1.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 486/6537 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» (далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:
проект рішення – на 2 стор. в 1 екз.;
порівняльна таблиця – на 13 стор. в 1 екз.;
пояснювальна записка – на 2 стор. в 1 екз.;
електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____ № _____

Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №486/6537 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №486/6537 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» доповнення, що додаються.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____

Доповнення
у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 486/6537 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік»

1. Доповнити додаток до рішення позиціями 24, 25 такого змісту:

24.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Необхідність затвердження загальних вимог до розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердження основних технічних характеристик рекламних засобів, їх типів, рекомендованих прикладів дизайнерського рішення таких рекламних засобів, визначення зон та схем розміщення	II-IV квартал 2019	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
25.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві»	Збереження та відновлення занедбаних пам'яток культурної спадщини, що потребують реставрації	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради	

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №486/6537 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2019 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін і доповнень до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович, к.т. – 202-73-11

Порівняльна таблиця

№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування Відповідальних підрозділів	Примі тки	№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування Відповідальних підрозділів	Примі тки
1.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280"	Приведення у відповідність до законодавства про оренду державного та комунального майна	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		1.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280"	Приведення у відповідність до законодавства про оренду державного та комунального майна	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015	Приведення у відповідність до законодавства про оренду державного та комунального майна	II півріччя 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280"	Приведення у відповідність до законодавства про оренду державного та комунального майна	II півріччя 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	року N 415/1280"										
3.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		3.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
4.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		4.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
5.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради-члени постійної комісії Київської міської ради з		5.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради-члени постійної комісії Київської міської ради з	

	21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду		питань власності, постійна комісія Київської міської ради з питань власності			року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду		питань власності, постійна комісія Київської міської ради з питань власності	
6.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської		6.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	

				державної адміністрації)						державної адміністрації)	
7.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		7.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
8.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		8.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051"	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
9.	Проект рішення Київської міської ради "Про визначення Порядку організації та проведення	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві,	Протягом 2019 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради		9.	Проект рішення Київської міської ради "Про визначення Порядку організації та проведення	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві,	Протягом 2019 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради	

	недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві"	забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці		(Київської міської державної адміністрації)			недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві"	забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці		(Київської міської державної адміністрації)	
10.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві"	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		10.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві"	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
11.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням	Необхідність усунення недоліків чинних Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445, виявлених у ході практичного їх застосування	I - II квартали 2019 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		11.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської	Необхідність усунення недоліків чинних Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445, виявлених у ході практичного їх застосування	I - II квартали 2019 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві"						ради від 20 квітня 2017 року N 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві"				
12.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 224/2446"	Необхідність усунення недоліків чинного Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 224/2446, виявлених у ході його практичного застосування, з метою зменшення регулювання з боку органів місцевого самоврядування при розміщенні вивісок та тиску на суб'єктів підприємництва, більш чіткого опису та регулювання процедур та вимог щодо розміщення вивісок, а також приведення деяких його положень у відповідність до вимог чинних	I - II квартали 2019 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		12.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 224/2446"	Необхідність усунення недоліків чинного Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 224/2446, виявлених у ході його практичного застосування, з метою зменшення регулювання з боку органів місцевого самоврядування при розміщенні вивісок та тиску на суб'єктів підприємництва, більш чіткого опису та регулювання процедур та вимог щодо розміщення вивісок, а також приведення деяких його положень у відповідність до вимог чинних	I - II квартали 2019 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

		нормативно-правових актів						нормативно-правових актів			
13.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 N 46/3053"	Підвищення ефективності реалізації програми фінансово-кредитної підтримки у місті Києві	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		13.	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 N 46/3053"	Підвищення ефективності реалізації програми фінансово-кредитної підтримки у місті Києві	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
14.	Проект рішення Київської міської ради "Про обмеження реалізації (продажу) та вживання тютюнових виробів у місті Києві"	Приведення у відповідність до норм чинного законодавства	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		14.	Проект рішення Київської міської ради "Про обмеження реалізації (продажу) та вживання тютюнових виробів у місті Києві"	Приведення у відповідність до норм чинного законодавства	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
15.	Проект рішення Київської міської ради "Про визнання таким, що втратило чинність,	Приведення у відповідність до норм чинного законодавства	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської		15.	Проект рішення Київської міської ради "Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської	Приведення у відповідність до норм чинного законодавства	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської	

	рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року N 246/246 "Про заходи щодо впорядкування тютюнокуріння в місті Києві"			міської ради (Київської міської державної адміністрації)			ради від 18 вересня 2008 року N 246/246 "Про заходи щодо впорядкування тютюнокуріння в місті Києві"			міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
16.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах"	Врегулювання питань відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		16.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах"	Врегулювання питань відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
17.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення	Удосконалення механізму здійснення видатків на дошкільну освіту на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості у закладах дошкільної освіти в місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		17.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на	Удосконалення механізму здійснення видатків на дошкільну освіту на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості у закладах дошкільної освіти в місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості»						дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості»				
18.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості»	З метою забезпечення розвитку дошкільної освіти за рахунок коштів бюджету міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		18.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості»	З метою забезпечення розвитку дошкільної освіти за рахунок коштів бюджету міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
19.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового	Удосконалення механізму здійснення видатків на дошкільну освіту на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості у закладах дошкільної освіти в місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		19.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового	Удосконалення механізму здійснення видатків на дошкільну освіту на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості у закладах дошкільної освіти в місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	нормативу бюджетної забезпеченості, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433»						нормативу бюджетної забезпеченості, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13 вересня 2018 року № 1369/5433»				
20.	Проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради»	Приведення у відповідність рішень Київської міської ради з питань функціонування багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина» та багатофункціональної електронної пластикової картки «Картка киянина»	Протягом 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		20.	Проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради»	Приведення у відповідність рішень Київської міської ради з питань функціонування багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина» та багатофункціональної електронної пластикової картки «Картка киянина»	Протягом 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
21.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради		21.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради	

						22.	**Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру, кіно-, відеозйомок у місті Києві»**	**Впорядкування діяльності пов'язаної з організацією та проведенням недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру, кіно-, відеозйомок у місті Києві**	**Протягом 2019 року**	**Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**	Включено в ПД чергового пленарного засідання
						23.	**Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м.Києві»**	**Внесення змін до порядку утримання, використання, визначення ступеня небезпечності (соціальної адаптованості) тварин в умовах міста, визначення прав та обов'язків власників тварин, а також контроль в цій сфері, приведення існуючих правил у відповідність до вимог чинного законодавства. Регуляторний акт спрямований на вирішення питань щодо правил утримання тварин у**	**Протягом 2019 року**	**Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики**	Включено в ПД чергового пленарного засідання

								місті Києві, тестування собак за програмою «Собака – компаньйон», функціонування майданчиків для дресирування собак функціонування місць та зон для вигулу тварин та ін.			
						24.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Необхідність затвердження загальних вимог до розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердження основних технічних характеристик рекламних засобів, їх типів, рекомендованих прикладів дизайнерського рішення таких рекламних засобів, визначення зон та схем розміщення	II-IV квартал 2019	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
						25.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку проведення	Збереження та відновлення занедбаних пам'яток культурної спадщини, що	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради	

							конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві	**потребують реставрації**			

На розгляд сесії з голосу

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 481-47-18, Call-центр (044) 15-51
E-mail: reklama.kyiv@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 41348526

11.03.2019 № 076-645
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу вести зміни до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, затвердженого рішенням Київської міською радою від 20 грудня 2018 року №486/6237, доповнивши:

- проектом рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Більш детальна інформація наведена у додатку.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Начальник Олександр СМИРНОВ

Оксана Похода 481 47 18

Додаток до листа
Управління з питань реклами
від 11.03.2019 № 046-645

Пропозиції щодо внесення змін до
Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік

№ з/п	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Необхідність затвердження загальних вимог до розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердження основних технічних характеристик рекламних засобів, їх типів, рекомендованих прикладів дизайнерського рішення таких рекламних засобів, визначення зон та схем розміщення	II-IV квартал 2019	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» березня 2019 року **№ 08/279/08/156 -1005**
Доповнення плану діяльності Київської міської ради

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Яковичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики знаходиться проект рішення «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №486/6537 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» (далі – Проект рішення)

Прошу Вас доповнити Проект рішення наступним пунктом:

№	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів
24	Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві	Збереження та відновлення занедбаних пам'яток культурної спадщини, що потребують реставрації	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради

З повагою,
Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антоненко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

1. 2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

22.03.19 № 08/286-106

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про надання роз'яснень щодо
ознак регуляторності

Шановний Володимире Володимировичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про підстави для розірвання Київською міською радою договорів оренди землі в односторонньому порядку» - (доручення від 14.03.2019 №08/231-1250/ПР) для розгляду та прийняття відповідного рішення.

При попередньому опрацюванні цього проекту рішення підготовчою групою, яка створена при Постійній комісії щодо його ознак регуляторності відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закону), встановлено таке.

Визначення поняття "регуляторний акт" надано у статті 1 Закону, а саме: регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Вказаним проектом рішення пропонується визначити безспірні підстави для розірвання Київською міською радою договорів оренди землі в односторонньому порядку.

Отже, Київська міська рада, як сторона господарського договору в рамках узгодження його умов, має право своїм рішенням визначити підстави для розірвання договорів оренди в односторонньому порядку, що буде уніфіковано застосовуватися Департаментом земельних ресурсів.

Тобто, прийняття цього проекту рішення буде спрямоване на правове регулювання господарських відносин або адміністративних відносин між регуляторним органом (Київською міською радою) або іншим органом державної влади (Департаментом земельних ресурсів), оскільки в ньому передбачений суб'єктний склад – орган влади, з яким виникають адміністративні чи господарські відносини.

Також, дія цього проекту рішення поширюється на невизначене коло осіб - фізичних осіб - підприємців, юридичних осіб та фізичних осіб - громадян.

Тому при підготовці цього проекту рішення необхідно обов'язково враховувати такі принципи державної регуляторної політики, як ***передбачуваність*** - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності та ***прозорість і врахування громадської думки*** – відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності і таке інш.

Отже, з огляду на викладене вище, цей проект рішення має ознаки регуляторного акта і підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради, а тому рекомендуємо розробникам доопрацювати його відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради.

Крім того, наголошуємо, що відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, № 461/8220/13-а, 08.05.18).

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202- 73-11

08/231- 1250/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про підстави для розірвання Київською міською радою договорів оренди землі в односторонньому порядку

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 648, 651 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», розділу 7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, керуючись пунктом 39 Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220, з метою запровадження уніфікованого підходу до питання розірвання договорів оренди землі в односторонньому порядку та забезпечення ефективного застосування належних засобів правового захисту в інтересах територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці та укладенні договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва включати до відповідних договорів положення про можливість розірвання договору в односторонньому порядку в наступній редакції:

«Договір може бути розірваний Орендодавцем в односторонньому порядку за рішенням Орендодавця у випадку наявності однієї або декількох з нижченаведених підстав:

1. Орендар використовує земельну ділянку у спосіб, що суперечить екологічним вимогам (за умови наявності в Орендодавця відповідного акту перевірки (обстеження) органу, уповноваженого здійснювати контроль у

сфері охорони навколишнього природного середовища, або рішення суду, в якому встановлені відповідні обставини).

2. Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням (за умови наявності в Орендодавця відповідного акту перевірки (обстеження) органу, уповноваженого здійснювати контроль за використанням та охороною земель чи органу, уповноваженого здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль, або рішення суду, в якому встановлені відповідні обставини).

3. На дату реєстрації в секретаріаті Орендодавця проекту рішення про розірвання Договору Орендар протягом 3 (трьох) місяців підряд не сплачує орендну плату (за умови наявності в Орендодавця відповідного підтверджуючого листа (довідки) державної податкової інспекції).

4. Орендар здійснив передачу або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам без згоди Орендодавця (за умови наявності відповідних документальних підтверджень)».

2. Офіційно оприлюднити це рішення згідно з вимогами чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову як особу, яка на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підписує договори оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді — О. Макаров

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді — О. Балицька

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради — В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про підстави для розірвання Київською міською радою договорів оренди землі в односторонньому порядку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Передача земель комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду суб'єктам господарювання здійснюється за рішенням Київради. При цьому відповідно до розділу 7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, питання підготовки тексту договору оренди та узгодження його істотних умов з зацікавленою стороною делеговано Київрадою Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Однією з найважливіших умов у договорі оренди землі є перелік підстав для його розірвання в односторонньому порядку. Як свідчить практика, існуючі в договорах типові підстави для одностороннього розірвання сформульовані та застосовуються Київрадою неправильно і без наявності належних доказів, що призводить до скасування рішень Київради про розірвання в суді та продовження експлуатації земельної ділянки недобросовісним землекористувачем. Більше того, низка діючих договорів оренди взагалі не містить положення про можливість їх розірвання в односторонньому порядку, що обмежує право Київради як представницького органу територіальної громади стати на захист інтересів киян у разі грубого порушення орендарем своїх обов'язків.

Виходячи з вищезазначеного, проектом рішення пропонується визначити безспірні підстави для розірвання договорів оренди землі в односторонньому порядку та визначити необхідність наявності у Київради доказів настання відповідних обставин для унеможливлення подальшого скасування рішення ради в суді. Так, використання ділянки усупереч екологічним вимогам є грубим порушенням зобов'язань орендарем, завдає суттєвої шкоди земельній ділянці та тягне за собою пряму загрозу для сусідніх землекористувачів та мешканців міста в цілому. Зазначене порушення вимагає негайного реагування, що далеко не завжди може бути забезпечене через органи судової влади. Виходячи з цього, у разі наявності у Київради офіційних документальних підтверджень порушень орендарем екологічних вимог депутати повинні мати змогу захистити інтереси громади за допомогою договірних механізмів. Використання ділянки не за цільовим призначенням є порушенням основоположних принципів земельного законодавства і прав громади як власника, а отже за наявності відповідних актів перевірки рада повинна мати змогу відреагувати на таке порушення належним чином. Несплата орендної плати є порушенням істотної умови договору, яке призводить до недоотримання коштів місцевим бюджетом. Оренда комунальної землі має відбуватись за правилами ринкової економіки, відповідно до яких у разі неможливості сплати за користування активом

одним орендарем він заміщується іншим. Тримісячний строк прострочення сплати встановлено згідно з загальними принципами цивільного обороту – для прикладу, відповідно до статті 782 Цивільного кодексу наймодавець (орендодавець) має право відмовитись від договору, якщо наймач не вносить плату за користування протягом 3 місяців підряд. Окрім цього, безспірною підставою для одностороннього розірвання договору має стати передача чи відчуження орендарем права оренди третім особам без згоди Київради.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття рішення є визначення вичерпного переліку підстав для одностороннього розірвання договорів оренди землі, що підлягатимуть включенню до усіх договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) при підготовці та укладенні договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва включати до відповідних договорів положення про можливість розірвання договору в односторонньому порядку у вказаній редакції;
- офіційно оприлюднити рішення згідно із законодавством;
- контроль за виконанням рішення покласти на Київського міського голову.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Положення частини другої статті 651 Цивільного кодексу, частини першої статті 188 Господарського кодексу та пункту 39 Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220, надають можливість визначити у договорі оренди підстави для його розірвання в односторонньому порядку. Згідно з статтею 648 Цивільного кодексу зміст договору, укладеного на підставі правового акта органу місцевого самоврядування, обов'язкового для сторін договору, має відповідати цьому акту. Виходячи з наведеного, Київрада як сторона господарського договору в рамках узгодження його умов має право своїм рішенням визначити підстави для розірвання договорів оренди в односторонньому порядку, що уніфіковано застосовуватимуться Департаментом земельних ресурсів КМДА при укладанні відповідних договорів.

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: стаття 143 Конституції України; статті 648, 651 Цивільного кодексу України; стаття 188 Господарського кодексу України; стаття 31 Закону України «Про оренду землі»; розділ 7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від

20 квітня 2017 року № 241/2463; Типовий договір оренди землі, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220, та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація даного проекту рішення сприятиме запровадженню уніфікованого підходу до питання розірвання договорів оренди землі в односторонньому порядку та забезпечить ефективне застосування Київрадою належних засобів правового захисту в інтересах територіальної громади.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київради, члени депутатської групи «Київська команда» О. Макаров та О. Балицька, а також заступник міського голови – секретар Київради В. Прокопів.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської групи «Київська команда» О. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді — О. Макаров

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді — О. Балицька

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради — В. Прокопів

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродовському О.Я.
Міщенку О.Г. – вр
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231- 1250/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1250/ПР

08/231-1250/ПР
14.03.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

14 березня 2019 року № 08/279/08/039-304

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київради «Про підстави для розірвання Київською міською радою договорів оренди землі в односторонньому порядку».

Враховуючи положення частини другої статті 35 Регламенту Київради, просимо призначити депутата О. Балицьку доповідачем по даному проекту рішення на пленарному засіданні Київради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою на 5 арк.

З повагою,

депутат Київради **О. Макаров**

депутат Київради **О. Балицька**

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

1.3,

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____ №_____

Голові Постійної комісії з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

На Ваш лист від 22.03.2019 № 08/286-103 у Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності», та повідомляємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується встановити, що секретаріатом Київської міської ради, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва, під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель, завжди та при будь-яких умовах встановлювати, окрім критерію «ціна», додатковий нецiновий критерій «виробничі та промислові потужності або торгове представництво розташовані на території України» із вагою нецінового критерію у 30%.

Правове регулювання відносин у сфері публічних закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади, установлено в Законі України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до частини першої, статті 28 Закону України «Про публічні закупівлі», **критеріями оцінки тендерних пропозицій є ціна, та / або у разі здійснення закупівлі, яка має складний або спеціалізований характер, ціна разом з іншими критеріями оцінки, зокрема, такими як: умови оплати, строк виконання, гарантійне обслуговування, експлуатаційні витрати, передача технології та підготовка управлінських, наукових і виробничих кадрів.**

Відповідно до статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі», **закупівлі здійснюються зокрема, за принципом недискримінації учасників, а статтею 5 визначено, що вітчизняні та іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах закупівель на рівних умовах, та замовник не може встановлювати дискримінаційні вимоги до учасників.**

Таким чином, зміст пункту 1 проекту рішення прямо суперечить вищезазначеним нормам закону.

Пунктами 2 та 3 проекту рішення, передбачене доручення Департаменту, щодо організації взаємодії, між учасниками процедур закупівлі, а також рекомендацію відносно створення консультаційної робочої групи з цих питань, з метою прискорення процедур закупівель з використанням електронної системи.

Слід зазначити, що покладання зазначених функцій безпосередньо на Департамент буде розглядатись компетентними органами, як пряме порушення законодавства України у сфері публічних закупівель, оскільки зазначені функції виконуються тендерними комітетами, а забезпечення проведення процедур закупівель, створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді, здійснюється з використанням інформаційно-телекомунікаційної системи "Prozorro" та авторизовані електронні майданчики, між якими забезпечено автоматичний обмін інформацією та документами.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується втановити, що перелік переговорних процедур закупівлі, сума яких перевищує один мільйон гривень для товарів і послуг та п'ять мільйонів для робіт, визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Звертаємо Вашу увагу, що виключний перелік випадків, для застосування замовником переговорної процедури закупівлі передбачений статтею 35 Закону України «Про публічні закупівлі».

Враховуючи вищезазначене, а також те, що проект рішення має ознаки регуляторного акту, рекомендуємо Вам звернутись для його опрацювання до сектору Державної регуляторної служби у м. Києві, та Антимонопольного комітету України, як державного органу з особливим статусом, метою діяльності якого, є забезпечення державного захисту у сфері публічних закупівель.

З повагою

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Виконав: Володимир ТУРИНСЬКИЙ
Олександр ТУЧАК – тел 246-66-13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53*

22.03.2019 № 08/286-103

Директору
Департаменту промисловості та розвитку підприємництва
Фіоктістову В.В.

Шановний Вадиме Васильовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшов для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.03.2019 №08/231-1266/ПР).

Просимо Вас розглянути вищезазначений проект рішення та надати фаховий висновок в частині, що Вас стосується в термін до 29 березня 2019 року для розгляду його 03 квітня на засіданні Постійної комісії.

Додаток. Копія проекту рішення на 8-ми арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М - 202-73-11
Тернова Д.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб.1001 *тел.:(044)202-72-98;(044)202-70-43*

08.04.19 № 08/280-697

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 04.04.2019 року (Протокол засідання № 7/163) було розглянуто та підтримано проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2019 № 08/231-1266/ПР).

Направляємо Вам оригінал зазначеного проекту рішення для його розгляду в установленому порядку.

Додаток:

Оригінал проекту проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2019 № 08/231-1266/ПР).

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Вик. Васілов О.В. 202-72-99

08/231- 1266/ПР
19.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків» з метою оптимізації та підвищення ефективності здійснення публічних закупівель у місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що секретаріатом Київської міської ради, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державним адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі - замовники), під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель завжди та при будь-яких умовах встановлювати, окрім критерію «ціна», додатковий нецiновий критерій «виробничі та промислові потужності або торгове представництво розташовані на території України» із вагою нецінового критерію у 30% (згідно із Законом України «Про публічні закупівлі).

2. З метою прискорення процедур закупівель з використанням електронної системи доручити Департаменту промисловості організувати взаємодію між учасниками процедур закупівлі.

3. Рекомендувати Департаменту промисловості створити консультаційну-робочі групи по взаємодії між учасниками процедур закупівлі.

4. Встановити, що перелік переговорних процедур закупівлі, сума яких перевищує 1 млн. грн. для товарів і послуг та 5 млн. грн. – для робіт, що здійснюються у відповідності до Закону визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик Київ» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста Києва та постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Левін

Депутат Київської міської ради В. Яловий

Депутат Київської міської ради О. Чернецький

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики О.Бродський

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики О.Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г.Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Щорічно місто Київ демонструє уповільнення темпів розвитку промисловості та падіння індексу промислової продукції. Одними з причин зазначених негативних тенденцій є відсутність підтримки місцевого товаровиробника та промисловості, відсутність місцевих пільг та преференцій. У той час, як розвинуті країни-члени Європейського Союзу застосовують політику протекціонізму по відношенню до власних підприємств, ми щоденно втрачаємо робочі місця через ліквідацію промислових комплексів, що не в змозі конкурувати із іноземними конкурентами за даних обставин.

Таким чином, у короткостроковій перспективі, місто Київ може втратити існуючий промисловий комплекс, що генерує товари з високою доданою вартістю, та назавжди викарбувати собі ім'я міста-сировинного придатку, або міста виключно із сервісною інфраструктурою.

Аби запобігти цим руйнівним процесам та з метою стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва, пропонується запровадити обов'язковий нецiновий критерій як окремий вид місцевої преференції промисловим виробникам.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва через запровадження обов'язкового нецінового критерію як окремого виду місцевої преференції промисловим виробникам, а також з метою оптимізації та підвищення ефективності здійснення публічних закупівель у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з шести основних пунктів:

1. Встановити, що секретаріатом Київської міської ради, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державним адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі - замовники), під час здійснення закупівель товарів, робіт і послуг та при використанні електронної системи закупівель завжди та при будь-яких умовах встановлювати, окрім критерію «ціна», додатковий нецiновий критерій «виробничі та промислові потужності або торгове представництво розташовані на території України» із вагою нецінового критерію у 30% (згідно із Законом України «Про публічні закупівлі).

2. З метою прискорення процедур закупівель з використанням електронної системи доручити Департаменту промисловості організувати взаємодію між

учасниками процедур закупівлі.

3. Рекомендувати Департаменту промисловості створити консультаційну-робочі групи по взаємодії між учасниками процедур закупівлі.

4. Встановити, що перелік переговорних процедур закупівлі, сума яких перевищує 1 млн. грн. для товарів і послуг та 5 млн. грн. – для робіт, що здійснюються у відповідності до Закону визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та погоджує на сесії Київської міської ради.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик Київ» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста Києва та постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Господарський кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків».

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради не потребує фінансових витрат, натомість дозволить стимулювати розвиток місцевої промисловості та підприємництва та збільшити доходи до міського та державного бюджетів.

6. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради дозволить стимулювати розвиток місцевої промисловості та підприємництва та збільшити доходи до міського та державного бюджетів, а у довгостроковій перспективі – забезпечить посилення конкурентоспроможності підприємств міста Києва та створить нові містоутворюючі галузі господарства.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради **В.Левін**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2019 №08/231- 1266/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" березня 2019 року
№ 08/231 – 1266/ПР

08/231-1266/ПР
19.03.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" березня 2019 р. № 08/279/8/036-19-026

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м. Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності».

Депутат Київської міської ради **В. Левін**

1. 4.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2019 №08/231- 1279/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" березня 2019 року
№ 08/231 – 1279/ПР

08/231-1279/ПР
21.03.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.03.2019 № 009-38р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах ».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гутцайт Вадим Маркович (тел. 279-17-06).

Додатки:

1. Проект рішення на 11 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Електронна версія зазначеного.

186902

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Гутцайт 279 17 06

08/231-1279/ПР
21.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про фізичну культуру і спорт», міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 464/6515, з метою визначення громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва, яким надається фінансова підтримка з бюджету міста Києва:

1. Затвердити Порядок надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах, що додається.

2. Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та затвердити типову форму договору про надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — В. Мондриївський

Директор Департаменту молоді та спорту — В. Гутцайт

Головний спеціаліст – юрисконсульт — 28.01.2019 О.Йовжій

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — В.Мондриївський

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Н.Мельник

Директор Департаменту фінансів — В.Ренік

Керівник апарату — Д.Загуменний

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л.Верес 18.03.19

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г.Старостенко

з рекомендаційними правками (протокол №8/87 від 10.04.2019)

Секретар — Н.Шульга

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — З рекомендаційними правками у протоколі засідання комісії від 3.04.2019 А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г.Гаршина

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О.Бродський

Секретар — О.Овраменко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПОРЯДОК
надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах

1. Цей Порядок визначає механізм відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва (далі – громадські організації) та розподілу коштів для надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва в межах виконання міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на відповідний рік.

2. Відбір громадських організацій для надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва здійснюється на конкурсних засадах (далі – конкурсний відбір).

3. До участі у конкурсі допускаються громадські організації, які мають статус юридичної особи не менше двох років до дати оголошення конкурсного відбору, зареєстровані та діють на території міста Києва, мають позитивну динаміку розвитку виду спорту по кількості проведених спортивних заходів та участі у Всеукраїнських змаганнях та готують спортсменів до складу збірних команд міста Києва та України.

Обов'язковою умовою надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва є залучення громадською організацією власних коштів для покриття ризиків, пов'язаних з проведенням спортивних заходів.

4. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

учасник конкурсного відбору – громадська організація, що подала конкурсну пропозицію для участі у конкурсному відборі;

конкурсна пропозиція – комплект документів, які подаються громадськими організаціями для участі в конкурсі;

спортивні заходи – змагання, навчально-тренувальні збори з видів спорту та спортивно-масові заходи (забіги, фестивалі, спартакіади, тощо), які проводяться серед різних верств населення.

календарний план – це календарний план фізкультурно-оздоровчих і спортивних заходів міста Києва, що визначає організаційні та фінансові питання щодо забезпечення проведення відповідних спортивних заходів на відповідний рік та затверджується наказом директора Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

5. Конкурсний відбір організовує та проводить Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Організатор конкурсного відбору).

6. З метою відбору громадських організацій для надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва, наказом директора Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) утворюється конкурсна комісія у складі голови, заступника голови, секретаря та членів конкурсної комісії.

Конкурсну комісію очолює директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі відсутності голови конкурсної комісії його обов'язки виконує заступник голови конкурсної комісії.

7. До складу конкурсної комісії включаються: представники Організатора конкурсного відбору та інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутати Київської міської ради (за згодою), представники громадських організацій (за згодою).

Склад конкурсної комісії не повинен бути менше ніж 7 осіб.

Члени конкурсної комісії беруть участь у її роботі на громадських засадах.

Не може бути членом конкурсної комісії особа, що є керівником, членом керівних органів або членом громадської організації, яка подала заявку для участі у конкурсі.

8. Організаційно-технічне забезпечення роботи конкурсної комісії здійснює Організатор конкурсного відбору.

9. Конкурсна комісія відповідно до покладених на неї завдань:

розглядає подані громадськими організаціями конкурсні пропозиції для отримання фінансової підтримки з бюджету міста Києва;

здійснює конкурсний відбір громадських організацій для надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва;

забезпечує розподіл видатків за напрямками та критеріями визначеними цим Порядком;

подає пропозиції щодо розподілу видатків між громадськими організаціями для укладання Організатором конкурсного відбору договорів про надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва.

10. Організаційною формою роботи конкурсної комісії є засідання, які проводяться у двомісячний термін після затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік.

Засідання конкурсної комісії є правоможним, якщо на ньому присутні не менше половини її складу.

Засідання конкурсної комісії проводить її голова або, за його відсутності, заступник голови конкурсної комісії.

Рішення конкурсної комісії про результати конкурсного відбору ухвалюються голосуванням більшості голосів від загального складу конкурсної комісії, оформлюються протоколами та підписуються всіма присутніми на засіданні членами конкурсної комісії.

11. Члени конкурсної комісії зобов'язані не допускати конфлікту інтересів під час розгляду конкурсних пропозицій. Перед початком розгляду конкурсних пропозицій член конкурсної комісії зобов'язаний повідомити про наявність конфлікту інтересів та надати пояснення щодо обставин, які можуть перешкодити об'єктивному виконанню ним обов'язків. Член конкурсної комісії, у якого виявлено конфлікт інтересів, виводиться з її складу за поданням голови конкурсної комісії. Якщо конфлікт інтересів виявлено після ухвалення конкурсною комісією рішення про визначення громадських організацій, яким надається фінансова підтримка з бюджету міста Києва до закінчення строку оскарження результатів конкурсного відбору, передбаченого пунктом 21 цього Порядку, підсумки конкурсного відбору визначаються без урахування голосу члена конкурсної комісії, у якого виявлено конфлікт інтересів.

12. Організатор конкурсного відбору складає текст оголошення про проведення конкурсного відбору та оприлюднює його на офіційній веб-сторінці Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Єдиного веб-порталу територіальної громади міста Києва.

13. Строк подання конкурсних пропозицій – 20 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурсного відбору.

14. Для участі в конкурсі громадські організації подають:

лист-звернення у довільній формі;

копію статуту громадської організації, завірену в установленому порядку;

копію рішення уповноваженого органу про внесення громадської організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

інформацію про діяльність громадської організації за останні два роки (кількість проведених спортивних заходів та результати участі в них підготовлених спортсменів, офіційно зареєстрованих спортивних клубів, секцій, шкіл, індивідуальних та колективних членів, тощо);

заповнену аплікаційну форму учасника конкурсного відбору (додаток до Порядку);

звіт про використання коштів бюджету міста Києва за попередній рік з відповідними підтверджуючими документами (для громадських організацій, які отримали бюджетні кошти у попередньому році);

проект договору про надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва за типовою формою, розробленою та затвердженою Організатором конкурсного відбору.

15. Документи, зазначені у пункті 14 цього Порядку, засвідчуються на кожній сторінці підписом керівника, скріпленим печаткою громадської організації (за наявності).

16. Учасники конкурсного відбору подають конкурсні пропозиції Організатору конкурсного відбору у друкованій та/або електронній формі, за адресою та у строк, визначений в оголошенні про проведення конкурсного відбору.

Організатор конкурсного відбору видає учасникові конкурсного відбору довідку про отримання конкурсної пропозиції, в якій зазначається дата отримання та реєстраційний номер конкурсної пропозиції.

Конкурсні пропозиції оприлюднюються на офіційній веб-сторінці Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Єдиного веб-порталу територіальної громади міста Києва.

Подані конкурсні пропозиції не повертаються учасникам конкурсного відбору.

17. Конкурсний відбір проводиться у три етапи:

17.1. Перший етап – аналіз відповідності поданих конкурсних пропозицій вимогам конкурсного відбору.

Конкурсна комісія перевіряє достовірність інформації, зазначеної у конкурсних пропозиціях. Конкурсна комісія може звертатися за підтвердженням інформації, наданої учасниками конкурсного відбору, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.

До участі у другому етапі конкурсного відбору не допускаються громадські організації, якщо:

громадська організація перебуває у стані припинення;

подано недостовірну інформацію про діяльність громадської організації;

конкурсна пропозиція для участі у конкурсному відборі подана після закінчення встановленого для цього строку або не містить повного комплекту необхідних документів;

громадська організація подала офіційний лист про відкликання своєї заявки на участь у конкурсі;

інформація зазначена громадською організацією в аплікаційній формі учасника конкурсного відбору для надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям на проведення спортивних заходів не відповідає напрямкам діяльності громадської організації;

громадська організація ставить за мету отримання прибутків, ведення політичної діяльності, надання гуманітарної або благодійної допомоги, проведення релігійних обрядів тощо.

17.2. Другий етап – розподіл коштів бюджету міста Києва, передбачених для надання фінансової підтримки громадським організаціям, за напрямками та критеріями.

При розподілі конкурсною комісією фінансової підтримки громадським організаціям за рахунок коштів бюджету міста Києва встановлюється співвідношення за такими напрямками та критеріями:

Не менше 35 % - спортивні заходи міського рівня:

- не менше 40 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах міського рівня;
- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які підготовлено до складу збірних команд міста Києва;
- не більше 19 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які прийняли участь у спортивних заходах міського рівня;
- не більше 10 відсотків відповідно до критерію - пріоритетність виду спорту по місту Києву;
- не більше 1 відсотка відповідно до критерію - соціальна активність учасника конкурсу – наявність власної веб-сторінки з актуальною інформацією у мережі Інтернет або у соціальних мережах.

Не більше 47 % - спортивних заходів всеукраїнського рівня:

- не менше 40 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах всеукраїнського рівня;
- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів, які підготовлено до складу збірних команд України;
- не більше 19 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які прийняли участь у спортивних заходах всеукраїнського рівня;
- не більше 10 відсотків відповідно до критерію - рейтинг з олімпійських та неолімпійських видів спорту (затверджений в установленому порядку);
- не більше 1 відсотка відповідно до критерію - соціальна активність учасника конкурсу – наявність власної веб-сторінки з актуальною інформацією в мережі Інтернет або в соціальних мережах.

Не менше 8 % - спортивно-масових заходів:

- не менше 50 відсотків відповідно до критерію - масовість - кількість учасників заходів залучених до занять фізичною культурою спортом серед різних верст населення;
- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - масовість - кількість дітей, які прийняли участь у спортивному заході;

- не більше 10 відсотків відповідно до критерію - традиційність проведення заходу в м. Києві (не менше 2 років);

- не більше 9 відсотків відповідно до критерію - участь заявника у міських заходах (День Києва, День працівника фізичної культури і спорту тощо);

- не більше 1 відсотка відповідно до критерію - соціальна активність заявника – наявність власної веб-сторінки з актуальною інформацією в мережі Інтернет або в соціальних мережах.

Не більше 10% - заохочувальні винагороди (придбання форми, спортивного інвентарю та обладнання, цінних призів, тощо) переможцям спортивних заходів міського та всеукраїнського рівня:

- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах всеукраїнського рівня;

- не більше 70 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах міського рівня.

17.3. Третій етап – розподіл коштів бюджету міста Києва між громадськими організаціями пропорційно до показників аплікаційних форм учасника конкурсного відбору, поданих громадськими організаціями.

У разі, якщо сума коштів, яку заявила громадська організація є меншою ніж сума коштів, на яку вона претендує відповідно до показників та критеріїв, то громадська організація отримує заявлену нею суму коштів, а відповідна різниця розподіляється між іншими громадськими організаціями відповідно до показників та критеріїв.

18. Фінансова підтримка надається громадським організаціям для наступних цілей:

організації та проведення спортивних заходів, включених до календарного плану, спрямованих на забезпечення підготовки спортивного резерву до складу збірних команд міста Києва з відповідних видів спорту та їх участі у спортивних змаганнях всеукраїнського рівня, залучення до здорового способу життя широких верств населення;

заохочення переможців спортивних заходів міського та всеукраїнського рівня.

19. Строк проведення конкурсного відбору становить 10 календарних днів після закінчення строку подання конкурсних пропозицій.

20. Рішення конкурсної комісії оформлюються протоколом, який підписують всі присутні на засіданні члени конкурсної комісії. Протокол оприлюднюється на офіційній веб-сторінці Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Єдиного веб-порталу територіальної громади міста Києва.

21. Рішення конкурсної комісії може бути оскаржене у тижневий строк після оголошення результатів конкурсного відбору шляхом надсилання відповідного повідомлення Організаторові конкурсного відбору.

22. Надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадській організації здійснюється Організатором конкурсного відбору на підставі укладеного договору про надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва за типовою формою, розробленою та затвердженою Організатором конкурсного відбору.

23. Громадські організації щомісячно, до 5 числа наступного місяця, подають до Організатора конкурсного відбору звіт про хід та результати виконання календарного плану.

24. Відповідальність за нецільове використання коштів бюджету міста Києва покладається на громадські організації.

25. Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів здійснює Організатор конкурсного відбору.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах

АПЛІКАЦІЙНА ФОРМА
учасника конкурсного відбору

№ з/п	Назва показника критеріїв	Показник громадської організації за наступними напрямками:		
		Спортивні заходи міського рівня	Спортивні заходи всеукраїнського рівня	**Спортивно-**масові заходи серед всіх верств населення
1	2	3	4	5
1	Кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця у спортивних заходах			X
2	Кількість спортсменів-киян, яких підготовлено до складу збірних команд міста Києва та України			X
3	Кількість спортсменів-киян, які прийняли участь у спортивних заходах			X
4	Пріоритетність виду спорту по місту Києву*		X	X
5	Зайняте місце, в рейтингу виду спорту в Україні	X		X
6	Наявність у громадської організації власної веб-сторінки з актуальною інформацією у мережі Інтернет або в соціальних мережах			
7	Кількість учасників заходів залучених до занять фізичною культурою спортом серед різних верст населення	X	X	
8	Традиційність проведення спортивних заходів (не менше 2 років)	X	X	
9	Кількість дітей, які прийняли участь у спортивному заході	X	X	

10	Участь Громадської організації в міських заходах (День Києва, День працівника фізичної культури і спорту тощо)	X	X	

Примітка:

- * пріоритетність виду спорту по місту Києву визначається по бальній системі серед видів спорту I, II, III категорії (I категорія 50 балів, II категорія – 30, III категорія – 20);
- * зайняте місце в рейтингу виду спорту в Україні визначається по бальній системі з 1 по 10 місце (1 місце – 100 балів, 2 місце – 90 балів, 3 місце – 80 балів, …..10 місце – 10 балів).

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» розроблений Департаментом молоді та спорту у зв'язку з необхідністю врегулюванням питань відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва, що у свою чергу забезпечить створення необхідних умов для розвитку спорту в місті Києві, а також сприятиме фізичному та духовному розвитку населення засобами фізичної культури і спорту, посилення пропаганди здорового способу життя.

Так, проектом рішення передбачається проводити конкурсний відбір, згідно критерій, передбачених Порядком, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва за результатами проведення якого, буде визначено перелік організацій, що матимуть можливість отримувати з бюджету міста Києва фінансову підтримку для розвитку відповідного виду спорту, проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності серед різних верст населення і з якими у відповідному бюджетному році буде укладено Договір про надання фінансової підтримки.

Прийняття рішення дозволить раціонально розподіляти кошти бюджету міста Києва для надання фінансової підтримки громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах відповідно до міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року №464/6515.

2. Мета і шляхи її досягнення

Надання фінансової підтримки громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах сприятиме створенню конкурсного відбору серед громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо отримання фінансової підтримки, а також забезпечення належних умов для розвитку олімпійських та неолімпійських видів спорту для зайняття фізичною культурою та спортом, зокрема в місті Києві.

3.Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 89, 91 Бюджетного кодексу України, статті 47 Закону України «Про фізичну культуру і спорт», міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року №464/6515, з метою визначення переліку громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва, яким надається фінансова підтримка з бюджету міста Києва на конкурсних засадах.

Дане рішення не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Головному управлінні юстиції у місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування видатків на реалізацію цього проекту рішення здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва в межах видатків, передбачених Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по галузі «Фізична культура і спорт» на відповідний рік.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення відображає в собі Порядок надання органом виконавчої влади та її підвідомчими структурними підрозділами організаційних питань щодо надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва.

6. Регіональний аспект

Затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості безпосередньо в місті Києві, має загальноміське значення для розвитку фізичної культури та спорту, що сприятиме пропаганді здорового способу життя усіх категорій населення.

7. Громадські обговорення

Враховуючи, що рішення приймається відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19-22 Закону України «Про фізичну культуру і спорт», наказу Міністерства молоді та спорту України від 21.10.2013 № 677 «Про затвердження Положення про рейтинг з олімпійських видів спорту в Україні» та наказу Міністерства молоді та спорту України від 07.11.2013 № 876 «Про затвердження Положення про рейтинг з неолімпійських видів спорту в Україні», проект зазначеного рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» сприятиме створенню конкурсних засад для відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва для надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва, розвитку ними відповідного виду спорту та проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності серед різних верст населення, дозволить раціонально розподіляти кошти бюджету міста Києва, з врахуванням досягнутих результатів та виконання міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року №464/6515.

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач: Гутцайт Вадим Маркович – директор Департаменту молоді та спорту м. Києва, контактний телефон 279-17-06.

Директор Департаменту молоді та спорту
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В.Гутцайт

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах»

Цей аналіз підготовлений з метою затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах рішенням Київської міської ради.

I. Визначення проблеми

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах з метою надання фінансової підтримки громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах і сприятиме створенню конкурсного відбору серед громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо отримання фінансової підтримки, а також забезпечення належних умов для розвитку олімпійських та неолімпійських видів спорту для зайняття фізичною культурою та спортом, зокрема в місті Києві.

На сьогодні надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва є невирішеним; відсутня чітка та прозора процедура; недостатність комунікації з громадськими організаціями фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва, тощо.

Прийняття даного рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження конкурсного відбору, згідно критерій, передбачених Порядком, що дозволить раціонально розподіляти кошти бюджету міста Києва для надання фінансової підтримки громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах, відповідно до міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року №464/6515.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*		+

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливість розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання

Правове регулювання, яке здійснюється на підставі чинних нормативно-правових актів, не можна вважати придатним до сучасних умов. Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» є цілком реальною.

Прийняття рішення, яке удосконалить надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах, з урахуванням актів чинного законодавства слугуватиме фундаментальним підходом для:

- конкурсного відбору, згідно критерій, передбачених Порядком, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва за результатами проведення якого, буде визначено перелік організацій, що матимуть можливість отримувати з бюджету міста Києва фінансову підтримку для розвитку відповідного виду спорту, проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності серед різних верст населення і з якими у відповідному бюджетному році буде укладено Договір про надання фінансової підтримки;
- зменшення витрат бюджетних коштів;
- сприяння реалізації державної політики з відповідного виду спорту, проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності серед різних верств населення;
- створення нових робочих місць;
- пропаганди здорового способу життя серед усіх категорій населення.

Запропоноване регулювання покликане вирішити вищезазначені проблеми, впорядкувавши відносини, пов'язані з проведення конкурсного відбору серед громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва для виконання програм соціального розвитку міста Києва

відповідно.

II. Цілі державного регулювання

Даним проектом Порядку передбачається, що фінансова підтримка з бюджету м. Києва надається Громадським організаціям для:

організації та проведення спортивних заходів, включених до календарного плану, спрямованих на забезпечення підготовки спортивного резерву до складу збірних команд міста Києва з відповідних видів спорту та їх участі у спортивних змаганнях всеукраїнського рівня, залучення до здорового способу життя широких верств населення;

заохочення переможців спортивних заходів міського та всеукраїнського рівня.

При розподілі суми фінансової підтримки для організації спортивних заходів включених до Календарного плану встановлюється співвідношення за такими напрямками та критеріями:

Не менше 35 % - спортивні заходи міського рівня:

- не менше 40 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах міського рівня;

- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які підготовлено до складу збірних команд міста Києва;

- не більше 19 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які прийняли участь у спортивних заходах міського рівня;

- не більше 10 відсотків відповідно до критерію - рейтинг пріоритетності виду спорту (популярності) – проводить Департамент;

- не більше 1 відсотка відповідно до критерію - соціальна активність учасника конкурсу – наявність власної веб-сторінки з актуальною інформацією у мережі Інтернет або у соціальних мережах;

Не більше 47 % - підготовка та участь у спортивних заходах всеукраїнського рівня (далі – заходи Всеукраїнського рівня):

- не менше 40 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах всеукраїнського рівня;

- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів, які підготовлено до складу збірних команд міста Києва для участі їх у спортивних заходах всеукраїнського рівня;

- не більше 19 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які прийняли участь у спортивних заходах всеукраїнського рівня;

- не більше 10 відсотків відповідно до критерію - рейтинг пріоритетності виду спорту (популярності) – проводить Департамент;

- не більше 1 відсотка відповідно до критерію - соціальна активність учасника конкурсу – наявність власної веб-сторінки з актуальною інформацією в мережі Інтернет або в соціальних мережах.

Не більше 8 % - масові заходи:

- не менше 50 відсотків відповідно до критерію - масовість - кількість учасників заходів залучених до занять фізичною культурою спортом серед різних верст населення;

- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - масовість - кількість дітей, які прийняли участь у спортивному заході;

- не більше 10 відсотків відповідно до критерію - традиційність проведення заходу в м. Києві (не менше 2 років);

- не більше 9 відсотків відповідно до критерію - участь заявника у міських заходах (День Києва, День працівника фізичної культури і спорту тощо);

- не більше 1 відсотка відповідно до критерію - соціальна активність заявника – наявність власної веб-сторінки з актуальною інформацією в мережі Інтернет або в соціальних мережах.

Не більше 10% - заохочувальні винагороди (придбання форми, спортивного інвентарю та обладнання, цінних призів, тощо) переможцям спортивних заходів міського та всеукраїнського рівня:

- не менше 30 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах всеукраїнського рівня;

- не більше 70 відсотків відповідно до критерію - кількість спортсменів-киян, які посіли призові місця, у спортивних заходах міського рівня.

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не можуть бути розв'язані за допомогою інших механізмів, оскільки існуватиме загроза врахування, перш за все, інтересів суб'єктів господарювання, а не територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	**Опис альтернативи**
Залишити існуючу ситуацію без змін	Не забезпечує досягнення цілей, оскільки відсутність механізму регулювання проведення конкурсного відбору громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва з бюджету міста Києва у місті Києві не відповідає вимогам чинного законодавства в частині вирішення майново-правових, питань тощо; не забезпечує чіткість та доступність процедури регулювання.
Прийняття запропонованого	Максимально із альтернативних

проекту рішення	варіантів відповідає потребам у вирішенні проблеми. Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін та забезпечує встановлення чітких, прозорих, зрозумілих та простих методів регулювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Відсутні
Прийняття запропонованого проекту рішення	Дозволить врегулювати питання відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва, що у свою чергу забезпечить створення необхідних умов для розвитку спорту в місті Києві, а також сприятиме фізичному та духовному розвитку населення засобами фізичної культури і спорту, посилення пропаганди здорового способу життя.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Проект рішення не розповсюджується на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	10	X	X	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	100	X	X	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Відсутність механізму регулювання проведення конкурсного відбору громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва з бюджету міста Києва у місті Києві не відповідає вимогам чинного законодавства в частині вирішення майново-правових, питань тощо; не забезпечує чіткість та доступність процедури регулювання.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Наявність чіткого та зрозумілого порядку відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва, а також створення необхідних умов для	33 806 900 грн

	розвитку спорту в місті Києві	

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень		
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень		
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення		

	наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень		
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		
8.	Інше, гривень, у т. ч.		
	- витрати на послуги нотаріусу		
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11.	Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень		

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити існуючу ситуацію без змін	1	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів місцевої влади та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні.	Неврегульовані та незрозумілі витрати з бюджету міста Києва на фінансову підтримку громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва	Не враховує інтереси жодної із сторін
Прийняття запропонованого проекту рішення	Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін; чіткий відбір	Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін та забезпечує	Проблема вирішена

	громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва, а також створення необхідних умов для розвитку спорту в місті Києві	встановлення чітких, прозорих, зрозумілих та простих методів регулювання.	

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити існуючу ситуацію без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	X
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття відповідного регуляторного акта забезпечить спрощення та конкретизацію процедури проведення конкурсного відбору громадських

організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва, що у свою чергу забезпечить створення необхідних умов для розвитку спорту в місті Києві, а також сприятиме фізичному та духовному розвитку населення засобами фізичної культури і спорту, посилення пропаганди здорового способу життя.

Так, проектом рішення передбачається проводити конкурсний відбір, згідно критерій, передбачених Порядком, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва за результатами проведення якого, буде визначено перелік організацій, що матимуть можливість отримувати з бюджету міста Києва фінансову підтримку для розвитку відповідного виду спорту, проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності серед різних верст населення і з якими у відповідному бюджетному році буде укладено Договір про надання фінансової підтримки.

Визначення переліку Громадських організацій, які отримають фінансову підтримку за рахунок коштів бюджету м. Києва на проведення спортивних заходів, здійснюється у три етапи:

1-й етап – аналіз відповідності поданих документів вимогам конкурсу.

2-й етап – розподіл коштів бюджету м. Києва, передбачених для надання фінансової підтримки громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості за напрямками та критеріями визначеним Порядком.

3-й етап розподіл коштів бюджету м. Києва між громадськими організаціями фізкультурно-спортивної спрямованості пропорційно до показників аплікаційної форми (додаток до Порядку).

У разі, якщо сума коштів, яку заявила Громадська організація є меншою ніж сума коштів, на яку вона претендує відповідно до показників та критеріїв, то у такому разі Громадська організація отримує ту суму коштів, яка зазначена у заяві, а відповідна різниця розподіляється між іншими Громадськими організаціями відповідно до показників та критеріїв.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам міста Києва та суб'єктів господарювання і сприяти розвитку відповідної сфери у столиці.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів середнього підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання

для суб'єктів малого підприємництва не проводився.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- збільшення ефективності організації та проведення конкурсних відборів відповідно до прийнятого Порядку;
- раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна (зменшення витрат з бюджету міста Києва для наданні інших витрат (оренда приміщень, спортивного обладнання тощо);
- залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва;
- забезпечення сприятливих умов для розвитку сфери фізичної культури та спорту;
- створення нових робочих місць.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності - через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності - один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Директор Департаменту
молоді та спорту

Вадим ГУТЦАЙТ

Повідомлення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах».

Головний розробник проекту: Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах (щодо запровадження конкурсного відбору серед громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва для отримання фінансової підтримки з бюджету міста Києва) підготовлений з метою створення конкурсного відбору серед громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва щодо отримання фінансової підтримки, а також забезпечення належних умов для розвитку олімпійських та неолімпійських видів спорту для зайняття фізичною культурою та спортом, зокрема в місті Києві.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

у електронному вигляді – legalce@gmail.com

Директор Департаменту молоді та спорту
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В.Гутцайт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ
вул. Хрещатик,12, м.Київ, 01001, тел. (044)279-17-06, Call – центр (044) 15-51
E-mail:dms@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42269168

28.03.2019 № 078-878
На № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» (далі – проект рішення).

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» статті 46 Регламенту Київської міської ради 18 травня 2018 року зазначений проект рішення оприлюднено на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в рубриці «Регуляторна діяльність» для отримання зауважень та пропозицій.

Інформуємо, що зауваження та пропозиції до проекту рішення протягом встановленого терміну для оприлюднення (13 лютого 2019 року по 27 березня 2019 року) від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходили.

З повагою

Директор Департаменту Вадим ГУТЦАЙТ

Олександр Йовжій
279-17-06

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

09.05.19 № 08/280-212

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 03.04.2019 (протокол засідання № 7/163) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2019 №08/231-1279/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Додаток – копія листа депутата Київської міської ради Кузика П.М. від 03.04.2019 №08/249-047-105 (направлено системою електронного документообігу «Аскод»).

Витяг з протоколу № 7/163
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2019

від 03.04.2019
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5 поверх, каб.514
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	-	секретар постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії;
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Павлик В.А.	-	член постійної комісії;
Руденко О.П.	-	член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні - 3 депутати Київської міської ради: Веремеєнко О.Л., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.

Розгляд питання:

23. Про проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2019 №08/231-1279/ПР).

ВИСТУПИВ: Кузик П.М. з пропозицією щодо внесення змін до абзацу першого пункту 10 Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах, а саме: після слів та знаку «засідання, які проводяться» доповнити словами «у режимі онлайн трансляції» (лист від 03.04.2019 № 08/249-047-105).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» (від 21.03.2019 №08/231-1279/ПР) із рекомендаціями щодо внесення змін до абзацу першого пункту 10 Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах, а саме: після слів та знаку «засідання, які проводяться» доповнити словами «у режимі онлайн трансляції».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик. Луців О.В. 202-70-43

Вик. Луців О.В. 202-70-43

1.5.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» квітня 2019 року № 08/279/08/156-1024

Щодо розгляду проекту рішення Київради № 08/231-1329/ПР

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

На розгляді Київської міської ради[1] за поданням депутатів Київської міської ради М.Конобаса та С.Артеменка знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі-Проект) (доручення від 28.03.2019 № 08/231-1329/ПР). Зазначеним Проектом вносяться зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, яке є регуляторним актом, оскільки його положення спрямовані на правове регулювання господарських відносин між Київською міською радою та суб'єктами господарювання.

Відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, №461/8220/13-а, 08.05.18).

Враховуючи вищезазначене, прошу розглянути зазначений Проект на засіданні очолюваної Вами комісії та надати висновки відповідальної постійної комісії щодо ознак регуляторного акту, відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Про результати розгляду зазначеного звернення прошу поінформувати за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36.

Київська міська рада
09.04.2019 № **08/7702**

Додаток: 5 арк в 1 прим.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

[1] Електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-14477

08/231-1329/ПР
28.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до пункту 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 224/6275 «Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Це рішення набуває чинності після його публікації на офіційному сайті Київської міської ради».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Максим КОНОБАС

Депутат Київської міської ради Сергій АРТЕМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Леонід АНТОНЄНКО

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сергій АРТЕМЕНКО

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Анна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280«Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

29 листопада 2018 року Київською міською радою прийнято рішення № 224/6275 «Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації».

Пунктом 1 зазначеного рішення вирішено припинити з 01 січня 2019 року випуск газет «Газета Київської міської ради «Хрещатик» та «Вечірній Київ».

Разом з тим, Київською міською радою 20 грудня 2018 року прийнято рішення № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення № 476/6527).

Пунктом 2 зазначеного рішення передбачено офіційне оприлюднення цього рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Зважаючи на строки виготовлення та підписання Рішення № 476/6527, останнє було підписане Головою Київської міської ради В. Кличком після 01 січня 2019 року, тобто після того як було припинено випуск газети «Газета Київської міської ради «Хрещатик», що унеможливило його офіційне оприлюднення.

Проектом рішення вносяться правки для можливості набрання чинності Рішенням № 476/6527.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є забезпечення можливості набрання чинності Рішенням № 476/6527.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації»;

рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради»;

рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 224/6275 «Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації».

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість ефективно використовувати комунальне майно територіальної громади міста Києва та здійснювати дієвий контроль за його використанням.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Максим КОНОБАС, Сергій АРТЕМЕНКО.

Доповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Максим КОНОБАС.

Депутат Київської міської ради Максим КОНОБАС

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280«Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

№	Чинна редакція	Запропонована редакція
1.	Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик"	Це рішення набуває чинності після його публікації на офіційному сайті Київської міської ради

1.6.
08/231-1380/ПР
01.04.2019

1 (150)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", з метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна територіальної громади міста Києва в електронній торговій системі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" наступні зміни:

1.1. До частини першої розділу 1 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.1.1. пункт 1 викласти у такій редакції:

"1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу електронного аукціону та до підписання договору оренди;

1.1.2. доповнити пунктом 2 такого змісту:

"2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;"

У зв'язку з цим пункт 2 вважати пунктом 3 відповідно.

1.1.3. Доповнити новим пунктом 4 такого змісту:

"4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;"

У зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 5 відповідно.

1.1.4. доповнити новими пунктами 6-8 такого змісту:

"6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - **ЕТС**) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;

8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;"

У зв'язку з цим пункти 4-10 вважати пунктами 9-15 відповідно.

1.1.5. доповнити новим пунктом 16 такого змісту:

"16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;"

У зв'язку з цим пункти 11-20 вважати пунктами 17-26 відповідно.

1.1.6. доповнити новими пунктами 27 та 28:

"27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".

28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика."

У зв'язку з цим пункти 21 та 22 вважати пунктами 29 та 30 відповідно.

1.1.7. пункт 23 викласти у новій редакції:

"31) учасник аукціону - фізична або юридична особа, що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;"

1.1.7. доповнити новим пунктом 32:

"32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;"

Пункт 24 вважати пунктом 33;

1.2. Пункт 5.12 розділу 5 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" доповнити абзацом наступного змісту:

"органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об’єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.".

1.3. У абзаці третьому пункту 6.7. розділу 6 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" слова по тексту "про вартість майна" замінити на слова "про оцінку майна".

1.4. До розділу 7 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.4.1 підпункт 7.2.6 виключити, у зв'язку з чим підпункти 7.2.7 та 7.2.8 вважати підпунктами 7.2.6 та 7.2.7 відповідно.

1.4.2 пункт 7.5 викласти у такій редакції:

"7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.".

1.4.3 пункти 7.7 і 7.8 викласти у новій редакції:

"7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням.

Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі.

Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на аукціоні.

7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить

позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця."

1.4.4 доповнити пунктом 7.9[1] наступного змісту:

"7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – **Додаткові конкурсні умови**).

Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.";

1.5. Пункт 10.2 розділу 10 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти в новій редакції:

"10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.".

1.6. Пункт 11.6 розділу 11 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти у такій редакції:

"11.6. У разі передачі в оренду майна без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.";

1.7. У пункті 3 приміток до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно

територіальної громади міста Києва" слова "пунктом 4.8" замінити словами "пунктом 7.3.".

1.8. У додатку 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" внести наступні зміні:

1.8.1. У пункті 1.1. слова "затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду" замінити словами "протоколу електронного аукціону".

1.8.2. Пункт 3.10. викласти в новій редакції:

"3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

2. Змінити назву додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" на "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" та викласти його у новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради:

Вахель Ю.В.

Антоненко Л.В.

Бондаренко В.Д.

Омельченко О.О.

Манойленко Н.В.

Суротюк Н.М.

Гусовський С.М.

Стрєжнов Д.С.

Лідовець Ю.В.

Пилипчук О.К.

Макаров О.А.

Сагайдак Т.В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.
Страннікова А.М.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2019 №08/231- 1380/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Слончаку В.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1380/ПР

08/231-1380/ПР
01.04.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" квітня 2019 р. №08/279/08/156-1013

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)".

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)" та додаток до нього;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик. Маслова І.О.
тел. 230 60 00

Додаток 1 до рішення Київської міської ради від "___"_____ 2019 року №_____

"Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
(у редакції рішення Київської міської ради від "__"_____2019 №_____)

Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

1. Цей Порядок (далі – **Порядок**) визначає процедуру проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва, зокрема цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуального визначеного майна, що перебуває у комунальній власності (далі – **Об'єкт**).

2. Електронні аукціони проводяться в електронній торговій системі Prozorro.Продажі (ЕТС). Порядок функціонування ЕТС для підготовки та проведення електронного аукціону визначається Регламентом ЕТС з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.

3. Орендодавець розміщує у Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційне повідомлення (оголошення про аукціон) протягом 10 робочих днів з дати:

оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні на засіданні Постійної комісії - щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила Додаткових конкурсних умов; або

отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні - щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови; або

прийняття орендодавцем наказу про затвердження оголошення про проведення аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

4. Вимоги до інформаційного повідомлення встановлюються у Додатку 2 "Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону" до цього Порядку.

5. Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 календарних днів і не пізніше ніж через 35 календарних днів після дати розміщення інформаційного повідомлення в ЕТС, крім електронних аукціонів на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві, які проводяться не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта) і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

6. Одночасно із публікацією інформаційного повідомлення орендодавець надсилає особам, які раніше зверталися із заявами згідно з пунктами 6.1 та 7.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – **Положення про оренду**), письмове запрошення для участі у аукціоні із посиланням на розділ Системи і ЕТС, в якому розміщено інформаційне повідомлення.

7. Учасник, який бере участь в аукціоні, вважається таким, що погоджується за його наслідками:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

виконувати Додаткові конкурсні умови, визначені Постійною комісією;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.

8. Критерієм визначення переможця аукціону є найбільший розмір орендної плати.

9. Після оприлюднення інформаційного повідомлення потенційний орендар, який має намір взяти участь в аукціоні, сплачує гарантійний і реєстраційний внески на рахунок обраного ним оператора електронного майданчика та подає заяву на участь у електронному аукціоні через ЕТС, в порядку передбаченому Регламентом ЕТС. Заява на участь в електронному аукціоні подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронної форми відповідно до вимог Регламенту ЕТС.

10. До заяви додаються:

копії платіжних документів або сформованих системами он-лайн банкінгу витягів з рахунків заявників, що засвідчують сплату гарантійного і реєстраційного внесків;

копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та

копія ідентифікаційного номера (для фізичної особи) або копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері (подається якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, і крім того, відповідно до частини другої пункту 7.9[1] Положення про оренду встановила обов'язок потенційного орендаря подати документ, які свідчить про наявність у особи досвіду роботи у відповідній сфері), зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.

Від потенційних орендарів забороняється вимагати подання інших документів, крім тих, які передбачені цим пунктом.

11. Стартовою орендною платою є орендна плата, визначена відповідно до Методики. Постійна комісія має право зменшити або збільшити стартову орендну плату у разі затвердження нею Додаткових конкурсних умов.

12. Крок електронного аукціону визначається орендодавцем в діапазоні від 5 до 10% від стартового розміру орендної плати і зазначається в інформаційному повідомленні.

13. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь у електронному аукціоні подано лише одну заяву, ЕТС автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся». У такому випадку договір оренди укладається з таким учасником в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, орендодавець відміняє такий електронний аукціон, у такому випадку договір оренди укладається в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду, з учасником, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента, за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

14. Орендодавець оголошує повторний аукціон в ЕТС у випадку, якщо:

не подано жодної заяви на участь у електронному аукціоні;

учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону та/або договір оренди у строк, передбачений Регламентом ЕТС, або не сплатив авансову орендну плату в порядку та строки, передбачені цим Порядком;

учасник аукціону, який отримав право підписати договір оренди в порядку, передбаченому п. 13 Порядку (єдиний претендент), не підписав договір оренди в строк, передбачений пунктом 12.3. Положення про оренду;

електронний аукціон було відмінено.

Повторний аукціон оголошується:

через 10 днів з моменту спливу строку, передбаченого в Положенні про оренду або Регламенті ЕТС для підписання учасником договору оренди;

через 20 днів з моменту присвоєння електронному аукціону статусу «Аукціон не відбувся», якщо не було подано жодної заяви на участь в електронному аукціоні або учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону у строк, передбачений Регламентом;

Інформація про проведення повторного аукціону розміщується в Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі якщо за результатами проведення повторного аукціону договір оренди не було укладено, в тому числі з єдиним претендентом, новий повторний аукціон не проводиться, і при цьому орендодавець не пізніше ніж через місяць після дати проведення повторного аукціону присвоює у Системі об'єкту оренди статус "вільне", а потенційні орендарі можуть звертатися із заявами про оренду приміщення в порядку, передбаченому пунктом 6.1 Положення про оренду.

15. Електронний аукціон відміняється орендодавцем, якщо:

подано письмову вимогу, в порядку пункту 5.11 Положення про оренду, одним або декількома депутатами, які є членами відповідних постійних комісій Київської міської ради, і зазначена письмова вимога не відхилена такими постійними комісіями Київської міської ради станом на дату проведення аукціону;

зареєстровано проект рішення Київської міської ради про відмову у включенні об'єкта до Переліку в порядку, передбаченому пунктом 5.11. Положення про оренду, і зазначений проект рішення не відхилений Київською міською радою станом на дату проведення аукціону;

наявне судове рішення або ухвала щодо об'єкта оренди, відповідно до якого на орендодавця покладено зобов'язання щодо відміни аукціону.

16. Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва не застосовується електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Орендодавець має право оголосити повторний аукціон із зниженням стартового розміру орендної плати на 50 відсотків для передачі в довгострокову пільгову оренду занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

17. Переможець електронного аукціону сплачує оператору електронного майданчика винагороду у розмірі та в порядку, передбаченому Регламентом ЕТС.

Винагорода не сплачується оператору електронного майданчика, якщо за результатами проведення електронного аукціону договір оренди було укладено з єдиним претендентом, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента.

18. Авансова орендна плата сплачується переможцем аукціону на рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту підписання договору оренди.

19. Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету гарантійні внески, отримані від учасників аукціону, що набули статус переможця аукціону, однак не виконали дії (вимоги), передбачені Регламентом ЕТС до переможця аукціону. Таке перерахування повинно бути здійснене протягом трьох робочих днів з моменту закінчення строків для виконання дій (вимог), передбачених регламентом ЕТС до переможця аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету суми отриманих ним від учасників аукціону реєстраційних внесків протягом трьох робочих днів після опублікування в ЕТС договору оренди, окрім випадків повернення внесків учасникам, визначених в Регламенті ЕТС.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону повинно містити такі відомості:

1. інформацію про об'єкт:

щодо об'єктів нерухомого майна зазначається інформація в обсязі, визначеному підпунктами 7.2.2-7.2.4 пункту 7 Положення про оренду майна, і додатково в ЕТС розміщуються фотографії об'єкту, які обов'язково включають фасад будівлі і кожне з внутрішніх приміщень будівлі, а якщо предметом оренди є приміщення - то фасад будівлі і фотографії такого приміщення;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця та балансоутримувача.

щодо цілісних майнових комплексів, а також їх структурних підрозділів:

найменування підприємства або структурного підрозділу;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності);

середньооблікова чисельність працівників;

у разі, коли на балансі товариства або підприємства обліковуються об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо), - інформацію про кожний об'єкт нерухомого майна в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цього Порядку;

у разі, коли товариство або підприємство використовує земельні ділянки на праві користування, - інформацію про земельні ділянки в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цих Вимог, разом з інформацією про правову підставу для використання такої земельної ділянки;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця.

2. інформацію про аукціон:

дата проведення аукціону;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений відповідно до Регламенту ЕТС;

визначений відповідно до Регламенту ЕТС розмір винагороди, яку переможець аукціону сплачуватиме обраному ним оператору електронного майданчика, через якого учасник аукціону подає свою заяву на участь в аукціоні.

3. інформацію про умови оренди:

початковий (стартовий) розмір орендної плати за місяць (грн/міс)(з ПДВ);

розмір гарантійного внеску електронного аукціону;

розмір авансової орендної плати;

строк оренди;

розмір реєстраційного внеску, в сумі, визначеній відповідно до Регламенту ЕТС;

у разі, коли проводиться аукціон з додатковими конкурсними умовами, - інформація про ці додаткові умови із посиланням на протокол засідання Постійної комісії Київради, на якому затверджені відповідні додаткові конкурсну умови.

4. додаткову інформацію:

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду об'єкта;

інформація про службу балансоутримувача або орендодавця, відповідальну за забезпечення можливості огляду об'єкта (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи, номер телефону, адреса електронної пошти);

визначений пунктом 10 Порядку перелік документів, які подаються учасниками аукціону в електронній формі разом із заявою для участі в аукціоні.

5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:

дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні;

крок аукціону;

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, що містить посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Інформаційне повідомлення не повинно містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішенн

Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони для укладання договорів оренди комунального майна в електронній торговій системі *Прозорро.Продажі* на заміну існуючій архаїчній процедурі проведення таких аукціонів, що досі використовуються у Києві.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців та депутатів Київради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів, переважно з числа депутатів. Залишаються невирішеними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу все ще публікується маленьким шрифтом на останній сторінці газети "Хрещатик" та на веб-сторінках орендодавців.

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту».

Використання ЕТС Prozorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про приміщення, які виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна столиці, а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Варто відзначити, що протягом останнього року в Україні окремі державні організації і територіальні громади перевели на ПроЗорро процес пошуку орендарів на відповідне державне або комунальне майно.

Поштовхом для цього стало ухвалення 18 січня 2018 року Верховною Радою України Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" № 2269-VIII, яким передбачено застосовувати виключно електронні аукціони для *приватизації* державного та комунального майна і прийняття Урядом постанови "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" від 10 травня 2018 р. № 432.

Зазначені акти законодавства лягли в основу Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро.Продажі щодо проведення електронних аукціонів з продажу/*надання в оренду* майна (активів)/передачі права (далі - Регламент ЕТС), затверджений Державним підприємством «Прозорро.Продажі».

Використовуючи цей Регламент як нормативне підгунтя для реформи орендних відносин, деякі муніципалітети України вже запровадили електронні орендні аукціони комунального майна. Так, ЕТС Прозорро.Продажі почали використовуватися для організації аукціонів з пошуку орендарів комунального майна у Львові (з травня 2018 р.)[1] і Чернівцях (з квітня 2018 р.)[2]. Крім місцевих рад, у ЕТС Прозорро.Продажі розміщують лоти щодо передачі в оренду нерухомого майна державні підприємства. Зокрема, у 2017 році від оренди приміщень Укрпошта отримала 11 млн грн, а у 2018 році - **55 млн грн.**[3]

Не залишається осторонь і Київ. 02 лютого 2019 року Київрада прийняла рішення "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"[4], яким передбачено, що продаж прав на розміщення або облаштування паркінгів, що відносяться до сфери управління КП "Київтранспарксервіс", буде відбуватись виключно шляхом проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Результативність використання ЕТС Прозорро.Продажі для *приватизації* комунального майна у місті Києві було проілюстровано першими проведеними аукціонами на початку 2019 року. Зокрема, на

---

[1] Ухвала Львівської міської ради №3419 від 17.05.2018

[2] Рішення Чернівецької міської ради № 1208 від 04.04.2018 р.

[3] https://biz.liga.net/all/nedvizhimost/opinion/torgovye-metry-kak-ukrpochte-prodat-nenujnuyu-nedvijimost

[4] https://kmr.gov.ua/uk/content/rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-108

кожен із двох аукціонів у системі зареєструвалось майже по сто учасників.[5]

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів оренди комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів. Перевагою запровадження ЕТС Prozorro.Продажі є подача електронних документів та доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця.

У зв'язку з запровадженням онлайн аукціонів, більше не потребується створення конкурсних комісій. Завдяки цьому вирішується проблема постійних перенесень орендних конкурсів.

Використання ЕТС Prozorro.Продажі забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить збільшення відкритості та громадського контролю за орендними процесами в місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 4 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

2. Додаток 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти у новій редакції "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Порядок оприлюднення рішення.

4. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

[5] https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000068-3 https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000041-3

Проект рішення розроблений відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

· підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

· збільшення кількості потенційних орендарів – учасників електронних аукціонів, у зв'язку зі спрощенням доступу до конкурсу;

· підвищення рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Антонєнко Л.В., Омельченко О.О., Вахель Ю.В., Манойленко Н.В., Сиротюк Ю.М., Гусовський С.М., Стрижов Д.С., Дідовець Ю.В., Пинзеник О.О., Макаров О.А., Сагайдак І.В.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович, Гусовський Сергій Михайлович та Макаров Олег Анатолійович.

Депутат Київради,
член депутатської групи
"Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)"

Чинна редакція	Проект рішення
Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1. Загальні положення	1. Загальні положення
Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.	Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.
У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:	У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:
1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що вноситься потенційним орендарем та/або заявником об'єкта для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача або орендодавця;	1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, **що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу**

	електронного аукціону та до підписання договору оренди;
	2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;
2) вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;	**3)** вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;
	4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;
3) Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	**5)** Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
	6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість

	створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі; **7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;** **8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;**
4) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;	**9**) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;
5) ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;	**10**) ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;
6) кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні	**11**) кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні

організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;	організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;
7) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;	**12**) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;
8) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;	**13**) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;
9) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;	**14**) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;
10) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;	**15**) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;
	16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;
11) оренда - засноване на договорі строкове платне	17) оренда - засноване на договорі строкове платне

користування майном; 12) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; 13) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; 14) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; 15) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; 16) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути	користування майном; **18**) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; **19**) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; **20**) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; **21**) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; **22**) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути

залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; 17) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; 18) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; 19) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; 20) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту;	залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; **23**) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; **24**) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; **25**) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; **26**) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту; **27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений**

	наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".
	28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика.
21) Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;	**29**) Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;
22) стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;	**30**) стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;
23) учасник конкурсу - фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;	31) учасник аукціону - фізична або юридична особа, **що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного**

24) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).	**майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;** **32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;** **33**) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).
5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або	5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або

встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; і подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною.	встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною; **органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об'єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.**
6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього	6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього

Положення; звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.	Положення; звіт про **оцінку** майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про **оцінку** майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про **оцінку** майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про **оцінку** майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.
7.2.6. Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. 7.2.7. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.8. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з	Виключити 7.2.**6**. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.**7**. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з

першого робочого дня, наступного за датою публікації.	першого робочого дня, наступного за датою публікації.
7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають: заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення; і **документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.**	7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.
7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо: до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням; або **не додано доказів сплати авансової орендної плати.** Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих	7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням. Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі

заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про особу заявника і його контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому здійснюється оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі.	отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на **аукціоні.**
7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені **в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення. Одночасно із прийняттям рішення про відхилення заяви орендодавець повертає сплачену заявником суму авансової орендної плати.**	7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця.
	7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – Додаткові конкурсні умови). **Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я**

	або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема: **щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);** **щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.**
10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.	10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення **електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.**
11.6. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік приймається відповідне рішення Київської міської ради.	11.6. У разі передачі в оренду майна **без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.**
Примітки до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної	

плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом **7.3.** цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затверджений рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду** (зазначається відповідний документ):	1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **протоколу електронного аукціону** (зазначається відповідний документ):
3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі	3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі

не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.	не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, **крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону.** ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" квітня 2019 р. № 08/279/08/156-1028

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На розгляді очолюваної Вами комісії знаходиться проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro. Продажі) підлягають приватизації" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, Ю.Вахеля, О.Омельченка, Н.Манойленко, Ю.Сиротюка, С.Гусовського, Д.Стрижова, Ю.Дідовця, О.Пинзеник, О.Макарова, І.Сагайдака (доручення від 01.04.2019 №08/231-1380/ПР).

Прошу долучити при розгляді зазначеного проекту рішення наступні документи:

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)";
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)".

Додаток: 19 арк в 1 прим.

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)"

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)».

Розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)" підготовлений з метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська група "Київська команда" у Київській міській раді,

у електронному вигляді – zabolotnairyna19@gmail.com

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)" підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця з дня опублікування на електронну адресу zabolotnairyna19@gmail.com.

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

У 2017 році від оренди приміщень Укрпошта отримала 11 млн грн. У 2018-му за допомогою використання онлайн аукціонів у Прозорро.Продажі ця сума збільшилася в чотири рази. Але основний дохід від переданих в оренду протягом 2018-го приміщень буде отримано в 2019-2020 рр. Тільки від нових лотів через Прозорро.Продажі Укрпошта отримає **понад 55 млн грн на рік**[1]. Окрім Укрпошти, електронна платформа ПроЗорро почала використовуватися для організації аукціонів з пошуку орендарів комунального майна у Львові (з травня 2018 р.)[2] і Чернівцях (з квітня 2018 р.)[3] .

