9.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-23698 **ПР-14635 від 20.11.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» вул. Антоновича (Горького), 122 у постійне користування площа 0,2213 га для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2824/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *звернення ОСББ «АНТОНОВИЧА, 122» від 17.10.2017 №108/17 (вх. №08/17774 від 17.10.2017) з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «для завершення будівництва» і залишити цільове призначення «для обслуговування жилого будинку»;* - *звернення ОСББ «АНТОНОВИЧА, 122» від 12.03.2019 №34/19 (вх. №08/5378 від 13.03.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії та запросити на нього представника ОСББ.*
2.	Д-8704 **ПР-19938**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРІМ ЛЕНД» пров. Василя Жуковського, 16 в оренду на 5 років площа 0,1242 га для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративно-офісну будівлю з приміщеннями громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1237/ПР)**
3.	А-26415 **ПР-19955**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МК 8» вул. Казимира Малевича, 2-8 в оренду на 10 років площа 0,6148 га для експлуатації і обслуговування будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1257/ПР)**
4.	А-22005 **ПР-19952**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» Чапаєвське шосе, 98 в оренду на 10 років площа 0,2875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР)**

		*Проект рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Дарницький район
5.	Д-8817 **ПР-18347**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Миколи Бажана в постійне користування площа 0,0036 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №240 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3853/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
6.	Д-8892 **ПР-18511**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Миколи Бажана (перегін між ст. м. «Славутич» та ст. м. «Осокорки») в постійне користування площа 0,0042 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №239/5 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2018 №08/231-4052/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
7.	Д-8787 **ПР-18745**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Миколи Бажана в постійне користування площі 0,0038 га, 0,0038 га для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, № 243 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-108/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
8.	Д-7536 **ПР-18724**	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Чемпіон» вул. Архітектора Вербицького в постійне користування площа 1,8411 га для експлуатації та обслуговування спортивно-тренувального комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4323/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-26225 **ПР-19869**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕКІЛА ГОЛД» вул. Світла, 1 в оренду на 10 років

		площа 0,8645 га (у тому числі площею 0,43 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1156/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
10.	А-8002 **ПР-14928**	Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» мікрорайон Осокорки у довгострокову оренду на 10 років площі 1,0275 га, 0,8262 га, 3,3204 га, 1,1435 га, 1,0713 га, 1,0276 га, 0,9857 га, 0,5937 га, 0,6748 га, 0,5409 га, 0,9267 га, 1,0386 га, 2,3669 га, 2,2994 га, 2,5490 га, 2,3981 га, 1,6339 га, 1,4884 га, 0,6203 га, 1,0501 га, 1,7433 га, 1,0802 га, 1,6537 га, 2,1524 га, 2,6389 га, 1,8046 га, 5,1818 га, 1,4505 га, 2,5258 га, 4,5359 га, 2,0285 га, 1,9879 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3245/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення ОК «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» від 12.02.2019 (вх. №08/3018 від 12.02.2019) та від 14.02.2019 (вх. №08/3238 від 14.02.2019) щодо надання інформації про відсутність обтяжень (арештів) земельних ділянок, з проханням розглянути проект рішення на черговому засіданні постійної комісії та запросити на засідання представника обслуговуючого кооперативу;* *- лист Генеральної прокуратури України від 01.02.2019 №15/2/1-34811-15 (вх. №08/3871 від 21.02.2019) про здійснення досудового розслідування, а також повідомлення, що на даний час питання щодо законності передачі у власність, користування або зміни цільового призначення земельної ділянки (м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки»), яка фактично перебуває в користуванні ОК «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3», не є предметом доказування у вказаному провадженні, підстави для вжиття заходів забезпечення кримінального провадження та прийняття відповідного процесуального рішення відсутні;* *- колективні звернення ОК «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» від 21.02.2019 (вх. №08/3933 від 21.02.2019 та вх. №08/3934 від 21.02.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії;* *- депутатське звернення депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 19.02.2019 №08/279/08/259-12 (вх. №08/3618 від 19.02.2019) з проханням включити проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії;* *- депутатське звернення депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 12.03.2019 №08/279/08/259-15 (вх. №08/5327 від 12.03.2019) щодо розгляду на засіданні постійної комісії звернення ОК «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» від 21.02.2019.*

		Деснянський район
11.	Д-7535 **ПР-18709**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Лісківська в постійне користування площа 0,2813 га для організації відпочинку населення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4362/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	А-26776 **ПР-19959**	Приватне підприємство «ЕНТЕР-ТЕК» на перетині вул. Теодора Драйзера та вул. Електротехнічної в оренду на 5 років площа 2,0483 га для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру та торговельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-1271/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Дніпровський район
13.	А-26676 **ПР-19950**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна, 2-Т в оренду на 10 років площа 0,6645 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1256/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
14.	А-26674 **ПР-19958**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна, 2-т в оренду на 5 років площа 2,6910 га для завершення будівництва торговельно-розважального центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-1273/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Оболонський район
15.	Д-8786 **ПР-18748**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Північна, 30-36 у постійне користування площа 0,5924 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-4382/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	Д-8780 **ПР-18361**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Степана Бандери, 10 в постійне користування площі 0,0025 га та 0,0010 га для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231- 3852/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
17.	А-25738 **ПР-19940**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІТРАНС» вул. Куренівська, 14-б в оренду на 10 років площа 0,9137 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1240/ПР)**
18.	Д-9324 **ПР-19953**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» просп. Степана Бандери, 34-а в оренду на 5 років площа 0,5257 га для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під`їздами до нього **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1258/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення приватного підприємства «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» від 15.03.2019 №05/03/19 (вх. №08/5563 від 15.03.2019) з проханням при розгляді проекту рішення врахувати бажаний термін оренди земельної 15 років.*
19.	А-26705 **ПР-19956**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОР ІНВЕСТ»

		вул. Резервна, 8 в оренду на 10 років площа 0,8817 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.03.2019 №08/231-1264/ПР)**
Печерський район		
20.	Д-7408 **ПР-19954**	Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» вул. Велика Васильківська, 17 Б у постійне користування площа 0,0637 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1261/ПР)**
Подільський район		
21.	А-26679 **ПР-19820**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» вул. Гречка Маршала, 7 в оренду на 10 років площа 0.0698 га для експлуатації та обслуговування об`єкту дорожньої інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
22.	А-25672 **ПР-19941**	Приватне акціонерне товариство «Укрсвітло» вул. Маршала Гречка, 8-д в оренду на 10 років площа 0,1973 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1236/ПР)**
Святошинський район		
23.	Д-8965 **ПР-18747**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Академіка Палладіна в постійне користування площа 0,0040 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 25 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-4385/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

24.	А-25249 **ПР-19939**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА-ВЕТ» вул. Малинська, 22 в оренду на 10 років площа 0,5848 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1235/ПР)**
		Солом`янський район
25.	Д-8163 **ПР-20055**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Субос-Україна» вул. Виборзька, 78-а в оренду на 10 років площа 0,0970 га для експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1386/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Шевченківський район
26.	Д-3425 **ПР-16299**	Обслуговуючий кооператив «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» вул. Бакинська, 35 в оренду на 5 років площа 1,1045 га для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1578/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг №08/289-197 від 30.07.2018 з протоколу №12/59 засіданні цієї постійної комісії від 18.07.2018).*
27.	Д-8815 **ПР-18247**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Бульварно-Кудрявська, 19 в постійне користування площа 0,0033 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №224 **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3783/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
28.	А-25808 **ПР-19942**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» вул. Антона Цедіка, 14-а

		в оренду на 5 років площа 0,3762 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1239/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АНТОНОВИЧА,122»

03150 Україна м. Київ-150, вул. Антоновича,122
тел. (044) 247-48-00 E-mail: antonovycha122@ukr.net

п.9.10.1

А-23698

№ 108/17 від 17 жовтня 2017 року

Голові
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

щодо відведення земельної ділянки
(справа А-23698)

Шановний Олександре Григоровичу!

ОСББ «Антоновича,122» звернувся до Київської міської ради з проханням про прийняття рішення щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 2213 кв.м по вул. Антоновича, 122 у Голосіївському районі м. Києва без складання документації із землеустрою (справа А-23698). Зазначена ділянка знаходилась в постійному користуванні МЖК «Академічний» з цільовим призначенням *«для завершення будівництва і обслуговування жилого будинку»*.

ОСББ «Антоновича,122» прийняв на баланс від МЖК «Академічний» завершений будівництвом житловий комплекс на вулиці Антоновича,122 у м. Києві.

Враховуючи, що будівництво жилого будинку на вулиці Антоновича,122 у м. Києві повністю завершене і нове будівництво не планується, при прийнятті рішення щодо передачі в постійне користування ОСББ «Антоновича,122» земельної ділянки площею 2213 кв.м по вул. Антоновича, 122 у Голосіївському районі м. Києва:

просимо виключити з визначення цільового призначення земельної ділянки слова «для завершення будівництва» і залишити цільове призначення «для обслуговування жилого будинку».

З повагою

Голова правління
ОСББ «Антоновича,122» Альохіна В.О.

Київська міська рада
17.10.2017 № 08/17774

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АНТОНОВИЧА,122»

03150 Україна м. Київ-150, вул. Антоновича,122
тел. (044) 247-48-00 E-mail: antonovycha122@ukr.net

А-23698

№ 34/19 від 12 березня 2019 року

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, Україна

щодо розгляду проекту рішення
№ 2824 від 22.11.2017 року (А-23698)

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва А-23698». Номер реєстрації проекту рішення: 2824 від 22 листопада 2017 року.

На сьогодні право постійного користування зазначеною земельною ділянкою належить Молодіжному житловому комплексу «Академічний» і посвідчене Державним актом 1-КВ № 005442 від 23.01.1998 року. Межі земельної ділянки встановлені в натурі (на місцевості). МЖК «Академічний» в 2005 році прийняв рішення про припинення організації, проте процедура закриття не може бути здійснена через наявність в користуванні МЖК «Академічний» земельної ділянки.

Після створення у 2009 році ОСББ «Антоновича,122» МЖК «Академічний» надав нотаріально посвідчену згоду на вилучення в повному обсязі земельної ділянки площею 2213 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Горького, 122, кадастровий номер 79041002 за умови надання зазначеної ділянки в постійне користування (власність) ОСББ «Антоновича,122».

З 2011 року ОСББ «Антоновича,122» здійснював розробку технічної документації із землеустрою, однак процес землевідводу затягнувся з незалежних від нас причин.

Враховуючи викладене, просимо:

1. Розглянути на комісії проект рішення «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АНТОНОВИЧА, 122» земельної ділянки для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Антоновича (Горького), 122 у Голосіївському районі м. Києва А-23698».

2. Повідомити про дату розгляду проекту рішення Київської міської ради по справі А-23698 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і надати нам можливість взяти участь у засіданні комісії,

З повагою
Голова правління
ОСББ «Антоновича,122» Альохіна В.О.

Київська міська рада
13.03.2019 № 08/5378

п.9.10.10 А-8002

Київська міська рада
12.02.2019 № 08/3018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 044-15-51
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»
Представники Калько Д.О., Татаржинський М.В.
[illegible]
Тел. [illegible]
e-mail: [illegible]

Листом-відповіддю № 08/281-2640 від 05.12.2018 року постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначила, що до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київради (КМДА) надійшов проект рішення (ПР-14928) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (кадастрова справа А-8002), який буде розглянуто на засіданні постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо розглянути питання «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою запобігання порушення норм чинного Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 щодо строків розгляду проекту рішення.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

12.02.2019 року

Калько Д.О.
Уповноважений представник

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 044-15-51
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»
Представники Калько Д.О., Татаржинський М.В.

Тел.: [illegible]
e-mail: [illegible]

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення (ПР-14928) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (кадастрова справа А-8002).

Принагідно звертаємо увагу на той факт, що жодних обтяжень (арештів) земельних ділянок (комунальної форми власності) в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва, які є предметом розгляду на постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – **немає.**

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

14.02.2019 року

Калько Д.О.
Уповноважений представник

Київська міська рада
14.02.2019 № 08/3238

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 СІЧ 2018
Вх. 0/11 Шкода

Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

01011, м.Київ-11, вул. Різницька, 13/15 факс 280-26-03

15.01.2018 № 15/1/1-34811-15

Київська міська рада
16.01.2018 № 08/695

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Управлінням процесуального керівництва у кримінальних провадженнях слідчих Генеральної прокуратури України здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42014100000001671 за фактом вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. ч. 1, 4 ст. 190, ч. 4 ст. 358 КК України.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 36, 93 КПК України, прошу **терміново** надати для ознайомлення прокурору першого відділу процесуального керівництва управління процесуального керівництва у кримінальних провадженнях слідчих Генеральної прокуратури України Валевичу О.С. оригінали таких матеріалів:

- кадастрову справу Д-7784 щодо зміни цільового призначення земельної ділянки ТОВ ВКФ «Сервісшина ЛТД» для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а, у Солом'янському районі м. Києва;
- кадастрову справу А-8002 щодо передачі обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва.

Водночас, на підставі виявлення фактів використання підроблених документів та бланків при відведенні у власність чи користування земельних ділянок на території міста Києва, з метою недопущення незаконного вилучення особливо цінних земель та попередження незаконної забудови міста Києва, що на даний час має масовий характер, вимагаємо призупинити прийняття будь-яких рішень та дій щодо передачі у власність або користування ТОВ ВКФ «СЕРВІСШИНА ЛТД» та ОК «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок за вказаними адресами до прийняття відповідного процесуального рішення щодо правомірності їх відведення.

Прокурор першого відділу
процесуального керівництва
управління процесуального керівництва
у кримінальних провадженнях слідчих
Генеральної прокуратури України **О. Валевич**

596-72-73

А-8002

Київська міська рада
СТРУКТ...
21 ЛЮТ 2019
Вх.

Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

01011, м.Київ-11, вул. Різницька, 13/15 факс 280-26-03

01.02.2019 № 15/2/1-34811-15
на № 08/281-82 від 18.01.2018

Київська міська рада
21.02.2019 № 08/3871

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

для відому:

Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601
(на № 057029-1454 від 22.01.2018)

Генеральною прокуратурою України здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні за № 42014100000001671 від 16.12.2014 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 190, ч. 5 ст. 191, ч. 2 ст. 361, ч.ч. 3, 4 ст. 358, ч. 2 ст. 364, ч. 3 ст. 365-2, ч. 2 ст. 375 КК України.

Додатково повідомляю, що на даний час питання щодо законності передачі у власність, користування або зміни цільового призначення земельної ділянки (м. Київ, Дарницький район, урочище «Осокорки»), яка фактично перебуває в користуванні ОК «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3», не є предметом доказування у вказаному провадженні, підстави для вжиття заходів забезпечення кримінального провадження та прийняття відповідного процесуального рішення відсутні.

Прокурор першого відділу
процесуального керівництва управління
організації і процесуального керівництва
досудовим розслідуванням кримінальних правопорушень,
підслідних Державному бюро розслідувань,
яке здійснюється слідчими Головного слідчого управління
Генеральної прокуратури України
та інших органів досудового розслідування,
Генеральної прокуратури України **О. Валевич**

596-72-73

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70 -22

18.01.2018 № 08/281- 82

на № _____ від _____

Прокурору першого відділу процесуального керівництва управління процесуального керівництва у кримінальних провадженнях слідчих Генеральної прокуратури України
Валевичу О. С.,
вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 16.01.2017 № 08/695 Вашого листа від 15.01.2018 № 15/1/1-34811-15 стосовно надання для ознайомлення матеріалів кадастрових справ Д-7784 та А-8002 в межах компетенції комісії розглянуто.

Повідомляємо, що матеріали кадастрової справи А-8002 з проектом рішення (ПР-14928) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» та матеріали кадастрової справи Д-7784 щодо зміни цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва знаходяться в управлінні забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування секретаріату Київської міської ради. Тож Ви маєте можливість ознайомитися з указаними матеріалами в кабінеті 1007, попередивши заздалегідь про час Вашого відвідування за телефоном 202-73-09.

Також інформуємо, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні не розглядала проекту рішення (ПР-14928) «Про передачу

обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» (кадастрова справа А-8002) за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідно до резолюції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 21.12.2017 № 08/231-3245/ПР надійшов до комісії 26.12.2017.

Проект рішення (ПР-13685 від 13.07.2017) «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва» (Д-7784) було передано 13.10.2017 до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для формування проекту порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

На пленарному засіданні V сесії Київської міської ради VIII скликання 20.12.2017 під час голосування проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва» не набрав достатньої кількості голосів. Тож рішення із зазначеного питання прийнято не було.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Київська міська рада
21.02.2019 № 08/3933

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»
Представники: Калько Д.О., Татаржинський М.В.
[redacted]

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу

На розгляд Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київради (КМДА) надійшов проект рішення (ПР-14928) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (кадастрова справа А-8002), який повинен бути розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Тривалий час зазначений проект рішення не виноситься на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Власники садово-дачних угідь, які перебувають у обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» чекають на розгляд даного питання протягом декількох років.

Повідомляємо, що за результатами затвердженої Правлінням проведеної внутрішньої інвентаризації земельних ділянок встановлена відсутність між членами обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» спорів, у тому числі судових проваджень щодо меж земельних ділянок, також відсутні будь-які спори щодо меж Кооперативу з сусідніми Кооперативами.

Окрім того, ухвал про забезпечення позовів, рішень судів щодо накладання арештів тощо предметом яких є земельні ділянки комунальної форми власності на території Кооперативу - відсутні.

Просимо Вас ініціювати винесення питання «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою запобігання порушення норм чинного Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 щодо строків розгляду проекту рішення.

Додатки:
1. Підписи членів Кооперативу.
2. Копія довіреності представнику.

21.02.2019 року

Калько Д.О.

Калько Д.О.
Уповноважений представник

Уповноважені члени ОК СДК «Орхідея-3»:

1. Тукало Михайло Васильович
2. Іванов Сергій Генадійович
3. Савченко Марія Сергіївна
4. Мотрич Марія Іванівна
5. Островський Віталій Йосипович
6. Кресс Олександр Вікторович
7. Гаркуша Костянтин Леонідович
8. Березенко Лідія Миколаївна
9. Білоус Анатолій Васильович
10. Бойко Дмитро Валентинович
11. Бондар Катерина Іванівна
12. Бондаренко Яков Васильович
13. Возний Василь Васильович
14. Гуцол Сергій Володимирович
15. Добровольський Євгеній Броніславововович
16. Ємельяновна Ніна Кирилівна
17. Жушман Віктор Іванович
18. Іванін Павло Володимирович
19. Камінський Вадим Володимирович
20. Ковтун Валерій Вікторович
21. Король Ганна Іванівна
22. Кравченко Світлана Йосипівна
23. Кулакова Ірина Миколаївна
24. Кургузенкова Людмила Анатоліївна
25. Мартинюк Алла Іванівна
26. Мороз Анатолій Лукіч
27. Островська Галина Олександрівна
28. Піндюра Ірина Сергіївна
29. Плавко Олексій Миколайович
30. Пташник Оксана Семенівна
31. Расохіна Марія Іванівна
32. Терехова Юлія Михайлівна
33. Ткаченко Поліна Василівна
34. Токарський Микола Григорович
35. Харченко Тетяна Дмитрівна
36. Шевченко Ігор Михайлович
37. Шайко Сергій Іванович

Згідно оригіналу
Голова к.в. ОКСДК
"Орхідея-3"
Тукало М.В.

38 Гончок Т. О.
39 Лисиця Н. Г.
40 Гатімова С. В.
41 Цинпанов О. В.
42 Кеніг О. В.
43 Люніна О. Є.
44 Мартиненко Б. Н.
45 Кодранський О. В.
46 Гапонюк Л. У
47 Архангельський К. В.
48 Рябкій О. О.
49 Готі мко Н. Т.
50 Богданович О. В.
51 Щемеліна Т. М
52 Павленко В. О.
53 Алексеєнко І. А.
54 Городін А. В.
55 Смоланська О. В.
56 Бондар Ж. У
57 Іоленко Н. В.
58 Гончаревський В. Н.
59 Мартиненко М. А
60 Гуда І. Г.
61 Дятловська - Турлевич О. В.
62 Голяченко М. А
63 Саба О. С
64 Мазко Н. Г.
65 Гупеченов В. Г.
66 Желевська Н. С.
67 Мазур Н. С.
68 Бондаренко Г. М.
69 Галенков О. Г.
70 Сухін І. А
71 Рязанов С. В.
72 Захаревич В. Л.
73 Коваленко О. В
74 Шевчук З. В
75 Міроненко С. М.

Згідно оригіналу
Головс-ка ОК ОФК
"Архіпелаг"
Пукало И.В

76 Сумарокова О.М
77 Ядюк М.Ф.
78 Тарапуто Є.Г.
79 Рзльчук Н.О.
80 Бесараб О.Ф
81 Ротік М.М.
82 Мороз А.А
83 Мороз Д.А
84 Шодурєвка Я.В
85 Пилтень В.М.
86 Полторак А.К
87 Бабенко О.Г.
88 Харченко М.О.
89 Бойович А.А.
90 Прибатень А.О
91 Голошик Ф.О.
92 Гуцало О.М
93 Шевченко А.Г
94 Євченко Ю.Г.
95 Стойко М.В.
96 Грималк В.Г.
97 Радський О.О
98 Сотніченко Ю.В.
99 Стеценко В.С.
100 Шерихаліна Л.М.
101 Галіна Л.Г.
102 Смець А.Ю.
103 Наталіч Д.О
104 Пєрефера А.А
105 Зазерська В.Г
106 Єременко Ю.Г.
107 Єременко Є.Ю
108 Ганненко М.М.
109 Сіроштан Г.М.
110 Бондар О.М.
111 Фалєєва Л.Ф
112 Солоноха С.В
113 Галалей В.М.
114 Ситник Ф.М.
115 Кириченко О.М.

Згідно оригіналу
Васадієва т-ву ок сд К.
Шуколо М.В.

116 Леус Я. В
117 Леус Ю. Б
118 Кондратенко С. Б.
119 Савченко А. П
120 Поліщук Л. Ю
121 Поліщук В. І.
122 Тугай Т. В
123 Нечипоренко В. М.
124 Остапенко О. Ю
125 Волкова Т. В.
126 Чубенко О. М.
127 Остапенко Ю. В.
128 Селезньова В. А.
129 Ковальський А. О
130 Серебран Т. М.
131 Лавриненко О. І
132 Сторчій О. П
133 Бриетинська Н. В
134 Кочергін С. М.
135 Снігур В. О.
136 Березан С. М.
137 Заботня О. В
138 Бурлак О. М.
139 Романенко М. Б
140 Романенко В. І.
141 Погребний Г. П
142 Шпаківська В. І
143 Орловська Т. М.
144 Степаненко Н. І.
145 Лунгяненко О. С.
146 Іванченко С. І
147 Шевченко О. А
148 Ветковський В. Т.
149 Чумак Л. П
150 Бендера Л. С.
151 Маміконний С. О
152 Малагуш А. І.

Згідно оригіналу
Головна к. бу ОК ОФБ
Орхідея-3

Шустова Н. В.

153 Мудика В.І
154 Вітновська Н.І.
155 Яструк Г.О.
156 Мандриченко І.Г
157 Бабенко О.Г
158 Данилюк І.В.
159 Власенко В.Ю
160 Чорна С.В.
161 Майданюк Я.Г.
162 Прилачженко Я.В.
163 Богдар Б.В.
164 Спорик М.О.
165 Романько Г.Ю
166 Михайлова І.О
167 Бриль Н.М.
168 Фортунатова В.В
169 Данилейко Л.В
170 Нурбанов Т.В
171 Горбатюк В.В.
172 Федотов Г.С.
173 Ізтелегатор Я.В.
174 Хоменко Л.І.
175 Глухов С.С.
176 Гайдук В.А
177 Татленко А.С.
178 Зубко Н.В.
179 Котенін О.Л
180 Зіранець Ю.М.
181 Синельниченко В.В
182 Очірчук А.В
183 Ковтуненко Н.В.
184 Марченко О.С.
185 Житненко І.С
186 Сільвестрова І.В
187 Старниченко Ю.Ю
189 Лавриненко Т.О.
190 Хіміч С.В
191 Хмільовський Л.Я.

Згідно оригіналу
Голова ЦК СДК
„Орлова"
Пуколов М.В

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 лютого 2019 р.
№ 08/3934

Київська міська рада
21.02.2019 № 08/3934

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Обслуговуючий кооператив
«Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»
Представники: Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.
[redacted]

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу

На розгляд Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київради (КМДА) надійшов проект рішення (ПР-14928) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (кадастрова справа А-8002), який повинен бути розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Тривалий час зазначений проект рішення не виноситься на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Власники садово-дачних угідь, які перебувають у обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» чекають на розгляд даного питання протягом декількох років.

Повідомляємо, що за результатами затвердженої Правлінням проведеної внутрішньої інвентаризації земельних ділянок встановлена відсутність між членами обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» спорів, у тому числі судових проваджень щодо меж земельних ділянок, також відсутні будь-які спори щодо меж Кооперативу з сусідніми Кооперативами.

Окрім того, ухвал про забезпечення позовів, рішень судів щодо накладання арештів тощо предметом яких є земельні ділянки комунальної форми власності на території Кооперативу - відсутні.

Просимо Вас ініціювати винесення питання «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою запобігання порушення норм чинного Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 щодо строків розгляду проекту рішення.

Додатки:
1. Підписи членів Кооперативу.
2. Копія довіреності представнику.

21.02.2019 року

Калько Д.О.

Калько Д.О.
Уповноважений представник

Уповноважені члени ОК СДК «Орхідея-3»:

1. Тукало Михайло Васильович — Тукало М.В.
2. Іванов Сергій Генадійович — Іванов С.Г
3. Савченко Марія Сергіївна — Савченко М.С.
4. Мотрич Марія Іванівна — Мотрич
5. Островський Віталій Йосипович — Островський В.Й
6. Кресс Олександр Вікторович — Кресс О.В.
7. Гаркуша Костянтин Леонідович — Гаркуша К.Л.
8. Березенко Лідія Миколаївна — Березенко Л.М.
9. Білоус Анатолій Васильович — Білоус А.В.
10. Бойко Дмитро Валентинович — Бойко Д.В.
11. Бондар Катерина Іванівна — Бондар К.І.
12. Бондаренко Яков Васильович — Бондаренко Я.В.
13. Возний Василь Васильович — Возний В.В.
14. Гуцол Сергій Володимирович
15. Добровольський Євгеній Броніславововович — Добровольський Є.Б.
16. Ємельяновна Ніна Кирилівна — Ємельянова Н.К.
17. Жушман Віктор Іванович — (Жушман)
18. Іванін Павло Володимирович
19. Камінський Вадим Володимирович — Камінський
20. Ковтун Валерій Вікторович
21. Король Ганна Іванівна
22. Кравченко Світлана Йосипівна — (Кравченко)
23. Кулакова Ірина Миколаївна
24. Кургузенкова Людмила Анатоліївна
25. Мартинюк Алла Іванівна
26. Мороз Анатолій Лукіч
27. Островська Галина Олександрівна — (Островська)
28. Піндюра Ірина Сергіївна
29. Плавко Олексій Миколайович — (Плавко О.М.)
30. Пташник Оксана Семенівна
31. Расохіна Марія Іванівна
32. Терехова Юлія Михайлівна — (Терехова Ю.М.)
33. Ткаченко Поліна Василівна — Ткаченко П.В.
34. Токарський Микола Григорович — Токарський М.Г.
35. Харченко Тетяна Дмитрівна — Харченко
36. Шевченко Ігор Михайлович — Шевченко І.М.
37. Шайко Сергій Іванович

Згідно з оригіналом
Голова с-ву ОК СДК „Орхідея"
Тукало М.В.

38 Гошкон Т. О.
39 Лисица Н. Г.
40 Гатімова С. В.
41 Цинпанов О. В.
42 Кеніг О. В.
43 Люміна О. Є.
44 Мартиненко Б. Н.
45 Кедраненкий О. В.
46 Гапонюк Л. І
47 Архангельський К. В.
48 Рядкій О. О.
49 Потімко Н. Т.
50 Богданович О. В.
51 Цеменіна Т. М
52 Павленко В. О.
53 Алексеенко І. А.
54 Городін А. В.
55 Смоланенова О. В.
56 Бондар Ж. І.
57 Іоленко Н. В.
58 Пономаревський В. Н.
59 Мартиненко М. А
60 Гудо І. Г.
61 Дятловська - Турлович О. В.
62 Голяченко М. А
63 Саба О. С
64 Мазко Н. Г.
65 Гупеченов В. Г.
66 Мєлєвєєва Н. С.
67 Мазур Н. С.
68 Бондаренко Г. М.
69 Голенков О. Г.
70 Сухін І. А
71 Рязанов С. В.
72 Захаревич В. Л.
73 Коваленко О. В
74 Шевчук З. В
75 Міроненко С. М.

Згідно з оригіналом
Розсилка
Архівна-3
Шукаєва

76 Суморохова О.М
77 Яцюк М.Ф.
78 Тарнатуто С.Г.
79 Рольчук Н.О.
80 Бесараб О.Ф.
81 Ропік М.М.
82 Мороз А.А
83 Мороз Д.А
84 Шодуренко Я.В
85 Пилипень В.М.
86 Полторак А.Ф
87 Гапбенко О.Г.
88 Харченко М.О.
89 Боловиг А.А.
90 Прибатень А.О
91 Голомик Т.О.
92 Гуцало О.М
93 Шевченко А.Г
94 Євченко Ю.Г.
95 Стойко М.В.
96 Грилак В.Г.
97 Радський О.О
98 Сотніченко Ю.В.
99 Стеценко В.С.
100 Шерихаліна Л.М.
101 Галніна Л.Г.
102 Онець А.Д.
103 Наталіч Д.О
104 Шерефера А.А
105 Задерана Д.Г
106 Єременко Ю.Г.
107 Єременко С.Ю
108 Ганненко М.М.
109 Сіроштан Г.М.
110 Бондар О.М.
111 Фалеєва Л.Г
112 Соломаха С.В
113 Галалей В.М.
114 Ситник Г.М.
115 Кириченко О.М.

Згідно оригіналу
Гапова к-ву ОК СДК
Шукалов В

116 Леус Я. В
117 Леус Ю. Б
118 Кондратенко С. Б.
119 Савченко А. П
120 Поліщук Л. Ю
121 Поліщук В. І.
122 Тугай Т. В
123 Нечипоренко В. М.
124 Остапенко О. Ю
125 Волкова Т. В.
126 Чубенко О. М.
127 Остапенко Ю. В.
128 Селезньова В. А.
129 Ковальський А. О
130 Серебран Г. М.
131 Лавриненко О. І
132 Сторчій О. П
133 Грицайнська Н. В
134 Кочергук С. М.
135 Снігур В. О.
136 Березан С. М.
137 Заборотня О. В
138 Булгак О. М.
139 Романенко М. Б
140 Романенко В. І.
141 Погребний Г. П.
142 Шпаківська В. І
143 Орловська Г. М.
144 Степаненко Н. І.
145 Лукіяненко О. С.
146 Іванченко С. І
147 Шевченко О. А
148 Ветковський В. Т.
149 Чумак Л. П
150 Бендерка Л. С.
151 Поліщук С. О
152 Маланчук А. І.

Згідно оригіналу
Голова к. ву ОГСФК
"Орхідея"

Цуканова

153 Мудина В.І
154 Вітновська Н.І.
155 Петрук Г.О.
156 Мандрієнко І.Г
157 Бабенко О.Г
158 Данилюк І.В.
159 Власенко В.Ю
160 Чорна С.В.
161 Майданюк Я.Г.
162 Прилагоженко Я.В.
163 Богдар Б.В.
164 Спорик М.О.
165 Романько Г.Ю
166 Михайлова І.О
167 Бриль Н.М.
168 Фортунатова В.В
169 Даниленко Л.В
170 Нурбанов Т.В
171 Горбатюк В.В.
172 Федотов Г.С.
173 Інтелегатор Я.В.
174 Хоменко Л.І.
175 Глохов С.С.
176 Гайдук В.А
177 Татаренко А.С.
178 Зубко Н.В.
179 Котенін О.Л
180 Зіранець Ю.М.
181 Синельниченко В.В
182 Оїрчук А.В
183 Ковтуненко Н.В.
184 Марченко О.С.
185 Жіпіченко І.С
186 Сільвестрова І.В
187 Старченко Ф.Ю
189 Лавриненко Т.О.
190 Хіміч С.В
191 Хмільовський А.Я.

Згідо оригіналу
Голова ОС СДК
"Орхідея"
Мукомов В.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" лютого 2019 р. № 08/279/08/259-12

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Депутатське звернення
Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернулися члени Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3».

ОК «СДК «Орхідея-3» мають повністю підготовлену кадастрову справу А-8002.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ч. 1 ст. 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування справу А-8002, ОК «СДК «Орхідея-3», яке відбудеться 26.02.2019 року.

З повагою
депутат Київської міської ради **Т. Меліхова**

Київська міська рада
19.02.2019 № 08/3618

Воробйов 2027014

Київська міська рада
12.03.2019 № 08/5327

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" березня 2019 р. № 08/279/08/259-15

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Копія: Уповноваженому представнику
Обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея - 3"
Кальку Д.О.
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло звернення від уповноваженого представника обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея - 3", Калька Д.О. щодо ініціювання внесення питання "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва" (кадастрова справа А-8002).

Зважаючи на викладене, прошу Вас розглянути дане звернення та внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва" (кадастрова справа А-8002).

Відповідь прошу надати мені та заявнику в термін, встановлений законодавством.

Додаток: копія звернення уповноваженого представника обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея - 3", Калька Д.О.

З повагою

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

9.10.18
Д-9324

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС»

04120, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 20-а *Ідентифікаційний код 42263014*

№ 05/03/19

від «15» березня 2019 року

Київська міська рада
15.03.2019 № 08/5563

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектрури та землекористування Міщенку О.Г
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

«19» березня 2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглядатиметься **справа Д-9324** про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» в оренду на 5 років земельної ділянки площею 0,5257 га, для реконстукції існючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі м. Києва.

22.10.2018 року ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» було подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки К-36220, в якому зазначено бажаний строк оренди 15 (п'ятнадцять) років.

27.02.2019 року ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» звернулось через Дозвільний центр до Київської міської рад із заявою №72011-003707458-031-03 про видачу рішення Київської міської ради про передачу земельної діялнки кадастровий номер: 8000000000:78:192:0068 в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Враховучи вищевикладене, просимо при розгляді даного питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування врахувати бажаний строк передачі земельної ділянок в оренду на **15 (п'ятнадцять) років** та підтримати на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» в оренду на 15 (п'ятнадцять) років земельної ділянки, площею 0,5257 га, для реконстукції існючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього.

З повагою

Директор **Чубатий В.І.**

Приватне підприємство "ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС" Ідентифікаційний код 42263014 Україна м.Київ

п.9.10.26 – Д-3425

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018№ 08/289-197

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3425) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1578/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3425) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1578/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3425) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1578/ПР* у зв'язку з використанням частини земельної ділянки для здійснення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

9.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7454 **ПР-16763**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 в оренду на 1 рік площа 0,2069 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2130/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до витягу №08/289-269 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання цієї постійної комісії від 24.10.2018, жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018, 22.01.2019 та 26.02.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Дніпровський район
2.	А-24180 **ПР-14922**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» вул. Волховська, 29/33 в оренду на 5 років площа 0,9313 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3200/ПР)** *На пленарному засіданні Київської міської ради* ***06.12.2018*** *проект рішення знято на доопрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ТОВ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Шевченківський район
3.	А-22634 **ПР-11570 від 27.09.2016**	Громадяни Дячук Дмитро Іванович, Дячук Нелля Броніславівна, Дячук Марина Євгенівна просп. Перемоги, 56-а в оренду на 10 років площа 0,0463 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4033/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***04.07.2017*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання акту обстеження існуючого стану земельної ділянки на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва та матеріалів фотофіксації, а також звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання та стану земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2017 №0570291-20544 (вх. №08/19801 від 20.11.2017) щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2017 №064-8343, №064-8345, №064-8344 щодо запиту інформації в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);* - *звернення громадян Дячук Д. І., Дячук Н. Б., Дячук М. Є. від 05.03.2019 вх. №08/КО-952 з проханням розглянути проект рішення.*
4.	Д-8542 **ПР-16764**	Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль» вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13 в оренду на 25 років площа 0,1255 га для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.10.2018 ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання під головуванням депутата Київської міської ради Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *згідно з протоколом засідання робочої групи від 02.04.2019 (реєстр. №20/606 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-8542 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення АТ «Райффайзен Банк Аваль» від 05.11.2018 №168/1095 (вх. №08/20485 від 12.11.2018) щодо надання інформації по земельній*

		ділянці, копій документів та з проханням повідомити про виїзд на місце робочої групи; *- депутатське звернення депутата Київської міської ради О. С. Балицької від 27.02.2019 №08/279/08/005-1477 (вх. №08/4349 від 27.02.2019) щодо включення проекту рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*
5.	А-24267 **ПР-16762**	Приватне акціонерне товариство «ФОРА РІТЕЙЛ» вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) в оренду на 10 років площа 0,1116 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2131/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** та **05.02.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
6.	Д-7444 **ПР-15723**	Приватне підприємство «ДАВНІЙ СВІТ» вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В в оренду на 10 років площа 0,0218 га для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-858/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Д-7444 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-45 від 06.02.2019 з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики № 1/79 від 30.01.2019, відповідно до якого проект рішення **підтриманий.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п 9.11.1. – Д-7454

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.11.2018 № 08/289-269

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, А.Сулигін, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п.9.11.3 – А-22634

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.17 № 0570291-20544
на № 08/281-2402 від 26.07.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 (№ 08/281-817к) стосовно земельної ділянки на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали її обстеження.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Київська міська
рада
20 ЛИС 2017
Вх. № 08/19801

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/12557 від 27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1501/10 від 20.09.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на просп. Перемоги, 56а у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:095:0015.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид права на земельну ділянку: *договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №91-6-00300*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*
Фактичне використання: *торогвельний павільйон*
Площа згідно відводу: *0,0463 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *239*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1276,82 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407, площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015) оформлена в оренду на 25 років спільному українсько-американському підприємству виробничо-торгівельній фірмі "ЕКМІ" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №91-6-00300).*

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташований павільйон торговельного призначення.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

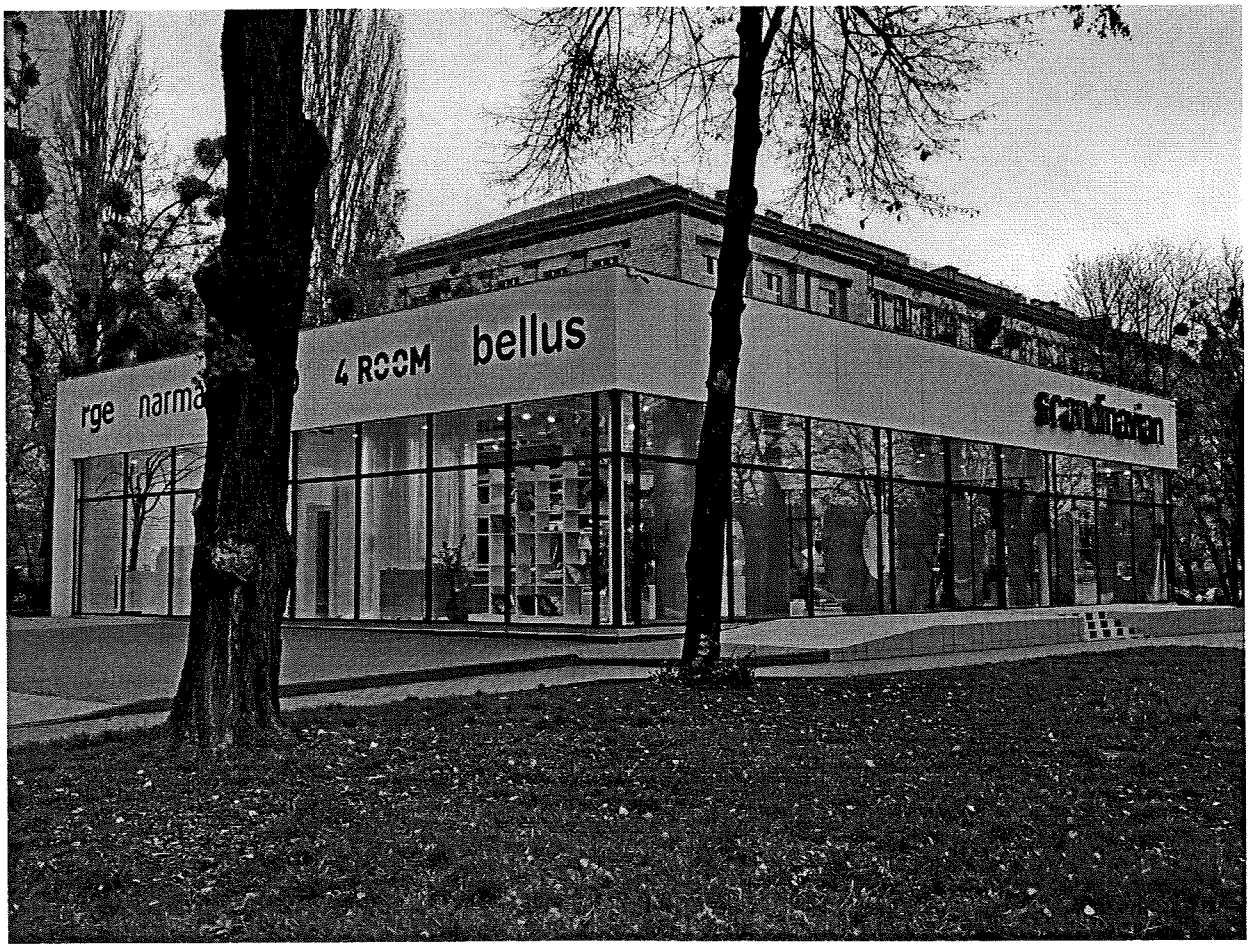
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *Новаковський Д.І.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор:Ліневич Петро Леонідович 15.11.2017

scandinavian
bellus 4 ROOM


4 ROOM bellus
scandinavian

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 № 064-8343
на № _____ від _____

Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
(від 26.07.2017 № 08/281-2403 вих)

Інспектори комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження виявили споруду на просп. Перемоги, 56-а та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) внесли припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію.

Враховуючи, закони України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування», постанову Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» прошу поінформувати Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища чи видавав, реєстрував Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва за вказаною адресою для прийняття відповідних рішень.

Перший заступник директора Т.Панчій

Полозун 489-33-13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 № 064-8345
на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 26.07.2017 № 08/281-2403 вих)

Інспектори комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження виявили споруду на просп. Перемоги, 56-а та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) внесли припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію.

Враховуючи рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» та Тимчасовий порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 прошу поінформувати Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища для прийняття відповідних рішень чи розглядав Департамент містобудування та архітектури заяви про присвоєння поштової адреси зазначеному об'єкту та чи зафіксовано відомості про адресу об'єкта нерухомості за вказаною адресою.

Перший заступник директора Т. Панчій

Подоляк 489-31-43

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-61
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 №064-8344
на № _____ від _____

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 26.07.2017 № 08/281-2403 вих)

Інспектори комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження виявили споруду на просп. Перемоги, 56-а та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) внесли припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію.

Враховуючи рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/896 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» прошу надати Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища для прийняття відповідних рішень інформацію чи передавалась земельна ділянка за зазначеною адресою у власність чи користування.

Перший заступник директора Ж. Панчій

Полозун 489 31 43

А-22634

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/КО-952

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Дмитро Іванович

гр. Дячук Д.І. (
який мешкає за адресою:

гр. Дячук Н.Б. (
яка мешкає за адресою:
Б
гр. Дячук М.Є. (
яка мешкає за адресою:

З метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування на землю нами подана заява про передачу в спільну оренду земельної ділянки № ДЦ-01030-000217669-014 від 29.07.2016 року.

Відповідно до рішення Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) внесено відповідну інформацію про земельну ділянку до міського земельного кадастру та зареєстровано проект рішення Київської міської ради ПР-11570 від 27.09.2016 (справа А-22634) «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-А у Шевченківському районі м. Києва».

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, директором департаменту земельних ресурсів направлено лист до заступника міського голови – секретаря Київради В Прокопіву, для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради вищевказаного проекту рішення, яким в свою чергу 29 вересня 2016 року надано доручення №08/231-4033/ПР, щодо розгляду проекту рішення в установленому порядку.

Але на сьогоднішній день постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення розглянуто не було, тому звертаємось із проханням розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-А у Шевченківському районі м. Києва».

_____ гр. Дячук Д.І.

_____ гр. Дячук Н.Б.

_____ гр. Дячук М.Є.

Зареєстровано 04.04.2019

п. 9.11.4

ПРОТОКОЛ № 20/606

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва», кадастрова справа **Д-8542**

від 02.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Харченко О. В.	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Петровець О.Ф.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Медвідь О. Б.	-	представник ПрАТ «Райффайзен Банк Аваль».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-8542,** ПР-16764.

СЛУХАЛИ: Харченка О. В. – голову робочої групи, заступника голови постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Господаренко Я. П. Мартинюк М. А. Медвідь О. Б.

Під час обговорення було зазначено:

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.08.1997 №1249 земельна ділянка площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0003) на вул. Воровського, 40/13 передана компанії «Рогофілд Проперті Лімітед» в тимчасове довгострокове користування на 49 років для обслуговування жилого будинку (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 №91-5-00039). Земельна ділянка забудована нежилим будинком загальною площею 2491,8 кв.м. (договори купівлі-продажу частин нерухомого майна від 22.07.2015 №1240-1241, додатковий договір від 29.07.2015 №1266-1267 та від 29.07.2015 №1268-1269, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015 №41408289 та від 22.07.2015 №41029960). Відповідно до Генерального плану м. Києва – землі багатоповерхової житлової забудови.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 15.01.2018 НВ-8000693012018 – категорія земель житлової та громадської забудови, а вид використання та цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування жилого будинку.

Разом з цим, листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2017 №11371/0/12-4/09-17 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки «у разі зміни її цільового призначення для обслуговування житлового будинку на для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0,1255 га, що розташована за адресою: м. Київ, шевченківський район, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13.

В матеріалах справи міститься лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.03.2018 №060-1689 щодо погодження проекту землеустрою, в якому зазначено що, будівля за адресою вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13 на обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Разом з цим, згідно інтернет-видання «Звід памяток історії та культури України» дана будівля зазначена, як, будинок цегляний, триповерховий. Прибутковий будинок Мітяєвої Софії Васильовни. Стиль - київський неоренесанс. Має асиметричний головний фасад. Вхідна група підкреслена ризалітом та фронтончиком. Будинок прикрашений багатим цегляним та ліпним декором - тяги, складні карнизи, ліпнина. Цінна пам'ятка культурного надбання міста Києва.

У зв'язку з цим, за пропозицією голови робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – О. Харченка вбачається необхідність направлення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-8542,** ПР-16764 до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики для з'ясування належності будинку на вул. Бульварно - Кудрявської, 40 /13 у Шевченківського району м. Києва до об'єкту культурної спадщини та прийняття рішення про підтримку або відхилення проекту рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-8542,** ПР-16764 **на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.**

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Харченко

член робочої групи: І. Картавий

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ЛИС 2018
Вх. 08-00-00

Д-8542

Райффайзен БАНК АВАЛЬ

Акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»
Raiffeisen Bank Aval Joint Stock Company

05.11.2018 р. № 168/1095

На №

Київська міська рада
12.11.2018 № 08/20485

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

[redacted]

Свобода»

Свобода»

ський район)

Шановний Олександр Григорович!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №434/1438 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» (надалі Банк) є користувачем земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській,40/13 з кадастровим номером 8000000000:91:178:0003, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна нежила будівля яка перебуває у власності Банку.

Зазначена земельна ділянка сформована проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок 30.10.1997 року. На даний час Банком розроблено та погоджено відповідно до чинного законодавства проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування що відбулося 30.10.2018 розглядався проект рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва Д-8542», було прийнято робочу групу протокол №23/85 від 30.10.2018 року в складі депутатів Київської міської ради Картавий Іван Леонідович, Харченко Олександр Володимирович, Петровець Олег Федорович.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас повідомити про дату виїзду на місцевість робочої групи завчасно, оскільки об'єкт на вул. Бульварно-Кудрявській,40/13 з обмеженим доступом та необхідно попередньо оформити перепустки. Просимо з усіх питань звертатись до Медвідь Оксани тел. 0504400580, e-mail *oksana.medvid@aval.ua* .

Додатки до листа:
- Копія рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №434/1438
- Копія завдання на проектування №ЗВП-4974
- Копія висновку про погодження проекту землеустрою Департамент культури
- Копія висновку про погодження проекту землеустрою Департаменту містобудування та архітектури
- Копія висновку про погодження проекту землеустрою Держгеокадастру
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
- Матеріали фотофіксації земельної ділянки

З повагою,
Заступник Голови Правління Шевченко О.В.

664685

Виконавець Медвідь О.Б. тел.0504400580

Україна 01011 Київ вул.Лєскова, 9
S.W.I.F.T.: AVAL UA UK REUTERS: AVAL
електронна адреса: UIJB
aval.ua office@aval.ua

Тел.: (+38 044) 490 8888
Факс: (+38 044) 285 3231

Кор.рахунок 32001100701026
у Національному банку Україні
МФО 300001
ЄДРПОУ 00032106

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.11.2016 № 434/1438

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м.Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120,123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.06.2016 № 01014-000215108-014, справа Д-7602).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000168152015) для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м.Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у

зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу частин нерухомого майна від 22.07.2015 № 1240-1241 та від 29.07.2015 № 1268-1269).

3. Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4534/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

до справи-клопотання:
К-30927 від 01.08.2017
2 347013 149745

"ПОГОДЖУЮ"
Заступник директора Департаменту
_____Ю. Кулаковський
"____"_____2017 р.

Завдання на проектування № ЗВП-4974

проектна організація	*- ТОВ "Інгер-Град"*
підстава для видачі	*- Лист про використання права мовчазної згоди від 15.09.2017 №МЗ 1851*
вид документації із землеустрою	*- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	*- Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"*
юридична адреса (місце проживання)	*- 01011, м. Київ, р-н Печерський, вул. Лескова, 9*
код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код)	*- 14305909*

Відомості про земельну ділянку:

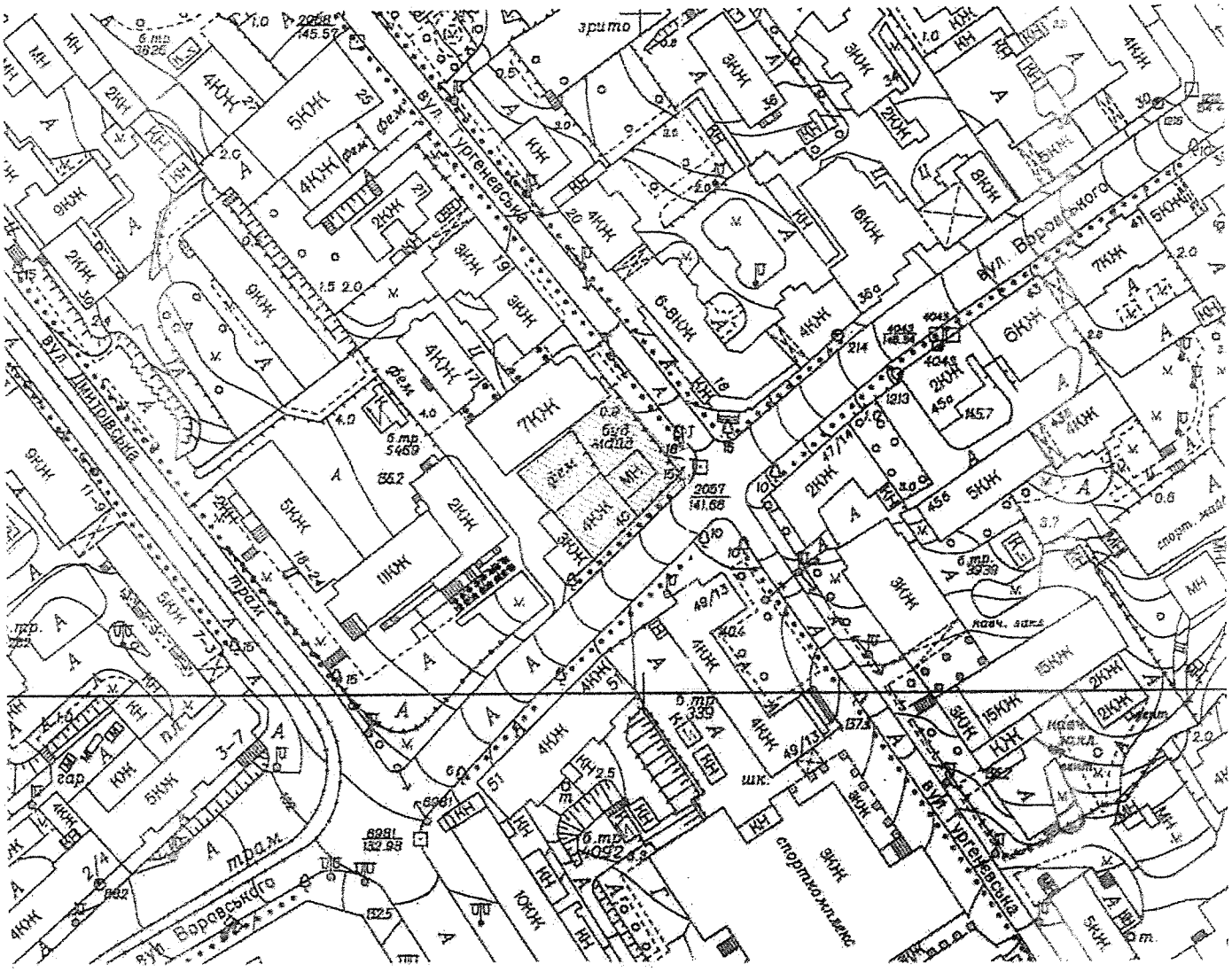
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13*
обліковий код земельної ділянки	*- 91:178:0003*
право що оформлюється	*- Оренда на 25 років*
вид використання	*- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ*
орієнтовний розмір	*- 0.1255 га*
наявність будівель і споруд на ділянці	***Забудована*** *нежитловим будинком загальною площею 1245,9 кв.м (договори купівлі-продажу частин нерухомого майна від 22.07.2015 та від 29.07.2015, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015 № 41408289, від 22.07.2015 № 41029960).*

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»;
- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);
- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробити у відповідності з вимогами статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- отримати згоди землекористувача (в разі необхідності).

Додаток до завдання
на проектування
від 25.09.2017 №ЗВП-4974

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель — Єрмолаєв О.М.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району — Новаковський Д. І.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, вул. Лєскова, 9

Висновок № 16-0148-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «ІНГЕР-ГРАД», щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з для обслуговування житлового будинку на для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» на вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2017 № 10327/0/012/19-17.

Заступник директора *В. Антоненко*

Департамент містобудування та архітектури
[illegible]
[illegible] 0-27-4 09 07 від 15.12.2017
Висновок № 16-0148-К

Інформація [illegible]
Вхідний ДМА № [illegible]
Справа № [illegible]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

[illegible] № [illegible]

на № 50116-002608571-781-05 від 30.01.2018

ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для обслуговування житлового будинку» на «для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0. 1255 га та розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13» і, в межах наданих повноважень повідомляє.

Будівля за вище вказаною адресою на обліку як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Належність вказаної земельної ділянки до певної категорії має бути встановлена відповідно до вимог статей 20 та 53 Земельного кодексу України.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення.

З урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]), Департамент культури погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для обслуговування житлового будинку» на «для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0. 1255 га та розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13».

Дане погодження проекту землеустрою не дає права на проведення будь-яких земельних робіт (в т. ч. робіт по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території) без отримання відповідного дозволу.

Додатково інформуємо, що висновок наданий Департаментом культури дійсний протягом реалізації заходів, передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора Департаменту
начальник Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини

О. Никоряк

Сак 425-20-42

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

від 31 01 2018 р. № 523/02-18

1. Назва проекту землеустрою, який розглядається: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з обслуговування житлового будинку на для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0,1255 га та розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Бульварно-Кудрявська, 40/13

2. Замовник проекту землеустрою ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»

3. Розробник проекту землеустрою ТОВ «Інтер-І рада»

4. Дата подання на погодження 25 січня 2018 р.

5. Підстава розробки проекту землеустрою клопотання ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» (Вх. від 01.08.2017 року № К-30927), лист-повідомлення до Київської міської ради про розроблення документації із землеустрою (Вх. від 15.09.2017 МЗ-1851), згідно пункту 3 статті 123 Земельного кодексу України, договір з розроблення проекту землеустрою № 1026/42731/3 від 10.09.2017 року

6. Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:

1) адреса (місце розташування) місто Київ, Шевченківський район, вулиця Бульварно-Кудрявська, 40/13

2) загальна площа - 0,1255 га,

3) категорія земель землі житлової та громадської забудови,

вид: землі забудовані землі,

форма власності комунальна;

4) цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення проекту землеустрою для обслуговування жилого будинку підприємствами, що повністю належать іноземним інвесторам (шифр рядка форми 1-ЗЕМ - 92)

запропоноване проектом землеустрою для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код В 03.09)

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель в проекті землеустрою відсутня інформація про грунтовий покрив земельної ділянки, що відводиться, землевпорядник зазначає що не належить.

6) наявність обмежень на земельній ділянці охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта електричної системи (код 01.05), площею 0,0037 га., охоронна зона навколо підземних комунікацій (код 01.08), площею 0,0102 га.; зона особливого режиму забудови (код 06.01), площею 0,2510 га.

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації - відповідно до Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації».

Копія тотожна оригіналу
№523/02-18 від 31.01.2018

8. Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з для обслуговування житлового будинку на для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0,1255 га та розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Бульварно-Кудрявська, 40/13 відповідає вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій»

9. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою: відсутні.

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: погоджується.

Строк дії висновку необмежений

Експерт державної експертизи **Сорока Сергій Васильович**

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
№523/62-18 від 31.01.2018

0.20

32

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000168152015
Дата формування	09.04.2015
Надано на заяву (запит)	компанія "РОГОФІЛД ПРОПЕРТІ ЛІМІТЕД" 09.04.2015, ЗВ-8000202552015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:178:0003

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:178:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Шевченківський, вул. Воровського, 40/13
Цільове призначення:	для обслуговування жилого будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для обслуговування жилого будинку
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1255
Нормативна грошова оцінка, гривень	9385451.05

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 30.10.1997;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.07.1998

КОПІЯ ВІРНА

Rogofield Property Limited
Eagle House, 10th floor
Ay Omolayites
CY-Nicosia 1082

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу виконавчої влади Київська міська державна адміністрація 15.08.1997 1249
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Компанія "Рогофілд Проперті Лімітед"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	00000000
Місцезнаходження	284, Арч.Макріос III Авеню, Фортуна Корт, Блок В, Лімасол, Кіпр
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1255 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації речового права	14.07.1998
Строк дії речового права	49 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав Б. І. Рудик, Головне управління Держземагентства у м. Києві

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КОПІЯ ВІРНА

Rogofield Property Limited
Eagle House, 10th floor
Ay Omoloyites
CY-Nicosia 1082

Підпис:

М.П.

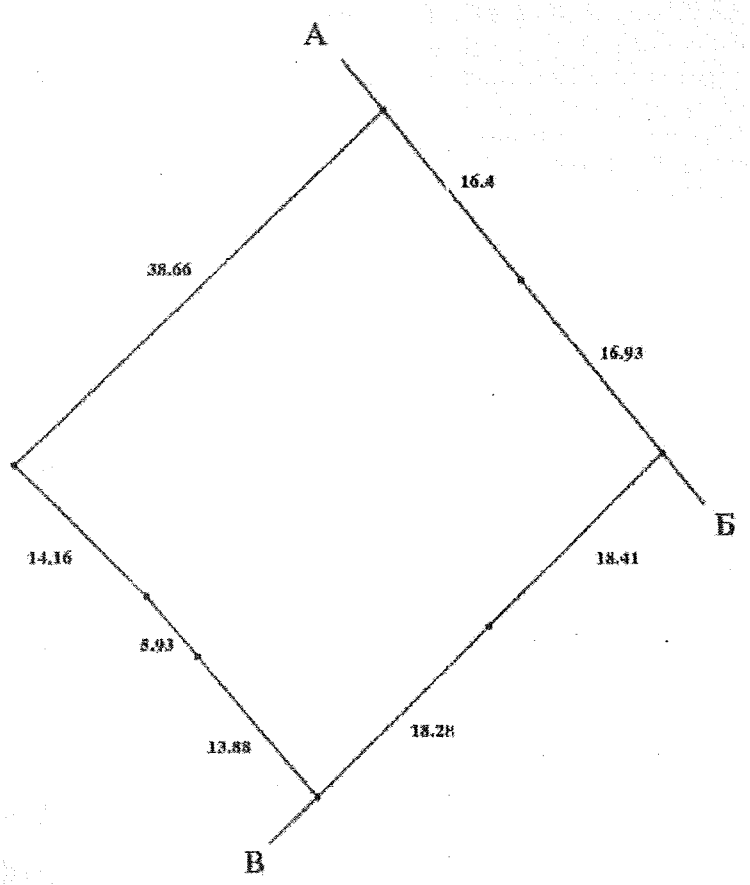
КОПІЯ
ВІРНА

Rogofield Property Limit
Eagle House, 1[illegible]th floor
Ay Omoloytes
CY-Nicosia 1082

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2015 р. № НВ-8000168152015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:178:0003



Масштаб 1: 500

КОПІЯ
ВІРНА

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Rogofield Property Limited
Eagle House, 10th floor
Ay Omoloykes
CY-Nicosia 1082

Опис меж:

Від А до Б Землі міста (вул.Тургенівська);
Від Б до В Землі міста (вул.Воровського);
Від В до А Землі міської забудови;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1255	

КОПІЯ
ВІРНА

Rogofield Property Limited
Eagle House, 10th floor
Ay Omoloylites
CY-Nicosia 1082

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Б. І.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	РУДИК Богдан Ігорович

КОПІЯ
ВІРНА

Rogofield Property Limited
Eagle House, 10th floor
Ay Omoloyites
CY-Nicosia 1082

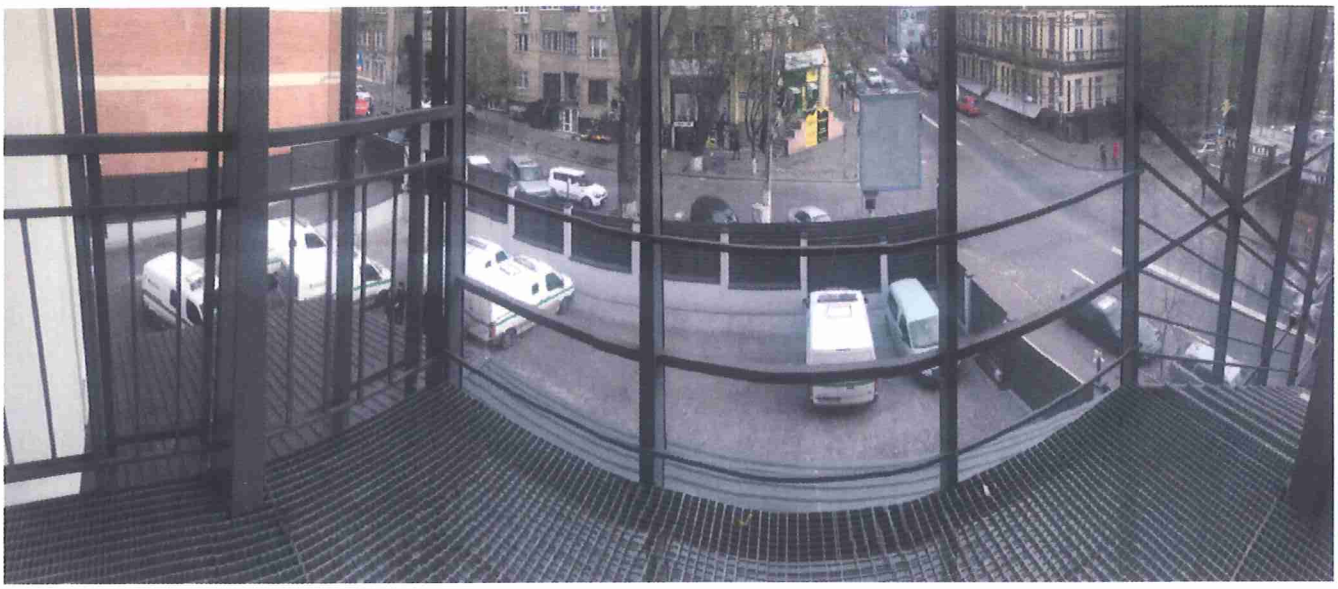
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ДОДАТОК №
до листа № 168/1095

ДОДАТОК №
до листа № _____

ДОДАТОК №
до листа № _____

ДОДАТОК №
до листа № _____



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» лютого 2019 року №08/279/08/005-1477

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Як Вам відомо, 25 червня 2018 року було зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/3 у Шевченківському районі м. Києва» №08/231-2136/ПР (справа Д-8542).

Вищезазначений проект рішення підготовлений з метою забезпечення реалізації встановленого Земельним Кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Враховуючи викладене, з метою вжиття належних заходів депутатського реагування, керуючись положеннями статті 19 Конституції України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- внести до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/3 у Шевченківському районі м. Києва» №08/231-2136/ПР від 25 червня 2018 року та запросити представника заявника на засідання;

З повагою,

депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

Дівак Анжеліка
тел.: (095)7041739

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4349

9.11.8 – Д-7444

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2019 № 08/248-45

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-7444 *(реєстраційний номер 08/231-858/ПР від 13.03.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0218 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежила будівля площею 142,00 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-7444.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 2 **(Овраменко О.В., Башлаков С.В.)**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

9.12. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23286	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Ініціатор+» вул. Саксаганського, 34 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 №79-6-00848 площа 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20834)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПрАТ «ІНІЦІАТОР+» від 12.02.2019 №7 (вх. №08/3058 від 13.02.2019), від 05.03.2019 (вх. №08/4798 від 05.03.2019) щодо включення питання про поновлення договору оренди земельної ділянки до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*
2.	А-23706 **ПР-15109**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» вул. Кіровоградська, 38 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2003 №79-6-00123 площа 0,0222 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «АвтоНафта» від 19.07.2018 №27 (вх. №08/13398 від 20.07.2018) з проханням повернути матеріали кадастрової справи А-23706 до Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) без розгляду.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проект рішення відхилений (витяг №08/284-32 від 19.03.2019 з протоколу №4/93 засідання цієї постійної комісії від 18.03.2019).*
3.	А-26553 **ПР-20053**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стугна» вул. Антоновича, 111/17 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 17 лютого 2004 року №79-6-00177 та внести зміни до нього, змінивши у пункті 1.1 договору оренди слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування» словами «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування» та слова «»на перетині вул. Антоновича та вул. Володимиро-Либідської» словами «на вул. Антоновича, 111/17» площа 0,0223 га

		для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1389/ПР)**
4.	А-26754	Товариство з обмеженою відповідальністю «Колос» вул. Івана Федорова, 29 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 28.03.2017 №53 площа 0,0151 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/7197)**
Дарницький район		
5.	А-24421	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНСТЕР» Дніпровська набережна, 33а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.12.2012 №63-6-00681 площа 3,2507 га для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/7210)**
Печерський район		
6.	А-24769	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Центр» проїзд Військовий, 1/8 літ. А поновити 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.04.2008 №82-6-00491 площа 0,3243 га для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/15857)**
7.	А-25664	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан «Ділові зустрічі» вул. Круглоуніверситетська, 5-7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.09.2013 №176 площа 0,1618 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/4653)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» від 06.03.2019 вх. №08/4986 з проханням позитивно розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.*

8.	А-21095	Приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПРТНИЙ ЗАВОД» вул. Велика Васильківська, 143/2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00207 площа 5,3292 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/5528)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9.12.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23286

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23286

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
договір оренди :	***від 20.03.2012 №79-6-00848 терміном до 20.03.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,1132 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:064:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Шейко

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів А. Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34740/2 від 01.11.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23286

2 347017 813826

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 21.02.2017 № КОП-1013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
Площа	***0,1132 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 801 382 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03469 від 31.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.02.2017 № КОП-1013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована жилим будинком, площею 4084,2 кв.м, який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005, зареєстрованим в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, на праві власності належить ЗАТ "Ініціатор+", реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 17.08.2005 № 7407.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 326/5713 закритому акціонерному товариству «ІНІЦІАТОР+» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848, термін дії до 20.03.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.10.2018 № 102418 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщено багатоповерховий будинок. На ділянці проводяться роботи з ремонту фасаду. Земельна ділянка, згідно з акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 23.07.2018, земельна ділянка має 8 поворотних точок межі, з яких 2 закріплено межовими знаками (дюбелями), решта співпадають з твердими контурами на місцевості. Межові знаки пред'явлені представником землекористувача (акт обстеження земельної ділянка від 01.08.2018 № 17-1146-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 205 грн. 53 коп. (0,4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715 - 24485
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23286 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20834

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2018 р.
№ 08/20834

Приватне Акціонерне Товариство (ПрАТ)

"ІНІЦІАТОР+"

Вих. № 7
від «12» "02" 2019 р.

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
13.02.2019 № **08/3058**

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зважаючи на те, що з моменту передачі справи А-23286 в КМР пройшло досить багато часу, просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

З повагою

Генеральний директор **Кобзар А.**

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 36-б
код ЄДРПОУ 24372433, п/р 26002010663980 в АТ "Банк "Фінанси та Кредит",
МФО 300131, ІПП 243724326503, свідоцтво № 200033373

тел./факс: (044) 277 45 28
(044) 277 45 29
e-mail: iniciator.plyus@ukr.net

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/4798

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ІНІЦІАТОР+»
код ЄДРПОУ - 24372433
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-б

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зважаючи на те, що з моменту передачі справи А-23286 в КМР пройшло досить багато часу, **вкотре,** просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

Додатки:

1. Копія довіреності на представництво інтересів.
2. Копія звернення від 13.02.2019 р. №08/3058.

05 березня 2019 р.

З повагою

Представник на підставі довіреності _____ **М.М. Жарій**

п. 9.12.2 А-23706

ТОВ «АвтоНафта»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРП

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/13398

Вих. № 27 від 19.07. 2018 р

Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Згідно рішення Київради від 19.12.2002р. № 171/331 було передано в оренду на 5 років земельну ділянку по вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0222 га (кадастровий номер 8000000000:79:003:0112) та зареєстровано договір оренди від 07 липня 2003р. №79-6-00123, термін дії якого **закінчився 07.07.2008**.

Відповідно до діючого земельного законодавства ТОВ «АвтоНафта» було подано клопотання про поновлення договору оренди, але при обстеженні земельної ділянки посадовою особою Департаменту земельних ресурсів було встановлено, що дана земельна ділянка використовується іншими юридичними особами як проїзд до складів та гаражів, а саме є землями загального користування (про що складено акт обстеження земельної ділянки). А відповідно, землі загального користування не можуть перебувати в оренді (користуванні) або у власності.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «АвтоНафта» направлено відповідний лист до Департаменту земельних ресурсів щодо підготовки проекту рішення про відмову у поновленні договору оренди від 07 липня 2003р. №79-6-00123 у зв'язку із закінченням терміну дії договору і небажанням ТОВ «АвтоНафта» поновлювати договір оренди, зняти його з реєстрації та внести зміни до міської бази ПК «Кадастр» зазначивши, що дана земельна ділянка є міськими землями (землями загального користування).

На даний час, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення «Про поновлення ТОВ «АвтоНафта договору оренди земельної ділянки по вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23706) без врахування звернення ТОВ «АвтоНафта», який знаходиться в ПК Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуюче вищевикладене, просимо повернути до Департаменту земельних ресурсів без розгляду кадастрову справу А-23706, так як ТОВ «АвтоНафта» не має намірів поновлювати договір оренди на земельну ділянку, якою фактично користуються інші юридичні особи, і яка є землями загального користування.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 30531388

В.о. директора Андрієвська Н.В.

А-23406

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 тел.:(044)202-70-29

19.03.2019 № ОР/288-32

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №4/93 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
3. *Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії*
4. *Костюшко Олег Петрович – секретар постійної комісії*
5. *Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії*
6. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
7. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*
8. *Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії*

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови постійної комісії*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови постійної комісії*
3. *Онуфрійчук Вадим Михайлович* – *член постійної комісії*

Запрошені:

Депутат Київради
Стюрожук В.П.;

Депутат Київради
Москаль Д.Д.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту охорони культурної спадщини
Никоряк О.Д.;

Перший заступник голови Подільської РДА
Дубовик М.Г.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Шейко В.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Начальник Управління з питань цивільного захисту
Ткачук Р.С.;

Начальник управління розвитку Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник начальника Головного управління із запобігання надзвичайним ситуаціям
Козяр Н.М.;

Головний інженер КП «Керуюча компанія Шевченківського району м. Києва»
Бріль Д.М.;

Заступник генерального директора ПрАТ «АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник ТОВ «АвтоНафта»
Тищенко А.В.;

Представник ініціативної групи
Рутковська О.;

Представник ініціативної групи
Фесак А.П.;

Голова правління ЖБК «Хімік-8»
Турченко А.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Керівник ГО «Жінки майбутнього»
Черватюк Л.Д.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.,

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація щодо листа ініціативної групи «Музей на Поштовій» від 13.02.19.
2. Інформація щодо листа мешканців житлового будинку №3 по Чеховському провулку.
3. Інформація щодо листа генерального директора ТДВ «Універсам №12» Тємнова С.М. від 12.02.19 №003/01.

4. Інформація щодо листа депутата Київради Костюшка О.П. від 31.01.19 №08/279/044-30.
5. Інформація про статути комунальних підприємств (на прикладі КП «Київтеплоенерго») щодо змін стосовно створення відповідних наглядових рад.
6. Інформація про виконання Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» про визначення управителів та укладання договорів з ними.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.19 №08/231-573/ПР.
8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.19 №08/231-769/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження заборони на підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до моменту розробки технічних паспортів на будинки та містобудівної і землевпорядної документації на прибудинкові території» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.02.19 №08/231-763/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Манойленко Н.В., члена постійної комісії.
12. Про пропозицію Манойленко Н.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо фінансування ресурсних центрів».
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо фінансування ресурсних центрів».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.03.2019р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Манойленко Н.В., Турченко А.І., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. повернути на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва» Д-9199 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-873/ПР у зв'язку з відмовою ЖБК «Хімік-8» брати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тищенко А.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» А-23706 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-191/ПР на прохання представника ТОВ «АвтоНафта».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

9.12.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26754

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26754

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Івана Федорова, 29***
договір оренди :	***від 28.03.2017 №53 терміном до 28.03.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0151 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:219:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київсько міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновленн договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для ї підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Вадим ШЕЙКО

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37154 від 14.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Колос" на 2 роки договору оренди земельної ділянки від 28.03.2017 № 53, площею 0,0151 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва.

До кадастрової справи
№ А-26754

2 347018 371547

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РАВЛЮК ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ РАДЯНСЬКОЇ УКРАЇНИ, будинок 32, квартира 140*** ***ПЕТРЕНКО ЛАРИСА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ МЕЖИГІРСЬКА, будинок 26/24, квартира 20.***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	***КОП-1339 від 28.02.2019.***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Івана Федорова, 29***
Площа	***0,0151 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 2 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 580 326 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03929 від 14.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1339 від 28.02.2019., Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Згідно акту обстеження земельної ділянки від 12.03.2019 № 19-0166-01 на земельній ділянці розташована будівля (павільйон) закладу торгівлі та громадського харчування, яка належить товариству на підставі свідоцтва про право власності від 22.10.2015 № 46099392, запис про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.10.2015 № 11705156.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07; вид використання – для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 236/1240 товариству з обмеженою відповідальністю "Колос" було передано в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,0151 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва, Договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:219:0025) зареєстровано 28.03.2017 № 53. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 14.03.2019 № 47121/10/26-15-58-07-08).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **79 016 грн. 33 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05745 – 6705
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26754 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
03.04.2019 № **08/7197**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 квітня 2019 р.
№ 08/7197

9.12.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24421

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24421

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНСТЕР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 33а***
договір оренди :	***від 20.12.2012 №63-6-00681 терміном до 20.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***3,2507 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:007:0031***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37434 від 03.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24421

2 347018 374340

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНСТЕР» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру на Дніпровській набережній, 33-а у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНСТЕР"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***STREAMTOWN COMMERCIAL AG*** ***Адреса засновника: 50 th Street, Global Plaza Tower. 19 th. Floor, Suit H, ПАНАМА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ШТЕЙН ЛЕОНІД, УКРАЇНА , СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ, М., НЬО-ЙОРК***
Клопотання	***від 24 листопада 2017 року № КОП-1163***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0031п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 33а***
Площа	***3,2507 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***169 426 564 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04030 від 03.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24 листопада 2017 року № КОП-1163, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 березня 2014 року будівля громадсько-торговельного центру загальною площею 33497,6 кв. м на Дніпровській набережній, 33 літера А належить ТОВ «ВІНСТЕР» на праві приватної власності.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва», частково покриває територію земельної ділянки (орієнтовною площею 0,45 га) зі сторони Дніпровської набережної***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території громадських будівель та споруд***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня.2005 року № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «ВІНСТЕР» для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру на Дніпровській набережній, 33-а (рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 536/7873, договір оренди земельної ділянки від 20 грудня 2012 року № 63-6-00681, термін оренди за договором: 20 грудня 2017 року).***
В межах земельної ділянки наявне майно, що перебуває у власності громадянки Коваленко Ірини Анатоліївни, яка не заперечує проти поновлення ТОВ «ВІНСТЕР» договору оренди даної земельної ділянки (вхідні номери системи електронного документообігу АСКОД: 08/6106 від 22 березня 2019 року; 057/3911 від 25 березня 2019 року; №057/К-464 від 25 березня 2019 року).
За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 27 лютого 2019 року №55309/10/26-15-17-02-10) у ТОВ «ВІНСТЕР» податковий борг не обліковується

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **9 018 432 грн. 13 коп. (4%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дідренко

Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6721
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНСТЕР» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру на Дніпровській набережній, 33-а у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-24421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. Директора

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
03.04.2019 № **08/7210**

Оператор Павлик Галина Володимирівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 квітня 2019 р.
№ 08/7210

9.12.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24769

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24769

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 1/8 літ. А***
договір оренди :	***від 04.04.2008 №82-6-00491 терміном до 04.04.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3243 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:087:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів — Ю. Кулаковський

Начальник управління аналітично-правової роботи — А. Гавриш

В.о. Начальника управління оренди землі та міського земельного кадастру — О. Ткаченко

Начальник управління землеустрою та моніторингу земель — О. Єрмолаєв

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району — А. Кузнєцова

До кадастрової справи
№ А-24769

2 347017 810214

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32525/2 від 01.08.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Центр» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази у Військовому проїзді, 1/8 літ. А у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВ "Золота осінь" (код ЄДРПОУ 22924667, 01021, м. Київ, Печерський р-н, вул. Інститутська, 25-А)***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 13.02.2018 № КОП-1188***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:087:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 1/8 літ. А***
Площа	***0,3243 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 698 846 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03025 від 13.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.02.2018 № КОП-1188, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташована продовольча база власником якої на підставі свідоцтва про право власності від 27.08.2004, виданого на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 26.08.2004 № 1147-В, є ТОВ «Сервіс-Центр».***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земельної комунальної власності.*** ***Земельна ділянка площею 0,3243 га у Військовому проїзді, 1/8 літ. А у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:087:0008) на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 72/1906 була передана ТОВ «Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ 31607468)оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування центральної продовольчої бази (договір оренди земельної ділянки від 04.04.2008 № 82-6-00491, термін дії договору оренди скінчився 04.04.2018).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель та код КВЦПЗ – не визначено.*** ***Згідно з листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.04.2018 № 15-26-0.22.-1682/2-18 цільове призначення земельної ділянки можливо класифікувати за кодом КВЦПЗ – 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста.*** ***Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303 на земельній ділянці передбачено розміщення об'єктів побутового обслуговування (територія громадської забудови).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***784 942 грн. 32 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 вересня 2018 р.
№ 08/15857

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2018 № 057052-18529
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Київська міська рада
03.09.2018 № **08/15857**

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24769 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

9.12.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25664

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25664

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 5-7***

договір оренди : ***від 16.09.2013 №176 терміном до 16.09.2018***

цільове використання : ***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу***

площа ділянки : ***0,1618 га***

кадастровий номер : ***8000000000:76:032:0036***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36351 від 11.02.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю) договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Круглоуніверситетській 5-7 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25664

2 347018 363511

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***- МОЛЧАНОВА ВЛАДИСЛАВА БОРИСІВНА - 03115, М. КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВЕРХОВИННА, 37, КВ. 173;*** ***- ПОЗНЯКОВА МАРИНА - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, ВІЛЬНЮСЬКЕ РАЙОННЕ САМОУПРАВЛІННЯ, ЗУЮНАЙСЬКЕ СТАРОСТВО, С. ГІНЯЙТІШКЕС, ВУЛИЦЯ АЛІВУ, 25;*** ***- ТУМЄНАС РАЙМОНДАС - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЯЛІШКЮ, 19***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***- МОЛЧАНОВА ВЛАДИСЛАВА БОРИСІВНА - 03115, М. КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВЕРХОВИННА, 37, КВ. 173;*** ***- ПОЗНЯКОВА МАРИНА - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, ВІЛЬНЮСЬКЕ РАЙОННЕ САМОУПРАВЛІННЯ, ЗУЮНАЙСЬКЕ СТАРОСТВО, С. ГІНЯЙТІШКЕС, ВУЛИЦЯ АЛІВУ, 25;*** ***- ТУМЄНАС РАЙМОНДАС - ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЯЛІШКЮ, 19***
Клопотання	***КОП-1258 від 14.08.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:032:0036п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 5-7***
Площа	***0,1618 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***46 737 148 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03775 від 11.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Босович Ольга Костянтинівна

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1258 від 14.08.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 158224880382; номер запису про право власності: 2509704; дата державної реєстрації: 16.09.2013).***
Розташування в зеленій зоні:	***не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 № 101/3192 земельна ділянка кадастровий номер (8000000000:76:032:0036) площею 0,1618 га передана в оренду на 5 років ТОВ ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю) для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об'єктами соціально-побутової сфери на вул. Круглоуніверситетській 5-7 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380). Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 634/8918 поновлено на 5 років та внесено зміни до вказаного договору оренди, а саме: слова «будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об'єктами соціально-побутової сфери» замінено словами «будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу» (угода про поновлення та внесення змін договору оренди земельної ділянки від 16.09.2013 № 176).***
Термін оренди за договором до 16.09.2018.
Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка не використовується. Частина земельної ділянки огороджена парканом та підпірною стінкою. Крім того на земельній ділянці розташована частина житлового будинку №27-Б по вул. Хрещатик, тимчасова споруда та шлагбаум (акт обстеження земельної ділянки від 07.02.2019 № 19-0085-06).
Згідно інформації, наданою ТОВ "Ресторан "Ділові зустрічі" від 10.08.2018 № 01 та інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 804 228 грн. 88 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Босович Ольга Костянтинівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2019 № 05715 - 4542
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25664 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
01.03.2019 № **08/4653**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

1 березня 2019 р.
№ 08/4653

А-25664

Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Київської міської
ради

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (надалі по тексту - Товариство) є орендарем земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:76:032:0036), яка знаходиться за адресою: вул. Круглоуніверситеська, 5-7 в Печерському районі міста Києва, загальною площею - 1618 кв. м на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) за № 79-6-00380 про що зроблено запис від 23 серпня 2006 р. із змінами та доповненнями до Договору оренди земельної ділянки від 16 вересня 2013 року.

14 серпня 2018 року Товариство звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: кадастровий номер: 8000000000:76:032:0036 (КОП- 1258 від 14.08.2018 р.), кадастрова справа № А-25664.

Зважаючи на тривалий час розгляду нашого питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та спливу, встановленого законодавством, терміну розгляду листа-повідомлення, просимо Вас прийняти остаточне рішення, задовільнити клопотання ТОВ Ресторан «Ділові зустрічі» та поновити договір оренди вище вказаної земельної ділянки, в порядку ч. 6 ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

З повагою,

Директор **М.В. Федорова**

Київська міська рада
06.03.2019 № 08/4986

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21095

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21095

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
договір оренди :	***від 03.08.2004 №82-6-00207 терміном до 03.08.2014***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***5,3292 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:083:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства, у тому числі до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37097 від 12.03.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД" договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00207 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21095

2 347018 370977

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТНИЙ ЗАВОД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ СТАНОМ НА 31.03.2011; ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ЗАСОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ЮРИДИЧНА ОСОБА-33731830, УКРАЇНА, ВОЛИНСЬКА ОБЛ., М.ЛУЦЬК, ВУЛ.ГУЛАКА АРТЕМОВСЬКОГО, БУД.15-А, КВ.18, 53005; ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ЗАСОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ЮРИДИЧНА ОСОБА-3731866, ДІДУХ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., БУСЬКИЙ РАЙОН, С.АНДРІЇВКА, ВУЛ.НОВА, 383, 80563.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЮРИДИЧНА ОСОБА-ЯРПЛЕНТ ФАЙНЕНС ЛІМІТЕД - АНТОНОВА МАРІЯ ДМИТРІВНА, УКРАЇНА, 04111, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ САЛЮТНА, БУД. 1-Б, КВ. 196***
Клопотання	***від 28.04.2014 № КОП-0108***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:083:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
Площа	***5,3292 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***228 628 708 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01758 від 26.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.04.2014 № КОП-0108, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено комплекс будівель і споруд, загальною кількістю 38 об'єктів (перелік об'єктів із зазначенням їх основних характеристик додається - див. акт обстеження земельної ділянки від 21.06.2017 №17-0949-06), частина з яких використовується товариством для надання в оренду (експлікація будівель і споруд із зазначення орендарів додається), частина – не використовується. Зокрема було встановлено, що три об'єкта належать на праві власності підприємству, а саме: адміністративно-побутовий корпус «Б» (літ. В), площею 3103,90 кв.м, на підставі свідоцтва про право власності, зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 12.08.2010;- клуб заводу (літ. Б) площею 3631,70 кв.м. на підставі свідоцтва про право власності, зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 29.09.2005;- санітарно-побутовий корпус (літ. А) площею 6868,00 кв.м. на підставі свідоцтва про право власності, зареєстрованого ГУ Комунальної власності м. Києва від 29.09.2005. Решта 35 об'єктів були передані до статутного фонду товариства відповідно до наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 29.12.97 № 1607. Орієнтовна площа забудови становить 32000 кв.м. - 60%.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до промислових територій.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***На підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 6/492 (в редакції рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737) земельна ділянка передана відкритому акціонерному товариству «Київський завод електротранспорту» (код ЄДРПОУ 04012017) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу (договір оренди землі від 03.08.2004 № 82-6-00207, термін дії договору скінчився 03.08.2014).*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві від 09.06.2017 № 6533/26-55-12-01 та довідки ГУ ДФС у м. Києві від 01.02.2019 № 18029/10/26-15-17-02-10 ПрАТ «Київський електротранспортний завод» не має заборгованості зі сплати орендної плати.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 858 861 грн. 25 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715 - 5339
на № _____ від

Київська міська рада
14.03.2019 № 08/5528

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-21095 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 березня 2019 р.
№ 08/5528

9.13. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-25090 **ПР-16666**	Фізична особа-підприємець Семенова Любов Вікторівна **внести зміни до договорів оренди** земельних ділянок: - від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) вул. Полярна, 16-д площа 0,0141 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла - від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112) просп. Оболонський, 52-а площа 0,0175 га для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла **внести зміни** до договорів оренди земельних ділянок, а саме: - замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2006/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та направити вищезазначений проект разом з матеріалами кадастрової справи А-25090 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-67 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
		Подільський район
2.	А-23697	Товариство з обмеженою відповідальністю «Текнопак» Костянтинівська Хорива 11/13 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площа 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20223)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.06.2018*** *ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва та направити матеріали кадастрової справи А-23697 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***26.02.2019*** *згідно з:* *- витягом №08/292-451 від 11.12.2018 з протоколу №26/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 11.12.2018, відповідно до якого ухвалено підтримати питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на Костянтинівській Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва;* *- зверненням ТОВ «Текнопак» від 23.01.2019 (вх. № 08/1473 від 23.01.2019) з проханням винести на найближче засідання постійної комісії питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки.* *На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представниці ТОВ «Текнопак» Аксьонової О. Л. від 27.02.2019 вх. №08/4442 щодо надання інформації та копій документів, а також з прохання розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки на найближчому засіданні постійної комісії.*
Святошинський район		
3.	А-24939 **ПР-16675**	Фізична особа - підприємець Коваль Сергій Миколайович пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення» у відповідних відмінках. площа 0,0373 га для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2004/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.11.2018 вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24939 на розгляд постійної комісії*

		Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-66 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
Шевченківський район		
4.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018*** *ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами справи А-20557 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-65 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого вирішили підтримати поновлення приватному підприємству «Р.В.А.» договору оренди земельно ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м Києва.*
5.	А-13144 **ПР-14624 від 20.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» вул. Льва Толстого, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631 площа 0,0094 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-13144 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019,*** *оскільки відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019 вирішили поінформувати постійну комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання*

		забудови 3 категорії та не є об`єктом культурної спадщини (витяг №08/292-066 від 14.02.2019 з протоколу №3/91). На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято. *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-84 від 04.03.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №3/81 від 27.02.2019).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9.13.1 – А-25090

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.08.2019 № 08/286-67

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)».

Кадастрова справа А-25090 *(реєстраційний номер 08/231-2006/ПР від 11.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0175/0,0141 га. Забудована. На земельній ділянці на вул. Полярній,16-д, розміщено павільйон, на ділянці на просп. Оболонському, 52-а, знаходиться будівля салону-магазину по прирізці скла. Площа ділянок під забудовою орієнтовно 116 та 132 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)». ***Кадастрова справа А-25090.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

9.13,2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23697

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23697

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
договір оренди :	***від 09.07.2012 №85-6-00518 терміном до 09.07.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0705 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:365:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26718 від 15.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКНОПАК" договору оренди земельної ділянки для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива, 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23697

2 347015 367185

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***
Клопотання	***від 09.06.2017 № КОП-1082***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
Площа	***0,0705 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 585 463 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01742 від 19.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.06.2017 № КОП-1082, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля (в стадії не завершеного будівництва), яка належить товариству на підставі договорів купівлі-продажу від 30.08.2001 № 5959, (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 03.10.2001№ 3419-п) та від 15.08.2004 № 5889 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.11.2004 № 3419-п). На підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 11.06.2013 товариством проведена реставрація та реконструкція будівлі, відповідно до технічного паспорту на будинок площа його після реконструкції складає 2063,5 кв.м.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 01.12.2011 № 806/7042 земельна ділянка площею 0,07 га надана ТОВ "Текнопак" в оренду на 5 років для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 № 85-6-00518). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Акт обстеження земельної ділянки від 15.06.2017 №17-0928-07. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 30.05.2017 № 2465/10/26-56-13-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***740 982 грн. 42 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20223

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21232
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23697 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/20223

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.12.2018 №08/292-451

Витяг з протоколу № 26/86
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 11.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари (4-й поверх), початок засідання – 15.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний, розгляду питання №2 частини I);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутатів:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Аксьонова Ольга Леонідівна – адвокат, в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак».

Порядок денний:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031)

питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Частина I

6. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 27.11.2017 №08/20223, кадастрова справа **А-23697**). (Витяг з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд (з урахуванням листа адвоката Аксьонової О.Л. в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак», вх. від 27.11.2018 №08/22031) питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Аксьонова О.Л.

Зазначено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, право власності на яку оформлене в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Текнопак» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площею 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0 , «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Київська міська рада
23.01.2019 № 08/1473

Голові постійної комісії КМР з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Генерального Директора ТОВ «Текнопак»
Копашинського О.А.,

А-23697

23.01.2019.

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518, подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів, на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі недоліки були усунені та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Та тільки 11.12.2018 року в результаті повторного розгляду комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також слід зазначити наступне, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації та проведенням органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням та після поновлення договору у встановленому порядку, наданням документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

Ген Директор Копашинський О.А

Довірена особа Рожков Г.С., (тел. для зв'язку - 097 966 9999

Копія довіреності додається

А-23697

Голові постійної комісії КМР з питань

містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Аксьонової О.Л., (т[redacted]

в інтересах Генерального директора ТОВ «Текнопак»,

код ЄДРПОУ 31514835

Копашинського О.А.,

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4442

Шановний Олександре Григоровичу!

07.06.2017 року ТОВ «Текнопак», за місяць до спливу строку договору оренди землі від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням, виконані юридичні формальності щодо поновлення вказаного договору, а саме: подано лист-повідомлення до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А з додаванням необхідного переліку документів на виконання вимог ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ч. 5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У відповідності до викладеного, в процесі розгляду питання щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки на адресу ТОВ «Текнопак» департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було надіслано лист від 20.06.2017 року за № 057027-10784 з вимогою надання витягу з Державного земельного кадастру з визначеним кодом Класифікації видів цільового призначення земель для можливості подальшого розгляду питання.

Усі вимоги з боку ТОВ «Текнопак» були виконані та відповідні підтверджуючі докази надані на повторний розгляд комісією питання щодо оренди земельної ділянки.

Таким чином, 27.11.2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) передав до Київської міської ради підготовлені матеріали

кадастрової справи А-23697 з відповідним проектом висновку про поновлення ТОВ «Текнопак» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Відповідно до зазначеного доручення це питання було включено до порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2018 року. На відповідному засіданні комісії розгляд питання про поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням було ухвалено відкласти та направити матеріали кадастрової справи А- 23697 на розгляд комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

11.12.2018 року на повторному засіданні комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було прийняте позитивне рішення щодо можливості подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А на п'ять років та матеріали направлені для подальшого затвердження до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до Акту готовності об'єкта до експлуатації від 19.05.2018 р., Об'єкт «Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року-будинку А. Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13 А по вул. Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м. Києва» є закінчений будівництвом об'єкт, що готовий для прийняття його до експлуатації.

Відповідно до Порядку прийняття закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 461 (надалі - Порядок), під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, перевіряти документацію щодо об'єкту, у тому числі законність користування земельною ділянкою, на якій він розташований, також одним із пунктів акту готовності є інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Тобто Порядком чітко регламентовано процедуру прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту із значними наслідками (до яких відносяться об'єкти культурної спадщини) шляхом подання заяви та акту готовності об'єкту до експлуатації, виділенням основних критеріїв, якими обгрунтовується подання заяви та можливістю проведення органом Держархбудконтролю додаткових перевірок документів на відповідність їх чинному законодавству.

З огляду на викладене констатуємо наступне, що на сьогоднішній день з боку ТОВ «Текнопак», як орендаря вказаної земельної ділянки, виконано усі умови щодо можливості подальшого розгляду питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням; більш того, ТОВ «Текнопак» укладений Договір № 496 від 27 грудня 2017 року з

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та внесені кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту; орендна плата весь цей час сплачується без затримань в повному обсязі, що підтверджується відповідними документами.

З огляду на викладене, можна стверджувати, що ТОВ «Текнопак» на день подачі даної заяви до Київської міської ради виконані усі можливі та необхідні вимоги щодо добросовісності користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А.

Питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням *є для нас надзвичайно важливим для можливості подальшого надання документів до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для прийняття Об'єкту в експлуатацію.*

У зв'язку з цим, просимо Вас ще раз розглянути наше питання з урахуванням усіх виконаних вимог згідно чинного законодавства України та винести на найближче засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ «Текнопак» на п'ять років договору оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. № 85-6-00518 площею 0,705 га за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська/Хорива 11/13 А для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

Аксьонова О.Л., в інтересах

Ген.директора Копашинського О.А _____

Додатки:

1. Копія довіреності представника;
2. Копія акту готовності об'єкту до експлуатації;
3. Копія платіжного доручення за сплату орендної плати за землю за січень 2019 року.

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ 10 січня 2018 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Текнопак» код за ЄДРПОУ 31514835 (далі за текстом - довіритель) в особі директора Копашинського О.А., який діє на підставі Статуту, цією довіреністю уповноважує:

Адвоката - Аксьонову Ольгу Леонідівну [redacted] мешкає за адресою: [redacted], бути нашим представником в державних та недержавних установах, банках, судах, господарських судах, адміністративних судах, загальних судах України, органах державної влади та місцевого самоврядування, органах державної виконавчої служби, будь-яких установах і організаціях з питань захисту прав та охоронюваних законом інтересів довірителя.

Для цього надаємо представнику наступні права:

- подачі від імені довірителя заяв, позовних заяв та інших документів правового характеру; одержання необхідних довідок і документів, в т.ч. процесуальних;
- підпису документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів, органів державної влади та місцевого самоврядування, органів державної виконавчої служби, банків, будь-яких установ і організацій; підпису від імені довірителя позовних заяв, апеляційних та касаційних скарг, інших процесуальних документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів; посвідчення від імені довірителя відповідності копії документа оригіналу;
- користуватися від імені довірителя процесуальними правами при розгляді справ в судах, в т.ч. повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, укладення мирової угоди, оскарження рішення, ухвали або постанови господарських, адміністративних, загальних судів по справам, в яких довіритель є стороною або третьою особою, подачі виконавчого листа (наказу господарського суду) до стягнення, одержання за довірителя присудженого майна або грошей, сплати державного мита та його повернення;
- збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою;
- посвідчувати копії документів у справах, які він веде, крім випадків, якщо законом установлено інший обов'язковий спосіб посвідчення копій документів;
- ознайомлюватися на підприємствах, в установах і організаціях, банках з необхідними для адвокатської діяльності документами та матеріалами, крім тих, що містять інформацію з обмеженим доступом;
- користуватися іншими правами, що пов'язані з цією довіреністю.

Також, представник користується усіма правами та несе покладені на нього обов'язки сторони та третьої особи по справі, згідно з чинним законодавством.

Довіреність дійсна по 10 січня 2019 року

Генеральний Директор ТОВ «Текнопак» Копашинський О. А.

до Порядку

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ 19 травня 2018 р.

«Реставрація з пристосуванням пам'ятки архітектури 1818 року – будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13А на вул.Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва»

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,

СС3

клас наслідків(відповідальності)

вул. Костянтинівська 11/13 А, у Подільському районі м. Києва

(місцезнаходження об'єкта)

1220.9

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором оудівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ІНВЕСТ-БУД»
01034, м. Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 33-Б, код ЄДРПОУ 36282359,
ліцензія АЕ №273581

найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав (види робіт) __загально-будівельні роботи з будівництва зовнішніх інженерних мереж та субпідрядниками _____,

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно ЄДРПОУ або податковий номер)

(найменування субпідрядника)

які виконали **будівельні-монтажні роботи з реставрації та реконструкції будівлі**

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ ГРУП ПРОДЖЕКТ»
01034, м.Київ, вул.Рейтарська, 18, офіс 1, код ЄДРПОУ 34795611

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав проект **«Реставрація з пристосуванням памятки архітектури 1818 року-будинку А.Меленського та реконструкція нежитлової будівлі під офісно-готельний комплекс в складі садиби №11/13А на вул., Костянтинівська/Хорива у Подільському районі м.Києва.»**

(назва частин або підрозділів)

та субпідрядниками_____

(Назва організації та, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

(назва частин або розділів документації).

3. Проектна документація затверджена

Позитивний висновок експертизи ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» від 27.03.2013р.№3-071-12-ЕП/КО, код ЄДРПОУ 37635443 головний експерт проекту Харчун Юрій Панасович сертифікат АЕ №000002 та Наказ ТОВ «Технопак» №2803 від 28.03.2013р

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації найменування експертної організації , код платника податків з ЄДРПОУ , прізвище ім'я та по батковы головного експерта, серыя ы номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що надає право на виконання будівельних робіт, виданий

Дозвіл № ІУ 114131620071 від 11 червня 2013 року, та повідомлення про зміну Генпідрядника № ІУ 120140350446 від 04.02.2014 видані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

самочинно збудованого об'єкта на який визнано право власності за рішенням суду.)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили,назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт червень 2012 року;
(місяць, рік)

закінчення робіт травень 2017 року.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м2	2363,7	-	2097,4	-
Кількість поверхів	пов.	Цокольний,перший, Горищний, підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-	Підвальний, 3 поверхи, та мансардний	-
Загальний будівельний об'єм	м3	9174,5	-	10191	-
Кількість номерів	Один.	33	-	31	-

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу).

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	-	-	-
Кількість поверхів	-	-	-
Загальний будівельний об'єм;	-	-	-
у тому числі підземні частини	-	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	-	-	-

				за результатами технічної інвентаризації		
	Кількість квартир	Площа квартир, кв.метрів		Кількість квартир	Площа квартир, кв.метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-	-	-	--
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьми кімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо доступності для мало мобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території виконані.

Перелік робіт	Строки робіт	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			Призвіще,ім'я по батькові керівника	Підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 11 000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи - _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ - тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 40 000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи_____ - тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар - _____тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, **Договір №496 від 27 грудня 2017року** укладеного з **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА**

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

_____,

сплачено в повному обсязі 257510,56 грн. платіжним дорученням №244 від 28 грудня 2017року в АТ «Райффайзен Банка Аваль» у місті Києві

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

_____

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

_____.

зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою **Договір оренди земельної ділянки № 85-6-00518 від 09.07.2012р**

(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

кадастровий номер земельної ділянки : 8 000 000 000:85:365:0001

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник МП	Генеральний директор ТОВ «ТЕКНОПАК» (найменування посади)	(підпис)	Копашинський Олександр Анатолійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник МП	Директор ТОВ «ЕЛІТ ГРУП ПРОДЖЕКТ» (найменування посади)	(підпис)	Кошарний Андрій Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник) МП	Директор ТОВ «КИЇВ ІНВЕСТ-БУД» (найменування посади)	(підпис)	Селих Ольга Іванівна (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер технічного нагляду	(найменування посади)	(підпис)	Михайлов Михоленко Микола Григорович (прізвище, ім'я та по батькові)
Відповідальна особа проектувальника - головний архітектор (інженер) проекту МП	головний архітектор проекту (найменування посади)	(підпис)	Варава Вікторія Олександрівна (прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

{Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015}

Платіжне доручення № 1218

від 27.02.2019

0410001

Одержано банком

27.02.2019 12:23:00

Платник ТЕКНОПАК ТОВ

Код 31514835

Банк платника	**Код банку**	**ДЕБЕТ рах. №**	**СУМА**
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"	320649	26008052644312	61 748.54 UAH

Отримувач УДКСУ у Подільському районі ГУ ДКСУ

Код 37975298

Банк отримувача	**Код банку**	**КРЕДИТ рах. №**
Казначейство України (ел.адм.подат.)	899998	33214812026008

Сума словами

шістдесят одна тисяча сімсот сорок вісім грн. 54 коп.

Призначення платежу

*;101;31514835;орендна плата за землю за січень 2019 року;;; 61 748.54 UAH

ДР

М.П. **Підписи**

ПриватБанк МФО 320649
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
Проведено банком
27.02.2019 12:23:00

9.13.3 – А-24939

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/286-66

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24939 *(реєстраційний номер 08/231-2004/ПР від 11.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0373 га. Забудована офісною будівлею площею 238,90 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24939.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

Антонюк

9.13.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0324 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:024:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ*** ***Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***№ 05/12 від 23.11.2012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
Площа	***0,0324 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості :	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12666
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № **08/10696**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

А-10557

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/286-65

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд питання щодо поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20557 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 13.03.2018 № 08/10696)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0324 га. Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20557.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

9.135 – А-13144

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.03.2019 № 08/286-84

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/81 від 27 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 3/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 27 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-13144 *(реєстраційний номер 08/231-2792/ПР від 21.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0094га. Забудована павільйоном закладу громадського харчування.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, С.Лохматов.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-13144.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти –** немає, **Утрималось –** немає

Не голосували – 1 **(Башлаков С.В.)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-066

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (**А-13144**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (**А-13144**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка забудована павільйоном існуючого закладу громадського харчування (кафе), є літній майданчик. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній, поза межами зелених та інших зон, ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі вулиць та доріг.

Черненко І.І. проінформувала, що будівля не є об'єктом культурної спадщини.

Муха В.В. запропонувала проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що зазначена будівля розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будівля на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі розміщена в Центральному історичному ареалі міста Києва, зоні регулювання забудови 3 категорії та не є об'єктом культурної спадщини.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

9.14. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-24039 **ПР-18668**	1 СПЕЦІАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ ШВИДКОГО РЕАГУВАННЯ ТА ГУМАНІТАРНОГО РОЗМІНУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ вул. Вишгородська, 150 площа 8,0900 га затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд 1 Спеціалізованого центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування ДСНС України **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2018 №08/231-4256/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Мобільного рятувального центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 06.02.2019 №407 (вх. №08/2924 від 12.02.2019) щодо наданні інформації та копій документів про зміни в установчих документах з проханням врахувати зазначене при розгляді проекту рішення.*
		Святошинський район
2.	Д-8975 **ПР-18295**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Симиренка, 20-26 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9043 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 22.10.2018 вх. №08/19009 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9.14.1 — А-24039

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Оленичу П.С.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

12 лютого 2019 р.
№ 08/2924

Київська міська рада
12.02.2019 № 08/2924

ДСНС України
МОБІЛЬНИЙ РЯТУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
вул.Вишгородська,150, м.Київ,04114,тел.: (044) 331-77-62,факс: (044) 223-63-80

«06» лютого 2019 р. № 407

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

Відповідно до наказу Голови Державної служби України з надзвичайних ситуацій № 621 від 26.10.2018 року «Про зміну найменування та внесення змін до установчих документів» 1 Спеціальний центр швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій перейменовано на Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій (код ЄДРПОУ 33945453).

Дані зміни внесені до Статуту Мобільного рятувального центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій (викладений в новій редакції) та проведена державна реєстрація відповідно до чинного законодавства України.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, при прийнятті рішення (голосуванні) стосовно передачі земельної ділянки у постійне користування (проект рішення ПР-18668 до справи – А-24039) враховувати зміни в установчих документах.

Додаток:

1. Наказ Голови Державної служби України з надзвичайних ситуацій № 624 від 26.10.2018 року «Про зміну найменування та внесення змін до установчих документів» - на 1 арк. в 1 екз.;
2. Статут Мобільного рятувального центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій – на 18 арк. в 1 екз..

ТВО начальника Мобільного рятувального
центру Державної служби України
з надзвичайних ситуацій
полковник служби цивільного захисту В.Л. Качкан

Олексієнко Л.Г.
тел. 098-067-91-84

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

НАКАЗ

26.10.2018 м. Київ № 621

(з основної діяльності)

Про зміну найменування та внесення змін до установчих документів

Відповідно до вимог Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України "Про управління об'єктами державної власності", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", Положення про Державну службу України з надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 р. № 1052,
НАКАЗУЮ:

1. Змінити найменування 1 Спеціального центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій (ідентифікаційний код 33945453) на Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

2. Внести зміни до Статуту про 1 Спеціальний центр швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій, виклавши його у новій редакції, що додається.

3. 1 Спеціальному центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій (Качкан В.Л.) забезпечити подання змін до установчих документів державному реєстратору для проведення державної реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту реагування на надзвичайні ситуації Демчука В.В.

Голова М. Чечоткін

007723

1436
26 жовтня 18

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної служби України
з надзвичайних ситуацій
08.05.2013 № 211

(у редакції наказу Державної
служби України з надзвичайних
ситуацій
12.11.2018 № 660)

СТАТУТ
МОБІЛЬНОГО РЯТУВАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

(нова редакція)
Ідентифікаційний код 33945453

Київ 2018

1. Загальні положення

1.1. МОБІЛЬНИЙ РЯТУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ (далі – МРЦ) заснований на державній власності та належить до сфери управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій. МРЦ є правонаступником Державного підприємства «Мобільний рятувальний центр ДСНС України» (ідентифікаційний код 33791092).

1 Спеціальний центр швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій (ідентифікаційний код 33945453) змінив найменування на Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій відповідно до наказу ДСНС від 26.10.2018 № 621.

1.2. Найменування МРЦ:

Українською мовою:

повне – Мобільний рятувальний центр Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

скорочене – МРЦ;

англійською мовою:

повне – Mobile Rescue Center of SES of Ukraine;

скорочене – MRC;

відповідно до міжнародного реєстру INSARAG:

повне – Mobile Rescue Center of Ukraine;

скорочене – MRC Ukraine.

1.3. Місце знаходження: вул. Вишгородська, 150, м. Київ, Україна, 04114.

1.4. МРЦ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами МВС та ДСНС, іншими нормативно-правовими актами України, керівними принципами і методологією проведення міжнародних пошуково-рятувальних операцій (International Search and Rescue Advisory Group (INSARAG), а також цим Статутом.

1.5. МРЦ створено ДСНС. МРЦ підпорядкований Голові ДСНС.

1.6. МРЦ призначений для виконання заходів щодо захисту населення та територій у разі виникнення пожеж, небезпечних подій та надзвичайних ситуацій (далі - НС) техногенного, природного і воєнного характеру, запобігання та реагування на їх виникнення, участі у заходах територіальної оборони і антитерористичної діяльності, а також участі у міжнародних рятувальних операціях.

1.7. МРЦ виконує завдання пов'язані з рятуванням життя і охороною здоров'я людей та збереженням довкілля.

1.8. МРЦ є державною (воєнізованою) аварійно-рятувальною (гірничорятувальною) службою, яку створено на професійній основі, засновано на принципах єдиноначальності, централізації управління, статутної дисципліни, особистої відповідальності особового складу.

Згідно з ОРИГІНАЛОМ

1.9. МРЦ має право укладати договори та угоди, бути позивачем і відповідачем у суді відповідно до вимог чинного законодавства України. МРЦ не несе відповідальності за зобов'язаннями ДСНС, відповідно ДСНС не несе відповідальності за зобов'язаннями МРЦ.

1.10. За організаційно-правовою формою господарювання МРЦ є державною організацією і заснований на державній власності. Діяльність МРЦ здійснюється на некомерційній основі, не є підприємницькою і не ставить за мету отримання прибутку.

1.11. Участь МРЦ в асоціаціях, корпораціях, концернах та інших об'єднаннях, утворення будь-яких спільних підприємств за його участю, створення філій та представництв забороняється.

1.12. МРЦ є юридичною особою і набуває статусу юридичної особи з моменту його державної реєстрації.

1.13. МРЦ є бюджетною установою, що утримується за рахунок коштів Державного бюджету України, має самостійний баланс, реєстраційні рахунки в установах Державної казначейської служби України, валютні рахунки в установах банків України за дозволом ДСНС, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом.

1.14. Залучення МРЦ до ліквідації НС техногенного і природного характеру та окремих їх наслідків, проведення пошукових, аварійно-рятувальних, спеціальних та інших невідкладних робіт у разі виникнення НС здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

1.15. З метою підвищення ефективності виконання покладених на МРЦ завдань і оптимізації управління пошуково-рятувальними та аварійно-рятувальними силами МРЦ підпорядкований та підконтрольний структурному підрозділу апарату ДСНС у сфері реагування.

1.16. Особовий склад МРЦ складається з осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, які комплектуються на контрактній основі, та працівників.

1.17. Соціальний і правовий захист осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, працівників, пенсіонерів з числа рятувальників, у тому числі інвалідів, сімей рятувальників МРЦ здійснюється відповідно до чинного законодавства.

1.18. Особам рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, які відповідно до своїх службових та посадових обов'язків залучаються до ліквідації НС, надається медична допомога та медико-психологічна реабілітація згідно із чинним законодавством.

2. Структура МРЦ

2.1. Робота МРЦ організовується за територіальним принципом. Виконання покладених на МРЦ завдань забезпечує його керівник.

2.2. Дислокацію, організаційну структуру, штат МРЦ за поданням його начальника, погодженням із заінтересованими структурними підрозділами апарату ДСНС затверджує Голова ДСНС.

Згідно з оригіналом

9.14.2 – Д-8975

Київська міська рада
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/19009

Центрального територіального
управління капітального будівництва
Міністерства оборони України
03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 28А

Просимо затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва площею 0,9043 га кадастровий номер (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152) для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка 20-26 у Святошинському районі міста Києва (справа Д-8975).

Представник за довіреністю С.Василенко

9.15. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у наданні / передачі земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-23800 **ПР-19617**	Громадянин Швед Георгій Павлович вул. Ягідна, 60/4-г відмова у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-906/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Шведа Г. П. від 19.03.2019 №1001 (вх. №08/Ш-1263 від 19.03.2019) щодо надання інформації та копій документів про розроблений проект землеустрою.*
		Дніпровський район
2.	Д-7722 **ПР-19239**	Громадська організація «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ» перетин вул. Митрополита Андрея Шептицького та пров. Слобідського відмова у наданні земельної ділянки в постійне користування площа 1,0993 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціального, громадського та торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2019 №08/231-471/ПР)**
		Солом`янський район
3.	Д-8569 **ПР-19477**	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» вул. Генерала Тупикова, 12 відмова у передачі земельної ділянки у власність площа 0,1908 га для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-741/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» від 11.03.2019 №08 (вх. №08/5120 від 11.03.2019) щодо надання копій документів.*
		Шевченківський район
4.	А-26749 **ПР-19957**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука»

		площа Михайлівська, 1 у Шевченківському та Подільському районах розірвання договорів оренди земельних ділянок від 25 лютого 2010 року за №№91-6-00886, 85-6-00474 площі 0,6549 га, 0,2151 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-1272/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№1001 від 19.03.2019р. **Копія**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

9.15.1 – А-23800

Шведа Георгія Павловича

На лист №0570202/1-725 від 14.01.19.

Згідно Рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1322/4155 та наданого мені Рішення від 21.07.2016р № 828/828 цільове призначення земельної ділянки визначено, а саме : для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Функція вищезазначеної території у проектних рішеннях нового Генерального плану міста визначена, як середньо- та малоповерхова забудова.

Відповідно Висновка від 31.12.2014р № 912474/0/12/19-14 щодо заявленої ініціативи (будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) відповідає містобудівній ситуації.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджений: Департаментом містобудування та архітектури (лист № 9536/0/12-4/09-18 від 19.10.2018р.), Головним Управлінням Держгеокадастру в м. Києві (лист 17876/82-18 від 09.12.2018р.). Проект відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно- правовим актам.

Прошу Виконавчий орган Київської міської ради Департамент земельних ресурсів підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки для затвердження.

Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додатки:

1. лист №0570202/1-725 від 14.01.19.
2. Рішення від 21.07.2016р № 828/828.
3. Висновок від 31.12.2014р № 912474/0/12/19-14.
4. лист № 9536/0/12-4/09-18 від 19.10.2018р.
5. лист 17876/82-18 від 09.12.2018р.
6. лист від 21.10.16 № 055-16361.

Київська міська рада
19.03.2019 № 08/Ш-1263

Інвалід І групи Великої Вітчизняної Війни, Заслужений лікар України ***Швед Георгій Павлович***

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.19 № 057-0202/1-725
на №_____ від

Швед Г.П.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Вашу заяву від 20.12.2018 про підготовку проекту рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:79:091:0020) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: на вул. Ягідній, 60/4-г у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатом опрацювання проекту землеустрою щодо відведення Вам зазначеної земельної ділянки, доданого до Вашої заяви, Департаментом встановлено, що на вказану територію відсутні план зонування або детальний план території, розроблені та затверджені, відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Враховуючи вищевикладене, Департамент забезпечить підготовку проекту рішення Київської міської ради після затвердження в установленому порядку відповідного плану зонування або детального плану території.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Олена Прокопенко 234 85 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

07.2015 № 828/828

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-20445).

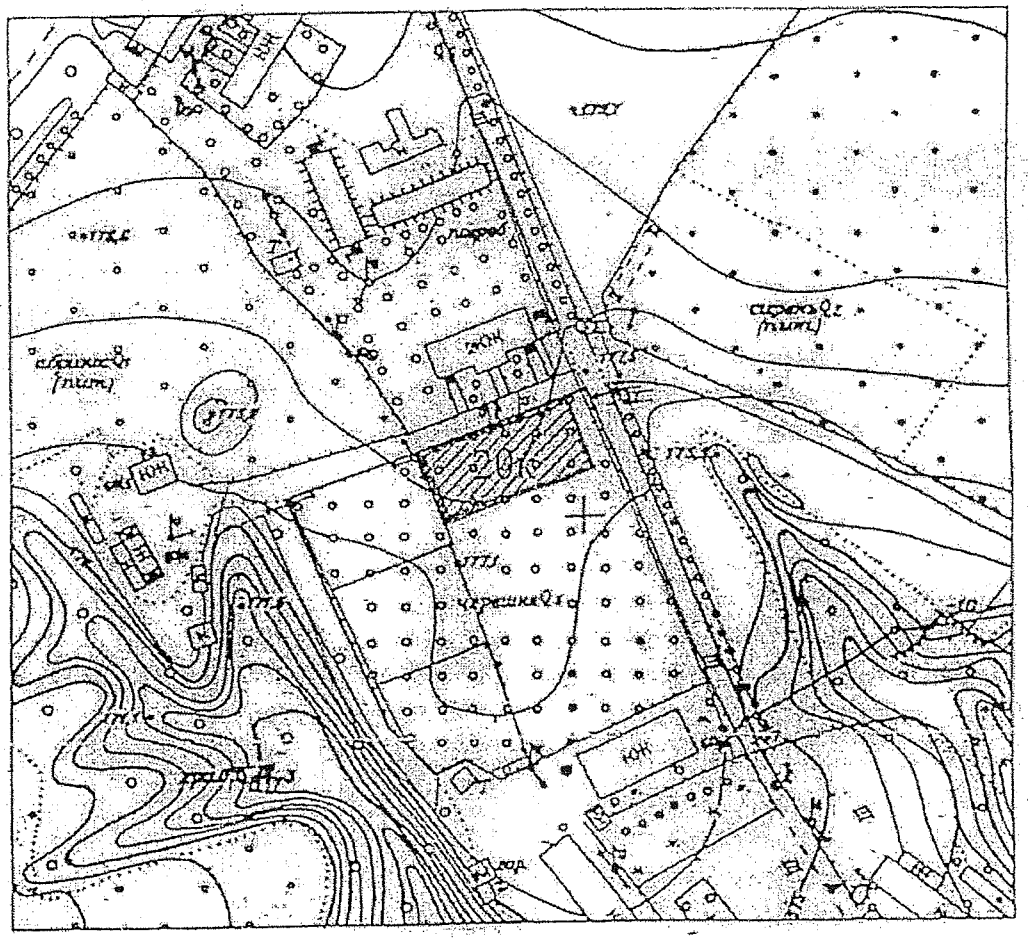
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 21.07.2016 № 828/828

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	- від 03.08.2012 № К-20445
код земельної ділянки	- 79:091:020к
юридична/фізична особа	- Швед Георгій Павлович
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна
вид землекористування	- власність
цільове призначення земельної ділянки	- для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	- 0,10 га



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

До справи-клопотання
К-20445

ВИСНОВОК
щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

Адреса об'єкта: *вул. Ягідна, Голосіївський район м. Києва*

Замовник: **Швед Г.П.**

Адреса замовника:

Площа земельної ділянки: *0,10 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій;

– відповідно до проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва до 2025 року територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

057/1060
25 01 15

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
27/00/12/19-14 от 31.12.2014

Кадастр. № 12-1798-К

Інформація № 1621-278-16-53
Вхідний ДМА № 14-192-0-02-11
Справа № 15-1156-16

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць, в т.ч. перспективних;

Висновок:

Заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній ситуації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Директор ***С. Целовальник***

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 276 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____ №_____

Швед Г.П.

Висновок № 13-1139-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «Геометікс-плюс», щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент містобудування та архітектури з урахуванням листа від 21.10.2016 № 055-16361 **погоджує** його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.12.2014 № 12474/0/12/19-14.

Зауважуємо, що надання земельної ділянки можливе за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ (пункт 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») або нового Генерального плану м. Києва та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

Заступник директора *В. Антоненко*

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
9536/0/12-4/09-18 від 19.10.2018

Кадастр: № 12-1798-К

Інформація за тел.: 234-85-87
Вхідний ДМА: № 19412/0/9-18
Справа: № 13-1139-В

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
від 09. 12. **2018 р. №** 17876/82-18

1. **Назва проекту землеустрою, який розглядається** - *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Шведу Георгію Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва .*
2. **Замовник проекту землеустрою** – *гр. Швед Г.П.*
3. **Розробник проекту землеустрою** – *ТОВ «Геометікс-плюс».*
4. **Дата подання на погодження:** *05 грудня 2018 р .*
5. **Підстава розробки проекту землеустрою:** *Рішення Київської міської ради від 21.07.2016 року № 828/828-VII.*
6. **Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:**

1) адреса (місце розташування) – *на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва.*
2) загальна площа - *0,1000 га ;*
3) категорія земель – *землі житлової та громадської забудови*, склад угідь – *малоповерхова забудова;* форма власності – *комунальна*;
4) цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення проекту землеустрою – *землі для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд 02.01;*
запроектоване проектом землеустрою - *для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд 02.01;*

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель – *земельна ділянка не належить до особливо цінних земель.*
6) наявність обмежень на земельній ділянці – *01.03 охоронна зона навколо об'єкта транспорту - площа 0,0007 га; 01.05 охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи - площа 0,0083 га; 01.08 - охоронна зона навколо об'єкта інженерних комунікацій – площа 0,0287 га; 06.01 - охоронна зона особливого режиму забудови площа 0,1000 га .*

7. **Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації (так/ні):** *Ні*
8. **Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно правовим актам:** *проект відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам.*
9. **Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою:** *відсутні.*
10. **Підсумкова оцінка проекту землеустрою (погоджується/не погоджується):** ***погоджується.***

Строк дії висновку необмежений

Експерт державної експертизи **Чабан В.Г.**

ГУ Держгеокадастру в Одеській області
№17876/82-18 від 09.12.2018
0.320
Чабан Василь Григорович
13:52:49

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

11.10.13 №050-16381
вх. ДМА № 050-10/Ш-1261

Швед Г. П.

Шановний Георгію Павловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури розглянута Ваша заява відносно функціонального призначення земельних ділянок на вул. Ягідній (колишній фруктовий сад штучного утворення Київської овочевої фабрики) у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що відповідно Генеральному плану м. Києва за період 2002-2020рр. територія, на якій розташована ділянка за функціональним призначенням належить до території сільськогосподарського призначення. Рішенням Київської міської ради від 29 листопада 2007р.№1322/4155 цю територію змінено за функціональним призначенням під будівництво та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгів. Протест заступника прокурора міста Києва від 22.04.2010р.№7/4-170 стосовно зміни функціонального призначення Київською міською радою було відхилено (рішення від 8 липня 2010р.№1197/4635). Функція вищезазначеної території у проектних рішеннях нового Генерального плану міста визначена, як середньо – та малоповерхова забудова.

Одночасно інформуємо, що відносно існуючої містобудівної ситуації (територія колишнього фруктового саду штучного утворення Київської овочевої фабрики, яка частково приватизована з функціональним призначенням під садибну забудову та обмежена вул. Ягідна і суміжними будинками №60/4 – №60/13 по вул. Ягідній), з урахуванням листа КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 28.02.2013р.№11-220, Київмістобудування вважає за можливе визначити функцію території колишнього фруктового саду штучного утворення, як садибна забудова з подальшим внесенням до проектних рішень проекту нового Генерального плану.

З повагою

В. о. директора О. Свистунов

А. Черний 278-67-87
О.Титаренко 278-02-11

9.15.3 – А-8569

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

11 березня 2019 р.
№ 08/5120

Мазур О.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
"ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
"БЕРЕЗНЯКИ-ЖИТЛО"

02140 м. Київ, Дарницький р-н, вул. Бориса Гмирі, буд. 1Б/6, кв. 43., ЕДРПОУ 3852723, державна реєстрація від 10.01.2013 року № 1065102000016684, тел.: 8-068-354-94-52, e-mail: monolog.www@gmail.com

11.03.2019 № 08

на № від

Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» 27.12.2018 року звернувся через ЦНАП Шевченківської районної адміністрації м. Києва до Київської міської ради за отриманням адміністративної послуги «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державної або комунальної власності».

Станом на день подання цієї заяви Департаментом земельних ресурсів, зважаючи на відсутність затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плану зонування або детального плану відповідної території, підготовлено проект рішення Київської міської ради «про відмову у передачі обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку на вул. Генерала Тупикова, 12 у Солом'янському районі міста Києва» який з 11.02.2019 року передано до Київської міської ради для прийняття рішення.

Просимо Вас, зважаючи на суттєве перевищення терміну встановленого п. 6 ст. 123 Земельного Кодексу України, відповідно до повноважень заступника Київського міського голови – секретаря Київради, надати доручення Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснити розгляд кадастрової справи Д-8569 з наступним її спрямуванням згідно положень Регламенту Київської міської ради до відповідного підрозділу органу місцевого самоврядування для формування порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Також, посилаючись на обґрунтування (преамбулу) рішення Київської міськради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та враховуючи те, що вищевказана земельна

Київська міська рада
11.03.2019 № 08/5120

ділянка (на підставі п.30 постанови Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр») входить до єдиної цифрової топографічної основи території міста на підставі топографічних карт і планів та планово-картографічної основи державного земельного кадастру на територію міста, має висновок уповноваженої установи щодо відповідності намірів використання існуючому та безстроковому Генеральному плану м. Києва від 28 березня 2002 року та є джерелом формування (оновлення) містобудівного кадастру, **просимо** розглянути можливість внесення на розгляд сесійного засідання Київради питання про надання дозволу Департаменту містобудування та архітектури (виконавчого органу Київської міської ради) на виконання замовлення розроблення детального плану території яка включає земельну ділянку на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі міста Києва шляхом надання доручення постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (листи-реагування ДМА у додатку) щодо підготовки та подальшого опрацювання відповідного проекту рішення.

Додаток: арк. (копії на обох сторінках).

1. Копія листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва».
2. Копія опису переліку док-в до ЦНАП Шевченківській РДА.
3. Копія першої сторінки проекту землеустрою у справі Д-8569 №ПЗВ-2664.
4. Викопіювання фрагменту містобудівної ситуації.
5. Фотокопія першої сторінки договору оренди Березняківська 4а.
6. Копія рішення Київради від 12.07.2007 р. №1128-7/1789
7. Копія витягу протоколу засідання «земельної» комісії від 23.04.2015.
8. Копія дозволу Київської міської ради ДОЗ-0286 від 19.05.2015 року
9. Копія листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва №11-1247
10. Копія висновку до справи-клопотання К-20730 від 22.02.2013 року.
11. Копія листа в.о. Директора Деп-ту Тацій Ю. вх. ДМА 3453/0/9-16.
12. Копія листа Департаменту містобудування від 27.07.2018 №055-9823.
13. Копія листів ДМА №055-13061 та 055-13062 від 10.10.2018року.
14. Копія листа голови постійної комісії від 30.01.2019 року №08/281-90.
15. Копія листа ДМА від 06.02.2019 року №055-1262.

Голова кооперативу Обрядин В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

14.11.2018 р. № 05-2710
На №40 від 06.11.2018 р.

Голові Обслуговуючого кооперативу
«Жилово-будівельний кооператив
«Брезняки-житло»
Обрядину В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто Ваш лист № 40 від 06.11.2018р. (отриманий нами 06.10.2018р. Вх. №1991) щодо підтвердження технічної можливості розробки містобудівної документації.

За результатами розгляду в межах своєї компетенції повідомляємо, що організація має технічну можливість розробити проект детального плану території, що включатиме територію в межах вулиць Борщагівська, Гарматна, Виборзька та Вадима Гетьмана. Зазначаємо, що розробка можлива за умови включення відповідної містобудівної документації до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві (додаток до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»), та при виконанні замовником (Департаментом містобудування та архітектури) вимог п. 5 зазначеної Програми, зокрема, в частині забезпечення організації фінансування розроблення цієї містобудівної документації.

Перелік документів, необхідних для розробки містобудівної документації, визначається завданням на її розроблення, яке готується замовником.

З повагою

Начальник управління
Генерального плану Віталій МАКЕДОН

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник:	*Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив Березняки-Житло"*
Юридично-правова форма:	*Інше*
Телефон/моб. телефон:	*+38050-155-5145*
Код ЕДРПОУ (ІПН):	*38527232*
Довірена особа:	
Об'єкт:	*земельна ділянка*
Фактична адреса об'єкту:	*м.Київ вул. Генерала Тупикова, 12 у Солом'янському районі*
Надає документи:	

Та надав наступні документи:

1. Заява - 1 аркуш(ів)
2. Оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оформлений відповідно до законодавства (ч. 6-8 ст. 118, ч 2-4 ст. 123 Земельного кодексу України) – 211 аркуш(ів)
3. Електронний документ – 2 шт.

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Міщенко В.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*72046-003518413-031-03 від 27.12.2018*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*земельна ділянка*
Адреса об'єкту:	*м.Київ вул. Генерала Тупикова, 12 у Солом'янському районі*
Термін виконання:	*28.01.2019*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*27.12.2018 15:49:03*
Копію опису отримав:	*Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив Березняки-Житло"*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38050-155-5145

* Ознайомлений(а) з можливістю переглядати стан розгляду поданих документів в режимі он-лайн в «Особистому кабінеті» на Офіційному веб-порталі адміністративних послуг міста Києва: http://kyivcnap.gov.ua

* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ»**

01601 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32-а, тел.факс (044)235-92-69,
E-mail:kadastr@privzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 32073242

Ліцензія на виконання робіт із землеустрою, землеоціночних робіт
Серія АГ № 583006 від 13.01.2011
Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників
№ 000029 від 24.12.2012, № 013453 від 12.04.2017
інженера-геодезиста №012541 від 06.02.2015

Замовник: обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло»

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

обслуговуючому кооперативу
«Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло»
для будівництва та обслуговування
багатоповерхового житлового будинку
на вул. Генерала Тупикова, 12
у Солом'янському районі м. Києва.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Кадастровий номер
земельної ділянки
8000:07:0030

**Проект землеустрою
№ПЗВ-2664 від 09.07.2018
до справи**

Д-8569

2 347011 826648

Директор — Реутова О. Г.

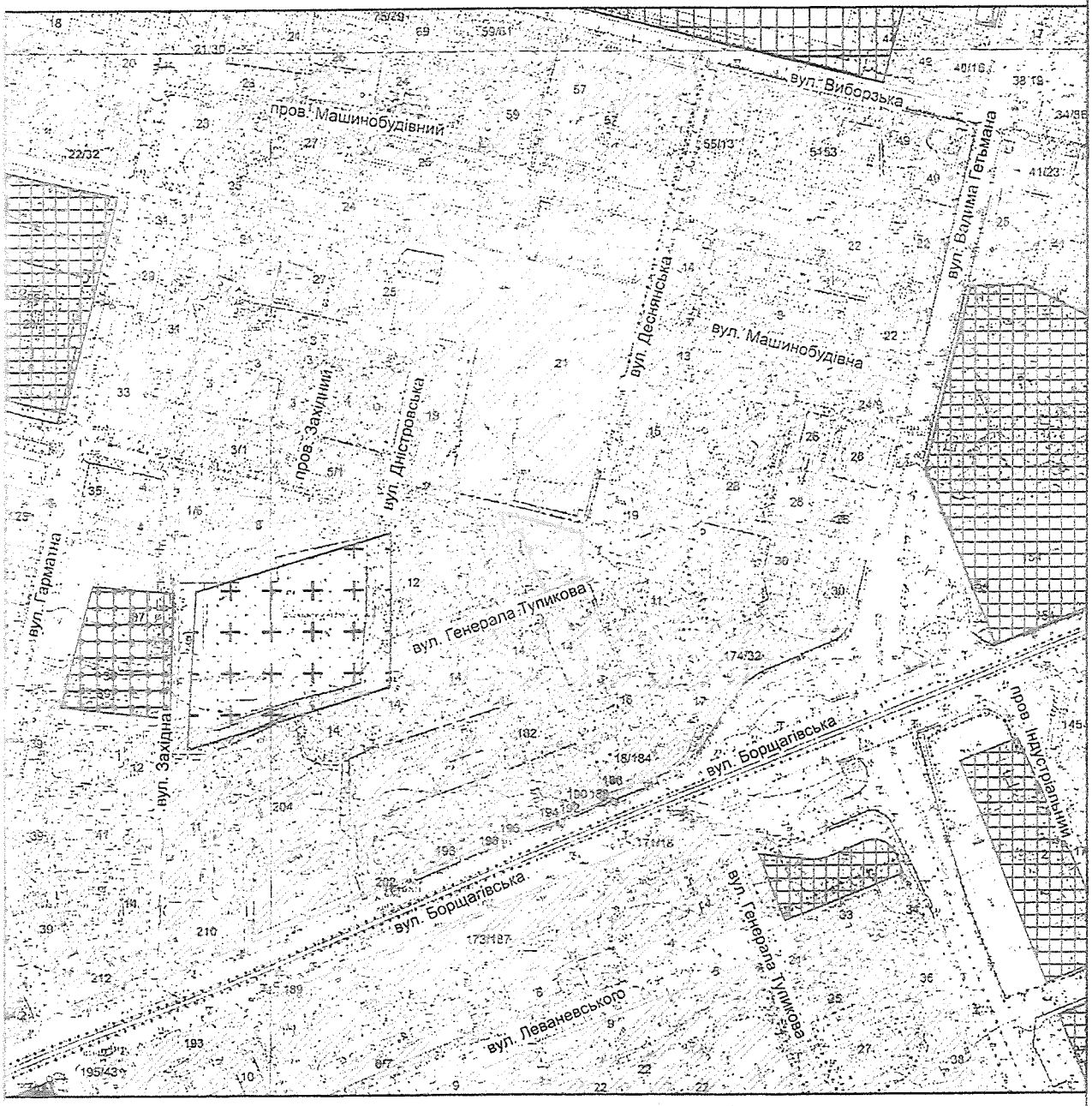
Сертифікований
інженер-землевпорядник — Марченко В. І.

Начальник відділу проектних
землевпорядних робіт — Коренюк І. І.

Київ – 2017

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

Солом'янський район *М 1:5 000*



Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Ділянки, що змінили функціональне призначення у відповідності до рішень Київради
- Території промислові
- Території комунально-складські
- Території кладовищ
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території житлової забудови середньо та малоповерхової

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Обрядин Владислав Володимирович

Замовлення № 0000460 *11.04.2013*

2

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "НСЛ"**, ідентифікаційний код 32774254, місцезнаходження м. Київ, вул. Дружківська, 10, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 068621, місце проведення державної реєстрації Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація, дата проведення державної реєстрації 28.01.2004 р., номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 072 120 0000 001694 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Стецюка **Олександра Анатолійовича**, що мешкає

який діє на підставі Статуту, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 20.12.2004, номер запису 10721050001001594 – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 р. № 331/2906, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Березняківська, 4-а у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – **4796 (чотири тисячі сімсот дев'яносто шість) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом;
- кадастровий номер – **8 000 000 000:90:136:0053**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34807/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.05 №652 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1042652 (один мільйон сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят дві) гривні та 47 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар в[illegible]одавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річн[illegible]ата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1.5 (однієї цілої і п'яти деся[illegible] від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розм[illegible] плати може змінюватись за [illegible] прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесе[illegible] Договору.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2007 № 1128-7/1789

Про відміну рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 331/2906 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НСЛ" земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом на вул. Березняківській, 4-а у Дніпровському районі м. Києва"

Зважаючи на численні скарги громадян, керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", Земельним кодексом України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмінити рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 331/2906 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НСЛ" земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом на вул. Березняківській, 4-а у Дніпровському районі м. Києва".

2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "НСЛ" надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2005 № 66-6-00304.

3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "НСЛ" про прийняття цього рішення.

3.2. У разі відмови від розірвання договору оренди земельної ділянки або у разі якщо відповідь не надійде у встановлений законодавством термін, забезпечити підготовку та подання позову про розірвання договору оренди землі до Господарського суду міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Київського міського голови - секретаря Київради.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-271/1

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 23.04.2015

18. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київради – голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо заслуховування інформації представника потерпілих у результаті афери при будівництві житлових будинків на вул. Березняківській, 4-а та вул. Мілютенка, 29 в м. Києві Обрядина В.В.

УХВАЛИЛИ: 1. Взяти до відома інформацію стосовно афери при будівництві житлових будинків на вул. Березняківській, 4-а та вул. Мілютенка, 29 в м. Києві Обрядина В.В..

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти та запропонувати альтернативну земельну ділянку для будівництва житлових будинків.

3. Звернутися до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради з проханням надати роз'яснення щодо правових підстав надання земельної ділянки потерпілим від будівельної афери.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови – секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

ДОЗВІЛ
на розроблення документації
ДОЗ-0286

До справи-клопотання
№ К-20858
від 12.04.2013

Код земельної ділянки
69:007:030

від 19.08.2015

2 347013 402864

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"Березняки-житло"*
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тупикова, 12*
вид права на землю	*- власність*
цільове призначення земельної ділянки	*- для будівництва та обслуговування житлового будинку*
орієнтовний розмір	*- 0,24 га*
обліковий код земельної ділянки	*- 69:007:030*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 12 від 19.05.2015) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначені відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- провести громадські слухання (обговорення);

- включити до складу житлово-будівельного кооперативу всіх постраждалих від діяльності будівельної компанії товариства з обмеженою відповідальністю "НСЛ".

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Заступник міського голови - секретар Київради **О. Резніков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

18.07.2016 № 11-1247
м. Київ

Обслуговуючий кооператив
«ЖБК «Березняки-житло»

На вх. № 894 від 17.06.2016р
і на вх. № 807 від 02.06.2016р

Копія:

Департамент містобудування та архітектури

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 02.06.2016 № 055-6737 та звернення від Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» від 17.06.2016 № 29 щодо можливості врахування пропозицій до плану зонування території міста Києва. За результатами розгляду звернення повідомляємо.

План зонування території міста Києва (Зонінг) на території Західної планувальної зони, в межах якої розташована ділянка за адресою вул. Генерала Тупикова, 12, передбачено розробити у вересні-листопаді поточного року.

Відповідно до проекту Генерального плану міста Києва ділянка за адресою вул. Генерала Тупикова, 12 за функціональним призначенням відноситься до території житлової змішаної середньо- та багатоповерхової забудови.

Пропозиція Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» буде розглядатись після затвердження проекту Генерального плану міста Києва в установленому законодавством порядку також буде врахована при розробці Плану зонування Західної планувальної зони.

Для виконання зазначених робіт необхідно звернутися за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, каб. 311-А та надати наступні документи:

- заявку (бланк додається);
- копію топооснови з нанесеними червоними лініями М 1:2000;
- копію витягу з чергового кадастрового плану;
- копію правоустановчих документів на земельну ділянку або майно;

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 16 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів

до справи-клопотання
К-20730

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Заявлена ініціатива: **Будівництво та обслуговування багатоповерхового житлового будинку**

Адреса об'єкта: *вул. Г. Тупикова, 12, Солом'янський район м.Києва*

Замовник: **ОК «ЖБК «Березняки-житло»**

Адреса замовника:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки до прийняття рішення щодо розроблення проекту землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій в тому числі т/м та електрокабелю;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;

– межі та площу земельної ділянки визначити згідно передпроектних пропозицій;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

київголовархітектура
№2147/0/12/19-13 от 22.02.2013
Реєстр: № 13-0132-К
Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ГКА: № 1380/0/02-13
Справа: № 13-0047-В

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 279 19 86, тел./факс 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

КП «Київський міський центр
земельного кадастру та
приватизації землі»
вул. Хрещатик, 32а, м. Київ

На звернення КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» від 03.03.2016 № 07-02/326 (вх. ДМА № 3453/0/9-16 від 04.03.2016) стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Генерала Тупикова, 12 у Солом'янському районі м. Києва повідомляємо.

Департамент містобудування та архітектури не погоджує зазначений вище проект землеустрою, оскільки частина земельної ділянки – це тротуар, який згідно Закону України «Про автомобільні дороги» є складовою частиною вулиць та доріг.

Також зазначаємо, відповідно до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.13 № 518/10006 (із змінами і доповненнями) на територію, в межі якої входить зазначена ділянка, передбачено розроблення ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-1 в межах просп. Космонавта Комарова, вулиць Борщагівська, Виборзька, В. Гетьмана.

Відповідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ДПТ розробляється з метою визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва, обгрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.

Зауважуємо, що згідно п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

В.о. директора **Ю. Тацій**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 03-5-04/012727-16 від 24.05.2016

Кадастр: № 13-0132-К

551
24 05

Вхідний ДМА: № 3453/0/9-16
Справа: № 13-0047-В

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

27.07.2018 № 055-9823

ОК ЖБК «Березняки-житло»

У Департаменті містобудування та архітектури розглянуто Ваш лист стосовно надання інформації щодо стану виконання плану зонування території західної планувальної зони м. Києва та детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву «Відрадний -1» в межах просп. Космонавта Комарова, вул. Борщагівської, Виборзбкої, Вадима Гетьмана у зв`язку з відведенням земельної ділянки на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом`янському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що на виконання рішень Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/1000 «Про затвердження Київської міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в. м. Києві» та від 20.09.2012 № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва», КО «Інститут Генерального плану м. Києва» здійснював розробку проекту плану зонування територій другої, третьої, четвертої, п`ятої, шостої та центральної планувальної зон м. Києва. Подальше затвердження плану зонування території можливе після затвердження проекту Генерального плану розвитку м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» подовжено розробку містобудівної документації до 2020 року згідно Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення).

Земельна ділянка на вул. Тупікова, 12 у Солом`янському районі не входить до території зазначеного Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення).

В.о. директора О. Яструбенко

Чорний
Марконі: 278 78 93

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДміНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 86, e-mail: info@kmr.gov.ua, http://www.kmr.gov.ua

10.10.18 № 055-13061

ОК «ЖБК «Березняки-житло»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 21.09.2018 № 08/17079 у Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) межах компетенції розглянуто Ваше звернення від 19.09.2018 № 36 щодо включення території на вул. Генерала Тупікова, 12, до містобудівної документації, яка визначена до розроблення відносно рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897.

Повідомляємо, що відповідно до п. 4.1 наказу Міністерства регіонального розвитку від 16.11.2014 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київської міської ради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

У випадку підготовки Департаментом проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Ваші пропозиції будуть опрацьовані в установленому порядку.

Про вказане ОК «ЖБК «Березняки-житло» поінформовано листом Департаменту № 055/11352 від 31.08.2018.

Заступник директора Т. Зайченко

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
[illegible] м. Київ-1, вул. Хрещатик, 37, тел. (044) 278 13 35, e-mail: info@kmdaprovua http://www.kmdaprovua

10.10.18 № 055-13062

вх. ДМА № 055/9301 від 28.09.2018

ОК «ЖБК «Березняки-житло»

У Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) межах компетенції розглянуто Ваше звернення від 28.09.2018 № 37 щодо включення території на вул. Генерала Тупікова, 12, до містобудівної документації, яка визначена до розроблення відносно рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897.

Повідомляємо, що відповідно до п. 4.1 наказу Міністерства регіонального розвитку від 16.11.2014 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Одночасно інформуємо, що відносно п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київської міської ради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

У випадку підготовки Департаментом проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Ваші пропозиції будуть опрацьовані в установленому порядку.

Про вказане ОК «ЖБК «Березняки-житло» поінформовано листом Департаменту № 055/11352 від 31.08.2018.

Заступник директора Т. Зайченко

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 100 *тел./факс (044) 202-73-09*

30.01.2019 № 08/281-96

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

копія: Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло»

Направляємо Вам звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» від 14.01.2019 №02 (вх. №08/631 від 14.01.2019) щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013№518/10006 (далі - Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) для розгляду та відповідного реагування в межах компетенції.

За результатами розгляду поінформуйте заявників, а також постійну комісію (в копії).

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Постійна комісія відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює

робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Згідно з пунктом 8 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» (далі - рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №519/10007) виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська адміністрація) в межах компетенції організовує розроблення та подання на затвердження містобудівної документації, міських містобудівних програм, схем інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №519/10007, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві; організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів), детальних планів територій; уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення та ін., а також виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.

В свою чергу, відповідно до частини 5 «Організаційні засади з розроблення містобудівної документації» рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Департамент містобудування та архітектури, як замовник розроблення містобудівної документації, у разі необхідності та наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.

З повагою

голова комісії О.Міщенко

Іскоростенська
202-70-56

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 2[illegible] 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

06.02.2019 № 055-1262

ОК «ЖБК «Березняки-житло»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 15.01.2019 № 08/631 у Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) межах компетенції розглянуто Ваше звернення від 14.01.2019 № 01 щодо включення земельної ділянки на вул. Генерала Тупікова, 12, у Солом'янському районі до території, на яку визначена розробка містобудівної документації.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» подовжено розробку містобудівної документації до 2020 року згідно Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення).

Територія, до якої належить земельна ділянка на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі не входить до зазначеного Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення).

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення

територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київської міської ради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

Одночасно інформуємо, що про викладене голову кооператива ОК «ЖБК «Березняки-житло» В. Обрядіна Департамент поінформував листом № 055-15303 від 20.11.2018.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Олексій Титаренко 278 0211

9.16. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-36069 **ПР-18465**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Казимира Малевича, 89 в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування ТП-8201 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4028/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	К-34486 **ПР-17928**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш Мир» вул. Володимирська, 77 в постійне користування площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3433/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОСББ «Наш Мир» від 18.03.2019 №11/03-2019 (вх. №08/6026 від 21.03.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
		Деснянський район
3.	К-36292 **ПР-18799**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95 в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
4.	К-36289 **ПР-18730**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 97 в оренду на 10 років площа 0,02 га

		для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
5.	К-36295 **ПР-18726**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 99 в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
6.	К-36296 **ПР-18727**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95 в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
7.	К-36290 **ПР-18729**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 95-а в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4361/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*

8.	К-36293 **ПР-18732**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Миколи Закревського, 97-б в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг №08/284-17 від 05.02.2019 з протоколу №2/91 засідання цієї постійної комісії від 04.02.2019).*
9.	К-33692 **ПР-17818**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 18-26 в оренду на 10 років площа 0,80 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
10.	К-33690 **ПР-17768**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Миколи Закревського, 22т-28 в оренду на 10 років площа 0,28 га для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Оболонський район		
11.	К-34207 **ПР-16857**	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва просп. Оболонський, 52-б в постійне користування площа 0,2051 га для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2270/ПР)**

		Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/67 від 19.09.2018). *Відповідно до витягу від 31.10.2018 №08/292-379 з протоколу №21/81 від 31.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
12.	К-34591 **ПР-17521**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» просп. Героїв Сталінграда, 47-а в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2953/ПР)**
Солом`янський район		
13.	К-33642 **ПР-17456**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» вул. Генерала Тупикова, 18/184 в оренду на 10 років площа 0,30 га для обслуговування будівлі магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3065/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
14.	К-36044 **ПР-19416**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота» вул. Лисенка, 2-а в постійне користування площа 0,33 га для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-678/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9.16.2 — К-34486

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

21 березня 2019 р.
№ 08/6026

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Наш МИР»
01033, м. Київ, вул. Володимирська, будинок 77
телефон\факс: 044 2897871, e.mail: our_world@ukr.net

Київська міська рада

Вихідний № 11\03-2019
від 18 березня 2019 року

щодо отримання рішення міськради

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР», знаходиться за адресою: м Київ, вул. Володимирська, 77, було організовано в 2004 році з метою спільної експлуатації та утримання нашого будинку і прибудинкової території. Протягом всього періоду роботи об'єднання, відповідно до прав наших жителів гарантовані Конституцією та законами України, ми неодноразово зверталися до місцевих органів управління з питання отримання дозволу Київської міської ради на виготовлення землевпорядної документації з метою отримання права використання земельної ділянки на якому знаходиться наш будинок. Але з різних причин питання прийняття рішення на видачу цього дозволу Київською міською радою відкладалося.

У 2013 році Київською міською радою було прийнято Порядок передачі земельних ділянок для використання або у власність із земель комунальної власності в м. Києві на підставі якого в грудні 2016 року листом № ЛПВ-23662 Департамент земельних ресурсів рекомендував нашому об'єднанню провести оформлення землевпорядної документації і отримати право на використання нашого земельної ділянки.

У червні 2017 року на загальних зборах об'єднання було прийнято рішення по виготовленню землевпорядної документації земельної ділянки будинку.

У жовтні 2017 роки ми звернулися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою для отримання земельної ділянки у власність об'єднання. У відповідь було отримано відмову від Департаменту земельних ресурсів. Відмова була заснована на відсутність затвердженого Кабінетом міністрів України порядку передачі ділянок що перебувають у комунальній власності в розпорядженні ОСББ, хоча у Порядку прийнятого Київською міською радою в 2013 році порядок саме такої передачі був передбачений в статті 2, пунктом, 3 абзац Г, а саме:

безоплатно у власність юридичним особам передається земельні ділянки Із земель комунальної власності м. Київ, в тому числі: **об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків** для експлуатації і обслуговування розташованих на земельних ділянках багатоквартирних житлових будинків, а також будівель, споруд та прибудинкової території, що належати Їм .

Київська міська рада
21.03.2019 № 08/6026

У січні 2018 року нашому об'єднанню довелося повторно звертатися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу Київської міської ради на розробку документації із землеустрою змінивши вид права з приватну власність на постійне використання з метою експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

У Департаменті земельних ресурсів наше клопотання розглядалося до жовтня 2018 року і після затвердження з реєстраційним номером К24486 було передано до Київської міської ради для прийняття рішення про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку. Протягом всього періоду з моменту передачі наших документів до Київської міської ради ми неодноразово цікавилися результатом цього рішення, але ніякої додаткової інформації крім тієї, що документи знаходяться Київській міській раді для прийняття рішення не отримували.

Прошу дати відповідь про терміни прийняття остаточного рішення Київською міською радою про видачу дозволу на розроблення документації Із землеустрою на земельну ділянку на якої розташованій будинок ОСББ «Наш МИР».

З повагою
Голова правління С.В.Голуб

[redacted]

К-36292
К-36289
К-36295
К-36296
К-36290
К-36293

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

05.02.2019 08/282/4-07

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

п.19.6

ВИТЯГ
із протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії*
3. *Купняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії*
4. *Костюшко Олег Петрович – секретар постійної комісії*
5. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
6. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*
7. *Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії*

Відсутні: 4 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Ноздря Вадим Ігорович – перший заступник голови постійної*

комісії

2. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
4. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Береговий Ю.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Голова правління ПАТ «Київгаз»
Пархоменко Т.В.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»
Грущинський А.М.;

В.о. голови Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс»
Попович В.І.;

Начальник відділу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Вареньє О.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Помічник депутата Київради Грушка В.В.
Демченко О.М.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»

Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про якісне та кількісне посилення Наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».
2. Інформація ПАТ «Київгаз» про стан розрахунків киян за спожитий природній газ.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України трудового колективу Акціонерного товариства «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.19 №08/231-56/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані теплових та водопровідних мереж на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.18 №08/231-4186/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18

№08/231-4361/ПР.

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.02.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7770» К-36290 доручення заступника міського голови-секретаря Київської

міської ради від 27.12.18 №08/231-4361/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193» К-36293 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4360/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-479» К-36296 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4359/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 99 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7769» К-36295 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4358/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» К-36289 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4357/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 95 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7634» К-36292 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-57/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення не прийняго

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

9.16.11 – К-34207

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.10.2018 №08/292-379

Витяг з протоколу № 21/81
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.30.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії (присутній під час формування, голосування за порядок денний та розгляду питань №1-№4 включно).

Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:
Лохматов Сергій Юрійович - заступник директора Департаменту – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» (К-34207)

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.07.2018 № 08/231-2270/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Брюхно Т.М., Поживанов О.М., Дядюк О.В.

Лохматов С.Ю. проінформував, що земельна ділянка площею 0,2051 га передана в оренду до 07.07.2022 релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку. Релігійна громада звернулася з проханням щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною.

Муха В.В. звернулась до релігійної громади щодо надання інформації про співпрацю з районною владою, пояснень щодо встановлення паркану релігійною громадою. Проінформувала, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики відхилила зазначений проект рішення.

Брюхно Т.М. зазначила, що господарська будівля необхідна для збереження інвентаря для проведення ігор з дітьми, паркан розташований частково на території, наданій релігійній громаді в оренду, частково - на самозахопленій.

Поживанов О.М. проінформував про плідну співпрацю релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» з місцевими мешканцями. Звернувся з проханням підтримати зазначений проект рішення.

Дядюк О.В. застеріг щодо будівництва в подальшому на зазначеній земельній ділянці житлових будинків.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О. М.

9.17. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-27507 **ПР-11241 від 01.09.2016**	Фізична особа-підприємець Баглай Ірина Олександрівна вул. Вікентія Беретті, 5 а в оренду на 10 років площа 0,0031 га для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-551 від 03.11.2016 з протоколу №26 від 26.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування **28.02.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею 0,0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку на вул, Вікентія Беретті, 5 а у Деснянському районі м, Києва фізичній особі- підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** згідно з листом Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.04.2017 №102/02/39-3294 щодо відсутності повноважень у питанні надання земельної ділянки, але відсутності заперечень, оскільки за результатами проведених зборів мешканців житлового будинку №5 на вул. Вікентія Беретті немає заперечень щодо облаштування вхідної групи. На цьому засіданні постійної комісії вирішили **відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою** та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо належного стану земельної ділянки на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва, а також чи не заважає вхідна група мешканцям житлового будинку на вул. Вікентія Беретті, 5-а у Деснянському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідь Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.04.2019 не надходила.*
		Оболонський район
2.	К-32202 **ПР-15257**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТЕЛЬ-1» вул. Зої Гайдай, 7-а в оренду на 10 років площа 0,06 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера «А») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-360/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Згідно з витягом №08/286-430 від 05.12.2018 з протоколу №18/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.11.2018 жодного **рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу № 2/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення відхилений.*
Шевченківський район		
3.	К-33957 **ПР-16604**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в оренду на 25 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1917/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** проект рішення підтриманий.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/289-25 від 21.02.2019 з протоколу №2/70 від 20.02.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами **проект рішення відхилений.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9.17.1 – К-27507

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-551

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Баглай І. - ФОП

Порядок денний:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати наголосили, що суб'єкт господарювання надав лист-згоду мешканців на відведення цієї земельної ділянки і запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

19.05.17 № 102/02/33-3294

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

На № 102/2194 від 21.03.2017

Шановний Олександре Григоровичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 21.03.2017 № 08/281-917 та витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-211 к з питання щодо надання можливості земельної ділянки площею 0, 0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул. Беретті, 5 а ФОП Баглай І.О.

За результатами розгляду інформуємо, що порушене питання знаходиться поза межами повноважень Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Водночас, зважаючи на те, що 10.04.2017 року були проведені збори мешканців житлового будинку № 5 по вул. Беретті, які не заперечують проти облаштування вхідної групи та оформлення земельної ділянки згідно чинного законодавства, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує порушене питання.

На додатку: копія результатів зборів - 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Крохмалюк

С.Карєва 5462023

053433

10.04.2017 14 лист

Результати зборів мешканців будинку № 5а по вул.Беретті щодо надання земельної ділянки в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул.Беретті 5а фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
1	Супрун Ігор Іванович			
2	Михайлова Катерина Олександ			
3.	Богарова Л.М.			
4	Сенчило В.М			
5	Рутман Є.С			
6.	Іванов О			
7.	Мас[illegible] В.В			
8.	Цуєва В.А.			
9.	Пономаренко В.М			
10	Журнєєва А.В.			
11.	[illegible] В			
12	[illegible]			
14	Бондар К.Г			
15	Ткач Л.В			
16	Ткачов М.А			
17	[illegible]			
18	Литвенко			
19	Шацкая Г.С			
142	Касаткина Н			

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	№ кв.	За	Проти
21	Жукінсон О.В			
22	Зуєнко П.А.			
23	Данько А.С			
24	Самойленко В.П			
25	Ольох С.Й			
26	Ковальчук В.Л			
27	Ковальчук С.М			
28	Підгорнко А.Г			
29	Позднякова			

9.17.2 – К-82902

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.12.2018 № 08/286-430

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")».

Кадастрова справа К-32202 *(реєстраційний номер 08/231-360/ПР від 01.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,060 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 267,8 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")». ***Кадастрова справа К-32202.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти –немає, Утрималось – 1.
Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

К-32202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1.</u>: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 5, Не голосували – 3.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")», К-32202 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-360/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

9.173 К-33957

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

21.02.2019 № 08/289-25

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/70 від 20 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Васильчук В. В. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. - депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. - депутат Київської міської ради;
Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Хаймьонов О.В. - фінансовий директор КП "Київський метрополітен";

Слишик Т. Ф. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. - заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Осипов В.А. - заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пивоваров О.В. - начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Парій В.М. – економіст КП «Київміськсвітло»;
Пархоменко О.Ю.- начальник виробничо-технічного відділу КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Попазов Г.І.- юрист ПрАТ «ЕМЗ»Металіст»;
Островський П.В. – помічник депутата.
Блудша Марина – громадський діяч та журналіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Пивоваров, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (К-33957) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 № 08/231-1917/ПР* оскільки вільні від забудови земельні ділянки передаються в оренду виключно на конкурентних засадах, крім випадків, передбачених законом, які в даному випадку відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

9.18. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-33995 **ПР-16785**	Громадянин Гордієнко Микола Миколайович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2176/ПР)**
2.	К-34350 **ПР-16903**	Громадянину Гордієнко Микола Миколайович пров. Залужний у власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2316/ПР)**
3.	К-34347 **ПР-17045**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2446/ПР)**
4.	К-34346 **ПР-16956**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Цілинна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2383/ПР)**
5.	К-34345 **ПР-17043**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2443/ПР)**
6.	К-34471 **ПР-16898**	Громадянин Трикіша Віталій Васильович пров. Ржевський, 7 у власність площа 0,08 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2322/ПР)**
7.	К-35016 **ПР-17268**	Громадянин Гуренко Олексій Вікторович поблизу вулиці Бродівської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2755/ПР)**
8.	К-35018 **ПР-17332**	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вулиці Бродівської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2751/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Савченка В. П. від 18.01.2019, що надіслане з Адміністрації Президента України 28.01.2019 вх. №001-С-1390 для розгляду та надання інформації заявнику.*
9.	К-35034 **ПР-17410**	Громадянин Безуглий Максим Юрійович пров. Квітки-Основ'яненка у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2837/ПР)**
10.	К-35023 **ПР-17353**	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вул. Лісоводної у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2920/ПР)**
11.	К-34810 **ПР-17347**	Громадянка Грищенко Юлія Володимирівна вул. Передова, 45-е у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2919/ПР)**
12.	К-34885 **ПР-17164**	Громадянин Шараненков Віталій Вячеславович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2641/ПР)**
13.	К-34903 **ПР-17206**	Громадянин Іваненко Євгеній Анатолійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2664/ПР)**
14.	К-34905 **ПР-17160**	Громадянин Черненко Ярослав Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2640/ПР)**
15.	К-34907 **ПР-17151**	Громадянин Ткаченко Сергій Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2637/ПР)**
16.	К-34908 **ПР-17216**	Громадянин Собчук Віктор Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2663/ПР)**
17.	К-34909 **ПР-17152**	Громадянин Пилипчук Павло Петрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2636/ПР)**
18.	К-34912 **ПР-17193**	Громадянин Улецький Валентин Дмитрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2675/ПР)**
19.	К-34914 **ПР-17169**	Громадянин Шпакович Валерій Гаврилович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2593/ПР)**
20.	К-34915 **ПР-17241**	Громадянин Циганок Вадим Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2680/ПР)**
21.	К-34917 **ПР-17194**	Громадянин Подоляк Михайло Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2674/ПР)**
22.	К-34889 **ПР-17159**	Громадянин Руденко Владлен Владленович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2644/ПР)**
23.	К-35041 **ПР-17286**	Громадянин Єрмак Вячеслав Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2730/ПР)**
24.	К-35060 **ПР-17305**	Громадянин Пташник Микола Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2742/ПР)**
25.	К-35066 **ПР-17239**	Громадянин Чередниченко Олександр Андрійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2678/ПР)**
26.	К-35315 **ПР-17650**	Громадянин Савенко Андрій Олександрович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3147/ПР)**
27.	К-35388 **ПР-17666**	Громадянин Жалюк Сергій Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3146/ПР)**
28.	К-35330 **ПР-17605**	Громадянин Суханов Сергій Євгенійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3145/ПР)**
29.	К-35389 **ПР-17670**	Громадянин Щепінський Олег Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3156/ПР)**
30.	К-35374 **ПР-17671**	Громадянин Щербенюк Сергій Євгенійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3155/ПР)**
31.	К-35373 **ПР-17672**	Громадянин Левчук Ростислав Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3153/ПР)**
32.	К-35384 **ПР-17673**	Громадянин Марчук Тарас Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3152/ПР)**
33.	К-35387 **ПР-17674**	Громадянин Ступак Андрій Володимирович вулиця Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3151/ПР)**
34.	К-37212 **ПР-19558**	Громадянин Соколовський Олександр Леонідович вул. Академіка Заболотного, діл. 324 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-862/ПР)**
35.	К-37213 **ПР-19589**	Громадянин Васильєв Сергій Вікторович вул. Академіка Заболотного, ділянка № 321 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-848/ПР)**
36.	К-37217 **ПР-19578**	Громадянин Гриненко Ігор Олександрович вул. Академіка Заболотного, діл. 309 у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-856/ПР)**
37.	К-37218 **ПР-19595**	Громадянин Пучко Сергій Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 322 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-841/ПР)**
38.	К-37219 **ПР-19594**	Громадянин Романюк Ігор Віталійович вул. Академіка Заболотного, діл. 311 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-842/ПР)**
39.	К-37220 **ПР-19557**	Громадянин Сіроус Андрій Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 308 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-865/ПР)**
40.	К-37221 **ПР-19581**	Громадянин Лутченко Вячеслав Валерійович вул. Академіка Заболотного, діл. 304 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-854/ПР)**
41.	К-37222 **ПР-19579**	Громадянин Сокіл Олексій Валерійович вул. Академіка Заболотного, діл. 298 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-855/ПР)**
42.	К-37229 **ПР-19554**	Громадянин Семеній Андрій Олексійович вул. Академіка Заболотного, діл. № 326 у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-864/ПР)**
43.	К-36283 **ПР-18790**	Громадянин Коваленко Олег Анатолійович вул. Пирогівський шлях, 109 у власність площа 0.10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-4368/ПР)**
		Дарницький район
44.	К-33521 **ПР-16902**	Громадянин Заїка Сергій Анатолійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2325/ПР)**
45.	К-34097 **ПР-17001**	Громадянин Гаврющенко Олексій Євгенович вул. Левадна, 12-л у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2411/ПР)**
46.	К-34012 **ПР-16931**	Громадянин Донцов Леонід Іванович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2360/ПР)**
47.	К-34267 **ПР-16937**	Громадянин Пасіка Юрій Павлович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2358/ПР)**
48.	К-33519 **ПР-16932**	Громадянка Кукота Світлана Петрівна 2-й пров. Червоноармійський у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2347/ПР)**
49.	К-34039 **ПР-16858**	Громадянин Сторожов Валерій Миколайович вул. Квітнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2299/ПР)**
50.	К-34247 **ПР-16935**	Громадянка Бурчак Наталія Олександрівна вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2355/ПР)**
51.	К-34232 **ПР-16938**	Громадянин Ковальчук Сергій Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2356/ПР)**
52.	К-34273 **ПР-16936**	Громадянка Дегтярьова Наталія Володимирівна вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2361/ПР)**
53.	К-33691 **ПР-17545**	Громадянка Ковальчук Неля Миколаївна пров. Дружній у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2983/ПР)**
Деснянський район		
54.	К-34145 **ПР-16952**	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТ БЕЗ ПЕРЕШКОД» просп. Лісовий, 21а в постійне користування площа 0,30 га

		для розташування спортивної площадки з комплексом будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2369/ПР)**
55.	К-34309 **ПР-17030**	Громадянин Качурін Остап Станіславович вул. Моложанська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 30.07.2018 №08/231-2465/ПР)**
56.	К-34826 **ПР-17357**	Громадянин Карпенко Роман Іванович вул. Биківнянська у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2819/ПР)**
57.	К-36752 **ПР-19586**	Фізична особа – підприємець Бруй Анна Вікторівна вул. Милославська площа 0,06 га для будівництва кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-853/ПР)**
58.	К-36702 **ПР-19568**	Громадянин Момот Валентин Григорович вул. Радосинська, 48 площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-871/ПР)**
59.	К-37211 **ПР-19593**	Громадянин Пікалюк Андрій Олександрович вул. Пирнівська, 13 площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-843/ПР)**
60.	К-37225 **ПР-19591**	Громадянка Жиліна Тамара Анатоліївна вул. Єдності, 20а площа 0,12 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-845/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Жиліної Т. А. від 14.03.2019 (вх. №08/Ж-1153 від 14.03.2019) щодо надання інформації про подані клопотання про надання дозволу на*

		розроблення проекту землеустрою та повідомлення про використане право мовчазної згоди.
61.	К-38220 **ПР-19898**	Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам (згідно з переліком (додаток до проекту рішення) с. Троєщина, урочище «Доманя», вул. Деснянської для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1185/ПР)**
		Оболонський район
62.	К-30988 **ПР-16883**	Громадянин Ющенко Павло Михайлович хутір Микільський, 17 км Мінського проспекту у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2292/ПР)**
63.	К-34366 **ПР-16888**	Громадянин Кирилюк Михайло Іванович хутір Микільський, 17 км, діл. № 14 літ. Р у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2280/ПР)**
64.	К-34460 **ПР-16850**	Громадянин Романюк Ігор Віталійович хуторі Микільський, 17 км, діл. № 16 (літ. О) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2274/ПР)**
65.	К-34360 **ПР-16861**	Громадянин Гриненко Ігор Олександрович хутір Микільський, 17 км, діл. № 1, літ. А у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2290/ПР)**
66.	К-34365 **ПР-16894**	Громадянин Чащин Олександр Миколайович хутір Микільський, 17 км, діл. № 7 літ. Ж у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2295/ПР)**
67.	К-34181 **ПР-16863**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гастроном «КУРОРТНИЙ» вул. Селянська, 1 в оренду на 25 років площа 0,06 га для завершення будівництва нежитлової будівлі - магазину-складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2327/ПР)**
68.	К-34836 **ПР-17366**	Громадянин Антощенко Микола Ігорович вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2821/ПР)**
69.	К-34792 **ПР-17364**	Громадянин Тисленко Володимир Володимирович вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2820/ПР)**
Подільський район		
70.	К-34469 **ПР-17378**	Громадянин Іонов Валентин Олександрович вул. Замковецька, 23-е у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2808/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9.18.8 — К-35018

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Савченка В.П. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 27.02.2019

В.ПРОКОПІВ

29 січня 2019 р.
№ С-1390

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Савченка В.П., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявника.

Строк: 27.02.19

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

28 січня 2019 р.
№ 001-С-1390

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

21.01.2019 № 22/002295-10П **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 18.01.2019, автор Савченко Володимир Павлович, що надійшло до Адміністрації Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 2 арк. на першу адресу.

Київська міська державна адміністрація
28.01.2019 № С-1390

Завідувач відділу-приймальні Президента України **О.Сивобород**

Друга адреса

Адресат: Савченко Володимир Павлович

Куди:

Пошт. індекс:

Київська міська державна адміністрація
28 СІЧ 2019
Вх. № С-1390

Вик. Мельник С. В.
EDOC-44-490475

Президенту України
Порошенку П.О.
Савченка В.П.
який мешкає за адресою:
смт.

Київська міська державна адміністрація
28.01.2019 № С-1390

Київська міська державна адміністрація
28 СІЧ 2019
Вх. № С-1390

Шановний Петро Олексійович!

До Вас звертається учасник Антитерористичної операції Савченко Володимир Павлович з метою отримання Вашого сприяння у реалізації моїх Конституційних прав на отримання земельної ділянки, як учасника Антитерористичної операції на сході України , а саме в період з березня 2017 року по червня 2017 року виконував завдання у складі сил Антитерористичної операції у Луганській області.

Мною, відповідно до Конституції України, статті 118 Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», до Київської міської ради було подано Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку в місті Києві.(Клопотання **К-36430** від 16.11.2018 року). Департамент земельних ресурсів, як виконавчий орган Київської міської ради, розглянувши моє клопотання, письмово повідомив мене про те, що відповідно до порядку реалізації прав на земельні ділянки в місті Києві, який затверджений Рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, моє клопотання в департаменті розглянуто, відповідно до клопотання створено Проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Савченку Володимиру Павловичу» та передано на голосування до Київської міської ради з метою прийняття відповідного рішення.

Однак, враховуючи досвід моїх попередніх клопотань (К-35018, К-35023, К-35455, К-35457, К-35460, К-35462, К-35464, К-36007, К-36008, К-36011) та аналізуючи матеріали засідань постійної комісії Київської міської ради з питань землекористування, які наявні у відкритому доступі на сайті Київської міської ради в мережі Інтернет, можна зробити висновки, що всупереч вимогам діючого Законодавства України депутати Київської міської ради в багатьох випадках, висувають додаткові вимоги не передбачені

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Приймальня Президента України
18 СІЧ 2019
№ 22/002295-107

діючим законодавством, перебільшують строки розгляду справ та приймаючи неправомірні рішення надають відмови у дозволі на розробку проекту землеустрою, в тому числі і учасникам Антитерористичної операції на сході України, які відповідно до Закону України «Про соціальний захист учасників бойових дій» мають право на першочергове отримання земельних ділянок.

Також слід зазначити, що у відповідності до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України «підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою може бути ***лише не відповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації***», а розгляд та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ***не повинен перевищувати місячний термін***.

Враховуючи все вищезазначене та спираючись на:

- статтю 14 Конституції України ("Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону");

- статтю 19 Конституції України ("Правовий порядок в України ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачене законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України");

- статтю 102 Конституції України ("Президент України є гарантом додержання Конституції України, прав і свобод людини і громадянина") ;

та з метою реалізації моїх Конституційних прав, прошу Вашого сприяння , як гаранта Конституції України, у питанні надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва та обслуговування жилого будинку в місті Києві Київською міською радою.

З повагою,
Савченко Володимир Павлович

підпис

18.01.2019

9.18.60 – К-37225

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Жиліної Т. А. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 15.04.2019

В.ПРОКОПІВ

14 березня 2019 р.
№ 08/Ж-1153

ДОКМР

Київському
міському голові
Кличку В. В.
від Жиміної Тамари
Анатоліївни
м. Київ

Заява

Мною було подано клопотання про надання дозволу про розробку документації із землеустрою від 16.01.2019р. №К-37225 та повідомлення про використання права мовчазної згоди відносно до ст 118 ЗК України на даний час тобто за пропозиції 2-х місяців мені немадано жодної інформації щодо розгляду моїх клопотань.

Тому надати мені письмову відповідь по суті вищевикладеного.

Відповідь прошу надати мені особисто, прошу повідомити за номером

Документи знаходяться на розгляді в земельній комісії Київ/ради.

14.03.2019р.

/Жиміна Т. А./

Київська міська рада
14.03.2019 № 08/Ж-1153

ДОГОВІР № 03
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ ЩОДО
РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

м. Київ «14» 03 2019 року

Громадянка України Жиліна Тамара Анатоліївна, паспорт виданий , ідентифікаційний код , (далі – Замовник) з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр топографо-геодезичних технологій»,** в особі директора **Корчевнюк Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту,** (далі – Виконавець), з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі - проект) гр. Жиліній Тамарі Анатоліївні для ведення садівництва на вул. Єдності, 20-а у Деснянському районі м. Києва, а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2 Технічні, економічні та інші вимоги до проекту викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1)

1.3 Отриманий внаслідок виконання цього договору проект є власністю замовника.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Виконавець має право:

2.1.1 На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

2.1.2 В повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

2.1.3 На власний розсуд залучати до надання окремих послуг третіх осіб (субпідрядників).

2.2 Виконавець зобов'язаний:

2.2.1 Надати послуги у строки та на умовах, передбачених цим Договором.

2.2.2 Передати Замовнику виготовлену документацію із землеустрою.

2.2.3 Підготувати та надіслати Замовнику акт здачі-приймання наданих послуг.

2.3 Замовник має право:

2.3.1 Здійснювати контроль за строками, відповідністю якості, обсягів і вартості наданих послуг.

2.3.2 У визначеному цим Договором порядку надати зауваження щодо наданих Виконавцем послуг.

2.4 Замовник зобов'язаний:

2.4.1 Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги відповідно до умов цього Договору.

2.4.2 Приймати надані послуги згідно акту здачі - приймання наданих послуг.

2.4.3 Розглядати документи, що надаються Виконавцем, та своєчасно приймати рішення, які відносяться до компетенції Замовника, для запобігання затримок надання послуг.

2.4.4 Надавати інформацію і пояснення в усній та письмовій формі, необхідні для надання послуг, передбачених цим Договором.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість надання послуг (договірна ціна) складає: **6000 грн.(шість тисяч гривень 00 коп.) в т.ч. ПДВ-1000 грн (одна тисяча гривень 00 коп.).**

Договірна ціна не підлягає зміні за виключенням випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

3.2 Розрахунок проводиться шляхом оплати Замовником після підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг.

3.3 В акті здачі-приймання наданих послуг зазначається перелік прикладеної проектної документації із землеустрою. У разі виникнення у Замовника необхідності в отриманні від Виконавця додаткових документів, Виконавець зобов'язаний надати такі документи, якщо вони стосуються предмету цього Договору.

3.4 Розрахунки проводяться в безготівковому вигляді не пізніше 5 (п'яти) робочих днів, після підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг та наданого рахунку.

4. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1 Термін надання послуг – 4 (чотири) місяці з дня здійснення оплати Замовником.

4.2 Початок виконання робіт - з дня підписання Сторонами Договору, надання всіх необхідних матеріалів та документів.

4.3 Терміни надання послуг за цим Договором можуть змінюватися у разі:

- внесення змін до Договору щодо переліку та обсягу послуг, на термін, встановлений такими змінами;
- затримки отримання необхідних узгоджень меж з суміжними власниками (землекористувачами), рішень та інших органів державної влади, органів місцевого самоврядування з причин, що не залежать від Сторін. Термін виконання робіт за цим Договором відповідно збільшується, на термін необхідних узгоджень;
- в термін не входить погодження проекту землеустрою.

4.4. Рішення про зміну термінів надання послуг оформляється додатковою угодою.

4.5 Виконавець повинен додержуватись строків завершення надання послуг.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

5.1 Передача Замовнику проекту землеустрою здійснюється на підставі акту здачі-приймання наданих послуг.

5.2 Виконавець, протягом 5 (п'яти) робочих днів після виконання робіт, передає Замовнику виготовлену на умовах Договору проектну документацію та акт здачі-приймання наданих послуг, які у двох примірниках підписуються Виконавцем.

5.2 Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з дня одержання акту здачі-приймання наданих послуг, зобов'язаний підписати його та направити Виконавцю, а у випадку незгоди – Замовник зобов'язаний надати мотивовані зауваження до наданих послуг у письмовому вигляді. Строк розгляду Замовником переданої Виконавцем документації із землеустрою та акту здачі-приймання наданих послуг (виконаного етапу) не включається до строків виконання наданих замовнику послуг.

5.3 У випадку неотримання Виконавцем від Замовника акту здачі-приймання наданих послуг чи мотивованої та належним чином засвідченої письмової відмови від його підписання протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання його Замовником, зазначений акт здачі-приймання наданих послуг вважається підписаним, а послуги надані Виконавцем прийнятими Замовником.

5.4 У випадку наявності мотивованих зауважень до наданих послуг, в результаті допущених Виконавцем помилок, Сторонами складається двосторонній акт із переліком недоліків та зауважень Замовника і строків та порядку їх усунення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

6.2 Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3 Виконавець не несе відповідальність за збитки завдані третім особам, внаслідок не виконання ним умов цього Договору.

6.4. За невиконання фінансових зобов'язань винна сторона сплачує протилежній стороні пеню,

в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в цей період.

6.5 Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

6.6 Нарахування та сплата штрафних санкцій здійснюється до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

7. СТРОК ДІЇ, ЗМІНА АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання зобов'язань Сторонами.

7.2 Зміна або розірвання договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом.

7.3 Усі зміни до цього Договору, вносяться в період його дії письмово, а саме укладається додаткова угода, що стає невід'ємною частиною цього Договору і набирає чинності лише після його підписання уповноваженими особами Сторін.

7.4 Замовник і Виконавець зобов'язані при зміні керівника, банківських (платіжних) реквізитів, адрес та телефонних номерів терміново письмово повідомити про це іншу Сторону.

7.5 Датою, яка підтверджує закінчення надання Виконавцем повного обсягу послуг за цим Договором, є дата підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг відповідно до Договору в повному обсязі.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Спори стосовно Договору будуть вирішуватись Сторонами шляхом дружніх конструктивних переговорів.

8.2 Суперечки, які не можуть бути вирішені шляхом переговорів, підлягають розгляду у судовому порядку згідно норм чинного законодавства України.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1 Сторони будуть звільнені від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо доведуть, що таке невиконання буде наслідком дії обставин непереборної сили (форс мажору), як то: повінь, землетрус, інше стихійне лихо, військові дії, дії урядових органів, громадські заворушення тощо, які мають прямий вплив на виконання Договору.

9.2 Сторона, для якої стало неможливим виконання своїх зобов'язань за Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, має негайно надати зацікавленій в виконанні Стороні письмове повідомлення про початок та припинення дії таких обставин, але не пізніше 4-х (чотирьох) календарних днів з моменту їх виникнення чи припинення.

9.3 Факт виникнення обставин непереборної сили повинен бути підтверджений у письмовій формі Торговельно-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

9.4 У випадку, якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше, ніж 30 днів, Сторони мають право розірвати Договір, надавши про це письмове повідомлення.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1 Якщо в процесі виконання послуги з'ясовується необхідність виконання додаткових обсягів послуг, не обговорених даним Договором, для їх виконання між Замовником і Виконавцем складається додаткова угода.

10.2 Виконавець не несе відповідальність за непогодження Документації із землеустрою не з його вини, при цьому усі витрати пов'язані з наданням послуг по розробці проекту землеустрою належить до комерційного ризику замовника.

10.3 Згідно Земельного кодексу України, остаточне рішення щодо відведення земельної ділянки належить до повноважень відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

10.4 Цей Договір складає єдину домовленість між Сторонами стосовно предмета Договору та заміняє собою будь-які попередні домовленості та будь-яку попередню кореспонденцію стосовно предмета Договору.

10.5 Будь-які зміни та доповнення до Договору оформлюються у письмовому вигляді,

засвідчуються підписами та печатками Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

10.6 Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.7 Всі повідомлення стосовно Договору вважаються наданими належним чином, якщо вони передані Стороні за адресою, що зазначена в Договорі або (в разі зміни адреси) попередньо письмово повідомленою Стороною. Повідомлення надаються кур'єром, поштою рекомендованим листом або іншим чином з підтвердженням отримання таких повідомлень. В разі, якщо пропозиція, повідомлення, інший документ Сторони потребує відповіді іншої Сторони, така відповідь повинна бути надана у письмовій формі не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання документу.

10.8 Сторони, в тому числі підписанти, підписанням цього Договору надають згоду на використання персональних даних наданих одна одній у відповідності до Закону України «Про захист персональних даних».

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:
Гр. Жиліна Тамара Анатоліївна

[redacted]

ВИКОНАВЕЦЬ:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр топографо-геодезичних технологій»
Юридична адреса:
03191, м. Київ, вул. Ломоносова, б.58, к. 38
Поштова адреса:
03191, м. Київ, вул. Ломоносова, б.58, к. 38

р/р 26003056221350
в ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 380269, ЄДРПОУ 41398528

Директор Корчевнюк О.А.

08/231-1185/ПР
12.03.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-19898
до справи
К-38220

2 347015 098980

Розглянувши окремо 100 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі міста Києва (згідно з додатком до цього рішення).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

V 3820

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПЕРЕЛІК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Площа
1	К-37242	Ільєнко Ольга Олексіївна	0,10 га
2	К-37243	Небувайло Олексій Олександрович	0,10 га
3	К-37251	Архипова Інна Володимирівна	0,10 га
4	К-37254	Круглик Тетяна Юріївна	0,10 га
5	К-37265	Верхградська Оксана Анатоліївна	0,10 га
6	К-37281	Лигір Людмила Юріївна	0,10 га
7	К-37282	Гайдак Сергій Васильович	0,10 га
8	К-37283	Новохацька Марина Володимирівна	0,10 га
9	К-37284	Нагога Анастасія Валеріївна	0,10 га
10	К-37285	Малиновський Павло Олександрович	0,10 га
11	К-37286	Мигашко Євген Миколайович	0,10 га
12	К-37288	Чеберяк Олег Олегович	0,10 га
13	К-37289	Кравчук Володимир Володимирович	0,10 га
14	К-37290	Кравчук Сергій Володимирович	0,10 га
15	К-37291	Петренко Катерина Володимирівна	0,10 га
16	К-37292	Єровенко Анна Леонідівна	0,10 га
17	К-37293	Підгорна Олена Павлівна	0,10 га
18	К-37294	Шевченко Руслан Петрович	0,10 га
19	К-37295	Поліщук Микола Юрійович	0,10 га
20	К-37296	Ділайко Ганна Степанівна	0,10 га
21	К-37297	Сутковенко Ольга Олександрівна	0,10 га
22	К-37298	Яценюк Тетяна Володимирівна	0,10 га
23	К-37299	Хлєстунов Вадим Євгенійович	0,10 га
24	К-37301	Лука-Богданенко Ольга Юріївна	0,10 га
25	К-37302	Орел Анна Анатоліївна	0,10 га
26	К-37303	Білан Ксенія Валентинівна	0,10 га
27	К-37304	Хоменко Антоніна Віталіївна	0,10 га
28	К-37305	Шадієва Людмила Сунатівна	0,10 га
29	К-37307	Ковтун Марина Вікторівна	0,10 га
30	К-37308	Бовсунівська Юлія Вікторіна	0,10 га
31	К-37309	Хоменко Євгеній Володимирович	0,10 га
32	К-37310	Сом Ігор Володимирович	0,10 га
33	К-37311	Гриценко Галина Дмитрівна	0,10 га
34	К-37312	Бойко Ігор Володимирович	0,10 га
35	К-37313	Хоніч Євген Олегович	0,10 га
36	К-37315	Хоніч Михайло Михайлович	0,10 га
37	К-37339	Єрмоленко Анастасія Сергіївна	0,10 га
38	К-37340	Пиж Надія Степанівна	0,10 га
39	К-37341	Пиж Олена Григорівна	0,10 га
40	К-37342	Дроботун Наталія Миколаївна	0,10 га
41	К-37343	Попович Ольга Василівна	0,10 га
42	К-37344	Гіренко Юрій Олегович	0,10 га
43	К-37351	Кроха Альона Михайлівна	0,10 га
44	К-37352	Кроха Віра Іванівна	0,10 га
45	К-37355	Качур Ігор Вадимович	0,10 га
46	К-37369	Михайлюк Анна Валеріївна	0,10 га

47	К-37381	Чаюн Ганна Вікторівна	0,10 га
48	К-37391	Невмержицька Лілія Анатоліївна	0,10 га
49	К-37418	Ковальова-Чепурко Римма Вадимівна	0,10 га
50	К-37419	Олійник Віра Григорівна	0,10 га
51	К-37420	Ціпцюра Юрій Миколайович	0,10 га
52	К-37421	Пінчук Анастасія Євгенівна	0,10 га
53	К-37424	Ігнатенко Ірина Іванівна	0,10 га
54	К-37429	Василевська Наталія Юріївна	0,10 га
55	К-37430	Ткач Зоя Станіславівна	0,10 га
56	К-37431	Дровозюк Катерина Вікторівна	0,10 га
57	К-37432	Тимошенко Людмила Олександрівна	0,10 га
58	К-37433	Лавріненко Галина Олександрівна	0,10 га
59	К-37434	Гончаренко Богдан Олександрович	0,10 га
60	К-37435	Боровський Ігор Валентинович	0,10 га
61	К-37436	Кубрак Світлана Вікторівна	0,10 га
62	К-37437	Федоренко Тетяна Петрівна	0,10 га
63	К-37438	Потапчук Наталія Миколаївна	0,10 га
64	К-37439	Сидоренко Петро Григорович	0,10 га
65	К-37440	Ткач Микола Олексійович	0,10 га
66	К-37441	Тетьора Сергій Володимирович	0,10 га
67	К-37442	Коваленко Анна Михайлівна	0,10 га
68	К-37443	Ігнатуша Ірина Миколаївна	0,10 га
69	К-37444	Гнатенко Геннадій Володимирович	0,10 га
70	К-37445	Тимченко Світлана Григорівна	0,10 га
71	К-37446	Стуканов Вадим Петрович	0,10 га
72	К-37447	Горай Віталій Миколайович	0,10 га
73	К-37448	Лопух Микола Васильович	0,10 га
74	К-37449	Слива Карина Валеріївна	0,10 га
75	К-37450	Дроботун Олексій Миколайович	0,10 га
76	К-37452	Кремпович Ольга Михайлівна	0,10 га
77	К-37454	Петрова Раїса Олександрівна	0,10 га
78	К-37455	Ціпцюра Микола Гнатович	0,10 га
79	К-37457	Заменська Олена Василівна	0,10 га
80	К-37459	Ігнатенко Тетяна Вікторівна	0,10 га
81	К-37509	Сагайдак Алла Володимирівна	0,10 га
82	К-37510	Клименко Катерина Михайлівна	0,10 га
83	К-37511	Ігнатенко Олександр Олексійович	0,10 га
84	К-37512	Слюсар Вікторія Володимирівна	0,10 га
85	К-37513	Кайдаш Тетяна Володимирівна	0,10 га
86	К-37516	Єреденко Микола Григорович	0,10 га
87	К-37517	Пилипенко Олег Володимирович	0,10 га
88	К-37518	Васильченко Назар Сергійович	0,10 га
89	К-37520	Васильченко Сергій Анатолійович	0,10 га
90	К-37522	Щиголь Ольга Ігорівна	0,10 га
91	К-37526	Ковальчук Віталій Олексійович	0,10 га
92	К-37537	Лопух Тарас Миколайович	0,10 га
93	К-37538	Сіра Надія Юріївна	0,10 га
94	К-37539	Лопух Сергій Миколайович	0,10 га
95	К-37540	Проценко Віктор Володимирович	0,10 га
96	К-37541	Гордієнко Ірина Вікторівна	0,10 га
97	К-37544	Закревська Олена Вікторівна	0,10 га
98	К-37546	Антоненко Богдан Вікторович	0,10 га
99	К-37547	Іванов Денис Олександрович	0,10 га
100	К-37550	Єреденко Олександр Григорович	0,10 га

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
К-38220

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва	***100 фізичних осіб (згідно з додатком до цього рішення)***
Згода (доручення) на проектування	
Клопотання	***100 клопотань (згідно з додатком до цього рішення)***

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, с. Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул. Деснянської***
Площа	***по 0,10 га (100 земельних ділянок)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, керуючись статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільні від забудови.

Наявність ДПТ:
Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:
Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (100 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).

Правовий режим:
Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:
Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:
Громадянами подано значну кількість (більше 400) клопотань на територію в с. Троєщина, яка належить до території зелених насаджень загального користування або до території захисної зелені.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

в.о.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-38220	100 фізичних осіб (згідно з додатком до рішення) Деснянський район, с. Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул. Деснянської	по 0,10 га	для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	Вільні від капітальної забудови. Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (100 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання). Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Розташовані поза межами зеленої зони.

в.о

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2019 №08/231-1185/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" березня 2019 року
№ 08/231 – 1185/ПР

08/231-1185/ПР
12.03.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2019 № 05715-5112
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі м. Києва" (справа К-38220) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