I частина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

1

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати з 01 січня 2017 року рішення Київської міської ради згідно з Додатком.
2. Встановити, що приміщення, зазначені у Додатку 2 до цього рішення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, скасованими відповідно до пункту 1 цього Рішення (далі – *Приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ*), підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

Взяти до відома, що площа нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 2 до цього рішення, може бути уточнена за результатами проведення технічної інвентаризації.

3. Закріпити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення, за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення.

Копії актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. Після підписання актів приймання-передачі надати державним установам і організаціям, зазначеним у Додатку 2 до цього рішення, всі матеріали, необхідні для проведення роботи по формуванню пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної організації):

5.1. На підставі документів, наданих державними установами та організаціями, зазначеними у Додатку 2 до цього рішення, укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

5.2. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту, приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, які станом на 1 липня 2017 року не передані в оренду через неподання або несвоєчасне подання відповідними державними установами і організаціями заяв.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 20__ року
№_____

Перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 211/3302 «Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. І.Франка, 15, літ. Б».
2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1155/1816 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.03 №504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».
3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 768/768 «Про передачу до сфери управління Державній службі України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайниській, 36/19 літ. А».
4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 №578/578 «Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському р-ні м. Києва».
5. Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 287/5099 «Про передачу до сфери управління (на баланс, без зміни форми власності) Головного контрольно-ревізійного управління України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Артема, 18 літ. А»
6. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі»
7. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а»
8. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 276/5663 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку № 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва»
9. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1036/7272 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради»

10. Рішення Київської міської ради від 10.11.11 №619/6855 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
11. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №42/6258 «Про передачу до сфери управління Господарського суду міста Києва нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Івана Франка, 26 літ. Б»
12. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №44/6260 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності»
13. Рішення Київської міської ради від 01.12.11 №756/6992 «Про передачу до сфери управління СБУ нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Хорива, 8/6 літ. А»
14. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 227/7565 «Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилих приміщень»
15. Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»
16. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 501/7838 «Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
17. Рішення Київської міської ради від 12.07.12 №709/8046 «Про передачі до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а»
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Білицький, 13А»
19. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
20. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 №232/7569 «Про передачу до сфери управління Мінкультури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
21. Рішення Київської міської ради від 26.01.12 №31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилих будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва»
22. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №53/8337 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11»

23. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 62/9650 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку № 1/62 літер А на вулиці Лабораторній»
24. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 365/9422 «Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилих приміщень у будинку № 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки»
25. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013№ 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі нежилих приміщень.
26. Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 288/9776 Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилих приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А
27. Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А»
28. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
29. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №497/7834 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
30. Рішення Київської міської ради від 13.11.13 №497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень»
31. Рішення Київської міської ради від 02.10.13 №60/9648 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста»
32. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
33. Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 «Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списання заборгованості» в частині передачі нежилих приміщень.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київради
від «__» _____ 20__
року №_____

Перелік нерухомого майна комунальної власності

територіальної громади міста Києва,

що відносилось до сфери управління державних установ і організацій

№ п/п	Назва об'єкту, адреса	Площа, кв. м	Кому було передано
1.	Нежилий будинок вул. Франка, 15 літ. Б	640,0	в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України
2.	Будинок на вул. Пестеля, 5-7	1278,0	до сфери управління Міністерства освіти і науки України на 49 років
3.	вул. Народна, 19/20 нежилий будинок котельня сміттєзбірник господарська споруда	 947,0 30,0 10,0 10,0	в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві
4.	нежитлові приміщення по вул. Хорива/Почайнинська, 36/19 літ. А	283,8	до сфери управління Державної служби України
5.	вул. Володимирська, 15	1562,6	в управління Апеляційного суду Київської області

6.	нежилий будинок № 29-31-31 а літер. И на вул. Воровського	840,1	в управління Пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва
7.	нежитловий будинок на вул. Артема, 18, літ. А	2266,5	до сфери управління Головного контрольно-ревізійного управління України
8.	приміщення у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі	498,6	в оперативне управління базі відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України
9.	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а літер. А	1580,0	до сфери управління Служби безпеки України
10.	вул. Каштанова 9 а літер. А вул. Каштанова, 9 літер. А	76,7 43,9 1083,1	до сфери управління Прокуратури міста Києва
11.	вул. Дегтярівська, 31 літер. А	5908,5	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
12.	вул. Ш. Руставелі, 38 літер В вул. Героїв Севастополя, 3А літер А вул. Костянтинівська, 19 літер В Бульвар Лесі Українки, 27/2 літер А вул. Каунаська, 3в літер А вул. Гната Юри, 9 вул. Малиновського Маршала,	428,5 576,0 728,7 809,6	до сфери управління прокуратури міста Києва

	10 літер А вул. Червоноармійська, 38 літер Б	1379,4 808,4 3541,7 296,8	
13.	вул. Хрещатик, 42 літ. А	833,9	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації в місті Києві
14.	вул. Франка, 26 літ. Б	440,6	до сфери управління Господарського суду міста Києва
15.	просп. Маяковського, 5в літер В	626,7	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
16.	вул. Маршала Тимошенка, 2-Е	2241,0	
17.	Хорива, 8/6 літ. А	422,1	до сфери управління СБУ
18.	просп. Героїв Сталінграда, 56 Б літер. А	530,5	до сфери управління Державної податкової адміністрації у місті Києві
19.	вул. Щербакова/ Салютна, 54/2 літ. А	289,7	до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України (на баланс Міським курсам цивільної оборони м. Києва)
20.	вул. Смоленська, 6 літ. А	4102,00 (у т.ч.: 1190,1	до сфери управління Міністерства юстиції України

		та 2911,9)	
21.	Курчатова, 23-а	518,7	до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури
22.	вул. Білицька, 13А	29094,1	до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України
23.	вул. Володимирська, 15	5854,3	до сфери управління МВС України в Київській області
24.	Саксаганського, 38 літ. А	187,7	до сфери управління Мінкультури України
25.	Артема, 45 літ. А Гоголівська, 41 літ. А	1321,1 362, 2	до сфери управління Державного агентства рибного господарства України
26.	вул. Петропавлівська, 11	459,1	до сфери управління Державної міграційної служби України
27.	нежилі приміщення у будинку на вул. Лабораторній, 1/62 літер А	514,3	до сфери управління Прокуратури міста Києва
28.	нежилі приміщення на вул. Л. Українки, 27/2 літер. А	2126,5	до сфери управління Прокуратури Київської області
29.	об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 39 будівель і споруд та інші необоротні матеріальні активи	32796,01	до сфери управління Головного управління Держсанепідемслужби у місті Києві та ДУ «Київський міський лабораторній центр Держсанепідслужби України»
30.	нежилі приміщення у будинку № 10 літера «А» на вул. Ломоносова	2184,8	до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби

			України
31.	вул. Жолудєва, 10 літ. А	1761,1	до сфери управління Генеральної прокуратури України
32.	Старовокзальна, 22, літ. А	823,0	до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області
33.	Лебедєва, 14а літер А	1090,70	до сфери управління Прокуратури міста Києва
34.	Полковника Потєхіна, 3-А	206,60	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
35.	Горького, 105 літ. А Горького, 107 літ. А	269,70 676,90	до сфери управління Прокуратури міста Києва
36.	Нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4 літер А Нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10 літер Б Нежиле приміщення вул. Волоська, 6/14- б	 957,9 1466,6 349,70	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
37.	Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка»	1994,7	до сфери управління МВС України
38.	Нежилий будинок Вул. Бориспільська, 26-а літер А Нежилі приміщення Вул. Волкова Космонавта, 2 а літер А Нежилий будинок Вул. Лайоша	2623,3 1414,9 739,5	до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України

	Гавро, 16 а літер А		
	Нежилий будинок Вул. Зрошувальна, 17 літер Н	3076,5	
	Нежилі приміщення Вул. Каменєва Командарма, 1 літер А	1430,7	
	Нежилі приміщення Вул. Лебедєва, 14 а літер А	1923,0	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер А	1798,5	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер Б	378,0	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер В	56,1	
	Нежилі приміщення Вул. Шамрила, 19 літер А	2816,0	
	Нежилі приміщення Вул. Щербакова/Салютна, 54/2 літер А	1687,6	
	Нежилий будинок Вул. Щербакова/Салютна, 54/2 літер Б	219,9	

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Внаслідок особливого статусу міста Києва як столиці України значна частина приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва, використовується як майнова база для розташування державних закладів і установ.

Таке використання комунального майна державними установами є оплатним. Конкретний розмір орендної плати визначається Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого Рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі - **Методика**).

Методикою передбачено, що річний розмір орендної плати за використання комунального майна державними закладами і установами складає 3% від ринкової вартості відповідних приміщень. Пільгами користуються лише державні навчальні заклади у сфері охорони здоров'я (п. 19.2 Методики), державні періодичні видання і телерадіоорганізації (пп. 19.5., 19.6. Методики), державні позашкільні і дошкільні начальні заклади (п. 19.12 Методики), які сплачують за використання комунальних приміщень 1 гривню на рік.

Втім, існують державні установи, які взагалі не сплачують орендної плати за використання комунального майна внаслідок того, що таке майно було отримане ними в так зване «управління» на підставі індивідуальних рішень Київської міської ради.

Цивільно-правові засади інституту управління майном побудовані на розумінні, що управитель, діючи в інтересах власника, шукає найбільш ефективні способи використання майна, а також здійснюють рутинні управлінські процедури, внаслідок яких власник отримує максимальний дохід від належного йому майна. «Управління» комунальним майном державними закладами і установами має зовсім іншу мету, а саме – надання власності громади міста Києва у безоплатне безстрокове користування, яке не вимагає від «управителя» жодного звітування про статус використання майна, витрат на його поліпшення тощо.

За даними Департаменту комунальної власності, загальна площа приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва і які передані в «управління» окремим державним установам, складає **138 294,11 кв. м.** Повний перелік цих установ із детальною інформацію про використовуване ними майно наводиться у Додатку 2 до Проекту рішення.

За період роботи постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання з грудня 2015 року до квітня 2016 року включно в

оренду державним установам і закладам були передані приміщення комунальної власності загальною площею 10370,93 кв. м. Орендна плата за користування такими приміщеннями складає 7 636 446,36 грн. на рік (або в середньому 736,33 грн. за м. кв. на рік, 61,36 грн. за м. кв. на місяць)[1].

Якщо б за використання усіх наданих в «управління» приміщень бюджет міста Києва отримував з Державного бюджету хоча б такі самі кошти, які сплачуються згідно з діючими договорами оренди з державними установами, то місцевий бюджет поповнився б додатковими 101 830 102,02 грн. щорічно, що складає приблизно 45% від суми надходжень від орендної плати за 2015 рік (яка складає 226651,8 тис. грн.)[2].

Сьогодні внаслідок існування рішень Київської міської ради, якими комунальне майно передано в безоплатне «управління», бюджет міста Києва щорічно втрачає значні кошти.

Як відомо, бюджет міста Києва отримує лише 40 відсотків податку на доходи фізичних осіб, в той час як інші міста України отримують 60 відсотків. Різниця у 20 процентних пунктів є ресурсом Державного бюджету, який формується за рахунок дискримінації міста Києва у порівнянні з іншими містами країни.

2. Мета і шляхи досягнення.

Запропонований проект рішення має на меті:

1) по-перше, скасувати особливе ставлення до окремих категорій орендарів комунального майна з числа державних закладів і установ і застосувати однакові підходи до орендарів, які утримуються за рахунок державного бюджету;

2) по-друге, нівелювати дисбаланси, які утворилися у міжбюджетних відносинах між столицею і державним бюджетом шляхом створення додаткового джерела надходжень до бюджету міста Києва за рахунок коштів державного бюджету.

Проектом рішення пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно надані в «управління» державним закладам і установам, а також запроваджує спрощений порядок надання в оренду цих самих приміщень тим самим установам. Спрощений порядок

---

[1] Дивись розрахунок у Додатку до цієї Пояснювальної записки.

[2] Відповідно до Звіту про виконання бюджету за 2015 рік плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що перебуває у комунальній власності, склала 113325,9 тис. грн. Зазначені надходження становили 50 відсотків від загальної суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва відповідно до статті 24.1 Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2015 рік». Отже, загальна сума орендних надходжень становила 226651,8 тис. грн.

полягає у тому, що приміщення надаватимуться в оренду в адміністративній процедурі, яка не вимагає ухвалення нових індивідуальних рішень Київською міською радою.

Очікується, що запровадження оплатного користування приміщеннями спонукає державні установи до більш раціонального використання комунального майна, що матиме наслідком часткове вивільнення приміщень і надходження вільних приміщень на відкритий ринок. Якщо ці очікування виправдаються, бюджет міста Києва отримає додаткові надходження. Так, якщо офісні приміщення використовуються не державними, а приватними закладами, ставка орендної плати збільшується з 3% річних до 15% річних.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ситуації на ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти проект Рішення Київської міської ради «Про скасування Рішень Київської міської ради щодо передачі нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва в управління державним установам».

3. Правові аспекти.

Правовими засадами для розробки та прийняття проекту рішення є Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення дозволить збільшити надходження до міського бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Л. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Л. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

Додаток до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

№ п/п.	Дата розгляду	Орендар	Адреса	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Строк або термін оренди:
1	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	431,00	3	13 610,18	2 роки 364 дні
2	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	135,50	3	4 924,25	2 роки 364 дні
3	15.12.2015	Управління ПФ України в Печерському районі м. Києва	Крутий Узвіз, 4 А	Державна бюджетна установа	875,80	3	80 868,48	2 роки 364 дні
4	15.12.2015	ГУ Пенсійного фонду України в міста Києві	Шамрила вул., 19, літ. А	Державна бюджетна установа	309,30	3	8 663,47	2 роки 364 дні
5	23.02.2016	УПФУ в Солом'янському р-ні	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	3	30 400,00	2 роки 364 дні
6	23.02.2016	УПФУ в Подільському районі	Світльцького вул., 28 В, літ. Б	Державна бюджетна установа	51,00	3	1 912,79	2 роки 364 дні
7	23.02.2016	НДІ Пам'яткоохоронних досліджень	Петропавлівська вул., 15, літ. А	Державна бюджетна установа	120,30	3	4 877,74	2 роки 364 дні
8	23.02.2016	Головна державна фітосанітарна інспекція	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна установа	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні
9	23.02.2016	ГУ Статистики в м. Києві	Московська вул., 36	Державна бюджетна установа	43,80	3	3 817,67	2 роки 364 дні
10	23.02.2016	Головне територіальне управління юстиції у м.Києві	Бульварно-Кудрявська вул., 47/14	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	166,00	3	10 842,53	2 роки 364 дні
11	23.02.2016	Головне територіальне управління статистики у м.Києві	Пожарського вул., 15	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	62,23	3	2 608,75	2 роки 364 дні
12	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	18,20	3	872,61	2 роки 364 дні
13	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	90,40	3	4 795,53	2 роки 364 дні
14	23.02.2016	Київське обласне відділення фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності	Петлюри Симона вул., 23/126, літ. А	Державна бюджетна установа		3	3 190,65	2 роки 364 дні
15	23.02.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському району м. Києва	Керченська вул., 5 А	Державна бюджетна установа	766,70	3	30 685,25	2 роки 364 дні
16	11.03.2016	Головна державна фітосанітарна	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні

		інспекція		установа				
17	11.03.2016	Головне територіальне управління юстиції в м. Києві	Маяковського В. проспект, 15, літ. А	Державна бюджетна установа	685,00	3	2 184,08	2 роки 364 дні
18	11.03.2016	Головне управліня державної міграційної служби України в м. Києві	Бажана проспект, 3-А	Державна бюджетна установа	394,50	3	23 018,70	2 роки 364 дні
19	22.03.2016	Інститут географії НАН України	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
20	06.05.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області, (08563659)	Стуса В. вул., 25	Державна бюджетна установа	57,20	3	3 113,83	2 роки 364 дні
21		Головне управління урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України Код 14292513	Мала Житомирська вул.,17	Державна бюджетна установа	212,00	3	21 511,31	2 роки 364 дні
22	05.05.2016	ІНСТИТУТ ГЕОГРАФІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
23	19.04.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Тимошенка М. вул., 2 В	Державна бюджетна установа	159,60	3	8 417,75	2 роки 364 дні
24	05.05.2016	Головне управління Національної поліції у м.Києві	Богуславський узвіз, 9	Державна бюджетна установа	258,30	3	10 878,25	2 роки 364 дні
25		Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Забіли В. вул., 3	Державна бюджетна установа	290,00	3	123 830,00	2 роки 364 дні
26	29.03.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському районі міста Києва (026063727)	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	1	10 133,33	2 роки 364 дні
27	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	425,90	3	13 778,70	2 роки 364 дні
28	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	90,40	3	3 271,43	2 роки 364 дні
29	12.04.2016	ГУ Національної поліції у місті Києві (40108583)	Чорнобильська вул., 13 Б	Державна бюджетна установа	246,60	3	10 158,25	2 роки 364 дні
30	19.04.2016	Державна науково-технічна бібліотека (02736372	Велика Васильківська вул., 38 літ. Б	Державна бюджетна установа	231,40	2	8 214,67	2 роки 364 дні
31	06.04.2016	ДПІ у Печерському районі головного управління ДФС у м. Києві, (39669867)	Кутузова вул., 5	Державна бюджетна установа	152,40	3	7 823,93	2 роки 364 дні
32	*28.03.2016*	Головне управління національної поліції у м. Києві	Лютеранська /Банкова вул. 21А/12 літ. "А"	Державна бюджетна установа	75,50	3	5 263,00	2 роки 364 дні
33	06.04.2016	Головне управління національної поліції у м. Києві	Шовковична вул., 23	Державна бюджетна установа	24,40	3	2 154,00	2 роки 364 дні

1 кв.м. на міс.	**61.36**	**1 кв.м. на рік**	**736,33**	**Загальна площа**	**10370,93**	**Загальна місячна орендна плата**	**636370,53**	**Орендна плата за рік**	**7 636 446,36**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

1.1

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04655, тел.: (044) 461-76-12, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyivdfs@kyivsta.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

04.08.2016 №7021/9/26-15-03-03-28 на № 08/283-599 від 04.07.2016

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про надання пропозицій

На виконання листа від 04.07.2016 № 08/283-599, Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянуло проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – Проект) та повідомляє наступне.

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, ст.5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (далі – Закон № 280) закріплено, що до системи органів місцевого самоврядування також належать сільські, селищні та міські ради.

Згідно із п.31 ст.26 Закону № 280 до виключної компетенція сільських, селищних, міських рад належить прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос (п.2 ст.59 Закону № 280).

К
7021/9/26-15-03-03-28 від 04.08.2016

Крім того, п.10 ст. 59 Закону № 280 зазначено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

З даного приводу, є рішення Конституційного суду від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 справа № 1-9/2009 де зазначено, що **«акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку».**

Разом з тим, суддя Конституційного Суду України Кампа В. М. висловив окрему думку до вищевказаного рішення та звернув увагу на наступне **«місцева рада не має права скасовувати та вносити зміни до раніше прийнятих нею індивідуальних правових рішень. Оскільки місцеві ради** при розгляді таких справ **виступають "суддями"** у власних справах, що суперечить загальному принципу права, згідно з яким жодний орган влади не може бути суддею у власній справі».

В свою чергу, Київська міська рада надала на погодження проект рішення «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій».

Даним Проектом Київської міської ради планується скасувати рішення КМР, якими приміщення були безоплатно надані в управління державним закладам та установам, при цьому, запровадити спрощений порядок надання в оренду цих самих приміщень тим самим установам. Спрощений порядок полягає у тому, що приміщення надаватимуться в оренду в адміністративній процедурі, яка не вимагає ухвалення нових індивідуальних рішень про передачу.

При цьому, акцент робиться на передачу приміщень у платне користування (оренду).

Разом з тим, постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 311 «Про утворення територіальних органів Державної фіскальної служби та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» створено територіальні органи Державної фіскальної служби, серед яких ГУ ДФС у м. Києві та територіальні ДПІ.

Так, ГУ ДФС у м. Києві та територіальні ДПІ є юридичними особами публічного права та державними установами, які фінансуються з Державного бюджету.

У відповідності до ч.1 ст.23 Бюджетного кодексу України (далі – БК України) будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення, якщо інше не передбачено законом про Державний бюджет України. Бюджетні призначення встановлюються законом про Державний бюджет України (рішенням про місцевий бюджет) у порядку, визначеному цим Кодексом.

Згідно із ч.1 ст.3 БК України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, який починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

При цьому всі бюджетні призначення втрачають чинність після закінчення бюджетного періоду, крім випадків, передбачених БК України (ч.12 ст.23 БК України).

Враховуючи викладене, індивідуальні рішення Київради можуть бути скасовані в судовому порядку, а також, оскільки фінансування на оплату приміщень кошторисом видатків на 2017 рік не передбачено, то передача в оренду приміщень комунальної власності неможлива.

Перший заступник начальника М.В. Ільяшенко

Карпенко 461-76-75
Самійленко 461-77-71

116192

1. 2.

Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011 факс: 280-26-03

05.08.16 № 18-1679вих-16

На № _____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Генеральна прокуратура України розглянула лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнка Л.В. від 04.07.2016 № 08/283-611 щодо скасування рішень Київради, якими було надано нерухоме майно в управління державним органам, у тому числі органам прокуратури, для розміщення своїх структурних підрозділів.

Зазначаємо, що згідно з бюджетним законодавством головні розпорядники готують бюджетні запити, що містять пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо обсягу бюджетних коштів, необхідних для їх діяльності, дотримуючись при цьому режиму жорсткої економії. Показники видатків бюджету повинні бути обґрунтовані розрахунками за кожним кодом економічної класифікації і деталізовані.

Станом на 04.08.2016 Генеральній прокуратурі України Міністерством фінансів України вже доведені граничні обсяги видатків на 2017 рік та строки подачі бюджетних запитів – 10.08.2016.

Оскільки на теперішній час незалежна оцінка приміщень, від якої залежить вартість орендної плати, не здійснена, Генеральна прокуратура України не може включити до бюджетних запитів на 2017 рік указані видатки.

Крім того, до Кабінету Міністрів України направлено лист із проханням розглянути питання щодо надання можливості реалізації положень Методики, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Перший заступник
Генерального прокурора України **Д. Сторожук**

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 226-34-31, тел. 256-99-05
www.ssu.gov.ua, e-mail: sbu_cu@ssu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034074

1.3

05.08.2016 № 19/16-4149 На № 08/283-616 від 04.07.2016

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Службою безпеки України розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – проект рішення) та повідомляється.

Служба безпеки України володіє окремими майновими правами та повноваженнями на зазначені в переліку проекту рішення об'єкти, а саме:
1) нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а літ. А;
2) вул. Хорива, 8/6 літ. А.

Зазначені об'єкти були передані Службі безпеки України Київською міською радою на підставі ст. 137 Господарського кодексу України, п. 31 ч. 1. ст. 26, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» на праві оперативного управління. Право оперативного управління захищається законом відповідно до положень, встановлених для захисту права власності.

Крім того, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані або змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

З огляду на викладене, Служба безпеки України заперечує щодо оренди зазначених в проекті рішення приміщень, які СБУ використовує за призначенням на праві оперативного управління.

З повагою

Заступник Голови Служби **М. Глуговський**

1.4

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01601, м. Київ, вул. О. Гончара, 55а, тел. (044) 247-30-54, тел./факс: (044) 247-30-50, факс: (044) 247-31-44
www.mns.gov.ua ЄДРПОУ 38516849 E-mail: oper@mns.gov.ua

15.07.2016 № 03-10209/214 На № _____ від _____

Постійна комісія з
питань власності
Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

На № 08/283-601 від 04.07.2016

Про надання пропозицій до проекту
рішення Київської міської ради

Державна служба України з надзвичайних ситуацій на лист постійної комісії з питань власності Київської міської ради щодо надання пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – проект рішення) повідомляє.

Додатком 1 до проекту рішення визначено вичерпний перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню, до якого включено рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким передано до сфери управління МНС з подальшою передачею Міським курсам цивільної оборони м. Києва нежитлове приміщення площею 289,7 кв. м у будинку по вул. Щербакова/Салютній № 54/2, літера А міста Києва.

Разом з цим відповідно до статті 91 Кодексу цивільного захисту України, пункту 20 Порядку проведення навчання керівного складу та фахівців, діяльність яких пов'язана з організацією і здійсненням заходів з питань цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2013 р. № 819, та пункту 7.3 Типового положення про територіальні курси, навчально-методичні центри цивільного захисту та безпеки життєдіяльності, затвердженого наказом МВС від 29.05.2014 № 523, затвердженим у Мін'юсті 13 червня 2014 р. за № 624/25401, органи місцевого самоврядування закріплюють на правах оперативного управління або передають у власність навчально-методичним центрам сфери цивільного

100501

захисту приміщення, споруди та інше майно, необхідне для забезпечення їх діяльності.

Слід зазначити, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2013 № 1233 та наказу ДСНС від 17.05.2013 № 232 Міські курси цивільної оборони м. Києва перейменовано в Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, ДСНС пропонує пункт 15 додатка 1 та пункт 19 додатка 2 до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» виключити.

Заступник Голови Р. Білошицький

Шелюк І.І.
247-32-68

067-429-99-98
Гуменович Ю.С.

Засн. нач. управ. сприяння цивільному захисту та безпеки життєдіяльності м. Києва

1.5

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
Департамент управління майном

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 256-0360,

15 липня 2016 року № 2270/31/02-2016

На № 08/283-600 вих. від 04.07.2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності,
депутату Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про питання повернення нерухомого майна права комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу !

За дорученням керівництва Національної поліції у Департаменті управління майном розглянуто питання, порушене постійною комісією Київської міської ради з питань власності, щодо надання пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій».

Зазначеним проектом передбачено скасувати з 01 січня 2017 року тридцять три рішення Київської міської ради, зокрема, рішення від 12.07.2012 № 688/8025 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва» та рішення від 02.10.2013 № 61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Ураховуючи те, що нерухоме майно, про яке йдеться в зазначених рішеннях Київської міської ради, не належить до сфери управління Національної поліції, пропонуємо звернутися з порушеним Вами питанням до ліквідаційної комісії ГУМВС України в Київській області.

У пункті 37 додатку 2 до вказаного вище проекту рішення Київської міської ради вказується на майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка», яке було передане до сфери управління МВС.

Інформуємо, що зазначене майно також не належить до сфери управління Національної поліції, в Департаменті управління майном відсутні будь-які відомості щодо його передачі, а тому пропонуємо звернутися з цього приводу безпосередньо до Міністерства внутрішніх справ.

Що стосується 4 (чотирьох) об'єктів нерухомості, указаних у додатку до пояснювальної записки до згаданого вище проекту рішення Київської міської ради, та розташованих у місті Києві за адресами: Богуславський узвіз, 9, вул. Чорнобильська, 13-Б, вул. Лютеранська/Банкова, 21-А/12 (літера А), та вул. Шовковична, 23, інформуємо, що Головним управлінням Національної поліції у м. Києві (далі – ГУНП) в цьому році укладені з Департаментом комунальної власності чотири договори оренди (терміном дії - 2 роки 364 дні).

ГУНП виконуються всі істотні умови зазначених договорів, а тому правових підстав для розірвання договорів оренди та повернення цього нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва немає.

З повагою
т.в.о. начальника
ДЛМТЗ **Р.Р. Чежія**

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ ПРЕВЕНТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
19 липня 2016 року № 5145/125/19/10-2016
На № _____ від _____

Начальнику Святошинського управління поліції ГУ Національної поліції у м. Києві полковнику поліції
Ткаченку В.М.

Копія: Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044
(на № 08/283-624 вих. від 06.07.2016)

Про направлення звернення

Шановний Володимире Миколайовичу!

Надсилаю звернення Голови постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання Антонєнка Л.В. для розгляду в межах компетенції та у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Додаток: на 21 арк. (*тільки першому адресатові*).

З повагою
заступник начальника відділу
старший лейтенант поліції **Д.П. Француз**

Галайда
271-92-50

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 7 жовтня 2010 року N 64/4876

Про надання згоди на безоплатну передачу нежилого будинку по вулиці Березняківській, 26-а у державну власність

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 5 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.98 N 1482 "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи лист постійної комісії Київради з питань власності від 12.05.2010 N 29/283-450, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду на безоплатну передачу у державну власність нежилого будинку на вулиці Березняківській, 26-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданий в оперативне управління Генеральній прокуратурі України.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2016.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2016.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

3. Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

4. Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:
«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

5. Викласти пункт 2 Рішення в наступній редакції:
«3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.»

6. Пункти 2-3 Рішення вважати відповідно пунктами 3-4.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення
Київської міської ради
від 28.07.2016
№ 2428

Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

1. Використовувати об'єкти оренди за цільовим призначенням.
2. Надавати на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.
3. Орендар протягом двох років з моменту державної реєстрації договору оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладеного відповідно до пункту 3 цього Рішення, зобов'язаний за власний рахунок збудувати (реконструювати, встановити) :

- критий, центральний корт з трибунами – 1 одиниця;
- криті корти без трибун – 5 одиниць;
- відкриті корти – 8 одиниць;
- полукорти зі стіною - 2 одиниці;
- споруди-роздягальні, тренерські душові та інші побутові приміщення;
- дитячий майданчик;
- оглядову галерею;
- виїзну композицію з пандусом та ліфтом на оглядову галерею;
- зовнішнє освітлення;
- захисне огородження;
- ресторан;
- 180 відкритих паркомісць.

4. Кошторисна вартість, визначених в пункті 3 цього Додатку заходів повинна складати не менш як 31 200 000,00 грн.
5. Невиконання орендарем вказаних вимог в строк визначений пунктом 3 цього Додатку є підставою для розірвання договору оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.
6. В разі відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених Додатком 1 до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428, дія положень цього Додатку поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

28 липня 2016 року Київською міською радою було прийнято рішення № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Відповідно до зазначеного рішення ТОВ «Тенісна група «Смеш» отримала право користування групою неінвентарних об'єктів за адресою пр-т. Повітрофлотський, 63 (літ. Б, В, Г) загальною площею 7 593 м. кв. для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Під час вивчення попиту на дані приміщення орендодавцем не було враховано, що дана група об'єктів є інвестиційно привабливою за рахунок вигідного місцезнаходження, значної площі оренди, а також безпосереднього цільового призначення – розміщення тенісних кортів.

Згідно прийнятого рішення Київська міська рада передала орендарю дев'ять муніципальних тенісних кортів із прилеглою територією за ціною 12 500,00 гривень на місяць, яка є значно меншою від реальної ринкової вартості такої групи об'єктів. Крім того, на орендаря не покладено жодного інвестиційного чи соціального навантаження.

Тому з метою підвищення ефективності управління комунальним майном, збільшення надходжень до міського бюджету, а також забезпечення можливості зайняття тенісом дитячо-юнацькими спортивними школами пропонується внести зміни до рішення, якими закріпити інвестиційні та соціальні обов'язки орендаря.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення має на меті затвердження інвестиційних та соціальних умов передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається із семи пунктів, якими передбачено:

- Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

- В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

- Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

- Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:

«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

- Викласти пункт 2 Рішення в наступній редакції:

«3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.»

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальним майном, забезпечить підтримання у належному стані та розвиток об'єкта оренди, надасть можливість дитячо-юнацьким спортивним школам використовувати тенісні корти на пільгових умовах.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л.В. Антонєнко, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – С.В. Башлаков.

Доповідачі на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко, С.В. Башлаков.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Чинна редакція	*Пропонована редакція*
Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди	**Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**
Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву. **ВИРІШИЛА:**	Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, **Київська міська рада** **ВИРІШИЛА:**
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди	1. **Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1.** **2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2.**

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з пунктами 1, **2** цього рішення. **В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.** 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

08/231-3287/ПР
02.08.2016

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на виконання Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" від 02 червня 2016 року № 1405-VIII (далі – Закон), з метою підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання комунальної власності міста Києва та приведення їх діяльності у відповідність до Закону, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити коло питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва згідно з переліком, що додається.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення.
3. Суб'єктам господарювання, визначеним у частинах третій і четвертій пункту 1 Додатку, привести свої статути і інші внутрішні корпоративні документи у відповідність із цим Рішенням протягом місяця з моменту набрання ним чинності.
4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської
ради від _____ № _____

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. Встановити, що цей Перелік поширюється на суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, в яких створені наглядові ради, зокрема:

суб'єктів господарювання, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160);

суб'єктів господарювання, частка комунальної власності у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550);

суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), —

(далі разом – «**підприємства**»).

2. Визначити що до виключної компетенції наглядових рад підприємств належить:

1) погодження проекту стратегії, річного фінансового плану підприємства та звіту про його виконання, а також проектів інших рішень, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства;

2) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю підприємства;

3) прийняття рішення про розміщення підприємством цінних паперів, крім акцій в акціонерних товариствах;

4) прийняття рішення про викуп розміщених підприємством цінних паперів, крім акцій в акціонерних товариствах;

5) затвердження ринкової вартості майна у разі прийняття рішення про вчинення значного господарського зобов'язання в межах своїх повноважень та у разі, якщо майно вноситься як плата за цінні папери, випущені підприємством;

6) прийняття рішення про тимчасове відсторонення керівника від здійснення повноважень та призначення особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження керівника;

7) призначення на посаду та припинення повноважень керівника, затвердження умов контракту з ним, встановлення розміру винагороди керівника, укладення і розірвання з ним контракту, здійснення контролю за дотриманням умов контракту;

8) визначення розміру винагороди незалежних членів наглядової ради;

9) обрання незалежного аудитора підприємства та визначення умов договору, що укладається з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10) прийняття рішення про надання згоди на вчинення господарського зобов'язання, щодо якого є заінтересованість, і значного господарського зобов'язання, предметом якого є майно, роботи або послуги, ринкова вартість яких становить більше 10 відсотків вартості активів підприємства, за даними останньої річної фінансової звітності, крім господарських зобов'язань, рішення про вчинення яких приймається відповідним суб'єктом управління об'єктами комунальної власності. Статутом підприємства може бути встановлено нижче граничне значення вартості майна, робіт або послуг чи суми коштів, що є предметом господарського зобов'язання щодо вчинення якого є заінтересованість, та додаткові критерії для віднесення господарського зобов'язання до такого, щодо якого є заінтересованість, чи до значного господарського зобов'язання;

11) здійснення контролю за своєчасним, достовірним і повним публічним розкриттям інформації, яка підлягає оприлюдненню підприємством відповідно до вимог Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" від 02 червня 2016 року № 1405-VIII;

12) прийняття рішення про обрання оцінювача майна підприємства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

13) визначення форм контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства;

14) забезпечення запобігання, виявлення та врегулювання конфліктів інтересів керівника та членів наглядової ради, у тому числі за використанням майна підприємства в особистих інтересах та укладенням угод з пов'язаними особами, а також інформування суб'єкта управління підприємства про виявлені порушення;

15) визначення форм контролю за ефективністю управління підприємством та ефективністю управління ризиками діяльності підприємства;

16) здійснення контролю за ефективністю управління підприємством та ініціювання за потреби перед суб'єктом управління об'єктами комунальної власності вжиття відповідних заходів;

17) створення підрозділу внутрішнього аудиту, затвердження порядку проведення внутрішнього аудиту та надання звітів за його результатами;

18) призначення та припинення повноважень керівника підрозділу внутрішнього аудиту підприємства;

19) складення щорічного звіту наглядової ради за результатами її діяльності, оцінка роботи членів наглядової ради та якості корпоративного управління;

20) формування антикорупційної політики підприємства та затвердження правил ділової етики;

21) формування політики корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку;

22) обрання та припинення повноважень корпоративного секретаря, повноваження якого визначаються положенням про наглядову раду підприємства;

23) вирішення інших питань, що згідно із законом і статутом підприємства належать до виключної компетенції наглядової ради.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

02 червня 2016 року Верховною Радою України був прийнятий Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» № 1405-VIII (далі по тексту - Закон).

Пунктом 5 ст. 1 Закону передбачено можливість створення в комунальних підприємствах наглядової ради як органу управління, який в межах компетенції, визначеної статутом підприємства та законом, контролює і спрямовує діяльність керівника підприємства. Ст. 2 Закону до виключної компетенції міських рад віднесено прийняття рішень про визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим у комунальних унітарних підприємствах та у господарських товариствах, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді; про затвердження порядку утворення наглядової ради, порядку призначення членів наглядової ради комунального унітарного підприємства; про визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради комунального унітарного підприємства; про встановлення вимог до незалежних членів наглядової ради комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді.

З метою підвищення ефективності управління комунальними підприємствами, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам та приведення їх діяльності у відповідність до Закону, пропонується визначити коло питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад вказаних суб'єктів господарювання (щодо суб'єктів господарювання в яких будуть створені наглядові ради).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проектом рішення пропонується визначити коло питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва на основі визначеної ст. 11^4 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» виключної компетенції наглядової ради державного унітарного підприємства.

3. Загальна характеристики та основні положення рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Визначити коло питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва згідно з переліком, що додається;

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення;

- Суб'єктам господарювання, визначеним у частинах третій і четвертій пункту 1 Переліку, привести свої статути і інші внутрішні корпоративні документи у відповідність із цим Рішенням протягом місяця з моменту набрання ним чинності.

- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Господарський Кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності», Закон України «Про управління об'єктами державної власності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження Київського міського голови від 15.07.2013 р. N 118 «Про порядок призначення та звільнення керівників підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальними підприємствами та довіри населення до роботи органів місцевого самоврядування.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні - Л. В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

08/231-3069/ПР
18.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» (далі – Програма), що додається.

2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.

3. Співвиконавцям Програми забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми.

4.2 Подавати звіти про хід і результати виконання Програми щоквартально до 01 числа місяця, що настає за звітним періодом, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проектів бюджетів м. Києва на 2016-2018 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» підготовлено у зв'язку із необхідністю забезпечення прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій. Враховуючи фінансово-економічну кризу, суттєве зростання ринкової вартості нерухомого майна та вартості енергоносіїв, питання ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста стає особливо актуальним.

Проект Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» був схвалений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2015 № 1175 «Про схвалення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного проекту рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна по цільовому призначенню, вчасне нарахування орендної плати, її стягнення та перерахування її частини до бюджету міста, виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності, скорочення кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про схвалення проекту Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» підготовлено відповідно статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів та

2. Необхідність розроблення програми

Необхідність розроблення програми зумовлена забезпеченням прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва (далі – комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва (далі – комунальні підприємства, установи та організації).

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Крім того, необхідність розроблення програми зумовлена новим Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, яке передбачає суттєві зміни у порядку передачі майна в оренду та змінює ставки орендної плати.

Нині, враховуючи фінансово-економічну кризу, суттєве зростання ринкової вартості нерухомого майна та енергоносіїв, питання ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста стає особливо актуальним.

В основу Програми покладені положення Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020», схваленої Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015, плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна-2020» у 2015 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 березня 2015 року № 213-р, впровадження сучасних технологій міського управління у місті Києві.

3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Аналіз динаміки основних показників надходження коштів до загального та спеціального фондів бюджету міста Києва за 2012-2015 (поточний період) роки зумовив напрацювання актуальних заходів, які є необхідними для закріплення позитивних тенденцій в системі організації адміністрування надходжень від приватизації, оренди, дивідендів та перерахування частини прибутку комунальних підприємств територіальної громади міста Києва.

Враховуючи викладене, надзвичайно важливим є забезпечення дієвого контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва по цільовому призначенню, вчасне нарахування орендної плати, її стягнення та перерахування її частини до бюджету міста Києва,

виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності, скорочення кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації.

Зважаючи на викладене, розроблені напрями та заходи Програми в кінцевому висновку спрямовані на збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

4. Визначення мети програми

Мета Програми полягає у збільшенні обсягів надходжень коштів до бюджету міста Києва шляхом впровадження сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів.

5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми

Провідними шляхами реалізації заходів Програми є організаційні заходи з модернізації системи управління майновим комплексом столиці в рамках законодавства, забезпечення комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна віднесеного їм до сфери, та переданого на баланс.

Основним джерелом покриття витрат на реалізацію заходів Програми виступають залучені кошти – кошти концесіонерів, інвесторів та балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також бюджет міста Києва.

Фінансово-економічні розрахунки та пропозиції щодо джерел покриття витрат, необхідних для виконання заходів Програми, наведені у додатку 1 до Програми – «Ресурсне забезпечення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки».

6. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є: створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна територіальної громади міста; проведення поточної технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності; укладання охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини та пам'ятники архітектури; реєстрація прав власності на нерухоме майно; класифікація об'єктів комунальної власності по групах на підставі об'єктивних критеріїв та формування стратегії управління по кожній групі; оптимізація кількості комунальних підприємств та завершення процесів їх реорганізації, приєднання та ліквідації.

Виконання Програми дасть можливість забезпечити: модернізацію системи передачі в орендне користування майна комунальної власності; впровадження нових механізмів стягування прострочених платежів; прозорість прийняття рішень про приватизацію комунального майна; ефективність роботи комунальних підприємств; підвищити рівень нарахування, сплати та перерахування до бюджету орендних платежів; перейти на концесійні відносини з управління майном з теплового забезпечення та гарячого водопостачання, холодного водопостачання та водовідведення, постачання газу та освітлення.

Виконання Програми надасть можливість збільшити погашення заборгованості по орендній платі на 10-12%; залучити громадян до контролю за використанням комунального майна, прийняття рішень про приватизацію, діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій; привести у відповідність до чинного законодавства відношення у сфері управління майном з природніми монополістами; отримувати концесійні платежі в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондовіддачі (збільшення надходжень на 20-25%).

Детальна інформація щодо напрямів, завдань та заходів наведена у додатку 2 до Програми – «Напрями діяльності, завдання та заходи Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки», а щодо показників виконання програми інформація наведена у додатку 3 до Програми – «Очікувані результативні показники виконання Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійній комісії Київської міської ради з питань власності узагальнену інформацію про стан виконання програми щоквартально до 1 числа місяця, наступного за звітним.

Київський міський голова **В. Кличко**

визнання актів такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради дасть можливість затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення «Про Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Додаток до рішення Київської міської ради
_____№_____

Міська цільова програма
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»

1. Паспорт Міської цільової програми
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки» (далі - програма)

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	п. 2 протоколу доручень № 25, напрацьований під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації 28.07.2015
3.	Розробник програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4.	Співрозробники програми	-
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.	Учасники (співвиконавці програми)	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства, установи та організації
7.	Строк виконання програми	2016 - 2018 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у тому числі:	23800 тис. грн
9.1.	коштів бюджету м. Києва	10900 тис. грн
9.2.	залучені кошти	12900 тис. грн

Додаток 1
до Міської цільової програми
«Управління об'єктами
комунальної власності
територіальної громади міста
Києва на 2016-2018 роки»

Ресурсне забезпечення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»

Рік	Бюджет міста Києва, тис. грн	Залучені кошти, тис. грн	Обсяг коштів, які пропонується залучити, тис. грн
2016	4400	4300	8700
2017	3050	4300	7350
2018	3450	4300	7750
Всього:	10900	12900	23800

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2 до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2016 - 2018 РОКИ»

N з/п	Пріоритетні завдання	Заходи	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Вартість, тис. гривень 2016 2017 2018	Очікувані результати
1.	Створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	1.1. Створення, впровадження та супроводження інформаційного ресурсу щодо отримання зворотної інформації від громадян в частині цільового використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Залучення громадськості до контролю за використанням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва
		1.2. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо претензійно-позовної	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради	Бюджет міста Києва	500 250 250	Забезпечення поінформованості населення міста

		роботи як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі		(Київської міської державної адміністрації)			
		1.3. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх рух, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі (в т.ч. створення «Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва»)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувачі об'єктів	Бюджет міста Києва	500 250 250	Наявність достовірної та повної інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, можливість її використання в оперативному режимі, прозорість та доступність до інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва
		1.4. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	Бюджет міста Києва	1000 500 500	Підвищення рівня транспарентності (прозорості), задоволення інформаційних потреб власника комунальних підприємств,

		планів комунальних підприємств (установ, організацій), як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі		адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			організацій, підвищення ефективності роботи комунальних підприємств (установ, організацій) та ефективності контролю за збереженням комунального майна
		1.5. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	400 300 300	Забезпечення прозорості процесів передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду
		1.6. Автоматизація підготовки документів, необхідних для прийняття	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат	Бюджет міста Києва	500 250	Збільшення кількості об'єктів комунальної власності

		до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності (за наявності відповідних ініціатив)		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органи управління		250	територіальної громади міста Києва
2.	Запровадження нових форм утримання майна комунальної власності міста територіальної громади міста Києва	Впровадити надання балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва міста послуг по обслуговуванню будівель (нежитлового фонду) у яких є інші користувачі або власники	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) районні в місті Києві державні адміністрації комунальні підприємства	Не потребує фінансування		Забезпечення підвищення ефективності діяльності комунальних підприємств міста та надання якісних послуг іншим власникам або користувачам об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва
3.	Впровадження європейських стандартів у сфері облікових даних об'єктів нерухомого майна міста Києва	3.1. Розробка та впровадження програмного комплексу «Єдина електронна база облікових даних об'єктів нерухомого майна міста Києва та архівів технічної документації»	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	Бюджет міста Києва	1500 1500 1900	Забезпечення прозорості діяльності Київського міського бюро технічної інвентаризації та задоволення потреб власників об'єктів нерухомого майна міста Києва
		3.2. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого	Власні кошти балансо-	2 800	Забезпечення фіксації площ об'єктів комунальної власності

		комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва		органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	утримувачів	2 800 2 800	територіальної громади міста Києва
		3.3. Проведення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності державної реєстрації на об'єкти комунальної власності за територіальною громадою міста Києва з видачею свідоцтв про право власності та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу	Власні кошти балансо-утримувачів	1 500 1 500 1 500	Захист майнових прав територіальної громади міста Києва

				Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
		3.4. Акумуляція інформації про зареєстровані речові права на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувачі об'єктів	Не потребує фінансування		Наявність достовірної та повної інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, можливість її використання в оперативному режимі, прозорість та доступність до інформації про об'єкти комунальної власності
4.	Приведення у відповідність до законодавства відносин у сфері управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва з природніми монополістами	Перехід на концесійні відносини управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва з теплового забезпечення та гарячого водопостачання, холодного водопостачання та водовідведення, постачання газу та освітлення	2016-2017	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації;	Залучені кошти Кошти концесіонерів Власні кошти балансо-утримувачів		Надходження концесійних платежів до бюджету міста Києва в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондовіддачі; (збільшення надходжень на 20-25%); модернізація основних засобів підприємств та впровадження інноваційних технологій;

				комунальні підприємства			інтернаціоналізація бізнесу, залучення внутрішніх та зовнішніх інвестицій.
5.	Створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності у місті Києві	5.1. Контроль за виконанням умов інвестиційних договорів, предметами яких виступає майно комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства, установи, організації	Не потребує фінансування		Стимулювання інвестиційної та інноваційної активності малого та середнього підприємництва
		5.2. Участь у формуванні переліку об'єктів щодо будівництва, в т. ч. реконструкції, реставрації тощо, нежитлових	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Не потребує фінансування		Стимулювання інвестиційної та інноваційної активності малого та середнього підприємництва

		будинків та об'єктів незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, знаходяться на балансі комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		міської державної адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства			
		5.3. Здійснення організаційно-правових заходів щодо розірвання інвестиційних договорів, за якими не здійснюється реалізація інвестиційних проектів		Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства.	Не потребує фінансування		Захист майнових прав територіальної громади міста Києва
6.	Сприяння розвитку економічної конкуренції між суб'єктами оціночної	6.1. Надання консультаційної допомоги суб'єктам оціночної діяльності	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Не потребує фінансування		Забезпечить розвиток економічної конкуренції на ринку послуг, пов'язаних з оцінкою майна, що

	діяльності на ринку послуг, пов'язаних з оцінкою майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва			міської державної адміністрації			належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
		6.2. Розміщення на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва інформації про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, та вартості майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначеної за результатами проведення незалежної оцінки	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації	Не потребує фінансування		Інформування громадськості про вартість майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
7.	Підвищення ефективності управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва	7.1. Оптимізація належного територіальній громаді міста Києва корпоративного портфелю. 7.2. Ініціювання продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств, розмір яких не дозволяє ефективно впливати на прийняття управлінських рішень.	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Підвищення ефективності управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та оптимізація належного територіальній громаді міста Києва корпоративного портфелю Надходження коштів до бюджету міста Києва

8.	Оптимізація кількості комунальних підприємств (установ, організацій) та участь в роботі, спрямованій на зменшення кількості збиткових підприємств	8.1. Координація діяльності з припинення (ліквідації, реорганізації) комунальних підприємств (установ, організацій), по яким прийняті рішення Київською міською радою та колишніми районними радами (щодо яких прийнято рішення про їх ліквідацію)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Не потребує фінансування		Зменшення кількості комунальних підприємств (установ, організацій), що знаходяться в стадії припинення (ліквідації, реорганізації) та зменшення кількості збиткових комунальних підприємств
		8.2. Передача єдиних майнових комплексів збиткових комунальних підприємств в концесію (оренду) в рамках державно-приватного партнерства	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства	Кошти концесіонерів Власні кошти балансо-утримувачів		Зменшення навантаження на міський бюджет; надходження концесійних (орендних) платежів до бюджету міста Києва в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондовіддачі; модернізація основних засобів підприємств та впровадження інноваційних технологій; мінімізація ризиків виникнення

							заборгованості по заробітній платі працівників – мешканців міста Києва; інтернаціоналізація бізнесу, залучення внутрішніх та зовнішніх інвестицій.
9.	Координація роботи з інтеграції облікових систем, що існують на рівні комунальних підприємств, організацій, установ територіальної громади міста Києва, з Єдиною інформаційною системою	Ведення облікових систем на єдиних організаційно-методичних засадах; обмін електронними документами; онлайн-доступ Департаменту комунальної власності м. Києва та інших органів управління до облікових систем комунальних підприємств, (організацій, установ)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, організації районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Підвищення рівня транспарентності (прозорості), задоволення інформаційних потреб власника комунальних підприємств, установ, організацій, підвищення ефективності роботи комунальних підприємств (установ, організацій) та ефективності контролю за збереженням комунального майна територіальної громади міста Києва

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 3 до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ВИКОНАННЯ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2016 -2018 РОКИ»

№ з/п	Показники	Од. виміру	Роки		
			2016	2017	2018
1.	**Витрат**				
	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн.	тис. грн.	8700	7350	7750
	у тому числі:				
1.1.	Витрати з бюджету м. Києва	тис. грн.	4400	3050	3450
1.2.	Кошти балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності	тис. грн.	4300	4300	4300
2.	**Продукту**				
2.1.	Кількість електронних баз «Єдина електронна база облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»	од.	1	1	1
2.2.	Кількість технічних паспортів, замовлених балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності, їх державна реєстрація та отримання свідоцтв і витягів	од.	5000	5000	7000
2.3.	Кількість електронних компонентів щодо претензійно-позовної роботи як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
2.4.	Кількість електронних компонентів щодо акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
2.5.	Кількість електронних компонентів щодо підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності	од.	1	1	1
2.6.	Кількість електронних компонентів щодо приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складових	од.	1	1	1

	частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва				
2.7.	Кількість електронних компонентів щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
3.	**Ефективності**				
3.1.	Середні видатки на створення та наповнення «Єдиної електронної бази облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»	тис. грн.	1500	1500	1500
3.2.	Середні видатки на замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів, державна реєстрація та отримання свідоцтв і витягів	тис. грн.	4300	4300	4300
3.3.	Середні видатки на компонент претензійно-позовної роботи як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	500	250	250
3.4.	Середні видатки на компонент акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	500	250	250
3.5.	Середні видатки на компонент підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності	тис. грн.	500	250	250
3.6.	Середні видатки на компонент приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	1000	500	500
3.7.	Середні видатки на компонент автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	400	300	300
4.	**Якості**				
4.1.	Динаміка наповнення «Єдиної		1	1	1,05

	електронної бази облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»				
4.2.	Динаміка отримання балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів, державної реєстрації та отримання свідоцтв і витягів		1	1,05	1,1
4.3.	Динаміка створення компоненту претензійно-позовної роботи як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,01	1,02
4.4.	Динаміка створення компоненту акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1
4.5.	Динаміка створення компоненту підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності		1	1	1
4.6.	Динаміка створення та наповнення компоненту приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1
4.7.	Динаміка створення та наповнення компоненту автоматизації процесу і повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1

Київський міський голова **В. Кличко**

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/ДЗ-882**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ, ПІДТРИМАНИЙ НА ПЛЕН. ЗАСІДАННІ КИЇВРАДИ 12 .07. 2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" липня 2016 р. № 08/279/08/005-280

Київському міському голові
Кличку В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Щодо порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпоряджання санаторієм «Салют», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Віталію Володимировичу!

У Київській міській раді діяла робоча група №7 (надалі – «Робоча група») при постійній комісії Київради з питань охорони здоров`я та соціального захисту – щодо питання правомірності рішення Київської міської ради №739/1400 від 24 травня 2007 р. «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об`єднання» (надалі – «Рішення»), а також правомірності укладання інвестиційного договору № 71Д/2007 від 25 жовтня 2007 р. (надалі –

«Інвестдоговір»), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (надалі – «Фонд»), щодо передачі цьому підприємству у власність будівель та споруд дитячого санаторію «Салют», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28 (надалі – «Санаторій Салют»).

За результатами перевірки Робочої групи було встановлено наступне:

24 травня 2007 р. Київрадою було прийнято Рішення, за яким:

- Згідно п. 1 Рішення дозволено Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення КМДА за погодженням з Головним управлінням комунальної власності м. Києва КМДА укласти Інвестдоговір з Фондом щодо: проведення капітального ремонту діючого харчоблоку та складів дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-лікувального об'єднання (Пуща-Водиця, 7-ма лінія) з паралельним поточним ремонтом спальних корпусів (з доведенням потужності до 300 ліжок) та благоустроєм території; проведення капітального ремонту відділення дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського санаторно-курортного об'єднання на вулиці Гамарника, 20 (колишній санаторій-профілакторій «Колос») зі збільшенням потужності до 200 ліжок.
- Згідно п. 2 Рішення після виконання ремонтних робіт Фондом, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення КМДА доручено перевести Санаторій Салют з приміщень за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28 на базу вулиці Гамарника, 20.
- Згідно п. 9 Рішення доручено передати у власність Фонду будівлі та споруди Санаторію Салют у власність.

Необхідно зазначити, що Рішення та Інвестдоговір мають ряд суттєвих правових недоліків, в результаті чого відбувається порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпоряджання Санаторієм Салют з огляду на наступне:

1. Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», комунальна власність є спільною власністю відповідних громад, сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні і обласні ради або уповноважені ними органи. Відчуження зазначеного майна здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу.

За таких обставин, відчуження об'єктів комунальної власності може відбуватися за спеціальним рішенням органу місцевого самоврядування від імені та тільки в інтересах територіальної громади.

2. Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» встановлено обов'язковий порядок підготовки об'єкта до приватизації та безпосередньо його продажу. Відповідно до ст. 7 цього закону, місцеві Ради затверджують за поданням

органів приватизації переліки об'єктів, які перебувають у комунальній власності і підлягають: продажу на аукціоні, за конкурсом; викупу. Підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які: визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову вартість продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом; готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у відповідних інформаційних бюлетенях та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації; проводять у разі необхідності реорганізацію або ліквідацію державного підприємства; замовляють у разі потреби проведення екологічного аудиту.

Наразі Санаторій Салют не був підготовлений для передачі у власність Фонду за встановленою процедурою приватизації. Умовами Рішення Київради передбачено набуття Фондом у власність комунального майна, незважаючи на те, що це майно не було включено до переліку об'єктів приватизації, незалежна оцінка вказаного нерухомого майна не проводилась, ринкова вартість майна не встановлювалась, рішення про його відчуження шляхом приватизації уповноваженим органом місцевого самоврядування не приймалось, а відтак встановлений законом порядок підготовки об'єкта до приватизації та безпосередньо його продажу не був дотриманий.

3. Відповідно до ст. 26 Закону України «Про курорти», приватизація санаторно-курортних закладів, що перебувають у державній або комунальній власності, забороняється.

Санаторій Салют перебуває у комунальній власності м. Києва, а тому не може бути приватизований іншими особами.

4. Щодо підписаного Інвестдоговору, в порушення п. 3.8. Інвестдоговору ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» не виконав ремонтні роботи у дитячому санаторії «Ялинка», хоча зобов`язання мало бути виконано ще до 31 грудня 2010 р. Натомість 10 червня 2013 р. підписано договір про внесення змін до Інвестдоговору, за яким кінцева дата виконання робіт встановлюється 30 червня 2015 р.

Відповідно до ст. 530 Цивільного кодексу України, якщо у зобов'язанні встановлений строк (термін) його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк (термін).

5. В порушення п. 3.9. Інвестдоговору, ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» здійснив декілька дрібних покращень санаторію «Ялинка» і до цього часу не передав такі покращення за актами приймання-передачі Департаменту охорони здоров`я КМДА.

6. Згідно п. 3.14. Інвестдоговору, Головне управління охорони здоров`я та медичного забезпечення КМДА зобов`язалося сприяти ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» в оформленні земельної ділянки під

дитячим санаторієм «Салют». Але згідно п. 9 Рішення Київради, ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» передбачалася передача у власність лише будівель та споруд санаторію, а не земельної ділянки. Зокрема, це передбачено п. 4.2.4. Інвестдоговору.

7. Згідно п. 9.7. Інвестдоговору, всю інформацію сторони домовилися вважати конфіденційною, інформацію отриману в ході виконання Інвестдоговору – комерційною таємницею. Але потрібно зауважити, що Департамент охорони здоров`я КМДА є виконавчим органом Київської міської ради, який представляє інтереси територіальної громади м. Києва. Згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформація за п. 9.7. Інвестдоговору є публічною, а саме: згідно ст.1, публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

8. Незалежної оцінки будівель та споруд санаторію «Салют» за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, проведено не було, хоча п.7 Рішення Київради така оцінка повинна була бути проведена.

9. По факту, умови Інвестдоговору по виконанню ремонтних робіт ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» не виконані у повному обсязі та не своєчасно, в супереч п. 4.1.1. Інвестдоговору.

Відповідно до ст. 629 Цивільного кодексу України, договір є обов'язковим для виконання сторонами.

Відповідно до ст. 526 Цивільного кодексу України, зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог ЦК України, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

10. Перед підписанням Інвестдоговору не було отримано згоди Управління охорони культурної спадщини КМДА. Будівля дитячого санаторію «Салют» знаходиться на території Гірки обсерваторної (Х-ХХ століття) в межах пров. Обсерваторного, вул. Ю. Коцюбинського, вул. Гоголівської, що визнано пам`яткою історії згідно наказу МКТ України від 16 червня 2007 р. №662/0/16-07. Будинок № 28 по вул. Гоголівській є пам'яткою історії – Садиба і будинок українського художника Орловського В.Д. (згідно рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30 липня 1984 р. № 693).

Відповідно до п. 16 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», до компетенції органів охорони культурної спадщини КМДА

належить зокрема погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління.

11. Порушення встановленого порядку приватизації дитячого санаторію «Салют», а також безпосереднє порушення умов Інвестдоговору ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив», спричинило подальше порушення прав територіальної громади м. Києва. В діях посадових осіб, при укладанні Інвестдоговору вбачаються ознаки зловживання владою та службовим становищем, тобто умисне з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для іншої юридичної особи використання службовими особами влади чи службового становища всупереч інтересам служби, що завдало і може завдати в майбутньому істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам територіальної громади м. Києва.

Таким чином, порушення порядку відчуження об'єкта комунальної власності внаслідок прийняття Рішення Київською міською радою від 24 травня 2007 р., порушує охоронювані законом інтереси територіальної громади м. Києва щодо володіння, доцільного, економного, ефективного користування комунальним майном, що складає фінансово-економічну основу місцевого самоврядування.

За наявною інформацією подано касаційну скаргу за позовом активістів м. Києва до Київської міської ради щодо визнання протиправним і скасування пункту Рішення Київради, за яким будівлі та споруди Санаторію Салют передаються у власність до ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» до Вищого адміністративного суду України. Враховуючи це, зважаючи на ряд порушень виявлених Робочою групою під час перевірки правомірності Рішення та підписання Інвестдоговору, з метою захисту прав та в інтересах територіальної громади м. Києва, у відповідності до ст. 19 Конституції України, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 136 Кодексу адміністративного судочинства України, ст. 16 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- доручити Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підтримати позицію позивачів по судовій справі у Вищому адміністративному суді України щодо визнання протиправним та скасування пункту 9 рішення Київської міської ради 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санітарно-курортного об'єднання»;

- доручити Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – розглянути можливість розірвання або припинення в інший спосіб зазначеного вище інвестиційного договору, в односторонньому порядку.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді **О. С. Балицька**

Вик.: Баляба О.
063-99-333-98

6

Про відкриття сучасних районних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального концерну «Центр комунального сервісу» від 29 березня 2016 року № 02/422 та від 20 квітня 2016 року № 02/522, з метою задоволення потреб населення міста Києва у якісному сервісі з питань надання житлово-комунальних послуг, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним концерном «Центр комунального сервісу» нежилі приміщення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для розміщення сучасних районних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району

м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» здійснити в установленому порядку передачу комунальному концерну «Центр комунального сервісу» нежилі приміщення, зазначені у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Комунальному концерну «Центр комунального сервісу» забезпечити:

3.1. Єдиний підхід до відкриття та функціонування сучасних районних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3.2. Залучення зацікавлених фізичних та юридичних осіб різної форми власності до участі у заходах щодо відкриття сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям сприяти відкриттю сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг на відповідній території міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ № _____

Перелік нежилих приміщень, які закріплюються на праві господарського відання за комунальним концерном «Центр комунального сервісу» для розміщення сучасних районних сервісних центрів з прийому споживачів житлово-комунальних послуг

№ п/п	Адреса	Площа, кв.м
1	вул. Заболотного, 20а	188,3
2	вул. Заслонова, 22	272,6
3	вул. Маяковського, 26	212,8
4	вул. Миропільска, 13а	152,2
5	пр. Героїв Сталінграда, 57	494,2
6	пр. Правди, 4	378,7
7	Вул. Михайла Донця, 21Б	218,8

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про відкриття сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 467/1331, з метою оптимізації роботи системи управління житлово-комунального господарства створено комунальний концерн «Центр комунального сервісу».

Пріоритетним статутними завданням комунального концерну «Центр комунального сервісу» є відкриття та організація роботи сервісних центрів обслуговування з надання житлово-комунальних послуг та точок прийому споживачів. Метою їх відкриття є проведення систематичної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо обслуговування споживачів з усіх питань надання житлово-комунальних послуг в місті Києві, здійснення комплексних заходів по підвищенню платіжної дисципліни населення і забезпечення захисту прав та інтересів споживачів у відносинах з постачальниками житлово-комунальних послуг.

З метою виконання покладених на комунальний концерн «Центр комунального сервісу» статутних завдань та охоплення територій проживання споживачів у всіх районах міста Києва, забезпечення максимальної зручності та «крокової» досяжності мешканців до усього спектру інформаційних послуг у галузі житлово-комунального господарства, постає необхідність затвердження переліку нежилих приміщень для розміщення в них територіальних відділень (точок прийому споживачів) комунального концерну «Центр комунального сервісу».

Впровадження перетворень у галузі надання житлово-комунальних послуг у місті Києві потребує підвищення рівня довіри населення до підприємств комунального господарства, а також місцевої влади. Поліпшення побутових умов для отримання споживачами інформації, пов'язаної з наданням житлово-комунальних послуг, технічна та естетична модернізація відділень (точок прийому споживачів) та уніфікація підходу до їх облаштування на основі сервісного центру, що успішно функціонує у Святошинському районі, призведе до поліпшення іміджу міста в цілому, а також кожного з окремих його районів.

Важливим фактором у процесі впровадження означених змін є уникнення обтяжень на міський бюджет та мінімізація витрат комунального концерну «Центр комунального сервісу», що стає можливим завдяки залученню широкого кола фізичних та юридичних осіб різної форми власності, зокрема, з метою надання консультаційних, посередницьких послуг тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є затвердження переліку приміщень комунальної форми власності для розміщення сучасних сервісних центрів "крокової" досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг комунального концерну «Центр комунального сервісу»,

забезпечення єдиного підходу до їх облаштування (дизайну) та зменшення витрат підприємств комунальної форми власності на впровадження таких заходів.

Досягнення поставленої мети стане можливим з прийняттям цього розпорядження, а також всебічного сприяння його виконанню в межах своєї компетенції районних у м. Києві державних адміністрацій та залучення широкого кола заінтересованих осіб.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до ч. 4 ст. 11, ст.ст. 172, 327 Цивільного кодексу України, статей 135, 144, 148 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, статті 30, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 761/1331 «Про створення комунального концерну «Центр комунального сервісу».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Предмет даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади м. Києва, відкриття сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг, поліпшення іміджу міста Києва та кожного з окремих його районів.

Директор Департаменту

житлово-комунальної інфраструктури **І. Павлик**

7

Про безоплатне прийняття
квартир від Державної служби
України з надзвичайних ситуацій
до комунальної власності
територіальної громади міста
Києва та передачу їх до сфери
управління Солом'янської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 13 квітня 2016 року № 03-5260/214 та наказ Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 13 квітня 2016 року № 42 «Про безоплатну передачу квартир у м. Києві»:

1. Прийняти безоплатно квартири від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати їх до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

_____ № _____

Квартири, що безоплатно приймаються від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

№ п/п	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, (кв.м.)	Житлова площа, (кв.м.)	Дата свідоцтва про право власності	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	1	3	108,0	66,0	22.06.2015	04.06.2015 № 10126276
2.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	4	2	96,1	49,4	22.06.2015	04.06.2015 № 10125260
3.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	7	3	109,0	66,0	22.06.2015	04.06.2015 № 10125526
4.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	10	2	96,1	49,5	24.06.2015	04.06.2015 № 10164427
5.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	16	2	96,8	50,0	17.06.2015	04.06.2015 № 10070192
6.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	24	3	109,9	66,1	17.06.2016	04.06.2015 № 10069409

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	25	3	109,5	66,2	17.06.2016	04.06.2015 № 10068989
8.	просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 6-А	100	2	96,5	50,1	17.06.2016	04.06.2015 № 10066126

Керівнику апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття квартир від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 13 квітня 2016 року № 03-5260/214 з проханням прийняти 8 квартир житлового будинку № 6-А на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний) з державній власності до комунальної власності міста Києва.

Наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 13 квітня 2016 року № 42 «Про безоплатну передачу квартир у м. Києві» передбачено згоду на передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним, керуючись відповідними положеннями нормативно – правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітникам Державної служби України з надзвичайних ситуацій приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання зазначеного проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Державної служби України з надзвичайних ситуацій приватизувати квартири, після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

08/231-2789/пр
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

8

Проект

_____№ _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва пам'ятника
болгарському героєві Капітану Петку Воєводі

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та лист Посольства Республіки Болгарія в Україні від 23 червня 2015 року № Кл-07-426, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва пам'ятник болгарському героєві Капітану Петку Воєводі, розташований у зеленій зоні скверу на розі вул. Івана Федорова та вул. Великої Васильківської.

2. Передати пам'ятник болгарському героєві Капітану Петку Воєводі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва пам'ятника болгарському героєві Капітану Петку Воєводі»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка від 30.06.2015 № 19915, листи Посольства Республіки Болгарія в Україні від 23.06.2015 № Кл-07-426 та Асоціації болгар України від 20.08.2015 № 170 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва пам'ятника болгарському героєві Капітану Петку Воєводі.

Враховуючи вищезазначені доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка та звернення Посольства Республіки Болгарія в Україні та Асоціації болгар України Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва пам'ятника болгарському героєві Капітану Петку Воєводі, розташованого у зеленій зоні скверу на розі вул. Івана Федорова та вул. Великої Васильківської та передача його до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення Київської міської ради не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва пам'ятника болгарському героєві Капітану Петку Воєводі» в кінцевому результаті надасть можливість передати пам'ятник, розташований у зеленій зоні скверу на розі вул. Івана Федорова та вул. Великої Васильківської до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: Гудзь А.А.

08/231-3144/ПР
25.07.2016

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про передачу до сфери управління
Міністерства оборони України
нежитлової будівлі комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Міністерства оборони України від 26 березня 2016 року № 220/2818, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Міністерства оборони України для розміщення Подільського районного військового комісаріату нежитлової 2-поверхової будівлі загальною площею 968,20 кв.м на проспекті Свободи, 40 літ. А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у сфері управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Встановити, що Міністерство оборони України має право здійснювати всі дії щодо ефективного використання нежитлової будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку передачу нежитлової будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання - передачі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Міністерства оборони України нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи зверненням Міністерства оборони України від 26 березня 2016 року № 220/2818 щодо передачі до сфери управління Міністерства оборони України для розміщення Подільського районного військового комісаріату нежитлової 2-поверхової будівлі загальною площею 968,20 кв.м на проспекті Свободи, 40 літ. А, погодження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 березня 2016 № 106-1386 та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» від 02 березня 2016 року № 10634-613, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено даний проект рішення про передачу до сфери управління Міністерства оборони України зазначеної нежитлової будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у сфері управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є передача нежитлової будівлі до сфери управління Міністерства оборони України для забезпечення Подільського районного військового комісаріату службовими приміщеннями.

3. Правові аспекти

Зазначений проект рішення розроблений відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Даний проект рішення не передбачає проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення надасть можливість забезпечити Подільський районний військовий комісаріат службовими приміщеннями та ефективне виконання своїх функціональних обов'язків працівниками комісаріату.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

08/231-15/пр
04.12.2015
10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 09 червня 2015 року № 301-1407, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на знесення нежилих будинків площею 1090,0 кв.м, 51,0 кв.м та

споруди площею 12,0 кв.м у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

3. Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

Реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі з метою підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 8400 м^2 житлових площ, паркінг орінтовною площею 3700 м^2.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 136,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»

БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ
провулок Чеслава Бєлінського, 6 (провулок Али Горської,6)
місто Київ

СТАН ОБ'ЄКТУ НА СЬОГОДНІ

На сьогодні ТМО «Фтизіатрія», що розташоване на земельній ділянці, не здійснює діяльності за основним профілем. Диспансер закрито з 04.05.15р. Будівлі протитуберкульозного диспансер знаходяться в незадовільному стані, їх подальша експлуатація є не можливою, оскільки не відповідає санітарно-епідеміологічним вимогам та нормам, та потребують капітального ремонту. **Орієнтовна вартість капітального ремонту складає 5,5 млн. грн.**

Щорічне навантаження на міський бюджет на утримання будівель (сплата комунальних платежів та підготовка до осіннє-зимового періоду) **складає 560 тис. грн.**

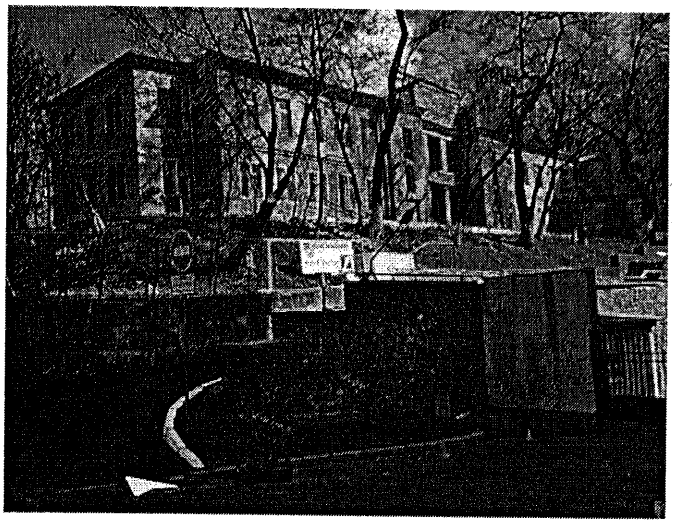
ОПИС ТА ПЕРЕВАГИ ПРОЕКТУ

Проектом передбачається списання об'єктів нерухомого майна комунальної власності та будівництво житлового комплексу.

Реалізація зазначеного проекту надасть можливість:

- Покращити матеріально-технічну базу медичних закладів (зокрема закладів ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві), а саме надасть можливість завершити роботи з капітального ремонту відділення для лікування хворих на мультирезистентний туберкульоз Київської міської туберкульозної лікарні № 2 смт. Гостомель, який потребує капітальних вкладень близько 40 млн. грн.
- Оптимізувати управління комунальним майном.

СИТУАЦІЙНІ ФОТО ОБ'ЄКТА



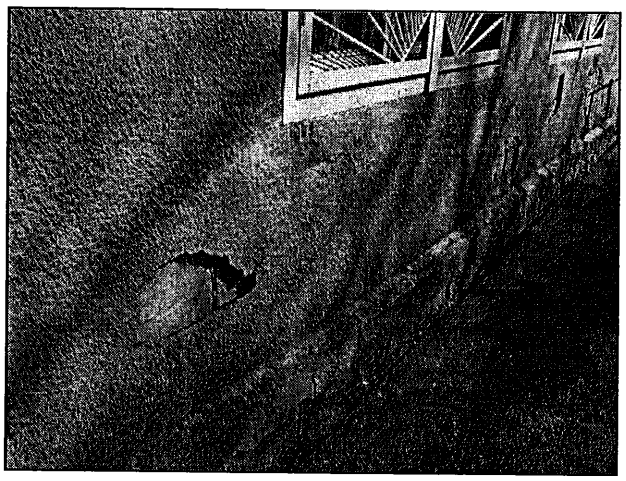
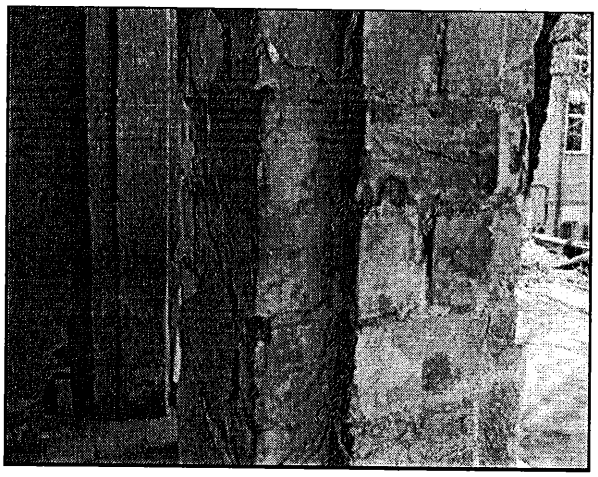
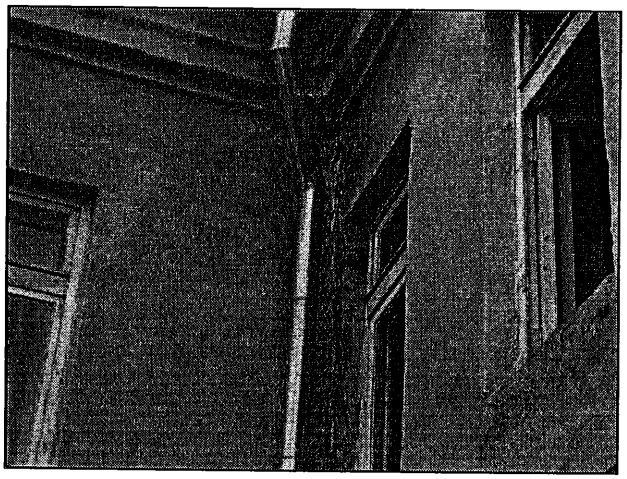
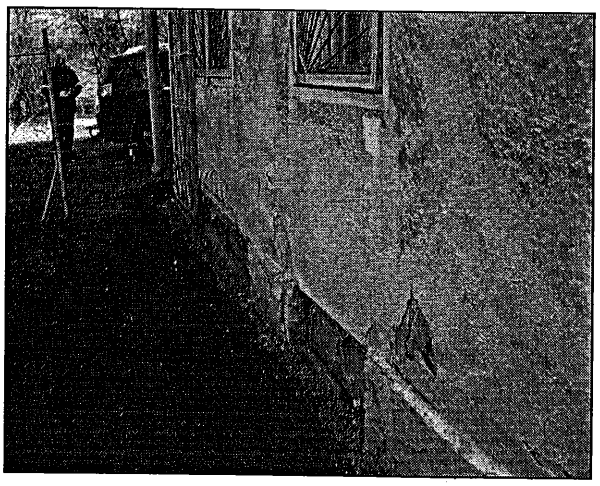
KYIV
INVESTMENT
AGENCY

Адреса: 01004, Україна, Київ,
вул.Терещенківська 11-А
Тел./факс: (044) 289-53-51
e-mail: welcome@investinkyiv.org
web: www.investinkyiv.gov.ua

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»

БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ
провулок Чеслава Бєлінського, 6 (провулок Али Горської,6)
місто Київ

СИТУАЦІЙНІ ФОТО ОБ'ЄКТА

KYIV
INVESTMENT
AGENCY

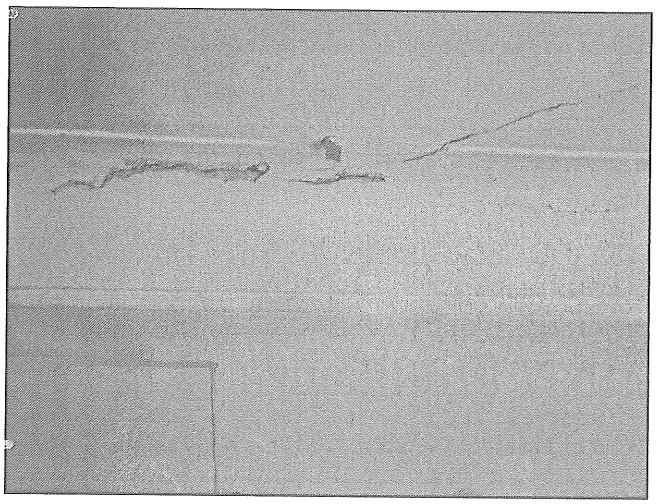
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»

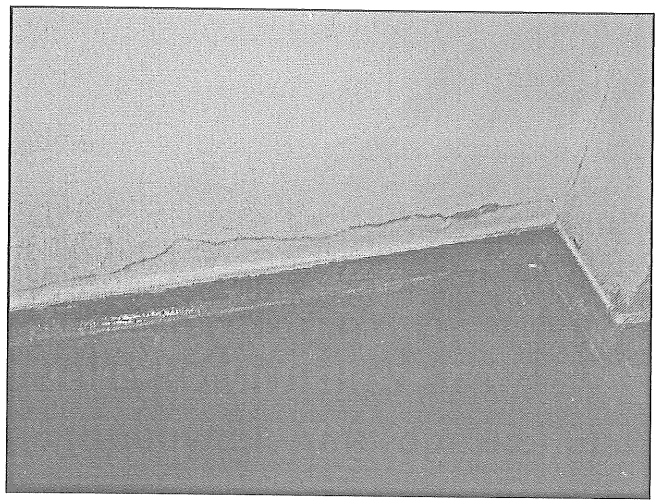
БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

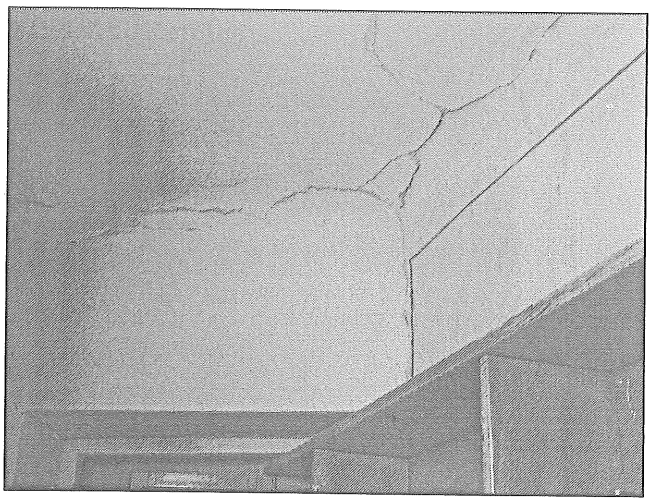
провулок Чеслава Бєлінського, 6 (провулок Али Горської,6)

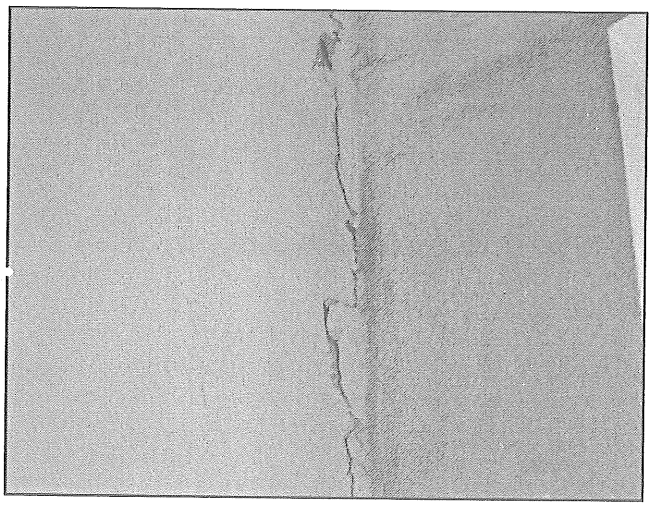
місто Київ

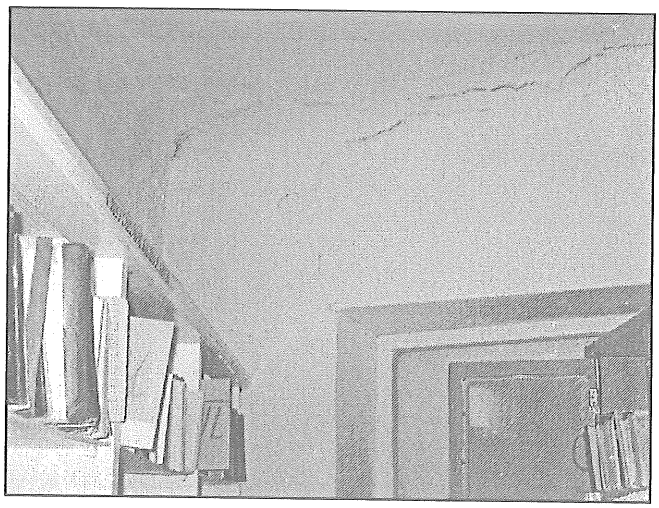
СИТУАЦІЙНІ ФОТО ПРИМІЩЕНЬ





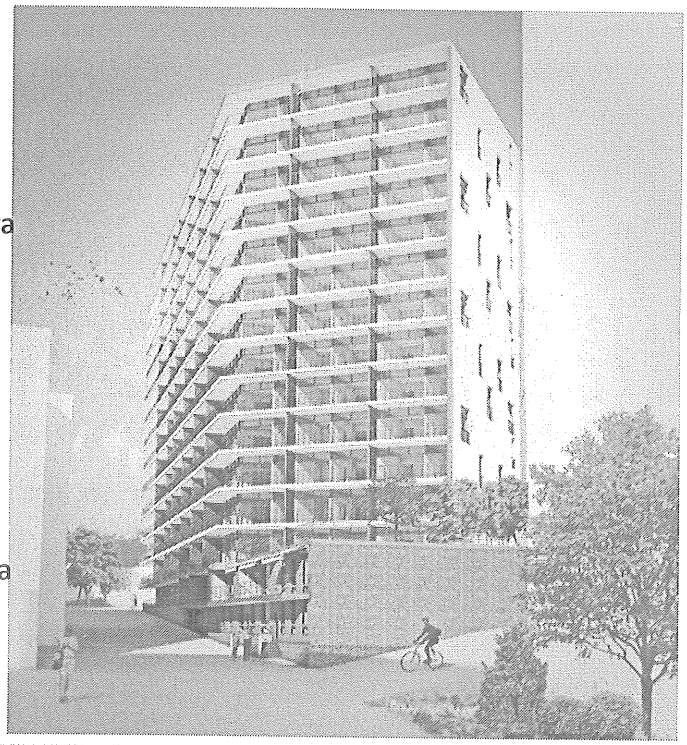






ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»

БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ
провулок Чеслава Бєлінського, 6 (провулок Али Горської,6)
місто Київ



ПОГОДЖЕННЯ ТА ДОЗВОЛИ

Профільні департаменти:

- Департамент охорони здоров'я
- Департамент земельних ресурсів
- Департамент комунальної власності міста Києва
- Департамент містобудування та архітектури

Інші суб'єкти:

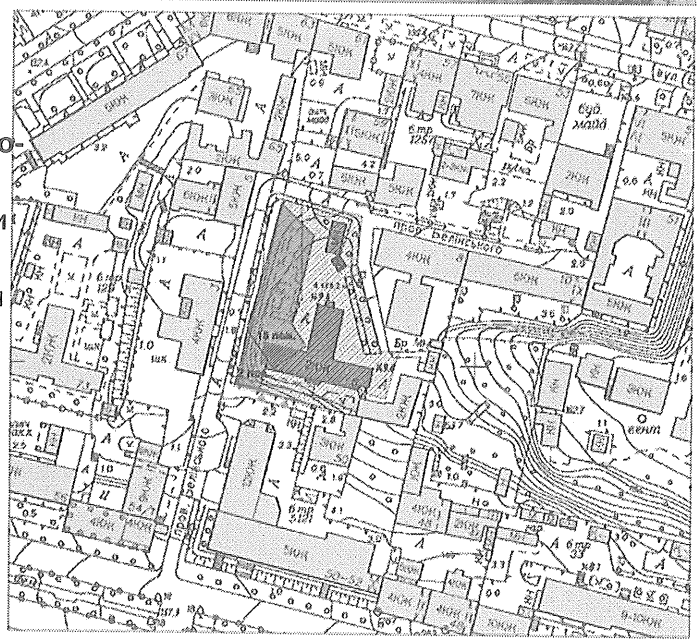
- ТМО «Фтизіатрія».

ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ

Земельна ділянка : 0,42 га
Наявна нерухомість: 1153 кв.м
(будівлі та споруди ,що підлягають списанню та знесенню)
Загальна площа пропонуємого до будівництва житлового комплексу:
12899 кв.м , в т.ч.
Житлова площа: 11134 кв.м
Паркінг: 4050 кв.м
Орієнтовний бюджет проекту: 177 млн. грн.
Орієнтовний внесок на зміцнення матеріально-технічної бази медичних закладів буде складати: не менш ніж 10% від ринкової оцінки та рецензованої ринкової вартості.
Реалізація проекту дасть можливість отримати в бюджет міста за знесення аварійної будівлі: **1 634 732 грн.** Згідно проведеної незалежної оцінки майна ринкова вартість будівель диспансеру на пров. Ч.Бєлінського, 6 складає **(без врахування вартості земельної ділянки).**

ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУ

Необхідно розроблення Детального плану території

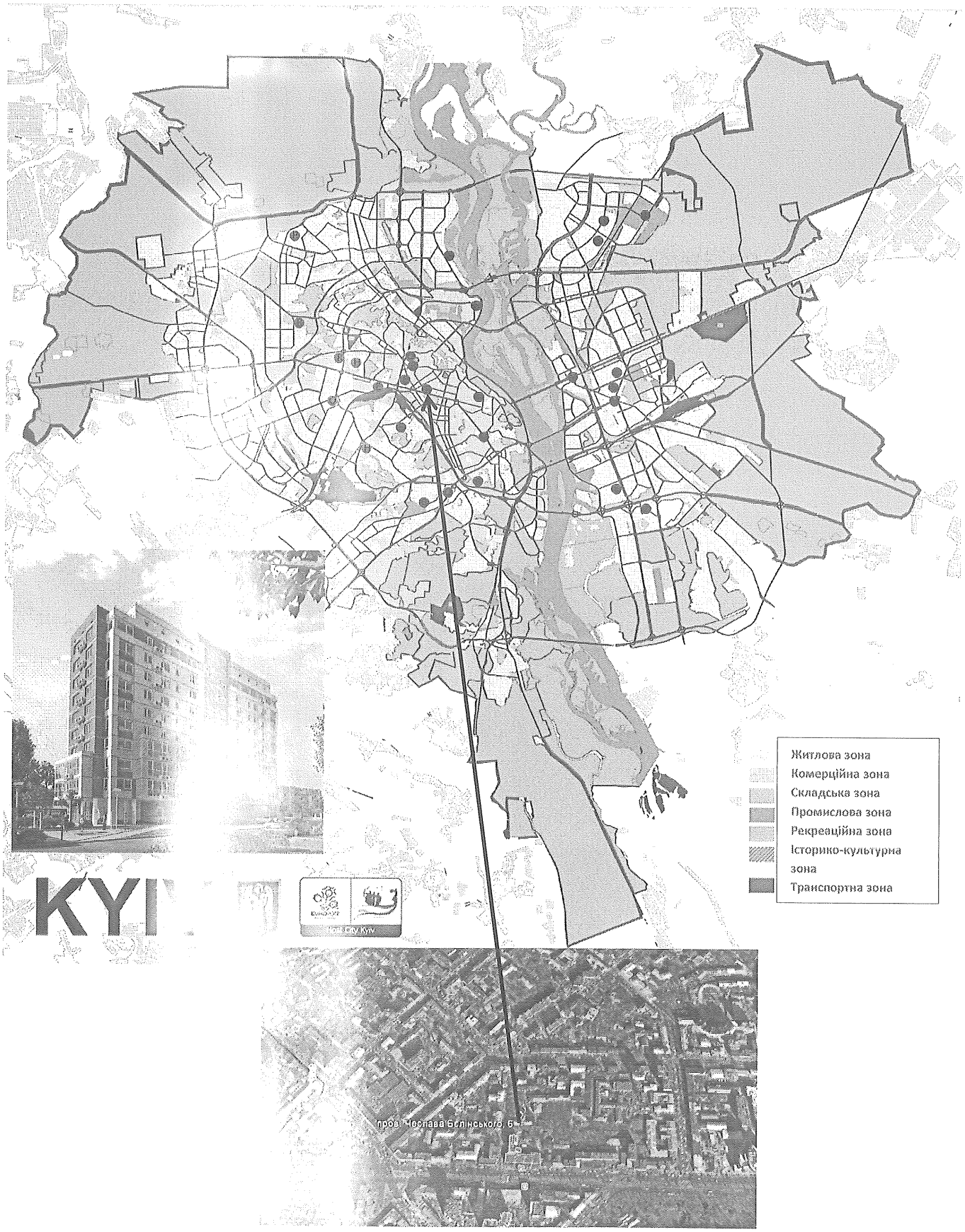


Умовні позначення:

- Будівля, що зноситься
- Існуюча забудова
- Нова будівля
- Межі земельної ділянки
- Межі паркінгу

KYIV
INVESTMENT
AGENCY

БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ
провулок Чеслава Бєлінського, 6 (провулок Али Горської,6)
місто Київ



11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

28.07.2016 №08/230-1503
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення та зазначаємо таке.

Згідно з проектом рішення передбачається передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва: площею 80,0 кв. м, яке розташоване за адресою вул. Ярославів Вал, 33, літ. В. B^1 та площею 85,6 кв. м, яке розташоване за адресою вул. Ярославів Вал, 33, літ. В. B^1.

З матеріалів доданих до проекту рішення можна дійти висновку, що об'єкт оренди знаходиться у прибудові. В свою чергу відповідно до викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, об'єкт нерухомості, у якому розташовані запропоновані у проекті рішення об'єкти оренди, самочинно реконструйований і дозволу на переведення жилих приміщень в нежилі до комунального підприємства Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" не подано.

Відповідно до вимог статті 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

До проекту рішення не додано документів, що посвідчували б належність до комунальної власності об'єктів оренди та підтверджували закріплення останніх за балансоутримаувачем.

З огляду на це прийняття рішення Київської міської ради про передачу в оренду об'єктів щодо яких неможливо визначити їх правовий статус та належність до комунальної власності територіальної громади міста Києва, не відповідатиме вимогам законодавства.

Відповідно до довідок підприємства-балансоутримувача - КП "Київжитлоспецексплуатація" від 05.02.2016 року за №151/1/13-882 та № 155/1/13-881 будинок №33 літер В, $В^1$ (прибудова) на вулиці Ярославів Вал, у якому розташовані об'єкти оренди, не значиться у переліку об'єктів культурної спадщини міста Києва.

В той же час у зауваженнях юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення зазначається, що за інформацією, яка знаходиться у користуванні юридичного управління, будинок, який розташований за адресою вулиця Ярославів Вал, 33 (а, б, в) внесено до переліку об'єктів культурної спадщини місцевого значення. У зв'язку з цим виникає питання щодо дотримання вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині погодження з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Враховуючи вищевикладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2557/пр
09.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ– КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ І АДАПТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ, ІНВАЛІДІВ, БІЙЦІВ АТО ТА ІНШИХ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, 33 ЛІТ. В. B^1 (прибудова) Шевченківський район, Нежилові приміщення, Загальна площа 186,10 кв.м.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО 1 поверх площа 80.0 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ» ФОРМА ВЛАСНОСТІ - ПРИВАТНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, 33 ЛІТ. В. B^1 (прибудова) Шевченківський район, Нежилові приміщення, Загальна площа 186,10 кв.м.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО 1 поверх площа 85.60 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано передбачені пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, пакети документів громадських організацій «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» та «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій», наданих для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначені заявники відповідають вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадським організаціям «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» та «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» нежитлових приміщень у будинку № 33 літ. В. В' на вул. Ярославів Вал (прибудова) загальною площею 80,0 кв. м та 85,60 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадських організацій «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» та «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадських організацій «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» та «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду без проведення конкурсу на право оренди:

громадській організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» нежитлове приміщення, яке розташоване в прибудові, загальною площею 80,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: вул. Ярославів Вал, 33, літ. В. $В^1$ у Шевченківському районі (далі – об'єкт оренди 1);

громадській організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» нежитлове приміщення, яке розташоване в прибудові, загальною площею 85, 6 кв. м, яке знаходиться за адресою: вул. Ярославів Вал, 33, літ. В. $В^1$ у Шевченківському районі (далі – об'єкт оренди 2).

Однак, зауваження юридичного управління апарату не враховані в повному обсязі, зокрема, до проекту рішення не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду.

Крім цього, у довідках підприємства-балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація») від 05 лютого 2016 року за № 155/1/13-862 та № 155/1/13-881, копії яких надані на вимогу юридичного управління апарату, зазначено, що будинок № 33 літер В, $В^1$ (прибудова) на вулиці Ярославів Вал (далі – об'єкт нерухомості), у якому розташовані об'єкти оренди 1 та 2, не значиться у переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Однак, відповідно до інформації, що знаходиться у користуванні юридичного управління апарату, будинок прибутковий, який розташований за адресою: вулиця Ярославів Вал, 33 (а, б, в), внесено до переліку об'єктів охорони культурної спадщини місцевого значення.

Разом з тим, відповідно до викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем, об'єкт нерухомості, у якому розташовані об'єкти оренди 1 та 2, самочинно реконструйований і дозволу на переведення житлових приміщень в нежилі до комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» не подано, у зв'язку з чим потрібно надати пояснення щодо статусу приміщень.

Крім цього, додаток до проекту рішення потребує редакційного виправлення.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35 Валерій

08/283
25.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИП 2016
Оригінал

12

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

22.07.2016 № 109/61/25-6157

*На №*_____ *від*_____

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12685**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Шевченківської районної в місті Києві державної надійшло звернення ГО «Спілка інвалідів України» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 52,1 кв. м на вул. Кудрявській, 5 літ Б.

Відповідно до статуту Зазначена організація має право на оренду приміщень комунальної власності без проведення конкурсу згідно з ч. 4 ст. 9 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та на пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн на рік, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 21.04.2015 № 415/1280 як громадська організація, що здійснює безкоштовну реабілітацію інвалідів АТО.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено та в установленому порядку направлено на погодження проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» стосовно передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м на вул. Кудрявській, 5 літ.Б громадській організації «Спілка інвалідів України».

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності листом від 16.06.2016 № 08/283-536вих повернуто зазначений проекту рішення у зв'язку із зауваженнями управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради стосовно підтвердження належності нежитлових приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

043610

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією було враховано вищезазначені зауваження, роз'яснення та додаток до проекту рішення листом надано до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Повідомляємо, що зазначене приміщення включено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096.

Одночасно інформуємо, що виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих свого часу було прийнято рішення від 30.08.1971 № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному і Шевченківському районах», згідно з п. 3 якого виконкоми райрад депутатів трудящих було зобов'язано протягом 1971-1974 років відселити мешканців з підвалів та напівпідвалів з наступним використанням вивільнених приміщень як нежитлових.

На виконання вищевказаного рішення квартири, які розміщувалися в підвалах та напівпідвалах житлових будинків, були відселені та використовувалися як нежитлові приміщення.

Враховуючи наведене, просимо в установленому порядку винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності вищезазначений проект рішення.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» з документами до нього на 38 арк. в 1 прим.

2. Копія рішення виконкомому Київської міської ради депутатів трудящих від 30.08.1971 № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному і Шевченківському районах» на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Обрємося без розгляду. (1)

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В. 235-53-56

Копія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

№ 1431 30 серпня 1971 р.

Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному і Шевченківському районах.

Перевіркою встановлено, що виконкоми районних Рад депутатів трудящих здійснили ряд практичних заходів по забезпеченню житловою площею громадян, які проживають в підвалах.

Тільки за п"ять останніх років і шість місяців 1971 р. надано житлову площу 2518 родинам, які проживали в підвалах.

Разом з тим в роботі виконкомів райрад депутатів трудящих ще мають місце недоліки по відселенню родин з підвалів.

До цього часу 2818 родин міста Києва мешкає в підвалах і напівпідвальних приміщеннях, з яких 865 родин не перебуває на квартирному обліку. В Шевченківському районі проживає в підвалах і напівпідвалах 961 родина, Ленінському 583 родини, Радянському 880 родин, Печерському 299 родин, Московському 292 родини, Залізничному 149 родин.

Всього по місту проживають в підвалах 1920 родин, перебувають на квартирному обліку, в тому числі при виконкомах райрад депутатів трудящих, 1512 родин і на підприємствах та установах 408 родин. Деякі з них довгий час перебувають на квартирному обліку.

Так, у виконкомі Шевченківської райради депутатів трудящих до цього часу не забезпечені житлом 9 родин, які проживають в підвалах і перебувають на квартирному обліку з 1960 року, 15 родин з 1961 р., 19 - родини - з 1962 р., 28 родини з 1963 року і 28 родин з 1964 року.

У виконкомі Московської райради депутатів трудящих перебуває на квартирному обліку 1 родина з 1960 року, 2 родини з 1961 р., 3 родини з 1962 року, 5 родин з 1963 року, 4 родини з 1964 року і 6 родин з 1965 року.

Такий же стан і в інших виконкомах рад депутатів трудящих.

Виконкоми рад депутатів трудящих ще недостатньо приділяють уваги відселенню громадян, які проживають в підвалах і напівпідвалах. Не проводять комплексного відселення жильців з цих приміщень.

Окремі громадяни, які проживають в підвалах і напівпідвалах до цього часу не перебувають на квартирному обліку. Це в першу чергу стосується виконкомів Шевченківської /232 родини/, Ленінської /215 родин/, Московської /151 родина/ і Радянської /104 родини/ рад депутатів трудящих.

З метою усунення недоліків по виконанню Положення "Про порядок розподілу житлової площі в Українській РСР" про першочергове надання жилої площі родинам, які проживають в підвалах і напівпідвалах,

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих

П О С Т А Н О В Л Я Є :

1. Виконкомам районних Рад депутатів трудящих суворо дотримуватись вимоги Положення "Про порядок розподілу жилої площі в Українській РСР" від 5.10.1966 р. № 755 про першочергове надання жилої площі громадянам, які проживають в підвалах і напівпідвалах.

2. Зобов"язати виконкоми рад депутатів трудящих та керівників підприємств, організацій та установ, яким виділяється жила площа в 1971 році:

а/ взяти на квартирний облік всіх тих громадян м.Києва, що проживають в підвалах та напівпідвалах і ніде досі не перебувають на квартирному обліку;

б/ провести на місцях перевірку сімей, які проживають в підвалах та напівпідвалах, і остаточно виявити їх житлові умови та встановити строки надання житлової площі цим сім"ям;

в/ в разі виявлення випадків проживання в підвалах і напівпідвалах громадян, що не мають київської прописки, з"ясовувати

факти й притягнути винних до відповідальності;

3. Зобов"язати виконкоми райрад депутатів трудящих та керівників підприємств, організацій та установ на протязі 1971-1973 рр. відселити громадян, які проживають в підвалах і на протязі 1974 р. тих, хто проживає в напівпідвалах;

Відселення мешканців із підвалів і напівпідвалів провести комплексно, а звільнені приміщення використовувати як можливі приміщення під склади, службові приміщення тощо.

Пропозиції щодо цього питання подати виконкому міської Ради депутатів трудящих до 1 січня 1972 року.

4. Виконкомам райрад депутатів трудящих, керівникам підприємств, організацій та установ, УВС міськвиконкомів та паспортним відділам РОВС категорично забороняється прописувати громадян в підвальні й напівпідвальні приміщення, використання цих приміщень під відсолосьний фонд, тимчасового поселення та поселення службових осіб, двірників, техніків тощо.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови виконкому міської Ради депутатів трудящих тов. Цвуку П.В.

Голова виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих — В.ГУСЄВ

Секретар виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих — В.ЗЕРНЕНКО

Подання: Відділ обліку і розподілу житлової площі — О.Коровніков

Погоджено: Заст. голови виконкому міськради — М.ЛАВРУХІН
Виконком Московської райради — М.СУШКО
Виконком Залізничної райради — І.СЕМЕНЮК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-*

01.04.16 № 08/230-620

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює наступні зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) житлового будинку на вул. Кудрявській, 5 літ. Б у Шевченківському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 358 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше

осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлове приміщення, що пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Крім того, додаток до проекту рішення має недоліки техніко-юридичного характеру: зазначена у додатку до проекту рішення площа житлового будинку не відповідає площі наведеній у документах, що додані до проекту, а також у графі 4 пропущено слово "безкоштовну".

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1161/пр
29.02.2016

до 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Громадська організація «Спілка інвалідів України» Форма власності- приватна Форма фінансування-змішана	вул. Кудрявська, 5 літ. Б Житловий будинок – 4 - поверховий , Площа, кв.м – 677,00 Шевченківський район	Громадська організація, що здійснює безкоштовну реабілітацію інвалідів АТО підвал Площа, кв. м – 52,1	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Спілка інвалідів України», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м у будинку 5 літ. Б на вул. Кудрявській та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації. Зазначена організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації Спілка інвалідів України» нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м у будинку 5 літ. Б на вул. Кудрявській та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням громадської організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду

державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію «Спілка інвалідів України».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Київська міська рада
30.06.2016 № 08/11113

08/283
04.07.16

13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.06.2016 № 062/06/90-6550
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 80 протоколу № 10 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 11.03.2016 Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовується в установленому порядку питання передачі у безоплатне користування (позичку) Римсько-Католицькій релігійні громаді парафії св. Олександра м. Києва (далі – Релігійна організація) нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 13 літер Б (101,1 кв. м), літер Г (123,9 кв. м), літер Д (102,3 кв. м) та нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 17 (будинок настоятеля 57,9 кв. м, вбиральня та гаражі 257,8 кв. м).

Повідомляємо, що вищезазначені об'єкти нерухомості передані у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації (договори від 01.07.2013 №№ 10/6-П, 10/7-П) в термін по 29.06.2016.

Релігійна організація листом від 03.06.2016 № 233/16 звернулася з проханням передати їй у безоплатне користування (позичку) об'єкти нерухомості за вказаною адресою терміном на 10 років.

КП «Київжитлоспецексплуатація» листом від 21.06.2016 № 155/1/05-3946 зазначило, що не заперечує щодо продовження договорів позички на 10 років за умови компенсації Релігійною організацією (користувачем) накладних витрат підприємства (позичкодавця) та компенсації витрат за користування земельною ділянкою.

Враховуючи наведене, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київради з питань власності питання передачі у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 13 літер Б (101,1 кв. м), літер Г (123,9 кв. м), літер Д (102,3 кв. м) та нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 17 (будинок настоятеля 57,9 кв. м, вбиральня та гаражі 257,8 кв. м) терміном на 10 років.

Додатки:
1. Копія листа Римсько – католицької релігійної громади парафії св. Олександра м. Києва від 03.06.2016 № 233/16 на 1 арк;
2. Копія листа КП «Київжитлоспецексплуатація» від 21.06.2016 № 155/1/05-3946 на 1 арк.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛИП 2016
Вх._____

З повагою
Директор А. Гудзь

Ткачик
Малютіна 202-61-89

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, факс 234-89-45,
E-mai : INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

21.06.16 № 155/1/05 - 3946

на № _____ від _____

Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шмуляру О.В.
вул.Хрещатик, 10, м.Київ, 01001

Шановний Олеже Васильовичу!

У КП «Київжитлоспецексплуатація» за Вашим дорученням від 03.06.2016 № 062/11446 розглянуто звернення настоятеля парафії Святого Олександра в м.Києві Римсько-Католицької релігійної громади щодо продовження на 10 років договорів від 01.07.2013 № 10/6-П та № 10/7-П про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в безоплатне користування (позичку) нежилих будинків відповідно № 13 літер Б, № 13 літер Г та № 13 літер Д на вул.Костьольній.

Повідомляємо, що підприємство не заперечує щодо продовження зазначених договорів позички на 10 років за умови компенсації Користувачем - парафією Святого Олександра в м.Києві Римсько-Католицької релігійної громади накладних витрат підприємства (Позичкодавця) та компенсації витрат за користування земельною ділянкою.

З повагою

Начальник О.Котляренко

В.Виноградов
235-3076
На № 3317 від 10.06.2016

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/12544
Від "21" 06 2016

РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКА
релігійна громада
парафія Святого Олександра в м. Київі

Вул. Костьольна, 17, 01001, м. Київ, тел./факс: +38 044 279-73-09; http://www.st-alexandr.org

№ 233/16 від 03. 06. 2016р

Директору Департаменту
Комунальної власності м. Києва
Гудзь А.А.

Копія: Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»
Котляренко Олегу Олеговичу

Релігійна Організація «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ОЛЕКСАНДРА КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» просить Вас передати в безоплатне користування (позичка) терміном на 10 років нежилі приміщення за адресою: вул. Костьольна, № 13, літера Б, площею 101,1 м^2, (згідно договору № 10/6-П від 01 липня 2013 р.), № 13, літера Г, площею 123,9 м^2, (згідно договору № 10/6-П від 01 липня 2013 р.), № 13, літера Д, площею 102,3 м^2, (згідно договору № 10/7-П від 01 липня 2013 р.).

Гарантуємо утримання зазначених будівель в належному стані.

З повагою

О. Віталій Безшкурий
Настоятель парафії

13817
бн/ниш
ю/ю С

03 062/11446 06 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 грудня 2011 року N 1025/7261

Про передачу Римсько-Католицькій релігійній громаді парафії Святого Олександра в м. Києві у безоплатне користування (позичку) нежилих будівель

Відповідно до статей 319, 327, 793, 827 - 836 Цивільного кодексу України, Закону України "Про свободу совісті та релігійні організації", частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи звернення Римсько-Католицької релігійної громади парафії Святого Олександра в м. Києві від 19.05.2011 N 33/11, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду комунальному підприємству "Київжитлоспецекесплуатація" виступити позичкодавцем та передати у безоплатне користування (позичку) Римсько-Католицькій релігійній громаді парафії Святого Олександра в м. Києві у безоплатне користування (позичку) нежилі будівлі N 13 літ. Б площею 101,1 кв. м, N 13, літ. Г площею 123,9 кв. м, N 13, літ. Д площею 102,3 кв. м на вул. Костьольній, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2. КП "Київжитлоспецексплуатація" укласти договір позички в установленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 29.06.2016 11:52:01

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 ЧЕР 2016
оригінал

СГ/283
07.07.16

Київська міська рада
23.06.2016 № **08/10819**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.06.2016 № 062/06/90-6362
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 25.03.2016 № 9152 Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовується звернення релігійної громади Святих мучеників Юрія та Іоанна у Деснянському районі м. Києва від 21.03.2016 № 154 стосовно передачі у власність релігійній громаді нежитлових приміщень будинку № 64-Б на вул. Саксаганського.

Нежитлові приміщення загальною площею 84,80 кв.м в будинку № 64-Б вул. Саксаганського належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

Частину нежитлових приміщень за вказаною адресою загальною площею 39,7 кв.м використовує громадська організація «Київське міське відділення всеукраїнського об'єднання ветеранів».

За інформацією Міністерства культури України (лист від 30.05.2016 № 1148/10/14-16) будівля на вул. Саксаганського, 64-Б не занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного чи місцевого значення, і не перебуває на обліку, як пам'ятка республіканського значення до законодавства УРСР (копія листа додається).

Згідно із Законом України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціям, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішенням обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрації.

Враховуючи зазначене, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності зазначене питання.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик Малютіна 202-61-89
062/12291

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

30.05.2016 № 1148/10/14-16
062/06/90-4576 від 04.05.2016

Департамент комунальної власності
м. Києва

Щодо надання інформації про будівлю
по вул. Саксаганського, 64 -Б у м. Києві

Міністерство культури України, в межах компетенції, розглянуло лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 04.05.2016 № 062/06/90-4576, щодо надання інформації про належність до культових будівель (споруд) будинку по вул. Саксаганського, 64-Б у м. Києві і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє.

Будівля за вказаною адресою не занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі – Реєстр) за категорією національного чи місцевого значення, і не перебуває на обліку як пам'ятка республіканського значення відповідно до законодавства УРСР. Станом на сьогодні, подання від органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації на включення вказаної будівлі до Реєстру не надходило.

Відповідно до пункту 4 Роз'яснення Вищого Арбітражного Суду України від 29 лютого 1996 № 02-5/109 «Про деякі питання, що виникають при застосуванні Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» (далі - Роз'яснення) під культовими будівлями та майном слід розуміти будівлі і речі, спеціально призначені для задоволення релігійних потреб громадян. У разі виникнення сумнівів щодо належності будівлі або майна до категорії культових, господарські суди повинні призначити експертизу.

Додатково інформуємо, що згідно пункту 9.4. Роз'яснення, доказами належності культового майна або будівель тій чи іншій релігійній організації можуть бути довідки державних архівних установ, архівні документи церковних організацій (шематизми), рішення місцевих органів влади та інші письмові докази.

Принагідно повідомляємо, що при прийнятті органами державної влади рішень щодо передачі культових споруд релігійним організаціям, вони мають керуватися статтею 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації».

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Копия М.А.
(044) 280-64-38

Погоренко

Українська Православна Церква
Київська Митрополія
Релігійна громада
СВЯТИХ МУЧЕНИКІВ ЮРІЯ ТА ІОАННА
у Деснянському районі м. Києва

02232, м. Київ, просп. Маяковського, 81, кв. 237, тел. 066-563-52-71, факс: 044-287-28-55
e-mail: yurij_ioann@ukr.net, **поштова адреса: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 83. Офіс 1**

Вих. № 154 від 21 березня 2016 року.

До Голови Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Кличко В.В.

Київська міська державна адміністрація
25.03.2016 № **9152**

ЗАЯВА (КЛОПОТАННЯ)
про передачу нежитлових приміщень у власність Релігійній громаді

Релігійна громада Святих мучеників Юрія та Іоанна у Деснянському районі міста Києва (надалі – Релігійна громада) в особі: Настоятеля Лайкова Георгія Федоровича звертається до Вас у зв'язку із наступним.

Розвиток демократичних процесів в Україні активізували проблему реституції, відновлення Церковного майна. Комплексне вирішення цього непростого питання в тому безперечно сприятиме гармонізації стосунків між Церквою й Державною, послабленню суспільної напруги серед населення України.

Протягом багатьох років політика Радянської держави у Церковній сфері спрямовувалась на тотальне ослаблення, а в перспективі і на повне викоріння релігії, приймались нормативно-правові акти, які позбавляли Релігійні організації власності, у них брутально вилучались культові споруди і майно.

23 квітня 1991 року, був прийнятий Закон України «Про свободу совісті та релігійні організації», цей Закон задекларував чимало положень стосовно майнового стану релігійних організацій, зокрема забезпечення їх культовими приміщеннями та майном.

04 березня 1992 року, Президент України Леонід Макарович Кравчук видав Указ № 125 від 04 березня 1992 року «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», відповідно до цього Указу органам виконавчої влади давались доручення зокрема, передачі у власність чи безоплатне користування культових будівель, що використовуються не за цільовим призначенням, надання доручень щодо відселення усіх організацій, підприємств, установ, діяльність яких не пов'язана із виконанням його

статутних завдань, а також сприяння Релігійним організаціям у зведенні культових будівель.

22 червня 1996 року, Президент України Леонід Макарович Кравчук видав Розпорядження № 53 «Про повернення релігійним організаціям культового майна» Кабінету Міністрів України доручалось забезпечити передачу у безоплатне користування або повернення безоплатно у власність релігійних організацій культових будівель і майна, які перебувають у державній власності.

У травні 1998 року, Кабінет Міністрів України видав Розпорядження № 290 «Щодо забезпечення поетапного повернення релігійним організаціям культових будівель, які не використовуються за цільовим призначенням», Уряд України вимагав від місцевих органів державної влади повного переліку культових будівель, які перебувають у державній або комунальній власності, з визначенням термінів та умов та умов поетапного повернення їх Релігійним організаціям.

Зважаючи на численні звернення керівників Церков та Релігійних організацій щодо повернення церковних пам'яток їх історичним власникам, Кабінет Міністрів України здійснив важливий крок у вирішенні цієї проблеми, а саме прийнявши 14 лютого 2002 року, Постанову «Про умови передачі культових будівель – визначних пам'яток, архітектури Релігійним організаціям. Зазначена Постанова Уряду України визначає, що культові будівлі – визначні пам'ятки архітектури можуть передаватись у користування Релігійним організаціям. Проте, передача може здійснюватись **лише за умови переміщення тих закладів, підприємств, установ, що займають ці культові будівлі, до інших приміщень.**

Відповідно до інформації наданої Департаментом комунальної власності м. Києва від 18.12.2015 за № 062/12/90-14003 нежитловий будинок за адресою: м. Київ, Саксаганського, 64-Б належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) від 10.12.2010 за № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» вказаний будинок віднесено до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплено на праві оперативного управління за Управлінням освіти Голосіївської районної в місті Киві державної адміністрації.

Нежитлові приміщення загальною площею 84,60 кв. м. в будинку на вул. Саксаганського, 64-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоексплуатація». Орендарем частини нежитлових приміщень загальною площею 39,7 кв. м. є громадська організація «Київське міське відділення всеукраїнського об'єднання ветеранів». Термін дії Договору оренди був укладений з 06.08.2012 і діє до 04.08.2015, **тобто на момент звернення за інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва та офіційного його сайту на якому вказані договори, щодо об'єкту за адресою: м. Київ, Саксаганського 64-Б вказано, що Договір оренди закінчився, інформація з приводу пролонгації Договору відсутня. (копія листа додається).**

Враховуючи вищезазначене **будівля за адресою: м. Київ, Саксаганського 64-Б є вільною, про це свідчить інформація про те, що Договір оренди закінчився і не пролонгувався.**

Відповідно до ст. 35 основного Закону нашої Держави Конституції України, кожен має право на свободу світогляду і віросповідання. Це право включає свободу сповідувати

будь-яку релігію, безперешкодно відправляти одноособово чи колективно Релігійні культи обряди, вести релігійну діяльність.

В Україні діє Релігійна громада, яка зареєстрована у встановленому Законом порядку Релігійна громада Святих мучеників Юрія та Іоанна Української Православної Церкви у Деснянському районі м. Києва, яка заснована віруючими громадянами України, Киянами 17 липня 2013 року (код ЄДРПОУ 39000139), для проведення богослужінь дозволених та визначених Конституцією України, та здійснення соціальної та благодійної функції Церкви.

Відповідно до Указу Митрополита Київського і всієї України, Української Православної Церкви Володимира № 1507 від 26 серпня 2013 року, Настоятелем Релігійної громади призначено Священика Георгія Федоровича Лайкова.

У Релігійної громади відсутнє нерухоме майно, яке належить на праві власності, або знаходиться у постійному користуванні, для проведення богослужінь та ведення повноцінної Релігійної діяльності, а тому існує гостра невирішена проблема.

Парафія Святих мучеників Юрія та Іоанна, має на своїй меті розвиток Релігійної діяльності в України, проведення Богослужінь, для підняття морального духу всіх громадян України, в такий не легкий час для нашої Держави України.

Також, Релігійна громада постійно співпрацює з благодійними та волонтерськими організаціями, які постійно знаходяться в зоні АТО та забезпечують допомогою та підтриманням життєдіяльності наших Збройних Сил України, які в такий не легкий час для нашої країни охороняють кордони нашої Держави, також Релігійна громада на благодійні пожертви допомагає всім необхідним дитячим будинкам, біженцям, які приїхали з зони АТО, та має на меті облаштувати у вищезазначеній будівлі спортивного залу для безкоштовного відвідування дітей, які знаходяться у м. Києві у Шевченківському районі.

Зокрема, Парафія Святих мучеників Юрія та Іоанна, за рахунок благодійних пожертв Мирян, має на меті облаштувати будівлю, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського 64-Б всім необхідним для проведення там богослужінь та інших функцій Релігійної діяльності.

Вищезазначена будівля знаходиться в занедбаному стані, і ніким не використовується, але Парафія готова власними силами зробити ремонт, та забезпечувати функціонування Релігійної організації.

Відповідно до мети та основних завдань міської цільової програми «Київ: державно-церковні відносини на 2012-2015 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради № 578/7915 від 24 травня 2012 року (далі по тексту - Програма) мета Програми полягає у створенні умов для забезпечення конституційного права мешканців столиці на свободу світогляду і віросповідання, остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії, захисту прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості.

Завданнями Програми є створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності, розвитку можливостей киян сповідувати будь-яку або не сповідувати жодної релігії, духовно розвиватися відповідно до вимог суспільства, виконання положень та вимог чинного законодавства у сфері державно-церковних відносин.

Водночас відповідно до положень розділу Програми «Сучасний стан державно-церковних відносин у м. Києві» рівень забезпеченості релігійних громад культовими спорудами становить лише 19,8 %.

Будинок за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського 64-Б, вибраний не випадково оскільки мешканці кварталів місцевості і Нова Будова терпіли значні незручності через відсутність власного храму і в 19876 року почали збирати кошти на його спорудження. Майже за десять років набралось лише 18 тис. руб., чого було надто замало. Зрештою, міський голова Іван Толі пожертвував одразу 75 тис. руб. Закладка церкви, найменованої на честь Благовіщення Пресвятої Богородиці відбулася у травні 1885 року, а будівництво було завершено у вересня 1887 року. Будівлю Благовіщенської Церкви було оформлено у «Візантійському стилі». Головний об'єм був завершений масивним напівсферичним куполом на барабані, до якого прилучалися чотири малі декоративні баньки, над притвором було влаштовано дзвіницю. Храм мав два приділи, присвячені Св. Іоанну предтечі і Св. Миколаю Чудотворцю. При Церкві було створено парафіяльне братство благодійно-виховного спрямування.

При храмі з південного боку Церковної ділянки був зведений двоповерхневий цегляний, опоряджений у «Цегляному стилі» будинок для притча, звернутий коротким фасадом, в ньому також діяла парафіяльна школа.

У травні 1934 року президія міськради ухвалила закрити та знести Церкву, її було розібрано у квітні-серпні 1935 р. Колишній церковний будинок зберігся по вул. Саксаганського 64.

Станом на сьогодні будівля за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського 64-Б є вільною, а тому виконання умов визначених Кабінетом Міністрів України, в повному обсязі виконані та дотримані.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», передбачено, що Держава захищає права і законні інтереси Релігійних організацій, сприяє встановленню відносин взаємної Релігійної і світоглядної терпимості й поваги між громадянами, які сповідують релігію бо не сповідують її між віруючими різних віросповідань та їх релігійними організаціями, бере до відома і поважає традиції та внутрішні настанови релігійних організацій, якщо вони не суперечать чинному законодавству України.

Згідно із вимогами ст. 7 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», визначено, що релігійні організації в Україні утворюються з метою задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру і діють відповідно до своєї ієрархічної та інституційної структури, обираються, призначаються і замінюють персонал згідно із своїми статутами (положеннями).

Відповідно до Конвенції «Про захист прав людини і основоположних свобод», яка ратифікована Державою Україна 11 вересня 1997 року, та є обов'язковою до виконання на території України регламентовано, статтею 9, що кожен має право на свободу думки, совісті та релігії, це право включає свободу змінювати свою релігію або переконання, а також свободу сповідувати свою релігію або переконання під час богослужінь, навчать, та дотримання Релігійної практики і ритуальних обрядів, як одноособово, так і спільно з іншими, як прилюдно, так і приватно.

Частиною другою вищезазначеною Конвенції передбачено, що свобода сповідувати свою релігію або переконання підлягає лише таким обмеженням, що встановлені законом

і є необхідними в демократичному суспільстві в інтересах громадської безпеки, для охорони публічного порядку, здоров'я чи моралі або для захисту прав і свобод інших осіб.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» передбачено, що релігійні організації мають право використовувати для своїх потреб будівлі і майно, що надаються їм на договірних засадах державними, громадськими організаціями або громадянина.

Культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходиться, у безоплатне користування **або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішенням обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.**

Клопотання про передачу релігійним організаціям культових будівель і майна у власність чи безоплатне користування розглядається в місячний термін з письмовим повідомленням про це заявників.

Згідно з п. 3.7. Рішення Європейського суду витяги з доповіді моніторингово комітету Ради Європи про «Дотримання зобов'язань, взятих на себе Україною» (документ. 8272 від 02.12.1998) щодо питання повернення раніше націоналізованих культових будівель релігійним організаціям, передбачають таке: Одним із зобов'язань України, зазначені у п.11 Висновку № 190. Є сприяння «Мирному» вирішенню існуючих суперечок між православними церквами при забезпечені незалежності церкви в відносинах з державою, та запровадження нову недискримінаційну систему реєстрації Церков та встановлено правове вирішення питання про повернення Церковної власності.

У зв'язку з вищевикладеним та керуючись чинним законодавством України, для забезпечення виконання керівних вимог Міжнародної конвенції «Про захист прав людини та основоположних свобод», основного закону нашої Держави Конституції України, для ефективного виконання обов'язку Держави України, щодо сприяння Релігійним організаціям у захисті їх прав та законних інтересів, та повернені Релігійним організаціям майна, яке належало їм за часів Радянського союзу, та надання можливості виконання богослужінь Релігійною громадою Святих мучеників Юрія та Іоанна у Деснянському районі м. Києва, та сприяння додаткової допомоги учасникам АТО у благодійній допомозі, Просимо Вашого сприяння у вирішенні даного питання, як принципового та справедливого керівника, який є близький до народу України, та особливо Киян,-

ПРОШУ:

1. Прийняти рішення про передачу Релігійній громаді Святих мучеників Юрія та Іоанна Української Православної Церкві у Деснянському районі міста Києва у власність нежилого будинку приміщення (будівлю) за адресою: м. Київ, Саксаганського 64-Б загальною площею 84,80 кв. м.;

2. Надати відповідь на Заяву (клопотання) Релігійній громаді Святих мучеників Юрія та Іоанна Українській Православної Церкви у Деснянському районі у встановлений законодавством України термін за адресою: 01033, м. Київ, Голосіївський район вул. Володимирська, 83, офіс. 1.

У випадку виникнення будь-яких питань стосовно розгляду Заяви (клопотання) Релігійної громади Святих мучеників Юрія та Іоанна Української Православної Церкви у

Деснянському районі м. Києва прошу звертатись безпосередньо до керівництва за Тел.: 094-832-32-77 або 063-688-99-52.

Додатки:

1. Належним чином завірена копія Указу Митрополита Київського і всієї Української Православної Церкви Володимира № 1507 від 26 серпня 2013 року, на 1 арк.;
2. Належним чином завірена копія Статуту Релігійної громади Святих мучеників Юрія та Іоанна Української Православної Церкви у Деснянському районі на 7 арк..;
3. Копія інформації роздрукованої з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на 5 арк.;
4. Належним чином завірена копія відповіді від Державного архіву на 1 арк.;
5. Належним чином завірена копія «Дело» Київської міської Рада робітничих селянських та червоноармійських депутатів на 5 арк.;
6. Належним чином завірена копія листа Департаменту Комунальної власності м. Києва від 18.12.2015 за № 062/12/90-14003 на 2 арк.;
7. Належним чином завірена копія історичної довідки «Колишній будинок притча Благовіщенської Церкви на Новій Будові, з фотознімками на 18 арк.;
8. Належним чином завірена копія рішення про внесення до Реєстру неприбуткових організацій (установ) від 16.12.2013 на 1 арк.;
9. Належним чином завірена копія протоколу загальних зборів віруючих громадян від 17.07.2013 на 3 арк.;
10. Належним чином завірена копія Довіреності на ім'я Федоркіна Д.В. від 17 лютого 2016 року, з правом представлення Релігійної громади у всіх державних структурах з правом завіряння документів на 1 арк.

Настоятель Релігійної громади Святих мучеників Юрія та Іоанна Української Православної Церкви у Деснянському районі м. Києва

Г.Ф. Лайков

151

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.08.2016 № 062/12/28-8122

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про погодження кандидатури

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюються заходи щодо забезпечення участі представника територіальної громади міста Києва у позачергових загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства «Київгаз», оголошених на 17.08.2016 (копія повідомлення додається).

Оскільки до порядку денного загальних зборів акціонерів ПАТ «Київгаз» включено питання щодо переобрання складу ревізійної комісії товариства Департамент комунальної власності м. Києва, керуючись рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах», пропонує погодити кандидатуру Федоренка Олега Івановича - начальника відділу корпоративних прав управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для обрання його до складу ревізійної комісії ПАТ «Київгаз».

Одночасно відкликаємо лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 062/12/28-7905.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

Косинський 202-61-00

До уваги акціонерів
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВГАЗ» (код ЄДРПОУ 03346331)

Повідомляємо Вас про проведення загальних зборів ПАТ «Київгаз»
(далі - загальні збори)!

Загальні збори акціонерів Публічного акціонерного товариства «Київгаз» (далі також – Товариство або ПАТ «Київгаз) відбудуться **17 серпня 2016 року** о 12 годині 00 хвилин за адресою: Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, буд. 4-Б, 1 поверх, актовий зал.

Місцезнаходження ПАТ «Київгаз»: Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, буд. 4-Б.

Реєстрація акціонерів (учасників) Загальних зборів акціонерів Товариства відбудеться 17 серпня 2016 року з 10 години 45 хвилин до 11 години 45 хвилин за місцем проведення Загальних зборів акціонерів.

Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства – 11 серпня 2016 р. станом на 24:00 год.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Обрання членів лічильної комісії Загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень.

2) Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів Товариства.

3) Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеню.

4) Затвердження порядку проведення (регламенту) Загальних зборів Товариства.

5) Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013, 2014 та 2015 роки.

6) Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства про роботу за 2013, 2014 та 2015 роки.

7) Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства за 2013, 2014 та 2015 роки.

8) Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2013, 2014 та 2015 роки.

9) Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2016 рік.

10) Розподіл прибутку Товариства (покриття збитків) відповідно до результатів фінансово-господарської діяльності Товариства у 2013, 2014 та 2015 роках, виплата дивідендів.

11) Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції (затвердження Статуту Товариства у новій редакції).

12) Затвердження Положень про Загальні збори Товариства, про Наглядову раду Товариства, про Правління Товариства та про Ревізійну комісію Товариства.

13) Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

14) Прийняття рішення про обрання членів Наглядової ради Товариства.

15) Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

16) Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.

17) Прийняття рішення про обрання членів Ревізійної комісії Товариства.

18) Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Ревізійної комісії, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Ревізійної комісії.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

12.07.2016 №30-03/ 7172
На №_____

Київська міська рада

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Про надання пропозицій по кандидатурі для участі в роботі комісії з приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 13.06.2016 №1173 "Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації" до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону включено єдиний майновий комплекс державного підприємства "КИЇВМАШСЕРВІС", за адресою: м.Київ, вул.Пухівська, 4 (далі – ЄМК), що перебуває на балансі Державного підприємства "КИЇВМАШСЕРВІС".

В зв'язку з цим та відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом ФДМУ від 02.04.2012р. № 439 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2012 за №753/21066, просимо в найкоротші терміни направити пропозиції по кандидатурі для участі в роботі конкурсної комісії з приватизації вищевказаного ЄМК із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, контактного телефону.

Начальник Регіонального відділення О.Є.Кучеренко

Київська міська рада
20.07.2016 № 08/12445

вик. Долударьова О.В.
тел. 281-00-35

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

14. 07.2016 № 30-03/7675

На № _____

Київська міська рада

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Про надання пропозиції по кандидатурі для участі в роботі комісії з повернення об"єкта незавершеного будівництва

Між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м.Києву та товариством з обмеженою відповідальністю "Гранд Сіті" був укладений договір купівлі-продажу (далі – Договір) від 28.10.2005 №1078 об"єкта незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Києва за конкурсом – базового підприємства для забезпечення шкільних їдалень, розташованого за адресою: м.Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 8 (проспект Радянської України).

За невиконання покупцем – ТОВ "Гранд Сіті" умов зазначеного вище Договору рішенням Господарського суду м.Києва від 21.03.2011 по справі №17/83 розірвано Договір та зобов"язано ТОВ "Гранд Сіті" повернути Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву за актом приймання-передачі вказаний об"єкт незавершеного будівництва.

Ухвалою Господарського суду м.Києва від 27.10.2015 по справі №910/65/14 товариство з обмеженою відповідальністю "Град Сіті" визнано банкрутом.

Відповідно до п.12 Положення про склад та регламент роботи комісії з повернення у державну (комунальну) власність об"єкта приватизації у разі розірвання або визнання недійсним договору купівлі-продажу об"єкта, затвердженого наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву від 11.07.2016 №1081, у разі, якщо об"єкт має бути повернений у комунальну власність, до складу комісії має бути включено представника відповідного органу місцевого самоврядування.

Враховуючи те, що об"єкт незавершеного будівництва – базове підприємство для забезпечення шкільних їдалень, за адресою: м.Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 8 (проспект Радянської України) належав до комунальної власності територіальної громади м.Києва, просимо Вас розглянути питання про надання пропозиції по кандидатурі для участі в роботі комісії з повернення вищевказаного ОНБ із зазначенням прізвища, ім"я та по батькові, контактного телефону.

Начальник Регіонального відділення О.Є.Кучеренко

Юшко В.М. 281-00-34

Київська міська рада
21.07.2016 № 08/12541

08/283
13.07.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.07.2016 № 062/05/20-7014
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

18

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» щодо застосування п.11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 до договорів суборенди.

П.11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення) встановлює, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, оренді ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням, отже, з 15.07.2015 по 14.07.2016.

На думку Фонду державного майна України (лист від 17.06.2016 №10-16-11567), беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням, орендна ставка повинна застосовуватись в розмірі 50% встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря.

Ураховуючи викладене, просимо погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання застосовування п.11 Рішення до договорів суборенди.

Додаток: копія листа ФДМУ від 17.06.2016 №10-16-11567.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта
202-61-76

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/11982**

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

17.06.2016 № 10-16-1484
На № _____ від _____

ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»
(директору Шевчук Л. М.)
вул. Козацька, 120/4, корп. «Х»,
м. Київ, 03680

На вх. ПІ-00288/16
від 10.06.2016

Щодо надання інформації

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано запит на отримання публічної інформації ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 10.06.2016 № ПІ-00288/16 (лист ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 07.06.2016 № 166/1) стосовно питань оренди майна територіальної громади міста Києва та за результатами опрацювання в межах повноважень повідомляємо таке.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Передача в оренду майна, що належить до комунальної власності, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) з урахуванням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) та інших нормативно-правових актів.

Частиною другою статті 2 Закону про оренду визначено, що державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

Частиною четвертою статті 60 Закону про місцеве самоврядування визначено, що районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад.

Частиною п'ятою статті 60 Закону про місцеве самоврядування, зокрема, передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в

FROM : SPFU DIV WITH FINANCIAL ORG PHONE NO. : 296 59 12 JUN. 21 2016 08:11PM P1

інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Згідно зі статтею 71 Закону про місцеве самоврядування територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначаються органами місцевого самоврядування.

У свою чергу, органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, Законом про місцеве самоврядування та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом (частина друга статті 71 Закону про місцеве самоврядування).

Разом з тим, беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, на думку Фонду, орендна ставка повинна застосовуватися в розмірі 50 % встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря.

Крім цього зауважуємо, що відповідно до вимог статті 22 Закону про оренду орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення тощо), якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.

Плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.

Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету.

Ураховуючи викладене, для вирішення порушених у листі ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» питань рекомендуємо звернутися до Київської міської ради.

В. о. Голови Фонду **Д. Парфененко**

Воєводіна Н. Л.
200-34-39