Нормативною базою для проведення цих аукціонів став Регламент роботи електронної торгової системи Прозорро.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (далі - Регламент ЕТС), затверджений ДП «Прозорро.Продажі»[4] в розвиток вимог нового Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 р. і Порядку проведення електронних аукціонів для

[1] https://biz.liga.net/all/nedvizhimost/opinion/torgovye-metry-kak-ukrpochte-prodat-nenujnuyu-nedvijimost
[2] Ухвала Львівської міської ради №3419 від 17.05.2018
[3] Рішення Чернівецької міської ради № 1208 від 04.04.2018 р.
[4] В редакції від 27.12.2018 р. № 54.

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.[5]

Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони на платформі ПроЗорро на заміну існуючій архаїчній процедурі проведення таких аукціонів, що досі використовуються у Києві.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців та депутатів Київради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів, переважно з числа депутатів. Залишаються невирішними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу все ще публікується маленьким шрифтом на останній сторінці газети "Хрещатик" та на веб-сторінках орендодавців.

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту» .

Використання ЕТС Prozorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про приміщення, які виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна столиці, а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Причини виникнення проблеми:

Відповідно до частини 6 статті 9 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 № 2269, органи місцевого самоврядування мають право встановлювати свій власний порядок проведення орендного конкурсу.

Встановлений у місті Києві порядок конкурсної оренди комунального майна є архаїчний та створює перепони для потенційних орендарів комунального майна.

---

[5] Затверджено Постановою Кабінету Міністрів від 10 травня 2018 р. № 432.

Підтвердження важливості проблеми:

Застаріла процедура передачі в оренду комунального майна призводить до низького рівню попиту на муніципальне нерухомість. Як наслідок, низький показник кількості оголошених конкурсів у порівнянні передачі об'єктів в оренду єдиним претендентам.

Показники існування та масштабу проблеми

Низька питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту» .

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	**Так**	**Ні**
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів та за допомогою діючих регуляторних актів:

Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 має імперативну норму щодо порядку проведення конкурсів на оренду комунального майна та не передбачає можливість проводити онлайн аукціони.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;
- збільшення кількості потенційних орендарів – учасників електронних аукціонів, у зв'язку зі спрощенням доступу до конкурсу;
- підвищення рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання Альтернатива 1	Збереження старої процедури передачі в оренду комунального майна, що передбачає створення конкурсної комісії з числа представників орендодавця та депутатів КМР, проведенням конкурсу у приміщенні орендодавця, багаторазові перенесення дати проведення конкурсу.
Прийняття запропонованого проекту рішення Альтернатива 2	Прийняття рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів на платформі Prozorro.Продажі)", що надає можливість застосовувати електронні аукціони.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень надходження від оренди комунального майна Низький рівень відкритості орендних конкурсів Негативний імідж органів місцевого самоврядування
Альтернатива 2	Збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень доступності орендних конкурсів. Застосування інвестиційно непривабливого порядку передачі комунального майна в оренду.
Альтернатива 2	Вільний доступ до інформації про орендні конкурси (починаючи з оголошення про проведення конкурсу, закінчуючи інформацією про підписання договору оренди); Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян)) та у випадку перемоги у аукціоні, сплата винагороди оператору електронного майданчику

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	130	3334	81699	70656	155819
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0.08%	2.14%	52.43%	45.34%	100,00%

*У таблиці наведено кількість суб'єктів господарювання, що зареєстровані у місті Києві та можуть потенційно бути учасниками конкурсу на оренду комунального майна м. Києва.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Низький рівень доступності орендних конкурсів

Альтернатива 2	Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	**Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)**	**Коментарі щодо присвоєння відповідного бала**
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Є неприйнятним, оскільки застаріла процедура оформлення оренди призводять до зменшення кількості потенційних орендарів, що призводить до зменшення надходжень до бюджету міста та суттєвого зменшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	**Держава:** Збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва **Громадяни:** Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів; **Суб'єкти господарювання:** Спрощення доступності до інформації про орендні конкурси; Надання онлайн доступу до конкурсу для потенційних орендарів;	**Держава:** Відсутні **Громадяни:** Відсутні **Суб'єкти господарювання:** **Витрати:** Сплата незначного реєстраційного внеску (1-30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян) та у випадку перемоги у аукціоні, сплата винагороди оператору електронного майданчику.	Забезпечено баланс інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	**Держава:** Відсутні **Громадяни:** Відсутні **Суб'єкти господарювання:** Відсутні	**Держава:** Низький рівень надходження від оренди комунального майна Низький рівень відкритості орендних	Низький рівень ефективності використання комунального майна територіальної громади міста

		конкурсів Негативний імідж органів місцевого самоврядування **Громадяни:** Низький рівень доступності орендних конкурсів **Суб'єкти господарювання:** **Витрати:** Низький рівень доступності орендних конкурсів	Києва, низький рівень надходжень до бюджету, матеріальні збитки усіх сторін

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів оренди комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів. Перевагою запровадження ЕТС Prozorro.Продажі є подача електронних документів та доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця.

У зв'язку з запровадженням онлайн аукціонів, більше не потребується створення конкурсних комісій. Завдяки цьому вирішується проблема постійних перенесень орендних конкурсів.

Використання ЕТС Prozorro.Продажі забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить збільшення відкритості та громадського контролю за орендними процесами в місті Києві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його прийняття, крім випадків, передбачених частиною першою статті 44 Регламенту Київської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до бюджету міста Києва, що пов'язані з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності даного регуляторного.

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності даного регуляторного акта, за

результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Метод проведення відстеження результативності:

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом, буде аналізуватись офіційна статистична інформація про результати проведених аукціонів.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Данні будуть отримуватись з аналітичної частини та у результаті опитування суб'єктів господарювання.

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акта.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 21.12.2018 по 22.01.2019 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Звернення до орендодавців комунального майна міста Києва	11	Підтримка ідеї запровадження електронних аукціонів для

			конкурсної передачі права оренди комунального майна
2	Телефонні консультації та робочі зустрічі з суб'єктами господарювання: - ТОВ "Кіноман" - ТОВ "КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР "КІНОТЕАТР "КИЇВ" - ФОП Д. Побережний - ТОВ "Приватна школа фізкультурно - спортивний центр "Мастер Фіт" - ПрАТ "Орхідея"	5	Уточнення інформації від суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання та інформування щодо змін, які запропоновано внести. За результатами консультацій з'ясовано, що запропоновані зміни сприймаються та будуть мати позитивний вплив на орендні відносини в місті.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: малого підприємництва 81699 (одиниць) та мікропідприємництва 70656 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий	Періодичні (за	Витрати за п'ять років

		рік впровадження регулювання)	наступний рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула: кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула: прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (сплата реєстраційного внеску для участі в електронному	17,00	0,00 (сплачується один раз)	0,00 (сплачується один раз)

	аукціоні)			
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	17,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152355 (у випадку реєстрації учасника як учасника аукціону)	0	0
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	2590035,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність*	-	-	-

	до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури	-	-	-
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +13)*	-	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	152355	0	0
16	Сумарно, гривень	2590035,00*	0	0

	Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)			

*оскільки основним нововведенням є сплата реєстраційного збору з учасників аукціону, він буде сплачений не всіма суб'єктами господарювання, а тільки тими, що будуть мати бажання прийняти участь в електронному аукціоні.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн	2590035,00	2590035,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	2590035,00	2590035,00
4	Бюджетні витрати на	-	-

	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	2590035,00	2590035,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання на процедуру оренди майна територіальної громади міста Києва.

Депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЄНКО

Звіт про відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Київської міської ради від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття акта

Визначення Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

4. Строк виконання заходів з відстеження

Січень-лютий 2019 року.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних:

Проведено аналіз даних щодо кількості укладених договорів щодо пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та кількості залучених коштів до міського бюджету.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показником результативності є кількість укладених (подовжених) договорів щодо пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, що становить:

на 2016 рік – 18484 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;

на 2017 рік – 15592 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;

на 2018 рік – 14 848 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

Показником результативності є надходження до бюджету міста Києва, що становить:

у 2016 році – 87,2 млн. грн.;

у 2017 році – 82, 72 млн. грн.;

у 2018 році – 65, 94 млн. грн.

Кількість договорів, дію яких припинено до завершення їх дії за період з 2016 – 2018 роки становить – 453.

9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей:

Результатом впровадження регуляторного акта - стало забезпечення збільшення надходжень пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва.

Виходячи з показників результативності даного регуляторного акта ступінь досягнення визначених цілей – високий.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури **Олександр СВИСТУНОВ**

1.8.

Звіт про відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття акта

Метою прийняття зазначеного рішення є вирішення питань впорядкування розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території м. Києва.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Січень-лютий 2019 року

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності

Аналіз інформації від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних

Відстеження результативності зазначеного регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу статистичних даних наданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).за період з 2015 по 2018 роки.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

№ п/п	Назва показника результативності	Кількісні показники			
		2015	2016	2017	2018
1.	**Кількість поданих (опрацьованих) заяв суб'єктами господарювання щодо:**				
	Розміщення тимчасових споруд (од.)	19470	12652	12702	12580
	розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (од.)	121	207	109	191
	розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (од.)	308	228	215	228
2.	**Кількість укладених договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою щодо:**				
	Розміщення тимчасових споруд (од.)	6490	6326	6351	6290
	розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (од.)	115	162	67	103
	розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (од.)	188	174	142	134
3.	**Кошти, що надійшли до бюджету м. Києва від сплати по договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою щодо:**				
	Розміщення тимчасових споруд (млн. грн)	61,6	75,7	69,1	51,7
	розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (млн. грн.)	0,217	0,61	0,77	0,6
	розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (млн. грн.)	0,4	0,3	0,2	0,2
4.	Кількість паспортів прив'язки щодо розміщення тимчасових споруд (од.)	-	67	237	305
5.	Кількість опрацьованих заяв від суб'єктів господарювання щодо розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (сезонних та відкритих (літніх) (од.)	1593	1729	1575	1869
6.	Кількість укладених договорів щодо сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із суб'єктами господарювання щодо розміщення майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства (сезонних та відкритих (літніх) (од.)	578	736	854	787
7.	Сума надходжень до бюджету м. Києва від сплати за договором пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за розміщення майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства (сезонних та відкритих (літніх) (млн. грн.)	7,56	11,51	12,75	13,65
8.	Кількість заяв від суб'єктів господарювання, що надійшли на розгляд Комісії з питань	-	306	251	275

	розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (од.)				

9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей

Рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» прийнято з урахуванням законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

Реалізація цього рішення сприяло:

створенню належних умов для впорядкування розміщення об'єктів благоустрою, зокрема тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території столиці;

збільшенню надходжень до бюджету м. Києва;

виключенню складової у корупційних діях між органами виконавчої влади та суб'єктами господарювання під час подання заяв та укладення відповідних договорів.

Ступінь досягнення визначених цілей є високою, оскільки зазначений регуляторний акт забезпечує прозорий та чіткий механізм взаємовідносин між органами влади та суб'єктами господарювання.

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 08/286-491 від 20.12.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. Бродському

Про надання звіту про відстеження рішення Київської міської ради

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.12.2017 № 18 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт по відстеженню результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Дмитро Кобилінський 288 01 54

1.9.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 08/286-491 від 20.12.2017
на № 052/8754 від 26.12.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. Бродському

Про відстеження результативності регуляторних актів

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.12.2017 № 18 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт по відстеженню результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради 22.09.2011 № 39/6255 «Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва» для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Дмитро Кобилінський 288 01 54

Звіт про періодичне відстеження - рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 39/6255 «Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва».

1. **Вид та назва регуляторного акту**
   Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 39/6255 «Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва».

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**
   Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акту**
   Метою прийняття регуляторного акту є забезпечення вирішення питань з договорами особистого земельного сервітуту (права на обмежене користування земельними ділянками) при встановленні тимчасових споруд на території міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва.

4. **Строк виконання заходів з відстеження**
   Січень – грудень 2018 року.

5. **Тип відстеження**
   Періодичне.

6. **Методи одержання результатів відстеження**
   Для проведення відстеження результативності регуляторного акту було застосовано статистичний метод.

7. **Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних**
   Проведено аналіз інформації та показників, отриманих Департаментом земельних ресурсів на підставі порівняння статистичних даних за період 2016, 2017, 2018 роки.

8. **Кількісні та якісні значення показників результативності акту**

№ з/п	Назва показника результативності	Кількісний показник
1.	Обсяг надходжень, що будуть перераховуватись до бюджету міста Києва за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні)	0

	тимчасових споруд на території міста Києва	
2.	Кількість укладених договорів за період : 2016-2018	0

9. <u>Оцінка результатів реалізації акту та ступеня досягнення визначення цілей</u>

Реалізація рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 39/6255 «Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва» не призвела до настання бажаних юридичних та економічних наслідків. Ступінь досягнення визначених цілей є нульовим.

Департамент земельних ресурсів вважає за необхідне переглянути даний регуляторний акт та за необхідності скасувати його.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

2. 1.

+. Методичні

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 1

засідання робочої групи щодо напрацювання методичного посібника з питань ведення діалогу й порозуміння між представниками бізнесу та контролюючими органами під час проведення контролю та перевірок, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 12 березня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

Склад робочої групи:

ПРИСУТНІ:	**12 членів робочої групи**
Бродський О.Я.	– голова робочої групи;
Антонюк В.М.	– секретар робочої групи;
Щербакова В.Г.	– начальник управління ГУ Дер;жпродспоживслужби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів у м. Києві;
Кондрашова Н.М.	– заступник директора департаменту промисловості та розвитку підприємництва ;
Лавренчук В.Л.	– начальник відділу ГУ Нацполіції України в м. Києві;
Горбатюк С.В.	- Головний спеціаліст ГУ Державної служби з надзвичайних ситуацій у м. Києві;
Калінін О.В.	– Начальник відділу ГУ Державної служби України з питань праці в Київській області;
Соболь Руслан	- Голова ГО «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва»;
Мороз Світлана	- ЮК «Діктум»;
Горюнова Яна	- BRDO;
Лавренюк Вадим	- представник ГО «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва;
Заїка Анжеліка	- помічник депутата Київської міської ради Башлакова С.В.

ВІДСУТНІ:

Гапоненко В.В. – Голова професійної спілки підприємців та найманих працівників торгівлі, сфери послуг та промисловості «Єдність»;

Орлова Ірина - представник екологічної інспекції Столичного округу.

Порядок денний:

1. Про розгляд пропозицій та зауважень до проекту методичного посібника з питань ведення діалогу й порозуміння між представниками бізнесу та контролюючими державними органами під час проведення контролю та перевірок.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

2. Різне.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні робочої групи стосовно прийняття за основу порядку денного із 2 х питань засідання робочої щодо напрацювання методичного посібника з питань ведення діалогу й порозуміння між представниками бізнесу та контролюючими органами під час проведення контролю та перевірок, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – постійна комісія) 12.03.2019 року.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 2-х питань засідання робочої групи від 12.03.2019 року.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 12, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 2 (Гапоненко В.В., Орлова І.)

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого, який зазначив, що сьогодні необхідно напрацювати певні пропозиції чи зауваження до проекту посібника для підприємців, який наданий всім членам робочої групи. Також наголосив, що в рамках пілотного проекту в Шевченківському районі працює робоча група по інформуванню підприємців щодо відповідних перевірок, які будуть відбуватися в столиці.

Головуючий зазначив, що на сьогодні багато зауважень та пропозицій до проекту посібника надійшло від ГУ Держпродспоживслужби України у м. Києві. Пропозиції були надіслані членам робочої групи для обговорення.

ВИСТУПИЛИ: Р.Соболь, Н.Кондрашова, Я.Горюнова, В.Щербакова, С.Мороз, В.Лавренюк, С.Горбатюк

Р. Соболь - зазначив, що їх організація спільно ЮК «Діктум» та BRDO – організація з питань ефективного регулювання напрацювали проект посібника, який наданий на розгляд. Ця пропозиція була схвалена і торгово-промисловою палатою України. Також наголосив, що на сьогодні дуже багато внесено змін

до чинного законодавства, а тому і підприємці, і контролюючі уповноважені органи повинні діяти в рамках чинного законодавства, а тому підприємцям необхідно надати фахову та вичерпну інформацію.

Я. Горюнова – зазначила, їх організація працює над системою, що добре структурована – державні портали – з інформацією про регулювання бізнесу спільно з державною регуляторною службою України, публічний діалог і т.інш. Один із проектів – це кабінет підприємця - що необхідно виконати підприємцю, щоб відкрити швидко і рамках чинного законодавства певний бізнес.

В. Щербакова – запропонувала внести до посібника пропозиції, напрацьовані ГУ Держпродспоживслужбою України у м. Києві і зазначила, що це важлива інформація, яку необхідно довести до відома підприємців.

О. Бродський – головуючий, зазначив, що якщо цей посібник буде мати попит серед підприємців, то постійна комісія прийме рішення щодо знаходження коштів для його тиражування. Крім того, наголосив, що якщо напрацьований продукт буде корисним і ефективним, то його буде презентувати Київський міський голова.

С. Мороз – зазначила, що мета цього посібника - це перший контакт між підприємцями та контролюючими органами. Також наголосила, що на базі ЦНАП можна створити ресурс щодо швидкого відкриття бізнесу.

О.Бродський - запропонував всім членам робочої групи надати в електронному вигляді пропозиції до проекту посібника в постійну комісію і вже потім остаточний варіант посібника внесемо на розгляд постійної комісії для затвердження – далі будемо презентувати разом з Київським міським головою В.Кличком.

Голова робочої групи Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар робочої групи Валентина АНТОНЮК

2.2.

Київська міська рада
04.04.2019 № **08/7245**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" квітня 2019 р. № 08/279/08/113-408

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Якубовичу!

30 січня 2019 року Постійною комісією з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради (далі Постійна комісія) було розглянуто моє депутатське звернення від 19.12.2018 № 08/279/08/113-380, а також колективне звернення мешканців буд. Хрещатик, 21 від 06.12.2018 р., реєстраційний номер 08/КО-5401, щодо законності роботи в нічний час закладу «П'яна вишня» який знаходиться за адресою: м. Київ вул. Хрещатик, 21.

Постійною комісією було вирішено, підтримати депутатське і колективне звернення та звернутися до Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю Київської міської державної адміністрації, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головного управління Національної поліції України в м. Києві, щодо перевірки фактів наведених у вказаних вище зверненнях.

Листом Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю від 20.02.19 №073-1677 повідомлено, що житловий будинок № 21 на вул. Хрещатик, 36 відповідно до наказу Міністерства Культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 є пам'яткою архітектури та містобудування

Крім того, Департамент промисловості та розвитку підприємництва повинен був організувати виїзне засідання за участю вище вказаних посадових осіб державних органів, на місце розташування закладу «П'яна вишня» по вул. Хрещатик, 21.

Слід зазначити те, що керівник ТОВ «П'яна вишня» надав список осіб, які не заперечують проти розташування закладу ТОВ «П'яна вишня» за адресою: вул. Хрещатик, 21 без зазначення їхніх контактних телефонів для перевірки достовірності поданої інформації.

Тому, Постійною комісію було також вирішено, зобов'язати керівника ТОВ «П'яна Вишня» надати список осіб, які не заперечують щодо розташування закладу ТОВ «П'яна Вишня» за адресою: вул. Хрещатик, 21 із зазначенням контактних телефонів.

У зв'язку з викладеним вище, на виконання своїх депутатських повноважень, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10,20 Регламенту Київради,

ПРОШУ:

1. Запросити на засідання найближчого засідання Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради уповноважених осіб: Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю Київської міської державної адміністрації, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головного управління Національної поліції України в м. Києві, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва для звітування по проведеній роботі, щодо законності роботи в нічний час закладу «П'яна вишня» який знаходиться за адресою: вул. Хрещатик, 21 та керівника ТОВ «П'яна Вишня».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у встановлений законодавством України строк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Член депутатської групи «Київська команда»
У Київській міській раді Н.І. Шульга

Вик: Яценко Вікторія
Тел:0976993075

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2019 № 08/286-37

Депутату Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.4. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Шульги Н.І. від 19.12.2018 № 08/279/08/113-380 та колективного звернення мешканців будинку 21 по вул. Хрещатик щодо законності роботи в нічний час

закладу «П'яна вишня» за вказаною адресою *(реєстраційні номера 08/24151 від 19.12.2018 та 08/КО-5401 від 07.12.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що питання щодо законності роботи в нічний час закладу «П'яна вишня» по вул. Хрещатик, 21 розглядається вдруге. За результатами попереднього засідання Постійна комісія направила звернення до Головного управління Національної поліції України в м. Києві: для здійснення перевірки за наведеними у зверненні фактами; вжиття відповідних заходів з дотримання громадського порядку та правил додержання тиші біля будинку за адресою: вул. Хрещатик, 21. А також, рекомендували профільному Департаменту промисловості та розвитку підприємництва провести з керівником ТОВ «П'яна Вишня» роз'яснювальну роботу щодо дотримання вимог санітарного законодавства та запропонувати розглянути можливість зміни режиму роботи закладу до 22.00 год.. Крім того, доручено профільному Департаменту промисловості та розвитку підприємництва напрацювати рекомендації щодо ведення господарської діяльності в закладах громадського харчування в м. Києві та подати їх на розгляд Постійної комісії.

Також, нагадав, що Постійна комісія рекомендувала керівнику ТОВ «П'яна Вишня» Городиському О.Л. зібрати підписи мешканців будинку по вул. Хрещатик,21 про те, що вони не заперечують щодо роботи зазначеного закладу.

Головуючий наголосив, що в Постійну комісію від Печерського управління поліції ГУ Національної поліції України в м. Києві надійшов лист стосовно проведення ними перевірки ТОВ "П'яна вишня", в якому зазначено, що відомостей, які можуть свідчити про вчинення кримінального чи адміністративного правопорушення не виявлено, а також особовий склад Печерського управління ГУ Національної поліції у м. Києві постійно контролює роботу щодо дотримання вимог чинного законодавства з боку адміністрації ТОВ "П'яна вишня". Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Н.Шульга, В.Прядка, В.Яценко, Д.Пікалов, О.Рубан

Н. Шульга – зазначила, що на даний час змін ні в режимі роботи закладу, ні в розташуванні, ні в напрямку діяльності не відбулося.

В. Прядка – зазначив, що було зібрано підписи мешканців будинку по вул. Хрещатик,21 які не заперечують щодо роботи зазначеного закладу і запропонував долучити до розгляду питання.

Н. Шульга – зазначила, що в наданому представником ТОВ "П'яна вишня" списку не вказано номери телефонів, що не дає можливості перевірити достовірность поданої інформації.

В. Прядка – зазначив, що жодної скарги від незадоволених мешканців до ТОВ "П'яна вишня" не надходило.

Д. Пікалов – зазначив, що відбулася зустріч з представниками ТОВ "П'яна вишня", на якій було запропоновано розглянути можливість зміни режиму роботи закладу до 22.00 год. А також, зауважив, що впливати на зміну часу роботи Департамент не може, оскільки не наділений такими повноваженнями, а може тільки рекомендувати.

О. Рубан – запропонував опрацювати колективне звернення мешканців будинку 21 по вул. Хрещатик відповідно до статті 4 Закону України «Про

основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», а саме: провести виїзне засідання на місце розташування закладу «П'яна вишня» спільно з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва, ГУ Держпродспоживслужби у м.Києві, Печерського управління ГУ Національної поліції у м. Києві з 22.00 год. для перевірки наведених фактів.

О. Бродський – запропонував Департаменту промисловості та розвитку підприємництва спільно з представниками Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головного управління Національної поліції України в м. Києві, за участю заявників та зацікавлених депутатів Київської міської ради провести виїзне засідання щодо перевірки фактів наведених у зверненні депутата Київської міської ради Шульги Н.І. від 19.12.2018 № 08/279/08/113-380 та колективному звернені мешканців будинку 21 по вул. Хрещатик.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення депутата Київської міської ради Шульги Н.І. від 19.12.2018 № 08/279/08/113-380 та колективне звернення мешканців будинку 21 по вул. Хрещатик щодо законності роботи в нічний час закладу «П'яна вишня» за вказаною адресою.

2. Звернутися до Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головного управління Національної поліції України в м. Києві щодо перевірки фактів, наведених у зверненні депутата Київської міської ради Шульги Н.І. від 19.12.2018 № 08/279/08/113-380 та у колективному звернені мешканців будинку 21 по вул. Хрещатик.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва організувати виїзне засідання за участю представників Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головного управління Національної поліції України в м. Києві з заявниками та зацікавленими депутатами Київської міської ради на місце розташування закладу «П'яна вишня» по вул. Хрещатик, 21.

4. Рекомендувати керівнику ТОВ «П'яна Вишня» надати список осіб, які не заперечують щодо розташування закладу ТОВ «П'яна Вишня» за адресою: вул. Хрещатик, 21 з зазначенням контактних телефонів для перевірки достовірності поданої інформації.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, Проти –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1 **(Овраменко О.В.)**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

3.1.
08/231-1558/ПР
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-16301
до справи
А-22827
Заява ДЦ № **50061-002719656-031-03** від 05.03.2018
2 347015 063018

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 206 «Про припинення дочірньому підприємству «Київське державне підприємство «ІЗУМРУД» права користування земельною ділянкою на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва» та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2016 № НВ-8000352882016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 10.06.2015 № 38812218 (запис про право власності від 02.06.2015 № 9973625), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8689 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000352882016) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї

Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 50061-002719656-031-03 від 05.03.2018, справа А-22827).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29933 від 15.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22827

2 347015 399339

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД"ІЗУМРУД"***
Клопотання	***від 27.10.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 11***
Площа	***2,8689 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***38 379 459 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02582 від 15.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

- Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2016 № НВ-8000352882016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.06.2015 № 38812218, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована єдиним майновим комплексом (літ. А, Б, В, Г, Д, Ж, К, Л, М, Н, П) та нежилим приміщенням (в літ. Е) площею 2442,20 кв.м, загальною площею 36040,90 кв.м (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2013 № 115241, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 10.06.2015 № 38812218 (запис про право власності від 02.06.2015 № 9973625). Раніше рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 280/1490 дочірньому підприємству "Київське державне підприємство "ІЗУМРУД" було передано в постійне користування земельну ділянку площею 2,87 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва. Право було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 07.12.2004 (припинено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.03.2015 № 206). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. ДПТ – відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 151 383 грн. 77 коп. (3%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1558/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1558/ПР

08/231-1558/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10158
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22827) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.1.
08/231-1076/ПР
01.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0304

Проект рішення (екз.1)
ПР-19770
до справи
К-37216

2 347015 097709

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0859 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (К–37216).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36203 від 30.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

До справи
№ К-37216

2 347018 362033

1. Юридична особа:

Назва	***Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КОМПАНІЯ "ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: Корді Хаус, 91, Кертен Роуд, Лондон, Англія, EC2A 3BS, Сполучене Королівство.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 15.01.2019 № К-37216***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:043:0304к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26***
Площа	***0,0859 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею закладу ресторанного господарства (закусочна) загальною площею 753.1 кв.м, яка перебуває у власності ПзІІ "МакДональдз Юкрейн ЛТД" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.10.2017 № 23086587).

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території громадських будівель і споруд.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка є частиною земельної ділянки площею 1,0130 га, яка передана в оренду на 15 років ПрАТ "Будинок побуту" Оболонь" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення (рішення Київради від 21.05.2009 № 485/1541, договір оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618. Заборгованість з орендної плати відсутня). Нотаріальна згода ПрАТ "Будинок побуту" Оболонь" від 26.12.2018 № 2097.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка щодо якої подано клопотання (кадастровий номер 8000000000:78:043:0304) сформована в результаті поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ПрАТ "Будинок побуту" Оболонь" (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, кадастровий номер 8000000000:78:043:0237).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

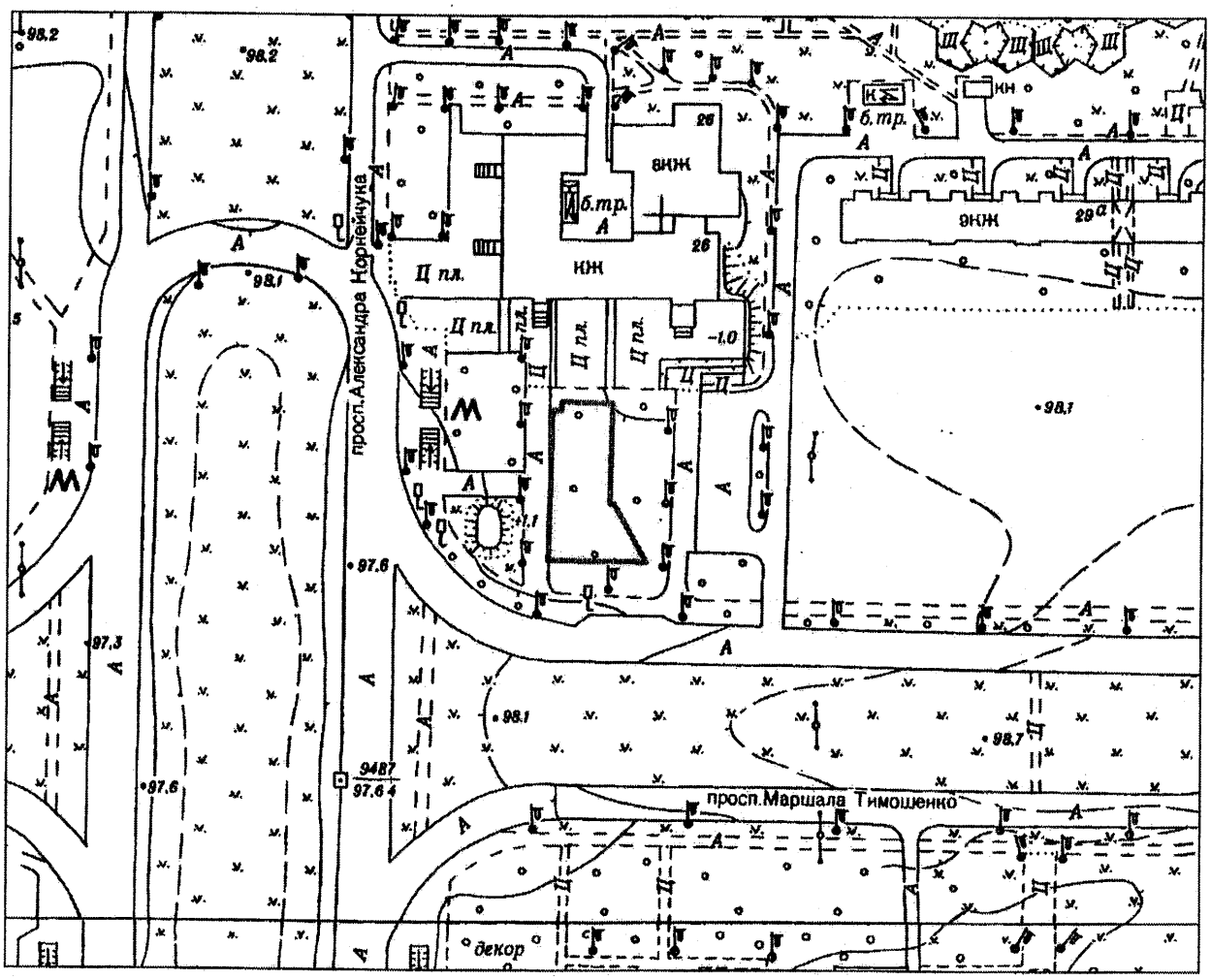
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.01.2019 № К-37216**
код земельної ділянки	**- 78:043:0304к**
юридична/фізична особа	**- Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування**
орієнтовний розмір	**- 0,0859 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019 №08/231-1076/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2019 року
№ 08/231 – 1076/ПР

08/231-1076/ПР
01.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2019 № 05715-4448
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" (Справа К-37216) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

4. 2.
08/231-1956/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:016:0165

Проект рішення (екз.1)
ПР-19950
до справи
А-26676
Заява ДЦ № 50369-003639191-031-03 від 07.02.2019
2 347015 099505

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 07 лютого 2019 року № ЗДЦ-6925, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 лютого 2019 року № НВ-0002699772019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 лютого 2019 року № 156416695), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6645 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0165) для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2017 року № 92923220) (категорія

земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 07 лютого 2019 року № 50369-003639191-031-03, справа А-26676).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37057/1 від 07.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26676

2 347017 824020

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПТОВА МЕРЕЖА 2011"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП.*** ***Адреса засновника: 50 ВУЛИЦЯ, ВЕЖА ГЛОБАЛ ПЛАЗА, 19 ПОВЕРХ, ОФІС Н, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП., ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ - КІМ ПАВЛО ЕДУАРДОВИЧ, 07.06.1970 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - 65104, МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ГЛУШКО, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 66.***
Клопотання	***від 07.02.2019 № ЗДЦ-6925***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0165п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Генерала Ватутіна, 2 Т***
Площа	***0,6645 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 657 847 грн. 21 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03866 від 06.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2018 № НВ-8000858572018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.02.2019 № 156416695, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (басейн) (літ. Д) загальною площею 1815,3 кв.м, яка належить на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2017 № 92923220)***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка частково потрапляє до прибережної захисної смуги водойми.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **982 892 грн. 36 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Міщенко О. Г. – відп.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1256/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1256/ПР

08/231-1256/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5345
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-26676) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

4.3.

08/231-1271/ПР
20.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству "ЕНТЕР-ТЕК" в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру та торговельного майданчика на перетині вул. Теодора Драйзера та вул. Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:020:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-19959
до справи
А-26776
Заява ДЦ № **50025-003726861-031-03** від 05.03.2019
2 347015 099598

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 лютого 2019 року № НВ-0002797852019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 березня 2019 року № 30599649) та розглянувши заяву приватного підприємства "ЕНТЕР-ТЕК" від 05 березня 2019 року № 50025-003726861-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РИТЕЙЛ ПРОСТІР" для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру та торговельного майданчика на перетині вул. Теодора Драйзера та вул. Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва.

2. Передати приватному підприємству "ЕНТЕР-ТЕК", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,0483 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002797852019) для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру та торговельного майданчика на перетині вул. Теодора Драйзера та вул. Електротехнічної у

Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 лютого 2019 року № 156953195) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 05 березня 2019 року № 50025-003726861-031-03, справа А-26776).

3. Приватному підприємству "ЕНТЕР-ТЕК":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 грудня 2018 року № 11294/0/12-4/19-18.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37157 від 14.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "ЕНТЕР-ТЕК" в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру та торговельного майданчика на перетині вул. Теодора Драйзера та вул. Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26776

2 347018 371578

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ЕНТЕР-ТЕК"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ШЕВЧЕНКО КИРИЛО ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01034, м.Київ, вулиця ВОЛОДИМИРСЬКА, 51/53, кв. 9***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05 березня 2019 року № 50025-003726861-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0032п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Теодора Драйзера та вул.Електротехнічна***
Площа	***2,0483 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру та торговельного майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***59 781 530 грн. 04 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03928 від 14.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2019 № НВ-0002797852019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.03.2019 № 158785758, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані нежитлові будівлі літ. "А" площею 474,7 кв.м. та літ. "Б" площею 525,3 кв.м., які є власністю ПП "ЕНТЕР-ТЕК" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 лютого 2019 року № 156953195).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській затверджений рішенням Київради від 11.10.2018 № 1875/5939.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 березня 2019 року № 30599649.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зеленої зони.***
Інші особливості :	***ТОВ "РИТЕЙЛ ПРОСТІР" заявою від 01 березня 2019 року №86 інформує, що не заперечує проти передачі ПП "ЕНТЕР-ТЕК" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:020:0032).*** ***Відповідно до витягу категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10.*** ***Частина ділянки розташована в межах червоних ліній вулиць.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 989 076 грн. 50 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2019 №08/231- 1271/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" березня 2019 року
№ 08/231 – 1271/ПР

08/231-1271/ПР
20.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2019 № 05715-5704
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "ЕНТЕР-ТЕК" в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру та торговельного майданчика на перетині вул. Теодора Драйзера та вул. Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва" (Справа А-26776) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

4.4.

08/231-1273/ПР
20.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:016:0163

Проект рішення (екз.1)
ПР-19958
до справи
А-26674
Заява ДЦ № 50369-003639306-031-03 від 07.02.2019
2 347015 099581

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 07 лютого 2019 року № ЗДЦ-6923, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 лютого 2019 року № НВ-0002699782019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 лютого 2019 року № 156424445), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,6910 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0163) для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 березня 2019 року № 158420655) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 07 лютого 2019 року № 50369-003639306-031-03, справа А-26674).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37056/1 від 07.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-26674

2 347017 824013

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПТОВА МЕРЕЖА 2011"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП.*** ***Адреса засновника: 50 ВУЛИЦЯ, ВЕЖА ГЛОБАЛ ПЛАЗА, 19 ПОВЕРХ, ОФІС Н, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП., ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ - КІМ ПАВЛО ЕДУАРДОВИЧ, 07.06.1970 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - 65104, МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ГЛУШКО, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 66.***
Клопотання	***від 07.02.2019 № ЗДЦ-6923***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0163п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Генерала Ватутіна, 2 т***
Площа	***2,6910 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для завершення будівництва торговельно-розважального центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***103 386 526 грн. 04 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03867 від 06.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2018 № НВ-8000858592018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.02.2019 № 156424445, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельні ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва, багаторівневий паркінг, II черга (літ. К1), який належить на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.03.2019 № 158420655)***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 169 326 грн. 30 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродовському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2019 №08/231- 1273/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" березня 2019 року
№ 08/231 – 1273/ПР

08/231-1273/ПР
20.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2019 № 05715-5706
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-26674) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

4.5.

08/231-1317/ПР
25.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:139:0117

Проект рішення (екз.1)
ПР-19981
до справи
К-37965

2 347015 099819

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень та території вулиць і доріг, розміщена під повітряними лініями електропередач та в їх охоронних зонах (витяг з містобудівного кадастру від 18 лютого 2019 року № 2188/0/012/12-03-19), а також враховуючи, що частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 964/1828 включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі (К–37965).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

в.о Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36954/2 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі

До справи
№ К-37965

2 347017 823436

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***"ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС", Код ЄДРПОУ засновника: 38901651 Адреса засновника: 01025, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Велика Житомирська, будинок 6/11, кімната 307.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Журжій Андрій Валерійович Адреса: 03138, місто Київ, Солом'янський район, провулок Каменярів, будинок 4.***
Клопотання	***від 08.02.2019 № К-37965***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:139:0117к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Богатирська, 32***
Площа	***1,27 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договори купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 03.10.2017 № 1875, від 04.10.2017 № 1901 загальною площею 100 кв.м, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.10.2017 № 99203145, від 04.10.2017 № 99262924).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території захисних зелених насаджень та території вулиць і доріг.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Ділянка розміщена під повітряними лініями електропередач та в їх охоронних зонах. Частина земельної ділянки відповідно до рішення Київради від 10.09.2015 № 964/1828 включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2019 №08/231- 1317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" березня 2019 року
№ 08/231 – 1317/ПР

08/231-1317/ПР
25.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26109097

21.03.2019 № 05715-5868
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі" (Справа К-37965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

4.6.

08/231-3280/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:351:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-15020
до справи
Д-2445
Заява ДЦ № 01065-000214484-014 від 22.06.2016
2 347015 050209

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ № 01065-000214484-014 від 22.06.2016, справа **Д-2445**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0704 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0031, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000293732016) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла

Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості, біржова угода від 10.08.2001 № 14-01/12).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.08.2014 № 7691/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 11.03.2016 № 35/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27525 від 30.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-2445

2 347015 375258

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"***
Клопотання	***від 23.01.2006 № К-6289***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.02.2007 № Д-2445***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:351:0031)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 2 (літ.Е)***
Площа	***0,0704 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 299 699 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02100 від 26.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14135/0/12/09-15 від 19.10.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 35/41-16 від 11.03.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок, літ. Е) загальною площею 290,10 кв.м., що належить ТОВ "СУПЕРМАШ" (лист від 12.07.2015 № 240, договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості біржова угода від 10.07.2001 № 14-01/12, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2013 № 12691623).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг. Детальним план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***114 984 грн. 98 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3280/ПР

08/231-3280/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23 315
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-2445) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

4.7.

08/231-612/ПР
19.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:351:0027
79:351:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15531
до справи
А-20118
Заява ДЦ № 030-000181769-014
від 10.07.2015

2 347015 055310

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» від 03.04.2012 № КОП-0672, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783 площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0027) площею 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0030), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа **№ А-20118**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28403 від 27.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них

До кадастрової справи
№ А-20118

2 347015 384038

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"***
Клопотання	***від 28.03.2012 № 112***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.04.2012 № 14765***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:351:0027; 8000000000:79:351:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 2***
Площа	***0,0553 га| 0,1989 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 925 146 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02102 від 26.10.2017| ПР-02105 від 30.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , а саме: земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0027, площею 0,0553 га нежилою будівлею склад критого зберігання обладнання і матеріалів (літера "Д"); земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0030, площею 0,1989 га нежилою будівлею матеріальний склад зовнішньої прийомки (літера "А"), які належать ТОВ "СУПЕРМАШ" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10.09.2001 № 14-01/12 та реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 28.09.2001 № 7213).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради 24.12.2009 № 962/3031 земельні ділянки було передано товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» в оренду на 1 рік площею 0,0553 га та 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, термін яких скінчився 27.09.2011). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів відсутня заборгованість по земельних ділянках товариства. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *282 386 грн. 13 коп. (7%;*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2018 №08/231- 612/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" лютого 2018 року
№ 08/231 – 612/ПР

08/231-612/ПР
19.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2018 № 057052-3612
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-29119) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.8.

08/231-1926

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:162:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16631
до справи
А-24325
Заява ДЦ № 72023-002879075-031-03 від 05.05.2018

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян Макогона Валентина Павловича, Пишного Анатолія Петровича, Сухиної Яніни Іллівни, закритого акціонерного товариства «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватного акціонерного товариства «БКСГ», товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариства з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариства з

обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» від 05.05.2018 № 72023-002879075-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2016 № НВ-8000365372016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2017 № 81221113), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2616 га (кадастровий номер 8000000000:91:162:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365372016) для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 05.05.2018 № 72023-002879075-031-03, справа А-24325).

2. Громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення
П3-31232 від 10.05.2016
до справи А-24325
ДЗР КМДА
2 347018 312328

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа А-24325)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***громадяни Макогон Валентин Павлович, Пишний Анатолій Петрович, Сухина Яніна Іллівна, закрите акціонерне товариство «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорація «Трансбуд», приватне акціонерне товариство «БКСГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"МОСТ-КЕПІТАЛ», товариство з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариство з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал»"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВ «Стан Капітал» :*** БОГОВІС ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ Адреса засновника: 04205, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ТРОСТЯНЕЦЬКА , будинок 6-Ж, квартира 174 ГОРОДЕЦЬКИЙ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 34/1, квартира 28 ***ПАТ «БКСГ»:*** АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ***Корпорація «Трансбуд»:*** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛТРАНС" Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, будинок 18

	ЗАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву»: ПЕРЕЛІК АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ ***ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «Мост-Капітал»:*** ПИШНИЙ АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 03028, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КИТАЇВСЬКА, будинок 10А, квартира 147 ПИШНИЙ ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 32Б, квартира 215 ЗАЇКА АЛЛА МИКОЛАЇВНА - керівник ***ТОВ «Меблі Києва»:*** АДОРЛІКА ЛІМІТЕД Адреса засновника: 4003, ЛІМАСОЛ, КИРІАКІДЕС БІЗНЕС ЦЕНТР, ЛЕОФОРОС СПИРОУ КИПРІАНОУ, 67, КІПР ШЕВЧЕНКО АЛІНА ВОЛОДИМИРІВНА - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник	***ТОВ «Стан Капітал» :*** БОГОВІС ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ,УКРАЇНА,М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТРОСТЯНЕЦЬКА , БУДИНОК 6-Ж, КВАРТИРА 174" ГОРОДЕЦЬКИЙ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ,УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 34/1, КВАРТИРА 28" ***ПАТ «БКСГ»:*** БАРУЛЕНКОВА ГАННА ВАЛЕРІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛ.АКАДЕМІКА ЯНГЕЛЯ, БУД.3, КВ.31 ***Корпорація «Трансбуд»:*** ЗІГФРИД ВОЛЬФ, РУСПУБЛІКА АВСТРІЯ, ХАУПШТРАССЕ 32 2722, ВАЙКЕРСДОРФ КОМПАНІЯ "СВЗ УНТЕРНЕХМЕНСБЕТЕЙІГУНГС ГМБХ" ("SW3 UNTERNEHMENSBETEILIGUNGS GMBH"), РЕСПУБЛІКА АВСТРІЯ, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ АВСТРІЯ, ВАЙКЕРСДОРФ, ХАУПТШТРАССЕ 32 A-2722 ***ЗАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву»:*** МИКИТЮК ОЛЕКСАНДР ДАНИЛОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, БУД. 7, КВ. 117 ***ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «Мост-Капітал» -*** ***ТОВ «Меблі Києва»:*** ШЕВЧЕНКО АЛІНА ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ МИКОЛЬСЬКО-СЛОБІДСЬКА, БУДИНОК 6Б, КВАРТИРА 41

Клопотання	*від 05.05.2018 № 72023-002879075-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:162:0003)

Місце розташування (адреса)	***пров. Киянівський, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,2616 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***43 404 662 грн. 26 коп.***

3. Мета прийняття висновку

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована двома будівлями – по пров. Киянівському, 3-7 (літ. А) площею 3315,9 кв.м та по пров. Киянівському, 7-а (літ Б) площею 4709,3 кв.м, які перебувають у приватній власності осіб, що є суб'єктами набуття прав згідно з підготовленим проектом рішення Київради.***

Інші особливості:	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Пунктом 8 рішення Київради від 30.01.2001 № 168/1145 зазначена земельна ділянка передана ЗАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд (Договір оренди земельної ділянки від 19.04.2002, термін дії договору закінчився 19.04.2012).*** ***Земельна ділянка розташована:*** ***- в межах території громадської забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804,*** ***- поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ);*** ***- поза межами зеленої зони міста Києва.***

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення пр. передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про бюджет м.Києва на 2017 рік» (дод. 10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *(3 %) 2 170 235 грн* ***11 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2018 №08/231- 1926/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" червня 2018 року
№ 08/231 – 1926/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2018 № 057052-11815
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "МОСТ-КЕПІТАЛ", товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-24325) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

4.9.

08/231-2793/ПР
21.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:122:0124

Проект рішення (екз.1)
ПР-14625
від 20.11.2017 до справи
А-14729
2 547015 046257

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Чинбар» від 20.01.2009 № КОП-0781, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203 площею 0,6548 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:122:0124), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Чинбар» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа № **А-14729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Чинбар»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — З. Слончак

До кадастрової справи
№ А-14729

2 347015 370178

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27017 від 03.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Чинбар" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Чинбар"***
Клопотання	***від 20.01.2009 № КОП-0781***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.01.2009 № 2138***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0124в)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Куренівська, 21***
Площа	***0,6548 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 217 850 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02008 від 02.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про власність від 01.11.93 № П-90, реєстраційне посвідчення БТІ № 025560 від 10.07.2006, договір поділу нерухомого майна від 28.04.2006 № 1031). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1264 м.кв.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203, укладений на підставі рішення Київради від 15.04.2004 № 178/1388;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 01.09.2009.
Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях.
ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *336 335 грн. 51 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017 №08/231-2793/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2793/ПР

09/231-2193/ПР
21.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052-20805
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-14729) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Чейпчук

4.10.
08/231-1581/ПР
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:187:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-16304
до справи
А-24566
Заява ДЦ № 72046-002761451-031-03 від 22.03.2018
2 347015 063049

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Житомирський меблевий комбінат» від 22.03.2018 № 72046-002761451-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2018 № НВ-8000718932018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2014 № 22090293), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1849 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000718932018) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 06.09.2017 № 2403, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.09.2017 № 22243235) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 22.03.2018 № 72046-002761451-031-03, справа А-24566).

2. Приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30609/1 від 16.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24566

2 347017 804992

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Житомирський меблевий комбінат"***
Клопотання	***від 22.03.2018 № 72046-002761451-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:187:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 24***
Площа	***1,1849 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***121 638 367 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01679 від 17.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2014 № НВ-8000088932014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2014 № 22090293, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована адміністративно-виробнимим комплексом, який належить ПАТ "Житомирський меблевий комбінат" загальною площею 16 613,90 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 06.09.2017 № 2403, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.09.2017 № 22243235).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 43/1253, зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 446/7783, земельна ділянка площею 1,1849 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0015) на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 передавалась приватному акціонерному товариству "РЕНЕСАНС" у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 30.03.2007 № 91-6-00645, додаткова угода до договору від 23.05.2014 № 188).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах території, на яку відповідно до Наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 № 662/0/16-17 затверджено режим використання пам'ятки історії місцевого значення "Обсерваторна гірка".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 649 151 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1581/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1581/ПР

08/231-1581/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10171
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-24566) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.11.
08/231-878/ПР
03.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:096:0005
79:096:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13190
від 03.04.2017 до справи
А-18547
Заява ДЦ № 01038-000236257-014 від 22.02.2017

2 347015 031901

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ - 11.02, заява ДЦ № 01038-000236257-014 від 22.02.2017, справа **А-18547**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,5335 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236922015), площею 0,1767 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236912015) для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 04.03.2005 № 780, акт прийому-передачі від 14.03.2005, договір купівлі-продажу від 29.03.2005, акт прийому-передачі від 04.04.2005).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2006 № 19-6620, Департаменту культури від 28.10.2015 № 060-5930, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2014 № 19-26-0.3-4872/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23343 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18547

2 347015 333432

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Карлсберг Україна"***
Клопотання	***від 16.06.2005 № 01/07-508***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.06.2005 № 21525***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:096:0005; 8000000000:79:096:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 94/96***
Площа	***0,5335 га| 0,1767 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 606 220 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01523 від 06.03.2017| ПР-01524 від 06.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2160/0/12/09-14 від 07.03.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4872/2-14 від 12.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом, який складається з наступних будівель та споруд: побутові приміщення (літ. А) площею 660,40 кв.м; склад ПММ (літ. Б) площею 33,70 кв.м; будівля трансформаторної підстанції (літ. В) площею 65,50 кв.м; вагова 25 т (літ. Г) площею 23,60 кв.м право власності на які належить ВАТ "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 04.03.2005 № 780, акт прийому-передачі від 14.03.2005, зареєстровані Київським міським БТІ від 19.05.2005 № 751-з. Згідно з договором купівлі-продажу від 29.03.2005 ВАТ "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" належать, а саме: будівля трансформаторної підстанції площею 18 кв.м; ЛЕП 10 кВт-873; ЛЕП 10 кВт РУ-КТП 2, 3; ЛЕП кабельна РУ-873; ЛЕП кабельна 10 кВт РУ-873. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 15%. Згідно з статутом ПАТ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" є правонаступником по всіх правах та обов'язках ВАТ "ПИВО БЕЗАЛКОГОЛЬНИЙ КОМБІНАТ "СЛАВУТИЧ" та ВАТ "ЛЬВІВСЬКА ПИВОВАРНЯ".***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та до території зелених насаджень захисної зелені. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Листом від 24.02.2017 № 2215-99 ПАТ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" просить розглянути питання відведення земельних ділянок змінивши цільове призначення для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари. Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 128/2031 вулиці Червонопрапорній повернуто історичну назву "вулиця Пирогівський шлях".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *228 186 грн. 62 коп. (3%; 3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2017 №08/231 – 878/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 878/ПР

08/231-878/ПР
03.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2017 № 057052-5785
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-18547) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

4.12
08/231-3057/ПР
18.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:178:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10705
від 13.07.2016 до справи
А-22383
Заява ДЦ № 01333-000210969-014 від 16.05.2016
2 34 015 007050

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» від 16.05.2016 № 01333-000210969-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2016 № НВ-8000267142016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.03.2016 № 54977227), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 26.04.2010 № 91-6-00003 площею 0,1033 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0009), укладений між Київською міською радою та підприємством з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Гедеон Ріхтер Укрфарм» для будівництва та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15-в у Шевченківському районі м. Києва (лист-згода підприємства з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Гедеон Ріхтер Укрфарм» від 22.04.2016 № 424).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1033 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000267142016) для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.02.2016 № 13127570) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 16.05.2016 № 01333-000210969-014, справа А-22383).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Б.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18345 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРФАРМО" для будівництва та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22383

2 347011 583459

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРФАРМО"***
Клопотання	***від 16.05.2016 № 01333-000210969-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:178:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тургенєвська, 15***
Площа	***0,1033 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 260 678 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00968 від 24.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.06.2013 № НВ-8000025972014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.03.2016 № 54977227, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим будинком загальною площею 4799,1 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.03.2016 № 54977227). Орієнтовна площа забудови 77 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 18.11.1999 № 95/597 земельна ділянка відводилась підприємству з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Гедеон Ріхтер Укрфарм" в оренду на 49 років для будівництва та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру (договір оренди земельної ділянки від 26.04.2000 № 91-6-00003).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *763 033 грн. 92 коп. (5%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2016 №08/231-3057/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" липня 2016 року
№ 08/231-3057/ПР

08/231-3057/ПР
18.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2016 № 057052-13670
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургеневській, 15 у Шевченківському районі м. Києва(справа А-22383) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Різне 5.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська державна адміністрація
22.03.2019 № 11388

21 березня 2019 р. № 08/279/08/030-674

Київському міському голові
Кличку В.В.

Щодо забезпечення права на працю для осіб з інвалідністю, які є власниками тимчасових споруд торговельного призначення

Шановний Віталію Володимировичу !

У зв'язку з можливими змінами в правилах розміщення в м.Києві тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, до мене надходять численні звернення громадських організацій інвалідів, зокрема учасників бойових дій на території інших держав та учасників АТО, на підтримку власників малих архітектурних форм, які є особами з інвалідністю.

На сьогоднішній день Київською міською радою активно розглядається питання запровадження в місті механізму по розподілу місць для розташування тимчасових споруд торговельного чи іншого призначення шляхом проведення торгів (аукціонів). Це питання обговорювалось депутатами в ході пленарного засідання 14.03.2019 р. при розгляді проекту рішення Київської міської ради №08/231-4169/ПР "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві".

Як зазначають власники тимчасових споруд, які мають інвалідність, при умові запровадження таких правил розподілу місць для розташування МАФів вони не завжди зможуть через свої фізіологічні особливості та незначний розмір матеріальних статків на рівних конкурувати на торгах (аукціонах) з іншими суб'єктами підприємництва. У зв'язку з чим є висока ймовірність втрати особами з інвалідністю свого бізнесу і відповідного джерела доходу.

Право на працю осіб з інвалідністю гарантоване Конституцією України, Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" та міжнародними зобов'язаннями України, а саме Конвенцією ООН про права осіб з інвалідністю, яка ратифікована Законом України №1767-VI від 16.12.2009 р.

За наявною у мене інформацією, з понад 6000 власників малих архітектурних форм в м.Києві є лише близько 50 осіб з інвалідністю. Зважаючи на це, **встановлення для вказаної категорії осіб особливих умов** для набуття і реалізації права на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємництва, з одного боку — **істотно не вплинуло б** на наповнення міського бюджету через незначну кількість таких осіб. А з іншого —

гарантувало б вказаним особам право на працю та сприяло б створенню в місті інклюзивного, соціально відповідального середовища, відкритого і доступного для осіб з інвалідністю, як це передбачено законодавством та міжнародними зобов'язаннями України.

У зв`язку з цим, при зміні правил розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві, **вважав би за доцільне передбачити наступне:**

1) **за особами з інвалідністю,** котрі на сьогоднішній день є власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, **зберігається набуте раніше право на розміщення цих споруд та набуте раніше право оренди земельних ділянок**, на яких розміщені вказані тимчасові споруди;
2) **особи з інвалідністю,** котрі на сьогоднішній день є власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення **мають переважне право на укладення чи пролонгацію відповідних договорів на новий термін без проведення торгів (аукціону).**

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вас, шановний Володимире Володимировичу, дати відповідні доручення щодо опрацювання та врахування моїх пропозицій при підготовці відповідного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ю.Г. Зубко**

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути депутатське звернення депутата Київради Ю. Зубка від 21.03.2019 № 08/279/08/030-674 та за результатами підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Бондаренку В.В.
Козаченку В.М.

В. КЛИЧКО

22 березня 2019 р.
№ 11388

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

ТЕРМІНОВО
КОНТРОЛЬ

Свистунову О.В.

Для розгляду в установленому порядку та підготовки проекту відповіді депутатові Київради за підписом Київського міського голови (належним чином оформленого).

Термін: 28.03.2019

О.СПАСИБКО

22 березня 2019 р.
№ 11388

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Свистунову О.В.

До розгляду в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатів Київради
В.Михайленка, А.Андрєєва.

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.

В.ПРОКОПІВ

25 березня 2019 р.
№ 11388

52.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

від_____№_____
на № 052/846 від 07.02.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто пункт 2 витягу з протоколу № 1/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно створення робочої групи у напрямі провадження системи моніторингу діяльності суб'єктів господарювання в місті Києві, за ризик-орієнтованим підходом та повідомляємо.

Відповідно до підпункту 3 пункту 6 Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в області, в місті Києві, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 12.04.2017 № 209, Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві (далі – Головне управління) має право скликати наради, утворювати консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи і служби (ради, комісії, колегії, робочі групи тощо) для сприяння здійсненню покладених на Головне управління завдань тощо.

Враховуючи наведене, зважаючи на вимоги Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», відповідно до наказу Головного управління від 04.03.2019 № 13-АГ «Про збір інформації», утворено робочу щодо отримання з 04.03.2019 по 08.04.2019 відомостей про масові явища та процеси, що відбуваються у сфері діяльності суб'єктів господарювання на території Шевченківського району міста Києва із залученням посадових осіб Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації.

З повагою

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Олена Сібілєва 235 33 14

5.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019 *тел. (044) 202-71-07*

22.03.2019 № 08/290-58

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків 06.03.2019 розглянуто протокольне доручення № 9, напрацьованого під час пленарного засідання VII сесії Київської міської ради VIII скликання від 29.11.2018 (вх. КМР 10.12.2018 № 225-ПД-106) щодо напрацювання пропозицій стосовно розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями.

Направляємо Вам витяг з протоколу № 2 засідання постійної комісії від 06.03.2019 про результати розгляду зазначеного питання для ознайомлення.

Додаток на 4 арк.

З повагою
голова О. Березніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 1019 *тел. (044) 202-71-07*

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

06 березня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 512

Склад комісії – 4 депутата Київської міської ради.
Присутні члени комісії – 4 депутата Київської міської ради, члени постійної комісії:

Березніков О. І. - голова постійної комісії, головуючий;
Бохняк В. Я. - заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т. Г. - секретар постійної комісії;
Гусовський С. М. - член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Альошин О. В. - помічник – консультант депутата Київської міської ради Пабата О. В.;
Бебко В. А. - начальник відділу нагород управління по роботі з персоналом апарату виконачого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Березовський В. І. - заступник начальника управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;
Демешко Н. Б. - проректор з науково – педагогічної роботи та соціально – гуманітарних питань і розвитку Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра;

Дудченко М. Ю.	-	головний спеціаліст відділу з питань децентралізації та розвитку механізмів громадської участі управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;
Єкасьова О. В.	-	директор Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зюзько О. Ф.	-	помічник – консультант депутата Київської міської ради Гусовського С. М.;
Кошенко С. М.	-	юристконсульт Акціонерного товариства «Київський науково – дослідний та проектно – конструкторський інститут «Енергопроект»;
Лавріненко О. Б.	-	заступник начальника відділу з питань децентралізації та розвитку механізмів громадської участі управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;
Мартиненко-Кутянський Т. О.	-	громадський активіст; член комісії з питань найменувань;
Олійник О. В.	-	помічник – консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я.;
Островський П. В.	-	помічник – консультант депутата Київської міської ради Манойленко Н. В.;
Пабат О. В.	-	депутат Київської міської ради;
Павлов Ю. С.	-	начальник управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;
Родіонов С. І.	-	представник ініціативної групи зі створення ОСН «Будинковий комітет «Безручка Марка, 29» у Шевченківському районі міста Києва;
Ситніченко Є. В.	-	заступник керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тертичний О. М.	-	завідувач юридичного сектору Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Янзюк О. І.	-	начальник відділу з питань децентралізації та розвитку механізмів громадської участі управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;

Янчук В. В. - секретар громадської спілки «Асоціація місцевого самоврядування».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Про розгляд протокольного доручення № 9 сесії Київської міської ради від 29.11.2018 (вх. КМР 10.12.2018 № 225-ПД-106) щодо напрацювання пропозицій щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями.

СЛУХАЛИ:

О. Янзюк зазначив, що зазначене протокольне доручення надане, враховуючи виступ депутата Київської міської ради О. Бродського, при обговоренні проекту рішення Київської міської ради «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» на пенарному засіданні VII сесії Київської міської ради VIII скликання 29.11.2018.

Відповідно до нього постійні комісії Київської міської ради мають напрацювати пропозиції щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями та направити на узагальнення постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

С. Гусовський зауважив, що, на його думку, напрацювання пропозицій щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями постійними комісіями Київської міської ради не є раціональним та коректним з юридичної точки зору.

Враховуючи викладене, доповідач вніс пропозицію направити лист Київському міському голові з проханням доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в особі заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків:

1. Забезпечити розробку обсягу і меж повноважень районних в місті Києві рад та їх виконавчих органів з залученням уповноважених представників депутатських фракцій і груп Київської міської ради та фахівців відповідних науково – дослідних установ в разі необхідності.

2. Подати на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про обсяг і межи повноважень районних в місті Києві рад та їх виконавчих органів.

Янчук В. В. звернулась до членів постійної комісії щодо включення представників громадської спілки «Асоціація місцевого самоврядування» до складу робочої групи з напрацювання повноважень районних у місті Києві рад.

О. Березніков зазначив, що у разі створення такої робочої групи, постійна

комісія клопотатиме про включення до її складу представників громадської спілки «Асоціація місцевого самоврядування».

О. Березніков поставив на голосування пропозицію С. Гусовського.

ВИРІШИЛИ:

Направити лист Київському міському голові з проханням доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в особі заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків:

1. Забезпечити розробку обсягу і меж повноважень районних в місті Києві рад та їх виконавчих органів з залученням уповноважених представників депутатських фракцій і груп Київської міської ради та фахівців відповідних науково – дослідних установ в разі необхідності.

2. Подати на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про обсяг і межи повноважень районних в місті Києві рад та їх виконавчих органів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії О. Березніков

Секретар комісії Т. Криворучко

5.4

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)
вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 253-93-94, факс (044) 253-63-71
Web: http://www.me.gov.ua, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

_____ № _____ На № _____ від _____

Місцеві державні адміністрації
(за списком)

Щодо виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2017 № 983-р

На виконання пункту 2 розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2017 № 983-р Мінекономрозвитку підготувало інформацію щодо виконання плану заходів з реалізації Концепції державної політики у сфері захисту прав споживачів на період до 2020 року (далі – План заходів) центральними органами виконавчої влади, державними колегіальними органами, місцевими держадміністраціями у 2018 році.

Ознайомитись із зазначеною інформацією можна на офіційному сайті Мінекономрозвитку (www.me.gov.ua) в рубриці «Діяльність» підрубриці «Розвиток торгівлі та захист прав споживачів» розділі «Захист прав споживачів» підрозділі «Інформаційно-довідкові матеріали».

Водночас зауважуємо, що в деяких областях питання захисту прав споживачів облдержадміністрації делегують територіальним органам Держпродспоживслужби, що свідчить про виконання Плану заходів не в повному обсязі.

У зв'язку з цим, звертаємо увагу, що місцеві державні адміністрації повинні забезпечити власну реалізацію заходів, а у разі потреби, співпрацюючи з Головними управліннями Держпродспоживслужби.

Директор департаменту розвитку підприємництва та регуляторної політики **Денис ГУТЕНКО**

Шпірко 596-68-52

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономрозвитку АСКОД
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000002A1C1B00803A6400
Підписувач Гутенко Денис Вікторович
Дійсний з 06.06.2018 0:00:00 по 06.06.2020 0:00:00

Мінекономрозвитку
3631-06/12623-06 від 25.03.2019

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

До відома та врахування в роботі.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

27 березня 2019 р.
№ 11848

Київський міський голова

До листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.03.2019 № 3631-06/12623-06

Прокопіву В.В.
Поворознику М.Ю.
Давтяну Д.О. відп.
заступникам голови міської державної адміністрації
головам райдержадміністрацій
Рубану О.М.

Прошу з урахуванням викладеного забезпечити виконання Плану заходів в повному обсязі.

В. КЛИЧКО

27 березня 2019 р.
№ 11848

Внесено
до Єдиного Державного
реєстру нормативних
актів

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 27 грудня 2017 р. N 983-р

Київ

Про затвердження плану заходів з реалізації Концепції державної політики у сфері захисту прав споживачів на період до 2020 року

1. Затвердити план заходів з реалізації Концепції державної політики у сфері захисту прав споживачів на період до 2020 року, що додається.

2. Міністерствам та іншим центральним органам виконавчої влади, місцевим держадміністраціям:

забезпечити виконання затвердженого цим розпорядженням плану заходів;

подавати щороку до 15 лютого Міністерству економічного розвитку і торгівлі інформацію про стан виконання зазначеного плану заходів для її узагальнення та подання до 15 березня Кабінетові Міністрів України.

Прем'єр-міністр України **В. ГРОЙСМАН**

Інд. 67

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Кабінету Міністрів України
від 27 грудня 2017 р. N 983-р

ПЛАН ЗАХОДІВ
з реалізації Концепції державної політики у сфері захисту прав споживачів на період до 2020 року

	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
Удосконалення законодавства у сфері захисту прав споживачів				
1.	Забезпечення супроводження у Верховній	Мінекономрозвитку	до прийняття	прийняття Закону України

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 28.03.2019 15:15:23

	Раді України проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав споживачів" (реєстраційний номер 5548)		Закону України	
2.	Забезпечення супроводження у Верховній Раді України проектів Законів України: Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення захисту прав споживачів фінансових послуг (реєстраційний номер 2456-д); Про страхування (реєстраційний номер 1797-1); Про обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів (реєстраційний номер 3670); Про Фонд гарантування страхових виплат за договорами страхування життя (реєстраційний номер 0958); Про фінансовий лізинг (реєстраційний номер 6395); Про кредитні спілки (реєстраційний номер 6405)	Нацкомфінпослуг (за згодою)	до прийняття Законів України	прийняття Законів України
3.	Вжиття заходів до забезпечення проведення Європейською Комісією офіційного оцінювання відповідності Закону України "Про захист прав споживачів" відповідним актам законодавства ЄС	Мінекономрозвитку МЗС	2017 - 2018 роки	надіслання до Європейської Комісії в установленому порядку відповідного звернення
4.	Подання в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України за результатами офіційного оцінювання, проведеного Європейською Комісією, у разі потреби пропозицій щодо внесення змін до Закону України "Про захист прав споживачів"	Мінекономрозвитку	2018 - 2020 роки	приведення Закону України "Про захист прав споживачів" у відповідність з відповідними актами законодавства ЄС у разі потреби
5.	Розроблення проекту закону щодо внесення змін до деяких законодавчих актів, у якому передбачити: імплементацію законодавчих актів Європейського Союзу у сфері захисту прав споживачів, зокрема директив, передбачених Угодою про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським	Мінекономрозвитку заінтересовані центральні органи виконавчої влади громадські об'єднання споживачів (за згодою)	2020 рік	подання на розгляд Кабінету Міністрів України проекту Закону України

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 28.03.2019 15:15:23

	співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони; поширення дії Закону України "Про захист прав споживачів" на всі види продукції (харчової та нехарчової), послуг і робіт для споживачів; створення умов для ефективного досудового (альтернативного) врегулювання споживчих спорів; сприяння розвитку системи незалежних досліджень рівня якості та безпеки товарів, робіт і послуг на споживчому ринку; захист прав споживачів у сфері електронної торгівлі; захист прав вразливих категорій споживачів, зокрема осіб з вадами розумового та фізичного розвитку			
Розвиток взаємодії між державними органами, органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями споживачів, представниками бізнесу				
6.	Проведення семінарів для представників громадських об'єднань споживачів та суб'єктів господарювання (виробників, імпортерів та розповсюджувачів продукції) з метою обговорення питання необхідності додержання вимог законодавства у сфері захисту прав споживачів	Держпродспоживслужба Нацкомфінпослуг (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою)	2017 - 2020 роки	розміщення звіту про проведені семінари на офіційному веб-сайті Держпродспоживслужби
7.	Проведення нарад, семінарів, засідань за круглим столом щодо обговорення проблемних питань у сфері захисту прав споживачів та шляхів їх вирішення	Держпродспоживслужба Мінекономрозвитку інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади Нацкомфінпослуг (за згодою) НКРЕКП (за згодою) органи місцевого самоврядування (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)	постійно	проведення нарад, семінарів, засідань за круглим столом
8.	Вивчення європейського досвіду щодо створення та функціонування консультаційних центрів для споживачів	Мінекономрозвитку Мінагрополітики Держпродспоживслужба Нацкомфінпослуг (за згодою) НКРЕКП (за згодою)	2018 - 2019 роки	подання на розгляд Кабінету Міністрів України пропозицій щодо доцільності створення консультаційних центрів для споживачів в Україні

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 28.03.2019 15:15:23

		Антимонопольний комітет НКРЗІ (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)		
9.	Включення до програм соціально-економічного та культурного розвитку питань захисту прав споживачів	органи місцевого самоврядування (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)	2019 рік	затверджені програми
Інформаційна підтримка споживачів				
10.	Забезпечення функціонування системи оперативного взаємного сповіщення про продукцію, що становить серйозний ризик	Мінекономрозвитку ДФС інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади	2017 - 2020 роки	функціонування інформаційної системи про продукцію, що становить серйозний ризик
11.	Створення на офіційних веб-сайтах державних органів окремих розділів для висвітлення актуальних питань у сфері захисту прав споживачів	Мінекономрозвитку Мінагрополітики МОЗ МОН Держпродспоживслужба Нацкомфінпослуг (за згодою) НКРЕКП (за згодою) НКРЗІ (за згодою)	-"-	постійна інформаційна підтримка споживачів
12.	Надання органам місцевого самоврядування рекомендацій щодо створення на власних офіційних веб-сайтах окремих розділів для висвітлення актуальних питань у сфері захисту прав споживачів	Мінекономрозвитку органи місцевого самоврядування (за згодою)	2017 - 2018 роки	-"-
13.	Виготовлення та розповсюдження друкованих інформаційних матеріалів для громадян щодо їх прав як споживачів	Держпродспоживслужба Мінекономрозвитку	2018 - 2020 роки	-"-
14.	Створення консультаційно-інформаційних служб "гаряча лінія" з питань захисту прав споживачів в місцевих органах виконавчої влади	місцеві держадміністрації	2018 - 2019 роки	створені консультаційно-інформаційні служби "гаряча лінія"
15.	Висвітлення на офіційному веб-сайті Держпродспоживслужби публікацій щодо випробувань споживчих товарів, проведених в акредитованих лабораторіях	Держпродспоживслужба	постійно	постійна інформаційна підтримка споживачів

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 28.03.2019 15:15:23

	на замовлення громадських об'єднань споживачів, та сприяння розміщенню таких публікацій у засобах масової інформації			
16.	Проведення аналізу звернень споживачів структурними підрозділами з питань захисту прав споживачів при виконавчих органах місцевих рад	органи місцевого самоврядування (за згодою)	щороку	надання Мінекономрозвитку інформації про результати аналізу звернень споживачів
Освітні та просвітні програми з питань захисту прав споживачів				
17.	Забезпечення розроблення професійних програм підвищення кваліфікації державних службовців органів виконавчої влади, що здійснюють державний захист прав споживачів та посадових осіб органів місцевого самоврядування, з урахуванням європейського та міжнародного досвіду	НАДС МОН Мінеконорозвитку Мінагрополітики Держпродспоживслужба органи місцевого самоврядування (за згодою) Національна академія державного управління при Президентові України (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою) інші заклади освіти (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)	2017 - 2019 роки	розроблені професійні програми
18.	Проведення навчання з питань захисту прав споживачів державних службовців центральних та місцевих органів виконавчої влади, посадових осіб органів місцевого самоврядування	НАДС Національна академія державного управління при Президентові України (за згодою) Держпродспоживслужба інші заінтересовані органи виконавчої влади органи місцевого самоврядування (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою) інші заклади освіти (за згодою)	2018 - 2020 роки	забезпечення органів виконавчої влади, що здійснюють державний захист прав споживачів, та органів місцевого самоврядування кваліфікованими кадрами
19.	Підготовка та видання навчальних посібників (матеріалів) з питань захисту прав споживачів	МОН Мінекономрозвитку Держпродспоживслужба	2019 - 2020 роки	забезпечення закладів освіти навчальними матеріалами

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 28.03.2019 15:15:23

		заінтересовані центральні органи виконавчої влади Нацкомфінпослуг (за згодою) органи місцевого самоврядування (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою)		
20.	Удосконалення та затвердження навчальних програм курсу за вибором "Основи споживчих знань" для початкової, основної та старшої школи	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою)	2019 рік	затверджені навчальні програми для закладів загальної середньої освіти курсу за вибором "Основи споживчих знань"
21.	Організація та проведення конкурсу "Молодь тестує якість"	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою) Національна академія педагогічних наук (за згодою)	щороку	проведення конкурсу "Молодь тестує якість"
22.	Включення в навчальну програму з громадянської освіти для 10 - 11 класів закладів загальної середньої освіти питань щодо споживчих знань	МОН	2018 рік	підвищення споживчої освіти в закладах загальної середньої освіти
23.	Розроблення методичних рекомендацій з питань споживчої освіти для вчителів закладів загальної середньої освіти	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою)	- " -	підвищення споживчої освіти в закладах загальної середньої освіти
24.	Проведення семінарів з питань споживчої освіти для методистів інститутів післядипломної педагогічної освіти	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою) Національна академія педагогічних наук (за згодою)	2018 - 2020 роки	підвищення кваліфікації методистів інститутів післядипломної педагогічної освіти у сфері захисту прав споживачів
25.	Розроблення освітніх програм підготовки фахівців освітнього рівня бакалавр, магістр за спеціалізацією "Експертиза товарів та послуг"	заклади вищої освіти (за згодою) МОН	2019 - 2020 роки	підготовка фахівців у сфері захисту прав споживачів

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 28.03.2019 15:15:23

5.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

2019 № 062/05/ 20

на №_____ від _____

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 23.03.2019 року № 052-1683 (вх. від 01.04.2019 року № 062/4605) про проведення відстеження результативності регуляторних актів, відповідно до затвердженого Графіку відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2019 рік, який 06.02.2019 року оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (http://kyivcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність», а саме відстеження результативності регуляторного акта - рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.10.2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».

За результатами опрацювання повідомляємо таке.

За інформацією Державної регуляторної служби України, наданої листом від 25.02.2015 року № 1193/0/20-15 рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.10.2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» не містить норм регуляторного характеру (копія додається).

Враховуючи вищевикладене, рішення Київської міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб», не потребує відстеження результативності.

Додатки__арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА 202-61-76
Оксана КАРАСЬ
Спр. 20 № 062/4605

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від _____ №_____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Державною регуляторною службою у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013 року №42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» (далі – Проект рішення) та документи, що надані до нього листом №08/286-25 від 09.02.2015. постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради, та повідомляється наступне.

Згідно з абзацом четвертим статті першої Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі-Закон) регуляторний акт – це прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин **між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.** Зазначений вище Проект рішення не містить норм регуляторного характеру, та не потребує реалізації передбачених цим Законом процедур.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 БЕР 2015
Вх. № 08/3765

Голова **К.М. Ляпіна**

ВИХ №1193/0/20-15 від 25.02.2015