08/231-1411/ПР
11.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Харківському шосе, 168-к у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:158:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-20062
до справи
Д-9330
Заява ДЦ № 50059-003708366-031-03 від 28.02.2019
2 347019 600622

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Харківському шосе, 168-к у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа Д-9330, заява ДЦ від 28 лютого 2019 року № 50059-003708366-031-03).

2. Надати Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2493 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000905012019) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Харківському шосе, 168-к у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління майна (розпорядження

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10 червня 2016 року № 404 "Про закріплення за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна").

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 листопада 2018 року № 11019/0/12-4/19-18.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному ~~чинним~~ законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37229/1 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Харківському шосе, 168-к у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9330

2 347017 824464

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 10.10.2018 № К-36046***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 14.11.2018 № МЗГ-0248***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0034)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 168к***
Площа	***0,2493 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 898 433 грн. 77 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03956 від 20.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11677/0/012/09-18 від 17.12.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19391/82-18 від 21.12.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані громадський будинок та споруди загальною площею 1184,0 кв.м., які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.06.2016 № 404 (довідка управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 27.02.2019 № 566).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.11.2018 №10652/0/12-53/12-03-18).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

В.о.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2019 №08/231- 1411/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1411/ПР

08/231-1411/ПР
11.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.19 № 05715-7163
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Харківському шосе, 168-к у Дарницькому районі міста Києва" (Справа Д-9330) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна