08/231-1380/пр
01.04.2019

1 (150)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", з метою запровадження відкритих електронних аукціонів з надання в оренду майна територіальної громади міста Києва в електронній торговій системі Prozorro.Продажі та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" наступні зміни:

1.1. До частини першої розділу 1 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.1.1. пункт 1 викласти у такій редакції:

"1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу електронного аукціону та до підписання договору оренди;

1.1.2. доповнити пунктом 2 такого змісту:

"2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;"

У зв'язку з цим пункт 2 вважати пунктом 3 відповідно.

1.1.3. Доповнити новим пунктом 4 такого змісту:

"4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;"

У зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 5 відповідно.

1.1.4. доповнити новими пунктами 6-8 такого змісту:

"6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;

8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;"

У зв'язку з цим пункти 4-10 вважати пунктами 9-15 відповідно.

1.1.5. доповнити новим пунктом 16 такого змісту:

"16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;"

У зв'язку з цим пункти 11-20 вважати пунктами 17-26 відповідно.

1.1.6. доповнити новими пунктами 27 та 28:

"27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".

28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика."

У зв'язку з цим пункти 21 та 22 вважати пунктами 29 та 30 відповідно.

1.1.7. пункт 23 викласти у новій редакції:

"31) учасник аукціону - фізична або юридична особа, що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;"

1.1.7. доповнити новим пунктом 32:

"32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;"

Пункт 24 вважати пунктом 33;

1.2. Пункт 5.12 розділу 5 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" доповнити абзацом наступного змісту:

"органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об’єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.".

1.3. У абзаці третьому пункту 6.7. розділу 6 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" слова по тексту "про вартість майна" замінити на слова "про оцінку майна".

1.4. До розділу 7 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва":

1.4.1 підпункт 7.2.6 виключити, у зв'язку з чим підпункти 7.2.7 та 7.2.8 вважати підпунктами 7.2.6 та 7.2.7 відповідно.

1.4.2 пункт 7.5 викласти у такій редакції:

"7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.".

1.4.3 пункти 7.7 і 7.8 викласти у новій редакції:

"7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням.

Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі.

Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на аукціоні.

7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить

позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця."

1.4.4 доповнити пунктом 7.9[1] наступного змісту:

"7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – **Додаткові конкурсні умови**).

Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.";

1.5. Пункт 10.2 розділу 10 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти в новій редакції:

"10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.".

1.6. Пункт 11.6 розділу 11 додатку 1 "Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва" викласти у такій редакції:

"11.6. У разі передачі в оренду майна без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.";

1.7. У пункті 3 приміток до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно

територіальної громади міста Києва" слова "пунктом 4.8" замінити словами "пунктом 7.3.".

1.8. У додатку 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" внести наступні зміні:

1.8.1. У пункті 1.1. слова "затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду" замінити словами "протоколу електронного аукціону".

1.8.2. Пункт 3.10. викласти в новій редакції:

"3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

2. Змінити назву додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" на "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" та викласти його у новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до рішення Київської міської ради від "___"_____ 2019 року №_____

"Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
(у редакції рішення Київської міської ради від "__"_____2019 №_____)

Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

1. Цей Порядок (далі – **Порядок**) визначає процедуру проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва, зокрема цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуального визначеного майна, що перебуває у комунальній власності (далі – **Об'єкт**).

2. Електронні аукціони проводяться в електронній торговій системі Prozorro.Продажі (ЕТС). Порядок функціонування ЕТС для підготовки та проведення електронного аукціону визначається Регламентом ЕТС з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.

3. Орендодавець розміщує у Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційне повідомлення (оголошення про аукціон) протягом 10 робочих днів з дати:

оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні на засіданні Постійної комісії - щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила Додаткових конкурсних умов; або

отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні - щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови; або

прийняття орендодавцем наказу про затвердження оголошення про проведення аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

4. Вимоги до інформаційного повідомлення встановлюються у Додатку 2 "Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону" до цього Порядку.

5. Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 календарних днів і не пізніше ніж через 35 календарних днів після дати розміщення інформаційного повідомлення в ЕТС, крім електронних аукціонів на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві, які проводяться не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта) і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

6. Одночасно із публікацією інформаційного повідомлення орендодавець надсилає особам, які раніше зверталися із заявами згідно з пунктами 6.1 та 7.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – **Положення про оренду**), письмове запрошення для участі у аукціоні із посиланням на розділ Системи і ЕТС, в якому розміщено інформаційне повідомлення.

7. Учасник, який бере участь в аукціоні, вважається таким, що погоджується за його наслідками:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

виконувати Додаткові конкурсні умови, визначені Постійною комісією;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.

8. Критерієм визначення переможця аукціону є найбільший розмір орендної плати.

9. Після оприлюднення інформаційного повідомлення потенційний орендар, який має намір взяти участь в аукціоні, сплачує гарантійний і реєстраційний внески на рахунок обраного ним оператора електронного майданчика та подає заяву на участь у електронному аукціоні через ЕТС, в порядку передбаченому Регламентом ЕТС. Заява на участь в електронному аукціоні подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронної форми відповідно до вимог Регламенту ЕТС.

10. До заяви додаються:

копії платіжних документів або сформованих системами он-лайн банкінгу витягів з рахунків заявників, що засвідчують сплату гарантійного і реєстраційного внесків;

копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та

копія ідентифікаційного номера (для фізичної особи) або копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері (подається якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, і крім того, відповідно до частини другої пункту 7.9[1] Положення про оренду встановила обов'язок потенційного орендаря подати документ, які свідчить про наявність у особи досвіду роботи у відповідній сфері), зокрема:

щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);

щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.

Від потенційних орендарів забороняється вимагати подання інших документів, крім тих, які передбачені цим пунктом.

11. Стартовою орендною платою є орендна плата, визначена відповідно до Методики. Постійна комісія має право зменшити або збільшити стартову орендну плату у разі затвердження нею Додаткових конкурсних умов.

12. Крок електронного аукціону визначається орендодавцем в діапазоні від 5 до 10% від стартового розміру орендної плати і зазначається в інформаційному повідомленні.

13. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь у електронному аукціоні подано лише одну заяву, ЕТС автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся». У такому випадку договір оренди укладається з таким учасником в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, орендодавець відміняє такий електронний аукціон, у такому випадку договір оренди укладається в порядку, передбаченому п. 7.10 Положення про оренду, з учасником, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента, за запропонованою ним ціною, але не нижче стартового розміру орендної плати.

14. Орендодавець оголошує повторний аукціон в ЕТС у випадку, якщо:

не подано жодної заяви на участь у електронному аукціоні;

учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону та/або договір оренди у строк, передбачений Регламентом ЕТС, або не сплатив авансову орендну плату в порядку та строки, передбачені цим Порядком;

учасник аукціону, який отримав право підписати договір оренди в порядку, передбаченому п. 13 Порядку (єдиний претендент), не підписав договір оренди в строк, передбачений пунктом 12.3. Положення про оренду;

електронний аукціон було відмінено.

Повторний аукціон оголошується:

через 10 днів з моменту спливу строку, передбаченого в Положенні про оренду або Регламенті ЕТС для підписання учасником договору оренди;

через 20 днів з моменту присвоєння електронному аукціону статусу «Аукціон не відбувся», якщо не було подано жодної заяви на участь в електронному аукціоні або учасник аукціону, який набув статус переможця аукціону, не підписав протокол електронного аукціону у строк, передбачений Регламентом;

Інформація про проведення повторного аукціону розміщується в Системі, в ЕТС і на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі якщо за результатами проведення повторного аукціону договір оренди не було укладено, в тому числі з єдиним претендентом, новий повторний аукціон не проводиться, і при цьому орендодавець не пізніше ніж через місяць після дати проведення повторного аукціону присвоює у Системі об'єкту оренди статус "вільне", а потенційні орендарі можуть звертатися із заявами про оренду приміщення в порядку, передбаченому пунктом 6.1 Положення про оренду.

15. Електронний аукціон відміняється орендодавцем, якщо:

подано письмову вимогу, в порядку пункту 5.11 Положення про оренду, одним або декількома депутатами, які є членами відповідних постійних комісій Київської міської ради, і зазначена письмова вимога не відхилена такими постійними комісіями Київської міської ради станом на дату проведення аукціону;

зареєстровано проект рішення Київської міської ради про відмову у включенні об'єкта до Переліку в порядку, передбаченому пунктом 5.11. Положення про оренду, і зазначений проект рішення не відхилений Київською міською радою станом на дату проведення аукціону;

наявне судове рішення або ухвала щодо об'єкта оренди, відповідно до якого на орендодавця покладено зобов'язання щодо відміни аукціону.

16. Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва не застосовується електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Орендодавець має право оголосити повторний аукціон із зниженням стартового розміру орендної плати на 50 відсотків для передачі в довгострокову пільгову оренду занедбаних пам'яток архітектури та містобудування в місті Києві.

17. Переможець електронного аукціону сплачує оператору електронного майданчика винагороду у розмірі та в порядку, передбаченому Регламентом ЕТС.

Винагорода не сплачується оператору електронного майданчика, якщо за результатами проведення електронного аукціону договір оренди було укладено з єдиним претендентом, який раніше звертався із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду і отримав позитивний висновок рецензента.

18. Авансова орендна плата сплачується переможцем аукціону на рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту підписання договору оренди.

19. Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету гарантійні внески, отримані від учасників аукціону, що набули статус переможця аукціону, однак не виконали дії (вимоги), передбачені Регламентом ЕТС до переможця аукціону. Таке перерахування повинно бути здійснене протягом трьох робочих днів з моменту закінчення строків для виконання дій (вимог), передбачених регламентом ЕТС до переможця аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує до місцевого бюджету суми отриманих ним від учасників аукціону реєстраційних внесків протягом трьох робочих днів після опублікування в ЕТС договору оренди, окрім випадків повернення внесків учасникам, визначених в Регламенті ЕТС.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Вимоги до Інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону повинно містити такі відомості:

1. інформацію про об'єкт:

щодо об'єктів нерухомого майна зазначається інформація в обсязі, визначеному підпунктами 7.2.2-7.2.4 пункту 7 Положення про оренду майна, і додатково в ЕТС розміщуються фотографії об'єкту, які обов'язково включають фасад будівлі і кожне з внутрішніх приміщень будівлі, а якщо предметом оренди є приміщення - то фасад будівлі і фотографії такого приміщення;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця та балансоутримувача.

щодо цілісних майнових комплексів, а також їх структурних підрозділів:

найменування підприємства або структурного підрозділу;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності);

середньооблікова чисельність працівників;

у разі, коли на балансі товариства або підприємства обліковуються об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо), - інформацію про кожний об'єкт нерухомого майна в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цього Порядку;

у разі, коли товариство або підприємство використовує земельні ділянки на праві користування, - інформацію про земельні ділянки в обсязі, передбаченому абзацом другим пункту 1 цих Вимог, разом з інформацією про правову підставу для використання такої земельної ділянки;

контактні дані (номер телефону та електронної пошти) орендодавця.

2. інформацію про аукціон:

дата проведення аукціону;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений відповідно до Регламенту ЕТС;

визначений відповідно до Регламенту ЕТС розмір винагороди, яку переможець аукціону сплачуватиме обраному ним оператору електронного майданчика, через якого учасник аукціону подає свою заяву на участь в аукціоні.

3. інформацію про умови оренди:

початковий (стартовий) розмір орендної плати за місяць (грн/міс)(з ПДВ);

розмір гарантійного внеску електронного аукціону;

розмір авансової орендної плати;

строк оренди;

розмір реєстраційного внеску, в сумі, визначеній відповідно до Регламенту ЕТС;

у разі, коли проводиться аукціон з додатковими конкурсними умовами, - інформація про ці додаткові умови із посиланням на протокол засідання Постійної комісії Київради, на якому затверджені відповідні додаткові конкурсну умови.

4. додаткову інформацію:

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду об'єкта;

інформація про службу балансоутримувача або орендодавця, відповідальну за забезпечення можливості огляду об'єкта (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи, номер телефону, адреса електронної пошти);

визначений пунктом 10 Порядку перелік документів, які подаються учасниками аукціону в електронній формі разом із заявою для участі в аукціоні.

5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:

дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на аукціоні;

крок аукціону;

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, що містить посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Інформаційне повідомлення не повинно містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони для укладання договорів оренди комунального майна в електронній торговій системі *Прозорро.Продажі* на заміну існуючій архаїчній процедурі проведення таких аукціонів, що досі використовуються у Києві.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців та депутатів Київради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів, переважно з числа депутатів. Залишаються невирішеними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу все ще публікується маленьким шрифтом на останній сторінці газети "Хрещатик" та на веб-сторінках орендодавців.

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту».

Використання ЕТС Prozorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про приміщення, які виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна столиці, а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Варто відзначити, що протягом останнього року в Україні окремі державні організації і територіальні громади перевели на ПроЗорро процес пошуку орендарів на відповідне державне або комунальне майно.

Поштовхом для цього стало ухвалення 18 січня 2018 року Верховною Радою України Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" № 2269-VIII, яким передбачено застосовувати виключно електронні аукціони для *приватизації* державного та комунального майна і прийняття Урядом постанови "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу" від 10 травня 2018 р. № 432.

Зазначені акти законодавства лягли в основу Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро.Продажі щодо проведення електронних аукціонів з продажу/*надання в оренду* майна (активів)/передачі права (далі - Регламент ЕТС), затверджений Державним підприємством «Прозорро.Продажі».

Використовуючи цей Регламент як нормативне підгунтя для реформи орендних відносин, деякі муніципалітети України вже запровадили електронні орендні аукціони комунального майна. Так, ЕТС Прозорро.Продажі почали використовуватися для організації аукціонів з пошуку орендарів комунального майна у Львові (з травня 2018 р.)[1] і Чернівцях (з квітня 2018 р.)[2]. Крім місцевих рад, у ЕТС Прозорро.Продажі розміщують лоти щодо передачі в оренду нерухомого майна державні підприємства. Зокрема, у 2017 році від оренди приміщень Укрпошта отримала 11 млн грн, а у 2018 році - **55 млн грн.**[3]

Не залишається осторонь і Київ. 02 лютого 2019 року Київрада прийняла рішення "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"[4], яким передбачено, що продаж прав на розміщення або облаштування паркінгів, що відносяться до сфери управління КП "Київтранспарксервіс", буде відбуватись виключно шляхом проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Результативність використання ЕТС Прозорро.Продажі для *приватизації* комунального майна у місті Києві було проілюстровано першими проведеними аукціонами на початку 2019 року. Зокрема, на

---

[1] Ухвала Львівської міської ради №3419 від 17.05.2018

[2] Рішення Чернівецької міської ради № 1208 від 04.04.2018 р.

[3] https://biz.liga.net/all/nedvizhimost/opinion/torgovye-metry-kak-ukrpochte-prodat-nenujnuyu-nedvijimost

[4] https://kmr.gov.ua/uk/content/rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-108

кожен із двох аукціонів у системі зареєструвалось майже по сто учасників.[5]

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів оренди комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів. Перевагою запровадження ЕТС Prozorro.Продажі є подача електронних документів та доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні орендодавця.

У зв'язку з запровадженням онлайн аукціонів, більше не потребується створення конкурсних комісій. Завдяки цьому вирішується проблема постійних перенесень орендних конкурсів.

Використання ЕТС Prozorro.Продажі забезпечить акумуляцію інформації про всі проведені та майбутні аукціони на одному інтернет ресурсі, що забезпечить збільшення відкритості та громадського контролю за орендними процесами в місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 4 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".
2. Додаток 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти у новій редакції "Порядок проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком 1 до цього рішення.
3. Порядок оприлюднення рішення.
4. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

[5] https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000068-3 https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2019-02-06-000041-3

Проект рішення розроблений відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

· підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

· збільшення кількості потенційних орендарів – учасників електронних аукціонів, у зв'язку зі спрощенням доступу до конкурсу;

· підвищення рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Антонєнко Л.В., Омельченко О.О., Вахель Ю.В., Манойленко Н.В., Сиротюк Ю.М., Гусовський С.М., Стрижов Д.С., Дідовець Ю.В., Пинзеник О.О., Макаров О.А., Сагайдак І.В.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович, Гусовський Сергій Михайлович та Макаров Олег Анатолійович.

Депутат Київради,
член депутатської групи
"Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)"

Чинна редакція	**Проект рішення**
Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1. Загальні положення	1. Загальні положення
Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.	Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблені на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.
У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:	У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:
1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що вноситься потенційним орендарем та/або заявником об'єкта для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача або орендодавця;	1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, **що становить подвійну місячну орендну плату, визначену за результатами аукціону, яка вноситься переможцем електронного аукціону на банківський рахунок балансоутримувача (орендодавця, якщо об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс) після підписання протоколу**

	електронного аукціону та до підписання договору оренди;
	2) адміністратор – юридична особа, що є відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі;
2) вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;	3) вивчення попиту - період, протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;
	4) гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні. Розмір гарантійного внеску становить одну стартову місячну орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;
3) Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	5) Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
	6) електронна торгова система Prozorro.Продажі (далі - ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість

	створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі; **7) електронний аукціон – це спосіб проведення конкурсу на право оренди, в ході якого учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозиції протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;** **8) електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує орендодавцю та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;**
4) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;	**9)** заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;
5) ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;	**10)** ініціатор оренди - орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;
6) кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні	**11)** кваліфікаційні критерії - вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні

організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;	організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;
7) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;	**12**) конкурс на право оренди - спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;
8) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;	**13**) майно - об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами-балансоутримувачами;
9) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;	**14**) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;
10) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;	**15**) об'єкт оренди - об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та іншими законами України;
	16) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до центральної бази даних та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;
11) оренда - засноване на договорі строкове платне	17) оренда - засноване на договорі строкове платне

користування майном; 12) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; 13) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; 14) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; 15) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; 16) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути	користування майном; 18) орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування; 19) органи погодження - органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України "Про охорону культурної спадщини"; 20) орендодавець - юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування; 21) Перелік - перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим Положенням порядку та відображений в Системі; 22) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути

залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; 17) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; 18) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; 19) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; 20) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту;	залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи; **23**) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно; **24**) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності; **25**) потенційний орендар - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням, шляхом надання заяви на оренду об'єкта, який перебуває у Переліку; **26**) публікація - оприлюднення інформації в газеті Київської міської ради "Хрещатик", в Системі та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту; **27) Регламент ЕТС – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затверджений**

	наказом державного підприємства "Прозорро.Продажі".
	28) реєстраційний внесок – грошові кошти у сумі, визначеній Регламентом ЕТС, що вносяться за реєстрацію заяви на участь у електронному аукціоні потенційним орендарем об'єкта на відповідний рахунок оператора електронного майданчика.
21) Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;	**29)** Система - це модуль (підсистема) "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;
22) стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;	**30)** стартова орендна плата - орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошенні на конкурс про право оренди;
23) учасник конкурсу - фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;	31) учасник аукціону - фізична або юридична особа, **що подала через електронний майданчик заяву на участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний і реєстраційний внески на рахунок оператора електронного**

24) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).	**майданчика та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;** **32) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;** 33) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).
5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або	5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути: розміщення у нерухомому майні бюджетної установи; використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва; невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або

встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; і подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною.	встановленим обмеженням щодо його використання згідно з законодавством України; скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку; ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини", або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною; **органи погодження надали в письмовому вигляді заперечення про включення об'єкту до Переліку відповідно до пункту 5.9 цього Положення.**
6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього	6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються: копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього

Положення; звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.	Положення; звіт про **оцінку** майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про **оцінку** майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про **оцінку** майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про **оцінку** майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.
7.2.6. Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. 7.2.7. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.8. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з	Виключити 7.2.6. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом 7.2.7. Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з

першого робочого дня, наступного за датою публікації.	першого робочого дня, наступного за датою публікації.
7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають: заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення; і **документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.**	7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 цього Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення.
7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо: до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням; або **не додано доказів сплати авансової орендної плати.** Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих	7.7. Орендодавець протягом 2 робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявнику засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням. Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі

заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про особу заявника і його контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому здійснюється оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі.	отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується аукціон. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про осіб заявників і їх контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на **аукціоні.**
7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені **в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення. Одночасно із прийняттям рішення про відхилення заяви орендодавець повертає сплачену заявником суму авансової орендної плати.**	7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені протягом двох робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця.
	7.9[1]. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на аукціоні, може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених пунктом 8 до Порядку проведення електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва. (далі – Додаткові конкурсні умови). **Якщо об'єктом оренди є майно спортивної інфраструктури, майно закладів освіти, охорони здоров'я**

	або культури, щодо якого Постійна комісія встановила Додаткові конкурсні умови, одночасно з ухваленням рішення про визначення таких Додаткових конкурсних умов Постійна комісія може прийняти рішення про обов'язок потенційного орендаря надати документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема: **щодо ліцензованих видів діяльності - копію ліцензії на право здійснення відповідного виду діяльності (додатково може бути встановлена вимога про мінімальну кількість років, що минули з дати видачі ліцензії, але не більше ніж три роки);** **щодо видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню – копію договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років.**
10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.	10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення **електронних аукціонів у ЕТС Prozorro.Продажі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.**
11.6. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік приймається відповідне рішення Київської міської ради.	11.6. У разі передачі в оренду майна **без проведення конкурсу особам та підприємствам, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (крім передачі майна бюджетній установі), приймається відповідне рішення Київської міської ради.**
Примітки до таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" додатку 3 "Методика розрахунку орендної	

плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом **7.3.** цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затверджений рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280	
1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду** (зазначається відповідний документ):	1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, **протоколу електронного аукціону** (зазначається відповідний документ):
3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі	3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі

не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.	не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору, **крім випадків укладення Договору за результатами електронного аукціону. У такому випадку авансова орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ до підписання Договору на підставі протоколу електронного аукціону.** ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду".

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

08/231-1359/ПР
29.03.2019

2 (150)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею приміщення, зазначеною в цьому рішенні та у технічній документації, виготовленій

сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____ 2019 № _____

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа (кв. м)
1	Нежитлова будівля (літ. З)	м. Київ, вул. Лисогірська, 6	136,2
2	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Терещенківська, 13	330,1
3	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Менделєєва, 12	75,7
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 38	187,7
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 14	128,7
6	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	89,0
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Орлика Пилипа, 24/1	227,3
8	Нежиле приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кропивницького, 18	23,4
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рибальська, 7	194,8
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Задорожний, 6	126,8
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 25	128,9
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Введенська, 6а	199,7
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алма-Атинська, 105/2	88,8
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Голосіївський, 15а	90,4
15	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Антоновича, 9-Б	93,1
16	Нежитлова будівля (літ. М)	м. Київ, вул. Ярославська, 32/33	50,6
17	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Антоновича, 57-Б	62,8
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	35,6
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	19,4
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Волхівська, 4	57,3

21	Нежитловий будинок (літ. Б, Б')	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 34	1 419,3
22	Нежилий будинок (літ. І)	м. Київ, вул. Михайлівська, 16А	141,4
23	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ,вул. Інститутська, 15/5	62,2
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Архипенка Олександра , 6	741,3

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку обєктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку обєктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано ініціативи та пропозиції щодо включення нежитлових приміщень (будівель) до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації та у разі перебування на відповідному обліку або взяття на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Кузьменко Бередовський

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації»

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення пропонується, затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

1. Відповідно до частини 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою.

При цьому Закон не визначає порядку формування переліків об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, але передбачає можливість формування переліків як за ініціативою уповноваженого органу управління так і за заявами покупців.

З пояснювальної записки до проекту рішення та доданих документів не вбачається за чиєю ініціативою та пропозиціями сформований перелік, хто є ініціаторами включення об'єктів до переліку.

2. З аналізу статей 327, 334 Цивільного кодексу України, вбачається що право комунальної власності на нерухоме майно, яке підлягає державній реєстрації, виникає з дня такої реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно з Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) відомості про об'єкти речових прав вносяться до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Оскільки право комунальної власності на об'єкти, зазначені у додатку до проекту рішення, в установленому порядку зареєстроване з відповідними характеристиками по об'єктам, в тому числі щодо площ та адрес, пункт 2 проекту підлягає виключенню.

3. Частиною 1 статті 10 Закону, як етап порядку приватизації комунального майна, передбачено опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі.

Зважаючи не зазначене, проект рішення має бути доповнено відповідним дорученням щодо опублікування затвердженого, згідно з пунктом 1 цього рішення, переліку .

4. Проект рішення потребує редакційного доопрацювання: усунення наявних розбіжностей у назві переліку, зазначеній у заголовку та пункті першому проекту рішення та виправлення у позиціях 18-20 додатку помилок в адресах об'єктів.

5. Також, у зв'язку зі змінами у законодавстві про приватизацію, потребує перегляду рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

3 (150)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.03.2019 № 08/230-493

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва»

В управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення та повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачено передати у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за комунальною організацією «Київмедспецтранс», згідно з додатком та разом з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) скласти акт прийому-передачі транспортного засобу.

Відповідно до додатку до проекту рішення залишкова балансова вартість транспортного засобу станом на 01.11.2018 становить 0,0 грн.

З огляду на зазначене, можна зробити висновок, що проектом рішення передбачена безоплатна передача у власність благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Також, у преамбулі проекту рішення визначено, що проект рішення розроблений враховуючи лист комунальної організації «Київмедспецтранс» від 03.03.2018 № 222-1.

Відповідно до зазначеного листа рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 61/3068 було надано дозвіл комунальній організації «Київмедспецтранс» на списання шляхом продажу 86 транспортних засобів.

За результатами проведеного аукціону 05.01.2018 було продано 18 одиниць транспортних засобів.

У зв'язку з цим, враховуючи те, що Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.07.2005 № 816/3391, була передбачена можливість списання основних засобів шляхом безоплатної передачі, вищевказаним листом комунальна організація «Київмедспецтранс» надала згоду на безоплатну передачу у власність благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу.

Однак, пунктом 2 рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» було визнано таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 18.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Згідно з чинним Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600, встановлений механізм списання майна та не передбачена можливість списання майна шляхом безоплатної передачі.

У свою чергу, частиною першою статті 325 Цивільного кодексу України встановлено, суб'єктами права приватної власності є фізичні та юридичні особи.

Відповідно до частини третьої статті 1 Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» благодійна організація – це юридична особа ***приватного права***, установчі документи якої визначають благодійну діяльність в одній чи кількох сферах, визначених цим Законом, як основну мету її діяльності.

Згідно з частиною другою статті 327 Цивільного кодексу України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлена виключна компетенція сільських, селищних, міських рад.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 зазначеного Закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються, зокрема, питання стосовно ***прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна***.

Частиною першою статті 345 Цивільного кодексу України передбачено, що фізична або юридична особа може набути право власності у разі ***приватизації*** державного майна та майна, що є в комунальній власності.

У свою чергу Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» врегульовано правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна, а також визначено порядок та

способи приватизації шляхом продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні або викупу.

Отже, безоплатна передача у власність майна комунальної власності територіальної громади міста Києва благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон», тобто суб'єкту права приватної власності, не відповідає порядку набуття права власності приватними особами майна, що перебуває у комунальній власності встановленого чинним законодавством України.

Також, частиною четвертою статті 13 Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» встановлено, що благодійним фондом визнається благодійна організація, яка діє на підставі статуту, має учасників та управляється учасниками, які не зобов'язані передавати цій організації будь-які активи для досягнення цілей благодійної діяльності. Благодійний фонд може бути створено одним чи кількома засновниками. ***Активи благодійного фонду можуть формуватися учасниками та/або іншими благодійниками.***

Статтею 16 зазначено Закону визначені ***активи (доходи) благодійних організацій***, відповідно до якої благодійні організації мають право власності та інші речові права на кошти, цінні папери, земельні ділянки, інше нерухоме та рухоме майно, а також нематеріальні активи, якщо інше не встановлено законом або установчими документами.

Відповідно частини п'ятої статті 1 Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» ***благодійник*** – це дієздатна фізична особа або юридична особа приватного права (у тому числі благодійна організація), яка добровільно здійснює один чи декілька видів благодійної діяльності.

Частиною другою зазначеної статті Закону визначено, що ***благодійна діяльність*** - добровільна особиста та/або майнова допомога для досягнення визначених цим Законом цілей, що не передбачає одержання благодійником прибутку, а також сплати будь-якої винагороди або компенсації благодійнику від імені або за дорученням бенефіціара.

З огляду на зазначене, оскільки передача у власність благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва може мати ознаки благодійної діяльності, а Київська міська рада, як орган місцевого самоврядування, не може виступати благодійником та формувати активи благодійного фонду у розумінні Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації», відповідний проект рішення розроблений з порушенням вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-182/ПР
15.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про передачу у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції від 21 грудня 2017 року № 5450/02/05.4-17, лист благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» від 07 грудня 2017 року № 08, листи комунальної організації «Київмедспецтранс» від 03 березня 2018 року № 222-1, від 31 липня 2018 року № 819-3, від 22 листопада 2018 року № 1278-1, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 січня 2018 року № 061-566/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за комунальною організацією «Київмедспецтранс», згідно з додатком.

2. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київмедспецтранс», благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» скласти акт приймання-передачі транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Транспортний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплений за комунальною організацією «Київмедспецтранс», та передається у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон»

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випус-ку	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.11.2018, грн
1.	ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА, шасі/рама № ХТН27050020246093, кузов № 27050020068788, двигун № 0206012, пробіг 696432 км	2002	54078,0	0,0

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 61/3068 «Про надання дозволу комунальній організації «Київмедспецтранс» на списання шляхом продажу транспортних засобів» комунальній організації «Київмедспецтранс» надано дозвіл на списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 86 одиниць. Зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон: 18 автомобілів – продані, решта автомобілів, у тому числі і ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА, не були реалізовані.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2016 року № 381 «Про закріплення основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва за Комунальною організацією «Київмедспецтранс» на праві оперативного управління за комунальною організацією «Київмедспецтранс» закріплені основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі і транспортні засоби.

Державна служба України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції листом від 21 грудня 2017 року № 5450/02/05.4-17, з урахуванням листа благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» від 07 грудня 2017 року № 08, звернулась до голови Київської міської державної адміністрації з проханням передати благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» спеціальний санітарний автомобіль.

Згода комунальної організації «Київмедспецтранс» та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на передачу у власність благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА надана листами від 03 березня 2018 року № 222-1, від 31 липня 2018 року № 819-3, від 22 листопада 2018 року № 1278-1, лист від 15 січня 2018 року № 061-566/05.

На звернення благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» до Антимонопольного комітету України стосовно надання роз'яснення, чи відноситься передача у власність благодійної організації санітарного автомобіля ГАЗ 32214 реєстраційний № 36274КА, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до державної допомоги, то листом від 17 липня 2018 року № 500-29/05-8766 Антимонопольний комітет України повідомив, що така державна підтримка буде незначеною.

25.09.2018 та 10.10.2018 на засіданнях постійних комісій Київської міської ради з питань власності та з питань охорони здоров'я та соціального захисту (протоколи № 42/118 і № 11/56) попередньо погоджено передачу у власність Благодійної організації «Самсон» спеціального санітарного автомобіля ГАЗ 32214 реєстраційний № 36274КА та доручено Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати і подати на розгляд Київської міської ради відповідний проект рішення.

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що станом на час розроблення цього проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,0 грн., передача зазначеного транспортного засобу не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг комунальною організацією «Київмедспецтранс» відповідно до його завдань.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортний засіб ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунальної організації «Київмедспецтранс».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу, та доручення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київмедспецтранс», благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» скласти акт приймання-передачі транспортного засобу та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Державної служби України у справах ветеранів війна та учасників антитерористичної операції від 21 грудня 2017 року № 5450/02/05.4-17, благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» від 07 грудня 2017 року № 08, комунальної організації «Київмедспецтранс» від 03 березня 2018 року № 222-1, від 31 липня 2018 року № 819-3, від 22 листопада 2018 року № 1278-1, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 січня 2018 року № 061-566/05.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА для здійснення статутної діяльності зазначеної благодійної організації.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел. 202-61-92

4/150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.03.2019 № 08/230-594

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується шляхом внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» слова «переліки об'єктів права комунальної власності» у всіх відмінках замінити словами «переліки об'єктів комунальної інфраструктури територіальної громади міста Києва» у відповідних відмінках.

Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», затверджено переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Слід зазначити, що законодавством України не передбачено термін «переліки об'єктів комунальної інфраструктури територіальної громади міста Києва».

Натомість пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації.

Необхідно зазначити, що пунктом 7 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», районним в місті Києві державним адміністраціям доручено готувати проекти

рішень Київської міської ради про внесення змін до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та щорічно до 01 квітня за погодженням з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносити їх на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

Крім того, в преамбулі проекту рішення не правильно здійснено посилання на Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ» та статтю 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, зареєстрованим наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, а в пункті 3 проекту неправильно зазначено назву постійної комісії Київської міської ради з питань власності (рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради»).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-917/пр
22.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 24, 136 Господарського кодексу України, частин 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про столицю України – місто - герой-Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/180, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами) Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме:

слова «переліки об'єктів права комунальної власності» у всіх відмінках замінити словами «переліки об'єктів комунальної інфраструктури територіальної громади міста Києва» у відповідних відмінках.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статті 143 Конституції України, статей 24, 136 Господарського кодексу України, частин 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про столицю України місто - герой-Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від28 березня 2002 року № 371/180, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами).

2. Мета і завдання прийняття рішення

В результаті господарської діяльності окремих комунальних підприємств, які до реалізації рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» здійснювали діяльність щодо обслуговування житлового і нежитлового фонду та забезпечення надання комунальних послуг власникам та користувачам приміщень в усіх районах міста Києва, у них утворилась значна кредиторська заборгованість по оплаті отриманих послуг, виконанню податкових зобов'язань тощо. Зокрема в деяких випадках розмір невиконаних грошових зобов'язань таких підприємств дозволяє їх кредиторам ініціювати у суді порушення справи про банкрутство.

Разом з тим, остаточна реалізація окремих положень зазначеного рішення Київської міської ради була унеможливлена у зв'язку із накладеними органами Державної виконавчої служби та Державної фіскальної служби обтяженнями на усе майно, яке перебувало на балансі комунальних

підприємств, у зв'язку з чим окремі об'єкти комунальної власності на теперішній час формально є закріпленими за підприємствами, що припинили діяльність по обслуговуванню житлового фонду.

Незважаючи на це, згідно ряду розпорядчих документів Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації вказане майно знаходиться в сфері управління районних в місті Києві державних адміністрацій та на сьогоднішній день використовується новоствореними керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду відповідних районів міста Києва безпосередньо для обслуговування житлово-комунального господарства та /або надання житлово-комунальних послуг.

Зазначені обставини можуть мати вкрай негативні наслідки та сприяти безповоротній втраті комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом звернення стягнення на майно зазначених підприємств. У зв'язку з цим комунальні підприємства, які віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій можуть бути позбавлені засобів для обслуговування житлового та нежитлового фонду, що призведе до зниження якості надання комунальних послуг у відповідних районах міста.

З метою недопущення вказаних наслідків необхідно вжити невідкладних заходів, спрямованих на забезпечення реалізації повноважень районних в місті Києві державних адміністрацій щодо збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Перш за все, необхідно провести повноцінний аналіз загроз, що можуть привести до втрати майна відповідних комунальних підприємств, які здійснюють обслуговування житлового та нежитлового фонду в місті Києві, після чого вжити дієві заходи реагування в кожній конкретній ситуації.

В залежності від способу посягання на права власності територіальної громади, в законодавстві визначені різні правові механізми захисту порушених прав. Разом з тим, при виборі способу захисту необхідно враховувати основні засади права власності, закріплені в Конституції, цивільному та господарському законодавстві, які забороняють здійснити звернення стягнення на майно, яке належить особі на праві власності.

Згідно ч. 1 ст. 327 Цивільного кодексу України майно, яке перебуває у комунальної власності належить територіальної громаді, а територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування здійснюють управління цим майном. Натомість майно комунального унітарного підприємства закріплюється за ним на праві господарського відання або на праві оперативного управління.

Підпунктом 87.3.2. пункту 87.3 статті 87 Податкового кодексу України встановлено, що майно, яке належить на правах власності іншим особам та перебуває у володінні або користуванні платника податків не може бути використане як джерело погашення податкового боргу.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 59 Закону України «Про виконавче провадження» особа, яка вважає, що майно, на яке накладено арешт, належить їй а не боржникові, може звернутися до суду з позовом про визнання права власності на це майно і про зняття з нього арешту.

Таким чином, у випадку застосування вказаними органами опису та/або арешту майна, таке рішення органу необхідно оскаржити в судовому порядку з підстав належності такого майна до територіальної громади відповідного району міста Києва. Зважаючи на існуючу позитивну судову практику щодо визнання права власності територіальних громад на комунальне майно, яке перебуває під арештом, накладеним органами Державної виконавчої служби та органами фіскальної служби, необхідно скористатись зазначеним вище механізмом.

Положеннями Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» визначено, що усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси, крім грошових коштів, що знаходяться на банківському рахунку умовного зберігання банкрута , об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, які в разі банкрутства підприємства передаються в порядку встановленому законодавством, у комунальну власність відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

Таким чином, у випадку відкриття провадження у справах про банкрутство підприємства, на балансі якого знаходиться комунальне майно, що використовується для обслуговування житлового і нежитлового фонду та надання комунальних послуг, необхідно довести до відома ліквідатора арбітражного керуючого (розпорядника майна боржника) інформацію про належність майна комунальних підприємств до об'єктів комунальної інфраструктури з документальним обґрунтуванням такої позиції.

Враховуючи вищезазначене оптимальним шляхом досягненням цієї мети є прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до статті 143 Конституції України, статей 24, 136 Господарського кодексу України, частин 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про столицю України місто - герой-Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від28 березня 2002 року № 371/180, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності

територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Київської міської ради не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради дозволить здійснити реалізацію повноважень районними в місті Києві державними адміністраціями щодо збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі відповідних комунальних підприємств, установ та організацій.

Доповідач на пленарному засіданні: Депутат Київської міської ради М. Іщенко

Депутат Київської міської ради Г. Старостенко

Депутат Київської міської ради М. Іщенко

08/231-465/ПР
23.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5/150

_____№_____ Проект

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статтею 287 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 15 та 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" з метою усунення порушень в частині захисту економічної конкуренції та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 2 примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації "Газета Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" вчергове було надано право депутатам комісії Київської міської ради з питань власності зменшувати в індивідуальному порядку для окремих суб'єктів господарювання орендну плату за комунальне майно територіальної громади міста Києва. Таке право передбачено пунктом 2 Приміток таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – пункт 2 Приміток):

" 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів."

Протягом лише 2016 та 2017 років Постійна комісія, діючи на підставі цієї примітки до Методики, ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 215,6 млн. грн.[1]. Оскільки більшість договорів оренди укладається на строк 3 роки, економічний ефект від цих рішень оцінюється у значно більшу суму.

Протягом 2018 року Постійна комісія продовжувала надавати знижки суб'єктам господарювання. Масштаби наданої допомоги можуть бути оцінені за наслідками публікації звіту за цей рік.

У зв'язку з порушенням Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення АМКУ) надіслало лист Київській міській раді від 19.12.2018 року № 60-02/4633 з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 (далі – Подання).

У Поданні зазначається, що у повноваженнях Постійної комісії, передбачених пунктом 2 Приміток, вбачається порушення пункту 3 статті 50, абзацу 7 частини 2 статті 15 ЗУ "Про захист економічної конкуренції", а саме антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у

---

[1] Джерело: річні звіти Постійної комісії Київради з питань власності за 2016 та 2017 роки, http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

У підтвердження негативного впливу та спотворення конкуренції у місті Києві, територіальним відділенням АМКУ було наведено приклад щодо застосування органом місцевого самоврядування різних підходів до суб'єктів господарювання. На ринку зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві основними учасниками визначено шість товариств та комунальне підприємство. За результатами прийнятих рішень Постійної комісією, один орендатор комунального майна ТОВ "Київміськвторресурси" орендує приміщення за 5% ставкою, передбаченою Методикою, а інший – ТОВ "КС Еко" отримав від Постійної комісії індивідуальну 50% знижку[2] та орендує приміщення зі ставкою 2,5 %. Таким чином, рішення Постійної комісії щодо встановлення іншого розміру орендної плати (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийнятого відповідно до пункту 2 Приміток до Методики є прикладом негативного впливу на конкуренцію між суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Проект рішення підготовлений на виконання Подання територіального відділення АМКУ, яким зобов'язують Київську міську раду у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення пунктом 2 приміток Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою скасування частини рішення Київської міської ради, що порушує ЗУ "Про захист економічної конкуренції" у частині надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 3 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до Приміток до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в

[2] Рішення Постійної комісії Київради з питань власності, оформлене протоколом від 22.05.2018 №17/93

оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Порядок оприлюднення рішення.
3. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про захист економічної конкуренції" та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме захисту економічної конкуренції в місті Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг"

Чинна редакція	Проект рішення
Примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.** 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **Виключено** 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Депутат Київської міської ради Л.Антонєнко

08/231-1329/ПР
28.03.2019

6 (150)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до пункту 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 224/6275 «Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Це рішення набуває чинності після його публікації на офіційному сайті Київської міської ради».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280«Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

29 листопада 2018 року Київською міською радою прийнято рішення № 224/6275 «Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації».

Пунктом 1 зазначеного рішення вирішено припинити з 01 січня 2019 року випуск газет «Газета Київської міської ради «Хрещатик» та «Вечірній Київ».

Разом з тим, Київською міською радою 20 грудня 2018 року прийнято рішення № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення № 476/6527).

Пунктом 2 зазначеного рішення передбачено офіційне оприлюднення цього рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Зважаючи на строки виготовлення та підписання Рішення № 476/6527, останнє було підписане Головою Київської міської ради В. Кличком після 01 січня 2019 року, тобто після того як було припинено випуск газети «Газета Київської міської ради «Хрещатик», що унеможливило його офіційне оприлюднення.

Проектом рішення вносяться правки для можливості набрання чинності Рішенням № 476/6527.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є забезпечення можливості набрання чинності Рішенням № 476/6527.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації»;

рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради»;

рішення Київської міської ради від 29 листопада 2018 року № 224/6275 «Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Вечірній Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації».

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість ефективно використовувати комунальне майно територіальної громади міста Києва та здійснювати дієвий контроль за його використанням.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Максим КОНОБАС, Сергій АРТЕМЕНКО.

Доповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Максим КОНОБАС.

Депутат Київської міської ради Максим КОНОБАС

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280«Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

№	Чинна редакція	Запропонована редакція
1.	Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик"	Це рішення набуває чинності після його публікації на офіційному сайті Київської міської ради

08/231-1270/ПР
20.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7/150

_____№_____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 827 – 829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Положення про громадський бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва» та з метою забезпечення реалізації громадських проектів-переможців, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду балансоутримувачам - Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному позашкільному навчальному закладу «Київська Мала академія наук учнівської молоді», Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва та комунальному підприємству «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», визначених відповідальними за виконання громадських проектів-переможців, виступати позичкодавцем щодо передачі у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, придбаних для реалізації громадських проектів-переможців.

2. Розпорядникам (одержувачам) бюджетних коштів, зазначених у п. 1 цього рішення, в установленому законодавством порядку укласти договори безоплатного користування (позички).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327, 827 – 829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Положення про громадський бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва» та з метою забезпечення реалізації громадських проектів-переможців.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Після затвердження в установленому порядку бюджету міста Києва на відповідний рік, розпорядники (одержувачі) бюджетних коштів, визначені відповідальними за виконання проектів Громадського бюджету, забезпечують їх реалізацію відповідно до Положення про громадський бюджет міста Києва та законодавства.

Деякі проекти-переможці передбачають придбання матеріально-технічних засобів та їх подальшої передачі користувачам, які не належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та не перебувають у сфері управління розпорядників бюджетних коштів.

Зокрема, це стосується таких громадських проектів: № 128 «Освітні студії Гретера і Криваника», № 466 «Відкритий Простір неформальної освіти для молоді Києва», № 201 «Дитяча школа мікроелектроніки «Lampa Kids», № 754 «Банк одягу» та № 495 «Smart REX-розумний факультет».

Проект рішення підготовлено з метою делегування Київською міською радою прав для укладання договору безоплатного користування (позички) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, придбаних для реалізації громадських проектів-переможців (перелік придбаного майна додається).

3. Загальна характеристика рішення

Рішенням передбачено право укладання договорів безоплатного користування (позички) в установленому законодавством порядку. Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено на підставі статей 319, 327, 827 – 829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Положення про громадський

бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 787/1791 «Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту рішення.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість врегулювати питання майнових прав придбаних основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва для реалізації громадських проектів-переможців.

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – заступник голови міської робочої групи з питань громадського бюджету С. Сліпчук.

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Додаток
до пояснювальної записки
до проекту рішення

Перелік придбаного майна для реалізації громадських проектів

№ п/п	Найменування	Кількість, шт	Загальна сума, грн
Позичкодавець - Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
1	Багатофункціональний пристрій KONIKA MINOLTA bizhud 226 (принтер/копір/сканер) Лазерний, 22/8 стор/хв, B5-A3 і довільний розмір, ПЗ для управління пристроєм, підтримка різних носіїв для друку	2	34 000,00
2	Безпровідний подовжувач HDMI, WIHD 60GHz, до 30 метрів BP16049	1	10 980,00
3	Відеокарта Gigabyte GeForce GTX1080 8GB	2	44 000,00
4	Жорсткий диск WD Gold 8 ТБ Тип HDD: внутрішній; Обсяг, ГБ: 8000; Інтерфейс підключення: SATA rev. 3.0	1	11 000,00
5	Жорсткий диск Hitachi Ultrastar He10 Тип HDD: внутрішній; Обсяг, ГБ: 10000; Інтерфейс підключення: SAS	1	11 675,00
6	Жорсткий диск Western Digital Black 6 TB Тип HDD: внутрішній; Обсяг, ГБ: 6000; Інтерфейс підключення: SATA Rev. 3.0	2	16 800,00
7	Клавіатура + мишка комплект Logitech MK120	19	9 462,00
8	Маршрутизатор (роутер) Mikrotik CCR1036-12G-4S вхід (WAN порт): 1x 10/100/1000 BASE-T Gigabit Ethernet, 4x слота для модуля SFP; інтерфейс підключення (LAN-порт): 11x 10/100/1000	1	25 827,00
9	Мишка для ноутбука Microsoft Wireless Mobile Mouse 1850	1	519,00
10	Монітор Philips 21.5 Діагональ: 21.5, 1920 x 1080, TN, VGA, 200 кд / м², 600:1	22	72 578,00
11	Ноутбук HP ProBook 430 G4 Екран 14 «(1920x1080) Full HD, матовий / Intel Core i3-7100U (2.4 ГГц) / RAM 16 ГБ / HDD 1 ТБ + SSD 256 ГБ / Intel HD Graphics 620 / без ОД / LAN / Wi-Fi	2	40 998,00
12	Ноутбук Dell Inspiron 5570 Intel Core i5-7200U (2.5 – 3.1 ГГц), 15.6 «(1920x1080) Full HD, 8 ГБ, HDD 1 ТБ AMD Radeon R7 M445, 4 ГБ / DVD ± RW / LAN / Wi- Fi / Bluetooth / веб-камера	10	174 000,00
13	Операційна система Windows 10 Home 64 Bit Professional Гарантія: 5 років	29	95 700,00
14	Світч Cisco SG220-26P Серія доступних інтелектуальних комутаторів, які об'єднують високу продуктивність і надійність мережі з важливими функціями управління мережею, необхідні для побудови стійкої бізнес-мережі	1	17 000,00
15	Сервер DellPowerEdgeR730 Intel Xeon E5-2630V3; Частота, ГГц: 2,4-3,2; Кількість ядер: 8; Кількість процесорів встановлене / максимальне: 2/2 Оперативна пам'ять – Обсяг, ГБ: 32	1	148 800,00
16	Системний блок ARTLINE Intel Core i3-7100 (3.9 ГГц) / RAM 8 ГБ / HDD SATA3 500 ГБ / Intel HD Graphics 630 / без ОД / LAN / без ОС	19	201 020,00
17	Фліпчарт 70 x 100 см, магнітно-маркерний, алюмінієвий, підставка: мобільна (на роликах), 186 см	7	12 899,04
18	Зовнішня пам'ять Transcend StoreJet 1000GB 25M3 1000GB, 80.8 x 18.8 x 126, USB 2.0 до 480 Мб / с, USB 3.0 до 5 Гб / с, ГБ 1 ТВ, USB 3.0	2	3 800,00
19	Карта пам'яті Transcend 64 GB ГБ: 64, SDXC, Class 10 UHS-I U3, 95 мб / с	4	6 196,00

20	Адаптер для кріплення освітлювальних приладів та аксесуарів (Перехідник) MANFROTTO 026 MR Матеріал алюміній, максимальне навантаження 2,5 кг, поворотний адаптер з вільним обертанням	2	1 980,72
21	Відбивач світла Відбивач 5 в 1 (102x168 см) білий, срібло, золото, чорний, білий дифузор	2	1 520,00
22	Накамерне світло MLux 161P Відеосвітло, 5600 К, в комплекті з / у і акумуляторна батарея NP-F550, 112 діодів	1	1 800,00
23	Світлодіодна панель MLux 2220P 5500K, CRI: 95+, 10% -99%, 18В постійного струму або від акумуляторів серії Sony F / FM / QM, 2 шт.	1	4 716,00
24	Світлодіодна панель MLux LED 80FD 80Вт LED-прилад з лінзою Френеля, напруга, В: AC 90 - 240 / DC 12 - 24 Світловий потік, Лм: Ширина променя 55 °: 1 м - 8397/2 м - 4282/3 м - 2461/4 м - тисяча сто тридцять вісім / 5 м - 653; Ширина променя 10 °: 1 м - 8925/2 м - 4615/3 м - 2967/4 м - тисячу чотиреста двадцять вісім / 5 м - 779	2	30 654,00
25	Світлодіодна панель MLux 1300P LED панель, Вт: 78, світловий потік, Лм: На відстані 1 м - 8363/2 м - 2012/3 м - 1206/4 м - 548, кут освітлення, °: 45	4	47 160,00
26	Стійка для освітлювальних приладів та аксесуарів (Штатив) MANFROTTO 1005BAC Штатив для приборів освітлення і різних аксесуарів. 3-х секційна центральна стійка	1	2 250,00
27	Стійка для освітлювальних приладів та аксесуарів Arsenal ARS-2600 4-х секційна центральна жердина	1	1 200,00
28	Стійка для освітлювальних приладів та аксесуарів (Студійний журавель) Micropro c-stand CS-8204 Штатив C-Stand для приладів освітлення, софтбокса, Gobo	1	4 000,00
29	Адаптер для кріплення мікрофону на стійку чи штатив Пістолетна рукоятка для кріплення VideoMic і Stereo VideoMic. Різьба 3/8,RODE PG-1	1	511,20
30	Звуковий кабель-подовжувач Звуковий стерео кабель-подовжувач RODE VC1 має подвійний екран і позолочені контакти. Підходить для VideoMic і Stereo VideoMic.	1	334,80
31	Портативний аудіо-рекордер Портативний рекордер зі змінними модульними мікрофонами X / Y і Mid-Side. Запис в форматі PCM WAV 24-bit / 96-kHz або mp3. 4 мікрофонних / лінійних входи на комбінованих роз'ємах джек / XLR.ZOOM H5	1	8 781,60
32	Професійна телескопічна "вудка" для мікрофона Сумісні мікрофони: NTG-1, NTG-2, NTG-3, NT4, NT5, NT55, M3, VideoMic, Stereo VideoMic	1	3 564,00
33	Професійний мікрофон-пушка Компактний накамерний мікрофон-гармата для DSLR фотоапаратів і портативних HD відеокамер. RODE VIDEOMIC PRO	1	7 128,00
34	Радіосистема Двоканальна мікрофонна UHF-радіосистема MIPRO MR-823D з двома конденсаторними мікрофонамі MIPRO MH-80.	2	17 616,00
35	Радіосистема UHF Високоякісна бездротова радіомікрофонна система, яка складається з двоканальної приймальної станції для бездротових мікрофонів MR-823 і двох передавачів MT-801	1	8 044,80
36	Телескоп Оптика, 127 мм, фокус 1'500 мм, збільшення (МП): 254, світлосила: 12	1	24 500,00
37	Безкаркасні крісла-мішки Груша Н110 Флай 2230 діаметр = 110 см (+/-10), висота = 70 см (+/-10), внутрішній чохол, кожзам Бум (Boom), чорний колір	65	116 350,00
38	Крісла для сидіння Портофіно хром Неаполь №23 Протестовано для 110 кг, сталь, епоксидне/поліестерне порошкове покриття,зі спинкою: формована фанера з берези, невибілена папір, акрилова фарба	165	115 995,00

39	Крісла для сидіння SYLWIA ARM (BOX-4) V- 4 Навантаження: 120 кг, оббивка: екошкіра, тканина, колір оббивки: сірий, підлокітники: хром з м'якими накладками	30	24 000,00
40	Рюкзак для камер, об'єктивів та аудіотехніки	1	4 650,00
41	Сумка для допоміжної камери	1	1 200,00
42	Планшет-трансформер Huawei MediaPad T3	10	51 950,00
43	ELIT SCREENS SK200XHW2 Настінний моторизований екран SAKER(200"(16:9)442,7*248,9см)	1	34 956,00
44	ELITE SCREENS 1326375 VMAX135XWV2 екран моторизований настінний 135" (4:3) 274,3X205,7 VMAX135XWV2'	2	28 560,00
45	Цифрова фотокамера Panasonic DMC-G7 Kit 14-42 mm Black	3	56 880,00
46	Manfrotto Відеомонопод MVMXPROA42W	1	7 950,00
47	Об'єктив Nikon 50 mm f/1.4G AF-S NIKKOR+ чохол	1	12 795,00
48	Об'єктив до цифрової фотокамери Panasonic LUMIX G 20mm f/1.7 II ASPH. Lens (Чорний)	1	7 950,00
49	Об'єктив Panasonic Micro 4/3 Lens 12-60 mm f/3.5-5.6 ASPH. POWER O.I.S. Lumix G Vario	1	10 950,00
50	Об'єктив Panasonic Micro 4/3 Lens 45-200 mm F4-5.6	1	9 960,00
51	Цифрова фотокамера дзеркальна Nikon D7100 kit 18-140VR	1	27 990,00
52	Проектор Epson EB-2255U (3LCD, WUXGA, 5000 ANSI Lm), WiFi	2	180 720,00
53	Система стабілізації (комплект ручок) для відеокамер FY-a 1000 Gimbal & Dual Grip Handle Kit	1	6 948,00
54	Стабілізатор для камери Zhiyun Crane Plus	1	11 991,00
55	MANFROTTO штатив в зборі 504HD,546GBK	1	27 360,00
56	MANFROTTO Штатив з головою MVKBFRT-LIV	1	7 197,00
57	Смарт комплект: Металокерамічна дошка NEC 88" (16x10) 100013013 + Epson EB-680Wi (3LCD, WXGA, 3200 Lm) V11H742040	1	49 500,00
58	Акумулятор PowerPlant Panasonic DMW-BLC12, DMW-GH2 1200mAh	4	3 840,00
59	Зарядний пристрій PowerPlant Dual Sony NP-F970 для двух акумуляторов	1	3 960,00
60	Акумулятор PowerPlant Sony NP-F960, NP-F970 6600mAh	2	7 800,00
61	Штатив для допоміжної камери Benro A-058	1	2 676,00
62	Стільці (ДЖОКЕР алюм) складні металеві з м'якою оббивкою ПВХ (сині)	100	30 000,00
63	Стілець з металевою рамою та меблевою тканиною чорного кольору ERA ARM CHROME	20	13 260,00
64	Стілець з металевою рамою та меблевою тканиною помаранчевого кольору ERA ARM CHROME	20	13 260,00
65	Стілець барний хокер ПРОВАНС	6	7 200,00
66	Крісла-мішки Happy Bean XXL однотонні різного кольору (сині, фіолетові, зелені)	10	10 980,00
67	Фліпчарт (100x70 см)	3	3 858,00
68	Папір для фліпчартів	5	510,00
69	Губка для дошки	3	45,00
70	Маркер для білої дошки	3	75,00
71	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог) сині або фіолетові (50 x150 см)	8	1 760,00
72	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог) сині або фіолетові (57 x 150 см)	4	880,00
73	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог)сині або фіолетові (61,5 x 150 см)	10	2 200,00
74	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог)помаранчевий (57 x 150 см)	3	660,00
75	Ролети на вікна (Bella Vita або аналог)помаранчевий (61,5 x 150 см)	6	1 320,00
76	Відеокамера HD Canon XA11	1	42 000,00
77	Кавомашина Saeco Royal Office Up-Grade SUP 015V	1	12 500,00
78	Кулер HotFrost V118E White або аналог	2	5 200,00
79	Аудіосистема (Колонки-BEHRINGER EUROLIVE B110D в комлекті з кріпленнями-6шт,роз'єм XLR3FV PROEL-9шт,роз'єм PROEL XLRMV-9шт, мікрофонний кабель PROEL HPC210BK-100м , Мікшерний пульт Behringer XR12 -1 шт.)	1	70 298,00
80	Мікрофон провідний вокальний (2 шт)SHURE PGA48XLR	1	8 400,00
81	Комбопідсилювач	1	5 000,00
82	Багатофункціональний пристрій Epson L382 (друк/копіювання/сканер)	1	4 877,00
83	Стійка для мікрофона з тримачем	1	650,00
84	Стіл для роботи дерев'яний складний	10	29 000,00
85	Гардероб	1	1 000,00

86	Вішак для верхнього одягу	60	1 800,00
87	Підлогова вішалка для верхнього одягу	2	1 400,00
88	Локер	1	2 700,00
89	Система для зберігання стільниця з ДСП товщиною не менше 18мм,покрита з обох боків плівкою.	2	10 000,00
90	Книжковий пенал (ширина 60-80см) стільниця з ДСП товщиною не менше 18мм	1	500,00
91	Подушки SKOGFIOL 40*40 см	15	2 250,00
92	Проектор Acer X1623H	2	38 000,00
93	Фотокамера Nikon D610 kit	1	53 000,00
94	Штатив Arsenal ARS-3740	2	3 000,00
	ВСЬОГО		**2 294 726,16**
Позичкодавець - Комунальний позашкільний навчальний заклад "Київська Мала академія наук учнівської молоді"			
1	Відлагоджувальна плата DE1-SoC, що включає FPGA+ARM+DDR	10	99899
2	Відлагоджувальна плата SDR система USRP B210 для прототипування телекомунікаційних систем	5	228900
3	Мікрокомп'ютер Raspberry Pi 3 Model B	10	10950
4	Набір Lego Mindstorms EV3 Education Core + Expansion Sets	10	199796
5	Конструктор WaveShare робот KitiBot-MG-T	10	29990
6	Вимірювальний комплекс Analog Discovery 2	10	103088,4
7	Вимірювальний комплекс цифровий осцилограф+генератор Keysight DSOX1102G	5	144480
8	Осцилограф змішаних сигналів з полосою пропускання 1ГГц, логічним аналізатором на 16 каналів та вбудованим аналізатором спектру Tektronix MDO3102	1	428400
9	Двоканальне джерело живлення Masteram MR3005D-3	10	60000
10	Професійне триканальне джерело живлення Hameg HM7042-5	1	32388
11	3D принтер FlashForge Creator Pro	5	175000
12	Персональний комп'ютер	10	78021
13	Відеокамера Canon XA30	1	45590
14	Проектор BenQ MS506	1	8761,98
15	WiFi точка доступу Ubiquiti UniFi AP AC Lite	2	4512
16	Стіл на дві людини (180x90см)	24	23874
17	Стілець	80	21568,56
18	Дошка (не менше 120x140 см)	1	3899
19	Шафа для приладів і компонентів	2	7200
20	Блок безперебійного живлення APC Back-UPS 650 VA	12	34248
21	USB-WiFi адаптери TP-LINK TL-WN722N	10	3150
22	Ролети тканинні	6	4999,68
23	Комплект для відеоспостереження: IP камера для відеоспостереження HIKVISION DS 2CD 2042 WD-I - 1 штука; IP камера для відео спостереження HIKVISION DS-2CD2120F-IS - 3 штуки; Мережевий відеореєстратор HIKVISION DS-7108NI-E1/8P - 1 шт.; Жорсткий диск для відеореєстратора WD10EZEX – 1 шт.	1	12 999,00
24	Комплект електроприладів для лабораторії: Конвектор (обігрівач, до 1.2 КВт) - 6 штук; Кулер HOTFROST V118 - 1 штука; Подовжувачі - 8 штук.	1	14200
25	Відлагоджувальна плата BBC MicroBit	20	10000
26	Відлагоджувальна плата керування двигунами для BBC MicroBit	20	10000
27	Комплект знаряддя для лабораторії: Набір інструментів - 1 штука; Мультиметр UNI-T UTM 158E - 10 штук; Паяльна станція AOYUE Int866 - 1 шт.	1	25482
28	Комплект меблів для відвідувачів: Дивани - 5 штук; Шафа для одягу - 1 штука	1	24995
	ВСЬОГО		**1 833 392,62**
Позичкодавець - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва			
1	Ноутбук Lenovo IdeaPad 330 15.6	1	11 976,00
2	Пральна машина Unimac PF3J	1	69 751,59
3	Сушильна машина Unimac FDE	1	34 875,79
4	Прасувальна дошка з парогенератором Mini3+Mini9	1	35 087,16
5	Прасувальна машина Holek ironnette 85	1	46 014,91

1	Стельовик дитячий Sweet drim	1	381,50
2	Світильник світлодіодний Feron	4	6 580,00
3	Світлодіодна лампа	2	59,79
4	Світильник Bulgarini	1	177,73
5	Фітінг для рейлінгової труби	30	1 080,00
6	Вішалка висувна (мікроліфт)	1	311,20
7	Деталь кріпильна "Універсал"	4	203,89
8	Кріплення Люкс середнє	4	371,63
9	Труба металева	35	4 977,55
10	Вішалка висувна (мікроліфт)	1	247,69
11	Заглушка меблева	15	141,66
12	Фітінг для рейлінгової труби	50	799,30
13	Деталь кріпильна "Універсал"	26	1 083,90
14	Деталь кріпильна "Універсал"	10	509,70
15	Дзеркало Амур 2 (800x800x40)	1	823,68
16	Дзеркало рама, дерево 550x700	1	564,00
17	Дзеркало з рамою 800x1800, м'ятий	1	1 812,00
18	Дзеркало з рамою 800x1800, розовий	1	1 812,00
19	Стілець Примтекс чорний	1	1 731,96
20	Рулетка 5мх19мм	1	93,96
21	Набір ключів 1.5x10 мм	1	131,22
22	Труборіз для міді та алюмінію	1	228,00
23	Стілець Ното чорний	2	2 820,00
24	Диван прямий Чікаго	1	3 498,00
25	Захист перенапруги Zubr	2	827,40
26	БФП HP LaserJet M28a	1	4 382,00
27	Праска з паром	2	1 618,00
	ВСЬОГО		**234 973,21**
Позичкодавець - Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»			
1	Стаціонарна герметизована свинцево-кислотна акумуляторна батарея, 12В, модель A12-100A	4	28 992,00
2	Контролер заряду Victron Energy Smart Solar MPPT 250/60 - Tr (60A, 12/24/48 В)	1	25 689,94
3	Контролер заряду Blue Solar MPPT 150/ 60 - Tr (60A, 12/24/36/48 В)	1	19 761,47
4	Комплект сонячного монокристалічного фотомодуля в складі: - монокристалічний фотомодуль типу PV модуль JA Solar JAM60S01-305/PR 305 Wp, Mono- 8 шт.; - Кріплення 8 ФЕМ - 1компл.	1	57 600,00
5	Комплект сонячного полікристалічного фотомодуля: - полікристалічний фотомодуль типу PV модуль JASolar JAP60S03-280/SC 280 Wp (HalfCells), Poly - 8 шт.; - Кріплення 8 ФЕМ - 1компл.	1	52 800,00
6	Цифровий осцилограф RIGOL DS7024	1	144 710,10
7	Цифровий осцилограф SIGLENTSDS1204X-E	1	28 971,00
8	Цифровий мультиметр UNI-T UTM139C(UT39C)	2	1 959,84
9	Лазерний гравірувальний верстат L-Lasercepiї Light L6040 (50Вт)	1	100 996,00
10	FDM 3dprinter Z-603S (3D принтери та 3D сканери)	1	38 131,20
	ВСЬОГО		**499 611,61**
	РАЗОМ		**4 862 703,60**

Зауваження
до проекту рішення Київсь кої міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Проектом рішення передбачається надати згоду балансоутримувачам – Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному позашкільному навчальному закладу «Київська Мала академія наук учнівської молоді», Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва та комунальному підприємству «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», визначених відповідальними за виконання громадських проектів-переможців, виступати позичкодавцем щодо передачі у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, придбаних для реалізації громадських проектів-переможців.

Разом з тим, пунктом 2 проекту рішення доручається розпорядникам (одержувачам) бюджетних коштів в установленому законодавством порядку укласти договори безоплатного користування (позички).

Таким чином, пункти 1 і 2 проекту рішення не узгоджуються між собою в частині суб'єктів, яким надано згоду виступати позичкодавцями основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Відповідно до статей 136, 137 Господарського кодексу України володіти, користуватися та розпоряджатися майном у межах, встановлених власником, може суб'єкт господарювання, за яким вказане майно закріплене власником (уповноваженим ним органом), а не розпорядних (одержувач) бюджетних коштів.

Зауважуємо, що до проекту рішення не надано підтвердження належності основних засобів до комунальної власності територіальної громади міста Києва та документів, підтверджуючих закріплення основних засобів за юридичними особами, зазначеними у пункті 1 проекту рішення.

3. З проекту рішення та наданих до нього документів не вбачається, кому саме будуть передані у безоплатне користування (позичку) основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також інші умови передачі, зокрема строк, на який вказані основні засоби передбачається передати у безоплатне користування (позичку).

4. Проект рішення містить інші недоліки, в тому числі редакційного характеру.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«20» березня 2019 року

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19

08/231-1383/ПР
03.04.2019

8(150)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про організацію реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкції гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень

8(150)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Про столицю України – місто-герой Київ», з метою оптимізації розміщення структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити реконструкцію внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкцію гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити замовника реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкції гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити розпорядником бюджетних коштів виконання робіт, зазначених у пункті 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про організацію реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкції гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогоднішній день, склалася дуже напружена ситуація з розміщенням структурних підрозділів апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та секретаріату Київської міської ради в адміністративних приміщеннях на вул. Хрещатик, 36 та вул. Басейній, 1 /2-а.

Тому, додаткових приміщень, в тій чи іншій мірі, потребують:

- управління документообігу та аналізу службової кореспонденції;
- управління контрольно-аналітичного забезпечення керівництва апарату;
- управління фінансово-господарського забезпечення;
- управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
- управління з питань запобігання та виявлення корупції;
- управління з питань звернень громадян;
- управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації;
- управління міжнародних зв'язків;
- управління по роботі з персоналом;
- відділ забезпечення роботи адміністративної комісії.

Крім цього, управління міжнародних зв'язків для прийому іноземних делегацій потребує окремого належного приміщення.

Таким чином, на сьогодні, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) потребує щонайменше 12 кабінетів із них три - площею від 35 кв. м.

Додатково слід зазначити, що у зв'язку із збільшення штатної чисельності секретаріату Київської міської ради, останній також потребує додаткових приміщень для розміщення своїх структурних підрозділів.

Ущільнення розміщення співробітників Апарату та Секретаріату в межах наявних приміщень майже неможливе.

Натомість, на території адміністративно-майнового комплексу Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Хрещатик, 36 розміщуються малоповерхові будівлі та споруди, які знаходяться в занедбаному стані та обліковуються на балансі Київської міської ради.

На підставі вищезазначеного, виникла необхідність у підготовці проекту рішення Київської міської ради «Про організацію реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкцію гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень».

2. **Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття даного рішення є здійснення реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкцію гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень, що надасть можливість оптимізувати розташування структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Правові аспекти**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Про столицю України – місто-герої Київ»

4. **Фінансово – економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення потребує виділення коштів з міського бюджету.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. **Регіональний аспект**

Проект рішення не стосується розвитку адміністративно – територіальної одиниці.

7. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

8. **Прогноз результатів**

Реалізація зазначеного проекту рішення дозволить здійснити реконструкцію внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкцію гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень та забезпечить структурні підрозділи секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) додатковими приміщеннями.

9. **Доповідач**

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про організацію реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер «Б» та реконструкцію гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер «Г» з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень» директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотов Костянтин Павлович (тел. 235-61-02).

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Костянтин Федотов

9/150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.03.2019 № 08/230-479

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9/150

В управлінні розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05 березня 2019 року № 08/283-164 щодо надання роз'яснення стосовно правомірності прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань власності про надання орендодавцям доручення розміщувати оголошення з вивчення попиту на оренду майна та інші оголошення на веб-сайті орендодавців та веб-сайті Київської міської державної адміністрації у зв'язку із припиненням випуску газети Київської міської ради «Хрещатик» та в межах компетенції повідомляємо наступне.

Абзацом третім пункту 7.1 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 визначено, що орендодавець протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оригіналу затвердженого висновку про вартість майна (а у випадках, передбачених підпунктом 7.2.4 цього Положення, протягом п'яти робочих днів з дати отримання протоколу Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, який містить рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності за результатами розгляду клопотання потенційного орендаря щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди) формує програмними засобами Системи (модуль (підсистема) «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва») текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його в Системі і в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів, затверджених цим рішенням.

Також, необхідно зазначити про те, що комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації» розпочало випуск газети «Хрещатик Київ» від 26 лютого 2019 року № 1 (5193).

Крім того, Положенням про управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14 червня 2016 року № 72 визначено, що основними функціями управління є, зокрема, проведення правової експертизи проектів рішень Київської міської ради, проектів розпоряджень Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради у порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради. Підготовка та надання правових висновків до проектів рішень Київської міської ради в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.

З урахуванням наведеного, надання роз'яснення щодо правомірності прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань власності про надання орендодавцям доручення розміщувати оголошення з вивчення попиту на оренду майна та інші оголошення на веб-сайті орендодавців та веб-сайті Київської міської державної адміністрації не належить до компетенції управління.

Начальник управління Г. Гаршина

Кашуба 2027391

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.03 2019 № 062/05/19-2608
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент культури

11(150)

Відповідно до пункту 7.2.4 Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 та враховуючи звернення Департаменту культури від 12.07.2018 № 060-5727 просимо розглянути на черговому засіданні комісії питання щодо не включення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на проспекті Перемоги, 38 літ. А загальною площею 228,2 кв. м.

Цільове використання приміщень - для розміщення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Київська міська рада
20.03.2019 № 08/5871

Олег Шалюта
Ганна Правдюк 2026196

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

12.07.2018 № 060-5727
На № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На балансі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) обліковується нежитлова будівля на пр-ті Перемоги, 38 літ. «А».

У вказаній будівлі є вільні приміщення загальною площею 228,2 кв.м. (на 2-му поверсі площею 111,5 кв.м. та на 3-му поверсі площею 116,7 кв.м.) які не використовуються Департаментом культури.

Прошу відповідно до вимог Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 розглянути питання про передачу зазначених приміщень в орендне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» на строк 1 рік, але в будь-якому разі до початку проведення ремонтно-реставраційних робіт у вказаній будівлі.

З повагою
Заступник директора М. Шуляк

Панченко
278-42-62

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

Київська міська рада
25.03.2019 № 08/6157

від 18.03.2019 № 63/62-2843

на № _____ від _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Начальнику Департамента
комунальної власності міста Києва
Гудзю А.А.

Щодо продовження оренди приміщення
на вул. Б.Хмельницького, 44 літ. А

12/150

Для розміщення відділення поштового зв'язку Київ-30 (надалі ВПЗ Київ- 30) Київська міська дирекція АТ «Укрпошта» понад 60 років на договірних засадах використовує нежитлове приміщення на першому поверсі в будинку № 44 літ. А на вулиці Б. Хмельницького, уповноваженим розпорядником якого є Департамент комунальної власності міста Києва.

