37.

08/231-1075/ПР
01.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування бульвару

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Кат. земельної ділянки:
8:150:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-19769
до справи
К-37833

2 347015 097693

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,79 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування бульвару згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37833).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36401 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування бульвару

До справи
№ К-37833

2 347018 364013

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.01.2019 № К-37833***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:150:0002к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту***
Площа	***0,79 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування бульвару***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (бульвар від пл. Перемоги до Повітрофлотського просп. площею 0,79 га та пам'ятка природи місцевого значення бульвар ім. Т. Г. Шевченка загальною площею 3,0 га).

Інші особливості:

Площа та межі ділянки, вказані та погоджені КП «Київзеленбуд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

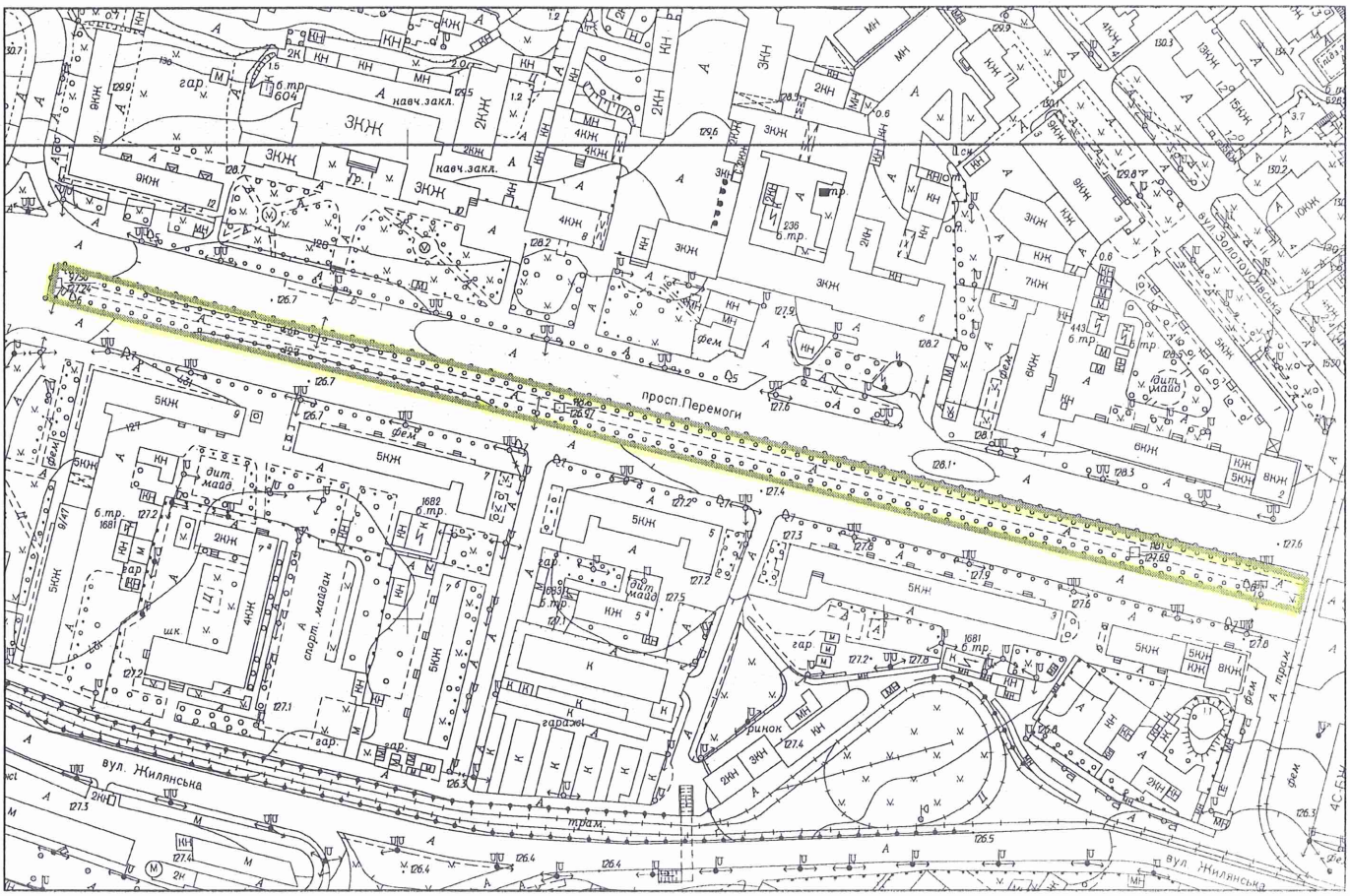
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.01.2019 № К-37833**
код земельної ділянки	**- 88:150:0002к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування бульвару**
орієнтовний розмір	**- 0,79 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

38.

08/231 – 1049/ПР
01. 03. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:100:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-19795
до справи
К-37835

2 347015 097952

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37835).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36386 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-37835

2 347018 363863

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.01.2019 № К-37835***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:100:0041к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 31-33***
Площа	***0,60 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 02.10.2018 № 1560/5624 земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га надано статус скверу).

Інші особливості:

Площа та межі ділянки, вказані та погоджені КП «Київзеленбуд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 31.01.2019 № К-37835**

код земельної ділянки **- 75:100:0041к**

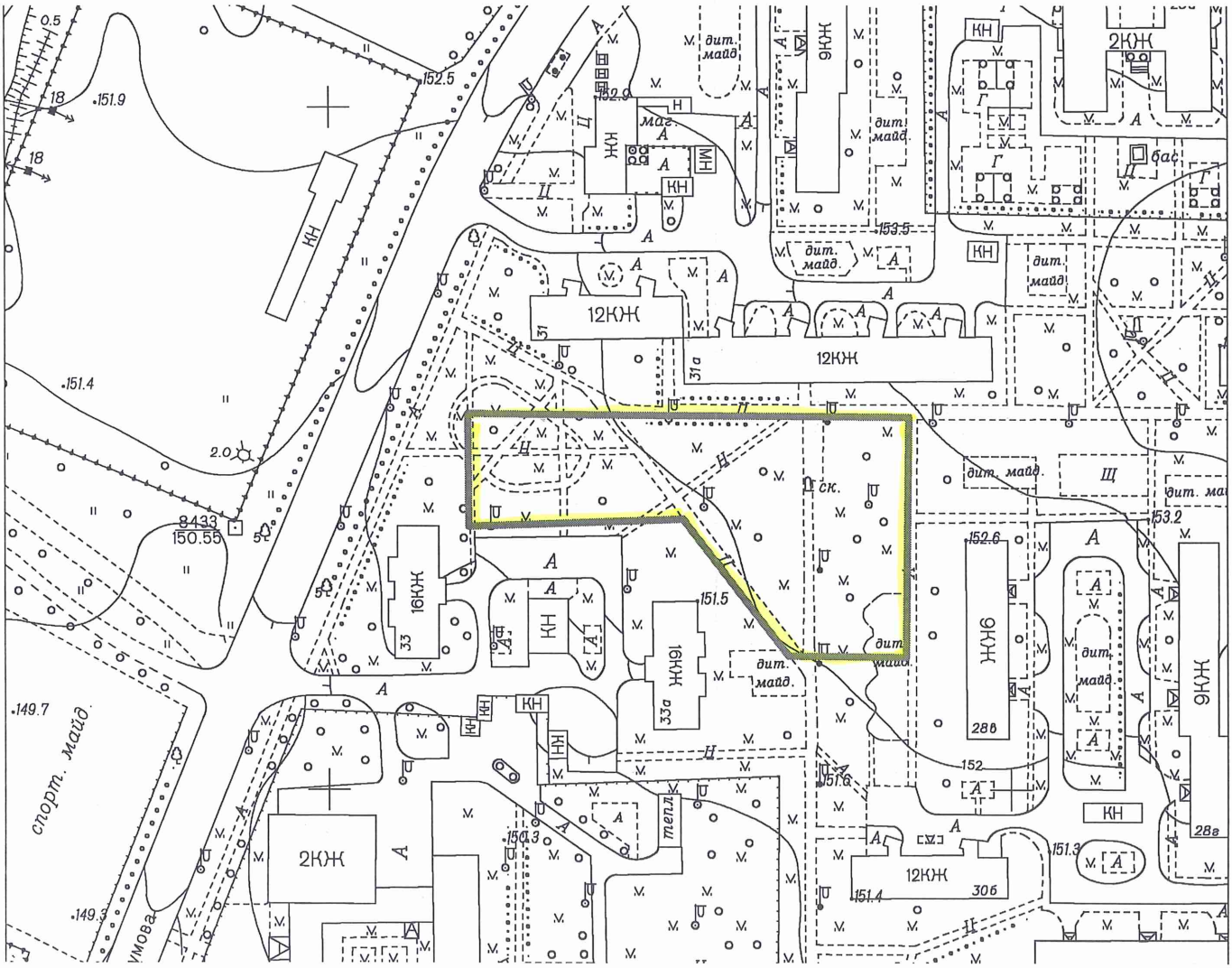
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 31-33**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,60 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

39.

08/231 – 128/пр
04.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:293:0083

Проект рішення (екз.1)
ПР-19848
до справи
К-37836

2 347015 098485

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне

користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37836).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36681 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-37836

2 347018 366819

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.01.2019 № К-37836***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:293:0083к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 36-38***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території житлової багатоповерхової забудови, частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 31.01.2019 № К-37836**

код земельної ділянки **- 75:293:0083к**

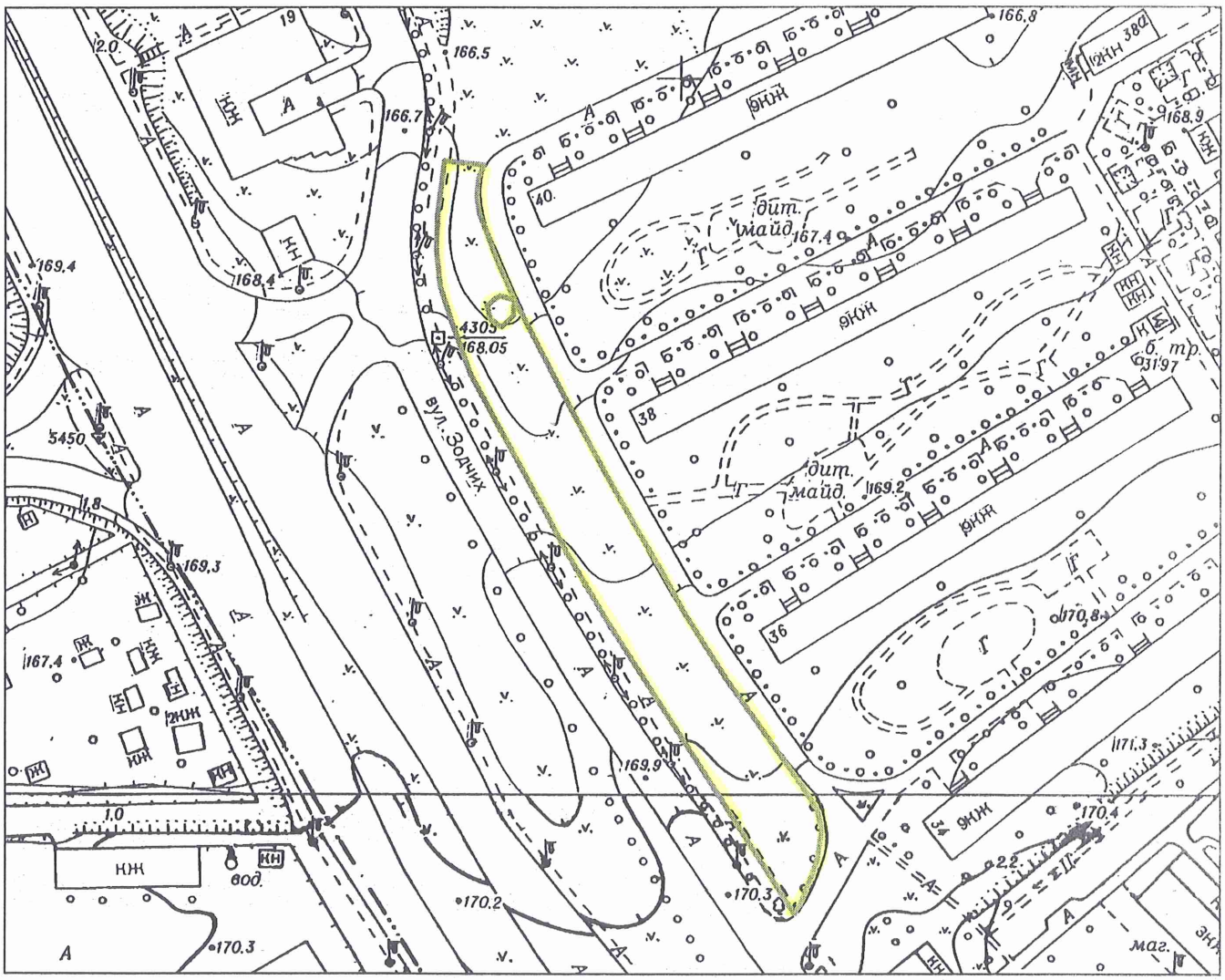
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 36-38**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,42 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

40.

08/231-1050/ПР
01.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:040:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-19796
до справи
К-37837

2 347015 097969

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37837).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Найденко Лариса Іванівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36385 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-37837

2 347018 363856

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.01.2019 № К-37837***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:040:0017к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Рахманінова, 22***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик).

Наявність ДПТ:
Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:
Території житлової забудови багатоповерхової.
Правовий режим:
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони
Інші особливості:

Площа та межі ділянки, вказані та погоджені КП «Київзеленбуд» у клопотанні за фактичним місцем розташування зелених насаджень з врахуванням існуючих землекористувань. Рішенням Київської міської ради від 02.10.2018 №1561/5625 земельній ділянці площею 0,36 га надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 31.01.2019 № К-37837**

код земельної ділянки **- 75:040:0017к**

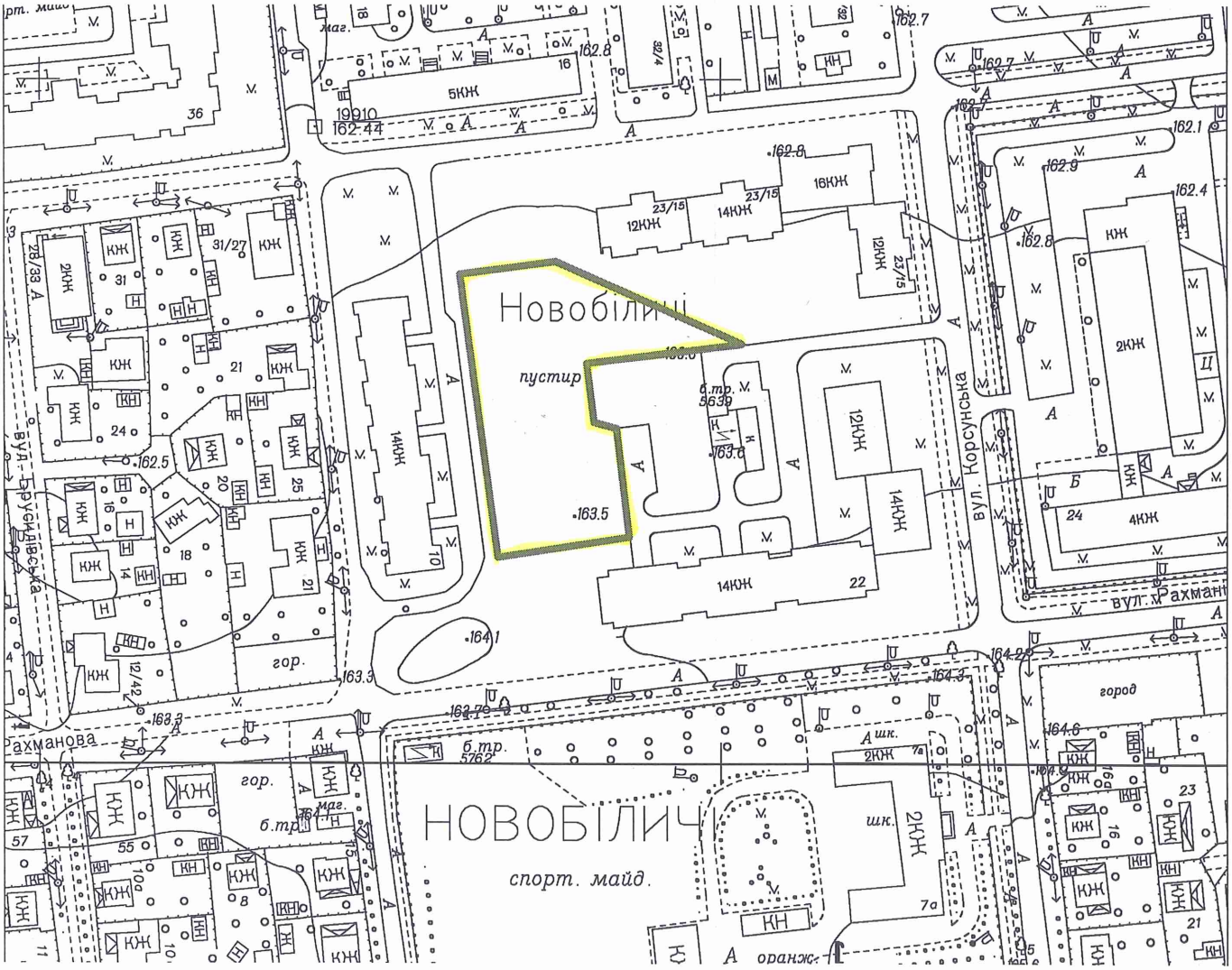
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Рахманінова, 22**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,36 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

41.

08/231-1089/ПР
01.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 12/92 у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:081:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-19818
до справи
К-37937

2 347015 098188

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 12/92 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 12/92 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37937).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Колесник Анна Миколаївна

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради Алла ВАСИЛЕНКО
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Ганна ГАРШИНА
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36866/1 від 25.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв.Перова, 12/92 у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-37937

2 347017 823191

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 07.02.2019 № К-37937***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:081:0058к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 12/92***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 лютого 2019 року № 2191/0/012/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

Інші особливості:

Згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1123/2533 земельну ділянку площею 0,0514 га було передано приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" в короткострокову оренду на 1 рік для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282).
Відповідно до витягу з протоколу № 1 ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016 № 08/281-08к ПП "ЛОЙД ТРАНС" зазначений договір оренди поновлено до 30.05.2018 (договір від 30.05.2017 № 483 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282).
Київською міською радою прийнято рішення від 17.05.2018 № 810/4874 "Про відмову у поновленні приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва". На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності від 30.05.2017 № 88442290.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

в.о.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.02.2019 № К-37937**
код земельної ділянки	**- 66:081:0058к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 12/92**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

42.

08/231-857/ПР
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0289

Проект рішення (екз.1)
ПР-15726
до справи
А-23280

2 347015 057260

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0946 га на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № **А-23280**).

3. Передати громадянці Цап Наталії Анатоліївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0946 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0289) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Цап Наталії Анатоліївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2017 № 1794/0/12-4/19-17.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.7. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До кадастрової справи
№ А-23280

2 347015 392453

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29245 від 01.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Цап Наталія Анатоліївна***
Клопотання	***від 05.12.2016 № К-28976***
Доручення на проектування	***від 05.12.2016 № 08/Ц-14544***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0289)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 14***
Площа	***0,0946 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4969/0/12-4/09-17 від 19.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7595/82-17 від 13.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справи-клопотання К-27425, К-27474, К-27357 гр. Мазурчуку С. О. та К-30940 гр. Семенець Т. М. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 13.12.2016 № 11740/0/12-2/12-03-16. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1146к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

21.13.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-857/ПР.**
Кадастрова справа А-23280, ПР-15726.

Земельна ділянка площею 0,0946 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23280 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва», А-23280 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-857/ПР) (витяг з протоколу №22/84 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Цап Н.А., Пинзеник О.О., Пилипенко С.О.
ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва», А-23280 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-857/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 6, Не голосували – 0.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва», А-23280 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-857/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-132к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.9.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-857/ПР.**
Кадастрова справа А-23280, ПР-15726.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***23.10.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23280 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, відповідно до якого вирішили* ***відхилити*** *проект рішення.*

Земельна ділянка площею 0,0946 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Повторно направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23280 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

43.

08/231-1680/ПР
17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0204

Проект рішення (екз.1)
ПР-16377
до справи
А-22437

2 347015 063773

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0938 га у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Живиці Тетяні Станіславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22437**).

3. Передати громадянці Живиці Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0204) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Живиці Тетяні Станіславівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.01.2016 № 619/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.05.2016 № 332/41-16.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30666 від 23.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22437

2 347018 306662

1. Фізична особа:

Назва	***Живиця Тетяна Станіславівна***
Клопотання	***від 12.01.2015 № К-24318***
Доручення на проектування	***від 12.01.2015 № 08/Ж-95***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0204)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний, 19л***
Площа	***0,0938 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5720/0/12-4/09-16 від 10.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 332/41-16 від 06.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Дана земельна ділянка відводиться жительці Чапаєвки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2014 № 055-1747/15/12-03-14.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-129к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.9.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР.**
Кадастрова справа А-22437, ПР-16377.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018-30.11.2018 та 11.12.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Земельна ділянка площею 0,0938 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22437 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Не вказані

Голові постійної комісії
КМДА з питань екологічної
політики
Яловому К. В
Живець Т. С.
м. Київ Голосіївський р-н
вул. Бродівська 219
довірена особа Живець Н.І
моб.т.

Заява

Прошу долучити до матеріалів справи акт обстеження зелених насаджень, при розгляді земельної справи № А-22437

22.03.2019

Довірена особа Живець Наталія Іванівна

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/Ж-1314

АКТ № 30

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«15» січня 2019 року**

Комісію призначено згідно наказу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 87 від 14.12.2018р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника Управління – начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.В.
2. Заступник начальника відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Алексеєва А.В.
3. Головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) природно-заповідного фонду, лісів та рослинного світу Департаменту державного екологічного нагляду (контрою) Державної екологічної інспекції України – державний інспектор України з охорони навколишнього природного середовища – Гандрабура С.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Королевська К.В.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Гончар М.Г.

Представник заявника – Живиця Т.С.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Голосіївського** району за адресою:
пров. Залужний, 19-Л.
Зона містобудівної цінності – периферійна.
Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд.
(лист-звернення гр. Живиця Т.С. від 19.12.2018р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	--	--	--	--	--	--	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Алича	20	20+16+14	1	задовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев __1__ одиниця.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення території,

_____----------_____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення території.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев _1_ одиниця.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього _9457,40_ грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Живиці Т.С.

Площа земельної ділянки – 0,0938га.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005року №806/3381, дана території відноситься до територій, що резервуються **біля селища Чапаєвка.**

Даний акт носить попередній характер і не дає права на видалення зелених насаджень. Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Охоронний договір на зелені насадження укласти до моменту державної реєстрації прав на земельну ділянку відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.В. Король

А.В. Алексеєва

С.В. Гандрабура

К.В. Королевська

М.Г. Гончар

Представник заявника Т.С. Живиця

44.

08/231-2777/ПР
10.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:023:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-17318
до справи
П-9818

2 347015 073185

Відповідно до статей 9, 40, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,0631 га у Шевченківському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-7897).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Лисенку Андрію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва.

4. Передати громадянину Лисенку Андрію Петровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа П-9818).

5. Громадянину Лисенку Андрію Петровичу:

5.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

5.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації П.Оленич

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32410/1 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9818

2 347017 809713

1. Фізична особа:

Назва	***Лисенко Андрій Петрович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 25.05.2018 № ЗФО-2460***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:023:0031)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Магістральна, 48в***
Площа	***0,0631 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована садибним (індивідуальним) житловим будинком загальною площею 284,3 кв.м., який на праві приватної власності належить гр. Лисенку А. П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2018 № 121015122).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка була сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лисенко Раїсі Михайлівні, яка померла 19.04.2017 (свідоцтво про смерть від 20.04.2017 Серія І-БК № 405558). Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лисенку А. П., який є сином померлої. Земельна ділянка розташована:***
-□в межах території житлової садибної забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;
-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ);
-□в межах зеленої зони міста Києва – парку Сирецький гай, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Включення цієї ділянки в межі парку є помилковим, а тому підлягає виключенню (лист КО «Київзеленбуд» від 11.10.2006 № 148-1591, висновок управління охорони навколишнього природного середовища від 27.10.2006 № 071/04-4-19/3462).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-126к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.6.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР.**
Кадастрова справа П-9818, ПР-17318.

Земельна ділянка площею 0,0631 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9818 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

45

08/231-2423/ПР
31.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ» земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:438:053

Проект рішення (екз.1)
ПР-10168
від 31.05.2016 до справи
Д-7375
Заява ДЦ № 01104-000211304-014 від 19.05.2016

2 347015 001683

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ» для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ № 01104-000211304-014 від 19.05.2016, справа № Д-7375).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5849 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000286742016) для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2004 № 21/31 та від 21.03.2005 № 24/109).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.01.2015 № 436/0/12-21/19-15, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 05.06.2015 № 19-26/0.3-8471/2-15, Державного агентства водних ресурсів України від 25.03.2016 № 1436/9/11-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 28.10.2015 № 064/989-60 та Управління охорони культурної спадщини від 15.06.2015 № 066-1976.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18314 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7375

2 347011 583145

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Природи"***
Клопотання	***від 15.07.2014 № К-22892***
Доручення на проектування	***від 18.07.2014 № 08/10184***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0053)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 1***
Площа	***0,5849 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для рекреаційних цілей***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 633 997 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00969 від 24.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6201/0/12/09-15 від 20.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26/0.3-8471/2-15 від 05.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На підставі рішень Госпондарського суду м. Києва від 04.02.2004 та від 21.03.2005 у ТОВ "СВІТ ПРИРОДИ" перебувають у власності нежила будівля (нежилі приміщення) загальною площею 911 кв.м., гаражні бокси площею 303,10 кв.м. барбеккю площею 30,10 кв.м. (витяги з реєстру прав власності на нерухоме майно від 01.11.2011 №№ 31871692, 91871176 та реєстраційні посвідчення КМБТІ від 26.04.2005)***
Інші особливості :	***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам. Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів"" передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***139 019 грн. 94 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Зареєстр. 19.10.16 №160

ПРОТОКОЛ виїзного засідання робочої групи,
створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду справ: Д-3371, Д-3353, Д-3354, Д-7375.

від 17.10.2016 **11.00**

Місце проведення: м. Київ, Труханів острів.

Склад робочої групи: Міщенко О. Г., Кісільов І. П., Назаренко В. Е., Римаренко С.Г., Росляков В. В.

Присутні:

Міщенко О. Г. – голова робочої групи, голова постійної комісії;
Кісільов І. П. – член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії;
Назаренко В. Е. – член робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Подлегаєв В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М. А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Близнюк О. Ю. – помічник депутата Рослякова В. В.;
Сідоренко А. С. – помічник депутата Назаренка В. Е.;
Дєдов Д. А. – помічник депутата Назаренка В. Е.;
Воловіков О. Г. – помічник депутата Кісільова І. П.;
Крикривцев В. М. – директор ТОВ *"СВІТ ПРИРОДИ"*;
Димченко І. В. – представник за довіреністю приватного підприємства «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»;
Броністовський С. Ю. – віце-президент Української федерації Кіокушинкай Карате.

1. **СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-10168 від 31.05.2016 з матеріалами кадастрової справи **Д-7375** «*Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва*».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кісільов І. П., Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Подлегаєв В. П., Мартинюк М. А., Крикривцев В. М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва» **в оренду терміном на 10 років.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 , «проти» - немає, «утримався» - 1 (Назаренко В. Е.)

2. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8212 від 15.12.2015 з матеріалами кадастрової справи **Д-3371** *«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кісільов І. П., Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Подлегаєв В. П., Мартинюк М. А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва» **в оренду терміном на 5 років.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - немає, «утримався» - 1 (Назаренко В. Е.)

3. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8213 від 15.12.2015 матеріалами кадастрової справи **Д-3353** *«Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кісільов І. П., Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Подлегаєв В. П., Мартинюк М. А., Димченко І. В., Броністовський С. Ю.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії:

1. **Підтримати проект рішення** «Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та

обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва» **в оренду терміном на 5 років.**

2. Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. щодо направлення звернення до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно прискорення розроблення детального плану території острів «Труханів» - 2 (пункт 25) та детального плану території острів «Труханів» - 1 (пункт 26) Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві 2013 – 2016 рр., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - немає, «утримався» - 1 (Назаренко В. Е.)

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8214 від 15.12.2015 з матеріалами кадастрової справи **Д-3354** *«Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кісільов І. П., Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Подлегаєв В. П., Мартинюк М. А., Димченко І. В., Броністовський С. Ю.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення** «Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва» **в оренду терміном на 5 років.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - немає, «утримався» - 1 (Назаренко В. Е.)

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Кісільов І. П.

Назаренко В. Е.

Римаренко С.Г.

Росляков В. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1520к

Витяг з протоколу № 27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.11.2016

11.3.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7375**

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ» земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва» **ПР-10168 від 31.05.2016**

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2016 №08/231-2423/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.*

***Виносився на повторний розгляд 08.11.2016** згідно з протоколом засідання робочої групи від 17.10.2016 (реєстр. №160 від 19.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення **з рекомендаціями, а саме: передати земельну ділянку в оренду на 10 років.** Під час голосування рішення не було прийняте.*

2. Голосували: ***за підтримку проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ» земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: передати земельну ділянку в оренду на 10 років,*** враховуючи протокол засідання робочої групи від 17.10.2016 (реєстр. №160 від 19.10.2016).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

46.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.03.2019 № 08/230-399

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2
у Деснянському районі м. Києва»

В управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення та повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачено надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва, а також здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права тощо.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений відповідно до, статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки розпорядчий документ повинен мати преамбулу - вступну частину, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акту.

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» регулює відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, і спрямований на забезпечення визнання та захисту державою таких прав.

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом; прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу.

Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» закріплено за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Однак, вищевказані норми правових актів не визначають повноваження органів місцевого самоврядування з питань надання статусу скверу земельним ділянкам та не стосуються предмету проекту рішення.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1. Правил визначено, що сквер – це упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), сквер – це упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

У свою чергу, статтею 51 Кодексу встановлено, що до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Однак, до проекту рішення не додано матеріалів щодо інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу.

Частиною другою статті 20 встановлено, що зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення не можливе облаштування скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Також, відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття земельної ділянки включає в себе три ознаки: установлені межі, місце розташування та визначені на неї права.

Частиною першою статті 79^1 Кодексу встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частинами четвертою та п'ятою статті 79^1 Кодексу передбачено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до пояснювальної записки проекту рішення передбачено надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовно площею 0,79 га за рахунок земельних ділянок з обліковими кодами 62:025:0044, 62:025:0052, 62:025:0104т.

З огляду на зазначене, можна зробити висновок, що земельна ділянка якій планується надати статус скверу проектом рішення складається з декількох земельних ділянок без чітко визначених меж, тобто є не сформованою відповідно до вимог Кодексу.

Таким чином, навіть якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу

можливо лише після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

У свою чергу, у листах Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 29.09.2017 № 057023-17222 та від 26.11.2018 № 0270202/3-25184 зазначено, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» за обліковими кодами 62:025:0044, 62:025:0052, на іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га за обліковим кодом 62:025:0104т Департаментом опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 2-Б у Деснянському районі міста Києва (справа Є-1343).

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди) на земельних торгах) цільове призначення земельної ділянки на вул. Космонавта Волкова, 2-Б у Деснянському районі міста Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

Департамент не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га за умови погодження з мешканцями прилеглих будинків та виключенням земельної ділянки площею 0,20 га відносно якої опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні).

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до спільного майна багатоквартирного будинку належить, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія

Однак, документів щодо погодження в установленому порядку з мешканцями прилеглих будинків надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці до матеріалів проекту рішення не додано.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вище вимог чинного законодавства України.

Пунктом 3 проекту рішення передбачено внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2099 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

Відповідно вимог Програми у таблиці 2 міститься перелік наявних, територіально і типологічно визначених озеленених територій загального користування.

Згідно з пунктом 5 Програми перелік озеленених територій, що резервуються під будівництво парків і скверів на період після 2010 року наведений в таблиці 17.

У зв'язку цим та з метою правильного зазначення назви нормативного акту та його структурних одиниць вважаємо за доцільне у пункті 3 проекту рішення слова та знаки *«до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2099 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2)»* замінити словами та знаками *«до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17)»*.

Також, зазначаємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Однак, зазначений проект рішення не відповідаю вимогам, передбаченим вищевказаним рішенням Київської міської ради.

Відповідно до Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації» та Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації» рекомендуємо в пункті 5 проекту рішення слова *«оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик»* в установленому порядку замінити словами *«оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України»*.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-959/пр
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

26.02.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

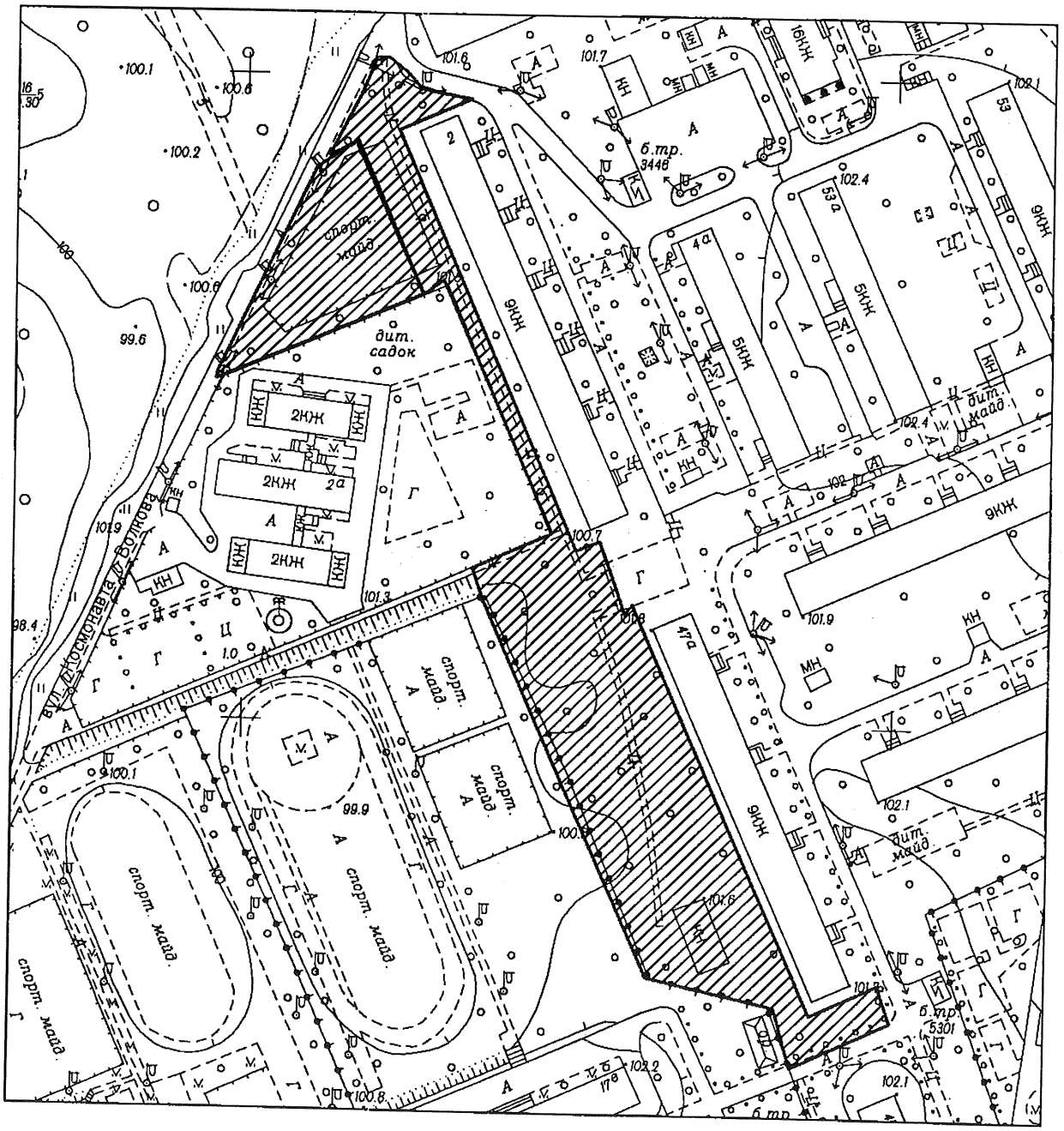
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина
з правовим висновком
06.03.2019
08/230-399

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Волкова, 2
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,79 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (облікові коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Зважаючи на викладене. Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у

Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Волкова, 2**	**0,79**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,37***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17222
на № 08/279/08/017/1256 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1256 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 2б у Деснянському районі м.Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15298

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1028к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

9. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**959/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-959/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26. 11. 2018 № 0270202/3- 25184
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.11.2018 № 08/281-2418 опрацьовано.

Департамент погоджує проект рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,79 га за виключенням земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва).

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлегаєв 279 71 19
на вх. № 057/17941

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-66к

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

10. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-959/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018-19.07.2018).*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***10.10.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0270202/3-25184 щодо погодження проекту рішення за винятком земельної ділянки площею 0,20 га, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу її на земельних торгах (аукціоні).*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-959/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0270202/3-25184 ***- на 13-ти арк.)***

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у

Деснянському районі м. Києва», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0270202/3-25184, оскільки частина земельної ділянки площею 0,20 га опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету м. Києва;***

друга - щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0270202/3-25184, оскільки частина земельної ділянки площею 0,20 га опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету м. Києва.***

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

Рішення не прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-163к

Витяг з протоколу № 4/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.02.2019

4. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**959/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0270202/3-25184 щодо погодження проекту рішення за винятком земельної ділянки площею 0,20 га, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу її на земельних торгах (аукціоні). На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-959/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0270202/3-25184 **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

47.

08/231-1552/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

22.01.2019

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

„відхилено" протокол № 2/91 від 22.01.2019

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) ,яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 62:002:0137), що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.18 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6.

у Деснянському районі, м. Київ.»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Деснянський район: сквери							
Сквери				*Сквери*			
1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
5	По вул. Мілютенка	2,74		5	По вул. Мілютенка	2,74	
6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
8	В сел. Биківня	0,09		8	В сел. Биківня	0,09	
				9	Біля КТЕУ	0,3	

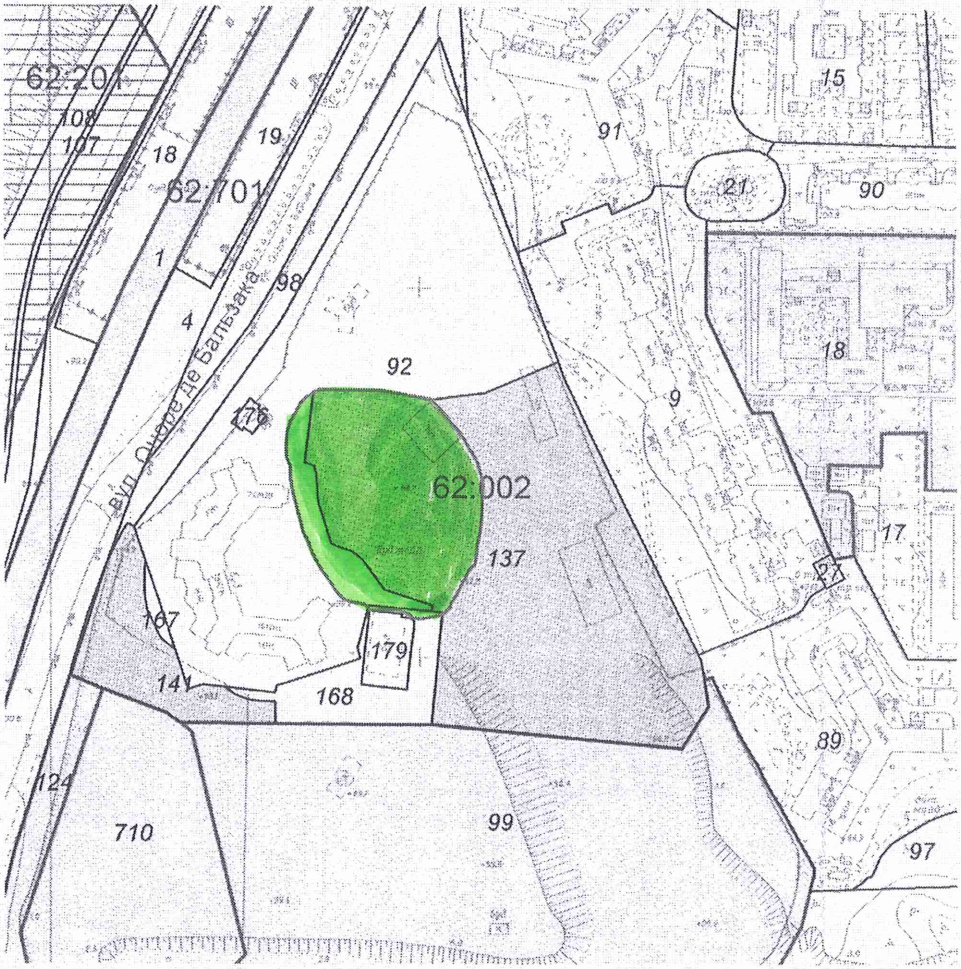
9	Біля КТЕУ	0,3	
10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	

10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
18	Між будинками по вул. Оноре де Бальзака 4, 4-А, 6.	0,014	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



– Ділянка щодо якої подається статус скверу.

Масштаб 1:4000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20595

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6

Площа земельної ділянки: 0.8 га

- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-65к

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

9. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1552/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).*

Проект рішення ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №18/127 засідання цієї комісії від 05.06.2018).*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018 - 30.11.2018*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 05.12.2018 №08/279/08/027-1140 (вх. №08/23713 від 13.12.2018) з проханням відхилити проект рішення, оскільки до Київської міської ради поданий аналогічний проект рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1552/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 05.12.2018 №08/279/08/027-1140 (вх. №08/23713 від 13.12.2018) ***- на 12-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по

вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ», ***враховуючи депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 05.12.2018 №08/279/08/027-1140 (вх. №08/23713 від 13.12.2018).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

48.

08/231-1556/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

05.02.2019

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

відхилено протокол № 3/92 від 05.02.19

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий№8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вул. Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0,03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	на вул. Замковецькій 5-в	0.03	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

– ділянка щодо якої надається статус скверу.

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: Замковецька, 5-в

Площа земельної ділянки: 0.03га

- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1202к

Витяг з протоколу № 23/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 30.10.2018

5. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1556/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1556/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва», ***враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, викладений в протоколі №18/127 засідання цієї комісії від 05.06.2018;***

друга - щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва», ***враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, викладений в протоколі №18/127 засідання цієї комісії від 05.06.2018.***

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва».

Рішення не прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1308к

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.11.2018

4. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1556/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1556/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань***

до 1556/ПР

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ЛИС 2018
Вх. 08/20473

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_12_"___листопада____201_8_р.

№___08/279/08/027-1052_

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу при повторному розгляді «13» листопада 2018 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-В у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1556/ПР***) врахувати наступне:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10784 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10784 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10784
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1556/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції, повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,2226 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0303) на вул.Замковецькій, 5в у Подільському районі м. Києва зареєстрована за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАМОК БІЛД" на підставі витягу з Державного земельного кадастру № НВ-8000128852014 від 08.10.2014.

Рішень щодо передачу вищезазначеної земельної ділянки у власність чи користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер -

упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Слід зазначити, що у проекті рішення вказано площу 0,03 га, що не відповідає площі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:219:0303.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Додатково інформуємо, що згідно з листом Прокуратури міста Києва від 26.03.2015 № 17/1-1249 до міського земельного кадастру внесено інформацію у вигляді обтяження на вказану земельну ділянку з приводу не вчинення будь-яких дій щодо неї.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1556/ПР від 15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-107к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

7. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1556/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №18/127 засідання цієї комісії від 05.06.2018).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.10.2018 під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.11.2018 за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Ю. Дідовця від 12.11.2018 №08/279/08/027-1052 (вх. №08/20473 від 12.11.2018) щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018***

під час голосування за відхилення проекту рішення рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 04.02.2019 №08/279/08/027-74 (вх. №08/2320 від 04.02.2019) з проханням відхилити проект рішення.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1556/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Ю. Дідовця від 12.11.2018 №08/279/08/027-1052 (вх. №08/20473 від 12.11.2018), депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 04.02.2019 №08/279/08/027-74 (вх. №08/2320 від 04.02.2019) ***- на 17-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, викладений в протоколі №18/127 засідання цієї комісії від 05.06.2018 та депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 04.02.2019 №08/279/08/027-74 (вх. №08/2320 від 04.02.2019), відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

49.

08/231-745/ПР
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 липня 2018 року № 65, з метою збереження цінних заплавних ландшафтів долини річки Дніпро, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та його прибережної захисної смуги площею 137 га в Дарницькому районі міста Києва без вилучення земель у землекористувачів, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів — А. Вергеліс

Завідувач сектору правового забезпечення — Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту земельних
ресурсів — П. Оленич

Виконувач обов'язків
генерального директора КП «Плесо» — О. Юсипенко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес

08.02.19

Керівник апарату — Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Директор Департаменту
містобудування та архітектури — О. Свистунов

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія озера Тягле та його прибережної захисної смуги, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Землекористувач	Коротка характеристика території
Озеро Тягле з прибережною захисною смугою вздовж вулиці Колекторної	137	Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»	Природна територія представлена цінними угрупуваннями лучної рослинності, водоймою з багатим видовим складом флори та фауни

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та прибережену захисну смугу навколо нього площею 137 га у Дарницькому районі м. Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження цінних природних комплексів рослинного та тваринного світу заплави р. Дніпро на лівобережжі столиці.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 липня 2018 року № 65 надано обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Тягле» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Територія водного дзеркала та прибережної захисної смуги навколо озера Тягле є унікальним природним ландшафтом, розташованим між урбанізованою міською забудовою, де збереглися цінні угрупування водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів.

Значну цінність мають поширені на вказаній території представники рослинного світу: сальвінія плаваюча, латаття біле, глечики жовті, їжача голівка зринувша, подорожник середній, пальчатокорінник м’ясо-червоний, півники сибірські, тирлич звичайний та ін.

Велику площу цієї території займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста.

Багатим також є тваринний світ запроектованого заказника, серед його представників є червонокнижні комахи: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, вусач мускусний, стрічкарка блакитна; безхребетні – п’явка медична; земноводні – ропуха сіра, гостроморда жаба, кумка червоночеревна, звичайний та гребінчастий тритони; плазуни – вуж звичайний, болотяна черепаха, прудка ящірка, що охороняються Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (1979).

Зважаючи на розташування озера Тягле в межах Дніпровського екологічного коридору, багатим є видовий склад птахів на території, що пропонується до заповідання, серед них: білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, чорні та річкові крячки, озерні та сріблясті мартини.

Крім того, озеро Тягле має велике рекреаційне значення, оскільки знаходиться впритул до багатоповерховою забудови житлових масивів Осокорки та Позняки у Дарницькому районі.

У доданих до проекту рішення документах міститься погодження балансоутримувача земельної ділянки, на якій пропонується створити об'єкт природно-заповідного фонду, комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 06.06.2018 № 2295.

Проект оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» та визначено основні заходи з охорони природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» (згідно з додатком) з метою збереження цінних заплавних ландшафтів долини річки Дніпро.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Указ Президента України від 21 листопада 2017 року № 381/2017 «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, зростанню туристичного потенціалу м. Києва, а також розширенню рекреаційних зон для відпочинку киян та гостей столиці.

Доповідач на пленарному засіданні – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович.

Відповідальний за супровід проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Корольова Наталія Володимирівна (тел.: (098) 378 88 37).

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

06.06.18 № 2295
на № 55 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Тягле» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Тягле» відповідно до ст. 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Дарницького району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 65 26.07.2018 г. р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Тягле».

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Площа об,єкту 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

«_____» аркушів
Вх. № 077/6401
«30» 07 2018 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Тягле»

Об'єкт являє собою озеро Тягле та останні залишки лівобережного заплавного масиву в межах Дарницького району м. Києва. Площа- 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

В давнину усе київське лівобережжя навпроти літописних круч являло собою суцільні заплавні луки пронизані величезною кількістю проток та озер. В княжі часи лівобережжя належало Чернігівському князю і потрапило в орбіту його господарчих інтересів. Систему розташованих в південній частині київської заплави заток звали Золочею. Мабуть, тоді Золоча була значно повноводнішою. Наразі давній Золочі відповідають Русанівська протока та протока Підбірна, що починається в районі Південного мосту, впадаючи в Дніпро біля с. Вишенки.

Після закінчення спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова поступово просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр для гідронамиву. Для гідронамиву активно використовуються також колись невеличкі заплавні озара Тягле, Небреж, Мартишів. Внаслідок цього вони значно збільшились у площі. Вздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Вказана ділянка в наш час характеризується добрим ступенем збереженості усіх типів заплавної рослинності. Саме тут збереглися чи не найбільші в межах міста площі водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів .

Водна рослинність озера Тягле характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого та глечиків жовтих. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Добре розвинутою є прибережно-водна рослинність тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках проектованого ландшафтного заказника зростають такі типово заплавні рослин, як цибуля гранчаста та жовтець їдкий, нечисленний у Києві подорожник середній. Наразі тут знаходяться популяції червонокнижної орхідеї – пальчатокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна.Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проектованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Тут також виявлено червонокнижну бабку дозорця-імператора (Anax imperator). В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає з водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у тутешніх водоймах ще досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут аж 10 видів. З них ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева, а також звичайний та гребінчастий тритони охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва. Зрідка на піщаних луках заплави зустрічається рідкісна червонокнижна змія – мідянка.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів", наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Крім перелітних видів на заплаві постійно мешкають білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших. На озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються озерний та сріблястий мартини.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, рясоніжка звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Територія проектованого ландшафтного заказника, що знаходиться впритул до житлового масиву Позняки має надзвичайно важливе значення для забезпечення рекреації мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-Харківський велася не обдумано, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони.

Ця територія використовується для відпочинку населення. Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Тягле » з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок лісу.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Тягле»

Об'єкт являє собою озеро Тягле та останні залишки лівобережного заплавного масиву в межах Дарницького району м. Києва. Площа- 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

В давнину усе київське лівобережжя навпроти літописних круч являло собою суцільні заплавні луки пронизані величезною кількістю проток та озер. В княжі часи лівобережжя належало Чернігівському князю і потрапило в орбіту його господарчих інтересів. Систему розташованих в південній частині київської заплави заток звали Золочею. Мабуть, тоді Золоча була значно повноводнішою. Наразі давній Золочі відповідають Русанівська протока та протока Підбірна, що починається в районі Південного мосту, впадаючи в Дніпро біля с. Вишенки.

Після закінчення спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова поступово просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр для гідронамиву. Для гідронамиву активно використовуються також колись невеличкі заплавні озара Тягле, Небреж, Мартишів. Внаслідок цього вони значно збільшились у площі. Вздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Вказана ділянка в наш час характеризується добрим ступенем збереженості усіх типів заплавної рослинності. Саме тут збереглися чи не найбільші в межах міста площі водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів .

Водна рослинність озера Тягле характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого та глечиків жовтих. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Добре розвинутою є прибережно-водна рослинність тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках проектованого ландшафтного заказника зростають такі типово заплавні рослин, як цибуля гранчаста та жовтець їдкий, нечисленний у Києві подорожник середній. Наразі тут знаходяться популяції червонокнижної орхідеї – пальчатокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна.Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проектованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Тут також виявлено червонокнижну бабку дозорця-імператора (Anax imperator). В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає з водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у тутешніх водоймах ще досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут аж 10 видів. З них ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева, а також звичайний та гребінчастий тритони охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва. Зрідка на піщаних луках заплави зустрічається рідкісна червонокнижна змія – мідянка.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів", наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Крім перелітних видів на заплаві постійно мешкають білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших. На озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються озерний та сріблястий мартини.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, рясоніжка звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Територія проектованого ландшафтного заказника, що знаходиться впритул до житлового масиву Позняки має надзвичайно важливе значення для забезпечення рекреації мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-Харківський велася не обдумано, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони.

Ця територія використовується для відпочинку населення. Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Тягле .

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза
Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.01.2018р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:015:0001	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-6 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0002	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-5 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0003	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-4 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0004	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-3 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0005	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-2 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.84		
90:015:0006	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-1 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	46.31		
90:015:0007	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-7 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	68.96		
90:015:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-13 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	69.57		
90:015:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-14 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	26.11		
90:015:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-15 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-16 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-17 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-18 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-19 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.85		
90:015:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-20 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:015:0016	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-21 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-22 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0030	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 29 ПБ 330-3	23.67		
90:015:0031	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 30 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0032	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 30 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0033	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 31 ПБ 330-3	23.27		
90:015:0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 32 ПБ 330-3	23.32		
90:015:0035	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 33 У 330-3+9	113.19		
90:015:0036	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 34 ПБ 330-3	23.36		

90:015:0037	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 35 ПБ 330-3	23.68		
90:015:0038	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 36 ПБ 330-3	23.42		
90:015:0039	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37 ПБ 330-3	23.6		
90:015:0040	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37а ПБ 330-3	23.34		
90:015:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудпроект"	вулиця Колекторна		209198.86	Документ скасовано (Власність)	
90:015:0048	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		18814.88	Документ скасовано (Оренда на 49 років)	13.11.2058
90:015:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	в районі озера Тягле (кар'єр № 5)	насосна станція	1060.82	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:286:0002	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Колекторна, 1		1020922.05	Оренда на 49 років	18.12.2061
90:291:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегатранс"	пертин вул.Вирлицької та Колекторної		161052.32	Оренда на 25 років	21.02.2028
90:291:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайс"	перетин просп.Григоренка та вул.Колекторної		73478.96	Оренда на 25 років	07.10.2028
90:291:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Північне"	вул. Соломії Крушельницької		6148.4		
90:291:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-7 (Харківська-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	71.04		
90:291:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС"	перетин вул.Колекторної та просп.Петра Григоренка		11360.04	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:001:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Зодіак"	в межах Дарницького району		748016.12		
96:001:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони)		906379.11	Оренда на 15 років	08.09.2020
96:001:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (4 мікрорайон)		218966.27	Оренда на 15 років	08.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 01. 2019 № 0570202/3- 1306
на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

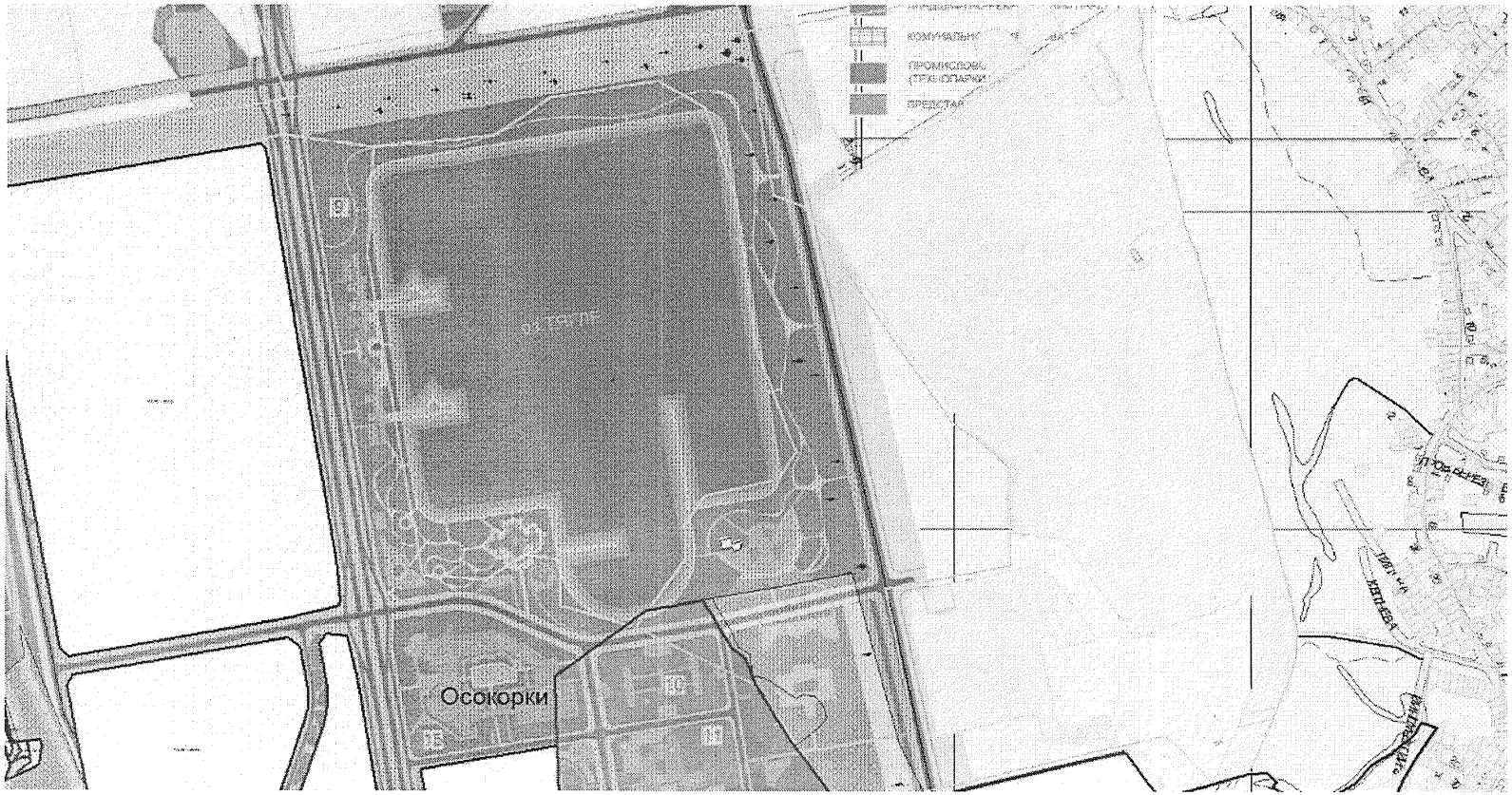
Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації розглянуто лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.01.2019 № 077-4 стосовно розгляду і погодження проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та його прибережну захисну смугу.

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» з додатками на 18 арк. в 1 прим.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлєгаєв
Станіслав Коростій 288 07 58


Осокорки
ПРОМИСЛОВО-
(ТЕХНОПАРКИ)
ПРЕДСТАВ
КОМУНАЛЬНО-
ТРОЇЦЬКА
ХЕРСОНСЬКА
ВОЛГОГРАДСЬКА

50. повний пакет документів розданих до проекту рішення знаходиться на веб-сайті Київської міської ради

08/231-750/ПР
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку

Керуючись пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року, укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, та з огляду на те, що РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ

«ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, невідповідності законодавству умов надання земельної ділянки в оренду з огляду на відсутність офіційно введеного в експлуатацію духовно-благодійного комплексу, порушення орендарем договірних зобов'язань щодо завершення реконструкції об'єкта не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди, що, відповідно, згідно з пунктом «г» статті 141 Земельного кодексу України, пунктами 11.4, 11.5 зазначеного договору оренди є підставами для припинення права користування земельною ділянкою, з метою раціонального використання і збереження земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 42 424 кв.м. (кадастровий номер – 8000000000:66:094:0019), що розташована за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, що укладений між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, реєстраційний номер від 22.10.2004 р. №66-6-00197.

2. Надати земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва статус парку, відповідно до план-схеми, що додається.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеної пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення, вжити заходів щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення парку на земельній ділянці, визначеній у пункті 2 цього рішення.

3.5. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.6. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Маляревича О.В.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити дії щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо припинення речових прав на земельну ділянку визначену Договором у пункті 1.

4.2. Визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням, та забезпечити їх відповідне виконання.

4.3. Належно проінформувати РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА про прийняття цього рішення та набрання ним чинності.

4.4. Надати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд на земельній ділянці визначеній в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар постійної комісії Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар постійної комісії Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісії Андрій СТРАННІКОВ

Секретар постійної комісії Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Начальник управління Анна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

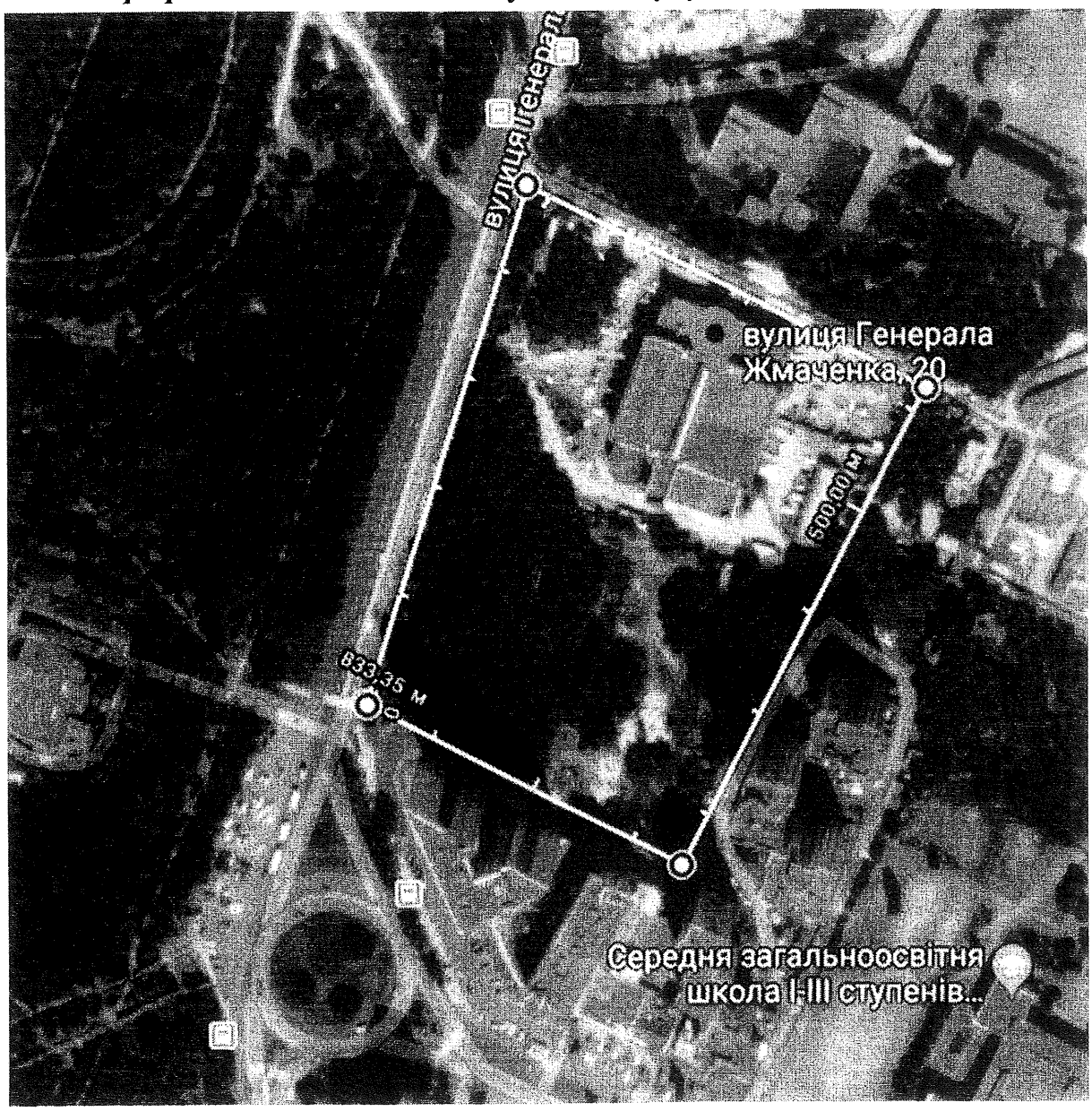
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус парку

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 4,24 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року (надалі - договір оренди), та надання цій земельній ділянці статусу парку підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району міста Києва та правозахисної громадської організації «Твердиня» у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, передана РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

Але, із звернень місцевої громади та правозахисної громадської організації «Твердиня» та наявних документів встановлено невідповідність фактичним дійсним умовам задекларованого в договорі оренди цільового призначення земельної ділянки.

Як вбачається із матеріалів звернень та наявної у вільному доступі матеріалів (https://www.obozrevatel.com/crime/tserkovnij-biznes-eks-regionala-yak-kiyani-vikrili-budivelnu-aferu.htm), відповідно до договору купівлі-продажу від 20 липня 2000 року РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА придбала у Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України об'єкт незавершеного будівництва, який при початковому проектування мав перспективний статус

республіканської спеціалізованої спортивної бази (спортивного комплексу) з відсотком готовності 61%.

Із змісту зазначеного договору (пункт 1.3) випливає, що продавець не ставив умови покупцю щодо використання незавершеного будівництвом спортивного комплексу за цільовим призначенням, тобто об'єкт незавершеного будівництва з самого початку планувалось безповоротно вивести (реалізувати) із складу спортивної інфраструктури. Разом з тим, сторони жодним чином не врегулювали в договорі купівлі-продажу від 20 липня 2000 року питання про перехід права на земельну ділянку, на якій був запроектований об'єкт будівництва – 4,8 га у лісопарковій зоні, що, з огляду на дату укладення договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року залишає відкритим питання правомірності користування ділянкою за період 2000-2004 р.р. (а також причин безоплатності такого користування) та переходу прав на земельну ділянку.

Так, відповідно до п. 2.1 договору оренди цільовим призначенням земельної ділянки визначено реконструкцію, експлуатацію та обслуговування духовно-благодійного комплексу. В розумінні термінології державних будівельних норм реконструкція передбачає перебудову введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення; отже, відсутність введеного в експлуатацію об'єкту будівництва суперечить цільовому призначенню наданої земельної ділянки.

Відповідно до п. 8.4 договору оренди орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004р. за № 66-6-00197. Проте, в порушення умов договору реконструкція об'єкта на вказаній земельній ділянці РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА у встановлені строки не було завершено. Крім того, об'єкт, для реконструкції якого було надано земельну ділянку, не введений в експлуатацію, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07. Натомість, за інформацією орендаря на об'єкті здійснюються «ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу» (фотодокази наведені в додатках), при цьому контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалася (лист Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962), а Департаментом з питань

державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавались та не реєструвались документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (лист від 13.11.2018р. №073-10844).

З огляду на те, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, що підтверджується листом від 25.10.2018р. № 225-СК-3874, відсутність введення в експлуатацію об'єкта, для реконструкції якого була надана земельна ділянка, дає підстави вважати як некоректну інформацію орендаря про дійсні наміри щодо використання орендованої земельної ділянки.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна духовно-благодійний комплекс зареєстроване за РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА 24.05.2016 р., тобто за межами встановленого договірного строку закінчення реконструкції. Відсутність у об'єкта, для реконструкції, експлуатації та обслуговування якого надано земельну ділянку за договором оренди, статусу введеного в експлуатацію (як на момент укладення договору оренди, так і станом на цей час) свідчить про помилковість надання земельної ділянки та впливає на дійсність договору оренди.

Згідно з п. 8.3 договору оренди орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього договору;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Протягом дії договору оренди до Київської міської ради не надходило звернень РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА за згодою на зведення будівель та споруд, натомість з офіційного сайту церкви *(http://chc.org.ua/ua/info/complex)* вбачається наявність перспективних планів комплексної забудови земельної ділянки: за проектом першої черги будівництва зараз добудовується існуюча будівля, де розміщено офіс місіонерського центру, молитовний центр, а за другою чергою пропонується будівництво багатопрофільного соціального центру (в якому будуть розташовані християнська поліклініка, наркологічні реабілітаційні центри, міжнародний благодійний фонд і багато іншого), адміністративно-господарського корпусу та паркінгу на 90 машиномісць з відкритою автостоянкою. Для фінансування вказаних об'єктів оголошений збір благодійних внесків.

Вищевказане суперечить цільовому призначенню земельної ділянки та в сукупності вказує на недотримання орендарем умов господарювання на орендованій земельній ділянці, порушення умов договору оренди щодо цільового використання земельної ділянки та строків реконструкції об'єкта, яка не здійснена взагалі.

Отже, земельна ділянка площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також з порушеннями умов договору оренди земельної ділянки №66-6-00197 від 22.10.2004р., укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, №66-6-00197 від 22.10.2004р. та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом парку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року;
- надання земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, статусу парку;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва;
- вчинення з боку виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) дій для внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала

Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі м. Києва;

- здійснення інших юридично-значущих дій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 20.10.2004р., зареєстрованого 22.10.2004 року за № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах наявних бюджетних асигнувань.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу парку земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Північно-Броварського житлового масиву.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання цього проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **Олесь МАЛЯРЕВИЧ**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

18.01.19 №055-483

Депутатові Київської міської ради

Маляревичу О.В.

Про витяг з містобудівного кадастру

Шановний Олесю Вікторовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення від 15.01.2019 № 08/279/08/058-6 вих стосовно надання довідки (витягу) з містобудівного кадастру на земельну ділянку за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019).

Направляємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. – 1 шт.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Депутати Київради
18.01.2019 № **8/058/4**

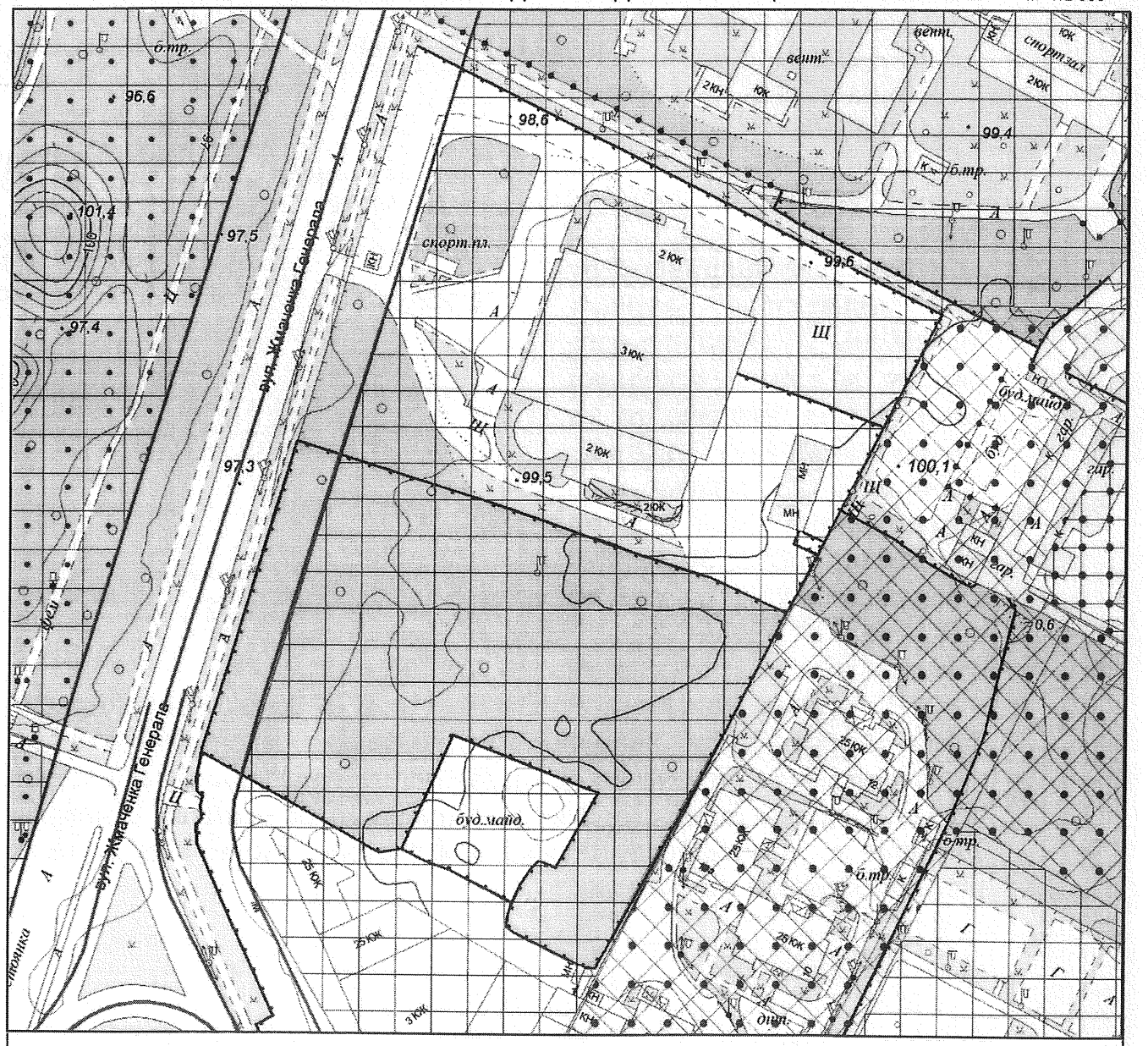
Владислав Смілка
Оксана Єфремова 234 8004

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____ **ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Замовник: Депутат КМР Олесь Маляревич

Адреса: вул. Генерала Жмаченка, 20, Дніпровський район

Замовлення № 0029863 16.01.2019

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

235875

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

16.01.2019№ 226-207

на № 08/279/8-058-5 від 14.01.2019 р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
О. МАЛЯРЕВИЧ

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах своїх повноважень було опрацьовано Ваше депутатське звернення відносно проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КО «Київзеленбуд» підтримує Вашу ініціативу про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку та створення зеленої зони.

З повагою
В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

Менчак
Болдирєва (044) 272-61-82

8/058/2, 17.01.19

Інформація про ЕЦП

№ документа **8/058/2**
Дата реєстрації **17.01.2019**
Картотека **Вхідна**

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів

ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
БЄЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА	17.01.2019 10:38:56	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2019 № *05716-2739*
на № 08/279/8/058-4вих від 14.01.2019

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Шановний Олесю Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 № 08/279/8/058-4вих стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, та повідомляється наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Департаменту визначені Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами) (далі – Положення).

Положенням не передбачено повноважень Департаменту щодо погодження проектів рішень Київської міської ради.

Подання проектів рішень на розгляд Київської міської ради та вимоги щодо їх оформлення врегульовано статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами).

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Ганна Романенко 288 07 55

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/19 **Дата реєстрації** 04.02.2019

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Лист

Стислий зміст:

Про погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66: 094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕЦП:** 4

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Романенко Ганна Василівна **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
ВАСИЛЕНКО АЛЛА ОЛЕКСАНДРІВНА **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
ПИВОВАРОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
Оленич Петро Сергійович **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41

М
УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.01.2019 р. № 103/507/48/1
На № 08/279/8/058-5вих від 14.01.2019 р.

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановний Олесю Вікторовичу!

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 №08/279/8/058-5вих щодо попереднього опрацювання проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» та в межах компетенції повідомляємо.

За наявною інформацією, земельна ділянка за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20, знаходиться в орендному користуванні Релігійної громади Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004 №66-6-00197.

При цьому зазначаємо, що відповідно до розпорядження Київради від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (із змінами і доповненнями), районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями здійснювати контроль за законним та цільовим використанням земельних ділянок, які перебувають в оренді чи в постійному користуванні, функції здійснення контролю з цих питань, відведено Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА).

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією, підтримується загальний підхід щодо облаштування у місті Києві якомога більшої кількості вільних зелених зон відпочинку для громадян, однак вважаємо, що питання дострокового розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки, можливо розглядати після здійснення зазначеним структурним підрозділом відповідних контрольних заходів.

З повагою

Голова Петро ОНОФРІЙЧУК

Євген Ковшун
Юрій Коровніков 594 82 00
Олександр Романець
Петро Саков

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/5 **Дата реєстрації** 21.01.2019

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Лист

Стислий зміст:

Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019), укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. №66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕЦП:** 3

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Онофрійчук Петро Васильович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19
Романець Олександр Васильович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19
Ковшун Євген Миколайович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.11.2018 р. № 05716-24182
на № 08/279/8/058-287 вих від 31.10.2018 .

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше звернення від 31.10.2018 № 08/279/8/058-287 вих стосовно надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом опрацювання надаємо в електронному вигляді копію запитуваного договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) від 22.10.2004 № 66-6-00197, робочі матеріали – витяг з бази даних міського земельного кадастру та зазначаємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до 1341 договору оренди згідно з додатком (в тому числі до і до вказаного договору), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Прийняте рішення зобов'язує орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок, а також передбачає застосування встановленого розміру річної орендної плати з моменту офіційного оприлюднення цього рішення.

На виконання пункту 3 даного рішення Департамент листом від 19.06.2013 № 05704-12855 інформував релігійну громаду про необхідність забезпечення внесення змін до договору від 22.10.2004 № 66-6-00197, заходи, які потрібно для цього вжити, та застосування, встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати з 02.04.2013.

Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.

Про прийняття Київською міською радою рішення від 28.02.2013 № 89/9146 та застосування встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати

з 02.04.2013 Департаментом в квітні місяці 2013 року також були інформовані органи державної податкової служби (ДПС у м. Києві, Окружна ДПС – Центральний офіс з обслуговування великих платників податків, районні ДПІ у м. Києві).

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків, зборів, платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

Інформація щодо заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) станом на 02.11.2018 від контролюючих органів до Департаменту не надходила.

Також зазначаємо, шо звернення Громадської організації «Твердиня» до Вашого запиту не долучено.

Додаток: на 15 арк.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін
Ганна Романенко 288 07 55

Інформація про ЕЦП

№ документа **05716-24182**
Дата реєстрації **13.11.2018**
Картотека **Вихідна**

Короткий зміст:
Про надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва

Кількість накладених підписів: 5

Перелік цифрових підписів

ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:29:52	
Оленич Петро Сергійович	12.11.2018 18:55:59	Підписав
Мізін Анна Юріївна	07.11.2018 11:47:45	Погодив
Дворніков Віктор Металович	07.11.2018 16:09:57	Погодив
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:30:06	

51.

08/231 – 1164/пр
02.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про оголошення двох дерев
дуба черещатого, які розташовані
біля житлового будинку по
провулку Золочівському, 4
у Подільському районі, міста Києва
об'єктами природно-заповідного
фонду місцевого значення у м. Києві

Відповідно пункту "і" статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 27 - 28, 38, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою збереження та охорони культурно історичної цінності природи у вигляді двох дубів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Надати статус пам'ятки природи місцевого значення двом деревам дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва.

2. Відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» доручити Комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва", як балансоутримувачу двох дерев дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва провести роботи з огородження та встановлення інформаційно-охоронних знаків про належність дерев до природно-заповідного фонду України.

3. Управлінню екології та природних ресурсів в м. Києві забезпечити охорону зазначених об'єктів їх власниками та користувачами з оформленням охоронних зобов'язань щодо забезпечення режиму охорони та збереження цих об'єктів. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" оголошення зазначених об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення проводиться без вилучення земельних ділянок у їх власників або користувачів.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Ю. В. Дідовець**

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії К. В. Яловий
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії О. О. Новіков
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Начальник управління Г. А. Гаршина
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

Про оголошення двох дерев дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно пункту "і" статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції:

і) приймають рішення про організацію територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

Відповідно статей 27 - 28, 38, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

На території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

У зв'язку з цим законодавством України природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною. Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Метою прийняття проекту рішення є збереження та охорона культурно історичної цінності природи у вигляді двох дубів, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва і мають більше 350 років та являють собою невід'ємну групу з ботанічною пам'ятки природи місцевого значення «Дубом Янати».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає:

1. Надання статусу пам'ятки природи місцевого значення двом деревам дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва.

2. Відповідно до вимог Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» провести Комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району" роботи з огородження та встановлення на двох деревах дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва інформаційно-охоронний знак про належність дерева до природньо-заповідного фонду України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Доповідач проекту рішення

Доповідач проекту рішення «Про оголошення двох дерев дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» – депутат Київської міської ради, фракція Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат Київської міської ради

Фракція ВО «Батьківщина» **Юрій Дідовець**

Просимо Вас надати статус пам'ятки природи місцевого значення трьом деревам дуба черещатого, провести огородження та встановити інформаційно-охороні знаки на цих дубах, які розташовані біля житлового будинку в якому ми проживає по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва.

Призвіще, ім'я, по батькові	*Адреса проживання, контактний номер телефону*	*Підпис*
Гриценко Уфанова Тетяна Андріївна		
Микак С.Ф.		
Попов Валентин Борисович		
Корженевський Сергій Олексійович		
Меркулов Юрій		
Андрушак Ірина Василівна		

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.02.2019 № *003-235*

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ю. ДІДОВЦЮ

Шановний Юріє Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваш депутатський запит від 16.01.2019 № 08/279/08/027-24, підтриманий на пленарному засіданні Київської міської ради щодо неналежного розгляду попередніх звернень до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» стосовно погодження оголошення двох дерев на провулку Золочівському, 4 об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення. За результатами розгляду додатково повідомляємо.

На лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 077-873 щодо надання листа-погодження комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» повідомило, що не заперечує оголосити два дерева дуба на пров. Золочівському, 4 пам'ятками природи місцевого значення.

Додаток: копія листа КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» від 22.02.2019 № 10663-950 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

1697169

Андрій Мальований
Олена Лутошкина 3666417

УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua

22.02.19 № 10663 - 950

на № _____ від _____

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
А. МАЛЬОВАНОМУ
вул. Турівська, 28
м. Київ, 04080

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» (далі – Комунальне підприємство) розглянуто та опрацьовано Ваш лист від 20.02.2019 № 077-873 з питання надання погодження на оголошення двох дерев дуба за адресою: пров. Золочівський, 4 пам'ятками природи місцевого значення.

За результатами розгляду інформуємо.

Комунальне підприємство не заперечує щодо оголошення двох дерев дуба за адресою: пров. Золочівський, 4 пам'ятками природи місцевого значення.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олена ГОСТЄВА

Юлія Новікова
425 40 30

52.

08/231-1255/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

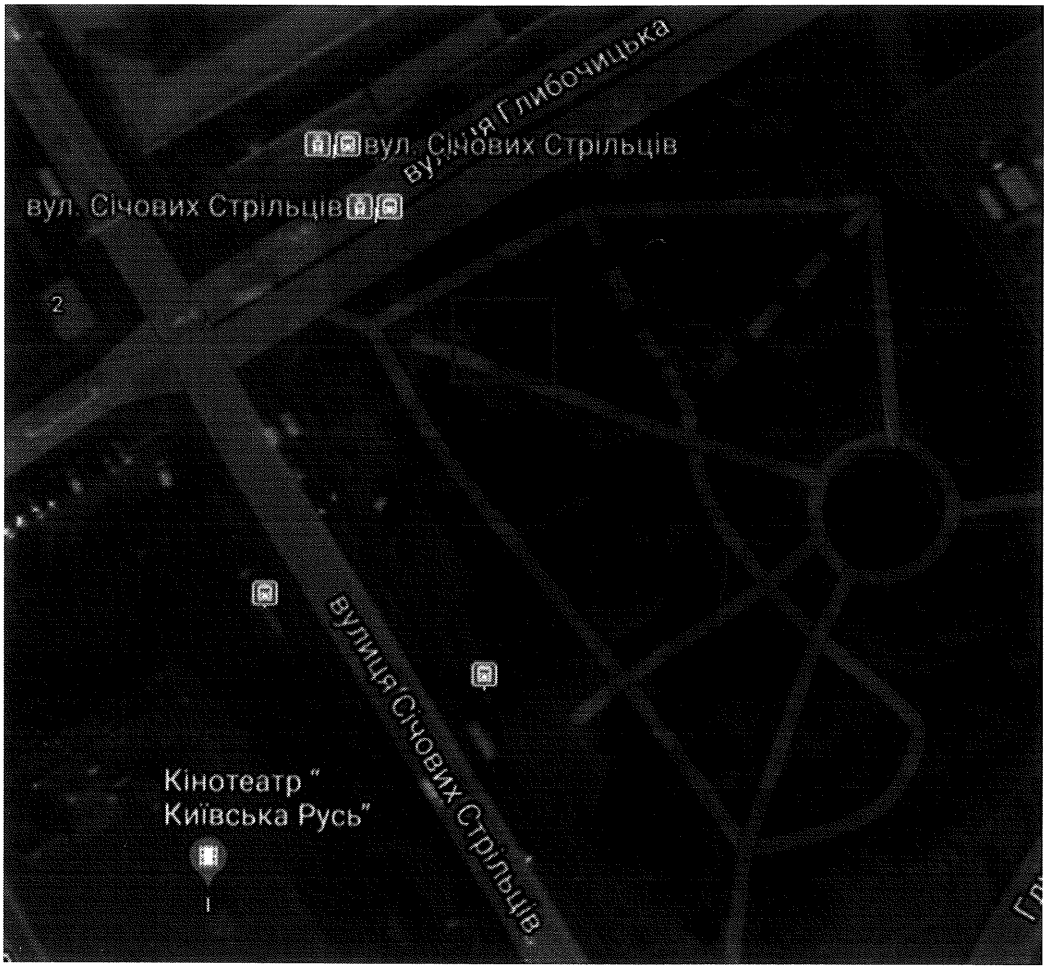
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Шевченківський район, вул. Січових Стрільців, 86
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,012 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене та суспільний резонанс навколо цієї ділянки є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та включення земельної ділянку орієнтовною площею 0,012 га до складу скверу на вул. Січових стрільців, 86, у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га, збереження навколишнього середовища у м. Києві та зняття соціальної напруги в мікрорайоні за адресою вищезгаданої земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- включення земельної ділянки орієнтовною площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до скверу імені Петра Болбочана;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального

користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу в районі та дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про включення земельної ділянки площею 0,012 га на вул. Січових Стрільців, 86 у Шевченківському районі м. Києва до складу скверу імені Петра Болбочана»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		**58**	**По вул. Артема, 86 (Косіора)**	**1,28**	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,47**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

53.

08/231-1988/ПР
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради П. Антоненко

С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Святошинський район, вул. Обухівська
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,38 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Святошинського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Восени 2017 року в межах зазначеної земельної ділянки на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва були розпочаті будівельні роботи по зведенню житлового будинку. Однак враховуючи чисельні порушення містобудівного та земельного законодавства, на депутатський запит Антоненка Прохора Дмитровича від 10.11.2017 № 08/279/08/001-310 Департамент з питань державно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із виявленими недостовірними даними наданими замовником будівництва – ОК «Житлово-будівельний кооператив «Затишний дім», які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, наказом від 23.11.2017 № 374 скасував реєстрацію зазначеної декларації.

Станом на сьогоднішній день у міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Отже, на даний час земельна ділянка площею 0,38 га за вищезазначеною адресою відноситься до земель не наданих у власність чи користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності

рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2		21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33		25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	3 ділянки	26	На вул. Верховинній, 80	1,25	3 ділянки
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
28	Просп. Перемоги, 111	1,23		28	Просп. Перемоги, 111	1,23	
29	На вул. Чаадаєва	0,44		29	На вул. Чаадаєва	0,44	
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	у т. ч. культова споруда	32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	у т. ч. культова споруда
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40	**На вул. Обухівській**	**0,38**	
	Разом:	**38,56**			**Разом:**	**38,94**	

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2018 № 057028-10689
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Антоненку П.Д.

Шановний Прохоре Дмитровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.04.2018 № 08/279/001-413.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка (код ділянки 75:520:0048) площею 11883,96 кв.м. на вул. Обухівській обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення щодо передачі вказаної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Окрім цього інформуємо що на зазначену земельну ділянку немає затвердженого в установленому порядку детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, питання погодження та включення зазначеної території до зеленої зони загального користування та доцільність присвоєння їй статусу скверу необхідно вирішувати під час розроблення детального плану території, замовником якого відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» є Департамент містобудування та архітектури.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

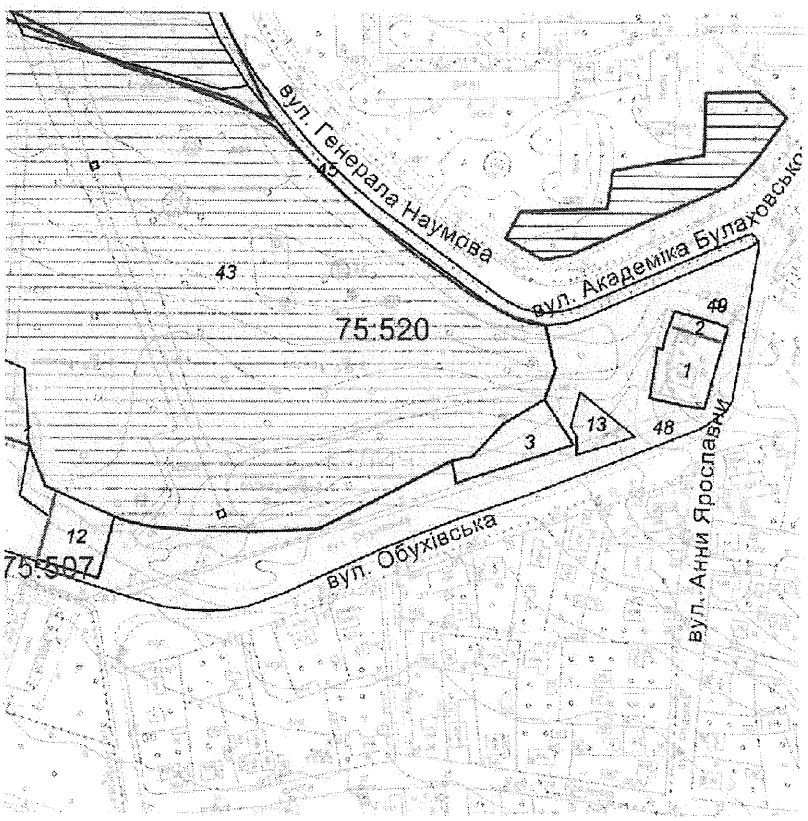
В.о. директора В.Дворніков

Олещенко 279-74-12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.05.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7660

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:507:0001	Державне підприємство "Науковий селекційно-генетичний центр рибництва"	вул. Обухівська, 135		20916,33		
75:520:0001	Фізичні особи	вул. Фадєєва, 27		1000,18	Постійне користування	
75:520:0002	Фізичні особи	вул. Фадєєва, 27		223,69	Тимчасове користування на 24 роки	14.01.2021
75:520:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний центр нейрохірургії"	вул. Обухівська, 120		1000,18	Власність	
75:520:0012	Фізична особа	вул. Обухівська, 126		1000,04	Власність	
75:520:0013	Фізична особа	вул. Обухівська, 118а		476,28	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:520:0043	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	вул. Генерала Наумова	ліс	281503		
75:520:0045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Генерала Наумова		2404,11		
75:520:0048	Землі не надані у власність чи користування	вул. Обухівська	пустир	11883,96		
75:520:0049	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	ріг вул.Обухівської та вул.Фадєєва	ГРП-603	9,16		