до п. 8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» 01 2019 р. № 08/279/041-002

Постійна комісія Київради
з питань власності

Відповідно до доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.2018 №08/231-4185/ПР на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради.

В ході додаткового опрацювання зазначеного проекту рішення Київської міської ради виникла необхідність внести до нього зауваження та поправки.

У зв'язку з вищевикладеним, направляю зауваження та поправки, згідно з додатком до цього листа, які прошу розглянути та врахувати при розгляді проекту рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: 4 арк в 1 прим.

Київська міська рада
31.01.2019 № 08/2088

Депутат Київської міської ради Максим КОНОБАС

Порівняльна таблиця

Чинна редакція	Проект рішення
Пункт 1 Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти	
I. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення: діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.; Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. .N.9 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади містаКиєва»; Нормативна кількість дітей -кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення; Орендна пільга - ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної	I. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення: діти із багатодітних сімей – це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує. діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.; діти із неповних сімей – діти, які виховуються у сім'ї, що складається з матері або батька і дитини (дітей); Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення

громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка; Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти; Повна орендна ставка - ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти; Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання); Програма соціального партнерства першого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;	Київської міської ради 21.04.2015 р. *.N.9* 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»; Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення; Орендна пільга - ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим, ніж повна орендна ставка; Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей, які належать до пільгових категорій дітей і відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти; Пільгові категорії дітей – діти сімей, які запрошені до участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти. В цілях даного Положення до пільгових категорій дітей слід відносити: - дітей із малозабезпечених сімей; - дітей учасників АТО; - дітей з багатодітних сімей;

Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* Ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання; Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти - кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.	- дітей із неповних сімей; - дітей, над якими встановлено опіку. Повна орендна ставка - ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти; Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освітиабо його засновниками дітям із пільгових категорій стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання); Програма соціального партнерства першого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання; Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

	Учасники АТО – особи, які у встановленому Законом порядку отримали довідки, що підтверджують їх участь в антитерористичній операції. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти - кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.
Пункт 4 Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти	
4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі - управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається: посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення	4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю іуправлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі - управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається: посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення

уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги; площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг; інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу; загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти. ДО звіту додаються копії документів, що свідчать про: належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу; належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із	уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги; площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг (така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти); інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу; загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти. До звіту додаються копії документів, що свідчать про: належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу; належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до пільгових категорій, зокрема:

повним або частковим (більше 75 відсотків)звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання). Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення. Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.	- рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; - довідку про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; - довідку про участь особи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; - посвідчення батьків багатодітної сім'ї, видане відповідно до постанови КМУ від 02.03.2010 № 209; - документ, який підтверджує факт виховання дитини в неповній сім'ї; - документ, який підтверджує встановлення над дитиною опіки. зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків)звільненням від

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей); Пл1 – площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга; Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1; ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках).	НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей); Пл1 – площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга; Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1 (загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна); ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, розміщеного в приміщеннях, на які поширюється орендна пільга, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках).

М. КОНОБАС

	сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання). Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення. Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.
Таблиця 1 Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти	
Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:	**Таблиця 1.** Формула визначення нормативної кількості дітей НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де: