II частина
оренда 1–3

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22.07. 2016 № 104-5192
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Про виконання протокольних доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.07.2016

Шановний Леоніде Васильовичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацію опрацьовані протокольні доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, напрацьовані за результатами засідання комісії 19 липня 2016 року № 20.

На виконання зазначених доручень надаємо доопрацьовані матеріали для розгляду комісією на наступному засіданні по таких пунктах частини II порядку денного засідання комісії від 19 липня 2016 року:

пп. 1,2,3,7 - питання оголошення конкурсу; доопрацьовано було в частині розрахунку стартової місячної орендної плати, згідно з графіками використання, запропонованими заявниками - додаток № 1 до листа на 2 арк.

пп. 80,81,82,83 – питання подовження оренди по діючим договорам оренди, доопрацьовано було в частині розрахунку орендної плати по ставці 15% (погодинна оренда в закладах освіти) – додаток № 2 до листа на 3 арк.

по п.124 – щодо доопрацювання питання подовження договору оренди ФОП Бахмацькому А.А. для розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів за адресою: вул. Богатирська,2-В на умовах дострокової оренди, повідомляємо наступне. За інформацією, наданою директором загальноосвітнього навчального закладу № 231, орендоване приміщення може використовуватись орендарем лише у другій половині дня, у зв'язку із тим, що у першій половині дня цей спеціально обладнаний кабінет використовується для занять з вивчення правил дорожнього руху різними класами школи, а також використовується для занять з автосправи профільного класу. (довідка ЗНЗ № 231 від 22.06.2016 № 60 на 1 арк. додається)

Додатки: на 6 арк.

З повагою
Перший заступник голови Р. Лелюк

Шелєпіна Н.В. 418-41-98

Додаток 1
до листа Оболонської районної
в місті Києві державної
адміністрації

від "___"_____2016 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
об`єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких буде виборюватись на конкурсних засадах
(оголошення про намір передати в оренду об`єкти комунальної власності
розміщено у газеті «Хрещатик» № 48(4818) від 06.05.2016)

№ п/п	Об'єкт оренди	Рекомендований строк оренди	Цільове призначення	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. Дата проведення незалежної експертної оцінки Суб`єкт оціночної діяльності	Орендна ставка %	Стартова орендна плата за 1 годину у грн. (без ПДВ)	Розмір стартової місячної орендної плати за перший місяць оренди, у грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	вул АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДА (попередня назва: вул. МАТЕ ЗАЛКИ), № 8 Г приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 216 Площа, кв.м - **55,6**	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ, РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ **(погодинно)**	1 259 000,0 / 22 643,88 31.01.2016 ЗАТ «Гарант-Експертиза»	15%	32,79	1147,65 8 годин на тиждень 35 годин на місяць Пн.15:30 -17:30 Вт. 15:30 -17:30 Ср.15:30 -17:30 Чт. 15:30 -17:30

~~2~~ 1	вул. БОГАТИРСЬКА,№ 2 В приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 231 Площа, кв.м - **20,0**	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ **(погодинно)**	369 600,0 / 18 480,0 31.01.2016 ФОП Мовчан В.А.	10%	6,42	507,18 18 годин на тиждень 79 годин на місяць Пн.16:00 -19:00 Вт. 16:00 -19:00 Ср. 16:00 -19:00 Чт. 16:00 -19:00 Пт. 16:00 -19:00 Сб.10:00 -13:00
~~3~~ 2	вул. МІНСЬКЕ ШОСЕ, №10 Б приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ДНЗ № 190 Площа, кв.м - **76,64**	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ, РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ **(погодинно)**	1 140 400,0 / 14 879,96 31.12.2015 ПП «Альянс Експерт»	15%	29,70	267,30 2 години на тиждень 9 годин на місяць Вт. 15:30 -16:30 Пт. 15:30 -16:30
~~4~~ 3	вул. ОЗЕРНА, № 2 приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 168 Площа, кв.м - **70,0**	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ, РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ **(погодинно)**	1 170 800,0 / 16 725,71 31.10.2015 ТОВ «Гарант Експертиза»	15%	30,49	792,74 6 годин на тиждень 26 годин на місяць Пн. 15:30 -17:30 Ср. 15:30 -17:30 Пт. 15:30 -17:30

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності Н.Шелєпіна

08/283
19.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЛИП 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.07.2016 № 062/05/20-7460
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 14.06.2016 № 63 (4833) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатку.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
25.07.2016 № 08/12748

Додаток до листа
від 21.07.2016 № 062/05/20-7460

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва,
право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик"
від 14.06.2016 № 63 (4833)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата оцінки Вартість об'єкта оренди у грн Вартість 1 кв. м у грн./суб'єкт оціночної діяльності	Ухвалили
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Київжитлоспецексплуатація»							
1	Оболонська 21 літ. А площа - 79,45 кв. м (1- 4 поверхи)	2 роки 364 дні	Розміщення громадської організації, що здійснює безкоштовну психологічну та соціальну допомогу особам-учасникам АТО або організація та проведення музичних тренінгів	7%	126,82	10075,91	31.01.2016 1727300,0 21740,71 ФО-П Богатиренко І.О.	Погодити

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

08/283
03.08.2016
57

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.07.2016 № 101-6741/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 68 (4838), 1 липня 2016 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 2 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 68 (4838), 1 липня 2016 року на 1 арк;
3. Витяг з веб-сайту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, на 1 арк.

З повагою
В.о. голови

В. Лозовий

00007077

Київська міська рада
25 07.2016 № **08/12735**

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 68 (4838), 1 липня 2016 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРИНЬКО АННА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РУДЕНКО, 15/14 Дарницький район Одноповерхова окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 25,87	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1-поверх Площа, кв. м – 25,87	8	2 917,53	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				112,78	23.06.2016		
					31.03.2016		
					437 630,00		
					ФОП Столипін Д.М.		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

21

08/283
21.07.2016

Київська міська рада
13.07.2016 № **08/12069**

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

12.07.2016 № 107-4148/30

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про розгляд питання передачі в оренду об'єкту

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли пакети документів від ЗАТ «ГУЙВА-Л» щодо оренди окремо стоячих нежитлових будівель площею 20,00 кв. м (вул. Григоровича-Барського, № 7 літ. Б) для розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи терміном на 2 роки 364 дні та площею 30,60 кв. м (вул. Велика Кільцева, № 1-Г літ. Б) для розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи терміном на 2 роки 364 дні.

Оголошення про вивчення попиту було опубліковано в газеті «Хрещатик» № 63 (4833) від 14 червня 2016 року.

В термін прийняття заяв (10 робочих днів) надійшли заяви від ПАТ «ВТОРЕС» про намір орендувати зазначені об'єкти оренди для розміщення приймального пункту вторинної сировини.

Просимо винести на розгляд постійної комісії з питань власності звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. При розгляді просимо врахувати наступне:

1. Розміщення приймального пункту вторинної сировини може призвести до конфлікту з мешканцями, які проживають поблизу об'єктів оренди.

Просимо розглянути порушене питання та прийняти рішення щодо можливості передачі вказаних нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди або через оголошення конкурсу на право оренди.

Додаток на 2 арк. у 1 прим.

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

Кравченко 4500715

025326

Додаток до листа
Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від _____ № _____

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди якого виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик № 63 (4833) від 14 червня 2016 року»)

до 200,00 кв.м

№ п/п	Інформація про об'єкт оренди	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Дата затвердження висновку	Орендна ставка за якою вивчався попит, у %	Орендна плата за 1 кв. м, за якою вивчався попит, грн. (без ПДВ)	Розмір місячної орендної плати, за якою вивчався попит, грн. (без ПДВ)	Строк оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
1	вул. Велика Кільцева, № 1-Г, літ.Б окремостояча нежитлова будівля, площа – 30,60 кв.м	розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	02.06.2016	8 %	Оцінка станом на 31.12.2015			
					112,67	3447,67	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під: - розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (8%); - розміщення приймального пункту вторинної сировини (5%). Місячна орендна плата – 2154,79 грн.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. Кравченко

Стандерчук 4500716

08/283
21.07.2016

21

Київська міська рада
13.07.2016 № **08/12069**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИП 2016

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

12.07.2016 № 107-4148/30

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про розгляд питання передачі в оренду об'єкту

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли пакети документів від ЗАТ «ГУЙВА-Л» щодо оренди окремо стоячих нежитлових будівель площею 20,00 кв. м (вул. Григоровича-Барського, № 7 літ. Б) для розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи терміном на 2 роки 364 дні та площею 30,60 кв. м (вул. Велика Кільцева, № 1-Г літ. Б) для розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи терміном на 2 роки 364 дні.

Оголошення про вивчення попиту було опубліковано в газеті «Хрещатик» № 63 (4833) від 14 червня 2016 року.

В термін прийняття заяв (10 робочих днів) надійшли заяви від ПАТ «ВТОРЕС» про намір орендувати зазначені об'єкти оренди для розміщення приймального пункту вторинної сировини.

Просимо винести на розгляд постійної комісії з питань власності звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. При розгляді просимо врахувати наступне:

1. Розміщення приймального пункту вторинної сировини може призвести до конфлікту з мешканцями, які проживають поблизу об'єктів оренди.

Просимо розглянути порушене питання та прийняти рішення щодо можливості передачі вказаних нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди або через оголошення конкурсу на право оренди.

Додаток на 2 арк. у 1 прим.

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

Кравченко 4500715

025326

Додаток до листа
Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від _____ № _____

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди якого виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик № 63 (4833) від 14 червня 2016 року»)

до 200,00 кв.м

№ п/п	Інформація про об'єкт оренди	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Дата затвердження висновку	Орендна ставка за якою вивчався попит, у %	Орендна плата за 1 кв. м, за якою вивчався попит, грн. (без ПДВ)	Розмір місячної орендної плати, за якою вивчався попит, грн. (без ПДВ)	Строк оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
1	вул. Григоровича-Барського, № 7, літ.Б окремостояча нежитлова будівля, площа – 20,00 кв.м	розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	02.06.2016	8 %	Оцінка станом на 31.12.2015			
					118,76	2375,23	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під: - розміщення торгівельного об'єкту, з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (8%); - розміщення приймального пункту вторинної сировини (5%). Місячна орендна плата – 1484,52 грн.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. Кравченко

Стандерчук 4500716

08/231-2968/ПР
12.07.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

8

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір

оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка %
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"				
1	вул. Руденко Лариси, 11 літ.А нежитлові приміщення підвал площа 217.00 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи Розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи	8 % 20%

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 22.01.2016 № 7 (4777) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцями конкурсів на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договори оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та передбачає збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно, після доопрацювання, надійшов проект рішення Київської міської ради, яким пропонується затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, в який включено нежитлове приміщення площею 217, 0 кв. м, за адресою: вул. Л. Руденко, 11 літ. А для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи або кафе яке здійснює продаж товарів підакцизної групи з визначенням орендної ставки у розмірі 20 %.

Згідно з наданою до проекту рішення ксерокопією газети «Хрещатик» від 22 січня 2016 року № 7 (4777), пропонується передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 217, 0 кв. м, за адресою: вул. Л. Руденко, 11 літ. А для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи з визначенням орендної ставки у розмірі 8% строком на 2 роки 364 дні.

До проекту рішення Київської міської ради не надано правового обґрунтування щодо зазначення в додатку до проекту рішення інших даних ніж в оголошенні в газеті «Хрещатик».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

08/283
03.08.2016

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

01.08.2016 № 108-11899

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На підставі звернення від 08.07.2016 № 08/07-01 ТОВ «Торговий дім «Бондарев» Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на засіданні постійної комісії питання щодо внесення змін до договору оренди приміщення в частині продовження терміну оренди на 2 роки та 364 дні ТОВ «Торговий дім «Бондарев» в будинку № 6 на бульв. Чоколівському, загальною площею 152,60 кв.м для розміщення складу та зменшення ставки орендної плати з 8 % до 4 % від вартості майна.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська
207-09-32

Київська міська рада
01.08.2016 № 08/13171

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "01" 08 2016 р. № 108-11899

Пропозиція щодо нежитлового приміщення, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн. (без ПДВ) станом на 30.11.2015 Виконавець оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «БОНДАРЕВ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БУЛЬВ. ЧОКОЛІВСЬКИЙ, 6 Солом'янський район, ЖБк - 9-поверховий, адміністративне, Підвал Площа, кв.м – 360.00	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв.м -152,60 Договір оренди від 29.11.2012 № 250СРДА 42,66 грн. за 1 кв.м	4 % 43,12 грн. за 1 кв.м.	6580,00 28.07.2016 30.11.2015 1974000,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 12935,78 грн. ТОВ «СОФТ ЕКСПЕРТ»	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Заступник голови

О. Горпинченко

21

089283
18.07.2016

10

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

12.07.2016 №108-10975

на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на засіданні постійної комісії питання щодо внесення змін до договору оренди приміщення в частині продовження терміну оренди на 2 роки та 364 дні Комунальному підприємству «Київпастранс» в будинку №4 по вул. Авіаконструктора Антонова, загальною площею 31,20 кв.м для розміщення диспечерської та встановлення ставки орендної плати у розмірі 6 відсотків від вартості майна так, як орендар неспроможний сплачувати орендну ставку у розмірі 15% вона для нього є занадто високою.

З повагою
Заступник голови О.Горпинченко

Панфілова
Бучинська
207-09-32

Київська міська рада
13.07.2016 № **08/12058**

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "12" 07 2016 р. № 108-10975

Пропозиція щодо нежитлового приміщення, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
				у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки		
			Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн		Вартість приміщення у грн. (без ПДВ) станом на 30.11.2015		
					Виконавець оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Комунальне підприємство «Київпастранс» Форма власності - комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. АВІАКОНСТРУКТОРА АНТОНОВА, 4 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, 1поверх Площа, кв.м – 379,00 Код ЄДРПОУ 03328824	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА 1поверх Площа, кв.м -31,20	6%	3270,00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 06.11.2012 № 237СРДА 61,12 грн. за 1 кв.м	104,81 грн за 1 кв.м.	25.04.2016		
					31.01.2016		
					794649,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 14965,14 грн.		
					ТОВ «Консалтингова фірма «Острів»		

Заступник голови О. Горпинченко

08/283
21-07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЛИП 2016
Оригінал
11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.07.2016 № 062/05/12-7227
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває ЗНПЗ «Хореографічна гімназія «Кияночка» щодо встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік за орендне користування нежитловими приміщеннями на просп. Лісовому, 39 літ. А.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ЗНПЗ «Хореографічна гімназія «Кияночка» та КП «Київжитлоспецексплуатація» за результатами проведеного конкурсу на право оренди 11.03.2014 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 308,8 кв. м на просп. Лісовому, 39 літ. А для розміщення навчального приватного закладу, що здійснює освітню діяльність.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти встановлено оренду плату у розмірі 1 грн на рік.

ЗНПЗ «Хореографічна гімназія Кияночка» надано ліцензію у сфері загальної середньої освіти.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На даний час розмір орендної плати по договору оренди складає 9206,65 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 2 арк.

Київська міська рада
15.07.2016 № **08/12228**

Заступник директора Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "15" 07. 2016 р.
№ 062/05/12-7227

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	ЗНПЗ «Хореографічна гімназія «Кияночка» Код 304708891 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Лісовий просп. 39 літ.А Деснянський район, Нежиле приміщення, Комбінат побутового обслугов., Загальна площа 1670 кв.м	Розміщення навчального приватного закладу, що здійснює освітню діяльність 1-2 поверх площа 308,80 кв.м.	3%	9206,65 31.12.2012	До 09.03.2017	Погодити (пропозиція ЗНПЗ «Хореографічна гімназія «Кияночка» – 1 грн на рік)	Розміщено на порталі KievSmartcity

			Договір оренди від 11.03.2014 № 1508, 38.25 грн. за 1 кв.м.	60,61	01.03.2016 2081860,00 (6741,77) ПП «Гарант-Експерт»			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
20.07.2016

21

12

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

11.07.2016 № 101-6312/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Скриннікова Г.О. щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, в частині зменшення орендної плати за використання об'єкта оренди на літній період.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016

Київська міська рада
11.07.2016 № **08/11837**

00004927

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 15.07.2016 № 101-6312/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати	
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн.	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ СКРИННІКОВА ГАЛИНА ОЛЕКСАНДРІВНА Код ЄДРПОУ 1883302023 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. БАЖАНА, 32-А Дарницький район, НБ –3-поверховий Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови Площа, кв.м – 11280,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (здійснення освітньої діяльності) 1, 2, 3 поверхи (В т.ч. 92,00 кв. м – 2 класи, 19,55 кв .м – МЗК) Площа, кв.м – 111,55 Договір оренди від 17.11.2015 № 58 54,31 грн. за годину 29,21 грн. за кв. м	0,1	25,74 0,39 грн. за год. (15 год. в тиждень) Пн.3 год.:17.00-20.00 Вт.3 год.:17.00-20.00 Ср.3 год.:17.00-20.00 Чт.3 год.:17.00-20.00 Пт.3 год.:17.00-20.00	Зменшити орендну ставку на період літніх канікул – з 01.06.2016 по 31.08.2016 з 15 % на 0,1 %
					08.07.2016	
				1,67	31.08.2015	
					2 151 500,0	
					ПП «Синергія»	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

Бондар 564 92 01

12

08/283
25.07.16

13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.07.2016 № 062/05/16-7461
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення та пакет документів громадської організації «Центр психосоціальної реабілітації хімічно залежної молоді «Крок за кроком» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на просп. Гонгадзе, 20 літ. В' та встановлення орендної ставки у розмірі 0,1%.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більше як 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі 1 % від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, на частину площі, що перевищує 20 кв. м - 4%.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Відповідно до наданого організацією висновку про вартість майна, орендна плата із врахуванням орендної ставки відповідно до Методики становить – 7375,03 грн без ПДВ, із врахуванням орендної ставки у розмірі 0,1% - 204,66 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди, відповідно до додатку та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
22.07.2016 № **08/12645**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "21" 07. 2016 р.
№ 062/05/16-7461

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	Громадська організація «Центр психосоціальної реабілітації хімічно залежної молоді «Крок за кроком» Код ЄДРПОУ 26200376 Форма власності -	ГОНГАДЗЕ ГЕОРГІЯ ПРОСП. 20 ЛІТ.В' Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1145,3 кв.м.	Розміщення громадської організації 1 поверх, підвал площа 151,30 кв.м.	1% (для площі 20,0 кв.м) 4%	270,54 7104,49 Всього: 7375,03 31.03.2016	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція громадської організації– 0,1% - 204,66 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 15.07.2013 № 1250,	48,74	липень 2016			

	приватна Форма господарювання - членські внески		2,68 грн за 1 кв.м		2 456 000 (16 232,65) СОД – ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер»			

Начальник відділу О.Шалюта

21

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

06.07.2016 № 5455/26/4/103

На № 08/283-500 від 07.06.16

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3, 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 та відповідно до Вашого листа від 07.06.2016 № 08/283-500 вих., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін в договір оренди в частині зміни орендної плати.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров
Мусієнко 296 56 56

08/283-500 вих

000956

Додаток 1

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та щодо яких пропонується <u>внести зміни до істотних умов</u> договору оренди нерухомого майна комунальної власності

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об`єкта нерухомості	Призначення, характеристика об`єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	
			ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об`єкта оренди, грн. без ПДВ	
					Суб`єкт оціночної діяльності	
	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «КНИГАРНЯ № 52» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСП., 13 Дніпровський район. Житловий будинок - 5 поверховий. Площа, кв. м – 975.96	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБЄКТА З ПРОДАЖУ КНИГ, ГАЗЕТ І ЖУРНАЛІВ, ВИДАНИХ УКРАЇНСЬКОЮ МОВОЮ 1 Поверх Площа, кв. м – 182.16	1%	3314,17	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині орендної плати (з 5% - 16570.83 грн. в місяць на 1% - 3314.17 грн. в місяць) Заборгованість з орендних платежів на компенсація (відшкодування) податку на землю становить 27 826,53 станом на 01.07.2016
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології» здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 01.04.2010 № 1541		29.02.2016	
			1 грн. на рік	18.19	3 977 000.00	
					ПП «Альянс Експерт»	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

УКРАЇНА
Дочірнє підприємство
КНИГАРНЯ №52
Ідентифікаційний код 31901922
м.Київ, вул. Гр. Ю.Гагаріна, 13
П/р

25 травня 2016 р.
№ 1

Лист Дніпровської РДА від 07.06.16 №08/243 500 екз

Київська міська рада
25.05.2016 № 08/8949

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку О.В.

Голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Андрійчуку П.В.

Трудовий колектив книгарні ДП „Книгарня №52", що розташована за адресою: Гр. Ю. Гагаріна, 13 звертається до Вас з проханням сприяти подальшому розвитку однієї з найстаріших книгарень м. Києва, так необхідної для мешканців міста.

Книгарня здійснює свою діяльність 54 роки.

У Дніпровському районі наше „Книгарня" єдина, що залишилась з існуючої мережі книжкових магазинів міста, яка не змінила свого профілю.

Книжковий асортимент сьогодні складає літератури українська вишуканість, переважно не державній мові, що відповідає постановам Президента та Кабінету Міністрів України про вимоги щодо функціонування об'єктів роздрібної торгівлі книжкової продукції.

На сьогоднішній день книгарня знаходиться під загрозою закриття. Це обумовлено тим, що витрати книгарні не оплату оренди приміщення зросли втричі згідно нової експертної оцінки приміщення.

У зв'язку з цим „Книгарня" потребує Вашої підтримки.

Відповідно до методики розрахунку орендної плати, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 р. №415/1280 для розміщення торговельних об'єктів продажу книг, газет і журналів вищанки українською мовою встановити орендну

ставку в розмірі 5% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про нерухому оцінку.

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015р. №415/1280, за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи вищенаведене ДП. Книгарня №52 просить Вас продовжити термін дії договору оренди на строк 364 дні та встановити розмір орендної ставки у розмірі 1%.

Ми сподіваємось на Вашу підтримку та позитивне розв'язання проблеми при розгляді питання.

З повагою

Директор ДП. Книгарня 52 Шестакова О.Д.

- додаток лист Київського технікуму готельного господарства.

т. 292 22 41

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ ТЕХНІКУМ ГОТЕЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
02192, м. Київ, вул. Жмаченка, 26
тел. (044) 543-88-14, 543-95-20; факс (044) 543-91-64; E-mail: ktgg@ukr.net; Web-адреса: www.ktgg.kiev.ua

22.03.2016 № 90-01-07
На № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Київському технікумі готельного господарства проводиться підготовка кадрів для сфери торгівлі з 1981 року.

В навчальних планах спеціальності «Товарознавство та комерційна діяльність» передбачено проведення екскурсій на торговельні підприємства, практичних занять з асортиментом магазину та два види практики: навчальна і технологічна.

За період з 1981 року по 2016 рік технікум і ДП «Книгарня № 52» укладали договори на безкоштовне проходження практик студентами 2 та 3 курсів. За цей час високопрофесійний колектив магазину прийняв на практику сотні студентів-практикантів, допоміг опанувати професією, навчив працювати з асортиментом, заповнювати первинну документацію, працювати з комп'ютерно-касовою системою по обслуговуванню покупців тощо.

Адміністрація технікуму звертається з проханням підтримати колектив магазину, продовжити договір оренди, надати можливість пільгового орендування приміщення.

З повагою,
Директор А.Т.Матвієнко

Вик.
Денисова О.М.
543-29-01

15

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

01.07.2016 № 104-4555
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договору оренди в частині орендної плати

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано Ваш лист віл 16.06.2016 № 08/283-534 вих, щодо звернення ФОП Ярошенко Ю.М., стосовно зміни істотних умов діючого договору оренди в частині розміру орендної плати, а саме: зменшення орендної ставки.

Керуючись п. 12.5. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Шелєпіна
Яроцька
418-41-98

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИП 2016
Вх. Дмитрий

Київська міська рада
08.07.2016 № **08/283-534**
вих/1

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
№ _____

Нежитлове приміщення, у договір оренди якого пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який вносяться зміни	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	у грн. за 1 год.	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності.		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фізична особа-підприємець **ЯРОШЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ** Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 47 (Гімназія «Потенціал») Оболонський район НБк – 2 - поверховий Площа, кв.м – 3837,0	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно) 1 поверх 53,4 кв.м	**3%**	**579,80** Пн. 17:00 – 22:00 Вт. 17:00 – 22:00 Ср. 17:00 – 22:00 Чт. 17:00 – 22:00 Пт. 17:00 – 22:00	До 09.01.2019	Надати дозвіл на зміну орендної ставки з 15% на 3%
					29.06.2016		
					31.08.2015		
			Договір оренди від 11.01.2016 № 16755 27,72 за 1 час.	**5,27 за 1 час**	1 012 000,0 / 18 951,31		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Н. Шелепіна

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИП 2016

08.07.2016 № 107-4053/30

на № _____ від _____

16-17

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про звернення ПП «Алмаз-100» щодо визначення орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 30.06.2016 № 08/283-587 вих., Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення ПП «Алмаз-100» стосовно визначення орендної ставки у розмірі 3 % за користування нежитловим приміщенням на вул. Верховинна, 17 (ДНЗ № 601) замість 15% та 1 % на час літніх канікул.

За результатами розгляду повідомляємо, відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення орендної ставки ПП «Алмаз-100» у розмірі 3% та 1 % на час літніх канікул.

Крім того, направляємо пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору та зміну графіку.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

08/283-587 вих/1

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

024949

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк та внести зміни до істотних умов договору

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛМАЗ-100» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВЕРХОВИННА, № 17 Святошинський район, НБк - 2- поверховий ДНЗ № 601 Площа, кв. м – 1962,00 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ОСВІТНЯ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять з хореографії, живопису, іноземної мови, розвитку образної пам'яті, уяви та мислення) 1 поверх Площа, кв. м – 88,63	3 % (на час літніх канікул – 1 %)	1544000,00	2 рік 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
				ТОВ «Авантаж-Консалт» 30.04.2016	Погодинно (10 годин. на тиждень: понеділок - з 15:20 до 17:20; вівторок - з 15:20 до 17:20; середа - з 15:20 до 17:20; четвер - з 15:20 до 17:20; п'ятниця - з 15:20 до 17:20). 06.07.2016		
			Договір оренди від 21.12.2012 № 20, 5,60 грн. за 1 год	8,04 грн за 1 год.	02.07.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

08/283
19.07.2016

21

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

08.07.2016 № 107-4058/30

18-10

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін
істотних умов договору

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору та зміну графіку.

Крім того, враховуючи звернення ФОП Коломієць Ю. П. до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (вх. № 08/К-7211 від 10.06.2016) щодо визначення орендної ставки в розмірі 3% за користування нежитловими приміщеннями, які розташовані в СЗШ № 35 на вул. Гната Юри, 10-Б, СЗШ № 185 на вул. Серпова, 20/6 та СЗШ № 40 на вул. Львівська, 6/3 (копія додається), та звернення ФОП Коломієць Ю. П. до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. 107/2458 від 08.06.2016) про орендну плату у літній період (копія додається), відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо розглянути можливість зміни ФОП Коломієць Ю. П. орендної ставки з 15% на 3% та встановлення під час літніх канікул ставки 0,01%.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови С. І. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович 4500715

Київська міська рада
11.07.2016 № **08/11803**

024948

Додаток
до листа Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк та внести зміни у графік використання приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛОМІЄЦЬ ЮЛІЯ ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЛЬВІВСЬКА, № 6/3, Святошинський район, НБк -4-поверховий СЗШ № 40 Площа, кв. м – 3494,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ПРОВЕДЕННЯ ПОЗАШКІЛЬНИХ ЗАНЯТЬ З ШАХІВ 4 поверх Площа, кв. м – 52,50	15% ПП «ГАРАНТ-ЕКСПЕРТ» 30.09.2014	564980,00 Погодинно (4 години на тиждень: - понеділок, середа по 2 години з 15:30 до 17:30) 15.06.2016	До 29.09.2017	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** Розглянути встановлення ставки орендної плати 3% та під час літніх канікул ставки орендної плати 0,01% (звернення орендаря до комісії власності та Святошинської РДА)
			Договір оренди від 23.06.2015 № 342 4,75 грн. за 1 год згідно договору 2,32 грн за год згідно п.11 Рішення КМР № 415/1280 від 21.04.2015	22,57 грн за 1 год. При ставці 15%, без урахування 50% знижки.	08.12.2014		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності О. Кравченко

21

Київська міська рада
11.07.2016 № **08/11804**

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИП 2016
Оригінал

08.07.2016 № 107-4055/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про звернення ФОП Цирюк Т. М.
щодо визначення орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 30.06.2016 № 08/283-585 вих. (наш вх. № 107/2863 від 30.06.2016), Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення фізичної особи-підприємця Цирюк Т. М. стосовно визначення орендної ставки у розмірі 3 % за користування нежитловим приміщенням на вул. Велика Кільцева 1-Б (ЗНЗ № 235) замість 15%.

За результатами розгляду повідомляємо, що між Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, як балансоутримувачем, та фізичною особою-підприємцем Цирюк Т. М. укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2014 № 238 за вищевказаною адресою для проведення занять з хореографії (далі - Договір).

Фізичною особою-підприємцем Цирюк Т. М. подано заяву (наш вх. № 107/2791 від 24.06.2016) до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації про продовження оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідний пакет документів. Відповідно до пункту 5.7. додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено на рецензування звіт про оцінку майна до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за рішенням постійної комісії може бути визначений

024946

інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи викладене, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зміни орендної ставки фізичній особі-підприємцю Цирюк Т. М. з 15% на 3%, та у разі погодження прийняти відповідне рішення.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

21

22-23

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

14.07.2016 № 107-4222/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про звернення ФОП Павленко В. І.
щодо визначення орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.06.2016 № 08/283-586 вих. (наш вх. № 107/2923 від 04.07.2016), Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення фізичної особи-підприємця Павленко В. І. стосовно визначення орендної ставки у розмірі 3 % за користування нежитловими приміщеннями на вул. Литвиненко - Вольгемут, 2 (СШ № 131) та вул. Гната Юри, 10-Б (СШ 35) замість 15 %.

За результатами розгляду повідомляємо, що між Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, як балансоутримувачем, та фізичною особою-підприємцем Павленко В. І. укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 02.11.2015 № 384 (далі-Договір) за адресою: вул. Гната Юри, 10-Б, СШ № 35, загальною площею 101,76 кв. м для проведення занять з хореографії, з орендною платою 51,83 грн за 1 годину (15 %) та договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 01.09.2014 № 291 за адресою: вул. Литвиненко-Вольгемут, 2, СШ № 131, загальною площею 62,90 кв. м для проведення занять з хореографії з дітьми, з орендною платою 3,10 грн за 1 годину (3 %).

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Рішення), за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зміни орендної ставки з 15 % на 3 % фізичній особі-

025331

08/283-586 вих/1
від 11.07.2016

підприємцю Павленко В. І., відповідно до Договору № 384 від 02.11.2015 за адресою: вул. Гната Юри, 10-Б, СШ № 35, загальною площею 101,76 кв. м, та у разі погодження прийняти відповідне рішення, згідно додатка.

Додаток: 1. Таблиця з питань оренди майна комунальної власності на 1 арк. в 1 прим.
2. Звернення ФОП Павленко В. І. щодо визначення орендної ставки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
договір оренди щодо зміни істотних умов
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СЗЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАВЛЕНКО ВІКТОРІЯ ІГОРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ГНАТА ЮРИ, 10-Б, Святошинський район, НБк - 3- поверховий СШ № 35 Площа, кв. м – 7148,30 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ОСВІТНЯ ДІЯЛЬНІСТЬ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З ХОРЕОГРАФІЇ) 2 поверх Площа, кв. м – 101,76	3 %	1341400,00	З 02.11.2015 до 01.11.2016	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
					Погодинно (8 год. та одна доба на тиждень: понеділок - з 17:00 до 21:00; четвер – з 17:00 до 21:00; субота – 1 доба).		
				ПП «СИНЕРГІЯ» 30.11.2014	07.07.2016		
			Договір оренди від 02.11.2015 № 384, 51,83 грн. за 1 год	10,51 грн за 1 год.	12.03.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В.
4500715

08/283
29.07.16

21-25

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

28.07.2016 № 106-4618
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий БО «БФ «Поділ-100», та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 44,00кв.м в будівлі ліцею №100 «Поділ» по вул. Покровській,4/6 та встановлення пільгової орендної ставки у розмірі 3% від вартості майна, за погодженням Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання продовження договору оренди вказаних приміщень та встановлення пільгової орендної ставки у розмірі 3% від вартості майна в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 4 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
28.07.2016 № 08/13003

008407

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
28.07.2016 № 106-4618

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ПОДІЛ-100» Код 23167145 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПОКРОВСЬКА, № 4/6 Подільський район, «Ліцей №100 «Поділ» НБк – 3 поверховий Площа, кв.м. - 9125,00	ІНШЕ (позашкільна освіта) 1-й поверх Площа, кв.м. – 44,00	3%	3627,50 25.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити продовження та встановити орендну ставку 3%
			Договір оренди від 01.02.2013 №11061/12 43,86 грн. за 1 кв.м.	82,44	31.01.2016 1451000,00 ТОВ «Аналітично-колсантинговий центр «Епрайзер» 32977,27		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

21

08/283
11.07.16

Київська міська рада
08.07.2016 № **08/11730**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

26-28

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.07.2016 № 062/05/11-6683
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет УАНМ» (далі – університет) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 121, К. 27 на Харківському шосе загальною площею 156,8 кв. м та встановлення орендної ставки у розмірі 1% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, для розміщення приватного навчального закладу.

Повідомляємо, що між Департаментом та університетом укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 05 липня 2013 року № 1223 на нежитлові приміщення у будинку № 121, К. 27 на Харківському шосе загальною площею 152,8 кв. м для розміщення приватного навчального закладу, термін оренди визначено до 03.07.2016.

У університету збільшилась площа орендованих приміщень у будинку № 121, К. 27 на Харківському шосе (з 152,8 кв. м до 156,8 кв. м), у зв'язку переобміром.

Відповідно до пункту 27 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення приватного навчального закладу визначена орендна ставка у розмірі 1%.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання продовження університету договору оренди на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з університетом на термін 2 роки 364 дні.

На даний час проводяться відповідні робіти щодо відображення інформації по договору оренди на порталі KievSmartCity.

Просимо розглянути питання щодо продовження договору оренди без урахування відображення інформації на порталі KievSmartCity.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від 04" 07. 2016 р. № 062/05/11-6683

12.

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договор у оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 1								
1	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ» КОД 16478809 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К.27 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувал., патанатомічне відділення нове, Загальна площа 1755,36 кв.м	розміщення приватного навчального закладу 2 поверх площа 156,8 кв.м.	1%	2158,27 / 01.04.2016	2 роки 364 дні	збільшення розміру площ орендованих приміщень з 152,8 кв. м до 156,8 кв. м, у звязку із переобміром.	Договір оренди розміщено в Єдиній інформаційній системі ДКВ м. Києва, не розміщено на порталі KievSmart Citi
			Договір оренди від 05.07.2013 № 1223, 17,98 грн за 1 кв м	13,76	31.03.2016 / Субєкт оціночної діяльності – ФО-П Хатимлянський О. В. станом на 31.03.2016 2589920,0 16517,0 грн за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

22

08/283
25.07.2016

29

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.07.2016 № 062/05/18-7402
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

ТОВ «ТС ФЕШЕНЕЙШН»
вул.Пулюя 5 літ. А, м.Київ, 03048

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.07.2016 №08/283-651вих у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ТОВ «ТС Фешенейшн» щодо встановлення орендної ставки у розмірі 1% за користування нежитловими приміщеннями.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «ТС Фешенейшн» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 01.04.2014 укладено договір оренди № 1528 на вул. І.Пулюя, 5 літ. А загальною площею 434,70 кв. м для розміщення фізкультурно-спортивного закладу (на площі 406,7 кв.м), масажного кабінету (на площі 8,0 кв.м) та солярію (на площі 20,0 кв.м).

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту встановлено оренду ставку у розмірі 3 % від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На даний час орендна плата по договору оренди, для площі 406,7 кв.м становить – 5981,93 грн без ПДВ, та із врахуванням орендної ставки 1 % - 1993,97 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення орендної ставки ТОВ «ТС Фешенейшн» за орендне користування приміщеннями на вул. Пулюя, 5 літ.А.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора А.Сокур

08/283-651 вих/1
25.07.2016

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "20" 07 2016 р.
№ 062/05/18-7402

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	ТОВ «ТС Фешенейшн» Код 23153367 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пулюя 5 літ.А Солом'янський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 3297,66 кв.м.	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу 1 поверх, підвал площа 406,70 кв.м. Договір оренди від 01.04.2016 № 1528,	3% 14,71	5981,93 31.07.2013 липень 2016	До 30.03. 2017	Погодити: (пропозиція ТОВ –1% - 1993,97 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity

			14,71 грн за 1 кв.м		1331809,18 (3274,67) СОД – ПП «Експерт-Альянс»			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
25.07.2016

30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.07.2016 № 062/05/12-7401
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Релігійна громада УПЦ парафії Св.Миколая пам'яті жертв ІІ Світової війни

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.07.2016 №08/283-637 вих у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення релігійної громади УПЦ парафії Св. Миколая пам'яті жертв ІІ Світової війни щодо встановлення орендної ставки у розмірі 0,1% за користування нежитловими приміщеннями.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення релігійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більше як 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі 1 % від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, на частину площі, що перевищує 20 кв. м - 4%.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На даний час орендна плата, із врахуванням орендної ставки відповідно до Методики орендна плата становить – 6336,34 грн без ПДВ, та із врахуванням орендної ставки 0,1 % - 204,25 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення орендної ставки релігійній громаді УПЦ парафії Св. Миколая пам'яті жертв ІІ Світової війни за орендне користування приміщеннями на вул. Мілютенка, 34 літ.А.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

08/283-637вих/1
25.07.2016

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "20" 07. 2016 р.
№ 062/05/12-7401

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ МИКОЛАЯ ПАМ'ЯТІ ЖЕРТВ ІІ СВІТОВОЇ ВІЙНИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ	Мілютенка 34 літ.А Деснянський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 848,5 кв.м.	Релігійна організація для забезпечення проведення богослужінь, релігійних обрядів та церемоній 1-3 поверхи, підвал площа 128,60 кв.м.	1% (для площі 20,0 кв.м) 4%	319,88 6016,46 Всього: 6336,34 30.11.2015	До 28. 05. 2019	Погодити: (пропозиція релігійної громади – 0,1% - 204,25 грн)	відсутній на порталі KievSmartcity

	РАЙОНІ М.КИЄВА Форма власності - колективна Форма господарювання - членські внески		Договір оренди від 30.05.2016 № 1087-1, 79,54 грн за 1 кв.м	79,54	липень 2016 2 434 060,00 (18927,37) СОД – ФО-П Чебаков О.І.			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
20.07.2016

21

31-32

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

15.07.2016 № 101-6506/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від ФОП Теплицького А.Я. та ПП «Синєвір» щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що використовується з метою розміщення перукарень, у частині зменшення орендних ставок з 8% на 5%.

Відповідно до пункту 21 таблиці 2 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендна ставка за використання нерухомого майна з метою розміщення перукарні становить 5% від вартості об'єкта оренди, визначеної експертним шляхом.

Отже, керуючись пунктом 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого вказаним рішенням, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови

В. Лозовий

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016
Вх.

Київська міська рада
15.07.2016 № **08/12204**

00004884

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
15.07.2016 № 101-6506/02

ПЕРЕЛІК
змін, які пропонується внести до діючих договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СИНЄВІР» Ідентифікаційний код 32527090 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 23 Дарницький район ЖБ – 16 поверховий Площа, кв. м – 21,70	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 21,70	5	1 651,08	Зменшити орендну ставку з 8% на 5%
			Договір оренди від 19.03.2015 № 234/2015 115,62 грн. за 1 кв. м	76,09	14.07.2016	
					30.09.2014	
					257-310,00	
					ФОП Столипін Д.М.	

Продовження додатку

2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТЕПЛИЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ ЯКОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 16 Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 074,00	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 13,50	5	910,08	Зменшити орендну ставку з 8% на 5%
			Договір оренди від 19.03.2015 № 233/2015 102,44 грн. за 1 кв. м	67,41	14.07.2016	
					30.09.2014	
					141 830,00	
					ФОП Столипін Д.М.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИП 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.07.2016 № 062/05/11-7519
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

33 ч 7

22.07.2016 на підставі протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 18 та 24 травня 2016 № 15 з ПП «Мегаполіс» було укладено договір оренди № 1101-1 приміщення № 57 переходу вестибюлю станції метро «Харківська».

Разом з тим, ПП «Мегаполіс» звернувся щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування вищевказаним майном.

Відповідно до п. 3 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів орендна ставка становить 50 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна. Розмір місячної орендної плати станом на 01.06.2016 при ставці 50% - 90 579,17 грн., а при ставці 7 % - 12 681,08 грн.

За рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення ПП «Мегаполіс» нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування приміщення № 57 переходу вестибюлю станції метро «Харківська».

Додаток на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12682**

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від 22.07.2016 р. № 062/05/11-7519

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки / Вартість майна та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МЕГАПОЛІС" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 31362057	Станція метро "Харківська" Дарницький район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 8226 кв.м.	Розміщення на території метрополітену торговельних об 'єктів змішаної торгівлі приміщення № 57 площа 44,80 кв.м.	50 %	90579,17 01.02.2016	До 20.07.2019	Пропозиція орендаря встановити ставку орендної плати – 7% Місячна орендна плата при 7% – 12681,08 грн
			Договір оренди від 22.07.2016 № 1101-1,	2021,86	31.01.2016 2173900,00 48524,55 за 1 кв. м ФО-П Работська К. В.		

Начальник відділу О.Шалюта

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

34

22.07.2016 № 062/05/19-7518
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

№ 6

22.07.2016 на підставі протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 23.06.2016 № 18 з ФО-П Якушею В. В. було укладено договір оренди № 1203-1 приміщення в переході станції метро «Театральна».

Разом з тим, ФО-П Якуша В. В. звернувся щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування вищевказаним майном.

Відповідно до п. 3 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів орендна ставка становить 50 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна. Розмір місячної орендної плати станом на 01.06.2016 при ставці 50% - 28 387,50 грн., а при ставці 7 % - 3 974,25 грн.

За рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення ФО-П Якуші В. В нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування приміщенням в переході станції метро «Театральна».

Додаток на 3 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12681**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 22.07.2016 р. № 062/05/19-7518

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯКУША ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 2114500578	Станція метро "Театральна" б/н Шевченківський район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 10378 кв.м.	розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів зі змішаної торгівлі приміщення в переході площа 13,06 кв.м.	50 %	28387,5 01.03.2016	До 20.07.2019	Пропозиція орендаря встановити ставку орендної плати – 7% Місячна орендна плата при 7% – 3974,25 грн
			Договір оренди від 22.07.2016 № 1203-1,	2173,62	29.02.2016 681300,00 52166,92 за 1 кв. м ФО-П Работська К. В.		

Начальник відділу О.Шалюта

КОД ФОРМЫ ПО ОКУД

КОД УЧРЕЖДЕНИЯ ПО ОКПО

Медицинская документация

Форма № 0.2.7/-У

Утв. Минздравом СССР 04.10.80. № 1030

Головне Управління охорони здоров'я
Київської міської державної адміністрації
МІНЗДРАВ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА
ЕНДОКРИНОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ
Ідентифікаційний код 21499896
252004, м.Київ,
Тел.: 514-46-55, 224-80-23

ВЫПИСКА

из медицинской карты амбулаторного, стационарного (подчеркнуть) больного

В ОЕЛ

(название и адрес учреждения, куда направляется выписка)

1. Фамилия, имя, отчество больного Якуша Василь Васильович

2. Дата рождения 1957 р.н.

3. Домашний адрес Київська обл., м. Бровари, вул. Кадри Маріса 27, к/б

4. Место работы и род занятий Працював шофером

5. Даты: а) по амбулатории: заболевания

направления в стационар

б) по стационару: поступления 11.10.99 р.

выбытия 18.10.99 р.

6. Полный диагноз (основное заболевание, сопутствующее осложнение)

Рак, щитовидної залози

T2 N1 Mx.

Ким видано Київська обл. УСЗН м. Броварі

ПОСВІДЧЕННЯ

Серія ААА №182174

Прізвище Яцуна

Ім'я Василь

По батькові Володимирович

Рік народження 1957

Вид пенсії по інв 2 гр 5/3

Розмір пенсії 42-53 грн

Посвідчення видане УСЗН

На термін з 1.11.99 по 1.12.00

Посвідчення дійсне на всій території України

Дата видачі 28.02.2000 р.

Начальник управління (підпис)

М. П.

Номер пенсійної справи 126235/10 ОК

21

08/283
11.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

33

01.07.2016 № 104-4552
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договору оренди в частині графіку використання

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяву та документи орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючого договору оренди в частині графіку використання.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Шелєпіна
Яроцька
418-41-98

Київська міська рада
08.07.2016 № **08/11743**

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
№ _____

Нежитлове приміщення, у договір оренди якого пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який вносяться зміни	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	у грн. за 1 год.	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності.		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Громадська організація **«ФЕДЕРАЦІЯ ВНУТРІШНІХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ»** Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, 9-Б (ЗНЗ № 225) Оболонський район НБк – 2 - поверховий Площа, кв.м – 7944,0	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – **80,0**	**3%**	**106,66** Пн. 19:00 – 20:00 Ср. 19:00 – 20:00 Пт. 19:00 – 20:00	з 01.06.2016 по 31.08.2016	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					30.06.2016		
					31.12.2015		
					1 552 000,0 / 19 400,0		
			Договір оренди від 27.05.2013 № 16711 11,44 за 1 час	**8,08 (за 1 год)**	ФОП Мовчан В.А.		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Н. Шелепіна

081283
20.07.2016

36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.07.2016 № 062/05/15-7276
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» та ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» щодо звільнення підприємства від сплати орендної плати з 01.07.2016 до 15.09.2016.

30.06.2016 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» та ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» укладено договір оренди № 1151-1 на користування нежитловими приміщеннями 29,60 кв.м на вул. Велика Васильківська, 53/3 літ.А для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

15.06.2016 після проведеної ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» процедури закупівлі робіт за державні кошти, з переможцем торгів ТОВ «БК «Новітні технології» укладено договір підряду на виконання будівельно-монтажних робіт з реставрації та реабілітації будівлі з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови театру по вул. Велика Васильківська, 53/3, у Печерському районі м. Києва.

У зв'язку з чим з 01.07.2016 в будівлі ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» ТОВ «БК «Новітні технології» проводяться роботи з реставрації та реабілітації будівлі з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови театру.

Окрім цього, в будівлі ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» здійснюється поточний ремонт технічним службами театру.

З огляду на це, ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» зачинений, глядачі не мають можливості входу до театру, працівники перебувають у відпустці та не працюють.

82-й театральний сезон 2016-2017рр. розпочнеться в ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» з 15.09.2016.

Київський національний
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016
Вх._____

Київська міська рада
18.07.2016 № 08/12297

Відповідно до ч. 6 ст. 762 ЦК України наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він відповідає.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо звільнення ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» від сплати орендної плати на час проведення ремонтних робіт будівлі на вул. Велика Васильківська, 53/3 літ.А (з 01.07.2016 до 15.09.2016).

Додатки на 2 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Салюк 202-61-77

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ

08.07.2016 № 535-1.0.1-18

36

на № _____ від _____

ДОВІДКА
про невикористання орендованих приміщень

Ця довідка видана про те, що ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав», яка на підставі договору від 30.06.2016 № 1151-1 про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, орендує нежилі приміщення загальною площею 29,6 кв. м, що перебувають на балансі ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» та знаходяться за адресою: Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 53/3, літера «А» (надалі – Договір), для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Починаючи з 01 липня 2015 року що ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» не використовує орендні приміщення з незалежних від орендаря причин: проводяться будівельно-монтажні роботи з реставрації та реабілітації будівлі з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови театру генпідрядною організацією ТОВ «БК «Новітні технології», а також здійснюється поточний ремонт технічними службами театру, у зв'язку з чим театр зачинений, глядачі не мають можливості входу до театру, працівники театру перебувають у відпустці та на простої з вини роботодавця, адже їх необхідно убезпечити від травмування під час проведення в театрі будівельно-монтажних робіт, а орендовані ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» знаходяться в фойє театру поблизу глядацької зали.

Середня орендна плата (за три останніх місяці поточного року без урахування індексу інфляції) складає 20206,99 грн. (без ПДВ).

На період проведення будівельно-монтажних робіт ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» витрат на утримання об'єкта оренди не несе, окрім витрат на утримання прибудинкової території, комунальних послуг, витрат на плату за землю, які ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» сплачує окремо постійно, втому числі і в період невикористання орендованих приміщень.

Довідка видана для подачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звільнення ПП «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав» від орендної плати з 01.07.2016 по 15.09.2016.

Заступник художнього керівника
з правової та адміністративної роботи О.Є.Листопадська

вул. Велика Васильківська, 53/3, м. Київ, 03150, Україна
тел./факс: +38(044) 287 14 80, e-mail: opereta@ukr.net

000729

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

37

15.07 2016 № 062/05/14-7216

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Асоціація Айкідо Айкікай України
вул.Лайоша Гавро, 6, м.Київ, 04211

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.07.2016 № 08/283-650вих у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Асоціації Айкідо Айкікай України щодо встановлення орендної ставки у розмірі 0,1% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Лайоша Гавро, 6 літ.А.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, Асоціацією Айкідо Айкікай України та КП «Київжитлоспецексплуатація» 14.02.2014 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 490,20 кв. м на вул. Лайоша Гавро, 6 літ. А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу та встановлено орендну ставку у розмірі 1%.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), що затверджена рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення фізкультурно-спортивного закладу встановлено орендну ставку у розмірі 3% від вартості приміщення згідно із висновком про вартість майна.

Відповідно до п. 4 примітки до таблиці 2 п.22 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки.

На даний час розмір орендної плати по договору оренди складає 6903,22 грн без ПДВ, при ставці 0,1% - 690,32 грн без ПДВ.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Лист ОКВ, копія
асоц. від 11.07.16
№ 08/1188 БОВиц

АСОЦІАЦІЯ АЙКІДО АЙКІКАЙ УКРАЇНИ

04211, Україна, м. Київ, вул. Лайоша Гавро 6,2-й поверх.Тел./факс /38044/4199105,
410 59 44, E-mail:aikido@aikido.relc.com; http://www.aikido.relc.com

№ 09
«29» 06 2016р.

37

Голові комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу

Копії депутатам - членам комісії:

Конобас Максим Петрович
Свириденко Ганна Вікторівна
Діденко Ярослав Олександрович
Артеменко Сергій Вікторович
Андрєєв Андрій Сергійович
Буділов Михайло Михайлович
Вахель Юрій Володимирович
Іщенко Михайло Володимирович
Калініченко Дмитро Юрійович
Сторожук Вадим Павлович

Київська міська рада
04.07.2016 № 08/11326

ШАНОВНІ ДЕПУТАТИ ,

Асоціація Айкідо Айкікай України – Всеукраїнська громадська організація, основним видом діяльності якої є сприяння розвитку Айкідо на Україні, зміцнення здоров'я, пропаганди здорового образу життя, досягнення високих результатів згідно з реєстрацією Міністерства Юстиції України від 17 березня 1998 року за №1002. Айкідо – офіційний вид спорту що розвивається на Україні. Асоціація Айкідо Айкікай України є єдиною в Україні офіційно визнаною Фондом Айкідо Айкікай (Японія) організацією.

Асоціація Айкідо Айкікай України - орендує нежиле приміщення на вул.Лайоша Гавро, 6 літера А згідно договіру №1491. Із повністю знищеного приміщення своїми силами провели та продовжуємо ремонт приміщення. За весь час оренди ніяких зауважено від Орендодавця, щодо використання цільового призначення приміщення орендарем, не булло. Таким чином, ААЛУ використовує орендуєме приміщення для навчально-тренувального процесу по Айкідо. Проводить навчально-тренувальні заняття, семінари для збірної країни, інструкторів ААЛУ, різних силових структур України.

Головне направлення діяльності – робота з дітьми, молоддю м.Києва.

Враховуючі **соціальне значення** роботи Асоціації просимо Вас розглянути питання про зниження орендної ставки з 1% до 0.1%.

Прошу Вас розглянути можливість запрошення мене на засідання комісії.

Додатки:
1. Копія договору оренди
2. Фотографії спортивного клубу на Лайоша Гавро, 6.

З повагою,
Президент ААЛУ
Заслужений тренер України **Шмигін І.Ю.**
чорний пояс, 6 дан

08/283
27.07.2016

21

38

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

20.07.2016 № 5718/26/4/203

На _____ від _____

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12494**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

В.о. директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»
Прогонюку С. Т.

Щодо надання нежитлового приміщення в оренду єдиному претенденту на право оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

З метою дотримання вимог Регламенту Київської міської ради просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно передачі нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що належать до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди шляхом публікації в офіційному засобі масової інформації газеті «Хрещатик» № 69 (4839) від 05.07.2016 (додається), та доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додатки:
1. Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди в 1 прим. на 1 арк.

001025

2. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» № 69 (4839) від 05.07.2016 в 1 прим. на 1 арк.
3. Копія довідки балансоутримувача про наявність об'єкта оренди на балансі в 1 прим. на 1 арк.
4. Копія викопіювання з поповерхового плану в 1 прим. на 1 арк.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров, Майборода 296-56-56

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва			Вартість об`єкта оренди, грн.	
			Ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Суб`єкт оціночної діяльності	
	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «НЕПОДІЛЬНА УКРАЇНА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ ВУЛ., 7 Дніпровський район, ЖБК – 5-поверховий Площа, кв. м — 681,80	Розміщення редакції періодичних видань, заснованої об`єднанням громадян Напівпідвал **Площа – 64,15 кв. м**	1 грн. на рік	1 грн. на рік	Передати в оренду нежитлове приміщення єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об`єкт оренди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	1 грн. на рік	1 грн. на рік		

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

08/231-3071/пр
19.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

39

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Матеюка Миколи, 15 Деснянський район Нежитловий двоповерховий будинок Нежитлові приміщення Площа, кв.м – 1503,10	РОЗМІЩЕННЯ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ Нежитлові приміщення Підвал Загальна площа, кв.м – 283,10	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 19.02.2016 № 19 (4789), опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. М. Матеюка, 15. Протягом 10 робочих днів Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. За результатами вивчення попиту було подано одну заяву на оренду нежитлових приміщень площею 283,10 кв. м на вул. М. Матеюка, 15.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди

для розміщення громадської організації Деснянська районна організація Товариства Червоного Хреста України, діяльність якої здійснюється відповідно до Положення про зазначену організацію.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація про об'єкти оренди

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа		
№ 1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ, вул. Матеюка Миколи, 15, Площа – 283,10 кв.м	Вартість об'єкта, грн	98 191,80
		Вартість 1 кв.м, грн	346,84
		Дата, на яку здійснено оцінку	29.02.2016
		Дата затвердження акту	21.04.2016
		Дата розрахунку орендної плати	
		Орендна плата за 1 кв.м за місяць, грн	1 грн на рік
		Орендна плата за місяць, грн	1 грн на рік

Начальник відділу з питань
Майна комунальної власності Р. Сердюк

22

08/283
02-08-2016

40-41

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

26.07.2016 № 002/001/26-6751

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з ВНЗ «Університет економіки та права «Крок» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Київська міська рада
27.07.2016 № 08/12866

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 05.07.2016 № 69 (4839)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Тижнева орендна плата у грн / Дата затвердження незалежної/ стандартизованої оцінки / Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
				у грн за 1 годину			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 263 ІМЕНІ ЄВГЕНА КОНОВАЛЬЦЯ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК» (04635922) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Сабурова Олександра, 19-Б Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверховий Площа, кв.м – 6894,86	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ВИЩОЇ ОСВІТИ (ліцензія АЕ № 636460) 3 поверх Загальна площа, кв.м – 60,28	1 %	6,36 Графік роботи: Пн. 15.00 – 16.00 Ср. 15.00 – 16.00 Чт. 15.00 – 16.00 Всього: 3 год. 00 хв. 13.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити
				2,12	1 209 110,00 ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 213 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
2.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК» (04635922) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Лісовий, 33-Б Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверховий Площа, кв.м – 4207,40	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ВИЩОЇ ОСВІТИ (ліцензія АЕ № 636460) 3 поверх Загальна площа, кв.м – 21,40	1 %	4,20 Графік роботи: Пн. 15.30 – 17.00 Вт. 15.30 – 17.00 Ср. 15.30 – 17.00 Чт. 15.30 – 17.00 Всього: 6 год. 00 хв. 13.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити
				0,70	402 750,00 ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
25.07.2016

42

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12687**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

21.07.2016 105/01-1940/1

42

_____ № _____

На № _____ від_____

Голові постійної комісії Київради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся загальноосвітній навчальний заклад «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» щодо надання йому в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 146,40 кв. м, розташовані в будинку № 2 на вулиці Лаврській (приміщення середньої школи І – ІІІ ступенів № 90) для розміщення вищезазначеного закладу. Загальноосвітній навчальний заклад «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» віднесена до закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти, та яким встановлюється орендна плата у розмірі 1 грн. на рік (відповідно роз'яснення департаменту освіти і науки, молоді та спорту). За згодою сторін для загальноосвітнього навчального закладу «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» встановлений розмір орендної плати на рівні 1% від вартості експертної оцінки вартості майна, як для приватного навчального закладу.

Після надходження повних пакетів документів від зазначених юридичних та фізичних осіб, 27 травня 2016 року у газеті „Хрещатик", на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду вищезазначені нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім загальноосвітнього навчального закладу «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект» щодо оренди майна, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації більш не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування загальноосвітньому навчальному закладу «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект», як єдиному претенденту, нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 146,4 кв. м, розташовані в будинку № 2 на вулиці Лаврській (приміщення середньої школи І – ІІІ ступенів № 90) для розміщення вищевказаного закладу на постійній основі.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова, 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Вартість об»єкта оренди у грн без ПД Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ							
1	Загальноосвітній навчальний заклад «Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект»	Вул. Лаврська № 2 (приміщення середньої школи І – ІІІ ступенів № 90) Печерський район	для розміщення приватного навчального закладу 1 поверх (колишні майстерні) площа, кв. м – 146,4	1%	4288,82 5146586,59 31.03.2016 15.06.16	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова, 280-15-39

22

08/283
29.07.2016

43

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

22.07.2016 № 10 У - 4460/30

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо передачі в оренду нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 05.07.2016 № 69(4839) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

025700

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12730**

Стандерчук С. Ф.
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА "КРОК" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ЛЬВІВСЬКА, 47/8 Святошинський район, СЗШ № 140 НБк - 4- поверховий Площа, кв. м – 3727,20 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ ДОДАТКОВИХ ОСВІТНІХ ПРОГРАМ ГУМАНІТАРНОГО СПРЯМУВАННЯ) 4 поверх Площа, кв. м – 61,42	1 % ЗАТ «Консалтингюрсервіс» 29.02.2016 2,50 грн за 1 год	1391150,00 Погодинно (2 год. на тиждень: вівторок - з 15:30 до 16:30; п'ятниця - з 15:30 до 16:30). 25.04.2016 15.06.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

В. о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

С. Ф. Стандерчук

Самсоненко О. В.
4500715

08/231-2437/ПР
01.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності –приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.,32-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 20) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **234,0**	1% 4 години на тиждень у будні дні: Пн. 16:00 – 18:00 Ср. 16:00 – 18:00	2 роки 364 дні
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності –приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.,9-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 225) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **230,0**	1% 4 години на тиждень у будні дні: Пн. 15:30 – 17:30 Ср. 15:30 – 17:30	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 13.11.2015 № 154(4750) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8. пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиним претендентам на право оренди та про укладання Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиним претендентам на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку

договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиним претендентам на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-3134/пр
20.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

46

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНІЯ, 53 Дарницький район, Нежитловий будинок 3-поверховий Спеціалізована школа I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12800,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ нежитлові приміщення 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 359,56	3 %	748,70 28,36 грн. за год. (6 год. в тиждень) Пн. 1 год.:20.30-21.30 Вт. 1 год.: 20.30-21.30 Ср. 1 год.: 20.30-21.30 Чт. 1 год.: 20.30-21.30 Пт. 1 год.: 20.30-21.30 Сб. 1 год.: 20.30-21.30	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 19.04.2016 №42 (4812) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нерухомого майна на вул. Харченка Євгенія, 53 комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаного у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають вимогам чинного законодавства та нормам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м або окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди майна з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015№ 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Ковтеєв В. Б.
16.05.2016 р.

Ботвинник Л. Ф.
16.05.2016 р.

В.о. нач. відділу з питань майна
ком. власності Дарницької РДА
Н.В. Калашник
16.05.2016

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення передбачається передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди громадській організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» площею 359,56 кв.м., на вулиці Харченка Євгенія, № 53, яке знаходиться на 1, 2 поверхах нежитлового 3-поверхового будинку спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Частиною п'ятою статті 63 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням.

Згідно із частиною першою статті 8 Закону України «Про загальну середню освіту» загальноосвітній навчальний заклад - навчальний заклад, що забезпечує реалізацію права громадян на загальну середню освіту.

Відповідно до пункту 2 статуту громадської організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет», затвердженого установчими зборами засновників організації від 27.10.2014 № 1, метою діяльності організації є, зокрема, сприяння розвитку спорту в Україні; провадження спортивно-оздоровчої, освітньої, наукової, культурної та просвітницької діяльності; задоволення та захист інтересів членів організації.

Загальні правові, організаційні, соціальні та економічні основи діяльності у сфері фізичної культури і спорту та суспільні відносини у створенні умов для розвитку фізичної культури і спорту регулюються Законом України «Про фізичну культуру і спорт».

Також статтею 1 Закону України «Про фізичну культуру і спорт» визначено, що закладами фізичної культури і спорту, зокрема, є: спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, спеціалізовані навчальні заклади спортивного профілю, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту вищих навчальних закладів, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту інвалідів.

Однак, з аналізу норм законів України «Про освіту», «Про загальну середню освіту», «Про фізичну культуру і спорт» можна зробити висновок, що громадська організація «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» не належить до закладів, які надають освітні послуги.

З урахуванням наведеного, необхідно надати правове обґрунтування щодо можливості передачі громадській організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» нежитлових приміщень площею 359,56 кв.м., на вулиці

Харченка Євгенія, № 53, яке знаходиться на 1, 2 поверхах нежитлового 3-поверхового будинку спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови, із зазначенням про це у пояснювальній записці.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

Інформація до проекту рішення Київради

«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата затвердження висновку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн.
		Орендна плата за місяць, грн.
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНІЯ, 53 Площа, кв. м – **359,56**	Вартість об'єкта грн. – **5 444 200,00**
		Вартість 1 кв. м, грн. – **15 141,28 грн.**
		Дата, на яку здійснено оцінку – **31.01.2016**
		Дата затвердження висновку – **18.03.2016**
		Дата розрахунку орендної плати – **07.04.2016**
		Орендна плата за 1 год., грн. – **28,36**
		6 год. в тиждень
		Вартість 1 кв. м, грн. – **748,70**

08/283
07.07.16

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

24.06.2016 № 101-5839/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 59 (4829), 3 червня 2016 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо розглянути питання передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:
1. Інформація щодо нерухомого майна, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди, на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 59 (4829), 3 червня 2016 року, на 1 арк.;
3. Додаток 1на 1 арк.;
4. Додаток 2 «Погодинна оренда» на 1 арк.;
5. Витяг з веб-сайту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, на 1 арк.

З повагою
В.о.голови В. Лозовий

00004944

Київська міська рада
06.07.2016 № **08/11546**

Шундрик 564 92 01
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 24.06.2016 № 101-5839/02

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 59 (4829), 3 червня 2016 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНІЯ, 53 Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 305 Площа, кв. м – 12800,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1, 3 поверхи Площа, кв. м – 121,4 (в т.ч. 91,84 – зал, роздягальня; 29,56 кв. м - МЗК)	3	9,90 грн. за год. (6 год. в тиждень) Пн. 1 год.:20.30-21.30 Вт. 1 год.: 20.30-21.30 Ср. 1 год.: 20.30-21.30 Чт. 1 год.: 20.30-21.30 Пт. 1 год.: 20.30-21.30 Сб. 1 год.: 20.30-21.30	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					30.05.2016		
				39,13	31.03.2016		
					1 900 200,00		
					ТОВ «НОТАРІУС»		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності
Бондар 564 92 01

С. Шундрик

08/283
29.07.16

22

48

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

28.07.2016 № 106-4619
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано лист та пакет документів ГО «Федерація Внутрішніх Бойових Мистецтв» щодо надання в погодинну оренду нежитлових приміщень 2-го поверху загальною площею 166,70кв. м в будівлі ЗНЗ «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат №19» по вул. Білицькій, 55 для розміщення фізкультурно-спортивного закладу.

За результатами вивчення попиту на вказані приміщення, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 22 червня 2016 №66 (4836), враховуючи відсутність заяв інших претендентів про намір взяти в оренду зазначені приміщення, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень 2-го поверху загальною площею 166,70кв. м в будівлі «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат №19» по вул. Білицькій, 55 єдиному претенденту на право оренди – ГО «Федерація Внутрішніх Бойових Мистецтв».

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання надання в оренду зазначених приміщень ГО «Федерація Внутрішніх Бойових Мистецтв», як єдиному претенденту на право оренди, в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 4 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

008394

Гоглюватий Ю.І.
тел. 485-18-83

Київська міська рада
28.07.2016 № 08/13007

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
28.07.2016 № 106-4619

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 22 червня 2016 №66 (4836)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФЕДЕРАЦІЯ ВНУТРІШНІХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ» код 33743363 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БІЛИЦЬКА, №55 Подільський район, НБк – 3 - поверховий Інтернат №19 Площа, кв. м –10423,24	ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНИЙ ЗАКЛАД 2-й поверх Площа, кв.м – 166,70	3 %	6 092,00 (12,69грн. за 1 год., 80 годин на місяць-1015,30грн) Графік використання: Пн-Пт - 17.00-21.00, 14.06.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Надається вперше єдиному претенденту на право оренди	6.09	30.04.2016 ФОП Мовчан В.А. 2 436 800,00 1461,78		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/231-3265/пр
29.07.2016

49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНАРТО" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ - 39049295	Героїв Дніпра 53 літ.А Оболонський район, Нежитловий будинок – 2-поверховий, Адміністративне, Загальна площа 979,90 кв.м.	Фізкультурно-спортивний заклад, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту 1, 2 поверхи, підвал площа 299,30 кв.м	3 %	до приватизації об'єкта оренди, але не більше ніж 2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «АНАРТО» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 08.07.2014 № 94 (4494) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 299,30 кв.м у будинку № 53 літ. А на вул. Героїв Дніпра, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 299,30 кв.м у будинку № 53 літ. А на вул. Героїв Дніпра єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «АНАРТО» та про укладення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

04/283
02.08.2016

30-51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.07.2016 № 062/05/19-7743
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення на укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва в будинку № 6 літ. А на вул. Герцена:

від БО «Благодійний фонд «Центр взаємодопомоги «Врятуймо Україну» загальною площею 79,2 кв. м;

від БО «Відкрите серце» загальною площею 91,7 кв. м.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на зазначені нежитлові приміщення, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 14.06.2016 № 63 (4833), БО «Благодійний фонд «Центр взаємодопомоги «Врятуймо Україну» та БО «Відкрите серце» є єдиними претендентами на оренду вищезазначених приміщень.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди вказаних приміщень, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договори оренди з єдиним претендентами - БО «Благодійний фонд «Центр взаємодопомоги «Врятуймо Україну» та БО «Відкрите серце» на умовах, які визначені у переліку юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 14.06.2016 № 63 (4833).

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 14.06.2016 № 63 (4833) на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
29.07.2016 № **08/13067**

Додаток до листа
від 28.07.2016 № 062/05/19-7743

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті «Хрещатик» від 11.03.2016№ 26 (4796)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість грн	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"									
1	Благодійна організація «Благодійний фонд «Центр взаємодопомоги «Врятуймо Україну» КОД 39592894	вул. Герцена, 6, літ. А 1, 2 поверхи, підвал площа 79,2 кв. м.	2 роки 364 дні	для розміщення громадської (благодійної) організації	на 31.03.2016 113815,89 2563,42 за 1 кв. м	20,0 кв м – 1% 59,2 кв. м – 4%	64,97	5146,0	Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Інвести-ційна оцінка»
2	Благодійна організація «Відкрите серце» КОД 26063601	вул. Герцена, 6, літ. А 1, 2 поверхи, підвал площа 91,7 кв. м.	2 роки 364 дні	для розміщення громадської (благодійної) організації	на 31.03.2016 2205100,0 24046,89 за 1 кв. м	20,0 кв. м – 1 % 71,7 кв. м – 4 %	67,04	6147,95	Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Інвести-ційна оцінка»

Начальник відділу
використання майна О. Шалюта

21

08/283
15.07.2016

52

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.07.2016 № *062/05/12-7062*
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від громадської організації «Центр спеціальної тактичної підготовки «Білий вовк» щодо встановлення пільгової орендної ставки на час проведення ремонтних робіт.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, громадською організацією «Центр спеціальної тактичної підготовки «Білий вовк» та КП «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 35,60 кв. м на вул. Драйзера, 22 літ. А терміном до 28.05.2019.

Своїм листом від 12.07.2016 Департамент надав дозвіл на проведення ремонтних робіт.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва на час проведення ремонту встановлюється пільгова орендна ставка у розмірі 50 % орендної ставки для орендованої площі до 150,0 кв. м строком на 3 місяці.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання встановлення громадській організації пільгової орендної ставки на час проведення ремонту.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
13.07.2016 № **08/12068**

Київська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИП 2016

22.

081283
29.07.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

53

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

22.07.2016 № 109/01/25-6150

На № _____ *від* _____

Київська міська рада
25.07.2016 № 08/12732

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 07.06.2016 № 60 про намір передати в оренду нежитлове приміщення (4-й поверх) загальною площею 64,9 кв.м на вул. Саксаганського, 100, єдиним претендентом визначено ФОП Квірікашвілі Анзорі.

Враховуючи зазначене, просимо в установленому порядку погодити результати вивчення попиту на вищезазначений об'єкт оренди.

Додаток:

1. Перелік юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди – на 1 арк.
2. Копія оголошення про намір передати майно в оренду – на 1 арк.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Радіонова О.Ю.
235-00-77

043028

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
від 22.07 2016 № 109/01/25-6150

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				за 1 кв.м за міс. у грн	Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	ФОП Квірікашвілі Анзорі Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 100 Шевченківський район, Нежитловий будинок – 9-и поверховий, адміністративний та лікувально-профілактичний Площа, кв.м – 13133,6	Розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи 4 поверх Площа, кв.м – 64,9	6	2965,20 168 год/міс ПН. 09:00 -17:00 ВТ. 09:00 -17:00 СР. 09:00 -17:00 ЧТ. 09:00 -17:00 ПТ. 09:00 -17:00 січень	2 роки 364 дні	Погодити
				17,65 грн/год	1 694 400,00 31.01.2016 ТОВ «НОТАРІУС»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Радіонова О.Ю.
235-00-77

08/231-2685/ПР
21.06.2016

54

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНИЙ ЗАКЛАД «ВЕЛНЕС СТУДІЯ ДАР'Ї БЄЛОВОЇ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 29 Деснянський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1432,70	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 2 поверх, кв.м – 250,31 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ 2 поверх, кв.м – 5,85 Загальна площа, кв.м – 256,16	3 % 7 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 16.03.2016 № 28 (4798), опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. За результатами вивчення попиту було подано одну заяву.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого

спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, та торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-3204/ПР
26.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

55

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до проекту рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРАЗЬКА ВУЛ., 31 Дніпровський район, ЖБк – 5-поверховий, Площа нежитлових приміщень, кв. м – 645,00	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ Підвал Площа , кв. м – 179,9 1 поверх Площа, кв. м – 204,9 Загальна площа, кв. м. – 384,8	8 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 9 жовтня 2015 року № 140 (4736) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до результатів вивчення попиту на об'єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 384,8 кв. м у буд. № 31 по вул. Празькій подано одну заяву від товариства з обмеженою відповідальністю «Статус Кепітал Груп», Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підготувала відповідний проект рішення Київської міської ради.

Отже, відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «Статус Кепітал Груп».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

22

08/283
03.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 СЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13187**

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

56

01.08.16. № 6035/26/3/203

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо надання нежитлового приміщення в оренду єдиному претенденту на право оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

З метою дотримання вимог Регламенту Київської міської ради просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно передачі нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що належать до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди шляхом публікації в офіційному засобі масової інформації газеті «Хрещатик» № 74 (4844) від 15.07.2016 (додається), та доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додатки:

1. Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди в 1 прим. на 1 арк.
2. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» № 74 (4844) від 15.07.2016 в 1 прим. на 1 арк.
3. Копія довідки балансоутримувача – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» про наявність нежитлового приміщення загальною площею 115,70 кв. м на бульв. І. Шамо, буд. 1/5, на балансі в 1 прим. на 1 арк.

З повагою
В. о. першого заступника голови А.Загородня

001075уб
Майборода 296-56-56

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об`єкта оренди, грн. / Суб`єкт оціночної діяльності	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТ-КЛУБ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	І. ШАМО БУЛЬВ., 1/5 Дніпровський район, ЖБк, 16-поверховий Площа, кв. м — 269,10 Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал **Площа, кв. м — 115,70**	8%	8653,33	Передати в оренду нежитлове приміщення єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об`єкт оренди
					31.03.2016	
					1298000,00	
			74,79	74,79	ПП «АЛЬЯНС ЕКСПЕРТ»	

Заступник начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
03.08.2016

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13108**

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

29.07.2016 № 101- 6929/02

на № _____ від _____

Про оголошення конкурсу на право оренди

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

57

Шановний Леоніде Васильовичу!

Доводимо до Вашого відома, що 04.04.2016 до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, як орендодавця нерухомого майна, яке передане до сфери управління, надійшла заява від ФОП Гринько А.В. за формою та документи згідно із переліком, визначеними додатком 2 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Положення, з наміром взяти в оренду нежитлові приміщення, загальною площею 25,87 кв. м, що розташовані у одноповерховій окремостоячій нежитловій будівлі на вул. Л.Руденко, 15/14, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні.

Після реєстрації звернення потенційного орендаря, його було ознайомлено з об'єктом оренди та надано доручення та документи, необхідні для проведення оцінки майна.

Звіт з оцінки майна із супровідним листом надано на рецензування до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що повернувся із позитивною рецензією та був використаний для розрахунку орендної плати. Після чого відповідне оголошення було розміщено в газеті «Хрещатик» від 01.07.2016 № 68 (4838) та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації оголошення про намір передати майно в оренду.

Під час вивчення попиту 14.07.2016 надійшла у довільній формі заява ТОВ «МДМ КОД» про намір взяти в оренду ці нежитлові приміщення також з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, враховуючи декілька заяв за результатами вивчення попиту, було підготовлено пропозиції до постійної комісії Київради з питань власності, далі – Постійна комісія, про оголошення конкурсу на право оренди майна.

Проте, вже 22.07.2016 надійшла заява від того ж ТОВ «МДМ КОД» про відкликання попередньої заяви та відмову від оренду зазначеного нерухомого майна у зв'язку із його незадовільним станом.

Враховуючи наведене, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація готує вже пропозиції до Постійної комісії про передачу майна єдиному претенденту на право оренди.

Однак, 25.07.2016 від ТОВ «МДМ КОД» надходить наступна заява, у якій йдеться, що заявник не надавав заяву про відмову, не підписував такого змісту заяву керівник та не ставив печатку на подібному листі та у подальшому організація має намір взяти майно в оренду.

Отже, з метою уникнення конфліктної ситуації просимо внести на розгляд Постійної комісії питання щодо оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно із додатком, а лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 22.07.2016 № 101-6741/02 залишити без розгляду.

Копії заяв ТОВ «МДМ КОД» та перелік майна на 6 арк. додаються.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

Калашник 564 98 42

0000707 5

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

ПЕРЕЛІК
нерухомого майна, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах
Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 68 (4838), 1 липня 2016 року

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Дата проведення незалежної оцінки Вартість об'єкта оренди, грн. Оцінювач	Ставка орендної плати за якою вивчався попит у %	Стартова орендна плата у грн. (без ПДВ)	Строк, на який пропонується укласти договір оренди	Пропозиції
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	вул. Л.Руденко, 15/14 Дарницький район, Одноповерхова окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 25,87	Розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	31.03.2016 437 630,00 ФОП Столипін Д.М.	8 % - 2 917,53 грн.	Пропонується 2 917,53 грн.	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на проведення конкурсу під розміщення: - торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М.Калашник

08/231-3264/пр
29.07.2016

58-59

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНАЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК»					
1	ТОВ «Київська транспортно-сервісна група» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Бессарабська площа, 2 Нежитловий 4-поверховий будинок (капітальний), ринок Загальна площа 9708, 00 кв. м	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 2 поверх – 238,10	8 %	2 роки 364 дні.
2	ТОВ «Київська транспортно-сервісна група» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Бессарабська площа, 2 Нежитловий 4-поверховий будинок (капітальний), ринок Загальна площа 9708, 00 кв. м	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 3 поверх – 390,30	8 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

ТОВ «Київська транспортно-сервісна група» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 05.06.2015 № 79(4675) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення площею 238,10 кв. м та площею 390,30 кв. м у будинку № 2 на Бессарабській площі, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 238,10 кв. м та площею 390,30 кв. м у будинку № 2 на Бессарабській площі єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Київська транспортно-сервісна група» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договорів оренди.

Нежитлова-будівля № 2 на Бессарабській площі є пам'яткою культурної спадщини національного значення. Між КП «Бессарабський ринок» та Управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації укладено охоронний договір від 12.07.2013 № 2919.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договори оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

С. Корнієнко

21

08/283
14.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

60

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

07.07.2016 № 5278/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
07.07.2016 № **08/11677**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Фізичній особі-підприємцю
Нічозі О.О.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 1.2.1 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.10.2014 № 12 Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація здійснювала підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – Рішення).

В зв`язку з довготривалою процедурою погодження проекту рішення Київської міської ради термін дії оцінки нерухомого майна закінчився. Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією було направлено лист єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень на вул. Микільсько-Слобідській, 4 загальною площею 201,3 кв. м. фізичній особі-підприємцю Нічозі О.О. з пропозицією підтвердити намір взяти в орендне користування зазначене нерухоме майно, враховуючи орендні ставки, які передбачаються рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Враховуючи, що до сьогодні відповіді від ФО-П Нічога О.О. не надходило, з метою поновлення процедури вивчення попиту, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація ініціює скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 14.10.2014.

Додаток: копія листа від 29.09.2015 № 8934/26/2/103 в 1 прим. на 1 арк.

З повагою
В.о. першого заступника голови В. Сушінець

000962
Майоров
Мусієнко 296-56-56

21

09/283
21.07.2016

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

61

19.07.2016 № 5639/26/4/403

На _____ від _____

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12412**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору ПП «Альбатрос-транс»
Чувалову А. П.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо надання в орендне користування нерухомого майна міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту за результатами вивчення попиту на право оренди (додаються).

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, щодо яких пропонується укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди на 3 арк. в 1 прим.

2.Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 01.07.2016 № 68 (4838) на 1 арк. в 1 прим.

3.Копія довідки Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.05.16 № 01/21-44/1742 на 1 арк. в 1 прим.

4.Копія заяви про намір передати в оренду нерухоме майно від 01.07.16 № 103/4030 на 1 арк. в 1 прим.

5.Копія розрахунку орендної плати за використання нежитловими приміщеннями від 26.05.16 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

001013

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров 292-23-07

Додаток до листа від 19.07.16 № 5639/26/4/103

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду
<u>єдиним претендентам на право оренди</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛЬБАТРОС-ТРАНС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ОКІПНОЇ РАЇСИ ВУЛ., 6 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, ЗНЗ № 128 Площа, кв. м – 5497,50	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ (постійно) Цоколь Площа, кв. м – 12,84 (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 84,93	10%	Місячна орендна плата у грн. **2349,00** Тижнева орендна плата у грн. **474,96** (Пн-Чт: 18.00-21.00 год.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 01.07.2016 № 68 (4838)
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	**Загальна площа, кв. м – 97,77**	182,94 за 1 кв. м 39,58 за 1 год.	26.05.2016 29.02.2016 2561770,00 ПП «Альянс Експерт»»		

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

Київська міська рада
13.05.2016 № 08/8257

" 19.05.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ТРА 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

62

13.05.2016 № 062/05/10-4828

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ТОВ «Естетична хірургія» щодо надання дозволу на укладання договору оренди на нежитлові приміщення за адресою: просп. Голосіївській, 59 Б, корпус 2 загальною площею 118,20 кв. м для розміщення приватного закладу охорони здоров'я.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на зазначені нежитлові приміщення, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 19.04.2016 № 42 (4812), ТОВ «Естетична хірургія» визначено єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди вказаних приміщень, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з єдиним претендентом - ТОВ «Естетична хірургія» на умовах, які визначені у переліку юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 19.04.2016 № 42 (4812).

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 19.04.2016 № 42 (4812).на 1 арк. в 1 прим.

Перший
заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа
від 13.05.2016 № 062/05/10-4828

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті «Хрещатик» від 19.04.2016 № 42 (4812)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість грн	Оренд на ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Київська міська клінічна лікарня № 10									
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Естетична хірургія» КОД 16473442	Голосіївський просп. 59 Б, К.2	2 роки 364 дні	для розміщення приватного закладу охорони здоров'я 118,2 кв м	Оцінка станом на 29.02.2016 2612000,0 22098,14 за 1 кв. м	10	184,15	21766,0	ПП «Саната»

Начальник відділу
використання майна О.Ф.Шалюта

081283
13.07.16

21

63

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.07.2016 № 062/05/10-6944
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
11.07.2016 № **08/11864**

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У Департаменті комунальної власності м. Києва на опрацюванні перебуває заява ФО-П Доброго В. В. щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва за адресою: просп. Голосіївський, 59 Б, К. 2 загальною площею 22,7 кв. м для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічні послуги).

Згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 14.06.2016 № 63 (4833) до Департаменту комунальної власності м. Києва також звернулось приватне підприємство «АПТЕКА 36 і 6» щодо надання в орендне користування зазначеного об'єкту для розміщення аптечного пункту.

На Комісії при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по використанню (оренди) майна закладів охорони здоров'я, підприємств та організацій, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва (протокол від 07.04.2016 № 65, додаток № 3, пункт 4) порушене питання було розглянуто та вирішено – передати вказані приміщення за цільовим призначенням - для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (стоматологічні послуги).

Згідно з листом Київської міської клінічної лікарні № 10 від 08.07.2016 № 013-271, передача вказаних приміщень для розміщення аптек є неприпустимим, оскільки це суперечить рішенню Комісії при Департаменті охорони здоров'я та суперечить інтересам лікарні у розширені послуг з охорони здоров'я.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – ФО-П Добрим В. В. на право оренди вказаних приміщень, за цільовим призначенням, яке визначено в оголошенні газети «Хрещатик» від 14.06.2016 № 63 (4833) – розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічні послуги).

У разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з єдиним претендентом - ФО-П Добрим В. В. на зазначені приміщення згідно з умовами, які визначені у переліку юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик від 14.06.2016 № 63 (4833).

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 14.06.2016 № 63 (4833) на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа
від 11.07.2016 № 062/05/10-6944

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 14.06.2016 № 63 (4833)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість грн.	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв. м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №10								Станом на 01.03.2016
3	Фізична особа – підприємець Добрий Віталій Віталійович КОД 2504314235	Голосіївський просп. 59 Б, К. 2, 1 поверх площа 22,70 кв. м.	2 роки 364 дні	розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічні послуги)	Станом на 29.02.2016 553000,0 24361,23 за 1 кв. м Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «Саната»	10 %	203,01	4608,33

Начальник відділу
використання майна О. Шалюта

08/283
21.07.2016

64

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

19.07.2016 № 5664/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12457**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л. В.

Фізичній особі-підприємцю Чаус Я. О.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Іваніні Н. В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо надання в орендне користування нерухомого майна міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту за результатами вивчення попиту на право оренди (додаються).

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, щодо яких пропонується укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди на 3 арк. в 1 прим.

2.Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 15.06.16 № 64 (4834) на 1 арк. в 1 прим.

3.Копія довідки Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.05.16 № 01/21-44/1741 на 1 арк. в 1 прим.

4.Копія заяви про намір передати в оренду нерухоме майно від 15.06.16 № 103/3652 на 1 арк. в 1 прим.

5.Копія розрахунку орендної плати за використання нежитловими приміщеннями від 26.05.16 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

001017

Ніфіоров
Приходько 296-65-57

Додаток до листа від 19.07.16 № 5664/26/4/103

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду
<u>єдиним претендентам на право оренди</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАУС ЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИКИТЕНКА ВУЛ., 9-А Дніпровський район, НБк –2 -поверховий, ДНЗ № 447 Площа, кв. м – 2040,00 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (здійснення освітньої діяльності) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 97,32	15% 54,25 за 1 год.	Тижнева орендна плата у грн. **542,50** (Пн-Пт: 15.00-17.00 год.) 26.05.2016 29.02.2016 2083300,00 ПП «Приват-Інвеста»	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 15.06.2016 № 64 (4834)

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

22

081283
02.08.2016

65

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

26.07.2016 № 002/04/26-6750

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з ФОП Тонконог Д. В. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Сердюк
Дуда 546 20 71

Київська міська рада
27.07.2016 № **08/12865**

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 06.07.2016 № 70 (4840)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Тижнева орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Дата затвердження незалежної/ стандартизованої оцінки		
				у грн за 1 годину	Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТОНКОНОГ ДЕНИС ВІКТОРОВИЧ (3209602894) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 19 Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 2491,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ліцензія АЕ № 269788) 2 поверх Загальна площа, кв.м – 70,45	15 %	259,28 Графік роботи: Пн. – 3 години Ср. – 4 години Пт. – 1 година Всього: 8 год. 00 хв.	2 роки 364 дні	Погодити
					13.06.2016		
				32,41	1 244 500,00 ТОВ «Трибьют-Консалтинг»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

22 08/283 25.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12684**

66

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

21.07.2016 № 105/01-1469/1

На № _____ від_____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Шелухіна Н. І. щодо надання їй в орендне користування нежитлових приміщень четвертого поверху загальною площею 35,6 кв. м, розташовані в будинку № 2/4 на вулиці Ольгінській (приміщення спеціалізованої школи № 94 «Еллада» Печерського району м. Києва) для надання додаткових освітніх послуг (курси по швидко читанню) відповідно до затвердженого графіку 6 годин на тиждень.

Після надходження повних пакетів документів від зазначених юридичних та фізичних осіб, 27 травня 2016 року у газеті „Хрещатик", на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду вищезазначені нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Шелухіної Н. І. щодо оренди майна, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації більш не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в

орендне користування фізичній особі – підприємцю Шелухіної Н. І., як єдиному претенденту, нежитлових приміщень четвертого поверху загальною площею 35,6 кв. м, розташовані в будинку № 2/4 на вулиці Ольгінській (приміщення спеціалізованої школи № 94 «Еллада» Печерського району м. Києва) для надання додаткових освітніх послуг (курси по швидко читанню) відповідно до затвердженого графіку 6 годин на тиждень.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Литвинова, 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Вартість об»єкта оренди у грн без ПД Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ							
2.	Фізична особа – підприємець Шелухіна Н. І.	Вул. Ольгінській № 2/4 (спеціалізована школи № 94 «Еллада» Печерського району м. Києва) Печерський район	для здійснення додаткової освітньої діяльності (курси по швидко читанню) 4 поверх (кабінет) площа, кв. м – 35,6	15%	1 година – 37,70 грн (6 годин на тиждень – 226,20 грн) 1447600,0 30.04.2016 29.02.16	2 роки Графік - 6 годин на тиждень.	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Литвинова, 280-15-39

22

081283
29.07.2016

67

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

28.07.2016 № 106-4620
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано лист та пакет документів ФОП Слободської Б.Б. щодо надання в оренду нежитлових приміщень 1,2-го поверхів загальною площею 148,78кв. м в будівлі ЗНЗ №93 по пров. Межовому,7 для здійснення діяльності у сфері позашкільної діяльності: хореографія, вокал, мови, шахи, аеробіка, спорт та ін.

За результатами вивчення попиту на вказані приміщення, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 7 червня 2016 №60 (4830), враховуючи відсутність заяв інших претендентів про намір взяти в оренду зазначені приміщення, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено пропозицію щодо надання в погодинну оренду нежитлових приміщень 1,2-го поверхів загальною площею 148,78кв. м в будівлі ЗНЗ №93 по пров. Межовому,7 єдиному претенденту на право оренди – фізичній особі – підприємцю Слободській Броніславі Борисівні.

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання надання в оренду зазначених приміщень ФОП Слободській Б.Б., як єдиному претенденту на право оренди, в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
тел. 485-18-83

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/13014**

008399

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
28.07.2016 № 106-4620

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 7 червня 2016 №60 (4830)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ СЛОБОДСЬКА БРОНІСЛАВА БОРИСІВНА Код 2133707146 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МЕЖОВИЙ ПРОВ., №7 Подільський район, НБк – 3 - поверховий ЗНЗ №93 Площа, кв. м –8892,00	ІНШЕ (у сфері позашкільної діяльності: хореографія, вокал, мови, шахи, аеробіка, спорт та ін.) 1,2-й поверхи Площа, кв.м – 148,78	15 %	29500,00 (61,46грн. за 1 год) Графік: Пн ,Чт. - 16.00-19.00 Вт., Пт. - 17.00-19.00 40 годин за місяць-2458,40 24.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Надається вперше єдиному претенденту на право оренди	16,52	31.03.2016 ТОВ «Фінпрайс» 2360000,00 15862,35		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

21

08/283
18.07.16

68-73

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

13.07.2016 № 105/01-2732/В-04

На № _____ від _____

Київська міська рада
13.07.2016 № **08/12078**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись органи самоорганізації населення щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Надання в орендне користування приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва здійснюється відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна" та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення).

Пунктом 1.3.1-1 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.09.2015 № 44 погоджено надання в орендне користування органам самоорганізації населення нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком, із встановленням ставки орендної плати у розмірі 1 грн на рік.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією був підготовлений проект рішення Київської міської ради „Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва", згідно якого пропонується у встановленому законодавством порядку передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва органам самоорганізації населення із встановленням орендної плати 1 грн на рік, у термін на 2 роки 364 дні.

Листом від 30.06.2016 № 062/05/15-6563 Департаментом комунальної власності м. Києва повернутий без розгляду до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації проект рішення Київської міської ради „Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" стосовно передачі в орендне користування нежитлових приміщень органам самоорганізації населення.

На думку Департаменту комунальної власності м. Києва, відповідно до установчих документів, органи самоорганізації населення мають всі ознаки бюджетних установ, а саме код неприбутковості 0002 та 0004 та асигнування з бюджету м. Києва. Відповідно до п 8.3 Положення, у разі передачі в оренду майна бюджетним установам, орендодавець готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, відповідно до Положення, а також зважаючи на лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.06.2016 № 062/05/15-6563, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить винести на розгляд та погодження постійної комісії Київради з питань власності надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва органам самоорганізації населення із встановленням орендної плати 1 грн на рік, як бюджетній установі.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу.
2. Копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.06.2016 № 062/05/15-6563.
3. Копія протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.09.2015 № 44.

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Литвинова
Сичинська 280-15-39

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата за оренду нерухомого майна	Вартість об'єкту оренди у грн. без ПДВ Місячна орендна плата у грн. без ПДВ Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"						
1 68	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ" Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ТВЕРСЬКА, ВУЛ. .№ 6 Печерський район, ЖБк - 6 поверховий, Площа, кв.м. – 309,1	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (БЮДЖЕТНА УСТАНОВА) 1 поверх Площа, кв.м. – 13,2	1 грн на рік	3220,56 1 грн на рік 31.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити укладання договору оренди
2 69	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ПЕЧЕРСЬКА ФОРТЕЦЯ"	ЛУМУМБИ ПАТРІСА, № 16 Печерський район, ЖБк - 5 поверховий, Площа, кв.м. – 512,4	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (БЮДЖЕТНА УСТАНОВА)	1 грн на рік	3169,69 1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити укладання договору оренди

	Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна		підвал Площа, кв.м. – 54,3		31.05.2016		
3	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ВИДУБИЧІ" Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	КІКВІДЗЕ, № 6 Печерський район, ЖБК –5 поверховий, Площа, кв.м. – 369,0	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (БЮДЖЕТНА УСТАНОВА) цоколь Площа, кв.м. – 30,0	1 грн на рік	22,96 1 грн на рік 31.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити укладання договору оренди
4	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ „БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ КІКВІДЗЕ,23" Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	КІКВІДЗЕ, № 18 Печерський район, ЖБК – 5 поверховий Площа, кв.м. – 226,5	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (БЮДЖЕТНА УСТАНОВА) підвал Площа, кв.м – 118,10	1 грн на рік	63,37 1 грн на рік 31.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити укладання договору оренди
5	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ „КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ „ЛАВРСЬКИЙ" Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЦИТАДЕЛЬНА, № 7 Печерський район, ЖБк – 5 поверховий, Площа, кв.м. – 576,08	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (БЮДЖЕТНА УСТАНОВА) підвал Площа, кв.м – 158,8 кв.м	1 грн на рік	76,04 1 грн на рік 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити укладання договору оренди

6	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ „КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ „ХРЕЩАТИК” Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЛЮТЕРАНСЬКА/БАНКОВА, № 26/17 ЛІТ „А” Печерський район, ЖБк – 5 поверховий, Площа, кв.м. – 47,3	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (БЮДЖЕТНА УСТАНОВА) цоколь Площа, кв.м – 45,9 кв.м	1 грн на рік	12723,83 1 грн на рік 31.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити укладання договору оренди

Заступник начальника
відділу з питань майна
комунальної власності

А. Литвинова

Сичинська

081283
21.07.16

21

74

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

15.07.2016 № 106-4346
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 122,20кв.м в будинку за адресою: пров. Бондарський,13-19 літ. А Територіальному центру соціального обслуговування Подільського району м. Києва.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

Київська міська рада
15.07.2016 № **08/12186**

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

008383

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
15.07.2016 № 106-4346

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення стандартизованої оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА КИЄВА							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – комунальна, Форма фінансування – бюджет міста Києва	БОНДАРСЬКИЙ ПРОВ., № 13-19 літ. А Подільський район, ЖБк -9 поверховий адміністративне, Площа, кв. м. – 248,20	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 1-й поверх Площа, кв.м – 122,20 Надання вперше без проведення конкурсу	1 грн. на рік 1 грн. на рік	1 грн. на рік 09.06.2016 30.04.2016 56,83400 465,09	2 роки 364 дні	Погодити

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016
Вх.

08/283
20.07.2016

21

Київська міська рада
19.07.2016 № 08/12367

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

18.07.2016 № 105/01-2797/В-04

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась Державна архівна служба України , щодо надання їм в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 189,4 кв. м, в будинку № 15 на Кловському узвозі, терміном на 2 роки 364 дні.

Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення постійною комісією Київської міської ради з питань власності укласти договір оренди відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Повідомляємо, що Державна архівна служба України була створена шляхом реорганізації (ліквідації) бюджетної установи Державного департаменту страхового фонду документації, яке було орендарем зазначених нежитлових приміщень відповідно до договору оренди від 10.01.2002 № 210/303.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і

погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування Державна архівна служба України, нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 189,4 кв. м, в будинку № 15 на Кловському узвозі, терміном на 2 роки 364 дні, згідно з додатком до листа.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова. 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду бюджетній установі (організації)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Вартість об»єкта оренди у грн без ПД Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Державна архівна служба України (37552598) Форма власності – державна Фрма фінансування – державний бюджет	Кловський узвіз № 15 Печерський район, ЖБк	Бюджетна установа (організація), що утримується за рахунок державного бюджету підвал Площа, кв. м – 189,4	3 %	8922,0 3568800,0 02.06.2016 31.03.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Заступник начальника відділу з питань майна
комунальної власності

А. Литвинова

081/283
02.08.2016

76

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.07.2016 № 109/01/25-636Р

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

Направляємо на розгляд пропозиції щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 282,0 кв. м у пров. Бехтеревському, 10 Головному управлінню Служби безпеки України у м.Києві та Київській області.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування без проведення конкурсу на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

044433

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В. 235-53-56

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13124**

Додаток до листа від 29.04.16 № 109/01/25-6361

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонується надати в орендне користування без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн (без ПДВ)	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	пров. Бехтеревський, 10 Шевченківський район Житловий будинок - 12 поверховий, Площа, кв.м – 4521,00	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету 1-й поверх Площа, кв.м – 282,0	3	19602,73 29.03.2016 7841090	2 роки 364 дні	Погодити
			–	69,51	31.01.2016 ТОВ «Український фондовий центр»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Полєщук Т.В.
235-53-56

08/231-2967/ПР
12.07.2016

77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. без ПДВ	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ МУЗИЧНОЇ СПІЛКИ БУРМІЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Підвисоцького проф.. вул., № 14 Печерський район, ЖБк - 3 поверховий, Площа нежитлових приміщень, кв. м – 406,0	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ підвал Площа – 41,2 кв. м.	20,0 кв. м- 1% 21,2 кв. м – 4%	1236,56	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Попов

Литвинова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований пакет документів члена Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцького Олександра Анатолійовича, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 41,2 кв. м в підвалі будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, для розміщення майстерні члена Національної спілки. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 04.12.2014 № 19) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу члену Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцькому О.А. нежитлових приміщень, загальною площею 41,2 кв. м, в підвалі будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, для розміщення майстерні члена Національної спілки (згідно з додатком до цього рішення). Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

З 15.07.2015 порядок оформлення орендних відносини на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.12.2014 № 19, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцькому Олександру Анатолійовичу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 41,2 кв. м, в підвалі будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, для розміщення

майстерні члена Національної спілки (згідно з додатком до цього рішення) та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцького О.А.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 4 1 5 /1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцького О.А.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Попов

Литвинова

08/231-3002/ПР
14.07.2016

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

78

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЛОМ'ЯНСЬКА ІНІЦІАТИВА» Форма власності - приватна Форма господарювання – членські внески	ВУЛ. ПРЕОБРАЖЕНСЬКА, № 20/6 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, І поверх Площа, кв.м – 328.60	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності на площу 20 кв. м на площі 303,50 кв.м І поверх Площа, кв.м – 323,50	 1 % 4%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

І. Бондарь 25.04.16 О. Черниченко 25.04.16

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 323,50 кв. м у буд. № 20/6 на вул. Преображенській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 323,50 кв. м у буд. № 20/6 на вул. Преображенській єдиному претенденту на право оренди – юридичній особі – громадській організації «Солом'янська ініціатива» та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням Громадську організацію «Солом'янська ініціатива».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

І. Бондура
28.04.16

08/231-3263/ПР
29.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

79

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1.	НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ФОТОХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ СИМОНА ПЕТЛЮРИ, № 23/126 ЛІТ.А Шевченківський район, Нежитлове приміщення, Адміністративне, Загальна площа – 321,8 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ТВОРЧОЇ СПІЛКИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄННИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1, 2 поверхи 20,0 37,80 площа -57,80 кв.м.	 1% 4%	2 роки 364 дні .

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пакет документів Національної Спілки фотохудожників України, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Національну Спілку фотохудожників України створено у 1989 році, а згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1556 спілка отримала статус національної.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Національній Спілки фотохудожників України нежитлових приміщень у будинку № 23/126 літ. А на Симона Петлюри загальною площею 57,8 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Національної Спілки фотохудожників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Національну Спілки фотохудожників України.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-3145/ПР
25.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

90-82

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КАВЕРІН ВІКТОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа - 828,70 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА 1 поверх, підвал 20,0 6,62 площа -26,62 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.
2.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ШЕВЧЕНКО ЖАННА ВОЛОДИМІРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа - 828,70 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА 2 поверх, підвал 20,0 15,0 площа – 35,0 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

продовження додатку

1	2	3	4	5	6
3.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ РЕМЕНЯКА ОКСАНА СЕРГІЇВНА Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа- 828,70 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА 1 проверх, підвал 20,0 20,0 площа – 40,0 кв.м.	1% 4%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пакети документів членів Національної спілки художників України, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначені заявники відповідають вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу членам Національної Спілки художників України Каверіну В. О., Шевченко Ж. В. та Ременяці О. С. нежитлових приміщень у будинку № 36 літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 26,62 кв. м, 35,0 кв. м та 40,0 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями членів Національної Спілки художників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями членів Національної спілки художників України.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

21 08/283 18.07.2016

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

11.07.16 № 102/03/26-6233

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/11979**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від 05.07.2016 № 37-376 (вх. № 102/4717 від 06.07.2016) Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з приводу внесення змін до договору оренди від 12.02.2016 № 650 стосовно нежитлового приміщення за адресою: вул. Будищанська, 3, а саме: зменшити площу орендованого приміщення на 42,5 кв.м та пункт 2 вищезазначеного договору «Об'єкт оренди», п.п. 2.1. об'єктом оренди є нежитлове приміщення, викласти в наступній редакції «загальна площа орендованого приміщення становитиме 284,06 кв.м».

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо змін до істотних умов договору оренди про зменшення орендованої площі на 42,5 кв.м та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідний розпорядчий документ.

Додаток:

1. Перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за адресою: вул. Будищанська, 3, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія листа Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк, Гопик 546-20-71(51)

Додаток до листа
від «___» _____
№_____

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Вартість, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»							
1	УПРАЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КОД 37501627 Форма власності – комунальна Форма господарювання - бюджетна	вул. Будищанська, 3, Деснянський район, Нежитловий будинок, 2 поверх Загальна площа – 1615,10 кв.м	розміщення бюджетної установи (ОКЦ «Дивосвіт» клуб «Троянда» для роботи з дітьми), яка утримується за рахунок бюджету міста Києва площа 326,56 кв. м Договір оренди від 12.02.2016 № 650	1 грн на рік	1 грн. на рік 30.09.2015 186006,24	з 01.08.2015 по 29.07.2018	Погодити внесення змін до істотних умов з 326,56 кв.м на 284,06 кв.м (зменшення площі на 42,5 кв.м)

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
03.08.2016

84.85

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

25.07.2016 № 101-6758/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про продовження строку дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від юридичної особи щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині продовження його терміну на новий строк та зміни площі об'єкта оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови

В. Лозовий

00004918

Київська міська рада
27.07.2016 № 08/12845

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____№_____

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та в договір якого пропонується внести зміни до його істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СПОРТ І ДІТИ» Код ЄДРПОУ - 26168429 Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 12-А Дарницький район, НБ –4-поверховий Київська інженерна гімназія Площа,кв.м – 22559,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1, 2, 3 поверхи Площа, кв. м – 172,71 (в т.ч. 135,7 кв. м – зал,та 2 роздягальні, 37,01 кв. м - МЗК)	3	553,34 20,96 грн. за годину (6 год. тиждень) Пн. 2 год.:17.30-19.30 Ср. 2 год.:17.30-19.30 Пт. 2 год.:17.30-19.30	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди та збільшення площі об'єкта оренди з 135,70 кв. м до 172,71кв. м відповідно до викопіюва-ння з поповерхо-вого плану та врахування площ МЗК
			Договір оренди від 12.08.2013 № 467 1,80 грн. за годину 0,24 грн. за кв. м	58,25	21.07.2016 29.02.2016 4 024 385,00 ТОВ «АКЦ «Епрайзер»		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М.Калашник

Бондар 564 92 01

08/283
31.03.2016
86-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.03.2016 № 062/07/20- 3132
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
30.03.2016 № 08/5362

Оригінал

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 29.03.2016 р.
№ 062/07/20-3132

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки Вартість майна та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВВОДФОНД"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУСЕЙНОВ ЕНВЕР НОВРУЗОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Щербакова 2Б Шевченківський район, Нежилова споруда Громадська вбиральня, Загальна площа 56,2 кв.м.	Громадська вбиральня н/споруда площа 56,20 кв.м. Договір оренди від 10.12.2002 № 35, 1,68 грн. 1.0 кв. м	4 % 68,83	3868,25 16.02.2016 30.11.2015 1 152 409,0 грн. 20 505,0 грн. 1 кв. м ТОВ «Бізнес Ассіст»	2 роки 364 дні	Погодити продовження та збільшення площі (було 102,98 кв. м стало 56,2 кв. м)	Розміщенно на порталі KievSmartcity

Начальник відділу О.Шалюта

20

08/283
06.07.16

88-89

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.07.2016 № 062/05/19-6718
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ГО «Українська асоціація сприяння охороні здоров'я населення» (далі – організація) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 9 літ. А, А2 (корпус № 1) на пров. Георгіївському для розміщення громадської організації та зменшення розміру площ орендованих з «65.0 кв. м» до «40,0 кв. м».

Повідомляємо, що між Департаментом та організацією укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 08.04.2013 № 1104 на нежитлові приміщення у будинку № 9 літ. А, А2 (корпус № 1) на пров. Георгіївському загальною площею 65,0 кв. м, термін оренди визначено по 06.04.2016.

У пункті 29 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2016 № 415/1280, зазначено, що для розміщення громадської організації передбачена орендна плата у розмірі:

не більш як 20 кв. метрів – 1% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна;

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів - 4 %.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження організації терміну дії договору оренди на зазначені приміщення та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції з організацією на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
05.07.2016 № 08/11506

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "05" 02 2016 р. № 062/05/19-0718

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - МІСЬКИЙ НАУКОВИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР МЕДИЧНОЇ СТАТИСТИКИ								
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ СПРИЯННЯ ОХОРОНІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ» КОД 21683078 Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахунок	Георгіївський пров. 9 літ.А,А2 (корп.1) Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 3685,2 кв.м.	розміщення громадської організації 20,0 20,0 1 поверх площа 40,0 кв.м. Договір оренди від 08.04.2015 № 1104, 49,09 грн за 1 кв. м	1% 4% 73,73	2949,15 01.02.2016 31.01.2016 Суб'єкт оціночної діяльності - ФО-П Кожемякін С. С. станом на 31.01.2016 1879198,0 35389,79 за 1 кв. м	2 роки 364 дні	Прохання орендаря зменшити площу орендиваних приміщень з «65,0 кв. м» до 40,0 кв. м»	Розміщено на порталі KievSmart Citi

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
13.07.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.07.2016 № 062/05/16-7013
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Київської міської дирекції УДППЗ «Укрпошта» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень на вул. Маршала Гречка, 14 літ. А в частині площі орендованого майна.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/11981**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "12" 07. 2016 р.
№ 062/05/16-7013

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істьотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції :	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ	Гречка Маршала 14 літ.А Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1093,3 кв.м.	Розміщення відділення УДППЗ "Укрпошта" 1 поверх площа 181,80 кв.м.	6 %	15 540,75 11.07.2016	До 16.04.2019	Погодити (зміна площі: було 217,50 кв.м)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 18.04.2016 № 327-1,	85,48	30.11.2015			

	"УКРПОШТА" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова		85,48 грн. за 1 кв.м.		3 692 648,00 (16977,69) СОД – УУБ «Капітал»		-	

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
20.07.2016

21

91-92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.07.2016 № 062/05/11-7268
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ФО-П Утіченко Р.В. щодо продовження терміну дії договору оренди № 1149 від 16.05.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 121,80 кв.м на вул. Урлівській, 13.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016
Вх.

Київська міська рада
18.07.2016 № 08/12292

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "18" 07. 2016 р.
№ 062/05/11- 7268

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - АМБУЛАТОРНО-ПОЛІКЛІНІЧНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР"							
1	ФО-П УТІЧЕНКО РИММА ВОЛОДИМИРІВНА (Код 2510905300) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Урлівська 13 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Діагностичний центр, Загальна площа 8115,6 кв.м.	Їдальня, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи підвал площа 121,80 кв.м.	6 %	11077,67 / 01.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity Збільшення орендованої площі з 109,8 кв.м на 121,8 кв.м
			Договір оренди від 16.05.2013 №1149, 44,77 грн за 1 кв.м	90,95	31.05.2016 / 2214470,00 грн (18181,20 грн за 1 кв.м) СОД-ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
03. 08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.08.2016 № 062/05/11-7821
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто звернення ФО-П Судакової Т. С. та Комунального некомерційного підприємства «Київський медичний центр «Академія здоров'я людини» щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, зокрема зменшення прощі орендованих приміщень у будинку № 121, К. 12 на Харківському шосе з «199,70 кв. м» до «99,98 кв. м», у зв'язку з тим, що вивільнені приміщення необхідні для потреб підприємства – балансоутримувача.

Повідомляємо, що між Департаментом та ФО-П Судаковою Т. С. укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 02.11.2015 № 870-1 на нежитлові приміщення у будинку № 121, К. 12 на Харківському шосе загальною площею 199,70 кв. м для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, термін оренди визначено по 31.10.2018.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо зменшення площі орендованих приміщень ФО-П Судаковій Т. С. у будинку № 121, К. 12 на Харківському шосе та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти додатковий договір до договору оренди з ФО-П Судаковою Т. С.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора О. Шмуляр

Київська міська рада
02.08.2016 № **08/13277**

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "01" 08. 2016 р. № 062/05/11-7821

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни розміру площ приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договор у оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини»								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СУДАКОВА ТЕТЯНА СТЕПАНІВНА КОД 2672202880 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121, К.12 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Харчоблок, Загальна площа 996 кв.м.	розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх площа 99,98 кв.м. / Договір оренди від 02.11.2015 № 870-1, 82,29 грн за 1 кв м	6%	8839,49 / 01.08.2016 / 30.09.2015 / Субєкт оціночної діяльності – ФО-П Чайка Н. О. 3286600,0 16457,19 грн за 1 кв. м	до 31.10.2018	зменшення розміру площ орендованих приміщень з 199,70 кв. м до 99,98 кв. м, у звязку із потребами підприємства-балансоутримувача.	Розміщено на порталі KievSmart Citi

Заступник начальника відділу О.Римаренко

22

08/283
03.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 СЕР 2016
Вх. Шайдал

94

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

29. 07. 16. № 5955/26/3/-03

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо внесення змін до діючого договору оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

На підставі договору оренди від 15.12.2008 № 817, в орендному користуванні ФО-П Голюк Л. В. знаходиться нежитлове приміщення загальною площею 116,90 кв. м. на вул. Харківське шосе, 11, строком дії до 30.03.2018.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до діючого договору оренди нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в частині зміни площі.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в 1 прим. на 1 арк.;
2. Копія заяви ФО-П Голюк Л.В. в 1 прим. на 1 арк.;
3. Копія розрахунку орендної плати в 1 прим. на 1 арк.

З повагою
В. о. першого заступника голови А.Загородня

Київська міська рада
29.07.2016 № **08/13071**

001068

Голуб
Майборода 296-56-56

66-57

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких пропонується внесення змін до діючого договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва			Вартість об`єкта оренди, грн.	
			Ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Суб`єкт оціночної діяльності	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ Голюк Лариса Володимирівна Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ ВУЛ., 11 Дніпровський район, ЖБк - 5-поверховий, Площа, кв. м — 215,10	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ ПЛОЩЕЮ ДО 50 кв. м. Підвал **Площа, кв. м – 38,10**	8%	2894,16	Внести зміни до діючого договору оренди в частині зміни площі з 116,90 кв. м. на 38,10 кв. м..
					31.01.2015	
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір № 817 від 15.29.2008; додаткова угода № 817/1-2 від 10.07.2015 діє до 30.03.2018		1332000,00	
			75,96 (34,80 кв. м.) **66,47** (82,10 кв. м.)	**75,96**	ПП «Альянс Експерт»	

Заступник начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

21

08/283
11.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИП 2016
оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07.2016 № 062/05/12-6821
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

951

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Фармацевтична фірма «Столиця» та балансоутримувача – Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги щодо збільшення орендованої площі на вул. Братиславській, 3 з метою зручності доступу до аптечного пункту.

07.12.2015 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Фармацевтична фірма «Столиця» та Київською міською клінічною лікарнею швидкої медичної допомоги укладено договір оренди № 976-1 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 92,80 кв.м (аптечний пункт – 22,80 кв.м та аптека – 70,0 кв.м) на вул. Братиславській, 3, термін дії якого закінчується до 05.12.2018.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо внесення змін до договору оренди від 07.12.2015 № 976-1 в частині збільшення ТОВ «Фармацевтична фірма «Столиця» орендованої площі на вул. Братиславській, 3 з 92,80 кв.м на 105,55 кв.м.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
07.07.2016 № **08/11645**

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "07" 07. 2016 р.
№ 062/05/12-6821

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КМК ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" (Код ЄДРПОУ 21610949) Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Братиславська 3 К.1 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус - адміністративний блок (а), Загальна площа 3565,5 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт, аптека) 1 поверх площа 105,55 кв.м.	12 %	23174,31 01.07.2016	до 05.12.2018	Зміна орендованої площі. Звернення орендаря та балансоутримувача щодо збільшення орендованої площі з 92,8 кв.м на 105,55 кв.м
			Договір оренди від 07.12.2015 № 976-1, 213,76 грн за 1 кв.м	219,56	31.08.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
15.06.2016

19

96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.06.2016 № 062/05/19-5972
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва вдруге надійшло звернення ФО-П Панасевич-Свірського Р.О. та балансоутримувача – Дитячої клінічної лікарні № 4 Солом'янського району м. Києва щодо зменшення орендованої площі на вул. Стражеска, 6А з 65,60 кв.м на 38,20 кв.м.

09.07.2015 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ФО-П Панасевич-Свірським Р.О. та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва укладено договір оренди № 172-1 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 65,60 кв.м на вул. Стражеска, 6А к.1 з метою іншого використання нерухомого майна (надання медичних консультацій та торгівля харчовими домішками), термін дії якого закінчується 07.07.2018.

18.05.2016 та 24.05.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 15) було погоджено питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 09.07.2015 № 172-1, укладеного з ФО-П Панасевич-Свірським Р.О., в частині зменшення орендованої площі з 65,60 кв.м на 58,10 кв.м на вул. Стражеска, 6А. п.68

Враховуючи повторне звернення орендаря та балансоутримувача просимо відмінити п. 68 частини II протоколу № 15 від 18.05.2016 та від 24.05.2016 та розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо внесення змін до договору оренди від 09.07.2015 № 172-1 в частині зменшення ФО-П Панасевич-Свірському Р.О. орендованої площі на вул. Стражеска, 6А к.1 з 65,60 кв.м на 38,20 кв.м.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЧЕР 2016
Вх. _____

Київська міська рада
10.06.2016 № **08/9951**

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "09" 06. 2016 р.
№ 062/05/19-5972

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Термін дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4 СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАНАСЕВИЧ-СВІРСЬКИЙ РЕМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Стражеска Академіка 6 А, К.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Дитяча поліклініка, Загальна площа 5213.6 кв.м.	для іншого використання нерухомого майна (надання медичних консультацій та торгівля харчовими домішками) 1 поверх площа 38,20 кв.м.	15 %	11182,78 01.06.2016	до 07.07.2018	Зміна орендованої площі. Звернення орендаря та балансоутримувача щодо зменшення орендованої площі з 65,60 кв.м на 38,20 кв.м
			Договір оренди від 09.07.2015 № 172-1, 204,27 грн за 1 кв.м	292.74	31.12.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

План
1 поверху дитячої поліклініки
ОКЛ № 4 Самостійного
району м. Києва
— Вихід пацієнта
— РОП Пастеровці — Свірзки

Помещение приема и регистрации анализов от посетителей поликлиники

Помещение с кабиной для приема и сортировки проб

Кабинет для взятия желудочного сока, дуоденального зондирования

Кабинет для взятия проб крови

Комната отдыха больных

Для комнат

Копія вірна
Васильковського
Ігор
Гайдук

08/283
03.08.2016

94-98

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

21.07.2016 № 101-6686/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Гайворонської О.С. щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, у частині зміни цільового призначення та перерозподілу площі об'єктів оренди.

Отже, керуючись пунктом 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Одночасно надаємо копії викопіювання з поповерхових планів із визначенням об'єктів оренди, завірені КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва».

Додаток: на 5 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12711**

Калашник 564 98 42
Лубинець

00004868

Додаток до листа Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
21.07.2016 № 101-6606/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючих договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГАЙВОРОНСЬКА ОКСАНА СЕРГІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 61-А Дарницький район Одноповерхова окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 21,66	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (9,56 КВ. М)	8	5 246,48	Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (9,56 кв. м) та розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та алкогольних виробів (пиво) (12,10 кв. м)
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА АЛКОГОЛЬНИХ ВИРОБІВ (ПИВО) (12,10 КВ. М)	18		
			1 поверх Площа, кв. м – 21,66	242,22		
			Договір оренди від 29.09.2014 № 169/2014 141,52 грн. за 1 кв. м		21.07.2016 30.04.2014 275 500,00 ФОП Столипін Д.М.	

Продовження додатку

2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГАЙВОРОНСЬКА ОКСАНА СЕРГІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 8 Дарницький район Одноповерхова окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 30,00	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (3,70 КВ. М)	8	5 052,44	Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (3,70 кв. м) та розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та алкогольних виробів (пиво) (14,10 кв. м)
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА АЛКОГОЛЬНИХ ВИРОБІВ (ПИВО) (14,10 КВ. М)	18		
			1 поверх Площа, кв. м – 17,80	283,84		
			Договір оренди від 29.09.2014 № 168/2014 141,52 грн. за 1 кв. м		21.07.2016 30.04.2014 226 400,00 ФОП Столипін Д.М.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

08/283
03.08.2016

99

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

21.07.2016 № 101-668б/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Рижков О.В. щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, у частині зміни цільового призначення та перерозподілу площі об'єкта оренди.

Отже, керуючись пунктом 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Одночасно надаємо копію викопіювання з поповерхового плану із визначенням об'єкта оренди, завірене КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва».

Додаток: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

00004871

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12710**

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
21.07.2016 № 101-6685/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РИЖКОВ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 3-В Дарницький район Одноповерхова окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 22,70	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (9,60 КВ. М)	8	4 600,02	Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (9,60 кв. м) та розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та алкогольних виробів (13,10 кв. м)
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА АЛКОГОЛЬНИХ ВИРОБІВ (ПИВО) (13,10 КВ. М)	18		
			1 поверх Площа, кв. м – 22,70	202,64		
			Договір оренди від 15.01.2015 № 209/2015 117,75 грн. за 1 кв. м		20.07.2016 31.08.2014 252 900,00 ФОП Богатиренко І.О.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

22

08/283
03.08.2016
100

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

20.07.2016 № 101-6620/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Сахаватова Ш.Н. щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, у частині зміни цільового призначення та перерозподілу площі об'єкта оренди.

Отже, керуючись пунктом 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Одночасно надаємо копію викопіювання з поповерхового плану із визначенням об'єкта оренди, завірене КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва».

Додаток: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12495**

00004876

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
20.07.2016 № 101-6640/02

ПЕРЕЛІК

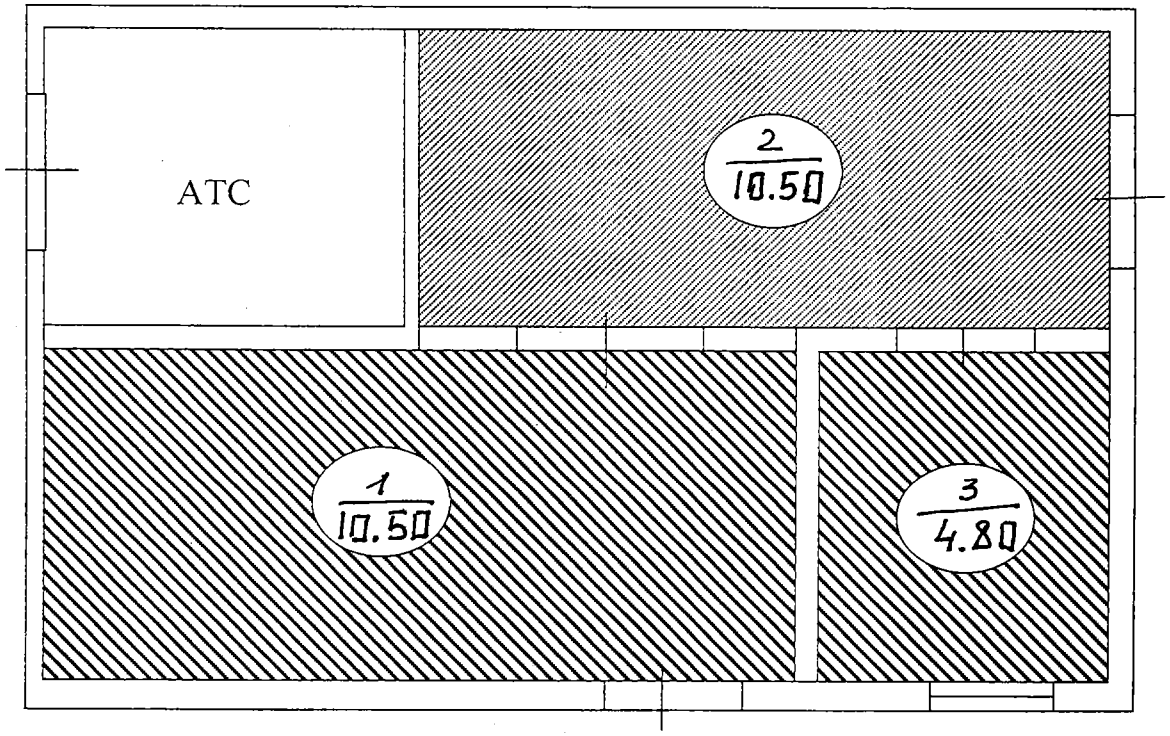
змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САХАВАТОВ ШАРАБУТДИН НАЖМУТДИНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 9 Дарницький район Одноповерхова окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 25,80	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (15,30 КВ. М)	8	3 942,89	Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (15,30 кв. м) та розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та алкогольних виробів (10,50 кв. м)
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА АЛКОГОЛЬНИХ ВИРОБІВ (ПИВО) (10,50 КВ. М)	18		
			1 поверх Площа, кв. м – 25,80	152,83		
			Договір оренди від 15.01.2015 № 212/2015 98,29 грн. за 1 кв. м		19.07.2016 31.12.2013 219 000,00 ФОП Столипін Д.М.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

ВИКОПІЙОВКА

з поповерхового плану нежитлового приміщення
в окремо розташованій будівлі (сміттєзбірник)
на вул. Здолбунівська, 9
Орендар - ФОП Сахаватов Ш.Н., загальна площа- 25,80 кв.м.



- під розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.(S - 15,30 кв,м.)

-під розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних виробів (S - 10,50 кв,м.)

Заступник директора з адміністративних питань
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва» — **О.Л.Корчемлюк**

Начальник ВУМ — **С.К. Шкарбуль**

Провідний інженер ВУМ — **В.Г.Березовський**

21

08/283
20.07.2016

101

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

07.07.2016 № 101-6229/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ПП «Васильок» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, у частині зміни цільового призначення та перерозподілу площі об'єкта оренди.

Отже, керуючись пунктом 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016
Вх.

Київська міська рада
07.07.2016 № 08/11698

00004898

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
07.07.2016 №101-6269/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАСИЛЬОК» Ідентифікаційний код 30517672 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 3 Дарницький район ЖБ – 5 поверховий Площа, кв. м – 434,09	РОЗМІЩЕННЯ КОМП'ЮТЕРНОГО КЛУБУ (78,57 КВ. М)	10	11 916,84	Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (86,70 кв. м) та розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів підакцизної групи (10,40 кв. м) на розміщення комп'ютерного клубу (78,57 кв. м) та розміщення кафетерію, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (18,53 кв. м)
			РОЗМІЩЕННЯ КАФЕТЕРІЮ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (18,53 КВ. М)	20		
			1 поверх Площа, кв. м – 97,10	122,73		
			Договір оренди від 12.03.2014 № 3 52,37 грн. за 1 кв. м		07.07.2016 31.08.2013 647 728,00 ТОВ «Всеукраїнський інститут права і оцінки»	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

22

08/283
03.08.2016

102

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

27.07.2016 № 101-6840/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ПП «Трюковий творчий центр «Арт-Екшн-Юкрейн» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у частині зміни графіку використання об'єкта оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

00001795

Київська міська рада
27.07.2016 № 08/12879

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____№_____

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТРЮКОВИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР «АРТ-ЕКШН-ЮКРЕЙН» Ідент. № 24596345 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. А.АХМАТОВОЇ, 2-Б Дарницький район, НБ –3-поверховий Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 201 Площа, кв.м – 3845,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ Ліцензія АЕ № 186182 1,2 поверхи Постійна оренда – 17,60 кв. м; погодинна оренда - 67,58 кв. м Площа, кв. м – 85,18 (В т.ч. 77,2 кв. м- 2 класа та коридор; 7,98 кв. м – МЗК) Договір оренди від 22.03.2016 № 92 1,95 грн. за годину 13,84 грн. за кв. м	1	457,97 грн. 243,47 грн. – постійна оренда 1,95 грн. за годину (25 год. тиждень) Пн.4 год.:15.00-19.00 Вт. 4 год.:15.00-19.00 Ср. 4 год.:15.00-19.00 Чт. 4 год.:15.00-19.00 Пт.4 год.: 15.00-19.00 Сб.5 год.: 10.00-15.00 27.07.2016	Змінити графік погодинної оренди (з 20 годин на тиждень на 25 годин на тиждень)
				13,84	30.11.2015 1 414 000,00 ПП «Альянс Експерт»	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

21

08/283
20.07.16

103

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

06.07.2016 № 101-6190/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Крицької О.А. щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, в частині зміни графіку використання об'єкту оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови

В. Лозовий

Київська міська рада
07.07.2016 № **08/11629**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016
Вх.

00004935

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 06.07.2016 №101-6190/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИЦЬКА ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА Ідент. № 2672109260 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови Площа, кв. м – 11474,48	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з хореографії) 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 57,76 (В т.ч. 34,00 кв. м - клас та 23,76 кв. м - МЗК)	15	3 454,44 26,17 грн. за год. (30 год. в тиждень) Пн.5 год.:15.00-20.00 Вт. 5 год.:15.00-20.00 Ср. 5 год.:15.00-20.00 Чт. 5 год.:15.00-20.00 Пт. 5 год.:15.00-20.00 Сб. 5 год.:10.00-15.00	Змінити графік погодинної оренди (з 2 годин на тиждень на 30 годин на тиждень)
			Договір оренди від 30.03.2016 № 100 183,92 грн. за годину 25,47 грн. за кв. м		04.07.2016	
				217,45	31.10.2015	
					978 210,00	
					ФОП Столипін Д.М.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

08/283
20.07.2016

21

109

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

06.07.2016 №101-6192/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Єрмакової А.І. щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, в частині зміни графіку використання об'єктів оренди на літній період.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови

В. Лозовий

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2016
Вх.

Київська міська рада
07.07.2016 № **08/11630**

Калашник 564 98 42
Бондар

00004934

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 06.07.2016 №101-6192/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати	
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн.	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЄРМАКОВА АНАСТАСІЯ ІГОРІВНА Ідент. № 2918507248 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ, 3-Б Дарницький район, НБ – 3-поверховий Скандинавська гімназія Площа, кв. м – 12687,10	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з хореографії) 1 поверх Площа, кв. м – 112,17 (В т.ч. 78,2 кв. м – зал, 33,97 кв. м – МЗК)	15	227,26 51,65 грн. за годину (1 год. тиждень) Вт. 1 год.:16.00-17.00	Змінити графік погодинної оренди на літній період – з 01.06.2016 по 31.08.2016 (з 6 годин на тиждень на 1 годину на тиждень)
			Договір оренди від 29.01.2016 № 76 51,65 грн. за годину 11,05 грн. за кв. м		05.07.2016	
				221,04	31.07.2015	
					1 928 020,00	
					ФОП Столипін Д.М.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

22

08/283
03.08.2016
105

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

26.07.2016 № 101- 6809/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ПП «Марко Пак» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, в частині зміни графіку використання об'єкту оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 3 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

00001796

Калашник 564 98 42
Бондар

Київська міська рада
26.07.2016 № **08/12807**

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____№_____

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАРКО ПАК» Ідент. № 30112153 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 27-А Дарницький район, НБ – 3-поверховий Гімназія № 315 Площа, кв. м – 11474,40	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (навчання видавницької діяльності) 1 поверх Площа, кв. м – 38,66 (В т.ч. 35,22 кв. м--клас; 3,44 кв. м – МЗК)	15	1786,97 23,89 грн. за год. (17 год. в тиждень) Пн.3,5 год.:10.00-12.00 14.00-15.30 Вт. 3,5 год.:10.00-12.00 14.00-15.30 Ср. 3,5 год.:10.00-12.00 14.00-15.30 Чт. 3,5 год.:10.00-12.00 14.00-15.30 Пт. 3 год.: 10.00-12.00 14.00-15.00	Змінити графік погодинної оренди (з 34 годин на тиждень на 17 годин на тиждень)
			Договір оренди від 21.03.2016 № 91 23,89 грн. за годину 84,03 грн. за кв. м		25.07.2016	
				296,59	30.09.2015	
					904 800,00	
					ПП «Приват-Інвеста»	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

08/283
03.08.2016

106

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.07.2016 № 101-671/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду бюджетній установі без проведення конкурсу

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від Шкірно-венерологічного диспансеру № 1 Дніпровського району м. Києва щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Отже, відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

00004923

Київська міська рада
25.07.2016 № 08/12720

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
22.07.2016 №101-6717/02

Нерухоме майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №1 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8-Д Дарницький район НБк – 5 поверховий площа, кв. м – 8978,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 17,30	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					20.07.2016		
					31.05.2016		
					9 845,76		
					Балансоутримувач		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

08/283
29.07.2016

22

107

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

25.07.2016 № 106-4544
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано наданий ДНЗ «Міжнародний дитячий садок «Меридіан» пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 621,30кв.м в будівлі ДНЗ №163 по вул. Копилівській №55 (другий корпус, позначений, як літ Б).

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання продовження договору оренди вказаних приміщень в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

008398

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
27.07.2016 № **08/12837**

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
25.08.2016 № 106-4544

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили :
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
15 07 5,0 01	**Приватний дошкільний навчальний заклад «Міжнародний дитячий садок «Меридіан»** код 34048836 Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Копилівська, №55 (другий корпус, позначений, як літ. Б)** Подільський район, НБк- 2- поверховий ДНЗ №163 Площа, кв. м –3721,30	Приватний навчальний заклад, що надає освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності Нежитловий будинок Площа, кв. м – **621,30**	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					19.07.2016		
			Договір оренди від 01.02.2013, №11042/12	1 грн. на рік	31.06.2016		
					9366100,00		
					15125,00		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

081283
29.07.16

108

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс - 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

25.08.2016 № 106-4542
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано наданий ЗНЗ міжнародна школа І-ІІІ ступенів «Меридіан» пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 2682,00кв.м в будівлі ЗНЗ №751 по провулку Квітневому,5-А.

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання продовження договору оренди вказаних приміщень в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

008397

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
27.07.2016 № **08/12838**

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
25.08.2016 № 106-4542

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	**Загальноосвітній навчальний заклад Міжнародна школа І-ІІІ ступенів «Меридіан»** Код 26060092 Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	**пров. Квітневий, №5-А** Подільський район, НБк- 2- поверховий ЗНЗ №751 Площа, кв. м – 2682,00	Приватний навчальний заклад, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності Нежитловий будинок Площа, кв. м – **2682,00**	1 грн. на рік	1 грн. на рік 19.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.02.2013 №11006/12 1 грн. на рік	1 грн. на рік	31.06.2016 40431150,00 15075,00		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
03.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.08. 2016 № 062/05/20-7799
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

109

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення су'єктів господарювання щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Римаренко
Правдюк 2026196

Київська міська рада
01.08.2016 № 08/13181

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "01" 08. 2016 р.№062/05/20-7799

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
		кв.м.	[illegible]	3%	468775 [illegible]	2 роки 364 дні	Розміщено на
4	ТВЗК КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР НА ПОДОЛІ код 13699036 Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Луначарського 1 -б літ.А Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Театр ляльок, Загальна площа 2750,6 кв.м.	Комунальний заклад культури підприємство, установа, який частково фінасується з бюджету утримуються за рахунок місцевого бюджету м. Києва 1, 2 поверхи площа 461,10 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
					30.04.2016		
			Договір оренди від 16.05.2013 № 1148, 1 грн на рік без ПДВ		30.04.2016		
					1834197,47 грн. (3977,87грн) стандартизована оцінка		

Заступник начальника відділу О. Римаренко

08/283
05.08.2016

110-112

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.08. 2016 № 062/05/16-7970
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди на вул. Оболонській, 41, вул. Борисоглібській, 8/13 – балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та на вул. Хорива/Костянтинівській, 6/9 літ. А - балансоутримувач Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Київська міська рада
04.08.2016 № **08/13443**

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "04" 08. 2016 р.
№ 062/05/16-7970

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата проведення стандартизованої оцінки / Вартість об'єкта оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО Р-НІ М. КИЄВА"							
1	ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Оболонська 41 Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 442.2 кв.м.	Бюджетна установа (архівний відділ) 1 поверх площа 145.10 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік / 30.04.2016	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС, але не розміщено на порталі KievSmartCity
			Договір оренди від 11.07.2013 № 1242, 1 грн. за 1 кв.м.	1 грн на рік	58269,02		
2	ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ	Борисоглібська 8 /13а Подільський район,	Бюджетна установа (структурні	1 грн на рік	1 грн на рік / 30.04.2016	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС, але не

	КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 470.5 кв.м.	підрозділи) 1 поверх площа 156.10 кв.м.				розміщено на порталі KievSmartCity
			Договір оренди від 11.07.2013 № 1241, 1 грн. за 1 кв.м.	1 грн на рік	62020,99		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
3	ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Хорива/Костянтинівська, 6/9 літ. А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальноосвітній навчальний заклад і-ііі ступенів "вечірня (змінна) школа N 2", Загальна площа 1350.2 кв.м.	Бюджетна установа (службові приміщення) 1, 2, 3 поверхи площа 249.10 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.05.2016	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС, але не розміщено на порталі KievSmartCity
			Договір оренди від 13.06.2013 № 1210, 1 грн. за 1 кв.м.	1 грн на рік	139478,56		

Заступник начальника відділу О.Римаренко

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22.07. 2016 № 104-5192
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Про виконання протокольних доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.07.2016

113-116

Шановний Леоніде Васильовичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацію опрацьовані протокольні доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, напрацьовані за результатами засідання комісії 19 липня 2016 року № 20.

На виконання зазначених доручень надаємо доопрацьовані матеріали для розгляду комісією на наступному засіданні по таких пунктах частини II порядку денного засідання комісії від 19 липня 2016 року:

пп. 1,2,3,7 - питання оголошення конкурсу; доопрацьовано було в частині розрахунку стартової місячної орендної плати, згідно з графіками використання, запропонованими заявниками - додаток № 1 до листа на 2 арк.

пп. 80,81,82,83 – питання подовження оренди по діючим договорам оренди, доопрацьовано було в частині розрахунку орендної плати по ставці 15% (погодинна оренда в закладах освіти) – додаток № 2 до листа на 3 арк.

по п.124 – щодо доопрацювання питання подовження договору оренди ФОП Бахмацькому А.А. для розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів за адресою: вул. Богатирська,2-В на умовах дострокової оренди, повідомляємо наступне. За інформацією, наданою директором загальноосвітнього навчального закладу № 231, орендоване приміщення може використовуватись орендарем лише у другій половині дня, у зв'язку із тим, що у першій половині дня цей спеціально обладнаний кабінет використовується для занять з вивчення правил дорожнього руху різними класами школи, а також використовується для занять з автосправи профільного класу. (довідка ЗНЗ № 231 від 22.06.2016 № 60 на 1 арк. додається)

Додатки: на 6 арк.

З повагою
Перший заступник голови Р. Лелюк

Шелепіна Н.В. 418-41-98

Додаток 2
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	у грн. за 1 год.	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	Фізична особа-підприємець ГУР'ЄВА ТЕТЯНА ЯКІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Зої Гайдай вул., 10 В Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ(погодинно) 3 поверх Площа, кв.м – **94,0**	**15%**	**1240,98** 6 годин на тиждень 26 годин на місяць Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 16:00 – 18:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 18:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					21.04.2016		
					31.12.2015		
			Договір оренди від 03.01.2013 № 16398 16,40 за 1 год.	**47,73**	1 832 780,00 / 19 497,66		
					ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Фізична особа-підприємець ГУР'ЄВА ТЕТЯНА ЯКІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Озерна вул., 2 А Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **73,0**	**15%**	**755,04** 5 годин на тиждень 22 години на місяць Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 19:00 – 21:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 19:00 – 20:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					21.04.2016		
					31.12.2015		
			Договір оренди від 03.01.2013 № 16473 20,48 за 1 год.	**34,32**	1 317 710,00 / 18 050,82		
					ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		
3.	Фізична особа-підприємець КУЦИК ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 39-Г (ЗНЗ № 240) Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **95,0**	**15%**	**1158,96** 5 годин на тиждень 22 години на місяць Вт. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт. 16:00 – 19:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					16.05.2016		
					29.02.2016		
			Договір оренди від 01.04.2013 № 16703 21,08 за 1 год	**52,68**	2 022 825,0 / 21 292,89		
					ПП «Приват-Інвеста»		

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 44-В (ЗНЗ № 326) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м - **60,0**	**15%**	**425,70** 4 години на тиждень 18 годин на місяць Пн. 14:00 – 15:00 Вт. 13:30 – 14:30 Ср. 13:30 – 14:30 Чт. 14:00 – 15:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					30.12.2015		
					30.09.2015		
					907990,0/15133,17		
			Договір оренди від 01.10.2012 № 16423 4,66 грн. за 1 годину	**23,65** за годину	ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

В.о.начальника відділу з питань майна комунальної власності

Н.Шелєпіна

08/283
06.07.16

76-77

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

01.07.2016 № 101-6007/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

117

Про продовження строку дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від юридичних осіб щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині продовження їх терміну на новий строк.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 4 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

00004938

Київська міська рада
02.07.2016 № **08/11302**

Шундрик 564 92 01
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 01.07.2016 № 101-6007/с

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та в договори якого пропонується внести зміни до істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
77	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОНІКС-ОСВІТА» Код ЄДРПОУ – 31837234 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 55-Б Дарницький район, НБ –2-поверховий Навчально-виховний комплекс « Радосинь» Площа,кв.м – 2750,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ Ліцензія – АЕ № 288517 1, 2 поверхи Площа, кв.м – 100,24 (в т.ч. 94,06 кв. м – зал, 2 кабінети; 6,18 кв. м - МЗК)	1	3,33 грн. за годину (14 год. тиждень) Пн. 3,5 год.:13.30-17.00 Вт. 0,5 год.:9.30-10.00 Ср. 4,5 год.:13.30-18.00 Чт. 2,5 год.:13.30-16.00 Пт. 3 год.:10.30-11.00 14.00-16.30	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 12.08.2013 № 422 (3,69 грн. за годину 2,69 грн. за кв. м)	15,96	30.06.2016 29.02.2016 1 919 620,00 ФОП Столипін Д.М.		

08/283
15.06.2016

118

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2016 № 062/05/11-5998
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет УАНМ» (далі – університет) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 121, К. 3 на Харківському шосе загальною площею 3186,90 кв. м та встановлення орендної ставки у розмірі 1% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, для розміщення приватного навчального закладу.

Повідомляємо, що між Департаментом та університетом укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 05 липня 2013 року № 1222 на нежитлові приміщення у будинку № 121, К. 3 на Харківському шосе загальною площею 3186,90 кв. м для розміщення приватного навчального закладу, термін оренди визначено до 03.07.2016.

Відповідно до пункту 27 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення приватного навчального закладу визначена орендна ставка у розмірі 1%.

Враховуючи викладене, пропонуємо погодити питання продовження університету договору оренди на зазначені приміщення та доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з університетом на термін 2 роки 364 дні.

На даний час проводяться відповідні робіти щодо відображення інформації по договору оренди на порталі KievSmartCity.

Просимо розглянути питання щодо продовження договору оренди без урахування відображення інформації на порталі KievSmartCity.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора О.Шмуляр

Київська міська рада
14.06.2016 № 08/10256

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до лист Департаменту комунальної власності м. Кива
від "10" 06. 2016 р. № 062/05/11-5998

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1								
1	Приватний вищий навчвльний заклад «Київський медичний університет УКНМ» КОД 16478809 Форма власності - Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К. 3 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус (старий), Загальна площа 7141,4 кв.м.	для розміщення приватного навчального закладу 2, 4, 6, 7, 8 поверхи площа 3186,90 кв.м.	1 %	43513,46 01.04.2016 31.03.2016	2 роки 364 дні		Договір оренди розміщено в Єдиній інформаційній системі ДКВ м. Києва, не розміщено на порталі KievSmart Citi
			Договір оренди від 05.07.2013 № 1222, 17,38 грн за 1 кв. м	13,65	Субєкт оціночної діяльності – ФО-П Хатимлянський О. В станом на 01.03.2016 50216150,0 15757,0 грн за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

02/283

22

119

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

21.07.2016 № 102/001/26-6609

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з ПТНЗ «Дніпровський районний спортивно-технічний клуб товариства сприяння обороні України» на 1 арк. в 1 прим.

2. Інформація балансоутримувача (скріншот) про внесення даних по договору оренди в Єдину Інформаційну Систему на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12706**

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЛЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1.*	ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ» (25836082) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Шолом-Алейхема, 5-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 1970,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ ПОВЯЗАНІ З ОДЕРЖАННЯМ ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ (ліцензія АЕ № 527097) 1 поверх Загальна площа, кв. м – 139,00	1 %	2012,50	2 роки 364 дні	Погодити
					ТОВ «ФІНПРАЙС» 4 415 000,00		
			Договір оренди від 01.04.2013 № 270ДЮСШ/2, 8,98 грн за годину	14,48	02.07.2016		
					02.07.2016		

*Примітки: - інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи, але у зв'язку з технічним збоєм розробником, ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних у системі.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

1-5 08/283 20.05.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ТРА 2016
Вх. 0/10 гбиеq

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

13.05.2016 № 108-7381
на № _____ від _____

120-129

Київська міська рада
13.05.2016 № **08/8246**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень в частині продовження терміну оренди на 2 роки 364 дні та зміни розкладу занять приватному позашкільному навчальному закладу «Центр Шанс».

Також додатково повідомляємо, що приватний позашкільний навчальний заклад «Центр Шанс» засновано шляхом перетворення приватного підприємства «Шанс» та є його правонаступником.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О.Горпинченко

Бандура
Старцева
207-09-32

Додаток
до листа Соломянської районної
в місті Києві державної адміністрації
13.05.16 № 108-7381

Перелік нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м. Інформація про договір оренди ставка орендної плати за 1 кв.м. у грн.	Ставка орендної плати у % у грн за кв.м.	Місячна орендна плата у грн (для погодинної оренди- орендна плата за 1 годину у грн.) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн станом на 29.02.2016 (без ПДВ) Виконавець оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР «ШАНС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСПЕКТ, 32 Солом'янський район, НБ – 4- поверховий, середня загальноосвітня школа № 26 площа,кв.м-5110.00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, КРІМ ЗАЗНАЧЕНИХ У ПУНКТІ 19 МЕТОДИКИ 2 поверх – 52,80 кв.м, у т. ч.: Корисна – 44,00 кв.м МЗК– 8,80 кв.м 4 поверх -38,40 кв.м, у т.ч.: Корисна – 32,00 кв.м МЗК – 6,40 кв.м Площа, кв.м - **91,20**	1%	3,07 за 1 годину (5 годин на тиждень) Понеділок. 15:00-16:00 Вівторок 15:30-16:15 Середа 16:15-17:00 Четвер 15:00-16:45 П'ятниця 16:15-17:00 Понеділок. 16:00-16:45 Вівторок. 15:45-17:30 Середа 16:00-16:45 Четвер. 17:00-18:00 П'ятниця. 16:00-16:45 Під час загальношкільних та літніх канікул (з 01.06. по 31.08.) приміщення не орендується 15.04.2016 29.02.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

			Договір оренди від 03.12.12 №268 3,78 грн за 1 годину 19.24 грн за 1 кв.м	18,62 МЗК- 3,72	2038200 у т.ч. вартість 1 кв. м - 22349 ТОВ «Базис - СТ»		
2	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР «ШАНС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРЕОБРАЖЕНСЬКА, 17 Солом'янський район, НБ –3-поверховий спеціалізована школа №43 «Грааль» Площа,кв.м-10787.00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, КРІМ ЗАЗНАЧЕНИХ У ПУНКТІ 19 МЕТОДИКИ 1 поверх – 41,80 кв.м. у т. ч. : Корисна – 34,80 кв. м МЗК– 7,00 кв.м 1 поверх – 200,70 кв.м, у т. ч.: Корисна – 167,30 кв.м МЗК– 33,40 кв.м Площа, кв.м – **242,50**	1%	8,25 за 1 годину (6 годин на тиждень) Понеділок. 17:30-18:30 Вівторок 16:30-18:00 Середа 17:30-18:30 Четвер 16:30-18:00 П'ятниця 17:00-18:00 Понеділок. 17:30-18:30 Вівторок 16:30-18:30 Середа 17:00-18:00 Четвер 16:30-18:00 П'ятниця 16: 30-17:00 Під час загальношкільних та літніх канікул (з 01.06. по 31.08) приміщення не орендується 15.04.2016 29.02.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 03.12.12 №262 9,68 грн за 1 годину 18,50 грн. за 1 кв.м	18,84 МЗК- 3,77	5 483 500 у т.ч. вартість 1 кв. м - 22 612 ТОВ «Базис- СТ»		

3	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР «ШАНС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, 9 А Солом'янський район, НБ-4- поверховий, середня загальноосвітня школа №67 Площа,кв.м-5495.00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, КРІМ ЗАЗНАЧЕНИХ У ПУНКТІ 19 МЕТОДИКИ 3 поверх – 14.50 кв.м, у т.ч.: Корисна – 12,10 кв.м МЗК– 2,40 кв.м 4 поверх – 188,20 кв.м, у т.ч: Корисна – 156,80 кв.м МЗК– 31,40 кв.м Площа, кв.м -**202,70**	1%	0.48 за 1 годину (3години на тиждень) Понеділок. 18:00-18:45 Вівторок 17:15-18:00 Середа 18:00-18:45 Четвер 17:15-18:00 6,21 за 1 годину (1 година на тиждень) Вівторок 18:00-18:30 Четвер 18:00-18:30 Під час загальношкільних та літніх канікул (з 01.06. по 31.08) приміщення не орендується	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					15.04.2016		
					29.02.2016		
			Договір оренди від 03.12.12 №267 7,93 грн за 1 годину 19.12 грн за 1 кв.м	18,27 МЗК- 3,65	4 444 800 у т.ч. вартість 1 кв. м - 21 928		
					ТОВ «Базис - СТ»		
4	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР «ШАНС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, 9 А Солом'янський район, НБ-4- поверховий, середня загальноосвітня школа №67 Площа,кв.м-5495.00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, КРІМ ЗАЗНАЧЕНИХ У ПУНКТІ 19 МЕТОДИКИ 3 поверх – 61,00 кв.м, у т.ч.: Корисна – 50,80 кв.м МЗК– 10,20 кв.м 4 поверх – 59,60 кв.м, у т.ч: Корисна, – 49,70 кв.м МЗК– 9,90 кв.м	1%	3,98 за 1 годину (3години на тиждень) Вівторок 16:00-16:45 Середа 17:00-17:45 Четвер 16:00-16:45 П'ятниця 17:00-17:45 Понеділок. 17:40-18:25 Вівторок 16:25-17:10 Середа 17:40-18:25 Четвер 17:25-18:10	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

			Площа, кв.м **-120,60**		Під час загальношкільних та літніх канікул (з 01.06. по 31.08) приміщення не орендується		
					15.04.2016		
					29.02.2016		
			Договір оренди від 14.01.13 №246 7,91 грн за 1 годину 20,18 грн. за 1 кв.м	18,27 МЗК- 3,65	2 644 500 у т.ч. вартість 1 кв. м - 21928		
					ТОВ «Базис - СТ»		
5	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР «ШАНС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, 43 Солом'янський район, НБ-4- поверховий, середня загальноосвітня школа № 174 Площа,кв.м-4576.00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, КРІМ ЗАЗНАЧЕНИХ У ПУНКТІ 19 МЕТОДИКИ 1 поверх – 61,00 кв.м, у т.ч.: Корисна – 50,80 кв. м МЗК– 10,20 кв.м 1 поверх – 117,30 кв.м, у т.ч: Корисна – 97,80 кв.м МЗК– 19,50 кв.м Площа, кв.м **-178,30**	1%	5,94 за 1 годину (3години на тиждень) Понеділок. 17:00-17:30 Вівторок 17:30-18:15 Середа 17:30-18:00 Четвер 18:00-18:45 П'ятниця 17:00-17:30 Понеділок. 17:30-18:00 Вівторок 19:15-20:00 Середа 16:30-17:00 Четвер 18:00-18:45 П'ятниця 17:00-17:30 Під час загальношкільних та літніх канікул (з 01.06. по 31.08) приміщення не орендується	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					15.04.2016		
					29.02.2016		
			Договір оренди від 03.12.12 №269 7,46 грн за 1 годину 19,40 грн. за 1 кв.м	18,44 МЗК- 3,69	3 945 500 у т.ч. вартість 1 кв. м - 22 128		
					ТОВ «Базис - СТ»		

Заступник голови О.Горпинченко

ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«ЦЕНТР ШАНС»

Т. 331-64-91, e-il-olga_chance@ukr.net, Київ, в. Преображенська, 22/9, к. 60. Ліцензія № 041622 від 30.05. 2012

Вих. № 167 від 25 липня 2016 р.

Київська міська рада
02.08.2016 № **08/13308**

Депутату Київської міської ради
Голові постійної комісії
з питань власності
Л.В. Антоненку

120-129

Даним листом приватний позашкільний навчальний заклад «Центр Шанс» (ППНЗ "Центр Шанс", код ЄДРПОУ - 30301428, юридична адреса - 03110, м. Київ, вул. Преображенська, будинок 22/9, к. 60) висловлює Вам свою повагу та звертається з проханням продовжити дію договорів погодинної оренди нежитлових приміщень:

- загальною площею 178.3 м. кв., що знаходяться на балансі середньої школи І-ІІІ ступенів № 174 за адресою: **місто Київ, вул. Героїв Севастополя, будинок 43, (дог. № 269 від 07 квітня 2014 р)** строком на 2 роки 11 місяців;
- загальною площею 202,7 м.кв, що знаходяться на балансі середньої школи І-ІІІ ступенів № 67 за адресою: **місто Київ, вул. Героїв Севастополя, будинок 9 А, (дог. №267 від 07 квітня 2014 р)** , строком на 2 роки 11 місяців;
- загальною площею 120.6 м. кв., що знаходяться на балансі середньої школи І-ІІІ ступенів № 67 за адресою: **місто Київ, вул. Героїв Севастополя, будинок 9 А, (дог. №246 від 07 квітня 2014 р)**, строком на 2 роки 11 місяців;
- загальною площею 242.5 м. кв., що знаходяться на балансі середньої школи І-ІІІ ступенів №43 «Грааль» за адресою: **місто Київ, вул. Преображенська, будинок 17 А (дог. №262 від 07 квітня 2014 р)** строком на 2 роки 11 місяців;
- загальною площею 91.2 м. кв.,м. кв., що знаходяться на балансі середньої школи І-ІІІ ступенів №26 за адресою: **місто Київ, пр. Космонавта Комарова, будинок 32 (дог. № 268 від 07 квітня 2014 р)** строком на 2 роки 11 місяців.

Цільове використання: надання ППНЗ освітніх послуг інтелектуального, спортивного та художньо-естетичного напрямків погодинно за графіком з понеділка по п`ятницю.

Від знижки на оплату оренди відмовляємось. Звертаємось з проханням застосувати орендну ставку 1%, як передбачено для приватного позашкільного навчального закладу.

Зі свого боку ППНЗ «Центр Шанс» гарантує своєчасну оплату рахунків за оренду та комунальні послуги протягом навчального року, а також зобов'язується передавати школам у використання обладнання, що знаходиться у даних приміщеннях **надавати допомогу в утриманні та обладнанні приміщень на суму не меншу ніж на 33 000 гривень щорічно, а саме:**

14 000 гр – №43 «Грааль» за адресою: місто Київ, вул. Преображенська, будинок 17,
2 000 гр- №26 за адресою: місто Київ, пр. Космонавта Комарова, будинок 32.
9 000 гр.- № 174 за адресою: місто Київ, вул. Героїв Севастополя, будинок 43,
8 000 гр.- № 67 за адресою: місто Київ, вул. Героїв Севастополя, будинок 9 А.
Загалом, не менше 99 000 гривень на 2016-2019 роки.

Гарантуємо повне і своєчасне виконання своїх зобов'язань по укладених Договорах оренди.

Додаток до листа: Таблиця затрат, запланованих ППНЗ «Центр Шанс» на утримання орендованих приміщень на 2016 -2019 роки».

З повагою
директор ППНЗ "Центр Шанс" **Ольга Мирорадова**

Приватний позашкільний навчальний заклад м. Київ "ЦЕНТР ШАНС" Ідентифікаційний код 30301428 Україна

Додаток
до листа про продовження дії договору оренди

	Таблиця затрат, запланованних ППНЗ "Центр Шанс" на утримання та обладнання орендованих приміщень на 2016-2019 роки.				
	Школа № 43	**Школа № 67**	**Школа № 174**	**Школа №26**	
	м.Київ вул. Преображенська, б. 17	м.Київ вул. Г. Севастополя, б. 9 А.	м.Київ вул.Героїв Севастополя 43	м.Київ вул. Комарова, 32.	
					ВСЬОГО
2016-17 н.р.	14000,00	8000,00	9000,00	2000,00	**33000,00**
2017-18 н.р.	14000,00	8000,00	9000,00	2000,00	**33000,00**
2018-19 н. р	14000,00	8000,00	9000,00	2000,00	**33000,00**
ВСЬОГО	**42000,00**	**24000,00**	**27000,00**	**6000,00**	**99000,00**

Дир. ППНЗ „Центр Шанс"
Шелудкова О.О.

Україна * Приватний позашкільний навчальний заклад * м.Київ
"ЦЕНТР ШАНС"
Ідентифікаційний код 30301428

12

04/283
02.08.2016

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

125

26072016 № 109/01/25-6237

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 09.07.2015 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Пугачова, 17 загальною площею 448,7 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

043226

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
27.07.2016 № **08/12851**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6237
від 26.07 2016 р.

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Головне територіальне управління юстиції у місті Києві Форма власності- державна Форма фінансування- бюджетна	вул. Пугачова, 17 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 6445,75	Бюджетна установа, яка утримується за рахунок державного бюджету 1-й поверх - 302,5 підвал - 146.2 Площа, кв.м – 448,7	3	23914,46 14.06.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			26.02.2016 № 438/1 1 грн на рік	53,30	9 565 783,00 29.02.2016 ТОВ «ЕКСПЕРТ ІН»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

08/283
03.08.2016

126

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.08. 2016 № 062/05/20-7799
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення су'єктів господарювання щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Римаренко
Правдюк 2026196

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13181**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "01" 08. 2016 р.№062/05/20-7799

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
3	ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ код 33235788 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Московська 3 літ.А Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), ЦХТТ "Печерськ» (колишній бк з-ду "Арсенал"), Загальна площа 3091,6 кв.м.	Бюджетна установа, яка утримується за рахунок державного бюджету 1 поверх площа 60,00 кв.м.	3%	4697,75 27.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 07.07.2012 № 479, 1 грн. на рік без ПДВ	78,3	31.05.2016 1879100,00 грн (31318 грн). СОД- ФО-П Работська К.В.		

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "01" 08. 2016 р.№062/05/20-7799

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
3	ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ код 33235788 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Московська 3 літ.А Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), ЦХТТ "Печерськ» (колишній бк з-ду "Арсенал"), Загальна площа 3091,6 кв.м.	Бюджетна установа, яка утримується за рахунок державного бюджету 1 поверх площа 60,00 кв.м.	3%	4697,75 27.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 07.07.2012 № 479, 1 грн. на рік без ПДВ	78,3	31.05.2016 1879100,00 грн (31318 грн). СОД- ФО-П Работська К.В.		

19

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

10.06.2016 № 105/01-2276/В-04

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

127

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись юридичні та фізичні особи, які є орендарями нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з проханням продовжити термін дії договорів оренди нежилих приміщень, які вони орендують.

Печерською райдержадміністрацією спільно з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» підготовлені та відпрацьовані переліки юридичних осіб та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у зазначених орендарів відсутня заборгованість з орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити переліки юридичних та фізичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди, згідно з додатками до листа, та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додатки: 1
1. 11 переліків, витяги з Єдиної інформаційної системи на 34 аркушах;
2. Зведена таблиця на 2 аркушах;

З повагою

Виконуючий обов'язки першого заступника голови В. Попов

Онишко
Литвинова 280-15-39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЧЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
10.06.2016 № 08/9974

Додаток до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2015 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації
надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м. Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м. без ПДВ	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ Вартість об'єкта оренди у грн. без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта	Строк, на який продовжено договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1	ВГО «МОТОЦИКЛЕТНА ФЕДЕРАЦІЯ УКРАЇНИ» Форма власності – приватна Форма фінансування –	ВУЛ. ЛИПСЬКА, 12/5 Печерський район, Цегляний –4поверховий,	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇМ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ	20 кв.м.- 1%, 6,0 кв.м.-4%	1080,53 грн. 766200,00 грн.	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди.

	госпрозрахункова	Площа, кв. м. – 4109,60	ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Цоколь Площа, кв.м – 26,0		31.01.2016		Оцінка виготовлена ПП «Габ'яно»
			Договір оренди № 25/602 від 01.05.2016 р.з подовженням від 31.03.2016 – 1 грн. в рік.	20,0 кв.м.- 24,55 грн. за 1 кв. м., 6,0 кв.м.- 98,23 грн. за 1 кв. м.	15.04.2016/ 15.10.2016		

В.о. директора Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Печерського району м. Києва» С. Лавриненко

Виконавець:
Костюченко І.
Руссу А.
Гайструк Н.

08/283
17.06.16

128

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

10.06.2016 № 102/03/26-5265

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з БО «БФ «Оберіг» на 1 арк. в 1 прим.

2. Інформація балансоутримувача (скріншот) про внесення даних по договору оренди в Єдину Інформаційну Систему на 1 арк. зі зворотом в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
10.06.2016 № 08/10034

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЧЕР 2016
Вх.

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.*	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ОБЕРІГ» (35139735) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Жукова Маршала, 26-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 855,10	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 18,30	1 %	244,73	2 роки 364 дні	Погодити
					ПП «Гарант-Експерт» 293 670,00		
			Договір оренди від 02.01.2013 № 263/0424, 1 грн на рік	13,38	06.06.2016		
					10.03.2016		

*Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесена до Єдиної інформаційної системи ДКВ м. Києва.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

21

08/283
11.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

02.07.16 № 102/03/26-5958

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

129

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації перебуває заява Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві щодо передачі в орендне використання нежитлових приміщень комунальної власності за адресою: вул. М. Закревського, 3.

З метою надання можливості Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві виконувати покладені на нього функції та обов'язки, забезпечення його структурних підрозділів приміщеннями для розміщення, керуючись нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути питання скасування пункту 83 частини II та додатку до нього протоколу № 15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016 та 24.05.2016 щодо продовження погодинної оренди Релігійною громадою церкви християн євангельської віри «Тіло Христа» у Деснянському районі м. Києва нежитлового приміщення загальною площею 79,20 кв.м за зазначеною адресою.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
02.07.2016 № 08/11314

Сердюк, Дуда 546-20-71

22

081283
29.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

20.07.2016 № 122/104/26-6549

130

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з БО «БЦСР «Світ без залежності» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12501**

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.*	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ РОБОТИ «СВІТ БЕЗ ЗАЛЕЖНОСТІ» (34635173) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Сабурова Олександра, 20 Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 1965,50	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа, кв. м – 20,00 Площа, кв. м – 25,60 Загальна площа, кв. м – 45,60	1 % 4 %	1803,56	2 роки 364 дні	Погодити
					ТОВ «Оцінка-Консалт» 806 300,00		
			Договір оренди від 24.04.2013 № 298/1322, 1 грн на рік	39,55	02.07.2016		
					02.07.2016		

*Примітки: - інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи, але у зв'язку з технічним збоєм розробником, ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних у системі.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

12

08/283
25.07.16

131

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.07.2016 № 062/05/16-7461
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення та пакет документів громадської організації «Центр психосоціальної реабілітації хімічно залежної молоді «Крок за кроком» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на просп. Гонгадзе, 20 літ. В' та встановлення орендної ставки у розмірі 0,1%.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більше як 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі 1 % від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, на частину площі, що перевищує 20 кв. м - 4%.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Відповідно до наданого організацією висновку про вартість майна, орендна плата із врахуванням орендної ставки відповідно до Методики становить – 7375,03 грн без ПДВ, із врахуванням орендної ставки у розмірі 0,1% - 204,66 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди, відповідно до додатку та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
22.07.2016 № **08/12645**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "21" 07. 2016 р.
№ 062/0516-7461

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	Громадська організація «Центр психосоціальної реабілітації хімічно залежної молоді «Крок за кроком» Код ЄДРПОУ 26200376 Форма власності -	ГОНГАДЗЕ ГЕОРГІЯ ПРОСП. 20 ЛІТ.В' Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1145,3 кв.м.	Розміщення громадської організації 1 поверх, підвал площа 151,30 кв.м.	1% (для площі 20,0 кв.м) 4%	270,54 7104,49 Всього: 7375,03 31.03.2016	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція громадської організації– 0,1% - 204,66 грн)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 15.07.2013 № 1250,	48,74	липень 2016			

	приватна Форма господарювання - членські внески		2,68 грн за 1 кв.м		2 456 000 (16 232,65) СОД – ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер»			

Начальник відділу О.Шалюта

22

08/283
03.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

132

01.08.2016 № 062/05/12-7819
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Свято - Воскресенської парафії Української Православної церкви у Деснянському районі (далі – парафія) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового будинку № 3 на вул. Крайній загальною площею 220,07 кв. м для розміщення релігійної організації.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження парафії терміну дії договору оренди на зазначений будинок, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти з парафією договір оренди на 2 роки 364 дні на умовах, які визначені у переліку суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Додаток: пререлік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
03.08.2016 № **08/13328**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "01" 08.2016 р. №062/05/12-7819

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7		8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - РС СКП "СПЕЦКОМБІНАТ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"								
1	СВЯТО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ПАРАФІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ КОД 23697067 Форма власності - приватна Форма фінансування – благодійні внески	Крайня, 3 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Ритуальний зал №18, Загальна площа 220,07 кв.м.	розміщення релігійної організації 20,0 200,07 площа 220,07 кв.м. Договір оренди від 05.05.2015 № 809-1, 1 грн на рік	1% 4% 34,52	7597,73 01.06.2016 31.05.2016 Субєкт оціночної діяльночті – ФО-П Чебаков О. І. 2446040,0 11114,83 за 1 кв. м	2 роки 364 дні		розміщено на порталі KievSmart Citi -

Заступник начальника відділу О.Римаренко

08/283
03.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.08.2016 № 062/05/11-7820
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

133

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від БО «Муніципальна лікарняна каса міста Києва» (далі – організація) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на Харківському шосе, 121, К. 3 загальною площею 70,0 кв. м для розміщення благодійної організації.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження організації терміну дії договору оренди на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти з організацією договір оренди на 2 роки 364 дні на умовах, які визначені у переліку суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

На даний час проводяться відповідні робіти щодо відображення інформації по договору оренди на порталі KievSmartCity.

Просимо розглянути питання щодо продовження договору оренди без урахування відображення інформації на порталі KievSmartCity.

Додаток: пререлік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
03.08.2016 № **08/13329**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "01" 08. 2016 р. № 062/05/11-7820

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість грн	Строк дії договору оренди		Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини»								
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «МУНІЦИПАЛЬНА ЛІКАРНЯНА КАСА МІСТА КИЄВА» КОД 37404922 Форма власності – приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К. 3 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус (старий), Загальна площа 7141,4 кв.м.	для розміщення благодійної організації 6 поверх 20,0 50,0 площа 70,00 кв.м. Договір оренди від 08.07.2013 № 1226, 41,06 грн за 1 кв. м	1 % 4% 46,75	3272,24 01.07.2016 30.06.2016 Суб'єкт оціночної діяльності – ФО-П Чайка Н. О. 1249400,0 17848,57 грн за 1 кв. м	2 роки 364 дні		Розміщено на порталі KievSmart Citi Договір оренди розміщено в Єдиній інформаційній системі ДКВ м. Києва, не розміщено на порталі KievSmart Citi

Начальник відділу О.Шалюта

22

08/283
02.08.2016

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

134

29.07.2016 № 109/01/25-6359

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ПП «Абетка» від 26.07.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Щусєва, 4 загальною площею 177,3 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

044437

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13121**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6359
від 29.07 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Приватне підприємство «Абетка» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Щусєва, 4, Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2 588,54	Видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою підвал Площа, кв.м – 177,3	4	6985,91 30.06.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 07.09.2010 № 632/6 3647,66 грн/міс., (без ПДВ) 20,57 грн/кв.м (без ПДВ)	39,40	2 095 774,00 31.05.2016 ТДВ «НЕКОС»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
235-00-77

08/283
13.07.16

21

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

135

08.07.2016 № 104-4810
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 3 арк.

З повагою,

перший заступник голови Р.Лелюк

Київська міська рада
11.07.2016 № **08/11786**

Шелєпіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "08" 07 2016 р.
№ 104-4810

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ФРУНЗЕ,170-А Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 20,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття) 1 поверх Площа, кв.м - **20,0**	5%	1478,75	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					06.07.2016		
					30.04.2016		
			Договір оренди від 27.05.2010 № 12206 53,24 грн.. за 1 кв.м	73,94	354900,0/17745,0		
					ТОВ «Оціночна компанія «АНАЛІТИК»		

22

08/283
03.08.2016

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

20.07.2016 № 100-11171
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

136

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди
нежитлового приміщення
на вул. Саксаганського/Тарасівська,
48/15 літ. «В»

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 30-13 від 14.05.2013 року нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 142,70 кв. м за адресою: вул. Саксаганського/Тарасівська, 48/15 літ. «В», орендар – **Київська міська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Київська міська рада
21.07.2016 № **08/12518**

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата затвердження Висновку про вартість майна / Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) / Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Київська міська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»** Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Саксаганського/ Тарасівська, 48/15 літ. «В»** Голосіївський район ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 1486,00 кв. м	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (розміщення відділення поштового зв'язку) І поверх, вбудовані нежитлові приміщення, загальна площа – **142,70** кв. м	6%	29 444,00 11.07.2016 01.07.2016 5 888 800,00	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 14.05.2013 № 30-13, 62,94 грн./1 кв.м	206,33	ТОВ «АР Консалт»		–

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. Музиченко

22

08/283
03.08.2016

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

137

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

26.07.2016 *№ 100-11418*
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди
нежитлових приміщень
у пров. Коломиївський, 9-А

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 68-13 від 20.09.2013 року нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 200,00 кв. м за адресою: пров. Коломиївський, 9-А, орендар – **Громадська організація «Центр лікувальної педагогіки «Сонячне подвір'я».**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/13042**

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата затвердження Висновку про вартість майна / Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) / Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Громадська організація «Центр лікувальної педагогіки «Сонячне подвір'я»** Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	**пров. Коломиївський, 9-А** (Дошкільний навчальний заклад № 157 міста Києва) Голосіївський район НБк – 2-поверховий, загальна площа – 2487,00 кв. м	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності, **площа - 100 кв. м**	1 грн на рік	11 849,04 1 грн на рік 21.07.2016 18.07.2016	**2 роки 364 дні**	Погодити –
			на частину площі, що **перевищує 100 кв. м**	7%	4 062 500,00		
			І поверх, загальна площа – **200,00** кв. м (постійно)				
			Договір оренди від 20.09.2013 № 68-13, 1 грн/на рік; 4,15 грн./ 1 кв.м	118,49 1 грн. на рік	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. Музиченко

22

08/283
03.08.2016

138

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

24.07.2016 *№ 100-11191*
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнко Л.В.

Про продовження терміну дії
договору оренди № 81-12 від 28.12.2012 року

Шановний Леоніде Васильовичу !

На виконання пункту 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо продовження терміну дії договору оренди від 81-12 від 28.12.2012, орендар – **ФОП Полєй В.В.**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12705**

Музиченко О.В.
Кулик Х.С
281-66-24

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	У грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження Висновку про вартість майна Вартість незалежної оцінки в грн (без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	**ФОП Полєй В.В.** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Льва Толстого, 49** Голосіївський район НБк – 9-поверховий, загальна площа – 6007,50 кв. м	Розміщення торгівельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів І поверх загальна площа – **18, 0** кв. м	7 %	Всього в місяць- 2 725,24 грн. 14.01.2016	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 28.12.2012 № 81-12 53 грн. за 1 кв. м	151,40	12.01.2015 454 900 грн. ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності О. Музиченко

20

08/283
01.07.16

139

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

22.06.2016 № 109/01/25-5204

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ТОВ «Бізнес-оператор «Чотири сезони» від 19.05.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Прорізній, 10 загальною площею 48,3 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЧЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
22.06.2016 № **08/10708**

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й. 235-00-77

042759

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№_____
від _____ 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-оператор «Чотири сезони» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Прорізна,10 Шевченківський район Житловий будинок – 8 - поверховий Площа, кв.м – 8598,43	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1-й поверх Площа, кв.м - 48,30	8	11104,00 10.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			07.09. 2010 № 637/1 6915,22 грн/міс. без ПДВ 143,17 грн/кв.м без ПДВ	229,90	1665600,00 29.02.2016 ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
13.07.16

21

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛИП 2016
Вх. оригінал

1410

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

08.07.2016 № 5341/26/4/03

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
08.07.2016 № **08/11762**

Майоров
Мусієнко 296-56-56

000974

Додаток до листа від 08.07.2016 № 5341/26/4/103

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРЯНКА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ., 7 Дніпровський район Житловий будинок–5-поверховий Площа, кв. м – 586,64	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв. м. – 56,10	8%	4857,53	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології» здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 22.03.2010 № 1522, додаткова угода від 13.02.2014 № 1522/1-1		29.02.2016		
			41,15	86,59	728 630,00 ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності В. Майоров

22

08/283
03.08.2016

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

121

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

26.07.2016 № 100-11413
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди
нежитлового приміщення
на вул. Микільсько-Ботанічна. 3 літ. А

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 67-10 від 24.09.2010 року нежитлового приміщення у цоколі загальною площею 36,00 кв. м за адресою: вул. Микільсько-Ботанічна, 3 літ. А, орендар – **Фізична особа – підприємець Багратіоні Давід Георгійович.**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/13041**

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження Висновку про вартість майна Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Фізична особа – підприємець Багратіоні Давід Георгійович** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Микільсько-Ботанічна, 3 літ. А** Голосіївський район ЖБк – 4-поверховий, загальна площа – 2049,00 кв. м	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (магазин продовольчих товарів) цоколь, загальна площа – **36,00** кв. м	8%	5 020,00 22.07.2016 18.07.2016 753 000,00	**2 роки 364 дні**	Погодити, відповідно до статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту об'єкту культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, **орендарю** укласти охоронний договір на пам'ятку.
			Договір оренди від 24.09.2010 № 67-10, 55,24 грн./ 1 кв.м	139,44	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. Музиченко

22

08/283
02.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2016

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

22.07.16 № 102/04/26-6654

142

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з ТОВ «Дніпровський» на 1 арк. в 1 прим.

2. Інформація балансоутримувача (скріншот) про внесення даних по договору оренди в Єдину Інформаційну Систему на 1 арк. зі зворотом в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Сердюк
Дуда 546 20 71

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12749**

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн.		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВСЬКИЙ» (01549389) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Братиславська, 14-Б, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 1546,00	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДА 1поверх, кв.м – 44,40 2 поверх, кв.м – 5,10 Загальна площа, кв. м – 49,50	8 %	5354,00	2 роки 364 дні	Погодити
					ФОП Чайка Н.О., 803 100,00		
			Договір оренди від 19.12.2013 № 349/70-0106, 42,40 грн	108,16	02.07.2016		
					31.05.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

22 08/283 02.08.2016

143

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

28.07.2016 № 109/01/25-6293

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ФО-П Гапуненко С.М. від 19.07.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення по пров. Чеховському, 11 загальною площею 20,7 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

044424

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/12996**

Додаток до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6293
від 28.07 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Фізична особа-підприємець Гапуненко Сергій Миколайович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	пров. Чеховський, 11, Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2598,2	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1-й поверх Площа, кв.м – 20,7	8	відповідно до конкурсної пропозиції переможця конкурсу станом на 01.01.2016 - 7189,40 відповідно до Методики - 6359,87 08.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 12.07.2013 № 114/1 7189,40 грн/міс., 347,31 грн/кв.м	307,24	953 980,00 31.03.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

081283
02.08.2016

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

28.07.2016 № 109/01/25-6294

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Ботанічне» від 18.07.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Саксаганського, 104 загальною площею 66,00 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

044423

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/13015**

Додаток
до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6254
від 18.07 2016 р.

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди / Інформація про попередній договір оренди: ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / 20 % кв.м за мес. у грн	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	3	4	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – **Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація** (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – **Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»** (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ботанічне» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Саксаганського,104 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1041,00	Торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 1-й поверх Площа, кв.м.- 66,0	8	10478,00 22.06.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			29.12.2012 №45/1 7718,46 грн./міс. 116,95 грн/ кв.м	158,76	1571700,00 29.02.2016 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
235-00-77

22

08/283
02.08.2016

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.07.2016 № 109/01/25-6360

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ТОВ «Укрексімсервіс» від 18.07.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Саксаганського, 131 А загальною площею 249,1 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

044436

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13122**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6360
від 29.97. 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРЕКСІМСЕРВІС»» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 131А Шевченківський район Житловий будинок – 6 - поверховий Площа, кв.м – 3320,00	Кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи Підвал Площа, кв.м - 249,10	8	38747,33 20.07.2016 5812100,00 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			16.08. 2010 № 648/2 17159,67 грн./міс. 68,89 грн/кв.м	155,55	ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

вх N08/7255
від 26.04.2016
1/16

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

25.04.2016 № 104-2861
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження термінів їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 3 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Кравець
Яроцька
418-41-98

3.	Фізична особа-підприємець БАХМАЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна	Богатирська вул., 2 В Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв.м – **73,0**	**10 %**	**1 190,93** Пн. 19:00 - 21:00 Вт. 19:00 - 21:00 Ср. 19:00 - 21:00 Чт. 19:00 - 21:00 Сб.10:00 – 13:00 21.04.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду

1	2	3	4	5	6	7	8
	Форма фінансування - госпрозрахункова				31.01.2016		
			Договір оренди від 30.08.2013 № 16586 6,11 за 1 год.	**24,61**	1 417 300,00 / 18 897,33 ФОП Мовчан В.А.		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності М. Кравець

08/283
29.07.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЛИП 2016
Вх. оригінал

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

20.07.2016 № 02/101/26-6548

147-148

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ПП «ПНЗ «Автошкола Сигнал» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12502**

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договір по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 годину	Ставка орендної плати у % у грн за 1 годину	Тижнева орендна плата у грн Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження висновку про вартість майна	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 238 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОФЕСІЙНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «АВТОШКОЛА СИГНАЛ» (30441090) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 35-Б, Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверхова Площа, кв.м – 8250,00	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ Погодинна оренда 1 поверх, кв.м – 63,50 Загальна площа, кв.м – 63,50	10 %	619,19 Графік роботи: Вт. 17.30-21.00 Чт. 17.30-21.00 Нд. - доба Всього: 1 доба 7 год. ФОП Лищенко В.В. 1 321 010,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.04.2013 № 302-238/1, 2,70 грн за годину	22,93	02.07.2016 02.07.2016		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 218 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
2.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОФЕСІЙНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «АВТОШКОЛА СИГНАЛ» (30441090) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Курчатова Академіка, 6-А, Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверхова Площа, кв.м – 7059,00	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ Погодинна оренда 1 поверх, кв.м – 36,00 Загальна площа, кв.м – 36,00	10 %	422,62 Графік роботи: Пн. 17.00-21.00 Вт. 17.00-21.00 Ср. 17.00-21.00 Чт. 18.00-20.00 Нд. - доба Всього: 1 доба 14 год.	2 роки 364 дні	Погодити
					ФОП Лищенко В.В. 715 970,00		
			Договір оренди від 05.04.2013 № 301-218/1, 1,51 грн за годину	12,43	27.05.2016		
					27.05.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

18/283
25.06.2016

149

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.07.2016 № 062/05/11-7420
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ТОВ «Міжнародний інститут клінічних досліджень» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 121, К. 1 на Харківському шосе загальною площею 72,50 кв. м для розміщення приватного закладу охорони здоров'я.

Повідомляємо, що між Департаментом та ТОВ «Міжнародний інститут клінічних досліджень» укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 24.05.2013 № 1182 на нежитлові приміщення у будинку № 121, К. 1 на Харківському шосе загальною площею 72,50 кв. м для розміщення приватного закладу охорони здоров'я.

Відповідно до пункту 14 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я визначена орендна ставка у розмірі 10%.

Враховуючи викладене, пропонуємо погодити питання продовження ТОВ «Міжнародний інститут клінічних досліджень» договору оренди на зазначені приміщення та доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з ТОВ «Міжнародний інститут клінічних досліджень» на термін 2 роки 364 дні.

На даний час проводяться відповідні робіти щодо відображення інформації по договору оренди на порталі KievSmartCity.

Просимо розглянути питання щодо продовження договору оренди без урахування відображення інформації на порталі KievSmartCity.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
21.07.2016 № **08/12532**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "21" 07 2016 р. № 062/05/11-7420

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «АКАДЕМІЯ ЗДОРОВЯ ЛЮДИНИ»								
1	Тоівариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний інститут клінічних досліджень» КОД 37331490 Форма власності - Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К. 1 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувально-палат.кор., Загальна площа 17675 кв.м.	розміщення приватного закладу охорони здоров'я 1 поверх площа 72,5 кв.м.	10%	11343,33 / 01.07.2016 / 30.06.2016	2 роки 364 дні		Договір оренди розміщено в Єдиній інформаційній системі ДКВ м. Києва, не розміщено на порталі KievSmart Citi
			Договір оренди від 24.05.2013 № 1182, 64,49 грн за 1 кв. м	156,46	Субєкт оціночної діяльності – ФО-П Чайка Н. О. станом на 30.06.2016 1361200,0 18775,17 грн за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
29.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

150

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.07.2016 № 062/05/19-7462
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Москаленко О.І.-Х. щодо продовження терміну дії договору оренди № 1321 від 20.08.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 30,30 кв.м на вул. Мельникова, 18.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
27.07.2016 № **08/12924**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "24" 07. 2016 р.
№ 062/05/19-7462

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ №8							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСКАЛЕНКО ОЛЬГА ІВАН-ХРИЗОСТОМІВНА (Код 2412615120) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Мельникова 18 Шевченківський район, Нежиле приміщення, Дитяча клінічна лікарня №8 шевченківського р-ну, Загальна площа 992,5 кв.м.	Суб'єкт господарювання , що діє на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики (стоматологічні послуги) 1 поверх площа 30,30 кв.м.	10 %	5320 01.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 20.08.2013 № 1321, 78,93 грн за 1 кв.м	175,58	31.05.2016 638400,0 грн (21069,31 грн за 1 кв.м) СОД – ФО-П Манзіна Е.Б.		

Начальник відділу О.Шалюта

28/283
02.08.2016

151

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

26.07.2016 № 109/01/25-6220

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення комунального підприємства «Фармація» від 08.07.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Салютній, 23 загальною площею 18,0 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

043589

Київська міська рада
26.07.2016 № **08/12824**

Додаток
до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6220
від 26.07 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності: комунальна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Салютна,23 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 3 поверховий, поліклініка Площа, кв. м – 1822,9	Аптека, що реалізує готові ліки 1-й поверх Площа, кв.м - 18,00	12	4 249,50	1 рік погоджено ДОЗ, заява орендаря 2 роки 364 дні	Погодити
			30.08.2013 № 153/3 1141,66 грн/міс без ПДВ 63,43 грн/кв.м без ПДВ	236,08	14.07.2016 424 950,00 30.04.2016 ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
235-00-77

08/283
25.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИП 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.07.2016 № 062/05/18-7463
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

152

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення КП «Фармація» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1287 від 07.08.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 18,0 кв.м на вул. Політехнічній, 25/29.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
25.07.2016 № 08/12683

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "21" 07 2016 р.
№ 062/05/18- 7463

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА СТУДЕНТСЬКА ПОЛІКЛІНІКА							
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФАРМАЦІЯ" (Код 05415852) Форма власності - комунальна (сфера управління рда) Форма господарювання - госпрозрахункова	Політехнічна 25 /29 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 6999 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт аптеки № 71 КП "Фармація") 1 поверх площа 18,00 кв.м.	12 %	4419,5 01.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 07.08.2013 № 1287, 31,49 за 1 кв.м	245,53	31.05.2016 441950, грн. (24552,78 грн за 1 кв.м) СОД – ТОВ «Експерт-Альянс»		

Начальник відділу О.Шалюта

15 08/283 03.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.08. 2016 № 062/05/20-7799
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення су'єктів господарювання щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Римаренко
Правдюк 2026196

Київська міська рада
01.08.2016 № 08/13181

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "01" 08. 2016 р.№062/05/20-7799

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КОМПАНІЯ "МЕДІКУС" код 21584181 Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	Солом'янська 17 К.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 15246 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) 1 поверх площа 30,00 кв.м.	12 %	6118 / 27.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 23.09.2013 № 561, 96,10 грн. за 1 кв.м.	203,93	30.06.2016 / 611800,00 грн (20393,33 грн), СОД – ФО-П Чайка Н.О.)		

08/283
03.08.2016
154

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.08. *2016 №* 062/05/20-7799
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення су'єктів господарювання щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Римаренко
Правдюк 2026196

Київська міська рада
01.08.2016 № **08/13181**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "01" 08. 2016 р.№ 062/05/20-7799

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4							
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КОМПАНІЯ	Солом'янська 17 К.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний),	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) площа 27,60 кв.м.	12%	5629,00 27.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
	"МЕДІКУС" код 21584181 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Лікувальний корпус, Загальна площа 15246 кв.м.	Договір оренди від 23.09.2013 № 1358, 98,19 грн. за 1 кв.м.	203,95	30.06.2016 562900,00 грн (20394,92 грн), СОД - ФО-П Чайка Н.О.)		

22

08/283
05.08.2016
155

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.08.2016 № 062/05/18-7797
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТОВ «Фармцентр» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1181-2 від 19.10.2015 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 58,30 кв.м на просп. Комарова, 3 корп. 11.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
01.08.2016 № 08/13178

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "01" 08. 2016 р.
№ 062/05/18-7797

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №6							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМЦЕНТР" (Код 31112809) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Комарова Космонавта просп. 3 , К.11 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Стерилізаційне відділення, Загальна площа 586 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки 1 поверх площа 58,30 кв.м.	12 %	11758 01.07.2016	до моменту отримання лікарнею фінансування на проведення ремонтних робіт корпусу № 11, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 19.10.2015 № 1181-2, 198,92 грн за 1 кв.м	201,68	30.06.2016 1175800,00 грн (20168,09 грн за 1 кв.м) СОД-ФО-П Чайка Н.О.		

Начальник відділу О.Шалюта

156

08/233
25.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

20.07.2016 № 10У-4388/30.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору та зміни ставки орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

025445

Стандерчук С. Ф.
4500716

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12498**

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО – ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗИМУТ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. СИМИРЕНКА , № 10 Святошинський район, НБк - 7- поверховий Площа, кв. м – 8272,О Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ підвал – 30,6 кв. м РОЗМІЩЕНЯ СКЛАДУ підвал – 7,4 кв. м **Площа, кв.м – 38,0**	12% 8%	799020,0 7471,54	2 рік 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
				ФО-П Чебаков О. І. 31.03.2016	06.07.2016		
			Договір оренди від 02.09.2013 № 104, 64,74 грн за 1 кв. м	196,62 грн за 1 кв. м	18.07.2017		

В. о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності
Земляновська
4500715

С. Ф. Стандерчук

081283
14.07.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ЛИП 2016
Вх. оригінал

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

05.07.2016 № 107-3941/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

157-160

Про внесення змін до істотних умов договорів

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди, а саме продовження термінів дії договорів та зміни ставки орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін до істотних умов договорів оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

024828

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Київська міська рада
06.07.2016 № 08/11591

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 05.07.2016 № 107-3941/30

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1. 752	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 32 Святошинський район, НБк - 2-поверховий ДНЗ № 60 Площа, кв. м – 1058,0	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ (проведення занять НВЗО «Школою-ліцеєм «Обдарування» з англійської мови, хореографії, вокалу) 2 поверх Площа, кв.м – 71,3	15 %	1445000,00	2 роки 264 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			Погодинно (6 год. на тиждень: понеділок - з 15:15 до 16:45; вівторок - з 15:15 до 16:45; середа - з 15:15 до 16:45; четвер - з 15:15 до 16:45)		
				ПП «АЛЬЯНС ЕКСПЕРТ» 31.03.2016	24.05.2016		
			Договір оренди від 05.06.2014 № 266, 2,92 грн за 1 год.	36,42 грн за 1 год.	24.06.2015		

2. 158	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. КІПРІАНОВА, 4А Святошинський район, НБк - 2-поверховий НВК «ДНЗ-ЗНЗ «ІНТЕЛ» № 60 Площа, кв. м – 3850,0	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ (проведення НВЗО «Школою-ліцеєм «Обдарування» занять з рідної та англійської мов, образотворчого мистецтва акторської майстерності хореографії) 2 поверх Площа, кв.м – 47,0	15 %	888500,00	2 роки 264 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			Погодинно (12 год. на тиждень: понеділок - з 15:30 до 18:00; вівторок - з 15:30 до 18:00; середа - з 15:00 до 18:00; четвер - з 15:30 до 17:30; п'ятниця - з 15:00 до 17:00)		
				ПП «АЛЬЯНС ЕКСПЕРТ» 31.03.2016	24.05.2016		
			Договір оренди від 05.06.2014 № 264, 2,1 грн за 1 год.	22,39 грн за 1 год.	24.06.2015		
3. 159	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. ФЕДОРИ ПУШИНОЇ, 5 Святошинський район, НБк - 2-поверховий ДНЗ № 472 Площа, кв. м – 1726,0	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ (проведення занять НВЗО «Школою-ліцеєм «Обдарування» з англійської мови, хореографії, вокалу, образотворого мистецтва) 1 поверх Площа, кв.м –73,3	15 %	1478000,00	2 роки 264 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			Погодинно (8 год. на тиждень: понеділок - з 15:30 до 17:30; вівторок - з 15:30 до 17:30; середа - з 15:30 до 17:30; четвер - з 15:30 до 17:30)		
				ПП «АЛЬЯНС ЕКСПЕРТ» 31.03.2016	24.05.2016		
			Договір оренди від 05.06.2014 № 265, 3,51 грн за 1 год.	37,25 грн за 1 год.	24.06.2015		

Продовження додатка

4. 160	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	БУЛЬВ. КОЛЬЦОВА, 20Б Святошинський район, НБк - 2-поверховий ДНЗ № 145 Площа, кв. м – 2296,7	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ (проведення занять НВЗО «Школою-ліцеєм «Обдарування» занять з рідної та англійської мов, математики, акторської майстерності, хореографії, вокалу) 2 поверх Площа, кв.м – 94,05	15 %	1778000,00	2 роки 264 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			Погодинно (15 год. на тиждень: понеділок - з 15:00 до 18:00; вівторок - з 15:30 до 18:30; середа - з 15:00 до 18:00; четвер - з 15:00 до 18:00; п'ятниця - з 15:30 до 18:30)		
				ПП «АЛЬЯНС ЕКСПЕРТ» 31.03.2016	24.05.2016		
			Договір оренди від 05.06.2014 № 269, 3,02 грн за 1 год.	44,81 грн за 1 год.	24.06.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

08/283
20.05.2016

161

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

17.05.2016 № 104-3428
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження термінів їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Шелепіна
Яроцька
418-41-98

Київська міська рада
17.05.2016 № 08/8480

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 год	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Суб'єкт оціночної діяльності.		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	Фізична особа-підприємець КУЦИК ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 39-Г (ЗНЗ № 240) Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 8190,0	Розміщення приватного навчального закладу (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **95,0**	**1%**	**262,55** Пн. 20:15 – 22:15 Вт. 15:15 – 17:15 Ср. 20:15 – 22:15 Чт. 15:00 – 17:00 Пт. 15:15 – 20:15 Сб.16:00 – 18:00 Вс. 12:00 – 14:00 16.05.2015 29.02.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 01.04.2013 № 16703 21,08 за 1 год	**3,51**	2 022 825,0 / 21 292,89 ПП «Приват-Інвеста»		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Н. Шелєпіна

Київська міська рада
12.05.2016 № 08/8229

08/283
16.05.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ТРА 2016
Вх. Оригінал

162

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

12.05.2016 № 104-3315

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до п. 12.5. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація листом № 104-345 від 20.01.2016 зверталась до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з пропозиціями щодо внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі в частині подовження термінів їх дії.

Станом на 10.05.2016 до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило рішень постійної комісії з питання подовження термінів дії договорів оренди орендарям нежитлових приміщень в закладах освіти, а саме: ПП «Країна дитинства» та НВЗ «Університет економіки та права «Крок». розглянути до 1/1

У зв'язку із викладеним, повторно просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, що додаються.

Додаток на 2 арк.

З повагою,

перший заступник Р.Лелюк

Шелєпіна Н.В.
418-41-98

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 44-В (ЗНЗ № 326) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м - **60,0**	1%	28,63 Пн. 14:00 – 15:00 Вт. 13:30 – 14:30 Ср. 13:30 – 14:30 Чт. 14:00 – 15:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					30.12.2015		
					30.09.2015		
			Договір оренди від 01.10.2012 № 16423 4,66 грн. за 1 годину	1,59 за годину	907990,0/15133,17		
					ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

В.о.начальника відділу з питань майна комунальної власності

Н.Шелєпіна

01/283
02.08.2016

163

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

26.07.2016№ 102/001/26-0749

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з ПП «Група «ОЛІ» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Київська міська рада
27.07.2016 № **08/12863**

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн. Дата затвердження висновку Дата оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРУПА «ОЛІ» (30529473) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Братиславська, 8-А, Деснянський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв.м – 4565,89	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ 1поверх Загальна площа, кв. м – 24,50	15 %	3602,90 (із застосуванням коефіцієнта 0,7, як виробнику) ФОП Чебаков О.І., 411 760,00	До 31.12.2016	Погодити
			Договір оренди від 19.12.2013 № 349/70-0106, 42,40 грн	147,06	19.07.2016 30.04.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
02.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2016

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

22.07.16 № 102/04/26-6636

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

164

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договору оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з ФО-П Пономаренко В.Ф. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату О. Машківська

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12727**

Сердюк, Гопик 546-20-71 (51)

Додаток до листа
від «___» _____
№_____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн. Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження висновку	Строк на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд»							
1	Фізична особа-підприємець Пономаренко Вадим Федорович Форма власності – комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Сабурова Олександра, 3, Деснянський район, Нежитловий будинок, Загальна площа – 560,50 кв.м	розміщення офісного приміщення	15 %	6 960,00 ФО-П Богатиренко І.О. 556 800,00 01.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.01.2010 № 0857, загальна площа 22,00 кв.м	316,37	12.07.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
25.07.16

22

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ЛИП 2016
Вх. 0/4126-00

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

20.07.2016 № 10У-4389/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

165

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору та зміни ставки орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

0 2 5 6 9 7

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12500**

Стандерчук С. Ф.
4500716

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РЕПКО ОЛЕКСІЙ ОЛЕГОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКА, № 10 А Святошинський район, НБк - 2-поверховий НВК «ДНЗ-ЗНЗ «ДОВІРА» Площа, кв. м - 2100,0	ПРОВЕДЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАНЯТЬ ПО КАРАТЕ І поверх Площа, кв.м – 86,0	15 %	1483700,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			Погодинно (5 год. на тиждень: понеділок - з 13:00 до 14:00; вівторок - з 15:00 до 16:00; середа - з 13:00 до 14:00; четвер - з 15:00 до 16:00 п'ятниця - з 13:00 до 14:00).		
				ПП «ГАРАНТ-ЕКСПЕРТ» 30.04.2016	18.07.2016		
			Договір оренди від 06.03.2015 № 313, 5,27 грн за 1 год.	38,64 грн за 1 год.	18.07.2016		

В. о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності
С. Ф. Стандерчук

4500715

08/283
29.07.2016

22

166

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

22.07.16 № 10У-4459/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору та зміни ставки орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

025699

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12729**

Стандерчук С. Ф.
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК "ДЖЕРЕЛО" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ЖМЕРИНСЬКА, 1-А Святошинський район, НБк - 3- поверховий ДНЗ № 68 Площа, кв. м – 1958,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ (ЖИВОПИС ТА ХОРЕОГРАФІЯ) 2 поверх Площа, кв.м – 88,86	15 %	1551300,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
					Погодинно (2 год. на тиждень: середа - з 16:30 до 17:30; четвер - з 16:30 до 17:30).		
				ФОП Мовчан В. А. 30.04.2016	08.06.2016		
			Договір оренди від 14.02.2013 № 44, 2,99 грн за 1 год.	40,40 грн за 1 год.	18.07.2016		

В. о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

С. Ф. Стандерчук

Самсоненко о. В.
4500715

081283
02.08.2016

22

167

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

26.07.2016 № 109/01/25-6219

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Товариство з обмеженою відповідальністю «Бескед» від 19.07.2015 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Бульварно-Кудрявській, 5 загальною площею 8,00 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

043587

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
26.07.2016 № **08/12825**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6219
від 26.07 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бескед» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Бульварно – Кудрявська, 5 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 904,55	Інше використання нерухомого майна 1-й поверх Площа, кв.м.- 8,0 27.05. 2014 №290/1 1544,96 грн./міс.(Без ПДВ) 193,12 грн/кв.м (Без ПДВ)	15 564,78	4518,25 24.06.2016 361460,00 29.02.2016 ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер –Україна»	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

22

08/283
02.08.2016

168

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

28.07.2016 № 109/01/25-6295

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ТОВ «ЕН-ДЖИН ГРУП ЮА» від 10.06.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Тургенєвській, 70-72 загальною площею 32,7 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

044426

Київська міська рада
28.07.2016 № **08/13006**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-6295
від 28.04. 2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Товариство з обмеженою відповіжальністю «ЕН-ДЖИН ГРУП ЮА» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Тургенєвська, 70-72, Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 4621,42	Офіс 1 поверх Площа, кв.м – 32,70 від 26.11.2012 № 29/1 4999,82 грн/міс., 152,90 грн/кв.м	15 189,93	11645,00 13.06.2016 931600,00 29.02.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

20

08/283
04.07.16

169

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.07.2016 № 062/05/18-6677
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів БНВ ТОВ «Ельта-ЛТД» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 75,2 кв. м на вул. Гарматній, 31 літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЛИП 2016
Вх._____

Київська міська рада
06.07.2016 № **08/11587**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "04" 07. 2016 р.
№ 062/05/18-6677

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	БНВ ТОВ «Ельта-ЛТД» Код 01047989 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Гарматна 31 літ.А Солом'янський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 866,7 кв.м.	Розміщення офісу площа 15,50 кв.м. Розміщення складу площа 59,70 кв.м. 1 поверх, підвал Загальна площа – 75,2 кв.м	15 % 8 %	2853,43 5861,50 **Всього: 8714,93**	2 роки 364 дні	Погодити:	Внесено до ЄІС, але не відображено на порталі KyivSmart City

			Договір оренди від 27.08.2013 № 1324, 57,87 грн за 1 кв.м	76,67	29.02.2016 29.02.2016 1107500,00 (14727,39) СОД – ТОВ «Євролізинг»			

Начальник відділу О.Шалюта

21

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИП 2016
Вх. Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.07.2016 № 062/05/14-7140
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

170

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ФО-П Хуцишвілі Л.В. щодо продовження терміну дії договору оренди № 1229 від 10.07.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 12,0 кв.м на вул. Ю. Кондратюка, 8.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
19.07.2016 № 08/12384

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "14" 07. 2016 р.
№ 062/05/14- 7140

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та субєкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №8							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХУЦИШВІЛІ ЛАРИСА ВАСИЛІВНА (Код 2509704780) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кондратюка Юрія 8 К.1 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус + добудова, Загальна площа 46443,2 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (9,0 кв.м) Інше використання нерухомого майна (виробництво хлібобулочних виробів) (3,0 кв.м) 1 поверх (вестибюль) площа 12,00 кв.м.	8 % 10,5%	2880,2 01.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 10.07.2013 № 1229, 108,33 грн за 1 кв.м	240,02	31.05.2016 244400,00 грн (20366,67 грн за 1 кв.м) СОД – ФО-П Чайка Н.О.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
03.08.2016
171

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01. 08. 2016 № 062/05/19-7843
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Кучера І.С. щодо продовження терміну дії договору оренди № 1274 від 29.07.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 8,6 кв.м на вул. Мельникова, 16 літ.А.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 СЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
02.08.2016 № 08/13302

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "01" 08. 2016 р.
№ 062/05/19-7843

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 8 ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЧЕР ІГОР СВЯТОСЛАВОВИЧ (Код 2568004872) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Мельникова 16 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 2252,6 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів (вироби медичного призначення) цоколь площа 8,60 кв.м.	18 %	3069 01.07.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 29.07.2013 № 1274, 154,19 грн. за 1 кв.м	356,86	31.05.2016 204600,00 грн (23790,70 грн за 1 кв.м) СОД-ПП «Експерт-Аналітик»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
13.07.16

21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.07.2016 № 062/05/20-7012
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

172

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/11980**

аркуш 4

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 12.07. 2016 р.
№ 062/05/20-7012

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ САВЕЛІЙ ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 2090017906	Леоніда Бикова 4-А літ. А Нежитлова споруда Загальною площею 623,88 кв. м	Перукарня площею 20,55 кв. м	5%	7153,39	2 роки 364 дні	Погодити	Внесено до ЄІС, але не відображено на порталі KyivSmartCity Переможець конкурсу
			Розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи площею 32,00 кв. м	8%	01.04.2016			
			Розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів та товарів підакцизної групи площею 8,4 кв. м 1 поверх	18%	31.03.2016			

			Загальна площа 60,95 кв. м					
			Договір оренди від 08.08.2013 № 1296, 55,46 грн. за 1 кв.м.	117,36	16833,14 за 1 кв. м 1025980,00 ФО-П Столопін Д. М.			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
13.07.16

21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.07.2016 № 062/05/20-7012
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

173

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора А. Сокур

Шалота
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/11980**

аркуш 3

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 12.07. 2016 р.
№ 062/05/20-7042

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва ~~в частині зміни площ~~

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ГАШИМОВ ФІРУДІН ГАШИМ ОГЛИ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 2757622976	Станція метро "Лісова" б/н Деснянський район, Споруда, Наземна станція, Загальна площа 6357,6 кв.м.	Розміщення на території метрополітену торговельного об'єкту змішаної торгівлі наземне вбудоване приміщення між виходами та входами площа 9,90 кв.м.	50 %	23275,00 01.05.2016	2 роки 364 дні	Погодити	Внесено до ЄІС, але не відображено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 01.06.2012 № 366, 300,15 грн. за 1 кв.м.	2351,01	31.03.2016 56424,24 за 1 кв. м 558600,00 ФО-П Работська К. В.			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
13.07.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИП 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2016 № 062/05/20-7086
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

174

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
13.07.2016 № **08/12079**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 13. 04. 2016 р.
№ 062/05/20-766

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"								
1	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 23744453	Велика Васильківська 22 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 6014,70 кв.м.	Інше цільове використання приміщень на території метрополітену (розміщення закладу ресторанного господарства типу «закусочна») технічний поверх площа 437,30 кв.м.	50 %	1078504,17 01.05.2016	2 роки 11 місяців	Погодити (продовження та збільшення площі було 300,0 кв. м стало 437,30 кв. м)	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 07.05.2001 № 46/01-ЕМ, 56,07 грн. за 1 кв.м.	2466,8	30.04.2016 59190,72 за 1 кв. м 25884100,00 ТОВ «Увекон Ленд»			

Начальник відділу О.Шалюта