 97 осіб.

За результатами громадських слухань було вирішено:

Рекомендувати Київській міській раді:

1. Не змінювати цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Лісова.

2. Проаналізувати фактичну наявність об'єктів нерухомості, права власності на які належать ТОВ «АВМ-Союз» (код ЄДРПОУ) на земельній ділянці по вул. Лісовій, 78, і їх відповідність площі орендованої земельної ділянки в розмірах, визначених Земельним кодексом України, та за наслідками внести зміни до договору оренди, укладеного з ТОВ «АВМ-Союз», щодо вилучення у ТОВ «АВМ-Союзі» надлишкової площі земельної ділянки, або не поновлювати договір оренди на понаднормову площу земельної ділянки.

3. Понаднормову частину земельної ділянки, вилучену у ТОВ «АВМ-Союз», або таку, на яку не буде поновлено договір оренди, в подальшому використати виключно для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, відповідно змінивши цільове призначення,

4. Встановити мораторій на надання в мікрорайоні Бортничі земельних ділянок під багатоповерхову і комерційну забудову та не надавати дозволи на будівництво до затвердження Генерального плану міста Києва і реконструкції існуючих інфраструктурних мереж.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань* _____

Додатки до протоколу:

- Додаток № 1 «Список учасників до протоколу громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва від 06.04.2019 р.) - на 13 арк.

- Додаток №2 «Протокол підрахунку голосів учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплекс у Дарницькому районі міста Києва від 06.04.2019 р.» - на 1 арк.

Протокол громадських слухань складено у 3 (трех) примірниках, оформлено на 16 аркушах (без додатків) і скріплено підписами.

Голова громадських слухань _____ *Секретар громадських слухань*_____

- Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 1
до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК
учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1.	Гуляєв-Ва				
2.	Софієк Юлі				
3.	Софієк Ірин				
4.	Бобиль Ма				
5.	Прихтенко				
6.	Носова Свет				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Носова С.Т. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 2
до протоколу громадських слухань членів територіальної громади
учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК
учасників громадських слухань - членів територіальної громади
учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Вепиковск				
2	Шаповалов Ол				
3	Хоменко Серг				
4.	Давиденко				
5.	Бабій Нат				
6.	Кримковски				
7	Кримковска				
8.	Руденко Юр				
9	Руденко Ол				
10	Стельмахов				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Гнєва С. Г. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 3

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Андреєв Дм				
2	Андрєєва Ге				
3	Бойдаш В				
4	Мелешок				
5	Носов Ів				
6	Красненко				
7	Пеленечна				
8	Пономаренк				
9	Тапольницьк				
10	Микопасюк				

Голова громадських слухань _____ Дмитрієва О. І.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Носова С. І.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 4

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Чадлучук				
2	Чадлучук				
3	Чадлучук				
4	Попович				
5	Попович				
6	Попович				
7	Пугачова				
8	Гак				
9	Пугачов				
10	Овсієнко				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. А Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Носова С. У Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 5

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Оленчик				
2	Карачаг				
3	Семенцін				
4	Міленін				
5	Стороженко				
6	Стороженко				
7	Чернишова				
8	Оленцяно				
9	Мартиненк				
10	Литвинюк				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Нова С. Т. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 6
до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК
учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 20 19 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Хрущ Олег				
2	Правденко М				
3	Кузьменкен				
4	Порєдьков О				
5	Давиденк				
6	Марчинен				
7	Горбачевськ				
8	Горбачевськ				
9	Стрюченк				
10	Маньуєв				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Лосєва С. Г. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 7

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 20 19 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Тонких Ок				
2	Вінковська				
3	Сінкевич				
4	Сінкевич				
5	Матко Ві				
6	Кременко				
7	Кременко				
8	Бондаренко				
9	Бондаренко				
10	Ващенок				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Ногова С. І. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист №__8__
до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК
учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Красненко				
2	Онищенко				
3	Скорик				
4	Прагоб				
5	Шевчук				
6	Мельничук				
7	Шарогродська				
8	Шарогродська				
9	Дмитрієва				
10	Стеженко				

Голова громадських слухань _____ Дмитрієва О.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Ночева С.Т.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 9

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	[redacted]				
2					
3					
4					

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Носова Г. І. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 10

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Кон Ана				
2	Пірєнко Т				
3	Чфшозуб				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Носова С. І. Прізвище та ініціали

_____

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 11

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Зарубіко				
2	Єднєв				
3	Калініна				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О.І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Носова С.І. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 12

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК

учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Семенов				
2	Мурашнич				
3	Шнуруи Ві				
4	Горюзуб Г				
5	Косинюк А				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Носова С. І. Прізвище та ініціали

_____

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток 3 до Положення організації громадських слухань в місті Києві

Додаток № 1 /Реєстраційний лист № 13
до протоколу громадських слухань членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

СПИСОК
учасників громадських слухань - членів територіальної громади

учасників громадських слухань мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення та водопостачання, водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу та розробки в теперішній час проекту детального плану території Верхніх Бортнич у Дарницькому районі міста Києва» від 06.04.2019 р.

"6" квітня 2019 року

м. Київ

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Овсієнко				
2	Лаврєнко				
3	Седнєв В				
4	Седнєва В				
5	Онищенко				
6	Арсенко				

Голова громадських слухань _____ Підпис Дмитрієва О. І. Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Підпис Носова Є. І. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Додаток № 2 до
Протоколу від 06.04.2019 р.

ПРОТОКОЛ
підрахунку голосів громадських слухань
мешканців житлового масиву Бортничі міста Києва
(Громадські слухання місцевого рівня з питання використання земельної ділянки по вулиці Лісовій, 78 в м. Києві, що перебуває в комунальній власності, не за цільовим призначенням з порушенням норм екологічної безпеки в умовах обмежених можливостей мереж транспортного сполучення, водопостачання і водовідведення при підготовці до незаконного будівництва багатоповерхового житлового комплексу у Дарницькому районі міста Києва)

"06" квітня 2019 року м. Київ

Поставлено Головою на голосування проект рішення:

«Рекомендувати Київській міській раді:

1. Не змінювати цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Лісова.

2. Проаналізувати фактичну наявність об'єктів нерухомості, права власності на які належать ТОВ «АВМ-Союз» (код ЄДРПОУ) на земельній ділянці по вул. Лісовій, 78, і їх відповідність площі орендованої земельної ділянки в розмірах, визначених Земельним кодексом України, та за наслідками внести зміни до договору оренди, укладеного з ТОВ «АВМ-Союз», щодо вилучення у ТОВ «АВМ-Союзі» надлишкової площі земельної ділянки, або не поновлювати договір оренди на понаднормову площу земельної ділянки.

3. Понаднормову частину земельної ділянки, вилучену у ТОВ «АВМ-Союз», або таку, на яку не буде поновлено договір оренди, в подальшому використати виключно для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, відповідно змінивши цільове призначення,

4. Встановити мораторій на надання в мікрорайоні Бортничі земельних ділянок під багатоповерхову і комерційну забудову та не надавати дозволи на будівництво до затвердження Генерального плану міста Києва і реконструкції існуючих інфраструктурних мереж.»

Голосували:
«За» - 95
«Проти» - 0
«Утрималось» - 2

Всього взяло участь у громадських слуханнях 97 мешканців житлового масиву Бортничі міста Київ.

1. Член лічильної комісії Пшенична Тетяна Олегівна _____

2. Член лічильної комісії Топольницкий Олег Ярославович _____

3. Член лічильної комісії Носов Павло Павлович _____

О П И С **ф.107**

вкладення в цінний лист 0209800037790

(найменування поштового відправлення)

На ім'я: Київська міська рада

(найменування отримувача)

Куди: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

(місце призначення)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Цінність (грн.)
1.	Лист щодо результатів проведення громадських слухань	2	
2.	Протокол громадських слухань з додатками від 06.04.19р.	30	

Загальний підсумок цінності _____

(цифрами)

Відправник _____

(підпис)

Перевірив _____

(підпис працівника зв'язку)

(календарний штемпель місця прийому)

