08/231-1183/ПР
12.03.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання загальноосвітньому навчальному закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ліцею-інтернату на бульв. Вацлава Гавела, 46 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:251:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-19875
до справи
А-26416
Заява ДЦ № **72046-003656229-031-03** від 13.02.2019
2 347015 098751

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 грудня 2018 року № НВ-8000868662018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 лютого 2019 року № 156877131), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву загальноосвітнього навчального закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат» від 13 лютого 2019 року № 72046-003656229-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати загальноосвітньому навчальному закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,8169 га (кадастровий номер 8000000000:69:251:0100) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ліцею-інтернату на бульв. Вацлава Гавела, 46 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (наказ Головного управління

майном Київської міської державної адміністрації від 31 травня 2000 року № 49 «Про закріплення майна за Київським спортивним ліцеєм-інтернатом») (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 13 лютого 2019 року № 72046-003656229-031-03, справа **А-26416**).

2. Загальноосвітньому навчальному закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2017 року № 2199/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28 вересня 2018 року № 19-26-0.31-2846/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
в.о. начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36782 від 21.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання загальноосвітньому навчальному закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ліцею-інтернату на бульв. Вацлава Гавела, 46 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26416

2 347018 367823

1. Юридична особа:

Назва	***Загальноосвітній навчальний заклад "Київський спортивний ліцей-інтернат"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 13.02.2019 № 72046-003656229-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:251:0100)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 46***
Площа	***3,8169 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ліцею-інтернату***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***42 104 227 грн. 15 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03827 від 21.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2199/0/12-4/19-17 від 22.03.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-2846/35-18 від 28.09.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2018 №НВ-8000868662018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2019 №156877131), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває в оперативному управлінні загальноосвітнього навчального закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат» на підставі наказу Головного управління майном Київської міської державної адміністрації від 31.05.2000 № 49 «Про закріплення майна за Київським спортивним ліцеєм інтернатом» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.03.2017 № 81999958) та є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2017 № 79188489). До складу нерухомого майна входять: - навчальний корпус (літера «А-3»); - гуртожиток юнаків (літера Б-4»); - їдальня (літера «В-1»); - господарчий блок (літера «Г-1»); - гуртожиток дівчат (літера «Е-3»); - спорткомплекс «Хард» (літера «Ж-3»). - бойлерна; - овочесховище. Також, на земельній ділянці розташований спортивний майданчик зі штучним покриттям, який переданий на баланс загальноосвітнього навчального закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат» згідно з Актом прийому-передачі майна між Федерацією футболу України та ЗНЗ «Київський спортивний ліцей інтернат» від 2005 (довідка ЗНЗ «Київський спортивний ліцей інтернат» від 26.04.2017 № 59). В межах вказаної земельної ділянки знаходяться земельні ділянки, на яких розташовані трансформаторні підстанції ПАТ «Київенерго» та газорозподільчий пункт ВАТ «Київгаз». ЗНЗ «Київський спортивний ліцей-інтернат» не заперечує проти проходу та проїзду до зазначених земельних ділянок (лист ЗНЗ «Київський спортивний ліцей-інтернат» від 26.04.2017 № 60).***

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1007/4014 на вказаній земельній ділянці передбачені дошкільний навчальний заклад та навчально-виховний комплекс.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2019 № 156877131).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Бульвар Івана Лепсе перейменований на бульвар Вацлава Гавела на підставі рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 315/1319 «Про перейменування бульвару, вулиць, найменування площі та присвоєння імен скверам в місті Києві».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Старостенко Г. В.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2019 №08/231-1183/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнакова С. М.
Мондриївський В. М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" березня 2019 року
№ 08/231 – 1183/ПР

08/231-1183/ПР
12.03.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2019 № 05715-5159
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання загальноосвітньому навчальному закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ліцею-інтернату на бульв. Вацлава Гавела, 46 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-26416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна