08/231-757/ПР
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

1(146)

Про реорганізацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва шляхом приєднання її до Школи I-III ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту», розпорядження Кабінету Міністрів України від 04 вересня 2013 року № 686-р «Про затвердження плану заходів з реалізації Національної стратегії розвитку освіти в Україні на період до 2021 року», з метою оптимізації мережі загальноосвітніх навчальних закладів з урахуванням демографічних, економічних, соціальних особливостей розвитку міста Києва та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати Міжобласну спеціальну вечірню (змінну) школу II-III ступенів Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 22882006) шляхом приєднання її до Школи I-III ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881923).

2. Взяти до відома, що Школа І-ІІІ ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва є правонаступником майна, прав та обов'язків Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи ІІ-ІІІ ступенів Шевченківського району м. Києва.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог: два місяці з дня оприлюднення рішення щодо реорганізації Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи ІІ-ІІІ ступенів Шевченківського району м. Києва шляхом приєднання її до Школи І-ІІІ ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва.

4. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з реорганізації Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи ІІ-ІІІ ступенів Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 22882006) шляхом приєднання її до Школи І-ІІІ ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва та затвердити її персональний склад (ідентифікаційний код 22881923).

4.3.Затвердити передавальний акт в установленому порядку.

5. Взяти до уваги, що відповідно до частини третьої статті 8 Закону України «Про загальну середню освіту» на підставі звернень мешканців міста Києва Школою І-ІІІ ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва будуть утворюватися спеціальні класи для дітей з порушеннями зору та інклюзивні класи.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва шляхом приєднання її до Школи I-III ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Міжобласна спеціальна вечірня (змінна) школа II-III ступенів Шевченківського району м. Києва належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у сфері управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Заклад є юридичною особою, належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва, має самостійний баланс, рахунок в установі Державного казначейства, бланки та печатку зі своєю назвою, ідентифікаційний номер.

У своїй діяльності заклад керується «Положенням про спеціальну середню загальноосвітню вечірню (змінну) і заочну школу для сліпих і слабозорих», затвердженим наказом Міністра освіти СРСР від 27.02.1975 року № 20, який втратив свою актуальність.

Згідно Статуту до складу закладу входять навчально-консультаційні пункти (далі НКП), які не є окремими юридичними одиницями, а входять до складу школи, як невід'ємні складові частини, підпорядковані директору школи. НКП відкриваються, закриваються і реорганізуються директором школи з урахуванням потреб населення.

№ п/п	Рік	Кількість НКП	Затверджений кошторис, тис. грн.
1	2013	31	12 792,20
2	2014	29	12 483,60
3	2015	19	9 909,20
4	2016	10	4 765,60
5	2016-2017	6	220,4
6	2017-2018	0	296,2

Станом на 01.04.2018 року адміністративно-методичний центр школи розташовано у Шевченківському районі м. Києва в приміщенні майстерень спеціалізованої школи I-III ступенів № 97 імені О. Теліги з поглибленим вивченням англійської мови Шевченківського району м. Києва.

У 2017/2018 навчальному році контингент здобувачів освіти в навчально-консультаційних пунктах відсутній.

На сьогодні в школі працює 6 працівників з них директор закладу освіти, головний бухгалтер та 4 педагогічні працівники.

Відповідно до Плану заходів з реалізації Національної стратегії розвитку освіти в Україні на період до 2021 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 вересня 2013 року № 686-р Київській міській державній адміністрації передбачено здійснити оптимізацію мережі

загальноосвітніх навчальних закладів з урахуванням демографічних, економічних, соціальних особливостей розвитку регіону і потреб громадян.

У зв'язку з відсутністю контингенту здобувачів освіти, матеріально-технічної бази закладу освіти та з метою оптимізації і реформування закладу освіти даним проектом рішення пропонується реорганізувати Міжобласну спеціальну вечірню (змінну) школу II-III ступенів Шевченківського району м. Києва шляхом приєднання її до Школи I-III ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва.

Проектом рішення пропонується за зверненнями мешканців міста Києва відкривати в Школі I-III ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва спеціальні класи для дітей з порушеннями зору та інклюзивні класи.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту рішення Київської міської ради є оптимізація мережі загальноосвітніх навчальних закладів з урахуванням демографічних, економічних, соціальних особливостей розвитку міста Києва та ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту», розпорядження Кабінету Міністрів України від 04 вересня 2013 року № 686-р «Про затвердження плану заходів з реалізації Національної стратегії розвитку освіти в Україні на період до 2021 року».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення Київської міської ради передбачає зменшення видатків бюджету міста Києва на утримання закладу в сумі 296,2 тис.грн. на рік,

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація зацікавлені у прийнятті цього рішення Київської міської ради.

6. Регіональний аспект

Проектом цього рішення передбачено реорганізацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва шляхом приєднання її до Школи I-III ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району

м. Києва шляхом приєднання її до Школи І-ІІІ ступенів № 199 Шевченківського району м. Києва» не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради дасть змогу здійснити оптимізацію мережі загальноосвітніх навчальних закладів з урахуванням демографічних, економічних, соціальних особливостей розвитку міста Києва та забезпечить ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач: Фіданян Олена Григорівна – Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Контактний телефон 279 14 46.

Гаряга Олег Олександрович - Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Директор Департаменту освіти і науки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Олег ГАРЯГА

08/231-652/ПР
01.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

2 (146)

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення виконавчого комітету Бердичівської міської ради Житомирської області (лист від 23 червня 2018 року № 02-20/1031), рішення Бердичівської міської ради Житомирської області від 28 серпня 2018 року № 682 «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність територіальної громади м. Бердичева» та згоду комунального автотранспортного підприємства № 273904 (лист від 06 червня 2018 року № 244 та лист від 06 червня 2018 року № 244а), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Бердичів Житомирської області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, згідно з додатком.

2. Комунальному автотранспортному підприємству № 273904:

2.1. Спільно з Бердичівською міською радою Житомирської області забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 та на безоплатній основі передається до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області

№ п/п	Марка машини, номер шасі (кузова/рами)	Державний номер	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн.
1.	Спеціалізований вантажний фургон малотоннажний-В: Марка: УАЗ, Модель:3303-01, Номер шасі: 082186/4406G, 1988 року випуску.	АА1319РЕ	5 566,91	0,00
2.	Екскаватор колісний: Марка: БОРЕКС, Модель: 2102, Заводський номер: 163694, 1998 року випуску.	61348АА	79 647,38	0,00
3.	Навантажувач фронтальний: Марка: ТО, Модель: 18Б, Заводський номер: 2802, 1999 року випуску.	65946АА	65 034,31	0,00
4.	Навантажувач фронтальний: Марка: STALOWA WOLA, Модель: L-34, Заводський номер: 9219, 1987 року випуску.	61303АА	87 098,34	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено враховуючи звернення виконавчого комітету Бердичівської міської ради Житомирської області (лист від 23 червня 2018 № 02-20/1031) та рішення Бердичівської міської ради Житомирської області від 28 серпня 2018 року №682 «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність територіальної громади м. Бердичева» з метою безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичева Житомирської області майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 комунальної корпорації «Київавтодор», а саме:

- спеціальний вантажний фургон малотоннажний-В, марки УАЗ, модель 3303-01, 1988 року випуску, реєстраційний номер АА1319РЕ, номер шасі 082186/4406G, первісна вартість 5 566,91 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- екскаватор колісний, марки БОРЕКС, модель 2102, 1998 року випуску, реєстраційний номер 61348АА, заводський номер 163694, первісна вартість 79 647,38 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач фронтальний, марки ТО, модель 18Б, 1999 року випуску, реєстраційний номер 65946АА, заводський номер 2802, первісна вартість 65 034,31 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач фронтальний, марки STALOWA WOLA , модель L-34, 19987 року випуску, реєстраційний номер 61303АА, заводський номер 9219, первісна вартість 87 098,34 грн., залишкова вартість 0,00 грн.

Враховуючи, що, станом на час розробки даного проекту рішення залишкова вартість зазначеного майна складає 0,00 грн., безоплатна передача зазначеної транспортної техніки не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг комунальним автотранспортним підприємством КАТП-273904 комунальної корпорації «Київавтодор» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки рішення є безоплатна передача майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області зазначеного майна буде здійснено на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області для їх використання комунальним підприємством Бердичівської міської ради в господарській діяльності на території міста Бердичів.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області» виконувач обов'язків директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури Іван ШПИЛЬОВИЙ

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" березень 2019 р. № 08/279/08/017/2492

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності
01001 м. Київ, вул. Хрещатик. 32

3(146)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

в порядку, передбаченому статтею 13 Закону України
«Про статус депутатів місцевих рад»

До мене як до депутата Київської міської ради та до фракції Всеукраїнського Обєднання «Свобода» в Київській міській раді, звернулись мешканці щодо подальшої долі кінотеатру «Київ».

15 лютого 2019 року на сайті Київської міської ради було оприлюднено оголошення про намір передати в оренду приміщення кінотеатру «Київ» площею 7376,3 кв.м. за адресою вул. Велика Васильківська, 19 літ. «А» (далі - Об'єкт). Окрім базових умов оренди в оголошенні також зазначено попередні умови конкурсу.

Напередодні 30 січня 2019 року Департамент комунальної власності прийняв рішення про включення Об'єкту до Переліку майна, що може бути передане в оренду (далі – «Перелік вільних приміщень»).

Проте, під час ухвалення рішення щодо включення Об'єкту до Переліку вільних приміщень, а також під час вивчення попиту на нього були допущені численні порушення законодавства, зокрема:

Київська міська рада
13.03.2019 № 08/5351

1. Орендодавець порушив вимоги частини 3 статті 17 Закону «Про оренду державного і комунального майна» (далі – «Закон»), яка гарантує попередньому орендарю переважне право на продовження договору оренди, який закінчився 4 січня 2019 року.
2. В порушення вимог частини 4 статті 9 Закону орендодавець не оприлюднив інформацію про вивчення попиту на Об'єкт в офіційному друкованому засобі масової інформації.
3. Відсутня офіційна інформація про те, чи виконав орендодавець вимоги пункту 5.9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 року (далі – «Положення про оренду»), який визначає попередньою умовою включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень - отримання погодження органу охорони культурної спадщини.
4. Відсутня офіційна інформація про дотримання орендодавцем пункту 5.12 Положення про оренду, який покладає на власника майна зобов'язання укласти із органом охорони культурної спадщини охоронний договір на пам'ятку архітектури.

Інформую, що умови конкурсу не враховують рішення постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики про внесення змін до затверджених умов конкурсу, що було ухвалене 14 лютого 2019 року, зокрема Умови конкурсу не містять положення щодо:

1) визначення обсягу обов'язкових заходів благодійницького характеру, які мають бути забезпечені переможцем орендного конкурсу;
2) квоти для захищеного репертуару – фестивального, арт-хаузного, авторського інтелектуального кіно;
3) вимог стосовно відкриття додаткового залу кінотеатру і розширення у такий спосіб кількості місць кінотеатру на 15% (у тому числі, але не виключено, за рахунок скорочення площ, які використовуються суборендарями з комерційною метою);

4) періодичності проведення фестивалів національного кіно іноземних країн, та форм «співпраці» із посольствами та культурними центрами країни світу;
5) відповідальності за порушення конкурсних умов.
6) визначення строків, протягом яких приміщення кінотеатру мають бути обладнані пандусами на сходах та спеціальними вбиральнями;

Відповідно до ч. 1 п. 5.11 Положення про оренду, рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом постійної комісії не пізніше дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" про намір передати майно в оренду. Оголошення про передачу в оренду приміщень кінотеатру Київ було опубліковано на веб сторінці Київради та орендодавця.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, -

ПРОШУ:

1. Скасувати рішення про включення об'єкт до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. Відновити пошук потенційних орендарів лише після усунення порушень законодавства, у тому числі відновлення порушеного права чинного орендаря на переважне право на продовження договору оренди, а також за умови широкого громадського обговорення

З повагою **М. Буділов**

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4319**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» лютого 2019 року № 08/279/08/156-960

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Копія: **Директору Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
Гудзю А.А.

4 (146)

ПИСЬМОВА ВИМОГА

(в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва)

30 січня 2019 р. Департаментом комунальної власності м. Києва **(далі- Орендодавець)** прийнято рішення[1] про включення нежитлової будівлі кінотеатру «Київ» загальною площею 7376,3 кв.м на вул. Велика Васильківській, 19 літ. «А» (далі – «**Об'єкт**») до Переліку майна, що може бути передане в оренду (далі – «**Перелік вільних приміщень**»). 15 лютого 2019 р на сайті Київської міської державної адміністрації Орендодавцем було оприлюднено оголошення про намір передати в оренду Об'єкт із зазначенням попередніх умов до конкурсу, без зазначення балансоутримувача Об'єкта.

З урахуванням вимог законодавства у сфері оренди, можна дійти до висновку, що Орендодавцем під час ухвалення рішення щодо включення Об'єкту до Переліку вільних приміщень та процедури вивчення попиту на нього були допущені численні порушення законодавства у сфері оренди, зокрема:

1. Орендодавець порушив вимоги частини 3 статті 17 Закону «Про оренду державного і комунального майна» (далі – «**Закон**»), яка гарантує попередньому орендарю переважне право на продовження договору оренди, який закінчився 4 січня 2019 р. Це створює реальні ризики успішного судового оскарження результатів вивчення попиту або результатів майбутнього конкурсу на Об'єкт за позовом такого орендаря[2];

---

[1] Протокол №1 засідання комісії з формування Переліку майна, що може бути передане в оренду від 30 січня 2019 року

[2] Частина 3 статті 17 Закону: «Після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, **має переважне право, за інших рівних умов,** на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника».

2. в порушення вимог частини 4 статті 9 Закону Орендодавець не оприлюднив інформацію про вивчення попиту на Об'єкт в офіційному друкованому засобі масової інформації, чим звузив коло потенційних орендарів, зацікавлених у оренді Об'єкта[3];
3. відсутня офіційна інформація про те, чи виконав Орендодавець вимоги пункту 5.9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 року (із змінами та доповненнями) (далі – «**Положення про оренду**»), який визначає попередньою умовою включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень - отримання погодження органу охорони культурної спадщини;
4. відсутня офіційна інформація про дотримання Орендодавцем пункту 5.12 Положення про оренду, який покладає на власника майна зобов'язання укласти із органом охорони культурної спадщини охоронний договір на пам'ятку архітектури. Неукладання такого договору є беззаперечною підставою для відмови у включенні Об'єкту до Переліку вільних приміщень відповідно до абзацу 5 пункту 5.12 Положення. Об'єкт занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України під номером 489-Кв.

Разом з тим, за день до публікації Орендодавцем оголошення про намір передати об'єкт в оренду на засіданні 14.02.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики було розглянуто у присутності представника Орендодавця, а саме: заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва Плотнікова Ю.А. та підтримано конкретизовані конкурсні умови до Об'єкту. Однак, опубліковані попередні конкурсні умови не враховують рішення постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.09.2019, а саме:

1) квоти для захищеного репертуару – фестивального, арт-хаузного, авторського інтелектуального кіно;
2) вимог стосовно відкриття додаткового залу кінотеатру і розширення у такий спосіб кількості місць кінотеатру на 15% (у тому числі, але не виключено, за рахунок скорочення площ, які використовуються суборендарями з комерційною метою);
3) визначення обсягу обов'язкових заходів благодійницького характеру, які мають бути забезпечені переможцем орендного конкурсу;
4) визначення строків, протягом яких приміщення кінотеатру мають бути обладнані пандусами на сходах та спеціальними вбиральнями;
5) періодичності проведення фестивалів національного кіно іноземних країн, та форм «співпраці» із посольствами та культурними центрами країни світу;
6) відповідальності за порушення конкурсних умов.

---

[3] Частина 4 статті 9 Закону: «Орендодавець протягом п'яти днів після погодження умов договору оренди з органом, уповноваженим управляти відповідним майном … **розміщує в офіційних друкованих засобах масової інформації** та на веб-сайтах орендодавців оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляє в укладенні договору оренди і повідомляє про це заявника».

Відповідно до абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду, рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку **може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом постійної комісії не пізніше** десятого робочого дня після дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" про намір передати майно в оренду"[4]. Оголошення про передачу в оренду приміщень кінотеатру «Київ» було опубліковано лише на офіційному порталі Києва та веб сторінці Орендодавця без відповідного розміщення в офіційному друкованому засобі масової інформації.

З урахуванням викладеного, та враховуючи суспільний інтерес до порушеного питання, а також керуючись абзацом першим пункту 5.11 Положення про оренду, просимо розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності дану вимогу та прийняти рішення щодо:

1. скасування рішення Департаменту комунальної власності м. Києва (Орендодавця) про включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. доручити орендодавцю та балансоутримувачу Об'єкта відновити пошук потенційних орендарів на Об'єкт лише після усунення порушень законодавства, у тому числі відновлення порушеного права чинного орендаря на переважне право продовження договору оренди, а також за умови, широкого громадського обговорення додаткових конкурсних умов оренди, і лише, за умови забезпечення проведення орендного конкурсу на Об'єкт у прозорий відкритий спосіб на платформі Прозорро.Продажі.

Окремо звертаємо увагу, що під час розгляду цього звернення постійною комісією Київської міської ради з питань власності **розгляд звернень потенційних орендарів призупиняється** відповідно до абзацу п'ятого пункту 5.11 Положення про оренду.

Додатки:
1. Копія рішення орендодавця про включення Об'єкту до Переліку приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. Копія Оголошення про намір передати Об'єкт в оренду.

Депутати Київської міської ради –
члени Постійної комісії з питань власності

Ю.В. Вакель

[4] П. 10.4. рішення Київради від 6 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.02. 2019 № 062/05/15-1305
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.01.2019 № 08/279/08/156-919 щодо надання копії документів та інформації про прийняте орендодавцем рішення щодо проведення конкурсу на оренду цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ».

Надаємо копію рішення Департаменту комунальної власності м. Києва про включення нежитлової будівлі кінотеатру «Київ» на вул. Велика Васильківська, 19 до Переліку майна, що може бути передане в оренду.

Інформація про включення нежитлового будинку кінотеатру до вказаного Переліку розміщена на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (http://www.gukv.gov.ua/20997-2/).

Оголошення про намір передати в орендне користування нежитлової будівлі кінотеатру «Київ» на вул. Велика Васильківська, 19 не розміщувалось.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег Шалюта
202-61-96

"Затверджено"
Перший заступник директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва

_____О.Шмуляр

"30" січня 2019 року

П Р О Т О К О Л №1

засідання комісії з формування Переліку майна, що може бути передане в оренду від 30.01.2019

Присутні:

голова комісії – заступник начальника управління формування та використання майна – на чальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва - О.Шалюта;

заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва - В.Тищенко-Тишковець;

начальник управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва - В.Ткачик;

заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва - А.Кузьменко;

начальник відділу оцінки – М.Романенко

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд матеріалів наданих до комісії щодо включення до переліку майна що може бути передане в оренду за адресою Велика Васильківська, 19

СЛУХАЛИ:

Шалюта О.Ф. повідомив щодо надходження інформації про будівлю за адресою Велика Васильківська, 19

Зазначений об'єкт перебував у складі цілісного майнового комплексу, що надавався в оренду ТОВ «Культурний центр кінотеатр «Київ». Термін дії договору оренди закінчився 04.01.2019.

ЦМК на даний час не передано з балансу товариства, враховуючи зазначене, відділом використання майна підготовлена необхідна інформація для включення до переліку майна що може бути передане в оренду.

Комісія визначила:

По зазначеному об'єкту відсутнє рішення про проведення інвестиційного конкурсу, також зазначений об'єкт не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

Після обговорення комісія ухвалила:

Включити нежитлову будівлю кінотеатру «Київ» на вул. Велика Васильківська 19 до Переліку майна, що може бути передане в оренду.

_____ О.Шалюта

_____ В.Тищенко-Тишковець

_____ В.Ткачик

_____ А.Кузьменко

_____ М.Романенко

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна) , кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ / Дата оцінки / Назва СОД	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/ місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %	Наявні фото
1.	вул. Велика Васильківська, 19 літ. «А»	7376,30	Нежилий будинок	1-3 поверх, підвал, цоколь	задовільний	170775900,0 31.12.2018 ТОВ «Авантаж-Консалт»	39. Організація кінопоказів	569253,0	4	

р/р: 37324004001052; Отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва; Код ЄДРПОУ 19020407; Банк отримувача: ГУ ДКСУ у м. Києві, Код банку 820019

Строк оренди 10 років

Попередні умови до конкурсу:

- кінотеатр має приділяти значну увагу популяризації українського національного кінематографу, що складатиме не менше 30% загального репертуару, та здійснювати прем'єрні покази фільмів українського виробництва;
- кінотеатр має продовжити свою роботу у форматі фестивального центру столиці, співпрацюючи з найбільшими міжнародними кінофестивалями, у тому числі КМКФ «Молодість», «Docu Days», «КРОК», Одеський МКФ, KISFF, «Чілдрен Кінофест» та ін.;
- забезпечити вільний доступ до кінотеатру глядачів з обмеженими можливостями, облаштувавши для цього пандуси на сходах та спеціальні вбиральні;
- особливу увагу має бути приділено освітнім та дитячим програмам, зокрема частина заходів має носити благодійний характер, адресований незахищеним верствам населення та дітям з багатодітних, малозабезпечених родин чи дітям, позбавленим батьківської опіки;

- орендар має активно співпрацювати із Посольствами та культурними центрами країн світу з метою регулярного проведення фестивалів національного кіно цих країн;
- покази артхаусного кіно;
- публічне обговорення планів роботи кінотеатру та міжнародних програм в ньому протягом 30-ти днів з моменту підписання договору оренди;
- передбачити максимально ефективне використання площ кінотеатру, залучення усіх площ для облаштування культурно-мистецьких просторів та надання супутніх послуг (офіс кінофестивалю; коворкінг; конференц-зали для майстер-класів, семінарів, розвиваючих програм; попкорн бар; кафе)
- учасник конкурсу має бути суб'єктом кінематографії та отримувати прокатне посвідчення на право розповсюдження і демонстрування фільмів, яке видається Держкіно.

При цьому зазначаємо, що Київська міська рада не буде приймати рішень щодо приватизації об'єкта оренди протягом терміну дії договору оренди.

Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (зі змінами), далі-Положення, і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до Положення; і
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить **подвійну стартову орендну плату у розмірі – 1 138 506,0** грн без ПДВ.

Для ознайомлення з об'єктом оренди та отримання довідкової інформацію необхідно звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після оприлюднення інформації про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва на веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.

Київська міська рада
20.02.2019 № 08/2640/1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.02.2019 № 062/05/20-1779

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

5/1116

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 07.02.2019 № 08/2640 у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто лист Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 05.02.2019 № 60-02/646 щодо виконання рішення Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 29.01.2019 № 60/2-р/к (далі – Рішення), у справі № 110/60/52-рп/к.18.

Повідомляємо, що на виконання Рішення, пропонується виключення з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пункту 2 Примітки «За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів», а також щодо встановлення у пункті 10 таблиці 2 Методики, яким передбачено, що для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортуванню вторинної сировини, на відстані менше ніж 200,0 кв. м від житлових будинків, орендну ставку встановлено у розмірі 25% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна, а для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортуванню вторинної сировини відстані 200,0 кв. м та більше від житлових будинків встановлено – 5%, - єдиного розміру орендної ставки.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо необхідності внесення змін до Методики відповідно до наданого Рішення, або його оскарження в судових інстанціях.

Додаток на 8 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202-61-77

08/153
08/15752
08/1302

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. В. Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел/факс (044) 248-08-92
E-mail: tvkv@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 21602826

05.02.2019 № 60-02/ 646 На № _____ від _____

Київська міська рада
01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Про направлення копії рішення

Відповідно до статті 24 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» надсилаємо копію рішення Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 29.01.2019 № 60/2-р/к, далі – Рішення, у справі № 110/60/52-рп/к.18.

Рішення може бути оскаржене у господарському суді у двомісячний строк з дня одержання Рішення.

Додаток:
копія Рішення про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 29.01.2019 № 60/2-р/к у справі № 110/60/52-рп/к.18 в 1-му примірнику на 14-ти аркушах.

Голова Відділення **О. Хмельницький**

Київська міська рада
07.02.2019 № **08/2640**

Копі

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ КИЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

29 січня 2019 року № 60/2-р/к Справа № 110/60/52-рп/к.18

м. Київ

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Київська міська рада (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) VII скликання 21 квітня 2015 року на III сесії ухвалила рішення № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким, зокрема, затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 до рішення від 21.04.2015 № 415/1280 було внесено зміни, в тому числі і до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, далі – Методика розрахунку.

Відповідно до зазначеної Методики розрахунку, при розрахунках суми орендної плати використовуються ставки, що затверджені рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в редакції рішення від 08.02.2018 № 21/4085.

Пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 передбачено, що при наданні в оренду об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, що здійснюють **діяльність зі збору та сортування вторинної сировини** застосовується орендна ставка у **розмірі 5%**, у випадку розміщення таких суб'єктів на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків, **та у розмірі 25%** для тих суб'єктів, які розміщені на відстані менше, ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

Отже, при здійсненні суб'єктами господарювання, які конкурують між собою, своєї діяльності на відповідному ринку, для одних з них може застосовуватися орендна ставка на рівні 5%, для інших **у п'ять разів вище** – 25%, чим створюються для останніх дискримінаційні умови для їх діяльності порівняно з конкурентами, внаслідок визначення більшого розміру орендної плати порівняно з іншими. Вищенаведене може призвести до погіршення умов господарювання для окремих підприємців чи їхніх груп, що може призвести до нерівності ринкової позиції. Умови для розвитку одних суб'єктів господарювання можуть стати гіршими, ніж для інших учасників на одному і тому ж ринку.

За результатами розгляду адміністративною колегією Відділення справи № 110/60/52-рп/к.18 такі дії Київської міської ради визнано антиконкурентними діями, у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягає у

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами, що є порушенням, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Відповідача зобов'язано у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1.2 резолютивної частини цього рішення шляхом встановлення у Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, єдиного розміру орендної ставки для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Крім цього, під час проведення дослідження та аналізу Методики розрахунку Відділенням встановлено, що Таблиця 2 вказаної Методики «Орендні ставки за використання нерухомого майна» містить розділ «Примітка».

Так, відповідно до пункту 2 вказаної Примітки за рішенням Постійної комісії (Постійна комісія Київської міської ради з питань власності) може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.

Отже, відповідно до зазначеного пункту 2 вказаної Примітки Київська міська рада прийняла рішення про можливість встановлювати будь-які розміри орендних ставок для суб'єктів господарювання, без врахування цільового призначення відповідного нерухомого майна, що передається в оренду та виду господарської діяльності орендаторів такого майна, що може привести до порушень чинного законодавства, в тому числі про захист економічної конкуренції.

За результатами розгляду адміністративною колегією Відділення справи № 110/60/52-рп/к.18 такі дії Київської міської ради визнано антиконкурентними діями у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції, що є порушенням, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Відповідача зобов'язано у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 пункту 2 Примітки.

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 110/60/52-рп/к.18 про порушення Київською міською радою (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22883141) законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацами сьомим та восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (надалі – Закон), та подання Другого відділу досліджень та розслідувань від 19.12.2018 № 60-03/176п,

ВСТАНОВИЛА:

1. Процесуальні дії

(1) Розпорядженням Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 29.08.2018 року № 60/52-рп/к розпочато розгляд справи № 110/60/52-рп/к.18 за ознаками вчинення Київською

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ З ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРСОВИК З.О.

міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацами сьомим та восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних дій, які полягають у прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами та у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(2) Головою Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України надіслано вимоги учасникам ринку зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду в місті Києві про надання інформації, а саме:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Київміськвторресурси» - вимога від 31.07.2018 № 60-02/2433, відповідь на яку надійшла листом від 10.08.2018 № ВЗП 236/1-18 (Вх. Відділення від 13.08.2018 № 60-01/2569);
- Товариству з обмеженою відповідальністю «Крамар Еко» - вимога від 31.07.2018 № 60-02/2431, відповідь на яку надійшла листом від 10.08.2018 № 128 (Вх. Відділення від 13.08.2018 № 60-01/2557);
- Товариству з обмеженою відповідальністю «КС Еко» - вимога від 31.07.2018 № 60-02/2432, відповідь на яку надійшла листом від 10.08.2018 № 10/08 (Вх. Відділення від 13.08.2018 № 60-01/2556).

(3) Головою Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України було також надіслано запит до Головного управління статистики в місті Києві від 31.07.2018 № 60-02/2430 про надання інформації, відповідь на який надійшов листом від 13.08.2018 № 10.2-251 (Вх. Відділення від 27.08.2018 № 60-01/2999).

(4) Листом від 19.12.2018 № 60-02/4633 Відповідачеві було направлено Подання з попередніми висновками у справі від 19.12.2018 № 60-03/176п.

2. Відповідач

(5) Відповідачем у справі є Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (далі – Київська міська рада або Відповідач).

(6) Київська міська рада здійснює свої повноваження відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

(7) Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

(8) Відповідно до частини другої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», правовий статус місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, а також в Автономній Республіці Крим визначається Конституцією України та цим Законом з особливостями, передбаченими законами про міста Київ і Севастополь.

(9) Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» визначає спеціальний

НАЧАЛЬНИК ЗТА ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.
ВІДДІЛ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України законів України.

(10) Місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи (стаття 6 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»).

(11) Рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 затверджено Регламент Київської міської ради, який встановлює порядок її діяльності.

(12) Відповідно до статті 1 Регламенту Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування. Київська міська рада є юридичною особою.

(13) Київська міська рада є органом місцевого самоврядування.

(14) Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

(15) Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

(16) Статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.

(17) Відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції» (стаття 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції»). Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.

(18) Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

(19) Отже, відповідно до вказаних законодавчих норм, реалізація Київською міською радою покладених на неї повноважень, має здійснюватись з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України «Про захист економічної

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОДАТКОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК

конкуренції».

3. Опис ринку, на якому відбулися антиконкурентні дії Відповідача

(20) Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно.
Від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності органи місцевого самоврядування, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

(21) Державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

(22) Порядок оренди комунального майна визначається Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон про оренду, а також Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – Закон про місцеве самоврядування.

(23) **Орендарями** комунального майна територіальної громади міста Києва є суб'єкти господарювання, які виявляють бажання брати в оренду відповідне нерухоме майно за цільовим призначенням для збирання та сортування, перероблення відходів, в тому числі і вторинної сировини.

(24) **Товарними межами ринку є збирання і заготівля відходів** як вторинної сировини (КВЕД 38.11) та **сортування відходів** (КВЕД 38.32).

(25) При визначенні територіальних меж ринку послуг збирання та сортування, перероблення відходів, в тому числі і вторинної сировини, враховано мінімальну територію, за межами якої тримання (надання) відповідних послуг є недоцільним та/або неможливим. Отже, враховуючи наведене, **територіальним межами ринку** збирання і заготівлі відходів як вторинної сировини (КВЕД 38.11) та сортування відходів (КВЕД 38.32) **є територія міста Києва**.

(26) **Часовими межами ринку є 2018 рік**, тобто проміжок часу, протягом якого залишались незмінними структура ринку, співвідношення попиту та пропозиції на ньому.

4. Правова кваліфікація дій Відповідача

(27) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», одним з видів антиконкурентних дій є дії, внаслідок якої окремим субєктам господарювання або групам субєктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

(28) Як свідчать матеріали справи, підтверджені зібраними доказами, Київська міська рада VII скликання 21 квітня 2015 року на III сесії ухвалила рішення №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким, зокрема затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.
КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

(29) Рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 до рішення від 21.04.2015 № 415/1280 було внесено зміни, в тому числі і до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, далі – Методика розрахунку.

(30) Відповідно до зазначеної Методики розрахунку, при розрахунках суми орендної плати використовуються ставки, що затверджені рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в редакції рішення від 08.02.2018 № 21/4085.

(31) Так, розмір орендної плати визначається як добуток вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна на відповідну орендну ставку.

(32) Відповідно до частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати для об'єктів комунального майна визначається *на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.*

(33) Так, згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, далі – Методика № 786, метою її розроблення є створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду, *а розміри затверджених орендних ставок залежать від цільового призначення нерухомого майна та діяльності, що здійснюється суб'єктами господарювання – орендарями.*

(34) Водночас, пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 передбачено, що при наданні в оренду об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, що здійснюють **діяльність зі збору та сортування вторинної сировини** застосовується орендна ставка **у розмірі 5%**, у випадку розміщення таких суб'єктів на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків, **та у розмірі 25%** для тих суб'єктів, які розміщені на відстані менше, ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

(35) Відповідно до статті 1 Закону України «Про відходи» **збирання і заготівля відходів** як вторинної сировини (КВЕД 38.11) - діяльність, пов'язана із збиранням, купівлею, прийманням, зберіганням, обробленням (переробленням), перевезенням, реалізацією і постачанням таких відходів переробним підприємствам на утилізацію, а також надання послуг у цій сфері; **сортування відходів** (КВЕД 38.32) - механічний розподіл відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, енергетичною цінністю, товарними показниками тощо з метою підготовки відходів до їх утилізації чи видалення.

(36) Суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування відходів, в тому числі вторинної сировини, на території міста Києва є конкурентами на відповідному ринку.

(37) **Об'єкти поводження з відходами** - місця чи об'єкти, що використовуються для збирання, зберігання, сортування, оброблення, перероблення, утилізації, видалення, знешкодження та захоронення відходів (ст. 1 Закону України «Про відходи»).

(38) Таким чином, нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке надається в оренду за цільовим призначенням для збирання та сортування, перероблення

ЗГІДНО КАРБОВОЇ РОБОТИ
З ОРИГІНАЛОМ
ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.

відходів, в тому числі і вторинної сировини, що є різновидом відходів в розумінні Закону України «Про відходи», є об'єктами поводження з відходами.

(39) Відповідно до статті 181 Цивільного кодексу України, до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

(40) Отже, об'єкти поводження з відходами відносяться до нерухомого майна з відповідним єдиними цільовим призначенням, а відтак, при їх оренді орендна плата повинна визначатися на єдиних підставах.

(41) Натомість, як зазначалось вище, Київська міська рада рішенням від 08.02.2018 № 21/4085 встановила різні розміри орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме розміщення суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, а саме:
- 5% для суб'єктів, що орендують нерухоме майно комунальної власності на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків;
- 25% для суб'єктів, що орендують нерухоме майно комунальної власності за тим же цільовим призначенням, але яке розташоване на відстані менше ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

(42) Встановлення різних розмірів орендних ставок суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, виходячи з їх місцезнаходження (відстань розташування від житлових будинків), може призвести до надання переваг одним суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, та які знаходяться на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків та ставити їх у привілейоване становище порівняно із конкурентами та заміняти власні досягнення суб'єктів господарювання як джерело здобуття ними переваг у конкуренції за допомогою зовнішніх чинників, а саме зниження розміру орендної ставки лише за критерієм місцезнаходження об'єктів поводження з відходами.

(43) При цьому, такий критерій як відстань від житлових будинків не входить до складу основних критеріїв при визначенні розміру орендних ставок (вид діяльності суб'єкта та цільове призначення нерухомого майна), не має економічного обґрунтування та суперечить створенню єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна, внаслідок чого певне коло суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на ринку зі збору та сортування вторинної сировини будуть вимушені платити більший розмір орендної плати порівняно з конкурентами, які діють на цьому ж ринку в межах міста Києва.

(44) Крім того, місцезнаходження об'єктів поводження з відходами (об'єктів оренди) саме по собі має вплив на кінцевий розмір орендної плати відповідних суб'єктів господарювання, виходячи з наступного.

(45) Відповідно до пункту 8 Методики № 786 місцезнаходження об'єкта оренди має бути враховане під час проведення незалежної оцінки вартості об'єкта, тобто оціночна вартість об'єкта оренди залежить, в тому числі, і від його місцезнаходження, а сама оціночна вартість, в свою чергу, є складовою під час визначення розміру орендної плати.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ЗЕД
ЗОВНІШНЬОЇ РОБОТИ
ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРСВИК З. О.

ЗОВНІШНЬОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

(46) Отже, чинна редакція пункту 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 також призводить до подвійного **застосування** такого критерію як місцезнаходження при визначенні розміру орендної плати суб'єктам господарювання на ринку збору та сортування вторинної сировини – під час визначення оціночної вартості об'єкта оренди та під час встановлення орендної ставки, що призводить до необґрунтованого підвищення розміру орендної плати для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та розміщуються на відстані менше 200,0 метрів від житлових будинків у порівнянні із суб'єктами, що здійснюють діяльність на цьому ж ринку, але знаходяться на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків.

(47) Внаслідок зазначеного нерівного підходу до визначення умов оренди об'єктів поводження з відходами для суб'єктів господарювання на ринку збору та сортування вторинної сировини створюються нерівні умови конкуренції, і як наслідок відбувається усунення з ринку або недопущення на ринок інших суб'єктів господарювання через нерівні умови визначення розміру орендних ставок, що, в свою чергу впливає на умови обігу товарів на ринку.

(48) Таким чином, вказані обставини створюють суб'єктам господарювання, що діють на ринку збору та сортування вторинної сировини в межах міста Києва, дискримінаційні (гірші) умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку товару.

(49) Відповідно до абзацу 1 статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» **економічна конкуренція (конкуренція)** - це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку. Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

(50) Водночас, при здійсненні суб'єктами господарювання, які конкурують між собою, своєї діяльності на відповідному ринку, для одних з них може застосовуватися орендна ставка на рівні 5%, для інших **у п'ять разів вище** – 25%, чим створюються для останніх дискримінаційні умови для їх діяльності порівняно з конкурентами, внаслідок визначення більшого розміру орендної плати порівняно з іншими.

(51) Вищенаведене може призвести до погіршення умов господарювання для окремих підприємців чи їхніх груп, що може призвести до нерівності ринкової позиції. Умови для розвитку одних суб'єктів господарювання можуть стати гіршими, ніж для інших учасників на одному і тому ж ринку.

(52) Ураховуючи вищезазначене, прийняття Відповідачем рішення від 08.02.2018 № 21/4085, яким встановлені різні розміри орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме розміщення суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини – для одних з них може застосовуватися орендна ставка на рівні 5%, для інших **у п'ять разів вище** – 25%, чим створюються

ЗА ПОСАДОВОЇ РОБОТИ
З ОРИГІНАЛОМ ДОКУМЕНТОВІРНИ
БОРОВИК З.О.

для останніх дискримінаційні умови для їх діяльності порівняно з конкурентами, кваліфіковано Відділенням як антиконкурентні дії, що передбачені абзацом восьмим частини другою статті 15, пунктом третім статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі або дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

(53) Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» одним з видів антиконкурентних дій є дії, що полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання чи групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(54) За результатами аналізу зібраних матеріалів справи, доказів та аналізу Методики розрахунку Відділенням встановлено, що Таблиця 2 вказаної Методики «Орендні ставки за використання нерухомого майна» містить розділ «Примітка».

(55) Відповідно до пункту 2 вказаної Примітки за рішенням Постійної комісії (Постійна комісія Київської міської ради з питань власності) може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.

(56) Отже, відповідно до зазначеного пункту 2 вказаної Примітки Київська міська рада прийняла рішення про можливість встановлювати будь-які розміри орендних ставок для суб'єктів господарювання, без врахування цільового призначення відповідного нерухомого майна, що передається в оренду та виду господарської діяльності орендаторів такого майна, що може привести до порушень чинного законодавства, в тому числі про захист економічної конкуренції, виходячи з наступного.

(57) Листом від 06.12.2017 № 08/283-1182 голова Постійної комісії Київської міської ради з питань власності повідомив Відділення про те, що протягом лише 2016 року Постійна комісія з питань власності, діючи на підставі другого пункту вказаної Примітки ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 82 482 949 ,46 гривень.

(58) Таке зменшення відбувається за рішенням Постійної комісії з питань власності, що оформлюється протоколами, **в індивідуальному порядку, окремим суб'єктам господарювання,** що здійснюють діяльність на певних товарних ринках в місті Києві.

(59) Таким чином, рішення, що приймаються на підставі пункту 2 Примітки Методики розрахунку, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами, приймаються на власний розсуд стосовно визначення іншого розміру орендних ставок, ніж передбачено Методикою розрахунку, та призводять до надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може привезти до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(60) Так, наприклад, ринок зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду в місті Києві є конкурентним, основними учасниками якого є наступні суб'єкти господарювання:

- ТОВ «Крамар Рісайклінг»;
- ТОВ «Київміськвторресурси»;
- ТОВ «Обухівміськвторресурси»;
- ТОВ «Будматеріали-Вторресурси»;
- КП «Київкомунсервіс»;
- ТОВ «КС Еко»;
- ТОВ «Крамар Еко».

(61) Орендаторами нерухомого майна комунальної власності з цільовим призначення – збір та сортування вторинної сировини з перелічених суб'єктів є ТОВ «Київміськвторресурси» (лист від 10.08.2018 № ВЗП 236/1-18) та ТОВ «КС Еко» (лист від 10.08.2018 № 10/08), яким встановлена орендна ставка у розмірі 5% відповідно до пункту 10 Таблиці 2 Методики розрахунку, як об'єктам, що розміщені на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків.

(62) Проте, на підставі зазначеного пункту 2 Примітки Методики розрахунку Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 16.05.2018 № 062/05/18-4501 звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з пропозицією розглянути на черговому засіданні питання встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «КС Еко» орендної ставки у розмірі 2,5% для площі, яку ТОВ «КС Еко» орендує саме для здійснення діяльності по збору та сортуванню вторинної сировини.

(63) Рішенням Постійної комісії з питань власності, оформленим протоколом від 22.05.2018 № 17/93, вирішено зменшити ТОВ «КС Еко» розмір орендної ставки з 5% до 2,5%.

(64) Таким чином, зазначене вище рішення щодо встановлення іншого розміру орендної ставки (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийняте на підставі пункту 2 Примітки до Методики розрахунку є прикладом негативного впливу на конкуренцію та її спотворення шляхом надання певним суб'єктам господарювання пільг порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку, а саме на товарному ринку послуг зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві.

(65) Конституційні основи правового господарського порядку в Україні становлять, зокрема: право кожного на підприємницьку діяльність, не заборонену законом, визначення виключно законом правових засад і гарантій підприємництва; забезпечення державою захисту конкуренції у підприємницькій діяльності, недопущення зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції, визначення правил конкуренції та норм антимонопольного регулювання виключно законом; визнання і дія в Україні принципу верховенства права (частина друга статті 5 Господарського кодексу України).

(66) Загальними принципами господарювання в Україні відповідно до статті 6 Господарського кодексу України є:
- забезпечення економічної багатоманітності та рівний захист державою усіх суб'єктів господарювання;
- свобода підприємницької діяльності у межах, визначених законом;
- заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини;

ВІДДІЛ КАДРОВОЇ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
БОРОВИК З.О.

(67) Відповідно до частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

(68) Частиною другою статті 25 Господарського кодексу України передбачено, що органам місцевого самоврядування заборонено приймати акти або вчиняти дії, що ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

(69) Згідно зі статтею 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція.

(70) Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(71) Згідно з частиною третьою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

(72) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

(73) Ураховуючи вищезазначене, дії Київської міської ради, які полягають у визначенні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, кваліфіковано Відділенням як антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, що передбачені абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом третім статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.

5. Заперечення Відповідача та їх спростування

(74) На подання з попередніми висновками у справі, яке було надіслано Відповідачу у справі, Відповідач листом від 18.01.2019 № 062/05/20-574 надав свої пропозиції, відповідно до яких Київська міська рада зазначає, що рішення від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, прийнято в межах власних повноважень та у спосіб, визначений законодавством.

(75) Проте, викладена позиція Відповідача в листі від 18.01.2019 № 062/05/20-574 не спростовує висновки Відділення щодо порушення Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції.

6. Остаточні висновки адміністративної колегії Відділення у справі

(76) Таким чином, доказами, зібраними у справі, доводиться висновок адміністративної колегії Відділення про те, що дії Відповідача, які полягають у:

(77) у встановленні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, є антиконкурентними діями, що передбачені пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції;

(78) у встановленні пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, різних розмірів орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме при розміщенні суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, є анти конкурентними діями, які передбачені пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягає у прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами.

(79) Такі дії Відповідача заборонені відповідно до частини 3 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Ураховуючи викладене, керуючись статтею 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ ТА ДОКУМЕНТООБ
БОРОВИК З. О.

про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) своїми діями, які полягають у визначенні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, вчинила порушення, передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

2. Визнати, що Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) своїми діями, які полягають у визначенні пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, різних розмірів орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме при розміщенні суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, вчинила порушення, передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1 резолютивної частини цього рішення шляхом виключення з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 пункту 2 Примітки.

4. Зобов'язати Київську міську раду (ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 2 резолютивної частини цього рішення шляхом встановлення у Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, єдиного розміру орендної ставки для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Про виконання зобов'язання повідомити Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України протягом п'яти календарних днів з дня припинення порушення.

ЗГІДНО КАДРОВОЇ РОБОТИ
З ОРИГІНАЛОМ ДОКУМЕНТОЗГІДНО
БОРОВИК

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» заявник, відповідач, третя особа мають право оскаржити рішення органів Антимонопольного комітету України повністю або частково до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення. Цей строк не може бути відновлено.

Голова адміністративної колегії -
Голова Відділення **О. Хмельницький**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ВІДДІЛ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/4845

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.03.2019 № 062/05/20-2179
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

6 (146)

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 18.02.2019 № 6087 у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто доручення Уряду від 13.02.2019 № 3444/1-19 до листа Антимонопольного комітету України від 29.01.2019 № /04-1168 щодо розгляду рекомендацій органам місцевого самоврядування, наданих у Звіті за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами (далі – Звіт), в частині встановлення органами місцевого самоврядування орендних ставок для суб'єктів господарювання для здійснення господарської діяльності у сфері роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Повідомляємо, що на виконання Звіту, пропонується внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зокрема встановити орендні ставки відповідно на рівні Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786.

На сьогодні в Методиці зазначені такі орендні ставки:

для розміщення аптек, що реалізують готові ліки в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів – 12% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про вартість майна;

для розміщення аптек в інших приміщеннях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва – 8%;

для розміщення аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами – 3%.

В Методиці № 786 зазначені такі орендні ставки:

розміщення аптек, які обслуговують пільгові категорії населення - 2%;

розміщення аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами – 3%;

розміщення аптек, що реалізують готові ліки – 8%.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо необхідності внесення змін до Методики відповідно до наданого Звіту.

Додаток на 70 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202-61-77

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел. (044)251-62-62, факс (044)520-03-25
E-mail: slg@amcu.gov.ua Web: http:// www.amc.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032767

29.01.2019 № 126-29/04-1168 На № _____ від _____

Кабінет Міністрів України

Про надсилання звіту та
надання пропозицій

20 грудня 2018 року на засіданні Антимонопольного комітету України було затверджено Звіт за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності) на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами, що додається.

Текст Звіту відображає аналіз впливу дій органів місцевого самоврядування на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами, ситуації щодо оренди майна комунальної власності аптечними закладами в розрізі регіонів України та висвітлює заходи органів Комітету з адвокатування конкуренції із зазначених питань.

З метою розвитку дієвої конкуренції на ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами та мінімізації ризиків адміністративного впливу на товарні ринки з боку органів місцевого самоврядування та створення рівних умов для здійснення господарської діяльності з роздрібної торгівлі лікарськими засобами в регіонах України, в рамках Звіту надані обов'язкові для розгляду рекомендації Фонду державного майна України та пропозиції Кабінету Міністрів України:

- про вжиття заходів щодо усунення проблемних питань, викладених у мотивувальній частині Звіту за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності) на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами, для забезпечення недискримінаційного підходу органів місцевої влади до суб'єктів господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю лікарськими засобами, під час визначення орендних ставок на використання нерухомого майна для розміщення аптечних закладів.

Додаток: Звіт за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності) на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами в електронному вигляді з додатками.

153755

Державний уповноважений
Комітету С. ПАНАІОТІДІ

Ізотова 251-62-25 * 62-39
Дудка 251-62-25 * 62-60

Київська міська рада
20.02.2019 № 08/3644

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.02 2019 № 062/06/90-1639
на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

Служба зовнішньої розвідки України
04107, м. Київ, вул. Нагірна, 24/1

7 (146)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Слончака В. В. від 11.02.2019 № 4666 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовується лист Служби зовнішньої розвідки України від 01.02.2019 № 11/498 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежилих приміщень на вул. Володимирська, 15.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.06.2012 № 377-р «Про передачу будівлі військового містечка № 29 у м. Києві» із сфери управління Міністерства оборони України до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України передано нежитлову будівлю площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

На сьогодні існує нагальна потреба в забезпеченні приміщеннями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальних підприємств міста Києва.

Зважаючи на викладене, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 28.12.2018 № 001-4245 звернулася до Служби зовнішньої розвідки України погодити передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової будівлі площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

Натомість Служба зовнішньої розвідки України листом від 01.02.2019 № 11/498 висловила готовність до передачі нежитлової будівлі площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 до комунальної власності в обмін на нежилі приміщення на вул. Володимирська, 15.

Довідково зазначаємо, що на виконання рішення Київської міської ради від 30.10.2008 № 578/578 нежилі приміщення комунальної власності

територіальної громади міста Києва, загальною площею 1562,6 кв. м були передані в управління Апеляційному суду Київської області на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 вищезазначене вищезгадане рішення визнано таким, що втратило чинність з 01.03.2017. Одночасно вказані нежитлові приміщення закріплені за КП «Київжитлоспецексплуатація та доручено прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно.

Станом на 18.02.2019 відповідні акти не підписані, передача не здійснена.

Передача об'єктів з комунальної власності в державну здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи викладене та з метою початку підготовки проекту розпорядження Кабінету Міністрів України про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової будівлі площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32, просимо внести на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання можливості передачі нежилих приміщень на вул. Володимирська, 15 загальною площею 1562,6 кв. м. до державної власності, або попередньо розглянути питання передачі зазначених приміщень в орендне користування Службі зовнішньої розвідки України.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ткачик В.Д., 202-61-87

001

СЛУЖБА ЗОВНІШНЬОЇ РОЗВІДКИ УКРАЇНИ

вул. Нагірна, 24/1, м. Київ, 04107, тел. (044) 481-69-95, телефакс (044) 481-62-52

01.02.2019 № 11/498

Прим. № 1

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На №001-4245 від 28.12.2018

Шановний Віталію Володимировичу!

В Службі зовнішньої розвідки України (далі – СЗРУ) розглянуто звернення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежитлової будівлі площею 1612 кв. м. на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

Слід зазначити, що СЗРУ використовує вказану нежитлову будівлю за призначенням.

Водночас, СЗРУ принципово не заперечує проти передачі в комунальну власність територіальної громади м. Києва, на додаток до вже переданих об'єктів, які не використовувались Службою, зазначеної вище будівлі по вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

Втім, СЗРУ готова здійснити таку додаткову передачу в обмін на нежитлове приміщення відповідної площі в центральній частині м. Києва по вул. Володимирській, 15, зважаючи на оперативні потреби службової діяльності.

Прошу розглянути.

З повагою
Голова Служби Є. Божок

Київська міська державна адміністрація
05.02.2019 № 4666

Слухай О.Г. 451-98-25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.02 2019 № 062/05/14-1702
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

8 (146)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповдіно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

Додаток: на 4 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
20.02.2019 № 08/3653

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.04 2019 № 062/05/14-1580
на №_____ від _____

ТОВ «ВАРТАН»
вул. О.Архипенка, 6-А, м.Київ, 04211

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 199,6 кв. м на вул. Олександра Архипенка, 6 літ. А.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

24.01.2019 №062/15/1/13- 383

на №_____від_____

Директору
Товариства з обмеженою
відповідальністю «ВАртАн»
О.Марущак

04211, м.Київ, вул. Архипенка Олександра, 6А

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто лист ТОВ «ВАртАн» від 31.10.2018 № 07 щодо проведення обстеження орендованих нежилих приміщень загальною площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра та надання довідки про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень.

ТОВ «ВАртАн» орендує згідно з договором оренди від 28.09.2018 № 2857 нежилі приміщення загальною площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» було проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилих приміщень у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра та складено акт від 10.01.2019 № 201/52 з висновками та рекомендаціями.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» не заперечує щодо здійснення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра відповідно до висновків та рекомендацій акта будівельної лабораторії підприємства від 10.01.2019 № 201/52 за умови непорушення несучої здатності будівельних конструкцій та дотримання вимог чинних Державних будівельних норм України.

Додаток: копія акта будівельної лабораторії на 7 арк. в 1 прим.

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила ГРИЩЕНКО
Наталя ГАМАЮН 235 45 92

I ступеню вогнетривкості. Конструктивна схема – повний каркас. Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою каркасу у взаємозв'язку з горизонтальними дисками залізобетонних плит перекриттів та стінами сходових кліток.

Будинок обладнаний системами каналізації, електропостачання, холодного та гарячого водопостачання, підключений до мереж центрального теплопостачання.

Частина приміщень другого та частина приміщень першого поверхів (в тому числі і місць загального користування) загальною площею 199,6 м² 28.09.2018 року була передана в орендне користування ТОВ "ВАртАН" (договір оренди за № 2857).

Вхід в приміщення першого та другого поверхів влаштований зі сторони правого бічного фасаду. Аварійний вихід наявний зі сторони дворового фасаду.

Фасади. При обстеженні фасадів частини будинку, де розташовані обстежувані приміщення, було встановлено наступне:

- спостерігається масове відшарування та обвалення захисного бетонного шару навісних керамзитобетонних стінових панелей;
- оголені ділянки арматури в значній мірі вражені корозією;
- герметизаційний шар стиків стінових панелей втратив своє функціональне призначення;
- металеві віконні вітражі вражені корозією, захисний фарбувальний шар в багатьох місцях відсутній.

Перший поверх.

На першому поверсі згідно договору оренди передано одне приміщення площею 5,6 м² та частина площі місць загального користування. При обстеженні вільних приміщень першого поверху встановлено наступне:

- опоряджувальний шар втратив декоративні властивості, на багатьох ділянках клейове фарбування витерте;

- паркетна підлога в кімнаті витерта, пожолоблена, місцями клепки вийшли з рядів;

- лінолеумне покриття в місцях загального користуваання має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, або збрижене);

-електрощиток частково розкомплектований. Електроарматура належним чином не функціонує, частина світильників відсутня. Електропроводка, де вона прокладена відкрито, провисла.

Другий поверх. При обстеженні частини приміщень другого поверху та місць загального користування, що передано в орендне користування ТОВ "ВАртАН" було встановлено наступне. Покриття підлоги в вільних приміщеннях лінолеумне, із ковроліну, в більшій частині приміщень покриття підлоги із керамічної плитки. Стіни та стеля орендованих

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

А К Т

від 10.01.2019р №201/52
м. К и ї в

обстеження технічного
стану несучих та огороджувальних
конструкцій нежитлового будинку
№ 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.

Обстеження проведене 10.01.2019р згідно доручення КП "Київжитлоспецексплуатація" та на підставі листа ТОВ "ВАртАН".

Частина приміщень будинку знаходиться у комунальній власності м. Києва.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра двоповерховий господарський блок, каркасний, збудований в 1980 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків і залізобетонні стаканного типу. Зовнішні стіни із навісних керамзитобетонних панелей. Перекриття із збірних залізобетонних плит укладених по ригелях, що змонтовані на залізобетонних колонах. Дах плоский з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля мастична.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежуваний нежитловий будинок складної конфігурації в плані, розташований на земельній ділянці з відносно спокійним рельєфом місцевості. Двір будинку вимощений тротуарними плитами і фігурними елементами вимощення, обмежений стінами будинку та прибудовами.

Зі сторони головного та лівого бічного фасаду пізніше була зведена одно-двоповерхова прибудова, де на даний час розміщене "Сільпо".

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до I групи капітальності будинків та

приміщень оштукатурені та пофарбовані. В частині приміщень влаштована підвісна стеля. При обстеженні орендованих приміщень було встановлено наступне

- металеві вітражі вражені корозією, ущільнювальна гума розтріскалась. Засклення в частині вікон відсутнє;
- електропостачання в обстежуваних приміщеннях відсутнє. Більша частина електроприладів, приладів освітлення та дротів демонтована;
- існуючі дверні блоки перекошені та пожолоблені, частина дверних полотен відсутня. Дверні блоки від тривалої експлуатації деформовані, від частих ремонтів механічно пошкоджені, частково демонтовані.
- опорядження стін та стелі приміщень втратили декоративні властивості;
- покриття підлоги із керамічної підлогової плитки, лінолеуму та ковроліну знаходиться в непридатному для експлуатації технічному стані. Цементно-піщана основа підлоги має вибоїни, на багатьох ділянках відсутня

Рівень покриття підлоги в приміщеннях знаходиться на різних відмітках. В частині приміщень встановлено недіюче обладнання. Приміщення другого поверху та сходової клітки, що розташована зі сторони дворового фасаду, захаращені сміттям.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції оглянутих вільних підвальних приміщень в нежитловому будинку № 6 літ. А. на вул. Архипенка Олександра знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності - категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ДП «УкрНДНЦ» Київ-2017).
2. Для приведення в належний технічний стан оглянутих приміщень рекомендується проведення комплексу робіт, а саме:

а) по фасадам будинку:

- простукати та обвалити відшаровані ділянки захисного бетонного шару навісних керамзитобетонних стінових панелей;
- провести роботи по відновленню захисного бетонного шару стінових панелей. Рекомендується провести утеплення зовнішніх стінових панелей;
- рекомендується виконати заміну металевих вітражів;

б) по обстежуваним приміщенням:

- провести необхідні електромонтажні роботи;

- демонтувати недіюче інженерне обладнання;
- замінити покриття підлоги. Попередньо видалити стару цементно-піщану основу підлоги. Провести роботи по влаштуванню вирівнюючої цементно-піщаної стяжки та настеленню покриття підлоги;
- демонтувати рештки підвісної стелі чи провести роботи по її відновленню;
- виконати необхідні сантехнічні роботи;
- замінити дверні блоки;
- провести необхідні штукатурні та опоряджувальні роботи в приміщеннях та в місцях загального користування.

3. Перепланування обстежуваних приміщеннях технічно можливо шляхом демонтування самонесучих внутрішніх перегородок та влаштування нових облегшених перегородок. Дані роботи не вплинуть на несучу здатність конструкцій будинку.

Додаток № 1: Фотофіксація на 3-х аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Чміль

Додаток 1

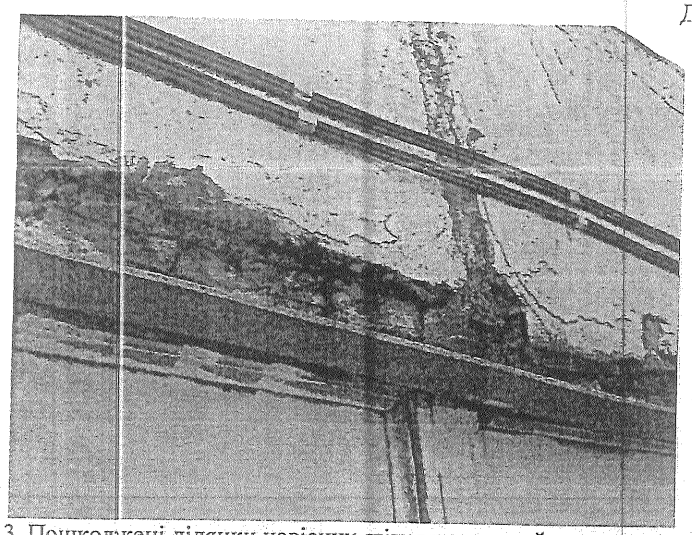


Фото № 3. Пошкоджені ділянки навісних стінових панелей та пошкодження герметизаційного шару стиків стінових панелей.

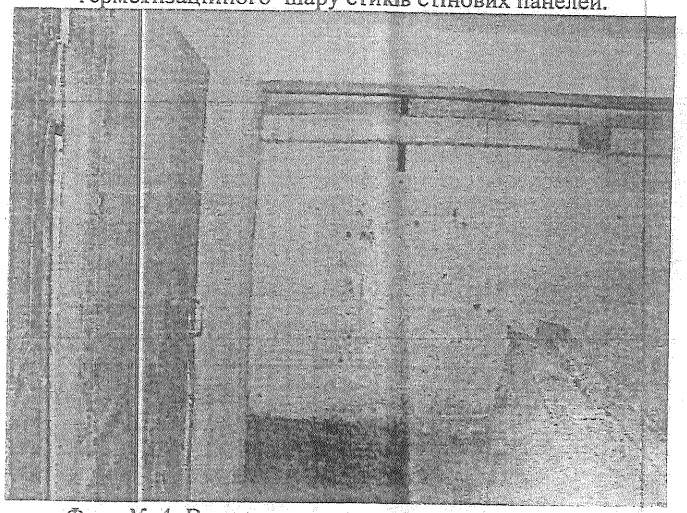


Фото № 4. Вигляд нежитлового першого поверху.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 3, № 4.	Аркуш 2

Додаток 1

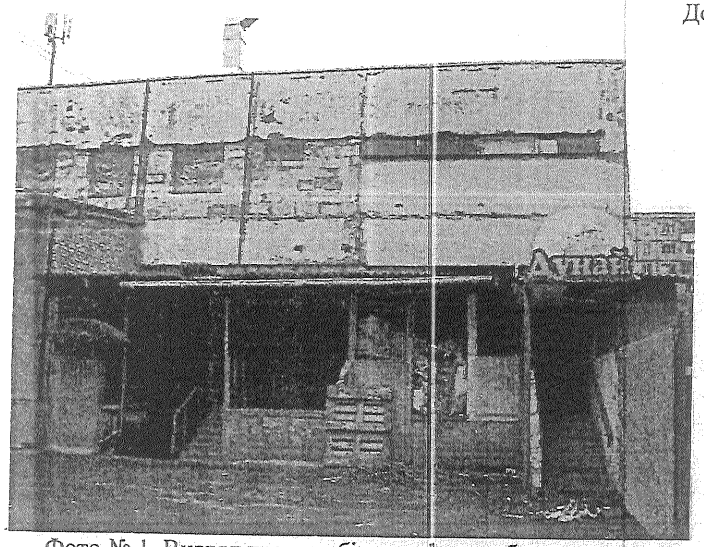


Фото № 1. Вигляд правого бічного фасаду будинку.

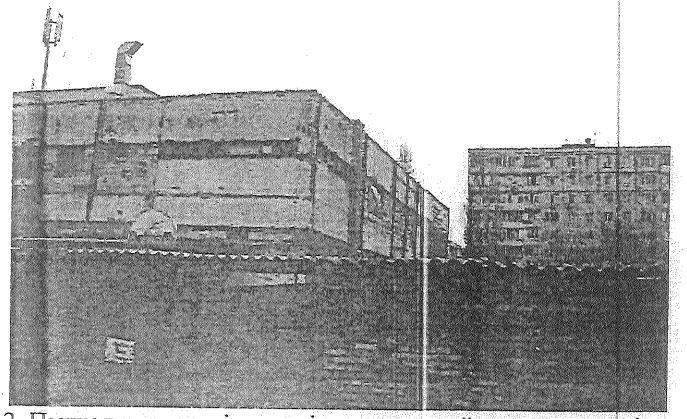


Фото № 2. Пошкодження навісних стінових панелей та металевих вітражів правого бічного та дворового фасадів.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 1, № 2.	Аркуш 1

Додаток 1

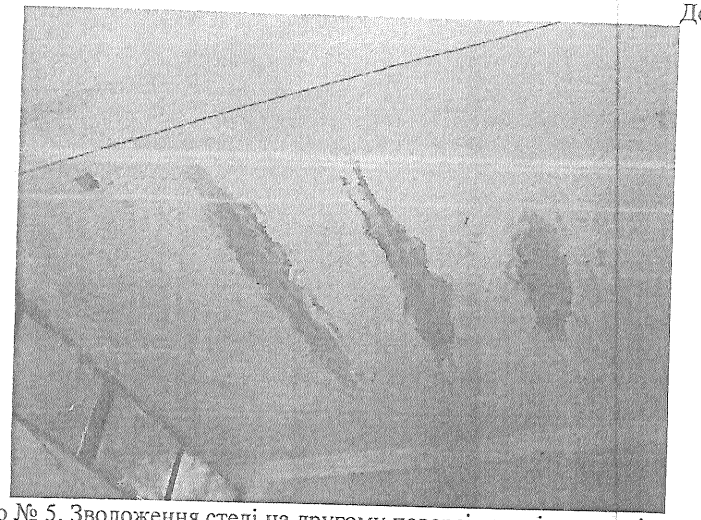


Фото № 5. Зволоження стелі на другому поверсі внаслідок протічок покрівлі.

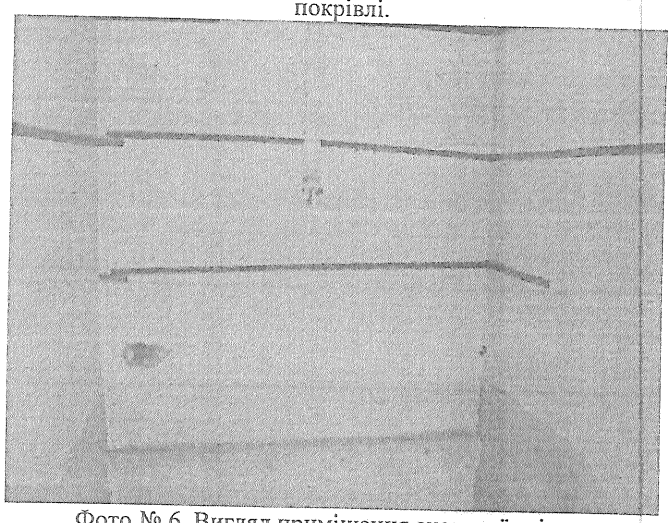


Фото № 6. Вигляд приміщення сходової клітки.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 5, № 6.	Аркуш 3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.02 2019 № 062/05/14-1913
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9(146)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Темп-А» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповдіно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
25.02.2019 № 08/4099

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.02. 2019 № *062/05/14 - 1606*
на № _____ *від* _____

ТОВ «Темп-А»
просп. Голосіївський, 11, к.131, м.Київ, 03039

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «Темп-А» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 236,8 кв. м на Мінському шосе, 6 літ. Б.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

- замінити електропроводку та електроарматуру. Встановити електролічильник;
- замінити віконні та дверні блоки;
- оскільки металеві вітрини з одинарним засклінням не відповідають вимогам ДБН В.2.6-31:2006 "Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель" щодо теплотехнічних показників огороджувальних конструкцій (теплоізоляційної оболонки) будинків і споруд то рекомендується їх замінити на сучасні енергоефективні віконні конструкції;
- замінити покриття підлоги;
- виконати ремонт опорядження стін та стелі;
- замінити труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Замінити унітаз та умивальник. Встановити лічильник обліку холодного водопостачання. При необхідності виконати ремонт каналізаційної мережі;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- демонтувати недіюче вентиляційне обладнання, що розташоване в частині підвального приміщення;
- виконати ремонт рулонного килиму покрівлі над приміщеннями 1-го поверху будинку.

Повідомляємо, що пунктом 4.2.5. договору оренди від 18.12.2018 №2890 орендар зобов'язаний:

4.2.5. «Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень».

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецекеплуатація» вважає за доцільне здійснення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень загальною площею 236,8кв. у будинку №6 літер Б на Мінському проспекті відповідно до висновків і рекомендацій будівельної лабораторії підприємства від 17.01.2019 №201/61.

Додаток: копія акта від 17.01.2019 з фотофіксацією на 11арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Гриценко
Валентина Вовченко 235-62-61

«ТЕМП-А»

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kjre.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

30.01.2019 №082/15/113 – 083

на №_____від_____

Директору ТОВ «Темп-А»
А.ШЕВЧЕНКУ

03039, м.Київ
просп.Голосіївський, 11, кім.131

Шановний Андрію Вікторовичу!

У КП «Київжитлоспецекеплуатація» розглянуто Вашого листа від 27.12.2018 №27/12/18 щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень у нежилих приміщеннях загальною площею 236,8кв.м у будинку №6 літер Б на вул.Мінське шосе.

Між Департаментом комунальної власності м.Києва, КП «Київжитлоспецекеплуатація» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Темп-А» укладено договір оренди від 18.12.2018 №2890 на нежилі приміщення загальною площею 236,8кв.м у будинку №6 літер Б на вул.Мінське шосе.

Згідно з рішенням від 22.01.2015 №34/899 Київської міської ради будинок значиться як №6 літер Б на Мінському проспекті.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецекеплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій частини першого поверху нежилого будинку №6 літер Б на Мінському проспекті та складено акт від 17.01.2019 №201/61 з висновками та рекомендаціями.

Обстеженням встановлено:

1. Несучі та огороджувальні конструкції, наданих в орендне користування ТОВ "ТЕМП-А" знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності - категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
2. Внутрішнє оздоблення, віконні та дверні блоки, електропроводка і електроарматура, санітарно-технічні прилади, покрівля в межах одноповерхової частини обстежуваних нежитлових приміщень знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
3. Для належного використання обстежувані приміщення потребують проведення комплексу робіт, а саме:
   - забезпечити опалення обстежуваних приміщень;

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будинок. Будівля за складом конструкцій віднесена до I групи капітальності громадських будинків та I ступеню вогнестійкості: конструктивна схема– повний дво-трипрогоновий збірний залізобетонний поперечний в'язевий (шарнірно-зварний) каркас сіткою колон 6х6 м.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою колон і ригелів у взаємозв'язку із горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будинок обладнаний інженерними комунікаціями холодного водопостачання, каналізації. електропостачання. Центральне опалення відключене від міської мережі.

Приміщення першого поверху. В лівому крилі в середній частині будинку на першому поверсі приміщення площею 236,8 $м^2$ згідно укладеного договору від 18.12.2018р № 2890 надане в орендне користуванні товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕМП-А". Раніше обстежувані приміщення знаходились в орендному користуванні УДППЗ «Укрпошта» Київської міської дирекції.

Обстежувані приміщення приблизно два роки не експлуатуються.

При обстежені приміщень було встановлено наступне:

- демонтовано світильники, розетки, вимикачі та більша частина електродротів. Демонтований електролічильник;
- пошкоджено засклення вітрин, що влаштовані в прибудованій частині будинку. Ущільнювальна гума вітрин розтріскана. Металеві елементи вітрин вражені корозією. У вбудованих приміщеннях зі сторони дворового фасаду дерев'яні віконні блоки пожолоблені, втратили свої теплоізоляційні характеристики. Стулки вікон щільно не прикриваються. Деревина вікон має вогнища враження гнилизною;
- покриття підлоги в обстежуваних приміщеннях бетонне, із керамічної підлогової плитки та лінолеумне. Лінолеумне покриття в має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, або збрижене). Пошкоджена цементно-піщана основа підлоги (має вибоїни, розтріскалась);
- демонтовано сантехобладнання;
- в більшій частині приміщень влаштована підвісна стеля системи Армстронг. Більша частина мінераловолокнистих плит підвісної стелі відсутня. Металевий каркас підвісної стелі деформований;
- в приміщеннях, що розташовані в одноповерховій частині будинку на поверхні стелі (особливо в місцях стиків плит покриття) проявляються плями сирості. Причиною сирості в цій частині приміщень є протікання покрівлі. Через наявність снігового покрову визначити стан покриття покрівлі немає можливості. В частині вбудованих приміщень плями сирості проявляються на поверхні стелі та внутрішніх [illegible] зальних конструкцій. Сирість

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

А К Т

від 17.01.2019р № 201/61
м. К и ї в

обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій частини першого поверху нежитлового будинку № 6 літер Б на вул. Мінське шосе.

Обстеження проведене 17.01.2016р відповідно до службової записки відділу контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди від 10.01.2019р № 13-33 на підставі листа ТОВ "ТЕМП-А" № 27/12/28 від 27.12.2019р.

Загальна площа нежитлового будинку складає 1207,4 кв.м, на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" перебувають нежилі приміщення площею 236,8 кв.м, решта приміщень площею 970,6 кв.м знаходиться у приватній власності. Будинок розташований на території Оболонського району

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе, одно-двоповерховий, повний збірний залізобетонний каркас, господарський блок, збудований в 1973 році. Фундаменти залізобетонні стрічкові та стаканного типу. Несучі елементи – збірний залізобетонний каркас із колон і ригелів. Міжповерхові перекриття із круглопустотних плит. Внутрішні перегородки цегляні та гіпсоблочні. Дах плоский з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитловий будинок односекційний, в плані наближений до прямокутної форми (з незначним виступом на рівні першого поверху лівого крила будинку), розташований на місцевості зі спокійним рельєфом, збудований в кварталі житлової і комунально-побутової забудови в частині м. Києва – Мінський масив.

огороджувальних конструкцій була обумовлена залиттям з приміщень другого поверху. Приміщення другого поверху, що розташовані над обстежуваними приміщеннями, знаходяться у власності ТОВ "ЛІГА ПОВАРІВ". 09.01.2016 року в приміщенні другого поверху, що знаходяться у власності ТОВ "ЛІГА ПОВАРІВ" відбувся порив гнучкого шлангу підведення холодного водопостачання до умивальника. Залиття приміщень було зафіксоване актом будівельної лабораторії від 21.01.2016р № 189/79;

- в орендне користування також надана частина підвального приміщення, де встановлене вентиляційне обладнання. Вентиляційне обладнання розукомплектоване, знаходиться в неробочому стані;
- опоряджувальний шар в обстежуваних приміщеннях втратив свої декоративні властивості. На ділянках проходження каналізаційних стояків спостерігається спучення та обвалення штукатурного шару;
- дверні блоки деформовані. Частина дверних полотен відсутня;
- доступ в підвальне приміщення для визначення стану водонесучих та водовідвідних комунікацій не надано. Зі слів представника орендатора в підвальних приміщеннях було демонтовано частину труб каналізаційної мережі.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції, наданих в орендне користування ТОВ "ТЕМП-А" знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності - категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
2. Внутрішнє оздоблення, віконні та дверні блоки, електропроводка і електроарматура, санітарно технічні прилади, покрівля в межах одноповерхової частини обстежуваних нежитлових приміщень знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
3. Для належного використання обстежувані приміщення потребують проведення комплексу робіт, а саме:
   - забезпечити опалення обстежуваних приміщень;
   - замінити електропроводку та електроарматуру. Встановити електролічильник;
   - замінити віконні та дверні блоки;
   - оскільки металеві вітрини з одинарним заскленням не відповідають вимогам ДБН В.2.6-31:2006 "Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель" щодо теплотехнічних показників огороджувальних конструкцій (теплоізоляційної оболонки) будинків і споруд то рекомендується їх замінити на сучасні енергоефективні віконні конструкції;

- замінити покриття підлоги;
- виконати ремонт опорядження стін та стелі;
- замінити труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Замінити унітаз та умивальник. Встановити лічильник обліку холодного водопостачання. При необхідності виконати ремонт каналізаційної мережі;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- демонтувати недіюче вентиляційне обладнання, що розташоване в частині підвального приміщення;
- виконати ремонт рулонного килиму покрівлі над приміщеннями 1-го поверху будинку.

Додаток № 1. Фотофіксація конструкцій будинку на шести аркушах.
Додаток № 2. План орендованих приміщень на одному аркуші.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)
Г. Чміль

Додаток № 1

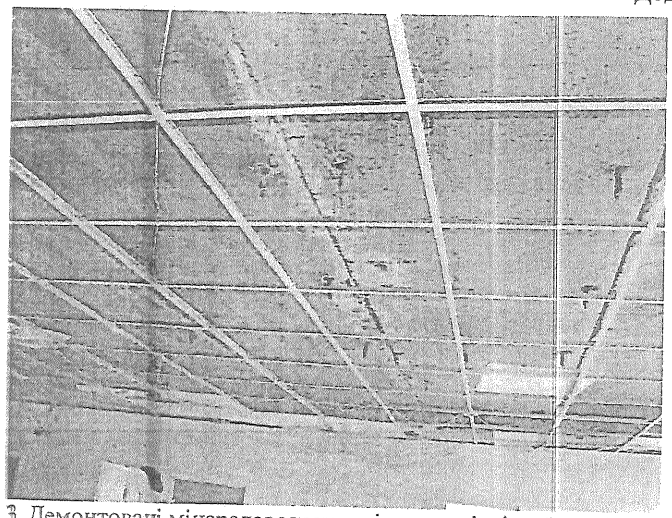


Фото № 3. Демонтовані мінераловолокнисті плити підвісної стелі. Зволоження огороджувальних конструкцій внаслідок протікання покрівля.

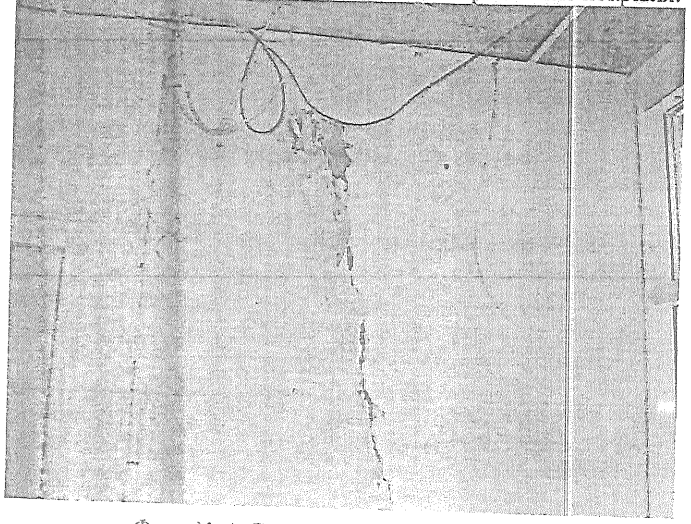


Фото № 4. Демонтовані електродроти.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 6
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	Фото №№ 3, 4.	Аркуш 2

Додаток № 1

Фото № 1. Вигляд головного фасаду будинку.

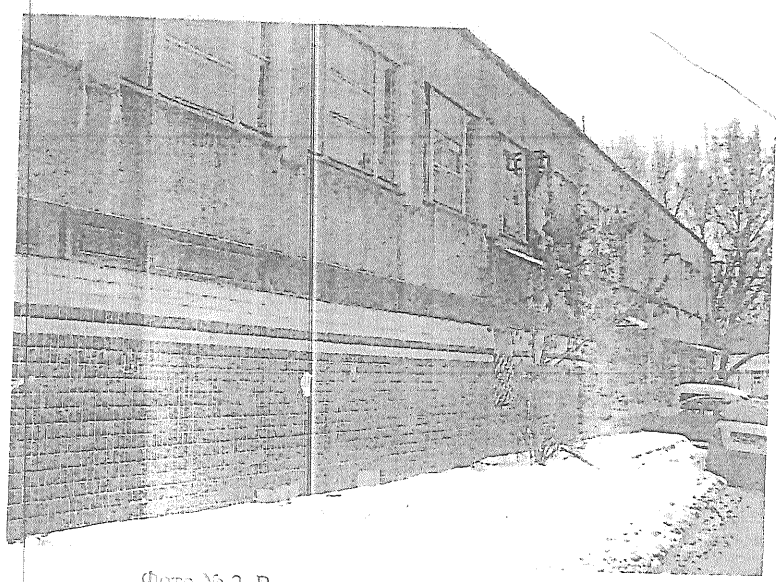


Фото № 2. Вигляд дворового фасаду будинку.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 6
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	Фото №№ 1, 2.	Аркуш 1

Додаток № 1

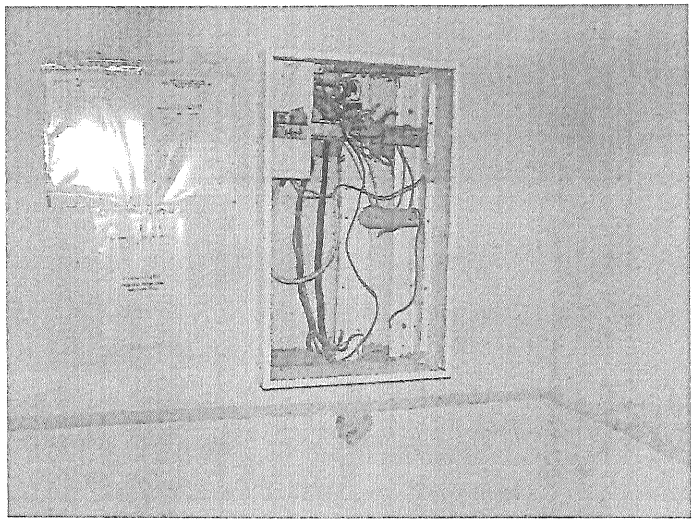


Фото № 5. Демонтований електролічильник.

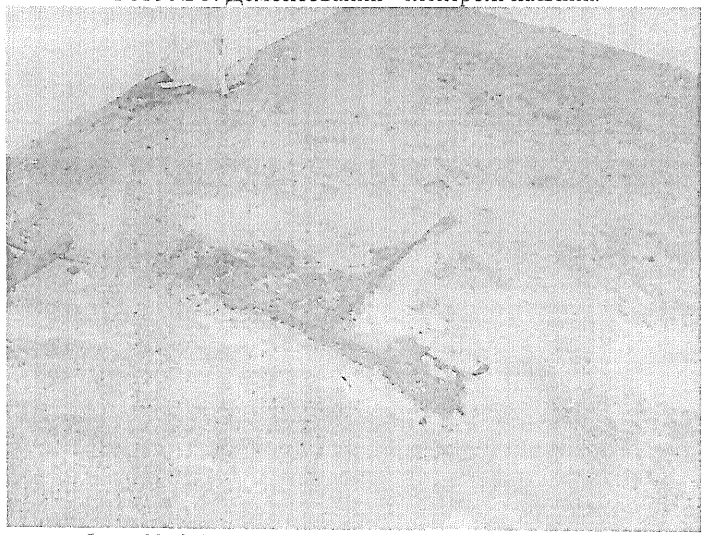


Фото № 6. Вигляд лінолеумного покриття підлоги.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 6
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	Фото №№ 5, 6.	Аркуш 3

Додаток № 1

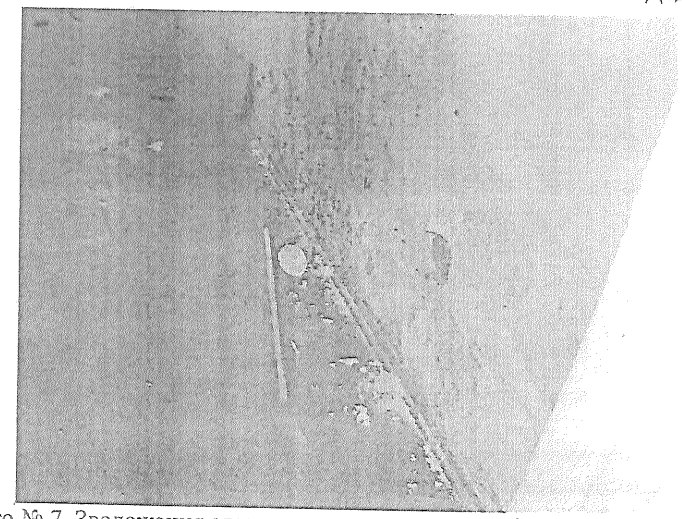


Фото № 7. Зволоження огороджувальних конструкцій внаслідок залиття обстежуваних приміщень.

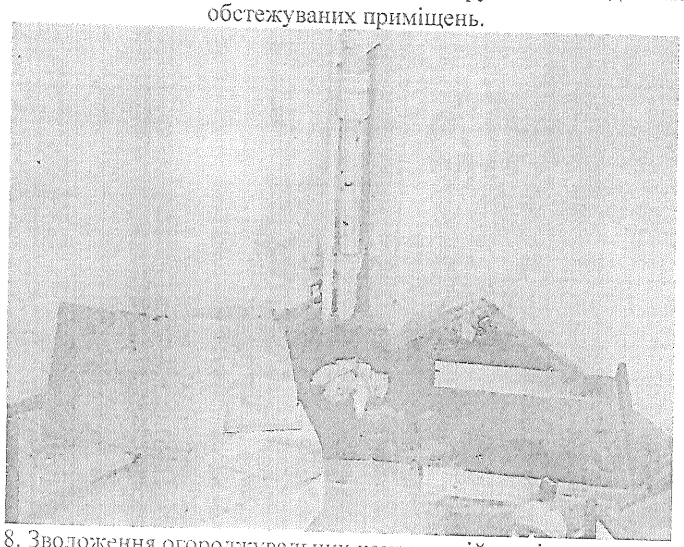


Фото № 8. Зволоження огороджувальних конструкцій на ділянках проходження каналізаційного стояка.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 6
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	Фото №№ 7, 8.	Аркуш 4

Додаток № 1

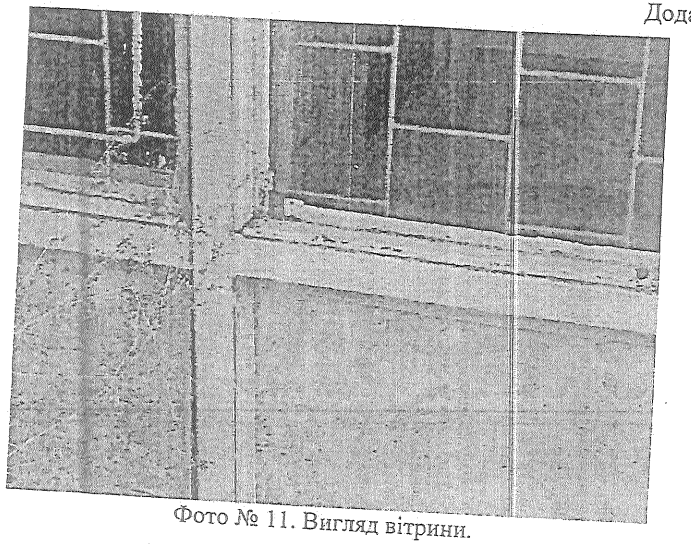


Фото № 11. Вигляд вітрини.

Фото № 12. Вигляд дерев'яних віконних блоків, що розташовані зі сторони дворового фасаду.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 6
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	Фото №№ [illegible]	Аркуш 6

Додаток № 1

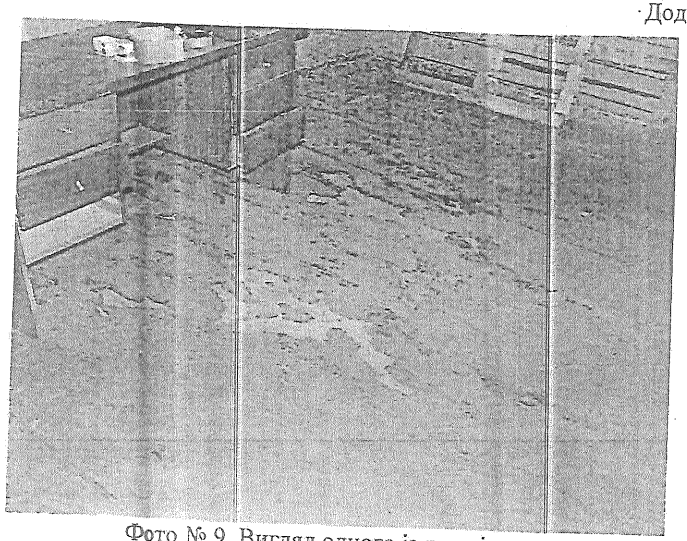


Фото № 9. Вигляд одного із приміщень.

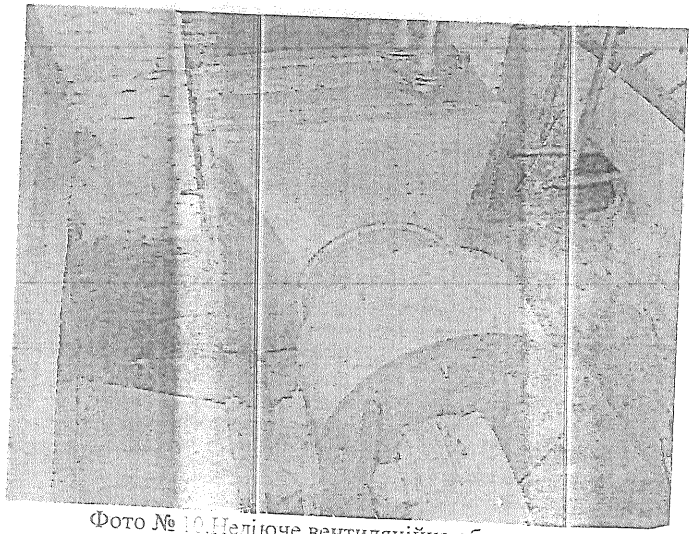
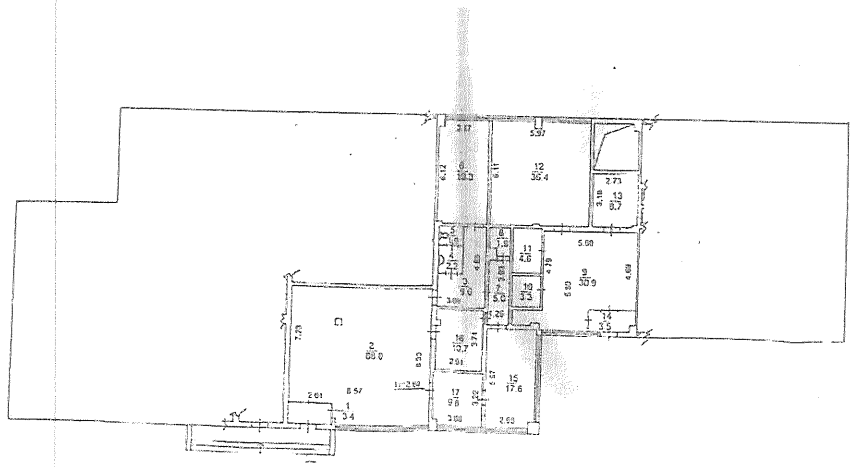


Фото № 10.Недіюче вентиляційне обладнання.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 6
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	Фото №№ 9, 10.	Аркуш 5

Додаток № 2



Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 1
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	План орендованих приміщень.	Аркуш 1

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

25.02.2019 № 105-2312
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

10/146

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні Громадської організації «Безвізовий простір» за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1, загальною площею 40,8 кв. м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Додаток: на 22 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Володимир Антонов 207 09 30
Наталія Бабенко 207 09 34

Київська міська рада
26.02.2019 № 08/4203

№ 03

07.02.2019

07 02 1081/2095/19

Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Довбаню І.М.

Директору КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» Радику В.І.

Громадська організація «Безвізовий простір» подає графік виконання невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення площею 40,8 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1.

№	Терміни виконання робіт	Назва робіт
1	01-06.02.2019	Віконні і дверні прорізи
2	06-08.02.2019	Електромонтажні роботи
3	08-13.02.2019	Ремонт стелі
4	13-20.02.2019	Ремонт стін
5	20-25.02.2019	Ремонт підлоги
6	25-28.02.2019	Сантехнічні роботи
7	28.02.2019-06.03.2019	Ремонт фасаду

Голова ГО «Безвізовий простір» **О. Грищенко**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

13.12.2018 № 38-5745/03

На № _____ від _____

Першому заступникові голови
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
В. БЯЛКОВСЬКОМУ

Шановний Володимире Вікторовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.12.2018 № 108-18982 стосовно розгляду документів наданих ГО «Безвізовий простір» для здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення розташованого за адресою: вул. Ушинського, 1 загальною площею 40,8 кв. м.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти здійснення невід'ємних поліпшень зазначеного орендованого приміщення при умові виготовлення проектно-кошторисної та дозвільної документації, дотримання вимог протипожежних норм, санітарно-епідеміологічних правил та погодження з відповідними міськими та районними службами, а також надання згоди співвласників будинку на проведення даних поліпшень.

Інформуємо, що первісна вартість вищевказаного об'єкта оренди по договору № 719 складає 46492,08 грн., знос станом на 01.01.2018 становить 32182,35 грн.

З повагою

Директор Володимир РАДИК

Олександр Сімороз
Василь Железняк 248 95 95

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

24.01.2019 № 108-876

на № _____ *від* _____

Голові ГО «Безвізовий простір»
О. ГРИЩЕНКУ

вул. Виборзька, 32, м. Київ, 03056

Директорові КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
Радику В.І.

Лист-згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист ГО «Безвізовий простір» від 07.11.2018 № 11 (вх. № 108/15230) щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 40,8 кв. м, розташованого на вул. Ушинського, 1.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі-Положення) орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

Після отримання згоди, ГО «Безвізовий простір» необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця та підприємства - балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Орендодавець - Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо виконання ГО «Безвізовий простір» невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 40,8 кв. м, розташованого на вул. Ушинського, 1 відповідно до проектно - кошторисної та дозвільної документації, яка враховує обсяги та загальну вартість робіт, опрацьованою КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та складеної відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Крім того, повідомляємо, що вартість робіт на проведення невід'ємних поліпшень компенсації підлягати не буде.

В. о. першого заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Володимир Антонов 207 09 30
Наталія Бабенко 207 09 34

Громадська організація «Безвізовий простір»
Україна, 03056, м.Київ, вул.Виборзька, 32 ☎ / факс 270-39-45
Код ЄДРПОУ: 41434232

№ 11

07.11.2018р

Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Шкуро М.Ю.

Згідно з Договором оренди від 21 травня 2018 р. № 719 Громадська організація «Безвізовий простір» є орендарем нежитлового приміщення площею 40,8 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1.

Вказане приміщення потребує капітального ремонту та заміни частини комунікацій, що підтверджує Акт огляду приміщення від «06» 11. 2018 р., складений представниками ТОВ "ТЕХБУДГАРАНТ" та ГО «Безвізовий простір». У зв'язку з цим, просимо Вас надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нашою організацією приміщення (капітальний ремонт стін та стелі, часткова заміна електропроводки, ремонт підлоги, заміна вікон, виконання сантехнічних робіт, ремонт фасаду) на умовах, викладених в описі передбачуваних поліпшень, який додаємо до цього листа. Про своє рішення з даного питання просимо повідомити нас письмово.

Голова ГО «Безвізовий простір» **О. Грищенко**

Додатки до листа: 1. Опис передбачуваних поліпшень (на 1 арк.).

2. Копія кошторисної документації на поліпшення (на 15 арк.).

3. Копія Дефектного Акту огляду приміщення від «06» 11. 2018 р. (на 2 арк.).

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
07.11.2018 № 108/15230

Громадська організація «Безвізовий простір»
✉ Україна, 03056, м.Київ, вул.Виборзька, 32 ☎ / факс 270-39-45
Код ЄДРПОУ: 41434232

Опис передбачуваних поліпшень
орендованого нежитлового приміщення
площею 40,8 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1

1. **Капітальний ремонт стелі:**
   - обшивання гіпсокартонними листами;
   - шпаклювання;
   - грунтування;
   - фарбування.
2. **Капітальний ремонт стін:**
   - розбирання цегляних перегородок;
   - очищення внутрішніх поверхонь стін;
   - обшивання гіпсокартонними листами;
   - шпаклювання;
   - грунтування;
   - фарбування;
   - монтаж металоконструкцій;
   - облицювання керамічною плиткою.
3. **Ремонт підлоги:**
   - демонтаж покриттів підлоги;
   - розбирання цементних покриттів;
   - улаштування цементної стяжки та гідроізоляції;
   - грунтування;
   - улаштування керамічною плиткою ;
   - улаштування плінтусів.
4. **Віконні і дверні прорізи:**
   - демонтаж віконних рам та встановлення металопластикових вікон;
   - демонтаж перемичок;
   - заміна дверних блоків;
   - улаштування обшивки укосів (грунтування, шпаклювання та фарбування);
   - встановлення решіток на радіатори.
5. **Електромонтажні роботи:**
   - демонтаж світильників , розеток та схованої електропроводки ;
   - прокладання проводів;
   - встановлення розеток, монтаж світильників;
   - установлення лічильників побутового призначення.
6. **Сантехнічні роботи:**
   - розбирання трубопроводів;
   - прокладання трубопроводів каналізації;
   - демонтаж та встановлення раковин та унітазу, змішувачів.
7. **Ремонт фасаду:**
   - штукатурення віконних та дверних укосів;
   - герметизація віконних блоків;
   - фарбування.

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"___" _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1

Умови виконання робіт к=1,2 - роботи виконуються в будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Стелі			
1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,408	
2	Улаштування багетів стельових	100м	0,35	
3	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сьютгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	0,408	
4	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,408	
	Розділ. Стіни			
5	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,6	
6	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,06	
7	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,08	
8	Розбирання цегляних стін	1 м3	0,36	
9	Протравлювання цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,6	
10	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [ґіпсолітом] по металевому каркасу	100м2	0,17	
11	Обклеювання шпаларами тиснеными та гладкими	100м2	0,64	
12	Безпіщане накриття стін	100м2	0,64	
13	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,64	
14	Очищення радіаторів металевими щітками	м2	4	
15	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,04	
16	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	100м2	0,08	
17	Виготовлення дрібних конструкцій	т	0,54	
18	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,54	
19	Облицювання навісів профільованим листом	100м2	0,056	
	Розділ. Підлоги			
20	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та релину	100м2	0,39	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1	2	3	4	5
59	Розбирання трубопроводів з труб водопроводу діаметром до 50 мм	100м	0,03	
60	Розбирання трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	100м	0,01	
61	Знімання унітазів, пісуарів	шт	1	
62	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	
63	Прокладання трубопроводів каналізації з поліпропіленових труб діаметром 50 мм	100м	0,01	
64	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,03	
65	Установлення умивальників одиночних	10к-т	0,1	
66	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	
	Розділ. Фасад			
67	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,026	
68	Герметизація примикань віконних блоків	100 м	0,118	
69	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,026	
	Розділ. Інші роботи			
70	Навантаження сміття вручну	1 т	6,292	
71	Перевезення сміття до 30 км	т	6,296	

Склав _____
посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____
посада, підпис, ініціали, прізвище

Форма № 1

Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1
У.1

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1

Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	161,37869	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1,00404	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	47,11831	тис. грн.
Середній розряд робіт	3.6	розряд

Складений в поточних цінах станом на "6 листопада" 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн. Всього	Вартість одиниці, грн. експлуатації машин	Загальна вартість, грн. Всього	Загальна вартість, грн. заробітної плати	Загальна вартість, грн. експлуатації машин	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин	Витрати труда робітників, люд.-год. тих, що обслуговують машини на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год. тих, що обслуговують машини всього
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
		Розділ 1. Стелі										
1	1 1 1 1 5-66 1 к 1,15	*Устаткування підвісної горизонтальної поверхонь підвісних стель звукопоглинаючими звуковолокнистими плитами*	*100 м2*	*0,408*	9658,34 9364,36	- -	*3940,6*	*3820,66*	- -	*188,1906* -		*76,78* -
2	2 & С 1 1 1-741 ПР 1-13	Листи гіпсокартонні розм. 2500х1200мм товщина 9,5 мм, вологостійкі	м2	42,84	38,30 -	- -	1640,77	-	- -	- -		- -
3	3 & С 1 1 1 16/3 ПР 1 1	Стрічка армувальна шириною 46мм [1шт 150м]	м	40,392	5,27 -	- -	212,87	-	- -	- -		- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	& С111-1849-1Р-3-3	Гвинти самонарізаючі 3,5х25 мм.	1000шт	0,357	223,00 / -	- / -	191,11	-	- / -	- / -	- / -
5	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,41332	17,97 / -	- / -	7,26	-	- / -	- / -	- / -
6	& С111-2015-3-1Р-1-4	Шпаклівка для швів "Фугенфюллер"	кг	14,8556	5,92 / -	- / -	86,23	-	- / -	- / -	- / -
7	*РН7-31-5*	*Улаштування багетів стельових*	*100м*	0,35	*833,22 / 831,79*	*1,43 / 1,27*	*291,63*	*291,13*	*0,5 / 0,44*	*17,724 / 0,0266*	*6,2 / 0,01*
8	С111-1722 варіант 1	Багет стельовий	м	35,35	33,46 / -	- / -	1182,81	-	- / -	- / -	- / -
9	С1550-26 варіант 1	Клей монтажний (рідкі цвяхи) (балон 400гр)	балон	5	36,31 / -	- / -	181,55	-	- / -	- / -	- / -
10	*ЕН15-56-5 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази*	*100 м2*	*0,408*	*4199,88 / 4020,11*	- / -	*1713,55*	*1640,2*	- / -	*86,94* / -	*35,47* / -
11	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	5,9	17,97 / -	- / -	106,02	-	- / -	- / -	- / -
12	& С111-1896-В2-Н варіант 1	Шпаклівка "Сатенгіпс" KNAUF	кг	61,2	4,50 / -	- / -	275,4	-	- / -	- / -	- / -
13	*РН12-49-6*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0,408*	*8758,30 / 2582,06*	- / -	*3573,39*	*1053,48*	- / -	*59,208* / -	*24,16* / -
		Разом прямі витрати по розділу 1					13403,19	6805,47	0,5 / 0,44		142,61 / 0,01
		Разом будівельні роботи, грн.					13403,19				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					6597,22				
		всього заробітна плата, грн.					6805,91				
		Загальновиробничі витрати, грн.					3025,72				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					12,76				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					913,5				
		Всього будівельні роботи, грн.					**16428,91**				
		Всього по розділу 1					**16428,91**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 2. Стіни									
14	РН12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,6	1897,76 1897,76	- -	1138,66	1138,66	- -	50,892 -	30,54 -
15	РН11-50-1	*Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель. площа відбивання в одному місці до 5 м2*	*100м2*	*0,06*	*2726,94* *2726,94*	- -	*163,62*	*163,62*	- -	*73,128* -	*4,39* -
16	РН13-15-5	*Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток*	*100м2*	*0,08*	*3807,19* *3423,74*	*383,45* *132,76*	*304,58*	*273,9*	*30,68* *10,62*	*89,16* *2,9394*	*7,13* *0,24*
17	РН5-3-1	*Розбирання цегляних стін*	*1 м3*	*0,36*	*377,83* *360,67*	*17,16* *15,24*	*136,02*	*129,84*	*6,18* *5,49*	*9,672* *0,3197*	*3,48* *0,12*
18	РН12-66-1	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*0,6*	*362,01* *362,01*	- -	*217,21*	*217,21*	- -	*9,708* -	*5,82* -
19	& С111-1750-Р	Антисептик	л	18	91,48 -	- -	1646,64	-	- -	- -	- -
20	ЕН10-9-1 К=1,15 п.4.4 Вказ щодо заст.	*Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу*	*100м2*	*0,17*	*11839,28* *11805,82*	- -	*2012,68*	*2006,99*	- -	*264,408* -	*44,95* -
21	& С111-741-В6 варіант 1	Плита ГК KNAUF 12,5 мм 3х1,2м	м2	17,51	37,53 -	- -	657,15	-	- -	- -	- -
22	& С111-1678-В12 варіант 1	Стрічка серпянка 50мм х 20м	м	14,62	0,66 -	- -	9,65	-	- -	- -	- -
23	& С10000-4 варіант 1	Дюбель швидкого монтажу 6х40	шт	52	0,23 -	- -	11,96	-	- -	- -	- -
24	& С10000-16 варіант 1	Гвинт самонарізний 3,5х9,5	1000шт	0,289	119,32 -	- -	34,48	-	- -	- -	- -
25	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,15	17,97 -	- -	2,7	-	- -	- -	- -
26	& С10000-19 варіант 1	Шпаклівка гіпсова д/швів Knauf Fugenfuller 25кг	кг	5,34	4,68 -	- -	24,99	-	- -	- -	- -
27	& С10000-8 варіант 1	Профіль CD-60 3м	м.п.	30,6	11,05 -	- -	338,13	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	& С10000-9 варіант 1	Профіль UD 27/4м	м.п.	14,79	11,14	-	164,76	-	-	-	-
29	*РН13-11-2*	*Обклеювання шпалерами тисненими та щільними*	*100м2*	*0,64*	*2961,80* / *2533,80*	*0,71* / *0,63*	*1895,55*	*1621,63*	*0,45* / *0,4*	*56,748* / *0,0133*	*36,32* / *0,01*
30	С111-1706 варіант 1	Шпалери	100м2	0,64	2454,92	-	1571,15	-	-	-	-
31	*РН11-59-3*	*Безпіщане накриття стін*	*100м2*	*0,64*	*2901,61* / *2782,72*	-	*1857,03*	*1780,94*	-	*60,18*	*38,52*
32	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	9,6	17,97	-	172,51	-	-	-	-
33	& С111-1896-В2-Н варіант 1	Шпаклівка "Сатенгіпс" KNAUF	кг	76,8	4,50	-	345,6	-	-	-	-
34	*РН12-49-5*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0,64*	*7933,40* / *2293,71*	*0,71* / *0,63*	*5077,38*	*1467,97*	*0,45* / *0,4*	*52,596* / *0,0133*	*33,66* / *0,01*
35	*РН20-38-1*	*Очищення радіаторів металевими щітками*	*м2*	*4*	*14,83* / *12,53*	-	*59,32*	*50,12*	-	*0,336*	*1,34*
36	*РН12-31-13*	*Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб*	*100м2*	*0,04*	*5342,05* / *3984,43*	-	*213,68*	*159,38*	-	*92,532*	*3,7*
37	*ЕН15-25-2 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші*	*100м2*	*0,08*	*15763,21* / *15753,62*	-	*1261,06*	*1260,29*	-	*352,8246*	*28,23*
38	& С111-256-2-В3 варіант 1	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м2	8,08	167,45	-	1353	-	-	-	-
39	С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	41,6	4,73	-	196,77	-	-	-	-
40	С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,62	40,28	-	145,81	-	-	-	-
41	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	1,6	17,97	-	28,75	-	-	-	-
42	& С113-1859-1 варіант 1	Хрестики пластмасові для укладки плитки	100 шт	0,58	15,30	-	8,87	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	Е9 75 2	Виготовлення дрібних конструкцій	т	0,54	14469.28 11524.83	2323.78 115,35	7813,41	6223,41	1254,84 62,29	255,2 2,494	137,81 1,35
44	РН20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,54	7194.48 5517.41	903,04 13,75	3885,02	2979,4	487,64 7,43	106.452 0.2976	57,48 0,16
45	С111-1840 варіант 1	Металопрокат	т	0,5724	25298.13 -	- -	14480,65	-	- -	- -	- -
46	Е9-47-1 Н2=1,15 ; Н5=1,15	Облицювання навісів профільованим листом	100м2	0,056	3022,66 2808,46	- -	169.27	157.27	- -	66,0192 -	3,7 -
47	& С111-18-7 варіант 1	Профнастил ПК-20	м2	6,44	189,67 -	- -	1221,47	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					48619,53	19630,63	1780,24 86,63		437,07 1,89
		Разом будівельні роботи, грн.					48619,53				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій. грн.					27208,66				
		всього заробітна плата, грн.					19717,26				
		Загальновиробничі витрати, грн.					9332,97				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					42,08				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					3014,19				
		Всього будівельні роботи, грн.					**57952,5**				
		Всього по розділу 2					**57952,5**				
		Розділ 3. Підлоги									
48	РН7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0.39	805.46 805.46	- -	314.13	314.13	- -	21,6 -	8,42 -
49	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,011	4560.68 4560,68	- -	50.17	50.17	- -	111.372 -	1,23 -
50	РН7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	0,39	3133.33 2500,24	633.09 220,12	1222	975.09	246.91 85,85	61.056 4,8852	23,81 1,91
51	РН7-17-2	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	100м2	0,39	6508.44 3158.23	76.49 67.92	2538.29	1231.71	29.83 26,49	77.124 1,4252	30,08 0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	ЕН11-11-18 к=1,15	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	0.39	1007.00 874,57	41,93 37,23	392,73	341,08	16,35 14,52	22,356 0,7812	8,72 0,3
53	С111-871 варіант 1	Сітка з дроту зварювальна 50х50	м2	42,9	18,96 -	- -	813,38	-	- -	- -	- -
54	*РН7-18-3*	*Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*0,011*	*1852,74* *1852,74*	- -	*20,38*	*20,38*	- -	*40,068* -	*0,44* -
55	*РН7-18-4*	*Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*0.011*	*569,31* *569,31*	- -	*6,26*	*6,26*	- -	*12,312* -	*0,14* -
56	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,22	17,97 -	- -	3,95	-	- -	- -	- -
57	С1550-43	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	8,8	14,20 -	- -	124,96	-	- -	- -	- -
58	*ЕН11-29-2 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші*	*100м2*	*0.011*	*10278,75* *10163,72*	- -	*113,07*	*111,8*	- -	*227,631* -	*2,5* -
59	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,22	17,97 -	- -	3,95	-	- -	- -	- -
60	& С111-256-2-В3-В4 варіант 1	Плитки керамічні для підлоги	м2	1,122	151,08 -	- -	169,51	-	- -	- -	- -
61	С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	5,72	4,73 -	- -	27,06	-	- -	- -	- -
62	С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	0,5	40,28 -	- -	20,14	-	- -	- -	- -
63	& С113-1859-1 варіант 1	Хрестики пластмасові для укладки плитки	100 шт	0,08	15,30 -	- -	1,22	-	- -	- -	- -
64	РН7-31-5	Улаштування плінтусів поліпінілхлоридних	100м	0,29	2750,45 831,79	1,43 1,27	797,63	241,22	0,41 0,37	17,724 0,0266	5,14 0,01
		Разом прямі витрати по розділу 3					6618,83	3291,84	293,5 127,23		80,48 2,78
		Разом будівельні роботи, грн.					6618,83				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					3033,49				
		всього заробітна плата, грн.					3419,07				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1907,55				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					10				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					715,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					**8526,38**				
		Всього по розділу 3					**8526,38**				
		Розділ 4. Прорізи									
65	РН6-3-1	*Знимання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок*	*100 м2*	*0,0111*	*15233,36* 15227,55	- -	*169,09*	*169,03*	- -	*414,468* -	*4,6* -
66	РН8-4-1	*Розбирання пояскiв, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі*	*100м*	*0,037*	*643,48* 643,48	- -	*23,81*	*23,81*	- -	*17,256* -	*0,64* -
67	РН6-1-1	*Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,03*	*7497,98* 7491,32	- -	*224,94*	*224,74*	- -	*191,496* -	*5,74* -
68	РН6-2-2	*Знімання засклених віконних рам*	*100 м2*	*0,049*	*2621,03* 2621,03	- -	*128,43*	*128,43*	- -	*68,256* -	*3,34* -
69	РН6-13-1	*Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,05*	*8661,82* 8655,07	- -	*433,09*	*432,75*	- -	*221,244* -	*11,06* -
70	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,08	2038,48 2038,48	- -	163,08	163,08	- -	53,616 -	4,29 -
71	РН6-15-1	Знімання наличників	100 м	0,25	303,40 303,40	- -	75,85	75,85	- -	7,98 -	2 -
72	ЕН10-20-2 н2=1,15; н5=1,15	*Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель*	*100м2*	*0,035*	*13183,07* 9830,67	*3328,56* -	*461,41*	*344,07*	*116,5* -	*206,31* -	*7,22* -
73	& С111 1859-2 варіант 1	Дюбель монтажний 10х100	шт	18	4,97 -	- -	89,46	-	- -	- -	- -
74	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0.75 л	л	1,31	175,39 -	- -	229,76	-	- -	- -	- -
75	С123-1 варіант 1	Блок віконний металопластиковий дноклмерний енергозберігаючий склопакет в комплект з фурнітурою, що облаштований спеціальними запірними пристроями	м2	3,5	2453,98 -	- -	8588,93	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
76	ЕН10-25-4 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	Установлення віконних зливів	100м	0.026	1587,29 1583,06	- -	41,27	41,16	- -	37,674 -	0,98 -
77	& С111-18491-1 варіант 1	Шуруп самонарізний	шт	9	0.20 -	- -	1,8	-	- -	- -	- -
78	& С111-12-899-1 варіант 1	Зливи з покриттям "поліестр"	м	2,7	95,25 -	- -	257,18	-	- -	- -	- -
79	ЕН10-25-3 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0.026	1827,77 1827,77	- -	47,52	47,52	- -	43,4976 -	1,13 -
80	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	0.36	175,39 -	- -	63,14	-	- -	- -	- -
81	& С111-12-898-1 варіант 1	Підвіконні дошки	м	2.65	266.71 -	- -	706,78	-	- -	- -	- -
82	ЕН10-28-5 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни	1 блок	5	326,68 314,15	- -	1633.4	1570.75	- -	7,2036 -	36,02 -
83	& С123-200-1-В22 варіант 2	Дверна коробка ламінований	шт	5	985.36 -	- -	4926,8	-	- -	- -	- -
84	С123-273 варіант 1	Дверне полотно	м2	9	1111,91 -	- -	10007,19	-	- -	- -	- -
85	& С123-360-В1	Наличники	м	25	43,99 -	- -	1099,75	-	- -	- -	- -
86	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	2.73	175,39 -	- -	478,81	-	- -	- -	- -
87	& С111-88-2-В1 варіант 1	Дюбель - шуруп	шт	40	4,80 -	- -	192	-	- -	- -	- -
88	ЕН10-28-1 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,026	6153,07 6114,29	- -	159,98	158,97	- -	135,3918 -	3,52 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89	& С123-199 171 варіант 1	Блоки дверні металопластикові в к-ті з фурнитурою	м2	2,6	2905,95 -	- -	7555,47	-	- -	- -	- -
90	& С1545-44-1 варіант 1	Дюбель-шуруп з пластмасовими пробками (150мм)	шт	12	5,23 -	- -	62,76	-	- -	- -	- -
91	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	0,48	175,39 -	- -	84,19	-	- -	- -	- -
92	*ЕН10-28-1 К=1,15 · п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Заповнення дверних прорізів готовими металевими дверними блоками площею до 2 м2 у кам'яних стінах*	*100м2*	*0,019*	*6153,07* *6114,29*	- -	*116,91*	*116,17*	- -	*135,3918* -	*2,57* -
93	& С126-92-1М-В2 варіант 1	Двері металеві	шт	1	8064,98 -	- -	8064,98	-	- -	- -	- -
94	& С1545-44-1 варіант 1	Дюбель-шуруп з пластмасовими пробками (150мм)	шт	9	5,23 -	- -	47,07	-	- -	- -	- -
95	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	0,35	175,39 -	- -	61,39	-	- -	- -	- -
96	*ЕН15-63-2 к=1,15*	*Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї*	*100м2*	*0,03*	*16805,23* *14223,20*	*26,31* *23,36*	*504,16*	*426,7*	*0,79* *0,7*	*338,4864* *0,4902*	*10,15* *0,01*
97	& С111-741-В6 варіант 1	Плита ГК KNAUF 12,5 мм 3х1,2м	м2	3,15	37,53 -	- -	118,22	-	- -	- -	- -
98	РН12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь укосів від фарби	100м2	0,012	1314,25 1314,25	- -	15,77	15,77	- -	35,244 -	0,42 -
99	*РН11-59-3*	*Безпіщане накриття відкосів*	*100м2*	*0,042*	*2901,61* *2782,72*	- -	*121,87*	*116,87*	- -	*60,18* -	*2,53* -
100	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,6	17,97 -	- -	10,78	-	- -	- -	- -
101	& С111-1896-В2-Н варіант 1	Шпаклівка "Сатенгіпс" KNAUF	кг	5,04	4,50 -	- -	22,68	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
102	РН12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,042	7933,40 2293,71	0,71 0,63	333,2	96,34	0,03 0,03	52,596 0,0133	2,21 -
103	РН7-32-1	Установлення решіток на радіатори	100шт	0,03	1666,22 1630,47	- -	49,99	48,91	- -	39,816 -	1,19 -
104	& С111-1756-В1 варіант 1	Решітка	шт	3	697,39 -	- -	2092,17	-	- -	- -	- -
105	РН15-127-7	Установлення пластикових люків	шт	1	280,93 144,74	22,43 1,27	280,93	144,74	22,43 1,27	2,952 0,0276	2,95 0,03
106	С111-953-1 варіант 1	Люк пластиковий	шт	1	85,54 -	- -	85,54	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 4					49831,55	4345,66	139,75 2		102,56 0,04
		Разом будівельні роботи, грн.					49831,55				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					45346,14				
		всього заробітна плата, грн.					4347,66				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2326,47				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					11,77				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					844				
		Всього будівельні роботи, грн.					52158,02				
		Всього по розділу 4					52158,02				
		Розділ 5. Електромонтажні роботи									
107	РН17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,06	299,27 299,27	- -	17,96	17,96	- -	7,65 -	0,46 -
108	РН17-4-5	Демонтаж світильників	100шт	0,03	959,87 959,87	- -	28,8	28,8	- -	23,44 -	0,7 -
109	РН17-1-1	Демонтаж схованої електропроводки	100м	0,56	203,42 203,42	- -	113,92	113,92	- -	[illegible]	2,91 -
110	РН17-11-9	Монтаж світильників	100шт	0,06	8320,45 7932,86	- -	499,23	475,97	- -	186,48 -	11,19 -
111	& С1547-7-1-1М-В2 варіант 1	Світильник Лед	шт	6	425,71 -	- -	2554,26	-	- -	- -	- -

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
Питань власності
Антоненку Л.В.

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4440

ФОП Перепелициної І.М.

11/146

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, Перепелицина Ірина Михайлівна, орендую за договором оренди від 10.06.2016 №2214 приміщення площею 110,6кв.м у будинку за адресою вул.Ялтинська, 11 літер В для розміщення складу 44,1кв.м та пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду 66,5кв.м. Термін дії договору оренди закінчується 08.06.2019.

За період оренди вказаних нежилих приміщень мною не порушувались та не порушуються умови договору оренди, тобто орендна плата сплачується своєчасно та у повному обсязі (на даний час переплата складає приблизно 35000грн.), страховка наявна, прибудинкова територія завжди перебувала та перебуває **у хорошому санітарному стані** (фото на 2 арк. додаються).

Що стосується численних скарг відносно незадовільного санітарного стану прибудинкової біля нежилого будинку №11 літер В на вул.Ялтинській, приміщення у якому я орендую, **то це неправдиві скарги, тобто наклеп**.

Представниками КП «Київжитлоспецексплуатація» (балансоутримувача) у присутності представника відділу за благоустроєм Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації досить часто проводяться перевірки відносно виконання мною умов договору оренди та складаються акти обстеження з фотографіями стану прибудинкової території і порушень не було виявлено.

Прошу продовжити термін дії договору оренди та встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085, а саме:

44,1кв.м - для розміщення складу (**6%**);

66,5кв.м- для розміщення пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду на відстані менше ніж 200,0м від житлових будинків (**25%**).

З повагою,

І.Перепелицина

27.02.2019

УКРАЇНА * м.КИЇВ * ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Перепелицина Ірина Михайлівна
Реєстраційний номер 1895513305

Київська міська рада
06.02.2019 № 08/2516

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" січня 2019 р. № 08/279-140-1238

Голові комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1015

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

12/146

Шановний Леоніду Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, вчергове звернулись мешканці Дарницького району (проживаючі в будинках по вул. Новодарницька 15, 15/1, 15/1а та 17) з приводу порушень благоустрою, громадського порядку та санітарно-екологічного стану їх прибудинкової території, у зв'язку з діяльністю пункту приймання вторсировини в нежитловому приміщенні за адресою: вул. Ялтинська, 11 літ. В.

Як відомо, між Департаментом комунальної власності м. Києва, фізичною особою-підприємцем Перепилициною І.М. і КП «Київжитлоспецексплуатація» було укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 145,90 м. кв. на вул. Ялтинська, 11, літ. В від 10.06.2016 року №2214 для розміщення складу терміном дії до 08.06.2019 року. На засіданні постійної комісії КМР з питань власності 27.12.2016 року (протокол №37) погоджено питання внесення змін в частині зміни мети, а саме: розміщення складу та пункту зі збору сортування вторинної сировини та склопосуду.

З того часу у вказаному приміщенні здійснюється збір склотари, вторинної сировини та металобрухту, із-за цього поруч постійно перебувають особи без постійного місця проживання та асоціальні елементи, які розпивають спиртні напої, порушують громадський порядок. А навколо пункту існує суцільна антисанітарія, купи сміття, пляшки, купи бруду, сморід, що викликає справедливе обурення проживаючих поруч.

Слід зазначити, що на мої звернення Департамент комунальної власності м. Києва направляв на розгляд постійної комісії Київради з питань власності пропозицію щодо зміни цільового використання вказаного приміщення або дострокового розривання договору, але нажаль по цей час дане питання залишилось без змін.

Враховуючи вищевикладене, **категоричне несприйняття громадою** функціонування даного закладу та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- беручи до уваги закінчення терміну дії договору 08.06.2019 року, вжити необхідних організаційно-правових заходів по недопущенню подовження оренди нежитлових приміщень загальною площею 145,90 м. кв. на вул. Ялтинська, 11, літ. В з фізичною особою-підприємцем Перепилициною І.М., для розміщення складу та пункту зі збору сортування вторинної сировини та склопосуду.

Про прийняти рішення прошу Вас повідомити мене на адресу громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

15.01.2019 № 225-КР-108
на №_____від_____

13(146)

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Шановні колеги!

На виконання статті 4 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, та розпорядження Київського міського голови від 30.10.2017 № 843 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік» просимо надати звіт про роботу очолюваної Вами постійної комісії за 2018 рік.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

Павлов
Гапоненко 207 71 10

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
«___» _____2019 року
протокол № _____

Голова комісії _____
Л.Антонєнко

ЗВІТ
про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 №9/9 попередньо розглядає, готує проекти рішень Київради і контролює питання з володіння, користування і розпорядження майном і майновими правами підприємств, установ і організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Склад постійної комісії затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради).

Постійна комісія протягом 2018 року здійснювала свої повноваження у складі 11 депутатів, а саме:

Антонєнко Леонід Васильович	– голова комісії
Конобас Максим Петрович	– перший заступник голови
Свириденко Ганна Вікторівна	– перший заступник голови
Діденко Ярослав Олександрович	– заступник голови
Артеменко Сергій Вікторович	– секретар комісії
Андрєєв Андрій Сергійович	
Буділов Михайло Михайлович	
Вахель Юрій Володимирович	
Іщенко Михайло Володимирович	
Калініченко Дмитро Юрійович	
Сторожук Вадим Павлович	

20.12.2018 до складу постійної комісії з питань власності увійшов депутат Київської міської ради - Пишняк Вадим Петрович.

Основною формою роботи постійних комісій Київської міської ради є засідання, які скликаються по мірі необхідності та є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії. За 2018 рік постійною комісією Київради з питань власності проведено 58 засідань, в яких брали участь депутати Київської міської ради, заступники

голови Київської міської державної адміністрації, представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники територіальної громади міста Києва, громадських організацій, ініціативних груп, представники, представники підприємств, установ і організацій, з метою вирішення проблем, що відносяться до функціональної спрямованості постійної комісії на яких розглянуто 6435 питань (в тому числі: 5726 питань оренди комунального майна, 180 проектів розпоряджень, 179 проектів рішень, та 350 інших питань).

Депутати постійної комісії також брали участь у складі таких комісій:

- з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, Ю.Вахеля, Я.Діденка, М.Іщенка, М.Конобаса, Г.Свириденко;
- конкурсної комісії Департаменту комунальної власності м.Києва з питань оренди майна територіальної громади міста Києва за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Голосіївській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, М.Конобаса, Д.Калініченко;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дарницькій районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дніпровській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Деснянській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Печерській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, Я.Діденка, А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Подільській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: В.Сторожука;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, Я.Діденка, А.Андрєєва;

- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Шевченківській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Я.Діденка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка.

І. Важливі рішення Київської міської ради, опрацьовані Комісією та прийняті на пленарних засіданнях ІІІ, IV та V сесій Київської міської ради VIII скликання

Рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацьовані робочою групую.

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка.

Реалізація рішення дозволить автоматизувати орендні процеси щодо надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, залучити більшу кількість потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищить ефективність та прозорість управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко.

Реалізація рішення дозволить забезпечити стабільне функціонування та подальший розвиток програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києа.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» від

09.10.2018 №1742/5806 за поданням депутатів Київради Ю.Вахеля, В.Сторожука, С.Гусовського, В.Васильчука, А.Страннікова.

Метою прийняття вказаного рішення є рахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням, а також земельних ділянок колишніх нефункціонуючих комунальних дошкільних навчальних закладів.

Рішення Київської міської ради "Про створення Київського міського соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування за поданням заступника міського голови О.Резнікова та Служби у справах дітей та молоді

Прийняття рішення обумовлено необхідністю створення соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Створення такої установи дасть змогу забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, а також осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років тимчасовим житлом. Також буде реалізовано надання згаданим особам психологічних, соціально-економічних та інформаційних послуг з метою створення умов для їх соціальної адаптації та підготовки до самостійного життя.

Рішення Київської міської ради "Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м.Києва від 27.09.2001 укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.200 №121105, від 21.12.2000 №129/1106, від 21.12.2000 №131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 №31/88, від 28.09.2006 №102/159, від 26.04.2007 №474/1135, від 23.10.2013 №274/9762, від 2807.2016 №854/854, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 №1868) за поданням заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Метою та завдання прийняття зазначеного рішення є впорядкування процедури повернення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ "Київенерго" у зв'язку з припиненням Угоди, необхідність чого пов'язана з особливістю

технологічного процесу експлуатації майна та об'єктів комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу міста Києва.

Рішення "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" за подання заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Прийняття рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме виконанню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" забезпеченню містом процесу повернення з володіння та користування ПАТ "Київенерго" майна, в тому числі об'єктів тепло-, енергопостачання. Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста послуг з гарячого водопостачання та опалення.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки»

Мета Програми полягає у впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів, захисту майнових інтересів територіальної громади міста та підвищення прозорості в сфері управління.

Прийняття рішення сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за обліком, збереженням та виконанням управлінських рішень щодо використання комунального майна міста Києва, ефективності та прозорості роботи комунальних підприємств, мінімізації корупційних ризиків у роботі як комунальних підприємств так і місцевого органу виконавчої влади, підвищенню рівня нарахування, сплати орендних платежів та перерахування їх частини до бюджету і, як наслідок Метою прийняття рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна згідно цільового

II. Оренда комунального майна територіальної громади міста Києва

Оренда комунального майна є важливим джерелом наповнення бюджету м.Києва та сприяє підтримці зазначеного майна у належному стані.

Однак останнім часом через несприятливі економічні умови оренда комунального майна стає для підприємців непривабливою і не конкурентною порівняно з орендою нерухомості в приватному секторі.

Одним із об'єктивних чинників, які негативно впливають на конкурентоспроможність комунальної нерухомості і як наслідок - на скорочення обсягів оренди комунального майна, наповнення бюджету м.Києва, є ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності, зокрема тривалий термін її проведення тощо.

Так з метою вирішення даної проблеми Київською міською радою 22.03.2018 та 06.12.2018 прийняті важливі рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", якими затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено нову процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду:
- Порядок проведення конкурсу на право оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;
- Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яким визначені нові ставки та застосовано нові підходи до передачі майна в оренду для громадських організацій;
- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія Власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна. Зазначений програмний комплекс почав працювати у квітні 2018 року за допомогою якого формуються порядки денні і протоколи постійної комісії Київради з питань власності в частині опрацювання питань оренди.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності за 2018 рік було опрацьовано близько 5726 питань оренди комунального майна

III. Приватизація об'єктів комунальної власності

Приватизація комунального майна територіальної громади м.Києва здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади м.Києва» (із змінами, внесеними рішеннями Київради).

18 січня 2018 року прийнято Закон України "Про приватизацію державного та комунального майна», яким встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності.

Так, за подання Київського міського голови В.Кличка та напрацювань депутатів, з метою дотримання принципів приватизації прийняті рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

IV. Звітність і депутатський контроль. Робочі групи

З метою якісного та детального опрацювання проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), звернень депутатів Київської міської ради, інших фізичних та юридичних осіб Комісією було утворено **4** робочі групи та проведено **1** робочу нараду з таких питань:

- щодо питань викупу занедбаних пам'яток за рахунок коштів громади з метою напрацювання узгоджених пропозицій до проекту рішення "Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві";
- щодо питання використання відомчого дошкільного закладу №510 на вул. Метрологічній, 16;
- щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98;
- щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, укладеного з ПрАТ "Орхідея".
- робоча нарада у Київського міського голови В.Кличка за участю депутатів постійної комісії щодо питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва результатом якої стало прийняття рішень Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та рішення Київської міської ради «Про затвердження

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» метою яких є продовження процесу приватизації та відновлення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- з попереднього розгляду питань оренди нерухомого майна в КП "Київський метрополітен";

- щодо напрацювання пропозицій про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва».

V. Пріоритети на майбутнє

Пріоритетами роботи Комісії у 2019 році є:

- удосконалення програмного комплексу «VlasCom» - електронної системи обліку правочинів і ухвалення рішень щодо комунальної власності м.Києва;

- удосконалення процесів та підвищення доходу від приватизації комунального майна;

- запровадження реформи корпоративного управління у комунальних підприємствах шляхом створення наглядових рад і залучення до їх роботи незалежних членів.

- створення та запровадження конкурсного порядку передачі у довгострокову оренду за пільговими ставками комунального майна для розміщення приватних закладів освіти на орендованих площах;

- збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в м.Києві шляхом прийняття положення про викуп таких пам'яток, що перебувають в аварійному та/або потребують невідкладного капітального ремонту або реставрації.

Статистичні відомості
про результати роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності за період роботи Київської міської ради VIII скликання (2018 рік)

Кількість проведених засідань		Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК					Кількість рішень прийнятих сесією Київради за поданням ПК з питань власності	Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК			
								Вхідна			Вихідна (в т.ч. вну-трішня)
Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Робочі групи	Питання оренди комунального майна	Проекти рішень Київради (в тому числі інших комісій)	Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)	Інші питання	Всього		Вхідна поточна	Звернення громадян	Запити на інформацію	
58	9	6435	179	180	350	6435	134	4039	134	53	1239

Київська міська рада
12.02.2019 № 08/3015

Громадська спілка
«Асоціація місцевого самоврядування»

адреса: Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (066) 444-55-54, код ЄДРПОУ 42758312

№ 8 від 11.02 2019р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

14 (146)

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ» об'єднує громадян та ІГС, діяльність яких спрямована на досягнення мети з відновлення та впровадження реального та дієвого місцевого самоврядування в місті Києві, яке закріплено на рівні міжнародних та європейських норм права.

Протягом 2018 року, нами, представниками ІГС та спільно з Громадською радою при КМДА проведено ряд просвітницьких заходів, направлених на вивчення, обговорення та пошук дієвих механізмів з впровадження самоврядування на рівні районів міста.

Такі просвітницькі заходи відбулись в усіх районах столиці та пригорнули до себе велику увагу.

Результатом таких заходів стало створення проекту рішення в порядку місцевої ініціативи «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» від 30.08.2018р. № 08/231-2589/ПР (далі – Проект рішення з самоврядування у районах столиці). На підтримку даної місцевої ініціативи, зібрано 2801 підпис громадян.

29 листопада 2018р., вище зазначений Проект рішення з самоврядування у районах столиці, був винесений на розгляд пленарного засідання сесії КМР. За великими сподіваннями громади, цей день мав стати вирішальним з відновлення самоврядування, але таким не став. Розгляд даного питання був перенесений.

На дату складання даного листа, рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці», не прийнято.

Також, до постійних комісій КМР надійшло протокольне доручення від 10.12.2018р. №9 за підписом секретаря Київради щодо напрацювання пропозицій по розподілу повноважень між КМР, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями.

Варто нагадати, що в 2016 році в Київраді вже було створено спеціальну робочу групу з визначення повноважень районних рад та були напрацьовані і узагальнені пропозиції, які надійшли від депутатських фракцій КМР.

З урахуванням вищевикладеного, на думку ГС «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ» та ІГС, які переймаються проблемами самоврядування в Києві, стає очевидним, що такий підхід несе загрозу затягування процесу відновлення самоврядування на рівні районів столиці.

Разом з тим, усвідомлюючи свою відповідальність за відновлення самоврядування в районах Києва, звертаємось до вас з проханням включити представників ГС «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ», які, в тому числі, є ініціаторами створення проекту рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці», до складу робочої групи, яка працює над виконанням зазначеного протокольного доручення для якнайшвидшого напрацювання пропозицій по розподілу повноважень між КМР, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями.

Також, надаємо проект повноважень районних рад, що був напрацьований ГС «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ» спільно з громадянською спільнотою під час здійснення заходів з вивчення механізмів впровадження самоврядування на рівні районів столиці.

Додаток:

1. проект повноважень районних рад на двох аркушах.

З повагою,

Голова правління
ГС «Асоціація місцевого самоврядування» _____

Білінський Т.В.

11.02.2019р.

Громадська спілка

«Асоціація місцевого самоврядування»

адреса: Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (066) 444-55-54, код ЄДРПОУ 42758312

Додаток до листа
№ 8 від 11.02 2019р.

ПРОЕКТ

повноважень районних в місті Києві рад

1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього, розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;

2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

4) охорони здоров`я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

5) культури - закладів культури, крім віднесених до загальнодержавного та загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;

6) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місце проживання;

7) соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

8) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста, надання пропозицій до детальних планів територій, проектів розподілу територій та іншої містобудівної документації, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації, погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;

10) озеленення та благоустрій територій; організація місць відпочинку; забезпечення проведення природоохоронних заходів в межах району

11) організація торгівлі на ринках; проведення районних ярмарків, фестивалів та інших недержавних масових заходів;

12) погодження переліку спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів та автостоянок;

13) прийняття рішень про об`єднання в асоціації або вступ до асоціації, інших форм добровільних об`єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;

14) реалізації програм міжрайонної кооперації;

15) управління об`єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону;

16) надання згоди на передачу об`єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об`єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об`єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об`єктів державної власності;

17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету району в місті Києві;

18) вирішення питань придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об`єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об`єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;

19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;

20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб`єктами комунальної власності спільних проектів або

спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);

21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;

22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;

23) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів національної поліції про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;

24) організація, забезпечення діяльності громадських формувань з охорони правопорядку;

25) затвердження статуту територіальної громади району у місті Києві.

Голова правління
ГС «Асоціація місцевого самоврядування» _____

Білінський Т.В.

11.02.2019р.

4

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 22 » лютого 2019 року № 08/279/08/156-959

Щодо порушення законодавства під час оголошення конкурсу

Постійній комісії Київради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15/146

15 та 18 лютого 2019 року Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - *Департамент*) на офіційному порталі Києва[1] було опубліковано з порушенням оголошення про проведення конкурсу на право оренди тринадцяти об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Пунктом 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, що затверджений рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення від 20 грудня 2018 року № 507/6558) (далі - *Порядок*) передбачено, що орендодавець публікує у газеті Київської міської ради "Хрещатик", розміщує у Системі і на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошення про проведення конкурсу на право оренди.

Всупереч вимогам п. 4 Порядку Департаментом не було зроблено оголошення ані у газеті Хрещатик, ані у іншому офіційному друкованому засобі масової інформації.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Постійну комісію Київради з питань власності прийняти рішення щодо:

1. Відкликання оголошення Департаменту про проведення конкурсу на право оренди п'яти об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке було опубліковане 15 лютого 2019 року на офіційному порталі Києва.

08/4188
26.02.2019

[1] https://kyivcity.gov.ua/

2. Відкликання оголошення Департаменту про проведення конкурсу на право оренди восьми об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке було опубліковане 15 лютого 2019 року на офіційному порталі Києва.

3. Відкликання оголошення Департаменту про проведення конкурсу на право оренди однієї групи інвентарних об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке було опубліковане 18 лютого 2019 року на офіційному порталі Києва.

4. Зобов'язання Департаменту опублікувати нові оголошення про проведення конкурсу у відповідності до вимог Порядку.

Додатки:

1. Копія оголошення про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 15.02.2019 року.

2. Копія оголошення про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 15.02.2019 року.

3. Копія оголошення про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 18.02.2019 року.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В. тел.: (044) 234-32-77

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна) , кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ Дата оцінки Назва СОД	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн Розмір авансової орендної плати, грн Крок аукціону	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна
Балансоутримувач – КП «Київтеплоенерго» (01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-а, тел. 207-61-00, 207-61-56, р/р 2600 2300 208 020 в ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» Код банку 322669, ЄДРПОУ 40538421)										
1.	вул. Пимоненка, 12 літ.Б	152,2	Тепловий пункт	Будівля	Задовільний, але потребує проведення ремонтних робіт. Енергозабезпечення – є можливість підключення. Водозабезпечення – є можливість підключення. Теплозабезпечення - є можливість підключення	2 448 200,00 31.01.2018 ТОВ «ТВК «ОЛІМП»	41. Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту*	6120,50 24482,00 500	3	5000,00
2.	вул. Декабристів, 5 літ.А	126,1	Центральний тепловий пункт (окремо розташований)	Будівля	Задовільний Енергозабезпечення – є можливість підключення. Водозабезпечення – є можливість підключення. Теплозабезпечення – комунікації до будівлі підведено, але відсутні радіатори опалення	2 413 600,00 31.03.2018 ТОВ «Київський Ріелтор.»	38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	8045,33 32181,32 500	4	3000,00

Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація» (м. Київ, вул. вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24; р/р 2600230946101 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ, код банку 305749, код ЄДРПОУ 03366500)										
3.	вул. Тростянецька, 6г літ. А	149,8	Нежилий	Приміщення, 1-2 поверх	потребує проведення ремонтних робіт; комунікації в наявності	2 834 600,00 31.08.2018 ТОВ «Авантаж-Консалт»	42. Розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти **або** 38. Розміщення перукарні	3 933,79 15 735,16 300 7086,50 28346,00 500	1 (для площі 100,0 кв.м) 3 (для площі 49,80 кв.м) 3	2000.0
Балансоутримувач – КП «Бессарабський ринок» (м. Київ, тел.234-92-07, р/р 26002000025552, АТ «Укрексімбанк», код банку 322313,м. Київ, код ЄДРПОУ 055879826074)										
4.	площа Бессарабська, 2	189,3	Нежилий	Приміщення, підвал	Потребує проведення ремонтних робіт. Енергозабезпечення (10 кВт) – є можливість підключення. Водозабезпечення холодною водою та водовідведення – є можливість підключення. Теплозабезпечення – є можливість підключення, але відсутні радіатори опалення	6083300,00 30.11.2017 ТОВ «Інвестиційна оцінка»	13. 2. розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	34 061,50 136 246,00 3000	6	3000,0
5.		32,2	Нежилий	Приміщення, підвал		1099800,00 30.11.2017 ТОВ «Інвестиційна оцінка»	13. 2. розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи **або** 11.4. розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів	6 157,98 24 631,92 500 9 236,97 36 947,88 500	6 9	3000,0

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 11 березня 2019 р. об 14 год.30 хв. в каб. 523 за адресою Хрещатик 10

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу) 04 березня 2019 р.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення

* Цільове використання об'єкта оренди за адресою вул. Пимоненка, 12 літ.Б (позиція 1 таблиці) виключно для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Форма заяви

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

Департамент комунальної власності м. Києва
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва

_____

Ідентифікаційний код

Форма власності _____
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:

Контактний телефон
роб._____
моб._____
адреса електронної пошти:
_____.

ОБ'ЄКТ

Адреса:

район: _____

площа [ ] **кв.м**

Унікальний індивідуальний номер об'єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: ***відсутній***

_____

Дата і номер газети Київської міської ради "Хрещатик", в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва:

Оголошення розміщено на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва

Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні?

Так □ Ні □

Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:

_____

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Керівник _____ _____
(підпис) (П. І. Б)
(М.П.)

Дата "_____" _____ _____
(число) (місяць) (рік)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна) , кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ Дата оцінки Назва СОД	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн Розмір авансової орендної плати, грн Крок аукціону	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна, грн
Балансоутримувач – Центральний парк культури і відпочинку м. Києва (01001, м. Київ, Володимирський узвіз, 2, тел. 279-30-92, 279-02-69, Отримувач – Департамент комунальної власності м. Києва, р/р 3732 400 4001 052 в ГУ ДКСУ у м. Києві Код банку 820019, ЄДРПОУ 19020407)										
1.	Група інвентарних об'єктів				На об'єкті є можливість підключення до системи електропостачання, водопроводу, каналізації					
	Паркова дорога, 2 літ. «А[1]»	460,6	Споруда сцени з підвалом	Споруда	Незадовільний	12 453 200,00 30.04.2018 ПП «ЗОЛОТИЙ ЛЕВ»	27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	62266,00	6	8 000,00 без ПДВ
	Паркова дорога, 2 літ. «А[2]»	1744,8	Споруда амфітеатру	Споруда	Незадовільний			249064,00		
	Паркова дорога, 2 літ. «А3»	14,7	Нежилий будинок	Будівля	Задовільний, але потребує проведення ремонтних робіт.			**3000,00**		
	Паркова дорога, 2 літ. «Ж»	42,9	Альтанка	Споруда	Незадовільний					

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 15 березня 2019 р. об 11 год. 00 хв. в каб. 522 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу) 11 березня 2019 р.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення)

ОСОБИ, які сплатили першу частину авансової орендної плати, надають документ, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати, у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату – 124532,00 грн.

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Місцезнаходження	Загальна площа (корисна) кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ Дата оцінки Назва СОД	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн Розмір авансової орендної плати, грн Крок аукціону	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна
Балансоутримувач – КП «Госпкомобслуговування» (01044, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького,6-а тел. 202-73-03, р/р 26002243919900 в ПАТ «УкрСиббанк» в м. Харкові Код банку 351005, ЄДРПОУ 21465789)									
вул. Будіндустрії,9 літ. Т, літ. И	94,5	Нежитлова будівля	Приміщення 1 поверх	Задовільний, (літ. И комунікації в наявності, літ. Т енергозабезпечення в наявності)	862 900,00 31.05.2018 ФО-П Чебаков О. І.	29. Розміщення складу	4 314,5 17 258,00 **400,00**	6	
вул. Будіндустрії,9 літ. Д	178,1	Нежитлова будівля	Приміщення 1 поверх	Задовільний, енергозабезпечення в наявності.	1 420 920,00 30.06.2018 ФО-П Чебаков О. І	33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	7104,60 28 418,4 **700,00**	6	
вул. Будіндустрії,9 літ. Л	167,3	Нежитлова будівля	Приміщення 1 поверх	Задовільний,. енергозабезпечення в наявності	1 375 060,00 31.05.2018 ФО-П Чебаков О. І.	29. Розміщення складу	6 875,3 27 501,20 **600,00**	6	
вул. Будіндустрії,9 літ. Ж	102,0	Нежитлова будівля	Приміщення 1 поверх	Задовільний, комунікації в наявності	840 540,00 31.05.2018 ФО-П Чебаков О. І.	29. Розміщення складу	4 202,70 16 810,80 **400,00**	6	
вул. Будіндустрії,9 літ. Т	22,30	Нежитлова будівля	Приміщення 2 поверх	Задовільний, комунікації в наявності	231 340,00 30.06.2018 ФО-П Чебаков О. І.	24. Розміщення офісних приміщень	2 891,75 11 567,00 **200,00**	8	
Балансоутримувач – КП «Київпастранс» (Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо № 2) (01044, м. Київ, вул. Набережне шосе, 2 тел. 254-65-27, 254-65-20, р/р 26007300940521 у ТВБВ № 10026/0530 філії – ГУ по м. Києву та Київської обл. АТ «Ощадбанк» Код банку 322669, ЄДРПОУ 31725604)									
вул. Довженка, 7	2,00	Нежитлова будівля	Приміщення 1 поверх	Задовільний, комунікації в наявності	52 980,00 30.06.2018 ФО-П Лищенко В. В.	21. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	397,35 1589,40 **30,00**	9	

Балансоутримувач – КП «Київпастранс» (Куренівське тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо) (01044, м. Київ, вул. Набережне шосе, 2 тел. 254-65-27, 254-65-20, р/р 26005300340275 у ТВБВ № 10026/0104 філії – ГУ по м. Києву та Київської обл. АТ «Ощадбанк» Код банку 322669, ЄДРПОУ 31725604)										
	вул. Сирецька, 25 літ. В	4,00	Нежитлова будівля	Приміщення 1 поверх	Задовільний, комунікації в наявності	96 260,00 31.05.2018 ФО-П Лищенко В. В.	21. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	721,95 2 887,8 **70,00**	9	
Балансоутримувач – КП «Київпастранс» (Автобусний парк № 2) (01044, м. Київ, вул. Набережне шосе, 2 тел. 254-65-27, 254-65-20, р/р 26007300940521 у ТВБВ № 10026/0530 філії – ГУ по м. Києву та Київської обл. АТ «Ощадбанк» Код банку 322669, ЄДРПОУ 31725604)										
	вул. Празька, 7 літ. В	2,00	Нежитлова будівля	Приміщення 1 поверх	Задовільний, комунікації в наявності	51 800,00 31.05.2018 ФО-П Лищенко В. В.	21. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	388,50 1 554,00 **30,00**	6	

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 13 березня 2019 р. об 14 год.30 хв. в каб. 523 за адресою Хрещатик 10

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу) 06 березня 2019 р.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4355

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» лютого 2019 року № 08/279/08/156-966

Щодо порядку оголошення на засіданні постійної комісії рішення про оголошення конкурсу

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

16/146

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності (далі – *Постійна комісія*) 01.02.2019 року **за моєї відсутності** було внесено з голосу до порядку денного наступне питання: "звернення (повідомлення) Департаменту комунальної власності м. Києва щодо прийняття рішення про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та споруд (група інвентарних об'єктів), комплексу будівель та споруд «Зелений театр» загальною площею 2263,0 кв.м на Парковій дорозі 2, а саме: споруда сцени з підвалом (літ.А1, загальна площа 460,6 кв.м), споруда амфітеатру (літ. А2, загальна площа 1744,8 кв.м), будівля кінопроекційної (літ. А.3, загальна площа 14,7 кв.м) та альтанка (літ.Ж, загальна площа 42,9 кв.м) (Вх. № 08/2154 від 01.02.2019) (Вих. № 062/05/19-1014 від 31.01.2019)." (далі - *комплекс будівель та споруд «Зелений театр»*).

Проте, оголошення про конкурс на оренду комплексу будівель та споруд «Зелений театр» було здійснено за порушенням вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями) (далі – *Положення*).

Відповідно до пункту 7.9. Положення, про прийняте рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі орендодавець повідомляє Постійну комісію програмними засобами Системи.

Абзацом 3 пункту 7.11 Положення передбачено, оприлюднення рішень Постійної комісії, а також інформування заявників відбувається шляхом розміщення інформації в Системі.

Пунктом 10.1. рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304 встановлено, що в перехідний період між датою набуття чинності цим рішенням і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів) здійснюється на веб-сайтах орендодавців, крім

оприлюднення інформації, передбаченої пунктом 7.11 Положення про оренду майна, яке **здійснюється шляхом розміщення відповідної інформації у модулі (підсистемі) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва"** (далі – *Власком*).

Не внесення до Власкому комплексу будівель та споруд «Зелений театр» та розгляд оголошення орендодавця на засіданні Постійної комісії є порушенням норм Положення.

У зв'язку з вищезазначеним, керуючись п. 7.9. та 7.11. Положення та п 10.1. рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304 прошу:

1. Скасувати пункт 331 Протоколу № 4/139 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.02.2019, 08.02.2019.
2. Повторно розглянути на засіданні Постійної комісії звернення (повідомлення) Департаменту комунальної власності м. Києва щодо прийняття рішення про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та споруд (група інвентарних об'єктів), комплексу будівель та споруд «Зелений театр», за умови внесення інформації про оголошення конкурсу до Власкому.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна) , кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ Дата оцінки Назва СОД	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн Розмір авансової орендної плати, грн Крок аукціону	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна, грн
Балансоутримувач – Центральний парк культури і відпочинку м. Києва (01001, м. Київ, Володимирський узвіз, 2, тел. 279-30-92, 279-02-69, Отримувач – Департамент комунальної власності м. Києва, р/р 3732 400 4001 052 в ГУ ДКСУ у м. Києві Код банку 820019, ЄДРПОУ 19020407)										
1.	Група інвентарних об'єктів				На об'єкті є можливість підключення до системи електропостачання, водопроводу, каналізації					
	Паркова дорога, 2 літ. «А[1]»	460,6	Споруда сцени з підвалом	Споруда	Незадовільний	12 453 200,00 30.04.2018 ПП «ЗОЛОТИЙ ЛЕВ»	27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	62266,00 249064,00 **3000,00**	6	8 000,00 без ПДВ
	Паркова дорога, 2 літ. «А[2]»	1744,8	Споруда амфітеатру	Споруда	Незадовільний					
	Паркова дорога, 2 літ. «А3»	14,7	Нежилий будинок	Будівля	Задовільний, але потребує проведення ремонтних робіт.					
	Паркова дорога, 2 літ. «Ж»	42,9	Альтанка	Споруда	Незадовільний					

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 15 березня 2019 р. об 11 год. 00 хв. в каб. 522 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу) 11 березня 2019 р.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення)

ОСОБИ, які сплатили першу частину авансової орендної плати, надають документ, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати, у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату – 124532,00 грн.

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Форма заяви

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

Департамент комунальної власності м. Києва
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва

_ _ _ _

08/283

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛЮТ 2019
Вх.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

06.02.19 № 10210 3/28 - 998

на № _____ від _____

Київська міська рада
06.02.2019 № 08/2567

17/145

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про надання пропозиції

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Київської міської державної адміністрації та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надходять чисельні звернення ініціаторів оренди нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 99,00 кв.м та 89,70 кв.м на просп. Маяковського Володимира, 10 громадської організації «Родини ветеранів АТО» та благодійної організації «Благодійний фонд «Віта Нова» щодо скасування рішення про конкурс та надання їм вищезазначених приміщень комунальної власності в оренду з встановленням орендної ставки в розмірі 1 гривня на рік.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» здійснено організаційно-правові заходи по передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 99,00 кв.м та 89,70 кв.м на просп. Маяковського Володимира, 10. На підставі заяв від ініціаторів оренди громадської організації «Родини ветеранів АТО» та благодійної організації «Благодійний фонд «Віта Нова» в газеті «Хрещатик» від 01.12.2017 № 126 (5039) було розміщено оголошення про намір передати зазначене нерухоме майно в оренду з орендною ставкою 1 % до 20 кв.м та 4 % понад 20 кв. м.

Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення в газеті «Хрещатик» до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява від 07.12.2017 № 102/10916 про

079761

оренду зазначених об'єктів ФОП Кожевнікова О. В. з метою розміщення кафе, барів, закусочних, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

На підставі пунктів 172, 173 додатка 3 до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76 Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити подальші організаційно-правові заходи з проведення конкурсу та оформлення орендних відносин відповідно до Положення.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні комісії та прийняти відповідне рішення про скасування пунктів 172, 173 додатка 3 до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76.

З повагою

Заступник голови Ірина АЛЄКСЄЄНКО

Раїса СЕРДЮК: 546 20 71

27.02.19

№01-19

Постійна комісія Київської міської ради

з питань власності

Антоненку Л.В

Директор ТОВ «Трейд-і-Ко»

Цись Т.М.

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4446

Про поновлення тримісячного терміну

для продовження договору оренди

18.1 (146)

Беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (зі змінами та доповненнями), ТОВ «Трейд-і-Ко» звертається з проханням поновити тримісячний термін для продовження в установленому порядку договору оренди майна комунальної власності від 02.03.16 №17-16 (орендодавець – Голосіївська РДА).

ТОВ «Трейд-і-Ко» пропущено строки подання заяви на продовження оренди у зв'язку з довгостроковим відрядженням керівництва.

Маємо надію на позитивне вирішення питання.

просп. Голосіївський, 53А.

Директор Цись Т.М.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Трейд-і-Ко» Ідентифікаційний код 40215236 Україна * м.Київ

ТОВ «Альфа-сервіс»

03035, м. Київ, вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58, тел. 0675056864, факс 0442489081,
код ЗКПО 21659619, р/р 26004448633 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва, МФО 380805,
ІПН 216596126106, св. №100119359, юридична адреса: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34Б,
e-mail: v.v.v.alfa.servis@gmail.com

вих.№04/03-1 від 04.03.2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

18.2. (146)

Товариство з обмеженою відповідальністю „Альфа-сервіс" просить Вас розглянути питання про відновлення пропущеного тримісячного строку на внесення змін до договору оренди від 01 лютого 2016 року №547 нежилого приміщення загальною площею 416 кв. метрів, яке належить Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді в частині продовження терміну оренди на 2 роки 364 дні.

Плануємо використовувати орендоване приміщення під станцію технічного обслуговування автомобілів, що не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у навчальному закладі,а також надавати допоміжні послуги у сфері освіти особам, які навчаються у навчальному закладі.

Основний вид діяльності – 45.20 - технічне обслуговування та ремонт автомобілів; додатковий вид діяльності – 85.60 – допоміжна діяльність у сфері освіти.

Кількість працюючих – двадцять осіб.

В свою чергу орендар зобов'язується виконувати поточний ремонт орендованих приміщень, забезпечити дотримання норм та правил протипожежної та санітарної безпеки, гарантує своєчасність орендної оплати та плати за комунальні послуги.

Станом на 04.03.2019 року заборгованість по орендній платі відсутня.

Зазначене нежиле приміщення знаходиться на балансі Навчально-виховного комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді, який виступатиме як отримувач орендної плати.

Балансоутримувач
Навчально-виховний комплекс допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді
03035, м. Київ, вул. Курська, 15А
р/р 31551291348740 в ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 22880289
Тел.0442426220

Директор
ТОВ „Альфа-сервіс" ***Носач А.Ю.***

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/4659

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„ТАЛІСМАН ПЛЮС"
03151, м. Київ, вул. Ушинського, 17
КОД ЄДРПОУ 41122834
тел.(067) 449-32-66

Вих. № 2-6/03-19
«06» березня 2019 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/5058

18.3/146

Шановний Леоніде Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАЛІСМАН ПЛЮС» звертається до Вас із проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності, питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Ушинського, будинок 17, загальною площею 91,7 кв.м., як це передбачено п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. №415/1280 (зі змінами від 06.12.2018 р. №253/6304).

Термін дії Договору оренди №470 з 12.09.2014р. по 11.09.2017р.

Приводом звернення до Вас є намагання продовжити термін подання документів, оскільки певні об'єктивні обставини, що не залежали від волі заявника, унеможливлювали зробити це у встановлений строк.

Серед таких основних факторів є:

1. Так у квітні 2016 року, засновник та керівник ТОВ «ТАЛІСМАН ПЛЮС» в зв'язку із станом фізичного здоров'я отримав інвалідність і на сьогоднішній день є особою з обмеженими фізичними можливостями, є інвалідом І групи, що потребує постійного стороннього догляду. Тому такий стан не дозволяв в повній мірі керувати роботою товариства.

2. Слід також зауважити, що вказаний договір оренди було укладено з ТОВ «ТАЛІСМАН», а ТОВ «ТАЛІСМАН ПЛЮС» є фактичним правонаступником первісного орендаря. Майже півроку Орендодавець та Балансоутримувач майна намагались привести договір оренди у відповідність із юридичними змінами сторони Орендаря. Після чого в решті решт було підписано Додаткову угоду, згідно якої було замінено юридичну особу Орендаря. Такий значний проміжок часу негативно вплинув на зазначені строки подання документів.

3. Значний проміжок часу Орендар не міг подати документи, оскільки надаючи оновлений звіт про вартість орендованого майна, звіт повертався без надання позитивної рецензії. Такий звіт надавався тричі! Однак слід

зауважити, що Орендар не займається власноруч таким звітом. Оцінку робить незалежна експертна установа, а тому Орендар не може відповідати за правильність, повноту чи відповідність такого звіту. Однак необхідно зауважити, що у лютому 2019 року, звіт було повернуто з комісії Київради з позитивною рецензією.

4. Слід зазначити, що на сьогоднішній день Орендар, Орендодавець та Балансоутримувач, згідно договору, продовжують вчиняти всі господарсько-розпорядчі та адміністративні дії, що свідчать про фактичне продовження орендних відносин між сторонами.

5. Також звертаю Вашу увагу, що протягом більше ніж 4 років наше товариство справно сплачує орендну плату та додаткові витрати, підтримує орендоване майно в належному стані, здійснює поточні ремонти. Вважаємо, що такі дії з боку підприємства значною мірою підтримують міській бюджет та надають змогу іншим працівникам отримувати заробітну плату та пенсії.

6. Також важливим фактором є те, що у відповідності до чинного законодавства, за таких умов, наше підприємство має переважне право на продовження орендних відносин, особливо враховуючи ту обставину, що Орендодавець та Балансоутримувач і надалі планують використовувати дане приміщення виключно з метою передачі його в оренду.

Прошу Вас із порозумінням поставитись до даної Заяви та з врахуванням наведених обставин посприяти позитивному вирішенню даного питання.

В разі необхідності з нашого боку будуть надані додаткові пояснення.

На жаль з врахуванням мого стану здоров'я я не можу самостійно представляти інтереси товариства, в зв'язку з цим питання пов'язані з продовженням орендних відносин між товариством та територіальною громадою міста Києва будуть вирішуватись через представника – громадянина Курмазенко Володимира Дмитровича.

З повагою,
Директор ТОВ «ТАЛІСМАН ПЛЮС»

_____ / Лимаренко А.В./

_____№_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Франчука В.О.
Конєхну

Юриди

Тел.:

Ел. адреса

Київська міська рада
07.03.2019 № **08/5089**

18.4(146)

Шановний Леоніде Васильовичу!

БО „Благодійний фонд Валерія Франчука" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою пров. Маяковського, 10 площею 29,4, цільове призначення громадська організація за договором оренди від №10/733 від 28.03.16, термін дії з 28.03.16 до 26.03.19р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ ПІБ

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/Ф-1060

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Члена національної спілки художників України Фрайчук В. О.
(назва)
Юридична адреса

Ел. адреса

18.5 (146)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Член національної спілки художників України Фрайчук Валерій Олександрович є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою пр. Маяковського, 10 площею 55,7, цільове призначення творча майстерня художника за договором оренди від 15.08.16 № 796, термін дії з 26.05.16 до 24.05.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник

Медичний центр «Приват Дент»
03022 Україна, м. Київ, пров. Жуковського 10, кв. 72
тел. (044) 222-66-82, моб. (073) 322-66-82
Код ЄРДПОУ 32104432

07.03.2019 № 07-02/11-03
На № _____ від _____

186/146

До постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Адміністрація медичного центру «Приват Дент» просить поновити трьохмісячний термін для продовження договору оренди №27-16 від 23 березня 2016 року, що закінчується 21 березня 2019 року, на термін 2 роки 364 дні.

МЦ «Приват Дент» орендує нежитлове приміщення за адресою просп. Голосіївський 59А (1 поверх), що враховується на балансі КНП «Консультативно-діагностичний центр» Голосіївського району м. Києва, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (стоматологічний кабінет) з 1995 року. Заборгованості не має.

Директор МЦ «Приват Дент» Гурська О.М.

Київська міська рада
07.03.2019 № **08/5087**

ТОВ „ФЕНОМЕН-Ю.М."

04073, м. Київ, пр-т С.Бандери, 10 Б, офіс 36 ЄДРПОУ 36025119
п/р № 2600531265901 в ПАТ «Банк Кредит Дніпро» м. Дніпропетровськ, МФО 305749, 0935260555

Вих. № 11 від 12.03.2019

18.7(146)

Київська міська рада
12.03.2019 № 08/5286

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36, кім. 1015

Відповідно до договору № 2212 від 08.06.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду ТОВ «ФЕНОМЕН-Ю.М.» орендує нерухоме майно (нежилі приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 28,61 кв. м., а саме приміщення західного вестибюлю №1 загальною площею 13,90 кв.м. та приміщення східного вестибюлю №2 загальною площею 14,71 кв.м. ст.м. «Лівобережна» б/н. Балансоутримувачем об'єкта є КП «Київський метрополітен». Договір діє до 06.06.2019 року.

Відповідно до п. 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, якщо пропозиція орендаря щодо зміни істотних умов договору оренди стосується продовження договору на новий строк, орендар також подає, не пізніше ніж за 3 місяці до дати закінчення договору, звіт про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензії (крім випадків, коли відповідно до закону дозволяється застосовувати стандартизовану оцінку). Відновлення пропущеного тримісячного строку можливе за рішенням Постійної комісії.

ТОВ «ФЕНОМЕН-Ю.М.» зацікавлений у продовженні договору оренди № 2212 від 08.06.2016 року та розраховує на подальшу співпрацю з

Департаментом комунальної власності м. Києва та КП «Київський метрополітен».

У зв'язку з тим, що ТОВ «ФЕНОМЕН-Ю.М.» 05.03.2019 року звернулось до КП «Київський метрополітен» (Балансоутримувача) з проханням надати доручення на проведення оцінки об'єкту оренди, 06.03.2019 року звернулось із заявою про продовження терміну дії договору оренди № 2212 від 08.06.2016 року до Департаменту комунальної власності м. Києва (Орендодавця), проте не встигло надати звіт про оцінку об'єкта оренди у вищевказаний строк, просимо Вас винести на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо відновлення пропущеного тримісячного строку для подальшого подання Орендодавцю документів на продовження договору оренди на новий строк.

Додаток:

1. Копія листа КП «Київський метрополітен» - 1 арк.
2. Копія листа ТОВ «ФЕНОМЕН-Ю.М.» - 1 арк.

З повагою,

Директор
ТОВ "ФЕНОМЕН-Ю.М." **Д.М. Шкляр**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * ФЕНОМЕН-Ю.М. ідентифікаційний код 36078119

У К Р А Ї Н А
Товариство з обмеженою відповідальністю
“ГІДРОСЕРВІС”

01030, м. Київ вул. Рейтарська, 25 , тел./факс 235-72-03, 235-59-02, 270-53-01 ,
Код ЄДРПОУ 30929892, П/р 26005300214828 ГУ по м.Києву та Київській області АТ "Ощадбанк", МФО 322669, E- mail : gidroservis2008@ukr.net

07 березня 2019р.
№ 01/28

Голові постійної комісії
Київської міської ради
З питань власності
Антоненку Л.В.

Клопотання

18.8 (146)

Шановний Леонід Васильович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГІДРОСЕРВІС» просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 436/1 від 29.01.2016 року нежитлових приміщень загальною полощею 16,1 кв.м , за адресою : м.Київ , вул.Рейтарська, 25, як це передбачено п.15.2 положення про оренду майна територіальної громади міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 року № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Строк дії договору з 29.01.2016 року по 28.01.2019 року.

Директор Войтюк В.О.

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/5090

Виконавець : Удод Т.В.
Тел. 235-72-03
050-312-26-50

ТОВ «ІРБІС Ко»

СДРПОУ 30383610
Р/р 26009000023319 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Києва
МФО 300023
01034 м. Київ, вул. Рейтарська , 25
Тел.+380442353028, +380442357886

Голові постійної комісії
Київської міської ради
З питань власності
Антоненку Л.В.

Клопотання

18. 9/146

Шановний Леонід Васильович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІРБІС Ко» просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 434/1 від 29.01.2016 року нежитлових приміщень загальною полощею 32,2 кв.м , за адресою : м.Київ , вул.Рейтарська, 25, як це передбачено п.15.2 положення про оренду майна територіальної громади міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 року № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Строк дії договору з 29.01.2016 року по 28.01.2019 року.

Директор Яременко О.А

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/5091

Виконавець : Удод Т.В.
Тел. 235-72-03
050-312-26-50

Не власної

Голові постійної
комісії з питань
власності м. Києва
П. Антоненко
Ак. Ш

Заява Швець Григорій Анатолійович

18.10/146

Прошу подовжити договір оренди нежитлового приміщення площею 11,9 м² на новий термін, що згідно договору оренди 46-16 від 19.04.2016 Григорій Анатолійович надано в оренду користування нежитлове приміщення площею 11,9 м² по вул. Ак Щусєва 25 для майстерні по ремонту взуття.
Термін дії до 17.04.19.
Орендну плату сплачую вчасно і умови договору виконо належним чином.

11.03.19

11.03.2019 № 08/III-1070

_____№ _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Приватне Підприємство «Центр
Розвитку Європи»
М. Київ, вул.. Вишгородська, буд. 45,
корпус 8, кв. 45
Тел.: 0504133326
Ел. Адреса: centr-rozvutku@bigmir.net

18.11/146

Шановний Леоніде Васильовичу!

Приватне Підприємство «Центр Розвитку Європи» є орендарем нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщених за адресою: проспект Володимира Маяковського, 3-г, площею 69,70 кв. м, цільове призначення - вивчення іноземних мов за договором оренди від 15 серпня 2016 року № 824 термін дії з 04 січня 2016 року до 02 січня 2019 року. Та приміщення, розміщеного за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-а, площею 111,30 кв. м, цільове призначення - вивчення іноземних мов за договором оренди від 04 квітня 2016 року № 734 термін дії з 04 квітня 2016 року до 02 квітня 2019 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договорів оренди на новий термін.

Керівник _____/Наталія Нехайчик/

Київська міська рада
06.03.2019 № 08/4950

До власності

19

_____ № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ФОП Іванцов Дмитро Володимирович

Юридична адреса

Тел.:

Ел. адр.

18.12(146)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Фізична особа підприємець Іванцов Дмитро Володимирович є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Бальзака 8В площею 23,10 цільове призначення розміщення перукарні за договором оренди від 11.05.17 № 896/1605/к, термін дії з 11.05.2017 до 22.03.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Іванцов Д.В. ПІБ

Київська міська рада
06.03.2019 № 08/І-1044

На вилучення!

_____№ _____

19

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ФОП Іващова Дмитра Володимировича

Юридична адреса: буд.

Тел.: (

Ел. адрес

18.13/146

Шановний Леоніде Васильовичу!

Фізична особа підприємець Іващов Дмитро Володимирович є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Братиславська 28 площею 86,6 кв.м. цільове призначення розміщення перукарні та кафетерію за договором оренди від 27.12.16 № 585, термін дії з 27.12.2016 до 30.01.2019.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Іващов О.В. ПІБ

Київська міська рада
06.03.2019 № 08/І-1043

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
тел. 256-05-41, kyiv.npu.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108583

04 березня 2019 року № 1496/225/05/21-2019
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

18.14(146)

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

Головне управління Національної поліції у м. Києві просить Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору №182/601 від 19.04.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 75,5 м^2, розташованого за адресою: вул. Лютеранська/Банкова, 21А/12 літ. "А", м. Київ, як це передбачено п. 15.2 Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304.

З повагою
заступник начальника
полковник поліції **В.О. Нечитайло**

Київська міська рада
06.03.2019 № 08/5000

Могильов 271 67 12

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
тел. 256-05-41, kyiv.npu.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108583

04 березня 2019 року № 1495/125/05/21-2019
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

18.15(146)

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

Головне управління Національної поліції у м. Києві просить Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору № 241/1 від 19.04.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 24,4 м^2, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 23, як це передбачено п. 15.2 Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304.

З повагою
заступник начальника
полковник поліції **В.О. Нечитайло**

Київська міська рада
06.03.2019 № 08/4999

Могильов 271 67 12

УКРАЇНСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ЛІЦЕЙ
НАЦІОНАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
імені О.О. БОГОМОЛЬЦЯ

бульвар Тараса Шевченка,13 м. Київ, 01601, тел. (044) 289 79 76, тел./факс 287 27 38
E-mail: uml_nmu@ukr.net, www.uml.ua код ЄДРПОУ 25591203

11.03.2019 № 16

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антоненку Л.В.

18.16 (146)

Український медичний ліцей НМУ імені О.О. Богомольця орендує нежитлове приміщення загальною площею 261,90 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 79-б відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.04.2016 № 26-16 (далі- Договір оренди) для здійснення освітньої діяльності за рівнем загальної середньої освіти. Термін вищезазначеного договору з 04.04.2016 по 02.04.2019.

У зв'язку із закінченням терміну дії договору нами було подано заяву про продовження терміну дії договору до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації 28.01.2019 року (лист від 24.01.2019 № 5). Проте у зв'язку із змінами до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Положення про оренду), які були затверджені рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 року № 253/6304 тримісячний термін подання пропозиції про продовження договору на новий строк був пропущений.

Виходячи із вищенаведеного та керуючись частиною другою пункту 15.2. Положення про оренду Український медичний ліцей НМУ імені О.О. Богомольця просить відновити тримісячний строк для подання заяви на продовження терміну дії Договору оренди.

Заступник директора Руслана ІВАНЕНКО

Київська міська рада
11.03.2019 № 08/5151

Виконавець:
Захаренко С.С. 289-79-76

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Головне територіальне управління юстиції у місті Києві

провулок Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001
Тел./факс: +380 44 270-58-40
E-mail: info@kv.minjust.gov.ua
http://www.justicekyiv.gov.ua
Код ЄДРПОУ 34691374

12 березня 2019р № 10.1/5/2803
на № _____ **від** _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ
Головного територіального управління юстиції у місті Києві
01001, м. Київ, пров. Музейний, 2-Д
тел.: 279-83-05
Ел. адреса: tes23ff@gmail.com

18.17/146

Шановний Леоніде Васильовичу!

Головне територіальне управління юстиції у місті Києві є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва, розміщено за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 47/14 площею 166,00 м.кв, цільове призначення оренда за договором оренди від 18.04.2016 року № 2191, термін дії з 18.04.2016 року до 16.04.2019 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

З повагою
Перший заступник начальника **А. Г. Равлюк**

Київська міська рада
12.03.2019 № **08/5250**

Старостіна 279-83-05