10.12. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-23286	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Ініціатор+» вул. Саксаганського, 34 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 №79-6-00848 площа 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20834)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПрАТ «ІНІЦІАТОР+» від 12.02.2019 №7 (вх. №08/3058 від 13.02.2019), від 05.03.2019 (вх. №08/4798 від 05.03.2019) щодо включення питання про поновлення договору оренди земельної ділянки до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*
2.	А-23706 **ПР-15109**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» вул. Кіровоградська, 38 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2003 №79-6-00123 площа 0,0222 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «АвтоНафта» від 19.07.2018 №27 (вх. №08/13398 від 20.07.2018) з проханням повернути матеріали кадастрової справи А-23706 до Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) без розгляду.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проект рішення відхилений (витяг №08/284-32 від 19.03.2019 з протоколу №4/93 засідання цієї постійної комісії від 18.03.2019).*
3.	А-26553 **ПР-20053**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стугна» вул. Антоновича, 111/17 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 17 лютого 2004 року №79-6-00177 та **внести зміни до нього**, змінивши у пункті 1.1 договору оренди слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування» словами «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування» та слова «»на перетині вул. Антоновича та вул. Володимиро-Либідської» словами «на вул. Антоновича, 111/17» площа 0,0223 га

		для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1389/ПР)**
4.	А-26754	Товариство з обмеженою відповідальністю «Колос» вул. Івана Федорова, 29 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 28.03.2017 №53 площа 0,0151 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/7197)**
Дарницький район		
5.	А-24421	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНСТЕР» Дніпровська набережна, 33а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.12.2012 №63-6-00681 площа 3,2507 га для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/7210)**
Дніпровський район		
6.	А-26720	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 №1271 площа 0,2605 га, в межах червоних ліній для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2019 №08/7665)**
7.	А-26315	Товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» вул. Попудренка, 45а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2009 №66-6-00507 площа 0,0063 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнею **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2019 №08/7668)**

8.	А-26316	Товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» вул. Попудренка, 45б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2009 №66-6-00506 площа 0,0042 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2019 №08/7666)**
		Печерський район
9.	А-24769	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Центр» проїзд Військовий, 1/8 літ. А поновити 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.04.2008 №82-6-00491 площа 0,3243 га для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/15857)**
10.	А-25664	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан «Ділові зустрічі» вул. Круглоуніверситетська, 5-7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.09.2013 №176 площа 0,1618 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/4653)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» від 06.03.2019 вх. №08/4986 з проханням позитивно розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.*
11.	А-21095	Приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПРТНИЙ ЗАВОД» вул. Велика Васильківська, 143/2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00207 площа 5,3292 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/5528)**
12.	А-26370	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 07.04.2004 №82-6-00159 площа 0,3419 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/8017)**
		Святошинський район
13.	А-26790	Приватне товариство «ПАРТНЕРАВТО» вул. Сім`ї Сосніних, 23а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 23.04.1999 №75-5-00036 площа 0,4133 га для реконструкції та експлуатації комплексу автотехобслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/8016)**
		Шевченківський район
14.	Д-9264 **ПР-20073**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» вул. Академіка Туполєва, 12 **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 26 січня 2017 №47, визначивши об`єктами оренди (до 26 січня 2027 року) утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0256 земельні ділянки згідно з переліком площа 30,8878 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1405/ПР)**
15.	Д-9266 **ПР-20072**	Приватне акціонерне товариство «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» вул. Салютна, 2-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2004 №91-6-00345 (зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.01.2017 №49, номер запису про інше речове право 18729236 від 26 січня 2017) **внести зміни до зазначеного договору оренди** земельної ділянки, визначивши об`єктами оренди утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0002 земельні ділянки згідно з переліком площа 5,4996 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1404/ПР)
16.	Д-9265 **ПР-20071**	Приватне акціонерне товариство «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» вул. Салютна, 2-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30 серпня 2004 №91-6-00318 (зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 №50, номер запису про інше речове право 9951331 від 26 травня 2015) **внести зміни до зазначеного договору оренди** земельної ділянки, визначивши об`єктами оренди утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0159 земельні ділянки згідно з переліком площа 2,6612 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1403/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.10.12.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23286

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23286

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
договір оренди :	***від 20.03.2012 №79-6-00848 терміном до 20.03.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,1132 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:064:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Шейко

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів А. Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34740/2 від 01.11.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23286

2 347017 813826

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 21.02.2017 № КОП-1013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
Площа	***0,1132 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 801 382 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03469 від 31.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.02.2017 № КОП-1013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована жилим будинком, площею 4084,2 кв.м, який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005, зареєстрованим в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, на праві власності належить ЗАТ "Ініціатор+", реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 17.08.2005 № 7407.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 326/5713 закритому акціонерному товариству «ІНІЦІАТОР+» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848, термін дії до 20.03.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.10.2018 № 102418 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщено багатоповерховий будинок. На ділянці проводяться роботи з ремонту фасаду. Земельна ділянка, згідно з акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 23.07.2018, земельна ділянка має 8 поворотних точок межі, з яких 2 закріплено межовими знаками (дюбелями), решта співпадають з твердими контурами на місцевості. Межові знаки пред'явлені представником землекористувача (акт обстеження земельної ділянка від 01.08.2018 № 17-1146-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 205 грн. 53 коп. (0,4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715 - 24485
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23286 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20834

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2018 р.
№ 08/20834

Приватне Акціонерне Товариство (ПрАТ)

"ІНІЦІАТОР+"

Вих. № 7
від «12» 02 2019 р.

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
13.02.2019 № **08/3058**

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зважаючи на те, що з моменту передачі справи А-23286 в КМР пройшло досить багато часу, просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

З повагою

Генеральний директор **Кобзар А.**

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 36-б
код ЄДРПОУ 24372433, п/р 26002010663980 в АТ "Банк "Фінанси та Кредит",
МФО 300131, ІПП 243724326503, свідоцтво № 200033373

тел./факс: (044) 277 45 28
(044) 277 45 29
e-mail: iniciator.plyus@ukr.net

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/4798

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ІНІЦІАТОР+»
код ЄДРПОУ - 24372433
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-б

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зважаючи на те, що з моменту передачі справи А-23286 в КМР пройшло досить багато часу, **вкотре,** просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

Додатки:

1. Копія довіреності на представництво інтересів.
2. Копія звернення від 13.02.2019 р. №08/3058.

05 березня 2019 р.

З повагою

Представник на підставі довіреності _____ **М.М. Жарій**

п10.12.2 – А-23706

ТОВ «АвтоНафта»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРП

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/13398

Вих. № 27 від 19.07. 2018 р

Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Згідно рішення Київради від 19.12.2002р. № 171/331 було передано в оренду на 5 років земельну ділянку по вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0222 га (кадастровий номер 8000000000:79:003:0112) та зареєстровано договір оренди від 07 липня 2003р. №79-6-00123, термін дії якого **закінчився 07.07.2008**.

Відповідно до діючого земельного законодавства ТОВ «АвтоНафта» було подано клопотання про поновлення договору оренди, але при обстеженні земельної ділянки посадовою особою Департаменту земельних ресурсів було встановлено, що дана земельна ділянка використовується іншими юридичними особами як проїзд до складів та гаражів, а саме є землями загального користування (про що складено акт обстеження земельної ділянки). А відповідно, землі загального користування не можуть перебувати в оренді (користуванні) або у власності.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «АвтоНафта» направлено відповідний лист до Департаменту земельних ресурсів щодо підготовки проекту рішення про відмову у поновленні договору оренди від 07 липня 2003р. №79-6-00123 у зв'язку із закінченням терміну дії договору і небажанням ТОВ «АвтоНафта» поновлювати договір оренди, зняти його з реєстрації та внести зміни до міської бази ПК «Кадастр» зазначивши, що дана земельна ділянка є міськими землями (землями загального користування).

На даний час, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення «Про поновлення ТОВ «АвтоНафта договору оренди земельної ділянки по вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23706) без врахування звернення ТОВ «АвтоНафта», який знаходиться в ПК Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуюче вищевикладене, просимо повернути до Департаменту земельних ресурсів без розгляду кадастрову справу А-23706, так як ТОВ «АвтоНафта» не має намірів поновлювати договір оренди на земельну ділянку, якою фактично користуються інші юридичні особи, і яка є землями загального користування.

В.о. директора Андрієвська Н.В.

А-23406

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 тел. (044)202-70-29

19.03.2019 № 08/288-32

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №4/93 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
3. *Купняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії*
4. *Костюшко Олег Петрович – секретар постійної комісії*
5. *Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії*
6. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
7. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*
8. *Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії*

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови постійної комісії*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови постійної комісії*
3. *Онуфрійчук Вадим Михайлович* – *член постійної комісії*

Запрошені:

Депутат Київради
Сторожук В.П.;

Депутат Київради
Москаль Д.Д.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту охорони культурної спадщини
Никоряк О.Д.;

Перший заступник голови Подільської РДА
Дубовик М.Г.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Шейко В.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Начальник Управління з питань цивільного захисту
Ткачук Р.С.;

Начальник управління розвитку Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник начальника Головного управління із запобігання надзвичайним ситуаціям
Козяр Н.М.;

Головний інженер КП «Керуюча компанія Шевченківського району м. Києва»
Бріль Д.М.;

Заступник генерального директора ПрАТ «АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник ТОВ «АвтоНафта»
Тищенко А.В.;

Представник ініціативної групи
Рунковська О.;

Представник ініціативної групи
Фесак А.П.;

Голова правління ЖБК «Хімік-8»
Турченко А.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Керівник ГО «Жінки майбутнього»
Черватюк Л.Д.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.,

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація щодо листа ініціативної групи «Музей на Поштовій» від 13.02.19.
2. Інформація щодо листа мешканців житлового будинку №3 по Чеховському провулку.
3. Інформація щодо листа генерального директора ТДВ «Універсам №12» Темнова С.М. від 12.02.19 №003/01.

4. Інформація щодо листа депутата Київради Костюшка О.П. від 31.01.19 №08/279/044-30.
5. Інформація про статути комунальних підприємств (на прикладі КП «Київтеплоенерго») щодо змін стосовно створення відповідних наглядових рад.
6. Інформація про виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» про визначення управителів та укладання договорів з ними.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.19 №08/231-573/ПР.
8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.19 №08/231-769/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження заборони на підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до моменту розробки технічних паспортів на будинки та містобудівної і землевпорядної документації на прибудинкові території» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.02.19 №08/231-763/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Манойленко Н.В., члена постійної комісії.
12. Про пропозицію Манойленко Н.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо фінансування ресурсних центрів».
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо фінансування ресурсних центрів».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Манойленко Н.В., Турченко А.І., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. повернути на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР у зв'язку з відмовою ЖБК «Хімік-8» брати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тищенко А.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР на прохання представника ТОВ «АвтоНафта».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

п. 10, 12, 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26754

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26754

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Івана Федорова, 29***
договір оренди :	***від 28.03.2017 №53 терміном до 28.03.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0151 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:219:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлен договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавств підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність д законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Вадим ШЕЙКО

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37154 від 14.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Колос" на 2 роки договору оренди земельної ділянки від 28.03.2017 № 53, площею 0,0151 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва.

До кадастрової справи
№ А-26754

2 347018 371547

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РАВЛЮК ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ РАДЯНСЬКОЇ УКРАЇНИ, будинок 32, квартира 140*** ***ПЕТРЕНКО ЛАРИСА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ МЕЖИГІРСЬКА, будинок 26/24, квартира 20.***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	***КОП-1339 від 28.02.2019.***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Івана Федорова, 29***
Площа	***0,0151 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 2 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 580 326 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03929 від 14.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1339 від 28.02.2019., Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Згідно акту обстеження земельної ділянки від 12.03.2019 № 19-0166-01 на земельній ділянці розташована будівля (павільйон) закладу торгівлі та громадського харчування, яка належить товариству на підставі свідоцтва про право власності від 22.10.2015 № 46099392, запис про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.10.2015 № 11705156.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07; вид використання – для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 236/1240 товариству з обмеженою відповідальністю "Колос" було передано в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,0151 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва, Договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:219:0025) зареєстровано 28.03.2017 № 53. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 14.03.2019 № 47121/10/26-15-58-07-08).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **79 016 грн. 33 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05745 – 6705
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26754 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
03.04.2019 № 08/7197

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 квітня 2019 р.
№ 08/7197

п.10.12.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24421

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24421

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНСТЕР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 33а***
договір оренди :	***від 20.12.2012 №63-6-00681 терміном до 20.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***3,2507 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:007:0031***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворников Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37434 від 03.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНСТЕР» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру на Дніпровській набережній, 33-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24421

2 347018 374340

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНСТЕР"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***STREAMTOWN COMMERCIAL AG*** ***Адреса засновника: 50 th Street, Global Plaza Tower. 19 th. Floor, Suit H, ПАНАМА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ШТЕЙН ЛЕОНІД, УКРАЇНА , СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ, М., НЬО-ЙОРК***
Клопотання	***від 24 листопада 2017 року № КОП-1163***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0031п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 33а***
Площа	***3,2507 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***169 426 564 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04030 від 03.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24 листопада 2017 року № КОП-1163, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 березня 2014 року будівля громадсько-торговельного центру загальною площею 33497,6 кв. м на Дніпровській набережній, 33 літера А належить ТОВ «ВІНСТЕР» на праві приватної власності.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва», частково покриває територію земельної ділянки (орієнтовною площею 0,45 га) зі сторони Дніпровської набережної***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території громадських будівель та споруд***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня.2005 року № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «ВІНСТЕР» для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру на Дніпровській набережній, 33-а (рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 536/7873, договір оренди земельної ділянки від 20 грудня 2012 року № 63-6-00681, термін оренди за договором: 20 грудня 2017 року).***
В межах земельної ділянки наявне майно, що перебуває у власності громадянки Коваленко Ірини Анатоліївни, яка не заперечує проти поновлення ТОВ «ВІНСТЕР» договору оренди даної земельної ділянки (вхідні номери системи електронного документообігу АСКОД: 08/6106 від 22 березня 2019 року; 057/3911 від 25 березня 2019 року; №057/К-464 від 25 березня 2019 року).
За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 27 лютого 2019 року №55309/10/26-15-17-02-10) у ТОВ «ВІНСТЕР» податковий борг не обліковується

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **9 018 432 грн. 13 коп. (4%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков

Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6721
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНСТЕР» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру на Дніпровській набережній, 33-а у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-24421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. Директора

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
03 04 2019 № **08/7210**

Оператор Павлик Галина Володимирівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 квітня 2019 р.
№ 08/7210

10.12.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26720

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26720

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, на перетині Дніпровської набережної та просп.Миколи Бажана***
договір оренди :	***від 21.03.2014 №1271 терміном до 21.03.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,2605 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:90:325:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дзюрнівський, Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Вадим ШЕЙКО

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37127 від 13.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26720

2 347018 371271

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ДРОБОТ» Код ЄДРПОУ засновника: 37341781*** ***Адреса засновника: 09215, Київська обл., Кагарлицький район, село Демівщина, ВУЛИЦЯ КОМСОМОЛЬСЬКА, будинок 15 А;*** ***ХЛОПАН ЛІДІЯ МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 08351, Київська обл., Бориспільський район, село Рогозів, ВУЛИЦЯ ВІТЧИЗНЯНА, будинок 7, квартира 2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА "ДРОБОТ" (ЄДРПОУ 37341781) - ДРОБОТ ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ,*** ***04212, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЗОЇ ГАЙДАЙ, БУДИНОК 12/10, КВАРТИРА 176;*** ***ХЛОПАН ЛІДІЯ МИКОЛАЇВНА, 14/01/1991, 08351, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО РОГОЗІВ, ВУЛИЦЯ ВІТЧИЗНЯНА, БУДИНОК 7, КВАРТИРА 2***
Клопотання	***від 18 лютого 2019 року № КОП-1335***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:325:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, на перетині Дніпровської набережної та просп.Миколи Бажана***
Площа	***0,2605 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 013 200 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03872 від 12.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18 лютого 2019 року № КОП-1335, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 12 березня 2019 року № 19-0167-02) встановлено, що територія не огороджена та не використовується. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. На частині території земельної ділянки розташовані тимчасові споруди (МАФи).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва»***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***

Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 319169680000; номер запису про право власності: 5057042; дата державної реєстрації: 21 березня 2014 року).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.*** ***Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 382/2451 дана земельна ділянка (в межах червоних ліній) передана в оренду на 5 років ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана (договір оренди земельної ділянки від 21 березня 2014 року № 1271, строк оренди за договором: 21 березня 2019 року).*** ***Для цих же цілей на підставі вказаного рішення Київської міської ради з ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» також укладено договір оренди від 21 березня 2014 року № 1270 на 25 років земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:325:0015) площею 0,3207 га (строк оренди за договором: 21 березня 2039 року).*** ***Розірвання вказаних договорів оренди у зв'язку з незабудовою земельних ділянок було предметом розгляду в Господарському суді міста Києва у 2017 році (справа №910/12517/17) за позовом Київської місцевої прокуратури №2, в задоволенні якого відмовлено повністю рішенням від 02 жовтня 2017 року.*** ***З поданих ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» документів вбачається, що за період оренди земельних ділянок витрачено близько трьох мільйонів гривень, замовлено та отримано ряд вихідних даних для проектування, виконано ряд вишукувань та проектних робіт.*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 11 лютого 2019 року №23959/10/26-15-53-07) ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль зв справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **180 792 грн. 04 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715 - 6955
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26720 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.04.2019 № **08/7665**

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Для розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 квітня 2019 р.
№ 08/7665

П.10.12.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26315

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26315

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 45а***
договір оренди :	***від 20.03.2009 №66-6-00507 терміном до 20.03.2019***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнею***
площа ділянки :	***0,0063 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:106:0032***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36367 від 12.02.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнею на вул.Попудренка, 45-а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26315

2 347018 363672

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА*** ***Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА, УКРАЇНА, 002002, м.Київ, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143***
Клопотання	***КОП-1303 від 07.10.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0032п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 45а***
Площа	***0,0063 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнею***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***408 230 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03783 від 12.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1303 від 07.10.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташована будівля магазину із громадською вбиральнею площею 26,50 кв.м., що відповідно до свідоцтва про право власності від 27.06.2012 належить ТОВ "Васильок-ЛТД"***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 102/1936 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вказану земельну ділянку та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 102/1936 між Київською міською радою та ТОВ "Васильок-ЛТД" укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 0,0063 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:106:0032) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнею на вул.Попудренка, 45-а у Дніпровському районі м. Києва від 20.03.2009 № 66-6-00507.*** ***Термін оренди за договором до 20.03.2019.*** ***Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 20.11.2018 № 106303/10/26-15-53-07 та інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 411 грн. 54 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 057/5 - 6956
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26315 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7668

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 квітня 2019 р.
№ 08/7668

п. 10.12.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26316

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26316

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 45б***
договір оренди :	***від 20.03.2009 №66-6-00506 терміном до 20.03.2019***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
площа ділянки :	***0,0042 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:106:0052***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36368 від 12.02.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на на вул. Попудренка, 45-б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26316

2 347018 363689

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА*** ***Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА, Україна, 02002, м.Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143***
Клопотання	***КОП-1304 від 07.10.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0052п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 45б***
Площа	***0,0042 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***272 153 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03784 від 12.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1304 від 07.10.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована будівля закладу громадського харчування площею 15,10 кв.м., що відповідно до свідоцтва про право власності від 27.06.2012 належить ТОВ "Васильок-ЛТД"***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 102/1936 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вказану земельну ділянку та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 102/1936 між Київською міською радою та ТОВ "Васильок-ЛТД" укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:106:0052) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Попудренка, 45-б у Дніпровському районі м. Києва від 20.03.2009 № 66-6-00506.*** ***Термін оренди за договором до 20.03.2019.*** ***Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 20.11.2018 № 106303/10/26-15-53-07 та інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **10 886 грн. 16 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715 - 6957
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26316 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7666

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 квітня 2019 р.
№ 08/7666

П.10.12.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24769

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24769

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 1/8 літ. А***
договір оренди :	***від 04.04.2008 №82-6-00491 терміном до 04.04.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3243 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:087:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів 13.08.18 Ю. Кулаковський

Начальник управління аналітично-правової роботи А. Гавриш

В.о. Начальника управління оренди землі та міського земельного кадастру О. Ткаченко
Шатковська Н.А.
06.08.2018

Начальник управління землеустрою та моніторингу земель О. Єрмолаєв

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А. Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32525/2 від 01.08.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Центр» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази у Військовому проїзді, 1/8 літ. А у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24769

2 347017 810214

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВ "Золота осінь" (код ЄДРПОУ 22924667, 01021, м. Київ, Печерський р-н, вул. Інститутська, 25-А)***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 13.02.2018 № КОП-1188***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:087:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 1/8 літ. А***
Площа	***0,3243 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 698 846 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03025 від 13.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.02.2018 № КОП-1188, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташована продовольча база власником якої на підставі свідоцтва про право власності від 27.08.2004, виданого на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 26.08.2004 № 1147-В, є ТОВ «Сервіс-Центр».***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земельної комунальної власності.*** ***Земельна ділянка площею 0,3243 га у Військовому проїзді, 1/8 літ. А у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:087:0008) на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 72/1906 була передана ТОВ «Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ 31607468)оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази (договір оренди земельної ділянки від 04.04.2008 № 82-6-00491, термін дії договору оренди скінчився 04.04.2018).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель та код КВЦПЗ – не визначено.*** ***Згідно з листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.04.2018 № 15-26-0.22.-1682/2-18 цільове призначення земельної ділянки можливо класифікувати за кодом КВЦПЗ – 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста.*** ***Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303 на земельній ділянці передбачено розміщення об'єктів побутового обслуговування (територія громадської забудови).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***784 942 грн. 32 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 вересня 2018 р.
№ 08/15857

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2018 № 057052-18529
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Київська міська рада
03.09.2018 № **08/15857**

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24769 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

П.10.12.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25664

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25664

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 5-7***
договір оренди :	***від 16.09.2013 №176 терміном до 16.09.2018***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу***
площа ділянки :	***0,1618 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:032:0036***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36351 від 11.02.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25664

2 347018 363511

Про поновлення Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю) договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Круглоуніверситетській 5-7 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***- МОЛЧАНОВА ВЛАДИСЛАВА БОРИСІВНА - 03115, М. КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВЕРХОВИННА, 37, КВ. 173;*** ***- ПОЗНЯКОВА МАРИНА - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, ВІЛЬНЮСЬКЕ РАЙОННЕ САМОУПРАВЛІННЯ, ЗУЮНАЙСЬКЕ СТАРОСТВО, С. ГІНЯЙТІШКЕС, ВУЛИЦЯ АЛІВУ, 25;*** ***- ТУМЄНАС РАЙМОНДАС - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЯЛІШКЮ, 19***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***- МОЛЧАНОВА ВЛАДИСЛАВА БОРИСІВНА - 03115, М. КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВЕРХОВИННА, 37, КВ. 173;*** ***- ПОЗНЯКОВА МАРИНА - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, ВІЛЬНЮСЬКЕ РАЙОННЕ САМОУПРАВЛІННЯ, ЗУЮНАЙСЬКЕ СТАРОСТВО, С. ГІНЯЙТІШКЕС, ВУЛИЦЯ АЛІВУ, 25;*** ***- ТУМЄНАС РАЙМОНДАС - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЯЛІШКЮ, 19***
Клопотання	***КОП-1258 від 14.08.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:032:0036п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 5-7***
Площа	***0,1618 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***46 737 148 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03775 від 11.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обгрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1258 від 14.08.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 158224880382; номер запису про право власності: 2509704; дата державної реєстрації: 16.09.2013).***
Розташування в зеленій зоні:	***не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 № 101/3192 земельна ділянка кадастровий номер (8000000000:76:032:0036) площею 0,1618 га передана в оренду на 5 років ТОВ ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю) для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об'єктами соціально-побутової сфери на вул. Круглоуніверситетській 5-7 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380). Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 634/8918 поновлено на 5 років та внесено зміни до вказаного договору оренди, а саме: слова «будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об'єктами соціально-побутової сфери» замінено словами «будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу» (угода про поновлення та внесення змін договору оренди земельної ділянки від 16.09.2013 № 176).***
Термін оренди за договором до 16.09.2018.
Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка не використовується. Частина земельної ділянки огороджена парканом та підпірною стінкою. Крім того на земельній ділянці розташована частина житлового будинку №27-Б по вул. Хрещатик, тимчасова споруда та шлагбаум (акт обстеження земельної ділянки від 07.02.2019 № 19-0085-06). Згідно інформації, наданою ТОВ "Ресторан "Ділові зустрічі" від 10.08.2018 № 01 та інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 804 228 грн. 88 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2019 № 05715 - 4542
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25664 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
01.03.2019 № **08/4653**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

1 березня 2019 р.
№ 08/4653

Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Київської міської
ради

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (надалі по тексту - Товариство) є орендарем земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:76:032:0036), яка знаходиться за адресою: вул. Круглоуніверситеська, 5-7 в Печерському районі міста Києва, загальною площею - 1618 кв. м на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) за № 79-6-00380 про що зроблено запис від 23 серпня 2006 р. із змінами та доповненнями до Договору оренди земельної ділянки від 16 вересня 2013 року.

14 серпня 2018 року Товариство звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: кадастровий номер: 8000000000:76:032:0036 (КОП- 1258 від 14.08.2018 р.), кадастрова справа № А-25664.

Зважаючи на тривалий час розгляду нашого питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та спливу, встановленого законодавством, терміну розгляду листа-повідомлення, просимо Вас прийняти остаточне рішення, задовільнити клопотання ТОВ Ресторан «Ділові зустрічі» та поновити договір оренди вище вказаної земельної ділянки, в порядку ч. 6 ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

З повагою,

Директор **М.В. Федорова**

Київська міська рада
06.03.2019 № 08/4986

П.10.12.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21095

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21095

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
договір оренди :	***від 03.08.2004 №82-6-00207 терміном до 03.08.2014***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***5,3292 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:083:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства, у тому числі до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37097 від 12.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД" договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00207 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21095

2 347018 370977

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ СТАНОМ НА 31.03.2011; ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ЗАСОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ЮРИДИЧНА ОСОБА-33731830, УКРАЇНА, ВОЛИНСЬКА ОБЛ., М.ЛУЦЬК, ВУЛ.ГУЛАКА АРТЕМОВСЬКОГО, БУД.15-А, КВ.18, 53005; ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ЗАСОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ЮРИДИЧНА ОСОБА-3731866, ДІДУХ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., БУСЬКИЙ РАЙОН, С.АНДРІЇВКА, ВУЛ.НОВА, 383, 80563.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЮРИДИЧНА ОСОБА-ЯРПЛЕНТ ФАЙНЕНС ЛІМІТЕД - АНТОНОВА МАРІЯ ДМИТРІВНА, УКРАЇНА, 04111, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ САЛЮТНА, БУД. 1-Б, КВ. 196***
Клопотання	***від 28.04.2014 № КОП-0108***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:083:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
Площа	***5,3292 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***228 628 708 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01758 від 26.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.04.2014 № КОП-0108, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено комплекс будівель і споруд, загальною кількістю 38 об'єктів (перелік об'єктів із зазначенням їх основних характеристик додається - див. акт обстеження земельної ділянки від 21.06.2017 №17-0949-06), частина з яких використовується товариством для надання в оренду (експлікація будівель і споруд із зазначення орендарів додається), частина – не використовується. Зокрема було встановлено, що три об'єкта належать на праві власності підприємству, а саме: адміністративно-побутовий корпус «Б» (літ. В), площею 3103,90 кв.м, на підставі свідоцтва про право власності, зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 12.08.2010;- клуб заводу (літ. Б) площею 3631,70 кв.м. на підставі свідоцтва про право власності, зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 29.09.2005;- санітарно-побутовий корпус (літ. А) площею 6868,00 кв.м. на підставі свідоцтва про право власності, зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 29.09.2005. Решта 35 об'єктів були передані до статутного фонду товариства відповідно до наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 29.12.97 № 1607. Орієнтовна площа забудови становить 32000 кв.м. - 60%.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до промислових територій.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***На підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 6/492 (в редакції рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737) земельна ділянка передана відкритому акціонерному товариству «Київський завод електротранспорту» (код ЄДРПОУ 04012017) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу (договір оренди землі від 03.08.2004 № 82-6-00207, термін дії договору скінчився 03.08.2014).*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві від 09.06.2017 № 6533/26-55-12-01 та довідки ГУ ДФС у м. Києві від 01.02.2019 № 18029/10/26-15-17-02-10 ПрАТ «Київський електротранспортний завод» не має заборгованості зі сплати орендної плати.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 858 861 грн. 25 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715 - 5339
на № _____ від

Київська міська рада
14.03.2019 № 08/5528

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-21095 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 березня 2019 р.
№ 08/5528

П.10.12.12 А-26370

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справ
№ А-2637

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26370

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористуван ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення догово оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду зем та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власност місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Омеляновича-Павленка 4/6***
договір оренди :	***від 07.04.2004 №82-6-00159 терміном до 07.04.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3419 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:343:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділян виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "П оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути уклад не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вим законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлен договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавств підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(и ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність д законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37521 від 09.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд на вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової спр
№ А-2637

2 347018 3752

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Акціонери згідно реєстру***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА – ВІДСУТНІЙ***
Клопотання	***від 18 грудня 2018 року № КОП-1305***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:343:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6***
Площа	***0,3419 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***53 237 079 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04053 від 09.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18 грудня 2018 року № КОП-1305, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 1829,4 кв.м та нежилі приміщення в адміністративному будинку (в літ. А) загальною площею 4109,4 кв. м на вул. Михайла Омеляновича-Павленка (до перейменування – вул. Суворова), 4/6 належить ПрАТ «ХК «Київміськбуд» згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяги від 05 грудня 2014 року та від 05 квітня 2018 року) За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розташовані адміністративні будівлі із закладами громадського харчування (акт обстеження від 09 квітня 2019 року № 19-0252/06). ПрАТ «ХК «Київміськбуд» листом від 27 лютого 2019 року №00940/0/2-19 гарантує у разі необхідності вирішення майнових питань у відповідності до вимог законодавства.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1353480580000; номер запису про право власності: 22364553; дата державної реєстрації: 14 вересня 2017 року).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).*** ***Частина земельної ділянки площею 0,0199 га розташована в межах червоних ліній***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 15 років АТ ХК «Київміськбуд»» для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд на вул. Михайла Омеляновича-Павленка (до перейменування – вул. Суворова), 4/6 (рішення Київської міської ради від 05 липня 2001 року N 380/1356 (п. 6), договір оренди земельної ділянки від 07 квітня 2004 року № 82-6-00159, строк оренди за договором: 07 квітня 2019 року).*** ***За інформацією контролюючих органів (лист Офісу великих платників податків ДФС від 04 грудня 2018 року №50693/10/28-10-17-01-23) ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 661 853 грн. 96 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

А-26370

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

11 квітня 2019 р.
№ 08/8017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.19 № 05715-7226
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26370 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

П 10.12.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26790

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26790

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***приватне підприємство "ПАРТНЕРАВТО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 23а***
договір оренди :	***від 23.04.1999 №75-5-00036 терміном до 23.04.2014***
цільове використання :	***для реконструкції та експлуатації комплексу автотехобслуговування***
площа ділянки :	***0,4133 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:322:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(и ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність законодавства.

Голова комісії **О. Міщенк**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Вадим ШЕЙКО

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37409 від 01.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Партнеравто" на 15 років договору оренди земельної ділянки від 23.04.1999 № 75-5-00036, площею 0,4133 га для реконструкції та експлуатації комплексу автообслуговування на вулиці Сосніних Сім'ї, 23-А у Святошинському районі м. Києва.

До кадастрової справи
№ А-26790

2 347018 374098

1. Юридична особа:

Назва	***приватне підприємство "ПАРТНЕРАВТО"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ІГНАТУХА СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ПРОСПЕКТ ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 1 А, квартира 81***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ІГНАТУХА СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ - 100%***
Клопотання	***КОП-1342 від 11.03.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 23а***
Площа	***0,4133 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для реконструкції та експлуатації комплексу автотехобслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 726 860 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03995 від 27.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1342 від 11.03.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Згідно акту обстеження земельної ділянки від 12.03.2019 № 19-0172-08 на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі (літ. "А" та літ. "Б"). Право власності на об'єкти належить ПП "Партнеравто" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номери записів про право власності 30150068, 30148132 від 05.02.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно відомостей Державного земельного кадастру вид використання – для реконструкції та експлуатації комплексу автотехобслуговування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.11.1998 № 51/152 приватному підприємству "Партнер" було передано в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на 15 років земельну ділянку площею 4133 кв. м. для реконструкції та експлуатації комплексу автотехобслуговування на вулиці Сосніних Сім'ї, 23-А у Святошинському районі м. Києва, Договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:322:0001) зареєстровано 23.04.1999 № 75-5-00036, строк дії якого закінчився 23.04.2014. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни, зокрема, до цього договору оренди земельної ділянки у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 11.03.2019 № 44079/10/26-15-17-02-10).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **441 805 грн. 82 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

А-26790

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

11 квітня 2019 р.
№ 08/8016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11. 04. 19 № 05715-7227
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26790 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

10.13. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-25090 **ПР-16666**	Фізична особа-підприємець Семенова Любов Вікторівна **внести зміни до договорів оренди** земельних ділянок: - від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) вул. Полярна, 16-д площа 0,0141 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла - від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112) просп. Оболонський, 52-а площа 0,0175 га для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла **внести зміни** до договорів оренди земельних ділянок, а саме: - замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2006/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та направити вищезазначений проект разом з матеріалами кадастрової справи А-25090 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-67 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
		Подільський район
2.	А-23697	Товариство з обмеженою відповідальністю «Текнопак» Костянтинівська Хорива 11/13 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площа 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20223)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.06.2018*** *ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва та направити матеріали кадастрової справи А-23697 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***26.02.2019*** *згідно з:* *- витягом №08/292-451 від 11.12.2018 з протоколу №26/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 11.12.2018, відповідно до якого ухвалено підтримати питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва;* *- зверненням ТОВ «Текнопак» від 23.01.2019 (вх. № 08/1473 від 23.01.2019) з проханням винести на найближче засідання постійної комісії питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки.* *На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представниці ТОВ «Текнопак» Аксьонової О. Л. від 27.02.2019 вх. №08/4442 щодо надання інформації та копій документів, а також з прохання розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки на найближчому засіданні постійної комісії.*
Святошинський район		
3.	А-24939 **ПР-16675**	Фізична особа - підприємець Коваль Сергій Миколайович пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення» у відповідних відмінках. площа 0,0373 га для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2004/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.11.2018 вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24939 на розгляд постійної комісії*

		Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-66 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
		Шевченківський район
4.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018*** *ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами справи А-20557 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-65 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого вирішили підтримати поновлення приватному підприємству «Р.В.А.» договору оренди земельно ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м Києва.*
5.	А-13144 **ПР-14624 від 20.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» вул. Льва Толстого, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631 площа 0,0094 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-13144 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019,*** *оскільки відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019 вирішили поінформувати постійну комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання*

		забудови 3 категорії та не є об`єктом культурної спадщини (витяг №08/292-066 від 14.02.2019 з протоколу №3/91). На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято. *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-84 від 04.03.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №3/81 від 27.02.2019).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 1013.1 А-25090

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/286-67

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)».

Кадастрова справа А-25090 *(реєстраційний номер 08/231-2006/ПР від 11.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0175/0,0141 га. Забудована. На земельній ділянці на вул. Полярній,16-д, розміщено павільйон, на ділянці на просп. Оболонському, 52-а, знаходиться будівля салону-магазину по прирізці скла. Площа ділянок під забудовою орієнтовно 116 та 132 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)». ***Кадастрова справа А-25090.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

П.10.13.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23697

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23697

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
договір оренди :	***від 09.07.2012 №85-6-00518 терміном до 09.07.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0705 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:365:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26718 від 15.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКНОПАК" договору оренди земельної ділянки для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива, 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23697

2 347015 367185

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***
Клопотання	***від 09.06.2017 № КОП-1082***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
Площа	***0,0705 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 585 463 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01742 від 19.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.06.2017 № КОП-1082, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля (в стадії не завершеного будівництва), яка належить товариству на підставі договорів купівлі-продажу від 30.08.2001 № 5959, (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 03.10.2001№ 3419-п) та від 15.08.2004 № 5889 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.11.2004 № 3419-п). На підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 11.06.2013 товариством проведена реставрація та реконструкція будівлі, відповідно до технічного паспорту на будинок площа його після реконструкції складає 2063,5 кв.м.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 01.12.2011 № 806/7042 земельна ділянка площею 0,07 га надана ТОВ "Технопак" в оренду на 5 років для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 № 85-6-00518). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Акт обстеження земельної ділянки від 15.06.2017 №17-0928-07. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 30.05.2017 № 2465/10/26-56-13-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***740 982 грн. 42 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20223

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21232
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23697 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/20223

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.12.2018 №08/292-451

Витяг з протоколу № 26/86
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 11.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари (4-й поверх), початок засідання – 15.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний, розгляду питання №2 частини I);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутатів:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Аксьонова Ольга Леонідівна – адвокат, в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак».

Порядок денний:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031)

питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Аксьонова О.Л.

Зазначено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, право власності на яку оформлене в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0 , «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Київська міська рада
23.01.2019 № 08/1473

Голові постійної комісії КМР з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Генерального Директора ТОВ «Текнопак»
Копашинського О.А.,

23.01.2019.

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518, подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів, на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі недоліки були усунені та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Та тільки 11.12.2018 року в результаті повторного розгляду комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також слід зазначити наступне, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації та проведенням органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням та після поновлення договору у встановленому порядку, наданням документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

Ген Директор Копашинський О.А

Довірена особа Рожков Г.С., (тел. для зв'язку - 097 966 9999

Копія довіреності додається

А-23687

Голові постійної комісії КМР з питань

містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Аксьонової О.Л., (т[redacted]

в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак»,

код ЄДРПОУ 31514835

Копашинського О.А.,

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4442

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням, виконані юридичні формальності щодо поновлення вказаного договору, а саме: подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі вимоги з боку ТОВ «Текнопак» були виконані та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд комісією питання щодо оренди земельної ділянки.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали

кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

11.12.2018 року на повторному засіданні комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований, також одним із пунктів акту готовності є інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації, виділенням основних критеріїв, якими обгрунтовується подання заяви та можливістю проведення органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням; більш того, ТОВ «Текнопак» укладений Договір № 496 від 27 грудня 2017 року з

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та внесені кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту; орендна плата весь цей час сплачується без затримань в повному обсязі, що підтверджується відповідними документами.

З огляду на викладене, можна стверджувати, що ТОВ «Текнопак» на день подачі даної заяви до Київської міської ради виконані усі можливі та необхідні вимоги щодо добросовісності користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ. вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням *є для нас надзвичайно важливим для можливості подальшого надання документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.*

У зв'язку з цим, просимо Вас ще раз розглянути наше питання з урахуванням усіх виконаних вимог згідно чинного законодавства України та винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

Аксьонова О.Л., в інтересах

Ген.директора Копашинського О.А _____

Додатки:

1. Копія довіреності представника;
2. Копія акту готовності об'єкту до експлуатації;
3. Копія платіжного доручення за сплату орендної плати за землю за січень 2019 року.

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ 2018 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гекнопаз» код за ЄДРПОУ 31514835 (далі за текстом - довіритель) в особі директора Копашинського О.А., який діє на підставі Статуту, цією довіреністю уповноважує:

Адвоката - Аксьонову Ольгу Леонідівну [redacted] мешкає за адресою: [redacted], бути нашим представником в державних та недержавних установах, банках, судах, господарських судах, адміністративних судах, загальних судах України, органах державної влади та місцевого самоврядування, органах державної виконавчої служби, будь-яких установах і організаціях з питань захисту прав та охоронюваних законом інтересів довірителя.

Для цього надаємо їм такі повноваження:

- подавати від імені довірителя для посвідчення заяв та інших документів правового характеру; одержання необхідних довідок і документів, в т.ч. процесуальних;
- підпису документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів, органів державної влади та місцевого самоврядування, органів державної виконавчої служби, банків, будь-яких установ і організацій; підпису від імені довірителя позовних заяв, апеляційних та касаційних скарг, інших процесуальних документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів; посвідчення від імені довірителя відповідності копій документів оригіналу;
- користуватися від імені довірителя процесуальними правами при розгляді справ в судах, в т.ч. повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, укладення мирової угоди, оскарження рішення, ухвали або постанови господарських, адміністративних, загальних судів по справам, в яких довіритель є стороною або третьою особою, подачі виконавчого листа (наказу господарського суду) до стягнення, одержання за довірителя присудженого майна або грошей, сплати державного мита та його повернення;
- збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, витребувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з цими та оглядати об'єкти за їх згодою;
- посвідчувати копії документів у справах, які він веде, крім випадків, якщо законом установлено інший обов'язковий спосіб посвідчення копій документів;
- ознайомлюватися по підприємствах, в установах і організаціях, банках з необхідними для адвокатської діяльності документами та матеріалами, крім тих, що містять інформацію з обмеженим доступом;
- користуватися іншими правами, не пов'язаними з цією довіреністю.