При цьому слід зазначити, що ВПЗ Київ – 30 обслуговує понад 11 тисяч мешканців Шевченківського району, 87 юридичних осіб, здійснює виплату пенсій та матеріальну допомогу 500 пенсіонерам.

Протягом всього періоду дії договору оренди обов'язки орендаря підприємство зв'язку виконує належним чином.

З метою подальшої оренди приміщення за вказаною вище адресою Київською міською дирекцією АТ «Укрпошта» як орендарем були виконані всі вимоги передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва від 21.04.2015 № 415/1280 щодо продовження терміну дії договору.

На засіданні 26 лютого 2019 року Постійна комісія з питань власності прийняла рішення відмовити АТ "Укрпошта" у продовженні договору оренди нежитлових приміщень (протокол № 8/143 п.304).

Враховуючи соціальну значимість об'єкта поштового зв'язку, переважне право орендаря та тривалі конструктивні стосунки з Київрадою, просимо Вас винести на розгляд комісії питання щодо **перегляду рішення комісії стосовно питання оренди** : п.304 "Продовження" - Акціонерне товариство АТ "Укрпошта", Хмельницького Богдана вулиця, 44 літ. А (Вх. № 08/3325) (Вих. № 062/05/11-1500 від 14.02.2019 та внесення відповідних змін в протокол № 8/143 від 26.02.2019.

Директор В.М.Олещенко

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА»
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ
ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 22, М. КИЇВ, 01001, УКРАЇНА
www.ukrposhta.ua

Надіслано електр. поштою
28.03.2019р.

Київська міська рада
28.03 2019 № 08/6696

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 5

вул. М. Малиновського, 10, м. Київ, 04212 т/ф.: 428-60-50

28.03.19 № 43-2413 вих 19

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

13/150

Повідомляю, що з 14.07.2003 до 19.08.2018 між КП «Поділ-Нерухомість» та ТОВ «Оптова компанія» діяв договір оренди майнового комплексу №1 (м. Київ, вул. Марка Вовчка, 21).

Згідно з п.3.2. вказаного договору орендар зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

Згідно з п.3.4. вказаного договору орендар зобов'язаний відповідно до вимог Закону України «Про пожежну безпеку» розробляти комплексі заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати орендодавцю.

Встановлено, що у 2018 році на території майнового комплексу №1, що перебуває в оренді ТОВ «Оптова компанія» сталося дві пожежі.

Відповідно до листа Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві від 26.11.2018 №28/2679 слідує, що 25.02.2018 о 17 год. 13 хв. у побутовому приміщенні ФОП Амдуні Імед бен Хусін, орендованого у ТОВ «Оптова компанія», сталася пожежа, внаслідок якої Єгоров О.Є. 1972 р.н., який знаходився в приміщенні на момент виникнення пожежі отримав 5% опіків голови та верхніх кінцівок, окрім цього знищено покрівлю будівлі на площі 12 м^2, меблі, особисті речі та інші матеріальні цінності, закопчені стіни та стеля приміщення. Причиною пожежі стало порушення Правил пожежної безпеки України під час експлуатації електропобутових приладів.

Ще один випадок пожежі стався 14.11.2018 о 10 год. 59 хв. в торгівельній точці з продажу непродовольчих товарів ФОП Подать О.М., розміщеної та орендованої у одноповерховій торгівельно-складській будівлі ТОВ «Оптова компанія», внаслідок якої отримав опіки верхніх кінцівок Чайка Є.М., 1983 р.н., який на момент виникнення пожежі знаходився в місці її виникнення, також знищено готову продукцію, особисті речі та меблі, обшивку торгівельно-складських приміщень. Площа пожежі склала близько 100 м^2. Причиною пожежі

стало занесення малокалорійного джерела запалювання на легкозаймисті матеріали.

Водночас, усупереч статті 55 Кодексу цивільного захисту України, якою визначено, що діяльність із забезпечення пожежної безпеки є складовою виробничої та іншої діяльності посадових осіб підприємств, установ та організацій, а забезпечення пожежної безпеки суб'єкта господарювання покладається на власників та керівників суб'єктів господарювання, пункту 27 частини першої статті 20 та частини другої статті 51 Кодексу цивільного захисту України, якими визначено, що до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання належить забезпечення виконання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки, на об'єктах, виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень органу ДСНС України, який здійснює державний нагляд (контроль) у сфері пожежної та техногенної безпеки та абзацу другого статті 11 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, керівництво ТОВ «Оптова компанія» впродовж тривалого часу не допускає представників Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Головного управління ДСНС України у м. Києві до проведення заходів державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Встановлено, що 14.12.2016 та 23.12.2016, представників Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Головного управління ДСНС України у м. Києві не допущено до проведення планової перевірки (Наказ Головного управління ДСНС України у м. Києві від 15.11.2016 №510, повідомлення на проведення планової перевірки від 16.11.2016 №28/2731, посвідчення на проведення перевірки від 05.12.2016 №1393), про що складено відповідні акти про недопущення до проведення планової перевірки.

Аналогічна ситуація з боку керівництва ТОВ «Оптова компанія» склалась 22.02.2018, коли представників Оболонського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві та Головного управління ДСНС України у м. Києві не допущено до проведення позапланової перевірки (Наказ Головного управління ДСНС України у м. Києві від 20.02.2018 №103, посвідчення на проведення перевірки від 21.02.2018 №75), про що складено акт про недопущення до проведення перевірки.

Крім того встановлено, що, 22.06.2018, представником КП «Київблагоустрій» складено 82 приписи відносно ТОВ «Оптова компанія» щодо встановлення 82 фактів порушення вказаним суб'єктом господарювання правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051. Вказані порушення за ініціативи Київської місцевої прокуратури №5 було усунуто у вересні-жовтні 2018 року.

Таким чином, ТОВ «Оптова компанія» грубо порушувались зобов'язання за договором оренди від 14.07.2003 (зі змінами, внесеними угодою від 20.05.2004), вказані вище, що могло бути підставою для розірвання договору.

Також згідно з листом КП «Поділ-Нерухомість» від 25.02.2019 № 45 рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від

16.01.2018 №1/77 прийнято рішення про продовження договору оренди терміном 10 років.

Враховуючи викладене керуючись статтею 23 Закону України «Про прокуратуру» прошу повідомити про вжиті Київською міською радою заходи щодо усунення вказаних порушень, зокрема вирішення питання щодо виселення орендаря, скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності згідно пункту 149 додатка 1 протоколу №1/77 від 16.01.2018, розірвання договору оренди та інші, про що повідомити у термін до 11.04.2019.

Перший заступник керівника
Київської місцевої прокуратури № 5 **А. Єфімов**

Голосов 428-60-67

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

19 березня 2019 р. № 08/279/08/018-1174 14/150

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
п. Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Розпорядження Заступника Київського міського голови №117 від 17.12.2015 р., із того часу по сьогодні функціонувала моя, як депутата Київської міської ради громадська приймальня, що розташована за адресою вул. Лютеранська, б. 27-29, під'їзд 1, офіс 1.

У зв'язку із змінами планів на подальшу депутатську діяльність, я прийняв рішення - дану свою, як депутата Київської міської ради, громадську приймальню закрити.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **В. Васильчук**

Київська міська рада
20.03.2019 № 08/5878

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/6082

МОЛОДЬ ПРОТИ КОРУПЦІЇ

ВСЕУКРАЇНСЬКА МОЛОДІЖНА ОРГАНІЗАЦІЯ

№03-02.19\1

від 19 березня 2019 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
п. Антонєнку Л. В.

СЛАВА УКРАЇНІ!

14.1(150)

Шановний Леоніде Васильовичу!

07 серпня 2018 року постійна комісія Київської міської ради з питань власності в чергове продовжила нашій організації договір оренди офісу площею 91.3 м^2 (підвального приміщення), що розташований у Печерському районі за адресою вул. Лютеранська, б. 27-29, під'їзд 1, офіс 1, демонструючи таким чином реальну підтримку Київською міською радою розвитку громадянського суспільства у нашій країні.

На місці сучасного даного офісу до 26.11.1999 р. у жахливому стані знаходився повністю занедбаний смердючий підвал, що не був придатний до будь якого його господарського використання і ніким фактично декілька років перед цим не використовувався. В період із 26 листопада 1999 року по 12 травня 2000 року, за домовленістю із Старокиївською РДА у м. Києві, члени нашої організації власними силами зробили капітальний ремонт даного підвалу, на власний ризик позичивши та витративши на приведення даного приміщення у стан можливий до використання у якості офісу понад 76 тис. грн. у цінах 1999-2000 р. р. у вигляді сплати за будівельні матеріали, та ремонтні роботи. Окрім цього члени ВМО «Молодь проти корупції» впродовж 5-ти місяців самі безоплатно працювали на даних ремонтних роботах.

Відповідно до Розпорядження Заступника Київського міського голови №117 від 17.12.2015 р., із того часу по сьогодні на матеріально-технічній та кадровій базі ВМО «Молодь проти корупції» функціонувала громадська приймальня нашого колеги, депутата Київської міської ради Васильчука Вадима Васильовича.

У зв'язку із змінами планів на подальшу депутатську діяльність Васильчука В. В., він прийняв рішення - дану свою, як депутата Київської міської ради, громадську приймальню закрити.

Відповідно, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, просимо прийняти до відома дану інформацію та прийняти рішення про внесення наступних змін до даного договору оренди:

1. змінити цільове призначення оренди приміщення (повернути попереднє цільове призначення) та розрахунок орендної плати, відповідно до методики, із розрахунку 91.3 м^2 – розміщення громадської організації;

2. змінити термін дії договору оренди із 2 років 364 дні на максимально можливий термін, відповідно до ч. 1 ст. 17. ЗАКОНУ УКРАЇНИ №2269 від 10.04.1992 р. «Про оренду державного та комунального майна»

«Термін договору оренди **НЕ МОЖЕ БУТИ МЕНШИМ, НІЖ П'ЯТЬ РОКІВ,** якщо орендар не пропонує менший термін.»

Ми просимо продовжити нам оренду ще на 10 років, із моменту прийняття постійною комісією Київської міської ради із питань власності даного нового рішення так як, щонайменше скільки часу маємо намір продовжувати нашу статутну діяльність.

Відповідно, у такому разі готові нотаріально посвідчити даний договір оренди.

З повагою,
Голова Секретаріату
ВМО "Молодь проти корупції" Квітка Юрій

01024, м.Київ, вул.Лютеранська, б.27-29, під'їзд 1, офіс 1, mpk-contras@ukr.net, т./ф.044-49-55-046, 067-909-75-73

Київська міська рада
27.03.2019 № 08/6520

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КОМПОЗИТОРІВ УКРАЇНИ

NATIONAL UNION

№ 26 26.03 2019 р.

15/150

До Постійної комісії Київради з питань власності

Національна Спілка композиторів України звертає увагу, що майже два місяці в комісії з питань власності знаходиться лист Департаменту комунальної власності м.Києва (№062/06/62-748 від 24.01.2019) з проханням «з метою підтримки Національної Спілки композиторів в її діяльності щодо творення культури та мистецтва» винести на розгляд комісії питання передачі Спілці у позичку нежилих приміщень у будинку №32 літер А,А на вулиці Пушкінській.

На даний час НСКУ добросовісно виконує всі зобов'язання за існуючими договором оренди №214-1 від 18.08.2016, договором №2 (із змінами і доповненнями) від 31.07.2018 та додатковим договором №10/3-П-2 про розстрочку погашення заборгованості.

Враховуючи вищезазначене, просимо прискорити розгляд питання про передачу зазначеного приміщення площею 371,10 кв. м у позичку Національній Спілці композиторів України. Просимо при цьому по аналогії зважити також на те, що у тому ж будинку по вул. Пушкінській, 32 інші творчі спілки (Національна Всеукраїнська музична спілка та Київська організація НСКУ) займали і займають приміщення саме на засадах позички. Сподіваємося, що представників Національної Спілки композиторів України буде запрошено на розгляд даного питання.

Контактні телефони: 2351337, моб. 0664341508;

2348521 моб.0973567833.

З повагою

Голова Національної Спілки композиторів України

І.В.ЩЕРБАКОВ

Національна Спілка композиторів України ПРАВЛІННЯ Ідентифікаційний код 00015776 м.Київ

01004, м.Київ, вул. Пушкінська, 32
E-mail: ucomposeru@ukr.net
Тел.: (044) 235-13-37, тел./факс: (044) 234-85-21
Офіційний сайт: www.composersukraine.org

Київська міська рада
24.01.2019 № 08/1529

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.01.2019 № 062/06/62-748
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Національна спілка композиторів України

Про надання у позичку орендованого
нежилого приміщення будинку № 32
літер А,А' на вулиці Пушкінській

15.1.(150)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді у Департаменті комунальної власності м. Києва перебуває лист Національної спілки композиторів України (далі-Спілка) від 09.01.2019 № 3 з клопотанням щодо надання в позичку нежилих приміщень будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській.

За інформацією балансоутримувача приміщень – Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», наданою листом від 22.01.2019 № 062/15/1/05-329, Національна спілка композиторів України на підставі договору оренди від 18.08.2016 № 214-1 орендує нежилі приміщення загальною площею 371,10 кв.м в будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській, терміном дії до 16.08.2019 року.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного майна та комунального майна» та пунктів 3.7. та 4.2.2. Договору оренди, орендар зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі незалежно від господарської діяльності орендаря.

Разом з тим, Національною Спілкою композиторів України в повному обсязі не виконувались істотні умови договору оренди (в частині сплати орендної плати). Так, станом на 22.01.2019, заборгованість по орендних платежах складала 664298,36 грн, в тому числі:

- орендна плата - 532177,97 грн (13 міс.);
- компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою – 13741,82 грн (2 міс.);

- пеня за несвоєчасну сплату орендних платежів, нарахована відповідно до п.6.2. договору оренди - 89293,60 грн;
- сума відповідальності за порушення грошового зобов'язання у розмірі 3% від простроченої суми заборгованості по орендних платежах, відповідно до статті 625 ЦКУ - 10040,92 грн;
- інфляційні втрати по заборгованості - 19044,05 грн.

17 грудня 2018 року між КП "Київжитлоспецексплуатація" та Національною Спілкою композиторів України укладено Додатковий договір № 10/3-П-2 про розстрочку виконання зобов'язання щодо погашення заборгованості, яким передбачено розподіл виплат на 8 місяців, починаючи з грудня 2018 року.

Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, та з метою підтримки Національної Спілки композиторів України в її діяльності щодо творення культури та мистецтва, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання передачі спілці у позичку нежилих приміщень у будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській з врахуванням погашення заборгованості по орендних платежах в повному обсязі та терміну закінчення договору оренди.

Додаток: на 7 арк. (у першу адресу).

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Лариса РЕЧМЕДІНА 202 61 89
062/305

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м. Київ, вул.Володимирська,51-А, тел.: (044) 234-23-24, факс 234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

22.01.2019 № 062/15/1/05-329

на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У КП «Київжитлоспецексплуатація» за Вашим дорученням від 09.01.2019 № 062/305 розглянуто лист Національної Спілки композиторів України щодо надання в позичку нежилих приміщень будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській.

Повідомляємо, що Національна Спілка композиторів України на підставі договору оренди від 18.08.2016 № 214-1 орендує нежилі приміщення загальною площею 371,10 кв.м в будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській, терміном дії до 16.08.2019 року.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктів 3.7. та 4.2.2. Договору оренди, орендар зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря.

Разом з тим, Національна Спілка композиторів України в повному обсязі не виконувала істотні умови договору оренди (в частині сплати орендної плати) так, станом на 22.01.2019 заборгованість по орендних платежах складала 664298 ,36 грн. в тому числі:

- орендна плата -532177,97 грн.(13 міс.);
- компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою – 13741,82 грн. (2 міс.);
- пеня за несвоєчасну сплату орендних платежів, нарахована відповідно до п.6.2. договору оренди - 89293,60 грн.;
- сума відповідальності за порушення грошового зобов'язання у розмірі 3% від простроченої суми заборгованості по орендних платежах, відповідно до статті 625 ЦКУ -10040,92 грн. ;
- інфляційні втрати по заборгованості- 19044,05 грн.

Враховуючи Ваше звернення від 22.10.2018 № 80 між КП "Київжитлоспецексплуатація" та Національною Спілкою композиторів України 17 грудня 2018 року укладено Договір № 10 про розстрочку виконання зобов'язання.

З метою підтримки Національної Спілки композиторів України в її діяльності щодо творення культури та мистецтва, вважаємо за доцільне питання передачі у позичку нежилих приміщень будинку № 32 літер А,А' на вулиці Пушкінській розглянути після погашення заборгованості по орендних платежах в повному обсязі та закінчення терміну договору оренди.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Тетяна Сурікова
Софія Дубова
2349585
2706982

Відомість

розрахунку залишкової вартості основних засобів

Балансоутримувач: КП "Київжитлоспецексплуатація"

№ п/п	Адреса,площа	Інвентарний номер	Первісна вартість на 30.11.18 тис. грн.	Шифр норми амортизації відсотків	Річна норма амортизації відсотків	Місячна норма амортизації, тис. грн.	Тривалість експлуатації місяців	Рівень зносу відсотків	Сума зносу, тис. грн.	Залишкова вартість на 30.11.18 тис. грн.
1.	Нежилі приміщення площею 1,1 кв.м. вул. Пушкінська, 32 літер А,А'	01324	70,95162			0,03362	530	74,9	53,13455	17,81707

Начальник
КП "Київжитлоспецексплуатація" О. Котляренко

Головний бухгалтер О. Марунич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.02 2019 № 062/05/14-1703
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

16(150)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповдіно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

Додаток: на 4 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
20.02.2019 № 08/3653

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.04 2019 № *062/05/14-1580*
*на №*_____ *від* _____

ТОВ «ВАРТАН»
вул. О.Архипенка, 6-А, м.Київ, 04211

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 199,6 кв. м на вул. Олександра Архипенка, 6 літ. А.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

24.01.2019 №062/15/1/13- 383

на №_____від_____

Директору
Товариства з обмеженою
відповідальністю «ВАртАн»
О.Марущак

04211, м.Київ, вул. Архипенка Олександра, 6А

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто лист ТОВ «ВАртАн» від 31.10.2018 № 07 щодо проведення обстеження орендованих нежилих приміщень загальною площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра та надання довідки про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень.

ТОВ «ВАртАн» орендує згідно з договором оренди від 28.09.2018 № 2857 нежилі приміщення загальною площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» було проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилих приміщень у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра та складено акт від 10.01.2019 № 201/52 з висновками та рекомендаціями.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» не заперечує щодо здійснення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра відповідно до висновків та рекомендацій акта будівельної лабораторії підприємства від 10.01.2019 № 201/52 за умови непорушення несучої здатності будівельних конструкцій та дотримання вимог чинних Державних будівельних норм України.

Додаток: копія акта будівельної лабораторії на 7 арк. в 1 прим.

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила ГРИЩЕНКО
Наталя ГАМАЮН 235 45 92

I ступеню вогнетривкості. Конструктивна схема – повний каркас. Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою каркасу у взаємозв'язку з горизонтальними дисками залізобетонних плит перекриттів та стінами сходових кліток.

Будинок обладнаний системами каналізації, електропостачання, холодного та гарячого водопостачання, підключений до мереж центрального теплопостачання.

Частина приміщень другого та частина приміщень першого поверхів (в тому числі і місць загального користування) загальною площею 199,6 м² 28.09.2018 року була передана в орендне користування ТОВ "ВАртАН" (договір оренди за № 2857).

Вхід в приміщення першого та другого поверхів влаштований зі сторони правого бічного фасаду. Аварійний вихід наявний зі сторони дворового фасаду.

Фасади. При обстеженні фасадів частини будинку, де розташовані обстежувані приміщення, було встановлено наступне:

- спостерігається масове відшарування та обвалення захисного бетонного шару навісних керамзитобетонних стінових панелей;
- оголені ділянки арматури в значній мірі вражені корозією;
- герметизаційний шар стиків стінових панелей втратив своє функціональне призначення;
- металеві віконні вітражі вражені корозією, захисний фарбувальний шар в багатьох місцях відсутній.

Перший поверх.

На першому поверсі згідно договору оренди передано одне приміщення площею 5,6 м² та частина площі місць загального користування. При обстеженні вільних приміщень першого поверху встановлено наступне:

- опоряджувальний шар втратив декоративні властивості, на багатьох ділянках клейове фарбування витерте;

- паркетна підлога в кімнаті витерта, пожолоблена, місцями клепки вийшли з рядів;

- лінолеумне покриття в місцях загального користуваання має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, або збрижене);

-електрощиток частково розкомплектований. Електроарматура належним чином не функціонує, частина світильників відсутня. Електропроводка, де вона прокладена відкрито, провисла.

Другий поверх. При обстеженні частини приміщень другого поверху та місць загального користування, що передано в орендне користування ТОВ "ВАртАН" було встановлено наступне. Покриття підлоги в вільних приміщеннях лінолеумне, із ковроліну, в більшій частині приміщень покриття підлоги із керамічної плитки. Стіни та стеля орендованих

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

А К Т

від 10.01.2019р №201/52
м. К и ї в

обстеження технічного
стану несучих та огороджувальних
конструкцій нежитлового будинку
№ 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.

Обстеження проведене 10.01.2019р згідно доручення КП "Київжитлоспецексплуатація" та на підставі листа ТОВ "ВАртАН".

Частина приміщень будинку знаходиться у комунальній власності м. Києва.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра двоповерховий господарський блок, каркасний, збудований в 1980 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків і залізобетонні стаканного типу. Зовнішні стіни із навісних керамзитобетонних панелей. Перекриття із збірних залізобетонних плит укладених по ригелях, що змонтовані на залізобетонних колонах. Дах плоский з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля мастична.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежуваний нежитловий будинок складної конфігурації в плані, розташований на земельній ділянці з відносно спокійним рельєфом місцевості. Двір будинку вимощений тротуарними плитами і фігурними елементами вимощення, обмежений стінами будинку та прибудовами.

Зі сторони головного та лівого бічного фасаду пізніше була зведена одно-двоповперхова прибудова, де на даний час розміщене "Сільпо".

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до I групи капітальності будинків та

- демонтувати недіюче інженерне обладнання;
- замінити покриття підлоги. Попередньо видалити стару цементно-піщану основу підлоги. Провести роботи по влаштуванню вирівнюючої цементно-піщаної стяжки та настеленню покриття підлоги;
- демонтувати рештки підвісної стелі чи провести роботи по її відновленню;
- виконати необхідні сантехнічні роботи;
- замінити дверні блоки;
- провести необхідні штукатурні та опоряджувальні роботи в приміщеннях та в місцях загального користування.

3. Перепланування обстежуваних приміщеннях технічно можливо шляхом демонтування самонесучих внутрішніх перегородок та влаштування нових облегшених перегородок. Дані роботи не вплинуть на несучу здатність конструкцій будинку.

Додаток № 1: Фотофіксація на 3-х аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд) Т. Чміль

приміщень оштукатурені та пофарбовані. В частині приміщень влаштована підвісна стеля. При обстеженні орендованих приміщень було встановлено наступне

- металеві вітражі вражені корозією, ущільнювальна гума розтріскалась. Засклення в частині вікон відсутнє;
- електропостачання в обстежуваних приміщеннях відсутнє. Більша частина електроприладів, приладів освітлення та дротів демонтована;
- існуючі дверні блоки перекошені та пожолоблені, частина дверних полотен відсутня. Дверні блоки від тривалої експлуатації деформовані, від частих ремонтів механічно пошкоджені, частково демонтовані.
- опорядження стін та стелі приміщень втратили декоративні властивості;
- покриття підлоги із керамічної підлогової плитки, лінолеуму та ковроліну знаходиться в непридатному для експлуатації технічному стані. Цементно-піщана основа підлоги має вибоїни, на багатьох ділянках відсутня

Рівень покриття підлоги в приміщеннях знаходиться на різних відмітках. В частині приміщень встановлено недіюче обладнання. Приміщення другого поверху та сходової клітки, що розташована зі сторони дворового фасаду, захаращені сміттям.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції оглянутих вільних підвальних приміщень в нежитловому будинку № 6 літ. А. на вул. Архипенка Олександра знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності - категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ДП «УкрНДНЦ» Київ-2017).
2. Для приведення в належний технічний стан оглянутих приміщень рекомендується проведення комплексу робіт, а саме:

а) по фасадам будинку:

- простукати та обвалити відшаровані ділянки захисного бетонного шару навісних керамзитобетонних стінових панелей;
- провести роботи по відновленню захисного бетонного шару стінових панелей. Рекомендується провести утеплення зовнішніх стінових панелей;
- рекомендується виконати заміну металевих вітражів;

б) по обстежуваним приміщенням:

- провести необхідні електромонтажні роботи;

Додаток 1

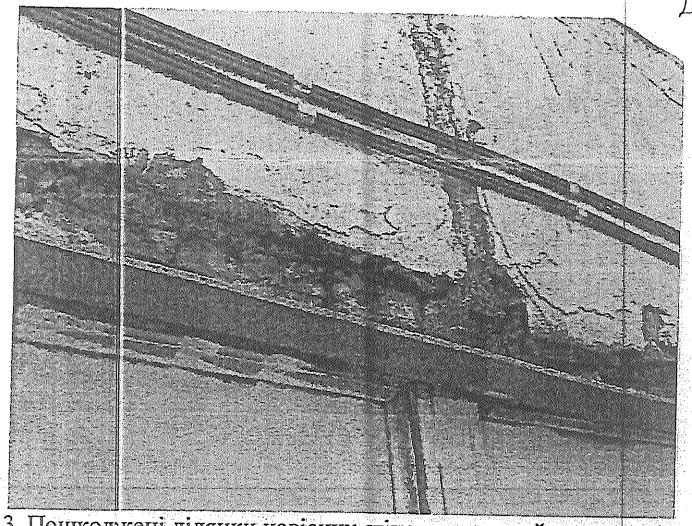

Фото № 3. Пошкоджені ділянки навісних стінових панелей та пошкодження герметизаційного шару стиків стінових панелей.

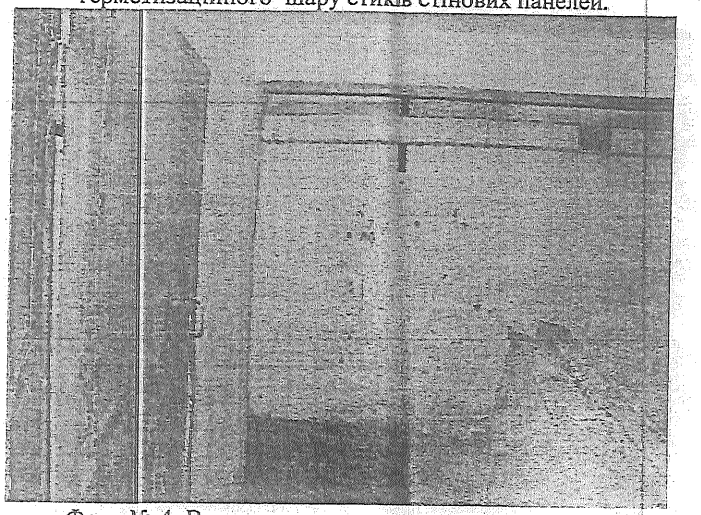

Фото № 4. Вигляд нежитлового першого поверху.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 3, № 4.	Аркуш 2

Додаток 1

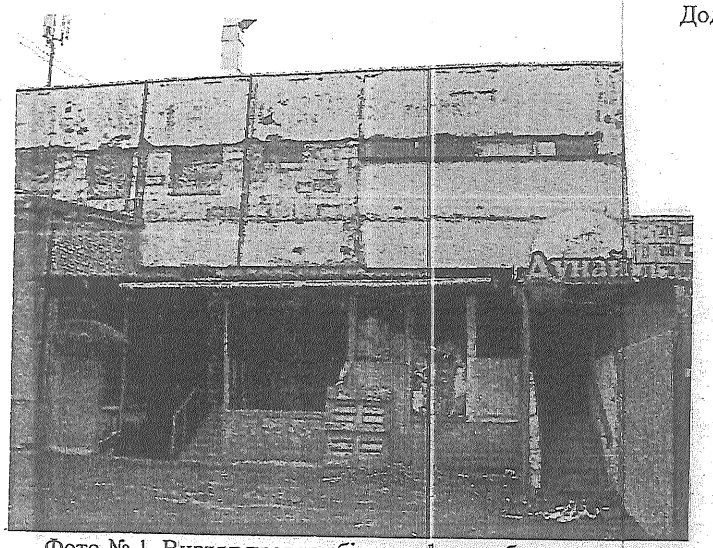

Фото № 1. Вигляд правого бічного фасаду будинку.

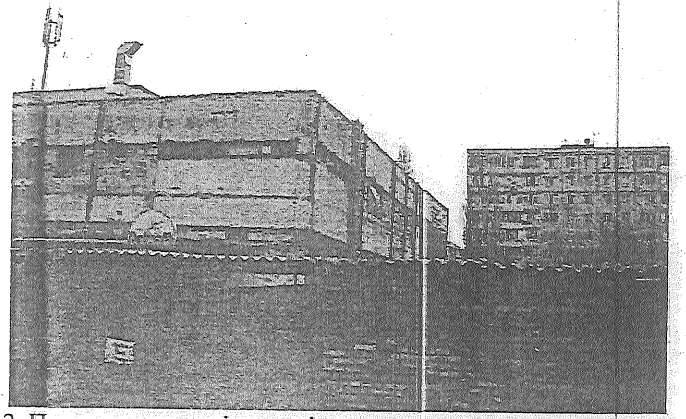

Фото № 2. Пошкодження навісних стінових панелей та металевих вітражів правого бічного та дворового фасадів.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 1, № 2.	Аркуш 1

Додаток 1

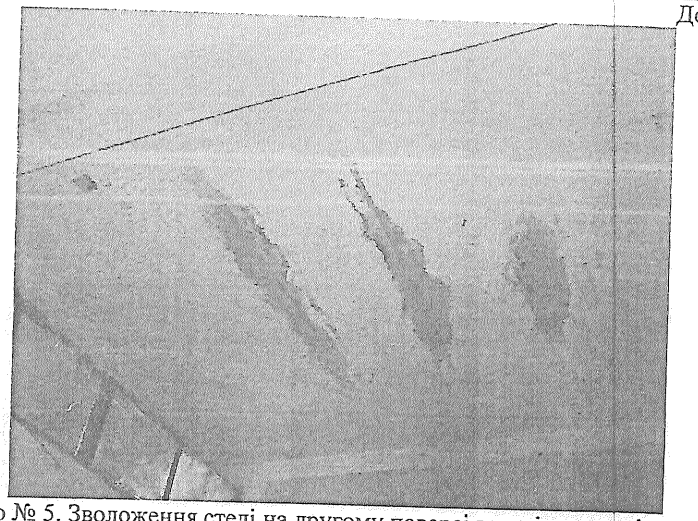

Фото № 5. Зволоження стелі на другому поверсі внаслідок протічок покрівлі.

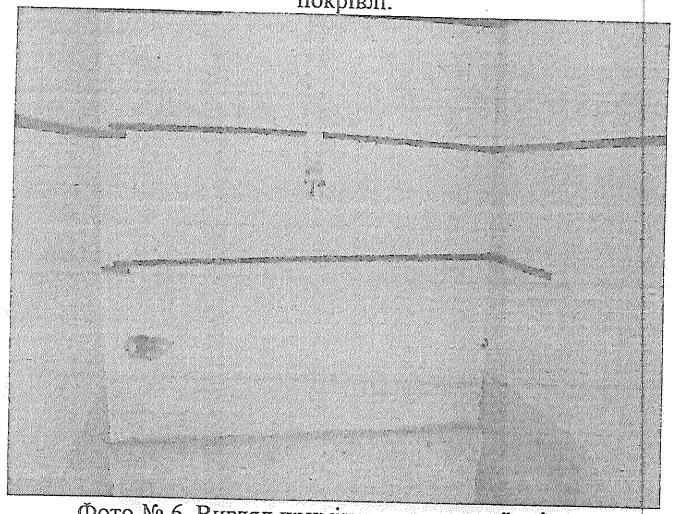

Фото № 6. Вигляд приміщення сходової клітки.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 5, № 6.	Аркуш 3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.03. 2019 № 062/12/07-2898

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

17(150)

Про проведення загальних зборів акціонерів товариств

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах» інформує про проведення акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких перебувають корпоративні права територіальної громади міста Києва, річних загальних зборів, а саме: ПрАТ «Компанія Київенергохолдинг» (18.04.2019); ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (19.04.2019); ПрАТ «Київспецтранс» (24.04.2019); ПрАТ «РБУ № 3» (18.04.2019); ПрАТ «АК «Київводоканал» (25.04.2019); ПАТ «Київгаз» (25.04.2019).

Відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» акціонерне товариство розміщує повідомлення про проведення загальних зборів у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також розміщує на власному веб-сайті інформацію, передбачену частиною третьою статті 35 цього Закону.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Олег ФЕДОРЕНКО 202 61 00

Київська міська рада
27.03.2019 № 08/6554

18 : 1

14.03 2019 № 14/1

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Приватне підприємство
«Лотос життя»
Надточія Юрія Юхимовича

Шановний Леоніде Васильовичу!

Приватне підприємство «Лотос життя» є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою: Місто Київ, вул. Шолом-Алейхема, 18 площею 468,20 кв.м цільове призначення розміщення - суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня, ательє по ремонту одягу) за договором оренди від 10 березня 2016 року № 706-0192, термін дії з 12 листопада 2015 року до 10 листопада 2018 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Директор Юрій НАДТОЧІЙ

Київська міська рада
14.03.2019 № 08/5465

18.2

Фізична особа - підприємець

БЛАНК ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ

вих. № 22-03/2019
від 22 березня 2019 р.

Київська міська рада
01044, вул.Хрещатик, 36, м. Київ
Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
п.Антонєнко Л.В.

Шановний пане Леоніде Васильовичу!

Прошу надати дозвіл на продовження терміну подачі документів щодо вирішення питання продовження Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №2423/16 від 28.03.2016 року. ФОП Бланк Олександр Ігорович є орендатором згідно Договору №2423/16 від 28.03.2016 року про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: м.Київ, вул. Верхній Вал/Почайнинська/Хорива, 54/23/43, літера А, об'єкт оренди – нерухоме майно (нежитлові приміщення) загальною площею 129,70 кв.м. для використання під розміщення складу. Строк дії Договору з 28 березня 2016 року до 27 березня 2019 року.

З повагою,
ФОП Бланк Олександр Ігорович

Україна * Київ * Бланк Олександр Ігорович * Фізична особа - підприємець * Ідентифікаційний номер 2925502797

М.П.

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/6123

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДИТЯЧІ ДОЛОНІ»
03110, м. Київ, вул. А. Головка,4
Код ЄДРПОУ 39445182

18.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

ЗАЯВА

ГО «Дитячі долоні» являється орендарем частини нежитлового приміщення площею 153,3 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. А.Головка, 4 на підставі Договору №575 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 17.05.2016 року.

Строк дії договору оренди закінчується 16.05.2019 року.

Керуючись п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, зважаючи на те, що ГО «ДИТЯЧІ ДОЛОНІ» пропустило строк на звернення щодо продовження строку дії Договору №575 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 17.05.2016 року, просимо прийняти рішення про відновлення ГО «Дитячі долоні» строку на подачу пропозиції щодо продовження строку дії укладеного Договору оренди від 17.05.2016 року.

Додатково повідомляємо, що заборгованість щодо орендної плати в ГО «Дитячі долоні відсутня».

З повагою,
Голова ГО «Дитячі долоні» Погурельський Ю.В.
21.03.2019 р.

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/5999

18.4

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДИТЯЧІ ДОЛОНІ»
03110, м. Київ, вул. А. Головка,4
Код ЄДРПОУ 39445182

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

ЗАЯВА

ГО «Дитячі долоні» являється орендарем частини нежитлового приміщення площею 110,6 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. А.Головка, 4 на підставі Договору №574 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 13.05.2016 року.

Строк дії договору оренди закінчується 12.05.2019 року.

Керуючись п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, зважаючи на те, що ГО «ДИТЯЧІ ДОЛОНІ» пропустило строк на звернення щодо продовження строку дії Договору №574 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 13.05.2016 року, просимо прийняти рішення про відновлення ГО «Дитячі долоні» строку на подачу пропозиції щодо продовження строку дії укладеного Договору оренди від 13.05.2016 року.

Додатково повідомляємо, що заборгованість щодо орендної плати в ГО «Дитячі долоні відсутня».

З повагою,
Голова ГО «Дитячі долоні» Погурельський Ю.В.
21.03.2019 р.

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ * м. КИЇВ
«ДИТЯЧІ ДОЛОНІ»
Ідентифікаційний код 39445182

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/6007

18.5

Загальноосвітній навчальний заклад
“Школа–дитячий садок “ДЖЕРЕЛО”
04205, Україна, м.Київ
пр. Оболонський, 14-г,
тел. 592-44-84
р/р 26004131779, МФО 380805,
ВАТ « Райффайзен Банк Аваль»
код 3103553

Вих. 20/03/19
від 20 березня 2019р

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

ЗНЗ«Школа-дитячий садок«Джерело»

Устименко Л.М.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Загальноосвітній навчальний заклад «Школа-дитячий садок «Джерело» звертається з проханням розглянути питання на постійній комісії Київської міської ради з питань власності щодо поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення розташованого за адресою вул. Литвиненко-Вольгемут, 2 (СШ № 131), загальною площею 52,70 кв.м, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/12820 (зі змінам від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії договору оренди від 25.11.2016 № 652 закінчився 11.02.2019.

Директор
ЗНЗ «Школа-дитячий садок «Джерело» Л.М. Устименко

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/6008

18.6

Голові постійної комісії

Київської міської ради

з питань власності

Антонєнку Л.В.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

ФОП Юрчук Наталія Вікторівна просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 431/2 від 05.02.2016 р. нежитлових приміщень загальною площею 144,3 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Чорновола 37-А, як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

Строк дії Договору з 05.02.2016 до 04.02.2019р.

Також ФОП Юрчук Наталія Вікторівна просить змінити загальну площу орендованого приміщення з 144, 3 кв.м. на 47,4 кв.м.

---------- Юрчук Н.В.

Київська міська рада
25.03.2019 № 08/6219

18.7

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності Антоненку Л.
члена Київської організації
Національної спілки художників України,
інваліда III гр.
Мікули Олександра Миколайовича

Заява

У зв'язку з тривалою хворобою (неодноразове перебування у стаціонарі з вересня 2018 р. по січень 2019 р.) мною був пропущений тримісячний строк (19.11.2018 р.) для подання заяви на продовження оренди нежитлового приміщення у цоколі під творчу майстерню загальною площею 56,1 кв.м. за адресою: вул. Ломоносова, 22/15. Приміщення орендую з 1986 р.
Прошу відновити тримісячний строк для подання заяви на продовження оренди вище зазначеного нежитлового приміщення.
Копію поверхового плану (1 арк.) додаю.

15.03.2019 р. О. М. Мікула

Київська міська рада
25.03.2019 № 08/М-1345

Л.К. Власенко

18.8

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л. В.

ФОП Лєскової Н. С.
м. Київ [redacted]

Шановний Леоніде Василь[redacted]

ФОП Лєскова Н. С. звертається з проханням розглянути питання на постійній комісії Київської міської ради з питань власності щодо поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення розташованого за адресою просп.. Перемоги, 112, загальною площею 49,70 кв.м, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/12820 (зі змінам від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії договору оренди від 06.06.2016 № 585 закінчився 29.03.2018.

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/Л-1331

Новак

ФОП Лєскова Н. С.
[redacted]

На виконання

189

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження Договору № 505/605 від 27.04.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення підвального поверху площею 20,9 кв. м. розташованого за адресою: м. Київ, вул. М. Бойчука, 41, як це передбачено п, 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304.

З повагою,

Роль Василь Федорович _____

15.03.2019р.

Київська міська рада
15.03.2019 № 08/Р-1213

№ 08/3
від 20.03.2019р.

Постійна комісія КМР
з питань власності
Антоненко Л.В. 10

від ФОП „Вовченко Ю.П.

про поновлення
тримісячного терміну
для продовження
договору оренди

18.10

Заява

Керуючись Положенням про оренду майна
тер. громади м. Києва, звертаємось до Вас
з проханням поновити тримісячний термін
для продовження в установленому порядку
договору оренду нежитлових приміщень
№ 579 від 01.06.2016р.

Вовченко

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/В-1326

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД»
«ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ДОПОМОГИ»
www centrhelp.com.ua
Код 39487442

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/6104

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

18.11

БО «Всеукраїнський благодійний фонд
«Інформаційний центр допомоги»

Тел. 093 766 35 82

Шановний Леоніде Васильовичу!

БО «Всеукраїнський благодійний фонд «Інформаційний центр допомоги» звертається з проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 42 загальною площею 29,9 кв. м, як це передбачено п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії Договору оренди від 17.12.2015 № 542 закінчився 16.12.2018 року.

20.03.2019
Голова БО «Всеукраїнський благодійний фонд «Інформаційний центр допомоги»

Р. Ханін

18.12.

ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ в м. КИЄВІ
вул.Бульварно-Кудрявська, 16, м. Київ, 04053 тел.: (044) 486-77-94, факс: (044) 482-03-69, E-mail:kiev_gu@kv.pfu.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 42098368

27.03.19 № 64136/01 На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві просить надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо відновлення пропущеного тримісячного строку подачі звіту про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензії для продовження договору оренди від 28.03.2016 року №7026/16 нежитлового приміщення загальною площею 51,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Світлицького, 28-Б.

В.о. начальника Головного управління **І. ЗАДЕРЕЙКО**

Мушта
486-30-17

Київська міська рада
28.03.2019 № 08/6583

18.13

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ТОВ „Танцювальний центр Конекшн"

(назва)

Шановний Леоніде Васильовичу!

ТОВ „Танцювальний центр Конекшн" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою 02156 м. Київ вул. Шолом-Алейхема 5а площею 121,5, цільове призначення діяльність у сфері освіти за договором оренди від 27.05.2016 № 754, термін дії з 27.05.2016 до 25.05.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник (підпис) Мизик В.Н. ПІБ

Київська міська рада
28.03.2019 № 08/6655

18.14.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. Антонєнку
Громадської організації
Танцювального спортивного клубу «Чемпіон»
Гритчака Д.Ю.

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 17 жовтня 2017 року № 37 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул.. І. Кудрі 22-А, Спеціалізована школа №181, площею 163,0 кв.м.

Цільове призначення об'єкта оренди – проведення діяльності у сфері позашкільної освіти (3%).

З повагою,
Голова ГО ТСК «Чемпіон» _____ Д.Ю.Гритчак
29.03.2019

Київська міська рада
29.03.2019 № 08/6747

18.15

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЛЮДМИЛА-ФАРМ Ко "

Місцезнаходження: 02660, м. Київ, **тел/факс 503-90-00**
вул. Магнітогорська, 1
р/р.26001548936300 в ПАТ «Укрсиббанк» в м. Києві
МФО 351005 код ЄДРПОУ
25271289

№ 01/04
від 01 квітня 2019 року

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою
відповідальністю «Людмила – Фарм Ко»

02660, м. Київ, вул. Червоноткацька, 94

Товариство з обмеженою відповідальністю «Людмила – Фарм Ко» просить погодити продовження терміну дії Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду 1137-1 від 24.06.2016 р. (нова редакція Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.04.2013 р. №1137) укладеного між Департаментом комунальної власності міста Києва, Перинатальним центром м. Києва та ТОВ «Людмила - Фарм Ко» предметом кого є нежитлове приміщення, загальною площею 29,23 м.кв., розташоване за адресою: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 9 корпус 1 для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, шляхом укладення Договору оренди нерухомого майна комунальної власності м. Києва строком на 2 роки 364 дні.

Директор ТОВ «Людмила –Фарм Ко» _____ **Юрчик М.В.**

Вик.Савіцька Л.М.

Київська міська рада
02.04.2019 № 08/6926

ДКК- лариса

18,16

Київська міська рада
02.04.2019 № **08/Д-1448**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.
от Дудника В.О

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, Дудник Віктор Олександрович, орендував більше (29років) на правах оренди приміщення за адресою м. Київ, вул. Андріївський узвіз, буд. 34. За рішеннями XXII від 20.05.2010 № 698 сесії Подільської районної Ради у місті Києві по приватизації орендованих об`єктів . Я маю право приватизації підвалу загальною площею 50,2 кв.м. в будинку на Андріївському узвозі 34
Термін оренді приміщення закінчився.

Прошу, продовжити на новій термін оренду приміщення підвалу загальною площею 50,2 кв.м. в будинку на Андріївському узвозі 34 для використання під заклад з виставки – продажу предметів старовини строком на 2 роки і 8 місяців.

Дудник Віктор Олександрович

Київська міська рада
02.04.2019 № **08/Д-1449**

18:17

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.
от Дудника В.О

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, Дудник Віктор Олександрович, орендував більше (30років) на правах оренди приміщення за адресою м. Київ, вул. Андріївський узвіз, буд. 30. За рішеннями XXII від 28.05.2009 №595 сесії Подільської районної Ради у місті Києві по приватизації орендованих об`єктів . Я маю право приватизації мансарди площею 20,8 кв.м. в будинку по Андріївському узвозі 30.
Термін оренді приміщення закінчився.

Прошу, продовжити на новій термін оренду приміщення мансарди площею 20,8 кв.м. в будинку по Андріївському узвозі 30 для використання під художню та реставраційну - майстерню строком на 2 роки і 8 місяців.

Дудник Віктор Олександрович

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л. Антоненку
ФО-П Строкач А.В

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди.

Шановний Леоніде Васильовичу!

18,18.

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р №415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку його продовження Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 23.02.2016р №19/90 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2роки 364дні)

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. К. Білокур, буд 3 (СШ №88), площею 63,6 кв.м.

Цільове призначення об'єкта оренди – проведення розвиваючих та розвивальних занять для дітей молодшого шкільного віку (15%)

З повагою,

ФО-П Строкач
Анна Володимирівна

Строкач А.В.

3.04.2019р.

Київська міська рада
03.04.2019 № 08/7071

18.19.

ЕКОЛОГО-МЕДИЧНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОМЕДСЕРВІС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

04071, м. Київ,
вул. Хорива 31-а
Тел/факс 428-23-01

р/р 26006016992601
в АТ «АЛЬФА-БАНК»
МФО 300346
код ЄДРПОУ 13673798

Від 27.03.2019 № 15

На №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Еколого-медичне науково-виробниче підприємство «Екомедсервіс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю просить погодити дозвіл щодо відновлення пропущеного тримісячного строку подачі звіту про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензії для подальшого розгляду питання продовження Договору оренди від 11.02.2016р. № 6057-1/16 нежитлового приміщення загальною площею 113,90кв.м для розміщення лабораторії підприємства за адресою: м.Київ, вул.Сирецька, 42/44, терміном на 2 роки 364 днів.

З повагою,

Директор С.В.Зорін

Еколого-медичне науково-виробниче підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю м. Київ * Україна * ЕКОМЕДСЕРВІС ідентифікаційний код 13673798

Київська міська рада
02.04.2019 № 08/7034

Гай О.О.
428-23-01

18.20

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

Від ФОП Лукашікова Андрія Миколайовича

Ел. адреса

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП. Лукашіков. А.М є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Кудряшова 5а площею 43.6, цільове призначення Склад за договором оренди від 01.06.2016 № 302/749, термін дії з 01.08.2016 до 29.05.2019

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник (підпис) Лукашіков. А.М ПІБ

Київська міська рада
03.04.2019 № 08/Л-1493

18.21.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.
від Кострюкова Валерія Івановича

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

Я, адвокат Кострюков Валерій Іванович, прошу розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору №414/1 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 29.12.2015р., нежитлових приміщень загальною площею 63,9 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 14 , як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

Строк дії договору з 29 грудня 2015 року до 30 грудня 2018 року.

Кострюков В.І. _____ 03.04.2019р.

Київська міська рада
03.04.2019 № **08/К-1477**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

15.01.2019 № 225-КР-108
на №_____від_____

Головам постійних комісій
Київської міської ради

19/150

Шановні колеги!

На виконання статті 4 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, та розпорядження Київського міського голови від 30.10.2017 № 843 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік» просимо надати звіт про роботу очолюваної Вами постійної комісії за 2018 рік.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

08/715 від 15.01.2019

Павлов
Гапоненко 207 71 10

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
«___» _____2019 року
протокол № _____

Голова комісії _____
Л.Антонєнко

ЗВІТ
про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 №9/9 попередньо розглядає, готує проекти рішень Київради і контролює питання з володіння, користування і розпорядження майном і майновими правами підприємств, установ і організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Склад постійної комісії затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради).

Постійна комісія протягом 2018 року здійснювала свої повноваження у складі 11 депутатів, а саме:

Антонєнко Леонід Васильович	– голова комісії
Конобас Максим Петрович	– перший заступник голови
Свириденко Ганна Вікторівна	– перший заступник голови
Діденко Ярослав Олександрович	– заступник голови
Артеменко Сергій Вікторович	– секретар комісії
Андрєєв Андрій Сергійович	
Буділов Михайло Михайлович	
Вахель Юрій Володимирович	
Іщенко Михайло Володимирович	
Калініченко Дмитро Юрійович	
Сторожук Вадим Павлович	

20.12.2018 до складу постійної комісії з питань власності увійшов депутат Київської міської ради - Пишняк Вадим Петрович.

Основною формою роботи постійних комісій Київської міської ради є засідання, які скликаються по мірі необхідності та є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії. За 2018 рік постійною комісією Київради з питань власності проведено 58 засідань, в яких брали участь депутати Київської міської ради, заступники

голови Київської міської державної адміністрації, представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники територіальної громади міста Києва, громадських організацій, ініціативних груп, представники, представники підприємств, установ і організацій, з метою вирішення проблем, що відносяться до функціональної спрямованості постійної комісії на яких розглянуто 6435 питань (в тому числі: 5726 питань оренди комунального майна, 180 проектів розпоряджень, 179 проектів рішень, та 350 інших питань).

Депутати постійної комісії також брали участь у складі таких комісій:

- з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, Ю.Вахеля, Я.Діденка, М.Іщенка, М.Конобаса, Г.Свириденко;
- конкурсної комісії Департаменту комунальної власності м.Києва з питань оренди майна територіальної громади міста Києва за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Голосіївській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, М.Конобаса, Д.Калініченко;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дарницькій районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дніпровській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Деснянській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Печерській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, Я.Діденка, А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Подільській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: В.Сторожука;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, Я.Діденка, А.Андрєєва;

- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Шевченківській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Я.Діденка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка.

І. Важливі рішення Київської міської ради, опрацьовані Комісією та прийняті на пленарних засіданнях ІІІ, IV та V сесій Київської міської ради VIII скликання

Рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацьовані робочою групую.

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка.

Реалізація рішення дозволить автоматизувати орендні процеси щодо надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, залучити більшу кількість потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищить ефективність та прозорість управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко.

Реалізація рішення дозволить забезпечити стабільне функціонування та подальший розвиток програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києа.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» від

09.10.2018 №1742/5806 за поданням депутатів Київради Ю.Вахеля, В.Сторожука, С.Гусовського, В.Васильчука, А.Страннікова.

Метою прийняття вказаного рішення є рахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням, а також земельних ділянок колишніх нефункціонуючих комунальних дошкільних навчальних закладів.

Рішення Київської міської ради "Про створення Київського міського соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування за поданням заступника міського голови О.Резнікова та Служби у справах дітей та молоді

Прийняття рішення обумовлено необхідністю створення соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Створення такої установи дасть змогу забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, а також осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років тимчасовим житлом. Також буде реалізовано надання згаданим особам психологічних, соціально-економічних та інформаційних послуг з метою створення умов для їх соціальної адаптації та підготовки до самостійного життя.

Рішення Київської міської ради "Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м.Києва від 27.09.2001 укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.200 №121105, від 21.12.2000 №129/1106, від 21.12.2000 №131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 №31/88, від 28.09.2006 №102/159, від 26.04.2007 №474/1135, від 23.10.2013 №274/9762, від 2807.2016 №854/854, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 №1868) за поданням заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Метою та завдання прийняття зазначеного рішення є впорядкування процедури повернення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ "Київенерго" у зв'язку з припиненням Угоди, необхідність чого пов'язана з особливістю

технологічного процесу експлуатації майна та об'єктів комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу міста Києва.

Рішення "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" за подання заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Прийняття рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме виконанню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" забезпеченню містом процесу повернення з володіння та користування ПАТ "Київенерго" майна, в тому числі об'єктів тепло-, енергопостачання. Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста послуг з гарячого водопостачання та опалення.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки»

Мета Програми полягає у впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів, захисту майнових інтересів територіальної громади міста та підвищення прозорості в сфері управління.

Прийняття рішення сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за обліком, збереженням та виконанням управлінських рішень щодо використання комунального майна міста Києва, ефективності та прозорості роботи комунальних підприємств, мінімізації корупційних ризиків у роботі як комунальних підприємств так і місцевого органу виконавчої влади, підвищенню рівня нарахування, сплати орендних платежів та перерахування їх частини до бюджету і, як наслідок Метою прийняття рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна згідно цільового

II. Оренда комунального майна територіальної громади міста Києва

Оренда комунального майна є важливим джерелом наповнення бюджету м.Києва та сприяє підтримці зазначеного майна у належному стані.

Однак останнім часом через несприятливі економічні умови оренда комунального майна стає для підприємців непривабливою і не конкурентною порівняно з орендою нерухомості в приватному секторі.

Одним із об'єктивних чинників, які негативно впливають на конкурентоспроможність комунальної нерухомості і як наслідок - на скорочення обсягів оренди комунального майна, наповнення бюджету м.Києва, є ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності, зокрема тривалий термін її проведення тощо.

Так з метою вирішення даної проблеми Київською міською радою 22.03.2018 та 06.12.2018 прийняті важливі рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", якими затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено нову процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду:
- Порядок проведення конкурсу на право оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;
- Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яким визначені нові ставки та застосовано нові підходи до передачі майна в оренду для громадських організацій;
- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія Власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна. Зазначений програмний комплекс почав працювати у квітні 2018 року за допомогою якого формуються порядки денні і протоколи постійної комісії Київради з питань власності в частині опрацювання питань оренди.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності за 2018 рік було опрацьовано близько 5726 питань оренди комунального майна

III. Приватизація об'єктів комунальної власності

Приватизація комунального майна територіальної громади м.Києва здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади м.Києва» (із змінами, внесеними рішеннями Київради).

18 січня 2018 року прийнято Закон України "Про приватизацію державного та комунального майна», яким встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності.

Так, за подання Київського міського голови В.Кличка та напрацювань депутатів, з метою дотримання принципів приватизації прийняті рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

IV. Звітність і депутатський контроль. Робочі групи

З метою якісного та детального опрацювання проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), звернень депутатів Київської міської ради, інших фізичних та юридичних осіб Комісією було утворено 4 робочі групи та проведено 1 робочу нараду з таких питань:

- щодо питань викупу занедбаних пам'яток за рахунок коштів громади з метою напрацювання узгоджених пропозицій до проекту рішення "Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві";
- щодо питання використання відомчого дошкільного закладу №510 на вул. Метрологічній, 16;
- щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98;
- щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, укладеного з ПрАТ "Орхідея".
- робоча нарада у Київського міського голови В.Кличка за участю депутатів постійної комісії щодо питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва результатом якої стало прийняття рішень Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та рішення Київської міської ради «Про затвердження

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» метою яких є продовження процесу приватизації та відновлення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- з попереднього розгляду питань оренди нерухомого майна в КП "Київський метрополітен";

- щодо напрацювання пропозицій про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва».

V. Пріоритети на майбутнє

Пріоритетами роботи Комісії у 2019 році є:

- удосконалення програмного комплексу «VlasCom» - електронної системи обліку правочинів і ухвалення рішень щодо комунальної власності м.Києва;

- удосконалення процесів та підвищення доходу від приватизації комунального майна;

- запровадження реформи корпоративного управління у комунальних підприємствах шляхом створення наглядових рад і залучення до їх роботи незалежних членів.

- створення та запровадження конкурсного порядку передачі у довгострокову оренду за пільговими ставками комунального майна для розміщення приватних закладів освіти на орендованих площах;

- збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в м.Києві шляхом прийняття положення про викуп таких пам'яток, що перебувають в аварійному та/або потребують невідкладного капітального ремонту або реставрації.

Статистичні відомості
про результати роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності за період роботи Київської міської ради VIII скликання (2018 рік)

Кількість проведених засідань		Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК					Кількість рішень прийнятих сесією Київради за поданням ПК з питань власності	Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК			
								Вхідна			Вихідна (в т.ч. вну-трішня)
Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Робочі групи	Питання оренди комунального майна	Проекти рішень Київради (в тому числі інших комісій)	Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)	Інші питання	Всього		Вхідна поточна	Звернення громадян	Запити на інформацію	
58	9	6435	179	180	350	6435	134	4039	134	53	1239

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.04.2019 № 062/12/18-3115

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

20/150

Про погодження кандидатури

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) здійснюються заходи щодо забезпечення участі представника територіальної громади міста Києва у річних загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», оголошених на 24.04.2019 (копія повідомлення додається).

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Комісія) (копія протоколу № 2/91 від 04.02.2019 додається) Департаменту запропоновано підготувати питання про збільшення кількісного складу Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» до 7 осіб та персоналізувати до складу Наглядової ради Товариства Ноздрю Вадима Ігоровича, першого заступника голови Комісії та Костюшка Олега Петровича, секретаря Комісії.

У зв'язку з цим, керуючись рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах», Департамент пропонує погодити вищезазначені кандидатури депутатів Київської міської ради для обрання їх до складу наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег ФЕДОРЕНКО 202 61 00

Київська міська рада
03.04.2019 № 08/7203

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

05.02.2019 № 08/231-84 ПК

на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

ВИТЯГ
із протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 04.02.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії*
3. *Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії*
4. *Костюнко Олег Петрович – секретар постійної комісії*
5. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
6. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*
7. *Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії*

Відсутні: 4 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Ноздря Вадим Ігорович – перший заступник голови постійної комісії*
2. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
3. *Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії*
4. *Онуфрійчук Вадим Михайлович – член постійної комісії*

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Береговий Ю.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Голова правління ПАТ «Київгаз»
Пархоменко Т.В.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»
Грущинський А.М.;

В.о. голови Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс»
Попович В.І.;

Начальник відділу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Варенье О.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Помічник депутата Київради Грушка В.В.
Демченко О.М.;

Представник ВГО «Комітет народного контролю»
Журавльова Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

11-06 2/02 19

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамаєва Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Гацицький В.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Тестуніко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Гурчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про якісне та кількісне посилення Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».
2. Інформація ПАТ «Київгаз» про стан розрахунків киян за спожитий природній газ.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України трудового колективу Акціонерного товариства «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.19 №08/231-56/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водостоків мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.18 №08/231-4186/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-[illegible]70» К-36299 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від [illegible] №08/[illegible]1/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.
8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Інформація про якісне та кількісне посилення Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».
   СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Грущинський А.М., Костюшко О.П., Береговий Ю.М., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Попович В.І., Пантелеєв П.О.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати Департаменту комунальної власності м. Києва заповнити вакансію у Наглядовій раді ПрАТ «Київспецтранс» кандидатурою депутата Київради Костюшко О.П.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-1, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. запропонувати Департаменту комунальної власності м. Києва заповнити вакансію у Наглядовій раді ПрАТ «Київспецтранс» кандидатурою депутата Київради Ноздрі В.І.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-3, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

3. запропонувати Департаменту комунальної власності м. Києва:
   - підготувати питання про збільшення кількісного складу Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» до 7 осіб, включаючи представництво від територіальної громади м. Києва в кількості 4 осіб, та винести його на чергові загальні збори акціонерів ПрАТ «Київспецтранс»;
   - персоналізувати кандидатури до складу Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс»: депутат Київради Костюшко О.П. та депутат Київради Ноздря В.І.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЧЕРГОВИХ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСПЕЦТРАНС»

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСПЕЦТРАНС» (ідентифікаційний код: 02772037; адреса місцезнаходження: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85) (далі – Товариство) повідомляє, що чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства будуть проведені 24 квітня 2019 року о 15 год. 00 хв. за київським часом (початок о 15 год. 00 хв. за київським часом) за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал) (далі – чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства).

1) Повне найменування та місцезнаходження Товариства:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСПЕЦТРАНС»; Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85.

2) Дата, час та місце (із зазначенням номера кімнати, офісу або залу, куди мають прибути акціонери) проведення загальних зборів:
Чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства будуть проведені 24 квітня 2019 року о 15 год. 00 хв. за київським часом (початок о 15 год. 00 хв. за київським часом) за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).

3) Час початку і закінчення реєстрації акціонерів для участі у загальних зборах:
Реєстрація акціонерів Товариства та їх представників на чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства буде проведена з 14 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 14 год. 45 хв. (включно) 24 квітня 2019 року за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).

4) Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах:
18 квітня 2019 року (станом на 24 год. 00 хв. за київським часом) є датою складення переліку акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.

5) Перелік питань разом з проектом рішень (крім кумулятивного голосування) щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного:

Питання: Про обрання членів лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Обрати членами лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» осіб, які є членами тимчасової лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс».
Обрати головою лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» особу, яка є головою тимчасової лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс».

Питання: Про прийняття рішень з питань порядку проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Затвердити регламент розгляду питань порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс», а саме:
- основна доповідь – до 10 (десяти) хвилин;
- співдоповідь – до 5 (п'яти) хвилин;
- виступи з пропозиціями та/або запитаннями – до 5 (п'яти) хвилин;
- відповіді на запитання – до 10 (десяти) хвилин.

Затвердити, що голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування.
Затвердити, що голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» проводиться за принципом: одна акція – один голос, крім проведення кумулятивного голосування (кумулятивне голосування - голосування під час обрання осіб до складу органів товариства, коли загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу акціонерного товариства, що обираються, а акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами).
Затвердити, що рішення чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» з усіх питань, винесених на голосування, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» та є власниками голосуючих з цього питання акцій, якщо інше не передбачене законодавством України.

Питання: Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Правління ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік
Проект рішення № 1:
Затвердити звіт Правління ПрАТ «Київспецтранс» про результати фінансово-господарської діяльності за 2018 рік.
Визнати роботу Правління ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік задовільною.

Питання: Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік
Проект рішення № 1:
Затвердити звіт Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» про результати діяльності 2018 рік.
Визнати роботу Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік задовільною.

Питання: Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік
Проект рішення № 1:
Затвердити звіт Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік.
Визнати роботу Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік задовільною.

Питання: Про розгляд висновків зовнішнього аудиту та затвердження заходів за результатами його розгляду
Проект рішення № 1:
Затвердити результати звіту зовнішнього аудиту ПрАТ «Київспецтранс».
Затвердити заходи, запропоновані зовнішнім аудитом ПрАТ «Київспецтранс».

Питання: Про затвердження річного звіту ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік

Проект рішення № 1:
Затвердити річний звіт ПрАТ «Київспецтранс» за 2018 рік.

Питання: Про розподіл прибутку і збитків ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Отриманий ПрАТ «Київспецтранс» прибуток за 2018 рік розподілити на формування резервного капіталу ПрАТ «Київспецтранс» (5% від прибутку), виплату дивідендів (10% від прибутку), покриття збитків ПрАТ «Київспецтранс» за минулі роки (85% від прибутку).

Питання: Про обрання членів Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс»

Питання: Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс», встановлення розміру винагороди членів Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс», обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Встановити, що члени Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс» здійснюють свої права, виконують свої обов'язки та функції безоплатно.
Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс».
Уповноважити Голову Правління ПрАТ «Київспецтранс» від імені ПрАТ «Київспецтранс» укласти і підписати цивільно-правові договори з членами Ревізійної комісії ПрАТ «Київспецтранс».

Питання: Про прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс»
Проект рішення № 1:
Припинити повноваження членів лічильної комісії чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» з моменту закриття чергових річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» від 24 квітня 2019 року.

Питання: Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції
Проект рішення № 1:
Внести змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції.

Питання: Про внесення змін до Положення про Наглядову раду Товариства шляхом викладення його у новій редакції
Проект рішення № 1:
Внести зміни до Положення про Наглядову раду Товариства шляхом викладення його у новій редакції.

Питання: Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства
Проект рішення № 1:
Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства.

Питання: Про обрання членів Наглядової ради Товариства, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради
Проект рішення № 1:
Обрати членів Наглядової ради Товариства, затвердити умови цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановити розмір їх винагороди, обрати особу, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

5-1) Адреса власного веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного, а також інформацію, зазначену в частині четвертій статті 35 Закону України «Про акціонерні товариства»:
На веб-сайті kst.in.ua розміщена інформація з проектом рішень (крім кумулятивного голосування) щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а також інформація, зазначена в частині четвертій статті 35 Закону України «Про акціонерні товариства».
Не пізніше ніж за 30 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство має розмістити і до дня проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства включно забезпечувати наявність на власному веб-сайті такої інформації:

- повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства;
- інформацію про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства;
- перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства;
- проекти рішень з питань, включених до порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, підготовлені Наглядовою радою Товариства або у разі, якщо не запропоновано ухвалення жодного рішення, коментар органу управління Товариства щодо кожного питання, включеного до порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.

Проекти рішень з питань, включених до порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, запропоновані акціонерами, які володіють більш як 5 відсотками акцій Товариства, мають розміщуватися на власному веб-сайті Товариства протягом двох робочих днів після їх отримання Товариством.
Не пізніше 24 години останнього робочого дня, що передує дню проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, Товариство має розмістити на власному веб-сайті інформацію про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.

6) Порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів:
Акціонери Товариства можуть ознайомитися з матеріалами (документами), з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства:

- за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85, каб. № 301, в робочі дні Товариства з понеділка по п'ятницю з 08 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 17 год. 00 хв. за київським часом (включно) від дати надіслання повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства до 23 квітня 2019 року (включно);
- в день проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства - також у місці їх проведення.

Відповідальною особою за порядок ознайомлення акціонерів Товариства з матеріалами (документами), з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, є Корпоративний секретар Товариства (Чирва В.І.).

7) Про права, надані акціонерам відповідно до вимог статей 36 та 38 Закону України «Про акціонерні товариства», якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення загальних зборів, а також строк, протягом якого такі права можуть використовуватися:

Акціонери мають права, відповідно до вимог статей 36 та 38 Закону України «Про акціонерні товариства», якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства у строки, встановлені законодавством України

Від дати надіслання повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство надає акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, за місцезнаходженням Товариства у робочі дні, робочий час та в доступному місці, а в день проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства - також у місці їх проведення.

Після надіслання акціонерам повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство не має права вносити зміни до документів, наданих акціонерам або з якими вони мали можливість ознайомитися, крім змін до зазначених документів у зв'язку із змінами в порядку денному чи у зв'язку з виправленням помилок. У такому разі зміни вносяться не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за чотири дні до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.

Товариство до початку чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства у встановленому ним порядку надасть письмові відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства та порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту.

Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів.

Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за сім днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Пропозиції щодо кандидатів у члени Наглядової ради Товариства мають містити інформацію про те, чи є запропонований кандидат представником акціонера (акціонерів), або про те, що кандидат пропонується на посаду члена Наглядової ради Товариства - незалежного директора. Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань.

Пропозиція до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства подається в письмовій формі із зазначенням прізвища (найменування) акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції до питання та/або проекту рішення, а також кількості, типу та/або класу акцій, що належать кандидату, який пропонується цим акціонером до складу органів Товариства.

Наглядова рада Товариства приймає рішення про включення пропозицій (нових питань порядку денного та/або нових проектів рішень до питань порядку денного) до проекту порядку денного та затверджує порядок денний не пізніше ніж за 15 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за чотири дні до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.

Пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій, підлягають обов'язковому включенню до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства. У такому разі рішення Наглядової ради Товариства про включення питання до проекту порядку денного не вимагається, а пропозиція вважається включеною до проекту порядку денного, якщо вона подана з дотриманням вимог цієї статті.

У разі подання акціонером пропозиції до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства щодо дострокового припинення повноважень голови колегіального виконавчого органу (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) одночасно обов'язково подається пропозиція щодо кандидатури для обрання голови колегіального виконавчого органу Товариства (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) або призначення особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження.

Зміни до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства вносяться лише шляхом включення нових питань та проектів рішень із запропонованих питань. Товариство не має права вносити зміни до запропонованих акціонерами питань або проектів рішень.

Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій може бути прийнято тільки у разі:

- недотримання акціонерами строку, встановленого абзацом першим частини другої цієї статті;
- неповноти даних, передбачених абзацом першим частини другої або частиною третьою цієї статті.

Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства пропозицій акціонерів (акціонера), яким належать менше 5 відсотків голосуючих акцій, може бути прийнято з підстав, передбачених абзацом другим та/або третім цієї частини, у разі неподання акціонерами жодного проекту рішення із запропонованих ними питань порядку денного та з інших підстав, визначених статутом Товариства та/або положенням про Загальні збори акціонерів Товариства.

Мотивоване рішення про відмову у включенні пропозиції до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства надсилається Наглядовою радою Товариства акціонеру протягом трьох днів з моменту його прийняття.

У разі внесення змін до проекту порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства Товариство не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства повідомляє акціонерів про такі зміни та направляє/вручає порядок денний, а також проекти рішень, що додаються на підставі пропозицій акціонерів.

8) Порядок участі та голосування на загальних зборах за довіреністю:

Представником акціонера на чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади.

Посадові особи органів Товариства та їх афілійовані особи не можуть бути представниками інших акціонерів Товариства на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.
Представником акціонера - фізичної чи юридичної особи на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а представником акціонера - держави чи територіальної громади - уповноважена особа органу, що здійснює управління державним чи комунальним майном.
Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк. Акціонер має право у будь-який момент замінити свого представника, повідомивши про це виконавчий орган Товариства.
Повідомлення акціонером відповідного органу Товариства про призначення, заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг
Довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку. Довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.
Довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань порядку денного чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Під час голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням щодо голосування. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства на свій розсуд.
Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства декільком своїм представникам.
Акціонер має право у будь-який час відкликати чи замінити свого представника на чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства.
Надання довіреності на право участі та голосування на чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства не виключає право участі на цих чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.
У разі, якщо для участі в чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства з'явилося декілька представників акціонера, реєструється той представник, довіреність якому видана пізніше.

9) Перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у загальних зборах:
Якщо інше не вказане на власному веб-сайті Товариства, для участі та голосування у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, акціонер (представник акціонера) має надати:

- фізична особа – акціонер Товариства – паспорт або інший документ, що посвідчує особу у відповідності до законодавства України;
- представник акціонера Товариства за довіреністю – паспорт або інший документ, що посвідчує особу у відповідності до законодавства України та довіреність для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, видана такому представнику акціонером Товариства та оформлена відповідно до чинного законодавства України;
- керівник юридичної особи – акціонера Товариства (інформація про керівника юридичної особи – акціонера Товариства має міститись в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань) – паспорт або інший документ, що посвідчує особу у відповідності до законодавства України).

10) Основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства (тис. грн.)

Найменування показника	Період, рік	
	попередній (2017 рік)	Звітний (2018 рік)
Усього активів:	213 682	298 966
Основні засоби (залишкова вартість)	55 603	54 756
Довгострокові фінансові інвестиції	19	19
Запаси	4 749	13 868
Сумарна дебіторська заборгованість	29 126	34 518
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 816	3 299
Нерозподілений прибуток	-99 854	-25 721
Власний капітал	42 287	80 014
Статутний капітал	28 423	28 423
Довгострокові зобов'язання	107 840	102 916
Поточні зобов'язання	64 061	116 035
Чистий прибуток (збиток)	1 076	34 482
Середньорічна кількість акцій (шт.)	113 691 840	113 691 840
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	---	---
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	---	---
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	270	262

Наглядова рада ПрАТ «Київспецтранс»
Довідки за тел.: +38 (044) 400-49-54; +38 (044) 400-12-85.