Також представник користується усіма правами та несе покладені на нього обов'язки сторони та третьої особи по справі, згідно з чинним законодавством.

Довіреність дійсна до [redacted]

Генеральний Директор ТОВ «Гекнопаз» Копашинський О. А.

до Порядку

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ 19 травня 2018 р.

«Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року – будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13А на вул.Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва»
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,
СС3
клас наслідків(відповідальності)

вул. Костянтинівська 11/13 А, у Подільському районі м. Києва
(місцезнаходження об'єкта)
1220.0
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ІНВЕСТ-БУД»
01034, м. Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 33-Б, код ЄДРПОУ 36282359,
свідоцтво АЕ №273581
(найменування юридичної особи(прізвище,ім'я,по батькові), код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав (види робіт) загально-будівельні роботи з будівництва зовнішніх інженерних мереж
та субпідрядниками
(найменування субпідрядника, код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

(найменування субпідрядника)

які виконали будівельні-монтажні роботи з реставрації та реконструкції будівлі
(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ ГРУП ПРОДЖЕКТ»
01034, м.Київ, вул.Грінченка, 18, офіс 1, код ЄДРПОУ 34795611
(код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав проект «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13А на вул., Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва.»
(назва частин або підрозділів)

та субпідрядниками
(Назва організації та, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
(назва частин або розділів документації).

3. Проектна документація затверджена

Позитивний висновок експертизи: ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» від 27.03.2013р.№3-071-13-ЕП/ЗО, код ЄДРПОУ 37633443 головний експерт проекту Харчун Юрій Панасович сертифікат АЕ №000002 та Київ. ТОВ «Техновак» №2803 від 28.03.2013р

(назва дати, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації відмічування експертної організації, код платника податків з ЄДРПОУ , прізвище ім'я та по батькові головного експерта, серія й номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що надає право на виконання будівельних робіт, виданий

Дозвіл № ІУ 114131629071 від 11 червня 2013 року, та повідомлення про зміну Генпідрядника № ІУ 120140530446 від 04.02.2014 видані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

самочинно збудованого об'єкта на який визнано право власності за рішенням суду.)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили,назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строки:

початок робіт червень 2012 року;
(місяць, рік)

закінчення робіт травень 2017 року.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м2	2363,2	-	2097,4	-
Кількість поверхів	пов.	Цокольний технічний, Горищний, підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-	Підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-
Загальний будівельний об'єм	м3	9174,5	-	10191	-
Кількість номерів	Одиц.	33	-	31	-

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	-	-	-
Кількість поверхів	-	-	-
Загальний будівельний об'єм;	-	-	-
у тому числі підземні частини	-	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	-	-	-

				За результатами технічної інвентаризації		
	Кількість квартир	Площа квартир, квадратів		Кількість квартир	Площа квартир, кв.метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території виконані.

Перелік робіт	Строки робіт	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			Прізвище,ім'я по батькові керівника	Підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 11 000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи - _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар_____ - тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 40 000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи_____ - тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар - _____тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, Договір №496 від 27 грудня 2017року, укладеного з Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі 257519,30 грн. платіжним дорученням №244 від 28 грудня 2017року в АТ «Райффайзен Банк Аваль» у місті Києві

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Договір оренди земельної ділянки № 85-6-00518 від 09.07.2012р

(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

кадастровий номер земельної ділянки : 8 000 000 000:85:365:0001

номер договору суперфіцію (особливих майнових) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник МП	Генеральний директор ТОВ «ТЕХНОПАК» (найменування посади)	(підпис)	Копашинський Олександр Анатолійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник МП	Директор ТОВ «ПП ПРУТ ПРОЛЕКТ» (найменування посади)	(підпис)	Конарний Андрій Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральна підрядна (субпідрядна) МП	Директор ТОВ «КУБ ПЕРЕТВОРЮ» (найменування посади)	(підпис)	Селих Ольга Іванівна (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер технічного нагляду	(найменування посади)	(підпис)	Шаховенко Микола Григорович (прізвище, ім'я та по батькові)
Відповідальна особа проектувальника головний архітектор (інженер) проекту МП	головний архітектор проекту (найменування посади)	(підпис)	Варава Вікторія Олександрівна (прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

(Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015)

Платіжне доручення № 1218

від 27.02.2019

0410001

Одержано банком
27.02.2019 12:23:00

Платник ТЕКНОПАК ТОВ

Код 31514835

Банк платника	**Код банку**	**ДЕБЕТ рах. №**	**СУМА**
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"	320649	26008052644312	61 748.54 UAH

Отримувач УДКСУ у Подільському районі ГУ ДКСУ

Код 37975298

Банк отримувача	**Код банку**	**КРЕДИТ рах. №**
Казначейство України (ел.адм.подат.)	899998	33214812026008

Сума словами
шістдесят одна тисяча сімсот сорок вісім грн. 54 коп.

Призначення платежу
*;101;31514835;орендна плата за землю за січень 2019 року;;; 61 748.54 UAH

ДР

М.П. **Підписи**

ПриватБанк МФО 320649
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
Проведено банком
27.02.2019 12:23:00

П.10.13.3 А-21939

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/286-66

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24939 *(реєстраційний номер 08/231-2004/ПР від 11.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0373 га. Забудована офісною будівлею площею 238,90 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24939.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

Антонюк

П.10.13.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0324 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:024:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***№ 05/12 від 23.11.2012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
Площа	***0,0324 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості :	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12365
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/10696

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

А-10557

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/086-65

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд питання щодо поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20557 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 13.03.2018 № 08/10696)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0324 га. Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20557.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Гернова 202-73-11
Антонюк

10.13.5 А-13144

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.03.2019 № 08/286-84

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/81 від 27 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 3/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 27 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-13144** (реєстраційний номер 08/231-2792/ПР від 21.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0094га. Забудована павільйоном закладу громадського харчування.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, С.Лохматов.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-13144.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 **(Башлаков С.В.)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Гернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-066

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (**А-13144**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (**А-13144**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка забудована павільйоном існуючого закладу громадського харчування (кафе), є літній майданчик. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній, поза межами зелених та інших зон, ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі вулиць та доріг.

Черненко І.І. проінформувала, що будівля не є об'єктом культурної спадщини.

Муха В.В. запропонувала проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що зазначена будівля розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

10.14. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-24039 **ПР-18668**	1 СПЕЦІАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ ШВИДКОГО РЕАГУВАННЯ ТА ГУМАНІТАРНОГО РОЗМІНУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ вул. Вишгородська, 150 площа 8,0900 га затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд 1 Спеціалізованого центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування ДСНС України **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2018 №08/231-4256/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Мобільного рятувального центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 06.02.2019 №407 (вх. №08/2924 від 12.02.2019) щодо наданні інформації та копій документів про зміни в установчих документах з проханням врахувати зазначене при розгляді проекту рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.14.1 – П-24039

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Оленичу П.С.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

12 лютого 2019 р.
№ 08/2924

Київська міська рада
12.02.2019 № 08/2924

ДСНС України
МОБІЛЬНИЙ РЯТУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
вул.Вишгородська,150, м.Київ,04114,тел.: (044) 331-77-62,факс: (044) 223-63-80

«06» лютого 2019 р. № 404

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

Відповідно до наказу Голови Державної служби України з надзвичайних ситуацій № 621 від 26.10.2018 року «Про зміну найменування та внесення змін до установчих документів» І Спеціальний центр швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій перейменовано на Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій (код ЄДРПОУ 33945453).

Дані зміни внесені до Статуту Мобільного рятувального центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій (викладений в новій редакції) та проведена державна реєстрація відповідно до чинного законодавства України.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, при прийнятті рішення (голосуванні) стосовно передачі земельної ділянки у постійне користування (проект рішення ПР-18668 до справи – А-24039) враховувати зміни в установчих документах.

Додаток:

1. Наказ Голови Державної служби України з надзвичайних ситуацій № 624 від 26.10.2018 року «Про зміну найменування та внесення змін до установчих документів» - на 1 арк. в 1 екз.;
2. Статут Мобільного рятувального центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій – на 18 арк. в 1 екз..

ТВО начальника Мобільного рятувального
центру Державної служби України
з надзвичайних ситуацій
полковник служби цивільного захисту В.Л. Качкан

Олексієнко Л.І.
тел. 098-067-91-84

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

НАКАЗ

26.10.2018 м. Київ № 621

(з основної діяльності)

Про зміну найменування та внесення змін до установчих документів

Відповідно до вимог Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України "Про управління об'єктами державної власності", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", Положення про Державну службу України з надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 р. № 1052,
НАКАЗУЮ:

1. Змінити найменування 1 Спеціального центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій (ідентифікаційний код 33945453) на Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

2. Внести зміни до Статуту про 1 Спеціальний центр швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій, виклавши його у новій редакції, що додається.

3. 1 Спеціальному центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій (Качкан В.Л.) забезпечити подання змін до установчих документів державному реєстратору для проведення державної реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту реагування на надзвичайні ситуації Демчука В.В.

Голова М. Чечоткін

007723

1426
26 жовтня 18

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної служби України
з надзвичайних ситуацій
08.05.2013 № 211

(у редакції наказу Державної
служби України з надзвичайних
ситуацій
12.11.2018 № 660)

СТАТУТ
МОБІЛЬНОГО РЯТУВАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

(нова редакція)
Ідентифікаційний код 33945453

Київ 2018

1. Загальні положення

1.1. МОБІЛЬНИЙ РЯТУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ (далі – МРЦ) заснований на державній власності та належить до сфери управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій. МРЦ є правонаступником Державного підприємства «Мобільний рятувальний центр ДСНС України» (ідентифікаційний код 33791092).

1 Спеціальний центр швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій (ідентифікаційний код 33945453) змінив найменування на Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій відповідно до наказу ДСНС від 26.10.2018 № 621.

1.2. Найменування МРЦ:

Українською мовою:

повне – Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

скорочене – МРЦ;

англійською мовою:

повне – Mobile Rescue Center of SES of Ukraine;

скорочене – MRC;

відповідно до міжнародного реєстру INSARAG:

повне – Mobile Rescue Center of Ukraine;

скорочене – MRC Ukraine.

1.3. Місце знаходження: вул. Вингородська, 150, м. Київ, Україна, 04114.

1.4. МРЦ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами МВС та ДСНС, іншими нормативно-правовими актами України, керівними принципами і методологією проведення міжнародних пошуково-рятувальних операцій (International Search and Rescue Advisory Group (INSARAG)), а також цим Статутом.

1.5. МРЦ створено ДСНС. МРЦ підпорядкований Голові ДСНС.

1.6. МРЦ призначений для виконання заходів щодо захисту населення та територій у разі виникнення пожеж, небезпечних подій та надзвичайних ситуацій (далі – НС) техногенного, природного і воєнного характеру, запобігання та реагування на їх виникнення, участі у заходах територіальної оборони і антитерористичної діяльності, а також участі у міжнародних рятувальних операціях.

1.7. МРЦ виконує завдання пов'язані з рятуванням життя і збереженням здоров'я людей та збереженням довкілля.

1.8. МРЦ є державною (воєнізованою) аварійно-рятувальною (спеціорятувальною) службою, яку створено на професійній основі, заснована на принципах єдиноначальності, централізації управління, статутної дисципліни, особистої відповідальності особового складу.

1.9. МРЦ має право укладати договори та угоди, бути позивачем і відповідачем у суді відповідно до вимог чинного законодавства України. МРЦ не несе відповідальності за зобов'язаннями ДСНС, відповідно ДСНС не несе відповідальності за зобов'язаннями МРЦ.

1.10. За організаційно-правовою формою господарювання МРЦ є державною організацією і заснований на державній власності. Діяльність МРЦ здійснюється на некомерційній основі, не є підприємницькою і не ставить за мету отримання прибутку.

1.11. Участь МРЦ в асоціаціях, корпораціях, концернах та інших об'єднаннях, утворення будь-яких спільних підприємств за його участю, створення філій та представництв забороняється.

1.12. МРЦ є юридичною особою і набуває статусу юридичної особи з моменту його державної реєстрації.

1.13. МРЦ є бюджетною установою, що утримується за рахунок коштів Державного бюджету України, має самостійний баланс, реєстраційні рахунки в установах Державної казначейської служби України, валютні рахунки в установах банків України за дозволом ДСНС, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом.

1.14. Залучення МРЦ до ліквідації НС техногенного і природного характеру та окремих їх наслідків, проведення пошукових, аварійно-рятувальних спеціальних та інших невідкладних робіт у разі виникнення НС здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

1.15. З метою підвищення ефективності виконання покладених на МРЦ завдань і оптимізації управління пошуково-рятувальними та аварійно-рятувальними силами МРЦ підпорядкований та підконтрольний структурному підрозділу апарату ДСНС у сфері реагування.

1.16. Особовий склад МРЦ складається з осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, які комплектуються на контрактній основі, та працівників.

1.17. Соціальний і правовий захист осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, працівників, пенсіонерів з числа рятувальників, у тому числі інвалідів, сімей рятувальників МРЦ здійснюється відповідно до чинного законодавства.

1.18. Особам рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, які відповідно до своїх службових та посадових обов'язків залучаються до ліквідації НС, надається медична допомога та медико-психологічна реабілітація згідно із чинним законодавством.

2. Структура МРЦ

2.1. Робота МРЦ організовується за територіальним принципом. Виконання покладених на МРЦ завдань забезпечує його керівництво.

2.2. Дислокацію, організаційну структуру, штатний розклад, посадовий оклад начальника, погодженням із заінтересованими структурними підрозділами апарату ДСНС затверджує Голова ДСНС.

10.15. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки):***

		Солом`янський район
1.	Д-8569 **ПР-19477**	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» вул. Генерала Тупикова, 12 відмова у передачі земельної ділянки у власність площа 0,1908 га для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-741/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» від 11.03.2019 №08 (вх. №08/5120 від 11.03.2019) щодо надання копій документів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.15.1 – А-9566

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

11 березня 2019 р.
№ 08/5120

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
"ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
"БЕРЕЗНЯКИ-ЖИТЛО"

02140 м. Київ, Дарницький р-н, вул. Борися Гмирі, буд. 1Б/6, кв. 43., ЕДРПОУ 3852723, державна реєстрація від 10.01.2013 року № 1065102000016684, тел.: 8-068-354-94-52, e-mail: monolog.www@gmail.com

11.03.2019 № 08
на № від

Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» 27.12.2018 року звернувся через ЦНАП Шевченківської районної адміністрації м. Києва до Київської міської ради за отриманням адміністративної послуги «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державної або комунальної власності».

Станом на день подання цієї заяви Департаментом земельних ресурсів, зважаючи на відсутність затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плану зонування або детального плану відповідної території, підготовлено проект рішення Київської міської ради «про відмову у передачі обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку на вул. Генерала Тупикова, 12 у Солом'янському районі міста Києва» який з 11.02.2019 року передано до Київської міської ради для прийняття рішення.

Просимо Вас, зважаючи на суттєве перевищення терміну встановленого п. 6 ст. 123 Земельного Кодексу України, відповідно до повноважень заступника Київського міського голови – секретаря Київради, надати доручення Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснити розгляд кадастрової справи Д-8569 з наступним її спрямуванням згідно положень Регламенту Київської міської ради до відповідного підрозділу органу місцевого самоврядування для формування порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Також, посилаючись на обґрунтування (преамбулу) рішення Київської міськради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та враховуючи те, що вищевказана земельна

Київська міська рада
11.03.2019 № 08-5120

ділянка (на підставі п.30 постанови Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр») входить до єдиної цифрової топографічної основи території міста на підставі топографічних карт і планів та планово-картографічної основи державного земельного кадастру на територію міста, має висновок уповноваженої установи щодо відповідності намірів використання існуючому та безстроковому Генеральному плану м. Києва від 28 березня 2002 року та є джерелом формування (оновлення) містобудівного кадастру, **просимо** розглянути можливість внесення на розгляд сесійного засідання Київради питання про надання дозволу Департаменту містобудування та архітектури (виконавчого органу Київської міської ради) на виконання замовлення розроблення детального плану території яка включає земельну ділянку на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі міста Києва шляхом надання доручення постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (листи-реагування ДМА у додатку) щодо підготовки та подальшого опрацювання відповідного проекту рішення.

Додаток: арк. (копії на обох сторінках).

1. Копія листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва».
2. Копія опису переліку док-в до ЦНАП Шевченківській РДА.
3. Копія першої сторінки проекту землеустрою у справі Д-8569 №ПЗВ-2664.
4. Викопіювання фрагменту містобудівної ситуації.
5. Фотокопія першої сторінки договору оренди Березняківська 4а.
6. Копія рішення Київради від 12.07.2007 р. №1128-7/1789
7. Копія витягу протоколу засідання «земельної» комісії від 23.04.2015.
8. Копія дозволу Київської міської ради ДОЗ-0286 від 19.05.2015 року
9. Копія листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва №11-1247
10. Копія висновку до справи-клопотання К-20730 від 22.02.2013 року.
11. Копія листа в.о. Директора Деп-ту Тацій Ю. вх. ДМА 3453/0/9-16.
12. Копія листа Департаменту містобудування від 27.07.2018 №055-9823.
13. Копія листів ДМА №055-13061 та 055-13062 від 10.10.2018року.
14. Копія листа голови постійної комісії від 30.01.2019 року №08/281-90.
15. Копія листа ДМА від 06.02.2019 року №055-1262.

Голова кооперативу Обрядин В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

14.11.2018 р. № 05-2710
На №40 від 06.11.2018 р.

Голові Обслуговуючого кооперативу
«Жилово-будівельний кооператив
«Брезняки-житло»
Обрядину В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто Ваш лист № 40 від 06.11.2018р. (отриманий нами 06.10.2018р. Вх. №1991) щодо підтвердження технічної можливості розробки містобудівної документації.

За результатами розгляду в межах своєї компетенції повідомляємо, що організація має технічну можливість розробити проект детального плану території, що включатиме територію в межах вулиць Борщагівська, Гарматна, Виборзька та Вадима Гетьмана. Зазначаємо, що розробка можлива за умови включення відповідної містобудівної документації до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві (додаток до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»), та при виконанні замовником (Департаментом містобудування та архітектури) вимог п. 5 зазначеної Програми, зокрема, в частині забезпечення організації фінансування розроблення цієї містобудівної документації.

Перелік документів, необхідних для розробки містобудівної документації, визначається завданням на її розроблення, яке готується замовником.

З повагою

Начальник управління
Генерального плану Віталій МАКЕДОН

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник:	*Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив Березняки-Житло"*
Юридично-правова форма:	*Інше*
Телефон/моб. телефон:	*+38050-155-5145*
Код ЕДРПОУ (ІПН):	*38527232*
Довірена особа:	
Об'єкт:	*земельна ділянка*
Фактична адреса об'єкту:	*м.Київ вул. Генерала Тупикова, 12 у Солом'янському районі*
Надає документи:	

Та надав наступні документи:

1. Заява - 1 аркуш(ів)
2. Оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оформлений відповідно до законодавства (ч. 6-8 ст. 118, ч 2-4 ст. 123 Земельного кодексу України) – 211 аркуш(ів)
3. Електронний документ – 2 шт.

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Міщенко В.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*72046-003518413-031-03 від 27.12.2018*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*земельна ділянка*
Адреса об'єкту:	*м.Київ вул. Генерала Тупикова, 12 у Солом'янському районі*
Термін виконання:	*28.01.2019*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*27.12.2018 15:49:03*
Копію опису отримав:	*Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив Березняки-Житло"*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38050-155-5145

* Ознайомлений(а) з можливістю переглядати стан розгляду поданих документів в режимі он-лайн в «Особистому кабінеті» на Офіційному веб-порталі адміністративних послуг міста Києва: http://kyivcnap.gov.ua

* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ»**

01601 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32-а, тел.факс (044)235-92-69,
E-mail:kadastr@privzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 32073242

Ліцензія на виконання робіт із землеустрою, землеоціночних робіт
Серія АГ № 583006 від 13.01.2011
Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників
№ 000029 від 24.12.2012, № 013453 від 12.04.2017
інженера-геодезиста №012541 від 06.02.2015

Замовник: обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло»

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

обслуговуючому кооперативу
«Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло»
для будівництва та обслуговування
багатоповерхового житлового будинку
на вул. Генерала Тупикова, 12
у Солом'янському районі м. Києва.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Кадастровий номер
земельної ділянки
69:007:0030

Проект землеустрою
№ПЗБ-2884 від 09.07.2018
до справи
Д-8569
2 347011 826648

Директор — Реутова О. Г.

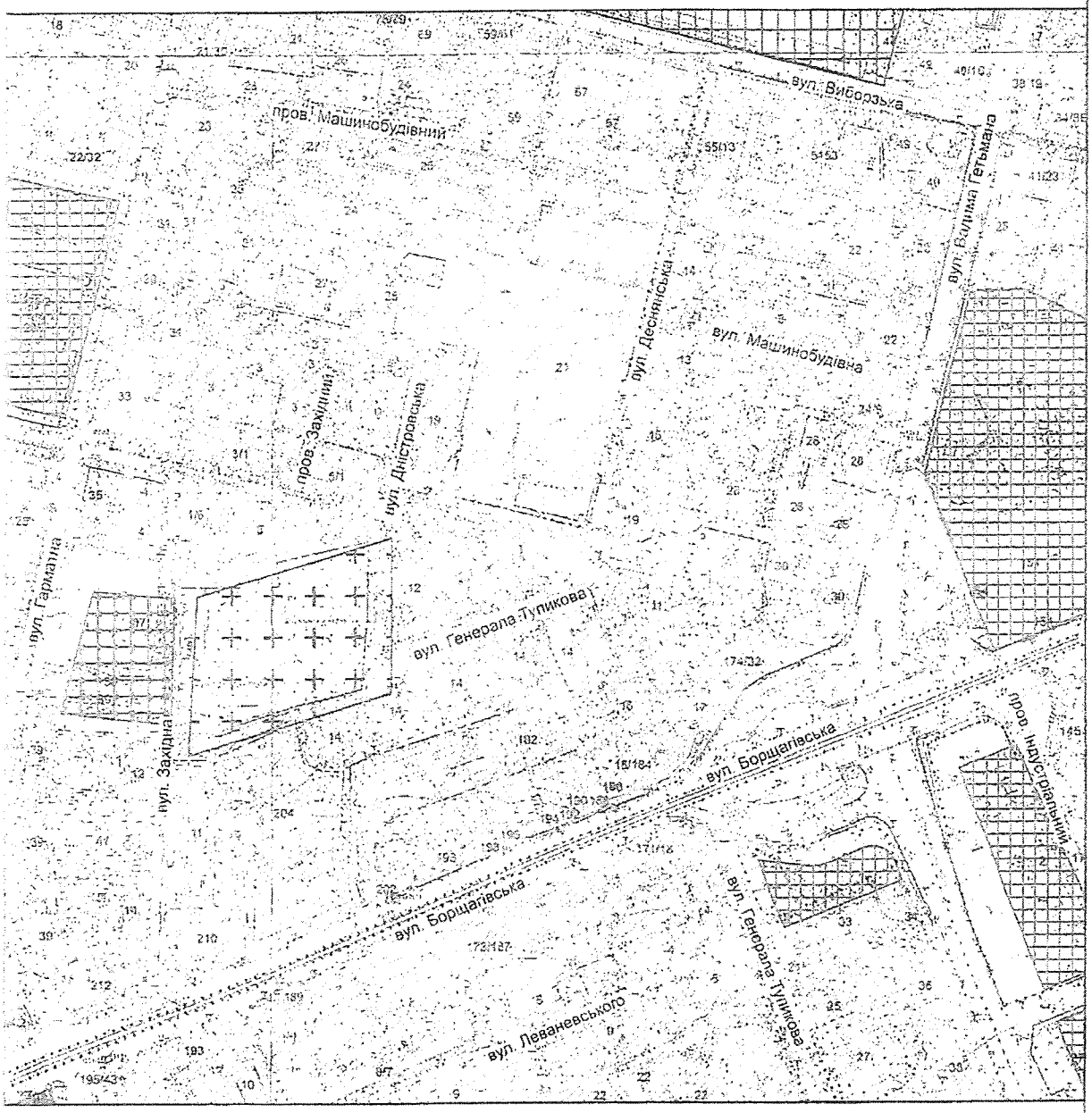
Сертифікований
інженер-землевпорядник — Марченко В. І.

Начальник відділу проектних
землевпорядних робіт — Коренюк І. І.

Київ – 2017

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

Солом'янський район *М 1:5 000*



Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Ділянки, що змінили функціональне призначення у відповідності до рішень Київради
- Території промислові
- Території комунально-складські
- Території кладовищ
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території житлової забудови середньо та малоповерхової

МІАС ЗМД МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Обрядин Владислав Володимирович

Замовлення № 0000460 *11.04.2013*

2

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "НСЛ"**, ідентифікаційний код 32774254, місцезнаходження м. Київ, вул. Дружківська, 10, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 068621, місце проведення державної реєстрації Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація, дата проведення державної реєстрації 28.01.2004 р., номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 072 120 0000 001694 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Стецюка Олександра Анатолійовича**, що мешкає , який діє на підставі Статуту, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 20.12.2004, номер запису 10721050001001594 – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. № 331/2906, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Березняківська, 4-а у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – **4796 (чотири тисячі сімсот дев'яносто шість) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом;
- кадастровий номер – **8 000 000 000:90:136:0053**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34807/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.05 №652 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1042652 (один мільйон сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят дві) гривні та 47 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар в[redacted]одавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річн[redacted]ата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1.5 (однієї цілої і п'яти деся[redacted]від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розм[redacted] плати може змінюватись за [redacted] прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10.16. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-36069 **ПР-18465**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Казимира Малевича, 89 в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування ТП-8201 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4028/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	К-34486 **ПР-17928**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш Мир» вул. Володимирська, 77 в постійне користування площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3433/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОСББ «Наш Мир» від 18.03.2019 №11/03-2019 (вх. №08/6026 від 21.03.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
		Деснянський район
3.	К-36292 **ПР-18799**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95 в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
4.	К-36289 **ПР-18730**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 97 в оренду на 10 років площа 0,02 га

		для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
5.	К-36295 **ПР-18726**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 99 в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
6.	К-36296 **ПР-18727**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95 в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
7.	К-36290 **ПР-18729**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95-а в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4361/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*

8.	К-36293 **ПР-18732**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 97-б в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
9.	К-33692 **ПР-17818**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 18-26 в оренду на 10 років площа 0,80 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
10.	К-33690 **ПР-17768**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 22т-28 в оренду на 10 років площа 0,28 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Оболонський район
11.	К-34207 **ПР-16857**	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва просп. Оболонський, 52-б в постійне користування площа 0,2051 га для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2270/ПР)**

		Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/67 від 19.09.2018). *Відповідно до витягу від 31.10.2018 №08/292-379 з протоколу №21/81 від 31.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
12.	К-34591 **ПР-17521**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» просп. Героїв Сталінграда, 47-а в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2953/ПР)**
Солом`янський район		
13.	К-33642 **ПР-17456**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» вул. Генерала Тупикова, 18/184 в оренду на 10 років площа 0,30 га для обслуговування будівлі магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3065/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
14.	К-36044 **ПР-19416**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота» вул. Лисенка, 2-а в постійне користування площа 0,33 га для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-678/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення депутата Київської міської ради Негрича М. М. від 09.04.2019 (вх. №08/7727 від 09.04.2019) щодо наявності конфлікту інтересів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 10.16.2 К-3448б

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Наш МИР»
01033, м. Київ, вул. Володимирська, будинок 77
телефон\факс: 044 2897871, e.mail: our_world@ukr.net

Київська міська рада

Вихідний № 11\03-2019
від 18 березня 2019 року

щодо отримання рішення міськради

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР», знаходиться за адресою: м Київ, вул. Володимирська, 77, було організовано в 2004 році з метою спільної експлуатації та утримання нашого будинку і прибудинкової території. Протягом всього періоду роботи об'єднання, відповідно до прав наших жителів гарантовані Конституцією та законами України, ми неодноразово зверталися до місцевих органів управління з питання отримання дозволу Київської міської ради на виготовлення землевпорядної документації з метою отримання права використання земельної ділянки на якому знаходиться наш будинок. Але з різних причин питання прийняття рішення на видачу цього дозволу Київською міською радою відкладалося.

У 2013 році Київською міською радою було прийнято Порядок передачі земельних ділянок для використання або у власність із земель комунальної власності в м. Києві на підставі якого в грудні 2016 року листом № ЛПВ-23662 Департамент земельних ресурсів рекомендував нашому об'єднанню провести оформлення землевпорядної документації і отримати право на використання нашого земельної ділянки.

У червні 2017 року на загальних зборах об'єднання було прийнято рішення по виготовленню землевпорядної документації земельної ділянки будинку.

У жовтні 2017 роки ми звернулися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою для отримання земельної ділянки у власність об'єднання. У відповідь було отримано відмову від Департаменту земельних ресурсів. Відмова була заснована на відсутність затвердженого Кабінетом міністрів України порядку передачі ділянок що перебувають у комунальній власності в розпорядженні ОСББ, хоча у Порядку прийнятого Київською міською радою в 2013 році порядок саме такої передачі був передбачений в статті 2, пунктом, 3 абзац Г, а саме:

безоплатно у власність юридичним особам передається земельні ділянки із земель комунальної власності м. Київ, в тому числі: **об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків** для експлуатації і обслуговування розташованих на земельних ділянках багатоквартирних житлових будинків, а також будівель, споруд та прибудинкової території, що належати їм .

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/6026

У січні 2018 року нашому об'єднанню довелося повторно звертатися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу Київської міської ради на розробку документації із землеустрою змінивши вид права з приватну власність на постійне використання з метою експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

У Департаменті земельних ресурсів наше клопотання розглядалося до жовтня 2018 року і після затвердження з реєстраційним номером К24486 було передано до Київської міської ради для прийняття рішення про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку. Протягом всього періоду з моменту передачі наших документів до Київської міської ради ми неодноразово цікавилися результатом цього рішення, але ніякої додаткової інформації крім тієї, що документи знаходяться Київській міській раді для прийняття рішення не отримували.

Прошу дати відповідь про терміни прийняття остаточного рішення Київською міською радою про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку на якої розташованій будинок ОСББ «Наш МИР».

З повагою
Голова правління С.В.Голуб

П. 10.16.3-8

К-36292
К-36289
К-36295
К-36296
К-36290
К-36293

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

05.02.2019 08/289-97

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

П.19.6

ВИТЯГ
із протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Купняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 4 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови постійної*

комісії

2. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
3. *Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії*
4. *Онуфрійчук Вадим Михайлович – член постійної комісії*

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Береговий Ю.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Голова правління ПАТ «Київгаз»
Пархоменко Т.В.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»
Грущинський А.М.;

В.о. голови Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс»
Попович В.І.;

Начальник відділу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Вареньє О.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Помічник депутата Київради Грушка В.В.
Демченко О.М.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»

Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про якісне та кількісне посилення Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».
2. Інформація ПАТ «Київгаз» про стан розрахунків киян за спожитий природній газ.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України трудового колективу Акціонерного товариства «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.19 №08/231-56/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.18 №08/231-4186/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18

№08/231-4361/ПР.

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської

міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийняго

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.10.16.11 К-34207

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.10.2018 №08/292-379

Витяг з протоколу № 21/81
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.30.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії (присутній під час формування, голосування за порядок денний та розгляду питань №1-№4 включно).

Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:
Лохматов Сергій Юрійович - заступник директора Департаменту – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка. доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Брюхно Т.М., Поживанов О.М., Дядюк О.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка площею 0,2051 га передана в оренду до 07.07.2022 релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку. Релігійна громада звернулася з проханням щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною.

Муха В.В. звернулась до релігійної громади щодо надання інформації про співпрацю з районною владою, пояснень щодо встановлення паркану релігійною громадою. Проінформувала, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики відхилила зазначений проект рішення.

Брюхно Т.М. зазначила, що господарська будівля необхідна для збереження інвентаря для проведення ігор з дітьми, паркан розташований частково на території, наданій релігійній громаді в оренду, частково - на самозахопленій.

Поживанов О.М. проінформував про плідну співпрацю релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» з місцевими мешканцями. Звернувся з проханням підтримати зазначений проект рішення.

Дядюк О.В. застеріг щодо будівництва в подальшому на зазначеній земельній ділянці житлових будинків.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О. М.

П.10.16.14
К-36044

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - депутата Київської міської ради Міщенку О. Г.

Депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Солідарність» Негрича М. М.

Заява

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів, керуючись ст. 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, повідомляю, що я не братиму участі в голосуванні та обговоренні проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Золоті Ворота" на вул. Лисенка, 2-а у Шевченківському районі міста Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа - клопотання К-36044), під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

09.04.2019 М. Негрич

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7727

10.17. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-27507 **ПР-11241 від 01.09.2016**	Фізична особа-підприємець Баглай Ірина Олександрівна вул. Вікентія Беретті, 5 а в оренду на 10 років площа 0,0031 га для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-551 від 03.11.2016 з протоколу №26 від 26.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею 0,0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку на вул, Вікентія Беретті, 5 а у Деснянському районі м, Києва фізичній особі- підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** згідно з листом Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.04.2017 №102/02/39-3294 щодо відсутності повноважень у питанні надання земельної ділянки, але відсутності заперечень, оскільки за результатами проведених зборів мешканців житлового будинку №5 на вул. Вікентія Беретті немає заперечень щодо облаштування вхідної групи. На цьому засіданні постійної комісії вирішили **відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою** та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо належного стану земельної ділянки на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва, а також чи не заважає вхідна група мешканцям житлового будинку на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідь Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.04.2019 не надходила.*
		Оболонський район
2.	К-32202 **ПР-15257**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТЕЛЬ-1» вул. Зої Гайдай, 7-а в оренду на 10 років площа 0,06 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера «А») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-360/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Згідно з витягом №08/286-430 від 05.12.2018 з протоколу №18/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.11.2018 жодного **рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу № 2/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення відхилений.*
Шевченківський район		
3.	К-33957 **ПР-16604**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в оренду на 25 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1917/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** проект рішення підтриманий.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/289-25 від 21.02.2019 з протоколу №2/70 від 20.02.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **проект рішення відхилений.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 10.17.1 К-24507

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-551

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Баглай І. - ФОП

Порядок денний:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати наголосили, що суб'єкт господарювання надав лист-згоду мешканців на відведення цієї земельної ділянки і запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

19.04.17 № 102/02/39-3294

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

На № 102/2194 від 21.03.2017

Шановний Олександре Григоровичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 21.03.2017 № 08/281-917 та витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-211 к з питання щодо надання можливості земельної ділянки площею 0, 0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул. Беретті, 5 а ФОП Баглай І.О.

За результатами розгляду інформуємо, що порушене питання знаходиться поза межами повноважень Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Водночас, зважаючи на те, що 10.04.2017 року були проведені збори мешканців житлового будинку № 5 по вул. Беретті, які не заперечують проти облаштування вхідної групи та оформлення земельної ділянки згідно чинного законодавства, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує порушене питання.

На додатку: копія результатів зборів - 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Крохмалюк

С.Карева 5462023

05 3433

10.04.2017 14 сесія

Результати зборів мешканців будинку № 5а по вул.Беретті щодо надання земельної ділянки в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул.Беретті 5а фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
1	Супрун Ігор Іванович			
2	Мішакова Раїса Олексіївна			
3.	Боярова Л.М.			
4	Сенчило В.М			
5	Лупій С			
6.	Ковтун О			
7.	Мас[illegible] З.В			
8.	Пуськ В.А.			
9.	Покаро В.М			
10	Журнєєва Л.В.			
11	[illegible] В			
12	[illegible]			
14	Бо[illegible] К			
15	Пко[illegible]			
16	Ісаєнко [illegible]			
17	[illegible]			
18	Ми[illegible]			
19	Мацкая Г.С			
20	Касаткина [illegible]			

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
21	Жукоєвська О.В.			
22	Яремчук П.А.			
23	[illegible]			
24	Соколенко В.Г.			
25	Сльоза С.Й.			
26	Ковальчук В.Л.			
27	[illegible] Г.О.			
28	Сідоренко А.Г.			
29	Подмєкова			

К-82902

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.12.2018 № 08/286-430

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")».

Кадастрова справа К-32202 *(реєстраційний номер 08/231-360/ПР від 01.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,060 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 267,8 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")». ***Кадастрова справа К-32202.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти –немає, Утрималось – 1.
Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

К-32202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1.</u>: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 5, Не голосували – 3.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-33957

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

21.02.2019 № 08/289-25

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Васильчук В. В. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. - депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. - депутат Київської міської ради;
Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Крупенко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Хаймьонов О.В. - фінансовий директор КП "Київський метрополітен";

Слишик Т. Ф. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. - заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Осипов В.А. - заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пивоваров О.В. - начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Парій В.М. – економіст КП «Київміськсвітло»;
Пархоменко О.Ю.- начальник виробничо-технічного відділу КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Попазов Г.І.- юрист ПрАТ «ЕМЗ»Металіст»;
Островський П.В. – помічник депутата.
Блудша Марина – громадський діяч та журналіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Пивоваров, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР* оскільки вільні від забудови земельні ділянки передаються в оренду виключно на конкурентних засадах, крім випадків, передбачених законом, які в даному випадку відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П10.17.2
К-32202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1.</u>: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 5, Не голосували – 3.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.40/7.3 К-33957

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

21.02.2019 № 08/289-25

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Васильчук В. В. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. - депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. - депутат Київської міської ради;
Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Хаймьонов О.В. - фінансовий директор КП "Київський метрополітен";

Слишик Т. Ф. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. - заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Осипов В.А. - заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пивоваров О.В. - начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Парій В.М. – економіст КП «Київміськсвітло»;
Пархоменко О.Ю.- начальник виробничо-технічного відділу КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Попазов Г.І.- юрист ПрАТ «ЕМЗ»Металіст»;
Островський П.В. – помічник депутата.
Блудша Марина – громадський діяч та журналіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Пивоваров, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР* оскільки вільні від забудови земельні ділянки передаються в оренду виключно на конкурентних засадах, крім випадків, передбачених законом, які в даному випадку відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

10.18. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-33995 **ПР-16785**	Громадянин Гордієнко Микола Миколайович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2176/ПР)**
2.	К-34350 **ПР-16903**	Громадянину Гордієнко Микола Миколайович пров. Залужний у власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2316/ПР)**
3.	К-34347 **ПР-17045**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2446/ПР)**
4.	К-34346 **ПР-16956**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Цілинна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2383/ПР)**
5.	К-34345 **ПР-17043**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2443/ПР)**
6.	К-34471 **ПР-16898**	Громадянин Трикіша Віталій Васильович пров. Ржевський, 7 у власність площа 0,08 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2322/ПР)**
7.	К-35016 **ПР-17268**	Громадянин Гуренко Олексій Вікторович поблизу вулиці Бродівської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2755/ПР)**
8.	К-35018 **ПР-17332**	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вулиці Бродівської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2751/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Савченка В. П. від 18.01.2019, що надіслане з Адміністрації Президента України 28.01.2019 вх. №001-С-1390 для розгляду та надання інформації заявнику.*
9.	К-35034 **ПР-17410**	Громадянин Безуглий Максим Юрійович пров. Квітки-Основ'яненка у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2837/ПР)**
10.	К-35023 **ПР-17353**	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вул. Лісоводної у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2920/ПР)**
11.	К-34810 **ПР-17347**	Громадянка Грищенко Юлія Володимирівна вул. Передова, 45-е у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2919/ПР)**
12.	К-34885 **ПР-17164**	Громадянин Шараненков Віталій Вячеславович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2641/ПР)**
13.	К-34903 **ПР-17206**	Громадянин Іваненко Євгеній Анатолійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2664/ПР)**
14.	К-34905 **ПР-17160**	Громадянин Черненко Ярослав Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2640/ПР)**
15.	К-34907 **ПР-17151**	Громадянин Ткаченко Сергій Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2637/ПР)**
16.	К-34908 **ПР-17216**	Громадянин Собчук Віктор Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2663/ПР)**
17.	К-34909 **ПР-17152**	Громадянин Пилипчук Павло Петрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2636/ПР)**
18.	К-34912 **ПР-17193**	Громадянин Улецький Валентин Дмитрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2675/ПР)**
19.	К-34914 **ПР-17169**	Громадянин Шпакович Валерій Гаврилович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2593/ПР)**
20.	К-34915 **ПР-17241**	Громадянин Циганок Вадим Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2680/ПР)**
21.	К-34917 **ПР-17194**	Громадянин Подоляк Михайло Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2674/ПР)**
22.	К-34889 **ПР-17159**	Громадянин Руденко Владлен Владленович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2644/ПР)**
23.	К-35041 **ПР-17286**	Громадянин Єрмак Вячеслав Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2730/ПР)**
24.	К-35060 **ПР-17305**	Громадянин Пташник Микола Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2742/ПР)**
25.	К-35066 **ПР-17239**	Громадянин Чередниченко Олександр Андрійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2678/ПР)**
26.	К-35315 **ПР-17650**	Громадянин Савенко Андрій Олександрович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3147/ПР)**
27.	К-35388 **ПР-17666**	Громадянин Жалюк Сергій Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3146/ПР)**
28.	К-35330 **ПР-17605**	Громадянин Суханов Сергій Євгенійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3145/ПР)**
29.	К-35389 **ПР-17670**	Громадянин Щепінський Олег Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3156/ПР)**
30.	К-35374 **ПР-17671**	Громадянин Щербенюк Сергій Євгенійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3155/ПР)**
31.	К-35373 **ПР-17672**	Громадянин Левчук Ростислав Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3153/ПР)**
32.	К-35384 **ПР-17673**	Громадянин Марчук Тарас Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3152/ПР)**
33.	К-35387 **ПР-17674**	Громадянин Ступак Андрій Володимирович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3151/ПР)**
34.	К-37212 **ПР-19558**	Громадянин Соколовський Олександр Леонідович вул. Академіка Заболотного, діл. 324 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-862/ПР)**
35.	К-37213 **ПР-19589**	Громадянин Васильєв Сергій Вікторович вул. Академіка Заболотного, ділянка № 321 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-848/ПР)**
36.	К-37217 **ПР-19578**	Громадянин Гриненко Ігор Олександрович вул. Академіка Заболотного, діл. 309 у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-856/ПР)**
37.	К-37218 **ПР-19595**	Громадянин Пучко Сергій Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 322 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-841/ПР)**
38.	К-37219 **ПР-19594**	Громадянин Романюк Ігор Віталійович вул. Академіка Заболотного, діл. 311 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-842/ПР)**
39.	К-37220 **ПР-19557**	Громадянин Сіроус Андрій Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 308 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-865/ПР)**
40.	К-37221 **ПР-19581**	Громадянин Лутченко Вячеслав Валерійович вул. Академіка Заболотного, діл. 304 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-854/ПР)**
41.	К-37222 **ПР-19579**	Громадянин Сокіл Олексій Валерійович вул. Академіка Заболотного, діл. 298 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-855/ПР)**
42.	К-37229 **ПР-19554**	Громадянин Семеній Андрій Олексійович вул. Академіка Заболотного, діл. № 326 у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-864/ПР)**
43.	К-36283 **ПР-18790**	Громадянин Коваленко Олег Анатолійович вул. Пирогівський шлях, 109 у власність площа 0.10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-4368/ПР)**
		Дарницький район
44.	К-33521 **ПР-16902**	Громадянин Заїка Сергій Анатолійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2325/ПР)**
45.	К-34097 **ПР-17001**	Громадянин Гаврющенко Олексій Євгенович вул. Левадна, 12-л у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2411/ПР)**
46.	К-34012 **ПР-16931**	Громадянин Донцов Леонід Іванович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2360/ПР)**
47.	К-34267 **ПР-16937**	Громадянин Пасіка Юрій Павлович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2358/ПР)**
48.	К-33519 **ПР-16932**	Громадянка Кукота Світлана Петрівна 2-й пров. Червоноармійський у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2347/ПР)**
49.	К-34039 **ПР-16858**	Громадянин Сторожов Валерій Миколайович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2299/ПР)**
50.	К-34247 **ПР-16935**	Громадянка Бурчак Наталія Олександрівна вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2355/ПР)**
51.	К-34232 **ПР-16938**	Громадянин Ковальчук Сергій Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2356/ПР)**
52.	К-34273 **ПР-16936**	Громадянка Дегтярьова Наталія Володимирівна вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2361/ПР)**
53.	К-33691 **ПР-17545**	Громадянка Ковальчук Неля Миколаївна пров. Дружній у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2983/ПР)**
Деснянський район		
54.	К-34145 **ПР-16952**	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТ БЕЗ ПЕРЕШКОД» просп. Лісовий, 21а в постійне користування площа 0,30 га

		для розташування спортивної площадки з комплексом будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2369/ПР)**
55.	К-34309 **ПР-17030**	Громадянин Качурін Остап Станіславович вул. Моложанська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 30.07.2018 №08/231-2465/ПР)**
56.	К-34826 **ПР-17357**	Громадянин Карпенко Роман Іванович вул. Биківнянська у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2819/ПР)**
57.	К-36752 **ПР-19586**	Фізична особа – підприємець Бруй Анна Вікторівна вул. Милославська площа 0,06 га для будівництва кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-853/ПР)**
58.	К-36702 **ПР-19568**	Громадянин Момот Валентин Григорович вул. Радосинська, 48 площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-871/ПР)**
59.	К-37211 **ПР-19593**	Громадянин Пікалюк Андрій Олександрович вул. Пирнівська, 13 площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-843/ПР)**
60.	К-37225 **ПР-19591**	Громадянка Жиліна Тамара Анатоліївна вул. Єдності, 20а площа 0,12 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-845/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Жиліної Т. А. від 14.03.2019 (вх. №08/Ж-1153 від 14.03.2019) щодо надання інформації про подані клопотання про надання дозволу на*

		розроблення проекту землеустрою та повідомлення про використане право мовчазної згоди.
61.	К-38220 **ПР-19898**	Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам (згідно з переліком (додаток до проекту рішення) с. Троєщина, урочище «Доманя», вул. Деснянської для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1185/ПР)**
		Оболонський район
62.	К-30988 **ПР-16883**	Громадянин Ющенко Павло Михайлович хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2292/ПР)**
63.	К-34366 **ПР-16888**	Громадянин Кирилюк Михайло Іванович хутір Микільський, 17 км, діл. № 14 літ. Р у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2280/ПР)**
64.	К-34460 **ПР-16850**	Громадянин Романюк Ігор Віталійович хуторі Микільський, 17 км, діл. № 16 (літ. О) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2274/ПР)**
65.	К-34360 **ПР-16861**	Громадянин Гриненко Ігор Олександрович хутір Микільський, 17 км, діл. № 1, літ. А у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2290/ПР)**
66.	К-34365 **ПР-16894**	Громадянин Чащин Олександр Миколайович хутір Микільський, 17 км, діл. № 7 літ. Ж у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2295/ПР)**
67.	К-34181 **ПР-16863**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гастроном «КУРОРТНИЙ» вул. Селянська, 1 в оренду на 25 років площа 0,06 га для завершення будівництва нежитлової будівлі - магазину-складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2327/ПР)**
68.	К-34836 **ПР-17366**	Громадянин Антощенко Микола Ігорович вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2821/ПР)**
69.	К-34792 **ПР-17364**	Громадянин Тисленко Володимир Володимирович вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2820/ПР)**
Подільський район		
70.	К-34469 **ПР-17378**	Громадянин Іонов Валентин Олександрович вул. Замковецька, 23-е у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2808/ПР)**
Солом`янський район		
71.	К-38197 **ПР-20040**	Громадянин Нагорнюк Владислав Володимирович вул. Яна Райніса, 3 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2019 №08/231-1367/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.18.8 — К-3501

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Савченка В.П. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 27.02.2019

В.ПРОКОПІВ

29 січня 2019 р.
№ С-1390

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Савченка В.П., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявника.

Строк: 27.02.19

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

28 січня 2019 р.
№ 001-С-1390

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

21.01.2019 № 22/002295-10П **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 18.01.2019, автор Савченко Володимир Павлович, що надійшло до Адміністрації Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 2 арк. на першу адресу.

Київська міська державна адміністрація
28.01.2019 № С-1390

Завідувач відділу-приймальні Президента України **О.Сивобород**

Друга адреса

Адресат: Савченко Володимир Павлович

Куди:

Пошт. індекс:

Київська міська державна адміністрація
28 СІЧ 2019
Вх. № С-1390

Вик. Мельник С. В.
EDOC-44-490475

Президенту України
Порошенку П.О.
Савченка В.П.
який мешкає за адресою:
смт.

Київська міська державна адміністрація
28.01.2019 № С-1390

Київська міська державна адміністрація
28 СІЧ 2019
Вх. № С-1390

Шановний Петро Олексійович!

До Вас звертається учасник Антитерористичної операції Савченко Володимир Павлович з метою отримання Вашого сприяння у реалізації моїх Конституційних прав на отримання земельної ділянки, як учасника Антитерористичної операції на сході України , а саме в період з березня 2017 року по червня 2017 року виконував завдання у складі сил Антитерористичної операції у Луганській області.

Мною, відповідно до Конституції України, статті 118 Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», до Київської міської ради було подано Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку в місті Києві.(Клопотання **К-36430** від 16.11.2018 року). Департамент земельних ресурсів, як виконавчий орган Київської міської ради, розглянувши моє клопотання, письмово повідомив мене про те, що відповідно до порядку реалізації прав на земельні ділянки в місті Києві, який затверджений Рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, моє клопотання в департаменті розглянуто, відповідно до клопотання створено Проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Савченку Володимиру Павловичу» та передано на голосування до Київської міської ради з метою прийняття відповідного рішення.

Однак, враховуючи досвід моїх попередніх клопотань (К-35018, К-35023, К-35455, К-35457, К-35460, К-35462, К-35464, К-36007, К-36008, К-36011) та аналізуючи матеріали засідань постійної комісії Київської міської ради з питань землекористування, які наявні у відкритому доступі на сайті Київської міської ради в мережі Інтернет, можна зробити висновки, що всупереч вимогам діючого Законодавства України депутати Київської міської ради в багатьох випадках, висувають додаткові вимоги не передбачені

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України
18 СІЧ 2019
№ 22/002295-109

діючим законодавством, перебільшують строки розгляду справ та приймаючи неправомірні рішення надають відмови у дозволі на розробку проекту землеустрою, в тому числі і учасникам Антитерористичної операції на сході України, які відповідно до Закону України «Про соціальний захист учасників бойових дій» мають право на першочергове отримання земельних ділянок.

Також слід зазначити, що у відповідності до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України «підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою може бути ***лише не відповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації***», а розгляд та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ***не повинен перевищувати місячний термін***.

Враховуючи все вищезазначене та спираючись на:

- статтю 14 Конституції України ("Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону");

- статтю 19 Конституції України ("Правовий порядок в України ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачене законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України");

- статтю 102 Конституції України ("Президент України є гарантом додержання Конституції України, прав і свобод людини і громадянина") ;

та з метою реалізації моїх Конституційних прав, прошу Вашого сприяння , як гаранта Конституції України, у питанні надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва та обслуговування жилого будинку в місті Києві Київською міською радою.

З повагою,
Савченко Володимир Павлович

підпис

18.01.2019

10.11.60 — К-37825

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Жиліної Т. А. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 15.04.2019

В.ПРОКОПІВ

14 березня 2019 р.
№ 08/Ж-1153

ДСКМР

Київському
міському голові
Кличку В. В.
від Жмінної Тетяни
Анатоліївни
м. Київ

Заява

Мною було подано клопотання про надання дозволу про розробку документації із землеустрою від 16.01.2019р. № К-37225 та повідомлення про виникнення права мовчазної згоди відносно до ст 118 ЗК України на даний час тобто на протязі 2-х місяців мені ненадано жодної інформації щодо розгляду моїх клопотань.

Тому надати мені письмову відповідь по суті вищевикладеного.

Відповідь прошу надати мені особисто, прошу повідомити за номером

Документи знаходяться на розгляді в земельній комісії Київради.

14.03.2019р.

/Жмінна Т. А./

Київська міська рада
14.03.2019 № 08/Ж-1153

ДОГОВІР № 03
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ ЩОДО
РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

м. Київ «14» 03 2019 року

Громадянка України Жиліна Тамара Анатоліївна, паспорт виданий , ідентифікаційний код , (далі – Замовник) з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр топографо-геодезичних технологій»,** в особі директора **Корчевнюк Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту**, (далі – Виконавець), з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі - проект) гр. Жиліній Тамарі Анатоліївні для ведення садівництва на вул. Єдності, 20-а у Деснянському районі м. Києва, а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2 Технічні, економічні та інші вимоги до проекту викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1)

1.3 Отриманий внаслідок виконання цього договору проект є власністю замовника.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Виконавець має право:

2.1.1 На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

2.1.2 В повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

2.1.3 На власний розсуд залучати до надання окремих послуг третіх осіб (субпідрядників).

2.2 Виконавець зобов'язаний:

2.2.1 Надати послуги у строки та на умовах, передбачених цим Договором.

2.2.2 Передати Замовнику виготовлену документацію із землеустрою.

2.2.3 Підготувати та надіслати Замовнику акт здачі-приймання наданих послуг.

2.3 Замовник має право:

2.3.1 Здійснювати контроль за строками, відповідністю якості, обсягів і вартості наданих послуг.

2.3.2 У визначеному цим Договором порядку надати зауваження щодо наданих Виконавцем послуг.

2.4 Замовник зобов'язаний:

2.4.1 Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги відповідно до умов цього Договору.

2.4.2 Приймати надані послуги згідно акту здачі - приймання наданих послуг.

2.4.3 Розглядати документи, що надаються Виконавцем, та своєчасно приймати рішення, які відносяться до компетенції Замовника, для запобігання затримок надання послуг.

2.4.4 Надавати інформацію і пояснення в усній та письмовій формі, необхідні для надання послуг, передбачених цим Договором.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість надання послуг (договірна ціна) складає: **6000 грн.(шість тисяч гривень 00 коп.) в т.ч. ПДВ-1000 грн (одна тисяча гривень 00 коп.).**

Договірна ціна не підлягає зміні за виключенням випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

3.2 Розрахунок проводиться шляхом оплати Замовником після підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг.

3.3 В акті здачі-приймання наданих послуг зазначається перелік прикладеної проектної документації із землеустрою. У разі виникнення у Замовника необхідності в отриманні від Виконавця додаткових документів, Виконавець зобов'язаний надати такі документи, якщо вони стосуються предмету цього Договору.

3.4 Розрахунки проводяться в безготівковому вигляді не пізніше 5 (п'яти) робочих днів, після підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг та наданого рахунку.

4. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1 Термін надання послуг – 4 (чотири) місяці з дня здійснення оплати Замовником.

4.2 Початок виконання робіт - з дня підписання Сторонами Договору, надання всіх необхідних матеріалів та документів.

4.3 Терміни надання послуг за цим Договором можуть змінюватися у разі:

- внесення змін до Договору щодо переліку та обсягу послуг, на термін, встановлений такими змінами;
- затримки отримання необхідних узгоджень меж з суміжними власниками (землекористувачами), рішень та інших органів державної влади, органів місцевого самоврядування з причин, що не залежать від Сторін. Термін виконання робіт за цим Договором відповідно збільшується, на термін необхідних узгоджень;
- в термін не входить погодження проекту землеустрою.

4.4. Рішення про зміну термінів надання послуг оформляється додатковою угодою.

4.5 Виконавець повинен додержуватись строків завершення надання послуг.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

5.1 Передача Замовнику проекту землеустрою здійснюється на підставі акту здачі-приймання наданих послуг.

5.2 Виконавець, протягом 5 (п'яти) робочих днів після виконання робіт, передає Замовнику виготовлену на умовах Договору проектну документацію та акт здачі-приймання наданих послуг, які у двох примірниках підписуються Виконавцем.

5.2 Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з дня одержання акту здачі-приймання наданих послуг, зобов'язаний підписати його та направити Виконавцю, а у випадку незгоди – Замовник зобов'язаний надати мотивовані зауваження до наданих послуг у письмовому вигляді. Строк розгляду Замовником переданої Виконавцем документації із землеустрою та акту здачі-приймання наданих послуг (виконаного етапу) не включається до строків виконання наданих замовнику послуг.

5.3 У випадку неотримання Виконавцем від Замовника акту здачі-приймання наданих послуг чи мотивованої та належним чином засвідченої письмової відмови від його підписання протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання його Замовником, зазначений акт здачі-приймання наданих послуг вважається підписаним, а послуги надані Виконавцем прийнятими Замовником.

5.4 У випадку наявності мотивованих зауважень до наданих послуг, в результаті допущених Виконавцем помилок, Сторонами складається двосторонній акт із переліком недоліків та зауважень Замовника і строків та порядку їх усунення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

6.2 Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3 Виконавець не несе відповідальність за збитки завдані третім особам, внаслідок не виконання ним умов цього Договору.

6.4. За невиконання фінансових зобов'язань винна сторона сплачує протилежній стороні пеню,

в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в цей період.

6.5 Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

6.6 Нарахування та сплата штрафних санкцій здійснюється до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

7. СТРОК ДІЇ, ЗМІНА АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання зобов'язань Сторонами.

7.2 Зміна або розірвання договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом.

7.3 Усі зміни до цього Договору, вносяться в період його дії письмово, а саме укладається додаткова угода, що стає невід'ємною частиною цього Договору і набирає чинності лише після його підписання уповноваженими особами Сторін.

7.4 Замовник і Виконавець зобов'язані при зміні керівника, банківських (платіжних) реквізитів, адрес та телефонних номерів терміново письмово повідомити про це іншу Сторону.

7.5 Датою, яка підтверджує закінчення надання Виконавцем повного обсягу послуг за цим Договором, є дата підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг відповідно до Договору в повному обсязі.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Спори стосовно Договору будуть вирішуватись Сторонами шляхом дружніх конструктивних переговорів.

8.2 Суперечки, які не можуть бути вирішені шляхом переговорів, підлягають розгляду у судовому порядку згідно норм чинного законодавства України.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1 Сторони будуть звільнені від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо доведуть, що таке невиконання буде наслідком дії обставин непереборної сили (форс мажору), як то: повінь, землетрус, інше стихійне лихо, військові дії, дії урядових органів, громадські заворушення тощо, які мають прямий вплив на виконання Договору.

9.2 Сторона, для якої стало неможливим виконання своїх зобов'язань за Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, має негайно надати зацікавленій в виконанні Стороні письмове повідомлення про початок та припинення дії таких обставин, але не пізніше 4-х (чотирьох) календарних днів з моменту їх виникнення чи припинення.

9.3 Факт виникнення обставин непереборної сили повинен бути підтверджений у письмовій формі Торговельно-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

9.4 У випадку, якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше, ніж 30 днів, Сторони мають право розірвати Договір, надавши про це письмове повідомлення.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1 Якщо в процесі виконання послуги з'ясовується необхідність виконання додаткових обсягів послуг, не обговорених даним Договором, для їх виконання між Замовником і Виконавцем складається додаткова угода.

10.2 Виконавець не несе відповідальність за непогодження Документації із землеустрою не з його вини, при цьому усі витрати пов'язані з наданням послуг по розробці проекту землеустрою належить до комерційного ризику замовника.

10.3 Згідно Земельного кодексу України, остаточне рішення щодо відведення земельної ділянки належить до повноважень відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

10.4 Цей Договір складає єдину домовленість між Сторонами стосовно предмета Договору та заміняє собою будь-які попередні домовленості та будь-яку попередню кореспонденцію стосовно предмета Договору.

10.5 Будь-які зміни та доповнення до Договору оформлюються у письмовому вигляді,

засвідчуються підписами та печатками Сторін та є невід`ємною частиною Договору.

10.6 Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.7 Всі повідомлення стосовно Договору вважаються наданими належним чином, якщо вони передані Стороні за адресою, що зазначена в Договорі або (в разі зміни адреси) попередньо письмово повідомленою Стороною. Повідомлення надаються кур'єром, поштою рекомендованим листом або іншим чином з підтвердженням отримання таких повідомлень. В разі, якщо пропозиція, повідомлення, інший документ Сторони потребує відповіді іншої Сторони, така відповідь повинна бути надана у письмовій формі не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання документу.

10.8 Сторони, в тому числі підписанти, підписанням цього Договору надають згоду на використання персональних даних наданих одна одній у відповідності до Закону України «Про захист персональних даних».

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:
Гр. Жиліна Тамара Анатоліївна

[redacted]

ВИКОНАВЕЦЬ:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр топографо-геодезичних технологій»
Юридична адреса:
03191, м. Київ, вул. Ломоносова, б.58, к. 38
Поштова адреса:
03191, м. Київ, вул. Ломоносова, б.58, к. 38

р/р 26003056221350
в ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 380269, ЄДРПОУ 41398528

Директор Корчевнюк О.А.

08/231-1185/ПР
12.03.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-19898
до справи
К-38220

2 347015 098980

Розглянувши окремо 100 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі міста Києва (згідно з додатком до цього рішення).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

V 8220

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПЕРЕЛІК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Площа
1	К-37242	Ільєнко Ольга Олексіївна	0,10 га
2	К-37243	Небувайло Олексій Олександрович	0,10 га
3	К-37251	Архипова Інна Володимирівна	0,10 га
4	К-37254	Круглик Тетяна Юріївна	0,10 га
5	К-37265	Верхградська Оксана Анатоліївна	0,10 га
6	К-37281	Лигір Людмила Юріївна	0,10 га
7	К-37282	Гайдак Сергій Васильович	0,10 га
8	К-37283	Новохацька Марина Володимирівна	0,10 га
9	К-37284	Нагога Анастасія Валеріївна	0,10 га
10	К-37285	Малиновський Павло Олександрович	0,10 га
11	К-37286	Мигашко Євген Миколайович	0,10 га
12	К-37288	Чеберяк Олег Олегович	0,10 га
13	К-37289	Кравчук Володимир Володимирович	0,10 га
14	К-37290	Кравчук Сергій Володимирович	0,10 га
15	К-37291	Петренко Катерина Володимирівна	0,10 га
16	К-37292	Єровенко Анна Леонідівна	0,10 га
17	К-37293	Підгорна Олена Павлівна	0,10 га
18	К-37294	Шевченко Руслан Петрович	0,10 га
19	К-37295	Поліщук Микола Юрійович	0,10 га
20	К-37296	Ділайко Ганна Степанівна	0,10 га
21	К-37297	Сутковенко Ольга Олександрівна	0,10 га
22	К-37298	Яценюк Тетяна Володимирівна	0,10 га
23	К-37299	Хлєстунов Вадим Євгенійович	0,10 га
24	К-37301	Лука-Богданенко Ольга Юріївна	0,10 га
25	К-37302	Орел Анна Анатоліївна	0,10 га
26	К-37303	Білан Ксенія Валентинівна	0,10 га
27	К-37304	Хоменко Антоніна Віталіївна	0,10 га
28	К-37305	Шадієва Людмила Сунатівна	0,10 га
29	К-37307	Ковтун Марина Вікторівна	0,10 га
30	К-37308	Бовсунівська Юлія Вікторіна	0,10 га
31	К-37309	Хоменко Євгеній Володимирович	0,10 га
32	К-37310	Сом Ігор Володимирович	0,10 га
33	К-37311	Гриценко Галина Дмитрівна	0,10 га
34	К-37312	Бойко Ігор Володимирович	0,10 га
35	К-37313	Хоніч Євген Олегович	0,10 га
36	К-37315	Хоніч Михайло Михайлович	0,10 га
37	К-37339	Єрмоленко Анастасія Сергіївна	0,10 га
38	К-37340	Пиж Надія Степанівна	0,10 га
39	К-37341	Пиж Олена Григорівна	0,10 га
40	К-37342	Дроботун Наталія Миколаївна	0,10 га
41	К-37343	Попович Ольга Василівна	0,10 га
42	К-37344	Гіренко Юрій Олегович	0,10 га
43	К-37351	Кроха Альона Михайлівна	0,10 га
44	К-37352	Кроха Віра Іванівна	0,10 га
45	К-37355	Качур Ігор Вадимович	0,10 га
46	К-37369	Михайлюк Анна Валеріївна	0,10 га

47	К-37381	Чаюн Ганна Вікторівна	0,10 га
48	К-37391	Невмержицька Лілія Анатоліївна	0,10 га
49	К-37418	Ковальова-Чепурко Римма Вадимівна	0,10 га
50	К-37419	Олійник Віра Григорівна	0,10 га
51	К-37420	Ціпцюра Юрій Миколайович	0,10 га
52	К-37421	Пінчук Анастасія Євгенівна	0,10 га
53	К-37424	Ігнатенко Ірина Іванівна	0,10 га
54	К-37429	Василевська Наталія Юріївна	0,10 га
55	К-37430	Ткач Зоя Станіславівна	0,10 га
56	К-37431	Дровозюк Катерина Вікторівна	0,10 га
57	К-37432	Тимошенко Людмила Олександрівна	0,10 га
58	К-37433	Лавріненко Галина Олександрівна	0,10 га
59	К-37434	Гончаренко Богдан Олександрович	0,10 га
60	К-37435	Боровський Ігор Валентинович	0,10 га
61	К-37436	Кубрак Світлана Вікторівна	0,10 га
62	К-37437	Федоренко Тетяна Петрівна	0,10 га
63	К-37438	Потапчук Наталія Миколаївна	0,10 га
64	К-37439	Сидоренко Петро Григорович	0,10 га
65	К-37440	Ткач Микола Олексійович	0,10 га
66	К-37441	Тетьора Сергій Володимирович	0,10 га
67	К-37442	Коваленко Анна Михайлівна	0,10 га
68	К-37443	Ігнатуша Ірина Миколаївна	0,10 га
69	К-37444	Гнатенко Геннадій Володимирович	0,10 га
70	К-37445	Тимченко Світлана Григорівна	0,10 га
71	К-37446	Стуканов Вадим Петрович	0,10 га
72	К-37447	Горай Віталій Миколайович	0,10 га
73	К-37448	Лопух Микола Васильович	0,10 га
74	К-37449	Слива Карина Валеріївна	0,10 га
75	К-37450	Дроботун Олексій Миколайович	0,10 га
76	К-37452	Кремпович Ольга Михайлівна	0,10 га
77	К-37454	Петрова Раїса Олександрівна	0,10 га
78	К-37455	Ціпцюра Микола Гнатович	0,10 га
79	К-37457	Заменська Олена Василівна	0,10 га
80	К-37459	Ігнатенко Тетяна Вікторівна	0,10 га
81	К-37509	Сагайдак Алла Володимирівна	0,10 га
82	К-37510	Клименко Катерина Михайлівна	0,10 га
83	К-37511	Ігнатенко Олександр Олексійович	0,10 га
84	К-37512	Слюсар Вікторія Володимирівна	0,10 га
85	К-37513	Кайдаш Тетяна Володимирівна	0,10 га
86	К-37516	Єреденко Микола Григорович	0,10 га
87	К-37517	Пилипенко Олег Володимирович	0,10 га
88	К-37518	Васильченко Назар Сергійович	0,10 га
89	К-37520	Васильченко Сергій Анатолійович	0,10 га
90	К-37522	Щиголь Ольга Ігорівна	0,10 га
91	К-37526	Ковальчук Віталій Олексійович	0,10 га
92	К-37537	Лопух Тарас Миколайович	0,10 га
93	К-37538	Сіра Надія Юріївна	0,10 га
94	К-37539	Лопух Сергій Миколайович	0,10 га
95	К-37540	Проценко Віктор Володимирович	0,10 га
96	К-37541	Гордієнко Ірина Вікторівна	0,10 га
97	К-37544	Закревська Олена Вікторівна	0,10 га
98	К-37546	Антоненко Богдан Вікторович	0,10 га
99	К-37547	Іванов Денис Олександрович	0,10 га
100	К-37550	Єреденко Олександр Григорович	0,10 га

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
К-38220

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва	***100 фізичних осіб (згідно з додатком до цього рішення)***
Згода (доручення) на проектування	
Клопотання	***100 клопотань (згідно з додатком до цього рішення)***

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, с. Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул. Деснянської***
Площа	***по 0,10 га (100 земельних ділянок)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, керуючись статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільні від забудови.

Наявність ДПТ:
Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:
Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (100 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).

Правовий режим:
Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:
Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:
Громадянами подано значну кількість (більше 400) клопотань на територію в с. Троєщина, яка належить до території зелених насаджень загального користування або до території захисної зелені.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

в.о.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-38220	100 фізичних осіб (згідно з додатком до рішення) Деснянський район, с. Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул. Деснянської	по 0,10 га	для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	Вільні від капітальної забудови. Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (100 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання). Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Розташовані поза межами зеленої зони.

в.о

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2019 №08/231-1185/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" березня 2019 року
№ 08/231 – 1185/ПР

08/231-1185/ПР
12.03.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2019 № 05715-5112
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва" (справа К-38220) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